

FASTIGHETSNYTT #2

Information från AB Ronneby Industrifastigheter mars 2019



..... Vi arbetar för tillväxt och utveckling i Ronneby



ABRI
AB Ronneby Industrifastigheter

Fler *rökfria miljöer* efter 1 juli 2019

Lagom till semestern införs nya rökfria miljöer i Sverige. Rökförbudet är tänkt att minska exponeringen för rökning och göra platser utomhus mer tillgängliga för personer som inte vill eller bör utsättas för tobaksrök - exempelvis barn.

För att få klarhet i vem som ansvarar för vad, har vi sammanställt information från Folkhälsomyndigheten.

Här får man inte röka efter den 1 juli;

- På uteserveringar, utanför restauranger och caféer,
- Vid entréer till lokaler och andra utrymmen som omfattas av rökförbud, exempelvis lokaler för hälso- och sjukvård.
- Områden i anslutning till färdmedel exempelvis taxizoner, perronger och busshållplatser. Även närliggande ytor avsedda för resenärer, som gångbanor till spårområdet, omfattas av förbudet.
- På allmänna lekplatser.
- Inom inhägnade idrottsanläggningar. OBS! Även om anläggningen används för andra aktiviteter, som konserter och mässor, omfattas den fortfarande av rökförbudet.

Vi tillsammans är ansvariga

Ansvarig är den som har praktiska möjligheter att se till att bestämmelserna om rökförbud följs.

Både vi som hyresvärd och du som hyresgäst har ansvar för att rökförbudet följs, både inomhus och utomhus.

I dina egna utrymmen och utanför din entré har du som disponerar ytan ansvar för rökförbudet. Om en entré går till ett köpcentrum eller ett kontorskomplex ligger ansvaret på oss som fastighetsägare.

Den som har ansvar för rökförbudet ska genom skyltning tydligt informera om förbudet och vid behov ingripa med information och tillsägelser.

Kommunen har tillsynsansvar över de rökfria miljöerna och Länsstyrelsen ska hjälpa kommunerna med information och råd.

Utförlig information och nedladdningsbara påbudskyltar hittar du på www.folkhalsomyndigheten.se



Rökning förbjuden

Mitt i vårsolens värme och fågelkvitter tar Fastighetsnytt upp flera allvarliga frågor – skyddsrum, brandrisk och rökförbud.



Vi gillar UF!

ABRI sitter i juryn som tävlingsvärd och bolaget ansvarar för priset Årets mässmonter.

Över 160 UF-företag ställer ut på årets regionala UF-mässa i Ronneby på Blekinge Convention Center den 27 mars.

Ta chansen och boka in några timmar för att besöka mässan och träffa alla de entusiastiska unga entreprenörerna som deltar och visar upp sina produkter.

Läs mer på Ung Företagsamhets Facebook.



TILLVÄXT OCH UTVECKLING

ABRI är inte bara ett fastighetsbolag, vi jobbar även med företagsetableringar och stödjer näringslivets utveckling i Ronneby kommun.

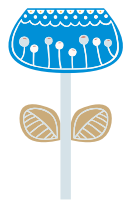
SOM DU KANSKE MÄRKT, vill vi ha en öppendialog med dig som hyresgäst och ge dig god service. Vi arbetar också långsiktigt med våra fastigheters utformning – allt för att du och dina grannföretag ska få bra möjligheter att lyckas med er verksamhet.

VI ÄR NIO ANSTÄLLDA, alla med egna ansvarsområden. Fem av oss arbetar med fastighetsförvaltning varav tre ansvarar för all teknisk förvaltning som värme, ventilation och systematiskt brandskydd. För att kunna ge service - dygnet runt, alla dagarna i veckan, året runt - turas de även om att ha beredskap. Fastighetsansvarig är underhållsansvarig, driver

byggprojekt och skissar på nybyggnationer tillsammans med vår CAD-projektör. I vår organisation arbetar också ekonomiansvarig, projektkoordinator, marknadsansvarig och förstås vår VD, Dennis Robérteus.

ABRI HAR EN LÅNG TRADITION av att på olika sätt stödja näringslivet i Ronneby Kommun. Vår sponsring sker främst lokalt och för en given målgrupp - exempelvis Ronneby Handelsförening, Nyföretagarcentrum, Ronneby NU och Ung Företagsamhet. När större evenemang som SM/VM planeras i Ronneby är vi med och stöttar för att bidra till att stärka Ronneby kommun som platsvarumärke.

#StoltÖverRonneby



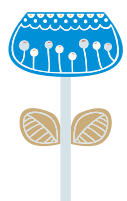
Rent och städad ute

Nu är det snart dags att sopa bort vinterns grus!

För att komma åt med sopmaskinen vid ditt företag behöver vägar och parkeringar vara fria från föremål och skräp. Det är även viktigt att hålla fritt vid fasaderna från lastpallar och andra föremål - både för att vi ska kunna att sopa, men även för brandrisken.



Ofta anläggs bränder i containrar eller i annat brännbart material som förvaras utomhus i närheten av byggnader till exempel lastpallar, plastsäckar och soptunnor. Eftersom det då är stor risk att bränderna sprids till byggnaderna kan du med enkla åtgärder minska faran avsevärt. Det handlar framför allt om att begränsa tillgängligheten till brännbart material och att ha ett säkerhetsavstånd mellan förvaringsplatser och byggnader.

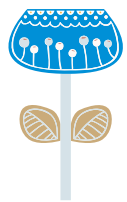


LASTPALLAR får absolut inte placeras vid fasader eller vid byggnader. De ska läggas i containrar.

PLAST eller annat skräp får inte placeras intill fasader eller byggnader.

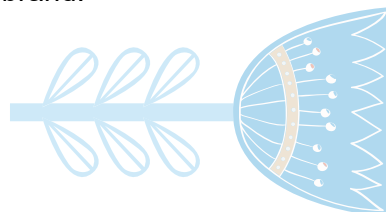


SOPKÄRL BÖR VARA FAST- ELLER INLÅSTA annars kan någon flytta på kärlen för att sedan tända eld på dem.



Grundregeln är att hålla rent och städad vid fasader, lastkajer, förråd och liknande ställen.

Om det inte finns något brännbart material att elda minskar risken för anlagd brand.



Krisberedskap

ABRI har skyddsrum i flera fastigheter.

I fredstid får skyddsrum användas för andra ändamål, exempelvis som förråd. Fredsanvändningen av lokalen får inte bli mer komplicerad än att man kan genomföra fort-löpande underhåll och inspektion, samt att det är möjligt att ställa i ordning skyddsrummet inom två dygn vid behov.

Vi hyr ut förråd i några av våra skyddsrum. För att snabbt kunna ändra om lokalen från förråd till skyddsrum ber vi dig som hyresgäst att om möjligt;

Ställ dina förvarade saker på lastpallar.

Det hjälper oss att enkelt flytta dem om det uppstår en krissituation.

Har du inte egen tillgång till pallar – hör av dig till oss så hjälper vi dig!

Var Ronnebys alla skyddsrum ligger kan du se på MSBs skyddsrumskarta www.msb.se



PRODUKTION & FOTO Paula van Riessen TRYCK Copygraf AB



Vi hyr ut lokaler till näringslivet i Ronneby

BESÖKSADDRESS Fridhemsvägen 15, 372 38 Ronneby

FAKTURAADDRESS Fakturaskanning, 372 80 Ronneby

VÄXEL 0457-61 87 00 **E-POST** info@abri.se

www.abri.se