

## Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kallingesalen, kl. 09:00-17:30 med ajournering 45 min, 2x10 min samt 5 minuter.

Beslutande Ledamöter  
Se särskild förteckning

Ersättare  
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Hillevi Andersson (C) och Ola Robertsson (S)

Justeringens plats och tid Stadshuset, 2020-06-24 kl. 08:00

Underskrifter

Sekreterare

Åsa Rosenius

Paragrafer

§§ 154-187

Ordförande

Hillevi Andersson (C)

Justerare

Ola Robertsson (S)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-06-17

Datum då anslaget sätts upp 2020-06-24

Datum då anslaget tas ned 2020-07-17

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, kommunkansliet innevarande år. Därefter Centralarkivet.

Underskrift

Åsa Rosenius,  
nämndsekreterare för miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Närvarolista

#### Beslutande

#### Ledamöter

Hillevi Andersson (C), Ordförande  
Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande §§ 154-164, §§ 170-172, 175-177, §  
185 samt del av § 181  
Ola Robertsson (S), 2:e vice ordförande  
Lars Sager (M)  
Lennart Gustafsson (L)  
Pär Dover (S)  
Dmitri Adellberg (S)  
Bengt Sven Åke Johansson (SD)  
Mattias Ronnestad (SD)  
~~Johan Grönblad (SD) UTKVITTAD~~

#### Tjänstgörande ersättare

Ulrik Lindqvist (S) tjänstgör för Christer Svantesson (S) §§ 154-180, § 182, §§  
184-185, § 187 och del av § 181  
~~Lars Andersson (S) tjänstgör för Lena Rosén (V) UTKVITTAD~~  
Leif Hansson (M) tjänstgör för Magnus Persson (M) §§ 165-169, §§ 173-174,  
§§ 178-184 och §§ 186-187 samt del av § 181

#### Kvittnings

På grund av hög frånvaro i samband med Corona-virusets spridning går det för närvarande inte att fylla ledamotsplatserna med tjänstgörande ersättare utan att maktbalansen påverkas. Med anledning av ovanstående tillämpas den överenskommelse, som har gjorts mellan de olika partiernas gruppledare, avseende kvittningsystem. Vid sammanträdet saknas en ersättare för Bo Carlsson (C) för blocket M+L+C+KD och detta innebär, enligt gruppledarnas överenskommelse, att S+V+MP minskar sin grupp med 1 person och SD minskar sin grupp med 1 person. Lars Andersson (S) som skulle ha tjänstgjort för Lena Rosén (V) – utkvittad enligt överenskommelse. Johan Grönblad (SD) – utkvittad enligt överenskommelse.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Tjänstemän

Anette Andersson, förvaltningschef §§ 154-171 och §§ 173-187  
Åsa Rosenius, nämndsekreterare  
Oskar Engdahl, jurist § 162, § 177 och § 180  
Sofie Gustavsson, handläggare för bostadsanpassning §§ 162-164 och § 185, § 177  
Kristina Brovall, miljöinspektör §§ 154-161, § 165 och del av § 181  
Mathias Pastuhoff, bygglovshandläggare § 171 och § 180 och del av § 181  
Peter Robertsson, planarkitekt §§ 154-159, §§ 165-166, §§ 173-174 och § 181  
Hanna Faming, planarkitekt §§ 165-166, § 178  
Karin Svensson, planarkitekt § 179  
Micael Sandberg, byggnadsinspektör § 184 och del av § 181  
Torbjörn Lind, näringslivschef del av § 181  
Helena Petersson, ekonom §§ 154-158  
Tobias Ekberg, IT-chef §§ 154-157  
Iulia Ohlin, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 154-158  
Emelie Gunnarsson, byggnadsinspektör §§ 154-158, §§ 165-166, §§ 173-174, del av § 181  
Viktoria Belwin, praktikant (landskapsarkitekt) §§ 154-158, §§ 165-166, §§ 173-174, del av § 181  
Linn Henriksson, praktikant (planarkitekt) §§ 154-158, §§ 165-166, §§ 173-174, del av § 181

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 154	Dnr 2019-000206 006 Godkännande/förändring av miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2020-06-17 samt föravisering om jäv.....	6 6
§ 155	Dnr 2019-000207 006 Tid för justering/val av justerare 2020-06-17 .....	11 11
§ 156	Dnr 2019-000215 041 Budget 2020 – ekonomisk uppföljning.....	12 12
§ 157	Dnr 2020-000143 041 Budget med äskanden för 2021 och 2022.....	13 13
§ 158	Dnr 2020-000144 009 Målarbete 2021 och 2022 .....	16 16
§ 159	Dnr 2019-000077 000 Tjänstegarantier 2019/2020 .....	18 18
§ 160	Dnr 2020-000109 003 Förslag till remissvar gällande Alkohol-, drog- och spelpolicy.....	22 22
§ 161	Dnr 2020-000139 002 Tillägg till delegationsordning med anledning av ny tillfällig lag (SFS 2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen ....	24 24
§ 162	Dnr 2020-000140 003 Tillsynsplan 2020 .....	26 26
§ 163	Dnr 2020-000132 274 Bostadsanpassning - BAB - 2020-83618.....	28 28
§ 164	Dnr 2020-000133 274 Bostadsanpassning - BAB 2020-83634.....	31 31
§ 165	Dnr 2020-000138 4251 Svenstorp X - Ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel i skyddsområde för vattentäkt, Ecos dnr 2020-000337.....	34 34
§ 166	Dnr 2020-000113 237 Dragsnäs X - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2020/259 .....	40 40
§ 167	Dnr 2020-000091 231 Dragsnäs X - Tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad, Bygg-R 2020/176.....	45 45
§ 168	Dnr 2020-000135 239 Tjustorp X - Tillbyggnad av enbostadshus med uterum, Bygg-R 2020/300.....	50 50
§ 169	Dnr 2020-000131 231 Möljeryd X - Tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal, Bygg-R 2020/222 .....	57 57
§ 170	Dnr 2020-000136 239 Reparatören X, Reparatören X - Nybyggnad av förrådsbyggnad och mur samt marklov för upplag, Bygg-R 2020/122 .....	63 63
§ 171	Dnr 2020-000142 233 Kalleberga X - Nybyggnad av förskola, Bygg-R 2020/120.....	67 67

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 172	Dnr 2008-000485 011 kv. Kullen - Markanvisningstävling och planuppdrag .....	73 73
§ 173	Dnr 2020-000127 214 Gärestad 1:13 m.fl - Ändring av detaljplan .....	75 75
§ 174	Dnr 2020-000128 214 Gärestad 1:13 - Upprättande av detaljplan för utökning av verksamhetsområde.....	77 77
§ 175	Dnr 2020-000120 237 Göholm X - Strandskyddsdispens för carport/trädgårdsförråd, Bygg-R 2020/276.....	79 79
§ 176	Dnr 2020-000126 237 Dragsnäs X - Strandskyddsdispens för komplementbyggnad, Bygg-R 2020/299.....	83 83
§ 177	Dnr 2020-000118 237 Karlstorp X - Strandskyddsdispens för padelbanor, Bygg-R 2020/274.....	87 87
§ 178	Dnr 2020-000063 219 Projektplan för planprogram för Knutpunkt Blekinge (Bredåkra 17:2 m.fl.).....	93 93
§ 179	Dnr 2018-000160 011 Yxnarum 21:1 - "Christers backe", detaljplan för upp till tio nya enbostadshus .....	95 95
§ 180	Dnr 2019-000209 006 Pågående ärenden - Separat informationspunkt – 2020-06-17 .....	97 97
§ 181	Dnr 2019-000208 006 Information 2020-06-17 .....	98 98
§ 182	Dnr 2019-000213 006 Delgivningsärenden och meddelanden 2020-06-17 .....	101 101
§ 183	Dnr 2019-000214 002 Ordförandebeslut 2020-06-17 .....	104 104
§ 184	Dnr 2019-000210 002 Delegationsbeslut byggenheten 2020-06-17 .....	106 106
§ 185	Dnr 2019-000211 274 Delegationsbeslut bostadsanpassning 2020-06-17 .....	122 122
§ 186	Dnr 2019-000212 002 Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsgruppen 2020-06-17 .....	126 126
§ 187	Dnr 2020-000097 Leråkra X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, Bygg-R dnr 2020/149 .....	130 130

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 154

Dnr 2019-000206 006

## Godkännande/förändring av miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2020-06-17 samt föravisering om jäv

### Sammanfattning

1. Ett extra ärende har tillkommit sedan beredningen, Leråkra X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.
2. Ledamot Ola Robertsson (S) önskar en redovisning av delegationsbeslut avseende startbesked § 394 dnr 2020/261, byggenheten. Byggnadsinspektör Micael Sandberg redovisar beslutet under § 184.
3. Ledamot Ulrik Lindqvist (S) tar upp en ovårdad fastighet i Bräkne-Hoby på X. Förvaltningschefen ska återkomma med information om detta på augusti månads nämndsammanträde.
4. Ledamot Lars Sager (M) har frågor kring ett beviljat bygglov avseende en fastighet i Sjöhaga. Förvaltningschefen ska återkomma med information om detta på augusti månads nämndsammanträde.
5. Ledamot Magnus Persson (M) har önskat redovisning av ärendet Häggatorp X. Förvaltningschef Anette Andersson besvarar frågan under § 181, Information.
6. Ledamot Ola Robertsson (S) önskar en redovisning från byggnadsinspektör Marcus Sabel av delegationsärendena avseende interimistiska slutbesked 2020-000205 och 2020-000155, byggenheten. På grund av sjukdom redogör förvaltningschef Anette Andersson för besluten under § 184.
7. Ledamot Ola Robertsson (S) önskar en redovisning av två delegationsbeslut avseende miljö- och hälsoskyddsenheten. Handläggare Nathalie Stangl och Linnea Pettersson. Dessa båda ärenden kommer att redovisas på augusti månads nämndsammanträde i stället på grund av sjukdom.
8. Enligt MBN § 134/2020 skulle förvaltningen kort bedöma tidsåtgång och relevans för de uppdrag från nämnden till förvaltningen som finns redovisade på juni månads nämndsammanträde. Detta ärende är framskjutet till augusti månads nämndsammanträde.

## Miljö- och byggnadsnämnden

9. Ordförande Hillevi Andersson (C) tar upp att planarkitekt Peter Robertsson kommer att informera om en förkortad tidplan avseende museiprojektet under § 181.
10. Ordförande Hillevi Andersson (C) tar upp att det läggs till en extra informationspunkt på ärendet Information avseende bestridande av bygglovsavgiften på Skönevik X.
11. Ledamot Ola Robertsson (S) önskar en föredragning av bygglovshandläggare/inspektör Anna-Karin Skiöld avseende § 169. På grund av sjukdom besvarar förvaltningschef Anette Andersson på frågor om ärendet.
12. Ledamot Ola Robertsson (S) önskar en återrapportering avseende de bostadsanpassningsärenden som beslutades om på mars månads nämndsammanträde. Då bostadsanpassningshandläggare Sofie Gustavsson nyligen har tillträtt sin tjänst, så kommer redovisning av dessa ärenden att göras vid augusti månads nämndsammanträde.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2020-06-17.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Lars Sager (M), Ola Robertsson (S), Dmitri Adellberg (S) och tjänstgörande ersättare Ulrik Lindqvist (S).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att dagordningen godkänns och att följande tillägg och noteringar görs till protokollet:

1. Ett extra ärende har tillkommit sedan beredningen, Leråkra X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.
2. Ledamot Ola Robertsson (S) önskar en redovisning av delegationsbeslut avseende startbesked § 394 dnr 2020/261, byggenheten. Byggnadsinspektör Micael Sandberg redovisar beslutet under § 184.
3. Ledamot Ulrik Lindqvist (S) tar upp en ovårdad fastighet i Bräkne-Hoby på X. Förvaltningschefen ska återkomma med information om detta på augusti månads nämndsammanträde.
4. Ledamot Lars Sager (M) har frågor kring ett beviljat bygglov avseende en fastighet i Sjöhaga. Förvaltningschefen ska återkomma med information om detta på augusti månads nämndsammanträde.

## Miljö- och byggnadsnämnden

5. Ledamot Magnus Persson (M) har önskat redovisning av ärendet Häggatorp X. Förvaltningschef Anette Andersson besvarar frågan under § 181, Information.
6. Ledamot Ola Robertsson (S) önskar en redovisning från byggnadsinspektör Marcus Sabel av delegationsärendena avseende interimistiska slutbesked 2020-000205 och 2020-000155, byggenheten. På grund av sjukdom redogör förvaltningschef Anette Andersson för besluten under § 184.
7. Ledamot Ola Robertsson (S) önskar en redovisning av två delegationsbeslut avseende miljö- och hälsoskydds enheten. Handläggare Nathalie Stangl och Linnea Pettersson. Dessa båda ärenden kommer att redovisas på augusti månads nämndsammanträde i stället på grund av sjukdom.
8. Enligt MBN § 134/2020 skulle förvaltningen kort bedöma tidsåtgång och relevans för de uppdrag från nämnden till förvaltningen som finns redovisade på juni månads nämndsammanträde. Detta ärende är framskjutet till augusti månads nämndsammanträde.
9. Ordförande Hillevi Andersson (C) tar upp att planarkitekt Peter Robertsson kommer att informera om en förkortad tidplan avseende museiprojektet under § 181.
10. Ordförande Hillevi Andersson (C) tar upp att det läggs till en extra informationspunkt på ärendet Information avseende bestridande av bygglovsavgiften på Skönevik X.
11. Ledamot Ola Robertsson (S) önskar en föredragning av bygglovshandläggare/inspektör Anna-Karin Skiöld avseende § 169. På grund av sjukdom besvarar förvaltningschef Anette Andersson på frågor om ärendet.
12. Ledamot Ola Robertsson (S) önskar en återrapportering avseende de bostadsanpassningsärenden som beslutades om på mars månads nämndsammanträde. Då bostadsanpassningshandläggare Sofie Gustavsson nyligen har tillträtt sin tjänst, så kommer redovisning av dessa ärenden att göras vid augusti månads nämndsammanträde.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2020-06-17 med följande tillägg och noteringar:

1. Ett extra ärende har tillkommit sedan beredningen, Leråkra X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.
2. Ledamot Ola Robertsson (S) önskar en redovisning av delegationsbeslut avseende startbesked § 394 dnr 2020/261, byggenheten. Byggnadsinspektör Micael Sandberg redovisar beslutet under § 184.
3. Ledamot Ulrik Lindqvist (S) tar upp en ovårdad fastighet i Bräkne-Hoby på X. Förvaltningschefen ska återkomma med information om detta på augusti månads nämndsammanträde.
4. Ledamot Lars Sager (M) har frågor kring ett beviljat bygglov avseende en fastighet i Sjöhaga. Förvaltningschefen ska återkomma med information om detta på augusti månads nämndsammanträde.
5. Ledamot Magnus Persson (M) har önskat redovisning av ärendet Häggatorp X. Förvaltningschef Anette Andersson besvarar frågan under § 181, Information.
6. Ledamot Ola Robertsson (S) önskar en redovisning från byggnadsinspektör Marcus Sabel av delegationsärendena avseende interimistiska slutbesked 2020-000205 och 2020-000155, byggenheten. På grund av sjukdom redogör förvaltningschef Anette Andersson för beslutet under § 184.
7. Ledamot Ola Robertsson (S) önskar en redovisning av två delegationsbeslut avseende miljö- och hälsoskyddsenheten. Handläggare Nathalie Stangl och Linnea Pettersson. Dessa båda ärenden kommer att redovisas på augusti månads nämndsammanträde i stället på grund av sjukdom.
8. Enligt MBN § 134/2020 skulle förvaltningen kort bedöma tidsåtgång och relevans för de uppdrag från nämnden till förvaltningen som finns redovisade på juni månads nämndsammanträde. Detta ärende är framskjutet till augusti månads nämndsammanträde.
9. Ordförande Hillevi Andersson (C) tar upp att planarkitekt Peter Robertsson kommer att informera om en förkortad tidplan avseende museiprojektet under § 181.

Miljö- och byggnadsnämnden

10. Ordförande Hillevi Andersson (C) tar upp att det läggs till en extra informationspunkt på ärendet Information avseende bestridande av bygglovsavgiften på Skönevik X.
11. Ledamot Ola Robertsson (S) önskar en föredragning av bygglovshandläggare/inspektör Anna-Karin Skiöld avseende § 169. På grund av sjukdom besvarar förvaltningschef Anette Andersson på frågor om ärendet.
12. Ledamot Ola Robertsson (S) önskar en återrapportering avseende de bostadsanpassningsärenden som beslutades om på mars månads nämndsammanträde. Då bostadsanpassningshandläggare Sofie Gustavsson nyligen har tillträtt sin tjänst, så kommer redovisning av dessa ärenden att göras vid augusti månads nämndsammanträde.

---

Exp:

Akten

Förvaltningschef Anette Andersson

Bostadsanpassningshandläggare Sofie Gustavsson

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Nathalie Stangl

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 155

Dnr 2019-000207 006

**Tid för justering/val av justerare 2020-06-17**

**Sammanfattning**

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) § 3/2019 är 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2019-2022.

Enligt tidplanen ska justering av juni månads sammanträdesprotokoll justeras onsdagen den 24 juni kl. 08:00 i Hjortsbergasalen.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att fastställa tid för justering av juni månads sammanträdesprotokoll till onsdagen den 24 juni kl. 08:00 i Hjortsbergasalen.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

**Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa tid för justering av juni månads sammanträdesprotokoll till onsdagen den 24 juni kl. 08:00 i Hjortsbergasalen, Stadshuset.

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 156

Dnr 2019-000215 041

## **Budget 2020 – ekonomisk uppföljning**

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

### **Sammanfattning**

Uppföljning enligt uppdrag 3 utifrån gemensam mall.

Under årets fem första månader är det fortsatt svårt att se något tydligt mönster för det årliga utfallet. Vi vet väldigt lite om hur den allmänna konjunkturen kommer att utvecklas, helt och hållet utifrån situationen med Covid-19. Vi följer samhällsläget och har ställt om verksamheter, främst livsmedel och hälsoskydd, till att nästan enbart arbeta med smittskydd och trängsel.

Hänsyn tas till det allmänna läget och den påverkan det har och får på verksamheten och olika branscher.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:

Godkänna uppföljning av uppdrag 3 i budget 2020 och föreslå KS att godkänna den samma.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lars Sager (M) och Ola Robertsson (S).

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### **Underlag**

Redovisning av KF uppdrag 3.

Redovisning av ekonomiskt läge gentemot budget till och med maj 2020.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

Godkänna uppföljning av uppdrag 3 i budget 2020 och föreslå KS att godkänna den samma.

Exp: Akten och kommunstyrelsens arbetsutskott

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 157

Dnr 2020-000143 041

## **Budget med äskanden för 2021 och 2022**

Förvaltningschef Anette Andersson samt IT-chef Tobias Ekberg föredrar ärendet.

### **Sammanfattning**

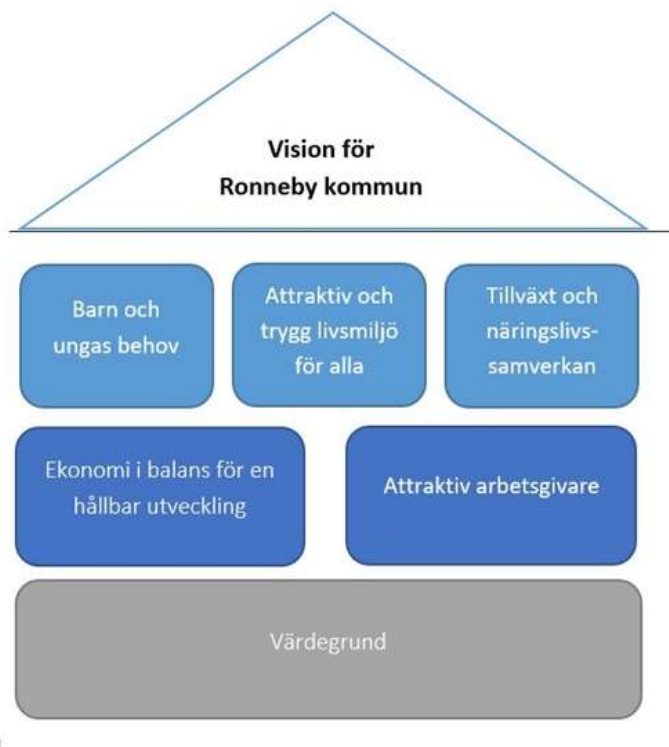
Miljö- och byggnadsnämnden och förvaltningen har som uppdrag är att värna kommuninvånarnas tillgång till bra miljöer och god hälsa i Ronneby, både för oss som verkar idag och för kommande generationer.

Förvaltningen arbetar med stadsutveckling, framtida strategisk planering och operativ tillsyn enligt plan- och bygglagen, miljöbalken, lagen om tobak och liknande produkter och livsmedelslagstiftningen. Det betyder att vi utövar tillsyn av bland annat olovligt byggande, ovårdade tomter men även att vi tillsynar och prövar industrier, lantbruk, avlopp, avfall, förorenade områden, skolor, verksamheter som bedriver försäljning av tobaksvaror och liknande produkter, hygienlokaler och genomför livsmedelskontroller.

Förvaltningens roll är att tolka lagstiftningarna så att nyttan och säkerheten vägs mot ekonomisk rimlighet och teknisk möjlighet. Vi företräder en myndighet, vilket innebär en skyldighet att ingripa mot överträdelser. Vi ska även hjälpa privatpersoner och företag med råd och information.

Målområdena vi utgår ifrån är en näringslivsfrämjande myndighetsutövning, en god livsmiljö för barn och unga, goda förutsättningar för infrastruktur för vatten, avlopp och näringsämnen, i det stora och det lilla (attraktivt boende, en bra miljö). Attraktiva boendemiljöer ska tillskapas i hela kommunen och vi ska skapa goda förutsättningar för en god livsmiljö och de behov som finns i kommunen.

## Miljö- och byggnadsnämnden



Under våren har nämndens beredning och förvaltningen träffats vid två tillfällen och arbetat med förvaltningens styrdokument. Vid dessa tillfällen har förvaltningens övergripande arbete och strategiska dokument tillsammans med mål och krav utgjort utgångspunkter för arbetet.

### Bedömning

Äskanden och budget är kopplade till det behov som finns för att säkerställa verksamhetens uppdrag. Äskande föregår till viss del den behovsutredning som pågår på miljöenheten och är avstämde med nuvarande och tidigare behov. Årligen har tillskapats en tillsyns- och ärendeskuld på förvaltningen. Lagkrav och tillsyn prioriteras efter befintliga resurser och utifrån hälsa och säkerhet. Nämnden och förvaltningen har som mål att den ärende- och tillsynsskuld som finns tydligt skall minska och på sikt helt försvinna.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till budget och äskande av medel för miljö- och byggnadsförvaltningen. Budget och äskanden överlämnas till kommunstyrelsens budgetberedning.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Magnus Persson (M), Pär Dover (S) och Dmitri Adellberg (S).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Föreslagen internbudget för 2021.  
Tabell med mål. Indikatorer och särskilda uppdrag.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till budget och äskande av medel för miljö- och byggnadsförvaltningen.  
Budget och äskanden överlämnas till kommunstyrelsens budgetberedning.

---

Exp:

Akten  
Kommunledningsförvaltningen  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 158

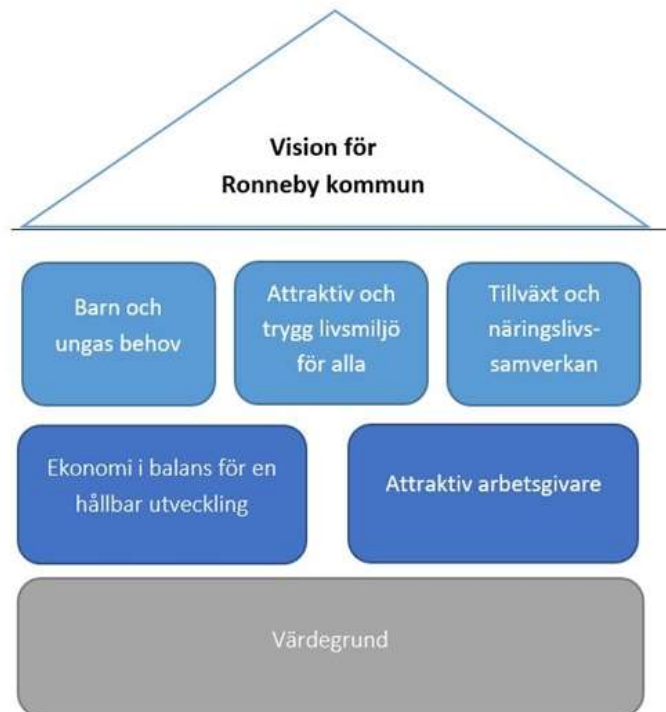
Dnr 2020-000144 009

## Målarbete 2021 och 2022

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

### Sammanfattning

Under 2020 ska förvaltningar och nämnder formulera mål för kommande verksamhetsår, 2021 och 2022. Inför årets målarbete har KF tagit fram tre strategiska externa mål och två strategiska interna mål.



Under våren har nämndens beredning och förvaltningen träffats vid två tillfällen och arbetat med förvaltningens styrdokument. Vid dessa tillfällen har mål och krav varit en del i arbetet. Det har handlat om nämnda KF-mål och nämndmål samt särskilda uppdrag och agenda 2030.

Utifrån de 5 strategiska målen har förvaltningen sedan tagit fram en lista med mål för nämnd och förvaltning.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Bedömning**

Målarbetet ska brytas ner till en nivå där de ska var tydliga, mätbara och göra nytta.  
I förslaget finns förvaltningens förslag till mål och särskilda uppdrag samt indikatorer.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna mål, indikatorer och särskilda uppdrag för 2021-2022.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### **Underlag**

Tabell med mål. Indikatorer och särskilda uppdrag.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna mål, indikatorer och särskilda uppdrag för 2021-2022.

---

Exp:

Akten

Kommunledningsförvaltningen

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 159

Dnr 2019-000077 000

## **Tjänstegarantier 2019/2020**

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige har gett samtliga förvaltningar i uppdrag att ta fram förslag på tjänstegarantier inom respektive verksamhetsområde. Tjänstegarantier kan ses som en del i kommunens kvalitets och utvecklingsarbete. Lagarna styr hantering av många ärenden, men utöver det finns områden där kommunen kan ge kommuninvånarna en tydlig bild av kommunens service och vad kommuninvånarna har rätt att förvänta sig av kommunens verksamheter.

I april 2019 beslutade miljö- och byggnadsnämnden om tjänstegarantier, 2019-04-24, § 103.

Beslutet återremitterades från kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-10-21, § 411, med hänvisning till att konkreta konsekvenser inte fanns med, i de fall då tjänstegarantierna inte uppfylldes.

### **Bedömning**

Den tidigare bedömningen som nämnden beslutat om kvarstår. I skriften ”Att utveckla tjänstegarantier” från Svenska kommunförbundet 2002 beskrivs tjänstegarantier som en del av kommunens offentliga deklarerade standardnivå som beskriver vad medborgarna kan förvänta sig av kommunens tjänster utifrån befintliga resurser, metoder, organisation och kompetens.

#### Garantierna bör vara:

- Relevanta – de ska ha tydlig koppling till medborgarnas behov av service och ha fokus på det som är av intresse för dem.
- Meningsfulla – de ska beskriva garantierna utifrån medborgarnas synvinkel.
- Utmanande – de ska vara utmanande men realistiska.
- Enkla – de ska beskrivas enkelt och tydligt.
- Mätbara – hur väl de uppfylls ska kunna mätas direkt i verksamheten eller genom brukarundersökningar.
- Uppföljningsbara – system måste finnas för en kontinuerlig uppföljning.
- Publicerade – de ska publiceras på olika sätt och spridas brett.
- Utvärderas och förbättras – de ska finnas system för utvärdering och förbättring.

En del kommuner har kopplat kompensationer till garantierna. Ekonomisk kompensation bör endas ges i verksamheter som är avgiftsbelagda och måste

## Miljö- och byggnadsnämnden

stå i rimlig proportion till tjänsten och dess kostnad i övrigt.

Kommunförbundet erfar att kompensationer inte är så väsentligt för den enskilde. Det är viktigast att brister snabbt rättas till.

Förslag på lämpliga tjänstegarantier har arbetats fram under våren. Arbetet har fokuserat på de delar där kommunen agerar som myndighet gentemot medborgare och näringsidkare. Inga förslag till tjänstegarantier har identifierats inom planhandläggning eller bygglovsprocessen då dessa redan idag, till stor del, är lagstyrda med tidsatt handläggningstid enligt plan- och bygglagen.

### Nedan följer miljö- och byggnadsnämndens förslag på tjänstegarantier:

- Vid anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, ska beslut vara fattat och expedierat senast 20 arbetsdagar från det att kompletta handlingar diarieförts på Miljö- och byggnadsförvaltningen.
- Vid nyregistrerade livsmedelsverksamheter som säljer mat som de själva bereder från råa kött- och fiskvaror, ska den första livsmedelsinspektionen ske inom 2 månader efter det att verksamheten startat.
- Vid komplett ansökan om tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska den sökande kontaktas för bokning av förhandsinspektion inom 10 arbetsdagar från det att handlingar diarieförts på miljö- och byggnadsförvaltningen. Är ansökan om tillstånd inte komplett ska miljö- och byggnadsförvaltningen begära in kompletteringar inom 3 veckor från att ansökan diarieförts.

#### Alternativ 1

Förslagen till tjänstegarantier innebär både en service till enskilda medborgare om en effektiv handläggning vid inrättande av värmepumpsanläggningar och avloppsanläggningar och en garanti till livsmedelsföretag att dessa bli inspekterade inom en snar tid efter öppnandet. Om tjänstegarantin inte uppfylls kommer miljö- och byggnadsförvaltningen arbeta för att rätta till felet och därefter leva upp till löftet igen.

#### Alternativ 2

Förslagen till tjänstegarantier innebär både en service till enskilda medborgare om en effektiv handläggning vid inrättande av värmepumpsanläggningar och avloppsanläggningar och en garanti till livsmedelsföretag att dessa bli inspekterade inom en snar tid efter öppnandet. Om tjänstegarantin inte uppfylls kommer miljö- och

## Miljö- och byggnadsnämnden

byggnadsförvaltningen arbeta för att rätta till felet och sänker avgiften i aktuellt ärende med 50 %, per ärende.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:  
Godkänna förslagen till tjänstegarantier och därefter föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att införa föreslagna tjänstegarantier inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).

### Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med alternativ 1, ingen nedsättning av avgiften.

Ledamot Magnus Persson (M) och ordförande Hillevi Andersson (C) tillstyrker yrkandet.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

PM (promemoria) och delegationsförslag enligt SKR (Sveriges Kommuner och Regioner).

Tjänsteskrivelse avseende kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag KS § 198/2020 med underlag.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna följande tjänstegarantier:

- Vid anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, ska beslut vara fattat och expedierat senast 20 arbetsdagar från det att kompletta handlingar diarieförts på Miljö- och byggnadsförvaltningen.
- Vid nyregistrerade livsmedelsverksamheter som säljer mat som de själva bereder från råa kött- och fiskvaror, ska den första livsmedelsinspektionen ske inom 2 månader efter det att verksamheten startat.
- Vid komplett ansökan om tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska den sökande kontaktas för bokning av förhandsinspektion inom 10 arbetsdagar från det att handlingar diarieförts på miljö- och byggnadsförvaltningen. Är ansökan om tillstånd inte komplett ska miljö- och byggnadsförvaltningen begära in kompletteringar inom 3 veckor från att ansökan diarieförts.

Förslagen till tjänstegarantier innebär både en service till enskilda medborgare om en effektiv handläggning vid inrättande av värmepumpsanläggningar och avloppsanläggningar och en garanti till livsmedelsföretag att dessa bli inspekterade inom en snar tid efter öppnandet. Om tjänstegarantin inte uppfylls kommer miljö- och byggnadsförvaltningen arbeta för att rätta till felet och därefter leva upp till löftet igen.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att införa föreslagna tjänstegarantier inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde.

---

Exp:

Akten  
Kommunledningsförvaltningen  
Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 160

Dnr 2020-000109 003

## **Förslag till remissvar gällande Alkohol-, drog- och spelpolicy**

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

### **Sammanfattning**

Den nu gällande policyn beslutades 13/11 1997 med revidering 16/3 2000. I förslaget till ny revidering har förhållningssättet förtydligats. Syftet är att tydligt beskriva arbetsgivarens förhållningssätt så att det inte uppstår någon tvekan om att hantera frågan i de fall den uppkommer.

### **Bedömning**

Miljö- och byggnadsförvaltningen ställer sig positiva till förtydligandet och ändringen av policyn.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta:

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiva till förslaget om ny policy.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M) och Lennart Gustafsson (L).

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### **Underlag**

Tjänsteskrivelse från förvaltningschef Anette Andersson.

Nuvarande drog- och alkoholpolicy.

Riktlinjer för alkohol och droger.

Remiss – följebrev.

Remiss – komplettering.

Protokollsutdrag från personalutskottet 2020-04-20 § 5.

Ursprunglig tjänsteskrivelse.

Förslag till ny alkohol-, drog- och spelpolicy.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa sig positiva till förslaget om ny policy.

---

Exp:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Akten

Kommunledningsförvaltningen

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 161

Dnr 2020-000139 002

**Tillägg till delegationsordning med anledning av ny tillfällig lag (SFS 2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen**

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

**Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning är under översyn och en ny avses tas fram under hösten 2020.

Med utgångspunkt i den lagrådsremiss avseende den nya lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen behöver delegation fattas för detta lagrum.

Remissen lämnades utan erinran av Lagrådet den 28 maj 2020.

Bedömningen som gjorts av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) är att beslut om delegering inte kan fattas av den ansvariga nämnden förrän lagförslaget har antagits av riksdagen.

*Nämndsekreterarens anteckning:*

Lagförslaget antogs av riksdagen 2020-06-17 – samma dag som nämndsammanträdet. .

**Bedömning**

Då lagen förväntas träda i kraft den 1/7 är bedömningen att nämnden ska fatta beslut om delegationen. I det fall Riksdagen inte antagit lagen vid det datum nämndssammanträdet hålls bör nämnden delegera till ordförande att fatta beslut om delegationsordningen gällande lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:

Besluta om delegation för Lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen SFS 2020:526, enligt bilagan, förutsatt att beslut om lagen antas i riksdagen.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Underlag**

PM (promemoria) och delegationsförslag enligt SKR (Sveriges Kommuner och Regioner).

Tjänsteskrivelse avseende kommunstyrelsen.

Regeringens proposition 2019/20:172 - En ny lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.

**Bilaga**

Delegation avseende lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen (SFS 2020:526) (till protokollet tillhörande bilaga 1).

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om delegation för Lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen (SFS 2020:526), enligt bilagan (till protokollet tillhörande bilaga 1), förutsatt att beslut om lagen antas i riksdagen.

---

Exp:

Akten

Kommunledningsförvaltningen

Kommunstyrelsen/KF

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 162

Dnr 2020-000140 003

## **Tillsynsplan 2020**

Jurist Oskar Engdahl föredrar ärendet.

### **Sammanfattning**

Nämnden har inlett arbetet med att arbeta strategiskt med tillsynen enligt plan- och bygglagen (PBL). Som ett första steg i denna process upprättades ett grunddokument. Grunddokumentet kan sägas utgöra ett slags förarbete utvisande hur nämnden avser att arbeta med tillsynen enligt PBL. Av grunddokumentet framgår bl.a. att en tillsynsplan bör upprättas och antas av nämnden.

Ett utkast till tillsynsplan har tidigare presenterats för nämnden. Som underlag finns ett dokument med spårbara ändringar i förhållande till tidigare utkast och ett dokument utan spårbara ändringar. Till skrivelsen biläggs även grunddokumentet.

### **Bedömning**

Antagande av en tillsynsplan utgör ett viktigt steg i att påbörja det strategiska tillsynsarbetet. En tillsynsplan bör därför antas av nämnden.

### **Förslag till beslut**

Det föreslås

att nämnden antar bilagd tillsynsplan och att den träder i kraft den 1 september 2020, samt

att tillsynsplanen därefter gäller tills vidare, men att den årligen bör aktualitetsprövas.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M) och Pär Dover (S).

### **Yrkanden**

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Underlag**

Tillsynsplan med spårbara ändringar.  
Grunddokument.

**Bilaga**

Tillsynsplan (till protokollet tillhörande bilaga 2).

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:  
att nämnden antar bilagd tillsynsplan (till protokollet tillhörande bilaga 2)  
och att den träder i kraft den 1 september 2020, samt  
att tillsynsplanen därefter gäller tills vidare, men att den årligen bör  
aktualitetsprövas.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 163

Dnr 2020-000132 274

**Bostadsanpassning - BAB - 2020-83618 - sekretess**

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

## Bostadsanpassning - BAB - 2020-83618 - sekretess

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Om Du tycker att beslutet är felaktigt, kan Du överklaga det.

Gör då så här:

1. Skriv ett brev ställt till förvaltningsrätten och tala om vilket beslut det gäller. Skriv ärendenummer och datum när beslutet fattades eller skicka en kopia av beslutet. Skicka också med kopior på andra handlingar som Du tycker är viktiga för Ditt ärende.
2. Beskriv varför Du tycker att beslutet är felaktigt och tala också om vilken ändring Du vill ha.
3. Skriv under brevet och förtydliga Din namnteckning. Uppge Ditt personnummer, Din postadress och ett telefonnummer där man kan nå Dig.
4. Om Du anlitar ombud kan ombudet skriva under brevet. Skicka i så fall med en fullmakt.

#### **Viktigt!**

5. Brevet ska lämnas eller skickas till kommunen som sedan vidarebefordrar det till förvaltningsrätten om kommunen inte ändrar sitt beslut. Den ordningen har kommit till för att skynda på handläggningen. Kommunen kan då, samtidigt med Ditt överklagande, skicka samtliga handlingar i ärendet till förvaltningsrätten tillsammans med kommunens eget yttrande.

Överklagandet skickas eller lämnas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**

**372 80 Ronneby**

6. För att Ditt överklagande ska tas upp måste kommunen ha Ditt brev inom tre veckor räknat från den dag Du fick del av beslutet.

Om Du behöver fler upplysningar, vänd Dig till kommunens avdelning för bostadsanpassning, telefon 0457-61 80 00, så får Du hjälp.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 164

Dnr 2020-000133 274

**Bostadsanpassning - BAB 2020-83634 - sekretess**

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

## Bostadsanpassning - BAB 2020-83634 - sekretess

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Om Du tycker att beslutet är felaktigt, kan Du överklaga det.

Gör då så här:

1. Skriv ett brev ställt till förvaltningsrätten och tala om vilket beslut det gäller. Skriv ärendenummer och datum när beslutet fattades eller skicka en kopia av beslutet. Skicka också med kopior på andra handlingar som Du tycker är viktiga för Ditt ärende.
2. Beskriv varför Du tycker att beslutet är felaktigt och tala också om vilken ändring Du vill ha.
3. Skriv under brevet och förtydliga Din namnteckning. Uppge Ditt personnummer, Din postadress och ett telefonnummer där man kan nå Dig.
4. Om Du anlitar ombud kan ombudet skriva under brevet. Skicka i så fall med en fullmakt.

**Viktigt!**

5. Brevet ska lämnas eller skickas till kommunen som sedan vidarebefordrar det till förvaltningsrätten om kommunen inte ändrar sitt beslut. Den ordningen har kommit till för att skynda på handläggningen. Kommunen kan då, samtidigt med Ditt överklagande, skicka samtliga handlingar i ärendet till förvaltningsrätten tillsammans med kommunens eget yttrande.

Överklagandet skickas eller lämnas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

6. För att Ditt överklagande ska tas upp måste kommunen ha Ditt brev inom tre veckor räknat från den dag Du fick del av beslutet.

Om Du behöver fler upplysningar, vänd Dig till kommunens avdelning för bostadsanpassning, telefon 0457-61 80 00, så får Du hjälp.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 165

Dnr 2020-000138 4251

**Svenstorp X - Ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel i skyddsområde för vattentäkt, Ecos dnr 2020-000337**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Kristina Brovall föredrar ärendet.

**Sammanfattning**

X inkom 2020-04-27 med ansökan om tillstånd för spridning av kemiska bekämpningsmedel inom yttre skyddsområde för Bräkne-Hoby vattentäkt. Skyddsområdet med dess föreskrifter är beslutat av länsstyrelsen 1999-02-03 dnr 247-2266-97.

*Redovisning av ärendet*

Spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde är tillståndspliktigt enligt Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2015:2) om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel. Till ansökan har bifogats MACRO DB körningar för bedömning av risk för påverkan av grundvattnet.

Ansökan omfattar 24 olika preparat och avser användning av bekämpningsmedel på totalt 68 ha inom det yttre skyddsområdet till vattentäkten.

Komplettering av ursprunglig ansökan begärdes då samtliga Macro DB-modelleringar var gjorda med lera/silt som modermaterial trots att markproverna från skiftena visade på mer genomsläppligt material. Båda modelleringarna visar på att spridningsrisken till grundvatten är liten och att det är osannolikt att något preparat skulle ge upphov till högre halter än 0,1 µg per liter grundvatten. Modelleringarna är utförda på vart ämne för sig och inte på samtliga preparat tillsammans.

Ärendet har remitterats till länsstyrelsen som tillsynsmyndighet för vattenskyddsområdet samt Ronneby Miljöteknik AB som huvudman för vattentäkten.

Länsstyrelsen och Miljöteknik har ingen erinran mot ansökan. Miljötekniks miljöingenjör påtalade dock via telefon att Bräkne-Hoby vattentäkt saknar reservvattentäkt och antalet människor som får sitt dricksvatten från täkten ökar. Skyddsvärdet för täkten bedöms därmed som mycket högt.

2019 utförde länsstyrelsen en provtagning av råvatten från täkten och påvisade 4 olika bekämpningsmedel i grundvattnet. 3 av dessa härstammar troligtvis från Totex som är ett totalbekämpningsmedel för områden där ingenting ska växa, t.ex. banvallar och härrör troligtvis inte från lantbruk. Det fjärde ämnet, Bentazon, är aktiv substans i preparatet SG som används

## Miljö- och byggnadsnämnden

mot ogräs i odling. Bentazon har inte använts på X. När bekämpningsmedel nått grundvattnet går nedbrytningen generellt mycket långsamt.

### *Kommunicering*

Förslaget till beslut har kommunicerats till sökanden via epost. X samt X och X från hushållningssällskapet har inkommit med synpunkter via e-post och telefon. De har i sina synpunkter framfört att det är problematiskt med korta tillståndstider då det ger svårighet att planera och genomföra växtföljd, samt att X inte är en C-verksamhet, vilket det varit registrerat som i förvaltningens diariesystem.

### **Bedömning**

Spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområdet bedöms kunna ha en betydande miljöpåverkan och det är av stor vikt att verksamheten aktivt arbetar med kemikaliesubstitution för att hitta de preparat som har minst miljöpåverkan och som minimerar risken för att tåkten påverkas negativt, samt att spridning sker med stor miljöhänsyn för att minimera riskerna.

En Macro DB-simulering utgör en av parametrarna som kan användas för att bedöma om ett bekämpningsmedel kan spridas i ett vattenskyddsområde utan risk för spridning till tåkten, dock skall även andra förutsättningar såsom grundvattennivåer och förekomst av ytvatten vägas in.

Alla miljöfarliga verksamheter är skyldiga att kontrollera och följa upp sin verksamhet för att identifiera miljörisker och minimera dem. X har i nuläget inte inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen med ett samlat egenkontrollprogram för sin verksamhet. Ett egenkontrollprogram som visar hur företaget arbetar med kemikaliesubstitution och på annat sätt minimerar behovet av bekämpningsmedel i vattenskyddsområdet samt vilka säkerhetsåtgärder som utförs bedöms vara av stor vikt för att kunna göra en samlad bedömning av riskerna.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja X, tillstånd för användning av följande bekämpningsmedel under år 2020 och 2021 inom Bräkne-Hoby yttre vattenskyddsområde.

Agil 100 EC 5332	Boxer 5565
Husar plus OD 5521	Select plus 5293
Diflanil 500 SC 4989	Mavrik 4491
Belker 5352	Broadway 4954
Caryx 5452	MCPA 750 3345
CDX SX 5432	Beta-Bahytroid SC 025 5495

## Miljö- och byggnadsnämnden

Avaunt 5433                      Starene 333 HL 5234  
Biscaya OD 240 5437        Elatus Era 5321  
Pictor Active                    Folicur Xpert 5413  
Roundup flex 5065            Comet Pro 5163

Om bekämpningsmedel tillförs marken i mer än normal spridningsdos t.ex. genom spill eller olyckshändelse, ska miljö- och byggnadsförvaltningen snarast underrättas och åtgärder ska vidtas för att förhindra att yt- och grundvatten riskerar att påverkas.

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger X att snarast, dock senast 2020-10-01 inkomma till miljö- och byggnadsförvaltningen med ett egenkontrollprogram avseende växtodlingen inom vattenskyddsområdet. Egenkontrollprogrammet skall utformas enligt riktlinjerna i Naturvårdsverkets publikation ”Egenkontroll för C-verksamheter” med särskilt fokus på hantering av kemikalier och gödningsmedel inom vattenskyddsområdet, riskminimering och arbetet med kemikaliesubstitution.

För handläggning tas en avgift ut om 3 512 kronor

Beslutet fattas med stöd 2 kap 2-4 §§, 26 kap 9 och 19 §§ miljöbalken.

### *Avgift*

Avgiften grundas på 4 timmars handläggningstid à 878 kr/tim.

Avgiften tas ut i enlighet med Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 och senast indexreglerad att gälla fr.o.m. 2020-01-08.

Faktura på den beslutade avgiften sänds separat.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Yrkanden

#### Yrkande 1

Ledamot Ola Robertsson (S) gör följande yrkande:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstånd för spridning av bekämpningsmedel enligt ansökan ges för 2020 då egenkontrollplan i nuläget saknas och det inte finns möjlighet att bedöma om kemikaliesubstitution genomförts och att erforderliga försiktighetsmått vidtas. Med hänvisning till försiktighetsprincipen i miljöbalkens 2 kap 3-4 §§ bör ett tvåårigt tillstånd därför inte ges förrän sökanden kan visa på en dokumenterad och fungerande egenkontroll.

#### Yrkande 2

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Hillevi Anderssons (C), yrkande 2.

Votering begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja – röst för ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 2.

Nej – röst för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 1.

### Omröstningsresultat

Med 4 ja-röster för ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 2 och 6 nej-röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 1, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 1.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Hillevi Andersson	C	X	
Leif Hansson	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Lars Sager	M	X	
Lennart Gustafsson	L	X	
Pär Dover	S		X
Dmitri Adellberg	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Bengt Sven Åke Johansson	SD		X
Mattias Ronnestad	SD		X

---

**Summa:**

**4**

**6**

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Underlag**

Karta.  
Ansökan.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja X, tillstånd för spridning av bekämpningsmedel enligt ansökan, enbart för år 2020, då egenkontrollplan i nuläget saknas och det inte finns möjlighet att bedöma om kemikaliesubstitution genomförts och att erforderliga försiktighetsmått vidtas. Med hänvisning till försiktighetsprincipen i miljöbalkens 2 kap 3-4 §§ bör ett tvåårigt tillstånd därför inte ges förrän sökanden kan visa på en dokumenterad och fungerande egenkontroll.

För handläggning tas en avgift ut om 3 512 kronor

Beslutet fattas med stöd 2 kap 2-4 §§, 26 kap 9 och 19 §§ miljöbalken.

*Avgift*

Avgiften grundas på 4 timmars handläggningstid à 878 kr/tim.

Avgiften tas ut i enlighet med Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 och senast indexreglerad att gälla fr.o.m. 2020-01-08.

Faktura på den beslutade avgiften sänds separat.

Exp:

**Med besvärshänvisning och delgivningskvitto till:**

X  
Akten  
Expeditionen (avgiften)

**För kännedom till:**

Länsstyrelsen i Blekinge  
Miljöteknik

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Hur man överklagar:**

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 166

Dnr 2020-000113 237

**Dragsnäs X - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2020/259**

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

**Sammanfattning**

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Fastigheten är belägen vid Dragnäsviken, Östersjön, för vilken strandskydd gäller. Däremot omfattas aktuell del av fastigheten inte av detta, utan av strandskyddet som gäller för bäcken som går mellan Bredsjön och Dragnäsviken.

Den del av fastigheten som angränsar till Dragnäsviken är utsett som ekologiskt känsligt område. Fastigheten omfattas av riksintresse för geografiska bestämmelser enligt 4 kap 4 § MB och riksintresse för högexploaterad kust.

Hela fastigheten omfattar cirka 2,7 ha. Största delen av fastigheten är belägen X om Dragnäsvägen, men en mindre yta vilken omfattar ett garage är beläget norr om vägen. På den södra delen vägen finns ett bostadshus, en mindre gäststuga samt en lada/förrådsbyggnad. I söder gränsar fastigheten till X Dragnäsviken, i öster till Dragnäs X, i norr till X Dragnäsvägen och i X till Dragnäs X.

Under våren 2018 ägde en fastighetsreglering rum gällande Dragnäs X och Dragnäs X då Dragnäs X erhöll cirka 2,5 ha från Dragnäs X. Till Dragnäs X tillhör vattenområdet i Östersjön avgränsat enligt reglerna i Jordabalken 1:5.

Den ursprungliga fastigheten är tydligt avgränsad med stenvmurar och är till stora delar ianspråktaget som tomt. Den nytillkomna ytan har inte en lika tydlig avgränsning och består av snår, naturmark och vass.

Ansökan avser strandskyddsdispens för utbyggnad av befintligt bostadshus, cirka 60 kvm samt nybyggnad av trädäck. Åtgärden utförs inom beslutad tomtplatsavgränsning (MBN 2018-09-26, § 236).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att ytan för aktuella åtgärder redan är ianspråktagen och att föreslagen byggnation enligt situationsplanen inte påverkar hemfridszonens utbredning. Förslaget försämrar inte allmänhetens tillträde till strandområdet eller livsvillkoren för djur- och växtliv mer än dagens situation. Åtgärden utförs inom beslutad tomtplatsavgränsning (MBN 2018-09-26, § 236) och området har redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Strandskyddsdispens kan därför medges.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att ärendet är av sådan karaktär att det finns särskilda skäl att sänka avgiften. Det grundar sig i att det finns en tidigare beslutad tomtplatsavgränsning och att platsbesök inte krävts, vilket innebär att handläggningen inte varit omfattande. Tidsersättning föreslås därför uppgå till två timmar.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt bostadshus, cirka 60 kvm och nybyggnad av trädäck i anslutning till denna, i enlighet med bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att avgift ska erläggas med 1756 kr i enlighet med timtaxa antagen av kommunfullmäktige § 374, 2019-12-18. Faktura skickas separat.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Bygglövsritning, inkom 2020-05-05.  
Tomtplatsavgränsning, (beslutad, MBN 2018-09-26, § 236).  
Fotosammanställning.

### Bilagor

Situationsplan, inkom 2020-05-05 (till protokollet tillhörande bilaga 3).

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt bostadshus, cirka 60 kvm och nybyggnad av trädäck i anslutning till denna, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 3). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att avgift ska erläggas med 1756 kr i enlighet med timtaxa antagen av kommunfullmäktige § 374, 2019-12-18. Faktura skickas separat.

---

### Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

- X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Hur man överklagar:**

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 167

Dnr 2020-000091 231

## Dragsnäs X - Tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad, Bygg-R 2020/176

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

### Sammanfattning

**Sökande:** X.

**Fastighetsägare:** X.

**Kontrollansvarig:** X.

**Ansökan avser:** Tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad.

**Orsak till MBN (miljö- och byggnadsnämnden):** Tillbyggnad utanför DP (detaljplan) av huvudbyggnad, och där tillbyggnaden utgör mer än 50 % av BYA (byggnadsarea) av denna.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inte inom detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Lovansökan omfattar tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad. Befintligt bostadshus har en BYA på 100 kvm och tillbyggnaden omfattar 56 kvm. Hela huset kommer efter tillbyggnaden att vara vitt och hela taket kommer vara täckt med röda betongpannor.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) 2 § krävs det bygglov för  
2. tillbyggnad

Enligt PBL 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF) 6 kap 5 § 4. krävs det anmälan vid en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Underrättelse

Sakägare: Berörda sakägare (rågrannar) har getts möjlighet att yttra sig enligt PBL 9 kap. 25 § med en svarstid till 2020-04-29. Sex yttranden har inkommit, inga med erinran.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB, se yttrande i underlag.

### Bedömning

Ansökan omfattar en tillbyggnad av enbostadshus vilket kräver bygglov enligt PBL 9 kap. 2 §. Bygglov ska enligt PBL 9 kap. 31 § ges om åtgärden tar hänsyn till både allmänna och enskilda intressen, är lämplig för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan, och är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Åtgärden ska även utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Föreslagen tillbyggnad överensstämmer med byggnadens karaktärsdrag i övrig och bedöms få en god form-, färg- och materialverkan.

Fastigheten ligger inom strandskydd p.g.a. bäcken som går mellan Bredsjön och Dragsnäsvisken. Strandskyddsdispens beviljades genom beslut 2018-09-28, dnr 2018-345. Efter det har byggytan utökats. Ny dispensansökan behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2020-06-17.

### Förslag till beslut

Att bifalla ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 2 §, PBL 9 kap 31 § samt PBF 6 kap 5 § 4.

Enligt 9 kap. 42 a § PBL beslutas det att bygglovet får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Avgiften för bygglovet är 15 883 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Tabell 2 och 11.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Pär Dover (S).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Underlag**

**Handlingar som ingår i beslutet:**

Ansökan inkommen 2020-03-22.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2020-03-31.

Situationsplan inkommen 2020-03-22.

Fasadritning inkommen 2020-03-22.

Planritning inkommen 2020-03-22.

Sektionsritning inkommen 2020-03-22.

Komplettering med förtydligande om färgsättning inkommen 2020-04-25.

Komplettering med information om strandskyddsdispens inkommen 2020-03-24.

Anmälan om installation av eldstad och röckanal inkommen 2020-03-22.

Prestandadeklaration eldstad inkommen 2020-03-22.

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-04-21.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bifalla ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 2 §, PBL 9 kap 31 § samt PBF 6 kap 5 § 4.

Enligt 9 kap. 42 a § PBL beslutas det att bygglovet får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Avgiften för bygglovet är 15 883 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Tabell 2 och 11.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

---

### Upplysningar:

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar
- Enkel brandskyddsbeskrivning
- Reviderade ritningar

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.

### Observera.

En bygglovspliktig åtgärd eller anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

Exp:

**Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:**

X

**För kännedom**

X

Expeditionen (avgiften)

Akten

**Hur man överklagar:**

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 168

Dnr 2020-000135 239

**Tjustorp X - Tillbyggnad av enbostadshus med uterum,  
Bygg-R 2020/300**

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

**Sammanfattning**

**Sökande:** X.

**Fastighetsägare:** X.

**Ansökan avser:** Tillbyggnad av enbostadshus med uterum.

**Orsak till MBN (miljö- och byggnadsnämnden):** Planstridigt utgångsläge.

**Förutsättningar**

Lovansökan omfattar tillbyggnad av enbostadshus med glasat uterum på 25 kvm. Fastigheten ligger inom DP 183 som vann laga kraft 1952-06-17.

Enligt planbestämmelserna får man på fastigheten bygga fristående bostad i en våning med inredd vind till en höjd av max 5,6 meter. Prickad mark får inte bebyggas.

Befintlig bebyggelse på fastigheten:



**Kommunicering**

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande med svarstid till 2020-06-11. Sökande framhåller att han anser att bygglovets ska beviljas då korsningen inte existerar och prickmarken mist sin funktion, se bifogad handling.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit. Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB, se yttrande.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen, men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988). Med äldre bestämmelser avses PBL och ÄPBL, d.v.s. beslut som togs fr.o.m. 1987.

Enligt PBL 30 a § får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

Befintligt bostadshus byggdes 1965 och ligger i stort sett helt på prickmark. Utgångsläget för lovansökan är därmed planstridigt eftersom det inte kan bedömas som en liten avvikelse. Därmed är inte PBL 9 kap 30 a tillämpbar och bygglov kan inte ges.

### Upplysning

Om uterummet placeras fristående från befintligt bostadshus bedöms inte utgångsläget som planstridigt och bygglov skulle därmed kunna ges. Om uterummet minskas till 15 kvm kan ärendet prövas som en s.k. Attefallstillbyggnad och det planstridiga utgångsläget kan kringgås.

### Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov avseende tillbyggnad av uterum på befintligt bostadshus på fastigheten Tjustorp X. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 30 §.

Avgiften för bygglovet är 1756 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Yrkanden

#### Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) gör följande yrkande:

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL med hänvisning till att det är en mindre avvikelse som är förenlig med planens syfte.

Enligt 9 kap. 42 a § PBL får bygglovet verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked:
  - a. Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovet är **5 193 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (enligt tabell 2 och 13, OF 2, HF1 17 HF2 15). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

#### Upplysningar:

Enligt 9 kap. 42 a § PBL får bygglovet verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft. **Observera att detta gäller även om, så som i detta fall, startbesked har lämnats för åtgärden.**

Sökanden upplyses om att kontakta eventuella ledningsrättshavare (exempelvis el, vatten och avlopp, fiber eller tele) innan byggstart.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Enligt 9 kap. 43 § PBL, upphör ett bygglov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Enligt 10 kap. 4 § PBL, får byggnadsverket inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett skriftligt slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.**

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2020-05-22.

Kontrollplan inkommen 2020-05-22.

Plan-, fasad och sektionssritningar inkomna 2020-05-22.

Fasadritning och situationsplan inkomna 2020-05-22.

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-06-08.

Sökandes yttrande över tjänsteskrivelsen inkommen 2020-06-09.

### Ärendet

Lovansökan omfattar tillbyggnad av enbostadshus med glasat uterum på 25 kvm.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom DP 183 som vann laga kraft 1952-06-17. Enligt planbestämmelserna får man på fastigheten bygga fristående bostad i en våning med inredd vind till en höjd av max 5,6 meter. Prickad mark får inte bebyggas.

Planerat uterum kommer inte att placeras på prickmark.

Inga kultur- eller miljövärden anses beröras.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljöteknik, se yttrande.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

### Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Hillevi Anderssons (C), yrkande 1.

### Underlag

Ansökan inkommen 2020-05-22.

Kontrollplan inkommen 2020-05-22.

Plan-, fasad och sektionssritningar inkomna 2020-05-22.

Fasadritning och situationsplan inkomna 2020-05-22.

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-06-08.

Sökandes yttrande över tjänsteskrivelsen inkommen 2020-06-09.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL med hänvisning till att det är en mindre avvikelse som är förenlig med planens syfte.

Enligt 9 kap. 42 a § PBL får bygglovet verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked:
  - a. Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovet är **5 193 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (enligt tabell 2 och 13, OF 2, HF1 17 HF2 15). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Upplysningar:

Enligt 9 kap. 42 a § PBL får bygglovet verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft. **Observera att detta gäller även om, så som i detta fall, startbesked har lämnats för åtgärden.**

Sökanden upplyses om att kontakta eventuella ledningsrättshavare (exempelvis el, vatten och avlopp, fiber eller tele) innan byggstart.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Enligt 9 kap. 43 § PBL, upphör ett bygglov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Enligt 10 kap. 4 § PBL, får byggnadsverket inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett skriftligt slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.**

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan inkommen 2020-05-22.

Kontrollplan inkommen 2020-05-22.

Plan-, fasad och sektionssritningar inkomna 2020-05-22.

Fasadritning och situationsplan inkomna 2020-05-22.

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-06-08.

Sökandes yttrande över tjänsteskrivelsen inkommen 2020-06-09.

**Ärendet**

Lovansökan omfattar tillbyggnad av enbostadshus med glasat uterum på 25 kvm.

**Förutsättningar**

Fastigheten ligger inom DP 183 som vann laga kraft 1952-06-17. Enligt planbestämmelserna får man på fastigheten bygga fristående bostad i en våning med inredd vind till en höjd av max 5,6 meter. Prickad mark får inte bebyggas.

Planerat uterum kommer inte att placeras på prickmark.

Inga kultur- eller miljövärden anses beröras.

**Yttranden**

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljöteknik, se yttrande.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

---

Exp:

**Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:**

X

**För kännedom**

Expeditionen (avgiften)

Akten

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Hur man överklagar:**

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 169

Dnr 2020-000131 231

**Möljeryd X - Tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och röckanal, Bygg-R 2020/222**

**Sammanfattning**

**Sökande:** X.

**Fastighetsägare:** X.

**Ansökan avser:** Tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och röckanal.

**Kontrollansvarig:** X.

**Orsak till MBN** (miljö- och byggnadsnämnden): Tillbyggnad utanför DP (detaljplan) av huvudbyggnad, och där tillbyggnaden utgör mer än 50 % av BYA (byggnadsarea) av denna.

**Förutsättningar**

Fastigheten ligger inte inom DP men inom sammanhållen bebyggelse. Lovansökan omfattar tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och röckanal. Fastigheten ligger inom Försvarmaktens påverkansområde avseende buller.

Befintligt enbostadshus har en byggnadsarea på 56 kvm och ligger på en fastighet som är 5946 kvm (kvadratmeter) stor. Önskad tillbyggnad skulle bli 30 kvm.

**Underrättelse**

Sakägare

Berörda sakägare (rågrannar) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL) med en svarstid till 2020-05-29. Sju svar har inkommit. Ingen har erinran.

Remissinstanser

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB, yttrande i underlag.

Ärendet har även remitterats till Försvarmakten. De framhåller att Ronneby flottiljflygplats är ett riksintresse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap 9 § miljöbalken. Påtaglig skada på riksintresset kan uppstå då åtgärder medför direkta eller indirekta begränsningar i vilken verksamhet som kan utföras på eller kring flygplatsen. Vad gäller Ronneby flottiljflygplats är det av stor betydelse att ny störningskänslig eller utökad bebyggelse inte tillåts i sådan närhet av flygplatsen att den kan komma att begränsa Försvarmaktens verksamhet vid en tillståndsprovning.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Försvarmakten bedömer att tillbyggnaden möjliggör för ett utökat boende på fastigheten. En utökning av störningskänslig bebyggelse och fler boende inom det område som beräknas utsättas för bullernivåer motsvarande LAmax 80 dBA riskerar att påtagligt skada riksintresset Ronneby flottilflygplats. Sammantaget motsätter sig Försvarmakten att bygglov beviljas. För att ta del av erinran i sin helhet, se yttrande.

### Kommunicering med sökande

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande med svarstid till 2020-05-27. Sökande inkom med ett yttrande 2020-05-25 där de framför allt framhåller att det rör sig om en liten tillbyggnad på en stor fastighet i ett område där de flesta fastigheter är mindre men där husen är större. De framhåller vidare att tillbyggnadens syfte är att få ett drägligare liv för de två som redan bor på fastigheten. De är i dagsläget mycket trångbodda och behöver bygga till för att kunna handikappanpassa byggnaden då medsökande har en reumatisk sjukdom. Tillbyggnaden avser de att isolera så att den uppfyller Försvarmaktens riktlinjer. Sammanfattningsvis bedömer de att deras lilla tillbyggnad inte på något sätt kommer att bli ett hot mot Försvarets riksintresse. För yttrandet i sin helhet, se handling.

### **Bedömning**

Ansökan omfattar en tillbyggnad av enbostadshus vilket kräver bygglov enligt PBL 9 kap. 2 §.

Enligt PBL 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt PBL 2 kap 2 § ska planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. *Lag (2014:862)*.

Enligt miljöbalken (MB) 3 kap 9 § ska mark- och vattenområden som har betydelse för totalförsvaret så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt motverka totalförsvarets intressen. Områden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar skall skyddas mot

## Miljö- och byggnadsnämnden

åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Enligt 2 kap 6 a § ska bostadsbyggnader vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag

2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Enligt PBL 9 kap 31 § ska bygglov ges om åtgärden bl.a. uppfyller kraven i PBL 2 kap vilket bl. a. innebär att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. ska tillämpas. Detta innebär att området ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt motverka totalförsvarets intressen. Aktuell tillbyggnad som är mycket begränsad till sin storlek och som syftar till att få en dräglig livsmiljö för de två som redan bor på fastigheten bedöms inte kunna påtagligt motverka totalförsvarets intressen.

Vidare ska bygglov ges om åtgärden är lämplig för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan, och är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Åtgärden ska även utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Föreslagen tillbyggnad överensstämmer med byggnadens karaktärsdrag i övrig och bedöms få en god form-, färg- och materialverkan.

Enligt plan- och byggförordningen (2011:338), (PBF), 6 kap. 5 § 4. krävs det för åtgärder som inte kräver lov en anmälan vid en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.

### Förslag till beslut

Att bifalla ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 2 §, PBL 9 kap 31 § samt PBF 6 kap 5 § 4.

Enligt 9 kap. 42 a § PBL beslutas det att bygglovet får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Avgiften för bygglovet är 9 166 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Tabell 2 och 11.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Lennart Gustafsson (L).

### Yrkanden

#### Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

#### Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar avslag på ansökan om tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal med motiveringen att ett bygglov strider mot riksintresset då fastigheten ligger inom flygbullerpåverkat område och att den beräknade ljudnivån överskrider LA max 80 dB.

Områden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar skall skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna. Försvarmakten har pekat ut flygplatsen som ett riksintresse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap. 9 § miljöbalken. Ny störningskänslig eller utökad bebyggelse bör inte tillåtas i sådan närhet av flygplatsen att det kan komma att begränsa Försvarmaktens verksamhet vid en tillståndsprovning.

Avgift: 1 756 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller Ola Robertssons (S) yrkande 2.

### Underlag

Ansökan inkommen 2020-04-16.

Brev som kompletterar ansökan inkommen 2020-04-16.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2020-04-16.

Situationsplan inkommen 2020-04-16.

Relationshandling, planritning inkommen 2020-04-16.

Planritning inkommen 2020-04-16.

Planritning vind inkommen 2020-04-16.

Fasadritning mot öster inkommen 2020-04-16.

Fasadritning mot väst och norr inkommen 2020-04-16.

Fasadritning mot söder inkommen 2020-04-16.

Sektionsritning inkommen 2020-04-16.

Anmälan om installation av eldstad och rökkanal inkommen 2020-04-16.

Prestandadeklaration eldstad inkommen 2020-04-16.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-04-21.  
Försvarsmaktens yttrande inkommen 2020-05-04.  
Sökandes yttrande över förslag till tjänsteskrivelse inkommen 2020-05-25.  
Läkarintyg gällande medsökande inkommen 2020-04-16.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal med motiveringen att ett bygglov strider mot riksintresset då fastigheten ligger inom flygbullerpåverkat område och att den beräknade ljudnivån överskrider LA max 80 dB.

Områden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar skall skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna. Försvarsmakten har pekat ut flygplatsen som ett riksintresse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap. 9 § miljöbalken. Ny störningskänslig eller utökad bebyggelse bör inte tillåtas i sådan närhet av flygplatsen att det kan komma att begränsa Försvarsmaktens verksamhet vid en tillståndsprövning.

Avgift: 1 756 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat

---

Exp:

**Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:**

X

**För kännedom:**

X

Försvarsmakten

Expeditionen (avgiften)

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Hur man överklagar:**

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 170

Dnr 2020-000136 239

**Reparatören 1, Reparatören 2 - Nybyggnad av förrådsbyggnad och mur samt marklov för upplag, Bygg-R 2020/122**

**Sammanfattning**

**Fastighetens adress:** Sörbyvägen 41, 372 31 Ronneby.

**Sökande:** Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen, Patrik Hellsberg.

**Kontrollansvarig:** Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner sökandes förslag för kontrollansvarig:

X.

**Orsak till MBN (miljö- och byggnadsnämnden):** Större än 100 m<sup>2</sup> utanför detaljplan.

**Ansökan avser:** Nybyggnad av förrådsbyggnad om 229 m<sup>2</sup> samt nybyggnad av mur om totalt 36 meter längd samt en lastgrop om 48 m<sup>2</sup>.

**Förutsättningar**

**Detaljplan:** Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser.

**Riksintressen:** Byggnaden kommer uppföras i gräns till försvarsmaktens influensområde gällande buller.

**Underrättelse**

**Sakägare:** Har blivit hörda, ingen av sakägarna har yttrat sig i ärendet inom utsatt tid för möjlighet att yttra sig. Miljö – och byggnadsnämnden kommer ge markägarna (Ronneby kommun) möjlighet att yttra sig fram till sammanträdesdatum 2020-06-17.

**Remissinstanser (se underlag):**

Räddningstjänsten i Östra Blekinge – Ingen erinran mot sökt åtgärd.

Ronneby Miljö & Teknik AB – utan erinran, se underlag för ytterligare information.

**Bedömning**

Enligt plan- och bygglagen (PBL) **9 kap 31 §** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

## Miljö- och byggnadsnämnden

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Miljö och byggnadsnämnden bedömer att sökt åtgärd inte strider mot **9:31 PBL** och därför ska bygglov ges.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad om 229 m<sup>2</sup> samt nybyggnad av mur om totalt 36 meter längd samt en lastgrop om 48 m<sup>2</sup> i enlighet med **9 kap 31 § PBL**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.  
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:  
X.

Avgiften för bygglovet är beräknad utifrån den beräkningsgrundade arean BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea), totalt 229 m<sup>2</sup> och att 1 markägare har hörts i ärendet. Avgiften för det beviljade bygglovet är **26 762** kronor enligt Tabell 2 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovet skickas ut separat.

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Ansökan om bygglov 2020-02-28.

Anmälan om kontrollansvarig 2020-03-30.

Situationsplan 2020-02-28.

Planritning 2020-02-28.

Fasadillustration 2020-02-28.

Illustration 2020-02-28.

Yttrande från Räddningstjänsten i Östra Blekinge 2020-04-03.

Yttrande från Ronneby Miljö & Teknik AB 2020-04-09.

Orienteringskarta.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad om 229 m<sup>2</sup> samt nybyggnad av mur om totalt 36 meter längd samt en lastgrop om 48 m<sup>2</sup> i enlighet med **9 kap 31 § PBL**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.  
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:  
X.

Avgiften för bygglovet är beräknad utifrån den beräkningsgrundade arean BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea), totalt 229 m<sup>2</sup> och att 1 markägare har hörts i ärendet. Avgiften för det beviljade bygglovet är **26 762** kronor enligt Tabell 2 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.  
Faktura för bygglovet skickas ut separat.

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan.
- Energiberäkning.
- Teknisk beskrivning.
- Konstruktionsritningar.
- Installationsritningar.
- Brandskyddsbeskrivning.
- Reviderade ritningar.

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

### Observera!

En bygglovspliktig åtgärd eller anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

- Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

**Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

## Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

**Med besvärshänvisning och delgivningskvitto till:**

Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen i Ronneby kommun, Att: Patrik Hellsberg

Mark- och exploateringsenheten i Ronneby kommun, Att: Eva Lydin

**För kännedom:**

Akten miljö- och byggnadsförvaltningen i Ronneby kommun

Expeditionen (avgiften)

Hanna Bodesund på mark- och exploateringsenheten

**Hur man överklagar:**

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 171

Dnr 2020-000142 233

## **Kalleberga X - Nybyggnad av förskola, Bygg-R 2020/120**

### **Sammanfattning**

**Fastighetens adress:** X.

**Sökande:** X.

**Fastighetsägare:** Ronneby kommun.

**Kontrollansvarig:** Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner sökandes förslag för kontrollansvarig:

X.

**Orsak till MBN (miljö- och byggnadsnämnden):** Större än 100 m<sup>2</sup> utanför detaljplan.

**Ansökan avser:** Nybyggnad av förskola om 1097 m<sup>2</sup>.

### **Förutsättningar**

#### **Detaljplan:**

Fastigheten omfattas av varken detaljplan eller områdesbestämmelser.

#### **Andra intressen:**

- I gräns mot Ronnebyvägen går en kraftledning. Ledningshavare är Ronneby Miljö & Teknik AB.
- Rakt över fastigheten går en högspänningsledning om 130 kV, ledningshavare är E.on.
- Inga ytterligare intressen påverkas av sökt åtgärd.

### **Underrättelse**

**Sakägare:** Ronneby kommun som enda rågranne och fastighetsägare har blivit hörda i ärendet. Svar förväntas kunna presenteras senast vid sammanträde 2020-06-17.

### **Remissinstanser (Se underlag):**

- Miljö- och hälsoskyddsenheten i Ronneby kommun – med erinran och upplysningar.
- Ronneby Miljö & Teknik AB – med erinran och upplysningar
- Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen – med erinran och direktiv.
- Mark- och exploateringsenheten – med erinran.
- E.on Sverige Aktiebolag – Med erinran och upplysningar.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) **9 kap 31 §** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

### Paragrafer som berör beslutet enligt 4 kap. PBL

Enligt **PBL 4 kap 2 § 3.** ska kommunen med en detaljplan pröva mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och

- a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
- b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och

**Bedömning:** Placeringen av föreslagen byggnad riskerar inte och kommer inte att riskera att utsättas för kemikalieolyckor. Enligt miljö- och byggnadsnämndens uppfattning råder det inte heller stor efterfrågan på platsen för ny bebyggelse. Platsen är avskild från annan bebyggelse och verksamhet. Dock kan byggnadens placering och tillhörande åtgärder ha inverkan på befintliga högspänningsledningar som klassas som anläggning.

### Paragrafer som berör beslutet enligt 2 kap. PBL

**2 §** Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. *Lag (2014:862)*.

**4 §** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

## Miljö- och byggnadsnämnden

**5 §** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. *Lag (2018:636)*.

**6 §** Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. *Lag (2014:477)*.

**§ 9** Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket,

## Miljö- och byggnadsnämnden

skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

**Bedömning:** Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det kan krävas ytterligare utredningar för att bedöma om placering av förskolan är lämplig i förhållande till hälsa och säkerhet i enlighet med 2 kap. 5 § .punkt 1.

- Gällande människors hälsa- och säkerhet bör beaktande göras gällande bullersituationen som kan uppstå på skolgården. Därför är det rimligt att villkora beslutet att utpekade platser för lek, pedagogiskt lärande och vila på skolgården endast får placeras inom de områden som enligt bullerutredningen (Rapport 20066 A) har en ekvivalent ljudnivå under 50dBA. Detta med stöd av PBL 2 kap. 5 § och hänvisning till Naturvårdsverkets vägledning gällande ny skolas skolgård. Alternativet är att byggherren presenterar en bullerförebyggande åtgärd som visar att andra platser på skolgården klarar samma krav och är lämpliga att använda som plats för vila, lek och pedagogisk verksamhet.
- Gällande placering i förhållande till högspänningsledningar bör en grundligare utredning göras då flera remissinstanser har yttrat sig i frågan. En sådan utredning kan ligga till grund för att en utökad bygglovsutredning inte är tillräcklig.
- Frågan gällande trafiklösning och utformning är inte kopplat till bygglov i den utsträckningen att bedömning kan göras gällande utformning. Dock kan det ur bygglovssammanhang bedömas om trafiklösningen är tillräckligt lämpligt ur ett säkerhetsperspektiv. Med tanke på teknik-, fritid- och kulturförvaltningens yttrande bör det även ur denna aspekt göras en grundligare utredning för lämplighet i förhållande till plats och verksamhet.
- Med tanke på de yttranden som har lämnats för platsens lämplighet i förhållande till placering och verksamhet, gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att en sådan utredning gällande trafik och placering i förhållande till ledning inte heller bör hanteras genom ett förhandsbesked. Ett alternativ är att hantera ärendet med stöd av detaljplanekravet enligt PBL 4 kap. 2,3 §§ och en planutredning tillämpas för att bedöma om platsens lämplighet kan tillgodoses.
- Om ovanstående bedömningar på ett tydligt sätt kan besvaras med en riskförebyggande åtgärdsplan och att detta anses kunna bedömas och beviljas inom de krav som ställs för bygglov utanför detaljplan enligt 9 kap. 31 § PBL kan det vara möjligt att bevilja ett bygglov med utökad prövning. Utifrån de underlag som finns idag kan inte en bedömning mot de krav som ställs göras.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

**Alternativ 1.** Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för förskola om 1097 m<sup>2</sup> med villkor om att redovisa en riskförebyggande åtgärdsplan för att tillgodose samtliga krav enligt PBL 9 kap. 31 §.

**Alternativ 2.** Miljö- och byggnadsnämnden ger avslag för sökt åtgärd med stöd av PBL 9 kap 31 § och hänvisning till PBL 2 kap 2,5 §§ då platsen inte anses vara lämplig för åtgärdens ändamål.

**Alternativ 3.** Miljö- och byggnadsnämnden ger avslag för sökt åtgärd med hänvisning till att utredningsbehovet är så pass stort att detaljplanekravet träder i kraft och en planutredning och planbesked behöver tillämpas i enlighet med PBL 4 kap. 2 §.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Dmitri Adellberg (S), Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Magnus Persson (M), Lars Sager (M) och Lennart Gustafsson (L).

### Yrkanden

#### Yrkande 1

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med alternativ nummer 3 i beslutsförslaget:

Miljö- och byggnadsnämnden ger avslag för sökt åtgärd med hänvisning till att utredningsbehovet är så pass stort att detaljplanekravet träder i kraft och en planutredning och planbesked behöver tillämpas i enlighet med PBL 4 kap. 2 §.

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) tillstyrker yrkandet.

#### Yrkande 2

Ordförande Hillevi Andersson (C) gör följande yrkande:

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till miljö- och byggnadsförvaltningen med syftet att sökanden skall få möjlighet att yttra sig över beslutsförslag "Alternativ nr 3" i tjänsteskrivelsen.

*Alternativ 3. Miljö- och byggnadsnämnden ger avslag för sökt åtgärd med hänvisning till att utredningsbehovet är så pass stort att detaljplanekravet träder i kraft och en planutredning och planbesked behöver tillämpas i enlighet med PBL 4 kap. 2 §.*

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande nummer 2.

### Underlag

Ansökan 2020-02-27.  
Anmälan om kontrollansvarig 2020-02-27.  
Beskrivning av projekt 2020-04-21.  
Ritningsförteckning 2020-02-27.  
Nybyggnadskarta 2020-02-27.  
Situationsplan 2020-04-21.  
Situationsplan med illustration 2020-04-21.  
Planritning 2020-02-27.  
Fasadritning 2020-04-21.  
Exteriörsredovisning 2020-04-21.  
Brandskyddsbeskrivning 2020-02-27.  
Bullerutredning 2020-05-12.  
Yttrande från teknik-, fritid- och kulturförvaltningen 2020-06-04.  
Yttrande från miljö- och hälsoskydds enheten 2020-06-15.  
Yttrande från E.on 2020-06-15.  
Yttrande från mark- och exploaterings enheten 2020-06-15.  
Yttrande från Ronneby Miljö & Teknik 2020-06-16.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggnadsförvaltningen med syftet att sökanden skall få möjlighet att yttra sig över beslutsförslag "Alternativ nr 3" i tjänsteskrivelsen.

*"Alternativ 3. Miljö- och byggnadsnämnden ger avslag för sökt åtgärd med hänvisning till att utredningsbehovet är så pass stort att detaljplanekravet träder i kraft och en planutredning och planbesked behöver tillämpas i enlighet med PBL 4 kap. 2 §."*

Exp:

**För kännedom till:**

Akten

X

Ronneby Kommun, Att: Eva Lydin, Stadshuset



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 172

Dnr 2008-000485 011

## **kv. Kullen - Markanvisningstävling och planuppdrag**

Planarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

### **Sammanfattning**

Dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade 2008-05-22 § 121 om planändring för kv. Kullen på östra sidan av Davids kulle. Uppdraget innebar ett parallellt arkitektuppdrag för att studera hur området kan utvecklas och kulturhistorisk bebyggelse bevaras. Uppdraget gavs under äldre lagstiftning och inget ytterligare material har arbetats fram i ärendet. Ett nytt framtida uppdrag bör utföras enligt gällande lagstiftning.

### **Bedömning**

Dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade 2008-05-22 § 121 om att godkänna ett uppdrag om planändring av gällande plan för kv. Kullen på östra sidan av Davids kulle. Med planuppdraget följde också ett parallellt arkitektuppdrag för att studera hur området skulle kunna utvecklas och den historiska bebyggelsen i kvarteret bevaras. Sedan uppdraget gavs har arbetet avstannat och arbetsformatet för parallella uppdrag används inte på samma sätt som tidigare.

Planuppdraget gavs under äldre plan- och bygglagen (1987:10) vilket innebär helt andra förfaranden än gällande lagstiftning, något som kan bedömas som olämpligt att använda i dagens planeringssituation. Skulle miljö- och byggnadsnämnden önska ett planuppdrag för att utreda bebyggelsens kulturhistoriska värden görs detta lämpligen genom ett nytt planuppdrag enligt gällande lagstiftning.

### **Förslag till beslut**

Att avsluta pågående planuppdrag för kv. Kullen då uppdraget inte utförts och en handläggning enligt äldre lagstiftning bedöms som olämplig.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD), Lars Sager (M) och Ola Robertsson (S).

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Underlag**

Tjänsteskrivelse, 2020-05-08.

Översiktskarta, 2020-05-08.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta pågående planuppdrag för kv. Kullen då uppdraget inte utförts och en handläggning enligt äldre lagstiftning bedöms som olämplig.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 173

Dnr 2020-000127 214

## **Gärestad 1:13 m.fl. - Ändring av detaljplan**

Planarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

### **Sammanfattning**

Detaljplanen för Gärestad 1:13 m.fl. vann laga kraft 2019-01-10 och möjliggör etablering av verksamheter, detaljhandel och fordonsservice vid trafikplats Ronneby öst, området Gärdet. Vid planframtagandet begränsades byggrätterna till 30 % utifrån kapacitetstaket i en trevägskorsning in till området. Det har visat sig att marken i området på grund av detta är svårsåld. Förändrade förutsättningar möjliggör för en ändring av detaljplanen.

### **Bedömning**

Sedan antagandet av detaljplanen har ägarförhållandena för Karlskronavägen ändrats så att sträckan mellan Hultarondellen och påfarterna till E22 vid Ronneby öst har övergått från Trafikverket till kommunen. Den ändrade rådigheten möjliggör för en ändring av detaljplanen där man kan se över möjligheterna att öka exploateringsgraden.

Förfarandet ändring av en detaljplan kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden utan att göra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan.

Detaljplanen för Gärestad 1:13 m.fl. har genomförandetid kvar. Under en detaljplans genomförandetid har fastighetsägarna en säkerställd byggrätt i enlighet med planen. Som huvudregel får planen därför inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja före genomförandetidens utgång. Det är dock möjligt att ändra en detaljplan före genomförandetidens utgång om ingen berörd fastighetsägare motsätter sig ändringen.

Ändringen behöver också uppfylla plan- och bygglagens krav på tydlighet och rymmas inom syftet för den ursprungliga planen. Syftet med den gällande planen beskrivs bl.a. som ”att pröva möjligheten till en utveckling av östra verksamhetsområdet till ett verksamhets- och handelsområde med verksamheter, handelsföretag och serviceanläggningar”. En översyn av exploateringsgraden bedöms rymmas inom planens syfte.

Det går inte att utöka en plans område genom ändring eftersom det nya markområdets lämplighet inte har prövats tidigare. Ändringen av planen planeras genomföras parallellt med att en ny plan upprättas med syfte att utöka verksamhetsområdet. Skulle ytterligare områden behöva planläggas, t.ex. pga. en annan trafiklösning för infart till området, behöver det hanteras i den nya planen. Uppdraget för den nya planen hanteras vid samma nämndsmöte som detta, se diarienummer 2020/128. Förslagsvis tas en

## Miljö- och byggnadsnämnden

gemensam trafikutredning fram för de båda uppdragen som ser över helheten i området. Även dagvattenfrågan kommer behöva ses över i ett sammanhang.

### Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen för Gärestad 1:13 m.fl.

Att prioritera uppdraget som nummer 13 i den av miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-22 antagna prioriteringsordningen för planuppdrag.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Lennart Gustafsson (L) och tjänstgörande ersättare Leif Hansson (M).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Karta över östra infarten med gällande detaljplan för Gärestad 1:13 m.fl.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att ge förvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen för Gärestad 1:13 m.fl.

Att prioritera uppdraget som nummer 13 i den av miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-22 antagna prioriteringsordningen för planuppdrag.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 174

Dnr 2020-000128 214

## **Gärestad 1:13 - Upprättande av detaljplan för utökning av verksamhetsområde**

Planarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

### **Sammanfattning**

Det finns en fortsatt efterfrågan på byggbar mark för verksamheter längs med E22 och av denna anledning har två planprojekt aktualiserats för verksamhetsområdet Gärdet. Dels lyfts frågan om en ändring av gällande detaljplan (dnr. 2020/127) för att förbättra befintliga byggrätter men också möjligheten till en utökning av verksamhetsområdet. Detta ärende avser frågan om en utökning i nordlig riktning längs E22 i enlighet med översiktsplanens utvecklingsområde Ro-14.

### **Bedömning**

Efterfrågan på byggbar mark för verksamheter är fortsatt hög i Ronneby kommun och behovet av att gå vidare med ytterligare planläggning av verksamhetsområde Gärdet har aktualiserats. I verksamhetsområdet gäller idag detaljplan nr. 429 som fick laga kraft 2019-01-10. Planuppdragets syfte är att i enlighet med översiktsplanens utvecklingsområde Ro-14 upprätta en ny detaljplan för utökningen av verksamhetsområdet i anslutning till befintlig detaljplan.

Sedan den befintliga detaljplanen upprättades har platsens förutsättningar ändrats då Ronneby kommun tagit över Karlskronavägen från Trafikverket. Detta har tidigare inneburit en begränsning i fråga om verksamhetsområdets tillfartsväg och möjlig trafikbelastning av densamma. Då Ronneby kommun tagit över vägen är kommunen fri att själv välja en lämplig trafiklösning för att möjliggöra en större etablering. Då utökningen sker i samband med utbyggnad och ändring (dnr. 2020/127) av en befintlig detaljplan är det lämpligt att trafikföringen i verksamhetsområdet som helhet studeras i planarbetet.

Flera frågor kan med fördel belysas i ett gemensamt sammanhang mellan utökningen av verksamhetsområdet och den ändring som avses av gällande detaljplan. Detta kan avse trafikföringen men också hanteringen av dagvatten. Även riskutredning kan göras gemensamt med hänsyn till områdets närhet till E22 och den höga vägbankens inverkan på riskfaktorerna i området som helhet.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att detaljplanelägga en utökning av verksamhetsområdet Gärdet i enlighet med del av översiktsplanens utvecklingsområde Ro-14.

Att prioritera uppdraget som nr. 12 i den av miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-22 antagna prioriteringsordningen för planuppdrag.

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-06-01.

Översiktskarta, 2020-06-01.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att detaljplanelägga en utökning av verksamhetsområdet Gärdet i enlighet med del av översiktsplanens utvecklingsområde Ro-14.

Att prioritera uppdraget som nr. 12 i den av miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-22 antagna prioriteringsordningen för planuppdrag.

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 175

Dnr 2020-000120 237

## **Göholm X - Strandskyddsdispens för carport/trädgårdsförråd, Bygg-R 2020/276**

### **Sammanfattning**

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Fastigheten är belägen inom strandskyddsområde för Östersjön. Fastigheten gränsar mot norr och öster till stamfastigheten Göholm X. Mot norr utgörs denna av Gö naturreservat och mot öster en 30-50 m bred allmänt tillgänglig markyta gränsande mot Kålviken. Mot väst, sydväst och söder gränsar tomten mot fritidsfastigheterna Göholm X, X och X. Tomtytan är 1411 m<sup>2</sup>. Den är bebyggd med ett nyligen renoverat bostadshus och två nyligen uppförda komplementbyggnader. För dessa beviljades strandskyddsdispens 2016 (Bygg-R 2016-333), till strandskyddsdispensen finns även en tillhörande tomtplatsavgränsning som omfattar hela fastigheten Göholm X (MBN 216-08-18, § 142).

Ansökan avser strandskyddsdispens uppförande av en komplementbyggnad med carport/trädgårdsförråd. Grundläggning förråd: platta på mark, skärmtak: betongfundament och träkonstruktion. Sammanlagd byggnadsarea: 21,6 m<sup>2</sup> (förråd 6,6 m<sup>2</sup>, skärmtak 15,0 m<sup>2</sup>), max höjd: 2, 75 m. Inga schakt- eller fyllnadsarbeten behövs. Den planerade byggnationen sker inom redan disponerat utrymme på tomten.

Fastigheten ligger inom ekologiskt känsligt område, och inom riksintresse för geografiska bestämmelser 4:4 § miljöbalken, riksintresse för högexploaterad kust, riksintresse för friluftsliv samt riksintresse för naturvårdkust.

### **Bedömning**

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,

## Miljö- och byggnadsnämnden

2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att föreslagen byggnation enligt situationsplanen inte påverkar hemfridszonens utbredning eftersom ny bebyggelse placeras minst 6,5 meter från fastighetsgräns och i anslutning till befintlig bebyggelse. Bedömningen grundar sig i att de tilltänkta åtgärderna utförs inom väl etablerad tomtplats (beslut om tomtplats för hela fastigheten MBN 2016-08-18, § 142) och att det området saknar betydelse för strandskyddets syften. Förslaget bedöms inte heller påverka livsvillkoren för djur- och växtliv.

Dispens från strandskydd kan medges.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att ärendet är av sådan karaktär att det finns särskilda skäl att sänka avgiften. Det grundar sig i att det finns en tidigare beslutad tomtplatsavgränsning och att platsbesök inte krävts, vilket innebär att handläggningen inte varit omfattande. Tidsersättning föreslås därför uppgå till två timmar.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad med carport/trädgårdsförråd, cirka 22 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan och inom tidigare beslutad tomtplatsavgränsning (MBN 216-08-18, § 142). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att avgift ska erläggas med 1756 kr i enlighet med timtaxa antagen av kommunfullmäktige § 374, 2019-12-18. Faktura skickas separat.

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Underlag**

Orienteringskarta.  
Befintlig tomtplatsavgränsning.

**Bilagor**

Situationsplan, daterad 2020-01-20, rev. 2020-04-24, inkom 2020-05-15 (till protokollet tillhörande bilaga 4).

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad med carport/trädgårdsförråd, cirka 22 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 4) och inom tidigare beslutat tomtplatsavgränsning (MBN 216-08-18, § 142). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att avgift ska erläggas med 1756 kr i enlighet med timtaxa antagen av kommunfullmäktige § 374, 2019-12-18. Faktura skickas separat.

---

**Uppllysning**

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

X + delgivningskvitto + besvärshänvisning  
Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar  
Expeditionen (avgiften)  
Akten

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Hur man överklagar:**

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 176

Dnr 2020-000126 237

## **Dragsnäs X - Strandskyddsdispens för komplementbyggnad, Bygg-R 2020/299**

### **Sammanfattning**

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Fastigheten är belägen vid Västra Dragsnäsvisken, Östersjön, för vilken strandskydd gäller. Hela fastigheten omfattas av strandskydd och fastigheten går nästan hela vägen ner till viken, cirka 3 meter mellan. Fastigheten angränsar Dragsnäs X i norr och öster och Dragsnäs X i söder. Fastigheten omfattar drygt 2500 kvm (kvadratmeter).

Fastigheten är belägen inom ekologiskt känsligt område. Fastigheten omfattas av riksintresse för geografiska bestämmelser enligt 4 kap 4 § MB (miljöbalken) och riksintresse för högexploaterad kust.

Ansökan avser uppförande av ett växthus, knappt 15 kvm, i den sydvästra delen av fastigheten, cirka 15 meter från havet och i fastighetsgränsen till Dragsnäs X. Växthuset är knappt 15 kvm och ska placeras på ett befintligt trädäck i närheten av befintlig komplementbyggnad.

Förutom den västra delen är fastigheten omgärdad av staket eller mur vilka avgränsar fastigheten.

### **Bedömning**

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,

## Miljö- och byggnadsnämnden

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att platsen för den aktuella åtgärden redan är ianspråktagen och att föreslagen byggnation enligt situationsplanen inte påverkar hemfridszonens utbredning. Åtgärdens närhet till fastighetsgränsen bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning, detta eftersom åtgärden ligger intill ianspråktagen tomt, Dragnäs X, och en byggnad som tidigare använts som rök. Förslaget påverkar inte allmänhetens tillträde till strandområdet och påverkar inte livsvillkoren för djur- och växtliv mer än dagens situation. Området har redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Dispens från strandskyddet kan därför medges.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av växthus, 14,6 kvm i enlighet med bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, hela fastigheten cirka 2500 kvm.

Att avgift ska erläggas med 3784 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Fotosammanställning.  
Orienteringskarta.

### Bilagor

Situationsplan, inkom 2020-05-22 (till protokollet tillhörande bilaga 5).  
Tomtplatsavgränsning (till protokollet tillhörande bilaga 6).

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av växthus, 14,6 kvm i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 5). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga (till protokollet tillhörande bilaga 6), hela fastigheten cirka 2500 kvm.

Att avgift ska erläggas med 3784 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

---

### Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Då åtgärden avses utföras i närhet av annan fastighet (Dragsnäs X) bör ett grannemedgivande för åtgärden upprättas mellan Dragnäs X och Dragnäs X.

Exp:

- X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Hur man överklagar:**

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 177

Dnr 2020-000118 237

## **Karlstorp X - Strandskyddsdispens för padelbanor, Bygg-R 2020/274**

### **Sammanfattning**

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för anläggande av tre padelbanor utomhus inom en del av fastigheten Karlstorp X. Anläggningen beräknas omfatta cirka 1400 kvm (kvadratmeter). Ronneby kommun äger marken och en privat exploatör avser arrendera aktuell del för verksamheten. Hela det aktuella området omfattas av strandskydd och åtgärden ligger cirka 25-30 meter från Ronnebyån. Platsen angränsar till Södra Brunnskogens naturreservat i väster, X i söder, gång- och cykelväg, Reddvägen med skyltat hastighet 50 km/h och Ronnebyån i öster och en öppen gräsyta i norr mot fastigheten Rönninge X.

Utöver strandskyddet är området ett ekologiskt känsligt område.

### **Bedömning**

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Området kan redan betraktas som ianspråktaget**

En bedömning av om ett område är ianspråktaget bör baseras på en utredning av hur allmänheten har tillgång till området och vilken påverkan en åtgärd har på tillgängligheten och åtgärdens påverkan på djur- och växtlivet. Mark som har tagits i anspråk utgörs ofta av etablerad hemfridszon eller beslutad tomtplats runt bostadshus. En lucktomt eller en yta mellan två exploaterade områden kan inte åberopas som särskilt skäl.

Naturvärdena på platsen bedöms begränsade, allmänheten har tillträde till platsen idag och i öster finns en utsiktsplats mot Ronnebyån. Den aktuella delen av Karlstorp X bedöms inte vara ianspråktagen.

### **Området är avskilt från området närmast strandlinjen genom väg – och gc-väg.**

Avskiljande exploatering är sådant som tydligt hindrar allmänheten från att röra sig från den aktuella platsen till stranden. Med avskiljande exploatering avses inte mindre trafikerade vägar eller järnvägar, gång- och cykelvägar, parkeringsplatser, bryggor, pirar, fotbollsplaner eller golfbanor. ”Barriären” ska innebära att strandområdet blir svåråtkomligt och mindre intressant för friluftslivet (Strandskydd – en vägledning för planering och prövning, 2009:4 och MÖD 2011:40).

Utdrag från rättsfall MÖD 2011:40:

*[...] Mark- och miljööverdomstolen att vägsträckan, som har en skyltad hastighet av 70 km/h, vid de planerade byggplatserna är en förhållandevis smal asfalterad väg utan markerad mittlinje där viss vaksamhet krävs vid möte. Vid en samlad bedömning delar Mark- och miljööverdomstolen länsstyrelsens bedömning att dels vägen inte har en sådan väl avskiljande verkan som avses i 7 kap. 18 c § första stycket 2 miljöbalken.*

Reddvägen bedöms inte vara av den karaktär att den ska ses som avskiljande från Ronnebyån.

Utöver den avskiljande effekten ska även de värden som området som ska exploateras har, enligt syftet med strandskyddet, värderas vid ett beslut om dispens.

Naturvärdena på platsen bedöms begränsade, allmänheten har tillträde till platsen idag och i öster finns en utsiktsplats mot Ronnebyån. Exploateringen bedöms dock inte påverka allmänhetens tillträde till Södra brunnskogens naturreservat.

### **Dispensen behövs för att utvidga en pågående verksamhet**

Exempel på pågående verksamheter är industrier, hamnområden och andra typer av verksamheter där utvidgningen av verksamheten inte kan genomföras utanför strandskyddat område (Strandskydd – en vägledning för planering och prövning, 2009:4).



## Miljö- och byggnadsnämnden

Den aktuella åtgärden som ansökan avser bedöms inte vara ett exempel på en pågående verksamhet som behöver utökas och att utvidgningen inte kan genomföras utanför strandskyddat område. Detta eftersom padel inte finns i området sedan tidigare.

### **Idrottsanläggningar och tennisbanor inom strandskyddat område**

I vägledningen från naturvårdsverket (Strandskydd – en vägledning för planering och prövning, 2009:4) framgår det att idrottsanläggningar, tennisbanor eller liknande anläggningar bör som regel inte tillåtas inom det generella strandskyddsområdet.

Bedömningen är vidare att redan angränsande verksamhet, X, inte är ett motiv till att tillåta ytterligare idrottsanläggning inom strandskyddat område.

### **Tidigare beslut inom Karlstorp X**

Inom Karlstorp X finns det två platser med ställplatser för husbilar. Den som gränsar till Södra brunnskogens naturreservat (10 platser) finns det en strandskyddsdispens för. Miljö- och byggnadsförvaltningen kan i det enskilda fallet inte hänvisa till tidigare avgjorda fall, i detta fall ställplats för husbilar. Ett beslut från Länsstyrelsen att inte överpröva en ansökan om dispens för en annan åtgärd är inte prejudicerande och varje ansökan hanteras unikt utifrån dess förutsättningar. För den ställplats som angränsar Karlstorp X finns ingen strandskyddsdispens.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att det utifrån ovanstående genomgång inte finns särskilda skäl för att medge dispens från strandskyddet i enlighet med miljöbalken 7 kap. 18 c §.

### **Förslag till beslut**

**Att** avslå ansökan om strandskyddsdispens i enlighet 7 kap. 13 § p.1 Miljöbalken (1998:808) då åtgärder inte är förenliga med strandskyddets syften, samt att särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § saknas.

**Att** avgift för avslag ska erläggas med 1756 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 20, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Pär Dover (S).

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Yrkanden

#### Yrkande 1

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar att strandskyddsdispens ska ges/bifallas då platsen redan är ianspråktagen, enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 1.

Ordförande Hillevi Andersson (C) tillstyrker ledamot Magnus Perssons (M) yrkande 1.

#### Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Pär Dover (S) tillstyrker yrkande 2.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ledamot Magnus Perssons (M) yrkande 1.

Votering begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja – röst för ledamot Magnus Perssons (M) yrkande 1.

Nej – röst för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

### Omröstningsresultat

Med 4 ja-röster för ledamot Magnus Perssons (M) yrkande 1 och 6 nej-röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Hillevi Andersson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Lars Sager	M	X	
Lennart Gustafsson	L	X	
Pär Dover	S		X
Dmitri Adellberg	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Bengt Sven Åke Johansson	SD		X
Mattias Ronnestad	SD		X
<b>Summa:</b>		<b>4</b>	<b>6</b>

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Underlag

Situationsplan och illustrationer, inkom 2020-05-13.  
Orienteringskarta.  
Bilder.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

**Att** avslå ansökan om strandskyddsdispens i enlighet 7 kap. 13 § p.1 miljöbalken (1998:808) då åtgärder inte är förenliga med strandskyddets syften, samt att särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § saknas.

**Att** avgift för avslag ska erläggas med 1756 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 20, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

---

### Reservation

Ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Lars Sager (M) och Lennart Gustafsson (L) reserverar sig mot beslutet.

Exp:

- X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Hur man överklagar:**

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 178

Dnr 2020-000063 219

## Projektplan för planprogram för Knutpunkt Blekinge (Bredåkra 17:2 m.fl.)

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

### Sammanfattning

I september 2019 (2019-03-23, § 218) gav miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag till miljö- och byggnadsförvaltningen att påbörja planuppdrag gällande mötesspår med möjlighet till personförflyttning i närheten av flygstation och F17. I december 2019 gavs planuppdraget första prioritet i prioriteringslistan (2019-12-11, § 302). Arbetet med ett planprogram har påbörjats under våren 2020.

Planprogrammet är ett strategiskt steg mellan översiktsplanen Ronneby 2035 och kommande detaljplaner över området.

Arbetet följer plan- och bygglagens lagregler för planprogram (PBL 5 kap).

### Bedömning

*Knutpunkt Blekinge* är tänkt att blir ett nytt, strategiskt beläget nav där överföring av personal, varor och tjänster mellan olika transportmedel sker med enkelhet. Med dess närhet till Ronneby Airport, Blekinge kustbana, Riksväg 27, Blekinge flygflottilj, tätorterna Kallinge och Ronneby, men också omgivande kommuner finns stor potential till hållbara kommunikationer samtidigt som området fyller ett behov av ett logistikcentra i mittpunkten av Blekinge.

Planprogrammet syftar till att pröva områdets lämplighet för utvecklingen av *Knutpunkt Blekinge*, det innebär i första hand att undersöka platsens förutsättningar, eventuell lokalisering av verksamheter och framförallt att skapa en gemensam målbild och vision över området.

Planprogrammet ska undersöka möjligheten att utveckla området för verksamheter inom logistik och lager samt att utveckla olika servicefunktioner kopplade till dessa. Planprogrammet syftar även till att skapa en struktur där ny bebyggelse lokaliseras med hänsyn till befintliga värden inom området.

Utifrån flera aktörers intressen i frågan och att Trafikverket under maj 2020 påbörjat arbetet med en järnvägsplan för mötesspår i Kallinge aktualiseras frågan om ett strategiskt ställningstagande kring den fysiska bebyggelsestrukturens utveckling kring *Knutpunkt Blekinge*.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till projektplan för *Knutpunkt Blekinge*.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Lennart Gustafsson (L).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Projektplan, 2020-06-02.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till projektplan för *Knutpunkt Blekinge*.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 179

Dnr 2018-000160 011

## **Yxnarum 21:1 - "Christers backe", detaljplan för upp till tio nya enbostadshus**

Planarkitekt Karin Svensson föredrar ärendet.

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsförvaltningen har 2017-05-29 mottagit en ansökan om planbesked för cirka 10 villatomter på fastigheten Yxnarum 21:1 i Ronneby kommun. Sökanden har för avsikt att med hjälp av egen arkitekt arbeta fram ett förslag till detaljplan för området. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2017-10-25 att planarbetet bedöms kunna påbörjas med ett standardförfarande. Planens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse om ca 10 villatomter, alternativt 7 villatomter och 5 radhustomter på den norra delen av fastigheten.

### **Bedömning**

Platsen gränsar i öster till två befintliga detaljplaner nr. 350 lagakraftvunnen 2004-04-12 och 360 lagakraftvunnen 2004-01-28. Planförslaget bedöms följa den gällande översiktsplanen från 2006 som är positiv till ny kustnära bebyggelse både i och utanför Listerby. Det kommunala VA-verksamhetsområdet omfattar hela det tänkta planområdet gällande dricksvatten och verksamhetsområde för avlopp täcker den norra halvan av det tänkta planområdet. I norr gränsar också området till Trafikverkets väg nr. 663 (Yxnarumsvägen) dit Trafikverket önskar ett skyddsavstånd på 12 meter.

Platsen skyddas av geografiska bestämmelser enligt miljöbalken och ligger ungefär 1,1 kilometer från Östersjön som är ett utpekat ekologiskt känsligt område. I närområdet finns också gott om fornlämningar och sannolikheten för nya fynd är stor.

Platsen bedöms som lämplig för ny kompletterande bostadsbebyggelse i Listerby. Detta motiveras med hänsyn till möjligheten att ansluta den nya bebyggelsen till det kommunala vatten- och avloppsnätet, att det ligger relativt högt över beräknade stigande havsnivåer med +6,0 till +11,0 meter över havet, att projektet följer den gällande översiktsplanen Ronneby 2035 samt inte strider mot hittills granskade allmänna och enskilda intressen. En förtätning av befintlig tätort innebär ett effektivare utnyttjande av transportsystemet och kan förbättra underlaget för kollektiva transporter. Trafikverket anser att bebyggelsefritt avstånd från den statliga allmänna vägen om 12 meter från vägområdesgräns ska eftersträvas ur bland annat trafiksäkerhets- och bullersynpunkt.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att ställa ut planförslaget för samråd.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Sager (M) och Pär Dover (S).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Plankarta.  
Planbeskrivning.  
Undersökning inför strategisk miljöbedömning.  
Dagvattenutredning.  
Trafikbullerberäkning.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge planenheten i uppdrag att ställa ut planförslaget för samråd.

\_\_\_\_\_

Exp:

Plan- och byggenheten, Karin Svensson



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 180

Dnr 2019-000209 006

**Pågående ärenden - Separat informationspunkt – 2020-06-17**

**Sammanfattning**

Vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2020-05-20 § 148 beslutades att ärendet under punkt 7 i paragrafen skulle redovisas på nästkommande sammanträde.

Bygglövshandläggare Mathias Pastuhoff samt jurist Oskar Engdahl informerar om ärendet avseende fastigheten Listerby X. Länsstyrelsen fattade 2020-04-22 beslut om att bifalla överklagandet av miljö- och byggnadsnämndens beslut om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage.

Diskussion förs kring vikten av motivering av beslut kopplat till lagrum och omständigheterna i ärendet.

Det konstateras att det är av yttersta vikt att ledamöterna, vid behov, får hjälp av förvaltningen med att tolka lagen och att motivera beslutsförslag/yrkanden för att på så sätt få mer underbyggda beslut.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Lars Sager (M).

**Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

---

Exp: Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 181

Dnr 2019-000208 006

## **Information 2020-06-17**

### **Sammanfattning**

1. Delegationsordning  
Förvaltningschef Anette Andersson informerar bland annat om tidplanen som innefattar fortsatt diskussion i augusti utifrån det material som har skickats ut till nämnden. Beslut förväntas fattas i nämnden senast i oktober.  
Anette informerar vidare om ett antal förändringar som förvaltningen skulle vilja göra, vilka skiljer sig från dagens delegationsordning och som kan förbättra flödet av ärenden. Som exempel har Sundbybergs delegationsordning distribuerats ut till nämnden.
2. Presentation av Nöjd Kund Index (NKI)  
Näringslivschef Torbjörn Lind har bjudits in för att delge information och svara på eventuella frågor. Förvaltningschef Anette Andersson kommenterar också undersökningen.  
NKI ägs av SKR. Ronneby kommun betalar för att få undersökningen gjord och för år 2020 deltog 173 av Sveriges kommuner (mätningarna är gjorda under 2019).  
Sammantaget med alla olika områden så landar Ronneby kommun på plats 165. Torbjörn presenterar olika mätningvärden för miljö- och byggnadsnämnden avseende exempelvis information, tillgänglighet, bemötande, kompetens, rättssäkerhet och effektivitet.
3. Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område m.fl.  
Miljöinspektör Kristina Brovall informerar bland annat om en ny miljöprövningsförordning med nya klassningar, vilket bland annat gör att miljö- och byggnadsnämnden är tvungna att ändra i taxan.  
Kristina presenterar en jämförelse avseende hur många timmars tillsyn som läggs ned i några olika kommuner/kommunförbund. Miljöförbundet Blekinge Väst, Karlskrona och Alvesta i jämförelse med Ronneby. Även med det nya taxe-förslaget så ligger Ronneby kommun på ett lågt antal timmar i jämförelse med andra kommuner.  
Det är ett politiskt avvägande som nämnden behöver göra hur mycket av tillsynsverksamheten som ska bekostas av skattemedel och hur stor del som ska vara egenavgift från den som blir tillsynad. När taxan är beslutad så kommer den nya taxan att kommuniceras till de olika verksamheterna i Ronneby och i samband med det kommer förvaltningen också få möjlighet att uppdatera eventuellt felaktig

## Miljö- och byggnadsnämnden

informationen i systemet. Tanken är att alla som ska betala en avgift ska få någon form av kontroll/kontakt med miljö- och byggnadsförvaltningen. Nämndsekreteraren kommer att mejla ut Kristinas PP-presentation till nämndens ledamöter och ersättare.

4. Planarkitekt Peter Robertsson informerar om att ett ärende avseende förkortad tidplan för museiprojektet kommer att tas upp för beslut i miljö- och byggnadsnämnden i augusti. Detta utefter diskussion på planberedningen. Kommunstyrelsen är uppdragsgivare och den förkortade tidplanen skulle innebära återrapportering till KS i januari 2021.
5. Ledamot Magnus Persson (M) har önskat redovisning av ärendet Häggatorp X. Förvaltningschef Anette Andersson besvarar frågan med att domen har vunnit laga kraft och att den inte är överklagad.
6. Förvaltningschef Anette Andersson informerar om bestridande av bygglovsavgiften på Skönevik X.
7. Förvaltningschef Anette Andersson presenterar tre nya medarbetare. Sommarpraktikanterna Linn Henriksson och Viktoria Belwin samt nyanställda bygglovhandläggaren Emelie Gunnarsson hälsas välkomna!
8. Planarkitekt Karin Svensson informerar om belysningen/utsmyckningen i Backaryd, Eringsboda, Hallabro, Johannishus, Saxemara och Listerby.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Pär Dover (S) och tjänstgörande ersättare Leif Hansson (M).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Underlag**

Delegationsordning för byggnads- och tillståndsnämnden 2020, Sundbyberg.  
Bestridande av bygglovsavgiften avseende Skönevik X.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till  
protokollet.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 182

Dnr 2019-000213 006

## **Delgivningsärenden och meddelanden 2020-06-17**

### **Sammanfattning**

1. Dom från Mark- och miljödomstolen 2020-05-08, Mål nr M 1884-20, avseende klagomål på hög inomhustemperatur i lägenhet på fastigheten Elsa X. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
2. Föreläggande från Mark- och miljööverdomstolen vid Svea Hovrätt, Rotel 0601, 2020-05-11, aktbilaga 53 Mål nr. M 10548-19 avseende Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun m.fl. ./ X angående förbud av drift av vindkraftverk på fastigheten Lilla Kulleryd X.
3. Dom från Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, 2020-05-12, Mål nr M 1235-20, avseende strandskyddsdispens på fastigheten Styrsvik X.
4. Delbeslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-04-29, 403-2078-2020. Länsstyrelsen beslutar att miljö- och byggnadsnämndens beslut från den 25 mars 2020, § 84 i ärende med dnr 2019-000168 23, om nybyggnad av fritidshus, förråd med bastu samt rivning av befintligt fritidshus och förråd/bastu på fastigheten Spjälkö X, tills vidare inte ska gälla.
5. Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2020-05-05 § 160 Dnr 2020-000228 219 Remiss - Jordö X, Jordö X. Ansökan om planbesked för upphävande för del av byggnadsplan för Jordökälv.
6. Protokoll från föredragning vid Svea Hovrätt i Stockholm, Mark- och miljööverdomstolen, 2020-05-12, aktbilaga 11 Mål nr P 3558-20, avseende bygglov för nybyggnation av förskola på fastigheten Kalleberga X i Ronneby kommun; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd.
7. samt 7 a) Beslut från Försvarsinspektören för miljö och hälsa, 2020-05-13, FIHM2020-503-5. Försvarmaktens, org.nr. 202100-4615, anmälan avseende flygövning den 20 maj 2020 vid F 17, Ronneby kommun, avskrivs.
8. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-05-15, 523-1820-2020, avseende anmälan om att ta jordbruksmark ur produktion på fastigheten Ronneby Bokön X.
9. Överklagande från AB Ronnebyhus 2020-05-07 avseende vägrat rivningslov av flerfamiljshus på fastigheten Västra Hallen X.
10. Överklagande från Försvarmakten 2020-05-19, FM 2020-7849:4, avseende miljö- och byggnadsnämndens beslut den 26 april 2020 att bevilja bygglov för nybyggnad av garage och förråd på fastigheten Saxemara X.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

11. Beslut från Försvarsinspektören för miljö och hälsa 2020-05-18, FIHM2020-481-8, avseende föreläggande om försiktighetsmått avseende anmälan om markarbeten vid anläggande av nya servicevägar och ny räddningsväg, F 17.
12. Beslut från Länsstyrelsen i Skåne län 2020-05-19, Dnr 551-37040-2019 1081-175 Aktbilaga 7. Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne upphäver Ronneby kommuns tillstånd enligt miljöbalken meddelat den 16 juli 2007 (dnr 551-1662-04) av Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Blekinge län till befintlig hamnanläggning och driften av densamma på fastigheten Ronneby X i Ronneby kommun.
13. Överklagande 2020-05-20 avseende avslag av strandskyddsdispens dnr 2020-76 på fastigheten Risanäs X.
14. Underrättelse från Förvaltningsrätten i Växjö 2020-05-22, Aktbilaga 26 Mål nr. 6004-19. Ni har begärt ytterligare tid - Ytterligare anstånd kommer inte att beviljas.
15. Protokoll från Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen 2020-05-26, aktbilaga 65, Mål nr M 10548-19, avseende förbud mot drift av vindkraftverk på fastigheten X; nu fråga om interimistiskt beslut. X:s yrkande om upphävande av beslutet lämnas utan bifall. Beslutet att vindkraftverket tills vidare inte får drivas ska alltså fortsätta att gälla.
16. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län, 2020-05-29, 525-1088-2020. Länsstyrelsen medger sökande, nyanläggning av markkabel längs Helgövägen, Listerby.
17. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län, 2020-05-28, 525-1063-2020 avseende föreläggande om försiktighetsmått gällande samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för nyanläggning av markkabel samt raseri av luftledning och byte av befintlig ledning.
18. Dom från Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, P 5588-19, 2020-06-04, avseende bygglovsavgift på Droppemåla X, X och X. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.
19. Föreläggande att inkomma med kompletteringar till Växjö TR P 1667-20 aktbilaga 5 avseende Väby X.
20. Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på Kalleberga X.
21. Överklagande gällande nybyggnad av transformatorstation Kalleberga X.
22. Överklagande gällande nybyggnad av transformatorstation Kalleberga X.
23. ES Tillståndsbevis Sprängning Karlskronavägen.
24. ES Tillståndsbevis Sprängning Angelskogsvägen.
25. Föreläggande enligt MB för underhållsröjning ledningsgatan 10 kV Ekefors.
26. Underrättelse från Svea hovrätt, Rotel 0601, Mark- och miljööverdomstolen, 2020-06-08, aktbilaga 66, Mål nr. M 10548-19 avseende förbud av drift av vindkraftverk på fastigheten X. Mark- och miljööverdomstolen har beslutat att sammanträde ska hållas i målet.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Samtliga punkter under rubriken Sammanfattning skickades ut som underlag i kallelsen till nämndsammanträdet 2020-06-17.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 183

Dnr 2019-000214 002

**Ordförandebeslut 2020-06-17**

**Sammanfattning**

Enligt miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning 2014-04-16 § 56, har ordföranden rätt att fatta beslut på nämndens vägnar, i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas. Sådana beslut ska anmälas och föredras vid nämndens nästa sammanträde.

Sedan föregående sammanträde har ordförande Hillevi Andersson (C) fattat följande beslut på delegation:

**Ecos 2018-000467, 2020-04-27, DBM 90, Leif Abrahamsson**  
**Upphörande av drift p.g.a. artskydd/föreläggande om driftbegränsningar**

Ordförandebeslut yttrande § 90

Objekt: Lilla Kulleryd X

**Ecos 2018-000467, 2020-05-20, DBM 120, Leif Abrahamsson**  
**Upphörande av drift p.g.a. artskydd/föreläggande om driftbegränsningar**

Ordförandebeslut yttrande § 120

Objekt: Lilla Kulleryd X

**Bygg-R 2020-305, Ciceron 2020/115, 2020-05-27**  
**Planprogram för Janneberg – Duveryd i Karlshamns kommun**  
Ordförandebeslut yttrande – ingen erinran § 405

**Bygg-R 2020-283, 2020-05-26**  
**Beslut om bygglov och startbesked på fastigheten Johannishus X**  
Ordförandebeslut – § 411

**Bygg-R 2020-4236 och 2019-597, 2020-05-27**  
**Bemötande av Ronnebyhus AB:s överklagande av nekat rivningslov**  
Ordförandebeslut – § 415

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att ärendet bordläggs tills augusti månads nämndsammanträde.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

- Ordförandebeslut avseende yttrande i mål nr M 10548-19 Mark- och miljööverdomstolen - § 90.
- Ordförandebeslut avseende yttrande i mål nr M 10548-19 Mark- och miljööverdomstolen - § 120.
- Ordförandebeslut avseende planprogram för Janneberg – Duveryd i Karlshamns kommun - § 405.
- Ordförandebeslut avseende bygglov och startbesked på fastigheten Johannishus X - § 411.
- Ordförandebeslut avseende bemötande av Ronnebyhus AB:s överklagande av nekat rivningslov - § 415.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga redovisningen av ordförandebesluten till augusti månads nämndsammanträde.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 184

Dnr 2019-000210 002

**Delegationsbeslut byggenheten 2020-06-17**

**Sammanfattning**

**D 2020-000337**

Dnr MBN 2019-000360

STORA SILPINGE X

Startbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och takhöjning, 2020-05-04.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000338**

Dnr MBN 2019-000340

DROPPEMÅLA X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-05-04.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000339**

Dnr MBN 2020-000132

HOBY X

Startbesked lämnas för bygglov för anläggande av avloppsreningsanläggning, 2020-05-04.

Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2020-000340**

Dnr MBN 2020-000206

DROPPEMÅLA X

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av carport, 2020-05-04.

Dagar: 5/14. Avgift: 2 828 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1 och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2020-000341**

Dnr MBN 2020-000123

DROPPEMÅLA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av carport med förråd, 2020-05-04. Dagar: 0/32. Avgift: 2 828 kronor (Tabell 2 och 11). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2020-000342**

Dnr MBN 2020-000164

MÖLLENÄS X

Slutbesked lämnas för montering hissanordning enbostadshus, 2020-05-05.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000343**

Dnr MBN 2020-000064

KALLEBERGA X

Slutbesked lämnas för montering hissanordning enbostadshus, 2020-05-05.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000344**

Dnr MBN 2020-000247

GARNANÄS X

Startbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal, 2020-05-05.

Dagar: 0/0. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1 och B. 2.4.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000345**

Dnr MBN 2020-000249

MALAKITEN X

Startbesked lämnas för installation av eldstad, 2020-05-05.

Dagar: 0/0. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000346**

Dnr MBN 2020-000129

PAGELSBORG X

Förlängning av handläggningstid för förhandsbesked för marklägenheter, tilltänt avstyckning samt odlingslotter, 2020-05-05.

Delegation B.1.6.

Delegat: Jens Löfqvist

**D 2020-000347**

Dnr MBN 2020-000241

HÄGGATORP X

Startbesked lämnas för montering av hissanordning, 2020-05-05.

Dagar: 0/7. Avgift: 6 054 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000348**

Dnr MBN 2020-000254

DROPPEMÅLA X

Startbesked lämnas för installation av eldstad, 2020-05-05.

Dagar: 0/0. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2020-000349**

Dnr MBN 2020-000134

MÖLJERYD X

Bygglov beviljas för installation av solceller, 2020-05-06.

Dagar: 10/16. Avgift: 2 260 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1 och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2020-000350**

Dnr MBN 2020-000149

LERÅKRA X

Förlängning av handläggningstid för förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, 2020-05-06.

Delegation B.1.6.

Delegat: Jens Löfqvist

**D 2020-000351**

Dnr MBN 2020-000170

JÄRNAVIK X

Bygglov beviljas för nybyggnad av glasskiosk, 2020-05-06. Under arbete.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2020-000352**

Dnr MBN 2016-000009

DROPPEMÅLA X

Startbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-05-06.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000353**

Dnr MBN 2020-000254

DROPPEMÅLA X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad, 2020-05-06.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000354**

Dnr MBN 2019-000504

BLÄCKSVAMPEN X

Bygglov beviljas inklusive startbesked för ombyggnad/utvändig ändring av garage/förråd, 2020-05-08. Dagar: 0/147 (Förlängt). Avgift: 3 203 kronor (Tabell 2 och 13). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2020-000355**

Dnr MBN 2019-000639

LIATORP X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och rökkanal, 2020-05-08.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000356**

Dnr MBN 2020-000130

SPJÄLKÖ X

Förlängning av handläggningstid för förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, 2020-05-08.

Delegation B.1.6.

Delegat: Jens Löfqvist

**D 2020-000357**

Dnr MBN 2020-000221

HOBY X

Förlängning av handläggningstid för förhandsbesked för tillbyggnad av arkivet i Bräkne-Hoby, 2020-05-08.

Delegation B.1.6.

Delegat: Jens Löfqvist

**D 2020-000358**

Dnr MBN 2020-000116

LUTAN X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, 2020-05-08.

Dagar: 1/11. Avgift: 8 220 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

**D 2020-000359**

Dnr MBN 2019-000229

ÖRNEN X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad, 2020-05-09.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2020-000360**

Dnr MBN 2018-000583

BJÖRSTORP X

Slutbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad gäststuga (Attefall), 2020-05-09. Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2020-000361**

Dnr MBN 2019-000441

RONNEBY X

Slutbesked lämnas för rivningslov för rivning av en hel byggnad, fryshus, 2020-05-09.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2020-000362**

Dnr MBN 2020-000157

TORNERYD X

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation, 2020-05-09.

Dagar: 0/61. Avgift: 5 382 kronor (Tabell 2 och 12).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2020-000363**

Dnr MBN 2020-000092

ANGLEMÅLA X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport samt installation av eldstad och rökkanal, 2020-05-11.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000364**

Dnr MBN 2020-000229

LEJONET X

Bygglov beviljas för uppsättning av skyltanordning, 2020-05-11.

Dagar: 0/20. Avgift: 2 403 kronor (Tabell 16). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2020-000366**

Dnr MBN 2020-000142

VÅNG X

Förlängning av handläggningstid för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, anmälan om installation av eldstad samt rivning av befintlig byggnad, 2020-05-11. Delegation B.1.6.

Delegat: Mathias Pastuhoff

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2020-000368**

Dnr MBN 2020-000166

SÄRIMER X

Bygglov beviljas för utvändig ändring enbostadshus, 2020-05-12.

Dagar: 12/1. Avgift: 2 260 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2020-000369**

Dnr MBN 2020-000040

DROPPEMÅLA X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av carport, 2020-05-12.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2020-000370**

Dnr MBN 2020-000136

SLÅTTERMANNEN X

Förlängning av handläggningstid för bygglov och marklov för nybyggnad av mur och staket, 2020-05-11.

Delegation B.1.6.

Delegat: Mathias Pastuhoff

**D 2020-000371**

Dnr MBN 2020-000189

YXNARUM X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med fristående garage samt installation av eldstad och röckanal, 2020-05-12. Dagar: 0/47.

Avgift: 19 951 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2020-000372**

Dnr MBN 2020-000268

SNIPAN X

Startbesked lämnas för installation av eldstad och röckanal, 2020-05-12.

Dagar: 0/0. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000373**

Dnr MBN 2019-000412

VÄBY X

Rättidsprövning för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2020-05-12.

Delegation 3.2.

Delegat: Oskar Engdahl

**D 2020-000374**

Dnr MBN 2014-000313

DROPPEMÅLA X

Slutbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus samt garage, 2020-05-13.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2020-000375**

Dnr MBN 2016-000450

DROPPEMÅLA X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av garage, 2020-05-13.

Del.B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2020-000376**

Dnr MBN 2015-000443

DROPPEMÅLA X

Slutbesked lämnas för rivning av enbostadshus, 2020-05-13.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2020-000377**

Dnr MBN 2016-000494

BÖKEVIK X

Slutbesked lämnas för tillbyggnad av fritidshus, 2020-05-13. Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2020-000378**

Dnr MBN 2016-000399

SVANEVIK X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad enbostadshus och garage, 2020-05-13. Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2020-000379**

Dnr MBN 2019-000174

LISTERBY X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-05-13.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000380**

Dnr MBN 2020-000111

DALEN X

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage, 2020-05-13.

Dagar: 7/49. Avgift: 3 112 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2020-000381**

Dnr MBN 2020-000110

LINDANSAREN X

Bygglov beviljas och startbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad med allrum, carport och altan, 2020-05-13. Dagar: 0/87. Avgift: 10 841 kronor (Tabell 2 och 11). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2020-000382**

Dnr MBN 2019-000502

PERSBORG X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-05-13.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000383**

Dnr MBN 2019-000384

LERÅKRA X

Avskrivning för tillsyn av olämpligt placerad husvagn, 2020-05-13.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000384**

Dnr MBN 2020-000256

VÄBY X

Bygglov beviljas för utvändig ändring fritidshus, nya fönster samt anmälan om ingrepp i bärande konstruktion, 2020-05-14. Dagar: x2/0. Avgift: 2 260 kronor (Tabell 2 och 13). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2020-000385**

Dnr MBN 2019-000586

GÄRESTAD X

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation, 2020-05-15.

Dagar: 0/51. Avgift: 5 382 kronor (Tabell 2 och 12).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2020-000386**

Dnr MBN 2020-000277

TROLLEBODA X

Startbesked lämnas för installation av eldstad i befintlig röckanal, 2020-05-15. Dagar: 0/0. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000387**

Dnr MBN 2020-000181

HOBY X

Bygglov beviljas för ändrad användning från tvättstuga till fotvård, 2020-05-16. Dagar: 1/14. Avgift: 2 384 kronor (Tabell 2, 5 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2020-000388**

Dnr MBN 2020-000235

RONNEBY X

Bygglov beviljas för tidsbegränsat bygglov (2022-10-01) för tillfälliga omklädningsbaracker, 2020-05-16. Dagar: 0/8. Avgift: 11 342 kronor (Tabell 2, 5 och 10). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2020-000389**

Dnr MBN 2016-000018

KALLEBERGA X

Slutbesked lämnas för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-05-18.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000390**

Dnr MBN 2020-000265

LISTERBY X

Avskrivning för tillsyn av nedskräpad tomt, 2020-05-18.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000391**

Dnr MBN 2020-000233

TROLLEBODA X

Avskrivning för tillsyn av olovligt uppställd container nära fastighetsgräns, 2020-05-18.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000392**

Dnr MBN 2020-000236

SVANEVIK X

Avskrivning för tillsyn av störande fasadbelysning, 2020-05-18.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000393**

Dnr MBN 2020-000213

TJURKHULT X

Avskrivning för tillsyn av olovligt byggande, 2020-05-18.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2020-000394**

Dnr MBN 2020-000261

ELSA X

Startbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal restaurang,  
2020-05-18. Dagar: 0/12. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000395**

Dnr MBN 2020-000264

RONNEBY X

Avskrivning för tillsyn av nedskräpad tomt, 2020-05-18.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000396**

Dnr MBN 2019-000195

YXNARUM X

Interimistiskt slutbesked för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och  
garage, 2020-05-19.

Del. B.2.8.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2020-000397**

Dnr MBN 2019-000158

RISANÄS X

Slutbesked lämnas för tillbyggnad av enbostadshus (Attefall), 2020-05-20.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2020-000398**

Dnr MBN 2020-000227

FORNANÄS X

Bygglov beviljas för nybyggnad av industribyggnad, hall för förvaring av  
båtar, 2020-05-21. Dagar: 1/9. Avgift: 34 708 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2020-000399**

Dnr MBN 2019-000523

RONNEBY X

Bygglov beviljas för tidsbegränsat (t.o.m 2029-09-01) bygglov för skylt,  
2020-05-22. Dagar: 1/70. Avgift: 2 403 kronor (Tabell 2 och 16).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2020-000400**

Dnr MBN 2020-000194

FLAKARYD X

Startbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall) samt tillbyggnad av fritidshus, 2020-05-22.

Dagar: 0/53. Avgift: 2 801 kronor (Timavgift). Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Mathias Pastuhoff

**D 2020-000401**

Dnr MBN 2020-000209

SJÖHAGA X

Startbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2020-05-20. Dagar: 3/28. Avgift: 2 634 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2020-000402**

Dnr MBN 2020-000267

GARNANÄS X

Startbesked lämnas för ändring av en byggnads bärande konstruktion gäststuga, 2020-05-24. Dagar: 0/13. Avgift: 2 634 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2020-000403**

Dnr MBN 2020-000290

KORNETTEN X

Bekräftelse av anmälan, lämnas för installation av eldstad och rökkanal enbostadshus, 2020-05-25. Dagar: 0/13. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2020-000404**

Dnr MBN 2020-000147

GÄRESTAD X

Slutbesked lämnas för anmälan om installation av fett- och/eller oljeavskiljare, 2020-05-25.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2020-000406**

Dnr MBN 2020-000089

HJÄLMSA X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstad och rökkanal samt rivning av befintlig byggnad, 2020-05-26.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2020-000407**

Dnr MBN 2020-000139

EKKORREN X

Startbesked lämnas för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-05-26.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000408**

Dnr MBN 2020-000249

MALAKITEN X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad, 2020-05-26.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000409**

Dnr MBN 2017-000399

JÄRNAVIK X

Slutbesked lämnas för tillbyggnad av fritidshus, 2020-05-26.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000410**

Dnr MBN 2020-000098

SVENSTORP X

Avskrivning för tillsyn av olovligt uppförd carport, 2020-05-26.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000412**

Dnr MBN 2020-000118

SJÖHAGA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus, garage och växthus, 2020-05-26. Dagar: 6/48. Avgift: 30 546 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2020-000413**

Dnr MBN 2020-000281

YXNARUM X

Bygglov med startbesked beviljas för tillbyggnad med attefalls tillbyggnad, 2020-05-26. Dagar: 2/11. Avgift: 6 329 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

**D 2020-000414**

Dnr MBN 2017-000045

KÄTTILSÄNG X

Slutbesked lämnas för bygglov för rivning och nybyggnad av komplementbyggnad, 2020-05-26. Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2020-000416**

Dnr MBN 2020-000295

HOBY X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-05-27.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000417**

Dnr MBN 2020-000296

HOBY X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-05-27.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000418**

Dnr MBN 2017-000308

LISTERBY X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av gäststuga och rivning av befintligt uthus, 2020-05-27.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000419**

Dnr MBN 2019-000327

DROPPEMÅLA X

Avskrivning för tillsyn av brygga, 2020-05-27.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000420**

Dnr MBN 2020-000185

SKÄRVGÖL X

Rivningslov beviljas för rivning av telemast, 2020-05-27. Dagar: 0/62.

Avgift: 2 639 kronor (Tabell 2 och 15).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2020-000421**

Dnr MBN 2020-000155

HUVEN X

Startbesked lämnas för tidsbegränsat bygglov t.o.m 2030-03-10 för ändrad användning, utvändig ändring, skyltanordning och parkering, affärshus, 2020-05-27.

Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2020-000422**

Dnr MBN 2019-000315

PÅTORP X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-05-27.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000423**

Dnr MBN 2019-000589

SAXEMARA X

Avskrivning för tillsyn av ovårdad fastighet, 2020-05-27.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000424**

Dnr MBN 2020-000269

YXNARUM X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-05-27.

Dagar: 2/15. Avgift: 19 950 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2020-000425**

Dnr MBN 2020-000270

YXNARUM X

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-05-27. Dagar: 2/8. Avgift: 19 950 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2020-000426**

Dnr MBN 2019-000145

MÅNS X

Avskrivning för tillsyn av ändrad användning till servering, utan bygglov, 2020-05-28.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2020-000427**

Dnr MBN 2020-000155

HUVEN X

Interimistiskt slutbesked lämnas för tidsbegränsat bygglov t.o.m 2030-03-10 för ändrad användning, utvändigt ändring, skyltanordning och parkering, affärshus, 2020-05-28.

Del. B.2.8.

Delegat: Marcus Sabel

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2020-000428**

Dnr MBN 2020-000205

HUVEN X

Interimistiskt slutbesked lämnas för bygglov för utvändig ändring samt WC-utrymme affär/industribyggnad, 2020-05-28. Del. B.2.8.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2020-000429**

Dnr MBN 2020-000289

BOKEN X

Bygglov beviljas för utvändig ändring av enbostadshus, 2020-05-28.

Dagar: 2/9. Avgift: 2 260 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2020-000430**

Dnr MBN 2020-000298

LISTERBY X

Rivningslov beviljas för rivning av flerbostadshus/radhus, 2020-05-28.

Dagar: 0/1. Avgift: 2 639 kronor (Tabell 2 och 15).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Mathias Pastuhoff

**D 2020-000431**

Dnr MBN 2020-000272

GÄRESTAD X

Bekräftelse av anmälan lämnas för tillbyggnad med takkupa (Attefall),

2020-05-29. Dagar: 2/9. Avgift: 2 634 kronor (Timmtaxa).

Delegation: B.1.1 och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2020-000432**

Dnr MBN 2020-000173

UGGLAN X

Startbesked lämnas för rivning av befintlig byggnad i norr samt uppförande

av ny byggnad på befintlig plats. Utvändig ändring av fasad och byte av

fönster på befintlig byggnad i söder, 2020-05-29.

Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2020-000433**

Dnr MBN 2020-000211

HÖKEN X

Startbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall) carport

med förråd, 2020-05-31. Dagar: 10/26. Avgift: 2 634 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist



## Miljö- och byggnadsnämnden

### **D 2020-000434**

DnrMBN 2020-000183

SJÖHAGA X

Bygglov beviljas för rivning av befintlig byggnad samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-05-31. Dagar: 3/33.

Avgift: 19 951 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

### **D 2020-000441**

Dnr MBN 2020-000122

REPARATÖREN X

Förlängning av handläggningstid för bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad och mur samt marklov för upplag, 2020-05-29.

Delegation B.1.6.

Delegat: Mathias Pastuhoff

- 
- Förvaltningschef Anette Andersson redovisar delegationsbesluten avseende interimistiska slutbesked 2020-000205 och 2020-000155.
  - Byggnadsinspektör Micael Sandberg redovisar delegationsbeslut avseende startbesked 2020-000394.

## **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

## **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

## **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

## **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

## **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

---

Exp: Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 185

Dnr 2019-000211 274

## Delegationsbeslut bostadsanpassning 2020-06-17

Bostadsanpassningshandläggare Sofie Gustavsson föredrar ärendet.

### Sammanfattning

Till sammanträdet 2020-06-17 har bostadsanpassningshandläggaren tagit fram två alternativa rapporter av delegationsbesluten. BAB Rapport 2.4 samt BAB Rapport 2.5.

BAB Rapport 2.4

## Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Beslut under perioden:

Från: 2020-05-01 Till: 2020-05-31

Utskrift: 2020-06-01

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp
2018-83245	Bifall	2020-05-15	7 500 kr
2019-83470	Återkallande	2020-05-14	0 kr
2019-83493	Bifall	2020-05-06	105 685 kr
2019-83497	Bifall	2020-05-13	34 000 kr
2019-83506	Bifall	2020-05-27	126 000 kr
2019-83510	Bifall	2020-05-27	36 600 kr
2019-83547	Bifall	2020-05-05	92 696 kr
2020-83569	Bifall	2020-05-05	95 088 kr
2020-83571	Bifall	2020-05-13	53 342 kr
2020-83585	Återkallande	2020-05-14	0 kr
2020-83589	Bifall	2020-05-04	130 429 kr
2020-83597	Återkallande	2020-05-13	0 kr
2020-83599	Bifall	2020-05-25	78 750 kr
2020-83601	Bifall	2020-05-06	5 646 kr
2020-83606	Bifall	2020-05-27	56 434 kr
2020-83607	Bifall	2020-05-08	146 054 kr
2020-83608	Bifall	2020-05-05	68 463 kr
2020-83609	Bifall	2020-05-27	40 624 kr
2020-83611	Bifall	2020-05-13	4 658 kr
2020-83612	Bifall	2020-05-08	89 000 kr
2020-83613	Bifall	2020-05-12	3 500 kr
2020-83617	Bifall	2020-05-06	45 000 kr
2020-83619	Bifall	2020-05-05	82 000 kr
2020-83620	Bifall	2020-05-06	6 500 kr
2020-83621	Bifall	2020-05-19	121 000 kr
2020-83622	Återkallande	2020-05-19	0 kr
2020-83623	Bifall	2020-05-07	6 500 kr
2020-83624	Bifall	2020-05-20	5 000 kr
2020-83625	Bifall	2020-05-14	7 375 kr
2020-83628	Bifall	2020-05-14	7 000 kr

Summa: 1 454 844 kr

Antal poster: 30 st

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnadsnämnden**

BAB Rapport 2.5

**Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag**  
Beviljade åtgärder redovisas

Beslut under perioden:

Från: 2020-05-01 Till: 2020-05-31

Utskrift: 2020-06-01

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
2018-83245	Bifall	2020-05-15	7 500 kr	0 kr	7 500 kr
2019-83470	Återkallande	2020-05-14	0 kr	0 kr	0 kr
2019-83493	Bifall	2020-05-06	105 685 kr	105 685 kr	0 kr
<i>Bygglöv, externa konsulter / andra byggherrekostnader</i>					
<i>Hiss, lyftplatta</i>					
<i>lordningställande av duschplats</i>					
2019-83497	Bifall	2020-05-13	34 000 kr	0 kr	34 000 kr
2019-83506	Bifall	2020-05-27	126 000 kr	126 000 kr	0 kr
<i>Övriga inre arbeten</i>					
<i>Övriga inre arbeten</i>					
2019-83510	Bifall	2020-05-27	36 600 kr	36 600 kr	0 kr
<i>Montering av räcke</i>					
<i>Duschplats, tidigare fristående badkar, nya ytskikt</i>					
2019-83547	Bifall	2020-05-05	92 696 kr	92 696 kr	0 kr
<i>Bygglöv, externa konsulter / andra byggherrekostnader</i>					
<i>Montering av städhandtag</i>					
<i>Hiss, flera våningsplan</i>					
2020-83569	Bifall	2020-05-05	95 088 kr	95 088 kr	0 kr
<i>Bygglöv, externa konsulter / andra byggherrekostnader</i>					
<i>Hiss, flera våningsplan</i>					
2020-83571	Bifall	2020-05-13	53 342 kr	53 342 kr	0 kr
<i>Montering av SwanCare</i>					
2020-83585	Återkallande	2020-05-14	0 kr	0 kr	0 kr
2020-83589	Bifall	2020-05-04	130 429 kr	130 429 kr	0 kr
<i>Bygglöv, externa konsulter / andra byggherrekostnader</i>					
<i>Hiss, lyftplatta</i>					
2020-83597	Återkallande	2020-05-13	0 kr	0 kr	0 kr
2020-83599	Bifall	2020-05-25	78 750 kr	78 750 kr	0 kr
<i>Hiss, max ett våningsplan</i>					
2020-83601	Bifall	2020-05-06	5 646 kr	5 646 kr	0 kr
<i>Grind</i>					
2020-83606	Bifall	2020-05-27	56 434 kr	56 434 kr	0 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
2020-83607	Bifall	2020-05-08	146 054 kr	6 054 kr	140 000 kr
<i>Bygglöv, externa konsulter / andra byggherrekostnader</i>					
2020-83608	Bifall	2020-05-05	68 463 kr	72 720 kr	- 4 257 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
<i>Duschkabin, tidigare fristående badkar</i>					
<i>Bygglöv, externa konsulter / andra byggherrekostnader</i>					
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
2020-83609	Bifall	2020-05-27	40 624 kr	40 624 kr	0 kr
<i>Duschkabin, tidigare fristående badkar</i>					
2020-83611	Bifall	2020-05-13	4 658 kr	4 658 kr	0 kr

\* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

\*\* = Ärendet avser återställningsbidrag

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Avskrivna ärenden

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
2019-83516	Avskrivet	2020-05-11	0 kr	0 kr	0 kr
			Summa: 0 kr	Summa: 0 kr	Summa: 0 kr
					Antal poster: 1 st
			Total summa: 1 454 844 kr	Total summa: 904 726 kr	Total summa: 550 118 kr
					Totalt antal poster: 31 st

Sedan april månads nämnsammanträde har delegationsbesluten för bostadsanpassningen skrivits ut direkt från ärendehanteringssystemet. Tidigare har handläggaren, för hand, skrivit in varje beslut i en Word-fil.

Det har varit en betydande lättnad för handläggaren att kunna skriva ut en lista från systemet och handläggaren har på så sätt istället kunnat lägga mer arbetstid på kvalificerad utredning. Detta ses som extra viktigt då det endast är en person/tjänst som handlägger samtliga bostadsanpassningsärenden.

-----  
Bostadsanpassningshandläggare Sofie Gustavsson kommer att redovisa följande två ärenden på augusti månads nämnsammanträde:

- BAB 2020-83577 – MBN § 88/2020.
- BAB 2020-83581 – MBN § 87/2020.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås ta ställning till huruvida nämnden kan godta redovisningen av delegationsbesluten för bostadsanpassningen framöver enligt BAB Rapport 2.4 eller BAB Rapport 2.5 alternativt bägge rapporterna tillsammans.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lars Sager (M), Ola Robertsson (S) och Pär Dover (S).

### Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med alternativet att BAB Rapport 2.5 ska användas tills ett eventuellt bättre alternativ kan presenteras.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att BAB Rapport 2.5 ska användas tills ett eventuellt bättre alternativ kan presenteras.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 186

Dnr 2019-000212 002

**Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten  
2020-06-17**

**Sammanfattning**

**2020-000371**, 2020-05-11, DBM § 103, Iulia Ohlin

**Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH** (förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd)

Delegationsbeslut § 103, 5268 kr, A.1.

Objekt: Björstorp X

**2020-000049**, 2020-05-13, DBM § 105, Iulia Ohlin

**Tillsyn av enskild avloppsanläggning**

Delegationsbeslut § 105, 1756 kr, A.2.1.

Objekt: Trolleboda X

**2020-000381**, 2020-05-13, DBM § 106, Eva-Marie Lundberg

**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut § 106, A.1., C.1., 842 kr/år + 842 kr.

Objekt: Tuvelyckan X

**2020-000075**, 2020-05-14, DBM § 107, Iulia Ohlin

**Tillsyn av enskild avloppsanläggning**

Delegationsbeslut § 107, 1756 kr, A.2.1.

Objekt: Torp X

**2020-000373**, 2020-05-13, DBM § 108, Eva-Marie Lundberg

**Remiss i ärende om stadigvarande serveringstillstånd**

Delegationsbeslut § 108, D.6.5b.

Objekt: Bommerstorp X

**2020-000322**, 2020-05-13, DBM § 109, Eva-Marie Lundberg

**Överklagan av kontrollavgift**

Delegationsbeslut § 109.

Objekt: Karlstorp X

**2020-000016**, 2020-05-15, DBM § 113, Linnea Pettersson

**Klagomål, bristande ventilation och mögel i badrum**

Delegationsbeslut § 113, 1756 kr, ej expedierat.

Objekt: Liljan X

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**2020-000029**, 2020-05-19, DBM § 115, Iulia Ohlin  
**Tillsyn av enskild avloppsanläggning**  
Delegationsbeslut § 115, rättidsprövning, D.3.1.  
Objekt: Trolleboda X

**2018-000359**, 2020-05-19, DBM § 117, Iulia Ohlin  
**Tillsynsärende enskilt avlopp**  
Delegationsbeslut § 117, 0 kr, A.2.1.  
Objekt: Edestad X

**2020-000294** 2020-05-06, DBM § 99, Iulia Ohlin  
**Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH**  
Delegationsbeslut § 99, 5268 kr, A.1.  
Objekt: Fundersmåla X

**2020-000122**, 2020-05-25, DBM § 121, Natalie Stangl  
**Klagomål på miljöfarligt material i väganläggning**  
Delegationsbeslut § 121, A.2.1., 12 292 kr.  
Objekt: Liatorp X  
Objekt: Fasth: Liatorp X

**2020-000291**, 2020-05-11, DBM 101, Jens Andersson  
**Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH**  
Delegationsbeslut § 101, 5 268 kr, A.1.  
Objekt: Hjalmsa X

**2020-000199**, 2020-05-11, DBM 102, Jens Andersson  
**Tillsyn av enskild avloppsanläggning**  
Delegationsbeslut § 102, 1 756 kr, A.2.1.  
Objekt: Heaby X

**2020-000195**, 2020-05-12, DBM 104, Jens Andersson  
**Tillsyn av enskild avloppsanläggning**  
Delegationsbeslut § 104, 1 756 kr, A.2.1.  
Objekt: Heaby X

**2019-001021**, 2020-05-13, DBM 110, Leif Abrahamsson  
**Kontrollrapport köldmedia 2017 och 2018**  
Delegationsbeslut miljö sanktionsavgift § 110. A.3.  
Objekt: Telefonen X



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**2020-000368**, 2020-05-11, DBM 111, Linnea Pettersson  
**Ansökan om att hålla djur inom detaljplanelagt område**  
Delegationsbeslut § 111, A.1, 2634 kr.  
Objekt: Hulta X  
Fasth: Hulta X

**2020-000402**, 2020-05-19, DBM 116, Kajsa Johnson  
**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**  
Delegationsbeslut § 116, (3368 kr/år + 842 kr 3A), A.1.  
Objekt: Droppemåla X

**2020-000401**, 2020-05-20, DBM 118, Anna Pettersson  
**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering**  
Delegationsbeslut § 118, A.1., 878 kr.  
Objekt: Bilan X

**2020-000395**, 2020-05-20, DBM 119, Kajsa Johnson  
**Remiss i ärende om serveringstillstånd**  
Delegationsbeslut § 119, D.6.5b.  
Objekt: Droppemåla X

**2020-000403**, 2020-05-25, DBM 122, Kajsa Johnson  
**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**  
Delegationsbeslut § 122 (842kr/år + 842 kr 5A) A.1.  
Objekt: Gökadal X

**2020-000327**, 2020-05-27, DBM 123, Anna Pettersson  
**Ansökan om att hålla djur inom detaljplanelagt område**  
Delegationsbeslut § 123, A.1., 2634 kr.  
Objekt: Spjälkö X

**2019-000936**, 2020-05-26, DBM 124, Leif Abrahamsson  
**Anmälan enligt miljöprövningsförfordningen**  
Delegationsbeslut § 124. A.1. 5268 kr.  
Objekt: Rävsmåla X

**2019-000953**, 2020-05-25, DBM 396, Leif Abrahamsson  
**Kontrollrapport köldmedia 2017**  
Delegationsbeslut miljösaniktionsavgift § 396/19. A.3.  
Objekt: Lars X



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2020-000361, 2020-05-04, DBM 98, Anna Pettersson

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt  
anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut 98 §, A.1, 878 kr.

Objekt: Spelaren X

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

**Yrkanden**

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att ärendet bordläggs till augusti månads nämndsammanträde.

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga delegationsbeslut för miljö- och hälsoskyddsenheten tills augusti månads nämndsammanträde.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 187

Dnr 2020-000097

## **Leråkra X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, Bygg-R dnr 2020/149**

Planarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked beträffande nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage på fastigheten Leråkra X på Aspan (Sandvik). Platsen ligger utanför gällande detaljplan men i direkt anslutning till plan nr. 401. Åtgärden avser ett enbostadshus med en byggnadsyta om 125 m<sup>2</sup> och ett tvåbilsgarage om 50 m<sup>2</sup>. Enbostadshuset avses byggas i en våning med inredd vind samt 37° taklutning. Tillfartsväg ordnas från den befintliga Sandviksvägen.

### **Bedömning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus i ett plan med inredd vind och en byggnadsyta om 125 m<sup>2</sup> samt en taklutning på 37°. Till ansökan hör också ett tvåbilsgarage i en våning med en byggnadsyta om 50 m<sup>2</sup>. Den nya tomtplatsen avses bli cirka 2000 m<sup>2</sup> och angörs med en särskild tillfartsväg från Sandviksvägen. På detta sätt undviks en in- och utfart direkt till Sandviksvägen. Det nya enbostadshuset ligger idag utanför befintligt verksamhetsområde för vatten och avlopp, men ansökan om förhandsbesked avser en framtida anslutning till det kommunala ledningsnätet. Notera yttrandet från Ronneby Miljö & Teknik AB beträffande särskild ansökan om anslutning till ledningsnätet.

### **Riksintressen**

Platsen för ansökan omfattas av riksintresse för högexploaterad kust samt riksintresse enligt miljöbalken 4 kap. 4 § vilket bland annat innebär att ny bebyggelse för fritidshus endast får tillkomma som komplement och i anslutning till befintlig bebyggelse. Då denna ansökan avser ett enbostadshus för permanentboende och planeras dikt an till befintlig bebyggelse samt inom Ronneby kommuns utpekade utvecklingsområde Ro-03, bedöms inte ansökan inverka negativt på dessa riksintressen.

### **Översiktsplan**

Den gällande översiktsplanen Ronneby 2035 har pekat ut den aktuella fastigheten Leråkra X för framtida tätortsutveckling. Miljö- och byggnadsförvaltningen arbetar för närvarande med ett planprogram för utvecklingsområde Ro-13 och ansökan stämmer väl in i översiktsplanens

## Miljö- och byggnadsnämnden

utvecklingsområde samt står inte heller i konflikt med det planprogram som nu utarbetas för området.

### **Befintliga servitut och rättigheter**

I Sandviksvägen finns idag flera servitut och rättigheter som behöver beaktas i samband med avstyckning av den nya fastigheten. Rättigheter och skyldigheter kan vid en ny in- och utfart och fastighetsindelning behöva revideras och kompletteras.

### **Remisser**

Ansökan har sänts ut på remiss till berörda fastighetsägare och andra myndigheter från och med 2020-05-14 till och med 2020-05-29. Under yttrandetiden har flera svar inkommit från privata fastighetsägare att de inte har något att erinra. Följande har skriftligen lämnat synpunkter på ansökan:

### **Miljö- och hälsoskyddsensheten**

Sökanden har angett i ansökan om förhandsbesked att det planerade enbostadshuset kommer att anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Fastigheten finns dock inte i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Miljö- och hälsoskyddsensheten vill särskilt upplysa sökanden att kontakta Ronneby Miljö- och Teknik AB för att få besked om anslutning till den kommunala VA-anläggningen är möjlig.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör den preliminära bedömningen att det är hög skyddsnivå för miljöskydd på den tilltänkta platsen för nybyggnation på grund av närhet till kustområde. Detta betyder att en eventuell enskild avloppsanläggning ska klara de krav som gäller för hög skyddsnivå för miljöskydd (minst 90 % reduktion av fosfor, minst 50 % reduktion av kväve och minst 90 % reduktion av organiska ämnen).

### **Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen**

Utfart ska anordnas med god trafiksäkerhet och siktskymmande detaljer ska undvikas i utfartens närområde. Garage eller carport ska placeras minst 6 meter från fastighetsgränsen mot vägen. Frågan gäller en enskild väg och vägföreningen bör ha möjlighet att yttra sig.

### **Ronneby Miljö & Teknik AB**

Fastighetsägaren bekostar eventuell flytt av kabelskåp, elkablar, fjärrvärme, opto, gatljus alternativt luftlinjer. Kabelvisning erfordras före byggnation. Området ingår inte i verksamhetsområde för dricksvatten, dagvatten eller avlopp. Ansökningsblankett om anslutning ska skickas in och blankett finns på [www.ronneby.se/miljoteknik](http://www.ronneby.se/miljoteknik).



Miljö- och byggnadsnämnden

**Avgift enligt taxa**

I den sammanlagda avgiften för ansökan om förhandsbesked ingår följande delar:

Avgift för kommunicering	5 676
Annonsering	252
Prövning av förhandsbesked	4 730
<b>Totalt:</b>	<b>10 458:-</b>

\*rättat i enlighet  
med 36 § förvaltningslag  
(2017:900)

**Beslutsförslag och beslut**

2020-06-25 / Gsa Rosen

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage på del av fastigheten Leråkra X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att avgift tas ut med 10 458 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – kap. 3 (faktureras separat).

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Pär Dover (S).

**Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Underlag**

Tjänsteskrivelse, 2020-06-02.

Ansökan om förhandsbesked, 2020-03-06.

Komplettering med byggnadsytor, 2020-03-06.

Remissvar från miljö- och hälsoskyddsmyndigheten, 2020-05-19.

Remissvar från Ronneby Miljö & Teknik AB, 2020-05-18.

Remissvar från teknik-, fritid- och kulturförvaltningen, 2020-05-20.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Exp.

**Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:**

Sökanden X

Ronneby Miljö & Teknik AB, Ronneby kommun, 372 80 Ronneby

**Övriga sakägare i ärendet:**

X

X

X

X

Mark- och exploateringsenheten, Ronneby kommun, 372 80 Ronneby

X

X

X

X

**Hur man överklagar:**

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.