

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för del av Listerby 16:8 m.fl. (idrottshall)

Innehållsförteckning

Granskning	2
1. Länsstyrelsen Blekinge län.....	3
2. Lantmäteriet	4
3. Trafikverket.....	5
SAMMANFATTNING	6

Granskning

Detaljplaneförslaget, upprättat 2023-03-01 har varit utställt för granskning under tiden 2023-03-24 till och med 2023-04-12. Myndigheter och berörda fastighetsägare med flera har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanehandlingarna fanns under granskningstiden tillgängliga på kommunens webbplats, Stadshuset, Listerby bibliotek och Ronneby stadsbibliotek. Planförslaget annonserades i lokaltidningarna den 24 mars 2023.

Yttranden har inkommit från **10 instanser**.

Följande har inkommit med yttranden/information:

Länsstyrelsen Blekinge	2023-03-24
Lantmäteriet	2023-03-31
Trafikverket	2023-04-06

Inget att erinra:

Byggenheten, miljö- och byggnadsförvaltningen	2023-03-27
Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen	2023-03-29
Mark- och exploatering, kommunledningsförvaltningen	2023-04-05
Utbildningsförvaltningen	2023-04-05
E.ON. Energidistribution AB	2023-04-05
Miljöteknik	2023-04-06
Polismyndigheten	2023-04-12

1. Länsstyrelsen Blekinge län

Redovisas i sin helhet:

Handlingar daterade 2022-03-21 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplanens syfte

Planens syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) möjliggöra uppförande av en idrottshall med kompletterande funktioner. Idrottshallen ska användas för skolverksamhet dagtid och till föreningar på kvällar och helger. Området ligger centralt i Listerby och är tänkt att fungera som en mötesplats och bidra till tätortsutveckling.

Planområdet ligger inom ett område som är utpekad som ”framtida tätort” samt ”centrumutveckling”. Förslaget får anses förenligt med översiktsplan 2035 antagen 2018.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen har i samrådsskedet lämnat synpunkter. I yttrandet framfördes att bland annat frågor vad gäller dagvattenhantering samt bullerfrågan behöver utredas i det fortsatta arbetet. Länsstyrelsen vill dock förtydliga att en bullerutredning inte krävs då inga bostäder planeras. Vilket även kommunen noterat i samrådsredogörelsen. I övrigt har kommunen bemött länsstyrelsens synpunkter.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10§ PBL

Riksintresse

Planområdet berörs av riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap. 4§ MB samt riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9§ vad gäller påverkansområde för väderradar, stoppområde för höga objekt samt MSA-område. Länsstyrelsen bedömer att förslaget inte innebär påtaglig skada på riksintressena.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Ronneby kommun har upprättat en undersökning med checklista som underlag inför beslut om detaljplanen kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan. Planförslaget bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan som kräver att en särskild miljöbedömning måste göras.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av funktionschef Lena Ekroth med planarkitekt Carina Burelius som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kommentar:

Länsstyrelsen anser att kommunen har bemött deras synpunkter.

Ett förtydligande; Länsstyrelsen skriver att de har fått ta del av handlingar daterade 2023-03-21. Det är något missvisande då de fick handlingar daterade 2023-03-01. Deras angivna datum är den dag de fick mail med information att granskning skulle ske.

2. Lantmäteriet**Redovisas i sin helhet:**

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-03-01) har följande noterats:

Lantmäteriet konstaterar att planförslaget är väl genomarbetat, men några punkter skulle kunna förtydligas ytterligare.

U-område och ledningsrätt

Kommunen nämner på s. 13 att u-område och ledningsrätt kommer upprättas inom planområdet. Vidare nämner kommunen i genomförandefrågorna på s. 26 under rubriken ”Ekonomiska frågor” att exploatören svarar för kostnaderna kopplade till ledningsflytt. Det bör även framgå under genomförandefrågorna att exploatören ansvarar för och bekostar ansökan om ledningsrätt, om det är kommunens avsikt.

Abergavägen

Det framgår inte i planhandlingarna, såvitt Lantmäteriet noterat, vem som förvaltar Abergavägen. Enligt NVDB, nationell vägdatabas, är den aktuella vägen enskild, men någon gemensamhetsanläggning har inte inrättats. Med anledning av att planområdet ansluter till Abergavägen skulle kommunen kunna komplettera planbeskrivningen med information om hur förvaltningen sker/är tänkt att ske.

Åtkomst till E-område

Lantmäteriet noterar utfartsförbud för hela den sträcka som området för tekniska anläggningar har åtkomst till väg. Är det kommunens avsikt att tillfart ska ske via planområdet? Eller är tanken att åtkomst ska ske på annat sätt? Detta skulle kunna kompletteras.

Kommentar:

Planbeskrivningen har förtydligats gällande ledningsrätt.

Abergavägen är inte en enskild väg utan förvaltas av Ronneby kommun, det står fel i NVDB.

Hur E-området skulle kunna angöras beror på vilken typ av teknisk anläggning som ska nyttja den. I nuläget ser inte kommunen något behov av teknisk anläggning utan det blir troligt en gräsyta och/eller fördröjning av dagvatten, vilken kan angöras via planområdet när den anläggs. I framtiden skulle andra behov kunna finnas för platsen (t.ex. pumpstation, transformatorstation). Det är dock inte lämpligt med en anläggning som innebär regelbunden trafik.

3. Trafikverket

Redovisas i sin helhet:

Trafikverket har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförande av en idrottshall med kompletterande funktioner.

Statlig väg som berörs av planförslaget är väg 663. Byggnadsfritt avstånd (från vägområdesgräns) är 12 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras. Trafikverket har i dialog med kommunen accepterat ett avsteg från det byggnadsfria avståndet. Byggrätten tillåts 11 meter från vägkant.

Av planbeskrivningen framgår det att flera sätt att hantera dagvatten är möjliga. Hur dagvatten ska hanteras inom planområdet säkerställs dock inte genom plankartan. Det är av vikt att det säkerställs att allt dagvatten hanteras inom den egna fastighet. Dagvattenhantering får inte anordnas så att vatten släpps ut i vägdike till väg 663. Trafikverkets vägdiken ska endast hantera vatten från vägen.

Något som har uppmärksammats är att solceller kan orsaka störningar i Trafikverkets radiotrafik, signalel- eller teleanläggningar. Störningar i de tekniska systemen kan leda till att trafiken måste stoppas. Om det visar sig att anläggningen stör järnvägstrafiken kommer Trafikverket begära att solcellsanläggningen stängs av. Det är viktigt för er som kommun att ha det i beaktande, även om åtgärden inte är bygglovspliktig. Det är inte möjligt att i förväg veta vilka solcellsanläggningar som eventuellt kommer påverka Trafikverkets anläggning men om installatören har tillräcklig kunskap ska riskerna vara små enligt Elsäkerhetsverket och det finns även bra information i ämnet på deras webbsida.

Kommentar:

I detaljplanen tillåts ingen bebyggelse inom 11 meter från väggkant på Yxnarumsvägen, det är reglerat med prickmark.

Befintligt dike i väggkant är tänkt att även i fortsättningen endast hantera dagvatten från vägen. Det finns utrymme att hantera dagvatten inom fastigheten.

Det finns ingen järnväg i närheten. Informationen noterad.

SAMMANFATTNING

Planförslaget har ändrats efter samrådet. Ändringarna bedöms inte vara av sådan art att ny granskning behövs. Detaljplanen föreslås revideras enligt följande:

Plankarta – ändringar efter samråd

- Området där **u₁** gäller har förlängts något mot Yxnarumsvägen.

Planbeskrivning – ändringar efter samråd

- Inga ändringar (endast redaktionella)

Ronneby 2023-04-12

Karla Hentzel
Planarkitekt

Helena Revelj
Stadsarkitekt