

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingesalen, kl. 10:00-15:45 med ajournering för lunch 12-13 samt 3 pauser á 5 min		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Pär Dover		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, 2018-06-27 kl. 07:30		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§ 139-182 (§ 153 OJ)
	Åsa Rosenius		
	Ordförande		
	Knut Svensson		
	Justerare		
	Pär Dover		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2018-06-20
Datum då anslaget sätts upp	2018-06-27
Datum då anslaget tas ned	2018-07-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Stadshuset i ett år, därefter arkivet
Underskrift	Åsa Rosenius

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Knut Svensson (C), Ordförande
Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande §§ 139-164, §§ 166-172, §§ 174-182
Hillevi Andersson (C)
Ola Robertsson (S) §§ 139-164 och §§ 166-182
Berth-Anders Svensson (RP)
Ulrik Lindqvist (S)
Mikael Carlén (MP)
Bengt Johansson (SD)
Sandra Bergkvist (SD)
Lars Saager (M) §§ 139-158 och §§ 163-182
Margareta Yngvesson (S) §§ 139-164 och §§ 166-182

Tjänstgörande ersättare

Tommy Arvidsson (S) tjänstgör istället för Magnus Pettersson (S)
Pär Dover (S) tjänstgör istället för Gunnar Ferm (S)
Willy Persson (KD) tjänstgör istället för Magnus Persson (M) §§ 165 och 173
Johnny Håkansson (S) tjänstgör istället för Margareta Yngvesson (S) § 165
Christer Svantesson (S) tjänstgör istället för Ola Robertsson (S) § 165

Övriga närvarande

Ersättare

Willy Persson (KD) §§ 139-164, §§ 166-172, §§ 174-182
Johnny Håkansson (S) §§ 139-164 och §§ 166-182
Christer Svantesson (S) §§ 139-164 och §§ 166-174 samt § 182
Mathias Ronnestad (SD)
Johan Grönblad (SD)

Tjänstemän

Anders Karlsson, förvaltningschef
Peter Robertsson, t f stadsarkitekt §§ 151-158
Karin Svensson, planarkitekt §§ 151-153 och §§ 171-176 samt del av § 177
Hanna Faming, planarkitekt §§ 147-151
Iulia Ohlin, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 146 samt del av § 177
Leif Abrahamsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 143-149
Tony Holgersson, BAP-samordnare §§ 175-176 samt del av § 177
Ann-Kristin Sjökvist, bygglovshandläggare/inspektör §§ 159-162
Mathias Pastuhoff, bygglovshandläggare §§ 165-174 samt § 182
Marcus Sabel, byggnadsinspektör §§ 159-164 samt del av § 177
Birgitta Persson, byggnadsinspektör § 175 samt del av § 177
Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 139	Dnr 2018-000005 006	6
	Val av justerare/tid för justering 2018.....	6
§ 140	Dnr 2018-000001 006	7
	Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2018.....	7
§ 141	Dnr 2018-000004 041	9
	Budget 2018	9
§ 142	Dnr 2018-000140 041	10
	Budgetförslag 2019.....	10
§ 143	Dnr 2018-000068 101	13
	Remiss - Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare	13
§ 144	Dnr 2018-000114 003	15
	Ändring av reglemente för miljö- och byggnadsnämnden.....	15
§ 145	Dnr 2018-000146 003	17
	Taxa för e-cigarett - tillstånd och tillsyn	17
§ 146	Dnr 2018-000138 449	19
	Lars X - Beslut om varning enligt tobakslagen, Ecos 2018-311.809.	19
§ 147	Dnr 2015-000322 200	26
	Lilla Kulleryd X - Yttrande i överklagat ärende, buller från vindkraftverk, MMD mål 1307-15 (ecos dnr 2013-679.837).....	26
§ 148	Dnr 2018-000144 42	31
	Lilla Kulleryd X - Begäran om ändrat försiktighetsmått p g a vindskyddat läge, Ecos 2016-129.837.....	31
§ 149	Dnr 2018-000143 42	35
	Lilla Kulleryd X - Meddelande om driftstörning, Ecos 2018-61.837...35	35
§ 150	Dnr 2018-000128 237	39
	Svanevik X - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.....	39
	Bygg-R dnr 2018/231	39
§ 151	Dnr 2018-000071 237	43
	Dragsnäs X - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus.....	43
	Bygg-R dnr 2018/136	43
§ 152	Dnr 2018-000147 010	47
	Ronneby 25:1 - Belysning Torget och Karlskronagatan.....	47
§ 153	Dnr 2012-001056 214	48
	Gärestad 1:13 (del av) m.fl Detaljplan för Östra Verksamhetsområde	48
§ 154	Dnr 2018-000019 214	51
	Prioritering av detaljplaner för 2018.....	51
§ 155	Dnr 2015-000184 214	54
	Hoby 1:73 - Detaljplan för Lindeboområdet, äldreboende	54
§ 156	Dnr 2018-000051 239	57

Miljö- och byggnadsnämnden

	Del av Kuggeboda 4:47 - Förhandsbesked för nybyggnad av garage	57
§ 157	Dnr 2018-000141 231	67
	Vambåsa X - Bygglov för nybyggnad av bostadshus ByggR 2018/112.....	67
§ 158	Dnr 2018-000134 238	74
	Granen 5 - Ansökan om tidsbegränsat marklov (t.o.m. 2023-04-30) för anläggande av allmän parkeringsplats.....	74
§ 159	Dnr 2018-000091 234	79
	Väby X - Tillbyggnad av fritidshus med uterum samt installation av eldstad.....	79
	Bygg-R dnr 2018/111	79
§ 160	Dnr 2018-000135 231	84
	Bälganet X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad och rökkanal	84
§ 161	Dnr 2018-000090 231	88
	Liatorp X - Nybyggnad av enbostadshus.....	88
	Bygg-R dnr 2018/157	88
§ 162	Dnr 2018-000077 231	92
	Dragsnäs X - Nybyggnad av enbostadshus och garage.....	92
	Bygg-R dnr 2018/135.....	92
§ 163	Dnr 2018-000126 231	97
	Göholm X - Tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av carport/förråd ByggR 2018/215	97
§ 164	Dnr 2018-000125 231	101
	Saxemara X - Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage/carport ByggR 2018/223	101
§ 165	Dnr 2018-000121 232	105
	Svenstorp 15:6 - Tillbyggnad av industribyggnad	105
§ 166	Dnr 2018-000094 234	110
	Järnavik X - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus hus 3	110
	Bygg-R dnr 2018/145	110
§ 167	Dnr 2018-000093 234	117
	Järnavik X - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus - hus 2, Bygg-R dnr 2018/146.....	117
§ 168	Dnr 2018-000137 231	124
	Bökevik X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	124
§ 169	Dnr 2018-000148 231	130
	Korsanäs X del av - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	130
§ 170	Dnr 2018-000142 231	135
	Björstorp X - Rivning och nybyggnad av enbostadshus och garage, installation av eldstad och rökkanal.....	135
§ 171	Dnr 2018-000139 231	140
	Spjälkö X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. ByggR 2018/140	140

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 172	Dnr 2018-000061 231	145
	Ture X - Till- om- och påbyggnad av enbostadshus samt rivningslov för komplementbyggnad, gäststuga	145
§ 173	Dnr 2018-000119 231	151
	Ronneby X - Bygglov för nybyggnad av paviljong	151
§ 174	Dnr 2018-000120 231	156
	Evaryd X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad	156
§ 175	Dnr 2018-000027 231	156
	Dragnäs X - Anmälan om olovlig byggnation	160
§ 176	Dnr 2018-000132 274	165
	Lyrån X - Installation av hiss samt tillbyggnad, BAB dnr 2015-82501	165
§ 177	Dnr 2018-000010 200	169
	Information 2018	169
§ 178	Dnr 2018-000009 200	170
	Delgivningsärenden 2018	170
§ 179	Dnr 2018-000008 200	173
	Delegationsbeslut byggenheten 2018	173
§ 180	Dnr 2018-000007 200	182
	Delegationsbeslut bostadsanpassning 2018	182
§ 181	Dnr 2018-000006 200	191
	Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsgruppen 2018	191
§ 182	Dnr 2018-000136 232	195
	Fridhem X - Installation av utvändigt trapphiss	195

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 139

Dnr 2018-000005 006

**Val av justerare/tid för justering för
nämndsammanträdet 2018-06-20**

Sammanfattning

Andre vice ordförande är ordinarie justerare jämte ordföranden. Andre vice ordförande har anmält förhinder att delta vid dagens sammanträde.

Datum/tid för justering enligt tidplan för miljö- och byggnadsnämnden 2018, är onsdagen den 27 juni kl. 07:30.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att fastställa tiden för justering till onsdagen den 27 juni kl. 07:30 samt att utse en justerare till dagens sammanträdesprotokoll.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden fastställer tiden för justering till onsdagen den 27 juni kl. 07:30.

Yrkande 2

Ledamot Margareta Yngvesson yrkar att tjänstgörande ersättare Pär Dover utses till justerare för dagens protokoll.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på de båda yrkandena och finner att nämnden bifaller dem.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att justering av sammanträdesprotokollet 2018-06-20 ska äga rum 2018-06-27 kl. 07:30.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tjänstgörande ersättare Pär Dover (S) utses att justera protokollet för dagens sammanträde.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 140

Dnr 2018-000001 006

Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning för nämndsammanträdet 2018-06-20

Sammanfattning

Följande ändringar/tillägg görs i dagordningen för sammanträdet 2018-06-20:

- Byggnadsinspektör Birgitta Persson underrättar nämnden om ett pågående tillsynsärende under § 177 Information.
- Ledamot Magnus Persson (M) önskar få information om Centrum – mitt, vilket kommer att tas upp som remissyttrande vid nästa nämndsammanträde.
- Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga kring området Rönnbäret. Frågan besvaras av t f stadsarkitekt under § 154, Prioritering av detaljplaner.
- Ordningen av föredragningarna kan justeras något under mötets gång enligt handläggarnas önskemål.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2018-06-20.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Lars Saager (M), Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S), Magnus Persson (M), tjänstgörande ersättare Pär Dover (S) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen med följande tillägg:

- Byggnadsinspektör Birgitta Persson underrättar nämnden om ett pågående tillsynsärende under § 177 Information.
- Ledamot Magnus Persson (M) önskar få information om Centrum – mitt, vilket kommer att tas upp som remissyttrande vid nästa nämndsammanträde.

Miljö- och byggnadsnämnden

- Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga kring området Rönnbäret. Frågan besvaras av t f stadsarkitekt under § 154, Prioritering av detaljplaner.
- Ordningen av föredragningarna kan justeras något under mötets gång enligt handläggarnas önskemål.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2018-06-20 med följande tillägg/ändringar:

- Byggnadsinspektör Birgitta Persson underrättar nämnden om ett pågående tillsynsärende under § 177 Information.
- Ledamot Magnus Persson (M) önskar få information om Centrum – mitt, vilket kommer att tas upp som remissyttrande vid nästa nämndsammanträde.
- Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga kring området Rönnbäret. Frågan besvaras av t f stadsarkitekt under § 154, Prioritering av detaljplaner.
- Ordningen av föredragningarna kan justeras något under mötets gång enligt handläggarnas önskemål.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 141

Dnr 2018-000004 041

Budget 2018

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningschef Anders Karlsson redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge t o m maj gentemot budget 2018.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera redovisningen till protokollet

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera redovisningen till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 142

Dnr 2018-000140 041

Budgetförslag 2019

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Förslag på budget 2019 och budgetplan för 2020 – 2021 ska vara inlämnat till ekonomienheten senast den 30 juni 2018. Därför behöver nämnden uppdra åt förvaltningschefen att lämna in dessa senast detta datum. Föreslagen budget med fokus på mål och uppdrag från nämnden är bilagd till beslutsförslaget.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att uppdra åt förvaltningschefen att inlämna förslag på budget och budgetplan senast den 30 juni 2018 till ekonomienheten.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Lars Saager (M), Margareta Yngvesson (S), tjänstgörande ersättare Pär Dover (S) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att punkten om äskande till renovering/ombyggnation ska strykas.

Tjänstgörande ersättare Pär Dover (S) och ledamot Margareta Yngvesson (S) tillstyrker yrkandet.

Yrkande 2

Tjänstgörande ersättare Pär Dover (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att skriva en skrivelse/beställning till tekniska förvaltningen på vad som behöver göras gällande renovering/ombyggnation av miljö- och byggnadsförvaltningens lokaler.

Yrkande 3

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att förvaltningschefen i skrivelsen ”Budget 2019 förslag” förtydligar diskrepansen mellan vad verksamheten har behov av på grund av lagstadgad verksamhet och de personella resurserna gällande punkt 1, utökning av tjänst inom verksamheten miljö, under ”Äskande om utökad driftbudget”.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkande 4

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till förslag till beslut med ändringen att punkt två och tre i ”Äskande om utökad driftbudget” stryks och att miljö- och byggnadsnämnden istället under punkt ett äskar om en utökning av 100 % tjänst inom verksamheten miljö, med 600 tkr.

Yrkande 5

Ledamot Margareta Yngvesson (S) tillstyrker yrkande 2 samt betonar vikten av att förvaltningschefen lägger till, i skrivelsen till tekniska förvaltningen, att det är en arbetsmiljöfråga. Kommunstyrelsen bör också underrättas om beställningen till tekniska förvaltningen.

Propositionsordning

Proposition 1

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkande 1 och nämnden bifaller detsamma.

Proposition 2

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkande 2 och nämnden bifaller detsamma.

Proposition 3

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkande 3 och nämnden bifaller detsamma.

Proposition 4

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkande 4 och nämnden bifaller detsamma.

Proposition 5

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkande 5 och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningschefen att inlämna förslag på budget och budgetplan senast den 30 juni 2018 till ekonomienheten efter följande ändringar på sidan 4 i dokumentet "Budget 2019 förslag" under rubriken "Äskande om utökad driftbudget":

- Punkt 2 och 3 under rubriken "Äskande om utökad driftbudget" ska tas bort i sin helhet.
- Punkt 1 ska ändras till "Utökning av 100 % tjänst inom verksamheten miljö" med 600 tkr.
- Under rubriken "Beskrivning och motivering till äskanden" ska punkt 1 förtydligas gällande diskrepansen mellan vad verksamheten har behov av på grund av lagstadgad verksamhet och de personella resurserna.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningschefen i uppdrag att skriva en skrivelse/beställning till tekniska förvaltningen på vad som behöver göras gällande renovering/ombyggnation av miljö- och byggnadsförvaltningens lokaler. I denna skrivelse ska det framgå att det gäller en arbetsmiljöfråga. Kommunstyrelsen ska underrättas om skrivelsen/beställningen till tekniska förvaltningen.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Kommunledningsförvaltningen/ekonomienheten

Förvaltningschefen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 143

Dnr 2018-000068 101

Remiss - Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare

Sammanfattning

Förändringar i kommunallagen 2015 anger att fullmäktige för varje mandatperiod ska anta ett program med mål och riktlinjer för verksamheter som utförs av privatas utförare. Syftet med förändringarna är att förbättra uppföljning och kontroll av privata utförare samt öka allmänhetens insyn i privata utförares verksamhet.

Sammanfattningsvis ställer förändringar följande krav på kommuner, landsting och regioner:

- De ska kontrollera och följa upp verksamhet som enligt avtal drivs av en privat utförare och detta arbete ska vara strategiskt och systematiskt.
- De ska genom avtal tillförsäkra information som gör det möjligt för allmänheten att få insyn.
- De ska se till att kommunala företag ger allmänheten insyn i verksamhet som de överlämnar till privata utförare
- De ska i fullmäktige besluta om ett program för varje mandatperiod med generella mål och riktlinjer när verksamheter drivs av privata utförare.
- De har en generell informationsskyldighet när enskilda personer kan välja mellan olika utförare.

Ett förslag till program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare i Ronneby kommun 2015-2018 är framtaget. Eftersom varje nämnd och bolagsstyrelse, utifrån programmet, ska anta en egen plan för uppföljning och följa upp denna är det viktigt att det finns någon utsedd funktion som ansvarar för detta arbete i förvaltningen/bolaget.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att vid anlåtande av privata utförare ska programmet för uppföljning och insyn av verksamhet följas.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att omformulera remissyttrandet till följande ordalydelse:

”Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot det förelagda förslaget.”

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande remissyttrande till kommunstyrelsen avseende ”Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare”:

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot det förelagda förslaget.

Beslutet expedieras/skickas till:

Kommunstyrelsen

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 144

Dnr 2018-000114 003

Ändring av reglemente för miljö- och byggnadsnämnden

Sammanfattning

Den 1 juli 2017 trädde lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare i kraft. Kommunen är tillsynsmyndighet och ska ansvara för tillsynen utifrån denna lagstiftning. Länsstyrelsen har, enligt 25 § lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare, det regionala tillsynsansvaret.

Ändring av miljö- och byggnadsnämndens reglemente sker under 6 §, genom införande av en ny punkt:

8. svara för kommunens uppgifter enligt lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare (2017:425).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta ändringen av miljö- och byggnadsnämndens reglemente.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S), Bengt Johansson (SD) Magnus Persson (M), Lars Saager (M) och tjänstgörande ersättare Pär Dover (S).

Yrkanden

Tjänstgörande ersättare Pär Dover (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillägget ska läggas som punkt 4 istället för punkt 8, då det faller sig mer naturligt i förhållande till övriga punkter.

Ledamot Margareta Yngvesson (S) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Reglementet för Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta ändringen av miljö- och byggnadsnämndens reglemente under 6 §, genom införande av en ny punkt:

4. svara för kommunens uppgifter enligt lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare (2017:425).

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 145

Dnr 2018-000146 003

Taxa för e-cigarett - tillstånd och tillsyn

Sammanfattning

Den 1 juli 2017 trädde lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare i kraft. Kommunen är tillsynsmyndighet och ska därmed ansvara för tillsynen utifrån denna lagstiftning (2017:425).

Taxan som revideras gäller avgifter för Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommuns kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken eller bestämmelser meddelade med stöd av miljöbalken.

Anmälan - Timavgift

Tillsyn - Timavgift

Avgiftsuttag sker i förhållande till den faktiska handläggningstid som tjänsteman vid miljö- och byggnadsnämnden använder till det enskilda ärendet.

Vid tillämpningen av denna taxa är timtaxan förnärvarande 846 kr, enligt beslut från kommunfullmäktige 2018-01-15.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avgiftsuttag sker i förhållande till den faktiska handläggningstiden för prövning och tillsyn av försäljning av e-cigarett och påfyllningsbehållare enligt lag (2017:425).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avgiftsuttag sker i förhållande till den faktiska handläggningstiden för prövning och tillsyn av försäljning av e-cigarettor och påfyllningsbehållare enligt lag (2017:425).

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 146

Dnr 2018-000138 449

**Lars X - Beslut om varning enligt tobakslagen
näringsidkare X, tobaksförsäljningsstället X, Ecos
2018-311.809**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Iulia Ohlin föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tillsammans med representanter från Tullverket, Polismyndigheten och Skatteverket har utfört tobakstillsyn på tobaksförsäljningsstället "X", adress X i Ronneby den 24 april 2018. Vid tillsynen kunde miljö- och byggnadsnämnden konstatera att det fanns olika tobaksvaror samt örtprodukter för rökning till salu i butiken som inte var märkta i enlighet med tobakslagen (1993:581) och anslutande föreskrifter. Miljö- och byggnadsnämnden har vid tillsynen omhändertagit flera tobaksvaror samt örtprodukter ämnade för rökning. Beslut § 94 om omhändertagande av tobaksvaror och örtprodukter för rökning med dnr. 2018-311.809 samt tillhörande bilaga med bilder har skickats till näringsidkaren X. En inspektionsrapport innehållande information om avvikelser gällande märkning av tobaksvaror samt tillhörande bilaga med bilder har också skickats till näringsidkaren. Cigarettförpackningar med utländsk märkning har vid tillsynen hittats av polismyndigheten gömda i butiken under grönsaker. Miljö- och byggnadsnämndens bedömning var att de felmärkta tobaksvarorna och örtprodukterna för rökning som hittades i butiken vid tillsynen var avsedda för att bjudas ut till försäljning.

Näringsidkaren har inkommit med överklagan avseende miljö- och byggnadsnämndens beslut § 94 om omhändertagande av tobaksvaror och örtprodukter för rökning. Överklagningshandling samt kopior av relevanta handlingar i ärendet har översänts till Förvaltningsrätten i Växjö för vidare handläggning.

Bedömning

Att det vid tillsynen fanns många olika tobaksvaror samt örtprodukter för rökning i butiken som inte var märkta på rätt sätt tyder på att verksamheten inte sköter sin egenkontroll av tobaksförsäljningen kring märkning av tobaksvaror. Enligt 10 § i tobakslagen är det tillverkare och importörer som svarar för att förpackningar till tobaksvaror och örtprodukter för rökning förses med hälsovarningar. Ansvaret som näringsidkaren har är att kontrollera om märkningen på tobaksvaror och örtprodukter för rökning följer gällande lagstiftning och att inte sälja de tobaksvaror och örtprodukter för rökning som inte är märkta enligt gällande regelverk (11 § i tobakslagen). Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att tobaksvarorna som hittades

Miljö- och byggnadsnämnden

i butiken vid tillsynen var avsedda för att tillhandahållas till konsumenter. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer också att näringsidkaren X saknar kunskap om hur olika tobaksvaror och örtprodukter för rökning ska märkas för att uppfylla kraven som finns i gällande lagstiftning.

Miljö- och byggnadsnämnden vill markera att de avvikelser som konstaterades vid tillsynen kring märkning av tobaksvaror och örtprodukter för rökning uppfattas som allvarliga. Eftersom ett förbud i detta fall är en alltför ingripande åtgärd anser miljö- och byggnadsnämnden att en varning utgör en tillräcklig åtgärd.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela näringsidkaren X en varning enligt 20 a § i tobakslagen (1993:581).

Beslutsmotivering

Tillsyn av tobakslagens efterlevnad är kommunens ansvar, vilket fastställs i 19 a § 2 st. b), c) och 19 a § 3 st. i tobakslagen (1993:581). I Ronneby kommun är det miljö- och byggnadsnämnden som ansvarar för den omedelbara tillsynen över tobakslagen och anslutande föreskrifter. Enligt 11 § i tobakslagen får en tobaksvara eller en örtprodukt för rökning inte tillhandahållas konsumenter på marknaden om förpackningen saknas hälsovarning eller om denna är uppenbart oriktig.

Enligt stycke 2, 12 c § i tobakslagen ska näringsidkaren utöva särskild kontroll (egenkontroll) över försäljningen.

Miljö- och byggnadsnämnden har påträffat följande felmärkta tobaksvaror och örtprodukter för rökning i butikens lokaler vid tillsynen:

- påsar innehållande tobaksvaran "GUNMAN", 400 g "råtobakspill".
- plastlådor innehållande tobaksvaran "Smokey Gold" 300 g, 100 % råtobakspill (Prillan).
- 5 st. (fem stycken) kartongförpackningar med "Råtobak" av märket Coobra. Varje kartongförpackning innehåller 1 (ett) kg tobaksvara.
- 3 st. (tre stycken) kartongförpackningar med "Råtobak" av märket Cuthof, ljus. Varje kartongförpackning innehåller 1 (ett) kg tobaksvara.
- 1 st. (ett styck) kartongförpackning med "Råtobak" av märket Cuthof innehållande 1 (ett) kg.
- 1 st. (ett styck) öppnat paket av "Blunt wrap" Double platinum Peach passion innehållande 22 (tjugotvå) styckförpackningar med 2 st. (två stycken) blunt wraps i varje.
- 1 st. (ett styck) öppnat paket av "Blunt wrap" Double platinum Watermelon innehållande 18 (arton) styckförpackningar med 2 st. (två stycken) blunt wraps i varje.

Miljö- och byggnadsnämnden

- 1 st. (ett styck) öppnat paket av "Blunt wrap" Double platinum Wild Honey innehållande 21 (tjugooett) styckförpackningar med 2 st. (två stycken) blunt wraps i varje.
- 1 st. (ett styck) öppnat paket av "Blunt wrap" Double platinum Wet Cherry innehållande 22 (tjugotvå) styckförpackningar med 2 st. (två stycken) blunt wraps i varje.
- 1 st. (ett styck) öppnat paket av "Blunt wrap" Double platinum Blueberry burst innehållande 22 (tjugotvå) styckförpackningar med 2 st. (två stycken) blunt wraps i varje.
- 3 st. (tre stycken) plastförpackningar med "Non tobacco molasses" (tobakfri melass) av märket AL FAKHER. Varje förpackning väger 200g och har bäst före datum jun 2015.
- 2 st. (två stycken) påsar med Molasses (melass) av märket AL FAKHER. Varje påse innehåller ca 1 (ett) kg rökmassa.
- 1 st. (ett styck) öppen kartongförpackning med "Non tobacco molasses" (tobakfri melass) av märket AL FAKHER. Kartongförpackningen innehåller 8 st. (åtta stycken) styckförpackningar med 50 (femtio) gram "non tobacco molasses" i varje. Produkten har gått ut i sept. 2015.
- 15 (femton) styckförpackningar (metallrör) med cigarrer av märket "Independence Xtreme".
- 9 (nio) styckförpackningar (metallrör) med cigarrer av märket "Independence Original".
- 21 st. (tjugooett stycken) cigarettpaket av märket Chesterfield med 19 st. (nitton stycken) cigaretter i varje.
- 4 st. (fyra stycken) cigarettpaket av märket Marlboro Silver Blue med 19 st. (nitton stycken) cigaretter i varje.
- 1 st. (ett styck) cigarettpaket av märket Marlboro Silver med 19 st. (nitton stycken) cigaretter.
- 10 st. (tio stycken) cigarettpaket av märket L&M. Varje cigarettpaket innehåller 19 st. (nitton stycken) cigaretter.
- 10 st. (tio stycken) cigarettpaket av märket Marlboro med utländsk märkning (ett slaviskt språk). Varje cigarettpaket innehåller 20 st. (tjugo stycken) cigaretter.
- 6 st. (sex stycken) cigarettpaket av märket L&M med utländsk märkning (engelska). Varje cigarettpaket innehåller 20 st. (tjugo stycken) cigaretter.
- 6 st. (sex stycken) cigarettpaket av märket Winston med utländsk märkning (polska). Varje cigarettpaket innehåller 20 st. (tjugo stycken) cigaretter.
- 2 st. (två stycken) cigarettpaket av märket Winston med utländsk märkning (ett slaviskt språk). Varje cigarettpaket innehåller 20 st. (tjugo stycken) cigaretter.

Miljö- och byggnadsnämnden

- 1 st. (ett styck) cigarettpaket av okänt märke med utländsk märkning (ett slaviskt språk). Cigarettpaketet innehåller 20 st. (tjugo stycken) cigaretter.

Bilder på tobaksvarorna och örtprodukterna för rökning som bedömdes som felmärkta vid tillsynen finns som underlag för beslut.

Reglerna i 11 § och 12 c § i tobakslagen har inte efterlevts.
Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det finns skäl att meddela näringsidkaren en varning i ärendet.

Beslutet är fattat med stöd av 20 a § i tobakslagen. Enligt 20 a §, första stycket i tobakslagen får kommunen vid allvarliga eller upprepade överträdelser av bestämmelserna i denna lag förbjuda en näringsidkare som tillhandahåller tobaksvaror för försäljning till konsumenter att fortsätta försäljningen eller, om förbud får anses vara en alltför ingripande åtgärd, meddela varning.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Beslut § 94 om omhändertagande av tobaksvaror samt bilaga med bilder
Inspektionsrapport från tobakstillsynen samt bilaga med bilder
Protokoll från Polismyndigheten
Överklagan från näringsidkare

Bilagor

Bilaga: Hur man överklagar hos allmän förvaltningsdomstol.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela näringsidkaren X en varning enligt 20 a § i tobakslagen (1993:581).

Beslutsmotivering

Tillsyn av tobakslagens efterlevnad är kommunens ansvar, vilket fastställs i 19 a § 2 st. b), c) och 19 a § 3 st. i tobakslagen (1993:581). I Ronneby kommun är det miljö- och byggnadsnämnden som ansvarar för den omedelbara tillsynen över tobakslagen och anslutande föreskrifter.

Enligt 11 § i tobakslagen får en tobaksvara eller en örtprodukt för rökning inte tillhandahållas konsumenter på marknaden om förpackningen saknas hälsovarning eller om denna är uppenbart oriktig.

Enligt stycke 2, 12 c § i tobakslagen ska näringsidkaren utöva särskild kontroll (egenkontroll) över försäljningen.

Miljö- och byggnadsnämnden har påträffat följande felmärkta tobaksvaror och örtprodukter för rökning i butikens lokaler vid tillsynen:

- påsar innehållande tobaksvaran "GUNMAN", 400 g "råtobakspill"
- plastlådor innehållande tobaksvaran "Smokey Gold" 300 g, 100 % råtobakspill (Prillan).
- 5 st. (fem stycken) kartongförpackningar med "Råtobak" av märket Coobra. Varje kartongförpackning innehåller 1 (ett) kg tobaksvara.
- 3 st. (tre stycken) kartongförpackningar med "Råtobak" av märket Cuthof, ljus. Varje kartongförpackning innehåller 1 (ett) kg tobaksvara.
- 1 st. (ett styck) kartongförpackning med "Råtobak" av märket Cuthof innehållande 1 (ett) kg.
- 1 st. (ett styck) öppnat paket av "Blunt wrap" Double platinum Peach passion innehållande 22 (tjugotvå) styckförpackningar med 2 st. (två stycken) blunt wraps i varje.
- 1 st. (ett styck) öppnat paket av "Blunt wrap" Double platinum Watermelon innehållande 18 (arton) styckförpackningar med 2 st. (två stycken) blunt wraps i varje.
- 1 st. (ett styck) öppnat paket av "Blunt wrap" Double platinum Wild Honey innehållande 21 (tjugoett) styckförpackningar med 2 st. (två stycken) blunt wraps i varje.
- 1 st. (ett styck) öppnat paket av "Blunt wrap" Double platinum Wet Cherry innehållande 22 (tjugotvå) styckförpackningar med 2 st. (två stycken) blunt wraps i varje.
- 1 st. (ett styck) öppnat paket av "Blunt wrap" Double platinum Blueberry burst innehållande 22 (tjugotvå) styckförpackningar med 2 st. (två stycken) blunt wraps i varje.

Miljö- och byggnadsnämnden

- 3 st. (tre stycken) plastförpackningar med ”Non tobacco molasses” (tobakfri melass) av märket AL FAKHER. Varje förpackning väger 200g och har bäst före datum jun 2015.
- 2 st. (två stycken) påsar med Molasses (melass) av märket AL FAKHER. Varje påse innehåller ca 1 (ett) kg rökmassa.
- 1 st. (ett styck) öppen kartongförpackning med ”Non tobacco molasses” (tobakfri melass) av märket AL FAKHER. Kartongförpackningen innehåller 8 st. (åtta stycken) styckförpackningar med 50 (femtio) gram ”non tobacco molasses” i varje. Produkten har gått ut i sept. 2015.
- 15 (femton) styckförpackningar (metallrör) med cigarrer av märket ”Independence Xtreme”.
- 9 (nio) styckförpackningar (metallrör) med cigarrer av märket ”Independence Original”.
- 21 st. (tjugoett stycken) cigarettpaket av märket Chesterfield med 19 st. (nitton stycken) cigaretter i varje.
- 4 st. (fyra stycken) cigarettpaket av märket Marlboro Silver Blue med 19 st. (nitton stycken) cigaretter i varje.
- 1 st. (ett styck) cigarettpaket av märket Marlboro Silver med 19 st. (nitton stycken) cigaretter.
- 10 st. (tio stycken) cigarettpaket av märket L&M. Varje cigarettpaket innehåller 19 st. (nitton stycken) cigaretter.
- 10 st. (tio stycken) cigarettpaket av märket Marlboro med utländsk märkning (ett slaviskt språk). Varje cigarettpaket innehåller 20 st. (tjugo stycken) cigaretter.
- 6 st. (sex stycken) cigarettpaket av märket L&M med utländsk märkning (engelska). Varje cigarettpaket innehåller 20 st. (tjugo stycken) cigaretter.
- 6 st. (sex stycken) cigarettpaket av märket Winston med utländsk märkning (polska). Varje cigarettpaket innehåller 20 st. (tjugo stycken) cigaretter.
- 2 st. (två stycken) cigarettpaket av märket Winston med utländsk märkning (ett slaviskt språk). Varje cigarettpaket innehåller 20 st. (tjugo stycken) cigaretter.
- 1 st. (ett styck) cigarettpaket av okänt märke med utländsk märkning (ett slaviskt språk). Cigarettpaketet innehåller 20 st. (tjugo stycken) cigaretter.

Bilder på tobaksvarorna och örtprodukterna för rökning som bedömdes som felmärkta vid tillsynen finns som underlag för beslut.

Reglerna i 11 § och 12 c § i tobakslagen har inte efterlevts.
Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det finns skäl att meddela näringsidkaren en varning i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet är fattat med stöd av 20 a § i tobakslagen. Enligt 20 a §, första stycket i tobakslagen får kommunen vid allvarliga eller upprepade överträdelser av bestämmelserna i denna lag förbjuda en näringsidkare som tillhandahåller tobaksvaror för försäljning till konsumenter att fortsätta försäljningen eller, om förbud får anses vara en alltför ingripande åtgärd, meddela varning.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med mottagningsbevis (rek) adress: X

Akten

I syfte att uppfylla kravet som finns i 23 a § 2 st. i tobakslagen kommer kopior av beslutet att skickas till:

- Folkhälsomyndigheten
- Polismyndigheten
- Länsstyrelsen i Blekinge län.

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **allmän förvaltningsdomstol**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 147

Dnr 2015-000322 200

Lilla Kulleryd X - Buller från vindkraftverk (Ecos dnr 2013-679.837)

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

X har redovisat ny ljudmätning och tonanalys som utförts med anledning av mark- och miljödomstolens dom 2017-05-11 i mål M 1307-15.

Beslutsunderlag med teknisk granskning och miljöjuridisk bedömning av ingiven redovisning har på miljö- och byggnadsförvaltningens uppdrag framtagits av X och X 2018-04-06. Ingiven redovisning av ljudmätning och tonanalys bedöms däri behöva kompletteras och förtydligas. Av det som redovisats framgår jämfört med tidigare mätningar att källjudet ökat vid vindhastigheter kring 7,0 och 7,5 m/s (vid 10 m höjd). Ny beräkning av ljudnivån vid omgivande bostäder anges behövas för klarläggande om försiktighetsmättet 40 dBA innehålls.

Beslutsunderlaget har remitterats till X och klagandena för eventuella synpunkter.

Klagandena har i skrivelse daterad 2018-05-06 påtalat att verkets källjud nu visats högre än vad som uppgetts av verksamhetsutövaren vid bygglovsprövning/miljöbalksanmälan. Klagandena anser att med nu uppmätt högre källjud finns det skäl att anta att försiktighetsmättet 40 dBA nu överskrids vid bostäder och att nya ljudmätningar behöver ske vid tre fastigheter och då under såväl dagtid som nattetid.

X har 2018-05-25 inkommit med skrivelse inklusive bilagor framtagna av X som innebär viss komplettering och förtydligande av utförd ljudmätning och tonanalys. Bolaget vidhåller i skrivelsen att kontroll för uppföljning mot förelagt försiktighetsmått endast ska ske mot vindhastigheten 8 m/s (vid 10 m höjd) med hänvisning till praxis.

I skrivelsen anges att bolaget avser att utföra ny ljudmätning för uppföljning av vidtagna åtgärder omfattande bland annat pitchvinkeln.

Bedömning

För tonanalysen har kompletterande redovisning skett för analysen av toner vid vindhastigheten 7 m/s (vid 10 m höjd) vilket bolaget anser tillräckligt. Nämnden bedömer dock att även om det är mindre sannolikt att det förekommer hörbara toner som enligt kriteriekurvan i naturvårdsverkets meddelande 6/1984 bör medföra korrektion, så bör bolaget redovisa sådan bedömning för samtliga vindhastigheter innan frågan kan anses slutligt

Miljö- och byggnadsnämnden

avgjord. Olika vindhastigheter, och därmed olika varvtal på verket, kan inte uteslutas medföra ljud med olika frekvenser och ljudstyrkor så det är betydelsefullt att frågan klarläggs med en mindre grad av osäkerhet. Ingiven reviderad redovisning om ljudemissionsmätningen anger att ljudnivån vid 7,0 m/s är högre än vid 8 m/s. Tidigare utförda ljudmätningar har inte visat ett sådant förhållande. Nämnden har, i delegationsbeslut 2017-12-19, förelagt bolaget att redovisa vilka åtgärder som avses vidtas med anledning av den förhöjda uppmätta ljudnivån vid vindhastigheter lägre än 8 m/s. Bolaget har i skrivelse 2018-01-18 uppgett att det endast är ljudnivån vid 8 m/s som är relevant för bedömning mot det förelagda försiktighetsmåttet och att det saknas skäl för vidare åtgärder. Bolagets synpunkter har ytterligare utvecklats i skrivelsen 2018-05-25.

Nämndens utgångspunkt är att det förelagda försiktighetsmåttet på 40 dBA är avsett att reglera nivån av störning för kringboende. I nämndens tidigare beslut om detta försiktighetsmått har man inte tagit ställning till mätmetod eller hur kontrollen ska ske. Att mätmetoder inte specificeras i beslut sker oftast för att mätmetoder utvecklas. Att man skulle använda gamla mätmetoder för att bedöma ljudnivå framstår inte som realistiskt. Det skulle få konsekvensen att för kontroll av bullervillkor som finns i tillstånd som fattats med stöd av miljöskyddslagen så skulle man behöva tillämpa över 20-30 år gamla mätmetoder eller standarder för kontroll. Bolaget har själva hävdats att det av mark- och miljödomstolens föreskrivna meddelandet inte ska tillämpas för att den är obsolet och inte används för vindkraftverk. Nämnden delar bolagets uppfattning att beslut och tillstånd inte ska omprövas med anledning av nya vägledning. Det innebär dock inte att dessa vägledning inte ska tillämpas vid kontroll av verksamheten, vilket det är fråga om i aktuellt fall. Bolaget har hänvisat till Mark- och miljööverdomstolens praxis om att mätning ska ske vid 8 m/s vid 10 meters höjd. Efter dessa domar har naturvårdsverket reviderat sin vägledning, varför nämnden bedömer att kontroll av ljudnivån ska ske i enlighet med naturvårdsverkets reviderade vägledning om kontroll av ljudnivå vid vindkraftverk och i enlighet med nu gällande mätstandard.

Vid nämndens tidigare beslut om försiktighetsmått för buller var utgångspunkten att ljudnivån för vindkraftverk typiskt sett ökar med ökande vindhastighet. Ljudmätning visar nu att det aktuella verket låter mer vid lägre hastigheter. Enligt nämndens bedömning är det den högsta ljudnivån vid 8 m/s eller lägre som är avgörande för störningsupplevelsen och därmed att det är det försiktighetsmåttet som ska efterlevas. För högre vindhastigheter får antas att en ökande bakgrundsljudnivå begränsar störningsupplevelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Tidigare ljudmätningar vid verket har inte visat en högre ljudnivå vid lägre vindhastigheter än 8 m/s. Om det har sin grund i att verket nu varit igång en längre tid och att slitage eller annat medfört en förändrad ljudnivå eller om de driftstörningar kring pitchvinkel som meddelats ha förekommit under 2017 har medfört förändringen är inte klarlagt.

Bolaget har i skrivelsen 2018-05-25 angett att åtgärder vidtagits bland annat gällande de driftstörningar kring pitchvinkel som har förekommit och att ny ljudmätning avses utföras.

Det är inte osannolikt att dessa driftstörningar påverkat den uppmätta ljudnivån vid de lägre vindhastigheterna. Därmed anser nämnden att det i nuläget inte finns skäl att kräva att ny ljudimmissionsberäkning/ - mätning för omgivande bostäder utförs. Utifrån den nya emissionsmätningen får behovet av immissionsberäkning/ - mätning bedömas. Den nya ljudemissionsmätningen behöver göras i enlighet med senaste version av mätstandarden och utföras av ackrediterat mätföretag eller på motsvarande sätt.

Som X uppgett ” Den stora skillnaden är att i en ackrediterad rapport måste alla avsteg från standard dokumenteras.” Nämnden anser att det är av stor betydelse att mätning och analys görs så att utrymmet för osäkerhet och ifrågasättande av resultatet minimeras. Detta bör vara något som gagnar alla parter.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger X, att för kontroll av verkets ljudnivå senast 2018-10-31 utföra ny ljudemissionsmätning i enlighet med ICE 61400-11 Ed. 3.0. Mätningen ska utföras av ett mätföretag som är ackrediterat av Swedac för den använda mätmetoden alternativt att mätningen utförs och redovisas i enlighet med Swedac:s mätmetod.

Baserat på ljudemissionsmätningen ska ny ljudimmissionsberäkning för omgivande bostäder utföras för att klargöra om förelagt försiktighetsmått 40 dBA innehålls. Bedömning ska ske för den högsta uppmätta ljudnivån vid vindhastigheter 8 m/s eller lägre (uppmätt vid navhöjd och omräknat till 10 m höjd).

Rapport från utförd mätning och beräkning ska inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden senast 6 veckor efter utförd mätning.

X föreläggs vidare att senast 2018-09-15 komplettera ingiven tonanalys med bedömning mot kriteriekurvan enligt naturvårdsverkets meddelande 6/1984 för samtliga vindhastigheter.

Nämndens tidigare beslut § 274 2017-12-19 upphävs.

Miljö- och byggnadsnämnden

Besluten fattas med stöd av miljöbalken kapitel 26 §§ 9, 21 och 22.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Bengt Johansson (SD) och Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga X, att för kontroll av verkets ljudnivå senast 2018-10-31 utföra ny ljudemissionsmätning i enlighet med ICE 61400-11 Ed. 3.0. Mätningen ska utföras av ett mätföretag som är ackrediterat av Swedac för den använda mätmetoden alternativt att mätningen utförs och redovisas i enlighet med Swedac:s mätmetod.

Baserat på ljudemissionsmätningen ska ny ljudemissionsberäkning för omgivande bostäder utföras för att klargöra om förelagt försiktighetsmått 40 dBA innehålls. Bedömning ska ske för den högsta uppmätta ljudnivån vid vindhastigheter 8 m/s eller lägre (uppmätt vid navhöjd och omräknat till 10 m höjd).

Rapport från utförd mätning och beräkning ska inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden senast 6 veckor efter utförd mätning.

X föreläggs vidare att senast 2018-09-15 komplettera ingiven tonanalys med bedömning mot kriteriekurvan enligt naturvårdsverkets meddelande 6/1984 för samtliga vindhastigheter.

Nämndens tidigare beslut § 274 2017-12-19 upphävs.

Besluten fattas med stöd av miljöbalken kapitel 26 §§ 9, 21 och 22.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X (Rek med mottagningsbevis)

X (Rek brev med mottagningsbevis)

Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 148

Dnr 2018-000144 42

**Lilla Kulleryd X - Begäran om ändrat försiktighetsmått p
g a vindskyddat läge, Ecos 2016-129.837**

Sammanfattning

Boende i området kring vindkraftverket har genom X inkommit med begäran om att nämnden ska besluta om en sänkning av försiktighetsmättet för buller från nuvarande 40 dBA till 35 dBA pga så kallat vindskyddat läge för bostäderna.

Beslutsunderlag med teknisk granskning och miljöjuridisk bedömning har på miljö- och byggnadsförvaltningens uppdrag framtagits av WSP och Akustikkonsulten, bilaga 1.

Nämnden föreslås avslå de boendes begäran.

Beslutsunderlaget har remitterats till X och de boende för eventuella synpunkter.

De boende har genom sitt juridiska ombud inkommit med skrivelse vari anges att begäran om en ändring av riktvärdet till 35 dBA inte enbart avser vindskyddat läge utan även ska ses mot en vidare bakgrund beaktande områdets karaktär med en i övrigt ostörd ljudmiljö samt förekomst av rena toner, allt utifrån naturvårdsverkets riktlinjer.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden har i tidigare beslut § 86 2014-05-15 (vilket i sin tur överprövats i flera instanser) behandlat de kringboendes begäran om ett ändrat försiktighetsmått från 40 till 35 dBA med hänvisning till områdets karaktär med en i övrigt ostörd ljudmiljö mm.

Av handlingarna i ärendet framgår inte om, eller i vilken utsträckning, nämnden i sitt beslut beaktat vad naturvårdsverket angett om s.k. vindskyddat läge. Skäl finns därför för nämnden att ta ställning till inkommen begäran utifrån frågan om vindskyddat läge. Vad gäller rena toner kan noteras att det behandlas i annat ärende i enlighet med mark- och miljödomstolens dom M1307-15.

Övriga bedömningsgrunder får anses behandlade och då inga nya sakskäl därefter har framkommit saknas grund för omprövning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö-och byggnadsnämnden delar i allt väsentligt WSPs och Akustikkonsultens bedömningar vad gäller vindskyddat läge.

Nämnden ifrågasätter inte att vindhastigheten på 10 meters höjd vid ett flertal bostäder i omgivningen är lägre än för 10 meter vid vindkraftverket omräknat från navhöjden. Bedömningen av vad vindskyddat läge är utifrån Naturvårdsverkets tidigare definition är dock avsevärt mer komplex än så och hur bedömning ska göras har inte fått någon vägledning genom prövade rättsfall. Naturvårdsverket har nu tagit bort den webbaserade vägledningen om vindskyddat läge.

En grundläggande aspekt för bedömning bör vara om platsen för bostaden på grund av sitt topografiska läge har särskilt lågt bakgrundsljud.

X har på bolagets uppdrag 2014 och 2015 utfört ljudimmissionsmätningar vid de närliggande fastigheterna Sonekulla X och Lilla Kulleryd X. Dessa visade en mer än 50 % lägre vindhastighet vid bostäderna än vid verket. Bakgrundsljudnivån var dock relativt hög och ej korrelerad till bostadens vindhastighet varför dessa bostäder inte kan bedömas ha vindskyddat läget utifrån naturvårdsverkets tidigare definition. Dessa fastigheter har av Akustikkonsulten bedömts ha störst risk för vindskyddat läge i omgivningen.

Även om en ändring av försiktighetsmättet är juridiskt möjlig så finns vid en samlad bedömning inte skäl att förelägga X ett ändrat försiktighetsmått eller att vidta någon utredningsåtgärd eller annat med anledning av de boendes begäran.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte vidta någon åtgärd med anledning av begäran om ändrat försiktighetsmått på grund av vindskyddat läge.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Bengt Johansson (SD), Ola Robertsson (S), Lars Saager (M) och Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S) och Lars Saager (M) tillstyrker yrkandet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkande 2

Ledamot Bengt Johansson (SD) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggnadsförvaltningen för att utreda ifall det berörda området är ett så kallat tyst område i Översiktsplanen samt utreda om kommunen blir ersättningsskyldig vid en sänkning från 40 till 35 dBA.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Underlag

Beslutsunderlag avseende vindkraft i Kulleryd, Ronneby kommuns tillsynsärende dnr 2016-129.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte vidta någon åtgärd med anledning av begäran om ändrat försiktighetsmått på grund av vindskyddat läge.

Reservation mot beslutet

SD-gruppen reserverar sig mot beslutet och avser att inkomma med skriftlig reservation. 2018-06-26 inkommer skriftlig reservation, se till protokollet tillhörande bilaga 4.

Beslutet expedieras/skickas till:

X (Rek brev med mottagningsbevis)

X (Rek brev med mottagningsbevis)

X (Rek brev med mottagningsbevis)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 149

Dnr 2018-000143 42

**Lilla Kulleryd X - Meddelande om driftstörning, Ecos
2018-61.837**

Sammanfattning

X har vid telefonsamtal 2017-12-06 meddelat att det under en längre tid under hösten 2017 varit störningar i driften vad gäller inställning av bladvinkeln. I vilken utsträckning detta påverkat verkets ljudalstring är oklart.

I skrivelse 2018-05-25 i ärende dnr 2013-679 gällande buller från vindkraftverket har bolaget angett att åtgärder vidtagits av verksleverantören X bland annat omfattande pitchvinkeln efter den ljudmätning som utförts. Vidare anges att möte ska hållas med X för klarläggande att verket nu fungerar som det ska.

Bedömning

Enligt 6 § förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll ska verksamhetsutövaren fortlöpande och systematiskt undersöka och bedöma riskerna med verksamheten från hälso- och miljösynpunkt. Resultatet av undersökningar och bedömningar ska dokumenteras.

Inträffar i verksamheten en driftsstörning eller liknande händelse som kan leda till olägenheter för människors hälsa eller miljön, ska verksamhetsutövaren omgående underrätta tillsynsmyndigheten om detta.

För tillsynen av verksamheten behöver nämnden mer information om de noterade driftstörningarna. Vari består/bestod driftproblemen, under vilken tidsperiod har de uppträtt, vilka åtgärder har vidtagits för att komma till rätta med problemen, är problemen lösta, är frågeställningar som behöver belysas av bolaget. Vidare behöver redovisas de inträffade driftstörningarnas eventuella betydelse för ljudemissionen från vindkraftverket.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger X, att senast 2018-08-15 inkomma med kompletterande redovisning om de driftstörningar som bolaget meddelat.

Av redovisningen ska framgå;
Vari består driftproblemen,
under vilken/vilka tidsperiod/-er har de uppträtt,

Miljö- och byggnadsnämnden

vilka åtgärder har vidtagits för att komma till rätta med problemen och om problemen är lösta,

Vidare behöver redovisas bolagets bedömning av de inträffade driftstörningarnas betydelse för ljudemissionen från vindkraftverket och grunderna för denna bedömning.

X föreläggs vidare att redovisa sin rutin för hantering av driftsstörningar. Saknas sådan rutin ska en sådan tas fram och redovisas till nämnden.

Besluten fattas med stöd av miljöbalken kapitel 26 §§ 9, 21 och 22.

Upplysningar om avgift

Inräknat handläggningstid i detta ärende kan tillsynstiden för 2018 komma att väsentligt överstiga de tre timmar som innefattas i verksamhetens fasta årliga avgift. Nämnden kan därför komma att besluta om tilläggsavgift i enlighet med Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger X, att senast 2018-08-15 inkomma med kompletterande redovisning om de driftstörningar som bolaget meddelat.

Av redovisningen ska framgå;
Vari består driftproblemen,
under vilken/vilka tidsperiod/-er har de uppträtt,
vilka åtgärder har vidtagits för att komma till rätta med problemen och om problemen är lösta,
Vidare behöver redovisas bolagets bedömning av de inträffade driftstörningarnas betydelse för ljudemissionen från vindkraftverket och grunderna för denna bedömning.

X föreläggs vidare att redovisa sin rutin för hantering av driftstörningar. Saknas sådan rutin ska en sådan tas fram och redovisas till nämnden.

Besluten fattas med stöd av miljöbalken kapitel 26 §§ 9, 21 och 22.

Upplysningar om avgift

Inräknat handläggningstid i detta ärende kan tillsynstiden för 2018 komma att väsentligt överstiga de tre timmar som innefattas i verksamhetens fasta årliga avgift. Nämnden kan därför komma att besluta om tilläggsavgift i enlighet med Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Beslutet expedieras/skickas till:

X (Rek med mottagningsbevis)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 150

Dnr 2018-000128 237

Svanevik X - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R dnr 2018/231

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress och fastighetsägare: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser nybyggnad av bostadshus om cirka 100 kvm på del av fastigheten Svanevik X där ett bostadshus ligger redan idag. Fastigheten ligger enskilt med strandlinje i Östersjön och hela fastigheten omfattas av strandskydd. Strandremsan är utpekad som ekologiskt känsligt område.

Till det befintliga huset hör en ekonomibygnad och en sjöbod. Huset ligger i ett skogklätt landskap men med en större gräsmatta och en öppning ned mot vattnet med båtplats. I linje med vattnet längs med huset och gräsmattan löper en låg stenmur.

Den tänkta nybyggnaden är placerad söder om befintligt bostadshus inom befintlig tomtplatsavgränsning som beslutades av miljö- och byggnadsnämnden 2017-12-13 § 253, bilaga 1.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

Miljö- och byggnadsnämnden

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att området där den nya byggnaden föreslås är ianspråktagen som tomtplats, vilket bekräftas av tomtplatsavgränsningen. Uppförandet av en ny byggnad förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, i enlighet med bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga, ca 3800 kvm.

Att avgift ska erläggas med 5460 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Fotosammanställning
Tomtplatsavgränsning.
Ansökan, daterad 2018-05-17.
Situationsplan, daterad 2018-05-17.

Bilagor

Situationsplan, daterad 2018-05-17 (till protokollet tillhörande bilaga 1).
Tomtplatsavgränsning (till protokollet tillhörande bilaga 2).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet bifogad bilaga 1). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga (till protokollet bifogad bilaga 2), ca 3800 kvm.

Att avgift ska erläggas med 5460 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + besvärshänvisning

X Ronneby med delgivningskvitto + besvärshänvisning

Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 151

Dnr 2018-000071 237

Dragsnäs X och Dragsnäs X - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, Bygg-R dnr 2018/136

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetsägare och fastighetens adress:

X.

X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Fastigheten angränsar till Västra Dragsnäsvisken, Östersjön, för vilken strandskydd gäller. Del av fastighet är belägen inom område som är ekologiskt känsligt och fastigheten omfattas av riksintresse för geografiska bestämmelser enligt 4 kap 4 § MB.

Fastigheten Västra Dragsnäs X omfattar cirka 600 kvm och avstyckades från fastigheten Dragsnäs X under 2007/2008. Hela fastigheten Dragsnäs X bedömdes då av länsstyrelsen vara hävdad tomt. Fastighetsgränsen följer inte strandlinjen, däremot omfattas fastigheten av så kallad strandrätt enligt jordabalken 1:6 vilket innebär att fastighetsägaren för sin fastighets eget behov får lov att ha mindre brygga, båthus eller någon annan sådan byggnad vid stranden, om inte vattenområdets ägare genom byggnaden lider skada av någon betydelse.

Ansökan avser dispens från strandskyddet för en tillbyggnad samt inglasning av altan i anslutning till befintligt fritidshus. Tillbyggnaden är tänkt att göras mot Västra Dragsnäsvisken och på platsen för tillbyggnaden och inglasad altan finns idag en altan utan väderskydd. Åtgärden är belägen inom fastigheterna Dragsnäs X och Dragsnäs X. Tillbyggnaden och den inglasade altanen omfattar cirka 26 kvm och är belägen cirka 5 meter från strandlinjen. Området är ianspråktaget som tomtplats.

2015 gav miljö- och byggnadsnämnden bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad och ändrad användning av befintligt förråd/gäststuga till nuvarande fritidshus. Då tillbyggnaden placerades över fastighetsgränsen mot Västra Dragsnäsvisken upprättades ett arrendeavtal mellan Västra Dragsnäs X och Dragsnäs X.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att området där tillbyggnad samt inglasning av altan ska ske är ianspråktagen som tomtplats och är idag inte tillgänglig för allmänheten. Med anledning av redan befintlig bebyggelse på platsen bedöms inte heller föreslagna åtgärder bidra till att allmänhetens tillträde från vattnet, Västra Dragnäsviken, förändras eller försämras. Förslaget bedöms således inte försämma allmänhetens tillträde. Åtgärden bedöms heller inte försämma livsvillkoren för djur- och växtlivet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad samt inglasad altan, i enlighet med bifogad situationsplan. Strandskyddsdispensen avser fastigheterna Dragnäs X och X. Endast det redan ianspråktagna området för befintlig altan får tas i anspråk för byggnation. Rådighet över markområdet mellan Dragnäs X och strandlinjen krävs. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att avgift ska erläggas med 5460 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S), Lars Saager (M), tjänstgörande ersättare Pär Dover (S) och ersättare Johnny Håkansson (S).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan är daterad 9 april 2018, översiktskarta och situationsplan inkom 3 april 2018.

Fotosammanställning.

Tomtplatsavgränsning.

Bilagor

Situationsplan, inkommen 2018-04-03 (till protokollet tillhörande bilaga 3).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad samt inglasad altan, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 3). Strandskyddsdispensen avser fastigheterna Dragnäs X och Dragnäs X. Endast det redan ianspråktagna området för befintlig altan får tas i anspråk för byggnation. Rådighet över markområdet mellan Dragnäs X och strandlinjen krävs. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att avgift ska erläggas med 5460 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning
X med delgivningskvitto och besvärshänvisning
X med delgivningskvitto och besvärshänvisning
Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar
Expeditionen (avgiften)
Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 152

Dnr 2018-000147 010

Ronneby 25:1 - Belysning torget och Karlskronagatan

Planarkitekt Karin Svensson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har fått i uppdrag av Brottsförebyggande rådet att byta belysningsarmaturerna på Ronneby torg och vidare in på Karlskronagatan för att få en säkrare upplevelse av miljön. Tekniska förvaltningen vill att miljö- och byggnadsnämnden uttalar sig om förslaget.

Bedömning

Brottsförebyggande rådet vill ha ett snabbt resultat och Fagerhults belysning har tagit fram ett förslag på armaturer. Förslaget som har tagits fram överensstämmer inte med Ronneby kommuns gestaltungsprogram, antaget av kommunfullmäktige 2012-09-27. Med tanke på det pågående BID-arbetet anser plan- och byggenheten att kommunen ska ta hjälp av en belysningskonsult och att det görs provbelysning innan det bestäms vilken armatur som skall köpas in. Det är viktigt att det görs med eftertanke så att en helhet skapas för stadskärnan som gör att besökare känner sig trygga samtidigt som den blir en attraktion under dygnets mörka timmar.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att byte av belysningsarmatur på torget och Karlskronagatan ska arbetas fram i enlighet med gestaltungsprogrammet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att byte av belysningsarmatur på torget och Karlskronagatan ska arbetas fram i enlighet med gestaltungsprogrammet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten
Planarkitekt Karin Svensson

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 153

Dnr 2012-001056 214

Gärestad 1:13 (del av) m.fl. Detaljplan för Östra Verksamhetsområdet

Planarkitekt Karin Svensson föredrar ärendet.

Sammanfattning

2012 fick plan- och byggenheten i uppdrag av kommunstyrelsen att påbörja tekniska utredningar för ett nytt verksamhetsområde vid Östra infarten, E22/Karlskronavägen. 2013 genomfördes en översiktlig geoteknisk undersökning av WSP. 2017 skrevs planavtal med Sweco Architects AB som påbörjade arbetet med att upprätta planhandlingar för området. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till en utveckling av "Östra verksamhetsområdet" till ett verksamhets- och handelsområde med verksamheter, handelsföretag och serviceanläggningar. En ny anslutning möjliggörs till Karlskronavägen. Planbestämmelser skapas som reglerar byggrätter och möjliggör markanvändningarna verksamhet, handel och fordonsservice i planområdet. Funktioner för hantering av dagvatten (främst damm) möjliggörs på allmän platsmark NATUR för en god vattenhantering. Området utformas och regleras för att minimera risker och negativ påverkan på trafiken på närliggande statliga vägar (E22 och Karlskronavägen).

Bedömning

Detaljplanen var utställd på samråd under tiden 10 november 2017 t.o.m. den 1 december 2017. Synpunkter från länsstyrelsen och Trafikverket gällande befintligt mindre dike har handlingarna justeras i enlighet med synpunkterna kring upphävande, skäl och nödvändiga administrativa bestämmelser. Vad gäller dagvatten har en dagvattenutredning tagits fram. Gällande transportled för farligt gods har ett PM för riskfrågor tagits fram och planförslaget har justerats utifrån denna.

Gällande bullerregler för bostadsbyggnader from 2015 har kommunen gjort bedömningen att det inte är aktuellt att redovisa bullervärden i planförslaget.

Vad gäller trafik och luftfart har planförslaget justerats i enlighet med synpunkter från Trafikverket. Gällande MKN har information införts i planbeskrivningen. Utifrån MKN för luft (förordning 2010:477) är dock dessa inte aktuella för Ronneby sett till invånarantal. Kommunens bedömning är (i enlighet med upprättad behovsbedömning) att planförslaget inte medför att övriga normer riskerar att överskridas utifrån omfattningen av föreslagna markanvändningar och områdets läge respektive storlek.

Gällande klimatfrågor bedömer kommunen att dessa aspekter har berörts och utretts i utförd behovsbedömning samt i det löpande planarbetet. Anläggning

Miljö- och byggnadsnämnden

av damm som vattenverksamhet har kompletterande information om anmälan lagts in i planbeskrivningen och bedömning om jordbruksmark (3 kap. 4 §) har denna fråga redan kommenterats både i planbeskrivningen samt i upprättad behovsbedömning men texten i planbeskrivningen förtydligats ytterligare. Området i nordost har ändrats i enlighet med Trafikverkets synpunkt.

Gällande avstånd mellan byggnader och fastighetsgräns har egenskapsbestämmelse skapats för två större bestämmelseytor där avstånd till skogsområden bedöms värdefulla och miljömålen har förtydligats i planbeskrivningen som komplement till redan upprättad behovsbedömning där frågan även berörts.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut detaljplanen för Östra verksamhetsområde (del av Gärestad 1:13 m.fl.) för granskning.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Biotopdispens.
Dagvattenutredning.
Riskutredning.
Trafikutredning.
Plankarta.
Planbeskrivning.
Samrådsredogörelse.
Behovsbedömning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut detaljplanen för Östra verksamhetsområdet (del av Gärestad 1:13 m.fl.) för granskning.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 154

Dnr 2018-000019 214

Prioritering av detaljplaner för 2018

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Enligt beslut i miljö- och byggnadsnämnden (MBN) 2017-01-25 § 14 sker arbetet med detaljplaner enligt en av nämnden beslutad prioriteringslista. Listan ses över tre gånger per år samt vid behov. Det är nu dags att stämma av det pågående detaljplanearbetet för 2018 och prioritera in nya planuppdrag under pågående planarbeten.

Bedömning

Förslag till prioritering redovisas i bifogat underlag.

Förändringar som skett sedan det förra beslutet är:

- MBN beslutade 2018-02-21 § 36 att anta detaljplanen för kv. Nils.
- MBN beslutade 2018-04-25 § 91 att anta detaljplanen för Risatorp 2:2.
- MBN beslutade 2018-05-23 att anta detaljplan en för Droppemåla 1:87 – Norra delen.

Ett samrådsförslag har utarbetats för det särskilda uppdraget för Sörby 5:17 (Viggen Norra) där samråd är planerat från 2018-06-01 till och med 2018-06-27. Arbetet föreslås därför fortsatt prioriteras upp. Planarbetet för Sörby 5:17 (crossbanan) passar bra som konsultuppdrag och föreslås också prioriteras upp. Planarbetet för Bustorp 1:38 (Bustorps gård) är planerat till våren 2018 och genererar fler bostäder i enlighet med gällande mål. Dock behöver både planavtal och flera utredningar, därför föreslås planarbetet att prioriteras upp från ej pågående uppdrag men få en lägre prioritet.

Listan redovisar förslag till prioritering av *Pågående uppdrag* och *Ej pågående uppdrag*. *Pågående uppdrag* beräknas ha en aktiv handläggning under 2018. Handläggning av de detaljplaner som inte är pågående sker i den mån det uppstår luckor i arbetet med de pågående detaljplanerna. För att kunna möta nya uppdrag med hög prioritering under året har en ospecificerad resurs lagts in i listan under *Pågående uppdrag*.

Prioriteringen utgår ifrån följande grunder: kommunala målsättningar (ex. budgetuppdrag från kommunfullmäktige och nämndens mål), demografi, samhällsviktighet, volym, genomförbarhet, ekonomi och personella resurser.

Miljö- och byggnadsnämnden

Det nämndmål som rör detaljplaner är ”antalet planlagda bostäder under perioden ska motsvara behovet enligt bostadsförsörjningsprogrammet” med ett målvärde om 250 stycken under åren 2017-2018. Hittills har 26-61 bostäder planlagts (beroende på hur detaljplanerna bebyggs). Antalet bostäder i de pågående uppdragen har beräknats till mellan 288 och 330 stycken. Av dem bedöms 175-197 antas under 2018. Sedan föregående prioritering har 68 nya bostäder planlagts förutsatt att förslaget till ny detaljplan för Hoby 1:73 (Lindebo) vinner laga kraft. Det ger att 191-248 bostäder beräknas kunna antas under målperioden i jämförelse med målvärdet om 250 stycken. Detta beror på att det finns högt prioriterade planer för andra typer av ändamål, framförallt kopplat till ny handels- och verksamhetsmark samt skolprojektet, som har tagit/kommer uppta tid. Förvaltningen har i kommunens budget tilldelats medel som möjliggör en permanentning av den projektjänst man haft på planenheten samt extra plankonsultstöd. Beroende på när tjänsten blir tillsatt bedöms detta bidra till att fler detaljplaner kan startas upp och handläggas samtidigt. Dock tar det i regel 1-1,5 år från det att en detaljplan startas upp till att den antas och därför bedöms resultatet av detta framförallt ses längre fram än under året.

Förslag till beslut

Att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisat förslag på prioriteringslista daterad 2018-06-20.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S), Magnus Persson (M), Bengt Johansson (SD), Lars Saager (M), Berth-Anders Svensson (RP), tjänstgörande ersättare Pär Dover (S) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till förslag till beslut med ändringen att miljö- och byggnadsnämnden byter plats på planerna med nummer 5 och 6 så att Björnen 10 hamnar före Sörby 5:17 i prioriteringsordningen samt att ett redaktionellt fel gällande Svarven 1 och 2 ska rättas till.

Yrkande 2

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden ger i uppdrag till miljö- och byggnadsförvaltningen att se över Översiktsplanen i förhållande till Bostadsförsörjningsprogrammet samt undersöka hos externa aktörer (verksamhetsutövare) vilka intressen och behov som finns och återkomma med eventuella nya förslag på detaljplaneområden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Proposition 1

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkande 1 och nämnden bifaller detsamma.

Proposition 1

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkande 2 och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Förslag på prioriteringslista daterad 2018-06-20.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisat förslag på prioriteringslista daterad 2018-06-20 med följande ändringar:

Planerna med nummer 5 och 6 byter plats så att Björnen 10 hamnar före Sörby 5:17 i prioriteringsordningen samt att det redaktionella felet gällande Svarven 1 och 2 ska rättas till.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att jämföra Översiktsplanen i förhållande till Bostadsförsörjningsprogrammet samt undersöka hos externa aktörer (verksamhetsutövare) vilka intressen och behov som finns och återkomma med eventuella nya förslag på detaljplaneområden.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

T f stadsarkitekt Peter Robertsson

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 155

Dnr 2015-000184 214

Hoby 1:73 - Detaljplan för Lindeboområdet, äldreboende

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

2015-03-26 beslutade kommunfullmäktige § 80 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att presentera en ny detaljplan för 30 – 40 nya lägenheter för Lindeboområdet i Bräkne-Hoby. Med anledning av områdets närhet till Blekinge kustbana och även potentiella markföroreningar har flera undersökningar utförts i under våren 2017. Planförslaget har sänts ut för granskning under perioden från 2018-04-02 till och med 2018-04-23. Efter revideringar av planhandlingarna ska nu förslaget godkännas av miljö- och byggnadsnämnden före det att planen kan antas av kommunfullmäktige.

Bedömning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en om- och tillbyggnad av det befintliga vård- och äldreboendet Lindebo med 30 – 40 nya lägenheter. Då vård- och bostadsändamål är så kallade känsliga markanvändningar behöver flera skyddsåtgärder regleras i en ny detaljplan. Då planområdet ligger i direkt anslutning till Blekinge kustbana har följande undersökningar genomförts för att klarlägga platsens tekniska förutsättningar för en känslig markanvändning:

- En detaljerad riskbedömning
- Trafikbullerutredning
- Utredning av markvibrationer
- En översiktlig miljöteknisk markundersökning

Med anledning av Blekinge kustbana har en skyddszon på 30 meter från yttre räl på spåret reglerats i förslaget till ny detaljplan. Detta beror på att människor inte stadigvarande ska vistas i det direkta riskområdet vid en eventuell urspårning. Detta skyddsområde sammanfaller också med vibrationsutredningens rekommenderade komfortzon på minst 25 meter från spårområdet.

Trafikbullerutredningen visar att skyddsåtgärder i form av till exempel bullerplank behövs utmed järnvägsspåret för att gällande riktvärden för trafikbuller skall kunna uppnås för den nya bebyggelsen. Mot bakgrund av detta har det i planen reglerats att en kombination av bullervall och bullerplank uppförs inom skyddsområdet längs spåret. Utöver buller genererar framförallt tågtrafiken också vibrationer, detta har i detaljplanen

Miljö- och byggnadsnämnden

inneburit en bestämmelse om grundläggningstyp. Då marken i området består av svallsediment, det vill säga en grusig jordart, är den känslig för vibrationer och en ny bebyggelse skulle då behöva pålas enligt utredningens rekommendation.

Genom granskningskedet har planförslaget reviderats så att största möjliga hänsyn till inkomna synpunkter har tagits. Detaljplanekartan har förutom nedan angivna ändringar i sakfrågor också fått ett nytt format från A2 till A1-format. Revideringarna av planförslaget består sammanfattningsvis av följande:

Plankarta

- Planbestämmelsen ”m₁ - Bullervall eller bullerplank med en höjd av 4,0 meter över anslutande marknivå” kompletteras med ”...ska finnas”.
- Planbestämmelsen om uppförande av bullerplank har reviderats... så att den ska vara klar innan inflyttning (slutbesked) får ske/kan utfärdas.
- Plankartan har tillförts en bestämmelse om konstruktion av bjälklag i betong.
- Illustrationen för utformning av bulleravskärmningen har reviderats.

Planbeskrivning

- Tillägg av lantmäteriets akt-referens under rubriken *El- och tele* och *Servitut* i planbeskrivningen.
- Tillägg gällande att exploatören bekostar eventuell flytt av ledningar under rubrikerna *El och tele* respektive *Värme*.
- Avsnittet *Störningar, risker och trafikbuller* har kompletterats med två nya kartbilder för ekvivalent respektive maximal utbredning av buller vid år 2040.
- Avsnittet *Utformning av ny bebyggelse* har reviderats så att den beskrivande texten för ”m₁ - Bullervall eller bullerplank med en höjd av 4,0 meter över anslutande marknivå ska finnas” stämmer överens med plankartan.

Förslag till beslut

Att föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget till ny detaljplan för Hoby 1:73 med flera fastigheter (Lindebo) i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2018-05-22.
Detaljplanekarta, 2017-09-26, reviderad 2018-05-22.
Planbeskrivning, 2017-12-08, rev. 2018-05-21.
Behovsbedömning av MKB, 2016-10-27.
Granskningsutlåtande, 2018-05-21.
Detaljerad riskbedömning, 2017-03-06.
Trafikbullerutredning, 2017-04-24.
Utredning av markvibrationer, 2017-03-28.
Översiktlig miljöteknisk markundersökning, 2017-04-21.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget till ny detaljplan för Hoby 1:73 med flera fastigheter (Lindebo) i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras/skickas till:

Peter Robertsson, t f stadsarkitekt

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 156

Dnr 2018-000051 239

Kuggeboda X - Förhandsbesked för nybyggnad av garage, Bygg-R dnr 2018/66

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har mottagit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett garage på fastigheten Kuggeboda X i den sydöstra delen av Kuggeboda. Ansökan avser nybyggnad av ett garage med tillhörande förråd med en byggnadsyta på 72 m². Garagebyggnaden planeras att byggas i en våning och få en bärande konstruktion samt fasad i trä. Förutom nybyggnad av garage med förråd omfattar ansökan också en ny fastighetsavgränsning där fastigheten Kuggeboda X köper del av Kuggeboda X som idag ägs av Ronneby kommun.

Bedömning

Syftet med projektet är uppställning av redskap för skötsel och underhåll av fastigheter. Kuggeboda X har idag sin tillfartsväg från Kransbryggsvägen (Kuggeboda X) vilket även det planerade garaget avses få. Enligt ansökan kommer garaget inte att innehålla något avlopp. Avfallshantering sker i enligt befintlig kommunal avfallshantering.

Platsen ligger inom område med riksintresse för geografiska bestämmelser enligt miljöbalken 4 kap. 4 § men då ansökan inte avser fritidshusbebyggelse bedöms ansökan inte omfattas av riksintresset. Platsen ligger relativt nära, men utanför riksintresseområde för friluftslivet. Åtgärden bedöms inte vara av en sådan omfattning eller karaktär att den skulle innebära en indirekt påverkan på riksintresseområdet i negativ mening. Platsen omfattas också av område för odlingslandskapets natur- och kulturvärden samt regionalt kulturminnesvårdsprogram. En komplementbyggnad uppförd i en våning av trä bedöms inte strida mot någondera av dessa intresseområden. Förändringen av fastighetsindelningen bedöms inte heller vara av sådan omfattning att den skulle innebära skada på det kulturhistoriska värdet av Kuggebodas bebyggelse eller läsbarheten av byns utveckling över tid.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

I likhet med fallet för Kuggeboda X under rubriken *Fastighetsrättsliga förhållanden och åtgärder* finns möjligheten att servitutet övergår från dagens Kuggeboda X till Kuggeboda X. Det finns också en möjlighet utifrån prövningen om en ändamålsenlig avgränsning av tomtplatsen att servitutsområdet ligger kvar på dagens Kuggeboda X och att den föreslagna

Miljö- och byggnadsnämnden

nya avgränsningen för Kuggeboda X begränsas österut mot Kuggeboda X. Den slutliga prövningen av de fastighetsrättsliga förhållandena prövas i Lantmäteriets förrättning.

Frågan om passage för betande djur behandlas närmare under rubriken *Arrondering av Kuggeboda X*. Viltstråk i anslutning till sammanhållen bebyggelse skulle kunna tillgodoses genom att servitutsområde till Kuggeboda X och Kuggeboda X bibehålls öppet.

Enligt granskningskartan finns byggnader nära eller över fastighetsgränserna i området, dock är inte alla gränser fastställda. Detta innebär att den verkliga gränsen kan vara förskjuten beroende på med vilka historiska metoder gränserna mätts in i kartan. Inmätta gränser fås genom en lantmäteriförrättning samtidigt som förrättningen innebär en rättelse i enlighet med befintliga förhållanden då byggnader på ofri grund övergår till korrekt fastighet.

Vid en fastighetsreglering som ansluter till sen samfällda vägen Kuggeboda X behöver frågan om snöröjning och framkomlighet utredas fastighetsrättsligt genom en lantmäteriförrättning. Prövningen av förhandsbesked omfattar förekomsten av tillfartsväg till nya och befintliga bostäder vilket tillgodoses genom att den samfällda vägen avses kunna leva kvar.

Fastighetsrättsliga förhållanden och åtgärder

På fastigheten Kuggeboda X finns idag flera komplementbyggnader som ligger nära eller riskerar att sträcka sig över fastighetsgränsen mellan Kuggeboda X och Kuggeboda X. Ansökan om förhandsbesked är tänkt att ligga till grund för en fastighetsreglering där Kuggeboda X köper del av Kuggeboda X som idag ägs av Ronneby kommun. På detta sätt ges en större marginal mellan vissa befintliga komplementbyggnader och den nya fastighetsgränsen. Utöver detta ligger en befintlig komplementbyggnad idag på ofri grund på Kuggeboda X som genom fastighetsregleringen skulle införlivas med Kuggeboda X. Observera att registerkartans gränsmarkeringar inte alltid är fastställda, detta görs i samband med lantmäteriförrättning.

Servitut för tillfartsväg

Över Kuggeboda X finns idag flera servitut för tillfartsvägar både för sökandens fastighet Kuggeboda X men också grannfastigheten i öster, Kuggeboda X. En fastighetsreglering enligt ansökan skulle göra servitutet till sökandens fastighet överflödigt men grannfastigheten Kuggeboda X behöver även fortsatt ha en tillfartsväg. Ansökan lämnar utrymme på platsen för att servitutet skall kunna finnas kvar i det fall att Kuggeboda X i denna del byter ägare. Ett alternativ är att en lantmäteriförrättning samordnas mellan Kuggeboda X och Kuggeboda X där Kuggeboda X ansluter till den samfällda vägen Kuggeboda X. Sammantaget kan konstateras att det finns utrymme för att garantera rätten för tillfartsväg till Kuggeboda X med mer än

Miljö- och byggnadsnämnden

ett alternativ: 1. Att servitutet övergår till Kuggeboda X efter genomfört markköp eller 2. Att förrättning samordnas så att Kuggeboda X får en stickgata som ansluter till Kuggeboda X.

Åtgärder och framkomlighet i anslutning till samfärd väg

Den föreslagna fastighetsindelningen ansluter i första hand till den samfärdiga vägen Kuggeboda X och till mindre del Kuggeboda X som ägs av Ronneby kommun. Vad avser framkomligheten längs vägen och anslutningen av infartsvägar behöver en samverkan ske mellan fastighetsägare och vägföreningen för den samfärdiga vägen. Den samfärdiga vägens fastighetsgränser kan behöva ses över för att en god framkomlighet ska kunna uppnås. Den aktuella ansökan om förhandsbesked omfattar inte tyngre markanvändning (verksamhet) så som industriändamål eller tillverkning vilket underlättar dimensioneringen för mötesplatser och liknande åtgärder.

Arrondering av Kuggeboda X

Fastigheten Kuggeboda X ägs idag av Ronneby kommun men arronderas för bete respektive jaktarrende. Då ansökan gör intrång på detta arrende som skulle avtalet behöva skrivas om. Det är Tekniska förvaltningen vid Ronneby kommun som förvaltar och arrenderar kommunens mark och därmed författar arrendeavtal och bedömer behovet av ändringar i befintliga avtal. Tekniska förvaltningen har i sitt remissyttrande angivit att förvaltningen inte har något att erinra mot nybyggnad av carport/garage. Då arrendet är en civilrättslig fråga mellan Ronneby kommun, genom Tekniska förvaltningen, och fastighetsägaren som arrendator faller dessa rättigheter utanför prövningen av förhandsbesked som utgår från plan- och bygglagen. Observera skillnaden mellan civilrättsliga avtal och fastighetsrättsliga rättigheter som finns angivna i fastighetsregistret. Dock upplyses både arrendatorn och tekniska förvaltningen om innehållet i denna prövning med hänsyn till arrendeansökan.

Arrendatorn har framfört önskemål om en fri passage på minst tio meter vilket är möjligt att tillgodose då ett utrymme på ungefär 20 meters bredd finns att tillgå mellan aktuell placering av garaget och servitutsområde för tillfartsväg till Kuggeboda X och Kuggeboda X. Sökanden har dessutom i sitt bemötande möjliggjort för att den befintliga djurhållningen ska kunna finnas kvar. Hur passagen ska regleras avgörs i samband med lantmäteriförrättning till skillnad från prövningen av förhandsbesked som granskar markens lämplighet för det tänkta ändamålet utifrån plan- och bygglagen. I detta fall har det konstaterats att det finns flera olika möjligheter att bibehålla en befintlig passage.

Miljö- och byggnadsnämnden

Remiss till berörda sakägare och myndigheter

Ansökan har sänts ut på remiss till berörda sakägare och andra myndigheter under tiden från 2018-02-16 till och med 2018-03-05. Under yttrandetiden har miljö- och byggnadsförvaltningen mottagit flera erinran mot ansökan. Sökanden gavs 2018-04-04 till och med 2018-04-20 möjlighet att bemöta inkomna synpunkter. Sökandens svar inkom 2018-04-17. Länsstyrelsens svar återges i sin helhet medan resterande erinran och bemötanden sammanfattas.

Följande har angivit att de inte har något att erinra mot ansökan:

- Miljö- och hälsoskyddsensheten.
- Fastighetsägare till Kuggeboda X.
- Fastighetsägare till Kuggeboda X.

Länsstyrelsen Blekinge Län

Länsstyrelsen yttrar sig i egenskap av samrådspart och rådgivare till kommunen samt myndighet som har att bevaka riksintressen och vissa allmänna intressen som bör beaktas vid handläggningen av bl.a. förhandsbesked. Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av garage på fastigheten Kuggeboda X i Ronneby.

Platsen där byggnaden avses uppföras blir belägen inom riksintresseområde för högexploaterad kust enligt 4 kap. 4 § miljöbalken (MB). Länsstyrelsen anser att nybyggnationen inte bör påverka riksintressena negativt. Platsen ligger även inom bevarandeplan för odlingslandskapet.

Länsstyrelsen avstår från att yttra sig i ärendet med hänvisning till egenskapen som prövningsinstans.

Tekniska förvaltningen

Tekniska förvaltningen har inget att erinra mot nybyggnad av förråd/carport. Det finns ett anläggningsarrende för den gamla byggnaden. Innan köp sker måste jaktarrende och betesarrende skrivas om.

Ronneby Miljö & Teknik AB

Det åvilar byggherren att beakta eventuella u-områden, servitut eller ledningsrätter (inklusive va-ledningar). Schakt och fyllning får inte ske inom ledningsområde. Byggnad eller konstruktionsslänt får inte göra intrång på ledningsområdet. Fastighetsägaren bekostar eventuell flytt av kabelskåp, elkablar, fjärrvärme, opto, gatljus eller luftlinjer.

Fastighetsägare till Kuggeboda X

Fastighetsägarna har i princip inget emot nybyggnationen så länge den används för privat bruk och att den nya byggnaden smälter in i omgivningen. Fastighetsägarna påpekar att det finns en liten väg med servitut över området och att avstyckningen tycks vara för stor för en villatomt. Om tomtgränsen ska gå så nära vägen som kartan visar kan det bli problem att mötas med två

Miljö- och byggnadsnämnden

bilar på vägen då detta är ett av de få ställena där detta är lämpligt. Från maj till september spärras vägen av med en grind då kommunens mark används som betesmark. Detta har inneburit att bilister som inte känner till området och även sopbilar har använt fastighetsägarnas uppfart för att kunna vända. Fastighetsägarnas önskemål är därför att tomtgränsen sätts så att det går att både mötas med bil och vända på kommunens mark.

Fastighetsägare till Kuggeboda X och Kuggeboda X

Fastighetsägaren erinrar mot att ansökan tar bort möjligheten för att bibehålla den tillfartsväg som idag genom servitut försörjer Kuggeboda X och den obebyggda tomten Kuggeboda X. Fastighetsägaren påpekar att platsen används som passage för betande djur och vilt samt att en del byggnader ligger på kommunens mark enligt remissutskicket. Vidare påtalas också att mark behövs för vägkanter med hänsyn till snöröjning och framkomlighet.

Fastighetsägare till Kuggeboda X

Fastighetsägarna till Kuggeboda X har tidigare meddelat att de inte haft något att erinra mot ansökan med 2018-02-26 återtagit detta yttrande och istället sänt in en erinran vid samma datum. Fastighetsägarna godkänner inte den tänkta byggnationen med förklaring att det blir en för stor naturpåverkan och risk för tätare trafik med tyngre fordon till och från fastigheten.

Fastighetsägare till Kuggeboda X

Fastighetsägaren ställer sig frågande till en så stor utökning av tomtplatsavgränsningen och att det nya garaget placeras där det redan finns ett? Fastighetsägaren anser sig beroende av en gemensam arrendator till Ronneby kommun beträffande betande djur och därför är det viktigt att en passage bibehålls från norr till söder. Vidare påtalar fastighetsägaren vikten av den oexploaterade känsla som fastighetsägaren anser är unik och viktig.

Fastighetsägare till Kuggeboda X

Fastighetsägaren befarar att det ansökta garaget ska bli en industribyggnad och att med tanke på det stora markområdet ska bli en uppställningsplats för diverse maskiner, ställningar med mera. Fastighetsägaren rekommenderar sökanden att istället en etablering i ett industriområde i Ronneby, då sökanden har fastigheter i staden.

Fastighetsägare till Kuggeboda X

Fastighetsägarna anser att Kuggeboda är ett mycket fint litet samhälle med en lugn och trygg boendemiljö som de vill ska bevaras. Garaget får gärna byggas, men bara om det är för privat bruk och inte för att driva företagsverksamhet.

Arrendator av Kuggeboda X

Arrendatorn till Kuggeboda X erinrar mot ansökan då denna skulle innebära att Kuggeboda X delas i två delar på ett sätt som omöjliggör betesdrift på

Miljö- och byggnadsnämnden

den södra delen. Anledningen till detta är att det saknas tillgång till färskvatten vid vattenpost. Mot bakgrund av detta ser arrendatorn helst att marken förblir i Ronneby kommuns ägo. Arrendatorn anser att den tänkta nybyggnaden bör kunna få plats inom Kuggeboda X med en utökning av fastigheten söderut fram till befintlig väg. Skulle en tomtökning ändå ske önskar arrendatorn att en fri passage på minst tio meter ska finnas.

Kuggeboda X

X tolkar remisshandlingarna som att det rör sig om en verksamhet av större art som kommer att medföra tung trafik till och från fastigheten. Om denna tolkning är korrekt anser X att erforderlig ersättning till X ska utgå från fastighetsägaren alternativt Ronneby kommun för att täcka X merkostnader.

Med hänsyn till att remissutskicket kartunderlag varit svårtolkat vill X att följande tas i beaktande:

- Ny tomtgräns bör inte ligga intill befintlig väg med hänsyn till Ronneby Miljö & Tekniks renhållning och framkomligheten för renhållningsfordon.
- Det finns servitut för tillfartsvägar att ta hänsyn till runt den aktuella fastighetssträckningen.
- På X finns en färst som sköts av vägföreningen som är nödvändig, men inte byggd för ett större slitage.
- X i samarbete med markägare utgår ifrån att inga passager för betesdjur kommer att stängas av genom den nya fastighetsindelningen.

Sökandens bemötande

Efter att ha tagit del av remissvar angående mitt förslag till nybyggnad av carport och min förfrågan om inköp av mark från Ronneby kommun. Vill jag anföra följande.

Kuggeboda X

Kuggeboda X tolkar att mitt förslag kan innebära tung trafik till min fastighet, vilket saknar grund då jag inte har behov av tyngre fordon. Mina fordon kommer även fortsättningsvis bestå av en personbil, ett släp och en minitraktor (väger mindre än en personbil).

Förslaget att till tomtgränser är naturligtvis inte exakta då dessa måste fastställas i samråd med lantmäteriet och kommunen. Vid förrättningen förutsätter jag att eventuella servitut och ledningsrätter beaktas.

Kuggeboda X och X

Jag förutsätter att gällande servitut om tillfart kvarstår även med ny ägare till marken. Den markerade byggnaden på tomtkartan är ett vedupplag från tidigare ägare till fastigheten (Kuggeboda) X.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kuggeboda X

Jag konstaterar att ägarna avger två remissvar trots att dessa sammanfaller med varandra.

Uppfattningen att förslaget till carport känns som en exploatering av området och som en industribyggnad förstår jag inte, liksom att det befaras att marken skall användas som uppställningsplats för maskiner m.m. Rekommendationen att jag bör flytta till ett industriområde lämnas utan beaktan. Kuggeboda X är en av de största markägarna i området men ifrågasätter en begränsad utökning av min tomtyta.

Kuggeboda X

Av svaret framgår att i princip finns inga erinran mot förslag till carport. Jag vill åter påtala att carporten skall användas till mina fordon och såväl mark som carport skall ägas privat utan inblandning av mitt företag. Att den önskade tomten tycks onödigt stor upplevs som en helt subjektiv uppfattning. Det är också bekant att jag redan idag sköter kommunens mark mot vägen. Vilket jag naturligtvis kommer att göra med eventuellt utökad tomtyta. Något större problem med enstaka vändande privatbilar upplevs inte besvärande trots att min garageinfart också används och dessutom ligger närmast den aktuella grinden.

Arrendator Kuggeboda X

Målsättningen är naturligtvis att betesdjuren skall kunna vandra mellan skiftena om alternativ saknas. Det känns dock anmärkningsvärt att det saknas vattenpost vid de södra skiftena med hänsyn till den uppgivna befintliga färskvattenposten. Förslaget att bygga carporten inom nuvarande tomtyta med en mindre ökning mot vägen är inte ett alternativ.

Avslutningsvis ser jag de inlämnade remissvaren som samordnade i grupp eller från styrelsen av X. Som relativ nyinflyttad har jag viss förståelse för osäkerheten kring mina ambitioner. Det är därför beklagligt att någon kontakt inte tagits med mig som medlem i X eller från berörda grannar. Jag vill dock understryka att anledningen till att jag och mina barn har bosatt oss i Kuggeboda är den underbara naturen och närheten till havet. Vår direkta närmiljö är också viktig och marken jag vill införskaffa behöver ökad skötsel då den i huvudsak består av sly och taggbuskar, den har idag begränsat värde för såväl barn, vuxna och djur.

Upplysningsvis förvaltar mitt fastighetsbolag bostäder och har ingen byggverksamhet, varför det inte finns behov av upplag för material.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av garage med förråd på fastigheten Kuggeboda X, nuvarande Kuggeboda X, med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att avgift tas ut med 10 262 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om förhandsbesked, 2018-02-24.

Remissvar från miljö- och hälsoskyddsenheten, 2018-02-28.

Tjänsteskrivelse, 2018-04-19.

Översiktskarta, 2018-04-19.

Fastighetskarta, 2018-04-19.

Servitutsöversikt, 2018-04-19.

Sökandens förslag på fastighetsavgränsning, 2018-02-14.

Fasad- och sektionsritning, 2018-02-14.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av garage med förråd på fastigheten Kuggeboda X, nuvarande Kuggeboda X, med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att avgift tas ut med 10 262 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Skulle byggnationen innebära en väsentlig ändring av naturmiljön, till exempel genom fällning av ädellövskog, ska ni först samråda med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken om åtgärden.

Observera att befintliga stenmurar utanför planlagda områden men inom jordbruksmark omfattas av ett generellt biotopskydd. Om håltagning eller liknande behöver ske i befintlig mur ska först Länsstyrelsen i Blekinge Län samrådask.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten
Expeditionen (avgiften)

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

Sökanden X
Tekniska förvaltningen, Eva Lydin
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X

Övriga sakägare i ärendet, för kännedom:

Länsstyrelsen Blekinge Län, 371 86 Karlskrona
Ronneby Miljö & Teknik AB, 372 38 Ronneby
X
X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 157

Dnr 2018-000141 231

Vambåsa X – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R dnr 2018/112

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Från X har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Vambåsa X nära gränsen till Karlskrona kommun. Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus i ett och trekvarts plan med en byggnadsyta på 84 m². Huset avses få fasad av trä och förses med tegeltak samt inte styckas av från huvudfastigheten Vambåsa X då syftet med ansökan är att möjliggöra ett generationsskifte i jordbruks- och djurhållningsverksamheten.

Bedömning

Den tänkta bostaden med tillhörande tomtplats och befintlig komplementbyggnad ligger 70 – 80 meter från kommungränsen mot Karlskrona kommun och omfattas inte av någon gällande detaljplan. Den nya bebyggelsen ansluter till befintlig gårdsbebyggelse på fastigheterna Vambåsa X och Äsketorp X. Ansökan redovisar två alternativa tillfartsvägar, en första söderifrån via befintlig infartsväg från E22 och en andra norrifrån via Bjärbylunds bygata. Vatten- och avlopp avses ordnas genom en enskild lösning.

Platsen för ansökan ligger inom ett område som utpekats för odlingslandskapets natur- och kulturvärden. En kompletterande bostadsbebyggelse i direkt anslutning till befintlig lantbruksverksamhet bedöms inte inverka negativt på odlingslandskapets natur- och kulturvärden. Vidare omfattas platsen också av det regionala kulturmiljöprogrammet vilket i första hand behandlar det rika fornlämningsområdet med karaktär av centralbygd från äldre bronsålder till medeltid. Ansökan bedöms inte inverka negativt på kulturmiljöprogrammet. Ansökan ansluter till lämningen RAÄ Förkärla X som är en färdväg från järnålder till medeltid, det vill säga Bjärbylunds bygata. I en fornminnesrik miljö kan det förväntas att nya fynd uppkommer vid grävningsarbeten och sökanden upplyses om anmälningsplikten vid fynd och vid åtgärder i anslutning till fasta lämningar till Länsstyrelsen i Blekinge län.

Platsen för ansökan omfattas också av försvarsmaktens restriktionsområde för höga objekt och MSA-område, men då ansökan avser ett enbostadshus i ett och trekvarts plan bedöms dessa intressen inte påverkas negativt. Platsen ligger inte inom restriktionsområde beträffande flygbuller.

Miljö- och byggnadsnämnden

Platsen ligger i anslutning till E22 som samtidigt är av riksintresse för kommunikationer. Ansökan redovisar två möjliga tillfartsvägar som båda har befintliga anslutningar till E22. Bostadshuset får sin tillfartsväg via en befintlig väg i den västra delen av gårdsbebyggelsen och därav behöver ytterligare vägåtgärder inte utföras. Utifrån dessa befintliga förhållanden bedöms inte riksintresset påverkas negativt.

Trafikbuller

Trafikverket påtalar i sitt yttrande nu gällande riktvärden för trafikbuller vid nybyggnad av bostadsbyggnad och av denna anledning har en översiktlig bullerberäkning vid fasad på ljudexponerad sida gjorts. Hänsyn har tagits till befintlig bebyggelse och terrängens inverkan på ljudets spridning. Utan bullerdämpande åtgärder skulle fasaden utsättas för 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 60 dBA maximal ljudnivå. Detta innebär att de generella riktvärdena för ljudnivåer vid fasad inte överskrider vid föreslagen placering av enbostadshuset.

För att uppnå riktvärdena vid uteplats behöver luddämpande åtgärder vidtas i samband med nybyggnation i det fall att en uteplats anordnas på en sida som är exponerad mot E22. Beräkningen visar att för att uppnå en högsta ekvivalent ljudnivå på 50 dBA vid uteplats behöver nybyggnaden förses med en bullerskärm (vall eller plank) på lägst 3,0 över anslutande marknivå om uteplats förläggs på exponerad sida mot E22. Förläggs uteplatsen på den ej exponerade sidan bort från E22 är däremot den ekvivalenta ljudnivån lägre än 50 dBA. Med en bullerskärm på lägst 3,0 meter uppnås en maximal ljudnivå på 53 dBA på den sida som vänds mot E22. Sammantaget visar beräkningen att den maximala ljudnivån inte överskrider riktvärdena men att skyddsåtgärder behövs för att den ekvivalenta ljudnivån vid uteplats inte ska överskridas om uteplatsen förläggs mellan bostadsbyggnad och E22.

Ansökan har sänts ut på remiss under tiden från 2018-04-12 till och med 2018-04-26. Under yttrandetiden har miljö- och byggnadsförvaltningen mottagit synpunkter på ansökan.

Miljö- och hälsoskyddsenheten

Förhandsbesked har tidigare sökts för två bostadshus, vilka båda skulle ligga på större avstånd från E22 än det som nu planeras. I samband med det tidigare ärendet lät fastighetsägaren göra en bullerutredning, som visade att det ena av de då planerade husen skulle utsättas för buller som överskred aktuella riktvärden för ekvivalentnivå inomhus. Det skulle enligt konsulten kunna lösas med en bullervall och ljudisolerade fönster. Eftersom det nu planerade huset är tänkt att ligga ytterligare närmare E22 finns anledning att ifrågasätta om det är lämpligt med hänsyn till trafikbuller.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ronneby Miljö & Teknik AB

Det åvilar byggherren att beakta eventuella u-område eller servitut och ledningsrätter. Schakt och fyllning samt upplag får ej utföras inom ledningsområde. Byggnad eller konstruktionslänt för byggnad eller annan anläggning får ej göra intrång på ledningsområdet. Träd och buskar får ej heller planteras i ledningsområdet. Byggnad eller anläggning får inte placeras närmare än 3 meter från va-ledning. Platsen ligger inte inom verksamhetsområde. Fastighetsägaren bekostar eventuell flyttning av kabelskåp, elkablar, fjärrvärme, opto, gatljus alternativt luftlinjer. Platsen ligger inte inom vårt eldistributionsområde.

Trafikverket

Trafikverket har mottagit ovan rubricerat ärende för yttrande. Fastigheten ligger utmed väg E22/Rv27 och byggnaden placeras ca 85 meter från vägen.

Buller

Vid nybyggnad är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) ska tillämpas vid bedömningen om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i ärenden om bygglov och förhandsbesked är uppfyllt. Följande riktvärden ska följas

- 30 dBA ekvivalent nivå inomhus.
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid.
- 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnads fasad, och
- 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats.

Enligt 9 kap. 40 § PBL ska det, om ett bygglov avser nybyggnad eller tillbyggnad av bostadsbyggnad, om det inte kan anses obehövt med hänsyn till bullersituationen, även framgå beräknade värden vid bostadsbyggnads fasad vid uteplats om en sådan anordnas i anslutning till byggnaden.

Väganslutning

Det framgår inte tydligt om utritad väg på situationsplanen är befintlig eller avses anläggas. Om vägen inom den egna fastigheten ej är befintlig och avses anläggas vill Trafikverket framföra följande:

Trafikverket rekommenderar ej att planerat bostadshus ansluts till befintlig anslutning mot E22/Rv27 i söder. Då Trafikverket i sitt förslag till Nationell plan har pekat ut att åtgärder i form av kapacitetsförstärkningar ska utföras

Miljö- och byggnadsnämnden

mellan Ronneby Ö och Nättraby kan det finnas risk att nuvarande direktanslutning till väg E22/Rv27 kan komma att stängas. Trafikverket förordar istället att planerat enbostadshus ansluts mot den enskilda vägen norr om fastigheten som har en säkrare anslutning mot väg E22/Rv27.

Om ändringar i nuvarande anslutning mot E22/Rv27 avses utföras måste sökanden ansöka om anslutningstillstånd enligt väglagen § 39.

Ansökan görs på Trafikverkets hemsida:

<http://www.trafikverket.se/tjanser/ansok-om/tillstand/Ansokan-om-anslutning-till-allman-vag/>

För beviljande av denna krävs att den ges en trafiksäker utformning genom bland annat goda siktförhållanden. Anslutningar utformas enligt VGU, Vägar och Gators Utformning (senaste publikationen). Se:

<http://www.trafikverket.se/for-dig-i-branchen/vag/Utformning-av-vagar-och-gator/vgy/>

En ansökan om anslutningstillstånd tar i normalfallet cirka 8 veckor att handlägga. En beviljad ansökan innebär att sökande har ett år på sig att färdigställa anslutningen. Anslutningen får inte användas förrän den är godkänd och besiktigad av Trafikverket Region Syds driftentreprenör.

Observera att Trafikverket i detta yttrande endast informerar om hur fastighetsägaren går till väga för att ansöka om anslutningstillstånd. Vi tar inte ställning till önskad anslutning i detta skede.

Sökandens bemötande av erinran

Har funderat mycket på hur yttrandena från miljö- och hälsoskyddsenhetsen resp. Trafikverket är utformade. Vad jag kan se så är det inte i något fall direkta avstyrkanden.

När det dessutom, som miljö- och hälsoskyddsenhetsen felaktigt utgått från, att det nu ansökta läget är närmare vägen än vad som var fallet vid det tidigare tillfället kan jag bara upplysa om att det är exakt samma läge, nästan på metern 100 meter från vägen, som också var avsikten vid min tidigare ansökan. Detta är det egentligen enda lämpliga läget, bl.a. med hänsyn till de där redan befintliga byggnaderna (de som blev kvar efter branden) och övriga byggnader på fastigheten. *Det nu ansökta läget är således exakt det läge som bullerberäknades inför min tidigare ansökan!*

Vad gäller Trafikverkets yttrande kan jag konstatera att det är befintlig anslutning till E-22. Det är dessutom så att dåvarande Vägverket självt har breddat upp och förbättrat denna anslutning för att den på ett lämpligt sätt skulle kunna betjäna den verksamhet som jag bedrev och bedriver på mina två fastigheter.

Det handlar således inte på något sätt om förändring av anslutningen till E-22.

Miljö- och byggnadsnämnden

Vad gäller bullervärdena så borde dessa mer än väl klara de nivåer som numera gäller.

Det finns ingen avsikt att anordna någon uteplats i anslutning till en tänkt ny byggnad.

Som jag uppfattar situationen bör dessa fakta helt eliminera de synpunkter som framförts mot den ansökta etableringen. Hoppas att Ni kan ta detta som mitt svar på det negativa som kommit i ärendet. Därest Ni vill ha det brevledes önskar jag upplysning därom. Skulle dessutom uppskatta ett besök på platsen för att Ni själva bl.a. ska kunna konstatera att de upplysningar jag lämnat ovan stämmer.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Vambåsa X med villkor att bostadens uteplats bulleravskärmas, med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 2, 4 - 5 och 18 §§.

Att avgift tas ut med 7 532 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om förhandsbesked, 2018-03-12.
Situationsplan med tomtplatsavgränsning, 2018-03-29.
Översiktlig beräkning av trafikbuller, 2018-05-15.
Trafikverkets yttrande, 2018-04-20.
Ronneby Miljö & Tekniks yttrande, 2018-04-12.
Miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande, 2018-04-24.
Tjänsteskrivelse, 2018-06-01.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Vambåsa X med villkor att bostadens uteplats bulleravskärmas, med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 2, 4 - 5 och 18 §§.

Avgift tas ut med 7 532 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten
Expeditionen (avgiften)

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

Sökanden X
Trafikverket, Ärendemottagningen, Box 810 781 28 Borlänge
Ronneby Miljö- och Teknik AB, 372 80 Ronneby

Följande sakägare har meddelat ingen erinran mot ansökan, för kännedom:

X
X
X
X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 158

Dnr 2018-000134 238

Granen 5 - Ansökan om tidsbegränsat marklov (t.o.m. 2023-04-30) för anläggande av allmän parkeringsplats, Bygg-R dnr 2018/211

Bygglövshandläggare/inspektör Ann-Kristin Sjökvist föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande är: Ronneby kommun, Tekniska förvaltningen, Eva Lydin.

Fastighetens adress: Övre Brunnsvägen 38, 372 36 Ronneby.

För fastigheten gäller detaljplan 395, laga kraft 2011-09-26. /H/

H = Handel.

e₁ = Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 1400 kvm.

e₂ = Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 kvm.

p = Byggnader skall placeras minst 2 meter från tomtgräns mot Granen 4, 6 och 7.



= Högsta totalhöjd i meter (7,5). Komplementbyggnad får uppföras till en högsta totalhöjd på 3 meter.

b₁ = Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande.

b₂ = Om föroreningar påträffas vid anläggande skall kontakt tas med kommunens miljö- och hälsoskyddsmyndighet för vidare åtgärd.

plank = Plank skall anordnas till en högsta höjd av 2 meter i tomtgräns mot Granen 4, 6 och 7.

m = Ventilation-, kyl- eller värmeanläggningar skall utformas och placeras på ett sådant sätt att det inte skapar olägenheter för närliggande fastigheter.

Ansökan avser tidsbegränsat marklov (t.o.m. 2023-04-30) för anläggande av allmän parkeringsplats.

Avviker från detaljplanen med användningen.

Bedömning

Enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen skall marklov ges för en åtgärd som 1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,

Miljö- och byggnadsnämnden

2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
 - a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
 - b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna. *Lag (2011:335)*.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB.

Fastigheterna som berörs är Asken X, X, X, X, X, Granen X, X, X, Ronneby X, X, Skytten X, X, och Tallen X.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2018-05-28, påminnelse har skickats 2018-06-01 med en svarstid till 2018-06-14.

Erinran från Granen X, Asken X, Skytten X, Granen X har inkommit, se underlag.

Bemötande av berörda grannars erinran har inkommit från sökande.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat marklov (t.o.m. 2023-04-30) för anläggande av allmän parkeringsplats enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (PBL).

- Enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen skall marklov ges för en åtgärd som
1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
 2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
 3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
 4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
 5. uppfyller de krav som
 - a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller

Miljö- och byggnadsnämnden

b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelserna är förenliga med syftet med planen eller bestämmelserna. *Lag (2011:335)*.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för **skriftligt slutbesked**.

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts, dvs ifylld och signerad kontrollplan.

Avgift tas ut med 3 384 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (Tim.taxa). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2018-05-04.

Bilaga till bygglovsansökan 2018-05-04.

Situationsplan inkommen 2018-05-04.

Miljötekniks yttrande inkommen 2018-05-23.

Yttrande med erinran från X inkom 2018-05-16.

Yttrande med erinran från X inkom 2018-05-21.

Yttrande med erinran från X inkom 2018-05-24.

Yttrande med erinran från X inkom 2018-05-24.

Yttrande med erinran från X inkom 2018-05-24.

Bemötande av berörda grannars erinran inkom 2018-05-31.

Förslag till kontrollplan inkom 2018-05-04.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat marklov (t.o.m. 2023-04-30) för anläggande av allmän parkeringsplats enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen skall marklov ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
 - a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
 - b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna. *Lag (2011:335)*.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för **skriftligt slutbesked**.

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts, dvs ifylld och signerad kontrollplan.

Avgift tas ut med 3 384 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (Tim.taxa). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Ronneby kommun, Tekniska förvaltningen Eva Lydin, 372 80 Ronneby med delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen

För kännedom:

X

X

X

X

X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 159

Dnr 2018-000091 234

Väby X - Tillbyggnad av fritidshus med uterum samt installation av eldstad, Bygg-R dnr 2018/111

Bygglövshandläggare/inspektör Ann-Kristin Sjökvist föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande är: X

Fastighetens adress: X

För fastigheten gäller detaljplan 419, laga kraft 2017-05-10. B, e₁, e₇, p₁, fril, v₁, b₁, b₂, $\langle \overline{00} \rangle = 7,5$, $\angle \overline{000} = 27-45$ grader, 20 % av fastigheten = 210,6 kvm.

B = Bostäder.

e₁ = Högsta byggnadsarea är 20 % av fastigheten dock högst 250 kvm. 20 % av fastighetens area på 1053 kvm = 210,6 kvm.

e₇ = Minsta storlek på fastighet är 1100 kvm.

p₁ = Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot grannfastighet med användningen bostäder och lokalgata samt minst 2 meter från fastighet med användningen naturområde. Komplementbyggnader skall placeras minst 1 meter från tomtgräns. Garage/carport med in och utfart riktad direkt mot gatan får ej placeras närmare fastighetsgränsen mot gata än 6 meter.

fril = Endast friliggande hus.

v₁ = Huvudbyggnad skall utformas med sadeltak.

b₁ = Källare och suterrängvåningar får endast anordnas om de kan placeras över + 2,9 mätt från underkant platta (RH00).

b₂ = Ny bebyggelse skall uppföras på ett sådant sätt att den inte skadas av en översvämning på upp till + 2,9 meter (RH00). För till- och komplementbyggnader gäller + 2,3 meter.

$\langle \overline{00} \rangle$ = Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter = 7,5 meter. För komplementbyggnad gäller 4 meter.

Miljö- och byggnadsnämnden

$\frac{\alpha}{1000}$ = Minsta resp. största taklutning i grader för huvudbyggnad = 27-45 grader.

Fastigheten berörs av ett större geografiskt område utpekad som riksintresse för MB 4:4. Sökt åtgärd bedöms inte påverka dessa intressen negativt.

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med uterum på 22 kvm, byggnadshöjd 2,5 meter och en taklutning på cirka 22 grader. Beräknad BYA efter planerad tillbyggnad blir 84 kvm.

Avvikelsen från taks lutning mot horisontalplanet blir cirka 5 grader, 22 grader mot tillåtna 27-45 grader.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, *Lag (2014:900)*.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB.

Miljö- och byggnadsnämnden

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Fastigheterna som berörs är Väby X, X, samt X. Ingen erinran har inkommit.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med uterum på 22 kvm enligt 9 kap. 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmeIsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, Lag (2014:900).

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för **skriftligt slutbesked.**

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts, dvs ifylld och signerad kontrollplan.

Avgift tas ut med 7 852 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 11). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan inkommen 2018-03-12.
Fasadritning inkommen 2018-03-12.
Planritning inkommen 2018-03-12.
Situationsplan inkommen 2018-03-12.
Prestandadeklaration eldstad inkommen 2018-03-12.
Prestandadeklaration skorsten inkommen 2018-03-12.
Miljötekniks yttrande inkommen 2018-03-20.
Förslag till kontrollplan inkommen 2018-04-18.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med uterum på 22 kvm enligt 9 kap. 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmeleternas syfte och
1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, Lag (2014:900).

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för **skriftligt slutbesked.**

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts, dvs ifylld och signerad kontrollplan.

Avgift tas ut med 7 852 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 11). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningshavare för kabelvisning innan byggstart.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett **skriftligt slutbesked**, om nämnden inte beslutar annat.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 160

Dnr 2018-000135 231

Bälganet X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad och rökkanal, Bygg-R dnr 2018/176

Bygglovshandläggare/inspektör Ann-Kristin Sjökvist föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande: X

Fastighetens adress: X

Fastigheten är belägen utanför planlagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse.

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus på 113 kvm (BOA), 128 kvm (BTA) samt installation av eldstad och rökkanal. Nedbrunnen byggnad som ersätts.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig, fastigheterna som berörs är Bälganet X, X, X, X, X, X, X, X samt X. Ingen erinran har inkommit.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB samt till miljö- och hälsoskydds enheten.

Miljö- och hälsoskydds enheten har i yttrande framfört följande:

Ny avloppsanordning krävs som uppfyller krav för normal skyddsnivå enligt Havs- och Vattenmyndighetens Allmänna råd (2016:17).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på 113 kvm (BOA), 128 kvm (BTA) enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen samt att anmälan för installation av eldstad och rökkanal ges med stöd av plan- och byggförordningen 6 kap. 5 § punkten 4.

Miljö- och byggnadsnämnden

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 20 740 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 10). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på 113 kvm (BOA), 128 kvm (BTA) enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen samt att anmälan för installation av eldstad och rökkanal ges med stöd av plan- och byggförordningen 6 kap. 5 § punkten 4.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 20 740 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 10). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett startbesked:

- Förslag till kontrollplan.
- Konstruktionsritningar.
- Energiberäkning.
- VA-handlingar vid enskilda avlopp.
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.
- Marcus Sabel, telefon 0457- 61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningshavare för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + Hur man överklagar
Akten
Expeditionen (avgiften)

För kännedom

KA: X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 161

Dnr 2018-000090 231

Liatorp X - Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal, Bygg-R dnr 2018/157

Bygglovshandläggare/inspektör Ann-Kristin Sjökvist föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande: X

Fastighetens adress: X

Fastigheten är belägen utanför planlagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse.

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus på 133 kvm (BOA), 151 kvm (BTA) samt installation av eldstad och rökkanal.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig, fastigheterna som berörs är Johannishus X, Liatorp X, X, X, X, X, X, X, X, X, X, X, X, X samt X. Ingen erinran har inkommit.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB samt till miljö- och hälsoskydds enheten.

Miljö- och hälsoskydds enheten har i yttrande framfört följande:

Ny avloppsanordning krävs som uppfyller krav för normal skyddsnivå enligt Havs- och vattenmyndighetens Allmänna råd (2016:17).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på 133 kvm (BOA), 151 kvm (BTA) enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen samt att anmälan för installation av eldstad och rökkanal ges med stöd av plan- och byggförordningen 6 kap. 5 § punkten 4.

Miljö- och byggnadsnämnden

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 29 385 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 10). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkom 2018-04-12.

Prestandadeklaration eldstad inkom 2018-04-20.

Prestandadeklaration röckanal inkom 2018-04-20.

Nybyggnadskarta inkom 2018-04-12.

Plan- och fasadritningar inkom 2018-04-12.

Teknisk beskrivning inkom 2018-04-12.

Anmälan om kontrollansvarig inkom 2018-04-12.

Miljötekniks yttrande inkom 2018-04-23.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på 133 kvm (BOA), 151 kvm (BTA) enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen samt att anmälan för installation av eldstad och rökkanal ges med stöd av plan- och byggförordningen 6 kap. 5 § punkten 4.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 29 385 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 10). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett startbesked:

- Förslag till kontrollplan.
- Konstruktionsritningar.
- Energiberäkning.
- VA-handlingar vid enskilda avlopp.
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.
- Marcus Sabel, telefon 0457- 61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningshavare för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom

KA: X

Medsökande: X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län.**

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 162

Dnr 2018-000077 231

Dragsnäs X – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage, Bygg-R dnr 2018/135

Bygglovshandläggare/inspektör Ann-Kristin Sjökvist föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Fastighetens adress: X.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten berörs av ett större geografiskt område utpekad som riksintresse för MB 4:4. Sökt åtgärd bedöms inte påverka dessa intressen negativt.

Strandskyddet för del av vattendrag upphävdes 2015-07-01, Dnr-511-3080-14 med stöd av 7 kap. 18 § första punkten 2, miljöbalken.

Ett positivt förhandsbesked beviljades av miljö- och byggnadsnämnden 2013-11-14, Dnr 2013-442, § 203, som aldrig nyttjades.

Ingen vattendom finns registrerad för området enligt länsstyrelsen, däremot ett markavvattningsföretag i närheten. På kartan ses markavvattningsföretag som blått raster, se bilaga.

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus med garage på 211 kvm (BTA), och 18 kvm (OPA) samt installation av eldstad och rökkanal.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900)

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB, Trafikverket samt till miljö- och hälsoskyddsmyndigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och hälsoskydds-enheten har i yttrande framfört följande: Synpunkter på golvbrunn i garage, se bifogat brev.

Trafikverket har i yttrande begärt att en trafikbullerutredning skall tas fram av sökande.

Fastigheterna som berörs är Dragnäs X, X, X, X, X samt X.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Erinran från Dragnäs X, X har inkommit, se underlag.

Bemötande av grannars erinran har inkommit från fastighetsägare X 2018-04-26, se underlag.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på 211 kvm (BTA), och 18 kvm (OPA) enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt att anmälan för installation av eldstad och rökkanal ges med stöd av plan- och byggförordningen 6 kap. 5 § punkten 4 (PBF).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 32 570 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 10). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan inkom 2018-04-03.
Anmälan om kontrollansvarig inkom 2018-04-03.
Trafikverkets yttrande med erinran inkom 2018-05-07.
Information från miljö- och hälsoskyddsensheten angående golvbrunnar i garage.
Mail från X angående vattendrag inkommen 2018-04-25.
Miljötekniks yttrande inkom 2018-04-09.
Plan- och fasadritningar inkom 2018-04-03.
Sektionsritning inkommen 2018-04-03.
Teknisk beskrivning inkom 2018-04-03.
Beräkning av energianvändning inkommen 2018-04-03.
Nybyggnadskarta inkom 2018-04-03 samt 2018-05-14.
Prestandadeklaration eldstad inkom 2018-04-03.
Prestandadeklaration röckanal inkom 2018-04-03.
X yttrande inkom 2018-05-18.
X yttrande inkom 2018-05-18.
Bemötande av berörda grannars erinran inkom 2018-04-26.
Sköneviks dikningsföretag år 1944 inkom 2018-06-01.
Bullerutredning daterad 2018-06-01 inkom 2018-06-01.
Trafikverkets yttrande över bullerutredningen inkom 2018-06-04.
Kopia på sammanträdesprotokoll angående förhandsbesked daterat 2013-11-14.
Kopia på beslut angående upphävt strandskydd från länsstyrelsen daterat 2015-07-01.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på 211 kvm (BTA), och 18 kvm (OPA) enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt att anmälan för installation av eldstad och rökkanal ges med stöd av plan- och byggförordningen 6 kap. 5 § punkten 4 (PBF).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 32 570 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 10). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar
- Energiberäkning
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.
- Marcus Sabel, telefon 0457- 61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningshavare för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

KA: X

X

X

X

Trafikverket, Box 366, 201 23 Malmö

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län.**

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 163

Dnr 2018-000126 231

Göholm X - Tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av carport/förråd ByggR 2018/215

Byggnadsinspektör Marcus Sabel föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontaktperson: X.

Kontrollansvarig: X.

Ansökan avser: Tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av carport/förråd. Och rivning av befintlig komplementbyggnad samt del av huvudbyggnad.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse med riksintresse för (miljöbalken) MB 4:4, högexploaterad kust, naturvård och friluftsliv.

Fastigheten är belägen inom låglänt område för framtida havsnivåhöjningar (där byggnader placeras är det enligt kartsystemet 2-2,5 m över medelhavsnivån).

Fastighetens area: 3 920 m².

Befintlig huvudbyggnad: 77 m² tillkommande BYA ca.76 m² varav ca.5,5 m² är öppenarea (veranda under balkong).

Nyttillkommen komplementbyggnad: 43,5 m² i byggnadsarea.

Underrättelse:

Alla sakägare utom en har svarat på remiss, där ingen erinran finns. Svarstid till 4/6-18, förväntat svar från den sista sakägaren presenteras senast på MBN-sammanträde.

Remissinstanser: Ronneby miljö och teknik AB är hörda, utan erinran.

Bedömning

Fastigheten är redan exploaterad med enbostadshus och komplementbyggnader varav en komplementbyggnad rivs och en ny tillkommer, samt att tillbyggnaden görs på enbostadshuset. Riksintressena bedöms inte påverkas av dessa åtgärder.

Avstånd till fastighetsgräns på komplementbyggnad som skall rivras är i dag 0 m, ny komplementbyggnad uppnår ett underhållsavstånd om 1 meter till fastighetsgräns.

För startbesked ska en riskanalys, teknisk lösning eller annan form av redovisning på hur man ska klara säkerhetsnivån översvämning presenteras.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att miljö och byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av förråd/carport med stöd av plan- och bygglagen (PBL), **9 kap. 31 §**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Och att miljö och byggnadsförvaltningen beviljar rivningslov med stöd av **9 kap. 34 § PBL**. Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Startbesked för rivningsarbeten lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL

Kontrollplan avseende rivning fastställs.

Detta startbesked gäller inte byggande åtgärder.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Avgiften för bygglovet är 17 100 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglov skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om lov 2018-05-07.

Anmälan om kontrollansvarig 2018-05-07.

Miljö- och byggnadsnämnden

Remissvar Miljöteknik 2018-05-23.
Ritning plan/sektion 02 A 2018-05-07.
Situationsplan och plan/sektion/fasad 01, 2018-05-07.
Ritning fasader 03 A 2018-05-07.
Kontrollplan avseende rivning 2018-05-29.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av förråd/carport med stöd av plan- och bygglagen (PBL), **9 kap. 31 §**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Och att miljö och byggnadsförvaltningen beviljar rivningslov med stöd av **9 kap. 34 § PBL**. Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Startbesked för rivningsarbeten lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL

Kontrollplan avseende rivning fastställs.

Detta startbesked gäller inte byggande åtgärder.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Avgiften för bygglovet är 17 100 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglov skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan samt dokument som visar hur eventuell havsnivåhöjning behandlas, skall redovisas för startbesked.

Kontakta handläggare på telefon för att boka tid: Marcus sabel 0457 61 82 20 eller Jennie Olsson 0457 61 82 01.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Akten
Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

X
X

Boka gärna tekniskt samråd i god tid och undvik eventuella byggstopp och sanktioner!

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 164

Dnr 2018-000125 231

Saxemara X - Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage/carport, Bygg-R dnr 2018/223

Byggnadsinspektör Marcus Sabel föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: Anges senast MBN-sammanträde.

Ansökan avser: Tillbyggnad av enbostadshus i två plan samt nybyggnad av garage/carport.

Befintlig (BYA) byggnadsarea 90 m² nytillkommen BYA 125,5 m² fastighetsarea 1310 m².

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 400, laga kraft 2012-09-25.

B: Bostäder.

e: Största byggnadsarea är 25 % procent av fastighetsarean, dock max 250 m², minsta tomtstorlek är 1000 m².

Placering: Bostadsbyggnad ska placeras minst 2,5 meter från tomtgräns. Garage och uthus ska placeras minst 1 meter från tomtgräns och minst 6 meter från tomtgräns mot gata.

Utformning: Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 6,0 m och 4,0 m för uthus/garage. Minsta respektive största takvinkel är 20-35 grader. (Avvikelse, 8,0 m).

Utseende (ny bebyggelse): Byggnader skall uppföras med sadeltak.

Byggnadsteknik: Ny- och tillbyggnader skall placeras så att undersida bottenplatta/bjälklag ej understiger +2,2 m. Endast källarlösa hus. Byggnader skall uppföras i radonsäkert utförande.

Störningsskydd: Bostäder ska uppföras på ett sådant sätt att ekvivalent ljudnivå för buller inomhus uppgår till högst 30 dBA samt maximal ljudnivå inomhus nattetid uppgår till högst 45 dBA.

Namn på kontrollansvarig presenteras senast vid MBN-sammanträde.

Underrättelse:

Sakägare: 13 sakägare är remitterade varav 3 ännu ej har svarat (sista dag för svar 1:a utskick 2018-06-01). 3 remissvar saknas (2018-06-18).

Remissinstanser: Ronneby miljö och teknik AB är hörda, utan erinran.

Bedömning

Saxemara X har sedan tidigare en huvudbyggnad uppförd i två plan med 8,4 m i nockhöjd, som fanns där före detaljplanen gjordes. Ny tillbyggnad med en nockhöjd om 8,0 m anpassas väl till befintlig byggnad.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att miljö och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen (PBL) Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2017:424).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Avgiften för bygglov är 26 308 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige

2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglov skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att kontrollansvarig blir Mats Cronmalm.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om lov 2018-05-15.

Remissvar Miljöteknik 2018-05-23.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ritning plan/fasad garage/carport A05 2018-05-15.
Ritning plan A02 2018-05-15.
Ritning fasader A03 2018-05-15.
Ritning sektion/illustration A04 2018-05-15.
Intyg att klara ljudkrav 2018-05-24.
Situationsplan 2018-06-05.
Anmälan om kontrollansvarig, 2018-06-19.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen (PBL) Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2017:424).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godkänns byggherrens förslag:
X

Avgiften för bygglovet är 26 308 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglov skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan samt dokument som visar hur ekvivalent ljudnivå enligt detaljplan 400 skall uppnås och dokument eller K-ritning för bärighet (statiska beräkningar) inlämnas senast vid tekniskt samråd.

Kontakta handläggare på telefon för att boka tid: Marcus sabel 0457 61 82 20 eller Jennie Olsson 0457 61 82 01.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Akten
Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

Ägandetyper ½, X
Kontrollansvarig: X

Boka gärna tekniskt samråd i god tid och undvik eventuella byggstopp och sanktioner!

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 165

Dnr 2018-000121 232

**Svenstorp 15:6 - Tillbyggnad av industribyggnad,
Bygg-R dnr 2018/184**

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: Svenstorpsvägen 2.

Sökande: AB Ronneby industrifastigheter.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN: Tillbyggnad byggs på punktprickad mark.

Ansökan avser: Tillbyggnad av industribyggnad om 236m².

Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 363, laga kraft 2004-06-01.

JH: Område för industri- och handels- ändamål.

Byggnadshöjd: 6,5 meter.

Punktprickad mark: Mark som inte får bebyggas.

e2: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (50 %).

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda och yttranden förväntas kunna presenteras till nämndssammanträdet 2018-06-20. De som inte har yttrat sig innan dess bedöms inte ha något att erinra i ärendet och därför kommer beslut fattas utifrån de förutsättningarna.

Remissinstanser:

Miljöteknik AB – Utan erinran.

Räddningstjänsten – Utan erinran.

Tekniska förvaltningen – Utan erinran.

Bedömning

Enligt **plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 §** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

Miljö- och byggnadsnämnden

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.
Baserat på att det finns ett bygglov på samma typ av avvikelse från 2014-03-06 Dnr – MBN 2013-000928 ”Tillbyggnad av industribyggnad”. Samt att nuvarande tillbyggnad anses vara liten. Ska bygglov för sökt åtgärd beviljas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av industribyggnad om 262,5m² med stöd av **PBL 9:30 1b** eftersom tidigare avvikelse av samma art på fastigheten har beviljats tidigare och åtgärden anses vara liten.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 30 295 kronor enligt Tabell 2,5 & 11, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan om lov inkommen 2018-04-24.
Anmälan av kontrollansvarig inkommen 2018-04-24.
Besiktningssprotokoll skorstensfejarmästaren 2018-05-23.
Fasad- och sektionsritningar inkommen 2018-04-24.
Planritning inkommen 2018-04-24.
Situationsplan inkommen 2018-04-24.
Miljötekniks svar inkommen 2018-05-14.
Räddningstjänstens svar inkommen 2018-05-23.
Tekniska förvaltningens svar inkommen 2015-05-15.
Orienteringskarta.
Plankarta med byggnader.
Brandskyddsbeskrivning.
Tidigare beviljat bygglov med dnr MBN 2013-000928.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av industribyggnad om 262,5m² med stöd av **PBL 9:30 1b** eftersom tidigare avvikelser av samma art på fastigheten har beviljats tidigare och åtgärden anses vara liten.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 30 295 kronor enligt Tabell 2,5 & 11, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Jäv

På grund av jäv deltar inte ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S) och Magnus Persson (M) i handläggning eller beslut av detta ärende.

Johnny Håkanson (S) tjänstgör för Margareta Yngvesson (S), Christer Svantesson (S) tjänstgör för Ola Robertsson (S) och Willy Persson (KD) tjänstgör för Magnus Persson (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar
- Energiberäkning om planerad vistelse är sammanlagt mer än 4 månader av året.
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras/skickas till:

AB Ronneby industrifastigheter, Fridhemsvägen 15, 372 38 Ronneby med delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 166

Dnr 2018-000094 234

Järnavik X - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus hus 3, Bygg-R dnr 2018/145

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN: Byggnadsyta är överskriden enligt detaljplanens bestämmelser.

Ansökan avser: Tillbyggnad av komplementfritidshus med hygienutrymme om 4m².

Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 212, laga kraft 1958-08-30.

B: Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsstugor).

Mark som icke får bebyggas: Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Byggnadsyta å tomtplats

Mom. 1: Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får den sammanlagda bebyggelsen icke upptaga större areal än 60 m².

Mom. 2: Bostadshus (fritidsstugor) må icke upptaga större areal än 50m².

Byggnadens höjd: Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Taklutning: Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Underrättelse:

Sakägare: Sakägare har blivit hörda och yttranden förväntas kunna presenteras till nämndssammanträdet 2018-06-20. De som inte har yttrat sig innan dess bedöms inte ha något att erinra i ärendet och därför kommer beslut fattas utifrån de förutsättningarna.

Remissinstanser:

Miljöteknik – inväntar svar, förväntas kunna presentera till sammanträdet.

Förslag till beslut: Har kommunicerats till sökande.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

Miljö- och byggnadsnämnden

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

30 a § Om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. *Lag (2014:900).*

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

Tidigare avvikelse har gjorts på fastigheten då befintligt bostadshus idag är ca 200-210m². Vilket kan vara underlag för ytterligare avvikelse är godkänt enligt **PBL 9:31 d §**.

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. *Lag (2014:900).*

Miljö- och byggnadsnämnden

Den samlade bedömningen i ärendet anses dock vara alldeles för stor då den totala byggnadsytan i befintligt utförande uppskattas vara 200-210m². Vilket motsvarar vara mellan 233-250% större byggnadsyta än vad planen medger. Vilket inte kan anses vara en liten avvikelse. **PBL 9:31 b2** skulle kunna vara tillämplbar i detta fall, men eftersom byggnaderna ses som komplementbyggnader på fastigheten kan det inte anses vara nödvändigt för att området ska vara bebyggt på ett ändamålsenligt sätt.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan för tillbyggnad av komplementbyggnad (fritidshus) med stöd av att ansökt åtgärd strider mot detaljplanen och därmed inte uppfyller de krav som beskrivs i **PBL 9:30** samt att övriga undantagsbestämmelser inte heller uppfylls enligt **PBL 9:31 b** eller **9:31 c**, och att den samlade avvikelsen antingen är för stor eller inte aktuell för att kunna tillämpa **PBL 9:31 d**.

Avgift: 1648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med hänvisning till plan- och bygglagen § 31 b punkt 2 samt till plan- och bygglagen § 31 c punkt 1.

§ 31 b punkt 2

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

- 1. avvikelsen är liten, eller*
- 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).*

§ 31 c punkt 1

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

- 1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller*
- 2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett*

Miljö- och byggnadsnämnden

*lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.
Lag (2014:900).*

Vidare ska avgiften anpassas att gälla ett beviljande av bygglov.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om lov inkommen 2018-04-09.

Intyg från delfastighetsägare inkommen 2018-04-09.

Fasadritning inkommen 2018-04-09.

Planritning relation inkommen 2018-04-09.

Planritning förslag inkommen 2018-04-09.

Situationsplan inkommen 2018-04-09.

Anmälan om kontrollansvarig 2018-04-09.

Orienteringskarta.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bevilja ansökan om tillbyggnad av komplementbyggnad (fritidshus) med stöd av plan- och bygglagen § 31 b punkt 2 samt till plan- och bygglagen § 31 c punkt 1.

§ 31 b punkt 2

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

§ 31 c punkt 1

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Avgift: 6 016 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82. Enligt tabell 2, 5 och 11.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar
- Energiberäkning om planerad vistelse är sammanlagt mer än 4 månader av året.
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

– Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.

– Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom KA:

X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 167

Dnr 2018-000093 234

Järnavik X - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus - hus 2, Bygg-R dnr 2018/146

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN: Byggnadsytan är överskriden enligt detaljplanens bestämmelser.

Ansökan avser: Tillbyggnad av komplementfritidshus med hygienutrymme om 5m².

Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 212, laga kraft 1958-08-30.

B: Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsstugor).

Mark som icke får bebyggas: Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Byggnadsyta å tomtplats

Mom. 1: Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får den sammanlagda bebyggelsen icke upptaga större areal än 60 m².

Mom. 2: Bostadshus (fritidsstugor) må icke upptaga större areal än 50m².

Byggnadens höjd: Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Taklutning: Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Underrättelse:

Sakägare har blivit hörda och yttranden förväntas kunna presenteras till nämndssammanträdet 2018-06-20. De som inte har yttrat sig innan dess bedöms inte ha något att erinra i ärendet och därför kommer beslut fattas utifrån de förutsättningarna.

Remissinstanser:

Miljöteknik – inväntar svar, förväntas kunna presentera till sammanträdet 2018-06-20.

Förslag till beslut: Har kommunicerats till sökanden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

30 a § Om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. *Lag (2014:900).*

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

Tidigare avvikelse har gjorts på fastigheten då befintligt bostadshus idag är ca 200-210m². Vilket kan vara underlag för ytterligare avvikelse är godkänt enligt **PBL 9:31 d §**.

Miljö- och byggnadsnämnden

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. *Lag (2014:900)*.

Den samlade bedömningen i ärendet anses dock vara alldeles för stor då den totala byggnadsytan i befintligt utförande uppskattas vara 200-210m². Vilket motsvarar vara mellan 233-250% större byggnadsyta än vad planen medger. Vilket inte kan anses vara en liten avvikelse. **PBL 9:31b2** skulle kunna vara tillämplig i detta fall men eftersom byggnaderna ses som komplementbyggnader på fastigheten kan det inte anses vara nödvändigt för att området ska vara bebyggt på ett ändamålsenligt sätt.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan för tillbyggnad av komplementbyggnad (fritidshus) med stöd av att ansökt åtgärd strider mot detaljplanen och därmed inte uppfyller de krav som beskrivs i **PBL 9:30** samt att övriga undantagsbestämmelser inte heller uppfylls enligt **PBL 9:31 b** eller **9:31 c**, och att den samlade avvikelsen antingen är för stor eller inte aktuell för att kunna tillämpa **PBL 9:31 d**.

Avgift: 1648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med hänvisning till plan- och bygglagen § 31 b punkt 2 samt till plan- och bygglagen § 31 c punkt 1.

§ 31 b punkt 2

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

§ 31 c punkt 1

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett

Miljö- och byggnadsnämnden

*lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.
Lag (2014:900).*

Vidare ska avgiften anpassas att gälla ett beviljande av bygglov.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om lov inkommen 2018-04-09.
Intyg från delfastighetsägare inkommen 2018-04-09.
Fasadritning inkommen 2018-04-09.
Planritning relation inkommen 2018-04-09.
Planritning förslag inkommen 2018-04-09.
Situationsplan inkommen 2018-04-09.
Anmälan om kontrollansvarig 2018-04-09.
Orienteringskarta.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bevilja ansökan om tillbyggnad av komplementbyggnad (fritidshus) med stöd av plan- och bygglagen § 31 b punkt 2 samt till plan- och bygglagen § 31 c punkt 1.

§ 31 b punkt 2

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

- 1. avvikelsen är liten, eller*
- 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).*

§ 31 c punkt 1

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

- 1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller*
- 2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).*

För åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Avgift: 6 016 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82. Enligt tabell 2, 5 och 11.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar
- Energiberäkning om planerad vistelse är sammanlagt mer än 4 månader av året.
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

– Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.

– Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom KA:

X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 168

Dnr 2018-000137 231

Bökevik X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R dnr 2018/244

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Ansökan avser: Rivning av fritidshus uppskattat till ca 100m², samt nybyggnation av enbostadshus 118m² inklusive eldstad.

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 310, laga kraft 1964-05-04.

B: Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsstugor).

Mark som icke får bebyggas: Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Tomts Storlek: Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

Byggnadsyta å tomtplats

Mom. 1: Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får den sammanlagda bebyggelsen icke upptaga större areal än 60 m².

Mom. 2: Bostadshus (fritidsstugor) må icke upptaga större areal än 50m².

Byggnadens höjd: Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Taklutning: Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Placering:

Bostadsbyggnaden: Föreslås placeras på samma plats som befintligt bostadshus, dock kommer detta att uppta större yta.

Underrättelse:

Sakägare: Sakägare har blivit hörda. Svar saknas i ärendet, dessa förväntas kunna presenteras inför nämndssammanträdet den 20 juni 2018. Har inte svar erhållits innan dess bedömer nämnden ärendet som att icke svarande inte har något att erinra i ärendet. Dock ska de som inte har yttrat sig få beslutet för kännedom då det inte är utom all rimlig tvivel att dessa har något att invända sig mot ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yttranden: En sakägare har erinrat sig i ärendet. Byggnadsnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering. Följande yttranden har inkommit.

Bökevik X: *"För att undvika sådan dispensärenden som detta, framställer jag att kommunen snarast bör omarbeta detaljplanen för att bättre svara mot fastighetsägarens önskemål. Det är ju helt andra tider än vad som var fallet då planen kom till"*

Remissinstanser:

Miljöteknik AB – Utan erinran.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

30 a § Om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. *Lag (2014:900).*

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Miljö- och byggnadsnämnden

Tidigare avvikelse har gjorts på fastigheten då befintligt bostadshus idag är ca 100m². Vilket kan vara underlag för ytterligare avvikelse är godkänt enligt **PBL 9:31 d §**.

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt **30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §**, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. *Lag (2014:900)*.

Tidigare avvikelse har gjorts på fastigheten då befintligt bostadshus idag är ca 100m². Vilket kan vara underlag för ytterligare avvikelse är godkänt enligt **PBL 9:31 d §**.

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. *Lag (2014:900)*.

Med tanke på det existerande husets storlek ca 95m², beviljat bygglov enligt 1970-04-06 § 93. Anses en tillbyggnad om 118m², vara en liknande avvikelse som tidigare har godkänts av byggnadsnämnden. Därför bedöms paragraf **PBL 9:30b** vara lämplig att tillämpa och bygglov ska beviljas. Byggnadshöjden avviker från planbestämmelserna dock endast med 0,3 meter, och bedöms vara en liten avvikelse, därför bör **PBL 9:31b.1** tillämpas och bygglov beviljas.

Enligt **PBL 9:34** ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Ingen av ovannämnda punkter strider mot rivningsförslaget och bör därför beviljas.

För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader enligt **PBF 6:5.4**.

Ansökan om eldstad och rökkanal är sökt i samband med lovet och ingen separat anmälan behövs.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 118m² med stöd av **PBL 9 kap 30b §**. Samt med stöd av **PBL 9 kap 31b §** för liten avvikelse gällande byggnadshöjden.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar även installation av eldstad med tillhörande rökkanal enligt **PBF 6:5.4**.

Rivning av bostadshus om 95m² beviljas med stöd av **PBL 9:34**.

Miljö- och byggnadsnämnden

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglov är 19 120 kronor enligt Tabell 2,5 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2018-05-24.
Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2018-05-24.
Nybyggnadskarta situationsplan inkommen 2018-05-24.
Planritningar inkomna 2018-05-24.
Fasadritningar inkomna 2018-05-24.
Sektionsritningar inkomna 2018-05-24.
Prestandadeklaration röckanal inkommen 2018-05-30.
Prestandadeklaration eldstad inkommen 2018-05-30.
Miljötekniks yttrande inkommen (inväntas).
Orienteringskarta.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 118m² med stöd av **PBL 9 kap 30b §**. Samt med stöd av **PBL 9 kap 31b §** för liten avvikelse gällande byggnadshöjden.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar även installation av eldstad med tillhörande rökkanal enligt **PBF 6:5.4**.

Rivning av bostadshus om 95m² beviljas med stöd av **PBL 9:34**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 19 120 kronor enligt Tabell 2,5 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan både för rivning och nybyggnation.
- Teknisk beskrivning.
- Konstruktionsritningar.
- Energiberäkning om planerad vistelse är sammanlagt mer än 4 månader av året.
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan.

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

– Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.

– Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + Hur man överklagar

X med delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom KA:

X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 169

Dnr 2018-000148 231

Korsanäs X del av - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R dnr 2018/178

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN: Byggnadsytan överstiger 100m² utanför detaljplan.

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av bostadshus om 215m² samt installation av eldstad och rökkanal.

Förutsättningar

Detaljplan/Områdesbestämmelse: Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelse.

Riksintresse:

- Fastigheten omfattas inte av några intressen.

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda. Åtta svar saknas i ärendet dessa förväntas kunna presenteras inför nämndssammanträdet den 20 juni 2018. Har inte svar erhållits innan dess, bedömer nämnden ärendet som att icke svarande inte har något att erinra i ärendet. Dock ska de som inte har yttrat sig få beslutet för kännedom då det inte är utom all rimlig tvivel att dessa har något att invända sig mot ärendet.

Remissinstanser:

Miljöteknik AB – Utan erinran.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (**PBL**) **9 kap 31 §**

Ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt plan- och byggförordningen (**PBF**) **6 kap 5 § .4** krävs en anmälan för åtgärder som inte kräver lov vid en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.

Föreslagen åtgärd ses som en naturlig komplettering till befintligt bebyggelseområde, åtgärden omfattas inte av några riksintressen och någon ytterligare inverkan på VA eller trafik bedöms inte heller medföras med föreslagen åtgärd. Därför bedöms ärendet kunna hanteras som en enskild bygglovsprövning och förutsätter därför inte att planläggning behöver ske, denna tolkning stöds av PBL 4 kap 2 §.3 andra stycket.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage om 215m² med stöd av **PBL 9 kap 31 §**. Då förslaget inte omfattas av detaljplan och ansökan inte bör föranleda något planarbete.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar även installation av eldstad med tillhörande rökkanal enligt **PBF 6:5.4**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 35 300 kronor enligt Tabell 2,5 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2018-04-23.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2018-04-24.

Nybyggnadskarta med situationsplan inkommen 2018-04-23.

Planritningar inkomna 2018-04-23.

Miljö- och byggnadsnämnden

Fasadritningar inkomna 2018-04-23.
Sektionsritningar inkomna 2018-04-23.
Prestandadeklaration rökkanal inkommen 2018-05-08.
Prestandadeklaration eldstad inkommen 2018-05-08.
Miljötekniks yttrande inkommen 2018-05-04.
Miljö- och byggnadsnämndens beslut gällande förorenat område inkommit 2018-04-06.
Orienteringskarta.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage om 215m² med stöd av **PBL 9 kap 31 §**. Då förslaget inte omfattas av detaljplan och ansökan inte bör föranleda något planarbete.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar även installation av eldstad med tillhörande rökkanal enligt **PBF 6:5.4**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 35 300 kronor enligt Tabell 2,5 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan både för rivning och nybyggnation
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar
- Energiberäkning om planerad vistelse är sammanlagt mer än 4 månader av året.
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten
Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 170

Dnr 2018-000142 231

Björstorp X - Rivning och nybyggnad av enbostadshus och garage, installation av eldstad och rökkanal, Bygg-R dnr 2018/101

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN: Byggnadsytan överstiger 100m² utanför detaljplan.

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av bostadshus om 146,5m² med friliggande garage om 42m² totalt 188,5 m². Samt rivning av befintligt bostadshus med tillhörande komplementbyggnad om 118m².

Förutsättningar

Detaljplan/Områdesbestämmelse: Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelse.

Riksintresse:

- Fastigheten berörs av större geografiskt område utpekad som riksintresse för Friluftsliv och miljöbalken 4 kap 4 § ”Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet”.
- Högexploaterad kust.

Övriga intressen:

- Odlingslandskapets natur- och miljövärden.
- Kulturminnesvårdsprogram.
- Bevarandeplan odlingslandskapet.

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda. Två svar saknas i ärendet dessa förväntas kunna presenteras inför nämndssammanträdet den 20 juni 2018. Har inte svar erhållits innan dess, bedömer nämnden ärendet som att icke svarande inte har något att erinra i ärendet. Dock ska de som inte har yttrat sig få beslutet för kännedom då det inte är utom all rimlig tvivel att dessa har något att invända sig mot ärendet.

Remissinstanser:

Miljöteknik AB – Utan erinran.

Tekniska förvaltningen – Utan erinran.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 §

Ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt **plan- och byggförordningen kap 6** gäller följande.

5 § För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

1. rivning av en byggnad eller en del av en byggnad,

6 § Kravet på anmälan enligt 5 § gäller inte

1. rivning av en byggnad eller en del av en byggnad som är
 - a) en komplementbyggnad,
 - b) ett sådant skärmtak eller en sådan tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 eller 6 § plan- och bygglagen (2010:900), eller
 - c) en ekonomibygnad för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring,

Enligt **PBF 6 kap 5 § .4** krävs en anmälan för åtgärder som inte kräver lov vid en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.

Med tanke på att de föreslagna byggnaderna blir mer centrerade på fastigheten och dessutom är ersättningsbyggnader med en bättre anpassad placering till omgivningen än tidigare bedöms inte några av ovanstående intressen påverkas negativt.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage om 188,5m² med stöd av **PBL 9 kap 31 §**. Då förslaget inte omfattas av detaljplan och ansökan inte bör föranleda något planarbete.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar även installation av eldstad med tillhörande rökkanal enligt **PBF 6:5.4**.

Rivning av bostadshus om 78m² beviljas med stöd av **PBF 6:5.1**. För rivning av komplementbyggnaden krävs varken lov eller anmälan enligt **PBF 6:6.1a**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: X.

Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglov är 24 799 kronor enligt Tabell 2,5 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2018-03-07.
Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2018-03-07.
Situationsplan inkommen 2018-05-04.
Planritningar inkomna 2018-05-04.
Fasadritningar inkomna 2018-05-04.
Sektionsritningar inkomna 2018-05-04.
Prestandadeklaration röckanal inkommen 2018-03-07.
Prestandadeklaration eldstad inkommen 2018-03-07.
Miljötekniks yttrande inkommen 2018-05-23.
Tekniska förvaltningens yttrande 2018-05-15.
Orienteringskarta.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage om 188,5m² med stöd av **PBL 9 kap 31 §**. Då förslaget inte omfattas av detaljplan och ansökan inte bör föranleda något planarbete.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar även installation av eldstad med tillhörande rökkanal enligt **PBF 6:5.4**.

Rivning av bostadshus om 78m² beviljas med stöd av **PBF 6:5.1**. För rivning av komplementbyggnaden krävs varken lov eller anmälan enligt **PBF 6:6.1a**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 24 799 kronor enligt Tabell 2,5 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan både för rivning och nybyggnation.
- Teknisk beskrivning.
- Konstruktionsritningar.
- Energiberäkning om planerad vistelse är sammanlagt mer än 4 månader av året.
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan.

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Miljö- och byggnadsnämnden

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + Hur man överklagar
Akten
Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län.**

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 171

Dnr 2018-000139 231

Spjälkö X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, Bygg-R 2018/140

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN: Överyta, byggnaden byggs delvis i två våningar.

Ansökan avser: Nybyggnation av enbostadshus om 110,5m². Samt nybyggnation av garage om 40m².

Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 389, laga kraft 2010-06-03.

B: Bostäder, friliggande hus.

Plusprickad mark: Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

e₁: Största byggnadsarea i procent av fastighet (8 %), dock högst 130m².

e₂: Största byggnadsarea för uthus/garage 40m². Därutöver 30m², öppenarea. Uthus/garage ska uppföras fristående från bostadshus, minsta avstånd är 4 meter.

I: Högsta antal våningar.

n₁: Markens höjd får inte ändras mer än plus/minus 50cm.

n₂: Mur/plank får inte anläggas i tomtgräns eller i gräns mot prickmark.

f: Byggnader ska vara utformade med sadeltak och fasad av träpanel.

p: Byggnader ska placeras minst 2,5 meter från tomtgräns, med undantag för uthus/garage.

Övrigt: Befintliga stenmurar inom planområdet ska bevaras. Undantag kan medges för infarter till fastigheter, dock max 4 meter/infart. Infart till fastighet ska anordnas så att två fastigheter försörjs av en gemensam infart.

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda och yttranden förväntas kunna presenteras till nämndssammanträdet 2018-06-20. De som inte har yttrat sig innan dess bedöms inte ha något att erinra i ärendet och därför kommer beslut fattas utifrån de förutsättningarna.

Yttranden: Tre sakägare har erinrat sig i ärendet fördelat på två fastigheter. Byggnadsnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering. Följande yttranden har inkommit.

Miljö- och byggnadsnämnden

Spjälkö X: *"Byggnaden bör anpassas till Spjälkö's gamla bebyggelse och följa de regler beträffande höjd och yta som bestämt är enligt Ronneby byggnadsnämnd och länsstyrelsen."*

Spjälkö X: *"Anser att nybyggnation ska byggas enligt bestämd detaljplan då de är oroliga att nästkommande bygglovsansökningar eskalerar om dispens ges för detta bygglov."*

Remissinstanser:

Miljöteknik AB – inväntar svar.

Bedömning

Enligt **PBL 9 kap 31 b §** får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Enligt **plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap 5 § .4** krävs en anmälan för åtgärder som inte kräver lov vid en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.

Överytan är endast 1,5m² och betraktas som en liten avvikelse enligt bedömning. Gällande våningsantalet där föreslagen åtgärd innebär att endast en del av andra planet (36 %) är klassat som två våningar bör det också ses som en liten avvikelse och därför anses **PBL 9:31b.1** lämplig för att bevilja bygglov.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 110,5 m². Samt nybyggnad av garage om 40m² med stöd av **PBL 9:31b.1** då sökt åtgärd bedöms vara liten avvikelse mot detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar även installation av eldstad med tillhörande rökkanal enligt **PBF 6:5.4**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X.

Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 24 799 kronor enligt Tabell 2,5 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M) och Bengt Johansson (SD).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar avslag på bygglov med hänvisning till att våningsantalet inte kan anses vara en sådan mindre avvikelse som avses i plan- och bygglagen (**PBL**) **9:31b.1**.

Tjänstgörande ersättare Pär Dover (S) tillstyrker Margareta Yngvessons (S) yrkande 2.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Votering begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja - röst för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Nej - röst för ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande 2.

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstningsresultat

Med 5 ja-röster för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1 och 8 nej-röster för ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande 2, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att avslå ansökan om bygglov.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Knut Svensson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Tommy Arvidsson	S		X
Bengt Johansson	SD		X
Sandra Bergqvist	SD		X
Berth-Anders Svensson	RP	X	
Hillevi Andersson	C	X	
Lars Saager	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Margareta Yngvesson	S		X
Pär Dover	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Mikael Carlén	MP		X

Summa: 5 8

Underlag

Ansökan om lov inkommen 2018-04-04.
Anmälan av kontrollansvarig inkommen 2018-04-04.
Prestandadeklaration eldstad inkommen 2018-05-21.
Prestandadeklaration rökkanal inkommen 2018-05-21.
Plan- och sektionsritningar inkommen 2018-05-21.
Fasadritning inkommen 2018-05-21.
Situationsplan inkommen 2018-05-21.
Miljötekniks svar inkommen – inväntas.
Orienteringskarta.
Detaljplan.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med hänvisning till att våningsantalet inte kan anses vara en sådan mindre avvikelse som avses i plan- och bygglagen (**PBL**) 9:31b.1.

Avgiften är 1 692 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + Hur man överklagar

X med delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 172

Dnr 2018-000061 231

Ture X - Till- om- och påbyggnad av enbostadshus samt rivningslov för komplementbyggnad, gäststuga, Bygg-R dnr 2018/105

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN: Tillbyggnad av enbostadshus avviker från detaljplanens exploateringsbestämmelser gällande byggnadsarea. Överarea med 27m².

Ansökan avser: Till- om- och påbyggnad av enbostadshus total byggnadsarea 107,5m² samt rivning av komplementbyggnad om 49m².

Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 133, laga kraft 1984-11-13.

B: Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

F: Område där hus endast får uppföras fristående.

1mom. Endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2mom. Huvudbyggnad får icke uppta större byggnadsarea än 80m², uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större area än 40m².

3mom. Huvudbyggnad får icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

II: 1mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2mom. Huvudbyggnad får icke uppföras till större byggnadshöjd än 5,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3 meter.

q: Inom område får ej sådan ändring av bef byggnad vidtas som förvanskas dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Exempel härpå finns i beskrivningen.

Punktprickad mark: Mark får icke bebyggas.

Underrättelse:

Sakägare:

Yttranden: En sakägare har erinrat sig i ärendet. Fastighet Ture X, se underlag i ärendet. Byggnadsnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering. Följande yttranden har inkommit.

Remissinstanser

Miljöteknik AB – Utan erinran.

Miljö- och byggnadsnämnden

Tekniska förvaltningen – Utan erinran.

Blekinge museum – Utan erinran. Svar har inte gjorts på den andra remissen, men det första svaret anses vara tillräckligt då ett tillägg av takkupor inte bedöms strida mot områdets karaktär, då takkupor är och har varit en återkommande utformningsdetalj sedan området uppfördes.

Övrig information:

Föreläggande om att vidta rättelse hanteras i separat ärende.

Bedömning

Enligt **plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 §** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt **PBL 9 kap 31 b §** får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Enligt **PBL 9 kap 34 §** ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Enligt **plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap 5 § .4** krävs en anmälan för åtgärder som inte kräver lov vid en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.

Baserat på inkomna handlingar från sökande så finner inte byggnadsnämnden att sökt åtgärd avviker mer från planen än en liten

Miljö- och byggnadsnämnden

avvikelse i form av byggnadsyta, som överstiger detaljplanens bestämmelse med 27m², vilket är ca 33 % av beviljad yta.

Därför anses **PBL 9:31b 1**, vara lämplig att ta stöd för att bevilja bygglov. Gällande rivning av komplementbyggnad anser byggnadsnämnden att sökt åtgärd är att föredra då det ses som en rättelse från tidigare avvikelse innan detaljplanen uppfördes. Då det endast får vara 40m² komplementbyggnad. Därför kan rivning beviljas med stöd av **PBL 9:34**.

Sammantaget bedömer byggnadsnämnden att sökt åtgärd är i enlighet med både kapitel 2 och kapitel 9 i plan- och bygglagen samt att Blekinge Museum inte har haft något att erinra gällande kulturvärden i ärendet, därför bör bygglov medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad om 39m² med stöd av **PBL 9:31b.1**, då åtgärden anses vara en liten avvikelse. Samt beviljar rivning av komplementbyggnad enligt **PBL 9:34**.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar även installation av eldstad med tillhörande rökkanal enligt **PBF 6:5.4**.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar marklov för höjning av fastigheten södra delar enligt tillhörande situationsplan med stöd av **PBL 9:11**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglov är 21 741 kronor enligt Tabell 2,5 & 11, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan om lov inkommen 2018-05-22.
Anmälan av kontrollansvarig inkommen 2018-03-08.
Jordutfyllnad marklov inkommen 2018-03-21.
Fasad- och sektionsritningar inkommen 2018-05-22.
Planritning inkommen 2018-05-22.
Situationsplan inkommen 2018-03-08.
Relationsritningar inkomna 2018-03-08.
Prestandadeklaration eldstad inkommen 2018-03-08.
Prestandadeklaration rökkanal inkommen 2018-03-08.
Miljötekniks svar inkommen 2018-03-20.
Blekinge museum yttrande inkommen 2018-04-20.
Kontrollplan inkommen 2018-03-06.
Tekniska förvaltningens svar inkommen 2015-05-31.
Kontrollplan avseende rivning 2018-03-08.
Yttrande från granne.
Orienteringskarta
Egen situationsplan.
Yttrande från sakägare, inkom 2018-06-11.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad om 39m² med stöd av **PBL 9:31b.1**, då åtgärden anses vara en liten avvikelse. Samt beviljar rivning av komplementbyggnad enligt **PBL 9:34**.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar även installation av eldstad med tillhörande rökkanal enligt **PBF 6:5.4**.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar marklov för höjning av fastigheten södra delar enligt tillhörande situationsplan med stöd av **PBL 9:11**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 21 741 kronor enligt Tabell 2,5 & 11, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett skriftligt startbesked:

- Förslag till kontrollplan.
- Teknisk beskrivning.
- Konstruktionsritningar.
- Energiberäkning om planerad vistelse är sammanlagt mer än 4 månader av året.
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan.

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto och besvärshänvisning

Sakägare: X med delgivningskvitto och besvärshänvisning

För kännedom:

KA. X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län.**

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 173

Dnr 2018-000119 231

**Ronneby X, X - Bygglov för nybyggnad av paviljonger,
Bygg-R dnr 2018-70**

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Orsak till MBN: Uppförande av paviljonger på prickad naturmark samt naturmark.

Ansökan avser: Nybyggnad av tre stycken paviljonger. Placerade enligt situationsplan som ansökan avser.

Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 344, laga kraft 1997-07-28.

Allmän plats

L-gata: Lokalgata.

Natur: Park- och naturmark.

Skydd: Skyddsområde, fornminne.

Kvartersmark

B: Bostäder.

E: Teknisk anläggning.

P: Område för bostadsparkering.

Natur (prickad): Kvartersmark som skall vara naturmark. Får ej inhägnas i gräns. Uteplats med mindre inhägnad får göras. Bef. träd skall sparas.

Kompletterande plantering kan göras.

Underrättelse:

Sakägare:

Sakägare har blivit hörda och yttranden förväntas kunna presenteras till nämndssammanträdet 2018-06-20. De som inte har yttrat sig innan dess bedöms inte ha något att erinra i ärendet och därför kommer beslut fattas utifrån de förutsättningarna.

Remissinstanser:

Miljöteknik AB – Utan erinran.

Tekniska förvaltningen – Utan erinran.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

De tre paviljongerna har olika förutsättningar och bedöms därför en och en samtliga paragrafer som är stöd för beslutet redovisas nedan.

Enligt **plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 §** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt PBL 9 kap 31 b § får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Gällande paviljong (invid hus 22); finns ingen avvikelse mot gällande detaljplan därför ska lov ges med stöd av **PBL 9:30 1a**.

Gällande paviljong (invid hus 14): Baserat på att det finns ett bygglov på samma fastighet med samma typ av avvikelse från 2015-04-23 Dnr – 2014-000640 "Nybyggnad av komplementbyggnad". Samt att sökt åtgärd anses vara en liten avvikelse då paviljongen som föreslås placeras på "naturmark" bedöms vara av kompletterande karaktär samt gynnar användandet av naturmark. Ska bygglov för sökt åtgärd beviljas med stöd av **PBL 9:30 1b** och **9:31b**.

Gällande paviljong (mellan hus 19 och 21): Bedöms denna avvikelse som liten då detaljplanen medger typ av uteplats "Uteplats med mindre inhägnad får göras" (hämtat från bestämmelsen Natur prickad). En paviljong kan tolkas som en förstärkning av uteplats och med tanke på att det är endast tolkning av en definition som det handlar om borde denna åtgärd anses vara klassat som liten avvikelse. Bygglov bör beviljas med stöd av **9:31b**.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen beviljar bygglov för nybyggnad av 3st paviljonger fördelade på tre platser enligt situationsplan om 9m² vardera, med följande stöd,

Paviljong (invid hus 22) **PBL 9:30 1a** enligt detaljplan.

Paviljong (invid hus 14) **PBL 9:30 1b & PBL 9:31b 1** då det finns ett tidigare beslut för liknande åtgärd på fastigheten samt att åtgärden anses vara en liten avvikelse från planen.

Paviljong (mellan hus 19 och 21) **PBL 9:31b 1** då den samlade avvikelsen anses vara liten.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - **Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

Avgiften för bygglovet är 6 453 kronor enligt Tabell 2,5 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om lov inkommen 2018-02-15.

Anmälan av kontrollansvarig inkommen 2018-04-24.

Projektbeskrivning inkommen 2018-03-26.

Miljö- och byggnadsnämnden

Fasad- och sektionssritningar inkommen 2018-02-15.
Planritning inkommen 2018-02-15.
Situationsplan inkommen 2018-02-15.
Miljötekniks svar inkommen 2018-05-14.
Kontrollplan inkommen 2018-03-06.
Tekniska förvaltningens svar inkommen 2015-05-15.
Orienteringskarta.
Detaljplan.
Tidigare beviljat bygglov med dnr 2014-000640.

Beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen beviljar bygglov för nybyggnad av 3st paviljonger fördelade på tre platser enligt situationsplan om 9m² vardera, med följande stöd,
Paviljong (invid hus 22) **PBL 9:30 1a** enligt detaljplan.
Paviljong (invid hus 14) **PBL 9:30 1b & PBL 9:31b 1** då det finns ett tidigare beslut för liknande åtgärd på fastigheten samt att åtgärden anses vara en liten avvikelse från planen.
Paviljong (mellan hus 19 och 21) **PBL 9:31b 1** då den samlade avvikelsen anses vara liten.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.
Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - **Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

Avgiften för bygglovet är 6 453 kronor enligt Tabell 2,5 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Jäv

På grund av jäv deltar inte ledamot Magnus Persson (M) vid handläggning eller beslut av detta ärende. Willy Persson (KD) tjänstgör i hans ställe.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + Hur man överklagar
Akten
Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län.**

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 174

Dnr 2018-000120 231

Evaryd X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad, Bygg-R dnr 2018/152

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X – Kiwa Swedcert/1328.

Orsak till MBN: Byggnadsytan överstiger 100m² utanför detaljplan.

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av bostadshus om 118m², samt installation av eldstad och rökkanal.

Förutsättningar

Detaljplan/Områdesbestämmelse: Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

Riksintresse: Fastigheten berörs inte av några riksintressen, dock finns det fornlämning i närheten, yttrande från länsstyrelsen har gjorts.

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda och förväntats svara senast 2018-06-20, de som inte har svarat bedöms inte ha något att erinra i ärendet och beslut ska fattas utifrån de förutsättningarna.

Remissinstanser:

Miljöteknik AB – Utan erinran.

Länsstyrelsen – Utan erinran.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 §

ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt **plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap 5 § .4** krävs en anmälan för åtgärder som inte kräver lov vid en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 118m² med stöd av **PBL 9 kap 31 §**. Då förslaget inte omfattas av detaljplan och ansökan inte bör föranleda något planarbete.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar även installation av eldstad med tillhörande rökkanal enligt **PBF 6:5.4**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovets är 19 830 kronor enligt Tabell 2,5 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2018-05-04.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2018-05-04.

Situationsplan inkommen 2018-05-04.

Planritningar inkomna 2018-05-04.

Fasadritningar inkomna 2018-05-04.

Sektionsritningar inkomna 2018-05-04.

Prestandadeklaration rökkanal inkommen 2018-04-10.

Prestandadeklaration eldstad inkommen 2018-04-10.

Miljötekniks yttrande inkommen 2018-05-14.

Länsstyrelsens yttrande inkommen 2018-06-04.

Beräkningsgrunder yta bruttoarea (BTA) 118m², orienteringskarta.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 118m² med stöd av **PBL 9 kap 31 §**. Då förslaget inte omfattas av detaljplan och ansökan inte bör föranleda något planarbete.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar även installation av eldstad med tillhörande rökkanal enligt **PBF 6:5.4**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 19 830 kronor enligt Tabell 2,5 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett skriftligt startbesked:

- Förslag till kontrollplan.
- Teknisk beskrivning.
- Konstruktionsritningar.
- Energiberäkning om planerad vistelse är sammanlagt mer än 4 månader av året.
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan.

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto och besvärshänvisning

För kännedom:

KA X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 175

Dnr 2018-000027 231

Dragsnäs X - Anmälan om olovlig byggnation, Bygg-R dnr 2017-234

Byggnadsinspektör Birgitta Persson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Anmälan om olovlig byggnation inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 2017-05-18. ”En byggnad som använts som rökeri har ändrats till gäststuga, trädäck i tomtgräns har uppförts, rör nergrävda i tomtgräns samt råd om att kontrollera övrig byggnation.”

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Riksintresse, strandskydd. På fastigheten finns en huvudbyggnad samt 4 mindre komplementbyggnader.

2017-06-09 inkom en anmälan från fastighetsägaren till Dragsnäs X om ändrad användning av komplementbyggnaden från rökeri till gäststuga. En skrivelse medföljde anmälan där fastighetsägarna skriver ”Då vi inventerade ”rökeriet” kunde vi konstatera att denna byggnad var ombyggd på senare år (60-70-tal) för att användas som gästhus. Den ursprungliga eldstaden var kvar med tillhörande vita skorsten. Ett av problemen var att de fönster på södergaveln hade släppt in vatten i väggkonstruktionen med röta som följd. Ansökan om rivningslov och ansökan om bygglov för uppförande av nybyggnation föreföll som det självklara alternativet. Efter kontakt med grannar förstod vi att X fiskrök var ett minnesmärke för många som bott runt Dragsnäsvisken under åren. Detta gjorde att vi tänkte om och genomförde en renovering av dels byggnad och dels inbyggd eldstad. Utseendemässigt förändrade vi huset genom att ta bort de ursprungliga fönstren mot söder och att delvis ersätta den förstörda väggen med en vikedörr i glas. Byggnaden ligger inom 100 meter från strand. I denna fråga kan nämnas att svaret från Länsstyrelsen angående ansökan om bryggrenovering och tillbyggnad lämnade Länsstyrelsen i sitt godkännande en kommentar där man anser att allmänhetens tillträde till strand anses utsläckt (förmodligen hänförs detta till det faktum att omgivande fastigheter har bostadsbyggnader intill strandkanten).”

Samtliga sakägare i närliggande område har hörts i inlämnad anmälan. Endast en fastighet har framfört negativa synpunkter. Synpunkter har framförts av Dragsnäs X. Fastighetsägarna skriver ”vi emotser oss helt till att ovanstående fastighets rökeri ändrar

Miljö- och byggnadsnämnden

användningsområde till gäststuga. Det finns redan en befintlig gäststuga på tomten och rökeriet är en gammal byggnad med gammal tradition och hantverk i Dragnäsviken och Blekinge. ”

Vidare framförs att ”*de stora fasadändringarna som redan gjorts mot havssidan, i form av skjutfönsterpartier godkänner vi inte alls och ej heller det trädäck som byggts i anslutning till vår tomtgräns, då den märkbart förändrar den plåtå som de byggt trädäcket på. Vi ställer oss helt emot detta trädäck.*

Ett större fönster har satts in i gaveln mot huvudbyggnaden, vatten dragits in, som också borde ha tillfrågats oss.

Strandskyddets lagar vill vi även att ni tar hänsyn till i detta ärende, med hänseende till framkomlighet där de byggt en rök på bryggans tillbyggnad, sammanlänkande bodar för förvaring samt köksanvändande, så att det naturliga strandskyddets principer ej åtföljs med fri strandlinje.”

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 2 § 3 krävs bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att

- a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
- b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.)
- c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Begreppet komplementbyggnad är hämtat från ÄPBL och i dess förarbeten (prop. 1985/86:1 s. 274 f.) kan inhämtas att med komplementbyggnad avses uthus, garage och andra mindre byggnader, t.ex. förråd, trädgårdsväxthus, gäststuga, bastu och båthus, allt med förutsättningen att det finns en huvudbyggnad som är ett en- eller tvåbostadshus. Byggnaden ska vara av en art och omfattning som gör att den underordnas huvudbyggnaden och att den inte ensam kan utgöra skäl för att bilda en ny fastighet. (PBL 9:4).

Komplementbyggnaden har använts som gäststuga i många år. Byggnaden uppgår till 12 kvm. Enligt kontakt med en av sakägarna har inte byggnaden använts som rökeri under de senaste 50 åren.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att byggnadens användning inte kräver bygglov, då den senast kända användningen av byggnaden är gäststuga.

Ändring av byggnads utseende, så kallad fasadändring utanför ett område med detaljplan krävs normalt inte bygglov för ändringar av en byggnads yttre utseende. Någon utökad lovplikt för att vidta en åtgärd som avsevärt påverkar byggnads yttre utseende i området finns inte.(prop 1985/86:1, sid 693).

Trädäck/altangolv som är lägre än 1,4 meter över underliggande mark är inte bygglovspliktig tillbyggnad och den kan byggas intill tomtgräns.

2013-06-26 beviljade länsstyrelsen dispens från strandskyddsbestämmelserna för att förlänga befintlig brygga från 13 till 17 meter samt att anlägga ett trädäck med måtten 3,5 x 4 meter i anslutning till bryggan på fastigheten Dragnäs X i Ronneby kommun enligt ansökan. Länsstyrelsens bedömning: ”Allmänhetens tillträde till strandområdet förändras inte då fastigheten Dragnäs X, liksom fastigheterna omedelbart söder och norr om X, redan är ianspråktagna som tomtmark. Enligt länsstyrelsens bedömning försämrar en dispens för trädäcket eller en förlängning av bryggan inte livsvillkoren för djur- och växtlivet. Anläggningen kan inte anses påtagligt skada områdets natur- och kulturvärden och strider inte i övrigt mot bestämmelserna i 3 kap. och 4 kap. miljöbalken.

Länsstyrelsen gör bedömningen att anläggandet av bryggan och trädäcket är förenlig med strandskyddets syften och länsstyrelsen beviljar därför dispens för den aktuella bryggan.”

Miljö- och byggnadsnämnden har 2018-03-21, § 57 beviljat strandskyddsdispens för ändrad användning av befintlig komplementbyggnad. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt 1.

Motivering är att området redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

2018-04-09 meddelar Länsstyrelsen i Blekinge län att de inte prövar miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att renovering av befintlig komplementbyggnad inte föranleder ingripanden enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Renoveringen bedöms inte föranleda fastighetsägarna till Dragnäs X någon betydande olägenhet. Byggnaden har funnits på plats sedan många år tillbaka och har ansetts som lämplig med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avskriver tillsynsärendet för Dragnäs X då åtgärden inte bedöms kräva bygglov eller anmälan. Ärendet avskrivs utan påföljd.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Anmälan + situationsplan 2017-05-18.

E-post 2017-05-19.

E-post 2017-06-02.

Skrivelse från Dragnäs X, anmälan, foton, länsstyrelsens beslut 2013-06-26.

Remissvar från Dragnäs X angående anmälan 2017-11-13.

E-post från sakägare 2018-03-16.

Anteckning telefonsamtal med Dragnäs X, 2018-04-18.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avskriver tillsynsärendet för Dragnäs X då åtgärden inte bedöms kräva bygglov eller anmälan. Ärendet avskrivs utan påföljd.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + Hur man överklagar,

X med delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 176

Dnr 2018-000132 274

Lyran X - Installation av hiss samt tillbyggnad, BAB dnr 2015-82501

BAP-samordnare Tony Holgerson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande är en X år gammal X som har Aicardi syndrom. Det är medfött och innebär ett livslångt omfattande flerfunktionshinder med utvecklingsstörning, rörelsehinder och synnedläggning. Sökande har även svår epilepsi med många kramper dagligen. Föräldrarna kan aldrig lämna sökanden utan tillsyn, utan det måste hela tiden finnas en vuxen i samma rum. Sökanden använder blöja och har ett totalt hjälpbehov med allt vad gäller personlig vård. Sökande äter ketogen kost för behandling av sin epilepsi. Hon får maten via en sond rakt in i magen.

Sökande bor med sina föräldrar och storebror i ett tvåplanshus i Ronneby. Ytterligare ett syskon är på väg. Eftersom sökanden kräver ständig övervakning på grund av sin epilepsi måste föräldrarna bära henne med sig när de ska mellan de olika rummen och våningarna. Hon sover i dagsläget i samma rum som föräldrarna och kommer även fortsatt att behöva sova på samma våningsplan som dem.

Sökande börjar bli tung att bära och för att underlätta dessa förflyttningar behöver huset därför utrustas med hiss mellan våningsplanen där en vuxen kan åka tillsammans med sökande och där hon kan sitta i någon av sina anpassade stolar.

Huset har två badrum som båda är för små för att inrymma de hjälpmedel som sökanden behöver. Det behöver finnas plats för ett skötbord som är 180 cm långt. Man behöver också en större duschytta, 100*100 cm för att få plats med duschstol samt fri yta intill duschen för att en medhjälpare ska få plats. Det ska även finnas förvaringsyta motsvarande en 60 cm standardgarderob för att kunna förvara en mindre mängd blöjor, mediciner mm. För att skapa ett badrum med denna yta måste man antingen bygga ut huset eller flytta badrummet till annan plats i huset.

Sökanden förflyttas idag med sulky som så småningom kommer att bytas ut till rullstol. För att man ska kunna komma in och ut på ett smidigt sätt behöver husets entrédörr och altaner anpassas med ramper och tröskelkilar.

Sökandes behov av specialkost, blöjor och hjälpmedel gör att man har behov av ett förråd i anslutning till bostad eller carport för förvaring av dessa saker.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag mm (1992:1574) lämnas bidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenliga som bostad för den funktionshindrade.

Sökanden är i behov av hiss samt tillbyggnad enligt förslag. Installation av hiss mellan husets två våningsplan. Hissen ska inrymma sökanden sittande i matstol eller rullstol samt en medhjälpare då sökanden inte kommer att kunna köra hissen själv. Anläggning av ramp till entré, altaner och trädgård.

Utjämning av trösklar inomhus.

Tillbyggnad av badrum med plats för skötbord och hjälpmedel i dusch.

Anläggning av förrådsyta för hjälpmedel, blöjor och sondslangar samt mat.

Kostnader för åtgärderna bedöms enligt inkommen offert till:

Bygg 1 058 750 kronor inkl. mervärdesskatt.

Hiss ca 185 500 kronor inkl. mervärdesskatt.

GSM uppkoppling med telefonkort i två år 4625 kronor inkl. mervärdesskatt.

Dörrautomatik ca 18 500 kronor inkl. mervärdesskatt.

Höj och sänkbart skötbord ca 40 000 kronor inkl. mervärdesskatt.

Totalkostnad av ca 1 307 375 kronor inkl. mervärdesskatt.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bostadsanpassningsbidrag för hissinstallation och ombyggnad med hänvisning till miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning.

Bidragssumman är beräknad till ca 1 307 375 kronor enligt inkomna offerter och uppskattade kostnader. Beslut fattas med stöd av § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Intyg från Habiliteringen, inkom 2015-11-25.
Åtgärdsförslag från Habiliteringen inkom 2015-11-25.
Anbud från Lagans Byggnads AB inkom 2018-04-24.
Rumsbeskrivning 2017-09-07.
Ritningar 2017-07-14.
Offert på rullstolshiss.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bostadsanpassningsbidrag för hissinstallation och ombyggnad med hänvisning till miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning.
Bidragssumman är beräknad till ca 1 307 375 kronor enligt inkomna offerter och uppskattade kostnader. Beslut fattas med stöd av § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

Beslutet expedieras/skickas till:

Sökanden med delgivningskvitto och besvärshänvisning (MBF)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Om du tycker att beslutet är felaktigt, kan du överklaga det.

Gör då så här:

1. Skriv ett brev ställt till förvaltningsrätten och tala om vilket beslut det gäller. Skriv ärendenummer och datum när beslutet fattades eller skicka med en kopia av beslutet. Skicka också med kopior på andra handlingar som du tycker är viktiga för ditt ärende.
2. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och tala också om vilken ändring du vill ha.
3. Skriv under brevet och förtydliga din namnteckning. Uppge ditt personnummer, din postadress och ditt telefonnummer, där man kan nå dig.
4. Om du anlitar ombud kan ombudet skriva under brevet. Skicka i så fall med en fullmakt.

Viktigt!

5. Brevet ska lämnas eller skickas till kommunen som sedan vidarebefordrar det till förvaltningsrätten om kommunen inte ändrar sitt beslut. Den ordningen har kommit till för att skynda på handläggningen. Kommunen kan då, samtidigt med ditt överklagande, skicka samtliga handlingar i ärendet till förvaltningsrätten tillsammans med kommunens eget yttrande.

Kommunens adress är:

Ronneby Kommun

Gamla Karlshamnsvägen 4

372 80 Ronneby

6. För att ditt överklagande ska tas upp måste kommunen ha ditt brev inom tre veckor räknat från den dag då du fick del av beslutet.

Om du behöver fler upplysningar, vänd dig till kommunens avdelning för bostadsanpassning, telefon 0457-618 000, så får du hjälp.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 177

Dnr 2018-000010 200

Information vid nämndsammanträdet 2018-06-20

Sammanfattning

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Iulia Ohlin informerar om tobakstillsynen som gjordes tillsammans med olika andra myndigheter under vecka 17. Det var en del av den länsgemensamma operationen mot illegal tobak. Myndighetssamverkan mot illegal tobak – Operation Jean Nicot.

Byggnadsinspektör Marcus Sabel informerar om fritidsgården vid Kallinge torg. Detta ärende kommer troligen att tas upp i nämnden på augustisammanträdet.

Förvaltningschef Anders Karlsson redovisar bland annat tre domar avseende bostadsanpassning (från § 178, Delgivningsärenden).

Byggnadsinspektör Birgitta Persson informerar om ett tillsynsärende där utredning pågår.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 178

Dnr 2018-000009 200

Delgivningsärenden 2018-06-20

Sammanfattning

1. Protokollsutdrag från kommunstyrelsen § 132 2018-05-08 avseende granskning av detaljplan för Hoby 1:73 m.fl (Lindebo).
Beslut:
Kommunstyrelsen beslutar att inte ha någon erinran mot granskningsförslaget av detaljplanen för Hoby 1:73 med flera fastigheter.
2. Protokollsutdrag från kommunstyrelsen § 133 2018-05-08 avseende Granskning av detaljplan för Hoby 1:23 m.fl.
Beslut:
Kommunstyrelsen beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget i avvaktan på genomförandet av granskningsförfarandet.
3. Protokollsutdrag från kommunstyrelsen § 135 2018-05-08 avseende uppföljning av nämndernas internkontrollplaner 2017 (ej KS).
Beslut:
Kommunstyrelsen beslutar att notera informationen och lägga ärendet till handlingarna.
4. Protokollsutdrag från kommunstyrelsen § 136 2018-05-08 avseende nämndernas internkontrollplan 2018 (ej KS).
Beslut:
Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.
5. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2018-05-18 avseende anmälan enligt 12 kap 6 § miljöbalken för byte av befintlig markkabel från Johannishus till Johannishus i Ronneby kommun.
Beslut:
Länsstyrelsen föreskriver att följande försiktighetsmått ska iakttas vid byte av markkabel i Johannishus i Ronneby kommun.
Försiktighetsmått
 - Om inte annat följer av övriga råd får verksamheten utföras eller bedrivas i huvudsak enligt vad som sökanden angett i anmälningshandlingarna och vad som sökanden i övrigt i ärendet angett eller åtagit sig.
 - Hänsyn ska tas till växt och djurlivet.

Miljö- och byggnadsnämnden

- Arbetet i strand- och vattenområden får inte utföras under tidpunkten 1 april till och med den 31 juli.
 - Träd och buskar får inte avverkas under perioden 1 april till och med den 31 juli med anledning av risk för störningar på djurlivet, främst fågel.
 - Grova och skyddade träd får inte skadas vid arbetets genomförande.
 - Om vattendraget kan komma att påverkas ska ny kontakt tas med Länsstyrelsen.
 - Schaktad mark ska återställas så att dess tidigare användningsområde inte påverkas negativt.
 - Uppstår körspår i anslutning till anläggningsarbetet ska marken återställas i ursprungligt skick.
 - Överblivna schaktmassor eller annat material ska tas om hand på ett lämpligt och regelmässigt sätt.
 - Drivmedel m.m. till arbetsfordon ska hanteras så att mark och vatten kring verksamhetsområdet inte förorenas.
 - Entreprenören ska delges beslutet.
6. Dom meddelad av Förvaltningsrätten i Växjö, mål nr 2412-17, 2018-05-17, avseende överklagat beslut om avslag på bostadsanpassningsbidrag.
Beslut:
Förvaltningsrätten avslår överklagandet.
7. Dom meddelad av Förvaltningsrätten i Växjö, mål nr 3716-17, 2018-05-17, avseende överklagat beslut om bostadsanpassningsbidrag enligt lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m. (BAB).
Beslut:
Förvaltningsrätten avvisar yrkandena om bostadsanpassningsbidrag för ett av X inköpt överskåp med 1 035 kr enligt beslutet från den 23 augusti 2017 istället för nu tillgodoräknade 792 kr, och ersättning för en bågfil och munstycke till vattenslang.
Förvaltningsrätten avslår överklagandet i övrigt.
8. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott § 237 2018-05-28 avseende presentation av förslag för Centrum – mitt.
Beslut:
Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att skicka förslagen på remiss till miljö- och byggnadsnämnden, Ronneby Handel, Fastighetsägarna Syd, aktörerna i BID-processen och Hembygdsföreningen.

Miljö- och byggnadsnämnden

9. Deldom från Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt 2018-05-31, mål nr M 5126-11, avseende ansökan om fortsatt verksamhet med hantering av avfall och restprodukter, utökad verksamhet avseende behandling av förorenade jordar samt komplettering av sluttäckning vid Angelskogs avfallsanläggning i Ronneby kommun; nu fråga om förlängd prövotid.

Beslut:

Mark- och miljödomstolen förlänger den prövotid som meddelades i deldom den 12 juni 2013 så att resultat av utredningen och förslag till slutliga villkor ska ges in till mark- och miljödomstolen senast den 31 december 2019.

10. Dom från Förvaltningsrätten i Växjö 2018-06-04, mål nr 4652-17 avseende överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut den 25 oktober 2017 om bostadsanpassningsbidrag enligt lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m., BAB.

Beslut:

Förvaltningsrätten avslår överklagandet.

11. Protokoll från SVEA HOVRÄTT, Mark- och miljööverdomstolen, 2018-06-01, föredragning i Stockholm, aktbilaga 34, mål nr P 3637-18, avseende klagan över domvilla; nu fråga om inhibition.

Beslut:

Mark- och miljööverdomstolen avvisar yrkandet om inhibition.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen delgivningsärendena och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delgivningsärendena och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 179

Dnr 2018-000008 200

Delegationsbeslut byggenheten 2018-06-20

Sammanfattning

§ 409

Dnr 2017/399

Järnavik X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för tillbyggnad av fritidshus, 2018-05-08. Delegation B.2.5.

§ 410

Dnr 2015/444

Karön X

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om eftersatt underhåll på utedass 2018-05-08.

Anmälan inkom 2015-08-27. Utedasset har renoverats och målats. Bristerna har åtgärdats. Ärendet avskrivs. Delegation B.3.1.

§ 411

Dnr 2018/16

Hjälmsa X

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om olovlig verksamhet 2018-05-08.

Yttrande inkom från räddningstjänsten om ändrad verksamhet från bostadshus till HVB-hem. Enligt fastighetsägaren var det endast en förfrågan. Någon verksamhetsändring har inte genomförts. Ärendet avskrivs. Delegation B.3.1.

§ 412

Dnr 2018/65

Hunnamåla X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av lagerbyggnad samt uppförande av ny lagerbyggnad 2018-05-08. (0/55dgr) Avgift 11 176 kronor (Tabell 2, 10 och 12). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 413

Dnr 2018/148

Saxemara X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för uppförande av Attefallsbyggnad 2018-05-09, (0/5 dgr). Avgift 2538 kronor (Tabell13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 414

Dnr 2018/67

Droppemåla X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov och gett startbesked för ändrad användning av komplementbyggnad till frisersalong 2018-05-08, (18/56 dgr). Avgift: 4 342 kronor (Tabell 2, 5 & 11). Delegation B.1.1. & B.2.5.

§ 415

Dnr 2017/148

Droppemåla X

Mathias Pastuhoff har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2018-05-08. Delegation B.2.7.

§ 416

Dnr 2018/48

Leråkra X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage om 181m², samt installation av eldstad med rökkanal 2018-05-09, (dgr 9/26). Avgift: 24 799 kronor (Tabell 2, 5 & 10). Delegation B.1.1.

§ 417

Dnr 2017/492

Ronneby X

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om olovlig byggnation (staket) 2018-05-09. Marklov har lämnats för parkeringsplatser, staket samt häckplantering 2016-11-10, § 688. Bokhäck har planterats ut mot Esplanaden. Ärendet avskrivs. Delegation B.3.1.

§ 418

Dnr 2017/500

Jordö X

Birgitta Persson har avskrivit anonym anmälan om olovlig byggnation samt ändrad användning av byggnad 2018-05-09.

”Ladan renoverades i slutet på 80-talet och i den fanns tidigare en drängkammare. Det enda som gjorts är en ommålning, städning samt röjning av skräp. Tomten och hagen har iordningsställts. Några andra åtgärder har inte genomförts.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att inget gjorts som kräver bygglov enligt plan- och bygglagen. Någon ny bostad har inte inretts. Arbete som utförts bedöms endast som renovering. Ärendet avskrivs. Delegation enligt B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 420

Dnr 2017/257

Styrsvik X

Mathias Pastuhoff har bekräftat och beviljat attefallstillbyggnad om 12,5m² 2018-05-09, (17/9dgr). Avgift: 2 538 kronor (Timtata).

§ 421

Dnr 2017/440

Häggatorp X

Mathias Pastuhoff har lämnat bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med uterum om 12m² 2018-05-09, (5/230 dgr). Avgift 2 457 kronor (Tabell 11).

§ 422

Dnr 2018/77

Häggatorp X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och utfärdat startbesked för nybyggnad av växthus (attefall) 2018-05-09, (7/62 dgr). Avgift: 2 538 (timtata). Delegation B.1.1. & B.2.5.

§ 423

Dnr 2018/3

Järnavik X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan för tillbyggnad av fritidshus (attefall) om 12,5m² 2018-05-09, (14/19dgr). Avgift: 4 230 kronor (Timtata). Delegation B.1.1.

§ 424

Dnr 2018/47

Kuggeboda X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och utfärdat startbesked för tillbyggnad av fritidshus 15m², (3/47 dgr). Avgift: 2 538 kronor. Delegation B.1.1. & B.2.5.

§ 425

Dnr 2018/38

Ekeby X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov för nybyggnation av komplementbyggnad om 81m² 2018-05-09, (5/68 dgr). Avgift: 14 461 kronor. Delegation B.1.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 427

Dnr 2017/227

Olov X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om underkänd hissordning, 2018-05-11. Besiktningsintyg som visar att bristerna är avhjälpna inkom 2018-05-09. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 428

Dnr 2017/173

Yxnarum X

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus, 2018-05-11. Delegation B.2.8.

§ 429

Dnr 2017/309

Saxemara X

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, 2018-05-11. Delegation B.2.8.

§ 430

Dnr 2017/174

Kalleberga X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för ombyggnad av affär X 2018-05-14. Delegation B.2.7.

§ 431

Dnr 2016/78

Heaby X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av fritidshus 2018-05-14. Delegation B.2.8.

§ 432

Dnr 2009/348

Kalleberga X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för tillbyggnad av kioskbutik 2018-05-14. Delegation B.2.7.

§ 433

Dnr 2018/155

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för utvändig ändring, fönster, takkupa och dörr, 2018-05-15. Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 434

Dnr 2018/68

Hyllebäret X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal (18/67 dgr) Avgift 1 138 kronor (Tabell 13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 435

Dnr 2016/582

Svarven X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av industribyggnad och parkeringsplats 2018-05-15. Delegation B.2.8.

§ 436

Dnr 2017/49

Östra Hallen X

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för ändrad användning gällande HVB-hem, 2018-05-15. Delegation B.2.8.

§ 437

Dnr 2015/79

Dragsnäs X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för ändrad användning och tillbyggnad av fritidshus 2018-05-15. Delegation B.2.7.

§ 438

Dnr 2015/131

Millegarne X

Marcus sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av fritidshus och installation av eldstad 2018-05-16. Delegation B.2.8.

§ 440

Dnr 2016/51

Heaby X

Marcus Sabel har lämnat intermistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus 2018-05-18. Delegation B.2.8.

§ 441

Dnr 2018/21

Bäckasjögärde X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av altan 2018-05-18. Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 442

Dnr 2017/98

Björketorp X

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked över tre dagar (under en X), måndagen den 21 maj återupptas byggnadsarbetena på nytt, 2018-05-18. Delegation B.2.8.

§ 443

Dnr 2018/216

Droppemåla X

Tillsyn av byggnad uppförd utan startbesked.

Marcus Sabel har utfärdat förbud mot fortsatt arbete 2018-05-21. Delegation B.3.1.

§ 444

Dnr 2017/599

Torneryd X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet, 2018-05-22. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 445

Dnr 2018/188

Hedvig X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om underkänd hissanordning, 2018-05-12. Arbetsrapport som visar att bristerna är avhjälpna inkom 2018-05-16. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 446

Dnr 2018/189

Karlstorp X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om underkända hissanordningar, 2018-05-12. Arbetsrapporter som visar att bristerna är avhjälpna inkom 2018-05-16. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 447

Dnr 2017/303

Sörby X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för nybyggnad av bussgarage/kontor 2018-05-23. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 448

Dnr 2016/145

Garnanäs X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad samt tillbyggnad av fritidshus 2018-05-24.

Delegation B.2.8.

§ 449

Dnr 2015/275

Saxemara X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage och förråd, 2018-05-25. Delegation B.2.5.

§ 450

Dnr 2017/67

Droppemåla X

Marcus Sabel har lämnat startbesked och hävt byggstopp för nybyggnad av komplementbyggnader 2018-05-29. Delegation B.2.5.

§ 452

Dnr 2016/612

Göholm X

Jennie Olsson har lämnat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, 2018-05-29. Delegation B.2.8.

§ 452

Dnr 2018/190

Mjölnaren X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för montering av hiss FLOW 2 2018-05-30. Avgift 2 730 kronor. Delegation B.1.1. & B.2.5.

§ 454

Dnr 2018/126

Fridhem X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för tillbyggnad med fläktrum, 17 kvm (X), 2018-05-31. Delegation B.2.5.

§ 455

Dnr 2016/332

Göholm X

Jennie Olsson har lämnat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av gäststuga om 40 kvm, 2018-05-31. Delegation B.2.8.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 456

Dnr 2018/159

Trolleboda X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om skymmande växtlighet, 2018-05-31.

Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 457

Dnr 2018/160

Trolleboda X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om skymmande växtlighet, 2018-05-31.

Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 458

Dnr 2018/161

Trolleboda X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om skymmande växtlighet, 2018-05-31.

Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 460

Dnr 2018/55

Spjälkö X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2018-06-04. Delegation B.2.5.

§ 462

Dnr 2018/59

Droppemåla X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för rivning samt nybyggnad av fritidshus, 2018-06-04. Delegation B.2.5.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 180

Dnr 2018-000007 200

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2018

Sammanfattning

2018-05-01 – 2018-05-31

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

HJORTSBERGA

Dnr: 2018-83110

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning tröskel kök/hall, korridor/soffrum samt tröskelminimering badrum.

Uppskattad kostnad: 3 800 kronor. 2018-05-02.

HOBY

Dnr: 2018-83112

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Sökande har behov av installation av väggfasta handtag på vänster sida på vägen in till duschutrymmet.

Uppskattad kostnad: 3 200 kronor. 2018-05-02.

HJORTEN

Dnr: 2018-83111

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Byta ut befintlig utjämningslist mellan vardagsrum-hall, till en bredare.

Uppskattad kostnad: 1 800 kronor. 2018-05-07.

LEVALUNDA

Dnr: 2018-83094

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av trapphiss.

Uppskattad kostnad: 113 824 kronor. 2018-05-08.

Miljö- och byggnadsnämnden

LARS

Dnr: 2018-83124

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av spisvakt på befintlig spis. Ställd på 20 min.

Uppskattad kostnad: 5 500 kronor. 2018-05-08.

MÖLLESKOG

Dnr: 2018-83107

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Vid 1:a entrén: Breddning av dörr mellan kök/hall, breddning av ytterdörr, idag är dörrpost ytterdörr 71-72 cm, dörrpost inne dörr/dörr emot köket 65 cm.
- Vid 1:a entrén: Utjämning av trösklar mellan de båda dörrarna.
- Breddning/gjutning av betongplattan utanför dörren, så att man kan få ett fullgott svängutrymme för rullstol.
- Ramp längsgående fasaden som vetter i riktning ned mot gatan samt en liten kant på höger sida in emot garaget för att förhindra avåkning.
- Badrum/toalett: Nytt handtag vid toaletten.

Uppskattad kostnad: 32 000kronor. 2018-05-09.

SVENSTORP

Dnr: 2018-83113

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Uppställningsbeslag på ytterdörren.
- Utjämning av tröskeln som leder in till lägenheten.

Uppskattad kostnad: 3 800 kronor. 2018-05-09.

SPJUTET

Dnr: 2018-83115

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Iordningställande av låsbar uppställningsplats för rollatorn i närheten av entrén.
- Montering av räcke på det plana trappsteget vid entrédörren. Räcket bör placeras på höger sida om dörren, när man står och tittar på den från utsidan.

Uppskattad kostnad: 18 500 kronor. 2018-05-09.

Miljö- och byggnadsnämnden

BÄCKASJÖGÄRDE

Dnr: 2018-83117

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av 2 st. stödhandtag 30 cm lodrätt placering i samråd med sökande vid dörr till tvättstuga.
- Tröskelkilar/demontering: tröskel mellan sovrum/tvättstuga, tröskel/nivåskillnad (ca 7 cm) mellan hall/sovrum samt tröskel insida entrédörr.

Uppskattad kostnad: 3 800 kronor. 2018-05-09.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83119

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av ledstång till yttertrappan på framsidan av huset, modell rundstav för bästa grepp. Placeras på husväggen på högersidan av trappen.
- Montering av stödhandtag, ca 50 cm långt, på utsidan av altandörren. Placeras lodrätt på vänstersidan om man står nedanför trappan. Patienten kan själv visa på vilken höjd det behöver vara för bästa hjälp.

Uppskattad kostnad: 3 200 kronor. 2018-05-09.

HOBY

Dnr: 2018-83023

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Lampor med rörelsesensor i och utanför garaget.
- Förlängning av ramp (totalt 150 cm) för att inkludera svängutrymme och minska fallrisken.
- Alternering av dörrlåsning som dels håller sig öppen i ett låst läge så att den inte riskerar blåsa igen, och även den lätt ska kunna gå att få upp ifrån utsidan.
- Alternering av dörren så att det blir en bredare inkörsport.
- Vita streck i golvet för att underlätta placering av elscooter.

Uppskattad kostnad: 35 000 kronor. 2018-05-16.

SLÄGGAN

Dnr: 2018-83063

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Kontantbidrag för att iordningställa av tillgänglig duschplats.

Skälig kostnad: 41 500 kronor. Faktisk kostnad: 41 500 kronor. 2018-05-16.

Miljö- och byggnadsnämnden

BREDÅKRA

Dnr: 2018-8070

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Kontantbidrag för att iordningställande av tillgänglig duschplats samt tröskelminimering.

Skälig kostnad: 45 000 kronor. Faktisk kostnad: 45 000 kronor. 2018-05-16.

SVENSTORP

Dnr: 2018-83096

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ramp samt uppställningsmöjlighet av dörr till elrullstolsförrådet.
- Framdragning av el samt montering av uttag och automatisk belysning i och utanför rullstolsförrådet.

Uppskattad kostnad: 12 500 kronor. 2018-05-16.

TULLPANEN

Dnr: 2018-83132

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Minimering av trösklar mellan hall-sovrum, hall--tv-rum och hall-badrum.
- Ledstång monteras vid entrétrappa.

Uppskattad kostnad: 4 000 kronor. 2018-05-16.

PÅFÅGELN

Dnr: 2018-83120

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av trapphiss.

Uppskattad kostnad: 26 000 kronor. 2018-05-18.

HJORTSBERGA

Dnr: 2018-83122

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp från entrén.

Uppskattad kostnad: 21 000 kronor. 2018-05-21.

Miljö- och byggnadsnämnden

HOBY

Dnr: 2018-83044

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ledstänger på båda sidor upp till entrén.
- Avlägsna trösklar mellan sovrum/vardagsrum, till/från toalett och tröskel ut till altanen samt säkra/alternera tröskeln till kök som utgör fallrisk.
- Räcke på båda sidor om stentrappan som leder ned till tvättstugan. Uppställningsmöjlighet av dörren in till tvättstugan.
- Mindre stensättning mellan sista trappsteget från entrén fram till nedgången till tvättstugan och mot bilparkering.
- Avlägsna duschkabin och installation av duschplats med gummilist för ökat utrymme och därmed minimera risk för fall.
- Ramp upp till baksidan/den inbyggda altanen för att kunna förvara elscootern under tak, samt dörrautomatik.

Skälig kostnad: 113 500 kronor. Faktisk kostnad: 115 168 kronor. 2018-05-22.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83079

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av ledstänger på båda sidor i trappan.
- På högersidan i uppåtgående riktning finns redan en ledstång, men denna är inte så greppvänlig eftersom handen inte kan sluta i ett säkert grepp.
- Tacksam för ledstänger i form av rundstav på båda sidor i trappan mellan våningsplanen.

Skälig kostnad: 4 800 kronor. Faktisk kostnad: 9 939 kronor. 2018-05-22.

ULVSMÅLA

Dnr: 2018-83084

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera handledare vid yttertrappan (på sidan mot huset).

Skälig kostnad: 1 800 kronor. Faktisk kostnad: 3 135 kronor. 2018-05-22.

Miljö- och byggnadsnämnden

RÄVSMÅLA

Dnr: 2018-83086

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp mellan tröskel till klädvårdsrum och lyftplatta.
- Högre sarg vid lyftplatta.

Skälig kostnad: 2 800 kronor. Faktisk kostnad: 4 319 kronor. 2018-05-22.

MILLEGARNE

Dnr: 2018-83099

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Duskmöjligheter. Låg duschkabin.

Skälig kostnad: 28 000 kronor. Faktisk kostnad: 28 075 kronor. 2018-05-22.

BUSSEMÅLA

Dnr: 2018-83100

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Att montera ledstänger vid entrén.
- Att montera ledstänger vid altandörr.
- Montera stödhandtag i dusch.

Skälig kostnad: 4 500 kronor. Faktisk kostnad: 8 579 kronor. 2018-05-22.

LERÅKRA

Dnr: 2018-83102

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Att vid husets groventré montera vilplan och ramp (nivåskillnad 60 cm).
- Att minimera nivåskillnad inomhus i kök ca 11 cm och nivåskillnad mellan vardagsrum och hygienutrymme ca 12 cm.
- Att minimera tröskel mellan vardagsrum och kök.

Skälig kostnad: 45 000 kronor. Faktisk kostnad: 53 668 kronor. 2018-05-22.

STORA SILPINGE

Dnr: 2018-83129

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montage av en ramp mellan altanen och gräsmattan, samt plattläggning i slutet för att kunna vistas ute oftare.

Uppskattad kostnad: 21 000 kronor. 2018-05-22.

Miljö- och byggnadsnämnden

BOLLSPELAREN

Dnr: 2018-83137

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Tröskelborttagning/utjämning inom lägenheten.

Uppskattad kostnad: 4 800 kronor. 2018-05-22.

BJÖRKEHED

Dnr: 2018-83114

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Förlängning av det översta trappsteget med minst 50 cm, så att det går att svänga runt med rullstol där för att komma in i uterummet.
- Installation av ramp över yttertrappan med en nedfart mot uteplatsen.
- Korrigering av befintliga plattor, så att de överensstämmer med ramperna, samt komplettera platt gång ut till gatan.
- Liten ramp från uteplatsen till marknivå, där det i dag ligger en lös ramp som provisorisk lösning. OBS! Denna ska återlämnas till hjälpmedelscenter i samband med åtgärden. Ring för avhämtning: 0457-618595.
- Utjämning/minimering av trösklar inne i bostaden, 5 st. varav den ena är till ytterdörren.

Uppskattad kostnad: 42 000 kronor. 2018-05-23.

HJORTEN

Dnr: 2018-83075

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Iordningställande av befintligt kök, så att det finns fria ytor under de arbetsytor som sökande kan behöva (ta bort botten i diskbänksskåp och skåpen till höger om spisen). Lämpliga underskåp där all utrustning kan förvaras. Eventuellt ett skåp med utdragbara lådor/hyllor.

Uppskattad kostnad: 12 500 kronor. 2018-05-24.

MJÖLNAREN

Dnr: 2018-83118

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Kunna nyttja befintlig trapphiss som redan finns monterad i fastigheten.

Uppskattad kostnad: 4 800 kronor. 2018-05-24.

Miljö- och byggnadsnämnden

GÄRESTAD

Dnr: 2018-83126

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av svan-bidette samt byte av toalettstol.

Uppskattad kostnad: 46 200 kronor. 2018-05-24.

PELARGONIAN

Dnr: 2018-83131

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Vid entrétrappan monteras räcke/ledstång på trappans nedre del (fyra trappsteg).

Uppskattad kostnad: 4 800 kronor. 2018-05-24.

RISATORP

Dnr: 2018-83135

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera vilplan och ramp med räcke från entrén till markplan.
- På entrédörrens insida monteras kil.
- Tröskel minimeras i passagen mellan kök-vardagsrum.

Uppskattad kostnad: 32 000 kronor. 2018-05-24.

SPJUTET

Dnr: 2018-83121

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Byte av blandare i kök, dusch och vid handfat på toaletten till blandare med en-grepp och lång hävstång.
- Automatisk dörröppningsfunktion på lägenhetsdörren.

Uppskattad kostnad: 37 000 kronor. 2018-05-29.

MJÖLNAREN

Dnr: 2018-83105

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av trapphiss inne i trappan mellan våningsplanen.

Uppskattad kostnad: 127 480 kronor. 2018-05-31.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 181

Dnr 2018-000006 200

**Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten
2018-06-20**

Sammanfattning

20180501 - 20180531

2018-000386, 2018-05-29, Delegationsbeslut, Miljö, Leif Abrahamsson

Remiss Ansökan om tillstånd till sammankomst Ronneby stadsfest

Yttrande

Objekt: Ronneby X

2018-000320, 2018-05-02, DBM § 103, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 103.

Objekt: Bredåkra X

2018-000346 2018-05-09, DBM § 105, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 105.

Objekt: Kalleberga X

2018-000382, 2018-05-25, DBM § 126, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 126.

Objekt: Lars X

2018-000378, 2018-05-28, DBM § 128, Iulia Ohlin

Ansökan om hel befrielse från latrinhämtning

Delegationsbeslut § 128, 846 kr.

Objekt: Jordö X

2018-000130, 2018-05-03, DBM 104, Anders Börjeson

Ansökan om eget omhändertagande av latrin eller fekalier

Delegationsbeslut § 104, 846 kr.

Objekt: Rödby X

2018-000290, 2018-05-08, DBM 108, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 108. 1692 kr.

Objekt: Väby X

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-000966, 2018-05-09, DBM 109, Leif Abrahamsson
Remiss ansökan om tillstånd till utökad täktverksamhet m.m. och grundvattenbortledning
Delegationsbeslut § 109.
Objekt: Vambåsa X

2018-000097, 2018-05-09, DBM 110, Kajsa Johnson
Livsmedelskontroll 2018
Delegationsbeslut § 110.
Objekt: Ronneby X

2008-000134, 2018-05-16, DBM 111, Anders Börjeson
Undersökning av föroreningsskador enligt MIFO fas 2
Delegationsbeslut § 111, 0 kr.
Objekt: Segelbåten X

2018-000357, 2018-05-17, DBM 112, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
Delegationsbeslut § 112, 1692 kr.
Objekt: Pålsmåla X

2018-000359, 2018-05-22, DBM 115, Anders Börjeson
Tillsynsärende enskilt avlopp
Delegationsbeslut § 115, 1692 kr.
Objekt: Edestad X

2017-000598, 2018-05-22, DBM 116, Anders Börjeson
Tillsynsärende enskilt avlopp
Delegationsbeslut § 116, 1692 kr.
Objekt: Jordö X

2017-000793, 2018-05-22, DBM 117, Anders Börjeson
Tillsynsärende enskilt avlopp
Delegationsbeslut § 117, 1692 kr.
Objekt: Dragnäs X

2017-000794, 2018-05-22, DBM 118, Anders Börjeson
Tillsynsärende enskilt avlopp
Delegationsbeslut § 118, 1692 kr.
Objekt: Dragnäs X

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-000797, 2018-05-22, DBM 119, Anders Börjeson

Tillsynsärende enskilt avlopp

Delegationsbeslut § 119, 1692 kr.

Objekt: Dragsnäs X

2007-000478, 2018-05-23, DBM 120, Anders Börjeson

Anmälan om ändring av enskilt avlopp enligt 14 § FMVH

Delegationsbeslut § 120, (ej ny avgift).

Objekt: Rödbby X

2018-000373, 2018-05-24, DBM 123, Kajsa Johnson

Remiss i ärende rörande alkoholserving

Delegationsbeslut § 123.

Objekt: Ronneby X

2018-000315, 2018-05-25, DBM 124, Kajsa Johnson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning fordon X

Delegationsbeslut § 124.

Objekt: Ronneby X

2018-000356, 2018-05-28, DBM 127, Jens Andersson

Ansökan om 4 års tömningsintervall för kommunal slamtömning

Delegationsbeslut § 127, 846 kr.

Objekt: Eringsboda-Ulvsmåla X

2018-000291, 2018-05-29, DBM 129, Leif Abrahamsson

Anmälan om ändring enligt MB

Delegationsbeslut § 129.

Objekt: Häggatorp X

2017-000406, 2018-05-29, DBM 130, Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH

Delegationsbeslut § 130, 5076 kr.

Objekt: Sonekulla X

2018-000390, 2018-05-31, DBM 132, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 132. 1692 kr.

Objekt: Risatorp X

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 182

Dnr 2018-000136 232

Fridhem X - Installation av utvändig trapphiss och ändrad användning av magasin till konferens, Bygg-R dnr 2018-246 – Extra ärende

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X – Kiwa Swedcert/1328.

Orsak till MBN: Fråga om förvanskning gällande lilla q område.

Ansökan avser: Installation av utvändig trapphiss och ändrad användning av magasin till konferens.


Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 335, laga kraft 1993-08-18.

C: Centrum, Samlingslokaler.

I: Högsta antal våningar (I läses som 1).

q: Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

: Marken får inte bebyggas.

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda utan någon erinran i ärendet.

Remissinstanser:

Blekinge museum – Utan erinran.

Räddningstjänsten – Har inget att erinra på brandskyddsbeskrivningen om denna efterföljs. Dock ska en relationshandling i form av en brandskyddsdokumentation upprättas innan slutbevis kan utfärdas.

Bedömning

Enligt **plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 §** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

Miljö- och byggnadsnämnden

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt plan- och byggnadsförordningen 6 kap 5 §. 4 krävs en anmälan för andra anläggningar än byggnader.

6 kap. Lov och anmälan m.m.

Bygglov för andra anläggningar än byggnader

5 § För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

4. en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader,

Enligt Blekinge museums utlåtande så är denna typ av hisslösning den mest lämpade ur ett förvanskningssperspektiv. Att installera hissen invändigt är inte möjligt då det finns risk att den invändiga bärigheten kan påverkas för mycket. I fråga om tillgänglighet så kommer plattan till hissen att vara uppfälld när den inte brukas och på så sätt inte vara ett hinder enligt andra tillgänglighetsaspekter.

Därför anser byggnadsnämnden att denna typ av lösning är den mest tillämpliga för åtgärden och hiss bör beviljas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning enligt **PBL 9:30**. Samt beviljar installation av trapphiss enligt **PBF 6:5.4**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 11 466 kronor enligt Tabell 2,5 & 11, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2018-05-28.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2018-05-28.

Planritningar inkomna 2018-05-28.

Fasadritningar inkomna 2018-05-28

Sektionsritningar inkomna 2018-05-28.

Blekinge museums yttrande inkommen 2018-05-29.

Räddningstjänstens yttrande inkommen 2018-04-10.

Brandskyddsbeskrivning inkommen 2018-04-05.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning enligt **PBL 9:30**. Samt beviljar installation av trapphiss enligt **PBF 6:5.4**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 11 466 kronor enligt Tabell 2,5 & 11, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan.
- Teknisk beskrivning.
- Konstruktionsritningar.
- Energiberäkning om planerad vistelse är sammanlagt mer än 4 månader av året.
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan.

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom KA: X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.


Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Till protokollet tillhörande bilaga 4

MBN § 148/2018

 RONNEBY KOMMUN MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN		
2018 -06- 27		
Diarienumr. 2018/144	Diarietplan	HändelseID

Reservation från Sverigedemokraternas ledamöter i MBN

Ronneby 2018-06-26

Skriftlig reservation angående beslutet i punkt 10 vid MBNs sammanträde 2018-06-20 att inte införa nya försiktighetsmått med anledning av begäran om en sänkning från nuvarande 40 dBA till 35 dBA.

SD ville ha en återremiss av ärendet för att titta närmare på vad översiktsplanen säger om vindskyddat läge i området kring Lilla Kulleryd.

Det är vår övertygelse att införa 35 dBA skulle kunna bidra till en långsiktigt hållbar lösning för hela problematiken kring vindkraftverket.

Sverigedemokraternas ledamöter i MBN

Genom

Bengt Johansson

Gruppledare

Handwritten signatures