

### Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kallingesalen, kl. 09:00

Beslutande Ledamöter  
Se särskild förteckning  
Ersättare  
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Ola Robertsson (S)

Justerings plats och tid Stadshuset, onsdag 2019-05-29 kl. 07:30

Underskrifter

Sekreterare

Christoffer Svensson

Paragrafer

§§ 118-141

Ordförande

Hillevi Andersson (C)

Magnus Persson (M) § 135

Justerare

Ola Robertsson (S)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-05-22

Datum då anslaget sätts upp 2019-05-29

Datum då anslaget tas ned 2019-06-21

Förvaringsplats för protokollet Ronneby, stadshuset, kommunledningsförvaltningen

Underskrift

Christoffer Svensson

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Närvarolista

#### Beslutande

Ledamöter	Hillevi Andersson (C), Ordförande jäv § 135 Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande jäv § 132 Ola Robertsson (S), 2:e vice ordförande Bo Carlsson (C) Pär Dover (S) Christer Svantesson (S) Dmitri Adellberg (S) Lena Maria Rosén (V) Bengt Sven Åke Johansson (SD) Mattias Ronnestad (SD) Tim Aulin (SD) §§ 118-128
Tjänstgörande ersättare	Leif Hansson (M) tjänstgör istället för Lars Saager (M) Jan-Olov Olsson (C) tjänstgör istället för Lennart Gustavsson (L) Johan Grönblad (SD) tjänstgör istället för Tim Aulin (SD) §§ 129-141 Lars Andersson (S) tjänstgör istället för Magnus Persson (M) § 132 Lars Andersson (S) tjänstgör istället för Hillevi Andersson (C) § 135

#### Övriga närvarande

Ersättare	Lars Andersson (S) Bo Larsson (S) Anders Oddsheden (SD)
Tjänstemän	Anette Andersson, förvaltningschef Kristina Eklund, tidigare tillförordnad förvaltningschef Christoffer Svensson, kommunsekreterare Leif Abrahamsson, miljösamordnare § 128 Ann-Kristin Sjökvist, bygglovshandläggare § 130 Mathias Pastuhoff, bygglovshandläggare § 131 Helena Revelj, stadsarkitekt §§ 133-134, 139-140 Karin Svensson, planarkitekt § 136 Peter Robertsson, planarkitekt §§ 138, 141
Övriga	Albin Ottosson, ny nämndsekreterare

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 118	Dnr 2019-000005 006 Tid för justering/val av justerare 2019 .....	5
§ 119	Dnr 2019-000004 006 Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2019.....	6
§ 120	Dnr 2019-000008 006 Information 2019 .....	7
§ 121	Dnr 2019-000108 041 Tertial I.....	8
§ 122	Dnr 2019-000078 231 Yxnarum X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd samt installation av eldstad och rökkanal.....	10
§ 123	Dnr 2019-000087 237 Johannishus X - Strandskyddsdispens för uppförande av nätstation.... Bygg-R dnr 2019/215.....	15
§ 124	Dnr 2008-000214 011 Rustorp X - Detaljplan och markanvisningsavtal .....	19
§ 125	Dnr 2019-000009 006 Delgivningsärenden och meddelanden 2019 .....	21
§ 126	Dnr 2019-000010 230 Delegationsbeslut byggenheten 2019 .....	22
§ 127	Dnr 2019-000011 274 Delegationsbeslut bostadsanpassning 2019 .....	33
§ 128	Dnr 2019-000012 400 Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsensheten .....	45
§ 129	Dnr 2019-000096 019 Inbjudan till samråd om förslag till havsplaner för Sverige.....	51
§ 130	Dnr 2018-000134 330 Tjänsteskrivelse. Granen X - Ansökan om tidsbegränsat bygglov (t.o.m. 2024-04-30) för anläggande av allmän parkeringsplats.....	56
§ 131	Dnr 2018-000263 239 Listerby X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. Bygg-R dnr 2018/572 .....	64
§ 132	Dnr 2019-000076 233 Djupadal X - Nybyggnad av ridhus inkl solcellsanläggning Bygg-R 2019/184.....	70
§ 133	Dnr 2019-000099 232 Ronneby X - Tillbyggnad med omklädningsrum Bygg-R dnr 2018/605.....	74
§ 134	Dnr 2019-000070 231 Stocken X - Tillbyggnad av enbostadshus med carport Bygg-R Dnr 201935.....	80
§ 135	Dnr 2019-000084 237	

Miljö- och byggnadsnämnden

Strångamåla X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus .....	
Bygg-R dnr 2019/205 .....	84
§ 136 Dnr 2017-000213 011 MBN 2019-05-22 Detaljplan för Bustorp 1:26 m fl .....	88
§ 137 Dnr 2019-000074 210 Namnberedningsärenden 2019 .....	90
§ 138 Dnr 2018-000022 231 Spjälkö X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus .....	91
§ 139 Dnr 2019-000081 214 Remiss Förslag till boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning .....	97
§ 140 Dnr 2019-000101 219 Remiss: Promemoria om förutsättningarna för hur uppgifterna i detaljplaner och planbeskrivningar kan tillgängliggöras och behandlas digitalt .....	99
§ 141 Dnr 2019-000121 009 Rättidsprövning för Lilla Kulleryd 1:12 .....	101

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 118

Dnr 2019-000005 006

## **Tid för justering/val av justerare 2019**

### **Sammanfattning**

Enligt MBN § 3/2019 så är 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2019-2022.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden utser Ola Robertsson (S) till att jämte ordförande justera dagens protokoll. Tiden för justering fastställs till onsdagen den 29 maj kl. 07:30.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden utser Ola Robertsson (S) till att jämte ordförande justera dagens protokoll. Tid för justering fastställs till onsdagen 29 maj kl. 07:30.

---

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 119

Dnr 2019-000004 006

## Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2019

### Sammanfattning

Ordförande Hillevi Andersson (C) meddelar följande förändringar av dagordningen:

- Ärende tolv " Lilla Kulleryd 1:12 - Föreläggande om rivning av vindkraftverk" dras ur.
- Remiss Förslag till boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning lyfts in som ärende 22 på dagordningen.
- Remiss: Promemoria om förutsättningarna för hur uppgifterna i detaljplaner och planbeskrivningar kan tillgängliggöras och behandlas digitalt lyfts in som ärende 23 på dagordningen.
- Rättsprövning för Lilla Kulleryd 1:12 lyfts in som ärende 24 på dagordningen.

Ola Robertsson (S) önskar muntlig redovisning av delegationsbeslut §§ 138 och 139 för miljö- och hälsoskydds enheten.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna dagordningen för sammanträdet 2019-05-22.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) och Ola Robertsson (S).

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen och kallar föredragande för muntlig redovisning av §§ 138 och 139 för miljö- och hälsoskydds enheten.

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 120

Dnr 2019-000008 006

## Information 2019

### Sammanfattning

Följande information ges:

1. Anette Andersson, nytilträd förvaltningschef, ger en presentation av sig själv.
2. Albin Ottosson, ny nämndsekreterare från och med 1 juni, ger en presentation av sig själv.
3. Kristina Eklund visar en kort utbildningsfilm från boverket som handlar om översiktsplanering.
4. Kristina Eklund ger en kort information om Översiktsplan 2035 för Ronneby kommun.
5. Mathias Pastuhoff ger information ett ärende nämnden behandlat tidigare benämnt Asken 5. Frågan om vad som är att definiera som plank eller staket diskuteras och exempel visas från andra kommuner. Tanken är att en policy ska arbetas fram för Ronneby kommun.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C), Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Lena Rosén (V), Dmitri Adellberg (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Leif Hansson (M) och Bo Carlsson (C).

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

---

Exp:

Akten

## Miljö- och byggnadsnämnden

§ 121

Dnr 2019-000108 041

### Tertial I

#### Sammanfattning

Tillförordnad förvaltningschef redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska resultat till och med april gentemot budget 2019 samt det prognosticerade resultatet för hela 2019. Redovisningen omfattar även måluppfyllelsen jämfört med verksamhetsplanen och kommunfullmäktiges uppföljning.

Det ekonomiska och periodiserade utfallet förväntas att följa budget och prognosen visar på ett överskott på ca 1371 tkr, exklusive bostadsanpassning och habilitering. Bostadsanpassning är till stor del en händelsestyrd verksamhet. Under 2019 har större ombyggnationer inom habilitering att avslutats och slutfakturerats. Med dessa Anpassningar beräknas miljö- och byggnadsnämndens resultat enligt prognos att ge ett underskott på totalt närmare 3000 tkr.

Antalet nya bostadsanpassningsärenden har varit relativt låg under perioden. Två större ärenden är i slutfasen och beräknas avslutas under 2019. Ett nytt större habiliteringsärende beräknas startas upp under året.

Under januari månad hade målet om ”andelen anmälningssärenden där beslut tagits inom tre veckor från det att ansökan är komplett”, en lägre måluppfyllelse för plan- och byggenheten. Under januari ändrades interna rutiner i handläggning gällande anmälningssärenden så att under februari till april var måluppfyllelsen högre. Det sammanlagda resultatet för perioden når till 72 % där målvärdet var 80 %. På Miljö- och hälsoskydds enheten var måluppfyllelsen 92 % under samma period. Det ger utfall på 82 % för nämndens totala arbete.

I december 2018 antogs fyra detaljplaner, vilket har inneburit att ett flertal detaljplaner startas upp under T1. Det är även ett flertalet pågående detaljplaner för bostäder som är i slutskedet nu. Under samma period har även omfattande arbetet med detaljplanen för kv Svarven avslutats vilken beräknas antas under maj. Inga nya detaljplaner har dock antagits under perioden, varför måluppfyllelsen gällande antal bostäder i detaljplaner antagna under perioden varit låg.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Miljö- och byggnadsnämnden

Arbetet med inventering och föreläggande av enskilda avlopp fortgår. Arbetet ligger i nivå med vad som krävs för att målvärdet om 100 beviljade eller förelagda anläggningar ska nås under 2019.

### **Förslag till beslut**

Att miljö- och byggnadsförvaltningen noterar redovisningen till protokollet och uppdra åt förvaltningschefen att insända tertialredovisningen till kommunledningsförvaltningen/ekonomienheten.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) och Ola Robertsson (S).

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar tertialredovisningen till protokollet och uppdrar åt förvaltningschefen att insända tertialredovisningen till kommunledningsförvaltningen/ekonomienheten.

---

Exp:

Akten

Förvaltningschef, Anette Andersson

Ekonomienheten, Johan Sjögren

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 122

Dnr 2019-000078 231

## Yxnarum X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd samt installation av eldstad och rökkanal.

### Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetens adress: X

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ingår i riksintresset högexploaterad kust, enligt 4 kap 4 § miljöbalken (MB). Sökt åtgärd bedöms inte påverka dessa intressen negativt.

**Orsak till MBN:** Ärendet avviker från delegation B.1.1 c) nybyggnation utanför DP eller OB, avseende permanent huvudbyggnad eller anläggning, när förhandsbesked inte meddelats och om byggnadens BYA överstiger 100 kvm.

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus på 130 kvm (BYA) och carport med förråd på 62 kvm (BYA) samt installation av eldstad och rökkanal.

Berörd sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastigheten som berörs är Yxnarum X. Ingen erinran har inkommit.

Ärendet har remitterats till Miljö- och hälsoskyddsenheten, Ronneby Miljö & Teknik AB samt till Räddningstjänsten.

### Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på 130 kvm (BYA) och carport med förråd på 62 kvm (BYA) enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen samt att anmälan för installation av eldstad och rökkanal ges med stöd av plan- och byggförordningen 6 kap. 5 § punkten 4.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med **26 310 kronor** enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tabell 2, 5 och 10).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller betalningsplan.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.
- Marcus Sabel, telefon 0457- 61 82 20.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningshavare för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Ansökan inkom 2019-04-04.

Plan- och fasadritningar inkom 2019-04-04.

Sektionsritning inkom 2019-04-04.

Nybyggnadskarta inkom 2019-04-11.

Information tillhörande nybyggnadskartan inkom 2019-04-11.

Anmälan om kontrollansvarig inkom 2019-04-04.

Miljö- och hälsoskyddsensheten yttrande inkom 2019-04-30.

Miljötekniks yttrande inkom 2019-04-25.

Räddningstjänstens yttrande inkom 2019-04-16.

Prestandadeklaration eldstad inkom 2019-04-04.

Prestandadeklaration rökkanal inkom 2019-04-04.

Beskrivning av specifik energianvändning inkom 2019-04-04.

Teknisk beskrivning inkom 2019-04-04.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på 130 kvm (BYA) och carport med förråd på 62 kvm (BYA) enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen samt att anmälan för installation av eldstad och rökkanal ges med stöd av plan- och byggförordningen 6 kap. 5 § punkten 4.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

## Miljö- och byggnadsnämnden

X

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med **26 310 kronor** enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tabell 2, 5 och 10).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller betalningsplan.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.
- Marcus Sabel, telefon 0457- 61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningshavare för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:**

X

**För kännedom:**

X

Akten.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 123

Dnr 2019-000087 237

**Johannishus X - Strandskyddsdispens för uppförande av nätstation**

**Bygg-R dnr 2019/215**

**Sammanfattning**

Fastighetens adress: X

Sökanden: E.ON Energidistribution AB, Munkahusvägen 181, 374 31 Karlshamn

Faktureringsadress: E.ON Energidistribution AB, serial number 803007, R 308, 106 53 Stockholm.

Ansökan avser rivning av en befintlig stolpstation och nybyggnad av en ny nätstation placerad på mark. Den nya nätstationen har en byggnadsyta på 5,6 m<sup>2</sup>. Platsen omfattas av 100 meters strandskyddsområde från Listerbyån. Ansökan om strandskyddsdispens kompletterar en befintlig ansökan om bygglov för nätstationen.

**Bedömning**

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

## Miljö- och byggnadsnämnden

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att området redan tagits i anspråk för en eldistributionsanläggning genom befintlig stolpstation och ledningsgata. Den sökta åtgärden innebär i detta perspektiv en ombyggnad av befintlig station inklusive en mindre utökning av anläggningens yta då den helt placeras på mark. Bedömningen görs utifrån dessa förutsättningar att ombyggnaden och utökningen behöver göras där ledningsgatan med tillhörande fastighetsrättsliga rättigheter finns och att utvidgningen därför inte kan ske utanför strandskyddsområdet samt att åtgärden också görs för att trygga ett angeläget allmänt intresse för elförsörjningen.

Den befintliga situationen på platsen medger idag en fri passage om cirka 15 meter mellan nätstation och strandkanten. Då den nya nätstationen inte avses inhägnas och endast avser 5 – 6 m<sup>2</sup> bedöms åtgärden inte innebära en inskränkning eller förminskning av den fria passagen då denna yta idag upptas av stolpstation och ledningsanslutningar. Den fria passagen bedöms därigenom kunna finnas kvar under ledningsgatan. Åtgärden bedöms därmed inte inverka negativt på det rörliga friluftslivet.

Att istället för en stolpstation anlägga en nätstation på mark medför ett mindre markingrepp i strandskyddsområdet. Med hänsyn till stationens ringa storlek bedöms behovet av utökade kommunikations- eller skötselzoner runt stationen vara ringa. Därmed bedöms också att åtgärden som helhet inte väsentligen försämrar livsvillkoren för djur och växtlivet på platsen.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

**Att** bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintlig stolpstation och nybyggnad av en ny nätstation om 6,8 m<sup>2</sup>, i enlighet med bifogad situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1, 4 och 5.

**Att** avgift ska erläggas med 3720 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

### *Upplysning*

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C).

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### **Underlag**

Tjänsteskrivelse, 2019-04-29

Översiktskarta, 2019-04-29

Ansökan om strandskyddsdispens, 2019-04-15

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**Att** bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintlig stolpstation och nybyggnad av en ny nätstation om 6,8 m<sup>2</sup>, i enlighet med bifogad situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1, 4 och 5.

**Att** avgift ska erläggas med 3720 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

### Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen

---

Exp:

Sökanden: E.ON Energidistribution AN, Munkahusvägen 181, 374 31 Karlshamn  
inklusive delgivningskvitto och besvärshänvisning  
Länsstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet  
Expeditionen (avgiften)  
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 124

Dnr 2008-000214 011

## Rustorp X - Detaljplan och markanvisningsavtal

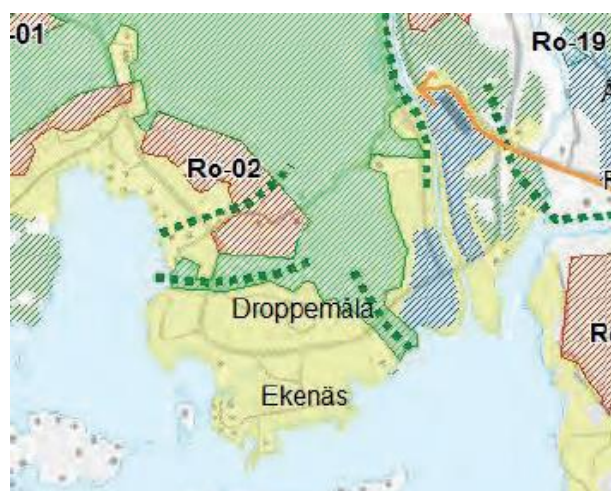
### Sammanfattning

Dåvarande Byggnadsnämnden beslutade 2008-03-13 § 52 att ge samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för X3 med flera fastigheter i Ronneby hamn. Kommunstyrelsen skulle arbetat fram ett markanvisningsavtal till de externa exploitören men projektet genomfördes aldrig.

### Bedömning

Dåvarande Byggnadsnämnden beslutade 2008-03-13 § 52 att ge samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Rustorp X med flera fastigheter i den norra delen av Ronneby hamn. Planarbetet initierades av en privat exploitör och syftade till etablering av cirka 20 nya villatomter. Kommunstyrelsen skulle också meddelat ett markanvisningsavtal till exploitören kopplat till planarbetet.

Sedan uppdraget gavs har flera erfarenheter av störande verksamheter i området och höga naturvärden påverkat den fysiska planeringen i området. Detta har inneburit att den nu gällande översiktsplanen Ronneby 2035 inte pekar ut det avsedda markområdet som lämpligt för bebyggelse utan istället avsett detta som grönområde. Istället har ett delområde Ro02 utpekats längre västerut i anslutning till Bussemåla och Risatorpsvägen. Detta innebär att planuppdraget idag strider mot gällande översiktsplan.



*Utsnitt av gällande översiktsplan Ronneby 2035, sid. 53. Den svarta pilen och den streckade linjen anger det planerade planområdets ungefärliga läge.*

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Att avsluta pågående planuppdrag för Rustorp 1:13 med flera fastigheter då planavtal inte ingåtts och att uppdraget idag strider mot gällande översiktsplan Ronneby 2035.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Ola Robertsson (S).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslutar pågående planuppdrag för Rustorp X med flera fastigheter då planavtal inte ingåtts och att uppdraget idag strider mot gällande översiktsplan Ronneby 2035.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 125

Dnr 2019-000009 006

## **Delgivningsärenden och meddelanden 2019**

### **Sammanfattning**

Föreligger följande delgivningar och meddelanden till miljö-och byggnadsnämnden 2019-05-22:

1. Beslut från LS om bifall med villkor för träning och arbete med sökhund
2. Beslut från LS i fråga om överklagande av byggsaktionsavgift
3. Beslut från LS i fråga om marklov
4. Beslut från LS i fråga om överklagande
5. Meddelande om miljöstraffavgift, Jordbruksverket
6. Beslut från LS dispens från artskyddsförordningen
7. Svea HR P 3263-19 Slutligt beslut 2019-04-29
8. Beslut från LS i fråga om överklagande
9. Beslut från räddningstjänsten
10. Beslut från LS i fråga om överklagande, länsstyrelsen
11. Miljöprövningsdelegationen, beslut samt kungörelse
12. Beslut från LS till kommun, länsstyrelsen

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar Ola Robertsson (S).

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

\_\_\_\_\_  
Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 126

Dnr 2019-000010 230

## **Delegationsbeslut byggenheten 2019**

### **Sammanfattning**

Följande delegationsbeslut återrapporteras från byggenheten:

#### **§ 297**

Dnr 2019/193

YXAN 1

Micael Sandberg har utfärdat ett startbesked för eldstad 2019-04-08. Avgift 1 163 kronor. Delegation B.1.1 och B.2.4

#### **§ 298**

Dnr 2013/601

RISANÄS 1:36

Micael Sandberg har utfärdat ett slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2019-04-08.

Delegation B.2.7

#### **§ 299**

Dnr 2011/636

GRÅRÖR 1:4

Micael Sandberg har utfärdat ett slutbesked för nybyggnad av träindustri med sågverk, pannrum, pumphus, truckgarage, kemikalieförråd, flislada och lager/magasin 2019-04-09.

Delegation B.2.7

#### **§ 300**

Dnr 2018/513

KALLINGE BRUK 2:8 (JÄRNBRUKSVÄGEN 2)

Micael Sandberg har utfärdat ett slutbesked för ändrad användning av källare i kontorshus 2019-04-09. Delegation B.2.7

#### **§ 301**

Dnr 2019-191

Leråkra 3:5

Ann-Kristin Sjökvist har avskrivit en ansökan då bygglov ej kan ges (huvudbyggnad saknades på fastigheten), 2019-04-09. Delegation B.1.4.b.

#### **§ 302**

Dnr 2017/299

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Rolstorp 2:9 – Raskens väg 16  
Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat ett slutbesked för tillbyggnad av  
enbostadshus 2019-04-08.  
Delegation B.2.7

**§ 303**

Dnr 2019-185  
Spjälkö 1:69 – Spjälkövägen 1B  
Ann-Kristin Sjökvist har avskrivits ärendet då ansökan ej kräver lov, 2019-  
04-09. Delegation B.1.4.b.

**§ 304**

Dnr 2018/237  
OLOV 4 (ÖSTRA TORGGATAN 3)  
Micael Sandberg har utfärdat ett interimistiskt slutbesked för ändrad  
användning, butik till restaurang 2019-04-10. Delegation B.2.4

**§ 305**

Dnr 2018/414  
SMÖRSOPPEN 4 (VIOLVÄGEN 7)  
Micael Sandberg har utfärdat ett slutbesked för nybyggnad av, samt  
rivningslov för befintligt garage 2019-04-10. Delegation B.2.7

**§ 306**

Dnr 2018/59  
DROPPEMÅLA 1:160 (DROPPEMÅLAVÄGEN 38)  
Micael Sandberg har utfärdat ett interimistiskt slutbesked för nybyggnad av  
fritidshus 2019-04-10. Delegation B.2.8

**§ 307**

Dnr 2019/574  
YNGVE 1  
Micael Sandberg har utfärdat ett slutbesked för ändrad användning av  
affärshus till café 2019-04-11. Delegation B.2.7

**§ 308**

Dnr MBN 2018-000481  
GÅSEN 4 - VIERYDSVÄGEN 19  
Bygglov, beviljas för Bygglov för ändrad användning, 2019-04-12  
Delegat: Mathias Pastuhoff

**§ 309**

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Dnr 2019/78  
LENA 5 – Flensburgsgatan 14  
Sofia Svensson Hagnell har lämnat startbesked för fasadändring samt tillbyggnad och ändring av tak på garagebyggnad 2019-04-12. Delegation B.2.5

**§ 310**

Dnr MBN 2018-000270  
KAPRIFOLEN 3 - VILDEVINSVÄGEN 6  
Slutbesked, Lämnas för Tillbyggnad med attefalls tillbyggnad uterum, 2019-04-12  
Delegat: Mathias Pastuhoff

**§ 311**

Dnr 2018/477  
Svenstorp 15:6 – Svenstorpsvägen 2 A  
Marcus Sabel har lämnat slutbesked för tillfälligt bygglov för uppsättning av tält 2019-04-15.  
Delegation B.2.7.

**§ 312**

Dnr 2018/606  
Ronneby 25:24 – METALLGATAN 2  
Sofia Svensson Hagnell har beviljat bygglov för tillbyggnad av lager samt rivningslov 2019-04-16. (15/47) Avgift: 75 600 kronor (Tabell 2 och 11)  
Delegation B.1.1.

**§ 313**

Förlängd handläggningstid, Dnr 2018/605.

**§ 314**

DnrMBN 2019-000146  
BÖKEVIK 1:57 - FLINTHOLMSVÄGEN 11  
Slutbesked, Lämnas för Installation av eldstad, 2019-04-16  
Delegat: Mathias Pastuhoff

**§ 315**

Dnr 2016/78  
Heaby 4:4 Aspanvägen  
Marcus Sabel har lämnat slutbesked för Nybyggnad av fritidshus 2019-04-16.  
Delegation B.2.7.

**§ 316**

Dnr 2016/105



**Miljö- och byggnadsnämnden**

Leråkra 3:44 – Sandviksvägen 8  
Marcus Sabel har lämnat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2019-04-16.  
Delegation B.2.7.

**§ 317**

Dnr 2019/117  
Ekeby 1:27 – Ekebyvägen 60  
Marcus Sabel har avskrivit ansökan om ändrad användning utan påföljd 2019-04-16.  
Delegation B.1.1.

**§ 318**

DnrMBN 2018-000452  
LÖPAREN 3 - GÖTGATAN 19B  
Slutbesked, Lämnas för Bygglov för utvändig ändring affär, 2019-04-17  
Delegat: Mathias Pastuhoff

**§ 319**

Dnr MBN 2019-000028  
VÅNG 15:12 -  
Bygglov, beviljas för Bygg- och rivningslov för nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintlig byggnad, 20  
Delegat: Mathias Pastuhoff

**§ 320**

Dnr 2018/484  
Tuvelyckan 3 – Västra industrigatan 5  
Marcus Sabel har lämnat slutbesked för ändrad användning, tillbyggnad med skärmtak samt fasadändring med ny port 2019-04-17. Delegation B.2.7.

**§ 321**

Dnr 2019/81  
Hoby 2:39 – Raskens väg 16  
Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat ett slutbesked för tillbyggnad (Attefall) med balkong/trädäck 2019-04-17. Delegation B.2.7

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 322**

Dnr MBN 2019-000007

BÖKEVIK 1:90 - BÖKEVIKSVÄGEN 23

Bygglov, beviljas för Bygglov för ombyggnad och utvändig ändring av fritidshus, 2019-04-26

Delegat: Mathias Pastuhoff

**§ 323**

Dnr 2018/342

TORKÖ 1:2

Micael Sandberg har avskrivit tillsynsärende bod iordningsställd för boende samt tomt runt denna intill strand utan påföljd 2019-04-23.

Delegation B.3.1

**§ 324**

Dnr 2019/165

Droppemåla 1:32 – Strandhemsvägen 6

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för utvändig ändring av fritidshus, 2019-04-23. (7/25) Avgift 3 200 kronor. (Tabell 2 &

13) Delegation B.1.1. och B.2.4

**§ 325**

Dnr 2017/318

Norra Eringsboda 1:26

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat ett slutbesked för uppförande av reservkraftaggregat 2019-04-24. Delegation B.2.7

**§ 326**

Dnr 2019/214

SPJÄLKÖ 2:65

Micael Sandberg har utfärdat ett startbesked för installation av eldstad 2019-04-25. Avgift 1 163 kronor Delegation B.1.1 och B.2.4

**§ 327**

Dnr 2018/384

KALLINGE FLYGFÄLT 1:1

Micael Sandberg har utfärdat startbesked för till och ombyggnad av kontorshus och lagerbyggnad 2019-04-25. Delegation B.2.5

**§ 328**

Kilen 8

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av fettavskiljare, 2019-04-25 (0/23 dgr) Avgift 1 395 kronor (Tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 329**

Dnr 2017/8

RISATORP 1:43

Micael Sandberg har utfärdat ett slutbesked för nybyggnad av enbostadshus 2019-04-26.

Delegation B.2:7

**§ 330**

Dnr 2017/571

HÄGGATORP 2:124

Micael Sandberg har utfärdat ett slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2019-04-26.

Delegation B.2.7

**§ 331**

Dnr 2016/4

DROPPEMÅLA 1:271

Micael Sandberg har utfärdat ett slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage 2019-04-26. Delegation B.2.7

**§ 332**

Dnr 2019/197

Älgen 5 och 6 – RBF Älgbacken

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för utvändig ändring av flerbostadshus, ommålning av sockel, 2019-04-26. (0/39) Avgift 3 200 kronor. (Tabell 2 & 13) Delegation B.1.1. och B.2.4

**§ 333**

Dnr 2019/92

Lars 7 – Västra Torggatan 7A

Sofia Svensson Hagnell har beviljat bygglov för ändrad användning, utvändig ändring och uppförande av skylt, affärslokal 2019-04-26. (7/30) Avgift: 21 195 kronor (Tabell 2 och 11) Delegation B.1.1.

**§ 334**

Dnr 2018/520

JÄRNAVIK 1:30

Micael Sandberg har utfärdat ett startbesked för nybyggnad av fritidshus 2019-04-26.

Delegation B.2.5

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 335**

Dnr 2019/75

Ronneby 27:1 – Östra Piren

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för nybyggnad av parkeringsplats, handelsbodar, servicehus och väntplats/fik 2019-04-26. (4/31) Avgift: 24 450 kronor (Tabell 2 och 10) Delegation B.1.1.

**§ 336**

Dnr 2019/230

KALLEBERGA 18:7

Micael Sandberg har utfärdat ett startbesked för montering av hissanordning 2019-04-29. Avgift 5 824 kronor Delegation B.1.1 och B.2.4

**§ 337**

Dnr 2019/74

Stensötan 13 – Halladalsvägen 6A

Marcus Sabel har lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2019-04-29.

Delegation B.2.5.

**§ 338**

Dnr 2019/57

Per 4 – Kungsgatan 21 B

Sofia Svensson Hagnell har beviljat bygglov och lämnat startbesked för utvändig ändring av flerbostadshus 2019-04-29. (18/13) Avgift: 2 223 kronor (Tabell 2 och 13) Delegation B.1.1. och B.2.4

**§ 339**

Dnr 2018/511

Måns 3 – Västra Torggatan 1

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat ett slutbesked för utvändig ändring av kontorshus 2019-04-29. Delegation B.2.7

**§ 340**

Dnr 2019-82

Marcus Sabel har utfärdat startbesked för rivning av bef garage och nybyggnad av garage 2019-04-30. Delegation B.2.5

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 341**

Dnr 2019/92

LARS 7

Micael Sandberg har utfärdat ett startbesked för ändrad användning, utvändigt ändring och uppförande av skylt, affärslokal 2019-04-30. Delegation B.2.5

**§ 342**

Dnr 2019/130

JÄRNAVIK 1:25

Micael Sandberg har utfärdat ett startbesked för tillbyggnad av fritidshus 2019-05-02.ann

Delegation B.2.5

**§ 343**

Dnr 2018/483

RONNEBY 25:1

Micael Sandberg har utfärdat ett startbesked för ändrad användning av gamla rådhuset till café och samlingslokal samt installation av hiss 2019-04-30.

Delegation B.2.5

**§ 344**

Dnr 2019/208

SÄCKPIPAN 8 - LAVENDELVÄGEN 15

Sofia Svensson Hagnell har lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus (Attefall) 2019-04-30. (0/18) Avgift: 2 595 kronor (Tabell 4)

Delegation B.1.1. och B.2.4

**§ 345**

Dnr MBN 2019-000191

LERÅKRA 3:5 -

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av växthus, 2019-04-30

Delegat: Mathias Pastuhoff

**§ 346**

Dnr 2018/509

KARLSTORP 2:3

Micael Sandberg har utfärdat ett startbesked för rivning av skorsten samt återuppbyggnad till ursprunglig höjd 2019-05-02. Delegation B.2.5

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 347**

Dnr 2018/585

SÖMMAREN 4

Micael Sandberg har utfärdat ett startbesked för ändrad av byggnadsplanlösning avsevärt kontorshus 2019-05-02. Delegation B.2.5

**§ 348**

Dnr 2017/536

JÄRNAVIK 1:28

Micael Sandberg har utfärdat ett slutbesked för rivning av altan 2019-05-03. Delegation B.2.7

**§ 349**

Dnr 2018/250

Bommerstorp 3:4 – Galtsjön 1

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för nybyggnad av väderskydd samt rivning av 2 skärmtak och en pumpö 2019-05-03. Delegation B.2.7.

**§ 350**

Dnr 2018/234

TROLLEBODA 1:124

Micael Sandberg har utfärdat ett slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2019-05-03. Delegation B.2.7

**§ 351**

Dnr 2018/575

Hoby 24:2 – Hobykullsvägen 7

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av för användning som café/restaurang 2019-05-03. Delegation B.2.5.

**§ 352**

Dnr 2018/575

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för användning som café/restaurang 2019-05-03. Delegation B.2.8.

**§ 353**

Dnr 2019/240

LERÅKRA 2:29

Micael Sandberg har avskrivit tillsynsärendet olovligt byggande 2019-05-07. Delegation B 3.1

**§ 354**

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Dnr 2019/246  
BRÅTABRON 1:37  
Micael Sandberg har utfärdat ett startbesked för eldstad och rökkanal 2019-05-07. Avgift 1 163 kronor.  
Delegation B.1.1 och B.2.4

**§ 355**

Dnr 2017/343  
Heaby 2:6 – Sandviksvägen 77  
Marcus Sabel har lämnat slutbesked för utvändig ändring av förrådsbyggnad 2019-05-07.  
Delegation B.2.7.

**§ 356**

Dnr 2014/73  
VÄBY 9:22  
Micael Sandberg har utfärdat ett slutbesked av rivning av befintlig byggnad samt nybyggnad av enbostadshus och gäststuga 2019-05-08.  
Delegation B.2.7

**§ 357**

Dnr 2019/56  
LILLA KULLERYD 1:17  
Micael Sandberg har utfärdat ett slutbesked för installation av eldstad 2019-05-08.  
Delegation B.2.7

**§ 358**

Dnr 2019/151  
Listerby 1:4 – Yxnarumsvägen 1  
Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för ombyggnation av drivmedelsanläggning 2019-05-08. (12/23) Avgift: 4 325 kronor (Tabell 19, tim taxa) Delegation B.1.1.

**§ 359**

Dnr 2011/665  
FÄRJAN 12  
Micael Sandberg har utfärdat ett slutbevis för tillbyggnad av oisolerat uterum 2019-05-08.  
Delegation B.2.7

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 360**

Dnr 2019/87

Peter Robertsson har avskrivit ärende strandskyddsdispens för komplementbyggnad/förrådsbyggnad. Avgift: 0

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar Ola Robertsson (S), Lena Rosén (V), Magnus Persson (M) och Lars Andersson (S).

**Yrkanden**

Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att från och med nästkommande möte ska fastighetsbeteckning, adress och vilken punkt i delegationsordningen som använts skrivas ut i återrapporteringen.

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer att från och med nästkommande sammanträde ska fastighetsbeteckning, adress och vilken punkt i delegationsordningen som använts skrivas ut i återrapporteringen.

Exp:

Byggenheten

Akten



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 127

Dnr 2019-000011 274

## Delegationsbeslut bostadsanpassning 2019

### Sammanfattning

2019-04-01 – 2019-04-30

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

#### SIGGAMÅLA

Dnr: 2018-83103

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Ramp vid ytterdörr med helt vilplan framför ytterdörren med manövreringsutrymme för elrullstol. Nytt trappplan läggs på befintligt med lika bredd.

Uppskattad kostnad: 65.000 kronor. Faktisk kostnad: 28.442 kronor. 2019-04-24. Delegation enligt B.7.1 a.

#### SPJUTET

Dnr: 2018-83121

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Byte av blandare i kök, dusch och vid handfat på toaletten till blandare med ett grepps och lång hävstång.

Automatisk dörröppningsfunktion på lägenhetsdörren.

Uppskattad kostnad: 37.000 kronor. Faktisk kostnad: 9.786 kronor. 2019-04-24. Delegation enligt B.7.1 a.

#### PELARGONIAN

Dnr: 2018-83131

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

## Miljö- och byggnadsnämnden

Vid entrétrappan monteras räcke/ledstång på trappans nedre del (fyra trappsteg).

Uppskattad kostnad: 4.800 kronor. Faktisk kostnad: 4.794 kronor. 2019-04-24. Delegation enligt B.7.1 a.

### HJORTEN

Dnr: 2018-83134

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Iordningställande av lämplig uppställningsplats för elrullstol/scooter i källaren på Lindblomsvägen 124, utrymmet ska vara låsbart och ej tillgängligt för andra hyresgäster. En hylla monteras till laddaren.

Uppskattad kostnad: 4.000 kronor. Faktisk kostnad: 1.100 kronor. 2019-04-24. Delegation enligt B.7.1 a.

### HJORTEN

Dnr: 2018-83184

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Stoltrapphiss för att underlätta förflyttning i trappan.

Uppskattad kostnad: 90.980 kronor. 2019-04-01. Delegation enligt B.7.1 a.

### HOBY

Dnr: 2018-83229

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Markutjämning på vägen in till tomten för ökad framkomlighet med elrullstolen i sin trädgård.

Uppskattad kostnad: 3.000 kronor. 2019-04-15. Delegation enligt B.7.1 a.

### BACKARYD

Dnr: 2018-83247

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

## Miljö- och byggnadsnämnden

Tröskelkil in- och utvändigt vid altandörr.  
Tröskelminimering till badrum och mellan hall- vardagsrum.  
Borttagning av två stycken trösklar till kök samt demontering av vikedörrar och dess lister i dessa dörröppningar.

Uppskattad kostnad: 9.500 kronor. Faktisk kostnad: 9.219 kronor. 2019-04-24. Delegation enligt B.7.1 a.

### PÅFÅGELN

Dnr: 2018-83249

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Lägenhetens ytterdörr: Automatisk dörröppning med låsfunktion, som fungera utan att man kliver ur elrullstolen. Kilar på båda sidor om tröskeln.  
Trappedgång: Någon form av skydd mot avåkning.  
Entrédörr: Kilar på båda sidor om tröskeln.  
Utanför bostaden: Ramp/hiss anpassad för elrullstol.

Uppskattad kostnad: 75.000 kronor. Faktisk kostnad: 65.787 kronor. 2019-04-26. Delegation enligt B.7.1 a.

### GIPEN

Dnr: 2018-83251

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Stödhandtag i dusch.

Uppskattad kostnad: 1.8000 kronor. 2019-04-24. Delegation enligt B.7.1 a.

### HOBY

Dnr: 2018-83266

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

En längre sluttande ramp del vid dörröppningen ifrån matsalsrummet till vardagsrummet, behöver få tröskeln helt avlägsnad.  
Lägg ner sladden under golvlisten, gäller dörröppningen ifrån vardagsrum till hall.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Uppskattad kostnad: 5.000 kronor. Faktisk kostnad: 2.478 kronor. 2019-04-24. Delegation enligt. B.7.1 a.

### SVENSTORP

Dnr: 2018-83306

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Överhettningsskydd till spisen.

Uppskattad kostnad: 6.500 kronor. Faktisk kostnad: 6.054 kronor. 2019-04-24. Delegation enligt. B.7.1 a.

### HÄGGATORP

Dnr: 2018-83309

Kristina Eklund har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Borttagning av badrumströskeln och utjämning av nivåskillnad så långt det är möjligt. Borttagning av bidé och utjämning av golvet där den suttit.

Borttagning av badkar och installation av duschplats, får ej vara duschkabin eller fasta duschväggar. Duschplats på golvet med draperi. Byte av handfat mot ett höj och sänkbart, eventuellt flytta placering åt vänster för att skapa utrymme för duschplatsen. Installation av bidétoalett enligt utprovningssprotokoll

Uppskattad kostnad: 180.000 kronor. 2019-04-18. Delegation enligt. B.7.1 b.

### OLOV

Dnr: 2018-83314

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Iordningställande av duschplats.

Uppskattad kostnad: 65.000 kronor. 2019-04-08. Delegation enligt. B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

LISTERBY

Dnr: 2018-83317

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Kök

2 stycken lysrörsarmaturer, 2x28W. med dimmer. Placeras i linje i tak så att ljus faller in i köksskåp. Ersätter 1 styck befintlig plafond.

1 styck bänkbelysning 1x36W placeras över diskbänk och arbetsyta. Ersätta befintlig bänkbelysning.

1 styck bänkbelysning 1x18W placeras över arbetsyta och mikro. Här finns i dag ingen belysning.

Badrum

1 styck lysrörsarmatur 2x18W avsedd för våtutrymme. Placeras i tak så att ljus faller

över dusch, toastol samt handfat. Takbelysning saknas i dagsläget.

Uppskattad kostnad: 18.000 kronor. Faktisk kostnad: 15.943 kronor. 2019-04-24. Delegation enligt B.7.1 a.

HOBY

Dnr: 2019-83318

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Duschplats helst utan insteg samt stabila handtag för att kunna hålla sig i.

Tröskelutjämning i hemmet, hall/kök, kök/trapphallen, matsal/tv rum, badrum/toalett nere samt badrum/toalett uppe.

I sovrummet ett stödhandtag vid sidan om dörren.

Uppskattad kostnad: 22.000 kronor. 2019-04-03. Delegation enligt B.7.1 a.

SAXEMARA

Dnr: 2019-83319

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Montering av bredare ytterdörr som leder ut till nuvarande altan. Ramp från denna dörr ner till altangolv. Ramp från altangolv ner till markplan.

Borttagning av dörr mellan sovrum och badrum och breddning av öppning.

Enligt sökande finns sedan inget behov av dörr mellan dessa båda utrymmen.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Breddning av öppning mellan kök och badrum. Ta bort nuvarande vikedörr mellan badrum och toalett. Bredda denna öppning och montera ny lämplig dörr.(ev. inåtgående)

Uppskattad kostnad: 65.000 kronor. Faktisk kostnad: 90.928 kronor. 2019-04-23. Delegation enligt. B.7.1 a.

**BOLLSPELAREN**

Dnr: 2019-83335

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Rollatorgarage

Uppskattad kostnad: 15.000 kronor. Faktisk kostnad: 15.406 kronor. 2019-04-24. Delegation enligt. B.7.1 a.

**EVARYD**

Dnr: 2019-83339

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Ramp på baksidan via altanen med ett par tröskelplåtar in till altanen och vidare in till huset.

Möjlighet att kunna låsa/låsa upp dörren som leder till altanen för att kunna använda detta som ingång.

Uppskattad kostnad: 32.000 kronor. 2019-04-03. Delegation enligt. B.7.1 a.

**HUNNAMÅLA**

Dnr: 2019-83346

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Ramp med handledare vid entré. Montera ett stödhandtag 60 cm i duschen lodrätt placering på ca 95 cm höjd.

Uppskattad kostnad: 22.000 kronor. Faktisk kostnad: 14.414 kronor. 2019-04-24. Delegation enligt. B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLEBERGA

Dnr: 2019-83350

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Borttagning/utjämning av badrumströskeln på första våningen så mycket det är möjligt, trots att det är ett våtutrymme.

Uppskattad kostnad: 2.500 kronor. Faktisk kostnad: 1.125 kronor. 2019-04-24. Delegation enligt B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2019-83351

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Lysrörsarmatur ovanför spis som är väl avbländad. Ersätter befintlig belysning. Belysning sitter idag i fläkten. Fläkten är 700 mm och belysning i fläkten 300 mm

Uppskattad kostnad: 4.000 kronor. Faktisk kostnad: 2.792 kronor. 2019-04-26. Delegation enligt B.7.1 a.

BJÖRNEN

Dnr: 2019-83356

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Höja plattläggning utanför entrédörren.

Uppskattad kostnad: 5.000 kronor. Faktisk kostnad: 4.446 kronor. 2019-04-24. Delegation enligt B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2019-83357

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Montering av ramp från uteplats på baksidan. Hårdgöring av gång från rampens slut ner till den asfalterade gångvägen i bostadsområdet.

Uppskattad kostnad: 50.000 kronor. 2019-04-08. Delegation enligt B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

FRIDA

Dnr: 2019-83358

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Överhettningsskydd monteras vid köksspis. Åtgärden får inte förändra tillvägagångsättet när man använder spisen

Uppskattad kostnad: 6.500 kronor. Faktisk kostnad: 7.028 kronor. 2019-04-26. Delegation enligt. B.7.1 a.

ODALMANNEN

Dnr: 2019-83359

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Överhettningsskydd monteras vid spis.

Uppskattad kostnad: 6.500 kronor. Faktisk kostnad: 6.194 kronor. 2019-04-26. Delegation enligt. B.7.1 a.

VÄSTRA HALLEN

Dnr: 2019-83363

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Ramp vid entrén.

Breddning av dörr till badrum/toalett samt borttagning av tröskel.

Iordningställande av duschplats.

Uppskattad kostnad: 80.000 kronor. 2019-04-23. Delegation enligt. B.7.1 a.

TUBBARP

Dnr: 2019-83367

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Stödhandtag ca. 40 cm på höger sida om dörren på vägen in till badrummet.

Tröskelminimering på vägen in till badrummet.

Ett trähandtag på vänster sida (på vägen in emot duschen)längsgående 140



## Miljö- och byggnadsnämnden

cm långt på badrumsväggen, såsom handtagen utanför. Samma vägg handdukarna hänger. Handtag lodrätt placering på höger sida om duschblandaren i en greppvänlig höjd både när hon står och sitter ned på duschpallen(80 cm)

Uppskattad kostnad: 5.000 kronor. 2019-04-15. Delegation enligt. B.7.1 a.

### LUKTÄRTEN

Dnr: 2019-83371

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Ledstång (rund) monteras i trappan mellan plan 1 och 2 samt mellan plan 2 och 3.

Uppskattad kostnad: 5.000 kronor. 2019-04-09. Delegation enligt. B.7.1 a.

### TARARP

Dnr: 2019-83372

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Spisvakt med timer och överhettningsskydd.

Uppskattad kostnad: 6.500 kronor. 2019-04-09. Delegation enligt. B.7.1 a.

### SPJUTET

Dnr: 2019-83373

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Dörröppningsautomatik på entrédörren.

Låsbar uppställningsplats för rollatorn i närheten av entrén.

Ledstång på utsidan av entrédörren, mot väpnarstigen till.

Uppskattad kostnad: 45.000 kronor. 2019-04-23. Delegation enligt. B.7.1 a.

### DRAGSNÄS

Dnr: 2019-83374

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Miljö- och byggnadsnämnden

Spisvakt

Uppskattad kostnad: 6.500 kronor. 2019-04-17. Delegation enligt B.7.1 a.

BALDER

Dnr: 2019-83379

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Montera räcke/ledstång vid entrédörren på husets framsida.

Uppskattad kostnad: 4.000 kronor. 2019-04-18. Delegation enligt B.7.1 a.

ROLLSTORP

Dnr: 2019-83382

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Stoltrapphiss

Uppskattad kostnad: 80.000 kronor. 2019-04-16. Delegation enligt B.7.1 a.

ÄNGSKNARREN

Dnr: 2019-83383

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Iordningställande av duschplats i vilken det får plats en duschpall med rygg- och armstöd.

Uppskattad kostnad: 32.000 kronor. 2019-04-24. Delegation enligt B.7.1 a.

VÄBY

Dnr: 2019-83385

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Tröskelramp på in/utsida av entrédörren.

Dörruppställningsmöjligheter för att säkra fast dörren så den inte blåser igen.  
Antihalkmaterial på tröskelramperna vid entrédörren.

## Miljö- och byggnadsnämnden

En långt sluttande ramp med låg lutningsgrad fram till gångplattformarna på tomt.

Uppskattad kostnad: 35.000 kronor. 2019-04-18. Delegation enligt B.7.1 a.

### HOBY

Dnr: 2019-83386

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Tröskelramp/minimering till köket, badrummet, 2 st. sovrum samt det lilla rummet.

Uppskattad kostnad: 5.000 kronor. 2019-04-16. Delegation enligt B.7.1 a.

### HERTA

Dnr: 2019-83388

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Tröskelminimering hall-badrum, hall-vardagsrum, hall-kök samt vardagsrum-matrum.

Uppskattad kostnad: 4.000 kronor. 2019-04-23. Delegation enligt B.7.1 a.

### AVSKRIVNA ÄRENDEN

Dnr: 2018-83248 Annullerat 2019-04-26 av arbetsterapeuter, sökande avliden.

Dnr: 2018-83252 Annullerat 2019-04-26 av arbetsterapeuter, sökande avliden.

Dnr: 2018-83262 Annullerat 2019-04-26 av arbetsterapeuter, sökande avliden.

Dnr: 2018-83312 Annullerat 2019-04-26 av arbetsterapeuter, sökande avliden.

Dnr: 2018-83368 Annullerat 2019-04-26 av arbetsterapeuter, sökande avliden.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen och noterar delegationsbesluten till protokollet.

---

Exp:

Akten

Bostadsanpassning, Tony Holgersson

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 128

Dnr 2019-000012 400

## Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten

### Sammanfattning

2019-000389, 2019-04-05, DBM § 122, Eva-Marie Lundberg

#### Begäran om sänkt avgift

Delegationsbeslut § 122, C1, 1660 kr

Objekt: Verona pizzeria, Kungsgatan 21, Per 4

2019-000384, 2019-04-05, DBM § 123, Eva-Marie Lundberg

#### Begäran om sänkt avgift för livsmedelskontroll

Delegationsbeslut § 123, C1, 1660 kr

Objekt: Ronneby Restaurang (fd Grillhörnan), Kungsgatan 12, Lars 4

2019-00022, 2019-04-11, DBM § 131, Iulia Ohlin

#### Ansökan om hel befrielse från slamtömning

Delegationsbeslut § 131, 865 kr, A.1

Objekt: Kongavägen 108, Kvarnamåla 1:16

2019-000103, 2019-04-18, DBM § 132, Iulia O

#### Tillsyn av enskild avloppsanläggning

Delegationsbeslut § 132, 1730 kr, A.2.1.

Objekt: Väbyvägen 57, Väby 7:5

2019-000070, 2019-04-15, DBM § 134, Iulia Ohlin

#### Tillsyn av enskild avloppsanläggning

Delegationsbeslut § 134, 2595 kr, A.2.1

Objekt: Esketorpsvägen 7, Äsketorp S:1

2019-000415, 2019-04-16, DBM § 135, Eva-Marie Lundberg

#### Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 135, C1, 1660 kr/år

Miljö- och byggnadsnämnden

Objekt: Älgvägen 2, Kalleberga 2:13

2019-000314, 2019-04-17, DBM § 138, Maria Malmros

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut § 138, 865 kr, A.1.

Objekt: Gunserydsvägen 32, Skumpamåla 2:17

2019-000230, 2019-04-17, DBM § 139, Maria Malmros

**Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från hämtning av hushållsavfall för egen transport hem till permanentbostad**

Delegationsbeslut § 139, 865 kr, A.1.

Objekt: Risanäs Handelsträdgård, f d, Östra Varevägen 45, Risanäs 1:16

2019-000398, 2019-04-18, DBM § 141, Eva-Marie Lundberg **Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut § 141, C1 3320 kr/år

Objekt: Gamla Teatern, Gångbrogatan 1, Frida 4

2019-000406, 2019-04-18, DBM § 142, Eva-Marie Lundberg **Anmälan om upphörd verksamhet samt begäran om nedsatt avgift**

Delegationsbeslut § 142, C1 1660 kr

Objekt: Adria Pizzeria (samar), Blasius Königsgatan 28, Illern 1

2019-000071, 2019-04-18, DBM § 143, Iulia

Ohlin **Tillsyn av enskild avloppsanläggning**

Delegationsbeslut § 143, 1730 kr, A.2.1.

Objekt: Sockenvägen 67, Öljevult 2:27

2019-000428, 2019-04-26, DBM § 148, Eva-Marie Lundberg **Anmälan om upphörd verksamhet**

Delegationsbeslut § 148, C1, 0 kr

Objekt: Hottest dogs in town, Kockumsvägen 53, Kalleberga 5:20

2019-000429, 2019-04-26, DBM § 149, Eva-Marie Lundberg **Anmälan om upphörd verksamhet samt ansökan om reducerad avgift**

Delegationsbeslut § 149, C1 830 kr

Miljö- och byggnadsnämnden

Objekt: Pedagogisk omsorg, Ulrika, Godemansvägen 12, Kalleberga 4:58

2019-000277, 2019-04-01, DBM 119, Kajsa Johnson

**Remiss i ärende rörande alkoholservering**

Delegationsbeslut §119 D.6.1b

Objekt: Odd Fellow, Götgatan 2, Ödlan 7

2019-000187, 2019-04-02, DBM 120, Maria Malmros

**Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall**

Delegationsbeslut §120, A.1, 865 kr

Objekt: Boahagavägen 31, Boahaga 2:19

2019-000229, 2019-04-03, DBM 121, Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump**

Delegationsbeslut § 121. 1730 kr. A.1.

Objekt: Aspanvägen 22, Leråkra 2:9

2019-000290, 2019-04-09, DBM 124, Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump**

Delegationsbeslut § 124. 1730 kr. A.1.

Objekt: Gökaviksvägen 7, Spjälkö 1:41

2019-000307, 2019-04-11, DBM 125, Jens Andersson

**Ansökan om 4 års tömningsintervall för kommunal slamtömning vid fritidsbostad**

Delegationsbeslut § 125, 865 kr, A.1

Objekt: Stamsmåla 9, Stamsmåla 1:8

2019-000300, 2019-04-11, DBM 126, Jens Andersson

**Ansökan om 4 års tömningsintervall för kommunal slamtömning vid fritidsbostad**

Delegationsbeslut § 126, 865 kr, A.1

Objekt: Møljerud 131, Møljerud 2:78

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-000203, 2019-04-11, DBM 127, Jens Andersson

**Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH**

Delegationsbeslut § 127, 3 460 kr, A.1

Objekt: , Hillerslättsvägen 5, Hillerslätt 1:19

2019-000137, 2019-04-11, DBM 128, Maria Malmros

**Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall**

Delegationsbeslut § 128, D 3.1

Objekt: Vierydsvägen 274, Vieryd 2:12

2019-000272, 2019-04-17, DBM 129, Maria Malmros

**Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall**

Delegationsbeslut § 129, 865 kr, A.1.

Objekt: Trollebodavägen 6, Skönevik 12:3

2019-000329, 2019-04-11, DBM 130, Maria Malmros

**Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från hämtning av hushållsavfall för egen transport hem till permanentbostad**

Delegationsbeslut § 130, 865 kr, A.1.

Objekt: Spjälkövägen 33, Spjälkö 2:50

2019-000411, 2019-04-15, DBM 133, Jens Andersson

**Begäran om förlängd tid för markbädd.**

Delegationsbeslut § 133, 865 kr, A.1

Objekt: Miljöteknik Järnavik markbädd, Järnavik 1:1

2019-000294, 2019-04-16, DBM 136, Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump**

Delegationsbeslut § 136. 1730 kr. A.1.

Objekt: Rydsvägen 4, Hjortsberga 7:18

2019-000201, 2019-04-16, DBM 137, Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump**

Delegationsbeslut § 137. 1730 kr. A.1.

Objekt: Högmarksvägen 6, Jonglören 2



Miljö- och byggnadsnämnden

2019-000271, 2019-04-17, DBM 140, Maria Malmros

**Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall**

Delegationsbeslut § 140, 865 kr, A.1.

Objekt: , Yttre Stekön 42, Karön 1:1

2019-000373, 2019-04-23, DBM 144, Jennie Holgersson

**Skyddsavstånd vid stängsling intill dricksvattenbrunn (Jordö 2 :41)**

Delegationsbeslut § 144 A.2.1

Objekt: Betesmark inom detaljplan , Jordö 2:37

2019-000178, 2019-04-25, DBM 145, Jens Andersson

**Tillsyn av enskild avloppsanläggning**

Delegationsbeslut § 145, 1 730 kr, A.2.1

Objekt: , Gamla Backarydsvägen 14, Bäckasjögärde 1:33

2019-000238, 2019-04-25, DBM 146, Jens Andersson

**Tillsyn av enskild avloppsanläggning**

Delegationsbeslut § 146, 1 730 kr, A.2.1

Objekt: Galtsjövägen 32, Bälganet 2:76

2019-000427, 2019-04-26, DBM 147, Kajsa Johnson

**Remiss i ärende rörande alkoholservering**

Delegationsbeslut §147 D.6.1b

Objekt: Odd Fellow, Götgatan 2, Ödlan 7

2018-000666, 2019-04-29, DBM 150, Leif Abrahamsson

**Påträffade föroreningar i mark**

Delegationsbeslut § 150. 3460 kr. A.1.

Objekt: E.ON Elnät Sverige AB, , Häggatorp 2:161

2019-000220, 2019-04-30, DBM 151, Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump**

Delegationsbeslut § 151. 1730 kr. A.1.

Objekt: Backstigen 8, Njord 7

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Ola Robertsson (S).

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen och noterar delegationsbesluten till protokollet.

---

Exp:

Miljö- och hälsoskydds-enheten

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 129

Dnr 2019-000096 019

## Inbjudan till samråd om förslag till havsplaner för Sverige

### Sammanfattning

I Miljö- och byggnadsnämnden har fått Havs- och vattenmyndighetens förslag till havsplan på remiss från kommunledningskontoret. Hela förslaget finns att tillgå på <https://www.havochvatten.se/hav/samordning--fakta/havsplanering/havsplaner/forslag-till-havsplaner.html>.

Havs- och vattenmyndigheten har i uppdrag att ta fram förslag till Sveriges första statliga havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet. Förslagen till havsplaner var på samråd 2018. Under samrådet yttrade sig över 160 olika aktörer.

Mellan perioden 14 mars och 14 juni 2019 är de statliga havsplanerna utställda för granskning. I granskningsförslaget som utarbetats efter samrådet har de tre havsplanerna samlats i ett dokument, men med olika avgränsade delar och med utvecklad redovisning av planeringsförutsättningar. För att förenkla förståelsen och tolkningen av havsplanerna har också den digitala presentationen av planerna utvecklats efter samrådet. Inkomna synpunkter för de tre havsplanerna redovisas gemensamt i en samrådsredogörelse.

### Handlingarna består av:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelser
- Konsekvensbedömning (hållbarhet, samhällsekonomi, miljö)

Havsplanerna beslutas av regeringen och vägleder nationella myndigheter, kommuner, och domstolar i kommande beslut, planering och tillståndsprövningar. Senast mars 2021 ska regeringen fatta beslut och senast 2027 kommer HaV initiera en ny process för att uppdatera havsplanen. Näringsidkare vägleds också av planen. Havsplanen ska bidra till en långsiktig hållbar utveckling och vägleda vid motstående intressen.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till användningar grundar sig på avvägningar och en lämplighetsbedömning utifrån läge, beskaffenhet och behov. Riksintressen och andra allmänna intressen är viktiga för avvägningen. I de flesta fall anses intressen kunna samexistera.

I havsplanen redovisas åtta användningsområden i Östersjön inom delområde södra Östersjön: *Natur, Energiutvinning, Yrkesfiske, Rekreation, Kultur, Försvar, Sjöfart och Sandutvinning*. Havsplanen anger också områden där särskild hänsyn ska tas till höga naturvärden eller till totalförsvarets intressen.

Förslag till användningar grundar sig på avvägningar och en lämplighetsbedömning utifrån läge, beskaffenhet och behov. Konsekvenserna av havsplanen bedöms utifrån ekologiska, ekonomiska och sociala perspektiv och redovisas i en separat miljökonsekvensbeskrivning samt hållbarhetsbedömning.

Den viktigaste negativa miljöeffekten i Östersjön kommer från de områdena för energiutvinning vid Södra Midsjöbanken respektive sandutvinning i södra Öresund. Annan negativ påverkan kommer från nuvarande sjöfartsstråk över Hoburgs bank.

Den viktigaste positiva miljöeffekten i Östersjön kommer av användning natur och vägledning om hänsyn till höga naturvärden som bedöms ge förutsättningar för hållbar samexistens mellan användningar och långsiktigt säkrande av ekosystemtjänster.

De miljöaspekter som påverkas av planförslaget är att övervintrande fåglar får en måttlig negativ påverkan samtidigt som både klimat och landskap får en positiv påverkan.

I planen föreslås även planeringsåtgärder. För östersjön är dessa att utreda sjöfartsflytt för att minska effekter från oljeläckage från sjöfart, minimera påverkan i området med Hoburgs bank, Norra och Södra Midsjöbankarna samt att utreda fågelpåverkan på hela Södra Midsjöbanken inklusive den Polska sidan.

Ronnebys vattenområde ingår i området som getts beteckningen Ö262 med användningen försvar, sandutvinning, sjöfart och yrkesfiske. Stora F indikerar att försvarets intresse är huvudinvändning i området. Lilla n indikerar att det finns utvecklingstankar kring natur i området, men att det inte finns underlag för att peka ut detta som huvudinvändning. De höga naturvärdena gäller främst revmiljöer, fisklek-, fågel och däggdjursområde samt klimattillflykt för blåmussla, blåstång och sill. Inom området finns även höga kulturmiljövärden.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Parallellt med framtagandet av de statliga havsplanerna pågår ett mellankommunalt havsplanearbete mellan Blekinges fyra kustkommuner. Den mellankommunala havsplanen var på samråd under 2018. Därefter har planhandlingarna reviderats och planeras att ställas ut under sommaren 2019. Den mellankommunala havsplanen överlappar den statliga havsplanen geografiskt inom en del av territorialhavet. Målsättningen är att de båda havsplanerna ska ha samsyn inom de olika intresseområdena och stödja varandra.

### Bedömning

I det område i territorialhavet där de statliga och kommunala planerna överlappar varandra gäller båda planerna. Planerna sammanfaller till stor del beträffande föreslagen användning och hänsyn. Dock finns en diskrepans beträffande hur riksintresseområdet för energi öster om Hanö har hanterats i de båda planerna.

Sveriges totalförsvaret har omfattande intressen i havsplaneområde Östersjön. Detta intresse ges i den statliga havsplanen företräde framför riksintresseanspråk för vindbruk öster om Hanö. Användningarna bedöms inte kunna samexistera eftersom Regeringen avslagit en ansökan om vindkraft i området.

I Blekinges havsplan är utgångspunkten att så långt möjligt pröva förutsättningarna för samexistens mellan försvar och anläggning för energiutvinning genom gemensamt acceptabla lösningar för att tillgodose intressenas behov av havsområdet. I den kommungemensamma havsplanen anges dock att det är staten som vid en eventuell prövning av produktionsanläggning för energi, avgör om samexistens är möjlig.

Energiproduktion är ett viktigt nationellt anspråk som Blekinges havsplan med skrivningen ovan försöker beakta. I de statliga havsplanerna anges i planbeskrivningen att det finns behov av fortsatt arbete när planerna har antagits och att havsplaneringsprocessen har visat på behov av att utreda specifika frågor. I detta sammanhang anges energietablering i havet med bibehållna förutsättningar för försvar och säkerhet. Tillvägagångssätt för energietablering i havet med bibehållna förutsättningar för försvar och säkerhet bedöms vara i behov av utveckling i en statlig utredning parallellt med havsplaneringen. Frågor som kan behöva utredas är nuvarande system och juridiska förutsättningar för vindkraftsetablering och möjliga förändringar därav, inklusive tekniska lösningar och åtgärder för att kompensera störningar på befintliga försvarsanläggningar. En sådan utredning bör ha en bred och lösningsinriktad ansats.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Resultatet av en sådan utredning kommer att behandlas först i uppföljningar och nya förslag till Havsplaner, vilka ska lämnas till regeringen senast om åtta år. I detta avseende samspelar Blekinges havsplan bättre med skrivningen om att försöka finna lösningar för energietablering i havet med bibehållna förutsättningar för försvar och säkerhet.

Kan man nå fram till en samexistens mellan försvar och energiutvinning genom gemensamt acceptabla lösningar, vilket är utgångspunkten i Blekinge havsplan, så skulle de goda förutsättningar för energiutvinning och det stora behov av el som finns i södra Sverige tillgodoses på ett bättre sätt än vad havsplanen för Östersjön gör. Denna utgångspunkt tar höjd för en teknisk utveckling som kan komma att ske inom såväl energi- som försvarssektorn.

Blekinges kustkommuner anser att riksintresseområdet för vindbruk öster om Hanö ska medtas i Sveriges havsplaner, delen Östersjön, så att den överensstämmer med förslaget till havsplan för Blekinges kustkommuner.

I samband med arbetet med Blekinge havsplan har behovet av att kartlägga och identifiera platser där det kan vara möjligt att pröva lämpligheten av dumpning av muddermassor lyfts fram och områden pekats ut där lagring av material, såsom rena muddermassor kan komma att prövas. Denna typ av ytor har inte pekats ut i havsplaner för Sverige, vilket Blekinges kustkommuner gärna hade sett.

Muddring är en förutsättning för sjöfartens verksamhet. Blekinges hamnar kommer behöva fortsätta att växa för att kunna ta emot en ökande trafik och större fartyg. För att klara detta finns det behov att bygga ut kajer och skapa djupare inre farleder vilket i sin tur leder till att muddring kommer bli nödvändigt. Om massorna inte är förorenade kan det mest kostnadseffektiva och minst miljöpåverkande vara att placera muddermassor i havet.

Ytterligare en skillnad mellan den kommunala översiktsplanen och den statliga havsplanen för Östersjön är att energiintresset har getts företräde framför yrkesfisket vid Taggen. I Blekinge havsplan får fiske bedrivas i det aktuella området i den utsträckningen utpekade områdesskydd, energiproduktion, försvarsmaktens verksamhet eller annan reglering inte begränsar detta

I de statliga havsplanerna anges att i de fall en kommun har redovisat tydliga avsikter i fråga om den framtida användningen av de havsområden som kommer att omfattas av såväl en översiktsplan som en havsplan, ska detta vägas in vid beslutet om havsplanen.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Den kommungemensamma översiktsplanen för Blekinges havsområde visar på lokala och regionala överväganden och viljeinriktningar som bör tillmätas betydelse i den statliga havsplaneringen.

### Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden lämnar ovanstående yttrande till Kommunstyrelsen.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Lena Rosén (V).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar ovanstående yttrande till Kommunstyrelsen.

---

Exp:

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 130

Dnr 2018-000134 330

**Tjänsteskrivelse. X - Ansökan om tidsbegränsat bygglov (t.o.m. 2024-04-30) för anläggande av allmän parkeringsplats.**

**Sammanfattning**

Sökande är: Ronneby kommun, Tekniska förvaltningen, X

Fastighetens adress: X


För fastigheten gäller detaljplan 395, laga kraft 2011-09-26. /H/

H = Handel.

e1 = Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 1400 kvm.

e2 = Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 kvm.

p = Byggnader skall placeras minst 2 meter från tomtgräns mot Granen 4, 6 och 7.

 = Högsta totalhöjd i meter (7,5). Komplementbyggnad får uppföras till en högsta totalhöjd på 3 meter.

b1 = Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande.

b2 = Om föroreningar påträffas vid anläggande skall kontakt tas med kommunens Miljö- och hälsoskydds-enhet för vidare åtgärd.

plank = Plank skall anordnas till en högsta höjd av 2 meter i tomtgräns mot Granen 4, 6 och 7.



## Miljö- och byggnadsnämnden

m = Ventilation-, kyl- eller värmeanläggningar skall utformas och placeras på ett sådant sätt att det inte skapar olägenheter för närliggande fastigheter.

Avviker från detaljplanen med användningen.

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov (t.o.m. 2024-04-30) för anläggande av allmän parkeringsplats. Infarten till parkeringen enkelriktas från Föreningsgatan. Området har olovligen använts som parkering och även långtidsparkering av husvagnar och skrotbilar. Parkeringsplatser kommer att markeras upp med avbärare i trä framför platserna mot Övre Brunnsvägen och mellan raderna. Ytan kommer att övervakas. När området ska säljas eller när det tidsbegränsade bygglovet går ut kommer ytan att återställas genom att avbärarna tas bort.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2019-05-08.

Fastigheterna som berörs är Asken X, Granen X, Ronneby X, Skytten X.

Svar från Granen X, X, X, Asken X, Skytten X, och X, har inkommit utan erinran.

Länsstyrelsen (dnr 403-3414-2018) upphäver det överklagade beslutet (dnr 2018-000134 330, § 158) och återförvisar ärendet till Miljö- och byggnadsnämndens för fortsatt handläggning med motiveringen, det krävs bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra parkeringsplatser utomhus, 6 kap. 1 § första stycket åttonde punkten plan- och byggförordningen (PBF).

Nytt beslut om tidsbegränsat bygglov för anläggande av parkeringsplats beviljades av miljö- och byggnadsnämnden 2019-01-23 § 13.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Länsstyrelsen (dnr 403-995-2019) upphäver det överklagade beslutet (dnr 2018-000134 238, § 158) och återförvisar ärendet till Miljö- och byggnadsnämndens för fortsatt handläggning med motiveringen: inledningsvis prövas om sakägarna fått tillfälle att yttra sig över den aktuella ansökan på sätt som föreskrivs i 9 kap. 25 § PBL. Sakägarna fick i den första handläggningsomgången av ärendet möjligheten att yttra sig angående ansökan. Av remissen framgick följande. Ansökan avser marklov, tidsbegränsat, för anläggande av parkeringsplats. Användningen avviker från gällande detaljplan då detaljplanen anger handel med tillhörande parkering. Tidsbegränsat marklov söks för att använda hela ytan som parkering. Efter att nämnden fattat beslut om att bevilja marklov för parkeringen återförvisade länsstyrelsen ärendet för ny handläggning då den aktuella åtgärden kräver bygglov.

Nämnden fattade därefter ett nytt beslut om att bevilja bygglov utan att sakägarna fick en ny möjlighet att yttra sig rörande bygglovet. Istället hänvisar nämnden till yttrandena om marklov. Det förhållande att sakägarna har hörts tidigare angående marklov innebär inte att nämnden har uppfyllt kommuniseringskyldigheten i bygglovsärendet (jfr. MÖD mål nr p 6928-17) nämndens underlåtenhet att höra sakägare är ett fel av sådan art att det redan på denna grund finns anledning att återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Mot denna bakgrund finner länsstyrelsen att nämndens beslut ska upphävas och ärendet återförvisas till nämnden för fortsatt handläggning.

Nytt remissutskick till berörda sakägare (rågranne) har gjorts 2019-04-24 med möjlighet att senast 2019-05-08 yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

### Bedömning

Enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen, PBF. Bygglov för andra anläggningar än byggnader

1 § I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

1. nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor,

2. upplag och materialgårdar,

3. tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana, spårväg eller gruvdrift,

4. fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra

## Miljö- och byggnadsnämnden

olyckshändelser,

5. radio- eller telemaster eller torn,

6. vindkraftverk som

a) är högre än 20 meter över markytan,

b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets

höjd över marken,

c) monteras fast på en byggnad, eller

d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter,

7. murar och plank,

**8. parkeringsplatser utomhus,**

9. begravningsplatser, och

10. transformatorstationer.

Förordning (2014:225).

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL.

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Enligt 31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 c § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Lag (2014:900).

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov (t.o.m. 2024-04-30) för anläggande av allmän parkeringsplats enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap. 31 c § andra punkten.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 9 kap. 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för **skriftligt slutbesked**.

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts, dvs ifylld och signerad kontrollplan.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Avgift tas ut med **0 kronor** (avgiften betalad genom interndebitering) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

### Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningshavare för kabelvisning innan byggstart.

Ett startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla två år efter att startbesked gavs enligt 10 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Anläggningen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett **skriftligt slutbesked**, om nämnden inte beslutar annat.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Ola Robertsson (S), Lena Rosén (V), Magnus Persson (M) och Bengt Sven Åke Johansson (S).

### Yrkanden

Bengt Sven Åke Johansson (SD) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Ansökan inkommen 2018-05-04.

Bilaga till bygglovsansökan 2018-05-04.

Situationsplan inkommen 2019-04-24.

Miljötekniks yttrande inkommen 2018-05-23.

Förslag till kontrollplan inkom 2018-05-04.

Beslut om återförvisning från Länsstyrelsen inkom 2018-12-11.

Beslut om återförvisning från Länsstyrelsen inkom 2019-04-11.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov (t.o.m. 2024-04-30) för anläggande av allmän parkeringsplats enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap. 31 c § andra punkten.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 9 kap. 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i

9 §. Lag (2014:900).

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för **skriftligt slutbesked**.

## Miljö- och byggnadsnämnden

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts, dvs ifylld och signerad kontrollplan.

Avgift tas ut med 0 kronor (avgiften betalad genom interndebitering) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

### Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningshavare för kabelvisning innan byggstart.

Ett startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla två år efter att startbesked gavs enligt 10 kap. 25 § plan- och bygglagen.

**Anläggningen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett skriftligt slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.**

---

Exp:

**Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:**

Ronneby kommun, MEX-enheten,

**För kännedom:**

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 131

Dnr 2018-000263 239

**Listerby X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. Bygg-R dnr 2018/572**

**Sammanfattning**

**Berörda fastigheter:** X

**Sökande:** X

**Annan fastighetsägare:** Ronneby kommun.

**Ansökan avser:** Nybyggnad av enbostadshus om ca 220-240 m<sup>2</sup> byggnadsarea (BYA) med tillhörande garage om 130-140 m<sup>2</sup>, samt avstyckning av berörd fastighet till en ny fastighet om ca 2900-3000m<sup>2</sup>.

**Förutsättningar**

**Placering och omkringliggande miljö:**

Den del av fastighet som föreslås avstyckas är belägen i den sydvästra delen av Slättanäs tätort. Fastighetsgränsen avses styckas som närmast 25 meter från befintligt mindre fritidshusområde och som längst 27 meter mellan fastighetsgränser. Närmaste avstånd mellan byggnader i nordlig riktning avses bli ca 33 meter och sydlig riktning ca 60 meter. Bostadshuset föreslås placeras jäms med Slättanäsvägen ca 13 meter i västlig riktning från vägkanten som till en början är cykelväg innan den övergår till mindre bilväg hastighet 50 km/h. Garaget föreslås placeras ytterligare 14 meter in på fastigheten i västlig riktning.

Väster om fastigheten finns en höjd bestående av mestadels lövträd med en stigning på 8-10 meter där det är som brantast, detta på en sträcka om ca 25 meter. Högsta höjd på stigningen är uppskattad till 22 meter över havsnivå (m.ö.h.), byggnaden föreslås placeras på en höjd som motsvarar 8-9 m.ö.h.

**Anslutning och parkering:**

Enligt ansökan så finns två förslag till in- och utfart till fastigheten. Sökande förespråkar den in- och utfart som inte är den alternativa. Detta med motivering att vid den befintliga in- och utfarten behöver inte inverkan på befintligt dike utföras samt att sikten blir bättre då man ser över backkrönet i riktning mot norr.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Byggnadens utformning:

Husets utformning avses vara enplanshus med sadeltak och en taklutning på 23 grader. Byggnadshöjd är inte angivet. Sökande har föreslagit träpanel som fasad.

**Vatten- och avlopp:** Fastigheten och byggnaden avses anslutas till det kommunala VA nätet.

### Skyddsvärden:

På höjden finns två stycken fornlämningar i form av ”röse” (RAÄ-nummer Listerby 52:1 och 52:2). Dessa är belägna ca 60 meter från föreslagen fastighetsgräns och ca 80 meter från föreslagen huvudbyggnad.

### Översiktsplanen Ronneby 2035 och Grönstrukturplan 2018

Platsen omfattas av:

- Grönområde i ÖP 2035
- Huvudavrinningsområde för Listerbyån
- Föreslagen vandringsled längs östra kusten

Platsen ligger i närheten av:

- Skyddad natur i form av strandskyddszon.

### Underrättelse

**Sakägare:** Sakägare har blivit hörda i 2 omgångar på grund av att sökande ändrade sin ansökan med hänsyn till de yttranden som lämnades i omgång ett. I första omgången hördes 17 sakägare fördelat på 10 fastigheter, 8 av dessa 17 har erinrat sig mot det första förslag som fanns i ärendet (se underlag). I omgång två som är det aktuella förslaget har samma sakägare hörts men ingen har yttrat sig ännu. Sista dag för yttrande är 22/5-2019. Svar som inte har kommit inom angiven tid för remiss bedömer byggnadsnämnden att sakägare inte har något att erinra i ärendet.

Fastigheter som erinrar sig mot föreslagen åtgärd är följande;

- Listerby X
- Listerby X
- Listerby X

## Miljö- och byggnadsnämnden

- Yxnarum X

Se bilaga ”Grannyttrande” för mer information.

De främsta anledningar till erinran handlar om att landskapsbilden påverkas negativt, utsikt och naturupplevelse, oro för att värdet på befintliga fritidshus sjunker samt hänvisning till regeringsbeslut 7 som togs 2004-02-12 där regeringens främsta motivering till upphävande av detaljplan handlade om att bevara karaktären av det fritidshusområde som är belagt i norr om föreslagen fastighet.

### Remissinstanser (se underlag):

- Länsstyrelsen i Blekinge – Med upplysningar utan erinran.
- Miljöteknik AB – Se checklista, utan erinran.
- Miljö- och byggnadsnämnden (Miljö) – Utan erinran.
- Mark- och exploateringsenheten – Som fastighetsägare godkänner Ronneby kommun en fastighetsyta om max 3000 m<sup>2</sup>.

### Bedömning

#### Avstyckning – och tomtens utformning

Enligt ansökan så avses den totala fastighetsytan utgöra ca 3000 m<sup>2</sup>

(Se underlag). Storleken av den föreslagna fastighetsyta anses vara stor i förhållande till andra fastigheter i området men med tanke på de förhållanden som råder på platsen och med hänvisning till Mark- och exploaterings yttrande. Är storleken godtagbar för att kunna utgöra lämplig tomt och inte riskera att påverka naturvärden negativt.

#### Placering och omkringliggande miljö

Den föreslagna placeringen anses vara ett komplement till det villaområde i sydlig riktning, detta trots den lilla trädunge med tillhörande stenvmur som avgränsar områdena. Avståndet till fritidshusområdet i nordlig riktning har beaktas i en reviderad ansökan och anses vara tillräcklig för att bevara en del ängsmark och naturkänsla i området.

#### Anslutning:

Den tilltänkta in- och utfarten bedöms fungera även som allmänt ändamål då det verkar vara infart till åkermark alternativt skogsmark för att kunna underhålla omkringliggande natur- och grönområde. Att nyttja denna som primär infart till fastigheten bedöms vara lämplig i förhållande till

## Miljö- och byggnadsnämnden

siktförhållandena samt att inte diken behöver grävas upp och befintlig miljö påverkas negativt. Ett servitut mellan fastighetsägare och sökande kan behöva upprättas.

### **Byggnadens utformning:**

Husets storlek stämmer väl in med omkringliggande villabebyggelse som utgör permanentboende då närliggande byggnader har en byggnadsyta mellan

150-250 m<sup>2</sup>. Bostadsbyggnadens samt garagets utformning och riktning bedöms vara väl genomtänkt för att inte inverka på fritidshusområdet.

### **Vatten- och avlopp**

Då sökande avser att ansluta till det befintliga vatten- och avloppsnätet och Miljöteknik AB i Ronneby inte har några invändningar (se remissvar) bedömer miljö- och byggnadsnämnden att ansökan är lämplig ur detta perspektiv.

### **Strandskydd**

Den aktuella platsen omfattas inte av strandskyddsdispenskrav.

### **Skyddsvärden**

Med tanke på den omkringliggande miljön till platsen består av både ett mindre öppet dike och stenmur behöver detta beaktas vid exploatering av platsen och anses vara eventuella biotopskyddade objekt. Kontakt med länsstyrelsen bör tas innan framtida bygglov söks.

Stenröse som ligger på höjd i västlig riktning från fastigheten är en indikation på kulturbevarelse och ska beaktas. Om fornlämning påträffas vid markarbete ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att sökt åtgärd inte kommer skada områdets natur- och kulturvärden förutsatt att ingrepp i stenmur eller på odlingsröse inte kommer vidtas. Om ett sådant ingrepp behöver göras ska dispens hos Länsstyrelsen i Blekinge Län sökas.

### **Översiktsplanen Ronneby 2035**

Sökt förhandsbesked bedöms inte ha en negativ inverkan mot gällande översiktsplan.

### **Sammanfattad bedömning**

Det reviderade förslaget bedöms vara lämplig då förslaget som helhet inte kräver att något planbesked behöver upprättas och de intressen som berörs inte bedöms påverkas negativt. Gällande grannars yttrande så har sökande även tagit hänsyn till dessa och flyttat placering av byggnader så långt

## Miljö- och byggnadsnämnden

söderut som är möjligt. Avståndet mellan befintligt fritidshusområde och föreslagen bebyggelse är på ett så pass stort avstånd att karaktären av fritidshusområde som var huvudorsak till det beslut som togs av regeringen 2004 fortfarande bibehålls. Att nyttja denna mark som bebyggelseområde är även ett lämpligt komplement till befintligt villaområde till söder om föreslagen placering.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus om 220-240 m<sup>2</sup> med tillhörande garage om 130-140 m<sup>2</sup> på del av fastighet Listerby X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 17 och 18 §§.

Avgiften för förhandsbeskedet är **10 230** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt Tabell 2 & 6)

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C), Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Pär Dover (S) och Bengt Sven Åke Johansson (D).

### Yrkanden

Pär Dover (S) yrkar avslag med följande motivering:

”Fastighetens storlek kommer att förändra fritidsbebyggelsens karaktär väsentligt. I enlighet med regeringens beslut 2004.”

Magnus Persson (M) och Bengt Sven Åke Johansson (SD) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framförda yrkanden, bifall mot avslag, och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteförslaget.

### Underlag

Ansökan om förhandsbesked inkommen 2018-12-06.

Projektbeskrivning inkommen 2018-12-06.

Situationsplan med fastighetsutformning inkommen 2019-04-12.

Miljö- och byggnadsnämndens (miljö) yttrande inkommen 2019-02-07.

Miljöteknik i Ronneby AB:s yttrande inkommen 2019-02-06.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Länsstyrelsen i Blekinge Läns yttrande inkommen 2019-02-06.  
Mark- och exploaterings yttrande inkommen 2019-03-06.

### Bilagor

- Orienteringskarta
- Grannytttrande
- Regeringsbeslut från 2004

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus om 220-240 m<sup>2</sup> med tillhörande garage om 130-140 m<sup>2</sup> på del av fastighet Listerby 16:54 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 17 och 18 §§.

Avgiften för förhandsbeskedet är **10 230** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt Tabell 2 & 6).

---

Exp:

Sökande:

X

X.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 132

Dnr 2019-000076 233

## Djupadal 1:74 - Nybyggnad av ridhus inkl solcellsanläggning Bygg-R 2019/184

### Sammanfattning

**Fastighetens adress:** X

**Sökande:** X

**Kontrollansvarig:** Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner sökandes förslag för kontrollansvarig X.

**Orsak till MBN:** Större än 100m<sup>2</sup> utanför detaljplan.

**Ansökan avser:** Nybyggnation av stall om 1440 m<sup>2</sup>.

### Förutsättningar

#### Detaljplan:

Fastigheten omfattas av varken detaljplan eller områdesbestämmelser. Det finns inte heller några riksintressen eller andra intressen att beakta i ärendet.

### Underrättelse

**Sakägare:** Har blivit hörda, samtliga har yttrat sig utan erinran.

### Remissinstanser (Se underlag):

- Miljöteknik AB – Utan erinran.
- Miljö- och byggnadsförvaltningen (Miljö) – Utan erinran.
- Räddningstjänsten Östra Blekinge – Utan erinran.

### Bedömning

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) **9 kap 31 §** Ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att sökt åtgärd inte strider mot ovanstående paragraf samt att ingen sakägare har erinrat sig vilket är grund för att ska bygglov beviljas.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ridhus inklusive solcellsanläggning på tak om 1440 m<sup>2</sup> med stöd av **PBL 9:31**.

Avgiften för bygglovet är **33 467** kronor enligt Tabell 2, 5 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.  
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Magnus Sabel, Ekbacksvägen 10, 372 37 Ronneby.

### Observera:

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). **Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.  
-Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

**Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Jäv

Magnus Persson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Ansökan om lov inkommen 2019-04-01.  
Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2019-04-05.  
Projektbeskrivning inkommen 2019-04-11.  
Situationsplan inkommen 2019-04-01, 2019-04-11.  
Planritningar inkommen 2019-04-01.  
Fasadritningar inkommen 2019-04-01.  
Fasadritning i A2 format inkommen 2019-04-11.  
Illustration inkommen 2019-04-01.  
Miljötekniks yttrande inkommen 2019-04-15.  
Räddningstjänstens yttrande inkommen 2019-04-16.  
Miljö- och byggnadsförvaltningens (Miljö) yttrande inkommen 2019-05-06.

### Bilagor

Orienteringskarta

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ridhus inklusive solcellsanläggning på tak om 1440 m<sup>2</sup> med stöd av **PBL 9:31**.

Avgiften för bygglovet är **33 467** kronor enligt Tabell 2, 5 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.  
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Magnus Sabel, Ekbacksvägen 10, 372 37 Ronneby.

### Observera:

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om



## Miljö- och byggnadsnämnden

det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). **Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.  
-Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

**Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

\_\_\_\_\_  
Exp:

X

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 133

Dnr 2019-000099 232

## Ronneby X - Tillbyggnad med omklädningsrum Bygg-R dnr 2018/605

### Sammanfattning

**Sökande:** X

**Fastighetens adress:** X.

**Orsak till MBN:** Nyttillkommande byggnadsarea för tillbyggnaden är helt på punktprickad mark och totalhöjden överskrider med cirka 1 meter.

**Ansökan avser:** Tillbyggnad med omklädningsrum med nyttillkommen byggnadsarea på cirka 235 m<sup>2</sup> med totalhöjd cirka 11 meter.

### Förutsättningar

**Detaljplan:** Detaljplanen som gäller är DP 413, laga kraft 2016-05-12.

**Genomförandetid:** 5 år.

**Jm:** Industri, småindustri, icke miljöstörande

**m:** Gällande riktlinjer för industribuller ska följas

**10:** Högsta totalhöjd i meter

**Punktprickad mark:** Byggnad får inte uppföras.

**Övrigt:** Norr om fastigheten går en väg för farligt gods.

### Underrättelse

**Sakägare:** Berörda sakägare (rågrannar) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2019-03-11. Alla fastighetsägare utom AB Ronneby industrifastigheter, har lämnat svar (detta trots påminnelse 2019-03-26). Ingen erinran har kommit in.

### Remissinstanser (se underlag):

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB (Miljöteknik), Länsstyrelsen Blekinge, Trafikverket, Räddningstjänsten Östra Blekinge, Miljö- och hälsoskyddsenheten samt Mark- och Exploateringsenheten på Ronneby Kommun.

Räddningstjänsten skriver bland annat att en brandskyddsdocumentation ska upprättas. I övrigt se bifogat underlag.

Miljö- och hälsoskyddsenheten skriver bland annat att om misstänkta föroreningar på fastigheten upptäcks ska miljö- och byggnadsförvaltningen snarast underrättas. I övrigt se bifogat underlag.

### Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

## Miljö- och byggnadsnämnden

- a) överensstämmer med detaljplanen, eller
- b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
  2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
  3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
  4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden strider mot detaljplanen vad gäller placering av tillbyggnaden helt på punktprickad mark samt att totalhöjden överskrids med cirka 1 meter.

Den punktprickade marken som sökande vill bygga ut på, som ligger mellan befintlig byggnad och den väg som används för farligt gods, är cirka 30 meter (från norr till söder). Nyttillkommen byggnadsarea är cirka 235 m<sup>2</sup> och hela denna yta vill sökande placera på mark som inte får bebyggas. Det finns yta som obebyggd på fastigheten och som inte ligger inom punktprickad mark, denna är sammanlagt cirka 7 000 m<sup>2</sup>. Det bör finnas en alternativ placering där tillbyggnaden inte placeras 100 % på prickad mark.

Förutom ovanstående hade en byggnation hamnat så pass nära den väg som används för farligt gods att man hade behövt vidta åtgärder.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden inte kan anses vara en liten avvikelse mot detaljplanen enligt 9 kapitlet 31 b § PBL.

Sökande får möjlighet att yttra sig över denna tjänsteskrivelse innan nämndens sammanträde 2019-05-22.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad med omklädningsrum enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för beslutet om avslag är **1 730 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Tabell 20, timdebitering - 2 h.)

Faktura för avgiften skickas separat.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Upplysningar

Sker en ny ansökan om bygglov på fastigheten inom 30 meter från vägen för farligt gods behöver åtgärder vidtas med hänsyn till risksituationen.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S) och Lena Rosén (V).

### Yrkanden

Magnus Persson (M) yrkar på att bevilja bygglov för tillbyggnad av omklädningsrum med hänvisning till 9 kap. 31 § B plan- och bygglagen (PBL) samt att krav med hänsyn till skyddszon på 30 meter för transporter med farligt gods uppfylls.

Ola Robertsson (S) yrkar på att återremittera ärendet för att föra en diskussion med Alfa Laval om möjligheterna att bygga på annan plats.

### Propositionsordning 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs och följande beslutsgång fastställs:

De som önskar avgöra ärendet idag röstar ja.

De som önskar återremittera ärendet röstar nej.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Omröstningsresultat

Efter företagen omröstning, i enlighet med nedan, avges åtta (8) ja-röster och fem (5) nej-röster varefter ordförande finner att ärendet ska avgöras idag.

Namn	Ja	Nej	Avstår
Hillevi Andersson (C)	X		
Magnus Persson (M)	X		
Ola Robertsson (S)		X	
Leif Hansson (M)	X		
Jan-Olov Olsson (C)	X		
Bo Carlsson (C)	X		
Pär Dover (S)		X	
Christer Svantesson (S)		X	
Dmitri Adellberg (S)		X	
Lena Rosén (V)		X	
Bengt Sven Åke Johansson (SD)	X		
Mathias Ronnestad (SD)	X		
Johan Grönblad (SD)	X		
<b>Totalt</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	

### Propositionsordning 2

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på Magnus Perssons (M) yrkande mot tjänsteförslaget och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller Magnus Perssons (M) yrkande.

### Propositionsordning 3

Hillevi Andersson (C) ställer, med anledning av att Magnus Perssons (M) bifalls yrkande vunnit, proposition på om miljö- och byggnadsförvaltningen kan ges i delegation att räkna fram taxan för beviljan av bygglov och fakturera sökanden densamma, bifall mot avslag, och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Ansökan inkommen 2018-12-27.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2019-02-28.  
Situationsplan inkommen 2018-12-27.  
Planritning inkommen 2019-02-20.  
Fasad- och sektioneritningar samt illustrationer inkomna 2018-12-27.  
Miljötekniks yttrande inkommen 2019-03-01.  
Länsstyrelsen Blekinges yttrande inkommen 2019-04-05.  
Trafikverkets yttrande inkommen 2019-03-11.  
Räddningstjänsten Östra Blekinges yttrande inkommen 2019-03-01.  
Miljö- och hälsoskyddsenhetens yttrande inkommen 2019-03-26.  
Mark- och Exploateringsenhetens yttrande inkommen 2019-02-28.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av omklädningsrum på 235 m<sup>2</sup> (BYA) - cirka 460 m<sup>2</sup> (BTA), med hänvisning till 9 kap. 31 § B plan- och bygglagen (PBL) samt att krav med hänsyn till skyddszon på 30 meter för transporter med farligt gods uppfylls.

Enligt 9 kapitlet 31 b § PBL får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Miljö- och byggnadsnämnden bekräftar och godkänner installation av hiss enligt 6 kap. 5 § punkten 4 plan- och byggförordningen (PBF).

Enligt 6 kap. 5 § punkten 4. För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid:

4. en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 36 483 kronor och planavgiften 19 110 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad

## Miljö- och byggnadsnämnden

genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt tabell 2, 5, 7 och 11.) Faktura skickas separat.

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd kan bland annat följande behöva redovisas för att få ett startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning/dokumentation
- Teknisk beskrivning
- Installationsritningar
- Konstruktionsritningar
- Energiberäkning
- Åtgärdersförslag med hänsyn till skyddszon på 30 meter för transporter med farligt gods

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.
- Micael Sandberg, 0457-61 82 43

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om det under byggskedet upptäcks föroreningar på fastigheten ska miljö- och byggnadsförvaltningen snarast underrättas.

### Deltar inte i beslutet

Ledamöterna från Socialdemokraterna deltar inte i beslutet till förmån för Ola Robertssons (S) yrkande.

Exp:

**Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:**

X

### För kännedom

Trafikverket, Ärendemottagningen, Box 810, 781 28 Borlänge.  
Räddningstjänsten Östra Blekinge, Blekingegatan 1, 371 34 KARLSKRONA.  
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 134

Dnr 2019-000070 231

**Stocken 2 - Tillbyggnad av enbostadshus med carport  
Bygg-R Dnr 201935**

**Sammanfattning**

**Sökande:** X

**Fastighetens adress:** X.

**Orsak till MBN:** Byggrätten på fastigheten överskrids med 25 %, cirka 6 m<sup>2</sup> av tillbyggnaden placeras på prickad mark och närmare än 6 meter till vägen.

**Ansökan avser:** Tillbyggnad av enbostadshus med carport på 29,5 m<sup>2</sup>.

**Förutsättningar**

**Detaljplan:** Detaljplanen som gäller är DP 346, laga kraft 1977-08-02.

**BSr:** Bostadsändamål, radhus.

**IIIn:** Två våningar, vind får ej inredas, byggnadshöjd 6 m.

**Punktprickad mark:** Marken får ej bebyggas.

**Byggrätt:** 120 m<sup>2</sup>.

**Underrättelse**

**Sakägare:** Berörda sakägare (rågrannar) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2019-05-02. Ingen erinran har kommit in.

**Remissinstanser (se underlag):**

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB (Miljöteknik) samt Mark- och exploateringsenheten på Ronneby Kommun.

Mark- och exploateringsenheten skriver i sitt yttrande att garage och carportar ska placeras minst 6 meter från fastighetsgränsen. Se bifogat underlag.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden strider mot detaljplanen då byggrätten överskrids med 25 % samt att placering av tillbyggnaden sker delvis på punktprickad mark vilket också innebär att tillbyggnaden hamnar närmare än 6 meter till vägen.

Byggrätten på fastigheten, 120 m<sup>2</sup>, är redan utnyttjad och byggnadsarean för befintlig byggnad är cirka 121 m<sup>2</sup>. Sökande anger i sin ansökan att tillbyggnaden är 24,6 m<sup>2</sup> men skärmtaket på carporten ut mot vägen är då inte inräknat. Byggnadsarean för tillbyggnaden beräknas till 29,5 m<sup>2</sup>. Den del av tillbyggnaden som går ut på prickad mark är 6 m<sup>2</sup> av tillbyggnadens byggnadsarea.

Byggnaderna längsmed Serpentinvägen är vidare byggda i form av en gruppbebyggelse där alla husen är likadana bortsett från färg. En carport på ett av husen skulle skapa ett oenhetligt intryck på gruppbebyggelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden inte kan anses vara en liten avvikelse mot detaljplanen enligt 9 kapitlet 31 b § PBL.

Sökande får möjlighet att yttra sig över denna tjänsteskrivelse innan nämndens sammanträde 2019-05-22.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för avslaget är **1 730 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Tabell 20, timdebitering – 2h.)

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Lena Rosén (V).

### Yrkanden

Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Bengt Sven Åke Johansson (SD) yrkar på att återremittera ärendet för komplettering av information från ett tidigare ärende gällande Slanbacken 2, där bygglov för carport beviljats.

Lena Rosén (V) och Magnus Persson (M) yrkar bifall till Bengt Sven Åke Johanssons (SD) yrkande.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet.

### Underlag

Ansökan inkommen 2019-04-12.

Kontrollplan inkommen 2019-04-12.

Situationsplan inkommen 2019-04-12.

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkomna 2019-03-29 & 2019-04-12.

Miljötekniks yttrande inkommen 2019-04-25.

Mark- och exploateringsenhetens yttrande inkommen 2019-04-17.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet för komplettering av information från ett tidigare ärende gällande Slanbacken 2, där bygglov för carport beviljats.

---

Exp:

Miljö- och byggnadsförvaltningen, Sofia Hagnell

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 135

Dnr 2019-000084 237

**Strångamåla X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus**

**Bygg-R dnr 2019/205**

**Sammanfattning**

Fastighetens adress: X

Sökanden: X

Faktureringsadress: X

Ansökan avser rivning av befintligt enbostadshus och nybyggnad av ett nytt enbostadshus om cirka 120 m<sup>2</sup>. Platsen omfattas av 100 meters strandskyddsområde från ett biflöde till Bräkneån.

**Bedömning**

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,

## Miljö- och byggnadsnämnden

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att området där rivning av ett befintligt enbostadshus och nybyggnad av ett nytt enbostadshus föreslås omfattas av en redan ianspråktagen tomtplats. Det befintliga enbostadshuset på cirka 60 m<sup>2</sup> uppfördes under 1970-talet och tomtplatsen har en tydlig avgränsning med stenmurar. Det nya enbostadshuset föreslås placeras på samma plats som det befintliga huset vilket inte bedöms utöka tomtplatsens eller hemfridszonens omfattning, detta då de befintliga stenmurarna ger en tydlig avgränsning av tomtplatsen som på så sätt kvarstår oförändrad. I ett kortare avsnitt kompletteras avgränsningen med befintliga grindstolpar och staket vid infarten från Tararpsvägen.

Avgränsningen med staket bedöms inte påverkas genom uppförandet av ett nytt enbostadshus på platsen tack vare att det nya huset föreslås få samma placering som det befintliga och att infarten därmed inte behöver flyttas så att en utökning av tomtplatsen sker. Vidare gör befintlig komplementbebyggelse att hemfridszonens utsträckning bibehålls då denna inte avses förändras enligt ansökan.

Uppförandet av en ny byggnad som ersättning av befintlig byggnad förändrar enligt ovan inte allmänhetens tillträde till strandområdet och inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet på platsen.

### Förslag till beslut

**Att** bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintligt enbostadshus och nybyggnad av ett nytt enbostadshus om 120 m<sup>2</sup>, i enlighet med bifogad situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

**Att** avgift ska erläggas med 5580 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### *Upplysning*

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Sökande behöver söka byggnadslov om storleken på byggnaden överstiger 25 m<sup>2</sup> alternativt göra en anmälan om storleken på byggnaden underskrider 25 m<sup>2</sup>.

### **Jäv**

Ordförande Hillevi Andersson (C) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar 1:e vice ordförande Magnus Persson (M).

### **Yrkanden**

1:e vice ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

1:e vice ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### **Underlag**

Tjänsteskrivelse, 2019-05-07

Översiktskarta och tomtplatsavgränsning, 2019-04-30

Ansökan om strandskyddsdispens, 2019-04-10

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**Att** bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintligt enbostadshus och nybyggnad av ett nytt enbostadshus om 120 m<sup>2</sup>, i enlighet med bifogad situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

**Att** avgift ska erläggas med 5580 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

*Upplysning*

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Sökande behöver söka byggnadslov om storleken på byggnaden överstiger 25 m<sup>2</sup> alternativt göra en anmälan om storleken på byggnaden underskrider 25 m<sup>2</sup>.

---

Exp:

X

Länsstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 136

Dnr 2017-000213 011

## MBN 2019-05-22 Detaljplan för Bustorp 1:26 m fl

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2016-08-18 § 149 att ge plan- och byggenheten i uppdrag att utarbeta ett planprogram för en ny förskola i södra Ronneby och samtidigt undersöka möjligheterna att planera för fler bostäder. Det övergripande området sträcker sig från bostadsområdet Älgbacken i norr och till Ekenäs i söder.

Utöver huvudsyftet med en strategisk placering av en ny förskola studeras även om ett framtida planarbete kan få fler positiva effekter. Detta innebär i första hand möjligheten att komplettera etableringen med nya bostäder men också att naturvärden förädlas och framhävs, något som är positivt för såväl befintliga boende och nya boenden i området. Områdena har en nära koppling till befintliga grönområden av hög kvalitet i form av Ronneby brunspark och Södra Brunsskogens naturreservat utöver andra kringliggande skogar och strövområden.

Plan- och byggenheten har enligt uppdrag 2017-11-30 Kommunfullmäktige § 377 upprättat ett förslag till ny detaljplan för Bustorp 1:26 m.fl. i Ronnebys södra del(Bussemåla) Ronneby kommun.

Syftet med detaljplanen är att i enlighet med Plan- och bygglagen möjliggöra byggande av flerbostadshus i ett attraktivt läge nära kusten.

### Bedömning

Översiktsplanen anger att området är ett rekreationsområde men även utvecklingsområde för bostäder. Kombinationen innebär att rekreationsområdet ska värnas genom att bostadsområdet ger möjlighet till kontakt via gång- och cykelvägar till omgivningen. Förtätning av bostadsbebyggelse skall planeras i anslutning till befintlig infrastruktur och kollektivtrafik. Planen avviker inte från översiktsplanen. Kommunen har haft samråd med Länsstyrelsen gällande Undersökningen av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning och Länsstyrelsen kan inte bedöma om förslaget kan komma att innebära betydande miljöpåverkan utifrån det underlag som kommunen inkommit med.

### Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att skicka ut planförslaget på samråd.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

Í debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (S), Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Lena Rosén (V) och Leif Hansson (M).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att skicka ut planförslaget på samråd.

---

Exp:

Planenheten Karin Svensson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 137

Dnr 2019-000074 210

## **Namnberedningsärenden 2019**

### **Sammanfattning**

I samband med detaljplanen för Stenåsa i Bräkne-Hoby har namnberedningen fått i uppdrag att namnsätta den nya vägen.

### **Bedömning**

Namnberedningen föreslår att vägen får heta Stenblocksvägen med anledning av att området består av ett flertal stenblock.

### **Förslag till beslut**

Att vägen får namnet Stenblocksvägen.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C).

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer namnet till stenblocksvägen.

Exp:

Namnberedningen Karin Svensson  
Metria Marie Olsson

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 138

Dnr 2018-000022 231

## Spjälkö X av - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Sammanfattning

Från Anders X Ronneby, har det inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Spjälkö X ungefär en halv kilometer sydväst om Saxemara. Ansökan avser ett enbostadshus på upp till 200 m<sup>2</sup> i en våning utan inredd vind och med en taklutning på cirka 35°. Till enbostadshuset planeras också ett garage/carport med övervåning. Till förhandsbeskedet planeras också en avstyckning på cirka 8000 m<sup>2</sup> från Spjälkö X.

### Överklagande

Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2018-03-27 § 77 överklagades till Länsstyrelsen i Blekinge län som i sin tur 2018-11-22 beslutade att återförvisa ärendet för ny handläggning. Länsstyrelsens beslut har därefter inte överklagats vidare och står därför fast. Som skäl för beslutet anger länsstyrelsen att det av nämndens beslut inte framgått en bedömning av platsens lämplighet för bostadsbebyggelse utifrån relationen till den närliggande hästverksamhetens art och omfattning. Sökanden meddelade 2019-03-05 att denne önskar lyfta ärendet för nytt beslut i Miljö- och byggnadsnämnden.

### Bedömning

Den planerade avstyckningen på Spjälkö X ligger direkt utanför det generella strandskyddsområdet från Östersjön. Observera att Länsstyrelsen i Blekinge Län just nu arbetar med ett nytt beslut gällande det utökade strandskyddsområdet för Östersjön. Syftet med placeringen av den nya fastighetsindelningen är dels goda grundläggningsförhållanden med berg och morän, men också estetiska värden som utblickar över jordbrukslandskapet. Utifrån dessa värden har strandskyddets syfte också kunnat uppnås så att den nytillkommande fastigheten och bebyggelsen inte inskränker på strandskyddsområdet.

Den aktuella platsen på Spjälkö X ligger ungefär 150 meter från det ekologiskt känsliga området som omfattar östersjön. Det ligger också inom det utpekade området för kustnära avlopp där enskilda avloppslösningar ska uppnå en hög skyddsnivå. Sökanden tar hänsyn till detta genom att avse en kommunal vatten- och avloppsanslutning. Den avsedda platsen angränsar

## Miljö- och byggnadsnämnden

dikt an till verksamhetsområde för vatten- och avlopp längs den föreslagna södra gränsen.

Den nya fastigheten planeras få sin tillfartsväg via befintlig tillfartsväg mellan Spjälkö X och X. Både den nya fastigheten och tillfartsvägen förläggs utanför jordbruksmark och på en avsats mellan den brantare terrängen västerut och den flackare jordbruksmarken österut. Platsen omfattas också av riksintresse för geografiska bestämmelser enligt miljöbalken 4 kap. 4 §. Dock avser ansökan en permanentbostad vilket inte regleras av detta riksintresse. Platsen ligger också inom Försvarsmaktens MSA-område, det vill säga restriktionsområde för höga objekt. Ett enbostadshus med en våning bedöms dock inte uppnå en sådan höjd att det påverkar Försvarsmaktens restriktionsområde negativt. Platsen ligger också utanför flygbullerpåverkat område.

### Befintlig djurhållning

Den nya bostaden avses etableras i närheten av ett aktivt jordbruk med djurhållning och därför behöver frågor som berör djurhållningen, allergener, lukt med mera belysas i frågan om förhandsbesked. Länsstyrelsen i Blekinge län publicerade i juni 2008 "Djurhållning och bostäder – kunskapsöversikt för samhällsplanering i Blekinge län" dnr. 340-2626-08. I denna skrift anger Länsstyrelsen dels parametrar att beakta i det enskilda fallet och dels förslag på riktlinjer för avstånd mellan markanvändningarna.

Idag bedrivs djurhållning på fastigheten Saxemara 11:1 och närmaste stallbyggnad finns på Saxemara 11:7 cirka 130 meter söder om den planerade bostaden. Närmast liggande gödselplatta (40 m<sup>2</sup>) samt urinbrunn (31 m<sup>3</sup>) finns cirka 150 meter söder om platsen som avses i ansökan. Stallet och gödselplattan avskärmas från den nya bostaden av en befintlig skogsdunge samt ett trädkantat dike vilket dämpar spridningen av allergener. Enligt Länsstyrelsens underlag faller halterna av allergener redan efter 50 meter till mycket låga nivåer, mätt över en öppen terräng. Avståndet tillsammans med att gödselplattan ligger på stallets södra sida, som då avskärmar denna ytterligare från platsen för ansökan, minskar risken för spridning av både lukt och allergener.

Miljö- och byggnadsnämnden



*Ortofoto med stallets placering i förhållande till platsen för ansökan.*

Den nya bostadens placering innanför skogsbrynet dämpar spridningen ytterligare i den nya bostadens närhet. Vidare är förhärskande vindriktning från sydväst mot nordost, vilket är till fördel för både djurhållning och den nya bostaden då spridning av lukt och allergener sker bort från bostaden då stall och gödselplatta ligger sydöst om den tänkta placeringen av bostaden.

Djurhållningen sker också i en mer låglänt topografi än vad den nya bostaden avses placeras. Huvuddelen av hagmarken närmast den nya bostaden ligger på en höjder om +1,0 meter över havet medan den nya tomten placeras mellan +5,5 och + 7,5 meter över havet på sidan av en höjdrygg. Topografin bidrar på detta sätt till att dämpa spridningen av allergener över större avstånd västerut. Österut är dock marken öppen och flack samt saknar skylande växtlighet, men detta påverkar företrädesvis befintlig bostadsbebyggelse i södra Saxemara (Sjöhagen).

Rättspraxis har visat att miljööverdomstolen medgivit relativt korta avstånd mellan bostäder och djurhållning, ofta runt 50 meter och ned till 20 meter. Det närmaste avståndet mellan fastighetsgränsen till Saxemara 11:1 där djurhållning (hästhållning) bedrivs och den planerade avstyckningen från Spjälkö 1:36 är ungefär 17 meter. Den planerade bostaden placeras ungefär 35 meter från fastighetsgränsen till fastigheten Saxemara 1:11.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Sammanvägd bedömning

Vid en sammanvägd bedömning konstateras att avståndet till stall och gödselplatta är förhållandevis stort och att anläggningen på flera sätt avskärmas från den nya bostaden. Platsens topografi bidrar till en dämpad spridning av allergener och att den förhärskande vindriktningen är gynnsam i förhållande till ansökans och den befintliga hästhållningens inbördes placeringar. Hästhållningens omfattning kring 5 djurenheter enligt miljö- och hälsoskyddsenshetens registrerade uppgifter 2016, bedöms vara av en mindre omfattning som ger förutsättningar för att den nya bostaden och den befintliga djurhållningen ska kunna samexistera.

### **Avgift enligt taxa**

Sökanden har sedan tidigare betalat avgiften för Miljö- och byggnadsnämnden föregående prövning 2018-03-21 § 71. Då sökanden begärt att få ärendet lyft för ett nytt beslut tas en ny avgift ut för beslutet. Dock ska sökanden endast betala den merkostnad som ett nytt beslut innebär. Av denna anledning tas endast en avgift ut för tillkommande arbetstid i ärendet. Observera att tidsersättningen utgår från 2018 års prisbasbelopp med hänsyn till det datum då ansökan inkom.

Nedlagd tillkommande arbetstid: 2 h.

Timtaxa (2018): 846:-

-----  
Summa: 1692:-

### **Remissförfarande**

Berörda myndigheter och fastighetsägare har givits möjlighet att komma med synpunkter på ansökan under perioden 2018-01-26 till och med 2018-02-12. En påminnelse har också sänts ut till fastighetsägare som inte besvarat remissen före yttrandetiden löpt ut. Under remisstiden har tre skriftliga synpunkter eller erinran mot ansökan inkommit som återges här nedanför.

### **Miljö- och hälsoskyddsensheten**

Sökanden kan behöva samråda med Länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken om den planerade åtgärden kan komma att väsentligt förändra naturmiljön. Miljö- och hälsoskyddsensheten har i övrigt inget att erinra i ärendet.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Ronneby Miljö & Teknik AB**

Det åvilar byggherren att beakta ledningsrätter och servitut samt att schaktning och fyllning inte görs inom ledningsområde. Fastighetsägaren bekostar flytt av eventuella kabelskåp, elkablar, fjärrvärme, opto- gatljus med flera ledningstyper. Platsen ligger idag inte inom verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

### **Fastighetsägare till Saxemara X**

För att undvika framtida olägenheter bör inte bostadshus byggas i närheten till befintlig djurhållning på fastigheten Saxemara X Ett nytt hus på Spjälkö X i närheten av stallbyggnaden på Saxemara X skapar problem för djurhållningen.

### **Förslag till beslut**

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med carport på del av fastigheten Spjälkö X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att avgift tas ut med 1692 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – kap. 3 (faktureras separat).

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar Lena Rosén (V).

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### **Underlag**

Tjänsteskrivelse, 2019-04-09

Ansökan om förhandsbesked, 2018-01-18

Komplettering med reviderad situationsplan, 2018-01-25

Remissvar från miljö- och hälsoskyddsmyndigheten, 2018-02-08

Remissvar från Ronneby Miljö & Teknik AB, 2018-02-07

Remissvar med erinran – Saxemara 11:1, 2018-02-09

Miljö- och byggnadsnämnden

Länstyrelsen Blekinge läns beslut 2018-11-22

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med carport på del av fastigheten Spjälkö 1:36 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17 och 18 §§.

Samt

Att avgift tas ut med 1692 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – kap. 3 (faktureras separat).

---

Exp:

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

X

Övriga sakägare i ärendet:

X



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 139

Dnr 2019-000081 214

## **Remiss Förslag till boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning**

### **Sammanfattning**

Förslag till boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning. Kommunstyrelsen behöver ha nämndens synpunkter senast den 3 juni.

- Syftar till att skapa ett enhetligt och bindande system gällande detaljplanen samt planbeskrivningen
- Ska också skapa förutsättningar för digital hantering av detaljplanernas information
- Ersätter Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan samt allmän vägledning till PBL vid framtagande av detaljplaner. Det finns ingen gällande vägledning om planbeskrivningen.
- Reglerar visualiseringen av detaljplanen samt hur olika bestämmelser får användas och formuleras. Motsvarande finns också för planbeskrivningen.
- Boverkets planbestämmelsekatalog blir bilaga till författningen.
- Kommunerna behöver efter en given punkt producera detaljplaner med stöd av en programvara som kan uppfylla kraven i föreskrifterna.

### **Förslag till beslut**

Att Miljö- och byggnadsnämnden ger ordföranden delegation att svara på remissen med motiveringen att nämndens sammanträde i juni inte kan avvaktas.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar Magnus Persson (M) och Bo Carlsson (C).



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ger ordföranden delegation att svara på remissen med motiveringen att nämndens sammanträde i juni inte kan avvaktas.

---

Exp:

Ordförande, Hillevi Andersson

Stadsarkitekt, Helena Revelj

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 140

Dnr 2019-000101 219

## Remiss: Promemoria om förutsättningarna för hur uppgifterna i detaljplaner och planbeskrivningar kan tillgängliggöras och behandlas digitalt

### Sammanfattning

Promemoria om förutsättningarna för hur uppgifterna i detaljplaner och planbeskrivningar kan tillgängliggöras och behandlas digitalt.

Kommunstyrelsen behöver ha nämndens synpunkter senast den 3 juni.

- Beskriver vad som behöver finnas på plats för att Boverket ska kunna meddela föreskrifter för digital detaljplaneinformation samt på vilket sätt föreskrifterna är tänkta att utformas
- Om det uppfylls bedöms en formell remiss skickas ut hösten 2019
- Boverket planerar att i föreskriften reglera att
  - Detaljplaneinformationen ska vara i ett format som möjliggör digital överföring
  - Informationen vid överföring ska vara digitalt kodad så att planbestämmelserna och andra objekt är identifierbara och lägesbestämda
- Boverket anser vidare att *hur* det ska göras ska styras av Lantmäteriets specifikationer för tillgängliggörande av geografisk information kopplat till den nationella plattformen för geodata
- Arbetet med föreskrifterna är tänkt att samordnas med Lantmäteriets arbete med att ta fram informationsspecifikationer.

### Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden ger ordföranden delegation att svara på remissen med motiveringen att nämndens sammanträde i juni inte kan avvaktas.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Magnus Persson (M) och Bo Carlsson (C).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ger ordföranden delegation att svara på remissen med motiveringen att nämndens sammanträde i juni inte kan avvaktas.

---

Exp:

Ordförande, Hillevi Andersson

Stadsarkitekt, Helena Revelj

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 141

Dnr 2019-000121 009

## Rättidsprövning för Lilla Kulleryd 1:12

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2019-04-24 § 87 att **avslå ansökan om bygglov** för vindkraftverket. Klaganden **mottog beslutet 2019-05-08** enligt skriftligt mottagningsbevis. Miljö- och byggnadsförvaltningen mottog **överklagan 2019-05-20**.

### Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden delegerar till **nämndens ordföranden att fatta beslut om rättidsprövning** i ärendet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Ola Robertsson (S).

### Yrkanden

Ola Robertsson (S) yrkar på att delegation ges till förvaltningschefen att fatta beslut om rättidsprövning i ärendet.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningschefen i delegation att fatta beslut om rättidsprövning i ärendet.

---

Exp:

Förvaltningschef, Anette Andersson

Planarkitekt, Peter Robertsson