

Victoria Sandberg, 0457-61 88 37
victoria.sandberg@ronneby.se

Undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning

Styrande lagstiftning

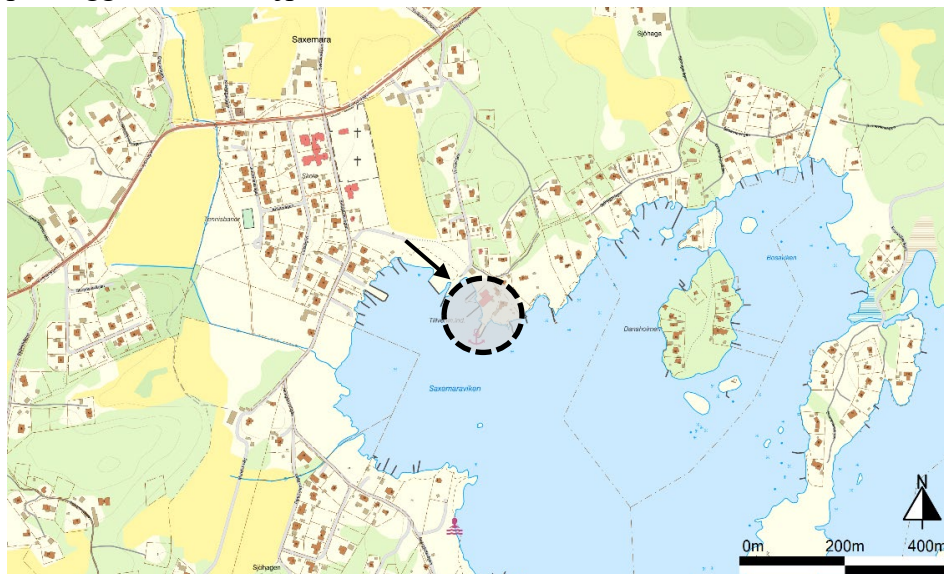
Bedömningen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (2010:900), Regeringens proposition 2016/17:200 om miljöbedömningar samt enligt Miljöbedömningsförordning (2017:996) inklusive bilaga.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) skydda den unika kulturmiljön på platsen och att ge ramarna för hur verksamheten skulle kunna utvecklas med hänsyn till den värdefulla miljön.

Beskrivning av planområdet

Planområdet ligger vid Saxemaravikens norra strand i anslutning till Saxemara samhälle. Platsen utgörs av en kulturhistoriskt värdefull varvsmiljö för mindre båttyper och med betoning på träbåtar. Varvet utgör ett av de få kvarvarande av sin typ vilka historiskt varit vanligt förekommande längs kusten runt om i Blekinge län. Av dessa varv finns endast ett fåtal kvar och Saxemara båtvarv är ett av dessa få som dessutom fortfarande är i drift. På detta sätt utgör båtvarvet en regional kulturhistorisk angelägenhet genom sin levande kulturmiljö. Därför kommer området att planläggas med detaljplan.



Översiktskartan visar Saxemara båtvarvs placering i förhållande till Saxemara samhälle och Saxemaraviken.

Innehållsförteckning

Undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning	1
Styrande lagstiftning	1
Sammanfattning	1
Beskrivning av planområdet.....	1
Undersökning om en betydande miljöpåverkan kan antas.....	3
Identifiering av behovet om en strategisk miljöbedömning behövs	4
Platsen	4
Påverkan	20
Detaljplanen	24
Positiva aspekter.....	26
Behov av samråd	26
Bedömning i frågan om miljöpåverkan.....	26
Bedömningen grundas på följande.....	27
Bedömning om behov av miljökonsekvensbeskrivning.....	27
Planförfarande vid upprättande av detaljplan.....	27

Undersökning om en betydande miljöpåverkan kan antas

Följande två diagram tydliggör behovet av att genomföra en miljöbedömning.

Ett JA kräver en strategisk eller specifik miljöbedömning	JA	NEJ
Natura 2000		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen MB-f 6 § första stycket		X
Detaljplan för tillståndspliktig Verksamhet enligt Miljöbedömningsförordningen MB-f Bilaga		X

Är svaret JA ovan behöver en *undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* inte genomföras. Gå direkt vidare och upprätta en strategisk alternativt specifik miljöbedömning enligt 6 kap. MB.

Är svaret NEJ, vänligen gå vidare till nästa diagram.

Ett JA innebär att skyldigheten att upprätta en miljöbedömning <u>inte</u> gäller (Miljöbalken, 6 kap. 3 §)	JA	NEJ
Planen eller programmet syftar endast till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten		X
Planen eller programmet är enbart av finansiell eller budgetär karaktär		X

Är svaret JA ovan behöver en *undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* inte genomföras. Gå vidare och fortsätt med övrigt planarbetet.

Är svaret NEJ, vänligen fortsätt till nästa sida för att identifiera behovet av en strategisk miljöbedömning.

Identifiering av behovet om en strategisk miljöbedömning behövs

Enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § 1 p. ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Följande bedömning innebär att kommunen identifierar behovet av en strategisk miljöpåverkan.

Platsen

Den befintliga miljöns nuvarande känslighet

Den befintliga miljön utgörs sedan år 1924 av en traditionell varvsmiljö för småbåtar där anläggningen inkluderar ytor på både land och i vattnet. Varvsmiljön som är av kulturhistoriskt värde är ett levande kulturarv då varvsverksamheten fortlever än idag.



Den befintliga miljöns känslighet kan mot bakgrund av detta delas in i följande kategorier:

- **Kulturhistorisk känslighet**
Saxemara båtvarv är till stora delar en oförvanskad kulturmiljö som på så sätt blir känslig för ovarsamma förändringar.
- **Djur- och växtlivets känslighet**
Då varvsmiljön till avgörande del är en plats under ständig mänsklig påverkan både på land och i vattnet har djur- och växtlivet begränsade livsmiljöer inom planområdet. Djur och växtlivets känslighet bedöms därför sammantaget vara begränsad även om den kan variera säsongvis över året. Förekomsten av främmande arter kan ge viss känslighet i fråga om oavsiktlig spridning.
- **Markföroreningar**
Då platsen avser ett båtvarv förväntas vissa förekomster av föroreningar i enlighet med den MIFO Fas 1-undersökning som biläggs denna undersökning om behov av strategisk miljöbedömning. Marken blir på så

sätt känslig vid gräv- och byggnadsåtgärder, särskilt kopplade till de delar av detaljplanen som avsätts som byggrätt på kvartersmark.

- **Allmänhetens tillträde**

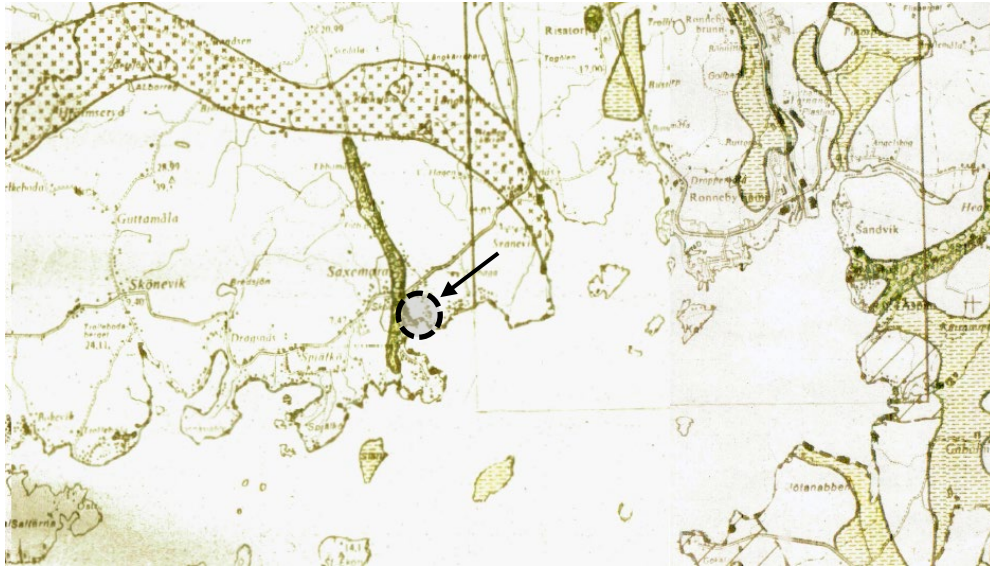
Varvsmiljön har under långa tider varit en förhållandevis publik plats, trots att den används för varvsverksamhet, dit allmänheten haft tillträde till utemiljöerna till följd av hamnverksamheten för fritidsbåtar. Platsen har på så sätt en viss känslighet kopplad till strandskyddets syften. Syftet med detaljplaneläggningen av kulturmiljön är att bibehålla allmänhetens tillträde både ur strandskyddssynpunkt och i fråga om upplevelsevärde av en autentisk kulturmiljö. Ur dessa synvinklar bedöms planförslaget styrka och tydliggöra ovanstående värden.

Vid en sammanvägd bedömning av platsens känslighet bedömer Ronneby kommun att förslaget till ny detaljplan för Saxemara båtvarv kommer att ha en positiv inverkan på platsen. Bedömningen grundas i att den värdefulla kulturmiljön får ett reglerat skydd samtidigt som den görs tillgänglig för fler att uppleva. Vidare har detaljplaneläggningen en inverkan på platsen i fråga om markföroreningar där ansvar och tillvägagångssätt vid byggnation regleras. Planläggningen har på så sätt en positiv inverkan på platsen genom omhändertagande av föroreningar på land och i vatten samt förhindrande av ytterligare spridningar av sådana föroreningar i samband med exempelvis ny- och tillbyggnation samt underhållsarbeten.

- Ingen eller liten
- Inverkan
- Betydande

Radon

Ronneby kommun har sedan 1996 en översiktlig radonkartläggning över kommunens yta som helhet. Enligt denna kartläggning finns ett stråk av grusigt eller grovsandigt åsmaterial alternativt svallmaterial med låg till normal radiumhalt som löper genom Saxemara samhälle i nord-sydlig riktning. Saxemara båtvarv ligger just öster om detta stråk och inom ett område där grundlagren består av berggrund och moränmark med låg till normal radiumhalt. Risken för markradon bedöms utefter dessa förutsättningar som låg. Vidare ska allt byggande i Sverige uppföras radonsäkert, vilket innebär att skyddsåtgärder mot påverkan av radon inte bedöms bli aktuella att reglera vid denna detaljplaneläggning.



Den mörkare ytan väster om området markerar ett högriskområde för markradon men den ljusa ytan utanför där planområdet ligger har normal eller låg halt av markradon.

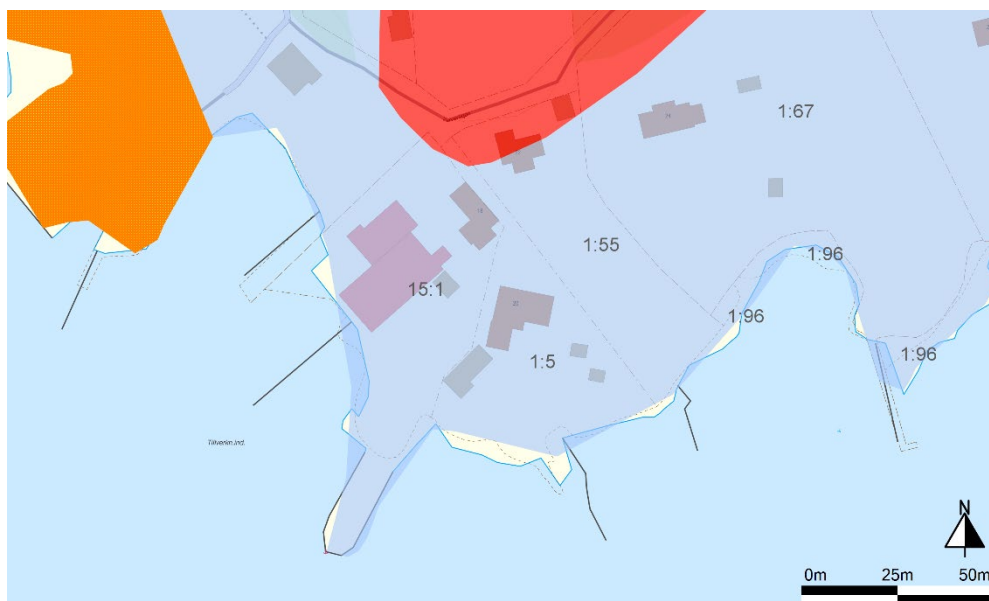
Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Geologi

Grundlagren kring platsen för Saxemara båtvarv består enligt SGU:s kartläggning nästan uteslutande av morän (blått). I den norra utkanten av det område som avses för planläggning finns också inslag av berg (rött). Väster om Saxemara båtvarv finns ett område som består av svallsediment och sand (orange), men detta är inte avsett att omfattas av detaljplaneläggningen. Sammantaget bedöms det finnas geologiskt goda förutsättningar för grundläggning på platsen.



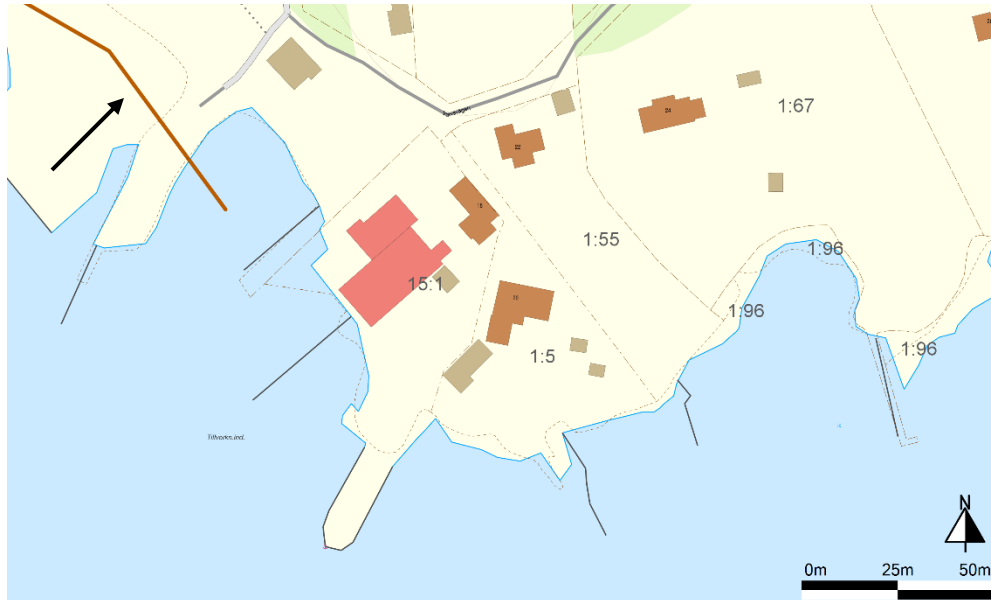
Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Skredrisk

Enligt den översiktliga undersökning som gjorts av SGI omfattas delar av Saxemaraviken av erosionsrisk, men samtidigt inte av riskområde för ras och skred. Riskområdet för havets erosion mot stranden kopplas till det område där grundlagren består av svallsediment och sand.



Detta innebär att riskområdet för havets erosion ligger utanför Saxemara 15:1 som avses att detaljplanläggas. Ronneby kommun gör därför bedömningen att riskutredning eller geoteknisk utredning på land och i vatten gällande havsbottens bärighet inte behövs för att detaljplanlägga kulturmiljön vid Saxemara båtvarv.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Översvämningsrisk

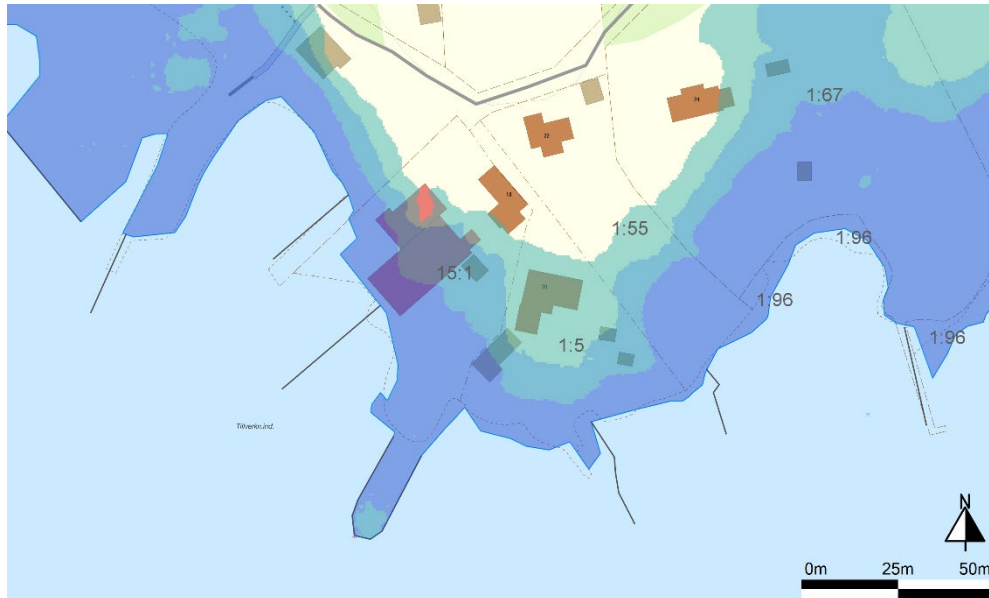
Saxemara båtvarv omfattas av naturliga skäl av riskområdet för stigande havsnivåer fram till år 2100. Den befintliga varvsbebyggelsen ligger till avgörande del inom det beräknade höjdiintervallet med en stigande havsnivå på upp till +3,0 meter (RH 2000) över nuvarande medelhavsnivå. Detaljplanen har därmed en inverkan i fråga om stigande havsnivåer.

Vid låglänt placering av bebyggelse följer vi i Ronneby kommun de riktlinjer som tagits fram av länsstyrelsen men då detaljplanen avser att reglera en redan befintlig kulturhistorisk varvsverksamhet saknas möjligheten att förlägga bebyggelsen utanför riskområdet. Detta betyder att den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen behöver skyddas mot negativ inverkan av stigande havsnivåer samtidigt som den inte får förvanskas. Vidare behöver varvet för sin funktion fortsatt ligga i ett havsnära läge.

Detaljplanens syfte är att bevara och utveckla den befintliga varvsmiljön vilket innebär att nya känsliga byggrätter inte avses med detta planuppdrag. De byggrätter som avses för varvet är kompletterande bebyggelse till nuvarande verksamhet som i

och med sin verksamhetskaraktär bedöms kunna göras okänslig för stigande havsnivåer. Den bebyggelse som bostadshuset utgör ligger utanför riskområdet för stigande havsnivåer.

Ronneby kommun gör med anledning av ovanstående bedömningen att detaljplanen har en inverkan i fråga om stigande havsnivåer där detaljplaneläggningen i sig kan skapa förutsättningar och en plan för hur varvsmiljön skulle kunna skyddas vid framtida havsnivåhöjningar genom att en dagvattenutredning genomförs och ställningstaganden tas kring hur känslig kulturmiljön är för stigande havsnivåer.

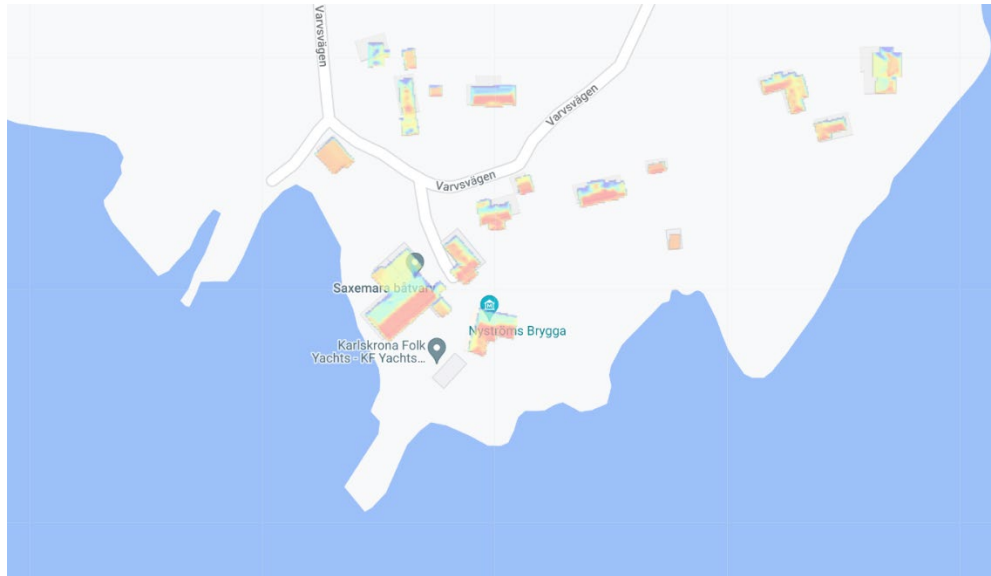


Kartan visar vilka områden som påverkas av en havsnivåhöjning på 1, 2 eller 3m.

- Ingen eller liten
- Inverkan
- Betydande

Ljusförhållanden på platsen

Platsen för Saxemara båtvarv har mycket goda ljusförhållanden precis vid havet med en terräng som sluttar svagt åt söder och väster. Vid uppmätning av inkommande solenergi uppnås värden upp till 1150 kWh per m² takyta och år. Varvsmiljön har endast en begränsad beskuggning från kringliggande vegetation och bebyggelse. Dock kan möjligheten till exempelvis montering av solceller vara begränsad då dessa inte får placeras och utformas på ett sådant sätt att de inverkar negativt eller förvanskar den kulturhistoriskt värdefulla miljön.



Översiktskarta som visar potentialen på solenergi utifrån takyta exponerad för sol. Gradienten visar på den potentiella effektiviteten av solceller från rött för hög effektivitet till blått för låg effektivitet.

Förslaget till detaljplan innebär i första hand en reglering av redan existerande kulturhistorisk bebyggelse och avser att medge komplement till denna verksamhet. Detta innebär att inverkan av ny beskuggning till följd av ny- eller tillbyggnationer begränsas. Detaljplanens inverkan i fråga om ljusförhållanden på platsen bedöms därför vara liten.

- Ingen eller liten
- Inverkan
- Betydande

Lokalklimat

Med sitt södervända läge har platsen för Saxemara båtvarv ett gynnsamt lokalklimat. Detaljplaneläggningen innebär i huvudsak ett reglerat skydd för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och möjligheten till kompletterande bebyggelse. Förslaget innebär därmed inte så stora bebyggelseförändringar att det skulle inverka negativt på platsens lokalklimat.

- Ingen eller liten
- Inverkan
- Betydande

Markföroreningar

Platsen för Saxemara båtvarv har sedan tidigare pekats ut av Länsstyrelsen i Blekinge län som potentiellt förorenad mark. Den nuvarande fastighetsägaren Blekinge museum har därför arbetat fram en MIFO Fas 1-undersökning (Metod för inventering av förorenade områden) som utgör en bilaga till denna undersökning om behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning. Ronneby kommun bedömer därför att arbetet med detaljplanen föranleder att undersökningsarbetet fortsätter med en MIFO Fas 2-undersökning i samband med utformningen av detaljplanehandlingarna. Utifrån resultatet av undersökningsarbetet kan sedan

markanvändningar väljas i proportion till vilka åtgärder som kan krävas i förhållande till känslig eller mindre känslig markanvändning samt att planläggningen avser en pågående varvsverksamhet.

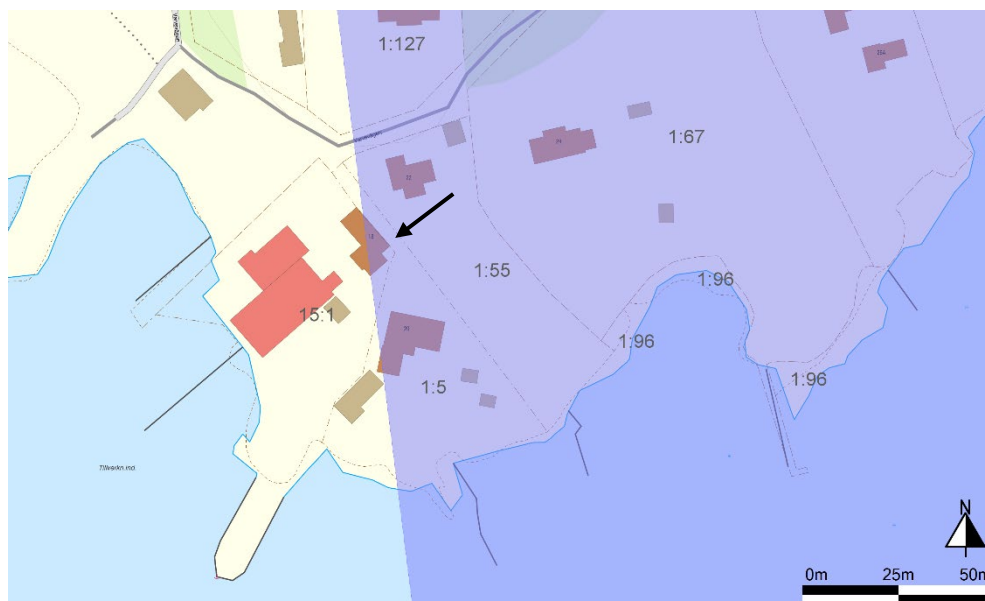
Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Buller från omgivningen

Saxemara båtvarv ansluts via Varvsvägen som är en mindre enskild väg och återvändsgata. Inverkan av trafikbuller från vägtrafik bedöms ur denna synvinkel som liten. Vidare påverkas Saxemara båtvarv av naturliga skäl genom ett visst buller i form av båttrafik, företrädesvis över sommarsäsongen i fråga om motorgående fritidsbåtar. Då varvet ligger inne i Saxemaraviken med en hastighetsbegränsning av 5 knop bedöms inte heller buller från båttrafik vara av större inverkan på planområdet.



Gränsdragningen för influensområde för buller och annan risk från försvarsmakten.

Utöver väg- och båttrafik berörs fastigheten Saxemara 15:1 till en liten del av Försvarsmaktens influensområde för buller eller annan risk. Detta influensområde redovisas med en lila yta i ovanstående kartbild. Influensområdets avgränsning är kopplat till Blekinge flygflottiljs miljötillstånd för sin flygverksamhet och avser höga värden för flygbuller. Försvarsmakten har sedan tidigare vägledning meddelat att avgränsningen för influensområdet är skarp, vilket betyder att endast en del av det befintliga tidigare bostadshuset på Saxemara 15:1 omfattas av influensområdet.

Förslaget till detaljplan avser inte att möjliggöra någon ytterligare byggrätt för bostäder eller annan störningskänslig verksamhet inom Försvarsmaktens influensområde. Detta innebär att vid upprättandet av en ny detaljplan avses byggrätten för den befintliga byggnaden att begränsas så att den i stort bibehåller sin utsträckning på mark och i höjd enligt rådande förhållanden. Mot bakgrund av ovanstående bedöms inverkan av buller från flygtrafik som begränsad. Likaså bedöms detaljplanen inte inverka negativt på Försvarsmaktens influensområde då

någon störningskänslig markanvändning inte tillåts få någon större omfattning än redan befintliga förhållanden.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet

En småskalig varvsverksamhet medför vissa risker i egenskap av arbetsplats kopplat till de verktyg som används vid produktion, båtuppställning, brand och liknande. Dessa riskmoment har dock en begränsad utsträckning och omgivningspåverkan vilket gör att kommunen bedömer förekomsten av verksamhet som medför risk för omgivningen som liten.

Enligt kontakt med Räddningstjänsten Öst ska det inte vara några problem att nå fastigheten med deras räddningsfordon bara vegetationen längsmed vägen hålls tillbaka.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Grönytor i tätort

Då detaljplanen avser en befintlig varvsmiljö omfattas grönytor i tätort endast till en mycket ringa del i fråga om befintlig grönska i anslutning till Varvsvägen. Ronneby kommun gör därför bedömningen att förslaget inte påverkar grönytor i tätorten Saxemara.

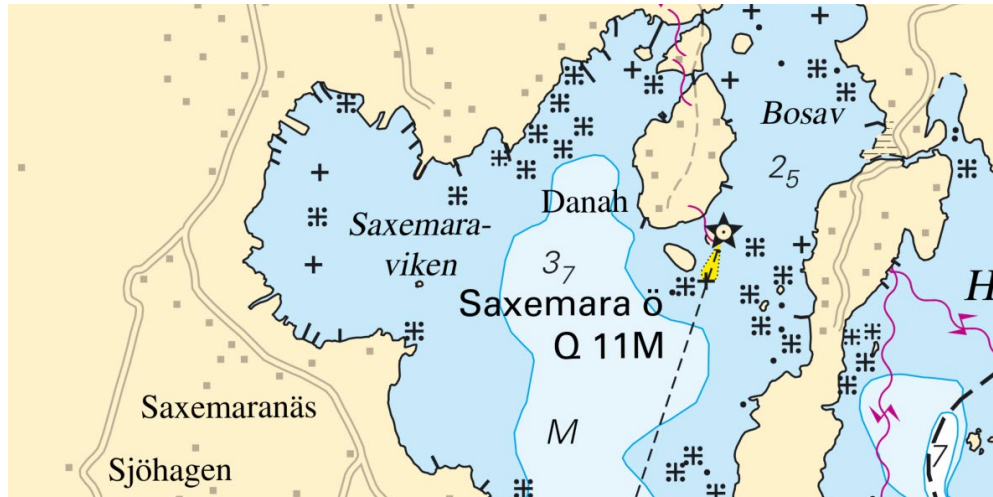
Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Tätortsnära rekreationsområde

Saxemara båtvarv har i sig ett rekreationsvärde både som levande kulturmiljö och som aktiv småbåtshamn. En detaljplan som skyddar och sätter upp ramarna för en framtida utveckling av verksamheten skulle stärka platsen så som tätortsnära rekreationsområde. Förslaget till detaljplan bedöms därför ge en positiv inverkan på varvsmiljön så som tätortsnära rekreationsområde.



Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Risken för att nuvarande verksamhet överträder miljö kvalitetsnormer

Det finns miljö kvalitetsnormer för luft, vatten och buller. Den framtida detaljplanen kommer att tillåta att nuvarande verksamhet fortsätter och kan därför medföra en liten risk för påverkan på vattenkvaliteten. Genom bestämmelser i detaljplanen kommer det dock att säkerställas att MKN för luft och vatten inte överskrids. Kommunen anser att det inte finns någon risk för att verksamheten överskrider MKN för buller. Det har inte inkommit några klagomål till kommunen angående buller från verksamheten och då verksamheten kommer att fortsätta i samma eller liknande form även i framtiden anses inte bullernivån förändras i och med upprättandet av en detaljplan.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Riksintresse för naturvård

Det finns inga naturvårdsavtal eller något riksintresse för naturvård inom det tänkta planområdet eller i anslutning till detta. Östersjön anses dock vara en känslig miljö som det måste tas hänsyn till i planläggningen för att se till att minimera påverkan på havsmiljön. Genom att reglera med bestämmelser för att skydda vattnet anses inte planen komma att påverka Östersjön mer än vad fastigheten gör i dagsläget.

Ingen eller liten

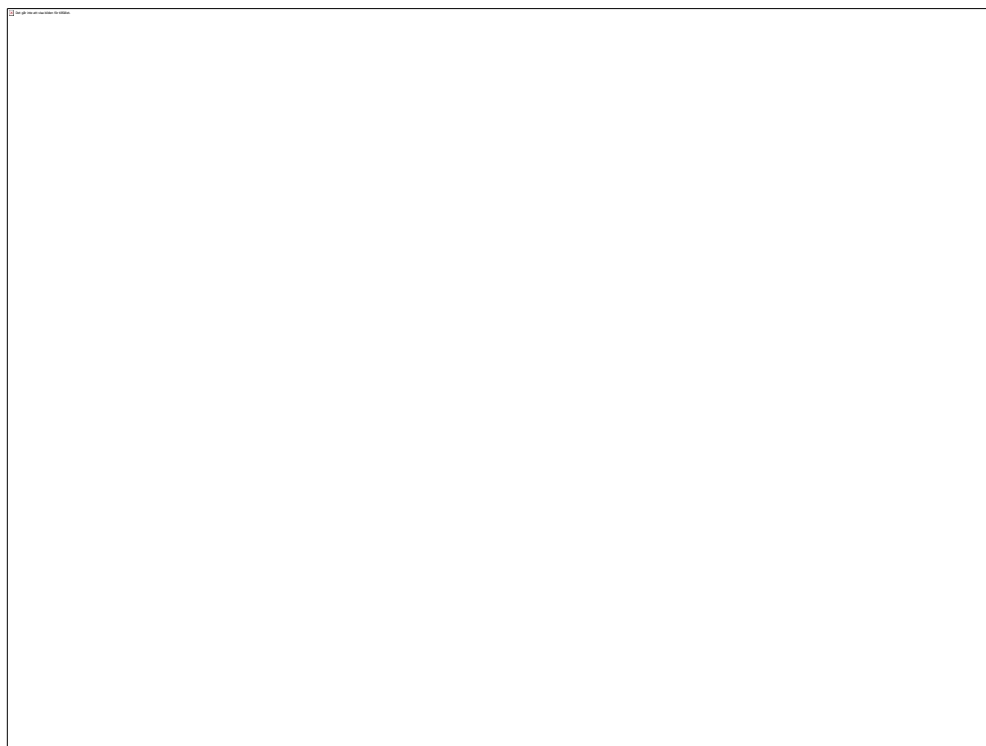
Inverkan

Betydande

Riksintresse för friluftsliv

Det finns inte heller något kartlagt riksintresse för friluftsliv inom eller i anslutning till det tänkta planområdet. Då platsen utgör ett besöksmål som till stor del upplevs utomhus anses säkerställandet av allmänhetens tillgång genom en detaljplan ha en

positiv inverkan på friluftslivet. Detta skulle kunna säkerställas genom planbestämmelser så som markanvändningen besöksanläggning samt att strandskyddet kvarstår.



Fritidsbåtar i varierande storlekar har sin hemmahamn vid Saxemaravarvet.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Riksintresse för geografiska bestämmelser

Planområdet ligger inom det geografiska riksintresset enligt Miljöbalken 4:4, där fritidsbebyggelse inte får uppföras. Då en detaljplan kommer att fokusera på att säkerställa kulturmiljön och kulturarvet i form av varvsbyggnader med komplement kommer det inte tillåtas fritidsbebyggelse inom planområdet. Det befintliga bostadshuset anses inte vara fritidsbebyggelse och finns sedan 1983 på platsen. Därför anses inte riksintresset för geografiska bestämmelsen 4:4 miljöbalken påverkas av detaljplanen. De befintliga bostadshuset är taxerat som bostadshus men används idag som utställningslokal för föremål och historia kring varvet. I diskussion med Hembygds- och museiföreningen har det även funnits tankar kring att i samarbete med ARK 56 driva någon form av bed & breakfast i byggnaden.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Riksintresse för högexploaterad kust

Planområdet ligger inom riksintresset för högexploaterad kust, men då verksamheten som ska skyddas genom detaljplanen kräver att den fortsatt är

lokaliserad längsmed kusten och företrädesvis på samma plats anses inte riksintresset för högexploaterad kust vara relevant i detta fall. Då planområdet varit bebyggt i snart 100 år anses inte heller riksintresset påverkas av att fastigheten även i fortsättningen är bebyggd.

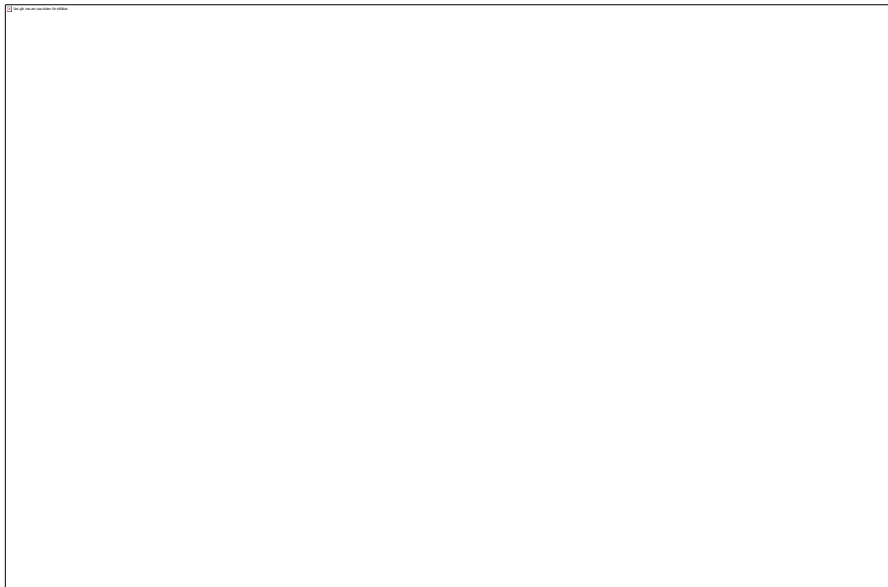
Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Riksintresse för skyddade vattendrag

Inom eller i anslutning till planområdet finns det inga kartlagda riksintressen för skyddade vattendrag, men Östersjön är utpekad som ett ekologiskt känsligt område och planområdet ingår i Blekinge arkipelag. Det är därför viktigt i detaljplanen att säkerställa att fortsatt verksamhet inom planområdet inte påverkar kvaliteten på vattnet i anslutning till planområdet. På grund av verksamheten anses detaljplanen få en liten inverkan på vattendrag men ingen på riksintresse för skyddade vattendrag.



Det lila på kartan markerar ungefärlig yta för Östersjöns ekologiskt känsliga utbredningsområde.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Riksintresse för kulturmiljö

I detaljplanen är det den befintliga kulturmiljön som vi vill bevara och skydda. Platsen är inte utpekad som riksintresse för kulturmiljö enligt länsstyrelsens kartering, men då varvet utgör ett av de få bevarade och fortfarande aktiva båtvarven längsmed Blekinges kust anser kommunen att en detaljplan kommer att få en betydande positiv påverkan på kulturmiljöns fortlevnad, skydd och underhåll.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Regionalt intresse kulturmiljö

Då det regionala intresset för kulturmiljön kan anses stort med tidigare motivering, ska en bebyggelseantikvarisk undersökning göras av samtliga byggnader i ett detaljplanearbete. Detta för att säkerställa att rätt bestämmelser används för att skydda kulturmiljön och samtidigt tillåta en viss utveckling av verksamheten i samma anda som verksamheten har i dagsläget. Då syftet med planen främst är att skydda kulturmiljön på platsen anses planen få en betydande påverkan på det regionala intresset för kulturmiljö.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Arkeologi

Det finns inga kända fornlämningar eller andra fynd registrerade inom planområdet, men skulle det påträffas fornlämningar inom området ska dessa anmälas till länsstyrelsen. Därför antas inte någon arkeologi eller fornlämningar påverkas av planen.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Särdrag i naturen

På plats finns det en begränsad mängd växtlighet och ingen regelrätt natur. Inom planområdet har fynd av parkslide noterats vilket kommer tas hänsyn till i planläggningen. Utbyggnad på mark som är beväxt med parkslide anses vara olämpligt då den kan komma att skada bebyggelsen och markarbeten riskerar att sprida växten till andra platser. I detaljplanearbetet kommer vi att titta på planbestämmelser för att reglera markanvändningen där parkslidet växer samt marken intill växtplatsen. Därför anser kommunen att en detaljpaneläggning av området skulle kunna säkerställa att parkslidet hanteras på ett sätt som minskar spridning.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Strandskydd

Området har varit ianspråktaget sedan 1920-talet och varvsbyggnaden i dess tidigaste utformning har funnits på platsen sedan vintern 1927. Efter det har fastigheten kompletterats med fler byggnader och ett bostadshus. Detta gör att tomtplatsen som helhet redan är ianspråktagen sedan länge men allmänheten har haft tillgång till platsen trots detta, framförallt när det under senare år har tillhört Blekinge museum och fungerat som besöksmål.



Ungefärlig utbredning av framtida detaljplan och fastigheten Saxemara 15:1.

För att inte undergräva allmänhetens tillgång anser kommunen att strandskyddet bör kvarstå, utöver andra bestämmelser kring markanvändningen. Då fastigheten är bebyggd till en stor del så finns det ytterst liten yta på fastigheten som kan fungera som habitat för vilda djur. Men med ett kvarstående strandskydd har strandkanten ett större skydd och kan fungera som rastplats för sjöfåglar, potentiell levnadsplats för vattenlevande djur i det grunda vattnet samt växtplats för mindre vegetation i strandkanten. Att låta strandskyddet kvarstå minskar risken för ytterligare exploatering av marken närmast vattnet utan att det görs med avvägning mot nytta.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Naturresevat

Det finns inga naturresevat inom eller i anslutning till planområdet som kan komma att påverkas av upprättandet av en detaljplan. Ingen direkt naturmiljö finns inom planområdet som skulle kunna påverkas av att en detaljplan upprättas.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Djurskyddsområde

Det finns inte heller något djurskyddsområde i anslutning till eller inom planområdet.

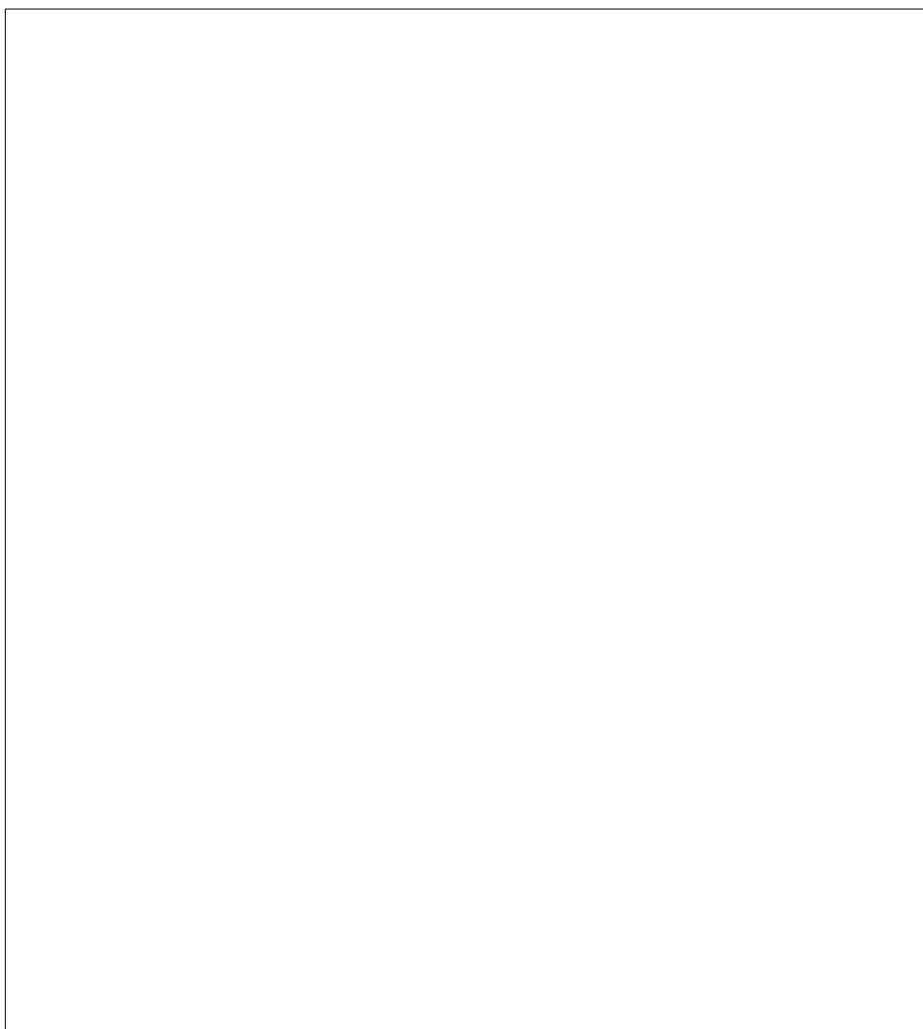
Ingen eller liten

Inverkan

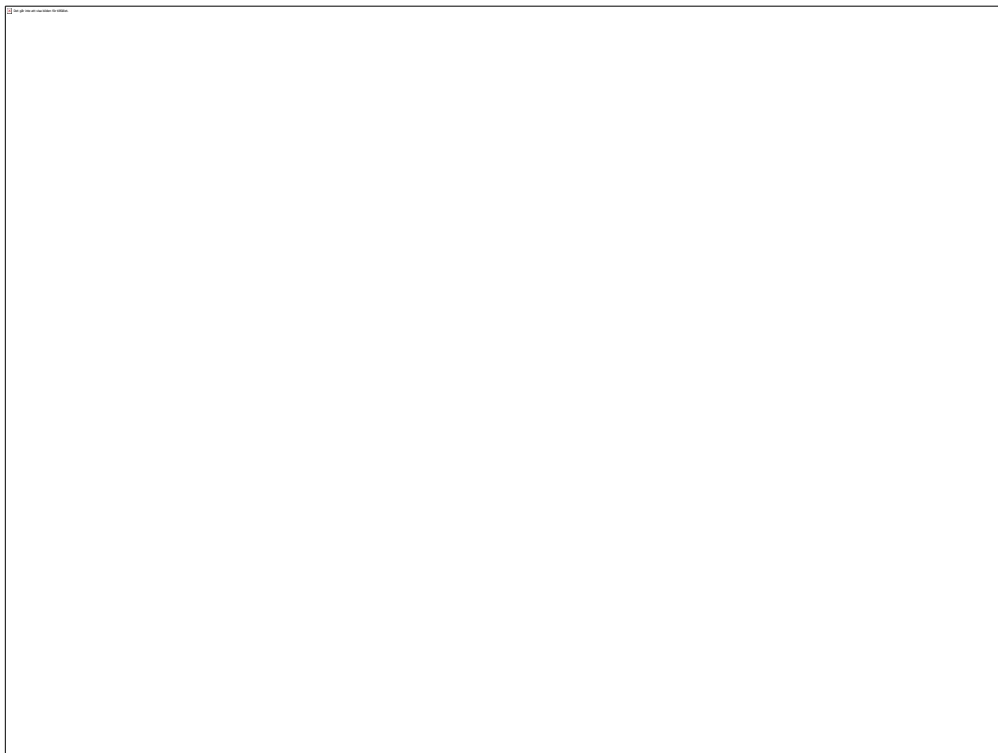
Betydande

Växtskyddsområde

Inga växtskyddsområden finns inom eller i anslutning till planområdet. Det har dock noterats invasiva växter i anslutning till området, något som kommer studeras närmare. Enligt aktiva på platsen så har de inte upptäckt att parkslidet så här långt gjort någon skada på bebyggelsen. Under detaljplanarbetet kommer den invasiva växten parkslides utbredning att studeras och hanteras med planbestämmelser för att minimera risken för spridning och skada på bebyggelse. Planen anses inte ha någon inverkan på växtskydd eller något växtskyddsområde.



Parkslide som vuxit längs varvsbyggnadens sida och fram under porten mot hamnen.

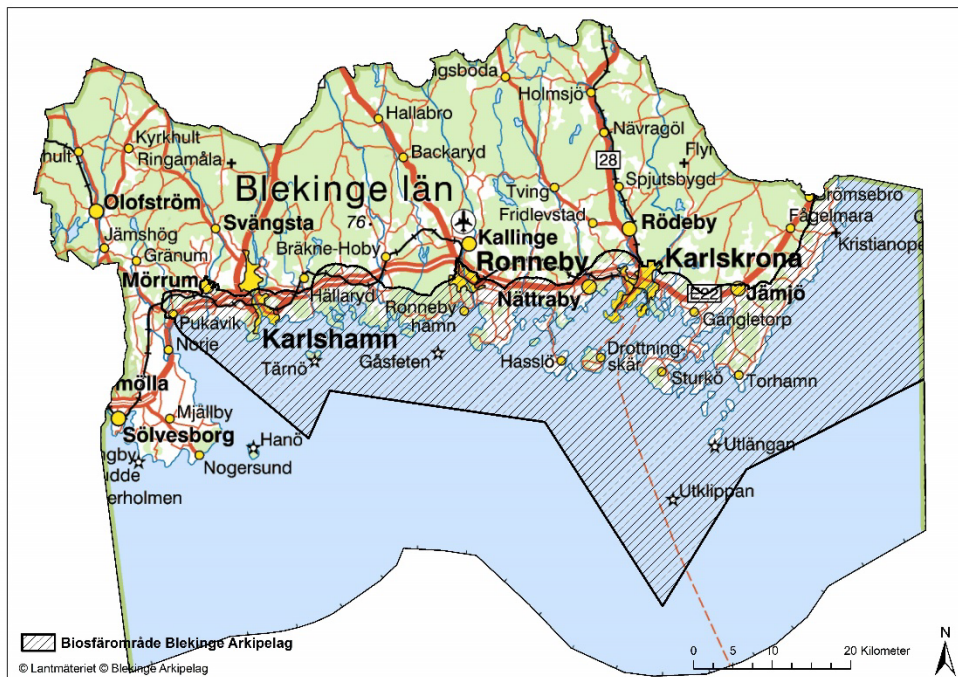


Parkslidet växer främst i den nordöstra delen av fastigheten men även längsmed fasaden på varvsbyggnaden.

- Ingen eller liten
- Inverkan
- Betydande

Biotopskydd

Det finns inga markerade biotopskydd inom planområdet, men hela planområdet ingår i biosfärsområdet för Blekinge Arkipelag. Planen anses inte ha någon påverkan på något biotopskydd och en ytterst liten påverkan på biosfärsområdet om bestämmelser i detaljplanen används för att säkerställa att framtida verksamhet inte påverkar vattenkvaliteten. Till fördel för biosfärsområdet är att kulturmiljön säkras och hålls tillgänglig för allmänheten.



Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Miljöskyddsområde

Det finns inga miljöskyddsområden inom eller i anslutning till planområdet och några sådana kommer därför inte att påverkas av planen.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Vattenskyddsområde

Det finns inga kartlagda vattenskyddsområden i anslutning till planområdet men Östersjön är som tidigare beskrivet kartlagd som ett ekologiskt känsligt område. Genom detaljplanen ska vattenkvaliteten i Östersjön värnas, men detaljplanen anses inte ha någon påverkan på något vattenskyddsområde.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Naturminne

Det finns inga naturminnen inom eller i anslutning till planområdet, därför anses inte detaljplanen påverka några naturminnen.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Påverkan

Följande avsnitt behandlar planförslagets påverkan på omgivningen utifrån flera olika faktorer.

Projektets omfattning

Planens syfte är att säkerställa kulturmiljön på och i anslutning till fastighet Saxemara 15:1 där Saxemaravarvet funnits sedan 1920-talet. Genom bestämmelser i en ny detaljplan vill kommunen säkerställa att bebyggelsen och verksamheten bevaras och med aktsamhet även möjliggöra viss utveckling i framtiden för att verksamheten ska kunna fortsätta. Projektets omfattning kommer att innefatta främst fastighet Saxemara 15:1 men kan även komma att innefatta intilliggande ytor så som hamnområdet med omgivande vatten samt del av tillfartsvägen fram till varvet.

Projektet syftar inte till någon extensiv utbyggnad eller ombyggnad av planområdet. Detaljplanen anses främst inverkan på området genom att säkerställandet av den befintliga bebyggelsen och verksamhetens fortsatta bevarande efter att nuvarande ägare, Stiftelsen Blekinge museum, sålt fastigheten.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Är planen del av ett större projekt?

Nej, planen är inte del av ett större projekt utan ett enskilt uppdrag för att säkerställa bevarandet av en regionalt intressant kulturmiljö.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Miljöpåverkan av det överordnade projektet

Det finns inget överordnat projekt så detta är inte relevant i detta planprojekt.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Dagvattenhantering

Då fastigheten har använts för varvsverksamhet och bostad under en längre tid anses dagvattenhanteringen redan vara fungerande i det avseende att dagvattnet inte skadar byggnaderna. Dagvattnet rinner rak ner i Östersjön vilket kan betyda att det drar med sig eventuella föroreningar från verksamhetens tidigare användning av kemikalier och giftiga ämnen. I ett detaljplanearbete ska dagvattenhanteringen studeras och hanteras så att eventuella miljöfarliga ämnen som används vid varvet inte leds bort med dagvattnet ner till Östersjön. De farliga ämnen som används

inom området idag samlas upp och de båtar som tvättas eller skrapas ställs ovanpå presenningar för att samla in färgrester och andra ämnen.

Syftet med detaljplanen är framförallt att bevara den kulturhistoriska miljön. Därför kommer eventuella åtgärder för dagvattenhanteringen att genomföras främst i samband med bygglovshantering vid en potentiell ut- eller ombyggnad. Då det inte planeras att tillåtas någon större utbyggnad så antas inte dagvattensituationen påverkas i någon väsentlig utsträckning, men frågan kommer att studeras.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet

Ingen väsentlig ökning i trafikering förväntas tillkomma inom området.

Trafikeringen till och från området skulle kunna få en ökning beroende på i hur stor utsträckning som platsen kommer att marknadsföras som besöksmål av en framtida ägare. Framtagandet av en detaljplan anses dock inte utgöra anledningen till någon förändring i trafiksituationen då fastigheten redan i dagsläget utgör ett besöksmål för allmänheten.

Den besöksparkering som finns för fastigheten i dagsläget ligger inom 300m från varvsområdet och från denna får man gå till fots. I direkt anslutning till varvsområdet finns omkring 3-5 parkeringsplatser på en grusplan ovanför varvsområdet som skulle kunna fungera som parkeringsplatser för funktionsnedsatta besökare. Denna yta ligger dock utanför fastigheten Saxemara 15:1 och kommer antagligen inte att regleras i denna detaljplan.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Påverkan på landskapsbilden

Då planen syftar till att bevara kulturmiljön kommer bestämmelserna i detaljplanen enbart tillåta om-, till- och nybyggnation som anses vara lämplig för verksamhetens fortskridande i den anda som Saxemaravarvet har i dagsläget. Därför antas inte landskapsbilden påverkas på ett sådant sätt att den förändras i detaljplan, utan snarare säkerställs landskapsbilden genom regleringar i en upprättad detaljplan gentemot att enbart synas i bygglovsprocessen. Därför anses båtvarvet fortsatt utgöra ett blickfång i Saxemarabukten genom detaljplaneläggning.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Utnyttjande av mark

Den yta på fastigheten som redan är bebyggd kommer att regleras för att bevara den befintliga bebyggelsen i det utförande som den är i dagsläget. Viss utveckling kan medges i planbestämmelserna för att säkerställa verksamhetens fortgång. Något mer

mark inom fastigheten kan komma att bebyggas, men kommunen anser att utnyttjandet av marken endast kommer att påverkas till en ytterst liten grad.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Utnyttjande av vatten

Då fastigheten används för varvsverksamhet finns det ett behov av att utnyttja vattenområden i anslutning till fastigheten för bryggor och sjösättningsramper eller sliprar som går ut i vattnet. Gränserna för fastigheten ut i Östersjön är i dagsläget oklara men ett vattenområde som representerar utbredningen av dagens bryggor kommer att planläggas. Möjligheten till att utveckla verksamheten i vattenområdet i anslutning till fastigheten bör regleras i detaljplan och därför anses detaljplanen få en inverkan på utnyttjandet av vatten inom planområdet.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Utnyttjande av övriga naturresurser

Inga övriga naturresurser inom eller i anslutning till planområdet kommer att utnyttjas men tillverkningen av sådana träbåtar som traditionellt har producerats på Saxemaravarvet kommer krävas om verksamheten ska fortsätta. Detta trämaterial antas hämtas från platser utanför och utan anslutning till området. I ett större perspektiv kommer därför planen ha en påverkan på träindustrin och trä som naturresurs, men inom planområdet anses inte några övriga naturresurser påverkas eller utnyttjas.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Alstrande av avfall

Varvsverksamheten kommer vid fortsatt verksamhet att producera avfall vid produktion av båtar. Detta avfall ska sorteras och transporteras till återvinnings- och avfallsstation som kan hantera de restavfall som bland annat kan komma att innehålla farliga ämnen från träbehandlingen. Planens upprättande anses inte påverka alstrandet av avfall, men kan tydliggöra kravet på att hantera det avfall som uppkommer.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Alstrande av föroreningar

Alstrandet av föroreningar från vätskor och fasta ämnen för behandling av båtar och båtskrov har under en lägre tid pågått inom planområdet. Uppsamlandet av dessa vätskor ska ske inom verksamheten utan att påverka omgivningarna.

Genom djupare undersökningar i planprocessen kommer det att studeras huruvida sanering av marken från tidigare föroreningar kommer att bli aktuellt. Med detta anses planen inte ha någon större påverkan på alstrandet av föroreningar men en möjlig påverkan på spridningen av äldre föroreningar vid eventuell om- eller tillbyggnad.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Alstrande av störningar

Maskiner som används inom planområdet för varvsverksamheten kan utgöra källa för störande buller till omgivande bostäder. Hur aktiv verksamheten kommer att vara framöver kommer att avgöra hur lång tid under dygnet som detta buller kommer att pågå.

I detaljplan kommer det inte regleras hur mycket buller som får förekomma, men då verksamheten har funnits där i snart 100 år med liknande byggteknik de senaste 40-50 åren anses inte upprättandet av en detaljplan förändra den nivå av buller som redan förekommer från varvsverksamheten. Därför anses inte detaljplanen medföra någon påverkan på alstrandet av buller eller andra störningar. Verksamheten har idag inga bullervärden som krävt att det har ett bullertillstånd.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Risker

Inga risker anses bli en följd av detaljplanen. Den varvsverksamhet som bedrivs är ett tungt och delvis riskfyllt arbete men inga risker för omgivningen eller besökare antas bli resultatet av upprättandet av en detaljplan. En detaljplan som möjliggör en utveckling av verksamheten kan möjligtvis göra platsen säkrare för både besökare och arbetare på varvet genom en varsam modernisering av Saxemaravarvet.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Hälsa

De föroreningar som antas finnas på platsen kan eventuellt utgöra en fara för hälsan hos arbetare och besökare på varvet. I planarbetet kommer en djupare utredning göras för att kartlägga föroreningarnas volym och utbredning för att se om en sanering kan bli aktuell.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Miljö

Både vatten och mark i anslutning till och inom fastigheten Saxemara 15:1 antas påverkas av de föroreningar som antas finnas på platsen som en följd av varvsverksamheten. Som tidigare beskrivet kommer djupare undersökningar genomföras för att avgöra bredden av föroreningar och om det eventuellt kommer bli aktuellt med saneringsåtgärder.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Detaljplanen

I denna del beskrivs vad detaljplanens regleringar och byggrätt bedöms innebära för miljöpåverkan.

Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter?

Ja det gör den, men inga ytterligare verksamheter än den som finns på platsen idag. Varvet som är huvudfastigheten i planen och vars beskyddande är planens syfte är en miljöpåverkande verksamhet både genom sitt användande av kemikalier vid produktion samt skuggning av havsbotten från båtar och bryggor. På land har verksamheten dock en mer begränsad påverkan då det inte finns någon direkt naturmiljö på fastigheten som kan påverkas av verksamheten och de kemikalier som används ska samlas upp och fraktas från platsen på lämpligt sätt. Miljöinspektörer från Ronneby kommun har varit ute på platsen efter klagomål på hantering av t.ex., tvätt av båtar, men dessa visade sig vara ogrundade. Tydlighet kring förvaring av olika farliga ämnen förmedlades till de verksamma inom fastigheten.

Den miljöpåverkan som varvsverksamheten kommer att ha i framtiden är dock snarlik med den som verksamheten har i dagsläget, vilket gör att detaljplanen inte medger någon ytterligare miljöpåverkande verksamhet utöver den redan befintliga verksamheten. Om verksamheten i detaljplan tillåts byggas ut kommer detta att tillåtas i ytterst liten grad, ett mindre antal kvadratmeter i relation till befintlig byggnader. Verksamheten anses dessutom ha en ytterst lokal påverkan.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Avser planen att reglera miljöpåverkande verksamheter?

Planen avser att reglera den möjliga utvecklingen och utformningen av varvsverksamheten och bebyggelsen på fastigheten. Men den eventuella utökningen av verksamheten är enbart i mindre utsträckning i jämförelse med redan befintlig bebyggelse och struktur. Beskuggning från båtar och bryggor kommer dock att kvarstå. Att reglera platsen med detaljplan eller områdesbestämmelser anses göra

det enklare för framtida verksamma och ägare till fastigheten att veta vad de får göra både med hänsyn till miljö och kulturmiljö.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?

Nej, planen kommer inte att påverka andra planers miljöpåverkan då det inte finns några intilliggande planer och de närmst lokaliserade planerna har inte några miljöpåverkande verksamheter.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Överensstämmelse med kommunens lokala miljömål?

Kommunfullmäktige antog 2021-12-21 § 334 en hållbarhetsstrategi för Ronneby Kommun från år 2022 till 2025. Hållbarhetsstrategin har tagits fram för att säkerställa att vi inom kommunkoncernen arbetar tillsammans för en hållbar framtid för alla som bor, lever och verkar i Ronneby Kommun idag och i framtiden. Strategin utgår från en tydlig politisk vision och inriktning om att Ronneby Kommun ska vara en hållbar kommun.

Hållbarhetsarbetet i Ronneby styrs av:

Ronneby Kommuns vision som uttrycker kommunens långsiktiga ambitioner inom hållbarhet och utgör grunden för styrningen. Strategiska målområden som tydliggör kommunens viljeinriktning inom hållbar utveckling. Fokusområden i hållbarhetsstrategin beskriver vad Ronneby Kommun ska fokusera på. Lagar, mål och riktlinjer som finns på lokal, regional, nationell och global nivå för hållbarhet.

Hållbar samhällsplanering

Det fokusområde som främst berör framtagande av detaljplaner är hållbar samhällsplanering. Hållbar samhällsplanering handlar sammanfattningsvis om att planera för utveckling av städer, orter, landsbygd och infrastruktur för att möta samhällets behov, skapa ett samhälle för alla och minska påverkan på klimat och miljö. Övergripande inriktning är: ”Vi har en långsiktigt hållbar bebyggd miljö för att minska vårt ekologiska fotavtryck och öka den sociala sammanhållningen”.

Detta når kommunen i denna detaljplan genom följande inriktningar inom fokusområdet Hållbar samhällsplanering:

- Vi bevarar och utvecklar värdefulla livsmiljöer och ekosystem, allt ifrån tysta platser och grönområden i stadsmiljö till natur- och kulturmiljöer i hela kommunen.
- Vi främjar en levande landsbygd.

Övriga mål från de lokala miljömålen som är relevanta inom planområdet:

- Vi prioriterar miljötillsyn för att minska utsläpp av näringsämnen och föroreningar.

- Vi begränsar spridning av miljö- och hälsoskadliga kemikalier i vår miljö.
- Vi skapar förutsättningar för en hållbar och växande besöksnäring.

Positiva aspekter

Detaljplanen kan antas få en positiv inverkan på följande:

- Säkerställer bevarandet av en kulturhistoriskt intressant plats.
- Detaljplanen gynnar ett besöksmål som kan göra orten Saxemara mer attraktiv som besöksmål.
- En möjlighet att utveckla en kulturhistorisk plats för att minska miljöpåverkan utan att förvanska kulturarvet.

Behov av samråd

Utöver identifieringen av omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ovan, ska kommunen enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § 2 p. samråda i frågan om betydande miljöpåverkan. I 5 kap. 11 § PBL finns ett undantag gällande omfattningen på samrådet som innebär att kommunen enbart behöver samråda med länsstyrelsen och de kommuner som kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Bedömning i frågan om miljöpåverkan

Kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (MB 6 kap. 7-8 §§). Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Det är inte reglerat vem som fattar beslut om genomförandet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, utan det får avgöras i varje enskilt fall.

Ett JA innebär att planen bedöms kunna medföra en betydande miljöpåverkan.	JA	NEJ
Planen bedöms innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kap 9-19 §§ bedöms därför behöva genomföras.		X

Bedömningen grundas på följande

- En utbyggnad av planområdet medför *inte* någon betydande påverkan på området.
- Detaljplanen nedför *inte* någon direkt eller indirekt negativ påverkan på riksintresseområden.
- Genomförandet av planen bedöms *inte* innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormer för luft och vatten bedöms *inte* överskridas till följd av planen.

Bedömning om behov av miljökonsekvensbeskrivning

Utifrån ovanstående görs bedömningen att en miljökonsekvensbeskrivning inte behövs. Frågan beslutas formellt i samband med beslut om samråd av förslaget till ny detaljplan.

Planförfarande vid upprättande av detaljplan

Om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen enligt 5 kap. 7 §, plan- och bygglagen (2010:900) tillämpa ett utökat förfarande vid upprättande av detaljplanen. Observera att det för detaljplan som antas medföra betydande miljöpåverkan gäller 30 dagars granskningstid.

Ronneby 2022-11-22

Victoria Sandberg
Planarkitekt

Helena Revelj
Stadsarkitekt