

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad

Genomförandetid

- a₁ Genomförandetid är angivet som 5 år från den dag då detaljplanen har fått laga kraft. Bestämmelsen har inte tolkats utifrån äldre Plan- och bygglagsstiftning.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd inom användningsområdet är 6,0 meter för huvudbyggnad och 4,0 meter för komplementbyggnad

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 15 meter från annan huvudbyggnads fasad

Utformning

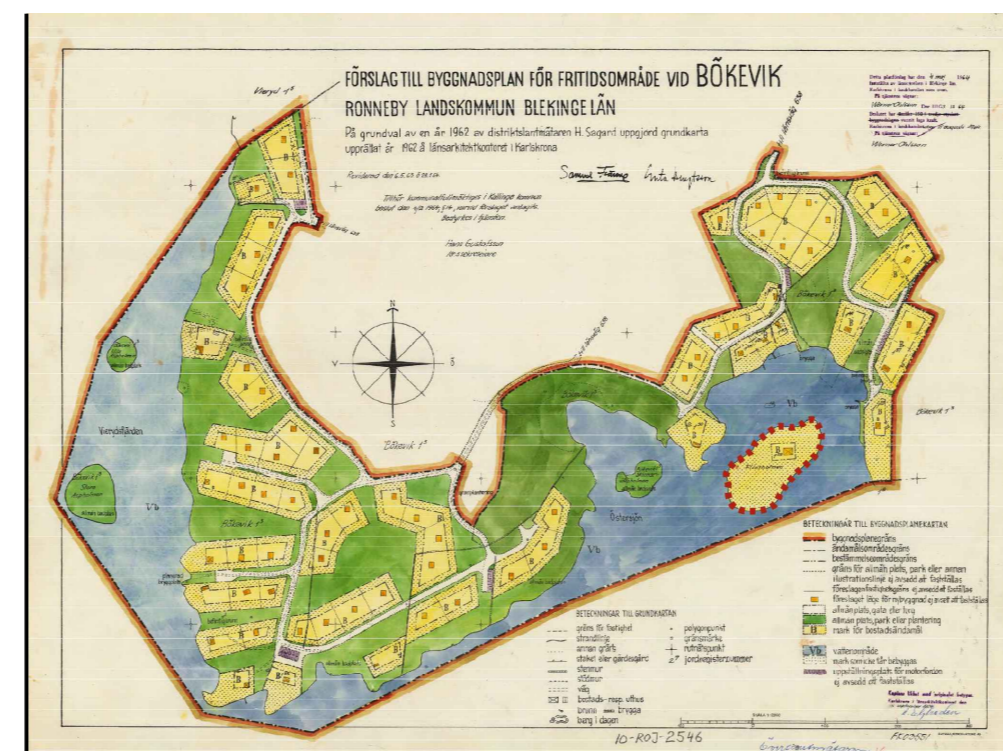
- f₁ Huvudbyggnad ska vara friliggande och inte inrymma mer än en bostad

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 225 m² inom användningsområdet

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|--------------|-----------------------|-----------|-------------------|
| — · — · — | Fastighetsgräns | — · — · — | Ägoslagsgräns |
| - - - - - | Kvartersgräns | 12 | Nivåkurvor |
| RONNEBY 1:11 | Fastighetsbeteckning. | +0.00 | Avvägd höjd |
| Vierydsvägen | Gatunamn | ~ | Vattenbrunn |
| | Byggnader | ∨ | Ängs- och hagmark |
| | Staket | # | Odlad mark, åker |
| | Häck | * * * | Barrskog |
| | Stenmur | o o | Lövskog |
| | Stödmur | | |
| | Slänt | | |
| | Väg | | |
| | Vattendrag | | |
- Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering, flyghöjd 1000 m
 Uppdaterad av Metria AB 2021-11-11
 Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Undersökning om miljöpåverkan	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Bökevik 1:22 "Flintholmen"



	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling	2021-09-07	KS
Enheten för strategisk samhällsutveckling	Antagande	KS
Upprättad 2021-07-16	Reviderad 2022-01-18	Laga kraft
	Dnr. KS 2021/455	
Peter Robertsson Planarkitekt	Helena Revelj Stadsarkitekt	