

Detaljplan för Ronneby 22:1, Viggen norra etapp 2

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA₁ Lokalgata
- NATUR Naturområde
- E₁ Transformatorstation
- H Detaljhandel
- Z Verksamheter

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- gång,** Gång- och cykelväg
- dike,** Inom användningsområdet ska ett dagvattendike med en bredd av 3.5 meter och ett djup av 0.5 meter finnas. Diket får kulverteras för vägöverfarter
- dike₂** Kulverterat dike för avledning av dagvatten ska finnas
- höjd,** Markens höjd får inte ändras

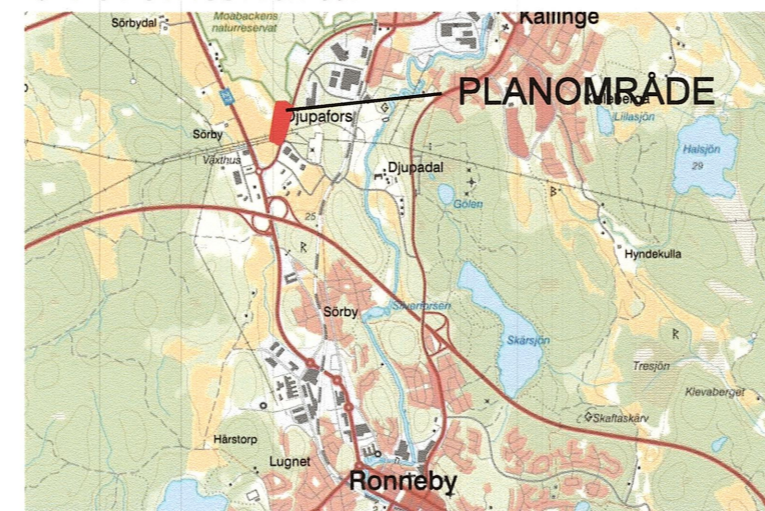
Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering år 2005. Flyghöjd 1000 m
Reviderad och kompletterad 2020-10-31 av Metria AB
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2021-04-27
Underjordiska ledningar redovisas ej i grundkartan.
Vägservitut 1081-05/65.1 inom planområdet redovisas ej i grundkartan.

Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

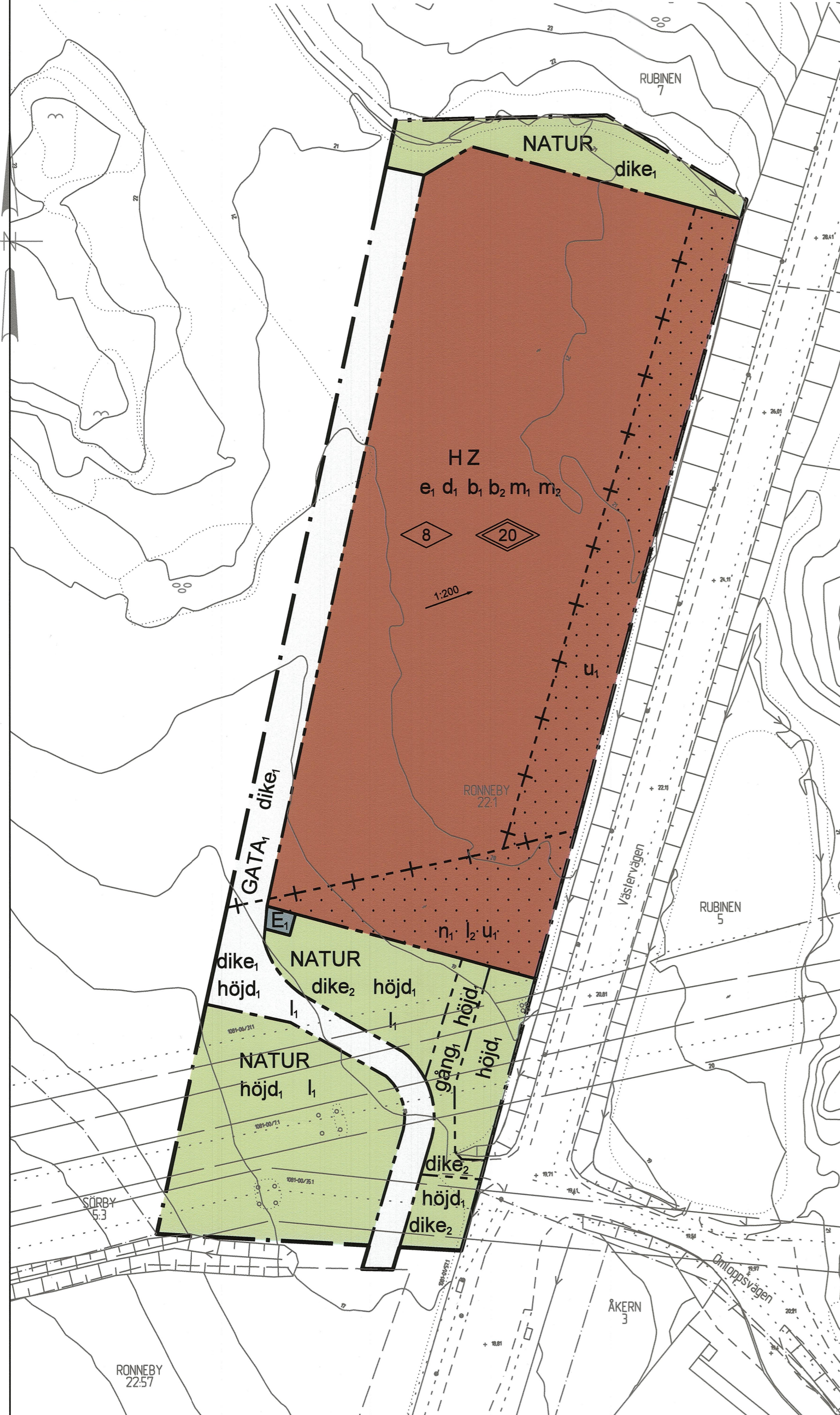
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Galunamn
- Byggnader
- Slänt
- Väg
- Valltendrag
- Ägostagsgräns
- Nivåkurvor
- Barrträd, lövträd
- Betydningsstolpe
- Lövskog
- Berg i dagern

Översiktskarta



Plankarta



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean per fastighet

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek, 4 kap. 18 § 1 st p.

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter

Högsta byggnadshöjd i meter

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₁ Fasader ska ljuddämpa minst 30 dBA och tak minst 40 dBA

b₂ Dagvatten ska avledas till dike väster om kvartersmarken

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

n₁ Markens höjd får inte ändras

1:200 Markens lutning ska vara 1:200 för att främja dagvattenavledning. (Pilen pekar uppåt i markens lutning)

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₁ Friskluftsintag ska placeras högt (på tak) i riktning bort från riskkällorna

m₂ Utrymning ska finnas i riktning bort från riskkällorna

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Markreservat, 4 kap. 6 §

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning (allmän plats)

l₂ Markreservat för allmännyttig luftledning (kvartersmark)

Till planen hör: Planbeskrivning Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande		Undersökning om betydande miljöpåverkan Fastighetsförteckning	
Detaljplan för del av Ronneby 22:1		Antagandehandling	
		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	KS
Upprättad 2020-11-10		Reviderad 2021-11-10	Antagande
Hanna Faming planarkitekt		Helena Revej stadsarkitekt	KS
Skala 1:1000 (A2)		Laga kraft 2022-02-10	Dnr: MBN 2019/86