

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kallingesalen, kl. 09:00-15:40 med ajournering för lunch 1h samt paus á 2x15 minuter.

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning

Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Hillevi Andersson (C), Ola Robertsson (S) och Pär Dover (S)

Justerings plats och tid Stadshuset, 2020-04-01 kl. 07:30

Underskrifter

Sekreterare

Åsa Rosenius

§§ 61-98
Paragrafer §§ 64, 69 OJ

Ordförande

Hillevi Andersson (C)

Justerare

Ola Robertsson (S) §§ 61-81, §§ 83-98 samt Pär Dover (S) § 82

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-03-25

Datum då anslaget sätts upp 2020-04-01

Datum då anslaget tas ned 2020-04-24

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, Kommunkansliet innevarande år, därefter Centralarkivet.

Underskrift

Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Hillevi Andersson (C), Ordförande Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande Ola Robertsson (S), 2:e vice ordförande §§ 61-81 och §§ 83-98 Lars Sager (M) Lennart Gustafsson (L) Pär Dover (S) Dmitri Adellberg (S) Bengt Sven Åke Johansson (SD) Mattias Ronnestad (SD) Johan Grönblad (SD)
Tjänstgörande ersättare	Ulrik Lindqvist (S) tjänstgör för Christer Svantesson (S) Mikael Carlén (MP) tjänstgör för Lena Rosén (V) Leif Hansson (M) tjänstgör för Bo Karlsson (C) Willy Persson (KD) tjänstgör för Ola Robertsson § 82

Övriga närvarande

Ersättare	Willy Persson (KD) §§ 61-81 och §§ 83-98
Tjänstemän	Anette Andersson, förvaltningschef Leif Abrahamsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 69, § 91 Peter Robertsson, planarkitekt §§ 72-75 och del av § 90 Anna-Karin Skiöld, bygglovshandläggare/inspektör §§ 78-80 Oskar Engdahl, jurist § 84, del av § 90 och § 98 Hanna Faming, planarkitekt del av § 90 Birgitta Nedfors, handläggare bostadsanpassning § 98 Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 61	Dnr 2019-000206 006 Godkännande/förändring av miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2020-03-25 samt föravisering om jäv.....	6 6
§ 62	Dnr 2019-000207 006 Tid för justering/val av justerare 2020-03-25	8 8
§ 63	Dnr 2019-000215 041 Budget 2020-03-25 - uppföljning	9 9
§ 64	Dnr 2020-000060 007 Revisionsrapport - granskning av beslutsunderlag och protokoll – yttrande.....	11 11
§ 65	Dnr 2020-000068 004 Miljö- och byggnadsnämndens ärendeberedningsprocess	15 15
§ 66	Dnr 2020-000062 004 Rutin för personuppgiftsincident.....	19 19
§ 67	Dnr 2020-000036 229 Remittering av promemorian Klimatdeklaration för byggnader, DS 2020:4, Dnr Fi2020/00475/BB.....	20 20
§ 68	Dnr 2020-000038 220 Remiss av Betänkandet Modernare byggregler SOU 2019:68	22 22
§ 69	Dnr 2020-000064 4232 Angelskog 1:1 - Prövotidsutredning, Ecos dnr. 2015-000714. 837 ...	25 25
§ 70	Dnr 2020-000065 4123 Lars X - Sanktionsavgift - Livsmedel, Ecos 2019-1001.812.....	27 27
§ 71	Dnr 2020-000066 4123 Xenofon X - Sanktionsavgift livsmedelskontroll, Ecos 2019-975.81231	31 31
§ 72	Dnr 2020-000006 011 Prioritering av detaljplaner 2020.....	35 35
§ 73	Dnr 2019-000066 011 Kulturmiljövård på Blekan	38 38
§ 74	Dnr 2019-000275 237 Spjälkö X - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, Bygg R 2019/642.....	40 40
§ 75	Dnr 2020-000033 237 Saxemara X - Strandskyddsdispens för höjning av sjöstuga/bastu, Bygg-R 2020/69	44 44
§ 76	Dnr 2020-000011 237 Abborramåla X - Strandskyddsdispens för infiltration, Bygg-R 2020/18.....	48 48
§ 77	Dnr 2020-000040 237 Johannishus X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, Bygg-R 2020/91.....	52 52
§ 78	Dnr 2020-000004 236 Västra Hallen 1:127 - Rivning av flerbostadshus samt komplementbyggnad, Bygg-R 2019/597	56 56

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 79	Dnr 2020-000061 231	62
	Spjälkö X - Nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2020/56	62
§ 80	Dnr 2020-000054 231	67
	Gärestad X - Tillbyggnad av enbostadshus, Bygg-R dnr 2020/26	67
§ 81	Dnr 2020-000032 233	71
	Skönevik X - Bygglov för nybyggnad av maskinhall, Bygg-R 2019/610.....	71
§ 82	Dnr 2020-000046 231	76
	Hjälmsa X - Nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstad och rökkanal samt rivning av befintlig byggnad, Bygg-R 2020/89	76
§ 83	Dnr 2020-000059 233	82
	Hoby 25:1 - Bygglov för miljöhus, Bygg-R dnr 2020/115	82
§ 84	Dnr 2019-000168 234	89
	Spjälkö X -Nybyggnad av fritidshus, förråd med bastu samt rivning av befintligt fritidshus och förråd/bastu, Bygg-R 2019/355	89
§ 85	Dnr 2020-000055 232	96
	Järnavik X - Bygglov för glasskiosk, ByggR 2020/117.....	96
§ 86	Dnr 2020-000010 231	101
	Biskopsmåla X - Nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och rökkanal, Bygg-R 2019/557	101
§ 87	Dnr 2020-000050 274	107
	Bostadsanpassningsbidrag - BAB dnr. 2020-83581	107
§ 88	Dnr 2020-000056 274	110
	Bostadsanpassningsbidrag - BAB 2020-83577	110
§ 89	Dnr 2019-000214 002	114
	Ordförandebeslut 2020	114
§ 90	Dnr 2019-000208 006	115
	Information 2020	115
§ 91	Dnr 2019-000209 006	117
	Pågående ärenden - Separat informationspunkt – 2020-03-25	117
§ 92	Dnr 2020-000051 000	118
	Inbjudningar, kurser, konferenser, utbildningar etc. 2020-03-25.....	118
§ 93	Dnr 2019-000213 006	119
	Delgivningsärenden och meddelanden 2020-03-25	119
§ 94	Dnr 2019-000210 002	124
	Delegationsbeslut byggenheten 2020-03-25	124
§ 95	Dnr 2019-000211 274	141
	Delegationsbeslut bostadsanpassning 2020-03-25.....	141
§ 96	Dnr 2019-000212 002	154
	Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsgruppen 2020-03-25	154

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 97	Dnr 2019-000248 002	157
	Justering av delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämnden – Extra ärende	157
§ 98	Dnr 2018-000194 231	159
	Bostadsanpassning - BAB dnr 2018-83033 – Extra ärende	159

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 61

Dnr 2019-000206 006

Godkännande/förändring av miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2020-03-25 samt föravisering om jäv

Sammanfattning

Följande tillägg/ändringar görs avseende dagordningen till sammanträdet 2020-03-25:

- Ärendet Jordö X dras ur då ärendet inte kräver strandskyddsdispens.
- Ärendet Huven X dras ur då det för närvarande inte finns tillräckligt beslutsunderlag.

Ledamot Ola Robertsson föranmäler jäv på § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att dagordningen till dagens sammanträde ska godkännas med följande tillägg/ändringar:

- Ärendet Jordö X dras ur då ärendet inte kräver strandskyddsdispens.
- Ärendet Huven X dras ur då det för närvarande inte finns tillräckligt beslutsunderlag.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att dagordningen till dagens sammanträde ska godkännas med följande tillägg/ändringar:

- Ärendet Jordö X dras ur då ärendet inte kräver strandskyddsdispens.
- Ärendet Huven X dras ur då det för närvarande inte finns tillräckligt beslutsunderlag.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 62

Dnr 2019-000207 006

Tid för justering/val av justerare 2020-03-25

Sammanfattning

Enligt miljö- och byggnadsnämnden § 3/2019 är 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2019-2022. Enligt tidplanen är förslag till justering onsdagen den 1 april kl. 07:30 i Hjortsbergasalen, Stadshuset.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att fastställa tid för justering av miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll 2020-03-25 till 2020-04-01 kl. 07:30 i Hjortsbergasalen, Stadshuset.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Pär Dover (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa tid för justering av miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll 2020-03-25 till 2020-04-01 kl. 07:30 i Hjortsbergasalen, Stadshuset.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 63

Dnr 2019-000215 041

Budget 2020-03-25 - uppföljning

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Uppföljning enligt uppdrag 3 utifrån gemensam mall.

Under årets två första månader är det svårt att sia om det årliga utfallet.

Inga större avvikelser har dock noterats.

Förvaltningschefen informerar om att krisledningsnämnden har fattat beslut 2020-03-23 § 9:

”Krisledningsnämnden beslutar att inte ta ut några avgifter eller taxor för livsmedelstillsyn, alkoholtillstånd, tobakstillsyn, miljötillsyn, utskänkningstillsyn eller andra tillsynskostnader som berör socialnämnden och miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun 2020. Respektive nämnd kompenseras för sitt intäktsbortfall genom den extra reserven i budgeten.”

Ovanstående innebär minskade intäkter för miljö- och byggnadsnämnden. Tillsynen måste göras, men den kan inte avgiftsbeläggas. Covid-19- konto skapas för att följa upp kostnader orsakade av Corona-viruset.

Vidare redovisar förvaltningschefen hur miljö- och byggnadsförvaltningen uppfyller de uppsatta målen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att:

Godkänna uppföljning av uppdrag 3 i budget 2020 och föreslå kommunstyrelsen att godkänna densamma.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Pär Dover (S), Lars Sager (M) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Uppföljning av uppdrag 3 i budget 2020 för januari/februari.
Månadsuppföljning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljning av uppdrag 3 i budget 2020 och föreslå kommunstyrelsen att godkänna densamma.

Exp:

Akten

Kommunstyrelsens arbetsutskott med underlag

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 64

Dnr 2020-000060 007

Revisionsrapport - granskning av beslutsunderlag och protokoll – yttrande

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Revisionen har överlämnat revisionsrapporten Granskning av beslutsunderlag och protokoll till kommunstyrelsen och samtliga nämnder för yttrande över rapporten.

Revisionen rekommenderar kommunstyrelsen och samtliga nämnder att:

1. Tydliggöra bedömningsavsnitten i protokollen så att dessa innehåller styrelsen/nämndens bedömning av ärendet och inte en beskrivning.
2. Säkerställa att besluten går att förstå i sin helhet utan att läsaren hänvisas till andra dokument eller bilagor.
3. Tydligare hänvisa till vilket beslutsunderlag som ligger till grund för besluten i protokollen och säkerställa att dessa enkelt kan spåras.

Då miljö- och byggnadsnämndens yttrande av olika skäl blivit försenat, har miljö- och byggnadsnämnden ombetts att fatta beslutet med omedelbar justering.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden är medveten om att både beslutsunderlag och protokollskrivningen kan göras mer tydlig. Redan under våren kommer arbetet med att undvika förkortningar i beslutsunderlag och protokoll samt att minska antalet bilagor till protokollet att påbörjas.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har även börjat se över utformningen och motiveringen av beslut utifrån bestämmelsen om motiveringsskyldighet i 32 § förvaltningslagen. Befintliga mallar granskas och revideras för att bättre leva upp till nämnda skyldighet. Av motsvarande skäl pågår även arbete med att uppdatera handläggningsrutiner.

Motiveringsskyldigheten enligt 32 § förvaltningslagen har på senare tid också särskilt uppmärksammats på så kallade handläggarmöten. Avsikten är vidare att inom kort hålla en internutbildning för att bättre kunna leva upp till lagstadgade krav.

Miljö- och byggnadsnämnden

I Ronneby kommun är samtliga nämndsekreterare organiserade i en kanslienhet under kommunledningsförvaltningen. Denna förvaltning är i sin tur underställd kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen har i sitt yttrande till Revisionen angivit följande åtgärds punkter:

1. Grunddokumentet med dess bilagor bl a Riktlinje för beslutsunderlag kommer att omarbetas.
2. Implementering av nya dokument.
3. Utbildningar i dokument- och ärendehanteringssystemet.
4. Kontroll av nämndernas ärendeberegningsprocess i enlighet med avsnitt 2.2.2 stycke 1 i granskningsrapporten.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom åtgärderna i punkt 1 – 4 och bedömer att åtgärderna kommer att påverka nämndens arbete gällande beslutsunderlag och protokoll på ett sådant sätt att man möter revisionens rekommendationer.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande på granskningen:

Miljö- och byggnadsnämnden är medveten om att både beslutsunderlag och protokollskrivningen kan göras mer tydlig. Redan under våren kommer arbetet med att undvika förkortningar i beslutsunderlag och protokoll samt att minska antalet bilagor till protokollet att påbörjas.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har även börjat se över utformningen och motiveringen av beslut utifrån bestämmelsen om motiveringsskyldighet i 32 § förvaltningslagen. Befintliga mallar granskas och revideras för att bättre leva upp till nämnda skyldighet. Av motsvarande skäl pågår även arbete med att uppdatera handläggningsrutiner.

Motiveringsskyldigheten enligt 32 § förvaltningslagen har på senare tid också särskilt uppmärksammats på så kallade handläggarmöten. Avsikten är vidare att inom kort hålla en internutbildning för att bättre kunna leva upp till lagstadgade krav.

I Ronneby kommun är samtliga nämndsekreterare organiserade i en kanslienhet under kommunledningsförvaltningen. Denna förvaltning är i sin tur underställd kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen har i sitt yttrande till Revisionen angivit följande åtgärds punkter:

Miljö- och byggnadsnämnden

1. Grunddokumentet med dess bilagor bl a Riktlinje för beslutsunderlag kommer att omarbetas.
2. Implementering av nya dokument.
3. Utbildningar i dokument- och ärendehanteringssystemet.
4. Kontroll av nämndernas ärendeberedningsprocess i enlighet med avsnitt 2.2.2 stycke 1 i granskningsrapporten.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom åtgärderna i punkt 1 – 4 och bedömer att åtgärderna kommer att påverka nämndens arbete gällande beslutsunderlag och protokoll på ett sådant sätt att man möter revisionens rekommendationer.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet justeras omedelbart.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Pär Dover (S) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Slutlig rapport granskning av beslutsunderlag och protokoll.
Mejl från kommunsekreterare Christoffer Svensson.
Protokollsutdrag från kommunstyrelsen § 41/2020.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande på granskningen:

Miljö- och byggnadsnämnden är medveten om att både beslutsunderlag och protokollskrivningen kan göras mer tydlig. Redan under våren kommer arbetet med att undvika förkortningar i beslutsunderlag och protokoll samt att minska antalet bilagor till protokollet att påbörjas.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har även börjat se över utformningen och motiveringen av beslut utifrån bestämmelsen om motiveringsskyldighet i 32 § förvaltningslagen. Befintliga mallar granskas och revideras för att bättre leva upp till nämnda skyldighet. Av motsvarande skäl pågår även arbete med att uppdatera handläggningsrutiner.

Motiveringsskyldigheten enligt 32 § förvaltningslagen har på senare tid också särskilt uppmärksammats på så kallade handläggarmöten. Avsikten är vidare att inom kort hålla en internutbildning för att bättre kunna leva upp till lagstadgade krav.

I Ronneby kommun är samtliga nämndsekreterare organiserade i en kanslienhet under kommunledningsförvaltningen. Denna förvaltning är i sin tur underställd kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen har i sitt yttrande till Revisionen angivit följande åtgärds punkter:

1. Grunddokumentet med dess bilagor bl a Riktlinje för beslutsunderlag kommer att omarbetas.
2. Implementering av nya dokument.
3. Utbildningar i dokument- och ärendehanteringssystemet.
4. Kontroll av nämndernas ärendeberegningsprocess i enlighet med avsnitt 2.2.2 stycke 1 i granskningsrapporten.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom åtgärderna i punkt 1 – 4 och bedömer att åtgärderna kommer att påverka nämndens arbete gällande beslutsunderlag och protokoll på ett sådant sätt att man möter revisionens rekommendationer.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet justeras omedelbart.

Exp:

Revisionen
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 65

Dnr 2020-000068 004

Miljö- och byggnadsnämndens ärendeberegningsprocess

Nämndsekreterare Åsa Rosenius redogör för syftet med ärendet.

Sammanfattning

Revisionen har överlämnat revisionsrapporten ”Granskning av beslutsunderlag och protokoll” till kommunstyrelsen och samtliga nämnder för yttrande över rapporten.

Kommunstyrelsen har i sitt yttrande till Revisionen angivit följande åtgärds punkter:

1. Grunddokumentet med dess bilagor bl a Riktlinje för beslutsunderlag kommer att omarbetas.
2. Implementering av nya dokument.
3. Utbildningar i dokument- och ärendehanteringssystemet.
4. Kontroll av nämndernas ärendeberegningsprocess i enlighet med avsnitt 2.2.2 stycke 1 i granskningsrapporten.

I punkt 4 ovan anges kontroll av nämndernas ärendeberegningsprocess som en åtgärds punkt. Av denna anledning presenteras ett tidsflödesschema och en översiktlig förklaring av ärendeberegningsprocessen för miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendeberegningsprocessen för miljö- och byggnadsnämnden 2020 – nulägesbeskrivning:

1. Ärenden till sammanträdet.

Handläggaren anmäler snarast möjligt till nämndsekreteraren att denne vill ha upp ett ärende till miljö- och byggnadsnämnden. Senast på stoppdatumet.

Då miljö- och byggnadsförvaltningen arbetar med olika verksamhetssystem så är det också olika rutiner som gäller för de olika enheterna på förvaltningen:

- a. För miljöenheten skapar assistenten ett ärende i Ciceron. Handläggaren skriver en tjänsteskrivelse och mejlar den tillsammans med underlag i pdf-format samt diarienummer för Ciceron, till nämndsekreteraren, som i sin tur lägger in ärendet med handlingar till sammanträdet. Detta då Ecos för närvarande inte fungerar tillsammans med Ciceron (på samma dator).
- b. För planenheten skapas ärendet på förvaltningen av administratör. Handläggaren lägger själv in både tjänsteskrivelse och eventuella underlag i Ciceron och kopplar ärendet till sammanträdet.

Miljö- och byggnadsnämnden

- c. För byggenheten skapas ärendet på förvaltningen av administratör. Handläggaren lägger själv in både tjänsteskrivelse och eventuella underlag i Ciceron och kopplar ärendet till sammanträdet.
 - d. För bostadsanpassningsärendena gäller i nuläget att nämndsekreteraren skapar ärende i Ciceron. Handläggaren mejlar tjänsteskrivelse och underlag, till nämndsekreteraren, som i sin tur lägger in handlingarna i ärendet och kopplar ärendet till sammanträdet.
 - e. För förvaltningschefen gäller i nuläget att ärenden i Ciceron skapas av nämndsekreteraren eller administratör. Förvaltningschefen mejlar tjänsteskrivelse och underlag till nämndsekreteraren som lägger in handlingarna i ärendet och kopplar ärendet till sammanträdet.
2. Ordförandeberedning.
Ärenden/handlingar som ska behandlas i miljö- och byggnadsnämnden, ska först beredas på ordförandeberedningen. Detta innebär att samtliga handlingar måste vara klara och skickas till nämndsekreteraren på stoppdatumet. Ordförandeberedningen äger rum dagen efter stoppdatum (på förmiddagen).
- a. Nämndsekreteraren sammanställer ett digitalt utskick till ordförandeberedningen så att ordföranden och förvaltningschefen har möjlighet att ta del av handlingarna vid ordförandeberedningen. Senast samma morgon.
3. Beredningsutskottet.
Dagen efter ordförandeberedningen är det dags för beredningsutskottet (på förmiddagen).
- a. Nämndsekreteraren sammanställer ett digitalt utskick till beredningsutskottet så att deltagarna har möjlighet att ta del av handlingarna kvällen innan utskottet sammanträder.
 - b. Om beredningsutskottet har synpunkter på innehållet i kallelsen eller vill göra tillägg alternativt ta bort något, så ska detta genomföras av handläggare, förvaltningschef och nämndsekreterare senast måndagen kl. 10:00 veckan före sammanträdet.
4. Miljö- och byggnadsnämnden.
Underlaget för kallelsen ska sättas ihop under måndagen (veckan före sammanträdet) med en uppdaterad dagordning.
Från och med mars 2020 har miljö- och byggnadsnämnden endast digitalt utskick av kallelsen och detta digitala utskick görs senast under tisdagen veckan innan nämndsammanträdet. Även till Revisorerne.

Miljö- och byggnadsnämnden

Stopp-datum tis	Ordförande-beredning (fm)	Beredning utskott Backaryds-salen tor 8-12	Kallelsen uppdateras med ev. handlingar etc. fre, mån (senast kl. 10:00 på mån)	Dagordning sammanställs samt digitalt utskick via Ciceron Assistent tis	Vagnen med akterna hämtas på förvaltningen ons morgon	MBN sammanträde Kallingsalen ons kl. 09:00	Protokoll färdigställs ca 3-4 vardagar	Justering (förslag) samt anslag på webben	Expediering av nämndens beslut på justeringsdag eller vardagen efter	Vagnen med expedierade beslut/akterna ställs tillbaka på förv.
Handläggare och nämndsekr.	Ordförande, förv.chef och nämndsekr	Beredning utskott, förv.chef och nämndsekr	Nämndsekr., handläggare och förv.chef	Nämndsekr.	Handläggare och nämndsekr.	Nämnden, förv.chef, handläggare, nämndsekr	Nämndsekr.	Ordförande 2:e vice ordförande och nämndsekr	Nämndsekr.	Nämndsekr.
Alla ärendena ska vara lagda till aktuellt möte med tjänsteskivelse och ev. underlag	Prel. kallelse ska vara upprättad i Ciceron samt distribuerad via Ciceron Assistent till ordf. och förv.chef	Prel. kallelse ska vara upprättad och ev. uppdaterad i Ciceron samt distribuerad via Ciceron till utskott och förv.chef	Om det framkommit på beredningen att det saknas något material, om ärendena ska läggas till eller dras ur etc.	En ny och aktuell dagordning skapas och handlingar skickas digitalt till nämnden och förv.chef	Akterna går igenom och förbereds med ev. kvitton, ifyllnad av stämplor, adressetiketter, kopiering etc.	Oftast heldags-sammanträde Eventuella justerade beslut skrivs och anslås	Protokoll skickas till de båda justerarna ett par dagar innan justering så att de ska hinna läsa igenom och kommentera	Justering, anslag på webben, "sekretess"-markering av protokollet, publicering av protokollet på webben	Besluten expedieras på justeringsdag alt. vard. efter	Expedierade beslut/akter lämnas till förv.
10/3	11/3	12/3	16/3	17/3	18/3	25/3		1/4		
7/4	8/4	9/4	14/4	14/4		22/4		29/4		
5/5	6/5	7/5	11/5	12/5		20/5		27/5		
2/6	3/6	4/6	8/5	9/6		17/6		24/6		
4/8	5/8	6/8	10/8	11/8		19/8		26/8		
8/9	9/9	10/9	14/9	15/9		23/9		30/9		
6/10	7/10	8/10	12/10	13/10		21/10		28/10		
10/11	11/11	12/11	16/11	17/11		25/11		2/12		
1/12	2/12	3/12	7/12	8/12		16/12		23/12		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ärendeberedningsprocessen är presenterad, i enlighet med punkt 4 i stycke 2, under rubriken Sammanfattning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta att notera informationen om ärendeberedningsprocessen, under rubriken Sammanfattning, till protokollet och översända informationen till Kommunstyrelsen och Revisionen i Ronneby kommun.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Pär Dover (S), Lars Sager (S) och tjänstgörande ersättare Leif Hansson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ärendeberedningsprocess – en översiktlig förklaring.
Tidsflöde ärendehantering.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen om ärendeberedningsprocessen, under rubriken Sammanfattning, till protokollet och översända informationen till Kommunstyrelsen och Revisionen i Ronneby kommun.

Exp:

Akten
Kommunstyrelsen
Revisionen
Förvaltningschef Anette Andersson

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 66

Dnr 2020-000062 004

Rutin för personuppgiftsincident

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Kommundirektören antog under 2018 en rutin för hur kommunkoncernen ska hantera personuppgiftsincidenter. I början av mars 2020 aktualitetsprövades rutinen samt undergick viss revidering.

Syftet med att ha en sådan rutin är att alla som arbetar inom kommunkoncernen ska veta hur man dels identifierar en personuppgiftsincident och dels veta vilka åtgärder som behöver vidtas. Ett centralt moment är att rutinen får spridning i kommunkoncernen.

Nämnden bör därför dels notera till protokollet att rutinen delgivits nämnden och dels ge förvaltningschefen ett tydligt uppdrag att sprida rutinen på bästa sätt inom den egna förvaltningen.

Förslag till beslut

Att förvaltningschefen ges i uppdrag att sprida rutinen på lämpligt sätt inom förvaltningen med syfte att öka kunskapen om hur den enskilde medarbetaren ska kunna identifiera och hantera en personuppgiftsincident.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Rutin för personuppgiftsincident.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förvaltningschefen ges i uppdrag att sprida rutinen på lämpligt sätt inom förvaltningen med syfte att öka kunskapen om hur den enskilde medarbetaren ska kunna identifiera och hantera en personuppgiftsincident.

Exp: Förvaltningschef, kommunjurist och akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 67

Dnr 2020-000036 229

Remittering av promemorian Klimatdeklaration för byggnader, DS 2020:4, Dnr Fi2020/00475/BB

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Syftet med den nya lagen är att minska klimatpåverkan vid uppförande av byggnader genom att synliggöra denna påverkan. Förslagen i promemorian innebär att byggherren ansvarar för att upprätta och lämna in en klimatdeklaration till Boverket. Kravet på klimatdeklaration gäller vid uppförande av nya byggnader.

Författningsändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2022.

I promemorian lämnas förslag till ny lag och förordning om klimatdeklaration för byggnader, samt finns även ett förslag till ändring av plan- och bygglagen.

Tillfälliga byggnader som är avsedda att användas i högst två år, byggnader som inte kräver bygglov enligt plan- och bygglagen, industrianläggningar och verkstäder, ekonomibygnader för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring och byggnader som inte har större bruttoarea än 50,0 kvadratmeter föreslås undantas från kravet på klimatdeklaration. Vidare görs ett undantag för privatpersoner som på annat sätt än i näringsverksamhet uppför en byggnad. Byggherren ska visa att en klimatdeklaration har lämnats in, eller att något av undantagen är tillämpligt, innan slutbesked kan meddelas av byggnadsnämnden.

Klimatdeklarationen föreslås omfatta byggskedet. Vid beräkning av klimatpåverkan får både produktspecifika och generiska värden användas. Boverket ska föra register över inlämnade klimatdeklarationer.

Boverket föreslås vara tillsynsmyndighet. Om Boverket i sin tillsyn beräknar ett värde av klimatpåverkan som väsentligt avviker från det deklarerade värdet ska myndigheten ge byggherren tillfälle att inkomma med en förklaring till avvikelsen. Boverket får ompröva klimatdeklarationen om byggherren inte inkommit med en skälig förklaring till avvikelsen. Boverket föreslås också få ta ut en sanktionsavgift om en klimatdeklaration har omprövats och det finns särskilda skäl.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen ställer sig i sak positiva till att klimatpåverkan vid nybyggnation redovisas och synliggörs. Förvaltningen saknar dock en konsekvensanalys av hur ytterligare krav på redovisning kan påverka byggandet och byggandets sammantagna kostnader, både vad gäller produktion och kostnadsnivåer för slutanvändare.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:

Godkänna förslag till remissvar och föreslå att kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen antar miljö- och byggnadsnämndens yttrande och tillför det till övriga yttranden som inkommit över promemorian.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Remiss.

Klimatdeklaration för byggnader Ds 2020:4.

Mejl från Regeringskansliet avseende remiss.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande som remissvar:

Miljö- och byggnadsförvaltningen ställer sig i sak positiva till att klimatpåverkan vid nybyggnation redovisas och synliggörs. Förvaltningen saknar dock en konsekvensanalys av hur ytterligare krav på redovisning kan påverka byggandet och byggandets sammantagna kostnader, både vad gäller produktion och kostnadsnivåer för slutanvändare.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta att anta miljö- och byggnadsnämndens yttrande och att tillföra det till övriga yttranden som inkommit över promemorian.

Exp:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Akten

Kommunledningsförvaltningen (handläggare som skickat ut remissen)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 68

Dnr 2020-000038 220

Remiss av Betänkandet Modernare byggregler SOU 2019:68

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Regeringen beslutade den 23 februari 2017 att tillsätta en kommitté för att genomföra en genomgripande översyn av Boverkets byggregler, kontrollen av byggandet med mera. Syftet med översynen är att modernisera och förenkla regelverket.

Kommittén för modernare byggregler ska enligt kommitténs direktiv lämna tre betänkanden. Det övergripande syftet med kommitténs arbete är att modernisera regelverket och därmed gynna ökad konkurrens och ökat bostadsbyggande utan att äventyra hälsa, säkerhet, gestaltningskvalitet, en god livsmiljö och ett långsiktigt hållbart byggande.

I detta, det tredje, betänkande genomför kommittén en översyn av åttonde och tionde kapitlen i plan- och bygglagen (PBL), tredje till femte och sjunde kapitlen i plan- och byggförordningen (PBF), BBR, Boverkets konstruktionsregler (EKS) och de standarder dessa hänvisar till.

Kommittén har tidigare lämnat två delbetänkanden.

Det övergripande målet för samtliga förslag är tillskapande av modernare byggregler och att både regelverket och dess tillämpning ska vara förutsägbart, flexibelt och förenklat. Kommittén föreslår åtgärder som sammantaget ger förutsättningar för en mer ändamålsenlig byggprocess, ökad variation i bostadsutbudet, ökad konkurrens och ett långsiktigt hållbart byggande.

Förslagen innebär principer för en omfattande reformering av Boverkets byggregler (BBR), en ny myndighet för förhandsavgöranden om krav på byggnadsverk samt förtydliganden och förenklingar i kontrollprocessen. Det ges även konkreta förslag på nya föreskrifter för bostäders lämplighet för avsett ändamål. Vidare föreslår de att begreppet ombyggnad tas bort ur plan- och bygglagen (PBL) samt att frågan om delar av de tekniska egenskapskraven även bör regleras som utformningskrav och prövas i bygglovet utreds vidare.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen ställer sig i sak mycket positiva till att en översyn av byggreglerna görs. Det är välkommet att tillämpningen såväl som regelverket kring själva byggnationen förenklas och förtydligas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslaget om att ta bort Kontrollansvarig följs upp av ett tydligt och väl genomgången resonemang, sid 315 ff., som vi till stora delar helt delar. Dock uppfattar vi inte att det tas upp någon utförligare analys om risker och konsekvenser av att ta bort dem, alternativt att omformulera uppdraget eller förtydligande av kommunernas roll. Det bör säkerställas att det, i praktiken, inte återförs ökad belastning på myndigheten/byggnadsinspektören då någon form av byggkontroll kan ses som både värdefull och nödvändig för en målgrupp som är mycket bred. Många gånger är den helt okunnig om byggnation och bygger för första och enda gången.

De arkitektoniska och gestaltande frågornas värde, likväl de frågor som berör kulturmiljö, berörs ytterst lite i betänkandet. Vi ser en risk i att dessa frågor kan bli underordnade förenklingen i förlängningen.

Vi ser det även som positivt att klimatförändringarna och de anpassningar som krävs och behövs tas upp i betänkandet. Emellertid ser vi det som otydligt och för kortfattat för att kunna se hur det praktiskt skall kunna tillämpas på ett enkelt sätt. Vilket mandat får myndigheterna att styra exempelvis byggnadsteknik som grundläggning.

Vi instämmer i synpunkterna om att regelverket är väl omfattande och svåröverskådligt. Dock saknar vi även här en analys av förenklingarnas konsekvenser i förhållande till vinster.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:

Godkänna förslag till remissvar och föreslå att kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen antar miljö- och byggnadsnämndens yttrande och tillför det till övriga yttranden som inkommit över betänkandet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Lars Sager (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Remiss av betänkandet Modernare byggregler.
Remiss – Regeringskansliet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Slutbetänkande.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna följande yttrande som remissvar:

Miljö- och byggnadsförvaltningen ställer sig i sak mycket positiva till att en översyn av byggreglerna görs. Det är välkommet att tillämpningen såväl som regelverket kring själva byggnationen förenklas och förtydligas.

Förslaget om att ta bort kontrollansvarig följs upp av ett tydligt och väl genomgången resonemang, sid 315 ff., som vi till stora delar helt delar. Dock uppfattar vi inte att det tas upp någon utförligare analys om risker och konsekvenser av att ta bort dem, alternativt att omformulera uppdraget eller förtydligande av kommunernas roll. Det bör säkerställas att det, i praktiken, inte återförs ökad belastning på myndigheten/byggnadsinspektören då någon form av byggkontroll kan ses som både värdefull och nödvändig för en målgrupp som är mycket bred. Många gånger är den helt okunnig om byggnation och bygger för första och enda gången.

De arkitektoniska och gestaltande frågornas värde, likväl de frågor som berör kulturmiljö, berörs ytterst lite i betänkandet. Vi ser en risk i att dessa frågor kan bli underordnade förenklingen i förlängningen.

Vi ser det även som positivt att klimatförändringarna och de anpassningar som krävs och behövs tas upp i betänkandet. Emellertid ser vi det som otydligt och för kortfattat för att kunna se hur det praktiskt skall kunna tillämpas på ett enkelt sätt. Vilket mandat får myndigheterna att styra exempelvis byggnadsteknik som grundläggning.

Vi instämmer i synpunkterna om att regelverket är väl omfattande och svåröverskådligt. Dock saknar vi även här en analys av förenklingarnas konsekvenser i förhållande till vinster.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att anta miljö- och byggnadsnämndens yttrande och tillför det till övriga yttranden som inkommit över betänkandet.

Exp:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Akten

Kommunledningsförvaltningen (handläggare som skickat ut remissen)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 69

Dnr 2020-000064 4232

Angelskog 1:1 - Prövotidsutredning, Ecos dnr. 2015-000714. 837

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Genom deldom den 12 juni 2013 lämnade mark- och miljödomstolen tillstånd till fortsatt verksamhet vid Angelskogs avfallsanläggning. Fastställande av slutliga villkor för behandling och utsläpp av lakvatten sköts upp och bolaget förelades om prövotidsutredning.

Bolaget har under prövotiden genomfört utredning för att klargöra avrinningsförhållandena på avfallsanläggningen, för att karaktärisera lakvattnet och utreda möjliga reningsmetoder. Pilotförsök med rening av lakvattnet genom biologisk rening kombinerad med kemisk fällning har genomförts och visat god behandlingsbarhet främst med fokus på reduktion av kväve och organiskt material.

Resultatet av utredningen och förslag till slutliga villkor har inlämnats till mark- och miljödomstolen. Miljö- och byggnadsnämnden har erhållit förlängd tid till 26 mars för lämnande av synpunkter i ärendet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden delar bedömningen att Ronnebyån är lämpligast recipient för avledning av det renade lakvattnet.

Beaktat recipientförhållandena bedöms de förslag till slutliga villkor som angetts av bolaget som skäligena.

Då reningsförutsättningar med avseende på PFAS i nuläget är föremål för pågående utredningar kan det vara lämpligt att skjuta upp avgörandet om eventuellt slutligt villkor gällande rening av PFAS.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Pär Dover (S) och Lennart Gustafsson (L).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Utdrag ur ansökan 2019-12-20.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden delar bedömningen att Ronnebyån är lämpligast recipient för avledning av det renade lakvattnet.

Beaktat recipientförhållandena bedöms de förslag till slutliga villkor som angetts av bolaget som skäligena.

Då reningsförutsättningar med avseende på PFAS i nuläget är föremål för pågående utredningar kan det vara lämpligt att skjuta upp avgörandet om eventuellt slutligt villkor gällande rening av PFAS.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

Exp:

Akten

Mark-och miljödomstolen, mmd.vaxjo@dom.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 70

Dnr 2020-000065 4123

Lars X - Sanktionsavgift - Livsmedel, Ecos 2019-1001.812

Sammanfattning

Företagaren X, har startat sin restaurangrörelse X utan att registrera den hos miljö- och byggnadsförvaltningen. Verksamheten öppnade 12 juni 2019.

X besökte miljö- och byggnadsförvaltningen 29 november 2019 och berättade att han hade tagit över restaurangen på X. Han berättar att han hade startat sin verksamhet den 12 juni 2019.

X har tidigare drivit restaurang i Ronneby kommun och känner till att verksamheten skulle registreras, men uppgav att den förra ägaren hade sagt att detta inte behövdes.

Under mötet 29 november 2019 fyllde X i blanketten för registrering av livsmedelsanläggning och uppgav startdatum för verksamheten till 12 juni 2019.

På detta möte informeras X om att han kommer att få betala sanktionsavgift och att han kommer att få möjlighet att yttra sig.

Sanktionsavgiften ska motsvara 1 procent av årsavgiften eller lägst 2500 kr om en företagare tar över en verksamhet utan att registrera den hos kontrollmyndigheten.

Företagaren har i ett annat ärende (Ecos Dnr 2019-979) uppgett att X på grund av dålig hälsa och dålig lönsamhet stängde restaurangen i slutet av januari 2020.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden ska enligt 39 c § livsmedelsförordningen ta ut sanktionsavgift.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutar att bestämma sanktionsavgiften till 2500 kr. Avgiften betalas till Kammarkollegiet och tillfaller staten.

Lagrum/motivering

Enligt artikel 6.2 förordning 852/2004/EG ska varje livsmedelsföretagare registrera alla sina anläggningar hos berörd kontrollmyndighet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig enligt 30 b § i livsmedelslagen (2006:804) att ta ut sanktionsavgift från företaget även om överträdelsen skett utan uppsåt eller av oaktsamhet.

Enligt 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813) ska sanktionsavgift betalas med ett belopp som motsvarar 1 procent av årsomsättningen, dock lägst 5000 kr och högst 75000 kr. Detta gäller om en verksamhet har påbörjats utan att kontrollmyndigheten har underrättats. Om redan registrerad anläggning byter ägare kan avgiften bli lägst 2500 kr och högst 40000 kr.

Staten, kommuner eller landsting ska istället betala ett fast belopp om 40000 kr.

Avgiften betalas till Kammarkollegiet och tillfaller staten.

Enligt 30b § livsmedelslagen (2006:804) står att sanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte är uppsåtlig eller oaktsam. Någon sanktionsavgift ska dock inte tas ut om det är oskäligt. Vid prövning av eventuell oskälighet ska särskilt beaktas

Om överträdelsen berott på sjukdom som gjort den avgiftsskyldige inte förmått på egen hand genomföra det som skyldigheten medför eller förmått ge i uppdrag till någon annan att göra det.

Om överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige varken kunnat förutse eller borde ha förutsett eller kunnat påverka, eller

Vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika överträdelsen.

Inget skäl till överträdelsen har framkommit.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Kopia av registrering av livsmedelanläggning.

Kopia av överklagande av årsavgift.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutar att bestämma sanktionsavgiften till 2500 kr. Avgiften betalas till Kammarkollegiet och tillfaller staten.

Lagrum/motivering

Enligt artikel 6.2 förordning 852/2004/EG ska varje livsmedelsföretagare registrera alla sina anläggningar hos berörd kontrollmyndighet.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig enligt 30 b § i livsmedelslagen (2006:804) att ta ut sanktionsavgift från företaget även om överträdelsen skett utan uppsåt eller av oaktsamhet.

Enligt 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813) ska sanktionsavgift betalas med ett belopp som motsvarar 1 procent av årsomsättningen, dock lägst 5000 kr och högst 75000 kr. Detta gäller om en verksamhet har påbörjats utan att kontrollmyndigheten har underrättats. Om redan registrerad anläggning byter ägare kan avgiften bli lägst 2500 kr och högst 40000 kr.

Staten, kommuner eller landsting ska istället betala ett fast belopp om 40000 kr.

Avgiften betalas till Kammarkollegiet och tillfaller staten.

Enligt 30b § livsmedelslagen (2006:804) står att sanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte är uppsåtlig eller oaktsam. Någon sanktionsavgift ska dock inte tas ut om det är oskäligt. Vid prövning av eventuell oskälighet ska särskilt beaktas

Om överträdelsen berott på sjukdom som gjort den avgiftsskyldige inte förmått på egen hand genomföra det som skyldigheten medför eller förmått ge i uppdrag till någon annan att göra det.

Om överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige varken kunnat förutse eller borde ha förutsett eller kunnat påverka, eller

Vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika överträdelsen.

Inget skäl till överträdelsen har framkommit.

Exp:

X

X

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Förvaltningsrätten.
Överklagandet skall dock skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet skall ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

I skrivelsen skall du ange:

- * vilket beslut du överklagar t ex genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller
- * hur du anser att beslutet skall ändras och varför samt
- * ditt namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 71

Dnr 2020-000066 4123

**Xenofon X - Sanktionsavgift livsmedelskontroll, Ecos
2019-975.812**

Sammanfattning

Vid en ordinarie planerad, oanmäld kontroll på restaurangen X den 20 november 2019 upptäcktes att det organisationsnummer som står på företagets kvitton inte är samma nummer som finns i vårt livsmedelsregister. Bolaget har ombildats till ett aktiebolag.

X uttryckte vid kontrolltillfället att han trodde sig ha fått hjälp med allt när han ombildade bolaget.

X har tidigare drivit samma restaurangrörelse. Verksamheten hade tidigare ett annat organisationsnummer. X företag har ombildats från en enskild firma eller ett handelsbolag till ett aktiebolag. Enligt lagstiftningen är det en ny juridisk person, aktiebolaget, som äger och har rådighet i den här livsmedelsanläggningen.

Enligt fråga på Forum i Livsmedelsverkets hemsida för inspektörer står en fråga när det gäller att samma personer som tidigare har en livsmedelsanläggning, men ombildar sitt bolag från till exempel enskild firma till aktiebolag eller tvärtom. Svaret från Livsmedelsverket var att sanktionsavgift ska tas ut i sådana fall.

Samma företag har nyligen fått beslut om sanktionsavgift på 10 000 kr för samma bristande efterlevnad av lagstiftningen på en annan anläggning i kommunen. Det ärendet gällde X i Ronneby.

Förvaltningen har kommunicerat att det är aktuellt med en sanktionsavgift och lämnat företaget möjlighet att lämna in ett yttrande. Inget yttrande har inkommit.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden ska enligt 39 c § livsmedelsförordningen besluta om att ta ut sanktionsavgift från företaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun föreslås besluta att bestämma sanktionsavgiften till 10 000 kr från företaget X.

Lagrum/motivering

Enligt artikel 6.2 förordning 852/2004/EG ska varje livsmedelsföretagare registrera alla sina anläggningar hos berörd kontrollmyndighet.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig enligt 30 b § i livsmedelslagen (2006:804) att ta ut sanktionsavgift från företaget även om överträdelsen skett utan uppsåt eller av oaktsamhet.

Enligt livsmedelsförordningen 2006:813 § 39 c ska sanktionsavgift betalas med ett belopp som motsvarar 1 procent av årsomsättningen, dock lägst 5000 kr och högst 75000 kr. Detta gäller om en verksamhet har påbörjats utan att kontrollmyndigheten har underrättats. Om redan registrerad anläggning byter ägare kan avgiften bli lägst 2500 kr och högst 40000 kr.

Staten, kommuner eller landsting ska istället betala ett fast belopp om 40000 kr.

Avgiften betalas till Kammarkollegiet och tillfaller staten.

Enligt livsmedelslagen 2006:804 § 30 b står att sanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte är uppsåtlig eller oaktsam. Någon sanktionsavgift ska dock inte tas ut om det är oskäligt. Vid prövning av eventuell oskälighet ska särskilt beaktas

1. Om överträdelsen berott på sjukdom som gjort den avgiftsskyldige inte förmått på egen hand genomföra det som skyldigheten medför eller förmått ge i uppdrag till någon annan att göra det.
2. Om överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige varken kunnat förutse eller borde ha förutsett eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika överträdelsen.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun föreslås besluta att bestämma sanktionsavgiften till 10 000 kr från företaget X.

Lagrum/motivering

Enligt artikel 6.2 förordning 852/2004/EG ska varje livsmedelsföretagare registrera alla sina anläggningar hos berörd kontrollmyndighet.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig enligt 30 b § i livsmedelslagen (2006:804) att ta ut sanktionsavgift från företaget även om överträdelsen skett utan uppsåt eller av oaktsamhet.

Enligt livsmedelsförordningen 2006:813 § 39 c ska sanktionsavgift betalas med ett belopp som motsvarar 1 procent av årsomsättningen, dock lägst 5000 kr och högst 75000 kr. Detta gäller om en verksamhet har påbörjats utan att kontrollmyndigheten har underrättats. Om redan registrerad anläggning byter ägare kan avgiften bli lägst 2500 kr och högst 40000 kr.

Staten, kommuner eller landsting ska istället betala ett fast belopp om 40000 kr.

Avgiften betalas till Kammarkollegiet och tillfaller staten.

Enligt livsmedelslagen 2006:804 § 30 b står att sanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte är uppsåtlig eller oaktsam. Någon sanktionsavgift ska dock inte tas ut om det är oskäligt. Vid prövning av eventuell oskälighet ska särskilt beaktas

1. Om överträdelsen berott på sjukdom som gjort den avgiftsskyldige inte förmått på egen hand genomföra det som skyldigheten medför eller förmått ge i uppdrag till någon annan att göra det.
2. Om överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige varken kunnat förutse eller borde ha förutsett eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika överträdelsen.

Exp:

X med delgivningskvitto och besvärshänvisning

Eva-Marie Lundberg, miljö- och byggnadsförvaltningen

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Förvaltningsrätten.
Överklagandet skall dock skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet skall ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

I skrivelsen skall du ange:

- * vilket beslut du överklagar t ex genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller
- * hur du anser att beslutet skall ändras och varför samt
- * ditt namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 72

Dnr 2020-000006 011

Prioritering av detaljplaner 2020

Förvaltningschef Anette Andersson samt planarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Enligt beslut i miljö- och byggnadsnämnden (MBN) 2017-01-25 § 14 sker arbetet med detaljplaner enligt en av nämnden beslutad prioriteringslista. Listan ses över tre gånger per år samt vid behov. Föregående beslut togs i december 2019.

Bedömning

Förslag till prioritering redovisas i bifogat underlag.

Förändringar som skett sedan det förra beslutet är:

- Detaljplanen för Kv Gertrud har antagits av miljö- och byggnadsnämnden 2019-12-11 § 295.

I övrigt föreslås förändringar i prioritetslistan enligt nedan.

Del av Hjortsberga 4:73 (Jo-01)

Arbetet föreslås prioriteras upp (till plats 4 från 8) på grund av ett stort intresse för byggnation i området. Den stora mängden intressenter samt erfarenheter från början av arbetet pekar på att programskedet kan undvaras.

Ronneby 22:1 (Viggen Norra etapp 3)

Arbetet med en detaljplan för etapp 3 på Viggen Norra startas upp i närtid och föreslås därför prioriteras upp (till plats 10 från 25).

Svenstorp 2:109

Arbetet med en detaljplan för bostäder i Tallet i Bräkne-Hoby har startats upp. Ärendet föreslås prioriteras upp (till plats 20 från 24).

Hulta 2:115 m.fl. (Ro06)

En av planarkitekterna har en lucka och därav föreslås det högst prioriterade, ej pågående, uppdraget lyftas upp till pågående uppdrag (från plats 34 under ej pågående uppdrag till plats 21 under pågående uppdrag).

Måluppfyllelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Det nämndmål som rör detaljplaner är ”antalet planlagda bostäder under perioden ska motsvara behovet enligt bostadsförsörjningsprogrammet” med ett målvärde om 250 stycken under åren 2019-2020. Hittills har ca 95 bostäder planlagts. Förutsatt att detaljplanen för Yxnarum 21:1 m.fl. antas vid kommunfullmäktiges sammanträde i mars är antalet 123. Antalet bostäder i de pågående uppdragen har beräknats till mellan 385 och 420 stycken. Av dem bedöms flertalet kunna antas under perioden och bedömningen är att det finns goda förutsättningar att uppnå nämndmålet.

Planering och resurser för verksamhetsår 2020

Vid sitt sammanträde i februari behandlade nämnden en framställan om ytterligare resurser till framtagande av detaljplaner. Detta då förvaltningen ser ett stort behov av att ytterligare kunna växla upp arbetet internt med framtagande av detaljplaner och även har fått tydliga intentioner på att kommunen i övrigt delar den uppfattningen.

I arbetet med framställan har gjorts en utvärdering av de planer som startats med konsultstöd under 2019. Det har då konstaterats att den tidsvinst man hoppades på uteblivit. Därav planerar förvaltningen inte längre att starta upp fler konsultuppdrag under 2020 och nämnden tog 2020-02-19 § 37 beslut om att hemställa hos kommunstyrelsens arbetsutskott att få ytterligare medel för att anställa en till två planarkitekter om en tid av minst 20 månader. Slutgiltigt beslut om huruvida förvaltningen får dessa resurser väntas under april månad.

Skulle förvaltningen få dessa resurser kan ytterligare ett antal uppdrag startas upp och prioriteringslistan behöver då lyftas på nytt. Förvaltningen har redan påbörjat en analys kring vilka områden som skulle kunna vara lämpliga att lyfta in på listan. Tanken är att föra en vidare diskussion kring detta samt strategisk planprioritering vid planberedningens möte i slutet av mars samt på nämndens möte i april.

Prioriteringslistans uppbyggnad

Listan redovisar förslag till prioritering av *Pågående uppdrag* och *Ej pågående uppdrag*. Pågående uppdrag beräknas ha en aktiv handläggning under 2020. Handläggning av de uppdrag som inte är pågående sker i den mån det uppstår luckor i arbetet med de pågående uppdragen.

Prioriteringen utgår från följande grunder: kommunala målsättningar (ex. budgetuppdrag från kommunfullmäktige och nämndens mål), demografi, samhällsviktighet, volym, genomförbarhet, ekonomi och personella resurser.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisat förslag på prioriteringslista daterad 2020-03-10.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Magnus Persson (M), Pär Dover (S) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med den förändringen att Ro06 Hulta 2:115 m.fl. flyttas ner till oprioriterade planer igen.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Förslag till prioriteringslista, daterad 2020-03-10.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisat förslag på prioriteringslista daterad 2020-03-10, förutom att Ro06 Hulta 2:115 m.fl. ska flyttas ner till oprioriterade planer igen.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 73

Dnr 2019-000066 011

Kulturmiljövård på Blekan

Planarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2019-12-18 § 294 att låta miljö- och byggnadsförvaltningen genomföra en informationsinsats på Blekan. Beslutet grundades i en ny, uppdaterad version av en tidigare informationsfolder om kulturmiljön och bygglovsplikten på Blekan och att foldern skulle delas ut till samtliga hushåll i stadsdelen. Informationsinsatsen genomfördes 2020-02-21. Detta ärende är en återrapportering till nämnden i ärendet.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade om att godkänna en uppdaterad version av informationsfoldern för Blekan 2019-12-18 § 294. Den nya foldern trycktes upp i 200 exemplar och delades ut i stadsdelen 2020-02-21 i enlighet med nämndens beslut om en informationsinsats i stadsdelen. I samband med informationsinsatsen tog samtliga exemplar av den tryckta foldern slut. Förutom utdelning till hushållen på Blekan har ett mindre antal foldrar fördelats till stadshusets kontaktcenter, miljö- och byggnadsförvaltningens expedition samt två pliktexemplar till miljö- och byggnadsnämndens arkiv. Foldern finns sedan nämndens beslut också att tillgå i PDF-format på www.ronneby.se/.

Skyltning av Blekan

Arbetet med en fysisk och permanent skyltning av riksintresseområdet Blekan kommer att startas upp under våren 2020 i enlighet med miljö- och byggnadsnämndens tidigare beslut. Detta arbete kommer att ske som ett samarbete mellan kommunens olika förvaltningar där miljö- och byggnadsförvaltningen har en sammankallande funktion.

Samlade erfarenheter

Efterfrågan på informationsfoldern har varit betydligt större än förväntat då flera av utdelningsställena behöver fyllas på med fler foldrar samt att en kompletterande insats behövs även på Blekan för de hushåll som ännu inte mottagit någon folder. Förutom insatsen på Blekan har miljö- och byggnadsförvaltningen identifierat följande mottagare av foldern för en större kunskapsspridning om Blekan:

- Ronneby stadsbibliotek
- Skolbiblioteken
- Stadshusets kontaktcenter
- Turistbyrå

Miljö- och byggnadsnämnden

- Kallvattenkuren
- Naturum

Statistiken från www.ronneby.se visar en markant ökning av antalet sidvisningar för artikelsidan om kulturhistorisk bebyggelse i samband med utdelningstillfället av foldern. Från en genomsnittlig nivå om fem besök per dygn femdubblades sidvisningarna till ungefär tjugofem besök per dygn. Miljö- och byggnadsförvaltningens närvaro i stadsdelen kan på detta sätt konstateras ha haft effekt. Efterfrågan om ett digitalt informationsverktyg har identifierats som ett komplement till traditionell informationsspridning. Dock bedöms detta vara ett mer långsiktigt arbete efter det att fysisk skyltning av Blekan har utförts.

Förslag till beslut

Att en förnyad informationsinsats ska genomföras med tryckt folder som distribueras via kommunens offentliga instanser.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Lars Sager (M).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-02-24.
Bilaga med statistik, 2020-02-24.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att en förnyad informationsinsats ska genomföras med tryckt folder som distribueras via kommunens offentliga instanser.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 74

Dnr 2019-000275 237

Spjälkö X - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, Bygg R 2019/642

Planarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X

Faktureringsadress: X

Ansökan avser en mindre tillbyggnad av entrén till ett befintligt fritidshus på X, Saxemara. Tillbyggnaden uppgår till 2,5 x 3 meter på den byggnadens norra sida. Tillbyggnaden görs helt inom en redan etablerad tomtplats men då en fri passage på minst 25 meter saknas behöver åtgärden prövas med en strandskyddsdispens.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Den planerade tillbyggnaden ligger helt inom 100 meters strandskyddsområde från Spjälköviken. Åtgärden avser en mindre tillbyggnad av ett befintligt fritidshus i Spjälköviken, Saxemara. Åtgärden utförs alltså på en mindre ö. Tillbyggnaden omfattar en storlek av 2,5 x 3,0 meter där en entré till fritidshuset vänds och byggs in. Åtgärden utförs helt inom en etablerad tomtplats, men då en fri passage på minst 25 meter mellan

Miljö- och byggnadsnämnden

strandlinjen och åtgärden saknas, behöver åtgärden prövas genom en ansökan om strandskyddsdispens. Tillbyggnaden bedöms genom sin orientering, placering och omfattning inte utvidga hemfridszonen eller motverka strandskyddets syften då ytan i sin helhet redan har tagits i anspråk som tomtplats ända ned till strandlinjen. Den yta där tillbyggnaden placeras är därmed redan ianspråktagen som tomt och saknar betydelse för djur- och växtlivet samt det rörliga friluftslivet.

Beräkning av taxa

Avgiften för strandskyddsdispens beräknas enligt tabell 6 i miljö- och byggnadsnämndens fastslagna taxa för 2019. Detta innebär 120 tusendels prisbasbelopp vilket innebär 5676 kronor.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt fritidshus i enlighet med bifogad situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-02-10.
Tomtplatsavgränsning inklusive foto, 2020-02-10.
Ansökan om strandskyddsdispens, 2019-12-27.

Bilaga

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 1).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt fritidshus i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 1) med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421.
Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning:

Sökanden: X

För kännedom:

Länsstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 75

Dnr 2020-000033 237

Saxemara X - Strandskyddsdispens för höjning av sjöstuga/bastu, Bygg-R 2020/69

Planarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser höjning av marken för en befintlig komplementbyggnad med bastu på grund av återkommande översvämningar av tomten. Markens höjning sker nära tomtplatsens avgränsning i öster. Den befintliga komplementbyggnaden anses att renoveras och få ett nytt altandäck efter att markhöjningen är genomförd.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Ansökan avser i första hand en markhöjning om 0,8 meter runt den befintliga komplementbyggnaden på fastigheten Saxemara X. Platsen ligger inom 100 meters strandskyddsområde, inom ekologiskt känsligt område och omfattas av miljöbalkens regleringar i 4 kap. 4 §. En fri passage saknas idag helt

Miljö- och byggnadsnämnden

mellan stranden och tomtplatsen, däremot finns ett naturstråk öster om tomten som bör skyddas utifrån strandskyddets syften.

Markhöjningen avses genomföras som en följd av återkommande översvämningar av tomten. Komplementbyggnaden används idag som gäststuga och bastu och ligger idag ungefär en meter från tomtplatsens östra gräns. Tomtplatsen avgränsas i denna del av en stenmur och större stenblock vilket ger en tydlig avgränsning. Markhöjningens nya slänt utförs nära tomtplatsens gräns vilket ställer krav på att den nya slänten inte görs utanför tomtplatsens avgränsning. Därför ökas byggnadens avstånd till tomtgränsen till två meter.

Förutom markhöjningen avses också den befintliga komplementbyggnaden att renoveras då den är i behov av underhåll. Byggnaden är tänkt att behålla sin huvudsakliga utformning med tillägget av ett nytt däck av trä om 3,0 x 6,0 meter. Däcket placeras på byggnadens västra sida, det vill säga in mot den befintliga tomtplatsen. Detta innebär att däcket inte bedöms påverka tomtplatsens utsträckning. Då komplementbyggnaden idag är i synbart behov av underhåll bedöms inte en renovering inverka negativt på strandskyddets syften då byggnaden är befintlig, ett underhållsavstånd bibehålls till tomtplatsens gräns och att denna gräns fortsatt behålls tydlig genom befintlig stenmur.

Beräkning av taxa

Avgiften för strandskyddsdispens beräknas enligt tabell 6 i miljö- och byggnadsnämndens fastslagna taxa för 2020. Detta innebär 120 tusendels prisbasbelopp vilket innebär 5676 kronor.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintlig komplementbyggnad och nybyggnad av en ny komplementbyggnad med bastu och tillhörande markarbeten i enlighet med bifogad situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om strandskyddsdispens, 2020-02-05.
Tomtplatsavgränsning inklusive foto, 2020-02-10.
Detaljritning, 2020-02-10.
Tjänsteskrivelse, 2020-02-10.

Bilagor

Situationsplan (till protokollet bifogad bilaga 2).

Beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintlig komplementbyggnad och nybyggnad av en ny komplementbyggnad med bastu och tillhörande markarbeten i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet bifogad bilaga 2) med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374.
Faktura skickas separat.

Uppllysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning:

Sökanden: X

För kännedom:

Länsstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 76

Dnr 2020-000011 237

Abborramåla X - Strandskyddsdispens för infiltration, Bygg-R 2020/18

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser nyanläggning av en enskild avloppsanläggning inom 100 meters strandskyddsområde. Ansökan om strandskyddsdispens görs i samband med anmälan om inrättande av avlopp till ett enbostadshus vilket innebär att strandskyddsfrågan utgör endast en del av den samlade prövningen av anläggningen.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärden utförs inom en jord- och skogsbruksfastighet, men är knuten till bostadsändamålet för samma fastighet. Detta innebär att åtgärden inte omfattas av de lättnader i strandskyddets regleringar som annars berör jord- och skogsbruks bedrivande. Därför krävs en strandskyddsdispens för åtgärden.

Den enskilda avloppsanläggningen placeras i sin helhet inom en redan etablerad tomtplats och utförs enligt en hög skyddsnivå. Då åtgärden utförs inom tomtplatsen bedöms den inte utgöra en risk för ytterligare privatisering av strandskyddsområdet och inte heller utgöra ett hinder för det rörliga friluftslivet. Då anläggningen utformas med en hög skyddsnivå och placeras inom redan ianspråktagen mark, bedöms inte heller anläggningen inverka negativt på djur- och växtlivet. Då anläggningen i sin helhet placeras inom tomtplatsen bedöms inte heller en fri passage beröras av åtgärden.

Beräkning av taxa vid samordnad tillsyn

Med anledning av att ärendet har samordnats med miljö- och hälsoskyddsenhetens arbete kan det motiveras att använda timdebitering då taxans schablonvärde utgår ifrån ett enskilt och fristående ärende om strandskyddsdispens. Ronneby kommuns timtaxa för 2020 är 878 kronor per timme. Med en sammantaget nedlagd arbetstid om två timmar innebär detta en kostnad om 1756 kronor.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för en enskild avloppsanläggning till ett befintligt enbostadshus i enlighet med bifogad situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att avgift ska erläggas med 1756 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-02-11.

Tomtplatsavgränsning med foto, 2020-02-11.

Situationsplan med infiltration, 2020-02-11.

Ansökan om strandskyddsdispens, 2020-01-16.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bilagor

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 3).

Beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för en enskild avloppsanläggning till ett befintligt enbostadshus i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 3) med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att avgift ska erläggas med 1756 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374.
Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning:

Sökanden: X

För kännedom:

Länsstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 77

Dnr 2020-000040 237

Johannishus X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, Bygg-R 2020/91

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.
Sökanden: X.
Faktureringsadress X.

Ansökan avser ersätta befintlig stolpstation med en ny nätstation placerad på marken. Den nya nätstationen har en byggnadsyta på cirka 4 m².

Platsen omfattas av 100 meters strandskyddsområde från sjön belägen strax söder om naturreservatet Tallet. Aktuell plats är belägen strax söder om Natura 2000 samt område för riksintresse Naturvård.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att området redan tagits i anspråk för en eldistributionsanläggning genom befintlig stolpstation och ledningsgata. Den sökta åtgärden innebär i detta perspektiv en ombyggnad

Miljö- och byggnadsnämnden

av befintlig anläggning och behöver göras där ledningsgatan med tillhörande fastighetsrättsliga rättigheter finns. Åtgärden kan inte ske utanför strandskyddsområdet samt att åtgärden också görs för att trygga ett angeläget allmänt intresse för elförsörjningen.

Den befintliga situationen på platsen medger idag en fri passage om cirka 25 meter mellan nätstation och strandkanten, mellan tänkt lokalisering och strandkant går även en mindre grusväg. Då den nya nätstationen inte avses inhägnas och endast avser cirka 4m² bedöms åtgärden inte innebära en inskränkning eller förminskning av den fria passagen då denna yta idag upptas av stolpstation och ledningsanslutningar. Den fria passagen bedöms därigenom kunna finnas kvar under ledningsgatan. Åtgärden bedöms därmed inte inverka negativt på det rörliga friluftslivet.

Att istället för en stolpstation anlägga en nätstation på mark medför ett mindre markingrepp i strandskyddsområdet. Med hänsyn till stationens ringa storlek bedöms behovet av utökade kommunikations- eller skötselytor runt stationen vara ringa. Därmed bedöms också att åtgärden som helhet inte väsentligen försämrar livsvillkoren för djur och växtlivet på platsen.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av en ny nätstation om cirka 4 m², i enlighet med bifogad situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1, 4 och 5.

Att avgift ska erläggas med 3784 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, daterad 2020-02-12, Översiktskarta, daterad 2020-02-12, situationsplan 2020-02-12. Fotosammanställning.

Bilagor

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 4).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av en ny nätstation om cirka 4 m², i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 4) med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1, 4 och 5.

Att avgift ska erläggas med 3784 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning:

Sökanden: X

För kännedom:

Länsstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 78

Dnr 2020-000004 236

Västra Hallen 1:127 - Rivning av flerbostadshus samt komplementbyggnad, Bygg-R 2019/597

Bygglövshandläggare/inspektör Anna-Karin Skiöld föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande: AB Ronnebyhus.

Ansökan avser: Rivningslov för rivning av flerbostadshus samt komplementbyggnad.

Orsak till MBN (miljö- och byggnadsnämnd): Rivningslov för byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och delvis inom detaljplanerat område, detaljplan 322, laga kraft 1955-12-08. Området är planlagt för bostads- och handelsändamål. Två av de tre byggnaderna, Kvistvägen 4 och 8 samt komplementbyggnaden ligger utanför detaljplan, medan Kvistvägen 3 ligger inom detaljplan. Befintlig detaljplan innefattar inget rivningsförbud, förvanskningsförbud eller utpekade varsamhetskrav.

Underrättelse

Sakägare: Berörda sakägare (rågrannar) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2020-01-23.

Två svar med erinran har kommit in. Dessa berörde bland annat att det endast skulle vara en fråga om vinstintressen samt en undran över vad som ska ske med fastigheten och en intresseanmälan om att få överta marken.

Remissinstanser (se underlag):

Ärendet har remitterats till miljö- och hälsoskyddsenheten, Kraftringen Nät AB, Ronneby Kommun och Ronneby Miljö och Teknik AB.

Miljö- och hälsoskyddsenheten skriver att innan startbesked kan ges ska sökande inkomma med materialinventering och avfallshanteringsplan. Materialinventeringen ska som minst omfatta de materialslag som listas i miljö- och byggnadsförvaltningens blankett "kontrollplan avseende rivning", under inventeringsresultat. Materialinventeringen utgör underlag för avfallshanteringsplanen. I avfallsplanen redovisas hur olika avfallsfraktioner sorteras och hanteras.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kraftringen Nät AB skriver att de har lågspänningskablar på fastigheten och att hänsyn ska tas till dessa så att de inte skadas. För att få veta ledningarnas exakta läge så kan ledningsvisning beställas genom www.ledningskollen.se.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande med svarstid till 2020-03-13. Ett yttrande inkom 2020-03-13, se handling i underlag.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 10 § krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen. Enligt PBL 9 kap 34 § 2 p. ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Hallabro samhälle växte fram längs Bredåkra–Tingsryds Järnväg som anlades 1896 och var egen kommun mellan åren 1952 och 1962. Hallabro är en relativt liten ort med en bebyggelse som till största del utgörs av 1900-talsbebyggelse. Orten domineras av enbostadshus från andra hälften av 1900-talet.

De tre bostadslängorna längs Kvistvägen uppfördes mellan åren 1966 och 1971 som pensionärshem. Arkitekt var Ronnebybaserade Börje Fogelberg. Varje länga kom att inrymma fyra lägenheter. Byggnaderna har ett tidstypiskt utseende med gult fasadtegel och gavelrösten med mörkbrun stående lockpanel. Fönstren i trä som består av två och tre lufter är vitmålade. Varje lägenhet som består av ett rum och kök har ett högt sittande fönster med fönsterglas i flera olika färger som accentuerar fasaden. Det är en anspråkslös arkitektur som mycket väl speglar sin tid.

Denna typ av byggnader var vanligt förekommande i mindre orter som Hallabro och den speglar tidens byggande och har därmed ett samhällshistoriskt värde kopplat till utvecklingen av den svenska äldrevården. Från mitten av 1900-talet blev ålderdomshemmen ämnade för alla äldre med behov av omsorg. Nya typer av byggnader uppfördes som bland annat innehöll pensionärlägenheter. Målet var att fler skulle få vård i hemmet istället för på ett boende. Byggnaderna har även ett kulturhistoriskt värde genom den tidstypiska och relativt välbevarade arkitekturen.

Huslängorna är i behov av renovering och en upprustning till gott skick är möjlig. Ett bevarande skulle leda till att möjligheten till ett boende i flerfamiljsbostadshus skulle bibehållas i tätorten som i övrigt till största del består av fristående enbostadshus. Ett bevarande skulle även innebära att ett

Miljö- och byggnadsnämnden

historiskt skede som denna 60- och 70-talsbebyggelse vittnar om skulle bibehållas i Hallabro.

Att två av dessa byggnader samt komplementbyggnaden ligger utanför planlagt område innebär att kommunen inte kan avslå rivning för dessa då det enligt PBL 9 kap 10 § krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan. De tre bostadslängorna bildar dock tillsammans en helhet som är värd att bevara. De bostadshus som ligger utanför detaljplan kräver dock rivningsanmälan.

I översiktsplanen, Ronneby 2035, står att kommunen ser ett behov av att uppföra ca 650 nya bostäder fram till 2020 och ytterligare flera fram till 2030. Även förnyelse i bostadsbeståndet krävs under denna tid. Särskilt fokus ska ligga på bostäder för barnfamiljer och bostäder för äldre. Att stimulera flyttkedjor ses som angeläget. Översiktsplanen (ÖP:n) säger vidare att Hallabro tillsammans med Backaryd gemensamt utgör en kärna som försörjer kommunens nordvästra del. Efter omläggningen av Riksväg (RV) 27 kommer både Hallabro och Backaryd få nya förutsättningar för attraktiva boenden då samhällenas centrum blir mindre påverkade av trafikbuller. Enligt ÖP:n förväntas en något ökande befolkning i Hallabro. Ett bevarande och en upprustning av Västra Hallen 1:127 skulle ligga i linje med kommunens översiktsplan.

Kulturvärden och kulturmiljön är ett allmänt intresse. Att värna kulturvärdena är ett sätt att säkerställa en långsiktigt hållbar livsmiljö. I PBL:s förarbeten betonas vikten av att slå vakt om även mera ”alldagliga” miljöer och att värna kvaliteterna i vardagslandskapet. Bedömningar av vad som är värdefullt kan i olika grad förändras över tid, genom framväxten av nya kunskaper och synsätt. Att samhället Hallabro har beskrivits i bedömningen är för att det vid en bedömning av en byggnads kulturhistoriska värde är viktigt att se byggnaden i sin kontext. Detta relativt unga samhälle har sin identitet i 1900-talet och framför allt den tid då Hallabro var en egen kommun. Berörda byggnader har en betydande del av den historien.

Ronnebyhus ifrågasätter det utpekade samhällshistoriska värdet då de menar att det inte finns något belägg på att byggnaderna är uppförda för detta ändamål. Då byggnaderna på ritningarna är benämnda pensionärshem och omnämnda pensionärshem även i senare arkivhandlingar och genom att denna funktion är tydligt avläsbar genom byggnadernas gestaltning och arkitektoniska uttryck så har denna antikvariska bedömning varit tydlig.

Som Ronnebyhus skriver så är det bra om det finns underlag och inventeringar kring byggnaders kulturhistoriska värden. Detta underlättar arbetet och ställningstaganden vid plan- och lovärenden. I Ronneby kommun finns det dock ett begränsat inventeringsmaterial och inget framtaget kulturmiljöprogram som uppfyller detta syfte. Istället får bedömningar göras

Miljö- och byggnadsnämnden

i de olika fallen. Som Boverket skriver i PBL Kunskapsbanken så kan kommunen alltid avslå en begäran om rivningslov om det rör sig om en kulturhistoriskt värdefull byggnad. För detta behövs inget stöd i detaljplan eller områdesbestämmelser eller att byggnaden på något annat sätt har utpekats i förväg. Något inhämtande av externt yttrande över de kulturhistoriska värdena har inte bedömts som nödvändigt då förvaltningen besitter egen bebyggelseantikvarisk kompetens. Ronnebyhus framhåller vidare att det inte förts fram de övervägande som gjorts i ÖP:n om hur områden av riksintressen för kulturmiljövården bör tas till vara. Detta är irrelevant då området inte ligger inom något av Blekinge läns 18 utpekade riksintressen för kulturmiljövården.

Avslutningsvis framhåller Ronnebyhus i sitt yttrande att de byggnader som istället ska uppföras svarar bättre mot vad som allmänt efterfrågas. I gällande rivningslov av befintlig bebyggelse har det inte redovisats någon planerad bebyggelse, denna ligger inte heller till grund för prövningen om befintlig bebyggelse kan rivas.

Förslag till beslut

Att avslå ansökan om rivningslov gällande byggnaden inom detaljplan, Kvistvägen 3, samt rekommendera AB Ronnebyhus att även behålla övriga byggnader inom fastigheten. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 10 § samt PBL 9 kap 34 § 2 p.

Avgiften för bygglovet är **1730 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Lars Sager (M) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Magnus Persson (M) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet.

Ansökan inkommen 2019-11-20.

Fotografier inkomna 2019-11-20.

Översiktskarta inkommen 2019-11-20.

Plan-, fasad och sektionssritning inkommen 2019-11-20.

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-01-13.

Miljö- och hälsoskyddsenhetens yttrande inkommen 2020-01-10.

Yttrande med erinran från sakägare inkommen 2020-01-14.

Yttrande med erinran från sakägare inkommen 2020-01-16.

Yttrande från Ronnebyhus inkom 2020-03-13.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om rivningslov gällande byggnaden inom detaljplan, Kvistvägen 3, samt rekommendera AB Ronnebyhus att även behålla övriga byggnader inom fastigheten. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 10 § samt PBL 9 kap 34 § 2 p.

Avgiften för bygglovet är **1730 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

AB Ronnebyhus, Gångbrogatan 3, 372 37 Ronneby

X

X

För kännedom

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 79

Dnr 2020-000061 231

Spjälkö X - Nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2020/56

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Ansökan avser: Nybyggnad av enbostadshus.

Orsak till MBN (miljö- och byggnadsnämnd): Nybyggnation utanför DP (detaljplan) avseende permanent huvudbyggnad där förhandsbesked inte meddelats och byggnadens BYA (byggnadsarea) överstiger 100 kvadratmeter (kvm).

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför DP men inom sammanhållen bebyggelse.

Lovansökan omfattar nybyggnation av enbostadshus omfattande 220 kvm.

Underrättelse

Sakägare: Berörda sakägare (rågrannar) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2020-03-05. Tolv svar har inkommit varav två med erinran. Dessa framhåller att aktuell nybyggnation inte får ställa till problem med djurhållningen på angränsande fastighet då den kräver rasthagar, betesmark, stallar, gödselanläggningar och förvaringsutrymmen.

På grund av ovan nämnt yttrande med erinran skickades ärendet på remiss till miljö- och hälsoskydds enheten som lämnar följande yttrande:

Enligt uppgifter som lämnats till miljö- och hälsoskydds enheten finns det stallbyggnader på fastigheten Saxemara X och på fastigheten Saxemara X. Avståndet mellan dessa stall och det föreslagna huset är mätt i kartan omkring 200 meter. Det kortaste avståndet mellan planerat hus och de hagar som ligger på Saxemara X är omkring 150 meter. Enligt uppgifter hos miljö- och hälsoskydds enheten finns det djurhållning på Saxemara X, enligt våra uppgifter är det fråga om häst och får.

Hästverksamhet kan medföra olägenhet för människors hälsa främst genom exponering av hästallergener samt lukt från hästar och gödselhantering. Folkhälsomyndigheten rekommenderar ett skyddsavstånd på 200 meter mellan hästverksamhet och bebyggelse. Aspekter som topografi, vindriktning och avskärmande växtlighet ska vägas in i bedömningen, vilket gör att ett kortare avstånd kan vara tillräckligt alternativt att ett längre avstånd kan behövas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Saxemara, Spjälkö inkluderat, bedöms vara ett område av lantlig karaktär, flera hästverksamheter och lantbruk finns i närområdet. Enligt rättspraxis (M 4048-2007 samt M 8448-2007) får visst inslag av ljud och lukt av hästar anses vara ett naturligt inslag i ett sådant område. Avståndet mellan planerat hus och stallbyggnader på Saxemara X och Saxemara X är 200 meter vilket är i linje med Folkhälsomyndighetens rekommendation. Avståndet mellan de hästhagar som finns på fastigheten Saxemara X och det planerade huset är omkring 150 meter. Avståndet bedöms vara tillräckligt då planerat hus inte ligger i den dominerande vindriktningen. Den dominerande vindriktningen i sydöstra Sverige är sydvästlig vind. En mindre skogskorridor finns även mellan planerat hus och hagarna, vilket ytterligare minskar risken för exponering.

Remissinstanser: Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB och mark- och exploateringsenheten, se underlag.

Bedömning

Enligt PBL (plan- och bygglagen) 9 kap 2 § krävs bygglov för nybyggnad. Enligt PBL 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför detaljplan, om åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på 220 kvm (BYA) enligt PBL 9 kap 31 §.

Ett bygglov upphör att gälla enligt PBL 9 kap 43 §, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om bygglov verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet enligt PBL 9 kap 41 a § har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Avgiften för bygglovet är 36 695 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82, tabell 2, 5 och 10.

Miljö- och byggnadsnämnden

Faktura för bygglovets skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkommen 2020-01-30.

Fasadritningar inkomna 2020-01-30.

Planritning inkommen 2020-02-11.

Situationsplan inkommen 2020-02-11.

Situationsplan med avstånd till grannfastigheter och färdig golvhöjd inkommen 2020-02-11.

Situationsplan med anslutning till vatten och avlopp (VA) inkommen 2020-02-11.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2020-01-30.

Prestandadeklaration eldstad inkommen 2020-02-11.

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-03-03.

Miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande inkommen 2020-03-06.

Yttrande med erinran från sakägare inkommen 2020-03-03.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på 220 kvm (BYA) enligt PBL 9 kap 31 §.

Ett bygglov upphör att gälla enligt PBL 9 kap 43 §, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om bygglov verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet enligt PBL 9 kap 41 a § har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X

Avgiften för bygglovet är 36 695 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82, tabell 2, 5 och 10.

Faktura för bygglovet skickas separat.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

X och X

För kännedom

Expeditionen (avgiften)

Akten

X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:
Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 80

Dnr 2020-000054 231

Gärestad X - Tillbyggnad av enbostadshus, Bygg-R dnr 2020/26

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X och X.

Ansökan avser: Tillbyggnad av enbostadshus.

Orsak till MBN (miljö- och byggnadsnämnden): Avvikelse från byggnadshöjden på mer än 0,4 m, inom DP (detaljplan) där genomförandetiden förlupit.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom DP, nr 168 som vann laga kraft 1973-10-01. Lovansökan omfattar tillbyggnad av enbostadshus. Befintligt hus är i ett plan med inredd vind. Befintlig byggnadshöjd är 2,4 meter. Enligt gällande DP får man bygga max en våning med en byggnadshöjd på max 3,5 meter. Den sökta tillbyggnaden med en byggyta omfattande 8,4 kvadratmeter (kvm) skulle uppföras i två våningar och få en byggnadshöjd på 5,5 meter.

Underrättelse

Sakägare: Berörda sakägare (rågrannar) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2020-03-16.

Remissinstanser: Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB och mark- och exploateringsenheten, se underlag.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande med svarstid till 2020-03-20. Ett yttrande inkom 2020-03-19. Sökande anför bland annat att husen i området består av såväl enplanshus, 1,5 planshus samt tvåplanshus vilket innebär att tillbyggnaden inte kommer att sticka ut i området, huset ligger långt upp på tomten, grannarna motsätter sig inte tillbyggnaden samt att syftet med den lilla tillbyggnaden är att få ett ändamålsenligt boende för familjen. Se yttrande i underlag.

Bedömning

Enligt PBL (plan- och bygglagen) 9 kap 2 § krävs bygglov för tillbyggnad. Enligt PBL 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus enligt PBL 9 kap 30 § med hänvisning till att ansökan strider

Miljö- och byggnadsnämnden

mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten. Enligt detaljplan får endast byggas en våning med en maxhöjd på 3,5 meter och föreslagen tillbyggnad blir två våningar med en byggnadshöjd på 5,5 meter.

Avgift tas ut med **1 756 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82, timtaxa.

Faktura för bygglovets skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD), Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Pär Dover (S) och Lennart Gustafsson (L).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Pär Dover (S) tillstyrker ledamot Ola Robertssons (S) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkommen 2020-01-23.

Fasadritning inkommen 2020-01-23.

Planritning inkommen 2020-01-23.

Situationsplan inkommen 2020-01-23.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2020-01-23.

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-03-02.

Mark- och exploateringsenhetens yttrande inkommen 2020-03-09.

Yttrande från sökanden inkom 2020-03-19.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus enligt PBL 9 kap 30 § med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten. Enligt detaljplan får endast byggas en våning med en maxhöjd på 3,5 meter och föreslagen tillbyggnad blir två våningar med en byggnadshöjd på 5,5 meter.

Avgift tas ut med **1 756 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82, timtaxa.

Faktura för bygglovet skickas separat.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom

Expeditionen (avgiften)

Akten

X

X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 81

Dnr 2020-000032 233

Skönevik X - Bygglov för nybyggnad av maskinhall, Bygg-R 2019/610

Sammanfattning

Sökande är: X.

Fastighetsägare är: X.

Fastighetsadress: X.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten berörs av större geografiskt område utpekade som riksintresse för: Odlingslandskapets natur- och kulturmiljövärden samt Högexploaterad kust MB (miljöbalken) 4:4. Sökt åtgärd bedöms inte påverka dessa intressen negativt.

Ansökan som inkom 2019-11-06 gällde nybyggnad av maskinhall, enbostadshus och gäststuga. Ett förhandsbesked som gällde enbostadshus och gäststuga beviljades 2018-01-24, § 17. I förhandsbeskedet ingick inte maskinhall, ansökan delades upp på 2 diarienummer, maskinhall diarienummer 2019/610 och enbostadshus samt gäststuga på diarienummer 2019/563. Ritningar m.m. gällande enbostadshus och gäststuga inkommer under april enligt sökande.

Ansökan om enbostadshus och gäststuga kommer att behandlas på delegation utifrån förhandsbeskedet.

Ansökan avser nybyggnad av maskinhall på 275 kvadratmeter (kvm) (Tectum Byggnader AB) i faluröd plåt med svart plåttak och silverfärgade dörrar och portar. **Enligt sökande skall maskinhallen bland annat innehålla kylrum, hundgårdar, rum för mottagande av vilt.**

En ansökan om anslutning från Fastigheten Skönevik X till väg 638 har beviljats av Trafikverket 2019-10-29.

Ett beslut om avvisning av ansökan om upphävande av strandskydd togs 2017-12-12, dnr 511-4776-2017 av länsstyrelsen med motiveringen att diket inte är ett naturligt vattendrag utan utgörs av ett markavvattningsdike som har funktionen att avvattna omgivande åkermark.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB.

Miljö- och byggnadsnämnden

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2020-02-20. Ingen erinran har inkommit.

Fastigheterna som berörs är Skönevik X, X, X, X, X, Trolleboda X, Vieryd X. Ingen erinran har inkommit.

Orsak till beslut av miljö- och byggnadsnämnden: B.1.1. c. Nybyggnation utanför DP (detaljplan) eller OB (områdesbestämmelse), avseende permanent huvudbyggnad eller anläggning, när förhandsbesked inte meddelats och om byggnadens BYA (byggnadsarea) överstiger 100 m².

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av maskinhall på 275 kvm (BTA-bruttoarea) enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med **13 215 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82, tabell 2, 5 och 10.
Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet.

Ansökan inkommen 2019-11-22.

Situationsplan inkommen 2019-11-22.

Fasadritning inkommen 2020-01-16.

Plan och sektionsritning inkommen 2020-01-16.

Exteriörredovisning inkommen 2020-01-31.

Anmälan kontrollansvarig inkommen 2020-01-17.

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-02-11.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av maskinhall på 275 kvm (BTA-bruttoarea) enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med **13 215 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82, tabell 2, 5 och 10.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar
- Reviderade ritningar

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.
- Marcus Sabel, telefon 0457- 61 82 20.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningshavare för kabelvisning innan byggstart.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom:

KA: X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 82

Dnr 2020-000046 231

Hjälmsa X - Nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstad och rökkanal samt rivning av befintlig byggnad, Bygg-R 2020/89

Sammanfattning

Sökande är: X.

Fastighetsägare är: X.

Fastighetsadress: X.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten berörs av större geografiskt område utpekade som riksintresse för odlingslandskapets natur- och kulturmiljövården. Sökt åtgärd bedöms inte påverka dessa intressen negativt.

Orsak till beslut av miljö- och byggnadsnämnden: B.1.1. c. Nybyggnation utanför DP (detaljplan) eller OB (områdesbestämmelse), avseende permanent huvudbyggnad eller anläggning, när förhandsbesked inte meddelats och om byggnadens BYA (byggnadsarea) överstiger 100 m².

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på 186 kvm bruttoarea (BTA), installation av eldstad och rökkanal samt rivning av befintligt hus.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB samt till miljö- och hälsoskyddsmyndigheten.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2020-03-05. Ingen erinran har inkommit.

Fastigheterna som berörs är Hjälmsa X, X samt X.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på cirka 180 kvm (BTA) enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Anmälan om rivning av befintligt fritidshus på 20 kvm beviljas enligt 6 kap. 5 § punkten 1, plan- och byggförordningen, PBF.

Anmälan om eldstad och rökkanal beviljas enligt 6 kap. 5 § punkten 4, plan- och byggförordningen, PBF.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om bygglov verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet enligt PBL 9 kap 41 a § har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med **25 778** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82, tabell 2, 5 och 10.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Villkor för beslutet

- Enligt miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande finns inget godkänt avlopp. Innan slutbesked kan ges ska därför en godkänd tillståndsprövning ha utförts av miljö- och hälsoskyddsensheten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkommen 2020-02-11.

Situationsplan inkommen 2020-02-11.

Fasadritning inkommen 2020-02-11.

Plan- och sektionsritning inkommen 2020-02-11.

Anmälan kontrollansvarig inkommen 2020-02-11.

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-02-25.

Kontrollplan avseende rivning inkommen 2020-02-16 och 2020-03-05.

Situationsplan över hus som skall rivs 2020-02-16.

Prestandadeklaration röckanal inkommen 2020-02-16.

Prestandadeklaration eldstad inkommen 2020-02-11.

Remissvar från miljö- och hälsoskyddsenshetens inkommen 2020-02-24.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på cirka 180 kvm (BTA) enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Anmälan om rivning av befintligt fritidshus på 20 kvm beviljas enligt 6 kap. 5 § punkten 1, plan- och byggförordningen, PBF.

Anmälan om eldstad och rökkanal beviljas enligt 6 kap. 5 § punkten 4, plan- och byggförordningen, PBF.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om bygglov verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet enligt PBL 9 kap 41 a § har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med **25 778** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82, tabell 2, 5 och 10.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Villkor för beslutet

- Enligt miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande finns inget godkänt avlopp. Innan slutbesked kan ges ska därför en godkänd tillståndsprövning ha utförts av miljö- och hälsoskyddsensheten.

Jäv

Ledamot Ola Robertsson (S) anmäler jäv och Willy Persson (KD) går in som tjänstgörande ersättare.

Val av justerare för § 82

Då ledamot Ola Robertsson (S) har anmält jäv så utses ledamot Pär Dover (S) som justerare för § 82.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Konstruktionsritningar.
- Energiberäkning.
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller betalningsplan.
- Reviderade ritningar.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.
- Marcus Sabel, telefon 0457- 61 82 20.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningshavare för kabelvisning innan byggstart.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X
X

För kännedom:

KA: X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 83

Dnr 2020-000059 233

Hoby 25:1 - Bygglov för miljöhus, Bygg-R dnr 2020/115

Sammanfattning

Sökande är: AB Ronnebyhus, Gångbrogatan 3, 372 37.

Fastighetens adress: Mölleskogsvägen, 372 61 Bräkne-Hoby.

Fastighetsägare: AB Ronnebyhus, Box 264, 372 21 Ronneby.

För fastigheten gäller detaljplan 205, laga kraft 1966-04-28. /BSIIIn/.

B = Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

BS = Med BS betecknat område får användas endast för sammanbyggda hus.

II = Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

n = Å med n betecknat område får vind icke inredas ovan det plan, som bestämmes av medgiven största hushöjd.

II = Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

 = Mark som icke får bebyggas.

Orsak MBN: Byggnaden placeras helt på prickmark.

Ansökan avser nybyggnad av miljöhus, placerad helt på prickmark. Skall tillhöra gruppbebyggelsen på dåvarande Mölleskog 1:14. Det miljöhus som var tänkt att användas är placerat för långt ifrån den nya gruppbebyggelsen.

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten, Ronneby Miljö & Teknik AB, teknik-, fritid- och kulturförvaltningen och mark- och exploateringsenheten. Ingen erinran har inkommit.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Ingen erinran har inkommit.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande med svarstid till 2020-03-23.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en

Miljö- och byggnadsnämnden

- fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, (*Lag 2014:900*).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av miljöhus på 15 kvadratmeter (kvm) med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten.

Avgift tas ut med 1 756 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD), Mattias Ronnestad (SD), Johan Gröndal (SD), Lennart Gustafsson (L) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) framför följande yrkande:
Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av miljöhus på 15 kvm enligt 9 kap. 31 c § punkt 1 och 2.

Miljö- och byggnadsnämnden

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Detta gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked:
 - Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Intyg om så krävs enligt kontrollplan.

Avgiften för bygglovet är 5 572 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt tabell 2, 5 och 11.)

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningsrättshavare för kabelvisning innan byggstart.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett skriftligt slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD), Mattias Ronnestad (SD), Johan Gröndal (SD), Lennart Gustafsson (L) och Magnus Persson (M) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkommen 2020-02-27.

Situationsplan inkommen 2020-02-27.

Fasad- och planritning inkommen 2020-02-27.

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-03-02.

Förslag till kontrollplan inkommen 2020-02-27.

Yttrande från räddningstjänsten inkommen 2020-03-06.

Yttrande från mark- och exploateringsenheten inkommen 2020-03-09.

Yttrande från teknik-, fritid- och kulturförvaltningen inkommen 2020-03-02.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av miljöhus på 15 kvm enligt 9 kap. 31 c § punkt 1 och 2.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Detta gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked:
 - Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Intyg om så krävs enligt kontrollplan.

Avgiften för bygglovet är 5 572 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt tabell 2, 5 och 11.)

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningsrättshavare för kabelvisning innan byggstart.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett skriftligt slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

AB Ronnebyhus, Att: Ola Olsson, Gångbrogatan 3, 372 37 Ronneby

För kännedom:

raddning.ostrablekinge@karlskrona.se

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 84

Dnr 2019-000168 234

Spjälkö X -Nybyggnad av fritidshus, förråd med bastu samt rivning av befintligt fritidshus och förråd/bastu, Bygg-R 2019/355

Jurist Oskar Engdahl föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande är: X.

Fastighetsägare är: X.

Fastighetsadress: X.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten berörs av ett större geografiskt område utpekad av länsstyrelsen som ekologiskt känsligt område. Fastigheten berörs också av riksintresse för geografiska best miljöbalken (MB) 4:4, högexploaterad kust länsstyrelsen (LST).

Orsak till beslut av miljö- och byggnadsnämnden: B.1.1. c. Nybyggnation utanför DP (detaljplan) eller OB (områdesbestämmelse), avseende permanent huvudbyggnad eller anläggning, när förhandsbesked inte meddelats och om byggnadens BYA överstiger 100 m².

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på 278 kvadratmeter (kvm) byggnadsarea (BYA) samt bastu/sjöbod/förråd på 21 kvm (BYA). Ansökan avser också rivning av befintligt fritidshus och förråd/bastu.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL) med en svarstid till 2019-10-10. Erinran har inkommit från ägare till Spjälkö X (delägare i Spjälkö X).

Fastigheterna som berörs är Spjälkö X, X, X och Spjälkö X.

Strandskyddsdispens beviljades av miljö- och byggnadsnämnden 2019-10-23, § 238.

Länsstyrelsen har den 19 november 2019 enligt 19 kap 3 b § MB beslutat att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

Miljö- och byggnadsnämnden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen, PBF, för åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid.

1. rivning av en byggnad eller en del av en byggnad.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus på 278 kvm (BYA), bastu/sjöbod/förrum på 21 kvm (BYA) enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL samt bekräftar rivningsanmälan enligt 6 kap. 5 § punkten 1, plan- och byggförordningen, PBF.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgiften på 32 355 kronor är betald.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M) och Lars Sager (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkommen 2019-07-01.
Nybyggnadskarta inkommen 2019-09-19.
Rivningsritning inkommen 2019-07-01.
Fasadritning inkommen 2019-09-19.
Plan och sektionsritning inkommen 2019-09-19.
Fasad/plan/sektionsritning på sjöbod/bastu/förrum inkommen 2019-07-01.
Anmälan kontrollansvarig inkommen 2019-07-01.
Miljötekniks yttrande inkommen 2019-08-01.
Kontrollplan avseende rivning inkommen 2019-07-09.
Avtal gällande ledningsområde inkommen 2019-09-09.
Remissvar från ägare till Spjälkö X och delägare i Spjälkö X inkommen 2019-10-09.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus på 278 kvm (BYA), bastu/sjöbod/förrum på 21 kvm (BYA) enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL samt bekräftar rivningsanmälan enligt 6 kap. 5 § punkten 1, plan- och byggförordningen, PBF.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgiften på 32 355 kronor är betald.

Skäl till beslut

Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut, § 300 från 11 december 2019 och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Av 9 kap. 31 § PBL framgår, såvitt nu är aktuellt, att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap PBL och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3,6,7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § § plan och bygglagen, PBL.

Lokaliseringen

Enligt 2 kap. 4 § PBL får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Detta lämplighetskrav preciseras bl.a. i 2 kap. 5 § första stycket 5 PBL, som föreskriver att vid planläggning och i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till risken för olyckor, översvämning och erosion.

Översiktsplanen fyller en vägledande roll vid bl.a. frågor om bygglov i områden utanför detaljplanelagt område. Spjälkö har ett väl sammanhängande väg- och stignät som anknyter till Saxemara (s. 60). Området utgör tätort och aktuell fastighet ligger inom sammanhållen bebyggelse. Inom tätorterna kan enligt översiktsplanen förändringar genomföras som är förenliga med användningen (s. 48).

Marken bedöms lämplig för bebyggelse utifrån möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt samhällsservice i övrigt. Marken bedöms även i övrigt uppfylla kraven i 2 kap. 5 § första stycket 1-4 PBL. I sammanhanget kan det noteras att översiktsplanen inte redovisar några förhållanden som utpekar marken som olämplig för de sökta åtgärderna.

Vad angår kravet i 2 kap. 5 § första stycket 5 PBL är utgångspunkten att ny bebyggelse ska lokaliseras till områden utan översvämningsrisk under planerad användningstid.

För bedömningen av markens lämplighet i det enskilda fallet har Länsstyrelsen i Blekinge län tagit fram riktlinjer för att bedöma vilka säkerhetsnivåer som krävs i låglänta områden för att byggnadsverk ska tryggas mot översvämningsrisker relaterade till bl.a. stigande havsnivåer (länsstyrelsens beslut den 5 juni 2015, dnr 424-3167-14). Säkerhetsnivåerna tar utgångspunkt i acceptabel sannolikhet, angiven i procent, för översvämning med hänsyn till klimatförändringar med planeringshorisont år 2100.

För nya bostäder längs Blekingekusten anges 3 meter som lägsta acceptabla höjd över havsytan och att sannolikheten för översvämning en gång under en 100-årsperiod då är under 1 procent. Enligt riktlinjerna är sannolikheten för

Miljö- och byggnadsnämnden

översvämning vid utbyggnad av befintliga byggnader 63 procent för byggnader belägna 2,4 meter över havsytan.

Sökt lokalisering av sjöboden utgör en klar avvikelse utifrån Länsstyrelsen i Blekinges riktlinjer. Detta innebär att det finns en förhöjd risk för att sjöboden i framtiden ska drabbas av översvämning. Placeringen av sjöboden får därmed anses oförenlig med kravet på att byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till risken för översvämning enligt 2 kap. 5 § första stycket 5 PBL.

I 2 kap. 1 § PBL föreskrivs att det vid prövningen av frågor enligt PBL ska tas hänsyn till både allmänna och enskilda intressen. En sjöbod har ett begränsat användningsområde och har vidare också ett begränsat ekonomiskt värde. Framtida havsnivåhöjningar har vidare delvis tagits i beaktande såtillvida att den planerade sjöboden ska uppföras på plintgrund. Grundläggningsmetoden framstår som lämplig för vidtagande av framtida eventuella åtgärder av tillfällig eller permanent karaktär till följd av ökade havsnivåer. Härigenom kan sjöboden också över tid bibehålla sin vattennära placering utan övervägande risk för skador.

Mot bakgrund av det ovan sagda framstår sökandens intresse av att få uppföra en sjöbod på plintar i nära anslutning till vattnet som större än det allmänna intresset av att sjöboden placeras till område utan översvämningssrisk under den planerade användningstiden.

Vad angår skyddet för riksintressen anser miljö- och byggnadsnämnden att de sökta åtgärderna inte utgör någon sådan ändrad markanvändning som innebär någon påtaglig skada på riksintressena.

Placering och utformning

Av 2 kap. 6 § framgår såvitt nu är av intresse att ett byggnadsverk ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Den sökta åtgärden ska uppföras inom ett område som inte har någon klart uttalad egenart. Området i fråga får betraktas som tämligen heterogent och representerar byggnadsstilar från olika tidsperioder med olika typer av byggnader. Det är svårt att finna några gemensamma nämnare för bebyggelsen i området. Den sökta åtgärden kan visserligen sägas avvika från befintlig bebyggelse i området genom dess storlek och val av fasad. Med beaktande av befintlig bebyggelse i området och den omgivande miljön bedömer dock miljö- och byggnadsnämnden att den sökta åtgärden är förenlig med 2 kap. 6 första stycket 1 PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Betydande olägenheter

Av 2 kap. 9 § PBL framgår att ett byggnadsverk inte får lokaliseras, placeras och utformas så att användningen kan påverka omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Omgivningskravet innebär att en påverkan som i och för sig innebär olägenhet, men inte betydande sådan, får accepteras.

Den sökta åtgärdens utformning och placering innebär att en relativt stor del av fastigheten tas i anspråk. Detta medför i sin tur att havsutsikten kan komma att påverkas negativt. Grannfastigheterna norr om Spjälkö X är dock belägna på högre höjd och den sökta åtgärden bedöms därför endast i begränsad utsträckning påverka nämnda fastigheters havsutsikt negativt. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer inte nämnda olägenhet som en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL. Inte heller i övrigt finner nämnden att de sökta åtgärdernas lokalisering, placering och utformning utgör en sådan betydande olägenhet.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan.
- Konstruktionsritningar.
- Teknisk beskrivning.
- Energiberäkning om planerad vistelse är sammanlagt mer än 4 månader av året.
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller betalningsplan.
- Reviderade ritningar.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.
- Marcus Sabel, telefon 0457- 61 82 20.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningshavare för kabelvisning innan byggstart.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp.

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X
X
X
X

För kännedom:

KA: X
Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län.**

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 85

Dnr 2020-000055 232

Järnavik X - Bygglov för glasskiosk, ByggR 2020/117

Sammanfattning

Fastighetsägare: X.

Sökande: X.

KA: Sökt åtgärd kräver inte någon kontrollansvarig.


Diarienummer MBN (miljö- och byggnadsnämnden): 2020/117.

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av glasskiosk.

Orsak till MBN: Förslag till placering är på 100 % prickad mark.

Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 186, laga kraft 1996-12-27.

 - Marken får inte bebyggas.

Detaljplanens syfte: Planens syfte är att ge förutsättningar att utnyttja befintlig byggnad som pensionat eller liknande och att samtidigt åstadkomma ett bevarande av byggnaden.

Remisser:

- Ingen remissinstans bedöms behöva höras i ärendet.

Underrättelse:

- En berörd sakägare är underrättad för chans till att yttra sig. Om svar ej har erhållits innan sista svarsdatum betraktar miljö- och byggnadsnämnden som att sakägare inte har något att erinra mot sökt åtgärd.

Svar gällande både remiss och underrättelse förväntas kunna presenteras till nämndssammanträdet 2020-03-25.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) **9 kap 31 c §** Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Lag (2014:900).

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att uppföra en glasskiosk är förenligt med detaljplanens syfte om att kunna utnyttja byggnaden som pensionat, dock är inte en glasskiosk av det värdet att den kan anses tillgodose ett gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Däremot anser miljö- och byggnadsnämnden att en glasskiosk kan anses utgöra ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Därför kan miljö- och byggnadsnämnden med hänvisning till 9 kap 31 c § 2 göra bedömningen att bygglov bör beviljas för uppförande av glasskiosk på prickad mark då denna anses vara ett lämpligt komplement.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av glasskiosk om 9 m² med stöd av **PBL 9 kap 31c § 2**.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked
 - Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är **6 702** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt Tabell 2,5 & 10).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan 2020-02-28.
Kontrollplan 2020-02-28.
Situationsplan 2020-02-28.
Plan- och fasadritningar 2020-02-28.
Miljöteknik yttrande 2020-03-10.
Orienteringskarta.
Detaljplan.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av glasskiosk om 9 m² med stöd av **PBL 9 kap 31c § 2**.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked
 - Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovets är **6 702** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt Tabell 2,5 & 10)

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Observera:

- Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Detta gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

- Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningsrättshavare för kabelvisning innan byggstart.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning:

X

För kännedom:

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 86

Dnr 2020-000010 231

Biskopsmåla X - Nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och rökkanal, Bygg-R 2019/557

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN (miljö- och byggnadsnämnden): Byggnadsytan överstiger 100 m² utanför detaljplan och frångår väsentligt från beslutat förhandsbesked.

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av bostadshus om 217 m² samt installation av eldstad och rökkanal och nybyggnad av carport om 54 m².

Förutsättningar

Detaljplan/Områdesbestämmelse: Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelse.

Riksintresse:

- Riksintresse enligt miljöbalken 4 kap. 4 §, *”fritidsbebyggelse komma till stånd endast i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. Om det finns särskilda skäl får dock annan fritidsbebyggelse komma till stånd, företrädesvis sådan som tillgodoser det rörliga friluftslivets behov eller avser enkla fritidshus i närheten av de stora tätortsregionerna (Miljöbalken 1998:808).”*
- Ligger i nära anslutning till naturreservat ”Biskopsmåla”.
- Habitat för natura 2000.

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda. 4 fastigheter, av dessa har 1 fastighet inte yttrat sig. Övriga har svarat utan erinran. Har inte svar erhållits innan beslutat sista svarsdatum (2019-12-13), bedömer nämnden att de som inte har svarat inte har något att erinra i ärendet.

En av sakägarna (Sonekulla X), erinrar sig inte mot bygglovets men vill upplysa om viktiga frågor kring djurlivet i närheten av Biskopsmåla X samt visar en viss oro gällande spridningsrisken av grävatten.

Delar av de upplysningar som Sonekulla X har framfört kommer beaktas och motiveras i beslutsunderlaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Remissinstanser (yttranden i underlaget):

- Miljöteknik AB – utan erinran.
- Länsstyrelsen - utan erinran med upplysningar om att den tomtplatsavgränsning som har angivits i strandskyddet endast får bebyggas.
- Miljö- och hälsoskydds enheten – utan erinran, efter kompletterande ansökan om enskilt avlopp har gjorts.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 §

Ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Installation av eldstad och rökkanal samt installation av avloppslösning har bedömts inom ramen för bygglovet (jfr plan- och byggförordningen 6 kap. 5 § första stycket punkterna 1 och 4). Då byggnaden harmoniserar med omgivningen och frågor kring eget avlopp är löst. Samt att miljöteknik inte har något att erinra om i ärendet. Bedömer miljö- och byggnadsnämnden att bygglov för enbostadshus bör ges med stöd av det ovanstående paragrafer som har angetts i kapitlet ”Bedömning”.

Eftersom ansökan gäller ett enbostadshus och inte ett fritidshus så tillämpas inte bestämmelserna enligt MB 4 kap 4 § (miljöbalken 1998:808).

I beslutet bör det också framgå en upplysning gällande påverkan på fågellivet på grund av den blindfälla som de stora fönsterpartierna mot sydväst kan orsaka.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 217 m² och garage om 54 m².

Samt installation av eldstad med tillhörande rökkanal och installation av avloppsanläggning med stöd av **PBL 9 kap 31 §**. Då förslaget inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser och ansökan inte är av den omfattningen att planbesked behövs.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är **31 146** kronor enligt Tabell 2,5 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Anmälan 2019-11-04.
Anmälan om kontrollansvarig 2019-11-04.
Beskrivning av projekt 2019-11-04.
Nybyggnadskarta 2019-11-04.
Planritning 2019-11-04.
Fasadritningar 2019-11-04.
Fasad- plan- och sektionsritningar på carport/förråd 2019-11-04.
Teknisk beskrivning 2019-11-04.
Foton på befintliga byggnader 2019-11-25.
Mailkonversation med bilaga gällande rivning 2019-11-25.
Anmälan eldstad 2019-11-04.
Prestandadeklaration för eldstad 2019-11-04.
Prestandadeklaration för rökkanal 2019-11-04.
Remissyttrande från miljö- och hälsoskyddsmyndigheten 2019-12-05.
Svar gällande avloppslösning från miljöinspektör 2020-01-28.
Yttrande från Sonekulla X inkommen 2019-12-10.
Remissyttrande från miljöteknik 2019-11-29.
Remissyttrande från Länsstyrelsen i Blekinge län 2019-12-06.
Orienteringskarta.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 217 m² och garage om 54 m² samt installation av eldstad med tillhörande rökkanal och installation av avloppsanläggning med stöd av **PBL 9 kap 31 §** då förslaget inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser och ansökan inte är av den omfattningen att planbesked behövs.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglov är **31 146** kronor enligt Tabell 2,5 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan både för rivning och nybyggnation.
- Teknisk beskrivning.
- Konstruktionsritningar.
- Energiberäkning om planerad vistelse är sammanlagt mer än 4 månader av året.
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan.

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

– Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.

– Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

- Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.
- Byggnader får inte placeras utanför den reservatgräns som även ska utgöra tomtgräns inmätt av lantmäteriet. Detta för att inte påverka Natura 2000 eller naturreservat ytterligare på platsen.
- Om olägenheter för fågellivet uppkommer på grund av blindfällor kan en framtida miljötillsyn komma till stånd. Därför rekommenderas sökande att vidta lämpliga åtgärder för att motverka detta.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Exp:

Expediering med delgivningskvitto och besvärshänvisning:

X och X

För kännedom:

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 87

Dnr 2020-000050 274

Bostadsanpassningsbidrag - BAB dnr. 2020-83581

Sekretess.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Bostadsanpassningsbidrag - BAB dnr. 2020-83581
Sekretess.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Om Du tycker att beslutet är felaktigt, kan Du överklaga det.

Gör då så här:

1. Skriv ett brev ställt till förvaltningsrätten och tala om vilket beslut det gäller. Skriv ärendenummer och datum när beslutet fattades eller skicka en kopia av beslutet. Skicka också med kopior på andra handlingar som Du tycker är viktiga för Ditt ärende.
2. Beskriv varför Du tycker att beslutet är felaktigt och tala också om vilken ändring Du vill ha.
3. Skriv under brevet och förtydliga Din namnteckning. Uppge Ditt personnummer, Din postadress och ett telefonnummer där man kan nå Dig.
4. Om Du anlitar ombud kan ombudet skriva under brevet. Skicka i så fall med en fullmakt.

Viktigt!

5. Brevet ska lämnas eller skickas till kommunen som sedan vidarebefordrar det till förvaltningsrätten om kommunen inte ändrar sitt beslut. Den ordningen har kommit till för att skynda på handläggningen. Kommunen kan då, samtidigt med Ditt överklagande, skicka samtliga handlingar i ärendet till förvaltningsrätten tillsammans med kommunens eget yttrande.

Överklagandet skickas eller lämnas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

6. För att Ditt överklagande ska tas upp måste kommunen ha Ditt brev inom tre veckor räknat från den dag Du fick del av beslutet.

Om Du behöver fler upplysningar, vänd Dig till kommunens avdelning för bostadsanpassning, telefon 0457-61 80 00, så får Du hjälp.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 88

Dnr 2020-000056 274

Bostadsanpassningsbidrag - BAB 2020-83577

Sekretess.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Bostadsanpassningsbidrag - BAB 2020-83577

Sekretess.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Bostadsanpassningsbidrag - BAB 2020-83577

Sekretess.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Om Du tycker att beslutet är felaktigt, kan Du överklaga det.

Gör då så här:

7. Skriv ett brev ställt till förvaltningsrätten och tala om vilket beslut det gäller. Skriv ärendenummer och datum när beslutet fattades eller skicka en kopia av beslutet. Skicka också med kopior på andra handlingar som Du tycker är viktiga för Ditt ärende.
8. Beskriv varför Du tycker att beslutet är felaktigt och tala också om vilken ändring Du vill ha.
9. Skriv under brevet och förtydliga Din namnteckning. Uppge Ditt personnummer, Din postadress och ett telefonnummer där man kan nå Dig.
10. Om Du anlitar ombud kan ombudet skriva under brevet. Skicka i så fall med en fullmakt.

Viktigt!

11. Brevet ska lämnas eller skickas till kommunen som sedan vidarebefordrar det till förvaltningsrätten om kommunen inte ändrar sitt beslut. Den ordningen har kommit till för att skynda på handläggningen. Kommunen kan då, samtidigt med Ditt överklagande, skicka samtliga handlingar i ärendet till förvaltningsrätten tillsammans med kommunens eget yttrande.

Överklagandet skickas eller lämnas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun

372 80 Ronneby

12. För att Ditt överklagande ska tas upp måste kommunen ha Ditt brev inom tre veckor räknat från den dag Du fick del av beslutet.

Om Du behöver fler upplysningar, vänd Dig till kommunens avdelning för bostadsanpassning, telefon 0457-61 80 00, så får Du hjälp.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 89

Dnr 2019-000214 002

Ordförandebeslut 2020

Ordförande Hillevi Andersson (C) föredrar ärendet.

Sammanfattning

I följande ärende har ett kompletterande ordförandebeslut fattats 2020-03-09 av miljö- och byggnadsnämndens ordförande med anledning av rättelse av beslutsformulering (fel beslutsformulering i den ursprungliga tjänsteskrivelsen):

Karlstorp X - Strandskyddsdispens för placering av kyl-/fryscontainrar samt gångsluss, Ciceron MBN dnr. 2020/31 och ByggR dnr. 2020/67.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta att godkänna redovisningen av delegationsbeslutet och att notera det till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslutet och att notera det till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 90

Dnr 2019-000208 006

Information 2020

Sammanfattning

1. Information om vattenskyddsområdena.
Denna punkt utgår då informationen har delgivits vid tidigare tillfälle.
2. Tillsynsplan - byggenheten.
En stor mängd tillsynsärenden finns och en effektivisering och prioritering av tillsynsarbetet är därför nödvändigt.
Diskussion förs hur den stora mängden av tillsynsärenden ska tillgripas och hanteras. Under våren kommer en grund till tillsynsplan att tas fram. Nämnden kommer att få vidare information på april månads nämndsammanträde.
Föredragande: jurist Oskar Engdahl.
3. Information om taxa för miljöenheten samt tillsynsplan miljöenheten.
Då miljöinspektör Kristina Brovall är frånvarande så utgår denna punkt från dagens sammanträde, men material kommer att skickas ut mellan nämnderna och sedan tas upp för diskussion på april månads nämndsammanträde.
4. Information om nytt ärendehanteringssystem för miljöenheten.
Miljö- och hälsoskydds enheten har för närvarande verksamhetssystemet Ecos 1 och tanken är att det ska tecknas avtal för Ecos 2. Ecos 2 är kompatibelt med Bygg-R. Avropsmöjlighet utifrån IT-enhetens upphandling undersöks nu. Det är tydligt att den budgeterade kostnaden, 400 000 kronor, inte kommer att räcka. Mer information kommer nämnden tillhanda så snart förvaltningen har fått en visning av systemet.
Föredragande: förvaltningschef Anette Andersson.
5. Information/workshop om trafiksituationen i Viggenområdet, infart till detaljplanerna för etapp 2 och 3.
Planuppdrag finns för båda etapperna (2 och 3). Planarbetet är påbörjat för etapp 2 och då miljö- och byggnadsnämnden äger frågan vill förvaltningen lyfta det i nämnden för diskussion. Trafikutredning gjord 2018 finns för etapp 1. Med etapp 2 och 3 kommer trafiken att öka på Västervägen och av den anledningen behövs ett helhetsperspektiv för alla tre etapperna.
En entré till Viggen Norra behöver skapas för etapp 2 och 3. Även för gång- och cykelväg.
Miljö- och byggnadsnämnden bidrar med förslag till förvaltningen att jobba vidare med och sedan återkomma till nämnden igen. Det är troligt att det är nödvändigt med en extern trafikkonsult framöver.

Miljö- och byggnadsnämnden

- Föredragande: planarkitekt Hanna Faming.
6. Information om detaljplaner i Listerby.
Kortfattad genomgång av vilka planer som finns i området och som efter hand har förändrats och förnyats.
Föredragande: förvaltningschef Anette Andersson.
7. Information och diskussion avseende tjänstegarantier.
Tjänstegarantier kommer att tas upp igen i april.
Föredragande: förvaltningschef Anette Andersson.
8. Information om studieresan den 27 maj.
Föredragande: förvaltningschef Anette Andersson.
9. Information om ordning avseende vem som ska tjänstgöra som ställföreträdande förvaltningschef vid miljö- och byggnadsförvaltningen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Pär Dover (S), Mattias Ronnestad (SD), Magnus Persson (M), Lars Sager (M), Dmitri Adellberg (S), Lennart Gustafsson (L), Bengt Sven Åke Johansson (SD), tjänstgörande ersättare Mikael Carlén (MP) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 91

Dnr 2019-000209 006

Pågående ärenden - Separat informationspunkt – 2020-03-25

Sammanfattning

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson informerar om ett ärende avseende Stegeryd där miljö- och byggnadsnämnden har fattat beslut tidigare. Ny skrivelse ska skickas till Kronofogdemyndigheten.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Lars Sager (M) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 92

Dnr 2020-000051 000

Inbjudningar, kurser, konferenser, utbildningar etc. 2020-03-25

Sammanfattning

Beredningsutskottet har tagit del av en inbjudan avseende en utbildning om att utreda och besluta om förelägganden, förbud och viten inom MB (miljöbalken) och PBL-området (plan- och bygglagen) i Lund.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att besluta om huruvida utbildningen är aktuell att åka på och i sådana fall utse tre representanter (en från varje block) att gå utbildningen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med förändringen att det avvaktas med att utse vilken representant från varje block som ska gå utbildningen. Förvaltningschefen anmäler att det kommer tre deltagare från miljö- och byggnadsnämnden, inte vilka specifika personer som kommer.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Inbjudan till utbildning om att utreda och besluta om förelägganden, förbud och viten inom MB och PBL-området i Lund.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utbildningen är aktuell att åka på, men det avvaktas med att utse vilken representant från varje block som ska gå utbildningen. Förvaltningschefen anmäler att det kommer tre deltagare från miljö- och byggnadsnämnden, inte vilka specifika personer som kommer.

Exp: Akten, förvaltningschefen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 93

Dnr 2019-000213 006

Delgivningsärenden och meddelanden 2020-03-25

Sammanfattning

1. Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2020-01-22 avseende olovligt byggande på fastigheten Järnavik X.
2. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-02-14, 535-3084-2019, angående begäran om tillsyn på fastigheterna Hjalmsa X (skifte X) och Hjalmsa X, Ronneby kommun.
3. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-01-31, 282-248-2020, avseende förprovning av djurstall.
4. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-02-16, 521-4033-2019, 521-812-2020, avseende att medge X, dispens från föreskrifterna för Tromtö naturreservat, samt från föreskrifterna för Vambåsa Hagmarkers naturreservat, för att förlägga fiberkabel i reservaten enligt ansökan.
5. Protokoll 2020-02-12 från SVEA HOVRÄTT Mark- och miljööverdomstolen avseende förbud av drift av vindkraftverk på fastigheten Lilla Kulleryd X i Ronneby kommun. Mark- och miljööverdomstolen ger provningstillstånd.
6. Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2020-02-04 § 41 avseende Granskningsrapport från revisionen med anledning av granskning av beslutsunderlag och protokoll.
7. Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2020-02-04 § 42 avseende Granskningsrapport - Granskning av tillsynsverksamhet inom miljö- och byggnadsnämnden.
8. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-02-18, 403-5118-2019, avseende överklagande av Miljö- och byggnadsnämndens i Ronneby kommun beslut om bygglov på fastigheten Järnavik X. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
9. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-02-18, 403-847-2020, angående överklagande av Miljö- och byggnadsnämndens i Ronneby kommun beslut avseende bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage på fastigheten Bussemåla X i Ronneby kommun. Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens i Ronneby kommun beslut, §

Miljö- och byggnadsnämnden

62, från den 27 januari 2020 och återförvisar ärendet till kommunen för vidare handläggning.

10. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-02-19, 521-3423-2019, 535-3546-2019, avseende ansökan om strandskyddsdispens och anmälan om vattenverksamhet för förlängning av befintlig brygga samt stabilisering av stenkant på fastigheten Spjälkö X, Ronneby kommun.
11. Rättelse av beslut gällande ansökan om strandskyddsdispens och anmälan om vattenverksamhet för förlängning av befintlig brygga samt stabilisering av stenkant på fastigheten Spjälkö X, Ronneby kommun. Se punkt 10.
12. Beslut från Jordbruksverket 2020-02-18, Dnr 4.4.18-02038/2020, avseende generell dispens från kravet på utbildningsbevis för att bekämpa granbarkborrar i virkesres.
13. Protokollsutdrag från socialnämndens arbetsutskott 2020-02-18 § 53 avseende ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror.
14. Protokollsutdrag från socialnämndens arbetsutskott 2020-02-18 § 52 avseende ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror.
15. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-02-26, 403-760-2020, angående överklagande av Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommuns beslut avseende avskrivning av anmälan om olovligt uppförande av byggnad på fastigheten Järnavik X. Länsstyrelsen upphäver Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommuns beslut, § 43, och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

15 a) Överklagande – bilagor till punkt 15.

16. Beslut från Jordbruksverket 2020-02-27, Dnr 6.3.17-17994/2019, avseende hantering av djur enligt lagen (2006:806) och förordningen (2006:815) om provtagning på djur, m.m.
17. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-03-02, 403-298-2020, avseende överklagande av Miljö- och byggnadsnämndens i Ronneby kommun beslut om nybyggnad av fritidshus, förråd med bastu samt rivning av befintligt fritidshus och förråd/bastu på fastigheten Spjälkö X. Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut, § 300, och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Miljö- och byggnadsnämnden

18. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-03-02, 521-206-2020, avseende dispens från reservatsföreskrifterna för Grindstugans naturreservat för förläggning av markkabel.
19. Skrivelse från föreningen VA-i-tiden 2020-03-04. Bedömning av enskilda avlopp.
20. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-03-05, 525-5362-2019, avseende försiktighetsmått för att motverka skada på naturmiljön i samband med rasing samt ombyggnation av luftledning och nyanläggning av markkabel mellan fastigheterna Stångsmåla X och Ränthemåla X i Ronneby kommun.
21. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2020-02-27 § 59 avseende Skyltpolicy och – riktlinjer.
22. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-03-09, 505-1177-2020, avseende överklagande av Miljö- och byggnadsnämndens i Ronneby kommun föreläggande om skyddsavstånd till dricksvattenbrunn på fastigheten Kvarnamåla X i Ronneby kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
 - a) Bilagor till punkt 22.
23. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-03-09, 555-1281-2020, avseende avslutad grustäkt på fastighet Sävsjömåla X.
24. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-03-09, 403-5533-2019, avseende överklagande av Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommuns beslut om att avskryva ärende; Väby X. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
25. Beslut från Mark- och miljödomstolen vid Tingsrätten i Växjö 2020-03-10, Mål nr P 5865-19, avseende överklagande av Länsstyrelsen i Blekinge läns beslut den 19 november 2019 i ärende nr 403-4217-2019 om bygglov för nybyggnation av förskola på fastigheten Kalleberga 6:268 i Ronneby kommun. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.
26. Överklagande rättstidsprövning Spjälkö X.
27. 2020-03-11 Överklagan av Miljö- och byggnadsnämndens i Ronneby kommun beslut avseende Jordö X, X – Ansökan om att hålla djur inom detaljplanerat område.

Miljö- och byggnadsnämnden

a) Bilagor till punkt 27.

28. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-02-25, 526-583-2020, avseende överprövning av beviljad strandskyddsdispens för rivning av befintlig byggnad och nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Styrsvik X.

29. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-03-11, 403-5189-2019, avseende överklagande av Miljö- och byggnadsnämnden i Ronnebys kommun beslut om att avskriva ärende ang. carport; Väby X i Ronneby Länsstyrelsen upphäver Miljö- och byggnadsnämndens i Ronnebys kommuns beslut från den 27 juni 2019, § 744.

a) Rättelse av beslutet i punkt 29.

30. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-03-13, 403-5366-2019, ang. överklagande av Miljö- och byggnadsnämndens i Ronneby kommuns beslut att inte vidta åtgärder med anledning av klagomål; Väby X.

Länsstyrelsen beslutar att upphäva Miljö- och byggnadsnämndens i Ronneby kommuns beslut från den 28 oktober 2019, § 849.

31. Protokollsutdrag från kommunstyrelsen § 94 2020-03-03 avseende uppdrag ny detaljplan Droppemåla 1:87 – samråd.

32. Protokollsutdrag från kommunstyrelsen § 95 2020-03-03 avseende detaljplan för Bustorp 1:26 m.fl. – granskning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 94

Dnr 2019-000210 002

Delegationsbeslut byggenheten 2020-03-25

Sammanfattning

D 2020-000083

Dnr MBN 2019-000440

Hoby X

Slutbesked lämnas för montering av hissanordning, 2020-02-03.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000084

Dnr MBN 2020-000064

Kalleberga X

Startbesked lämnas för montering av hissanordning enbostadshus, 2020-02-03.

Dagar: 0/0. Avgift: 2 838 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1.och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020 000085

Dnr MBN 2020-000022

Bökenäs X

Rivningslov beviljas för anmälan om rivning av en hel byggnad, 2020-02-03

Dagar: 2/7 Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1 och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000086

Dnr MBN 2019-000585

Bredåkra X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal enbostadshus, 2020-02-03.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000087

Dnr MBN 2019-000596

Kuggeboda X

Startbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall) förrådsbyggnad, 2020-02-10. Dagar: 0/56. Avgift: 0 kronor.

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000088

Dnr MBN 2016-000043

Yxnarum X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2020-02-04.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000089

Björketorp X

Slutbesked lämnas för ändrad användning av lusthus till glassförsäljningslokal, 2020-02-04. Delegation B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000090 Makulerad

D 2020-000091

Dnr MBN 2019-000607

Gärestad X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2020-02-05.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000092

Dnr MBN 2020-000038

Bökenäs X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad enbostadshus, 2020-02-06.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000093

Dnr MBN 2019-000621

Dönhult X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad enbostadshus, 2020-02-06.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000094

Dnr MBN 2019-000463

Yxnarum X

Startbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-02-06.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000095

Dnr MBN 2020-000073

Kuggeboda X

Startbesked lämnas för montering hissanordning enbostadshus, 2020-02-06.

Dagar: 5/0. Avgift: 6 054 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000096

Dnr MBN 2018-000207

Risatorp X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av 7 st. gruppbyggda flerbostadshus, 2020-02-07. Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000097

Dnr MBN 2019-000355

Spjälkö X

Beslut rättidsprövning för nybyggnad av fritidshus, förråd med bastu samt rivning av fritidshus och förråd/bastu, 2020-02-10.

Beslut rättidsprövning, överklagan inkommit för sent. Delegation: D.3.2.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000098

Dnr MBN 2019-000639

Liatorp X

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och rökkanal, 2020-02-10.

Dagar: 15/19. Avgift: 24 450 kronor (Tabell 2, 10) Delegation: B.1.1.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000099

Dnr MBN 2019-000583

Västra Hallen X

Slutbesked lämnas för montering hissanordning, 2020-02-10.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000100

Dnr MBN 2019-000626

Odlingen X

Bygglov beviljas för montering av skylt, 2020-02-11.

Dagar: 35/11. Avgift: 6 643 kronor (Tabell 16). Delegation: B.1.1 och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000101

Dnr MBN 2015-000278

Bökenäs X

Slutbesked lämnas för Bökenäs X – Tillbyggnad av enbostadshus, 2020-03-12.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000102

Dnr MBN 2020-000086

Ronneby X

Startbesked lämnas för installation av eldstad enbostadshus, 2020-02-12.

Dagar: 0/1. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000103

Dnr MBN 2018-000092

Svanevik X

Slutbesked lämnas för bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus, 2020-02-12.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000104

Dnr MBN 2019-000424

Yxnarum X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-02-12.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000105

Dnr MBN 2020-000010

Almö X

Avskrivning för strandskyddsdispens för altan, 2020-02-13.

Avgift: 0 kronor. Delegation: B.1.1.

Delegat: Peter Robertsson

D 2020-000106

Dnr MBN 2019-000406

Hoby X

Slutbesked lämnas för bygglov för utvändig ändring flerbostadshus (gruppboende), 2020-02-13.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2020-000107

Dnr MBN 2019-000604

Yxnarum X

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation, 2020-02-13.

Dagar: 0/34. Avgift: 5 292 kronor (Tabell 2 och 12).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000108

Dnr MBN 2019-000367

Friskyttan X

Slutbesked för tidsbegränsat bygglov för uppställning av två styck containrar fram till 2020-12-31., 2020-02-13.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2020-000109

Dnr MBN 2019-000484

Bälganet X

Slutbesked lämnas för montering hissanordning, 2020-02-13.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000110

Dnr MBN 2019-000403

Solrosen X

Slutbesked lämnas för montering hissanordning, enbostadshus, 2020-02-13.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000111

Dnr MBN 2019-000632

Kuggeboda X

Slutbesked lämnas för montering av hissanordning, 2020-02-13.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000112

Dnr MBN 2019-000573

Bökenäs X

Startbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-02-13.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000113

Dnr MBN 2019-000024

Djurtorp X

Slutbesked för rivningslov för rivning av en hel byggnad enbostadshus, 2020-02-14.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2020-000114

Dnr MBN 2020-000059

Flygelhornet X

Avskrivning för tillsyn av pool på villatomt, 2020-02-14.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000115

Dnr MBN 2020-000005

Inga X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-02-14.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000116

Dnr MBN 2020-000004

Norra Eringsboda X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-02-14.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000117

Dnr MBN 2018-000240

Häggatorp X

Slutbesked för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av del av enbostadshus, 2020-02-14.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000118

Dnr MBN 2019-000516

Ronneby X

Avskrivning för bygglov för uppförande informationsskylt, LED-skylt, 2020-02-17.

Avgift: 0 kronor (krävs ej bygglov). Delegation: B.1.1.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2020-000119, Makulerad

D 2020-000120

Dnr MBN 2019-000476

Assistenten X

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av garage, 2020-02-17.

Dagar: 16/70. Avgift: 5 664 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000121

Dnr MBN 2019-000524

Gärestad X

Avskrivning för bygglov för skylt, 2020-02-18.

Avgift: 0 kronor (ej bygglovspliktig). Delegation: B.1.1.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2020-000122

Dnr MBN 2019-000381

Kalmare X

Slutbesked för bygglov för uppsättning av skyltanordning, 2020-02-18.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2020-000123

Dnr MBN 2018-000579

Bökevik X

Slutbesked för bygglov för tillbyggnad med inglasat uterum, 2020-02-18.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2020-000124

Dnr MBN 2018-000279

Mölleryd X

Slutbesked lämnas för montering invändig hissanordning, 2020-02-18.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000125

Dnr MBN 2018-000190

Mjölnaren X

Slutbesked lämnas för montering hissanordning, 2020-02-18.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000126

Dnr MBN 2019-000477

Kalleberga X

Förlängning av handläggningstid för bygglov för påbyggnad av skyddsrum/garage med fritidshus, 2020-02-18. Delegation för förlängning av ärende. B.1.6.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000127

Dnr MBN 2019-000557

Biskopsmåla X

Förlängning av handläggningstid för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd samt installation av eldstad och rökkanal, 2020-02-18.

Delegation för förlängning av ärende B.1.6.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000128

Dnr MBN 2019-000584

Tjurkhult X

Avskrivning för bygglov för utvändig ändring enbostadshus, 2020-02-19.

Avgift: 0 kronor (krävs ej bygglov/anmälan). Delegation: B.1.1.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2020-000129

Dnr MBN 2018-000042

Bökevik X

Slutbesked för anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2020-02-19.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2020-000130

Dnr MBN 2020-000105

Leråkra X

Avskrivning för strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, 2020-02-19.

Avgift: 0 kronor. Delegation: B.1.1.

Delegat: Peter Robertsson

D 2020-000131

Dnr MBN 2019-000525

Häggatorp X

Interimistiskt slutbesked lämnas för rivning av toaletter, innerväggar samt uppbyggnad av 3 nya toaletter, 2020-02-20. Del. B.2.8.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000132

Dnr MBN 2020-000037

Svanevik X

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation, 2020-02-20. Dagar: 0/29. Avgift: 5 382 kronor (Tabell 2 och 12x). Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000133

Dnr MBN 2020-000019

Guttamåla X

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation, 2020-02-20. Dagar: 0/35. Avgift: 5 382 kronor (Tabell 2 och 12). Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000134

Dnr MBN 2019-000633

Johannishus X

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation, 2020-02-20. Dagar: 2/6. Avgift: 5 292 kronor (Tabell 2 och 12).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000135

Dnr MBN 2019-000638

Ronneby X

Bygglov beviljas för ändring av befintlig skylt till digital LED-skylt, 2020-02-20. Dagar: 4/49. Avgift: 3 060 kronor (Tabell 2 & 16).

Delegation: B.1.1 och B.2.4.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000136

Dnr MBN 2019-000494

Häggen X

Slutbesked lämnas för montering hissanordning, 2020-02-21.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000137

Dnr MBN 2019-000539

Fällö X

Slutbesked lämnas för montering hissanordning utvändig, 2020-02-21.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000138

Dnr MBN 2017-000483

Svanevik X

Avskrivning för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2020-02-21.

Del. B.1.1.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000139

Dnr MBN 2018-000038

Ekeby X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad för konferens, event och liknande, 2020-02-21. Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000140

Dnr MBN 2016-000498
Hjortsberga X
Avskrivning för bygglov för nybyggnad komplementbyggnad, 2020-02-21.
Del. B.1.1.
Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000141

Dnr MBN 2019-000318
Oxen X
Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-02-24.
Delegation: B.3.1.
Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000142

Dnr MBN 2019-000636
Bussemåla X
Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus och garage, 2020-02-24.
Dagar: 0/69. Avgift: 25 194 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1.
Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000143

Dnr MBN 2019-000263
Ugglan X
Avskrivning för tillsyn av nedskräpad tomt, 2020-02-24.
Delegation: B.3.1.
Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000144

Dnr MBN 2019-000358
Rättaren X
Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-02-24.
Delegation: B.3.1.
Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000145

Dnr MBN 2019-000353
Blåklinten X
Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-02-24.
Delegation: B.3.1.
Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000146

Dnr MBN 2019-000476
Assistenten X
Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av garage, 2020-02-24.
Delegation: B.2.5.
Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000147

Dnr MBN 2019-000277
Listerby X
Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-02-24.
Delegation: B.3.1.
Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000148

Dnr MBN 2019-000324

Göholm X

Avskrivning för tillsyn av olovligt uppställd båtavn, 2020-02-24.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000149

Dnr MBN 2019-000252

Häggatorp X

Avskrivning för tillsyn av nedskräpad tomt, 2020-02-24.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000150

Dnr MBN 2019-000506

Häggatorp X

Avskrivning för tillsyn av olovligt uppförd tältbyggnad, 2020-02-24.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000151

Dnr MBN 2019-000357

Hasselstad X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-02-24.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000152

Dnr MBN 2019-000170

Binga X

Startbesked lämnas för bygglov för att koppla samman två byggnader till ett enbostadshus, 2020-02-24.

Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000153

Dnr MBN 2020-000103

Risatorp X

Återkallad ansökan för förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, 2020-02-25.

Återkallad ansökan utan avgift: Delegation: B.1.1.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000154

Dnr MBN 2018-000258

Svenstorp X

Interimistiskt slutbesked lämnas för bygglov för inredning av ytterligare en bostadslägenhet och utvändig ändring, 2020-02-25.

Del. B.2.8.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000155

Dnr MBN 2020-000029

Mandolinen X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum, 2020-02-25. Dagar: 1/22. Avgift: 6 328 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000156

Dnr MBN 2020-000065

Bökevik X

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage/förråd samt rivning av befintligt garage, 2020-02-26. Dagar:0/23. Avgift: 6 328 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000157

Dnr MBN 2020-000057

Bredåkra Kyrka X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av förrådsbyggnad med skärmtak, 2020-02-26. Dagar: 1/20. Avgift: 5 004 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000158

Dnr MBN 2020-000087

Järnavik X

Startbesked lämnas för installation av fettavskiljare, 2020-02-26.

Dagar: 1/14. Avgift: 1 419 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000159

Dnr MBN 2019-000075

Ronneby X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av parkeringsplats, handelsbodar, servicehus och väntplats/fik, 2020-02-26.

Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000160

Dnr MBN 2019-000390

Dragnäs X

Startbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2020-02-26.

Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000161

Dnr MBN 2019-000317

Bökevik X

Startbesked lämnas för bygglov för till-/ombyggnad och utvändigt ändring av fritidshus, 2020-02-27.

Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000162

Dnr MBN 2019-000096

Yxnarum X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och rökkanal, 2020-02-27.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000163

Dnr MBN 2015-000553

Spjälkö X

Slutbesked för Spjälkö X – Tillbyggnad av komplementbyggnad, 2020-02-27.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2020-000164

Dnr MBN 2018-000047

Kuggeboda X - Kuggebodavägen 94

Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus (Attefall), 2020-02-27.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2020-000165

Dnr MBN 2019-000497

Yxnarum X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-02-27. Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000166

Dnr MBN 2019-000568

Kalleberga X

Slutbesked lämnas för montering hissanordning enbostadshus, 2020-02-27.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000167

Dnr MBN 2020-000017

Johannishus X

Slutbesked lämnas för montering hissanordning enbostadshus, 2020-02-27.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000168

Dnr MBN 2019-000567

Mjölnaren X

Slutbesked lämnas för montering hissanordning flerbostadshus, 2020-02-27.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000169 Makulerad

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000170

Dnr MBN 2019-000355

Spjälkö X

Avvisning av överklagan för nybyggnad av fritidshus, förråd med bastu samt rivning av fritidshus och förråd/bastu., 2020-02-28.

Delegation punkt D.3.2.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000171

Dnr MBN 2017-000584

Tranbäret X

Slutbesked lämnas för bygglov för rivning samt nybyggnad av enbostadshus, 2020-02-28. Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000172

Dnr MBN 2019-000380

Svenstorp X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (LSS-boende) med förråd och plank, 2020-03-02. Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000173

Dnr MBN 2019-000569

Sjöhaga X

Startbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2020-03-02.

Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000174

Dnr MBN 2019-000464

Ronneby X

Bygglov med startbesked beviljas för utvändig ändring med utrymningstrappa och utrymningsdörr, 2020-03-02.

Dagar: 0/21. Avgift: 2 223 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000175

Dnr MBN 2020-000012

Leråkra X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus, 2020-03-03.

Dagar: 10/13. Avgift: 13 045 kronor (Tabell 2 och 11). Delegation: B.1.1.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000176

Dnr MBN 2019-000466

Anglemåla X

Startbesked lämnas för bygglov för uppförande av tälthall för mellanlagring av matavfall, 2020-03-03.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000177

Dnr MBN 2015-000019

Risatorp X

Slutbesked lämnas för Risatorp X – Uppförande av terrass till ny fjärrvärmeledning, 2020-03-04. Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000178

Dnr MBN 2019-000402

Eldaren X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-03-04.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000179

Dnr MBN 2018-000483

Ronneby X

Slutbesked lämnas för bygglov för ändrad användning av gamla Rådhuset till café och samlingslokal samt installation av hiss, 2020-03-05.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000180

Dnr MBN 2019-000464

Ronneby X

Slutbesked lämnas för bygglov för utvändig ändring med utrymningstrappa och utrymningsdörr, 2020-03-05.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000181

Dnr MBN 2019-000507

Dalen X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-03-05.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000182

Dnr MBN 2019-000627

Bälganet X

Slutbesked lämnas för tillsyn av olovligt installerad eldstad och rökkanal, 2020-03-06.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000183

Dnr MBN 2019-000127

Leråkra X

Interimistiskt slutbesked lämnas för bygg- och marklov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad och rökkanal, 2020-03-06.

Del. B.2.8.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000184

Dnr MBN 2019-000454

Toppluvan X

Slutbesked lämnas för tillbyggnad av enbostadshus, uterum, 2020-03-06.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000185

Dnr MBN 2019-000233

Droppemåla X

Interimistiskt slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och rökkanal., 2020-03-06.

Del. B.2.8.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000186

Dnr MBN 2019-000505

Droppemåla X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, ovårdad tomt, 2020-03-06.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000187

Dnr MBN 2019-000580

Hjortsberga-Ryd X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-03-06.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000188

Dnr MBN 2019-000409

Bredåkra X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-03-06.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000189

Dnr MBN 2019-000407

Bredåkra X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-03-06.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000190

Dnr MBN 2019-000408

Bredåkra X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-03-06.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000191

Dnr MBN 2019-000459

Häggatorp X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-03-06.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000192

Dnr MBN 2019-000562

Häggatorp X

Avskrivning för tillsyn av träd som riskerar att falla, 2020-03-06.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000193

Dnr MBN 2019-000458

Norra Eringsboda X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-03-06.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000194

Dnr MBN 2019-000572

Georg X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-03-06.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000195

Dnr MBN 2019-000383

Gunhild X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-03-06.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera besluten till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera besluten till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 95

Dnr 2019-000211 274

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2020-03-25

Sammanfattning

2020-02-03 – 2020-02-28

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

KALLEBERGA

Dnr: 2019-83447

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Övertagande av tidigare installerad hygienmodul som tillhörde sökandens partner.

Faktisk kostnad: 0 kronor. 2020-02-04.

Delegation enligt B.7.1 a.

HÄGGATORP

Dnr: 2019-83448

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Byte av drivenhet på ett höj-och sänkbart överskåp i kök.

Faktisk kostnad: 35.565 kronor. 2020-02-07.

Delegation enligt B.7.1 a.

HOBYS

Dnr: 2019-83459

Anette Andersson har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Hiss vid entré-möjliggöra förflyttning till/från bostad. Montage av hiss 143.750 kronor samt startbesked 2.790 kronor.

Skälig kostnad: 146.540 kronor. Faktisk kostnad: 146.540 kronor.

2020-02-04.

Delegation enligt B.7.1 b.

Miljö- och byggnadsnämnden

SPJUTET

Dnr: 2019-83466

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Anpassning av trösklar med kilar på båda sidor vid följande dörrar:
Entrédörr till trapphuset, lägenhetsdörren och altandörren i köket.

Skälig kostnad: 6.000 kronor. Faktisk kostnad: 7.246 kronor. 2020-02-10.

Delegation enligt B.7.1 a.

TUBBARP

Dnr: 2019-83488

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Fast ramp till/från hallen som leder till kontor och tvättstuga. En hel fast tröskelramp vid badrum och sovrum.
- Väggfast stödhandtag ca 40 cm, på nedre toaletten (placerat mitt emot dörren).

Skälig kostnad: 12.000 kronor. Faktisk kostnad: 5.040 kronor. 2020-02-10.

Delegation enligt B.7.1 a.

LIATORP

Dnr: 2019-83489

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Att iordningställa duschplats i tvättstuga (husets bottenvåning).
- Flytta högskåp/garderob som finns i tvättstugan till lämpligt utrymme på bottenvåningen.

Skälig kostnad: 45.000 kronor. Faktisk kostnad: 47.542 kronor. 2020-02-10.

Delegation enligt B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2019-83518

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ramp vid entré till förråd.

Skälig kostnad: 15.000 kronor. Faktisk kostnad: 10.472 kronor. 2020-02-10.

Delegation enligt B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

FRIDA

Dnr: 2019-83524

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Någon form av ledstång/räcke monteras på bänkskivans kant framför spishällen.
- Vid lägenhetsdörr monteras kilar på in- och utsida.

Skälig kostnad: 6.000 kronor. Faktisk kostnad: 4.490 kronor. 2020-02-10.
Delegation enligt B.7.1 a.

ÅKE

Dnr: 2019-83527

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Handtag ca 30 cm placerat på höger sida om toalettdörren. Ca två cm från dörrkarmen.

Skälig kostnad: 1.500 kronor. Faktisk kostnad: 1.348 kronor. 2020-02-10.
Delegation enligt B.7.1 a.

GERTRUD

Dnr: 2019-83538

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av badkar och ersätta med öppen duschplats alternativt duschkabin med lågt insteg.

Skälig kostnad: 32.000 kronor. Faktisk kostnad: 32.118 kronor. 2020-02-03.
Delegation enligt B.7.1 a.

RYTTAREN

Dnr: 2019-82552

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Kök: 2 st lysrörsarmatur, med dimmer, 60 cm. Placeras i linje i tak så att ljus faller in i köksskåp. Ersätter äldre, för svag armatur. 1 st bänkbelysning med eluttag åt höger, 100-120 cm, passande under köksskåp. Placeras över diskho samt arbetsyta. Ersätter äldre bristfällig och för kort armatur.
- Toalett: Byta ut befintlig vägghängd armatur ovanför tvättställ då detta är den enda belysningen som finns i detta utrymme och den är idag bristfällig. Ett lysrör i tak kan bli för starkt på denna lilla yta.

Skälig kostnad: 9.500 kronor. Faktisk kostnad: 11.647 kronor. 2020-02-03.
Delegation enligt B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

RIPAN

Dnr: 2019-83556

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt och timer inställd på 30 minuter.

Skäligh kostnad: 6.500 kronor. Faktisk kostnad: 6.840 kronor. 2020-02-03.

Delegation enligt B.7.1 a.

LISTERBY

Dnr: 2019-83555

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt med överhettningsskydd och timer inställd på 45 minuter.

Uppskattad kostnad: 6.500 kronor. 2020-02-07.

Delegation enligt B.7.1 a.

BACKEN

Dnr: 2020-83561

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ramp med räcke och vilplan vid entré. Förslagsvis en rak ramp ut till vägen.

Uppskattad kostnad: 85.000 kronor. 2020-02-04.

Delegation enligt B.7.1 a.

LISTERBY

Dnr: 2020-83567

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera stödhandtag vid entré.
- Hårdgöring av mark med plattsättning mellan el-rullstolsgarage och tomtgräns mot vägen.

Uppskattad kostnad: 57.000 kronor. 2020-02-06.

Delegation enligt B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

KUGGEBODA

Dnr: 2020-83568

Anette Andersson har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av hiss typ MSW B-hiss vid entré samt plattsättning framför och under hiss enligt offert 115.000 kronor, montera ramp ut till uterum, montera ramp ut från entré samt nivåskillnad vid badrum ca 10.000 kronor, och avgift för bygganmälan 6.054 kronor.

Uppskattad kostnad: 131.054 kronor. 2020-02-07.

Delegation enligt B.7.1 b.

KALLEBERGA

Dnr: 2020-83569

Anette Andersson har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av stoltrapphiss mellan våningsplan, enligt offert 92.250 kronor samt avgift för bygganmälan 2.838 kronor.

Uppskattad kostnad: 95.088 kronor. 2020-02-04.

Delegation enligt B.7.1 b.

HJORTSBERGA

Dnr: 2020-83571

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av Svan-Bidette R3, med handkontroll, armstöd och monteringsplåt enligt utprovningsprotokoll daterat 2020-01-20.

Uppskattad kostnad: 38.000 kronor. 2020-02-04.

Delegation enligt B.7.1 a.

SVALEHULT

Dnr: 2020-83572

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ledstång vid trapp till/från groventré. Återställa lösa väggfasta handtag i entré trapp.

Uppskattad kostnad: 8.000 kronor. 2020-02-04.

Delegation enligt B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

HOBY

Dnr: 2020-83576

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ledstång vid entré trapp (vänster sida).

Uppskattad kostnad: 5.000 kronor. 2020-02-10.

Delegation enligt B.7.1 a.

JOHANNISHUS

Dnr: 2019-83422

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp ut från entré.
- Stödhandtag vid toalett.

Skälig kostnad: 16.000 konor. Faktisk kostnad: 17.246 kronor. 2020-02-17.

Delegation enligt B.7.1 a.

SOLROSEN

Dnr: 2019-83450

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera stoltrapphiss, rak trappa enligt offert 84.700 kronor, avgift för byggnmälan 2.790 kronor.
- Breddning av dörr till badrum.
- Tröskelminimering altandörren.
- Handledare i trappan 4.196 kronor.

Skälig kostnad: 60.000 kronor. Faktisk kostnad: 91.736 kronor. 2020-02-14.

Delegation enligt B.7.1 a.

BÖKENÄS

Dnr: 2019-83464

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Tillgängligt duschutrymme.
- Breddning av badrumsdörr.

Skälig kostnad: 50.000 kronor. Faktisk kostnad: 29.866 kronor. 2020-02-17.

Delegation enligt B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

BACKARYD

Dnr: 2019-83485

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av spisvakt samt om möjligt en timer eller annan lösning till ugnen.

Skälig kostnad: 9.000 kronor. Faktisk kostnad: 8.153 kronor. 2020-02-11.

Delegation enligt B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2019-83514

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Höja altangolv till samma nivå som vardagsrummet. Utjämnande åtgärder på båda sidor om altantröskeln. Ramp från altangolvet ner till marknivå.

Skälig kostnad: 50.000 kronor. Faktisk kostnad: 41.777 kronor. 2020-02-17.

Delegation enligt B.7.1 a.

HOBY

Dnr: 2019-83519

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av badkar, framställning av duschplats. Tröskelborttagning/utjämning inom hela bostaden. Breddning av badrumsdörr.

Faktisk kostnad: 42.000 kronor. 2020-02-12.

Delegation enligt B.7.1 a.

BINGA

Dnr: 2019-83520

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ramp till befintlig duschkabin. Breddning av dörröppning till sovrum samt iordningställande av tröskel vid densamma.

Skälig kostnad: 12.500 kronor. Faktisk kostnad: 13.510 kronor. 2020-02-17.

Delegation enligt B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

ÅKE

Dnr: 2019-83528

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Dörrautomatik vid entré med fjärrkontroll.

Skälig kostnad: 24.000 kronor. Faktisk kostnad: 26.464 kronor. 2020-02-12.

Delegation enligt B.7.1 a.

KUGGEBODA

Dnr: 2019-83544

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av stoltrapphiss enligt offert 15.500 kronor mellan våningsplan, samt avgift för bygganmälan, 2.730 kronor.

Skälig kostnad: 18.230 kronor. Faktisk kostnad: 18.230 kronor. 2020-02-14.

Delegation enligt B.7.1 a.

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2019-83546

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Handtag/räcke monterat i väggen ca 40 cm lång i vinkel.

Skälig kostnad: 1.800 kronor. Faktisk kostnad: 1.948 kronor. 2020-02-17.

Delegation enligt B.7.1 a.

HJORTSBERGA

Dnr: 2019-83558

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Räcke vid trappa vid garage.
- Duschmöjlighet i badrum, borttagning av badkar, installation av duschkabin.

Skälig kostnad: 37.000 kronor. Faktisk kostnad: 38.207 kronor. 2020-02-17.

Delegation enligt B.7.1 a.

SÖDRA ERINGSBODA

Dnr: 2020-83565

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av befintlig duschvägg, installation av duschkabin 1400x700 med lågt insteg.
- Flyttning av befintlig torktumlare, borttagning av överskåp samt flytta befintlig tvättbänk. Installation av paxfläkt.

Uppskattad kostnad: 60.000 kronor. 2020-02-11. Delegation enligt B.7.1 a

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLEBERGA

Dnr: 2020-83569

Anette Andersson har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av stoltrapphiss mellan våningsplan, enligt offert 92.250 kronor samt avgift för bygganmälan 2.838 kronor.

Uppskattad kostnad: 95.088 kronor. 2020-02-04.

Delegation enligt B.7.1 b.

BROR

Dnr: 2020-83570

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera stoltrapphiss i inne sväng i trapphus.

Uppskattad kostnad: 87.000 kronor. 2020-02-12.

Delegation enligt B.7.1 a.

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2020-83574

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ramp med räcke utanför entré.

Uppskattad kostnad: 20.000 kronor. 2020-02-11.

Delegation enligt B.7.1 a.

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2020-83575

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ett 30 cm långt stödhandtag på höger sida om toaletten.
- Installation av duschkabin 1400x700 med lågt insteg i badrum.

Uppskattad kostnad: 33.500 kronor. 2020-02-11. Delegation enligt B.7.1 a.

IDA

Dnr: 2020-83578

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av befintlig duschkabin, om möjligt spara duschväggen som skiljer duschutrymmet från toalettstolen. Iordningställa öppen duschplats med duschdraperi och eventuellt löstagbar sarg.

Uppskattad kostnad: 12.000 kronor. 2020-02-12.

Delegation enligt B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

RONNEBY

Dnr: 2020-83579

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av spisvakt på befintlig spis.

Uppskattad kostnad: 6.500 kronor. 2020-02-13.

Delegation enligt B.7.1 a.

EVARYD

Dnr: 2019-83339

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp på baksidan av altanen med ett par tröskelplåtar in till altanen och vidare in till huset. Möjlighet att kunna låsa upp dörren som leder till altanen för att kunna använda detta som ingång.

Skälig kostnad: 32.000 kronor. Faktisk kostnad: 18.250 kronor. 2020-02-20.

Delegation enligt B.7.1 a.

HÄGGEN

Dnr: 2019-83473

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av trapphiss mellan våningsplanen inne i villan enligt offert 88.500 kronor. Montering av två st stödhandtag på vägg på ned våningsplan. 1 st handtag (60 cm diagonalt) mellan hall-kontor/aktivitetsrum. 1 st handtag (30 cm diagonalt) mellan hall-badrum 2.452 kronor. Avgift för bygganmälan 2.730 kronor.

Skälig kostnad: 94.230 kronor. Faktisk kostnad: 93.682 kronor. 2020-02-21.

Delegation enligt B.7.1 a.

HJORTSBERGA

Dnr: 2019-83479

Anette Andersson har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Tillgängligt duschutrymme, så stor duschplats som möjligt. Breddning av badrumsdörr, samt tröskelminimering.
- Tröskelborttagning kök. Ramp mellan hall och tvättstuga med möjlighet att ta sig in i sovrummet, ramp in i huset vid groventrén.
- Garage till el scooter med möjlighet att ladda.

Skälig kostnad: 90.000 kronor. Faktisk kostnad: 98.690 kronor. 2020-02-24.

Delegation enligt B.7.1 b.

Miljö- och byggnadsnämnden

ÄLGEN

Dnr: 2019-83526

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera dörrautomatik vid entrédörr med fjärrkontroll.

Uppskattad kostnad: 25.000 kronor. 2020-02-21.

Delegation enligt B.7.1 a.

LERÅKRA

Dnr: 2019-83529

Anette Andersson har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Hiss ut från huset vid altan enligt offert 106.875 kronor. Avgift för bygganmälan 5.824 kronor.

Skälig kostnad: 112.699 kronor. Faktisk kostnad: 112.699 kronor. 2020-02-21.

Delegation enligt B.7.1 b.

BACKARYD

Dnr: 2019-83548

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Uppsättning av stödhandtag. 1 st 60 cm på vägg vid tvättmaskin, vågrätt placering höjd 90cm, 2 st 30 cm på var sida om dörrarna inne å toaletten, 1 st 60 cm i duschrum, lodrätt placering bredvid duschens glidskena. Höjd i samråd med sökanden.
- Tröskelminimering mellan mat-rum-tv-rum, kök-matrum. Antihalk i metall på trappsteg vid entré.
- Handledare från entrédörr till trappa som kan fällas upp för passage till altan.

Skälig kostnad: 9.500 kronor. Faktisk kostnad: 13.936 kronor. 2020-02-24.

Delegation enligt B.7.1 a.

LISTERBY

Dnr: 2019-83555

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av spisvakt med överhettningsskydd och timer inställd på 45 minuter.

Skälig kostnad: 6.500 kronor. Faktisk kostnad: 6.566 kronor. 2020-02-24.

Delegation enligt B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

BACKEN

Dnr: 2020-83561

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ramp med räcke och vilplan vid entré. Förslagsvis en rak ramp ut till vägen.

Skälig kostnad: 85.000 kronor. Faktisk kostnad: 53.109 kronor. 2020-02-24.

Delegation enligt B.7.1 a.

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2020-83574

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ramp med räcke utanför entré.

Skälig kostnad: 20.000 kronor. Faktisk kostnad: 15.267 kronor. 2020-02-24.

Delegation enligt B.7.1 a.

IDA

Dnr: 2020-83578

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av befintlig duschkabin, om möjligt spara duschväggen som skiljer duschutrymmet från toalettstolen. Iordningställa öppen duschplats med duschdraperi och eventuellt löstagbar sarg.

Skälig kostnad: 12.000 kronor. Faktisk kostnad: 3.425 kronor. 2020-02-24.

Delegation enligt B.7.1 a.

VÄSTRA HALLEN

Dnr: 2020-83580

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera handledare vid yttertrappa.

Uppskattad kostnad: 4.000 kronor. 2020-02-20.

Delegation enligt B.7.1 a.

HALLONET

Dnr: 2020-83583

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassningsbidrag avseende

- Montera ledstång vid entré på vänster sida om står på utsidan. Montera ledstång vid altan på vänster sida om man står på altanen.

Uppskattad kostnad: 5.000 kronor. 2020-02-20.

Delegation enligt B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

MUSSERONEN

Dnr: 2020-83585

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassningsbidrag avseende

- Montering av spisvakt med överhettningsskydd. Överhettningsskyddet får inte påverka hur man använder spisen. Får inte finnas ”knapp” som man måste trycka på innan man kan starta spisen.

Uppskattad kostnad: 6.500 kronor. 2020-02-28.

Delegation enligt B.7.1 a.

AVSKRIVNA ÄRENDEN

Dnr: 2019-83533, Ärendet avskrivs meddelande från AT 2020-02-11.

Dnr: 2020-83582, Ärendet avskrivs meddelande från sökanden 2020-02-20.

ÅTERKALLANDE

Dnr: 2017-82803, Beslut om bostadsanpassningsbidrag beviljat 2017-03-23 återkallas då ny ansökan inkommer i ärendet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 96

Dnr 2019-000212 002

**Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten
2020-03-25**

Sammanfattning

20200201 – 20200229

2020-000061, 2020-02-03, DBM § 13, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 13 3368 kr + 842 kr, A.1., C.1.

Objekt: Svenstorp X

2019-000149, 2020-02-21, DBM § 19, Iulia Ohlin

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH

Delegationsbeslut § 19, 0 kr, A.8.

Objekt: Lilla Silpinge X

2019-000597, 2020-02-28, DBM § 27, Linnea Pettersson

Klagomål hög inomhustemperatur

Delegationsbeslut, § 27, A.2.1.

Objekt: Elsa X

2020-000105, 2020-02-19, DBM § 28, Eva-Marie

Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 28, 842 kr + 842 kr, A.1., C.1.

Objekt: Kalleberga X

2020-000064, 2020-02-06, DBM 15, Kajsa Johnson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 15 (3368 kr/år 3A) A.1, C.1.

Objekt: Gunhild X

2020-000058, 2020-02-06, DBM 17, Kajsa Johnson

Remiss i ärende rörande alkoholserving

Delegationsbeslut § 17 D.6.5b.

Objekt: Gunhild X

2020-000100, 2020-02-18, DBM 21, Anna Pettersson

Ansökan om uppehåll i avfallshämtning på grund av obebodd fastighet

Delegationsbeslut § 21, A.1, 878 kr.

Objekt: Jordö X

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-000110, 2020-02-19, DBM 24, Anna Pettersson

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut, § 21, A.1, 878 kr.

Objekt: Fällö X

2020-000109, 2020-02-19, DBM 25, Anna Pettersson

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 25, A.1, 878 kr.

Objekt: Askaremåla X

2020-000108, 2020-02-19, DBM 26, Anna Pettersson

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut, § 26, A.1, 878 kr.

Objekt: Kolshult X

2020-000118, 2020-02-20, DBM 29, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 29. 1756 kr. A.1.

Objekt: Väby X

2018-000467, 2020-02-26, DBM 32, Leif Abrahamsson

Upphörande av drift på grund av artskydd/föreläggande om driftbegränsningar

Delegationsbeslut § 32. D.1.1.

Objekt: Lilla Kulleryd X

2019-000954, 2020-02-18, DBM 22, Johan Karlsson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH

Delegationsbeslut § 22, A.1., 5268 kr.

Objekt: Östra Kroken X

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera besluten till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera besluten till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 97

Dnr 2019-000248 002

Justering av delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämnden – Extra ärende

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning skall ses över en gång per år.

Under 2020 avses en ny delegationsordning tas fram under våren.

Under året har förvaltningen noterat att en delegat saknas. I december anställdes en förvaltningsjurist och detta är en helt ny roll i förvaltningen.

Förvaltningsjuristen föreslås, fram till den fullkomliga översynen, att få samma delegationsrätt som Stadsarkitekt, SA, Byggnadsinspektör och Bygglovhandläggare, BH, Bostadsanpassningsbidragshandläggare, BABH och Miljö- och hälsoskyddsinspektör, MHI.

Bedömning

Förvaltningsjuristen har en övergripande roll och ska kunna användas av förvaltningen i ett antal olika ärenden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:

Besluta lägga till Förvaltningsjurist, med föreslagen beteckning i enlighet med struktur i delegationsordningen bilaga 1 FJ, till delegaterna med föreslagen delegationsrätt.

Förvaltningsjuristen föreslås få samma delegationsrätt som Stadsarkitekt, SA, Byggnadsinspektör och Bygglovhandläggare, BH, Bostadsanpassningsbidragshandläggare, BABH och Miljö- och hälsoskyddsinspektör, MHI.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden, 2014-04-16, § 56 (till protokollet tillhörande bilaga 5).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

Lägga till förvaltningsjurist, med föreslagen beteckning i enlighet med struktur i delegationsordningen bilaga 1 (till protokollet tillhörande bilaga 5) FJ, till delegaterna med föreslagen delegationsrätt.

Förvaltningsjuristen beslutas få samma delegationsrätt som Stadsarkitekt, SA, Byggnadsinspektör och Bygglovhandläggare, BH, Bostadsanpassningsbidragshandläggare, BABH och Miljö- och hälsoskyddsinspektör, MHI.

Exp:

Akten

Kommunledningsförvaltningen

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 98

Dnr 2018-000194 231

**Bostadsanpassning - BAB dnr 2018-83033 – Extra
ärende**

Sekretess.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bostadsanpassning - BAB dnr 2018-83033 – Extra ärende

Sekretess.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Bostadsanpassning - BAB dnr 2018-83033 – Extra ärende

Sekretess.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Bostadsanpassning - BAB dnr 2018-83033 – Extra ärende

Sekretess.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Bostadsanpassning - BAB dnr 2018-83033 – Extra ärende
Sekretess.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande