

Kommunfullmäktige

Plats och tid	Ronnebysalen, kl. 18:00		
Beslutande	Kungörelse om sammanträdet, bilaga A, har anslagits på kommunens anslagstavla 2021-02-25 och utsänts till Kommunfullmäktiges ledamöter och ersättare 2021-02-17 varjämte tillkännagivande om sammanträdet varit infört i Blekinge Läns Tidning och Sydöstra Sveriges Dagblad 2021-02-17 samt kungjorts i Blekinge-Posten med tid och plats 2021-02-15 Till följd härav förklarades sammanträdet i laga ordning kungjort.		
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Roger Fredriksson (M), Magnus Pettersson (S)		
Justeringens plats och tid	Digital torsdag 2021-03-04		
Underskrifter			
	Sekreterare	Christoffer Svensson	Paragrafer § 27
	Ordförande	Nils Ingmar Thorell (L)	
	Justerare	Roger Fredriksson (M)	Magnus Pettersson (S)
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är omedelbart justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Beslutsinstans	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2021-03-04		
Datum då anslaget sätts upp	2021-03-04		
Datum då anslaget tas ner	2021-03-27		
Förvaringsplats för protokollet	Ronneby, stadshuset, kommunledningsförvaltningen		
Underskrift	Christoffer Svensson		

Kommunfullmäktige

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Nils Ingmar Thorell (L), Ordförande	Catharina Christensson (S)
Lennarth Förberg (M), 1:e vice ordförande	Jan-Eric Wildros (S)
Bo Johansson (S), 2:e vice ordförande	Stefan Österhof (S)
Roger Fredriksson (M)	Kranislav Miletic (S)
Åsa Evaldsson (M)	Anna-Karin Wallgren (S)
Anders Bromée (M)	Pär Dover (S)
Kajsa Svensson (M)	Peter Bowin (V)
Helene Fogelberg (M)	Omid Hassib (V)
Anders Lund (M)	Lova Necksten (MP)
Therese Åberg (M)	Nicolas Westrup (SD)
Christer Stenström (M)	Bengt Sven Åke Johansson (SD)
Kenneth Michaelsson (C)	Gina Hellberg Johansson (SD)
Hillevi Andersson (C)	Sandra Bergkvist (SD)
Tim Svanberg (C)	Bengt Åke Johansson (SD)
Silke Jacob (C)	Tim Aulin (SD)
Roger Gardell (L)	Mattias Ronnestad (SD)
Willy Persson (KD)	Carina Aulin (SD)
Magnus Pettersson (S)	Anders Oddsheden (SD)
Malin Månsson (S)	Johan Grönblad (SD)
Annette Rydell (S)	Anna Carlbrant (-)
Ola Robertsson (S)	Sune Håkansson (RP)

Tjänstgörande ersättare

Magnus Gustafsson (C) tjänstgör istället för Tim Svanberg (C)
Agnetha Wildros (S) tjänstgör istället för Tommy Andersson (S)
Thomas Svensson (S) tjänstgör istället för Amani El-Ali Mazloum (S)
Thommy Persson (S) tjänstgör istället för Monika Lindqvist (S)
Magnus Björk (S) tjänstgör istället för Ingrid Karlsson (S)
Tony Holgersson (SD) tjänstgör istället för Tomas Lund (SD)
Jesper Grönblad (SD) tjänstgör istället för Haide Friberg (SD)
Sten-Albert Olsson (SD) tjänstgör istället för Yvonne Olsson (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Fredrik Jacobsen (M)

Tjänstemän

Christoffer Svensson, kommunsekreterare, Julia Brorsson, kommunjurist, Tobias Ekberg, IT-chef

Kommunfullmäktige

Ärendelista

§ 26	Dnr 2021-000006 101 Val av justerare KF	4
§ 27	Dnr 2020-000670 253 Försäljning av del av Kalleberga 8:267 till Hoivatilat för uppförande av förskola	5

Kommunfullmäktige

§ 26

Dnr 2021-000006 101

Val av justerare KF

Beslut

Kommunfullmäktige utser Roger Fredriksson (M) och Magnus Pettersson (S) till att jämte ordförande justera dagens protokoll

Kommunfullmäktige

§ 27

Dnr 2020-000670 253

Försäljning av del av Kalleberga 8:267 till Hoivatilat för uppförande av förskola

Sammanfattning

Hoivatilat AB har sedan december 2019 haft markanvisning på del av Kalleberga 8:267. Bolaget har sökt och fått bygglov för en förskola med plats för upp till 120 barn. Försäljningspriset för marken uppgår till 50 kr/kvm, vilket är i enlighet med markanvisningsavtalet. Tomten är under avstyckning. Köparen står för förrättningskostnaden.

Bedömning

Hoivatilat AB har sedan december 2019 haft markanvisning på del av Kalleberga 8:267. Bolaget har sökt och fått bygglov för en förskola med plats för upp till 120 barn. Utbildningsnämnden har i december beslutat att ge TP Förskolor, som ingår in Atvexagruppen, positivt förhandsbesked för att driva fristående förskola på platsen. Kommunen har ansökt om avstyckning av tomten, som väntas bli runt 8 750 kvm stor och ska rymma byggnad, förskolegård där varje barn får minst 40 kvm friyta enligt kommunens framtagna funktionsprogram för skolgårdar samt parkerings- och angöringsytor. Under hösten har Ronneby Miljö och Teknik AB byggt ut infrastruktur i form av VA-, el- och fiberledningar till området. Projektering för anläggande av ny infart och tillfartsväg till området pågår och planeras att byggas ut under 2021.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige att godkänna köpeavtal gällande del av Kalleberga 8:267.

Kommunstyrelsens beslut 2021-02-02

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna köpeavtal gällande del av Kalleberga 8:267.

Propositionsordning

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det kommunstyrelsens. Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

Kommunfullmäktige

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna köpeavtal, till detta protokoll bifogad bilaga 1, gällande del av Kalleberga 8:267.

Kommunfullmäktige förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Exp:

Mark- och exploateringsenheten, Sara Jonasson

Hoivatilat AB

KÖPEAVTAL för del av KALLEBERGA 8:267

Säljare	Ronneby kommun (212000-0837) Stadshuset, 372 80 Ronneby, nedan kallad säljaren
Köpare	Förskola Kalleberga AB (559204-7392) Svärdvägen 21 182 33 Danderyd, nedan kallad köparen
Fastighet	Del av fastigheten Ronneby Kalleberga 8:267, markerad på bilagd karta.

1 Överlåtelseförklaring och fastighetens omfattning

- 1.1 Säljaren överlåter härmed till Köparen del av fastigheten Ronneby Kalleberga 8:267, markerad på bilagd karta. Ytan uppgår till ca 8 750 m².

2 Köpeskillning

- 2.1 Köpeskillningen uppgår till 50 kronor per kvadratmeter och ska erläggas kontant på tillträdesdagen. Köpeskillningen beräknas utifrån styckningslottens areal som bestäms vid lantmäteriförrättningen.
- 2.2 Köparen ska betala in köpeskillningen på kommunens plusgiro 110020-5. När köpeskillningen är betalad ska kommunen upprätta köpebrev.
- 2.3 Säljaren ska till Köparen överlämna tillhöriga kartor och andra handlingar jml 4 kap 20 § JB.

3 Tillträdesdag mm

- 3.1 Tillträde till fastigheten ska ske så snart fastighetsbildning enligt punkt 3.2 och 3.3 vunnit laga kraft.
Förtida tillträde kan ske genom skriftlig överenskommelse efter det att Ronneby kommuns kommunstyrelsebeslut vunnit laga kraft.
- 3.2 Köpet förutsätter avstyckning från Kalleberga 8:267.

- 3.3 Gränserna kan justeras i mindre omfattning i samband med lantmäteriförrättningen. Säljaren har ansökt om fastighetsbildning hos Lantmäteriet. Köparen svarar för förrättningskostnaderna.

4 Exploateringskyldighet mm

- 4.1 Köparen skall exploatera fastigheten för byggande av förskola i enlighet med erhållet bygglovsbeslut MBN § 242 Kalleberga 8:267 -Nybyggnad av förskola, ByggR 2020/120, se bilaga 1. Uppförande av hus skall till väsentliga delar ha skett inom 18 månader efter det att köparen har tillträtt fastigheten. Försening som ligger utanför köparens kontroll förlänger tiden med motsvarande tid som förseningen kvarstår.

Köparen ska anlägga gång- och cykelväg (2,5 m bred) inom styckningslotten och vara beredd på att denna kan komma att nyttas för allmän gång- och cykeltrafik, inte enbart för angoring till förskolan. Se bilaga 2.

Om Köparen inte exploaterar fastigheten skall densamme omgående meddela Kommunen sina avsikter. Kommunen har rätt att återköpa fastigheten för motsvarande köpeskilling enligt punkt 2.

5 Inteckningar, inskrivningar och pantbrev

- 5.1 Styckningslotten ska vara fri från inteckningar.

6 Fastighetens skick

- 6.1 Köparen godtar Fastighetens skick. Köparen ska inte framställa några anspråk i någon form mot Kommunen med anledning av fastighetens skick eller fel i någon form. Köparen ansvarar för de erforderliga geotekniska utredningar som kan krävas för fastighetens bebyggelse. Kommunen har inte gjort några utfästelser angående fastighetens geotekniska beskaffenhet.

Markområdet uppfyller kraven för känslig markanvändning och är fritt från föroreningar och andra ämnen som kan utgöra grund för krav att sanera, förebygga, förhindra eller motverka skada eller olägenhet för människors hälsa eller för miljön.

7 Fördelning av utgifter mm

- 7.1 Utgifter och inkomster som löper på fastigheten före tillträdesdagen ska bäras av Kommunen.
- 7.2 Utgifter och inkomster som löper på fastigheten efter tillträdesdagen ska bäras av Köparen.

8 Inskrivningsåtgärder mm

- 8.1 Köparen ska svara för de lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningsåtgärder och -kostnader som krävs med anledning av detta avtal.
- 8.1 Om köparen överlåter hela eller del av fastigheten enligt detta avtal ska Köparen vid överlåtelsen tillse att de skyldigheter som regleras i detta avtal alltså ska gälla mot

den nye ägaren. Bryter Köparen mot detta, ska Köparen på begäran av Kommunen till Kommunen omgående utbetala ett vite om 50 procent av köpeskillingen.

10 Tvist

10.1 Tvist med anledning av detta köp ska avgöras av allmän domstol.

11 Förutsättningar för avtalets giltighet

11.1 För att detta avtal ska bli giltigt krävs att Ronneby kommuns kommunfullmäktige godkänner det. Om kommunfullmäktige godkänner avtalet efter att det undertecknats, ska avtalet, under förutsättning att kommunfullmäktiges godkännande är lagakraftvunnet, anses ingånget från och med dagen för underskrift.

11.2 Avtalets giltighet förutsätter att Lantmäteriet medger att avtalet kan ligga till grund för genomförande av avstyckning.

11.2 Om förutsättningarna enligt 11.1 inte uppfylls är avtalet utan verkan, dock ska gälla att vardera part ska stå sin kostnad.

12 Anläggnings- och anslutningsavgifter

12.1 Avgifter för anslutning till vatten, avlopp, el, fiber och fjärrvärme ingår inte i köpeskillingen utan betalas av köparen i enlighet med gällande taxor.

12 Avtalsexemplar

12.1 Det här avtalet har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit varsitt.

Ronneby 2020-

Ronneby 2020-

För Ronneby kommun

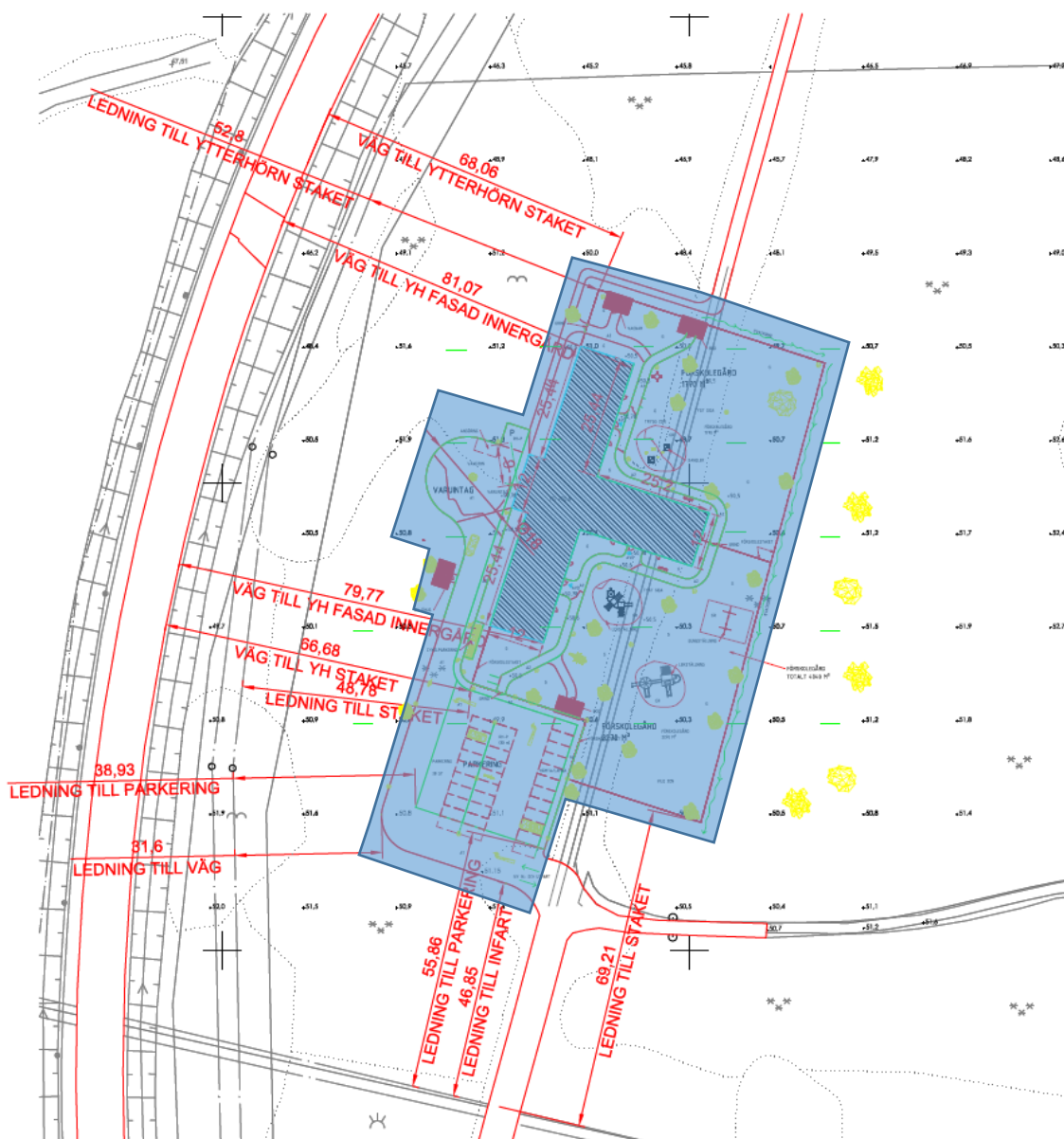
För Förskola Kalleberga AB

Roger Fredriksson, kommunalråd

Maria Frid, VD

Anna Hinseäng, mark- och exploateringschef

Karta tillhörande köpeavtal mellan Ronneby kommun och Hoivatilat (Förskola Kalleberga AB) gällande del av fastigheten Ronneby Kalleberga 8:267. Styckningslotten är markerad i blått.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 242

Dnr 2020-000142 233

**Kalleberga 8:267 - Nybyggnad av förskola, Bygg-R
2020/120**

Sammanfattning

Fastighetens adress: Ronnebyvägen.

Sökande: Hoivatilat AB.

Fastighetsägare: Ronneby kommun.

Kontrollansvarig: Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner sökandes förslag för kontrollansvarig:

Ulf Palmberg, Kärreviksvägen 21, 372 73 Ronneby.

Orsak till MBN: Större än 100m² utanför detaljplan.

Ansökan avser: Nybyggnad av förskola om 1097 m².

Förutsättningar

Detaljplan:

Fastigheten omfattas av varken detaljplan eller områdesbestämmelser.

Andra intressen:

- I gräns mot Ronnebyvägen går en kraftledning. Ledningshavare är Ronneby Miljö & teknik AB.
- Rakt över fastigheten går en högspänningsledning om 130 kV ledningshavare är E.on.
- Inga ytterligare intressen påverkas av sökt åtgärd.

Underrättelse

Sakägare: Ronneby kommun som enda rågranne och fastighetsägare har blivit hörda i ärendet. Utan erinran.

Remissinstanser (se underlag):

- Miljö- och hälsoskyddsenheten i Ronneby kommun – med upplysningar.
- Ronneby Miljö & Teknik AB – se underlag.
- Teknik-, Fritid- och kulturförvaltningen – med erinran.
- Mark- och exploateringsenheten – utan erinran.
- E.on Sverige Aktiebolag – Med upplysningar, ingen ny remiss har skickats utan byggnadsförvaltningen använder samma yttrande i föregående ärende.
- Räddningstjänsten i Östra Blekinge – särskild information, se underlag.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) **9 kap 31 §** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Paragrafer som berör beslutet enligt 4 kap PBL.

Enligt **PBL 4 kap 2 § 3.** ska kommunen med en detaljplan pröva mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och

a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller

b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och

Bedömning: Placeringen av föreslagen byggnad riskerar inte och kommer inte att riskera att utsättas för kemikalieolyckor. Enligt miljö- och byggnadsnämndens uppfattning råder det inte heller stor efterfrågan på platsen för ny bebyggelse. Platsen är avskild från annan bebyggelse och verksamhet.

Kompletterad bedömning efter yttrande från sökanden: Efter att sökanden har bemött förslag till avslag och även justerat placeringen av förskolan stärks bedömningen i fråga om det råder stor efterfrågan på marken.

Paragrafer som berör beslutet enligt 2 kap PBL.

2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. *Lag (2014:862)*.



Miljö- och byggnadsnämnden

4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

människors hälsa och säkerhet,

2. jord-, berg- och vattenförhållandena,

3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,

4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och

5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. *Lag (2018:636)*.

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,

3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,

4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,

5. möjligheterna att hantera avfall,

6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,

7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och

8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. *Lag (2014:477)*.

§ 9 Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna

Miljö- och byggnadsnämnden

lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Bedömning:

- "Gällande människors hälsa- och säkerhet bör beaktande göras gällande bullersituationen som kan uppstå på skolgården. Därför är det rimligt att villkora beslutet att utpekade platser för lek, pedagogiskt lärande och vila på skolgården endast får placeras inom de områden som enligt bullerutredningen (Rapport 20066 A) har en ekvivalent ljudnivå under 50dBA. Detta med stöd av PBL 2 kap. 5 § och hänvisning till Naturvårdsverkets vägledning gällande ny skolas skolgård. Alternativet är att byggherren presenterar en bullerförebyggande åtgärd som visar att andra platser på skolgården klarar samma krav och är lämpliga att använda som plats för vila, lek och pedagogisk verksamhet.
- Gällande placering i förhållande till högspänningsledningar bör en grundligare utredning göras då flera remissinstanser har yttrat sig i frågan. En sådan utredning kan ligga till grund för att en utökad bygglovsutredning inte är tillräcklig.
- Frågan gällande trafiklösning och utformning är inte kopplat till bygglov i den utsträckningen att bedömning kan göras gällande utformning. Dock kan det ur bygglovssammanhang bedömas om trafiklösningen är tillräckligt lämpligt ur ett säkerhetsperspektiv. Med tanke på Teknik-, fritid- och kulturförvaltningens yttrande bör det även ur denna aspekt göras en grundligare utredning för lämplighet i förhållande till plats och verksamhet.
- Med tanke på de yttranden som har lämnats för platsens lämplighet i förhållande till placering och verksamhet, gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att en sådan utredning gällande trafik och placering i förhållande till ledning inte heller bör hanteras genom ett förhandsbesked. Ett alternativ är att hantera ärendet med stöd av detaljplanekravet enligt PBL 4 kap. 2,3 §§ och en planutredning tillämpas för att bedöma om platsens lämplighet kan tillgodoses.
- Om ovanstående bedömningar på ett tydligt sätt kan besvaras med en riskförebyggande åtgärdsplan och att detta anses kunna bedömas och beviljas inom de krav som ställs för bygglov utanför detaljplan enligt 9 kap. 31 § PBL kan det vara möjligt att bevilja ett bygglov med utökad prövning. Utifrån de underlag som finns idag kan inte en bedömning mot de krav som ställs göras." (Tjänsteskrivelse tillhörande beslut 171 § 2020-06-17)



Miljö- och byggnadsnämnden

Kompletterad bedömning efter yttrande från sökanden:

Ovan bedömningspunkter har bemötts av sökande, dels genom ändrad placering av byggnaden och dels genom motyttrande gällande ovanstående punkter.

Efter justerad placering kan miljö- och byggnadsnämnden göra bedömningen att samtliga riskfaktorer gällande starkströmsledningar, samt risk för buller antas kunna klara de krav som gäller enligt naturvårdsverket och Bullerförordningen 2015:216. Då avstånd från samtliga ledningar anses vara tillfredsställande.

Vad gäller trafiklösningar har sökande valt att använda sig av befintlig infart som finns enligt närliggande detaljplan. Avfart från befintlig väg, samt parkeringsytor anses vara tillräckliga för att klara den verksamhet som förskolan kommer att bedriva. Vändzonen beräknas också klara de krav som gäller för varuutlämning samt sophämtning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förskola om 1097 m² med tillhörande parkeringsplatser. Detta i enlighet med **9 kap 31 § PBL**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
Ulf Palmberg, Kärreviksvägen 21, 372 73 Ronneby.

Avgiften för bygglovet är beräknad utifrån den beräkningsgrundade arean (bruttoarea och öppenarea), vilket är detsamma som byggnadsarea i detta ärende, totalt 1097 m². Beräkning görs enligt tabell 10.
En sakägare har hörts i ärendet vilket medför kommuneringsavgift enligt tabell 2.

Bygglovsavgiften justeras enligt tabell 5 till 1,25 då särskild prövning utanför detaljplan har gjorts.

Avgiften för det beviljade bygglovet är **82 063** kronor enligt Tabell 2, 5 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovet skickas ut separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Magnus Persson (M) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lars Sager (M) och Bengt Sven Åke Johansson (SD) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

- Motytrande från sökande inkommen 2020-07-10.
- Situationsplaner inkommen 2020-07-10.
- Markanvisningsavtal inkommen 2020-07-10.
- Lokalutredning 2015 inkommen 2020-07-10.
- Ansökan 2020-02-27.
- Anmälan om kontrollansvarig 2020-02-27.
- Beskrivning av projekt 2020-04-21.
- Ritningsförteckning 2020-02-27.
- Nybyggnadskarta 2020-02-27.
- Planritning 2020-02-27.
- Fasadritning 2020-04-21.
- Exteriörsredovisning 2020-04-21.
- Brandskyddsbeskrivning 2020-02-27.
- Bullerutredning 2020-05-12.
- Yttrande från Räddningstjänsten Östra Blekinge 2020-06-23.
- Yttrande från Teknik, -Kultur- och Fritidsenheten 2020-09-02.
- Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsenheten 2020-09-07.
- Yttrande från E.on 2020-06-15.
- Yttrande från Mark- och Exploateringsenheten 2020-08-26.
- Yttrande från Ronneby Miljö & Teknik – 2020-09-18.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av förskola om 1097 m² med tillhörande parkeringsplatser. Detta i enlighet med **9 kap. 31 § PBL**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Ulf Palmberg, Kärreviksvägen 21, 372 73 Ronneby.

Avgiften för bygglovet är beräknad utifrån den beräkningsgrundade arean (bruttoarea och öppenarea), vilket är detsamma som byggnadsarea i detta ärende, totalt 1097 m². Beräkning görs enligt tabell 10.

En sakägare har hörts i ärendet vilket medför kommuneringsavgift enligt tabell 2.

Bygglovsavgiften justeras enligt tabell 5 till 1,25 då särskild prövning utanför detaljplan har gjorts.

Avgiften för det beviljade bygglovet är **82 063** kronor enligt Tabell 2, 5 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovet skickas ut separat.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

Hoivatilat AB, Att: Tobias Jarmteg, Svärdvägen 21, 182 33 Danderyd

✓ Ronneby Kommun, Att: Eva Lydin, Stadshuset 30/9 (RL)

För kännedom till:

Akten

Expeditionen (avgiften)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4
Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2019-000604).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress

Stadshuset
Karlshamnsvägen 4, Ronneby

Telefon

+46 (0) 457 60 80 00

Postadress

372 80 Ronneby

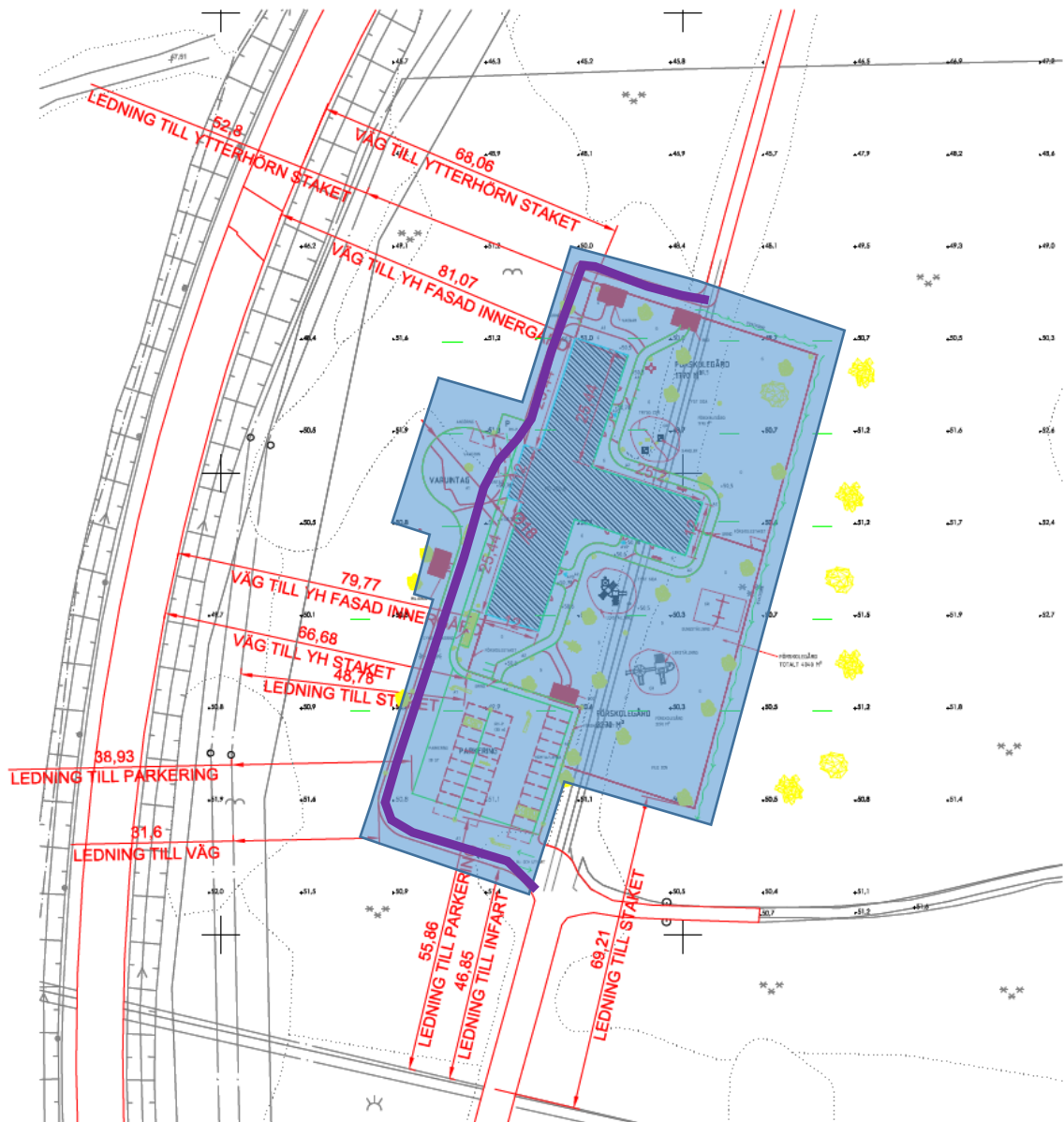
E-post

mbn@ronneby.se

Webbplats

www.ronneby.se

Bilaga 2 – Gång- och cykelväg



Ungefärlig sträckning visas i lila.

Dokumentet är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Undertecknarens identitet är registrerad och listad här nedan.

“Med min signatur bekräftar jag innehållet i ovanstående dokument.”



Serienummer: lKDQE2Y33axNQx2r+48iqw

Per Roger Fredriksson
Ordförande, kommunstyrelsen

04-03-2021 21:04



Serienummer: 1dN5nMijEFqr7oE+VL7g/g

Doie Robert Christoffer Svensson
Kommunsekreterare

04-03-2021 21:04



Serienummer: gbGpQFp9a3qChSCAqbcpEA

Nils Ingmar Thorell

04-03-2021 21:06



Serienummer: yENdCBpT6UOpMh29KLjmkw

MAGNUS PETTERSSON
2:e vice ordförande, kommunstyrelsen

04-03-2021 21:09

Detta dokument är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Certifikat i detta dokument är säkra och validerade med hjälp av de matematiska hashfunktionerna i originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och har en tidsstämpel med ett certifikat från en pålitlig tredje part. Alla kryptografiska signeringscertifikat är inbäddade i PDF-filen och kan användas för godkännande i framtiden.

Hur man verifierar att dokumentet är i original

Detta dokument är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader ser du att det är certifierat i Visma Addos signeringstjänst. Detta garanterar att innehållet i dokumentet är oförändrat.

Du kan verifiera de kryptografiska signeringscertifikaten i dokumentet med Visma Addos validator på denna webbsida
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

Dokument i försändelsen

Detta dokument

Protokoll kommunfullmäktige 2021-03-04, omedlbart justerat.pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

Ladda ner dokument

Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

Händelselogg för dokument

Händelselogg för dokumentet

2021-03-04 21:00 Underskriftsprocessen har startat
2021-03-04 21:00 Underskriftsprocessen har startat
2021-03-04 21:00 Underskriftsprocessen har startat
2021-03-04 21:00 Underskriftsprocessen har startat
2021-03-04 21:00 En avisering har skickats till Roger Fredriksson (M)
2021-03-04 21:00 En avisering har skickats till Magnus Pettersson (S)
2021-03-04 21:00 En avisering har skickats till Christoffer Svensson
2021-03-04 21:00 En avisering har skickats till Nils Ingmar Thorell
2021-03-04 21:03 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Roger Fredriksson (M)
2021-03-04 21:03 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Christoffer Svensson
2021-03-04 21:04 Per Roger Fredriksson har signerat dokumentet Protokoll kommunfullmäktige 2021-03-04, omedlbart justerat.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: IKDQE2Y33axNQx2r+48iqw)
2021-03-04 21:04 Alla dokument har undertecknats av Roger Fredriksson (M)
2021-03-04 21:04 Doie Robert Christoffer Svensson har signerat dokumentet Protokoll kommunfullmäktige 2021-03-04, omedlbart justerat.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: 1dN5nMijEFqr7oE+VL7g/g)
2021-03-04 21:04 Alla dokument har undertecknats av Christoffer Svensson
2021-03-04 21:06 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Nils Ingmar Thorell
2021-03-04 21:06 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Magnus Pettersson (S)
2021-03-04 21:06 Nils Ingmar Thorell har signerat dokumentet Protokoll kommunfullmäktige 2021-03-04, omedlbart justerat.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: gbGpQFp9a3qChSCAqbcpEA)
2021-03-04 21:06 Alla dokument har undertecknats av Nils Ingmar Thorell
2021-03-04 21:09 MAGNUS PETERSSON har signerat dokumentet Protokoll kommunfullmäktige 2021-03-04, omedlbart justerat.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: yENDCBpT6UOpMh29KLjmkw)
2021-03-04 21:09 Alla dokument har undertecknats av Magnus Pettersson (S)

Visma Addo

Visma Consulting • Nørregaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo