

AB RONNEBY INDUSTRIFASTIGHETER
DELÅRSRAPPORT
2024 08 31

Resultatredovisning	Utfall	Utfall	Prognos	Utfall	Budget
	240101-240831	230101-230831	2024	2023	2024
Hysesintäkter	55 970	49 028	86 800	74 746	81 500
Övriga intäkter	0	0	400	1 589	400
Aktiverat arbete	552	783	700	1 051	400
Driftskostnader	-14 044	-12 504	-20 400	-19 257	-19 800
Underhållskostnader	-2 299	-2 094	-3 500	-3 677	-3 500
Personalkostnader	-5 860	-5 551	-9 100	-8 435	-9 400
Övriga kostnader	-1 674	-1 610	-3 100	-3 874	-3 100
Avskrivningar	-16 698	-16 603	-30 450	-24 950	-26 150
Finansnetto	-11 029	-7 993	-16 850	-12 637	-16 850
Res före disp	4 918	3 456	4 500	4 556	3 500

Kommentar till den resultatmässiga utvecklingen:

Resultatet för kvartal två ligger cirka 3 mkr bättre än budget. Detta beror främst på nytecknade hyresavtal. Kostnaderna för driften av fastigheterna (främst värme- och snö/halkbekämpningskostnader) ligger något högre än budgeterat, medan kostnaderna för personal och administration är något lägre. Sammantaget ger detta ett resultat på 4,9 mkr 31 augusti 2024. Prognosen avseende intäkter har justerats upp med 5,3 mkr och avser främst tillkommande kontrakt. På kostnadssidan har prognosen justerats upp avseende driften med 0,6 mkr och avskrivningarna 4,3 mkr. Aktiverat arbete samt personalkostnaderna bedöms dock minska något. Prognosen för helåret 2024 bedöms ge ett positivt resultat på 4,5 mkr.

Balanserad ställning

	2024-08-31	2023-12-31	Prognos
			2024-12-31
Immateriella tillgångar	0	0	0
Materiella tillgångar	639 011	593 498	651 000
Finansiella tillgångar	100	100	100
Omsättningstillgar	5 483	32 912	7 000
S:a tillgångar	644 594	626 510	658 100
Eget kapital	61 102	68 684	60 684
Avsättningar	6 956	9 814	6 990
Långa skulder	559 356	525 000	565 000
Korta skulder	17 180	23 012	25 426
S:a eget kapital och skulder	644 594	626 510	658 100

Nyckeltal/verksamhetsmått

	2024-08-31	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	55 970	74 746	67 148	65 055	64 890
Res före boksl disp	4 918	4 555	3 206	3 630	3 270
Balansomslutning	644 594	626 510	551 756	551 122	572 451
Soliditet %	9,5	11,0	11,0	10,6	10,3
Avk eget kapital %	2,5	7,0	5,3	6,1	5,5
Genomsnittlig uthyrningsgrad %	93,4	95,6	93,6	95,5	92,0

**Pågående eller under året avslutade investeringar
(tkr)**

	IB	Omklass	Invest	UB	Prognos
	2024	2024	2024	240831	2024
Telefonen	13 414	16 098	12 120	9 436	17 400
Fornanäs	0	1 455	1 455	0	1 500
Häggatorp	0	0	204	204	900
Hantverkaren	379	669	1 197	907	3 000
Kallinge Företagscenter	429	925	3 086	2 590	5 900
KFC Miljöundersökning	90	0	0	90	0
Svenstorp	19	0	703	722	3 000
Karlstorp, Brunnsparcken	2 894	1 585	1 983	3 292	5 000
Gärdet	31 376	0	39 294	70 670	45 000
Hållbarhetsinvestering	3 818	0	1 948	5 766	1 900
Övriga	69	0	78	147	0
Summa:	52 488	20 732	62 068	93 824	83 600

Kommentar till investeringsverksamheten:

Telefonen - investeringar främst avseende lokalanpassningar, trafiksäkerhet samt solcellsanläggning.

Fornanäs - investeringar avseende lokalanpassningar.

Häggatorp - investeringar avseende lokalanpassning.

Hantverkaren - investeringar främst avseende lokalanpassningar.

Kallinge företagscenter - investeringar avseende lokalanpassningar samt energibesparande åtgärder/tekniska installationer.

Svenstorp - investeringar främst avseende lokalanpassningar och tekniska installationer.

Karlstorp, Brunnsparcken - investeringar avseende lokalanpassningar och tekniska installationer.

Gärdet - investering avseende nybyggnation.