

Lilla

# Takåsen

sommaren 2021



RONNEBYHUS

# Hemma för dig

## Ronnebyhus vill tacka för visad hänsyn

Vi tar fortfarande vårt ansvar för att motverka spridningen av coronaviruset covid-19. Av omtanke för både din och vår hälsa har vi valt att minimera antalet möten. Vi ber dig därför fortsätta med att ringa, maila och använda de tjänster vi har på vår hemsida. Vi är också tacksamma över att du lämnar lägenheten under den tid vi behöver ha tillgång till din bostad för arbete eller besiktning. På grund av Covid-19 åtgärdar vi i dagsläget endast akuta fel som uppstår. Exempel på detta kan vara avloppsstopp, vattenläcka, eller el-avbrott. Läs mer på vår hemsida under "Serviceanmälan". Tillsammans hjälps vi åt!



## Ett och samma telefonnummer

För att förenkla för dig som hyresgäst har vi sett över våra kontaktvägar och erbjuder nu en tydligare väg in för kontakt med oss som hyresvärd.

Vi vill därför hänvisa dig till att i första hand ringa **0457-617050** vid frågor som rör ditt boende.

## Hjärtstartare

Nu har Ronnebyhus införskaffat tre stycken Hjärtstartare. De finns installerade på centrumkontoret på Frida, bovårdskontoret på Espedalen samt på Fabriksvägen i Kallinge.

Appen "Rädda hjärtat" kan utan kostnad laddas ner till både Iphone och Android. Det är den första kompletta appen på svenska om hjärt-lungräddning som kan visa var närmaste hjärtstartare finns. Genom appen kan man också lära sig mer om hjärt-lungräddning och hjärtstartare i förebyggande syfte. Det kan rädda liv!



## Träffpunkt på Elsa byggs om till lägenhet

Då vård- och omsorgsförvaltningen har upphört med sin verksamhet i lokalen har vi valt att bygga om den till en 4-rums lägenhet. Vi kommer att börja bygga efter semestern och beräknar få lägenheten uthyrningsklar till hösten 2021.



## Ny leverantör av larm och bevakningstjänster

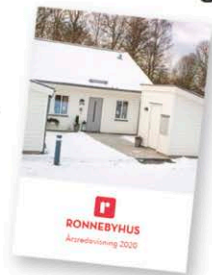
1:a april tecknade Ronnebyhus nytt avtal med Avarn Security.

Det är fortfarande samma telefonnummer som tidigare.

## Årsredovisning

Nu är Ronnebyhus årsredovisning klar för 2020.

Den finns att läsa på vår hemsida under våra nyheter; [www.ronnebyhus.se](http://www.ronnebyhus.se).



## Miljövänligare bilar

Våra gamla dieslbilar har bytts ut mot två el-arbetsfordon och fyra gasbilar.

El-fordonen kommer att rulla i centrala Ronneby och i Kallinge.

Gasbilarna har hög kvalitet, låga driftkostnader och låga utsläpp.

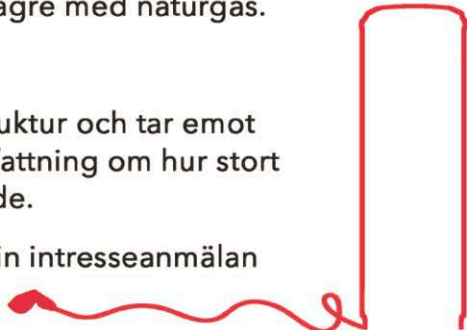
Jämfört med bensin och diesel är utsläppen av koldioxid ca 90 procent lägre med biogas och cirka 25 procent lägre med naturgas.



## Elladdstolpar till bilen

Vi inventerar vår framtida laddinfrastruktur och tar emot intresseanmälningar för att få en uppfattning om hur stort intresset är i respektive bostadsområde.

Boende hos Ronnebyhus kan skicka sin intresseanmälan till [info@ronnebyhus.se](mailto:info@ronnebyhus.se)



# Kilen - Fridhemsvägen 11



## Välkommen hem.

Ja, så har vi valt att rubricera vår exponering av vår största nyproduktion sen miljonprogrammets dagar på 1960-70 talet. Kv. Kilen är Ronnebys nya gröna stadsdel som bland annat kommer att bestå av Ronnebyhus 84 stycken lägenheter. Nu befinner vi oss i slutskedet av projektet och de förstahyresgästerna kan flytta in fr.o.m. 1 juli. Det har varit en lång resa. Redan i augusti 2014 fick Ronnebyhus ett ägardirektiv om att påbörja planeringen för att uppföra 50-100 lägenheter. Då var området fortfarande ett industriområde bebyggt med byggvaruhandel och logistikverksamhet.

Stadsbyggnad, arkitektur, landskap och höga hållbarhetsambitioner har varit mycket viktigt för oss och också tydligt angivet i kommunala gestaltnings- och kvalitetsprogram. Men som alltid skall hyresgästerna, de som kommer att bo på Kilen, kunna uppleva att de får ett enkelt, bekvämt och hållbart boende i hjärtat av Ronneby. De kommer att uppleva ett boende i en modern hyresrätt med hög standard och tillhörande innergård utformad med stor omsorg. Promenera längs Ronnebyån, ha närhet till Brunnssparkens prakt eller ta del av stadens utbud med goda pendlingsmöjligheter på gångavstånd. De får ett boende som är certifierad som Miljöbyggnad Silver med mycket högt ställda miljökrav och byggnaderna är dessutom uppförda med inspiration av konceptet Cradle to Cradle® med fokus på ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet. Det innebär hälsosamma materialval, el från solceller, sociala mötesplatser och rökfritt i såväl lägenheter som utomhusmiljö för ett mer trivsamt boende.

Det är nu mycket glädjande att fler och fler hyreskontrakt tecknas för projektet, i skrivande stund är 40 hyreskontrakt tecknade. Det finns således skäl att nu titta in på vår hemsida eller ringa in till oss för att få mer information om detta fantastiska boende.

Nu ser vi till att färdigställa projektet på bästa sätt så att vi kan fira de första inflyttningarna i juli.

Ha en fin sommar.  
**VD Peter Persson**



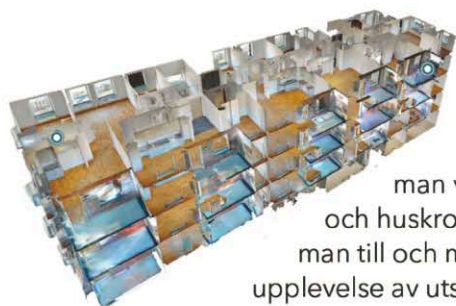
Foto från första spadataget för 2 år sedan, juni 2019.

## Byggprocessen

Corona har varit utmanande även för oss och hela byggprocessen. Vi satte tidigt besöksförbud på arbetsplatsen för att minimera antalet personer. Alla morgonmöten med personalen som skulle vara på byggarbetsplatsen under dagen hölls utomhus. Det etablerades flera olika fika -och lunchrum. Åtgärderna som vidtogs har visat sig slå väl ut då vi har kunnat hålla vår tidsplan och inga smittoutbrott har skett på arbetsplatsen.

Arbetet med utemiljön är i fullgång. Under innergården ligger garaget vilket gör att vi är begränsade i vad vi kan plantera där. Vi har valt att arbeta med olika slag av högväxande gräs som klarar de tuffa växtförhållandena. Det kommer också att planteras en del nyttoväxter och insektshotell som ska bidra till att öka den biologiska mångfalden.

Gården kommer att vattnas naturligt med det vatten som samlas upp på ett av hustaken. Det transporteras sen ut på gården genom ett konstgjort lager för grundvatten. Skulle det komma allt för mycket regn rinner det automatiskt vidare ut i vår fördröjningsdamm som ligger mot ån, så att gården inte översvämmas. I nästa stund kan det komma en längre torrperiod och gräset kommer att vissna ner på ett snyggt sätt för att sedan leva upp igen vid nästa regn. Detta för att spegla hur viktigt det är att hushålla med vårt vatten.



### Virtuell visning

Företaget **Meli**ox hjälper oss med en virtuell visning. Detta innebär att de fotar av varje lägenhet och trapphus som sen sammanlänkas, nästan som till en film, så att man virtuellt kan förflytta sig runt i lägenheterna och huskropparna. Den är så pass övergripande så att man till och med kan kliva ut på balkongen och få en upplevelse av utsikten där.

Håll koll på vår hemsida och välkomna då in till vårt Kilen!

**Om man staplar alla tegelstenar som vi har använt på fasaden till Fridhemsvägen 11, skulle det blir en ca 9000 meter hög stapel; högre än jordens högsta berg! (165000 X 55 mm, ca 9075 m).**

## Kontrakt

Fram till idag har vi tecknat ett 40-tal kontrakt och fler tecknas för varje vecka. Om det blir några lägenheter över publiceras dessa på vår hemsida under lediga objekt. Är du intresserad? Skapa då ett konto via vår hemsida och starta sen en sökprenumeration på Kilen Nyproduktion. Då bevakas detta och du får mail när någon lägenhet publiceras.

## Befintliga hyresgäster byter lägenhet

I dagsläget har vi noterat att en tredjedel av de som tecknat kontrakt på Kilen redan bor i vårt bestånd. Det innebär att dessa har valt att byta sin nuvarande lägenhet hos Ronnebyhus till en nyproducerad rökfri lägenhet på Fridhemsvägen 11.

## Kilen - goda grannar

Våra hyresgäster har redan Attendo som grannar i söder och i norr kommer nu C4-Hus att börja bygga sina bostadsrätter mellan vår fastighet och "Röda ladan".



## Inflyttningsvärd

Vi kommer att ha en inflyttningsvärd på Kilen som kommer att hjälpa till att svara på frågor och koordinera och underlätta inflyttningen på Kilen.

## Längtan efter att få flytta in!

Vi fick en liten hälsning från en av våra första bokade hyresgäster på Kilen: *Nu är kontraktet påskrivet! Snart bär flyttlasset av till vår nya, fina och moderna lägenhet på Kilen i Ronneby. Vi ser fram emot att få bo på Kilen med närhet till både Brunnsparken och centrum./ CG o RP.*

## Samarbete PEAB

Eftersom lägenheterna och huskropparna byggs successivt har området klassats som en arbetsplats dagtid och med tanke på pandemin har vi tidigare inte kunnat ha en allmän visning. Vi har därför haft ett fåtal mindre visningar endast för de som lagt intresse för våra lägenheter. PEAB och övriga entreprenörer har haft stor förståelse för detta och vi är så tacksamma för vårt fina samarbete. Tack!



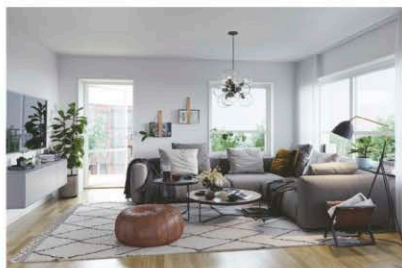
## Allmän visning

Vi planerar nu för en allmän visning av lägenheterna på Fridhemsvägen 11 och då enligt folkhälsomyndighetens restriktioner. Vi kommer att presentera mer information om hur du kan boka in detta på vår hemsida och på våra övriga sociala plattformar.

## Rökfritt

Fridhemsvägen 11 blir Ronnebyhus första rökfria fastighet. Det innebär att man inte får röka i lägenheten, under fläkten, på balkongen, i garaget, på gården eller någonstans i vårt kvarter.

Däremot är husdjur välkomna med vissa bestämda regler.



Fridhemsvägen 11 är ett av de mest miljövänliga bostäderna i Stockholm.

## Högt ställda miljökrav

Fridhemsvägen 11 är certifierad som Miljöbyggnad Silver med högt ställda miljökrav. Fastigheten är byggd med inspiration av konceptet Cradle to Cradle® med fokus på ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet. Det innebär hälsosamma materialval, el från solceller, sociala mötesplatser och rökfritt i såväl lägenheter som utomhusmiljön för ett mer trivsamt boende.

Ritningar över lägenheterna kan du hitta på vår hemsida under Kilens egen länk:



**KILEN**

Hyresrätter för dig som vill leva hållbart!

## Hjorthöjden

Hjorthöjdens förskola består av tre avdelningar: Stjärnorna, Solen och Månen. På förskolan har maten alltid lagats på plats och nu har Ronnebyhus genomfört en renovering så att det finns ett helt nytt kök.



Vi har haft 5 marklägenheter där golvet har fått brytas upp eftersom vi misstänkte en vattenläcka. Nu är felet åtgärdat och lägenheterna har renoverats och väntar nu på att nya hyresgäster ska flytta in.

I våras storstädades trapphusen på Hjorthöjden. Till sommaren kommer även parksofforna att ses över och cykelbodarna målas om och får nytt utseende. Garagen kommer att målas om likt de nyrenoverade miljöhusen och miljöhusen kommer att få passagesystem.



## Sommarjobbare

Ronnebyhus anlitat årligen sommarjobbare. I år har vi anlitat 34 st ungdomar som ska jobba i våra områden. Vi är glada att kunna erbjuda sommarjobb även i år och främst ge ungdomar en chans under dessa speciella tider.



### Kontakta oss:

AB Ronnebyhus  
Box 264,  
Gångbrog. 3  
372 21 Ronneby  
Telefon 0457-61 70 50  
info@ronnebyhus.se  
www.ronnebyhus.se



### Uthyrning:

Johanna & Anna 0457-61 70 52  
uthyrning@ronnebyhus.se

### Öppetider kontoret:

Måndag 10-18  
Tisdag-torsdag 10-16  
Fredag 10-13  
(lunchstängt mån-tors  
12.30-13.30)

### Serviceanmäl: På "Mina sidor"

www.ronnebyhus.se eller  
ring 0457-61 70 90  
mån-tors 09:30-15.00  
(lunchstängt 12.30-13.30)  
fredag 09.30-13.00

### Trygghetsjour:

Vid akuta fel  
0457-61 70 56

Kontoret  
är stängt för  
obokade  
besök!

