

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingesalen, kl. 08:00-16:20 med paus 20 min, 2x10 min, 60 min, 15 min		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Ola Robertsson (S)		
Justerings plats och tid	Digital signering med Teams-möte, 2021-06-23 kl. 07:30		
Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer §§ 164-197 (§ 173, § 195 OJ)
	Ordförande	Hillevi Andersson (C) §§ 164-185, §§ 187-197 Magnus Persson (M) § 186	
	Justerare	Ola Robertsson (S)	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-06-16		
Datum då anslaget sätts upp	2021-06-23		
Datum då anslaget tas ned	2021-07-16		
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, kommunkansliet innevarande år. Därefter Centralarkivet.		
Underskrift	Åsa Rosenius, Nämndsekreterare för miljö- och byggnadsnämnden		

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Där inget annat står angivet så har deltagande skett via Teams

Ledamöter

Hillevi Andersson (C), Ordförande §§ 164-185, §§ 187-197 Kallingesalen
Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande (Ordförande § 186) Kallingesalen
Ola Robertsson (S), 2:e vice ordförande
Lars Sager (M)
Lennart Gustafsson (L)
Bo Carlsson (C)
Christer Svantesson (S)
Ulrik Lindqvist (S)
Lena Rosén (V) §§ 164-178, §§ 180-192
Bengt Sven Åke Johansson (SD)
Johan Grönblad (SD)

Tjänstgörande ersättare

Johnny Håkansson (S) tjänstgör för Pär Dover (S)
Sanela Kazma (S) tjänstgör för Lena Rosén (V) § 179 och §§ 193-195
Jan-Olov Olsson (C) tjänstgör för Hillevi Andersson (C) § 186
Anders Oddsheden (SD) tjänstgör för Mattias Ronnestad (SD)

Övriga närvarande

Där inget annat står angivet så har deltagande skett via Teams

Ersättare

Leif Hansson (M) §§ 164-177, §§ 179-197
Christer Stenström (M)
Willy Persson (KD)
Jan-Olov Olsson (C) §§ 182-185, §§ 187-197
Sanela Kazma (S) §§ 164-178, §§ 180-192, §§ 196-197
Tony Holgersson (SD) §§ 164-185

Tjänstemän

Anders Karlsson, tillförordnad förvaltningschef Kallingesalen
Oskar Engdahl, jurist
Åsa Rosenius, nämndsekreterare Kallingesalen
Johan Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 176-177
Hanna Faming, planarkitekt § 178
Marcus Sabel, byggnadsinspektör § 182, § 196
Emelie Gunnarsson, bygglovhandläggare §§ 184-185, § 197
Micael Sandberg, byggnadsinspektör § 186, del av § 188, § 189
Iulia Ohlin, miljö- och hälsoskyddsinspektör del av § 188
Jennie Holgersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör del av § 188

Övriga

Magnus Graad, projektledare på Trafikverket del av § 188

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista (samtliga ärenden hanteras via Microsoft Teams)

§ 164	Dnr 2021-000003 006	5
	Godkännande av dagordning samt föransmälan jäv 2021-06-19	5
§ 165	Dnr 2021-000004 006	7
	Tid för justering/val av justerare 2021-06-16	7
§ 166	Dnr 2021-000002 041	8
	Budget 2021 - Ekonomisk uppföljning till och med maj 2021	8
§ 167	Dnr 2021-000158 041	9
	Budget 2022-2023 samt plan 2024 och 2025.....	9
§ 168	Dnr 2021-000160 041	12
	Åskanden - MBN	12
§ 169	Dnr 2021-000159 041	15
	40-miljonersuppdraget.....	15
§ 170	Dnr 2021-000144 001	17
	Överlämnande av allmänna handlingar, miljö- och byggnadsnämnden, planverksamheten/kommunstyrelsen	17
§ 171	Dnr 2019-000077 000	18
	Ändring av miljö- och byggnadsnämndens tjänstegarantier	18
§ 172	Dnr 2021-000143 009	21
	Remiss - Kommunal serviceplan	21
§ 173	Dnr 2021-000151 002	23
	Förslag på ändringar i delegationsordningen - OMEDELBAR JUSTERING	23
§ 174	Dnr 2021-000155 003	26
	Underlag för hur miljö- och byggnadsnämnden ska hantera krisledningsnämndens beslut om avgiftsbefrielse från taxor och avgifter	26
§ 175	Dnr 2021-000146 341	32
	Karlsnäs 3:2 - Karlsnäs grundvattentäkt, förslag till vattenskyddsområde för vattentäkt med skyddsföreskrifter	32
§ 176	Dnr 2021-000156 446	35
	Sonekulla X - Ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning (ECOS 2021-007.850).....	35
§ 177	Dnr 2021-000142 446	46
	Sonekulla X - Ansökan om att verksamhetsmässigt nyttja delvis behandlat spillvatten från enskild avloppsanläggning för bevattning av åkermark (ECOS 2021-007.850).....	46
§ 178	Dnr 2021-000138 237	53
	Bökevik X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Bygg- R 2021/300	53
§ 179	Dnr 2021-000076 214	58
	Saxemara 15:1 - Förslag om detaljplaneläggning av kulturmiljön vid Saxemara båtvarv	58
§ 180	Dnr 2020-000226 210	63

Miljö- och byggnadsnämnden

	Hulta 2:115 - Skrivelse gällande parkeringsplatser på Lavendelvägen	63
§ 181	Dnr 2020-000200 239 Leråkra X - Uppförande av plank, Bygg-R 2020/410.....	65
§ 182	Dnr 2021-000145 232 Ronneby X - Bygglov för nybyggnad av affär, Bygg-R, dnr 2021/255	70
§ 183	Dnr 2021-000157 233 Ronneby X - Bygglov för nybyggnad av anläggning/båt för restaurangverksamhet, Bygg-R dnr 2021/333.....	76
§ 184	Dnr 2021-000149 231 Fällö X- Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och stallbyggnad, samt installation av eldstad och rökkanal, Bygg-R: 2021/275	77
§ 185	Dnr 2021-000153 231 Jordö X- Bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage samt rivning av befintlig byggnad, Bygg-R: 2021/276.....	84
§ 186	Dnr 2021-000154 23 Hoby X - Tidsbegränsat bygglov t.o.m 2027-12-30, för ändrad användning, kontorshus till förskola, Bygg-R dnr 2021-000069	90
§ 187	Dnr 2021-000150 209 Informationsärende - Ungdomsenkäten Lupp 2020	101
§ 188	Dnr 2021-000005 200 Information 2021-06-16	103
§ 189	Dnr 2021-000006 200 Pågående ärenden 2021-06-16	105
§ 190	Dnr 2021-000007 002 Delegationsbeslut byggenheten 2021-06-16.....	106
§ 191	Dnr 2021-000008 002 Delegationsbeslut bostadsanpassning 2021-06-16.....	122
§ 192	Dnr 2021-000009 002 Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds enheten 2021-06-16	124
§ 193	Dnr 2021-000010 002 Ordförandebeslut 2021.....	127
§ 194	Dnr 2021-000013 200 Delgivningsärenden och meddelanden 2021-06-16.....	129
§ 195	Dnr 2021-000120 106 Samverkansavtal med Karlskrona kommun rörande uppgifter enligt miljöbalken – Extra ärende - OMEDELBAR JUSTERING.....	131
§ 196	Dnr 2021-000163 Vallen X - Bygglov för nybyggnad av affärslokal, Bygg-R dnr 2021-372 - Extra ärende.....	133
§ 197	Dnr 2021-000165 Ronneby X- Bygglov för nybyggnad av anläggning, bensinstation X, Bygg-R: 2021/371 – Extra ärende	140

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 164

Dnr 2021-000003 006

**Godkännande av dagordning samt föranmälan jäv
2021-06-19**

Sammanfattning

1. Ordförande Hillevi Andersson (C) föranmäler jäv på § 186.
2. Ledamot Lena Rosén (V) anmäler jäv på § 179.
3. Tre extra ärenden har tillkommit efter beredningsutskottets sammanträde, § 195 och § 196 och § 197.
4. § 183 dras ur då vissa handlingar saknas i ärendet.
5. Ledamot Ola Robertsson (S) önskar en muntlig redovisning av två klagomålsärenden avseende delegationsbeslut fattade av miljö- och hälsoskydds enheten, ECOS- 2021-476 – Hästkadaver – Lukt. Se § 192.
6. Magnus Graad, projektledare på Trafikverket är inbjuden till dagens sammanträde och informerar om den nya påfarten till E22 vid Viggen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna dagordningen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lena Rosén (V) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen med följande tillägg/noteringar:

1. Ordförande Hillevi Andersson (C) föranmäler jäv på § 186.
2. Ledamot Lena Rosén (V) anmäler jäv på § 179.
3. Tre extra ärenden har tillkommit efter beredningsutskottets sammanträde, § 195 och § 196 och § 197.
4. § 183 dras ur då vissa handlingar saknas i ärendet.
5. Ledamot Ola Robertsson (S) önskar en muntlig redovisning av två klagomålsärenden avseende delegationsbeslut fattade av miljö-

Miljö- och byggnadsnämnden

och hälsoskydds enheten, ECOS- 2021-476 – Hästkadaver – Lukt.
Se § 192.

6. Magnus Graad, projektledare på Trafikverket är inbjuden till dagens sammanträde och informerar om den nya påfarten till E22 vid Viggen.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen, men gör följande tillägg/noteringar:

1. Ordförande Hillevi Andersson (C) föranmäler jäv på § 186.
2. Ledamot Lena Rosén (V) anmäler jäv på § 179.
3. Tre extra ärenden har tillkommit efter beredningsutskottets sammanträde, § 195 och § 196 och § 197.
4. § 183 dras ur då vissa handlingar saknas i ärendet.
5. Ledamot Ola Robertsson (S) önskar en muntlig redovisning av två klagomålsärenden avseende delegationsbeslut fattade av miljö- och hälsoskydds enheten, ECOS- 2021-476 – Hästkadaver – Lukt.
Se § 192.
6. Magnus Graad, projektledare på Trafikverket är inbjuden till dagens sammanträde och informerar om den nya påfarten till E22 vid Viggen.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 165

Dnr 2021-000004 006

Tid för justering/val av justerare 2021-06-16

Sammanfattning

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) § 3/2019 är 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2019-2022.

Tidplanen för MBN 2021 anger att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2021-06-16 är onsdagen den 23 juni kl. 07:30. Digital signering med Teams-möte

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2021-06-16 blir onsdagen den 23 juni kl. 07:30. Digital signering med Teams-möte.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2021-06-16 blir onsdagen den 23 juni kl. 07:30. Digital signering med Teams-möte.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 166

Dnr 2021-000002 041

Budget 2021 - Ekonomisk uppföljning till och med maj 2021

Sammanfattning

Tillförordnad förvaltningschef redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska resultat till och med maj gentemot budget 2021.

Det ekonomiska och periodiserade utfallet förväntas att följa budget och prognosen visar fortfarande på en budget i balans för hela 2021.

Ekonomichef Johan Sjögren har uppdaterat attestantlistan varmed nytt beslut om den behöver fattas.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.

Att miljö- och byggnadsnämnden godkänner den reviderade attestantlistan.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 210616 - Månadsuppföljning 2021-05-31.

Attestantlista 2021 - Miljö- och byggnadsnämnden v 2021-08-01.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att notera redovisningen till protokollet.

Att godkänna den reviderade attestantlistan.

Exp: Akten, Ekonomichef Johan Sjögren johan.sjogren@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 167

Dnr 2021-000158 041

Budget 2022-2023 samt plan 2024 och 2025

Tillförordnad förvaltningschef Anders Karlsson, jurist Oskar Engdahl och 1:e vice ordförande Magnus Persson (M) föredrar ärendet.

Sammanfattning

Förslag på budget 2022 – 2023 och budgetplan för 2024 – 2025 ska vara inlämnat till ekonomienheten senast den 30 juni 2021. Därför behöver nämnden uppdra åt förvaltningschefen att lämna in dessa senast detta datum. Föreslagen budget finns i underlaget.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att uppdra åt förvaltningschefen att inlämna förslag på budget och budgetplan senast den 30 juni 2021 till ekonomienheten.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lars Sager (M), Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Lena Rosén (V).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande revidering av förslaget/underlaget:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt tillförordnad förvaltningschef att inlämna förslag på budget och budgetplan senast den 30 juni 2021 till ekonomienheten.

Äskande om utökad driftbudget

Nr	(tkr)	Prio	Budget 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025
1	Arkitektur och kulturmiljöprogram, 50 % tjänst. Nettokostnad.	1	300	300	300	0
2	Digitaliseringsprojekt, 50 % tjänst. Nettokostnad.	2	203	203	0	0
	Summa driftäskanden		503	503	300	0

Beskrivning och motivering till äskanden

1. Delfinansiering av 50 % tjänst Arkitektur och kulturmiljöprogram. Nettokostnad. Den interna fördelningen bör fördelas jämt mellan miljö- och byggnadsnämnden och kommunstyrelsen, strategiska utvecklingsenheten.
2. Delfinansiering av 50% tjänst Digitaliseringsprojekt. Nettokostnad.

Revidering ska också göras av texten i underlaget så att Arkitektur och kulturmiljöprogrammet benämns på rätt sätt.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Budget 2022-2023 forslag (Miljö- och byggnads (3)).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt tillförordnad förvaltningschef att inlämna förslag på budget och budgetplan senast den 30 juni 2021 till ekonomienheten.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att följande revideringar ska göras i underlaget:

Äskande om utökad driftbudget

Nr	(tkr)	Prio	Budget 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025
1	Arkitektur och kulturmiljöprogram, 50% tjänst. Nettokostnad.	1	300	300	300	0
2	Digitaliseringsprojekt, 50 % tjänst. Nettokostnad.	2	203	203	0	0
	Summa driftäskanden		503	503	300	0

Beskrivning och motivering till äskanden

1. Delfinansiering av 50 % tjänst Arkitektur och kulturmiljöprogram. Nettokostnad. Den interna fördelningen bör fördelas jämt mellan miljö- och byggnadsnämnden och kommunstyrelsen, strategiska utvecklingsenheten.
2. Delfinansiering av 50 % tjänst Digitaliseringsprojekt. Nettokostnad.

Revidering ska också göras av texten i underlaget så att Arkitektur och kulturmiljöprogrammet benämns på rätt sätt.

Exp:

Kommunledningsförvaltningen/ekonomienheten (med underlag)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 168

Dnr 2021-000160 041

Äskanden - MBN

Tillförordnad förvaltningschef Anders Karlsson, jurist Oskar Engdahl och 1:e vice ordförande Magnus Persson (M) föredrar ärendet.

Sammanfattning

Förslag på budget 2022 – 2023 och budgetplan för 2024 – 2025 ska vara inlämnat till ekonomienheten senast den 30 juni 2021. Därför behöver nämnden uppdra åt förvaltningschefen att lämna in dessa senast detta datum. I budgetförslagen återfinns även ett äskande om utökad driftbudget avseende ett arkitektur- och kulturmiljöprogram samt ett digitaliseringsprojekt.

Bedömning

Nämnden bedömer att ett arkitektur- och kulturprogram bl.a. kommer att effektivisera handläggningen av lov- och anmälningsärenden enligt PBL samt även arbetet med översiktsplan och detaljplaner. Ett program förväntas även öka kvaliteten i myndighetsutövningen samt leda till en effektivare och förbättrad service gentemot enskilda. Programmet kan även i övrigt förväntas ha positiva effekter för Ronneby kommun.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att uppdra åt förvaltningschefen att inlämna budgetförslag, innefattande nedanstående äskande om utökad driftbudget, senast den 30 juni 2021 till ekonomienheten.

Äskande om utökad driftbudget

Nr	(tkr)	Prio	Budget 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025
1	Arkitektur och kulturminnesprogram, 50% tjänst. Nettokostnad.		181	181	181	0
2	Digitaliseringsprojekt, 50% tjänst. Nettokostnad.		203	203	0	0
	Summa driftäskanden		384	384	181	0

Beskrivning och motivering till äskanden

Delfinansiering av 50 % tjänst Arkitektur och kulturminnesprogram. Nettokostnad.

Delfinansiering av 50% tjänst Digitaliseringsprojekt. Nettokostnad.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lars Sager (M), Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Lena Rosén (V).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande revidering av förslaget:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att uppdra åt tillförordnad förvaltningschef att inlämna budgetförslag, innefattande nedanstående äskande om utökad driftsbudget, senast den 30 juni 2021 till ekonomienheten.

Äskande om utökad driftbudget

Nr	(tkr)	Prio	Budget 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025
1	Arkitektur och kulturmiljöprogram, 50% tjänst. Nettokostnad.	1	300	300	300	0
2	Digitaliseringsprojekt, 50% tjänst. Nettokostnad.	2	203	203	0	0
	Summa driftäskanden		503	503	300	0

Beskrivning och motivering till äskanden

1. Delfinansiering av 50 % tjänst arkitektur och kulturmiljöprogram. Nettokostnad. Den interna fördelningen bör fördelas jämt mellan miljö- och byggnadsnämnden och kommunstyrelsen, strategiska utvecklingsenheten.
2. Delfinansiering av 50 % tjänst Digitaliseringsprojekt. Nettokostnad.

Ordförande Hillevi Andersson (C) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Budgetförslag 2022 – 2023, budgetplan 2024-2025.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt tillförordnad förvaltningschef att inlämna budgetförslag, innefattande nedanstående äskande om utökad driftsbudget, senast den 30 juni 2021 till ekonomienheten.

Äskande om utökad driftbudget

Nr	(tkr)	Prio	Budget 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025
1	Arkitektur och kulturmiljöprogram, 50% tjänst. Nettokostnad.	1	300	300	300	0
2	Digitaliseringsprojekt, 50% tjänst. Nettokostnad.	2	203	203	0	0
	Summa driftäskanden		503	503	300	0

Beskrivning och motivering till äskanden

1. Delfinansiering av 50 % tjänst arkitektur och kulturmiljöprogram. Nettokostnad. Den interna fördelningen bör fördelas jämt mellan miljö- och byggnadsnämnden och kommunstyrelsen, strategiska utvecklingsenheten.
2. Delfinansiering av 50 % tjänst Digitaliseringsprojekt. Nettokostnad.

Exp:

Kommunledningsförvaltningen/ekonomienheten
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 169

Dnr 2021-000159 041

40-miljonersuppdraget

1:e vice ordförande Magnus Persson (M) föredrar ärendet.

Sammanfattning

Förslag på budget 2022 – 2023 och budgetplan för 2024 – 2025 ska vara inlämnat till ekonomienheten senast den 30 juni 2021. Därför behöver nämnden uppdra åt förvaltningschefen att lämna in dessa senast detta datum. Föreslagen budget ligger som underlag till beslutsförslaget. I detta budgetförslag ligger även den kostnadsbesparing som nämnden föreslår för 40-miljoners-uppdraget.

Bedömning

Nämnden räknar med att den ökade digitaliseringen kommer på sikt underlätta för administrationen och kommer därför inte att ersätta den administrativa tjänst som blir vakant 1 juli 2021.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att uppdra åt förvaltningschefen att inlämna förslag på besparing enligt 40 miljoners-uppdraget senast den 30 juni 2021 till ekonomienheten.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lars Sager (M), Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M) och Lena Rosén (V).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Budget 2022-2023 forslag (Miljö- och byggnads (3)).
40 mil-uppdraget.pdf

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt tillförordnad förvaltningschef att inlämna förslag på besparing enligt 40 miljoners-uppdraget senast den 30 juni 2021 till ekonomienheten.

Exp:

Kommunledningsförvaltningen/ekonomienheten
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 170

Dnr 2021-000144 001

Överlämnande av allmänna handlingar, miljö- och byggnadsnämnden, planverksamheten/kommunstyrelsen

Jurist Oskar Engdahl fördrar ärendet.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2021-03-04 § 46 att överföra ansvaret för utarbetande av detaljplaner från miljö- och byggnadsnämnden till kommunstyrelsen. Vården av de allmänna handlingar som härrörs till samma verksamhet bör därför övertas av kommunstyrelsen. Enligt arkivlagen § 15 krävs ett beslut av kommunfullmäktige för att en kommunal myndighet ska kunna avhända sig allmänna handlingar.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att samtliga allmänna handlingar som tillhör pågående ärenden från miljö- och byggnadsnämnden och deras detaljplanearbete överlämnas till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att samtliga allmänna handlingar som tillhör pågående ärenden från miljö- och byggnadsnämnden och deras detaljplanearbete överlämnas till kommunstyrelsen.

Exp:

Kommunfullmäktige

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 171

Dnr 2019-000077 000

Ändring av miljö- och byggnadsnämndens tjänstegarantier

Tillförordnad förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har gett samtliga förvaltningar i uppdrag att ta fram förslag på tjänstegarantier inom respektive verksamhetsområde.

I april 2019 beslutade miljö- och byggnadsnämnden (MBN § 103/2019) om tjänstegarantier för miljö- och byggnadsnämnden/miljö- och byggnadsförvaltningen. Nämndens beslut presenterades i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21/10-2019. Genom § 411/2019 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att återremittera miljö- och byggnadsnämndens förslag till tjänstegarantier med motiveringen att det i ärendet kompletteras/tydliggörs vilka konkreta konsekvenser som uppstår i de fall tjänstegarantierna inte uppfylls.

I juni 2020 lyfte miljö- och byggnadsförvaltningen ett nytt förslag om tjänstegarantier till miljö- och byggnadsnämnden. Skillnaden från det första förslaget på tjänstegarantier var att tjänstegarantin för avlopp hade bearbetats och bedömdes vara mer relevant för sökanden och att 2 olika alternativ om konsekvenser fanns med. Genom beslut § 159/2020 antog miljö- och byggnadsnämnden det nya förslaget om tjänstegarantier. Beslutet om tjänstegarantier presenterades i kommunstyrelsens arbetsutskott den 10/8-2020. Genom beslut § 282/2020 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att återremittera ärendet på nytt till miljö- och byggnadsnämnden med hänvisning till att man förordade det alternativ som benämnts alternativ 2.

I september 2020 tog miljö- och byggnadsnämnden ett nytt beslut om tjänstegarantier (MBN § 236/2020). Beslutet innehöll det gamla förslaget på tjänstegaranti för avlopp från 2019 och inte det nya, bearbetade förslaget som förvaltningen presenterade i juni 2020. Varken nämndens beslut eller kommunfullmäktiges beslut (KF § 290/2020) har nått personal på miljö- och hälsoskyddsenheten som skulle arbeta med implementering av tjänstegarantier. Diskrepansen i beslutade tjänstegarantier har då först upptäckts i februari 2021 av personal som arbetar med enskilda avlopp. Personalen på miljö- och hälsoskyddsenheten som berördes av kommunfullmäktiges beslut (daterat 2020-11-26) om tjänstegarantier hade 2021-02-09 informerats om det via epost och interna möten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godta följande ändringar av miljö- och byggnadsnämndens tjänstegarantier:

- ersätta nedan angiven tjänstegaranti gällande enskilda avlopp (KF § 290/2020)

”Vid ansökan om tillstånd för inrättande av avloppsanläggning eller anmälan om ändring av avloppsanläggning, ska den sökande kontaktas för bokning av förhandsinspektion inom 10 arbetsdagar från det att handlingar diarieförts på miljö- och byggnadsförvaltningen.”

med följande tjänstegaranti:

Vid komplett ansökan om tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska den sökande kontaktas för bokning av förhandsinspektion inom 10 arbetsdagar från det att handlingar diarieförts på miljö- och byggnadsförvaltningen. Är ansökan om tillstånd inte komplett ska miljö- och byggnadsförvaltningen begära in kompletteringar inom 3 veckor (15 arbetsdagar) från att ansökan diarieförts.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår också att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna följande tillägg:

Miljö- och hälsoskydds enheten har få och specialiserade handläggare. Det kan därför bli svårt att uppfylla tjänstegarantierna under perioder då bemanningen är mindre än normalt eller då nyckelpersoner inte är i tjänst. MBN beslutar att tjänstegarantierna inte gäller under semesterperioden dvs. mellan den 1 juni och den 31 augusti.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Lena Rosén (V).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med en ändring av sista meningen i förslag till beslut ” *MBN beslutar att tjänstegarantierna inte gäller under semesterperioden dvs. mellan den 1 juni och den 31 augusti*” så att det istället formuleras enligt följande:

”Tjänstegarantierna gäller inte under semesterperioden dvs. mellan den 1 juni och den 31 augusti.”

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godta följande ändringar av miljö- och byggnadsnämndens tjänstegarantier:

- ersätta nedan angiven tjänstegaranti gällande enskilda avlopp (KF § 290/2020)

”Vid ansökan om tillstånd för inrättande av avloppsanläggning eller anmälan om ändring av avloppsanläggning, ska den sökande kontaktas för bokning av förhandsinspektion inom 10 arbetsdagar från det att handlingar diarieförts på miljö- och byggnadsförvaltningen.”

med följande tjänstegaranti:

Vid komplett ansökan om tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska den sökande kontaktas för bokning av förhandsinspektion inom 10 arbetsdagar från det att handlingar diarieförts på miljö- och byggnadsförvaltningen. Är ansökan om tillstånd inte komplett ska miljö- och byggnadsförvaltningen begära in kompletteringar inom 3 veckor (15 arbetsdagar) från att ansökan diarieförts.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår också kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna följande tillägg:

Miljö- och hälsoskydds enheten har få och specialiserade handläggare. Det kan därför bli svårt att uppfylla tjänstegarantierna under perioder då bemanningen är mindre än normalt eller då nyckelpersoner inte är i tjänst. Tjänstegarantierna gäller inte under semesterperioden dvs. mellan den 1 juni och den 31 augusti.

Exp:

Kommunledningsförvaltningen
Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige
Miljö- och hälsoskydds enheten mhe@ronneby.se
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 172

Dnr 2021-000143 009

Remiss - Kommunal serviceplan

Sammanfattning

Genom förordningen om stöd till kommersiell service (SFS 2000:284) fördelas medel till främst livsmedelshandlare och drivmedelstationer på landsbygderna. Enligt förordningen framgår att kommuner och företag kan få stöd till kommersiell service om kommunen har planerat sin service så att behovet av stöd kan bedömas: *"Den kommun som sökande verkar i, ska ha aktuell serviceplan eller översiktsplan som omfattar även serviceplanering. Stöd får endast lämnas om kommunen har planerat varuförsörjningen på ett sådant sätt att behovet kan bedömas"*.

Syftet med serviceplanen är att beskriva tillgången till kommersiell service i Ronneby kommun, samt att ange målen för servicearbetet i kommunen. Detta är viktigt för att kunna planera och prioritera aktivitetsinsatser på kommunal och lokal nivå. Förslaget skickas härmed ut på remiss inom kommunkoncernen. De synpunkter som kommer in kommer att beaktas före dess att planen förs fram för antagande. Syftet med internremissen är att ge alla kommunala nämnder och bolag möjlighet att lämna synpunkter på de utvecklingsområden och ställningstaganden som föreslås.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra gällande förslaget till kommunal serviceplan och ställer sig bakom densamma för ett senare antagande i kommunfullmäktige.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Lena Rosén (V).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteskrivelsen med tillägget att miljö- och byggnadsnämnden vill skicka med synpunkten att även laddningsinfrastrukturen för elbilar på landsbygden borde vara en del av serviceplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Serviceplan för Ronneby kommun.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra gällande förslaget till kommunal serviceplan och ställer sig bakom densamma för ett senare antagande i kommunfullmäktige.

Miljö- och byggnadsnämnden vill skicka med synpunkten att även laddningsinfrastrukturen för elbilar på landsbygden borde vara en del av serviceplanen.

Exp:

Landsbygdsutvecklare, Daniel Granello
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 173

Dnr 2021-000151 002

Förslag på ändringar i delegationsordningen - OMEDELBAR JUSTERING

Jurist Oskar Engdahl föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har som ambition att föreslå ändringar i delegationsordningen så fort förvaltningen uppmärksammar ett ändringsbehov. I syfte att uppnå en mer ändamålsenlig delegationsordning som avlastar nämnden från ärenden av relativt enkel beskaffenhet föreslås följande ändringar:

*Ursprunglig lydelse punkten 5.7 i kolumnen med rubriken
”Kommentar/villkor”*

Delegering av lovbeslut gäller aldrig beslut som är av principiell eller av större beskaffenhet.

Delegation gäller ej bl.a.

d) Nybyggnation inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri.

*Föreslagen lydelse i kolumnen med rubriken ”Kommentar/villkor” i
anslutning till punkten 5.7*

Punkten d) under rubriken ”Kommentar/villkor” utgår. I sista stycket i kolumnen görs ett tillägg med följande lydelse:

”För åtgärder som avser nybyggnation inom detaljplan för handel, kontor, hantverk, eller industri ska samråd ske med FC eller FJ om BYA överstiger 2 000 m².”

Bedömning

Nuvarande delegationsordning medger inte att beslut tas på delegation vad beträffar nybyggnation inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri. Förvaltningen anser det inte ändamålsenligt att helt undanta delegats beslutanderätt och anser det lämpligt att beslut på delegation får ske. Dock är det lämpligt att samråd sker med FC eller FJ om BYA överstiger 2 000 m².

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta

att punkt d) under rubriken ”Kommentar/villkor, i anslutning till punkten 5.7, utgår,

att tillägg görs i sista stycket under rubriken ”Kommentar/villkor”, i anslutning till punkten 5.7, med följande lydelse:

För åtgärder som avser nybyggnation inom detaljplan för handel, kontor, hantverk, eller industri ska samråd ske med FC eller FJ om BYA överstiger 2 000 m², samt

att det i delegationsordningen anges att senaste revidering ägde rum 2021-06-16 med ikraftträdande dagen för justering av miljö- och byggnadsnämndens protokoll eller vid beslutets omedelbara justering 2021-06-16.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lena Rosén (V), Ola Robertsson (S) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att** punkt d) under rubriken ”Kommentar/villkor, i anslutning till punkten 5.7, utgår,
- att** tillägg görs i sista stycket under rubriken ”Kommentar/villkor”, i anslutning till punkten 5.7, med följande lydelse:
- För åtgärder som avser nybyggnation inom detaljplan för handel, kontor, hantverk, eller industri ska samråd ske med FC eller FJ om BYA överstiger 2 000 m², samt
- att** det i delegationsordningen anges att senaste revidering ägde rum 2021-06-16 med ikraftträdande dagen för justering av miljö- och byggnadsnämndens protokoll eller vid beslutets omedelbara justering 2021-06-16.
- att** paragrafen blir omedelbart justerad.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Jurist Oskar Engdahl, miljö- och byggnadsförvaltningen

Kanslichef Anna-Karin Sonesson, kommunledningsförvaltningen (för publicering på webben)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 174

Dnr 2021-000155 003

Underlag för hur miljö- och byggnadsnämnden ska hantera krisledningsnämndens beslut om avgiftsbefrielse från taxor och avgifter

Jurist Oskar Engdahl föredrar ärendet.

Sammanfattning

Krisledningsnämnden fattade beslut 2020-12-11 § 41 om att inte ta ut några avgifter eller taxor för livsmedelstillsyn, alkoholtillsyn, tobakstillsyn, utskänkningstillsyn eller andra tillsynskostnader som berör socialnämnden och miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun för 2021. Därefter har fråga uppkommit om krisledningsnämnden varit behörigt beslutsorgan att fatta ifrågavarande beslut. Miljö- och byggnadsnämnden gav vid nämndsammanträde den 19 maj 2021 förvaltningen i uppdrag att utreda om krisledningsnämndens beslut är tillräckligt eller om det krävs att ett ärende initieras för att säkerställa avgiftsfrihet enligt krisledningsnämndens beslut.

Förvaltningen gör bedömningen att krisledningsnämndens beslut sannolikt inte är lagligen grundat och att ett ärende därför bör initieras i syfte att kommunfullmäktige slutligen beslutar i ärendet. För att komma till rätta med den osäkerhet som vidlåder krisledningsnämndens beslut såvitt avser miljö- och byggnadsnämndens verksamhet och i syfte att krisledningsnämndens beslut så långt möjligt ska få genomslagskraft anser miljö- och byggnadsnämnden att kommunfullmäktige så långt juridiskt möjligt ska fatta ett med krisledningsnämnden likalydande beslut.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att beslut fattas om att för 2021 inte ta ut några avgifter eller taxor för tillsynsåtgärder inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde med undantag för obligatoriska avgifter för offentlig kontroll enligt livsmedelslagen och lagen om foder och animaliska biprodukter.

I syfte att krisledningsnämndens beslut så långt möjligt får genomslagskraft anser miljö- och byggnadsnämnden att kommunfullmäktige bör fatta beslut som äger tillämpning från den 1 januari 2021 till och med den 31 december 2021. Det finns i 2 kap. 4 § kommunallagen ett förbud mot att besluta med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Förevarande beslut är emellertid inte till nackdel för medlem och hindrar därför inte att beslutet gäller från och med den 1 januari 2021.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Har rätt beslutsorgan fattat beslutet - bör nytt beslut fattas?

Beslut om taxor, avgifter eller motsvarande pålagor bedöms generellt vara av sådan principiell beskaffenhet att endast kommunfullmäktige äger rätt att besluta (se 5 kap. 1 § kommunallagen, främst punkterna 1 och 2). Det ankommer på vederbörande nämnd att på grundval av vad kommunfullmäktige beslutat fastställa avgiften. I sammanhanget kan det förekomma att kommunfullmäktige beslutat att nämnden under vissa givna förhållanden äger rätt att sätta ned avgiften eller i övrigt justera avgiften. Inte sällan uttrycks det på sätt att nämnden i det enskilda fallet äger rätt att beakta vissa förhållanden. Det förekommer också att detta uttrycks i än mer allmänna ordalag som då kan uppfattas som en generell rätt för nämnden besluta om nedsättning eller justering av avgifterna.

I taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken, strålskyddslagen, lag om tobak och liknande produkter m.fl. lagstiftningar som antogs av kommunfullmäktige genom beslut 2020-11-26 § 291 återfinns bestämmelser om nedsättning av taxa. Enligt 4 § får beslut om avgift eller om nedsättning eller efterskänkande av avgift fattas av miljö- och byggnadsnämnden som också är ansvarig för handläggningen av den ansökan, den anmälan eller den tillsyn som medför avgiftsskyldighet. Vidare framgår enligt 24 a § att avgiften får sättas ned eller efterskännas i det enskilda fallet om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, tillsynsbehovet, nedlagd tid och övriga omständigheter.

Även om bestämmelserna i taxan för nedsättning av avgifter skiljer sig åt något så ger de uttryck för att vara avsedda att läggas till grund för tillämpning i enskilda fall. Om bestämmelserna i taxan trots allt skulle ges innebörden att nämnden haft en mer generell rätt att besluta om nedsättning av avgifter måste även följande beaktas. Vad som anges i taxan om nämndens rätt att sätta ned avgifter har självständig rättslig betydelse endast så länge som bestämmelserna inte går utöver vad som följer av 5 kap. 1 § kommunallagen.

I avsaknad av kommunfullmäktige angivna ramar och riktlinjer för den nedsättning av avgifter som krisledningsnämnden beslutade om och med anledning av att avgifterna torde utgöra en fråga av inte obetydlig principiell och ekonomisk betydelse finns det anledning att ifrågasätta giltigheten av krisledningsnämndens beslut (jfr. RÅ 1994:72). För att säkerställa avgiftsfrihet enligt krisledningsnämndens beslut bör istället kommunfullmäktige fatta motsvarande beslut med tillbakaverkande kraft.

I sammanhanget bör också nämnas att det kan ifrågasättas om de beslut om nedsättning av avgifter som miljö- och byggnadsnämnden fattat med anledning av krisledningsnämndens beslut utgör s.k. gynnande beslut enligt

Miljö- och byggnadsnämnden

37 § förvaltningslagen. Gynnande beslut får som huvudregel inte ändras till nackdel för den enskilde av den instans som meddelat beslutet. Enligt bl.a. lagkommentaren till bestämmelsen rör det sig trots nedsättningen inte om gynnande beslut eftersom det i grund och botten rör sig om ett betungande beslut. Ett betungande beslut kan, och bör nog, ändras till nackdel för den enskilde om det framkommer att det fattats utan laglig grund. Även det sagda motiverar att kommunfullmäktige beslutar i ärendet.

Avgifter för livsmedelskontroll

Beträffande avgifter för livsmedelskontroll så regleras dessa av EU:s kontrollförordning (2017/625). I kontrollförordningen används två begrepp, offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet, för att beskriva den myndighetsutövning som utförs. Den offentliga kontrollen avser den verksamhet som utförs för att verifiera att aktörerna efterlever kontrollförordningen. Med annan offentlig verksamhet avses annan offentlig verksamhet än offentlig kontroll och som utförs av kontrollmyndigheterna.

Av artiklarna 79 och 82 i kontrollförordningen framgår att kontrollmyndigheten ska ta ut avgifter för offentlig kontroll. Kontrollförordningen medger vissa begränsade avgiftsreduktioner i artiklarna 79.3 och 79.4. Nämnade artiklar lämnar dock inget utrymme för att beakta skäl som kan relateras till pandemin och kan således inte läggas till grund för avgiftsreduktion.

Det föreligger enligt kontrollförordningen inte någon skyldighet att ta ut avgifter för annan offentlig verksamhet. Exempelvis bör vissa registreringsavgifter och avgifter för utfärdande av vissa handelsdokument kunna avgiftsbefrias enligt kontrollförordningen. Däremot framgår av artikel 80 att medlemsstaterna under vissa förutsättningar får ta ut andra avgifter eller pålagor för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet än vad som framgår av artikel 79.

Enligt 4 § förordning 2021:176 om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter ska en behörig myndighet och en kontrollmyndighets kostnader för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen enligt 1 § täckas av avgifter. Av bestämmelsen följer alltså en skyldighet att ta ut avgifter såväl för offentlig kontroll som för annan offentlig verksamhet. Enligt 6 § fastställs avgiften av den kommunala nämnd som utför kontrollen på grundval av taxa som kommunfullmäktige bestämmer.

Det bör dock noteras att ovan nämnda förordning trädde i kraft den 1 april 2021. Dessförinnan gällde istället förordning 2006:666 om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksavgifter. Enligt sistnämnda förordning, vilken alltså upphävdes den 1 april 2021, gällde istället enligt dess 3 § att en kontrollmyndighets kostnader för offentlig

Miljö- och byggnadsnämnden

kontroll av livsmedel skulle täckas av en årlig avgift. Enligt 6 § i den äldre förordningen fastställs avgiften av den kommunala nämnd som utför kontrollen på grundval av taxa som kommunfullmäktige bestämmer.

..

Av övergångsbestämmelserna till förordning 2021:176 framgår emellertid av punkten 4 att bestämmelserna om årlig avgift i den upphävda förordningen får tillämpas till utgången av 2023. Den årliga avgiften får då även omfatta kostnader för annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen.

Sammanfattningsvis görs bedömningen att kommunfullmäktige inte äger rätt att besluta om generell avgiftsbefrielse för livsmedelskontrollen då det är obligatoriskt att ta ut avgifter för offentlig kontroll. Däremot äger kommunfullmäktige rätt att besluta om avgiftsbefrielse för avgifter och pålagor som inte hänför sig till offentlig kontroll, d.v.s. annan offentlig verksamhet.

Avgifter för foder och animaliska biprodukter

I likhet med vad som gäller för de avgifter som utgår för livsmedelskontroll så regleras även avgifterna för kontrollen av foder och animaliska biprodukter av EU:s kontrollförordning (2017/625). Distinktionen mellan offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet gäller alltså även i detta sammanhang.

Enligt 3 § förordning (2006:1165) om avgifter för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter som upphör att gälla den 1 januari 2022 stadgas att en kontrollmyndighets kostnader för offentlig kontroll ska täckas av en årlig avgift. Enligt 3 § i förordningen som träder i kraft den 1 januari 2022 gäller istället, på motsvarande sätt som för livsmedelskontrollen, att det även är obligatoriskt att ta ut avgift för annan offentlig verksamhet. Vidare framgår av punkten 2 i övergångsbestämmelserna att äldre föreskrifter om årlig avgift i 3 § gäller till utgången av 2023 för offentlig kontroll enligt 13 och 15 §§ förordningen (2006:814) om foder och animaliska biprodukter för verksamheter som inte dessförinnan övergått till efterhandsdebitering enligt förordningen (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter.

Av det ovan sagda följer att kommunfullmäktige äger rätt att besluta om att inte ta ut avgifter för annan offentlig verksamhet.

Avgifter för miljö- och hälsoskyddstillsyn

För verksamheter som omfattas av tillsyn enligt miljöbalken finns det inte något uttryckligt krav på att avgifter ska tas ut. Enligt 27 kap. 1 § miljöbalken får en kommun ta ut avgifter bl.a. för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. En avgiftsbefrielse står visserligen i strid mot den i miljöbalken

Miljö- och byggnadsnämnden

centrala principen om att förorenaren betalar (polluter pays principle), men det finns inte något uttryckligt hinder mot att kommunfullmäktige beslutar att avgiftsbefria tillsynen enligt miljöbalken. Således äger kommunfullmäktige rätt att beslut om avgiftsfrihet.

Avgifter för tobakstillsyn

Enligt 8 kap. 2 § lag (2018) om tobak och liknande produkter får en kommun ta ut avgifter för sin tillsyn av den som bedriver tillståndspliktig försäljning enligt 5 kap. 1 § och av den som bedriver anmälningspliktig försäljning enligt 5 kap. 15 §. Således äger kommunfullmäktige rätt att beslut om avgiftsfrihet.

Strålskyddslagen

Med stöd av 10 kap. 4 § strålskyddslag (2018:396) och 8 kap. 14 § strålskyddsförordning (2018:506) får en kommun meddela föreskrifter om avgifter för den tillsyn som den kommunala nämnden utövar. Eftersom det inte är obligatoriskt för kommunen att besluta om avgifter äger kommunfullmäktige rätt att besluta om avgiftsfrihet.

Handel med vissa receptfria läkemedel

Enligt 23 § lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel får en kommun för sin kontroll enligt lagen ta ut en avgift av den som bedriver detaljhandel. Eftersom det inte är obligatoriskt för kommunen att besluta om avgifter äger kommunfullmäktige rätt att besluta om avgiftsfrihet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

att för perioden den 1 januari 2021 till och med den 31 december 2021 inte ta ut några avgifter eller taxor för den verksamhet som berör miljö- och byggnadsnämndens verksamhet beträffande tillsyn enligt miljöbalk (1998:808), lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, strålskyddslag (2018:396), lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel eller bestämmelser meddelade med stöd av ovanstående författningar eller med anledning av EU-förordningar inom författningarnas tillämpningsområden och

att med undantag för obligatoriska avgifter för offentlig kontroll ej heller ta ut taxor eller avgifter för kontroll enligt lag (2006:805) om foder och animaliska biprodukter och livsmedelslag (2006:804) jämte bestämmelser meddelade med stöd av nämnda författningar eller med anledning av EU-förordningar inom författningarnas tillämpningsområden samt

att kostnaderna finansieras via kommunstyrelsens konto för oförutsedda avgifter.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta:

att för perioden den 1 januari 2021 till och med den 31 december 2021 inte ta ut några avgifter eller taxor för den verksamhet som berör miljö- och byggnadsnämndens verksamhet beträffande tillsyn enligt miljöbalk (1998:808), lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, strålskyddslag (2018:396), lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel eller bestämmelser meddelade med stöd av ovanstående författningar eller med anledning av EU-förordningar inom författningarnas tillämpningsområden och

att med undantag för obligatoriska avgifter för offentlig kontroll ej heller ta ut taxor eller avgifter för kontroll enligt lag (2006:805) om foder och animaliska biprodukter och livsmedelslag (2006:804) jämte bestämmelser meddelade med stöd av nämnda författningar eller med anledning av EU-förordningar inom författningarnas tillämpningsområden samt

att kostnaderna finansieras via kommunstyrelsens konto för oförutsedda avgifter.

Exp:

Akten

Kommunstyrelsens arbetsutskott, eva.hansson1@ronneby.se

Kommunjuristen, julia.brorsson@ronneby.se

Miljö- och byggnadsförvaltningen, mbf@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 175

Dnr 2021-000146 341

Karlsnäs 3:2 - Karlsnäs grundvattentäkt, förslag till vattenskyddsområde för vattentäkt med skyddsföreskrifter

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Eva-Marie Lundberg föredrar ärendet.

Sammanfattning

Förslag till vattenskyddsområde för kommunens grundvattentäkt i Karlsnäs har inkommit på remiss från länsstyrelsen. I första hand önskas synpunkter på skyddsföreskrifterna och på konsekvensutredningen.

Skyddsföreskrifterna för vattenskyddsområdet är framtagna för att säkra kvalitén på det råvatten som behövs till Brantafors vattenverk.

Skyddsföreskrifterna kommer att utgöra begränsningar för markägare och/eller verksamhetsutövare inom vattenskyddsområdet. Föreskrifterna som föreligger är framtagna efter den handbok som Naturvårdsverket har tagit fram och utgör alltså det normala när det gäller skyddsföreskrifter.

Skyddsföreskrifterna innebär restriktioner uppdelade i primär, sekundär och tertiär skyddszon till täkten. Den tertiära skyddszonen begränsar inte utöver redan gällande lagstiftning, men ska betraktas som ett observandum vid eventuell kommande exploateringar, planeringar, prövningar etc. I primär och sekundär skyddszoner begränsas hantering av petroleumprodukter och brandfarliga vätskor, uppställning av fordon, kemiska bekämpningsmedel, växtnäringssämnen, skogsbruk, upplag av timmer mm, avledning av avloppsvatten och dagvatten, miljöfarlig verksamhet, täktverksamhet, energianläggningar och dricksvattenbrunnar, väghållning och transport av farligt gods.

I allmänhet är de olika verksamheterna förbjudna om inte vissa villkor är uppfyllda i den primära zonen och kan kräva tillstånd av tillsynsmyndigheten i den sekundära zonen. De här olika verksamheterna utgör potentiella risker för vattentäkten.

Det finns inskrivet under allmänna upplysningar om t ex påföljder, ersättningar, skyldighet att upplysa räddningstjänsten via 112 vid tillbud och olyckshändelser med läckage och spill med risk för vattenföroreningar och vid icke akuta tillbud tillsynsmyndigheten, dispensmöjligheter, skyltning osv. Ersättningar för intrång skulle gälla pågående markanvändning som avsevärt försvåras.

Konsekvensutredningen har gjorts av länsstyrelsen som beskriver att Brantafors vattenverk försörjer ca 5000 abonnenter med dricksvatten och dessutom utgör reservvattentäkt för Ronneby tätorts huvudvattentäkt

Miljö- och byggnadsnämnden

Kärrgården. Man anser att det är viktigt att skydda vattentäkten för framtiden. Ingen av de 7 punkter som tas upp i konsekvensutredningen pekar på sådana effekter att vattenskyddsområdet inte bör upprättas.

Bedömning

Tillgången till dricksvatten är ett mycket starkt samhälleligt intresse. Skyddsföreskrifter behövs för att skydda vattentäkten. Skyddsföreskrifterna synes väl genomarbetade och skäliga i förhållande till vikten och värdet av vattentäkten.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka föreliggande förslag till vattenskyddsområde för Karlsnäs grundvattentäkt.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Lena Rosén (V).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att miljö- och byggnadsnämnden även tillstyrker konsekvensutredningen.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om fastställande av vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter.
Förslag till skyddsföreskrifter för vattenskyddsområde Karlsnäs.
Konsekvensutredning enligt förordningen (2007:1244) om konsekvensutredning vid regelgivning, i fråga om vattenskyddsområde för Karlsnäs grundvattentäkt.
Riskanalys samt förslag på skyddsåtgärder.
Motivering till avgränsning av skyddsområde.
Riskinventering.
Hydrogeologisk rapport med bilaga om beräkning av rinntider.
Teknisk beskrivning.
Fullmäktiges beslut 2020-02-27.
Remiss från länsstyrelsen, med önskan om yttrande senast den 25 juni 2021.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka föreliggande förslag till vattenskyddsområde samt konsekvensutredningen för Karlsnäs grundvattentäkt.

Exp:

Länsstyrelsen
Miljöteknik

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 176

Dnr 2021-000156 446

Sonekulla X - Ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning (ECOS 2021-007.850)

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Johan Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

X har sökt tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning med WC för rubricerad fastighet. Avloppsanläggningen kommer att bestå av bioreningsverket X med samtliga tre reningssteg. ProAct (slamavskiljare), InterAct (rotzonsanläggning) och ReAct (fosforfälla) för att uppnå hög skyddsnivå för miljöskydd.

Sökanden planerar också att i samråd med tillverkaren X installera en större tank mellan InterAct och ReAct stegen för att möjliggöra uttag av behandlat spillvatten som genomgått två av reningsstegen och uppfyller kraven för normal skyddsnivå men fortfarande har kvar en stor andel av fosfor. Detta för att hushålla med vatten och återanvända en del av den näring som annars går ut i mark.

Hög skyddsnivå för miljöskydd bedöms tillämplig i området där avloppsanordningen planeras anläggas på grund av närhet till naturreservat, kustområde och närliggande vattendrag. Åkern där behandlat spillvatten planerar att spridas ligger längre västerut bort från både kust och naturreservat.

Granskning av förhållandena på plats har gjorts i tidigare ansökningsärende för enskilt avlopp med diarienummer. 2020-544. 850. Marken i området lutar åt väster, bort från fastighetens borrhade dricksvattenbrunn. Uppskattat avstånd mellan utsläppspunkten för spillvatten och dricksvattenbrunnen är över 75 meter.

Sökande, X, har sedan i samråd med representant för X, X, kommit in med uppgifter om spillvattnets sammansättning och mängd efter InterAct-steget. Han har också fått redovisa hur spridning av spillvattnet kommer att gå till och exakt var det ska spridas på egen åkermark.

En remiss i ärendet har skickats till länsstyrelsen som bl.a. har svarat att gödsling av betesmark och magra jordar inte är tillåtet. På övrig jordbruksmark är det Jordbruksverkets föreskrifter och allmänna råd (SJVFS 2004:62) om miljöhänsyn i jordbruket vad avser växtnäring som gäller.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendet har 2021-04-23 skriftligt kommunicerats med ägarna till grannfastigheterna Sonekulla X, Sonekulla X, Sonekulla X samt ordförande i vägföreningen för Sonekullavägen. Ordföranden har kontaktat miljö- och byggnadsförvaltningen per telefon och hade frågor om planerat avlopp. Hen hade inget att erinra mot den planerade avloppslösningen. Ägarna till fastigheten Sonekulla X har 2021-04-26 inkommit med ett skriftligt yttrande i ärendet.

Enligt yttrandet instämmer de med länsstyrelsens bedömning och uttrycker oro över negativ påverkan på dels magra ängar och växtlighet som kräver magra jordar samt hav och övergödningsrisken. De är också negativt inställda till att sprida avloppsvatten i området då det innebär en smittorisk med bl.a. bakterier och andra ämnen.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer utifrån lokaliseringsprincipen i 2 kap. 6 § miljöbalken (MB) att platsen för själva avloppsanläggningen är vald så att risken för olägenhet för människors hälsa och miljön blir så liten som möjligt.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att den planerade avloppsanläggningen uppfyller gällande krav för hög skyddsnivå för miljöskydd samt är utformad och placerad på ett sådant sätt att tillräckligt horisontellt skyddsavstånd i förhållande till den närmaste dricksvattenbrunnen uppnås. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att den föreslagna avloppsanläggningen är godtagbar ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt och förenlig med miljöbalkens hänsynsregler. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer därför att det inte finns några hinder att bevilja tillstånd att inrätta den planerade enskilda avloppsanläggningen på platsen.

Angående ansökans andra del, att ta ut och nyttja delvis renat spillvatten på åkermark bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att eftersom ett sådant beslut bör vara personligt, för att säkra att verksamhetsutövaren har rätt kunskap och kompetens och säkra att en eventuell ny verksamhetsutövare uppfyller alla krav. Beslut om att sprida delvis behandlat spillvatten från avloppsanläggningen behöver därför tas i ett separat beslut om föreläggande om försiktighetsmått vid verksamhetsutövning.

Angående sökandes planer på att nyttja uttjänt material från minireningsverkets fosforfälla som ytterligare gödningsmedel är det att beakta som eget omhändertagande av avfall och kräver en separat ansökan och beslut från kommunen. Materialet ska även då räknas in till gödselgivan enligt Jordbruksverkets föreskrifter.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår att nämnden beviljar tillstånd att inrätta avloppsanläggning med WC för fastigheten Sonekulla X. Tillstånd beviljas under förutsättning att hänsyn till människors miljö- och hälsa tas och följande villkor för inrättande och drift av anläggningen följs:

1. Avloppsanläggningen ska utföras enligt inlämnad ansökan dess inkomna kompletteringar, tillverkarens anvisningar samt tillägg/preciseringar enligt villkor nedan. Ändring som innebär avvikelse från ansökan och tillstånd får bara ske efter samråd med miljö- och byggnadsförvaltningen.
2. Anläggningsarbetet ska utföras av sakkunnig person, som innan arbetet påbörjas ska ta del av detta beslut och tillhörande handlingar.
3. Viktigare moment i anläggningsarbetet ska dokumenteras med foton.
4. Till avloppsanläggningen får inte ledas dag- och dräneringsvatten eller vatten från backspolning av vattenfilter.
5. Snarast efter avloppsanläggningens färdigställande ska ifylld blankett Kvalitetsförsäkran insändas till miljö- och byggnadsförvaltningen. Blanketten ska vara underskriven av den som utfört arbetet samt sökanden. Foton från anläggningsarbetet ska bifogas. Om utförandet avviker från tidigare inlämnade ritningar ska även korrigerade ritningar bifogas.
6. Bioreningsverket ska fortlöpande kontrolleras och skötas enligt tillverkarens anvisningar och detta dokumenteras i driftjournal. Tillhörande fosforfälla ska kontrolleras och bytas ut vid behov. Tekniska brister och funktionsstörningar ska snarast åtgärdas av sakkunnig.
7. Avloppsanläggningen i dess helhet ska regelbundet kontrolleras och skötas så att avsedd funktion säkerställs. Sakkunnig kontroll och service av bioreningsverket enligt tillverkarens anvisningar ska ske minst en gång per år, eller sådant tätare intervall som tillverkaren rekommenderar. Dokumentation av minireningsverkets skötsel, service och underhåll ska sparas för att på begäran kunna uppvisas för tillsynsmyndigheten.
8. Avloppsanläggningen ska utformas så att provtagning av utgående renat vatten från bioreningsverket är möjlig. Provtagning ska göras i enlighet med tillverkarens anvisningar för drift och kontroll. Utöver detta ska provtagning göras när tillsynsmyndigheten särskilt begär det.

Beslutet fattas med stöd av 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) samt med hänvisning till 1 kap. 1 § och 2 kap. 1 6 § miljöbalken och Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVFMS 2016:17).

Utsläpp av avloppsvatten är enligt 9 kap. 1 § punkt 1 i miljöbalken (MB) (1998:808) miljöfarlig verksamhet. Vid tillsyn och prövning av små

Miljö- och byggnadsnämnden

avloppsanläggning tillämpas de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap. MB. Dessa hänsynsregler ligger till grund för bedömningen av om tillstånd ska ges till en avloppsanläggning och vilka villkor som ett tillstånd ska förenas med. Det är verksamhetsutövaren som är skyldig att visa att hänsynsreglerna i 2 kap. MB iakttas. Det är alltså den sökande som ska visa att anläggningen uppfyller relevanta krav för att verksamheten inte ska medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

För utsläpp av avloppsvatten finns det även en särskild hänsynsregel i 9 kap. 7 § 1 st. MB som säger att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att inte olägenhet för människors hälsa eller miljön uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Hänsynsreglerna omfattar:

1. Bevisbördan 2 kap. 1 § - det är den som anmäler en verksamhet eller ansöker om tillstånd enligt MB för att inrätta en avloppsanläggning som genom utredningar eller på annat sätt ska kunna visa att verksamheten kan bedrivas på ett miljömässigt godtagbart sätt i förhållande till hänsynsreglerna (omvänd bevisbörda).
2. Kunskapskravet 2 kap 2 § MB – innebär att det är verksamhetsutövaren som ska inneha eller se till att det finns sådan kunskap som behövs för att bedöma effekterna för miljön och hälsa av utsläppet av hushållsspillvatten och samtidigt kunna beskriva ur dess skadeverkningar minimeras. Verksamhetsutövaren ska även ha den kunskap som behövs för att kunna kontrollera och sköta sin avloppsanläggning så att den fungerar.
3. Försiktighetsprincipen 2 kap. 3 § MB – ställer krav på att verksamhetsutövaren ska vidta de skyddsåtgärder och iakttä de försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka skada eller olägenhet för människors hälsa och miljön.
4. Produktvalsprincip, hushållningsprincip och kretsloppsprincip 2 kap. 4-5 §§ MB – För en avloppsanläggning avsedd för ett eller några få hushåll kan det i normalfallet inte anses skäligt att ställa specifika krav på produktval/energiförbrukning att detta ensamt blir avgörande för avloppsanläggningens tillåtlighet. MB har en hållbar utveckling som målsättning vilket bl.a. innebär att MB ska tillämpas så att resurshushållning främjas och kretslopp uppnås. Kretsloppsprincipen i 2 kap. 5 § MB innebär i första hand att kommunen i sin egenskap av avfallsansvarig bör sträva efter att sluta kretsloppet genom att skapa förutsättningar för återförande av näringsämnen från små avloppsanläggningar.
5. Lokaliseringsprincipen 2 kap. 6 § MB – För alla verksamheter och alla åtgärder ska alltid väljas en sådan plats att ändamålet kan uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön. Vid inrättande av

Miljö- och byggnadsnämnden

avloppsanläggning ska man välja den plats där risken för störning blir så liten som möjligt.

6. Skälighetsprincipen 2 kap. 7 § MB – styr vilka krav som kan ställas med stöd av övriga hänsynsregler. Hänsynsreglerna ska tillämpas så att inte orimliga krav ställs på verksamhetsutövaren med hänsyn till den effekt skyddsåtgärderna och försiktighetsmåttan kommer att ha på miljön och kostnaderna för dessa åtgärder.

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att sökanden X ska betala en avgift av 2 925 kr för handläggning av ärendet med dnr. 2021-07.850 gällande ansökan för inrättande av avloppsanläggning med WC på fastigheten Sonekulla X.

Avgiften grundas på 3 timmars handläggningstid à 975 kr/tim.

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens m.fl. lagstiftningar. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 291/2020 och timavgiften är fastställd av kommunfullmäktige § 313/2020 att gälla fr.o.m. 2021-01-13.

Faktura på den beslutade avgiften sänds separat.

Upplysningar

Detta beslut förfaller om anläggningen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år, i enlighet med 19 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Detta tillstånd fråntar inte sökanden skyldigheten att söka tillstånd, medgivande eller liknande som kan behövas på grund av annan lagstiftning. Exempel på detta kan vara: servitut, markägarens tillstånd, dispens enligt kommunens renhållningsordning, länsstyrelsen eller Jordbruksverkets föreskrifter.

Det är viktigt att kemiska produkter som kan skada den biologiska rensningsfunktionen inte kommer ut i avloppet. Miljöanpassade tvätt- och rengöringsmedel bör väljas.

Slamtömning ska utföras enligt de regler som framgår av gällande föreskrifter om avfallshantering för Ronneby kommun samt tillverkarens anvisningar.

Framtida ändringar eller åtgärder på avloppsanläggningen kan kräva nytt tillstånd eller anmälan. Det åligger fastighetsägaren att informera sig om gällande regler när detta blir aktuellt.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Bo Carlsson (C), tjänstgörande ersättare Johnny Håkansson (S) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan 2021–007.850 med tillhörande kompletteringar.
Länsstyrelsens remissvar 2021-03-10.
Situationsplan för planerad spridningsområde.
Sökandes uträkning över gödselplan och spridningsareal.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och nämnden beslutar att bevilja tillstånd att inrätta avloppsanläggning med WC för fastigheten Sonekulla X. Tillstånd beviljas under förutsättning att hänsyn till människors miljö- och hälsa tas och följande villkor för inrättande och drift av anläggningen följs:

1. Avloppsanläggningen ska utföras enligt inlämnad ansökan dess inkomna kompletteringar, tillverkarens anvisningar samt tillägg/preciseringar enligt villkor nedan. Ändring som innebär avvikelse från ansökan och tillstånd får bara ske efter samråd med miljö- och byggnadsförvaltningen.
2. Anläggningsarbetet ska utföras av sakkunnig person, som innan arbetet påbörjas ska ta del av detta beslut och tillhörande handlingar.
3. Viktigare moment i anläggningsarbetet ska dokumenteras med foton.
4. Till avloppsanläggningen får inte ledas dag- och dräneringsvatten eller vatten från backspolning av vattenfilter.
5. Snarast efter avloppsanläggningens färdigställande ska ifylld blankett Kvalitetsförsäkran insändas till miljö- och byggnadsförvaltningen. Blanketten ska vara underskriven av den som utfört arbetet samt sökanden. Foton från anläggningsarbetet ska bifogas. Om utförandet avviker från tidigare inlämnade ritningar ska även korrigerade ritningar bifogas.
6. Bioreningsverket ska fortlöpande kontrolleras och skötas enligt tillverkarens anvisningar och detta dokumenteras i driftjournal. Tillhörande fosforfälla ska kontrolleras och bytas ut vid behov. Tekniska brister och funktionsstörningar ska snarast åtgärdas av sakkunnig.
7. Avloppsanläggningen i dess helhet ska regelbundet kontrolleras och skötas så att avsedd funktion säkerställs. Sakkunnig kontroll och service av bioreningsverket enligt tillverkarens anvisningar ska ske minst en gång per år, eller sådant tätare intervall som tillverkaren rekommenderar. Dokumentation av minireningsverkets skötsel, service och underhåll ska sparas för att på begäran kunna uppvisas för tillsynsmyndigheten.
8. Avloppsanläggningen ska utformas så att provtagning av utgående renat vatten från bioreningsverket är möjlig. Provtagning ska göras i enlighet med tillverkarens anvisningar för drift och kontroll. Utöver detta ska provtagning göras när tillsynsmyndigheten särskilt begär det.

Beslutet fattas med stöd av 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) samt med hänvisning till 1 kap. 1 § och 2 kap. 1 6 § miljöbalken och Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVFMS 2016:17).

OBS! Beslutet fortsätter på nästa sida!

Miljö- och byggnadsnämnden

Utsläpp av avloppsvatten är enligt 9 kap. 1 § punkt 1 i miljöbalken (MB) (1998:808) miljöfarlig verksamhet. Vid tillsyn och prövning av små avloppsanläggning tillämpas de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap. MB. Dessa hänsynsregler ligger till grund för bedömningen av om tillstånd ska ges till en avloppsanläggning och vilka villkor som ett tillstånd ska förenas med. Det är verksamhetsutövaren som är skyldig att visa att hänsynsreglerna i 2 kap. MB iakttas. Det är alltså den sökande som ska visa att anläggningen uppfyller relevanta krav för att verksamheten inte ska medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

För utsläpp av avloppsvatten finns det även en särskild hänsynsregel i 9 kap. 7 § 1 st. MB som säger att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att inte olägenhet för människors hälsa eller miljön uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Hänsynsreglerna omfattar:

1. Bevisbördan 2 kap. 1 § - det är den som anmäler en verksamhet eller ansöker om tillstånd enligt MB för att inrätta en avloppsanläggning som genom utredningar eller på annat sätt ska kunna visa att verksamheten kan bedrivas på ett miljömässigt godtagbart sätt i förhållande till hänsynsreglerna (omvänd bevisbörda).
2. Kunskapskravet 2 kap 2 § MB – innebär att det är verksamhetsutövaren som ska inneha eller se till att det finns sådan kunskap som behövs för att bedöma effekterna för miljön och hälsa av utsläppet av hushållsspillvatten och samtidigt kunna beskriva ur dess skadeverkningar minimeras. Verksamhetsutövaren ska även ha den kunskap som behövs för att kunna kontrollera och sköta sin avloppsanläggning så att den fungerar.
3. Försiktighetsprincipen 2 kap. 3 § MB – ställer krav på att verksamhetsutövaren ska vidta de skyddsåtgärder och iaktta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka skada eller olägenhet för människors hälsa och miljön.
4. Produktvalsprincip, hushållningsprincip och kretsloppsprincip 2 kap. 4-5 §§ MB – För en avloppsanläggning avsedd för ett eller några få hushåll kan det i normalfallet inte anses skäligt att ställa specifika krav på produktval/energiförbrukning att detta ensamt blir avgörande för avloppsanläggningens tillåtlighet. MB har en hållbar utveckling som målsättning vilket bl.a. innebär att MB ska tillämpas så att resurshushållning främjas och kretslopp uppnås. Kretsloppsprincipen i 2 kap. 5 § MB innebär i första hand att kommunen i sin egenskap av avfallsansvarig bör sträva efter att sluta kretsloppet genom att skapa förutsättningar för återförande av näringsämnen från små avloppsanläggningar.

OBS! Beslutet fortsätter på nästa sida!

Miljö- och byggnadsnämnden

5. Lokaliseringsprincipen 2 kap. 6 § MB – För alla verksamheter och alla åtgärder ska alltid väljas en sådan plats att ändamålet kan uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön. Vid inrättande av avloppsanläggning ska man välja den plats där risken för störning blir så liten som möjligt.

6. Skälighetsprincipen 2 kap. 7 § MB – styr vilka krav som kan ställas med stöd av övriga hänsynsregler. Hänsynsreglerna ska tillämpas så att inte orimliga krav ställs på verksamhetsutövaren med hänsyn till den effekt skyddsåtgärderna och försiktighetsmåttan kommer att ha på miljön och kostnaderna för dessa åtgärder.

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att sökanden X ska betala en avgift av 2 925 kr för handläggning av ärendet med dnr. 2021-07.850 gällande ansökan för inrättande av avloppsanläggning med WC på fastigheten Sonekulla X.

Avgiften grundas på 3 timmars handläggningstid à 975 kr/tim.

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och Ronneby kommuns taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens m.fl. lagstiftningar. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 291/2020 och timavgiften är fastställd av kommunfullmäktige § 313/2020 att gälla fr.o.m. 2021-01-13.

Faktura på den beslutade avgiften sänds separat.

Upplysningar

Detta beslut förfaller om anläggningen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år, i enlighet med 19 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Detta tillstånd frantar inte sökanden skyldigheten att söka tillstånd, medgivande eller liknande som kan behövas på grund av annan lagstiftning. Exempel på detta kan vara: servitut, markägarens tillstånd, dispens enligt kommunens renhållningsordning, länsstyrelsen eller Jordbruksverkets föreskrifter.

Det är viktigt att kemiska produkter som kan skada den biologiska reningsfunktionen inte kommer ut i avloppet. Miljöanpassade tvätt- och rengöringsmedel bör väljas.

Slamtömning ska utföras enligt de regler som framgår av gällande föreskrifter om avfallshantering för Ronneby kommun samt tillverkarens anvisningar.

Framtida ändringar eller åtgärder på avloppsanläggningen kan kräva nytt tillstånd eller anmälan. Det åligger fastighetsägaren att informera sig om gällande regler när detta blir aktuellt.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

X (delgivningskvitto), med kopia av ansökan med tillhörande handlingar samt blanketten Kvalitetsförsäkran.

Länsstyrelsen Blekinge

X (delgivningskvitto)

X (delgivningskvitto)

X (delgivningskvitto)

X (delgivningskvitto)

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 177

Dnr 2021-000142 446

Sonekulla X - Ansökan om att verksamhetsmässigt nyttja delvis behandlat spillvatten från enskild avloppsanläggning för bevattning av åkermark (ECOS 2021-007.850)

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Johan Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

X har ansökt om att inrätta enskild avloppsanläggning med WC för rubricerad fastighet. Avloppsanläggningen kommer att bestå av X med samtliga tre reningssteg. ProAct (slamavskiljare), InterAct (rotzonsanläggning) och ReAct (fosforfälla) för att uppnå hög skyddsnivå för miljöskydd.

Sökanden planerar också att i samråd med tillverkaren installera en större tank mellan InterAct och ReAct stegen för att möjliggöra uttag av behandlat spillvatten som genomgått två av reningsstegen och uppfyller kraven för normal skyddsnivå men fortfarande har kvar en stor andel av fosfor. Detta för att hushålla med vatten och återanvända en del av den näring som annars går ut i mark.

Hög skyddsnivå för miljöskydd bedöms tillämplig i området där avloppsanordningen planeras anläggas på grund av närhet till naturreservat, kustområde och närliggande vattendrag. Åkern där behandlat spillvatten planeras att spridas ligger längre västerut bort från både kust och naturreservat.

Granskning av förhållandena på plats har gjorts i tidigare ansökningsärende för enskilt avlopp med diarienummer. 2020-544. 850. Marken i området lutar åt väster, bort från fastighetens borrhade dricksvattenbrunn. Uppskattat avstånd mellan dricksvattenbrunnen och utsläppspunkten för spillvatten från avloppsanläggningen är över 75 meter, till åkern över 280 meter.

Sökande, X, har sedan i samråd med representant för X, kommit in med uppgifter om spillvattnets sammansättning och mängd efter InterAct-steget. Han har också fått redovisa hur spridning av spillvattnet kommer att gå till och exakt var det ska spridas på egen åkermark.

En remiss i ärendet har skickats till länsstyrelsen som bl.a. har svarat att gödsling av betesmark och magra jordar inte är tillåtet. På övrig jordbruksmark är det Jordbruksverkets föreskrifter och allmänna råd (SJVFS 2004:62) om miljöhänsyn i jordbruket vad avser växtnäring som gäller.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendet har 2021-04-23 skriftligt kommunicerats med ägarna till grannfastigheterna Sonekulla X, Sonekulla X, Sonekulla X samt ordförande i vägföreningen för Sonekullavägen. Ordföranden har kontaktat miljö- och byggnadsförvaltningen per telefon och hade frågor om planerat avlopp. Hen hade inget att erinra mot den planerade avloppslösningen.

Ägarna till fastigheten Sonekulla X har 2021-04-26 inkommit med ett skriftligt yttrande i ärendet. Enligt yttrandet instämmer de med länsstyrelsens bedömning och uttrycker oro över negativ påverkan på dels magra ängar och växtlighet som kräver magra jordar samt hav och övergödningensrisken. De är också negativt inställda till att sprida avloppsvatten i området då det innebär en smittorisk med bl.a. bakterier och andra ämnen.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gjort bedömningen att så länge provtagning sker och sökande kan visa att Jordbruksverkets regler för att sprida gödning följs och att ingen risk för människors miljö- och hälsa föreligger finns det inga hinder för att sprida delvis behandlat spillvatten på åkermark. Miljöbalkens 1 kap § 1 punkt 5 anger att ett av miljöbalkens mål för att främja en hållbar utveckling är att den ska tillämpas så att *"återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås"*. Utifrån Hushållnings- och kretsloppsprincipen i 2 kap. § 5 ska verksamheter utnyttja möjligheten att hushålla med råvaror och energi, minska samt återvinna mängden avfall och använda förnybara energikällor.

Med hänsyn till hälsoskydd bör provtagning av delvis renat spillvatten göras för att undersöka risk för kontaminering av grödor och dricksvatten. Naturvårdsverkets SNFS 1994-02 (*Kungörelse med föreskrifter om skydd för miljön, särskilt marken, när avloppsslam används i jordbruket*) anger att avloppsslam behöver behandlas innan det används i jordbruket. Slammet ska då behandlas biologiskt, kemiskt eller termiskt, lagrats under lång tid eller behandlats på annat sätt för att avsevärt minska hälsoriskerna i samband med användningen. Obehandlat slam får nyttjas om det myllas ned inom ett dygn och användningen inte leder till olägenheter för närboende. I detta ärende planerar sökande sprida delvis behandlat spillvatten som dels lagras en tid i uttagstanken och därefter infiltrerar ned i marken inom en kort tid efter spridning. I författningen anges också att provtagning ska ske på slammet för att kontrollera bl.a. totalfosfor, totalkväve och metaller (bly, kadmium, koppar, krom, kvicksilver, nickel och zink) samt gränsvärden för dessa.

Badvattenförordningen (SFS 2008:218), *Havs- och Vattenmyndighetens föreskrifter och allmänna råd om badvatten* (HVMFS 2012:14), innehåller anvisningar för klassificering av badvatten relaterat till vissa

Miljö- och byggnadsnämnden

indikatororganismer i vatten. Det saknas riktvärden av mikroorganismer i avloppsvatten varför badvattenkvalitet oftast används.

Beslutet fattas med stöd av 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) samt med hänvisning till 1 kap. 1 § och 2 kap. 1-6 §§ miljöbalken och Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVFMS 2016:17).

Utsläpp av avloppsvatten är enligt 9 kap. 1 § punkt 1 i miljöbalken (MB) (1998:808) miljöfarlig verksamhet. Vid tillsyn och prövning av små avloppsanläggning tillämpas de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap. MB. Dessa hänsynsregler ligger till grund för bedömningen av om tillstånd ska ges till en avloppsanläggning och vilka villkor som ett tillstånd ska förenas med. Det är verksamhetsutövaren som är skyldig att visa att hänsynsreglerna i 2 kap. MB iakttas. Det är alltså den sökande som ska visa att anläggningen uppfyller relevanta krav för att verksamheten inte ska medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

För utsläpp av avloppsvatten finns det även en särskild hänsynsregel i 9 kap. 7 § 1 st. MB som säger att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att inte olägenhet för människors hälsa eller miljön uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanläggningar eller andra inrättningar utföras.

Hänsynsreglerna omfattar:

1. *Bevisbördan 2 kap. 1 §* - det är den som anmäler en verksamhet eller ansöker om tillstånd enligt MB för att inrätta en avloppsanläggning som genom utredningar eller på annat sätt ska kunna visa att verksamheten kan bedrivas på ett miljömässigt godtagbart sätt i förhållande till hänsynsreglerna (omvänd bevisbörda).

2. *Kunskapskravet 2 kap 2 § MB* – innebär att det är verksamhetsutövaren som ska inneha eller se till att det finns sådan kunskap som behövs för att bedöma effekterna för miljön och hälsa av utsläppet av hushållsspillvatten och samtidigt kunna beskriva ur dess skadeverkningar minimeras. Verksamhetsutövaren ska även ha den kunskap som behövs för att kunna kontrollera och sköta sin avloppsanläggning så att den fungerar.

3. *Försiktighetsprincipen 2 kap. 3 § MB* – ställer krav på att verksamhetsutövaren ska vidta de skyddsåtgärder och iakttä de försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka skada eller olägenhet för människors hälsa och miljön.

4. *Produktvalsprincip, hushållningsprincip och kretsloppsprincip 2 kap. 4-5 §§ MB* – För en avloppsanläggning avsedd för ett eller några få hushåll kan det i normalfallet inte anses skäligt att ställa specifika krav på produktval/energiförbrukning att detta ensamt blir avgörande för avloppsanläggningens tillåtlighet. MB har en hållbar utveckling som

Miljö- och byggnadsnämnden

målsättning vilket bl.a. innebär att MB ska tillämpas så att resurshushållning främjas och kretslopp uppnås. Kretsloppsprincipen i 2 kap. 5 § MB innebär i första hand att kommunen i sin egenskap av avfallsansvarig bör sträva efter att sluta kretsloppet genom att skapa förutsättningar för återförande av näringsämnen från små avloppsanläggningar.

5. Lokaliseringsprincipen 2 kap. 6 § MB – För alla verksamheter och alla åtgärder ska alltid väljas en sådan plats att ändamålet kan uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön. Vid inrättande av avloppsanläggning ska man välja den plats där risken för störning blir så liten som möjligt.

6. Skälighetsprincipen 2 kap. 7 § MB – styr vilka krav som kan ställas med stöd av övriga hänsynsregler. Hänsynsreglerna ska tillämpas så att inte orimliga krav ställs på verksamhetsutövaren med hänsyn till den effekt skyddsåtgärderna och försiktighetsmått kommer att ha på miljön och kostnaderna för dessa åtgärder.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår att nämnden beviljar X, fastighetsägare på Sonekulla X, ansökan om att verksamhetsmässigt ta ut delvist renat spillvatten från sin enskilda avloppsanläggning och sprida på egen åkermark. Verksamheten bör i så fall föreläggas att vidta följande försiktighetsåtgärder:

1. Provtagning av både delvis renat spillvatten och mark ska ske för att avgöra gödselgiva och gödselbehov innan spridning sker. Dokumentation över utförd provtagning ska sparas för att på begäran kunna uppvisas för tillsynsmyndigheten.
2. Spridning av spillvattnet får endast ske på verksamhetsutövarens åkermark som angivits i ansökan. Det är förbjudet att sprida organiska gödselmedel på annan mark än åkermark.
3. Ett skyddsavstånd på ca 50 meter ska tas från eventuella bostadshus och dricksvattentäkter i närområdet när spridning av behandlat spillvatten sker.
4. Jordbruksverkets regler för spridning av organisk gödsel skall följas och särskilda hänsyn måste tas till regionala regler för hur fosfor och kväve ska spridas i Blekinge. Spridning av stallgödsel och andra organiska gödselmedel får endast uppnå en mängd som motsvarar ett genomsnitt på max 22 kg fosfor per hektar spridnings-areal och år, under en femårs-period.
5. Beslut om försiktighetsmått för att sprida behandlat spillvatten är personligt och kan dras tillbaka om villkoren inte följs. Uttag och nyttjande av behandlat spillvatten ska ske i enlighet med inlämnade uppgifter. Metod och mängd samt redovisade schablonvärden enligt SJVFS 2015:21 (Föreskrifter om ändring i Statens jordbruksverks föreskrifter och allmänna

Miljö- och byggnadsnämnden

råd (SJVFS 2004:62) om miljöhänsyn i jordbruket vad avser växtnäring) får ej överstigas.

Om nämnden väljer att inte ge tillstånd till inrättande av enskild avloppsanläggning med möjlighet att ta ut delvis renat spillvatten i samma ärende (2021-007.850) förfaller detta beslut.

Avgift

Beslut om avgift i ärendet tas i separat beslut om tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning med möjlighet att ta ut delvis renat avloppsvatten.

Under föredragningen av ärendet föreslår handläggaren ett tillägg i form av en upplysning till beslutet enligt följande:

Upplysning

Om fekalier/latrin används för gödsling av grönsaker som är i kontakt med jorden och konsumeras råa, t ex morötter, rekommenderas minst två växtsäsonger mellan spridning och skörd. I övriga fall, t ex bärbuskar, majs eller potatis rekommenderas minst en växtsäsong mellan spridning och skörd. För blommor och annat som inte ska ätas kan tiden mellan spridning och skörd vara kortare. (*Avloppsguiden*)

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan 2021-007.850 med tillhörande kompletteringar.

Länsstyrelsens remissvar 2021-03-10.

Situationsplan för planerad spridningsområde.

Sökandes uträkning över gödselplan och spridningsareal.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår att nämnden beviljar X, fastighetsägare på Sonekulla X, ansökan om att verksamhetsmässigt ta ut delvist renat spillvatten från sin enskilda avloppsanläggning och sprida på egen åkermark. Verksamheten bör i så fall föreläggas att vidta följande försiktighetsåtgärder:

1. Provtagning av både delvis renat spillvatten och mark ska ske för att avgöra gödselgiva och gödselbehov innan spridning sker. Dokumentation över utförd provtagning ska sparas för att på begäran kunna uppvisas för tillsynsmyndigheten.
2. Spridning av spillvattnet får endast ske på verksamhetsutövarens åkermark som angivits i ansökan. Det är förbjudet att sprida organiska gödselmedel på annan mark än åkermark.
3. Ett skyddsavstånd på ca 50 meter ska tas från eventuella bostadshus och dricksvattentäkter i närområdet när spridning av behandlat spillvatten sker.
4. Jordbruksverkets regler för spridning av organisk gödsel skall följas och särskilda hänsyn måste tas till regionala regler för hur fosfor och kväve ska spridas i Blekinge. Spridning av stallgödsel och andra organiska gödselmedel får endast uppnå en mängd som motsvarar ett genomsnitt på max 22 kg fosfor per hektar spridnings-areal och år, under en femårs-period.
5. Beslut om försiktighetsmått för att sprida behandlat spillvatten är personligt och kan dras tillbaka om villkoren inte följs. Uttag och nyttjande av behandlat spillvatten ska ske i enlighet med inlämnade uppgifter. Metod och mängd samt redovisade schablonvärden enligt SJVFS 2015:21 (Föreskrifter om ändring i Statens jordbruksverks föreskrifter och allmänna råd (SJVFS 2004:62) om miljöhänsyn i jordbruket vad avser växtnäring) får ej överstigas.

Om nämnden väljer att inte ge tillstånd till inrättande av enskild avloppsanläggning med möjlighet att ta ut delvis renat spillvatten i samma ärende (2021-007.850) förfaller detta beslut.

Avgift

Beslut om avgift i ärendet tas i separat beslut om tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning med möjlighet att ta ut delvis renat avloppsvatten.

Uppllysning

”Om fekalier/latrin används för gödsling av grönsaker som är i kontakt med jorden och konsumeras råa, t ex morötter, rekommenderas minst två växtsäsonger mellan spridning och skörd. I övriga fall, t ex bärbuskar, majs eller potatis rekommenderas minst en växtsäsong mellan spridning och skörd. För blommor och annat som inte ska ätas kan tiden mellan spridning och skörd vara kortare.” (*Avloppsguiden*)

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

X (delgivningskvitto) tillsammans med kopia av ansökan med tillhörande handlingar.

Länsstyrelsen Blekinge

X (delgivningskvitto)

X (delgivningskvitto)

X (delgivningskvitto)

X (delgivningskvitto)

Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 178

Dnr 2021-000138 237

Bökevik 1:17 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Bygg-R 2021/300

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetsbeteckning: Bökevik X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av nytt fritidshus inom fastigheten Bökevik X. Fritidshuset är tänkt att omfatta cirka 100 kvm (byggnadsarea) i ett plan.

Fastigheten Bökevik X är belägen strax nordost om Svängsholmen intill Östersjön och omfattas av generellt strandskydd. Fastigheten omfattar ca 5400 kvm och består till stora delar av skog, medan en mindre yta i fastighetens östra delar brukas som tomt. Detta beror på att det är samma fastighetsägare till Bökevik X och Bökevik X och bebyggelsen inom Bökevik X är placerad på gränsen till Bökevik X. Förutom en mindre bod inom Bökevik X är fastigheten obebyggd.

Fastigheten omfattas av riksintresse för geografiska bestämmelser enligt 4 kap miljöbalken (MB) och riksintresse för högexploaterad kust.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,

Miljö- och byggnadsnämnden

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad ny bebyggelse placeras inom en del av Bökevik X som brukas som tomt och dit allmänheten inte har tillträde. Från vägen är just denna del av fastigheten avgränsad med staket, medan övriga delar av fastigheten går att beträda för att nå strandområdet.

Tomtplatsavgränsningen föreslås omfatta den östra delen av fastigheten som idag används och är ianspråktagen som tomt. Området närmast strandkanten ingår inte i tomtplatsavgränsningen, detta för att området inte ska privatiseras och hämma passage via havet. Norra gränsen av tomtplatsavgränsningen följer befintligt staket, dess avgränsning i väster avser området där gräsyta möter skog.

Föreslagen byggnation enligt situationsplan kan därmed utföras utan att befintlig hemfridszon utökas. Uppförandet av en ny byggnad förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus, som omfattar cirka 100 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, delar av fastigheten, cirka 620 kvm.

Att avgift ska erläggas med 5850 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av Kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD), Ola Robertsson (S), Lena Rosén (V), Magnus Persson (M), tjänstgörande ersättare Johnny Håkansson (S) och ersättare Willy Persson (KD).

Ajournering av sammanträdet

Under detta ärende ajournerades sammanträdet i 10 minuter för gruppdiskussion i de tre politiska grupperingarna, via Teams.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet med syfte att utreda om marken har blivit lagligen ianspråktagen.

Alliansen, bestående av ordförande Hillevi Andersson (C) och ledamöterna Magnus Persson (M), Lars Sager (M), Lennart Gustafsson (L), Bo Carlsson (C), tillstyrker ledamot Ola Robertssons (S) yrkande om återremiss.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2, om återremiss mot att ärendet ska beslutas idag och finner att ärendet ska återremitteras.

Omröstning begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

JA – röst för att ärendet ska avgöras idag.

NEJ – röst för återremiss.

Omröstningsresultat

Med 3 JA-röster för att ärendet ska avgöras idag och 10 NEJ-röster för att ärendet ska återremitteras, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att ärendet ska återremitteras i enlighet med ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Hillevi Andersson	C		X
Magnus Persson	M		X
Ola Robertsson	S		X
Lars Sager	M		X
Lennart Gustafsson	L		X
Bo Carlsson	C		X
Johnny Håkansson	S		X
Christer Svantesson	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Lena Maria Rosén	V		X
Bengt Sven Åke Johansson	SD	X	
Anders Oddsheden	SD	X	
Johan Grönblad	SD	X	

Summa: 3 10

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Situationsplan, inkom 2021-05-12.
Orienteringskarta.
Fotosammanställning.
Föreslagen tomtplatsavgränsning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet med syfte att utreda om marken har blivit lagligen ianspråktagen.

Reservation

Ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD), Johan Grönblad (SD) och tjänstgörande ersättare Anders Oddsheden (SD) reserverar sig mot beslutet.

Exp:

- X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 179

Dnr 2021-000076 214

Saxemara 15:1 - Förslag om detaljplaneläggning av kulturmiljön vid Saxemara båtvarv

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har mottagit en skrivelse från X gällande detaljplaneläggning av kulturmiljön vid Saxemara båtvarv. Frågan görs angelägen av X:s eventuella försäljning av båtvarvet. Saxemara båtvarv är en känd kulturmiljö och besöksmål med en pågående varvsverksamhet där både historia och framtida utveckling av verksamheten behöver beaktas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-03-24 § 96 att återremittera ärendet för att möjliggöra en dialog med X vid X styrelsesammanträde. Detta informationsärende behandlades vid X sammanträde 2021-04-16 § 16:10 och X sammanträdesprotokoll utgör därför ett underlag.

Bedömning

X vände sig 2021-02-28 till Miljö- och byggnadsnämnden för att påtala behovet av att skydda den unika kulturmiljön vid Saxemara båtvarv. Blekingekusten var förr ull av varvsverksamheter av denna typ men varvet i Saxemara är idag det enda kvarvarande av sitt slag. Fastigheten är idag taxerad som kulturbyggnad och ägs av X. Med hänsyn till den ekonomiska utvecklingen för X har en försäljning övervägts till den nuvarande verksamhetsutövaren.

Mot bakgrund av Ronneby kommuns samarbete och även ekonomiska bidrag till X är det av vikt att X även fortsatt är en part i arbetet med en detaljplaneläggning av varvet. Inte minst i fråga om hur ramarna ska se ut för en framtida utveckling av varvsverksamheten. En ny detaljplan skulle i detta sammanhang innebära en byggrätt för verksamheten och även att tydliga ramar skapas att förhålla sig till vid utformningen av ny bebyggelse. En detaljplan bidrar på så sätt att stärka rättigheten att få utveckla varvet både som kulturmiljö, näringsverksamhet och även nya framtida användningsområden som kan anses vara lämpliga komplement till bebyggelsemiljön.

Miljö- och byggnadsnämnden

Som sammanfattning bedöms förslaget innehålla följande delar:

- Skydda den befintliga kulturmiljön vid Saxemara båtvarv.
- Möjliggöra ny varvsbebyggelse i samklang med den befintliga varvsmiljön.
- Bredda markanvändningen så att lämpliga komplement till varvsanläggningen kan tillåtas utan att skada kulturmiljön.

Platsens förutsättningar

Saxemara båtvarv är idag inte planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse vilket innebär att prövningen av kulturmiljön hänskjuts enbart till bygglovsskedet. Detta kan innebära en otydlighet för fastighetsägaren om vad som får eller inte får göras och besluten blir åtgärdsspecifika. Det kan på detta sätt bli svårt att planera för utveckling och underhåll av verksamheten och en detaljplan skulle ge värdefull kunskap vid utformningen av nya byggnadsförslag, detta så att förslagen redan från start kan få en utformning i samklang med bebyggelsemiljön. Tydligheten som en detaljplan ger skapar på så sätt bättre förutsättningar för en enklare bygglovsprocess.

Gällande översiktsplan och grönstrukturplan

Enligt gällande översiktsplan Ronneby 2035 har platsen kartlagts som verksamhetsområde inom Saxemara tätort och berörs av delområde för havet. Båtvarvets kulturhistoriska värde är utpekade i översiktsplanen:

”Här finns också ett båtvarv. Saxemara båtvarv drivs idag i Blekinge museums regi och har en nyckelplats för träbåtsbyggeri i Blekinge. Varvet har en fin närmiljö som är värd att både bevara och utveckla.”¹

Saxemara är en av kommunens utpekade kärnor och en utveckling av varvsverksamheten bedöms bidra till översiktsplanens intention om att förstärka kopplingen till havet, fritid- och rekreationsvärden.

I kommunens gällande grönstrukturplan omfattas platsen av prioriterade friluftsområden och varvet utgör dessutom en utpekad målpunkt. En förstärkning och utveckling av varvsverksamheten bedöms i denna del starkt bidra till grönstrukturplanens syfte. Platsen omfattas också av prioriterade landskapselement och områden för naturvärden. I denna del bedöms en kulturhistoriskt medvetna och anpassade bebyggelse tillskott starkt kunna bidra till att förstärka dessa värden. Genom Saxemara finns också ett utpekade stråk vilket skulle understödjas av en förstärkt målpunkt vid Saxemara båtvarv.

Strandskydd och stigande havsnivåer

Varvsområdet omfattas idag av det generella strandskyddsområdet på 100 meter från kusten. Vid upprättande av en detaljplan har kommunen

¹ Översiktsplan Ronneby 2035, sid. 60.

Miljö- och byggnadsnämnden

valmöjligheten att låta upphäva strandskyddsområdet inom den etablerade tomtplatsen.

Platsen omfattas också av riskområde för stigande havsnivåer men det befintliga bostadshuset på fastigheten ligger dock utanför detta riskområde. Vad beträffar varvsmiljön så anger de riktlinjer för byggande i låglänta områden som Länsstyrelsen i Blekinge län utarbetat, att byggnadens funktion måste beaktas vid prövningen av frågan och att detta ska redovisas i planbeskrivningen eller i bygglovshandlingarna. Då frågan gäller befintlig kulturhistorisk bebyggelse och en varvsmiljö, bedöms bebyggelsen för sin funktion behöva placeras på den befintliga platsen vid vattnet.

Potentiellt förorenad mark

Fastigheten Saxemara 15:1 har enligt länsstyrelsens kartläggning pekats ut som potentiellt förorenad med anledning av varvsverksamheten. Det kan därför förväntas att marken behöver undersökas i dialog med länsstyrelsen då frågan gäller i huvudsak befintlig bebyggelse för mindre känslig markanvändning borträknat befintligt bostadshus i norr.

Riksintressen

Fastigheten Saxemara 15:1 berörs till en mycket liten del i östra kanten av Försvarsmaktens influensområde för buller eller annan risk. Denna gräns är redan viktad i samband med prövningen av miljötillståndet för flygflottiljen vilket innebär att gränsen är skarp. Det befintliga bostadshuset ligger till viss del inom detta influensområde men då någon ny eller utökad byggrätt för bostadsändamål inte är syftet med planläggningen, bedöms inte ett befästande av befintlig omfattning av bostadsändamålet innebära påtaglig skada på riksintresset. Likaså bedöms inte heller de övriga av Försvarsmaktens riksintressen som stoppområde för höga objekt eller MSA-område påverkas negativt då frågan gäller en lägre bebyggelse. Platsen omfattas slutligen också av riksintresse enligt miljöbalkens 4 kap. 4 § vilket begränsar möjligheten till nybyggnation av fritidshus. Även detta riksintresse bedöms inte påverkas negativt då förslaget inte syftar till planläggning av nya bostäder.

Markförhållanden

Enligt SGU:s kartläggning består grundlagren på fastigheten nästan uteslutande av morän med ett litet inslag av berg i norr. Det kan dock förväntas att pir och liknande anläggningar har utförts med fyllnadsmassor. Sammantaget ger den översiktliga informationen en indikator på goda grundläggningsförhållanden för exempelvis kompletterande ny varvsbebyggelse.

Rättigheter och servitut

Fastigheten Saxemara 15:1 berörs av servitut (10-ROJ-931.1) i nordöst mot Saxemara X och Saxemara X. Vidare finns också servitut vid strandkanten

Miljö- och byggnadsnämnden

(10-ROJ-2178.1). Samtliga servitut behöver beaktas i samband med detaljplaneläggning.

Vatten och avlopp

Fastigheten Saxemara 15:1 är enligt uppgift sedan 2014 anslutet till det kommunala dricksvatten- och spillvattennätet genom ett privat utbyggt ledningsnät.

Förslag till beslut

Att ställa sig positiv till förslaget om detaljplaneläggning av Saxemara båtvarv med syfte att skydda den unika kulturmiljön på platsen och att ge ramarna för hur verksamheten skulle kunna utvecklas genom nybyggnation med hänsyn till den värdefulla miljön.

Att översända förslaget om detaljplaneläggning till Kommunstyrelsen för vidare beslut av Kommunfullmäktige då kulturmiljön vid Saxemara båtvarv bedöms vara av ett övergripande kommunalt intresse.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden avslår den första att-satsen och bifaller den andra att-satsen, i förslag till beslut.

Ordförande Hillevi Andersson (C) och ledamot Magnus Persson (M) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2021-05-19.

Översiktskarta, 2021-05-19.

Ortofoto med förslag till avgränsning, 2021-05-19.

Styrelseprotokoll 2021-04-16 X, 2021-05-17.

Skrivelse om möjlighet till respons för X, 2021-03-12.

Skrivelse med förslag om detaljplaneläggning, 2021-02-28.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att översända förslaget om detaljplaneläggning till kommunstyrelsen för vidare beslut av kommunfullmäktige då kulturmiljön vid Saxemara båtvarv bedöms vara av ett övergripande kommunalt intresse.

Jäv

Lena Rosén (V) har anmält jäv och deltar därmed inte i föredragning, debatt eller beslut i detta ärende. Sanela Kazma (S) går in som tjänstgörande ersättare i hennes ställe.

Exp:

Kommunstyrelsen, eva.hansson1@ronneby.se

X

X

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 180

Dnr 2020-000226 210

Hulta 2:115 - Skrivelse gällande parkeringsplatser på Lavendelvägen

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har 2020-09-21 mottagit en skrivelse från X beträffande möjligheten att anlägga en ny parkeringsplats på fastigheten Hulta 2:115. Den gällande stadsplanen i området medger inte en sådan åtgärd vilket reser frågan om möjligheten för X att ansöka om planbesked.

Bedömning

Skrivelsen beträffande parkeringssituationen vid Lavendelvägen avser att undersöka vilka möjligheter som finns att anlägga ytterligare parkeringsplatser i området. Skrivelsen precisera inte någon särskild del av området utan avser ett vidare område som berör fastigheten Hulta 2:115.

Gällande stadsplan

Platsen omfattas idag av gällande utökning av stadsplan nr. 332 som fick laga kraft 1977-01-21. Den gällande planen reglerar förutom kvartersmark för bostadsändamål också marken runt Hultaleden som allmän plats för gata eller park. I det övriga planområdet har parkeringsplatser specifikt ritats ut i plankartan då ett av planens syften har varit att skapa ett bilfritt område i den aktuella delen av planområdet. Rättsfall har visat att parkeringsplatser endast får anläggas inom planlagda områden för parkmark då parkeringsplatserna är till för parkens syfte, så som för underhållsarbete eller besöksparkering. Då frågan avser boendeparkering och att åtgärden strider mot den gällande stadsplanens syfte, behöver en ny detaljplan upprättas för parkeringsändamål för att möjliggöra X önskemål.

Behov av planbesked

Den inkomna skrivelsen behandlas här som en politisk skrivning ställd till miljö- och byggnadsnämnden. För att få en grundligare genomgång av platsens förutsättningar kopplat till detaljplaneläggning och likaså för att kunna ställa förslaget i relation till Ronneby kommuns andra pågående planuppdrag, skulle en ansökan om planbesked vara nödvändig.

Förslag till beslut

Att hänvisa X att ansöka om planbesked vid Kommunstyrelsen i Ronneby kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Lena Rosén (V).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2021-05-19.

Översiktskarta, 2021-05-19.

Utsnitt från gällande stadsplan nr. 332, 2021-05-19.

Skrivelse om parkeringssituationen på Lavendelvägen, 2020-09-21.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att hänvisa X att ansöka om planbesked vid Kommunstyrelsen i Ronneby kommun.

Exp:

X

Akten

Enheten för strategisk samhällsplanering (ESS),
kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 181

Dnr 2020-000200 239

Leråkra X - Uppförande av plank, Bygg-R 2020/410

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Ansökan avser: Uppförande av plank.

Orsak till MBN: Planstridigt utgångsläge, återförvisat från länsstyrelsen.

Förutsättningar

Beslut i ärendet fattades vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2020-09-30. Beslutet innebar avslag till att uppföra ett plank på fastigheten Leråkra X. Sökande överklagade beslutet 2020-10-07. Länsstyrelsen Blekinge län fattade 2020-10-14 beslut om att återförvisa ärendet till kommunen för vidare handläggning då motivering till avslaget var bristfälligt. Ett nytt beslut fattades vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2020-11-25. Även detta innebar ett avslag med motiveringen att planket skulle inskränka öppenheten och de fria siktlinjerna som bedömdes vara en viktig del av landskapsbilden. Sökande överklagade detta beslut. Länsstyrelsen fattade 2021-05-18 beslut om att upphäva Miljö- och byggnadsnämndens i Ronneby kommuns beslut från 2020-11-25, § 362, och återförvisade ärendet till kommunen för vidare handläggning.

Länsstyrelsen instämde i bedömningen att den aktuella fastigheten avviker från detaljplanen med avseende på storlek, men att denna avvikelse tidigare godtagits. Enligt länsstyrelsen strider inte heller den aktuella åtgärden mot detaljplanen. Länsstyrelsens bedömning är vidare att det aktuella planket inte ger ett dominerande inslag i omgivningen utan smälter väl in i området tillsammans med komplementbyggnaderna som ligger i anslutning till planket. Då det inte i övrigt föreligger skäl att vägra bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) upphävde länsstyrelsen nämndens beslut och återförvisade ärendet till kommunen för beviljande av bygglov och erforderliga åtgärder.

Åtgärden omfattar uppförande av plank i fastighetsgräns. Planket ska vara 10 meter långt och 1,85 meter högt och byggas av impregnerade bräder och regler av befintliga betongstolpar. Syftet med planket är att minska trafikbuller, minimera trafikdamm på fastigheten samt få ett insynsskydd till uteplatsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Fastigheten ligger inom detaljplan 401 som fick laga kraft 2013-02-18. Genomförandetiden för detaljplanen är 15 år. Planen medger friliggande bostäder med en byggnadsarea (BYA) omfattande 25 % av fastigheten dock högst 250 kvm. Bostadsbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata. Byggnader i en våning ska placeras minst 2 meter från tomtgräns och byggnader i två våningar minst 4 meter från tomtgräns. Nockhöjden får vara högst 7,5 meter. Grundläggning ska ske med hänsyn till översvämningsrisken. Minsta tomtstorlek ska enligt detaljplanen vara 1500 kvm. Aktuell fastighet är 1182 kvm.

Det krävs bygglov för uppförande av plank med undantag för en- och tvåbostadshus där ett plank uppförs för att anordna en skyddad uteplats inom 3,6 meter från bostadshuset, eller om planket inte är högre än 1,8 meter och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter. Detta enligt plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) 9 kap 4 § 1.

Underrättelse

Då planket ska uppföras i fastighetsgräns har berörda sakägare hörts. Ingen erinran har kommit in.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB, se yttrande.

Bedömning

Gällande detaljplan har antagits med stöd av den äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL och ska därför tolkas utifrån den lagstiftning och praxis som gällde vid tiden för detaljplanens antagande. Själva bygglovsansökan, vilken inkom till nämnden den 13 juli 2020 efter det att PBL trätt i kraft, ska dock prövas utifrån bestämmelserna i PBL.

Enligt detaljplanen gäller för den aktuella fastigheten bl.a. en minsta tomtstorlek om 1 500 kvm. I ärendet är utrett att aktuell fastighetstorlek uppgår till 1182 kvm. och att fastigheten gränsar mot fastigheten Leråkra X och Leråkra X. Vegetation, en väg och angränsade fastighet gör att tomtstorleken inte kan uppfattas vara större än fastigheten. Det kan sammantaget konstateras att aktuell tomtstorlek understiger 1 500 kvm. Det föreligger alltså ett s.k. planstridigt utgångsläge.

En grundläggande förutsättning för att bygglov ska kunna ges för en åtgärd inom detaljplanerat område är att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser stämmer överens med detaljplanen (s.k. planenligt utgångsläge), se 9 kap. 30 § 1 a PBL. För det fall en avvikelse finns krävs att denna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt PBL eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988), se 9 kap. 30 § 1 b PBL.

Den 19 augusti 2020 fattade nämnden ett beslut, § 212, beträffande bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnaden på samma fastighet. Därmed har

Miljö- och byggnadsnämnden

nämnden vid tidigare bygglovsprövning godtagit avvikelserna beträffande tomtstorleken, i enlighet med 9 kap. 30 § 1 b PBL.

Åtgärden bedöms som planerig och kommer inte få en för stor påverkan på landskapsbilden. Åtgärden uppfyller de krav som ställs enligt PBL 9 kap. 30 § och bygglov ska därmed beviljas.

Förslag till beslut

Att bifalla ansökan om bygglov för uppförande av plank. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 30 §.

Enligt 9 kap. 42 a § PBL får bygglovet verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked:
 - a. Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovet är 4 342 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Tabell 2 och 13.

En avgift på 1 756 kr har debiterats sedan tidigare. **Därmed återstår en bygglovsavgift på 2 586 kronor.**

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2020-07-13.
Beskrivning av åtgärden inkommen 2020-07-13.
Kontrollplan inkommen 2020-07-27.
Situationsplan inkommen 2020-07-13.
Fasadritning inkommen 2020-07-13.
Planritning inkommen 2020-07-13.
Miljötekniks yttrande inkommet 2020-08-04.
Sökandes överklagan inkommen 2020-12-14.
Länsstyrelsens beslut inkommet 2021-05-18.

Beslut

Att bifalla ansökan om bygglov för uppförande av plank. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 30 §.

Enligt 9 kap. 42 a § PBL får bygglovet verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked:
 - a. Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovet är 4 342 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Tabell 2 och 13.

En avgift på 1 756 kr har debiterats sedan tidigare. **Därmed återstår en bygglovsavgift på 2 586 kronor.**

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 182

Dnr 2021-000145 232

**Ronneby X - Bygglov för nybyggnad av affär, Bygg-R,
dnr 2021/255**

Byggnadsinspektör Marcus Sabel finns tillgänglig för frågor.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN: Delegationsordning 5.7.d. Nybyggnation inom DP (detaljplan). Samt ärende av principiell betydelse.

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av affärshus med en byggnadsarea BYA om 3 254m², bruttoarea BTA butik A 1181+70m² i entresolplan och BTA butik B 2024+80m² i entresolplan.

Sammanlagd BTA 3 355m². I ansökan ingår också förändring av marknivåer, parkering, upplag på baksidan av affärslokal, gasförråd samt kundvagnsgarage. Lov för skyltar söks i separat ärende.

Fastighetens storlek: 12002m².

Förutsättningar

Detaljplan 430 laga kraft 2019-01-20: Åtgärderna är planenliga enligt HZ (detaljhandel, verksamheter), e₁ (högst 50 % av fastighetsarean får bebyggas), d₁ (minsta fastighetsstorlek 2000m²), m₁ (placering av friskluftsintag), m₂ (fasaden ska dämpa minst 30dBA och tak minst 40dBA).

Information: Sökanden avser upprätta servitut eller liknande då del av markåtgärd utförs på Ronneby X (X, utan erinran). Vidare har MEX, mark- och exploateringsenheten, lämnat viss erinran som berör markåtgärder, dagvatten, artesiskt tryck mm. de punkter som inlämnats tas upp i tekniskt samråd och rör åtgärder som hör till startbeskedet. En geoteknisk undersökning finns att utgå ifrån.

Underrättelse:

Sakägare: Ronneby X som ägare och granne, ingen erinran och Ronneby X då del av åtgärd utförs på deras mark. Ingen erinran.

Remissinstanser:

Ronneby Miljö och Teknik AB, ingen erinran, se underlag.

Mark och exploateringsenheten, yttrande, se underlag.

Räddningstjänsten Östra Blekinge, se underlag.

E.ON Elnät Sverige AB inte svarat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Ansökan avser planenliga åtgärder som bedöms vara förenligt med PBL, plan- och bygglagen, kap. 9 § 30. Byggnad har placerats inom detaljplanerat område utan att tänga punktprickad mark. Parkering är delvis förlagd på punktprickad mark, då parkering inte är en byggnad bedöms detta vara planenligt. Byggnadens area överstiger inte de 50 % av fastighetsytan som avses i detaljplanen.

Enligt plan- och bygglagen PBL kap. 9

30 § Bygglagen ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att miljö och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av affärshus med en total BTA bruttoarea om 3 355m² med tillhörande parkering, markförändring, kundvagnsgarage, gasförråd och upplag enligt 9 kap. 30 § PBL.

Verkställbarhet av beslut om lov.

PBL 9 kap. 42 a § Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det.
Lag (2018:674).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Avgiften för bygglovet är **140 778** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Uträknat enligt tab 2 med 1 904+263 kr och tab 10 med 138 611 kr.

Faktura för bygglov skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden **får inte påbörjas** förrän byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Kontakta någon av byggnadsinspektörerna på telefon eller epost för att boka tid för tekniskt samråd.

- Micael Sandberg, micael.sandberg@ronneby.se telefon 0457-61 82 43.
- Marcus Sabel, marcus.sabel@ronneby.se telefon 0457-61 82 20.
- Lucas Edvardsson, lucas.edvardsson@ronneby.se telefon 0457-61 81 93.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Lena Rosén (V).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

- Ansökan inkommen 2021-04-20.
- Anmälan kontrollansvarig inkommen 2021-04-20.
- Nybyggnadskarta/situationsplan inkommen 2021-04-20.
- Situationsplan A-01.1-010 inkommen 2021-05-18.
- Planritning A-40.1-010 inkommen 2021-04-20.
- Planritning A-40.1-011 inkommen 2021-04-20.
- Planritning A-40.1-012 inkommen 2021-04-20.
- Sektionsritning A-40.2-010 inkommen 2021-04-20.
- Fasadritning A-40.3-011 inkommen 2021-04-20.
- Fasadritning A-40.3-010 inkommen 2021-05-18.
- Plan/fasadritning A-X1 inkommen 2021-05-18.
- Yttrande Ronneby Miljö och Teknik AB inkommen 2021-05-18.
- Yttrande MEX inkommen 2021-05-19.
- Yttrande Räddningstjänsten östra Blekinge inkommen 2021-05-07.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av affärshus med en total BTA bruttoarea om 3 355m² med tillhörande parkering, markförändring, kundvagnsgarage, gasförråd och upplag enligt 9 kap. 30 § PBL.

Verkställbarhet av beslut om lov.

PBL 9 kap. 42 a § Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.*

Avgiften för bygglovet är **140 778** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Uträknat enligt tab 2 med 1 904+263 kr och tab 10 med 138 611 kr.

Faktura för bygglov skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden **får inte påbörjas** förrän byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Kontakta någon av byggnadsinspektörerna på telefon eller epost för att boka tid för tekniskt samråd.

- Micael Sandberg, micael.sandberg@ronneby.se telefon 0457-61 82 43.
- Marcus Sabel, marcus.sabel@ronneby.se telefon 0457-61 82 20.
- Lucas Edvardsson, lucas.edvardsson@ronneby.se telefon 0457-61 81 93.

Upplysningar

Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Konstruktionsritningar
- Energiberäkning
- Pålningsplan om aktuellt

Eventuella ytterligare handlingar enligt överenskommelse med byggnadsinspektör.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

X

Mark och exploateringsenheten, Ronneby kommun

X

För kännedom:

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 183

Dnr 2021-000157 233

**Ronneby X - Bygglov för nybyggnad av anläggning/båt
för restaurangverksamhet, Bygg-R dnr 2021/333**

Ärendet utgår då fullständigt beslutsunderlag saknas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 184

Dnr 2021-000149 231

Fällö X- Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och stallbyggnad, samt installation av eldstad och röckanal, Bygg-R: 2021/275

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Kontrollansvarig: X.

Ansökan avser: Nybyggnad av enbostadshus, garage och stallbyggnad, samt installation av eldstad och röckanal.

Orsak till MBN: Nybyggnation utanför DP (detaljplan), åtgärder överstiger 200 m².

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse.

Ansökan avser:

Nybyggnad av enbostadshus, carport, förråd/garage, tillbyggnad av verkstad samt installation av eldstad och röckanal.

Nybyggnad BYA:

Enbostadshus	176,66 m ²
Garage/stallbyggnad	210 m ²

Summa	386,66 m² BYA
--------------	---------------------------------

Underrättelse

Remissinstanser:

Ronneby Miljö och Teknik AB, se underlag.

Miljö- och hälsoskydds enheten Ronneby, se underlag.

Sakägare: Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till **2021-06-08**. Svar som inte har erhållits innan sista svarsdatum (2021-06-08), bedömer nämnden att de inte har något att erinra i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden, att uppföra ett enbostadshus och stall/garage på fastigheten Fällö X, uppfyller kravet på lämplig placering. Huvudbyggnad och stall/garagebyggnad kan med sin volym och arkitektur anses vara lämplig bebyggelse på platsen. Byggnaden tar hänsyn till kulturvärdena på platsen och bidrar till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § PBL)

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Avståndet till närmsta bebyggelse är ca 98 meter. Därmed anses de ansökta åtgärderna passa in i omgivningen och inte innebära någon betydande olägenhet för närliggande fastigheter (2 kap. 9 § PBL).

Även i övrigt anses ansökta åtgärder uppfylla 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Miljö- och byggnadsnämnden gör därmed bedömningen att bygglov bör beviljas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad enbostadshus, garage och stallbyggnad, samt installation av eldstad och rökkanal med stöd utav 9 kap. 31 plan- och bygglagen.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om bygglov verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet enligt PBL 9 kap 41 a § har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Avgiften för bygglovet är **45 488 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (Enligt tabell 2, 5 och 10).

Faktura för avgiften skickas separat.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om **skriftligt startbesked** har lämnats för åtgärden.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Lena Rosén (V).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2021-04-27.

Anmälan av kontrollansvarig inkommen 2021-04-27.

Anmälan om installation av eldstad och röckanal inkommen 2021-04-27.

Situationsplan inkommen 2021-04-27.

Nybyggnadskarta inkommen 2021-04-27.

Plan- fasad och sektionsritningar inkomna 2021-04-27.

Prestandadeklaration för eldstad och röckanal inkomna 2021-04-27.

Miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande inkommen 2021-05-24.

Miljötekniks yttrande inkommen 2021-04-21.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad enbostadshus, garage och stallbyggnad, samt installation av eldstad och rökkanal med stöd utav 9 kap. 31 plan- och bygglagen.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om bygglov verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet enligt PBL 9 kap 41 a § har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Avgiften för bygglovet är **45 488 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (Enligt tabell 2, 5 och 10).

Faktura för avgiften skickas separat.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om **skriftligt startbesked** har lämnats för åtgärden.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar
- Övriga handling i överenskommelse med byggnadsinspektören.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Lucas Edvardsson, telefon 0457-61 81 93
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.
- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

OBS! Upplysningarna fortsätter på nästa sida!

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett **skriftligt slutbesked**, om nämnden inte beslutar annat.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

X

X

För kännedom:

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 185

Dnr 2021-000153 231

Jordö X- Bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage samt rivning av befintlig byggnad, Bygg-R: 2021/276

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Kontrollansvarig: X.

Ansökan avser: Nybyggnad av fritidshus och garage, rivning av befintlig byggnad samt installation av eldstad och röckanal.

Orsak till MBN: Nybyggnation utanför DP, åtgärder överstiger 200 m².

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse där lov krävs.

Ansökan avser:

Nybyggnad av fritidshus och garage, rivning av befintlig byggnad, samt installation av eldstad och röckanal.

Nybyggnad BYA:

Fritidshus	177,9 m ²
Garage/gästrum	60 m ²

Summa 237,9 m² BYA (byggnadsarea)

Underrättelse

Remissinstanser:

Ronneby Miljö och Teknik AB, se underlag.

Miljö- och hälsoskyddsensheten Ronneby, se underlag.

Sakägare: Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till **2021-06-08**. Svar som inte har erhållits innan sista svarsdatum (2021-06-08), bedömer nämnden att de inte har något att erinra i ärendet.

Bedömning

31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket,

Miljö- och byggnadsnämnden

3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Ansökta åtgärder anses uppfylla 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
Byggnadsnämnden gör därmed bedömningen att bygglov bör beviljas.

34 § Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Ansökt åtgärd avser rivning utanför detaljplan och områdesbestämmelser.
Ansökt åtgärd anses heller att den bör bevaras på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.
Byggnadsnämnden gör därmed bedömningen att rivningslov för den ansökta åtgärden bör beviljas i enlighet med 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Åtgärden, att uppföra ett nytt fritidshus och riva befintlig byggnad på en fastighet belägen inom sammanhållen bebyggelse, uppfyller kravet på lämplig placering genom fasadens linjering med kringliggande byggnader. Byggnaden har en lämplig utformning då den med sin volym och arkitektur varsamt knyter an till omgivande bebyggelse på platsen. Byggnaden och dess utformning bidrar till en god helhetsverkan i området. (2 kap 6 § PBL)

Fastigheten och tomten har en area på 5071 m², avståndet från ny bebyggelse till intilliggande bebyggelse blir ca 17 meter. Eftersom fastigheten är placerad i en kvartersstruktur är olägenheter för grannfastigheter i fråga om viss insyn och skuggning inte större än att de får tålas i en stadsmiljö. Nybyggnationens placering anses inte påverka intilliggande bebyggelse negativt i och med de väl tilltagna fastigheterna/tomterna och avstånd till intilliggande bebyggelse. Byggnaden anses därför inte innebära någon betydande olägenhet. (2 kap 9 § PBL)

Byggnaden ska uppföras med ett fasadmaterial av trä som målas svart och med tak av zink vilket väl passar in i omgivande bebyggelse. (8 kap 1 § PBL)

Även i övrigt föreligger inte heller skäl för att avslå en ansökan och ansökta åtgärder anses därmed uppfylla de krav som ställs enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och bygglov bör därmed beviljas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage, samt installation av eldstad och rökkanal med stöd utav 9 kap. 31 plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av befintlig byggnad med stöd utav 9 kap. 34 plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om bygglov verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet enligt PBL 9 kap 41 a § har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Avgiften för bygglovet är **26 924 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (Enligt tabell 2 och 10). Faktura för avgiften skickas separat.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om **skriftligt startbesked** har lämnats för åtgärden.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2021-04-28.

Anmälan av kontrollansvarig inkommen 2021-06-03.

Anmälan om installation av eldstad och rökkanal inkommen 2021-06-01.

Nybyggnadskarta inkommen 2021-04-28.

Situationsplan inkommen 2021-04-28.

Planritning inkommen 2021-04-28.

Fasadritning inkommen 2021-04-28.

Sektionsritning inkommen 2021-04-28.

Plan- fasad och sektionsritning garage/gästrum inkommen 2021-04-28.

Prestandadeklaration för eldstad och rökkanal inkomna 2021-06-01.

Miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande inkommen 2021-05-25.

Miljötekniks yttrande inkommen 2021-05-25.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage, samt installation av eldstad och rökkanal med stöd utav 9 kap. 31 plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av befintlig byggnad med stöd utav 9 kap. 34 plan- och bygglagen.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om bygglov verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet enligt PBL 9 kap 41 a § har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Avgiften för bygglovet är **26 924 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (Enligt tabell 2 och 10).

Faktura för avgiften skickas separat.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: **X**.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om **skriftligt startbesked** har lämnats för åtgärden.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar
- Övriga handling i överenskommelse med byggnadsinspektören.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Lucas Edvardsson, telefon 0457-61 81 93
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.
- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.

OBS! Upplysningarna fortsätter på nästa sida!

Miljö- och byggnadsnämnden

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett **skriftligt slutbesked**, om nämnden inte beslutar annat.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

För kännedom till:

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 186

Dnr 2021-000154 23

Hoby X - Tidsbegränsat bygglov t.o.m 2027-12-30, för ändrad användning, kontorshus till förskola, Bygg-R dnr 2021-000069

Byggnadsinspektör Micael Sandberg är tillgänglig för frågor i ärendet.

Sammanfattning

Sökande: X.

Ansökan avser: Bygglov för ändrad användning flerbostadshus.

Orsak till MBN: Bygglov av större betydelse.

Kontrollansvarig: X.

Förutsättningar

Ansökan omfattar tidsbegränsat bygglov för ändrad användning i flerbostadshus. Lokalerna har senast använts för kontor och avses ändras till förskola för 35 barn i åldrarna 1-6 år. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, detaljplan 193 som fick laga kraft 1986-03-10. Fastigheten är planlagd för bostadsändamål i två våningar.

Underrättelse

Ärendet har remitterats till berörda sakägare genom remissutskick 2021-05-04.

Remissinstanser (se underlag):

Ärendet har remitterats till miljö- och hälsoskydds enheten, mark- och exploaterings enheten, teknik-, fritid- och kulturförvaltningen och Räddningstjänsten Östra Blekinge, se yttranden.

Miljö- och hälsoskydds enheten skriver att planerad friyta ligger i linje med Ronneby kommuns egna rekommendationer för lämplig friyta.

Miljö- och hälsoskydds enheten säger att bullernivån överskrider enligt senaste trafikbullerutredningen WSP utförde. Miljö- och hälsoskydds enheten påpekar även att kustbanan är utpekad som transportled för farligt gods. Utformningen av markanvändningen inom den närmaste 30 meters zonen bör inte uppmuntra till stadigvarande vistelse inom området, det bör exempelvis inte finnas några lekplatser eller uteplatser.

Mark- och exploaterings enheten har inget att erinra.

Miljö- och byggnadsnämnden

Teknik-, fritid och kulturförvaltningen har följande synpunkter. För att ta sig till ingången till förskolan från parkeringen får de gå via vägen där det inte finns någon trottoar. Om det står det parkerade bilar utmed vägen får de gående gå ut mitt i vägen för att ta sig förbi de parkerade bilarna. Troligtvis kommer en del av föräldrarna som ska lämna sina barn att parkera så nära ingången som möjligt, d.v.s. utmed Linjevägen.

Räddningstjänsten Östra Blekinge tillstyrker bygglov ur brandskyddssynpunkt under förutsättning att brandskyddsdokumentationen revideras utifrån de nya förutsättningarna, i brandskyddsdokumentationen ska det framgå vilka förutsättningar för det byggnadstekniska brandskyddet är och hur brandskyddet är utformat samt verifiering av att brandskyddet uppfyller kraven i Boverkets byggregler och i avdelning C i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder. Relationshandling ska uppföras och skickas till Räddningstjänsten. Sakkunnigintyg brand ska upprättas och lämnas in i samband med slutsamråd.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 2 § 3 krävs det bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov. Ändring till förskola bedöms som en bygglovspliktig åtgärd.

Enligt PBL 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen och åtgärden inte strider mot detaljplanen. Åtgärden ska även uppfylla de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt PBL 9 kap. 31 b § får bygglov, trots 30 §, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten, eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

PBL 9 kap. 31 c § säger att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30–32 a §§ plan- och bygglag (2010:900), PBL, får enligt 9 kap. 33 § PBL ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Gällande detaljplan reglerar området till att endast få användas för bostadsändamål. Planbestämmelsen BF (bostad Fristående).

Området är enligt gällande detaljplan helt avsatt för bostadsändamål. Att anlägga en förskola kan därmed inte anses vara förenlig med detaljplanens syfte eller bedömas vara en liten avvikelse. Att utreda är därför om avvikelsen innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen i enlighet med 9 kap. 31 c. Boverket skriver på PBL Kunskapsbanken att *"Vid bedömningen om den kompletterande användningen är lämpligt i förhållande till den användning som bestämts i detaljplanen har den kompletterande användningens omgivningspåverkan stor betydelse. Bullrande eller på annat sätt störande verksamheter bör därför inte kunna komma i fråga i anslutning till bostäder. Även mängden besökare till verksamheten behöver beaktas. Sådana verksamheter som förutsätter att kunder besöker verksamheten med bil kan vara olämpliga att medge i ett renodlat bostadsområde. Detta gäller om biltrafiken i sig kan medföra olägenheter för grannarna eller om det inte är möjligt för besökarna att parkera på den tomt där verksamheten är belägen"*. Då en förskola bedöms medföra stor omgivningspåverkan anser byggnadsnämnden att PBL 9 kap 31 c inte är tillämplig.

Enligt PBL 8 kap 1 § 1. ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål och enligt 3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt 8 kap. 9 och 10 §§ ska tomten vid inrättande av förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

Enligt Boverkets rekommendationer bör friytan per förskolebarn vara ca 40 kvm. Boverkets allmänna råd, BFS 2015:1, säger att *"Vid placering och anordnande av friytor för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet bör särskilt beaktas friytans storlek, utformning, tillgänglighet, säkerhet och förutsättningarna att bedriva ändamålsenlig verksamhet. Med ändamålsenlig verksamhet avses i dessa allmänna råd att friytan kan användas till lek, rekreation samt fysisk och pedagogisk aktivitet för den verksamhet som friytan är avsedd för. Friytan bör vara så rymlig att*

Miljö- och byggnadsnämnden

det utan svårighet eller risk för omfattande slitage går att ordna varierande terräng- och vegetationsförhållanden. Friytan bör kännetecknas av goda sol- och skuggförhållanden, god luft-kvalitet samt god ljudkvalitet. Vid placering och anordnande av friyta på en bebyggd tomt bör det allmänna rådet till 8 kap. 9 § andra stycket tillämpas i skälig utsträckning. Vid skälighetsbedömningen bör särskilt beaktas förutsättningarna för ändamålsenlig verksamhet på friytan och att friytan är placerad så att barnen och eleverna självständigt kan ta sig mellan byggnadsverket som innehåller lokaler för förskola, förskoleklass, skola, fritidshem eller liknande verksamhet och friytan.”

Ronneby kommun har i Funktionsprogram för skolgårdar i Ronneby kommun från 2017 skrivit att Ronneby kommun har en ambition om att skolgårdarnas sammanlagda yta ska utgöras av cirka 30 kvm friyta per elev. (Detta ligger i linje med Ronneby kommuns egna rekommendationer för lämplig friyta).

Sökande har markerat utformningen av markanvändningen inom den närmaste 30 meters zonen då kustbanan är utpekad som transportled för farligt gods. Stadigvarande vistelse inom området, där det exempelvis inte bör finnas några lekplatser eller uteplatser.

Sökande hänvisar till parkeringsplatsen nordväst samt nordost på fastigheten för att lämna och hämta barnen samt parkering för personal.

Teknik-, fritid och kulturförvaltningen har framhållit att parkeringsplatser skall rymma behov för både personal och besökare.

Enligt ritningen är det 7 parkeringsplatser och en handikapplats.

För att ta sig till ingången till förskolan från parkeringen får de gå via vägen där det inte finns någon trottoar. Om det står det parkerade bilar utmed vägen får de gående gå ut mitt i vägen för att ta sig förbi de parkerade bilarna. Det finns en risk att föräldrarna som ska lämna sina barn kommer att parkera så nära ingången som möjligt, d.v.s. utmed Linjevägen.

Miljö- och byggnadsnämndens samlade bedömning är att mot det faktum att åtgärden strider mot gällande detaljplan och förutsättningarna för liten avvikelse inte bedöms finnas, sökande har inte redovisat friytans säkerhet (gällande skyddszon). Korsning Parkvägen/Linjevägen och Järnvägs korsningen är en svår trafiksituation och där det är en otydlighet hur gående ska ta sig fram samt hur bilar på ett bra sätt kan köra. Ansökan om bygglov för ändrad användning avslås.

Frågan som inställer sig är om ett tidsbegränsat lov kan ges för åtgärden. Det ligger i det tidsbegränsade lovet natur att samtliga förutsättningar enligt 9 kap. 30 – 32 a §§ PBL inte är uppfyllda. Inom ramen för en lämplighetsbedömning ska istället de bristande förutsättningarna enligt

Miljö- och byggnadsnämnden

tidigare nämnda lagrum vägas mot de intressen som motiverar ett tidsbegränsat lov.

En förutsättning för att miljö- och byggnadsnämnden ska få nyttja sin handlingsfrihet enligt 9 kap. 33 § PBL är emellertid att sökanden kan visa att den sökta åtgärden avser att pågå under en begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges om:

- åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid,
- sökanden har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov,
- och någon eller några, men inte alla, förutsättningar för bygglov i PBL är uppfyllda.

De två sistnämnda punkterna är uppfyllda. Vad gäller frågan om åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid görs följande bedömning. Den avvecklingsplan som lämnats in i ärendet bedöms inte ge stöd för att åtgärden avser att pågå under en begränsad tid. Inte heller har sökanden presenterat andra uppgifter till stöd för åtgärden avser att pågå under begränsad tid. Även för det fall sökanden skulle ha visat att det rör sig om en sådan åtgärd så bedöms det inte lämpligt att lämna ett tidsbegränsat lov. Detta då den planerade verksamheten med anledning av trafiksituationen bedöms utgöra en risk för människors hälsa och liv.

Förslag till beslut

Att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av flerbostadshus. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 30 §.

Avgiften för bygglovet är **1 950 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Ulrik Lindqvist (S), Lena Rosén (V), Bengt Sven Åke Johansson (SD), ersättarna Willy Persson (KD) och Christer Stenström (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Ulrik Lindqvist (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden fattar beslut enligt följande:

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för ombyggnad av lokaler tidigare använda för förskola, ändrad användning, med stöd av PBL 9:33. Det tidsbegränsade bygglovet gäller i fem (5) år, räknat från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Motivering

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30–32 a §§ plan- och bygglag (2010:900), PBL, får enligt 9 kap. 33 § PBL ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Av uttrycket i bestämmelsen ”får ges” torde kunna dras slutsatsen att en betydande handlingsfrihet lämnats åt de beslutsfattande myndigheterna, i första hand byggnadsnämnden, och att gränserna för handlingsfriheten inte kan bestämmas med någon exakthet (se MÖD:s dom den 2 maj 2014, P 7853-13, samt RÅ 1991 not. 162 och RÅ 2000 not. 40).

Det sagda innebär att byggnadsnämnden i det enskilda fallet har att göra en bedömning om huruvida det är lämpligt att ge ett tidsbegränsat bygglov. Det ligger i tidsbegränsade lovet natur att samtliga förutsättningar enligt 9 kap. 30 – 32a §§ PBL inte är uppfyllda. Inom ramen för en lämplighetsbedömning ska istället de bristande förutsättningarna enligt tidigare nämnda lagrum vägas mot de intressen som motiverar ett tidsbegränsat lov.

En förutsättning för att miljö- och byggnadsnämnden ska få nyttja sin handlingsfrihet enligt 9 kap. 33 § PBL är emellertid att sökanden kan visa att den sökta åtgärden avser att pågå under en begränsad tid.

I Ronneby kommun råder det för närvarande akut brist på förskoleplatser. Bristen på förskoleplatser får stora negativa konsekvenser såväl på individnivå som ur ett större samhällsperspektiv. Av den information som sökanden lämnat i ärendet, liksom vad som i övrigt framkommit i ärendet genom utbildningsförvaltningens försorg, görs bedömningen att det rör sig om ett tillfälligt behov av förskoleplatser.

Utbildningsförvaltningen har under längre tid kunnat tillgodose behovet av förskoleplatser i kommunen. Dock har en rad förhållanden, framförallt ett antal utdragna bygglovsprocesser och detaljplanprocesser, vilka

Miljö- och byggnadsnämnden

utbildningsförvaltningen svårligen kunnat förutse, lett till ett temporärt och akut behov av nya förskoleplatser. Tillskapandet av nya fullvärdiga förskoleplatser är högprioriterat och sker i nära samverkan med andra kommunala och privata aktörer.

Mot bakgrund av ovanstående gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att pågående arbete med att tillskapa fullvärdiga förskoleplatser, enligt muntlig redovisning från utbildningsförvaltningen, vid MBN 210421, på sikt kommer att lösa den tillfälliga bristen av förskoleplatser. Enligt miljö- och byggnadsnämnden får sökanden således anses ha visat att det rör sig om ett tillfälligt behov av förskoleplatser under en tidsperiod om fem år.

När det gäller miljö- och hälsoskyddsenshetens skrivelse angående trafikbuller så anser nämnden att det åligger den sökande att i så stor mån som är möjligt försöka lösa den problematiken.

Utformningen av friytan bör disponeras på ett sätt så stadigvarande lek och lekplatsutrustning placeras så det utgör minsta möjliga bullernivå och med hänsyn till de risker som finns med Kustbanan som trafikled för farligt gods.

Miljö- och byggnadsnämnden delar vidare uppfattningen att nuvarande trafikmiljö ej heller är fullt optimal för den planerade verksamheten.

Miljö- och byggnadsnämnden vill erinra den sökande att på bästa möjliga sätt hitta en optimal och så säker trafikmiljö som möjligt och hänvisa föräldrar och besökande till parkeringsmöjligheter som är bäst lämpade. Kanske går det att anlägga nya parkeringar på delar av friytan.

Den sökande skall uppfylla Räddningstjänstens krav på reviderad brandskyddsdokumentation så att brandskyddskraven stämmer med Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10).

Avgiften för bygglovet är **18 564** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (enligt tabell 10 och tabell 5). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD), Lars Sager (M), Lennart Gustafsson (L), Bo Carlsson (C), Ola Robertsson (S) och tjänstgörande ersättare Jan-Olov Olsson (C), tillstyrker yrkandet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Magnus Perssons (M), yrkande 2.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan med avvecklingsplan inkommen 2021-05-07.

Verksamhetsbeskrivning förskolan inkommen 2021-03-12.

Situationsplan med friyta och parkering markerad inkommen 2021-03-12.

Planritning inkommen 2021-03-12.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2021-03-12.

Teknik-, fritid- och kulturförvaltningens yttrande inkommen 2021-05-05.

Räddningstjänsten Östra Blekinges yttrande inkommen 2021-05-07.

Mark- och exploateringsenhetens yttrande inkommen 2021-05-05.

Miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande inkommen 2021-05-12.

Yttrande från grannar inkommen 2021-05-15.

Yttrande från grannar inkommen 2021-05-05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för ombyggnad av lokaler tidigare använda för förskola, ändrad användning, med stöd av PBL 9:33. Det tidsbegränsade bygglovet gäller i fem (5) år, räknat från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Motivering

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30–32 a §§ plan- och bygglag (2010:900), PBL, får enligt 9 kap. 33 § PBL ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Av uttrycket i bestämmelsen ”får ges” torde kunna dras slutsatsen att en betydande handlingsfrihet lämnats åt de beslutsfattande myndigheterna, i första hand byggnadsnämnden, och att gränserna för handlingsfriheten inte kan bestämmas med någon exakthet (se MÖD:s dom den 2 maj 2014, P 7853-13, samt RÅ 1991 not. 162 och RÅ 2000 not. 40).

Det sagda innebär att byggnadsnämnden i det enskilda fallet har att göra en bedömning om huruvida det är lämpligt att ge ett tidsbegränsat bygglov. Det ligger i tidsbegränsade lovet natur att samtliga förutsättningar enligt 9 kap. 30 – 32a §§ PBL inte är uppfyllda. Inom ramen för en lämplighetsbedömning ska istället de bristande förutsättningarna enligt tidigare nämnda lagrum vägas mot de intressen som motiverar ett tidsbegränsat lov.

En förutsättning för att miljö- och byggnadsnämnden ska få nyttja sin handlingsfrihet enligt 9 kap. 33 § PBL är emellertid att sökanden kan visa att den sökta åtgärden avser att pågå under en begränsad tid.

I Ronneby kommun råder det för närvarande akut brist på förskoleplatser. Bristen på förskoleplatser får stora negativa konsekvenser såväl på individnivå som ur ett större samhällsperspektiv. Av den information som sökanden lämnat i ärendet, liksom vad som i övrigt framkommit i ärendet genom utbildningsförvaltningens försorg, görs bedömningen att det rör sig om ett tillfälligt behov av förskoleplatser.

Utbildningsförvaltningen har under längre tid kunnat tillgodose behovet av förskoleplatser i kommunen. Dock har en rad förhållanden, framförallt ett antal utdragna bygglovsprocesser och detaljplanprocesser, vilka utbildningsförvaltningen svårligen kunnat förutse, lett till ett temporärt och akut behov av nya förskoleplatser. Tillskapandet av nya fullvärdiga förskoleplatser är högprioriterat och sker i nära samverkan med andra kommunala och privata aktörer.

OBS! Beslutet fortsätter på nästa sida!

Miljö- och byggnadsnämnden

Mot bakgrund av ovanstående gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att pågående arbete med att tillskapa fullvärdiga förskoleplatser, enligt muntlig redovisning från utbildningsförvaltningen, vid MBN 210421, på sikt kommer att lösa den tillfälliga bristen av förskoleplatser. Enligt miljö- och byggnadsnämnden får sökanden således anses ha visat att det rör sig om ett tillfälligt behov av förskoleplatser under en tidsperiod om fem år.

När det gäller miljö- och hälsoskyddsenshetens skrivelse angående trafikbuller så anser nämnden att det åligger den sökande att i så stor mån som är möjligt försöka lösa den problematiken.

Utformningen av friytan bör disponeras på ett sätt så stadigvarande lek och lekplatsutrustning placeras så det som utgör minsta möjliga bullernivå och med hänsyn till de risker som finns med Kustbanan som trafikled för farligt gods.

Miljö- och byggnadsnämnden delar vidare uppfattningen att nuvarande trafikmiljö ej heller är fullt optimal för den planerade verksamheten.

Miljö- och byggnadsnämnden vill erinra den sökande att på bästa möjliga sätt hitta en optimal och så säker trafikmiljö som möjligt och hänvisa föräldrar och besökande till parkeringsmöjligheter som är bäst lämpade. Kanske går det att anlägga nya parkeringar på delar av friytan.

Den sökande skall uppfylla Räddningstjänstens krav på reviderad brandskyddsdocumentation så att brandskyddskraven stämmer Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10).

Avgiften för bygglovet är **18 564** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (enligt tabell 10 och tabell 5). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Jäv

Ordförande Hillevi Andersson (C) anmäler jäv och deltar därmed inte i vare sig föredragning, debatt eller beslut avseende detta ärende. 1:e vice ordförande Magnus Persson (M) går in som ordförande och Jan-Olov Olsson (C) går in som tjänstgörande ersättare.

Reservation

Ledamot Ulrik Lindqvist (S) reserverar sig mot beslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom till:

X

X

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 187

Dnr 2021-000150 209

Informationsärende - Ungdomsenkäten Lupp 2020

Sammanfattning

Ungdomsenkäten Lupp visar på en positiv utveckling på flera områden rörande ungas levnadsvanor och livsvillkor i Ronneby kommun. Samtidigt ses en mer negativ utveckling inom vissa områden. Dessa utmaningar är viktiga för kommunen att ta sig an med strategiska insatser och samverkan över nämnds- och förvaltningsgränserna. Samverkan med andra sektorer såsom region, näringsliv och civilsamhället är också ett måste för att nå framgång.

Ronneby kommun har sedan 2021 en tydlig politisk vilja, genom det strategiska målområdet Barn och ungas behov, att prioritera ett barn- och ungdomsperspektiv i beslut och åtgärder. Barnkonventionen som nu är lag och Sveriges ungdomspolitik betonar också vikten av att alla beslut som tas, som på något sätt rör barn och unga, alltid ska utgå från ett barn- och ungdomsperspektiv. Lupp-enkäten är ett bra underlag för att fatta hållbara beslut som rör barn och unga i vår kommun och kan fungera som ett stöd i dialogen mellan unga och kommunens tjänstepersoner och politiker.

Lupprapport 2020

Resultatet för 2020 är sammanställt till en rapport av Enkätfabriken på uppdrag av Ronneby kommun. Rapporten redogör på ett tydligt sätt för resultatet och löpande sker en jämförelse med resultatet för 2017 och övriga medverkande kommuner i Lupp 2020 (dessa kommuner redovisas i bilaga).

Samtliga medverkade skolor Kallinge 7-9, Snäckebacksskolan, Thoren framtid, Gymnasieskolan Knut Hahn och Naturbruksgymnasiet har fått egna skolrapporter. Dessa redovisar skolans resultat i jämförelse med övriga skolor i Ronneby kommun i samma årskurs.

Rapporten inleds med en sammanfattning av resultatet. Rekommendationen är dock att ta del av hela rapporten för att få en mer heltäckande bild av ungdomarnas livsvillkor i Ronneby. Rapporten innehåller även fördjupade analyser inom området inflytande och politik, hälsa och trygghet. Dessa analyser visar på viktiga samband.

Rekommendation till förvaltningar och nämnder

Rapporten bör delges samtlig nämnder och förvaltningar som ett informationsärende. Det kan med fördel föras en diskussion om vad i

Miljö- och byggnadsnämnden

resultatet som är angeläget för respektive förvaltning och nämnd att ta fasta på. Nedan ges förslag på frågeställningar till denna diskussion.

Frågeställning

- Vad i resultatet tyder på en positiv utveckling avseende ungas livsvillkor med koppling till vår förvaltnings/nämnds uppdrag? Stämmer resultatet med förvaltningens/nämndens bild?
- Vad i resultatet tyder på en negativ utvecklingen avseende ungas livsvillkor med koppling till vår förvaltnings/nämnds uppdrag? Stämmer resultatet med förvaltningens/nämndens bild?
- Vad bör vi prioritera framåt för att skapa bättre förutsättningar för ungas livsvillkor i Ronneby kommun?
- Inom vilket/vilka områden behöver vi ha en fortsatt dialog med unga i Ronneby kommun?
- Finns behov av samverkan inom kommunen eller med andra aktörer för att skapa bättre förutsättningar för ungas livsvillkor i Ronneby kommun? I så fall vilka och hur?

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S) och ersättare Christer Stenström (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att informationen noteras till protokollet och tas upp vid ett sammanträde under hösten 2021.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Lupp Ronneby 2020.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att informationen noteras till protokollet och tas upp för diskussion vid ett sammanträde under hösten 2021.

Exp:

Akten, mbf@ronneby.se, sofie.ceder@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 188

Dnr 2021-000005 200

Information 2021-06-16

Sammanfattning

1. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jennie Holgersson informerar om miljö- och byggnadsförvaltningens lantbrukstillsyn. Lantbrukstillsynen innebär bland annat att kontrollera gödsellagring, trasiga gödselplattor, obefintliga lagringsplatser (på marken), gödselspridning enligt miljöbalken, farligt avfall, cisterner innehållande diesel och olja, bekämpningsmedel, övrigt avfall såsom exempelvis kadaver. Hon genomför ungefär tre tillsynstillfällen i veckan.
2. Byggnadsinspektör Micael Sandberg informerar muntligt om Parkdalaskolan och vad byte av kontrollansvarig innebär.
3. Miljö- och hälsoskyddssamordnare Iulia Ohlin informerar om Ecos 2 och hur arbetet med systemet fortlöper. Systembytet tar nu mycket extra tid i anspråk för att allt ska fungera.
4. Jurist Oskar Engdahl förklarar begreppet ratihabition, vilket betyder att *"i efterhand godkänna åtgärden"*.
5. Magnus Graad, projektledare på Trafikverket är inbjuden till dagens sammanträde och informerar om den nya påfarten till E22 vid Viggen, där Trafikverket föreslår en mindre avvikelse från detaljplanen. Magnus Graad visar med PP-presentation hur lägesbilden ser ut. Se även underlag, 3 dokument. Vägavtalsavtal är upprättat med kommunfullmäktige och dispenser är sökta hos länsstyrelsen. Trafikverket bedömer att det är en marginell avvikelse från detaljplanen. Viggenplanet kommer inte att behöva flyttas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lars Sager (M), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och ersättare Willy Persson (KD).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Begäran om yttrande över avvikelse mot detaljplan 2019-02-19.
Ordförandebeslut samt yttrande Trafikverket Ronneby 22:1, 2019.
Avtal om upplåtelse av vägrätt 2021-04-21.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 189

Dnr 2021-000006 200

Pågående ärenden 2021-06-16

Sammanfattning

1. Jurist Oskar Engdahl informerar om ett ärende i Stegeryd. Se även underlag. Fastighetsägaren vill göra upp en avbetalningsplan. Det kan komma att bli ett eget ärende som miljö- och byggnadsnämnden i så fall får ta ställning i framöver.
2. Byggnadsinspektör Micael Sandberg informerar om ett ärende i Bulten med PowerPoint-redovisning och muntlig föredragning. Ärendet kommer troligen att tas upp för beslut på augustinämnden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lena Rosén (V), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Ola Robertsson (S) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Mejl angående tillsynsärende.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 190

Dnr 2021-000007 002

Delegationsbeslut byggenheten 2021-06-16

Sammanfattning

D 2021-000259

Dnr MBN 2020-000597

HULTA X

Bygglov inkl. startbesked, beviljas för bygglov för uppförande av sändarmast, 2021-05-04. Dagar: 13/57.

Avgift: 12 216 kronor (Tabell 2 och 18).

Delegation: 5.6 och 5.16

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2021-000337

Dnr MBN 2021-000258

SAXEMARA X

Avskrivning för bygglov för uppställning/upsättning pool och pooltak, 2021-05-02.

Delegation: A.13

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000338 Beslut fattades i april.

D 2021-000339

Dnr MBN 2021-000174

VAMBÅSA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av teknikbod, 2021-05-03. Dagar: 0/47.

Avgift: 11 121 kronor (Tabell 2 och 12).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000340

Dnr MBN 2021-000178

SVANEVIK X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus, 2021-05-03. Dagar: 1/47.

Avgift: 18 832 kronor (Tabell 2,7,11).

Delegation: 5.7

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000341

Dnr MBN 2020-000560

KUGGEBODA X

Slutbesked, interimistiskt, för anmälan om ändring av en byggnads planlösning avsevärt skola, 2021-05-03.

Delegation 5:19

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000342

Dnr MBN 2021-000278

LERÅKRA X

Startbesked beviljas för anmälan ändrad planlösning, 2021-05-03.

Dagar: 0/3. Avgift: 2925 kronor (Timtata).

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000343

Dnr MBN 2017-000555

DROPPEMÅLA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2021-05-04.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000344

Dnr MBN 2021-000049

HJORTSBERGA X

Slutbesked beviljas för montering hissordning, 2021-05-04.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000345

Dnr MBN 2021-000194

BREDÅKRA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av övrigt, 2021-05-04. Dagar: 4/29.

Avgift: 5 028 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000346

Dnr MBN 2018-000106

RISANÄS X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-05-04.

Delegation 5:19

Delegat: Mathias Pastuhoff

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000347

Dnr MBN 2021-000158

LISTERBY X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-05-07.

Dagar: 1/25. Avgift: 6 361 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000348

Dnr MBN 2021-000203

LISTERBY X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, 2021-05-06.

Dagar: 0/44. Avgift: 6 361 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000349

Dnr MBN 2021-000108

PÅTORP X

Bygglov inkl. startbesked, beviljas för nybyggnad av kallförråd, 2021-05-06.

Avgift: 2 532 kronor (Tabell 11 och 2, reducering 3 veckor).

Delegation: 5.7, 5.16

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000350

Dnr MBN 2021-000153

KUGGEBODA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad, 2021-05-06.

Dagar: 8/31. Avgift: 12 073 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000351

Dnr MBN 2020-000390

RONNEBY X

Startbesked delstartbesked för bygglov och marklov för nybyggnad av brygga och amfiteater i ny parkmiljö, 2021-05-06.

Delegation: 5.16

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000352

Dnr MBN 2021-000253

ÖLJEHULTS-EBBAMÅLA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av vindskydd, 2021-05-06. Dagar: 0/17.

Avgift: 2 833 kronor (Tabell 2 och 12).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000353

Dnr MBN 2021-000213

ERINGSBODA-ULVSMÅLA X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-05-07. Dagar: 7/20.

Avgift: 22 030 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000354

Dnr MBN 2021-000210

LOCKANSMÅLA X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-05-07. Dagar: 4/43.

Avgift: 12 073 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000355

Dnr MBN 2020-000297

KALLEBERGA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2021-05-07.

Delegation: 5.19

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000356

Dnr MBN 2015-000345

BUSTORP X

Slutbesked beviljas för ombyggnad och fasadändring av enbostadshus, 2021-05-07.

Delegation: 5.19

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000357

Dnr MBN 2021-000172

GULLVIVAN X

Bygglov beviljas för nybyggnad av mur/plank och pooltak, 2021-05-07.

Dagar: 10/60. Avgift: 5 980 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000358

Dnr MBN 2021-000206

STORA ÅRSJÖMÅLA X

Bygglov beviljas för uppförande av vindskydd, 2021-05-07.

Dagar: 5/37. Avgift: 8 550 kronor (Tabell 2 och 12).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000359

Dnr MBN 2021-000110

KARLSTORP X

Rättidsprövning rätt tid för bygglov för anläggande av idrottsplats, padelbanor, 2021-05-10.

Rättidsprövning. Delegation: A.14

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000360 Delegationsparagrafen har ingen koppling.

D 2021-000361

Dnr MBN 2021-000004

RÖDBY X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av, 2021-05-10. Dagar: 21/51. Avgift: 18 564 kronor (Tabell 11 och 2).

Delegation: 5.7

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000362

Dnr MBN 2019-000573

BÖKENÄS X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-05-10.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000363

Dnr MBN 2020-000682

KVARNAMÅLA X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-05-10.

Del. 5.16

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000364

Dnr MBN 2020-000216

KALLEBERGA X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och garage, 2021-05-10.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000365

Dnr MBN 2021-000088

KORSANÄS X

Avskrivning för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2021-05-10.

Delegation: A.2

Delegat: Lucas Edvardsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000366

Dnr MBN 2021-000148

TROMTESUNDA X

Rättidsprövning, rätt tid för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall),
2021-05-10, påbörjad, ej färdig.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000367

Dnr MBN 2021-000270

JORDÖ X

Avskrivning för förhandsbesked nybyggnad enbostadshus, 2021-05-11.

Avgift: 2 timmar för avskrivning 1950 kr.

Delegation A:18 och 5:37

Delegat: Karolina Bjers

D 2021-000360 Delegationsparagrafen har ingen koppling.

D 2021-000369

Dnr MBN 2021-000038

PETUNIAN X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage,
2021-05-11.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000370

Dnr MBN 2021-000277

KALLEBERGA X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal
enbostadshus, 2021-05-12. Dagar: 0/0. Avgift: 1 190 kronor (Tabell 14).

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000371

Dnr MBN 2021-000243

PLANKAN X

Bygglov beviljas för skylt/ljusanordning, 2021-05-12.

Dagar: 0/26. Avgift: 4 076 kronor (Tabell 2 och 16).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000372

Dnr MBN 2021-000091

LERÅKRA X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av
enbostadshus/garage/gäststuga, installation av eldstad och
rökkanal, 2021-05-12.

Delegation: 5.16

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000373

Dnr MBN 2021-000121

BLÅSIPPAN X

Bygglov beviljas för tillbyggnad med uterum, installation av eldstad och rökkanal samt fasadändring., 2021-05-12. Dagar: 11/61. Avgift: 6 361 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.6 och 5.16

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000374

Dnr MBN 2021-000077

SVANEVIK X

Bygglov beviljas för tillbyggnad med garage, 2021-05-12. Dagar: 22/66. Avgift: 11 311 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000375

Dnr MBN 2021-000164

ETTEBRO X

Bygglov beviljas för nybyggnad av teknikkod, 2021-05-12. Dagar: 0/57. Avgift: 8 551 kronor (Tabell 2,5 och 12).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000376

Dnr MBN 2020-000469

JOHANNISHUS X

Bygglov beviljas för nybyggnad av arkivbyggnad, 2021-05-12. Dagar: 3/71. Avgift: 25 353 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2021-000377

Dnr MBN 2020-000377

BÖKENÄS X

Slutbesked beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), bastu, 2021-05-14.

Delegation: 5.19

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000378

Dnr MBN 2020-000728

ERNST X

Startbesked beviljas för tidsbegränsat bygglov för ombyggnad av kontor till förskola, 2021-05-17.

Delegation: 5.16

Delegat: Lucas Edvardsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000379

Dnr MBN 2021-000208

HJORTSBERGA X

Startbesked beviljas för ändring av byggnads bärande konstruktion enbostadshus, 2021-05-17. Dagar: 17/05. Avgift: 1 428 kronor (Tabell 14).

Delegation: 5.16

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000380

Dnr MBN 2021-000200

BERGKRISTALLEN X

Bygglov beviljas för tillbyggnad med, 2021-05-18. Dagar: 2/34. Avgift: 13 120 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000381

Dnr MBN 2021-000191

DJURTORP X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-05-18. Dagar: 21/42. Avgift: 15 024 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000382

Dnr MBN 2021-000220

HÄGGATORP X

Startbesked beviljas för anmälan om nybyggnad av växthus, 2021-05-18. Dagar: 22/18. Avgift: 2 570 kronor (Tabell 12).

Delegation: 5.16

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000383

Dnr MBN 2021-000226

GITTERÅS X

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad, 2021-05-19. Dagar: 0/41. Avgift: 17 023 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000384

Dnr MBN 2021-000179

BÖKENÄS X

Bygglov beviljas för ombyggnad av tak enbostadshus, 2021-05-19. Dagar: 12/20. Avgift: 8 364 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7

Delegat: Emelie Gunnarsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000385

Dnr MBN 2021-000092

SAXEMARA X

Startbesked beviljas för uppförande mast, 2021-05-19.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000386

Dnr MBN 2021-000093

TROLLEBODA X

Startbesked beviljas för bygglov för uppförande av sändarmast, 2021-05-19.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000387

Dnr MBN 2021-000094

VÄBY X

Startbesked beviljas för bygglov för uppförande av sändarmast, 2021-05-19.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000388

Dnr MBN 2020-000332

LERÅKRA X

Slutbesked beviljas för bygglov för om-/tillbyggnad av fritidshus samt rivning av garage, 2021-05-20.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000389

Dnr MBN 2020-000719

SKALLAVRAK X

Slutbesked beviljas för installation av eldstad och röckanal, 2021-05-20.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000390

Dnr MBN 2021-000299

NORRA ERINGSBODA X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/röckanal, 2021-05-20. Dagar: 0/0. Avgift: 1 190 kronor (Tabell 14).

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000391

Dnr MBN 2021-000070

VÄBY X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, stall, 2021-05-20.

Delegation: 5.16

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000392

Dnr MBN 2020-000390

RONNEBY X

Startbesked beviljas för bygglov och marklov för nybyggnad av brygga och amfiteater i ny parkmiljö, 2021-05-20.

Delegation: 5.16

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000393

Dnr MBN 2021-000140

JÄRNAVIK X

Startbesked beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), tillbyggnad av fritidshus, 2021-05-20. Dagar: 17/51.

Avgift: 2 925 kronor (Tiptaxa á 3 timmar).

Delegation: 5.16

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2021-000394

Dnr MBN 2021-000272

SPJÄLKÖ X

Startbesked beviljas för anmälan tillbyggnad takkupa på småhus, 2 st, 2021-05-21. Dagar: 0/25. Avgift: 2 925 kronor (Tiptaxa).

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000395 Beslut fattades i juni månad.

D 2021-000396

Dnr MBN 2021-000284

KALLEBERGA X

Rivningslov beviljas för rivning av komplementbyggnad, 2021-05-21.

Dagar: 0/17. Avgift: 2 648 kronor (Tabell 2 och 15).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000397

Dnr MBN 2021-000135

VÄBY X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av gäststuga, nybyggnad av carport, 2021-05-21. Dagar: 19/50. Avgift: 4 742 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7

Delegat: Emelie Gunnarsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000398

Dnr MBN 2021-000285

KALLEBERGA X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för uppställning/upsättning
förrådsbyggnad/container, 2021-05-21. Dagar: 0/17.

Avgift: 2 410 kronor (Tabell 2,5, 10).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000399

Dnr MBN 2021-000126

YXNARUM X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2021-05-21.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000400

Dnr MBN 2021-000241

BÖKEVIK X

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus, 2021-05-24.

Dagar: 21/61. Avgift: 9 576 kronor (Timitid och tabell 2).

Delegation: 5.7 och 5.37

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2021-000401

Dnr MBN 2021-000298

KALLEBERGA X

Bygglov inkl. startbesked, beviljas för skylt/ljusanordning restaurang,
2021-05-21. Dagar: 0/10.

Avgift: 3 124 kronor (Tabell 2 och 16).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000402

Dnr MBN 2020-000304

DJUPADAL X

Slutbesked beviljas för bygglov för utvändig ändring förrådsbyggnad,
2021-05-24. Slutbesked.

Delegation: 5.19

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000403

Dnr MBN 2021-000116

LUTAN X

Slutbesked beviljas för installation av eldstad och rökkanal, 2021-05-24.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000404

Dnr MBN 2020-000589

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2021-05-24.

Delegation: 5.22

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000405

Dnr MBN 2021-000161

SÅGEN X

Bygglov beviljas för fasadändring av enbostadshus., 2021-05-24.

Dagar: 4/61. Avgift: 3 268 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000406

Dnr MBN 2021-000178

SVANEVIK X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2021-05-25.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000407

Dnr MBN 2020-000151

BJÖRNEN X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och miljöstation, 2021-05-26.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000408

Dnr MBN 2020-000092

ANGLEMÅLA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport samt installation av eldstad och rökkanal, 2021-05-26.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000409

Dnr MBN 2021-000133

BÖKEVIK X

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus, 2021-05-26.

Dagar: 21/61. Avgift: 29 924 kronor (Tabell 2, 5 och 10).

Delegation: 5.7

Delegat: Emelie Gunnarsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000410

Dnr MBN 2021-000331

LISTERBY X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/insats till befintlig eldstad, 2021-05-26. Avgift: 1 190 kronor (Tabell 14).

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000411

Dnr MBN 2021-000067

STYRSVIK X

Startbesked beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2021-05-26. Dagar: 6/1.

Avgift: 4 875 kronor (Tabell timtaxa, 5 tim á 975 kr).

Delegation: 4.16

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000412

Dnr MBN 2021-000286

DROPPEMÅLA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd, 2021-05-26. Dagar: 16/6. Avgift: 20 067 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000413

Dnr MBN 2021-000259

FLYGELHORNET X

Avskrivning för bygglov för utvändig ändring av enbostadshus, 2021-05-27- Dagar: 7/27. Avgift: 0 kronor (avskrivning).

Delegation: A.18

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000414

Dnr MBN 2021-000201

FÄLLÖ X

Avskrivning för förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus, 2021-05-27.

Delegation A.18

Delegat: Nanny Strand

D 2021-000415

Dnr MBN 2021-000211

KALLEBERGA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av nätstation, 2021-05-27.

Dagar: 0/62. Avgift: 7 312 kronor (Tabell 2 och 12).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Emelie Gunnarsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000416

Dnr MBN 2021-000195

KUGGEBODA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av nätstation, 2021-05-27.

Dagar: 0/65. Avgift: 7 312 kronor (Tabell 2 och 12).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000417

Dnr MBN 2019-000379

HÄGGATORP X

Slutbesked för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-05-28.

Delegation: 5.19

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000418

Dnr MBN 2018-000132

HOBY X

Slutbesked beviljas för bygglov för utvändig ändring, fönsterbyte på folkhögskola, 2021-05-28.

Delegation 5.19

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2021-000419 Beslut fattades i juni månad.

D 2021-000420

Dnr MBN 2020-000039

STIGBYGELN X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, 2021-05-31.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000421

Dnr MBN 2020-000673

PLANKAN X

Slutbesked beviljas för installation av pelletskamin, 2021-05-31.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000422

Dnr MBN 2019-000481

ÖRSERYD X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av garage, 2021-05-31.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000423

Dnr MBN 2020-000553

BÄCKASJÖGÄRDE X

Slutbesked beviljas för installation av eldstad och rökkanal, 2021-05-31.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000424

Dnr MBN 2021-000312

REPARATÖREN X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av industribyggnad, 2021-05-31.

Dagar: 0/12. Avgift: 4 552 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: 5.7

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000425

Dnr MBN 2018-000312

MILLEGARNE X

Slutbesked beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2021-05-31.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000426

Dnr MBN 2021-000280

ÖLJEHULT X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och förråd/carport, 2021-05-31. Dagar: 0/0. Avgift: 20 070 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000427

Dnr MBN 2018-000309

HJORTSBERGA X

Slutbesked beviljas för installation av eldstad och rökkanal, 2021-05-31.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000428

Dnr MBN 2021-000283

RONNEBY X

Förlängning av handläggningstid, 10 veckor för bygglov för nybyggnad av förskola, samt rivning av skola, 2021-05-31.

Delegation: 5.5

Delegat: Emelie Gunnarsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000429

Dnr MBN 2021-000266

SPJÄLKÖ X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och carport, 2021-05-31.

Dagar: 0/13. Avgift: 20 070 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000430

Dnr MBN 2021-000138

MILLEGARNE X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus, 2021-05-31.

Dagar: 1/69. Avgift: 17 023 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7

Delegat: Mathias Pastuhoff

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 210616 – Delegationsbeslut byggenheten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 191

Dnr 2021-000008 002

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2021-06-16

Sammanfattning

Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Beviljade åtgärder redovisas

Beslut under perioden:

Från: 2021-05-01 Till: 2021-05-31

Utskrift: 2021-06-01

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
2020-83677	Bifall	2021-05-06	4 740 kr	4 740 kr	0 kr
<i>Övriga inre arbeten</i>					
2020-83697	Delvis bifall	2021-05-12	30 000 kr	0 kr	30 000 kr
2020-83714	Bifall	2021-05-12	6 797 kr	6 797 kr	0 kr
<i>Förbättrad belysning</i>					
2021-83737	Bifall	2021-05-05	6 252 kr	6 252 kr	0 kr
<i>Tröskel, montering av tröskelkil</i>					
2021-83743	Bifall	2021-05-05	7 115 kr	7 115 kr	0 kr
<i>Montering av Spisvakt</i>					
2021-83749	Bifall	2021-05-25	12 000 kr	0 kr	12 000 kr
2021-83750	Bifall	2021-05-12	12 092 kr	12 092 kr	0 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
2021-83752	Bifall	2021-05-25	2 000 kr	0 kr	2 000 kr
2021-83753	Bifall	2021-05-20	136 679 kr	0 kr	136 679 kr
2021-83755	Avslag	2021-05-05	0 kr	0 kr	0 kr
2021-83772	Bifall	2021-05-26	124 054 kr	0 kr	124 054 kr
2021-83776	Bifall	2021-05-18	6 000 kr	0 kr	6 000 kr
2021-83777*	Bifall	2021-05-19	2 312 kr	0 kr	2 312 kr
2021-83778	Bifall	2021-05-25	9 000 kr	0 kr	9 000 kr
2021-83780	Bifall	2021-05-26	6 500 kr	0 kr	6 500 kr
2021-83782	Bifall	2021-05-19	10 000 kr	0 kr	10 000 kr
2021-83783	Bifall	2021-05-19	3 000 kr	0 kr	3 000 kr
2021-83787	Bifall	2021-05-26	28 000 kr	0 kr	28 000 kr
2021-83788	Bifall	2021-05-26	18 000 kr	0 kr	18 000 kr
			Summa: 424 541 kr	Summa: 36 996 kr	Summa: 387 545 kr
					Antal poster: 19 st

Total summa: 424 541 kr Total summa: 36 996 kr Total summa: 387 545 kr
Totalt antal poster: 19 st

Avskrivna ärenden

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
			Summa: 0 kr	Summa: 0 kr	Summa: 0 kr
					Antal poster: 0 st
			Total summa: 424 541 kr	Total summa: 36 996 kr	Total summa: 387 545 kr
					Totalt antal poster: 19 st

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 210616 – Delegationsbeslut bostadsanpassning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 192

Dnr 2021-000009 002

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten
2021-06-16

Sammanfattning

Ärende nr.	Anläggning/Fastighet	Ärenderubrik	Del.	Beslutsdatum	Beslutsnr.	Avgift
ECOS- 2021-348	Skärvgöl 1:17, Enskilt avlopp	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Ändring av slamtömningsintervall	2.47, 2.61, A.1, A.9	2021-05-03	2021-103	975
ECOS- 2021-341	<u>Lockansmåla</u> 1:15	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	2.12, 2.61, A.9	2021-05-03	2021-104	5 850 kr
ECOS- 2021-380	Johannishusskolan, Johannishus 1:2, Hälsoskyddsverksamhet	Händelsestyrd tillsyn - Tillsyn enligt Strålskyddslagen - förhöjda radonhalter Johannishusskolan	Ordföran debeslut	2021-05-03	2021-105	Avgift vid avslut
ECOS- 2021-381	Hobyskolan, Hoby 1:39, Hälsoskyddsverksamhet	Händelsestyrd tillsyn - Tillsyn enligt Strålskyddslagen - förhöjda radonvärden, Hobyskolan	Ordföran debeslut	2021-05-03	2021-106	Avgift vid avslut
ECOS- 2021-299	Farah Livs (Isbjörnens Livs), Påfågeln 13, Livsmedelsanläggning	Planerad tillsyn - Avfall - Farah Livs	2.1, 2.56, A.12	2021-05-05	2021-107	Avgift vid avslut
2021-64	Lars 7	Planerad tillsyn - Avfall - Lana Grossist & Livs	2.1, 2.50, 2.56	2021-05-06	2021-108	Avgift vid avslut
ECOS- 2021-397	Dannys, Xenofon 15, Livsmedelsanläggning	Planerad tillsyn - Avfall - Dannys	2.1, 2.5, 2.56	2021-05-06	2021-109	Avgift vid avslut
ECOS- 2021-395	<u>Al-Ameed</u> Tidigare Ali Baba, Xenofon 17, Livsmedelsanläggning	Planerad tillsyn - Avfall - <u>Al Ameed</u> Grill	2.1, 2.5, 2.56	2021-05-06	2021-110	Avgift vid avslut
ECOS- 2021-393	<u>Maracana</u> Godis, Lars 6, Livsmedelsanläggning	Planerad tillsyn - Avfall - <u>Maracana</u>	2.1, 2.50, 2.56	2021-05-06	2021-111	Avgift vid avslut
ECOS- 2021-366	Karön 1:1, Enskilt avlopp	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - BDT i kustområde	A.9	2021-05-06	2021-112	2 925 kr
ECOS- 2021-340	Johannishus 1:20	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC slutentank	A.1, A.9, 2.12, 2.61	2021-05-07	2021-113	3 900 kr
ECOS- 2021-356	Östra Hult 1:16	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	A.9	2021-05-11	2021-114	5 850 kr

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

ECOS- 2021-405	Förskolan Galaxen, Hoby 6:88, Hälsoskyddsverksamhet	Händelsestyrd tillsyn - Tillsyn enligt Strålskyddslagen	Ordföranden beslut	2021-05-12	2021-115	Avgift vid avslut
ECOS- 2021-406	Hallabroskolan, Västra Hallen 1:105, Hälsoskyddsverksamhet	Händelsestyrd tillsyn - Tillsyn enligt Strålskyddslagen - förhöjda radonvärden, Hallabroskolan	Ordföranden beslut	2021-05-12	2021-116	Avgift vid avslut
ECOS- 2021-440	Förskolan Kastanjen, 2 Avd, (Hallabro), Västra Hallen 1:105, Hälsoskyddsverksamhet	Händelsestyrd tillsyn - Tillsyn enligt Strålskyddslagen - förhöjda radonhalter	Ordföranden beslut	2021-05-12	2021-117	Avgift vid avslut
ECOS- 2021-378	Skogsliljans Gård, <u>Kölja</u> 1:16, Livsmedelsanläggning	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning	3.10, 3.4	2021-05-12	2021-118	975 kr
ECOS- 2021-433	Stora <u>Lönnemåla</u> 1:4	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Hel befrielse hushållsavfall (fritidshus)	2.48, 2.49, A.1	2021-05-17	2021-119	975 kr
ECOS- 2021-412	Kalleberga 38:1	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning	3.10, 3.4	2021-05-18	2021-120	975 kr
ECOS- 2021-263	Risanäs 1:22, Enskilt avlopp	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	A.9	2021-05-20	2021-121	5 850 kr
ECOS- 2021-452	Väby Lanthandel - dricksvatten, Väby 8:4, Livsmedelsanläggning	Registrering av livsmedelsanläggning - Dricksvattenanläggning	3.10, 3.4	2021-05-20	2021-122	975 kr
ECOS- 2021-451	Väby 8:4	Registrering av livsmedelsanläggning - Ny livsmedelsanläggning	3.10, 3.4	2021-05-20	2021-123	975 kr
ECOS- 2021-455	Mockatårta, Löparen 3, Livsmedelsanläggning	Planerad tillsyn - Avfall - Mockatårta	2.1, 2.50, 2.56	2021-05-21	2021-124	Avgift vid avslut
ECOS- 2021-333	Hammaren 14	Anmälan av hälsoskyddsverksamhet - Tatuering	2.21, A.1	2021-05-24	2021-125	3 900 kr
2020-382	Svea Cater AB (Restaurang Soft), Ronneby 25:32, Livsmedelsanläggning	Planerad tillsyn - Smittskyddskontroll 2020	<u>Ordföranden beslut</u>	2021-05-25	2021-126	Vite
ECOS- 2021-476	Almö 10:1	Klagomål hälsoskydd - Lukt - Hästkadaver	2.1, 2.59, 2.61	2021-05-26	2021-127	1 950 kr
ECOS- 2021-476	Almö 10:1	Klagomål hälsoskydd - Lukt - Hästkadaver	2.1, 2.55, 2.59, 2.61, 2.63	2021-05-28	2021-128	975 kr
2020-393	Max Burgers AB, Odlingen 6, Livsmedelsanläggning	Planerad tillsyn - Smittskyddskontroll 2020	2.1, 2.55, 2.59, 2.61, 2.63	2021-05-28	2021-129	Vite

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jennie Holgersson redovisar de två klagomålsärendena i listan över delegationsbesluten muntligt, i enlighet med beslut i § 164.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Lars Sager (M) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 210616 – Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds enheten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 193

Dnr 2021-000010 002

Ordförandebeslut 2021-06-16

Sammanfattning

Enligt kommunallagen (2017:725) § 39 så får en nämnd uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut § 377/2020 avseende delegationsordning, så kan ordföranden besluta på nämndens vägnar vid ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Till nämndssammanträdet 2021-06-16 har följande ordförandebeslut anmälts:

1. § 2021-115 Hoby 6:88, Galaxens förskola - Händelsestyrd tillsyn.
2. § 2021-117 Västra Hallen 1:105 och Västra Hallen 1:105 - Händelsestyrd tillsyn.
3. § 2021-116 Västra Hallen 1:105, Hallabroskolan - Händelsestyrd tillsyn.
4. § 2021-126 Ronneby X - Planerad tillsyn miljö- och byggnadsnämndens beslut om ratihabition.
 - a. Bilaga 1 (Delegationsordning för ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen (2020:526).
5. Ordförandebeslut § 2021-129 Odlingen X.
6. 2021-05-31 Förtydligande beslut 2021 § 97/2021.
 - a. Underlag - 2021-03-24 Förtydligande BYA.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

- MBN 210616 – Galaxens förskola.
- MBN 210616 – Hallabro förskola.
- MBN 210616 – Hallabroskolan.
- MBN 210616 – X, ordf beslut, ratihabition.
- MBN 210616 – Bilaga 1.
- MBN 210616 – Ordförandebeslut § 2021-129 Odlingen X.
- MBN 210616 – 2021-05-31 Förtydligande beslut 2021 § 97/2021.
- MBN 210616 – Underlag - 2021-03-24 Förtydligande BYA.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 194

Dnr 2021-000013 200

Delgivningsärenden och meddelanden 2021-06-16

Sammanfattning

1. Beslut från kommunfullmäktige 2021-04-29 § 97, avseende årsredovisning 2020.
2. Beslut från kommunfullmäktige 2021-04-29 § 108 avseende ansvarsfördelning lokalförsörjning.
3. Dom från Svea hovrätt 2021-05-07, P 12906-20, avslår överklagandet.
4. Beslut från Åklagarmyndigheten 2021-05-07 om att lägga ner förundersökning.
5. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2021-05-18, 403-5918-2020, avseende återförvisande av ärende.
6. Synpunkter avseende anläggande av padelbanor i Brunnsparken, Ronneby.
7. Dom från Växjö tingsrätt, 2021-05-21, M 2484-21 avseende att Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
8. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2021-05-20, 525-2153-2021 avseende samråd för avverkning.
9. Beslut från kommunstyrelsen 2021-05-24 § 181 - Slutrapportering-uppdrag till verksamheten beslutade i budget 2020.
10. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2021-05-11, 525-1820-2021, avseende samråd förläggning av markkabel.
11. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2021-05-25, 521-1175-2021, avseende ansökan om biotopskydd.
12. Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott § 225/2021 avseende arkitektur och kulturmiljöprogram.
13. Beslut från Blekinge tingsrätt, Ä 1462-21, beslut under rättegång 2021-05-31.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av delgivningsärenden och meddelanden och att notera dem till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Samtliga handlingar under rubriken Sammanfattning skickades ut i kallelsen för nämndsammanträdet 2021-06-16.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delgivningsärenden och meddelanden och att notera dem till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 195

Dnr 2021-000120 106

**Samverkansavtal med Karlskrona kommun rörande
uppgifter enligt miljöbalken – Extra ärende -
OMEDELBAR JUSTERING**

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har en längre tid sett ett behov av att samverka med någon annan kommun när det gäller ärenden där jävssituationer kan uppstå. Det kan till exempel vara att förvaltningen ska göra tillsyn på en verksamhet som bedrivs av en ledamot i miljö- och byggnadsnämnden, av någon kollega som arbetar på förvaltningen eller att det på annat sätt inte är lämpligt att tillsynen utförs av någon av kommunens egna miljö- och hälsoskyddsinspektörer.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har undersökt möjligheterna att samverka om tillsyn med närliggande kommuner och föreslår nu att ett avtal tecknas med Karlskrona kommun så att kommunerna kan bistå varandra med handläggningshjälp.

I avtalet regleras avtalstid, omfattning, vilka ärenden som avses, vilka moment som ska ingå, hur handlingar ska hanteras, beslutsfattande samt arbetsmiljöansvar.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att ingå samverkansavtal med Karlskrona kommun rörande uppgifter enligt miljöbalken och anknytande författningar.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bilaga

Samverkansavtal med namn och information om digital signering - uppdaterad version, 2021-06-04 (från Karlskrona kommun). Till protokollet tillhörande bilaga 1.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ingå samverkansavtal med Karlskrona kommun rörande uppgifter enligt miljöbalken och anknytande författningar.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

Exp:

Miljö- och byggnadsförvaltningen, mbf@ronneby.se tillförordnad förvaltningschef Anders Karlsson anders.karlsson02@ronneby.se, jurist Oskar Engdahl oskar.engdahl@ronneby.se

Karlskrona kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se (med underlaget)

Kommunstyrelsen eva.hansson1@ronneby.se (för kännedom)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 196

Dnr 2021-000163

Vallen X - Bygglov för nybyggnad av affärslokal, Bygg-R dnr 2021-372 - Extra ärende

Byggnadsinspektör Marcus Sabel föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN: 5.7. Nybyggnation inom DP (detaljplan) samt ärende av principiell karaktär.

Reviderad fasad: X har tidigare beviljats lov för nybyggnad av affär (§ 248 dnr 2020-000202 232). Ny ansökan om lov inlämnas då fasader avses bli högre, men fortfarande planenliga.

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av affärshus med en byggnadsarea (BYA) om **5 966 m²**, bruttoarea (BTA) plan 1, 7 177m², BTA plan 2, 214m². Total BTA **7 391m²**.

I ansökan ritningar ingår även belyst parkering med belysningsstolpar. Vidare finns en pylon med ritningarna, genomlyst vit skylt med blå text. Pylonen är 30 meter hög och 15,21 meter bred.

Denna pylon/skylt ingår inte i denna ansökan. Ärendet med pylon söks hos länsstyrelsen parallellt med denna ansökan om lov.

Inom detaljplanerat område: Byggnad och parkeringsytor.

Utanför detaljplanerat område: Pylon. **Handläggs av länsstyrelsen.**

Information: X har även förvärvat marken söder om detaljplanen mellan E 22 och detaljplanen. Avtal med mark- och exploateringsenheten, MEX finns. För att få plats med byggnad och parkering inom DP, har flera markköp genomförts (Vallen X, Vallen X och del av Ronneby X), fastighetsreglering pågår.

Förutsättningar

Detaljplan **437** vann laga kraft 2020-05-21, användning: **Z** Verksamheter, **H** Detaljhandel.

Egenskapsbestämmelser: **e** Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet, **m** Tak skall dämpa utifrån kommande buller med minst 40 dBA och fasader med minst 30 dBA, **n** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, Högsta totalhöjd i meter 10, samt punktprickad mark där marken inte får förses med byggnad.

Miljö- och byggnadsnämnden

Administrativa bestämmelser: u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, t Markreservat för breddning av E22 för allmännyttig trafik.

Riksintresse:

Fastigheten berörs av riksintresse för Flygplats, flyghinder influensområde. Fastigheten är belägen under påverkansområden för buller eller annan risk.

Underrättelse:

Sakägare: ingen granne hörd, ärendet är planenligt.

Remissinstanser:

ByggR 2020-000394 Ronneby Miljö och Teknik AB, ingen erinran, se underlag.

Miljö och hälsoskydds enheten, yttrande. Se underlag.

Mark och exploaterings enheten, yttrande Se underlag.

Trafikverket, yttrande. Se underlag.

Länsstyrelsen, yttrande. Se underlag.

Räddningstjänsten Östra Blekinge, yttrande. Se underlag.

Bedömning

Ansökan avser beslut inom planlagt område. Byggnad har placerats inom detaljplanerat område utan att tangera punktprickad mark. Parkering är delvis förlagd på punktprickad mark. Då parkering inte är en byggnad bedöms detta vara planenligt.

I yttrande från Trafikverket påtalas att parkering och transportväg inte får vara på punktprickad mark. Detta har tidigare utretts i detaljplan där Trafikverket har blivit hörda. Vidare placeras parkering över område för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område). Detta har beaktats på ritning M00-01-10.

Byggnadens area överstiger inte de 50 % av fastighetsytan som avses i detaljplanen. Enligt inkommit underlag (ritningar) kommer hårdgjorda ytor inte förläggas på n-område, eken och holmen. Länsstyrelsen har i sitt yttrande tagit upp bl.a. att trafik och maskiner inte får skada rötter på eken. Detta bör beaktas i kontrollplanen till startbeskedet, eventuellt som en punkt eller kritiskt moment. De något högre fasaderna (än tidigare ärende) når precis upp till max 10 m, håller sig därmed planenligt. Riksintresset för flygplats och påverkansområden för buller eller annan risk har beaktats i detaljplaneringen, därmed anses inte Försvarmakten berörda som remissinstans.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt plan- och bygglagen (PBL) kap. 9 30 §

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Bedömningen görs att den lovsökta bygganden uppfyller samtliga krav enligt 9 kap. 30 § PBL.

Förslag till beslut

Att miljö och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av affärshus med en total BTA bruttoarea om 7 391 m² med tillhörande parkering, enligt 9 kap. 30 § PBL.

Pylon/skylt beaktas inte och tillhör därmed inte detta beslut.

Verkställbarhet av beslut om lov

PBL 9 kap. 42 a §

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674).*

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Den totala avgiften för bygglovet är **223 749** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Miljö- och byggnadsnämnden

Uträknat enligt tabell 2 med 263 kr och 4875 kr (975 x 5 i timtaxa.) = 5 138 kr. Sökanden har i föregående ärende betalat **218 611** kr enligt tab. 2 & 10 där ingår HF 1 och HF 2 debitering görs inte två gånger för samma åtgärd.

Faktura på **5 138** kronor skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Kontakta någon av byggnadsinspektörerna på telefon eller epost för att boka tid för tekniskt samråd.

- Micael Sandberg, micael.sandberg@ronneby.se telefon 0457-61 82 43.
- Marcus Sabel, marcus.sabel@ronneby.se telefon 0457-61 82 20.
- Lucas Edvardsson, lucas.edvardsson@ronneby.se 0457-61 81 93.

Upplysningar

Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan.

Ytterligare handlingar enligt överenskommelse med byggnadsinspektör.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet.

Ansökan inkommen 2021-06-09 (ej med i utskicket).
Anmälan kontrollansvarig inkommen 2020-07-05 *flyttad 2021-06-11*.
Tillgänglighetsutlåtande 2021-06-10.
Situationsplan A-40.1-001 inkommen 2021-06-10.
Planritning A-40.1-101 inkommen 2021-06-10 (översikt).
Planritning A-40.1-111 inkommen 2021-06-10.
Planritning A-40.1-112 inkommen 2021-06-10.
Planritning A-40.1-113 inkommen 2021-06-10.
Planritning A-40.1-114 inkommen 2021-06-10.
Planritning A-40.1-115 inkommen 2021-06-10.
Planritning A-40.1-201 inkommen 2021-06-10.
Planritning A-40.1-211 inkommen 2021-06-10.
Planritning A-40.1-212 inkommen 2021-06-10.
Planritning A-40.1-213 inkommen 2021-06-10.
Planritning A-40.1-214 inkommen 2021-06-10.
Planritning A-40.1-215 inkommen 2021-06-10.
Sektionsritning A-40.2.100 inkommen 2021-06-10.
Fasadritning A-40.3-100 inkommen 2020-06-10. (ändrad sen 2020).
Markplaneringsritning M00-01-00 inkommen 2021-06-10.
Terrasseringsplan M00-01-10 inkommen 2021-06-11 (ej med i utskicket).
Nybyggnadskarta över Vallen 5 och 6, inkommen 2021-06-10.
Verifiering av bullerreducering inkommen 2020-08-24. *Flyttad 2021-06-11*.
Konstruktion buller tak 40dBA inkommen 2021-06-10.
Yttrande Ronneby Miljö och Teknik AB inkommen 2020-08-31 (2020/394).
Yttrande MEX inkommen 2020-09-07 (2020/394).
Yttrande miljö- och hälsoskyddsmyndigheten inkommen 2020-09-07 (2020/394).
Yttrande länsstyrelsen inkommen 2020-09-07 (2020/394).
Yttrande Trafikverket inkommen 2020-09-08 (2020-394).
Yttrande Räddningstjänsten östra Blekinge inkommen 2020-09-09.
(2020/394 får nytt remissutskick att beakta inför startbesked).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Att miljö och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av affärshus med en total BTA bruttoarea om 7 391 m² med tillhörande parkering, enligt 9 kap. 30 § PBL.

Pylon/skylt beaktas inte och tillhör därmed inte detta beslut.

Verkställbarhet av beslut om lov

PBL 9 kap. 42 a §

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674).*

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Den totala avgiften för bygglovet är **223 749** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Uträknat enligt tabell 2 med 263 kr och 4875 kr (975 x 5 i timtaxa.) = 5 138 kr. Sökanden har i föregående ärende betalat **218 611** kr enligt tab. 2 & 10 där ingår HF 1 och HF 2 debitering görs inte två gånger för samma åtgärd. Faktura på **5 138** kronor skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Kontakta någon av byggnadsinspektörerna på telefon eller epost för att boka tid för tekniskt samråd.

- Micael Sandberg, micael.sandberg@ronneby.se telefon 0457-61 82 43.

- Marcus Sabel, marcus.sabel@ronneby.se telefon 0457-61 82 20.

- Lucas Edvardsson, lucas.edvardsson@ronneby.se 0457-61 81 93.

Upplysningar

Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan.

Ytterligare handlingar enligt överenskommelse med byggnadsinspektör.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom:

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 197

Dnr 2021-000165

Ronneby X - Bygglov för nybyggnad av anläggning, bensinstation X, Bygg-R: 2021/371 – Extra ärende

Bygglovhandläggare Emelie Gunnarsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Ansökan avser: Nybyggnad av obemannad bensinstation, X.

Orsak till MBN: Förslag till avslag på grund av att det strider mot gällande detaljplan där genomförandetid fortfarande pågår.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan (DP) 430 som fick laga kraft 2019-01-20. Detaljplanen har en genomförandetid på 5 år (2024-01-20).

Planbestämmelserna innebär bl.a. **HZ:**

HZ- Detaljhandel.

Lovansökan avser en nybyggnad av obemannad bensinstation, X.

Ansökt åtgärd placeras till 100 % på mark som enligt detaljplanen avses att användas för detaljhandel.

Underrättelse

Ärendet har inte remitterats till berörda sakägare. Detta i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 25 § tredje stycket då lov föreslås avslås.

Bedömning

Enligt PBL 9 kap 2 § 1 krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt PBL 9 kap 30 § 2 ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Ansökt åtgärd och dess framtida användning strider mot gällande detaljplan. Enligt detaljplanen ska marken användas för detaljhandel. Till detaljhandel räknas försäljning av varor som innefattar både dagligvaruhandel och sällanköpshandel. Exempel på dagligvaruhandel och sällanköpshandel kan vara frisör, resebyrå, butik m.m. Handeln kan äga rum i butiker, stormarknader, varuhus eller gallerior och kan bedrivas inom eller utomhus. Bensinstationer går under användningen drivmedel.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökt åtgärd att uppföra en bensinstation på fastigheten Ronneby X anses inte följa detaljplanens bestämmelser. Byggnadsnämnden gör därmed bedömningen att bygglov inte bör beviljas för nybyggnad av bensinstation och ansökan bör därmed avslås.

Förslag till beslut

Att avslå ansökan om nybyggnad av anläggning, bensinstation X.
Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 30 §.

Avgiften för bygglovet är **2 925** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M) och Lars Sager (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Magnus Persson (M) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2021-06-08.

Situationsplan inkommen 2021-06-08.

Nybyggnadskarta inkommen 2021-06-08.

Markplaneringsritning inkommen 2021-06-08.

Fasadritning inkommen 2021-06-08.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att avslå ansökan om nybyggnad av anläggning, bensinstation X.
Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 30 §.

Att avgiften är **2 925** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

För kännedom till:

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

SAMVERKANSAVTAL OM UPPGIFTER ENLIGT MILJÖBALKEN OCH ANKNYTANDE FÖRFATTNINGAR VID JÄVSITUATIONER

Parter

Detta avtal har, med stöd av 9 kap. 37 § kommunallagen (2017:725), ingåtts mellan Karlskrona kommun och Ronneby kommun.

Avtalstid

Avtalet gäller fr. o m den 1 juni 2021 till dess att de ärenden som endera av kommunerna begärt handläggningshjälp med är avslutade, dock längst t.o.m. den 31 december 2022.

Avtalets omfattning

Avtalet innebär att miljöinspektörer i Karlskrona kommun har rätt att under avtalstiden verka som miljöinspektörer i Ronneby kommun och vice versa vid jävsituationer. Miljöinspektörerna får utföra handläggning och tillsyn samt fatta beslut i enlighet med miljöbalkens och anknytande författningars regler vid jävsituationer.

Handläggning

Med handläggning avses att handlägga, bereda, utreda, ta fram underlag för beslut, vid behov närvara vid de i kommunerna ansvariga nämndernas sammanträden och fatta beslut med stöd av delegationsordning. Vidare ingår i handläggning att ta fram underlag för omprövning, rättidsprövning, yttranden och överklaganden när ett beslut i de ärenden som omfattas av detta avtal överklagats. Slutligen ingår även att ge råd och upplysningar till dem som berörs av nämndens verksamhet i enlighet med vad som anges i tillämpliga författningar och i förekommande styrdokument antagna av kommunerna.

Beslutsfattande

Miljöinspektörerna ges rätt att fatta beslut i de ärenden de handlägger i enlighet med den delegationsordning som gäller i den kommun dit ärendet hör.

Handlingar och diarieföring

Originalhandlingar diarieförs och förvaras i den kommun dit ärendet hör.

Arbetsgivaransvar

Miljöinspektörer från någon av de avtalande kommunerna har också sin egen hemkommun som huvudsaklig arbetsgivare. Detta innebär att hemkommunen har arbetsmiljöansvaret för sin medarbetare även då denne verkar i den andra kommunen i enlighet med detta avtal.

Avtalsexemplar

Avtalet har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Avtalet har signerats digitalt av de båda kommunernas nämndordförande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Adress
371 83 Karlskrona

Besöksadress
Ronnebygatan 22 vån 5

Telefon
0455-32 20 01

E-postadress
samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

För Karlskrona kommun
Magnus Larsson
Ordförande miljö- och samhälls-
byggnadsnämnden

Ort och datum

För Ronneby kommun
Hillevi Andersson
Ordförande miljö- och
byggnadsnämnden

Ort och datum