

nya

# TAKÅSEN

aug

2023

Ny bolagsstyrelse

Sid 3

Vår nya reception

Sid 7

## PÅGÅENDE BYGGPROJEKT

Vi gör ett stopp på våra byggarbetsplatser

Sid 4-5



RONNEBYHUS



# VDn har ordet

Redan halvvägs år 2023, med en intensiv vår och försommar, är vi i gång ordentligt med flera stora projekt. Framför allt vår stora renovering på Peder Holms gatan där 63 lägenheter totalrenoveras. Volontärbacken 2 på Espedalen sker också en totalrenovering, i detta fall 30 lägenheter. Stort som smått och en hel del underhållsprojekt ute i våra bostadsområden.



Som brukligt året efter valår tillträder en ny bolagsstyrelse. Fr.o.m. den 1 maj har Ronnebyhus en ny bolagsstyrelse.

Under maj månad har den nya styrelsen avverkat en rad aktiviteter. Vid 3 olika tillfällen har utbildningsinsatser genomförts med för bolagsstyrelsen central lagstiftning, bland annat aktiebolagslagen, kommunallagen och lagen om allmännyttiga bostadsbolag. Vidare har den nya bolagsstyrelsen haft två intensiva strategidagar med genomgång av bolagets hela verksamhet, dess styrdokument och också ett kort studiebesök ute i verksamheten. Det känns redan nu inledningsvis mycket positivt med engagerade ledamöter som vill medverka till en bra och professionell verksamhet med stort utvecklingsfokus. De båda strategidagarna avslutades med den nya styrelsen första formella styrelsemöte.

Under sommaren har vi haft ett 30-tal ungdomar inne på sommarjobb. Detta har medverkat till att ordinarie personal fått tillfälle till ledighet under sommaren. Vi fortsätter nu med vårt idoga arbete på Ronnebyhus för att upprätthålla vår service och våra attraktiva boendemiljöer.

Undertecknad och vi på Ronnebyhus önskar Er en fin höst.

Peter Persson, VD

## Innehåll

### 3 Ny bolagsstyrelse

Tre frågor till vår nya ordförande.



### 4-5 Byggprocess

Vi gör ett stopp på våra byggarbetsplatser

### 6 På tapeten

Nya tvättstugetavlor, sommarjobbare, kryss och mycket mer.





# Ny styrelse

AB Ronnebyhus nuvarande styrelse utsågs i maj 2023 och kommer under de nästkommande fyra åren att bestå av elva personer.

Ordförande: Nils Ingmar Thorell (L)  
1:e Vice ordförande: Tim Aulin (SD)  
2:e Vice ordförande: Göran Ohlsson (S)  
samt 8 ledamöter: Magnus Gustafsson (C),  
Carina Aulin (SD), Benny Athle (S), Catarina Christensson (S),  
Anders Oddsheden (SD).  
*Ronny Pettersson (V), Mats Åstrand (M) och Angelina Olin (M)*  
saknades vid fototillfället.



Anders, Carina, Tim, Nils Ingmar, Catarina, Benny, Magnus

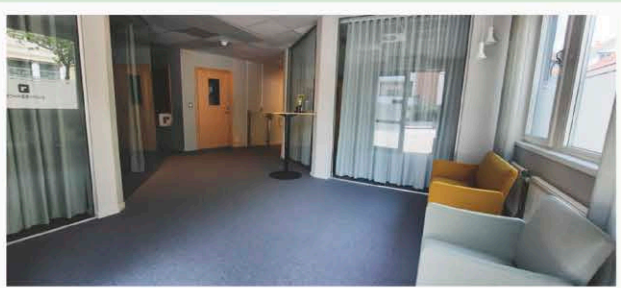
Styrelsen får hantera viktiga och komplexa beslut för att framtidssäkra AB Ronnebyhus. Det kan handla om ombyggnationsarbeten, underhållsbehov och nyproduktion. Styrelsen sammanträder cirka sex gånger per år och protokoll från dessa möten publiceras alltid på vår hemsida.

Vi passade på att ställa tre frågor till styrelsens ordförande Nils Ingmar Thorell >>

## Receptionen - ombyggnation

Vi bygger inte bara om ute i våra områden utan vi har också byggt om vår reception på Gångbrogatan. Ni hittar oss fortfarande på samma adress som tidigare men innanför entrédörrarna är det mycket som ser annorlunda ut!

Under våren har vi gjort en stor ombyggnation för att du som besökare ska kunna få en ännu bättre service än tidigare. Detta har medfört att vi under våren inte har varit lika tillgängliga som vanligt och vi vill passa på att tacka för allas förståelse och tålamod.



Varmt välkomna att besöka vår nya reception! Öppettider finns på vår hemsida och på baksidan av denna tidning.

## Tre frågor...

1. Vad skulle du säga är dina främsta styrkor som ordförande?  
- Bra på att leda möten och se till att det fattas beslut, ofta i enighet.
2. Kommer man kunna träffa dig för att diskutera olika frågor som är angelägna för hyresgäster?  
- Jag är alltid beredd att möta er hyresgäster, ring eller maila om det är något ni önskar att ta upp.
3. Vad kan jag som hyresgäst förvänta mig från den nya styrelsen?  
- Vår uppgift är att ta tillvara bolagets intressen. Det innebär att vara lyhörda för hyresgästerna och vara ett attraktivt bostadsbolag.

## Om olyckan är framme

En fyrrummare på Lindblomsvägen med plats för den stora familjen, en liten etta bara för dig, en central lägenhet med utsikt mot Ronneby ån eller kanske en marklägenhet i Listerby?

Oavsett hur du bor behöver du en hemförsäkring. Den kan täcka höga kostnader som du annars själv måste stå för. En hemförsäkring är alltid ett grundskydd för dig själv, din familj och dina saker. Med en hemförsäkring skyddar du ditt hem och dina saker om du till exempel råkar ut för en brand, vattenskada eller inbrott.

Som hyresgäst hos oss på Ronnebyhus ska du kunna visa att du har tecknat en hemförsäkring till din lägenhet.





# Ett stopp på våra

## Volontärbacken 2

I början av juli kunde vi stolt välkomna de första hyresgästerna på Volontärbacken 2 tillbaka till sina nyrenoverade lägenheter!

Under årets första månader har lägenheterna i två av fastighetens trappuppgångar genomgått en totalrenovering. Flera av våra hyresgäster har under denna period bott i en ersättningslägenhet i väntan på att få sätta nyckeln i dörren till något helt nytt!

Lägenheterna kommer efter genomförd renovering ha nya ytskikt, ny köksinredning i vitt och alla kök kommer också att utrustas med nya vitvaror och diskmaskin monterad under kökets bänkskiva.



*Varje lägenhet kommer att utrustas med el- och vattenavräkning som kommer direkt på din hyresavi så inget separat elavtal kommer att behöva tecknas av dig som hyresgäst.*

Badrummen kommer att inredas med golv- och väggmatta i en gråmelerad nyans, nya handfat och en duschkörna med glasväggar kommer att installeras i alla badrum. Ungefär hälften av fastighetens badrum kommer att byggas ut med 60 cm och i dessa badrum kommer det förberedas för installation av tvättmaskin.

Utöver alla ytskikt kommer fastigheten att få nya stammar, nytt värme- och ventilationssystem, nya fönster och nytt tak. På taket kommer solceller att installeras för ännu mer miljövänlig energi.

Balkongerna till fastigheten kommer senare i höst att glasas in.

Renovering kommer att fortgå under hela 2023.

I nästa etapp kommer resterande lägenheter i fastigheten att genomgå samma renovering.



Lediga lägenheter kommer att publiceras på vår webbsida senare i år. Så se till att registrera dig och starta en sökprenumeration redan idag.

Lediga lägenheter publiceras på vår webbsida



# byggarbetsplatser

Rökfritt  
och  
svanenmärkt  
reovering

## Peder Holmsgatan 11

Det har varit en intensiv start på året för våra projektledare på Ronnebyhus. Sida vid sida med reoveringen av Volontärbacken 2 fortsätter också reoveringen av fastigheten på Peder Holmsgatan 11.



I föregående nummer av Takåsen fick vi ta del av den spännande Svanenmärkta reoveringen av fastigheten. Vi gör nu ett nytt stopp på byggarbetsplatsen för att se hur det går i arbetet mot Sveriges första Svanenmärkta reovering. (Det finns en QR kod på baksidan som tar dig till föregående Takåsen)

”

### **Vi borde klara det!”**

Mycket har hunnit hända på dessa månader och på frågan om reoveringen kommer hinna bli Sveriges första svanenmärkta svarar vår projektledare **Martin Lindström** att det i dagsläget inte syns till några andra projekt som kommer att hinna före. Vi borde klara det!

Men reoveringen är inte likt någon reovering Ronnebyhus tidigare har gjort. Den största utmaning med detta projekt säger Martin är balansen mellan att lyckas bevara så mycket som möjligt av det befintliga men också lyckas skapa nya fräscha lägenheter som har alla moderna funktioner vi efterfrågar idag. Diskmaskin och välfungerande ventilation var inget som stod högst på prioriteringslistan på 50-talet.

”

### **Alla tycker det är roligt att bevara 50-talet och tycker att projektet känns spännande.”**

På frågan om hur responsen varit från leverantörer under denna tid svarar Martin:

- Alla tycker det är roligt att bevara 50-talet och tycker att projektet känns spännande. Med svanenmärkningen har våra leverantörer fått tänka nytt och verkligen kontrollera vilka produkter som är godkända. Vi har behövt ställa fler frågor och kontrollera fakta på annat sätt än vad vi i vanliga fall gör i en reovering eller i en nyproduktion.

Fastigheten kommer efter reoveringen vara helt rökfri för att bidra till ökad hälsa och trivsel hos de boende.

I färgvalen på väggar, golv och kök ser vi 50-talet i en modern tappning. Köken kommer få en Lindblomsgrön nyans, rutigt golv och lutande överskåp.



na  
eter  
eras  
vår  
bsida



# På tapeten

## Tvättstuguetavlor

I flera av våra tvättstugor kommer en ny tavla att monteras.



Med hjälp av dessa tvättstuguetavlor kan du enkelt lägga tillbaka rätt sak på rätt plats när du är färdig med städningen efter din tvättid. Är det något redskap som saknas meddela oss gärna genom att göra en serviceanmälan.

**Trivselkväll!**



## Sommarjobbare

Varje år förstärker vi vår personalstyrka med ett flertal extra personer. Under sommaren 2023 sommarjobbade totalt 33 personer på Ronnebyhus.

Hos oss kan du söka sommarjobb i vår målargrupp och som fastighetsskötare från det att du fyllt 16 år. Arbetsuppgifterna i målargruppen är främst målning utomhus och som fastighetsskötare är arbetsuppgifterna varierande, du jobbar med att åtgärda diverse problem och trädgårdsskötsel. Från att du fyllt 18 år finns det också möjlighet att söka sommarjobb inom ekonomi/administration och som maskinförare.



## Bevattningssystem

På kvarteret Kilen har vi under sommaren installerat en ny bevattningsanläggning. Det har dragits en vattenledning från Ronnebyån upp till Kvarteret Kilen där vi, via ett mindre pumphus, kopplar slangar till vattenspridare som förser området med vatten.



Det finns också vattensäckar placerat till varje träd i området. Dessa säckar fylls med vatten och genom ett mindre hål i botten av säcken droppar vatten ut i lagom takt för att förse trädets rötter med rätt mängd vatten.

## Invigning Elsas innegård

Elsas innegård har fått ny asfalt, nytt plank med belysning och en ny uteplats med grill. Innegården kommer att målas och det kommer planteras nya träd, nytt gräs och nya blommor.

Detta kommer att firas med en trivselkväll på innegården senare i sommar. Berörda hyresgäster kommer att bli informerade men håll också koll på våra Sociala medier!



## Välkommen Olle, vår nya kollega!

Olle är Ronnebyhus nya verksamhetsutvecklare.

Han jobbar med diverse analyser, uppföljningar och olika processutmaningar. Till exempel djupdyker han i Nöjd kund-undersökningen och hjälper till med att hitta förbättringsåtgärder. Han kommer också agera sekreterare i olika samverkansforum och politiska möten.

Som hyresgäst kommer du troligen inte att stöta på Olle särskilt mycket, även om du på sikt säkert kommer märka en del av de förbättringsarbeten han kommer att bli inblandad i.

Vi önskar Olle välkommen till Ronnebyhus!

## Knektabacken får nytt nyckelsystem

Nu står Knektabacken på tur när vi byter ut nyckelsystemet till det nya säkrare ILOQ.

Vi har redan bytt på Kv. Elsa i Listerby, Hus 140 på Hjorthöjden och vissa i Johannishus. Berörda hyresgäster kommer att bli kontaktade i god tid innan bytet sker.



## Lilla takåsen




För våra minsta hyresgäster finns det nu en ny spännande lekställning på Mölleskogsväg 19 i Bräkne-Hoby. Har du inte hunnit testa ännu så kan vi varmt rekommendera denna knallröda nyhet!

Om du upptäcker att något är sönder på våra lekplatser så hör gärna av dig till oss. Via mina sidor på vår hemsida kan du skapa en serviceanmälan så att vi har en chans att åtgärda felet till nästa leksugna person besöker lekplatsen.



## Hemma-krysset

Tävla och vinn! Märk ditt svar "Krysset", posta till AB Ronnebyhus, Box 264, 372 21 Ronneby, eller lägg det direkt i vår brevlåda på Gångbrog. 3.

							RYMD-MÄTT			RE- GENT	KAN HÖRA IHOP MED VÄRK?	KAN INGÅ I SALLA- DEN
						FINA FISKEN BUSKE						
						ÄR ETT FULL- BLÖD			INTE NI YTBE- HANDLA			
	VATTEN- DRAG	REDE TEXTIL	MOT SYD- KUSTEN	DIKT	YTTRE- LIGARE	OMFAT- TANDE FINNS						
											ANGES FÖRE TID- PUNKT	
				TOUPE								
				OXUDE 67-23					KA- ROTT			
FRUSEN MARK SKIFTAR						SENSA- TION						

**Kryssa  
och  
vinn!**

Du kan även fota av och maila till: info@ronnebyhus.se.

Glöm ej att ange namn och telefonnummer.

Lämna in senast den **30 september 2023.**

# Hitta rätt...

Du hittar mer information om öppettider, telefonnummer och "Mina sidor" på [ronnebyhus.se](http://ronnebyhus.se).

## Ronnebyhus

Tel: 0457 - 61 70 50

Mail: [info@ronnebyhus.se](mailto:info@ronnebyhus.se)

## Uthyrning

Tel: 0457 - 61 70 52

Mail: [uthyrning@ronnebyhus.se](mailto:uthyrning@ronnebyhus.se)

**Adress** Gångbrogatan 3 - Box 264 - 372 21 Ronneby

## Serviceanmälan

Görs på "Mina sidor" på hemsidan eller ring oss så hjälper vi dig.

Tel: 0457 - 61 70 90

Måndag - onsdag 09.30 - 12.30 & 13.30 - 15.00

Torsdag - fredag 09.30 - 12.30 (lunchstängt mån-tor 12.30 - 13.30)

Om problemet inträffar efter telefontid och ärendet är akut, med risk för skada för fastighet eller person, ring vår jour **Tel: 0457 - 61 70 56**

Om du blir störd i ditt boende ring Trygghetsjouren dygnet runt

**Tel: 0457-268 09**

**Följ oss på  
facebook och  
instagram!**



Få tips, information och annat smått och gott genom att följa oss på facebook.

Du vet väl om att vi finns på instagram också?

sök på @rbyhus så ses vi där!

## öppettider

### Drop-In

Måndag 13.30 - 16.00

Tisdag och torsdag  
09.30 - 12.30

### Telefontid Uthyrning

Mån, ons, fre 09.30 - 12.30

Tis, tors 13.30 - 16.00

### Lunchstängt

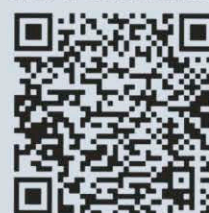
Måndag - torsdag  
12.30 - 13.30

## Ronnebyhus marknadsföring:

Du kan inte ha missat vår radioreklam som rullar på Mix Megapol sedan i våras. Vi annonserar även kontinuerligt i dagspressen och på biografen.

Följ oss gärna på våra sociala medier!

### Våra områden



### Föregående utgåva av Takåsen



**RONNEBYHUS**

[ronnebyhus.se](http://ronnebyhus.se)