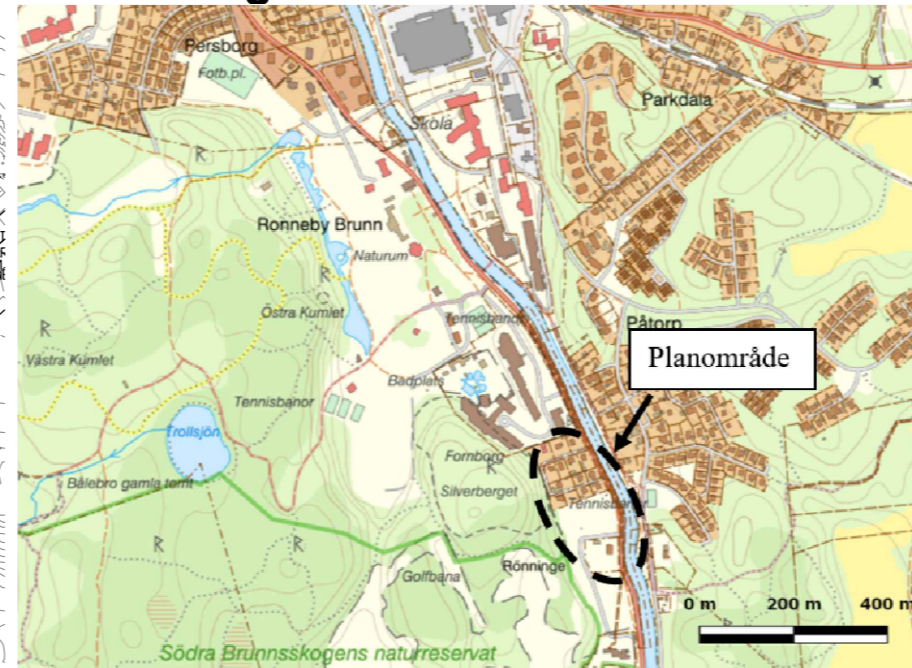




Orienteringskarta



OMRÅDESBESTÄMMELSER för Rönninge 1:21 m.fl. (Rönninge)

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Planområdesgräns

BESTÄMMELSER

Skydd av kulturvärden

- q₁ Särskilt värdefullt bebyggelseområde som avses enligt PBL 8 kap. 13 §. Vid ändring av ett byggnadsverk eller av bebyggelseområdet ska kulturhistoriskt värdefulla karaktärsdrag bevaras. Tomter ska avgränsas av häck och grind i fastighetsgräns mot gata. Nybyggnation ska anpassas till omgivningens karaktär gällande placering, skala och utseende.

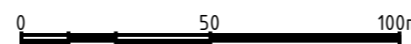
UTÖKAD LOVPLIKT

- Rivning av byggnad eller del av byggnad.
- Byte av kulörer eller material på byggnadsverket samt förändring av byggnadsverkets yttre utseende på annat sätt genom exempelvis ändring eller uppförande av skorstenar, takkupor, solpaneler, markiser, huvar, dörrar, fönster eller fasaddetaljer.
- Uppsättning, flytt eller väsentlig ändring av skyltar (ej trafikskyltar) och ljusanordningar.
- Marklov krävs för schaktning, fyllning eller betydande ändring av markytans utformning.
- Marklov krävs för fällning av träd med stamomfång över 40 cm, mätt 1 meter över mark.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Fastighetsbeteckning
- Vieriidsvägen
- Gatunamn
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stodmur
- Stånt
- Väg
- Valfendrag
- Ägostagsgräns
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Valfenbrunn
- Ängs- och hagmark
- Odlad mark, åker
- Barrskog
- Lövskog

Grundkartan är upprättad genom fotografemisk kartering, flyghöjd 1000 m
Uppdaterad av Melria AB, 2020-11-02
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsinventering
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Områdesbestämmelser för Rönninge 1:21 m.fl. (Rönninge)



		Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		Godkännande	
Enheten för strategisk samhällsutveckling		Antagande 2022-03-01	KS
Upprättad 2021-05-12	Reviderad 2022-02-10	Laga kraft 2022-04-02	
		Diarienummer KS 2021/333	
		Plannummer 446	
Karolina Bjers Planarkitekt		Helena Revelj Stadsarkitekt	

Tillhör Kommunstyrelsens beslut 2022-03-01, § 65. Laga kraft 2022-04-02