

### Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kallingsalen, kl. 09:00-16:50 med ajournering för lunch 1 h och paus 2x10 min.

Beslutande Ledamöter  
Se särskild förteckning

Ersättare  
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Pär Dover (S)

Justeringens plats och tid Stadshuset, 2020-04-29 kl. 07:00

#### Underskrifter

Sekreterare

Åsa Rosenius

Paragrafer §§ 99-131  
(§§ 106-107 OJ)

Ordförande

Hillevi Andersson (C) §§ 99-115 och §§ 117-131

Magnus Persson (M) § 116

Justerare

Pär Dover (S)

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden


Sammanträdesdatum 2020-04-22

Datum då anslaget sätts upp 2020-04-29

Datum då anslaget tas ned 2020-05-22

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, Kommunkansliet innevarande år, därefter Centralarkivet

Underskrift

  
Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 115

Dnr 2019-000044 214

## Ändring av detaljplan för Ronneby 22:1 m.fl., Västervägen (Viggen östra)

### Sammanfattning

Planarbetet för påbörjades i början av 2019 i samband med att en skrivelse inkom från kommunledningsförvaltning rörande behovet att ändra detaljplanen för Viggen östra. Bakgrunden är att det finns ett stort behov av att se över fastighetsindelningen inom planområdet och justera planens gränser efter de befintliga markförhållandena. Detaljplanen upprättas genom ett standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och beslut ska nu fattas om antagande av förslaget.

### Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden mottog den 2019-02-19 en skrivelse från Ronneby kommuns mark- och exploateringschef där behovet att förändra gällande detaljplan beskrivs. Idag arrenderar flera fastighetsägare inom planområdet mark som i gällande detaljplan är reglerad till lokalgata, men som inte har genomförts. Fastighetsägarna har en önskan att köpa denna mark och därmed krävs en ändring av detaljplanen för att möjliggöra fastighetsregleringen.

I samband med planens genomförande har allmän plats, lokalgata, smalnats av och planens gränser stämmer således inte med verkligheten. Ändring av detaljplanen syftar därför även till att justera planens gränser efter befintliga markförhållanden. Ändring av detaljplanen möjliggör vidare att utrymmet för dagvattenfördröjning utökas i områdets sydvästra hörn. I detaljplanens södra del minskar ytan för prickmark från åtta till två meter. Samtliga planbestämmelser uppdateras till aktuella planbestämmelser i enlighet med Boverkets planbestämmelsekatalog.

Detaljplanen har varit ute på samråd under hösten 2019, efter samrådet gjordes ändringar och tillägg i planhandlingarna. Det omarbetade planförslaget ställdes ut på granskning från den 6 mars till och med den 27 mars 2020.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

Efter granskningen har mindre och redaktionella justeringar av planförslaget gjorts:

### Plankarta

- Grundkartan uppdateras.
- Planbestämmelse *plantering* utgår.
- Bredden på prickmarken i planområdets södra del minskas till 2 meter.

### Planbeskrivning

- Planbeskrivningen kompletteras med information från E.on angående elsäkerhet och ledningsrätt.
- Planbeskrivningen ändras så att det blir tydligt att cirkulationsplatsen är färdigbyggd.
- Planbeskrivningen kompletteras med text om elnät och fibernät.
- Genomförandebeskrivningen kompletteras med information om flytt av ledningar.

### Förslag till beslut

Att besluta att anta förslaget till ändring av detaljplan för del av Ronneby 22:1 m.fl., Västervägen (Viggen östra) i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-04-07.

Plankarta, 2020-04-07.

Planbeskrivning för antagande, 2020-04-07.

Planbeskrivning med ändringar (rödmarkerat), 2020-04-07.

Granskningsutlåtande, 2020-04-07.

Gällande plankarta, 2002-10-22.

Dagvattenutredning Viggen norra, 2018-05-25.

Undersökning om behovet av en strategisk miljöbedömning, 2019-05-27.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till ändring av detaljplan för del av Ronneby 22:1 m.fl., Västervägen (Viggen östra) i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

---

Exp:

Akten (med försättsblad)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande