

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kallingesalen, kl. 09:00-16:50 med ajournering för lunch 1 h och paus 2x10 min.

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning

Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Pär Dover (S)

Justeringens plats och tid Stadshuset, 2020-04-29 kl. 07:00

Underskrifter

Sekreterare

Åsa Rosenius

Paragrafer §§ 99-131
(§§ 106-107 OJ)

Ordförande

Hillevi Andersson (C) §§ 99-115 och §§ 117-131

Magnus Persson (M) § 116

Justerare

Pär Dover (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-04-22

Datum då anslaget sätts upp 2020-04-29

Datum då anslaget tas ned 2020-05-22

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, Kommunkansliet innevarande år, därefter Centralarkivet

Underskrift

Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Hillevi Andersson (C) Ordförande §§ 99-115 och §§ 117-131
Magnus Persson (M) 1:e vice ordförande §§ 99-113 och §§ 115-131 (ordförande § 116)
Ola Robertsson (S) 2:e vice ordförande
Bo Carlsson (C)
Pär Dover (S)
Christer Svantesson (S)
Bengt Sven Åke Johansson (SD)
Mattias Ronnestad (SD)

Tjänstgörande ersättare
Kerstin Haraldsson (C) tjänstgör istället för Lennart Gustafsson (L) §§ 99-106, §§ 108-113, §§ 116-120, §§ 124-127, § 129 och del av § 126
Dmitri Adellberg (S) tjänstgör istället för Lena Rosén (V) §§ 99-106, §§ 108-125, §§ 127-131 samt del av § 126

Kvittnings
På grund av hög frånvaro i samband med Corona-virusets spridning går det för närvarande inte att fylla ledamotsplatserna med tjänstgörande ersättare utan att maktbalansen påverkas.
Med anledning av ovanstående tillämpas den överenskommelse, som har gjorts mellan de olika partiernas gruppledare, avseende kvittningsystem.
Vid sammanträdet saknas en ledamot/ersättare för blocket M+L+C+KD och detta innebär, enligt gruppledarnas överenskommelse, att S+V+MP minskar sin grupp med 1 person och SD minskar sin grupp med 1 person.
Dmitri Adellberg (S) – utkvittad enligt överenskommelse.
Johan Grönblad (SD) – utkvittad enligt överenskommelse.

Övriga närvarande

Tjänstemän
Anette Andersson, förvaltningschef §§ 99-106, §§ 108-111 och del av § 126
Åsa Rosenius, nämndsekreterare
Hanna Faming, planarkitekt §§ 114-115
Mathias Pastuhoff, bygglovshandläggare §§ 109-111, § 119 och del av § 126, § 129
Marcus Sabel, byggnadsinspektör §§ 107-108
Helena Revelj, stadsarkitekt § 107, §§ 112-131
Peter Robertsson, planarkitekt §§ 109-113, § 122 och del av § 126, § 129
Jens Löfqvist, planarkitekt §§ 109-113, § 122 och del av § 126
Karin Svensson, planarkitekt § 123
Karla Hentzel, planarkitekt §§ 114-115, § 121
Oskar Engdahl, jurist § 109, del av § 126, § 129
Kristina Brovall, miljöinspektör § 102, § 127 och del av § 126

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 99	Dnr 2019-000206 006 Godkännande/förändring av miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2020-04-22 samt föravisering om jäv.....	5 5
§ 100	Dnr 2019-000207 006 Tid för justering/val av justerare 2020-04-22	8 8
§ 101	Dnr 2019-000215 041 Ekonomisk uppföljning, uppdrag 3, mars samt information om ekonomisk uppföljning mars.....	9 9
§ 102	Dnr 2020-000022 05 Upphandling av nytt ärendehanteringssystem för miljöenheten - Förslag till beslut gällande inköp av nytt ärendehanteringssystem för miljöavdelningen	11 11
§ 103	Dnr 2020-000069 534 Remiss - IT-policy - Förslag till remissvar IT-policy	13 13
§ 104	Dnr 2020-000080 101 Remiss - Ändring av riktlinjer när förtroendevalda och anställda erbjuds förmåner - Förslag till remissvar	14 14
§ 105	Dnr 2020-000075 274 Bostadsanpassning - BAB 2018-83289.....	16 16
§ 106	Dnr 2020-000078 233 Hoby 1:58 - Nybyggnad av..... avloppsreningsanläggning, Bygg-R dnr 2020/132	19 19 19
§ 107	Dnr 2020-000067 230 Huven - Ändrad användning och montering av skyltanordning, affärshus, Bygg-R 2020/155.....	24 24
§ 108	Dnr 2019-000265 231 Styrsvik - Rivning av befintligt bostadshus samt nybyggnad av bostadshus, Bygg-R 2019/625	32 32
§ 109	Dnr 2020-000045 234 Millegarne - Tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av garage samt rivning av befintlig carport, Bygg-R 2019/637	37 37
§ 110	Dnr 2020-000082 239 Millegarne - Nybyggnad av carport/förråd, förrådsbyggnad samt gäststuga, ByggR dnr 2020/84.....	42 42
§ 111	Dnr 2020-000079 233 Gärestad 1:13 - Nybyggnad av väg och dagvattendamm, Bygg-R dnr 2020/138.....	46 46
§ 112	Dnr 2020-000006 011 Prioritering av detaljplaner 2020.....	50 50
§ 113	Dnr 2019-000180 214 Droppemåla 1:87 - Upprättande av detaljplan (Rustorpsvägen)	54 54
§ 114	Dnr 2019-000107 214 Ronneby 24:12 - upprättande av detaljplan.....	58 58
§ 115	Dnr 2019-000044 214	60

Miljö- och byggnadsnämnden

Ändring av detaljplan för Ronneby 22:1 m.fl., Västervägen (Viggen östra)	60
§ 116 Dnr 2020-000042 237	63
Hjälmsa - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, Bygg-R 2020/94	63
§ 117 Dnr 2020-000052 237	67
Torneryd S:1 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation	67
§ 118 Dnr 2020-000058 237	71
Hoby 1:58 - Strandskyddsdispens för anläggande av avloppsreningsanläggning, Bygg-R dnr 2020/133	71
§ 119 Dnr 2020-000081 237	75
Karlstorp - Strandskyddsdispens, tillbyggnad för permanent bruk, bef. bygglov, Bygg-R dnr 2020/197	75
§ 120 Dnr 2020-000076 237	79
Risanäs - strandskyddsdispens för altan med skärmtak, Bygg-R Dnr 2020/177	79
§ 121 Dnr 2019-000272 214	84
Hjortsberga 4:73, del av - Detaljplan	84
§ 122 Dnr 2015-000062 214	86
Leoparden 6 - detaljplan Kockumvillan	86
§ 123 Dnr 2017-000213 011	89
Detaljplan för Bustorp 1:26 m fl	89
§ 124 Dnr 2020-000072 019	91
Namnberedning 2020	91
§ 125 Dnr 2019-000214 002	92
Ordförandebeslut 2020-04-22	92
§ 126 Dnr 2019-000208 006	93
Information 2020-04-22	93
§ 127 Dnr 2019-000209 006	96
Pågående ärenden - Separat informationspunkt – 2020-04-22	96
§ 128 Dnr 2019-000213 006	97
Delgivningsärenden och meddelanden 2020-04-22	97
§ 129 Dnr 2019-000210 002	99
Delegationsbeslut byggenheten 2020-04-22	99
§ 130 Dnr 2019-000211 274	111
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2020-04-22	111
§ 131 Dnr 2019-000212 002	113
Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsgruppen 2020-04-22	113

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 99

Dnr 2019-000206 006

Godkännande/förändring av miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2020-04-22 samt föraviserings om jäv

Sammanfattning

Följande tillägg/ändringar görs avseende dagordningen till nämndsammanträdet 2020-04-22:

- Ledamot Ola Robertsson (S) tar upp diskussionen om hur länge det är godtagbart att miljö- och byggnadsförvaltningen kompletterar med handlingar och gör förändringar i tjänsteskrivelser inför nämndsammanträdet. Nämnden måste ta ställning till om ärendet kan behandlas eller om det ska dras ur om nämnden inte har fått tillräcklig information i rimlig tid för inläsning. Denna diskussion kommer att fortsätta vid beredningsutskotten framöver.
- Ordförande Hillevi Andersson (C) föraviserar om jäv på § 116.
- Ledamot Magnus Persson (M) föraviserar om jäv på § 114.
- Ledamot Ola Robertsson (S) önskar en föredragning på § 109, Millegarne X, avseende beräkningar av byggnadsytan. Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet under § 109.
- Ledamot Ola Robertsson (S) begär en redovisning avseende § 129, delegationsbeslut byggenheten, D 2020-000227 – D 2020-000231. Planarkitekt Peter Robertsson, bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff och jurist Oskar Engdahl redovisar ovanstående delegationsbeslut under § 129.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna dagordningen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Pär Dover (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen för nämndsammanträdet 2020-04-22 med följande tillägg/ändringar:

- Ledamot Ola Robertsson (S) tar upp diskussionen om hur länge det är godtagbart att miljö- och byggnadsförvaltningen kompletterar med handlingar och gör förändringar i tjänsteskrivelser inför nämndsammanträdet. Nämnden måste ta ställning till om ärendet kan behandlas eller om det ska dras ur om nämnden inte har fått tillräcklig information i rimlig tid för inläsning. Denna diskussion kommer att fortsätta vid beredningsutskotten framöver.
- Ordförande Hillevi Andersson (C) föraviserar om jäv på § 116.
- Ledamot Magnus Persson (M) föraviserar om jäv på § 114.
- Ledamot Ola Robertsson (S) önskar en föredragning på § 109, Millegarne X, avseende beräkningar av byggnadsytan. Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet under § 109.
- Ledamot Ola Robertsson (S) begär en redovisning avseende § 129, delegationsbeslut byggenheten, D 2020-000227 – D 2020-000231. Planarkitekt Peter Robertsson, bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff och jurist Oskar Engdahl redovisar ovanstående delegationsbeslut under § 129.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2020-04-22 med följande tillägg/ändringar:

- Ledamot Ola Robertsson (S) tar upp diskussionen om hur länge det är godtagbart att miljö- och byggnadsförvaltningen kompletterar med handlingar och gör förändringar i tjänsteskrivelser inför nämndsammanträdet. Nämnden måste ta ställning till om ärendet kan behandlas eller om det ska dras ur om nämnden inte har fått tillräcklig information i rimlig tid för inläsning. Denna diskussion kommer att fortsätta vid beredningsutskotten framöver.
- Ordförande Hillevi Andersson (C) föraviserar om jäv på § 116.
- Ledamot Magnus Persson (M) föraviserar om jäv på § 114.
- Ledamot Ola Robertsson (S) önskar en föredragning på § 109, Millegarne X, avseende beräkningar av byggnadsytan. Bygglövshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet under § 109.
- Ledamot Ola Robertsson (S) begär en redovisning avseende § 129, delegationsbeslut byggenheten, D 2020-000227 – D 2020-000231. Planarkitekt Peter Robertsson, bygglövshandläggare Mathias Pastuhoff och jurist Oskar Engdahl redovisar ovanstående delegationsbeslut under § 129.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 100

Dnr 2019-000207 006

Tid för justering/val av justerare 2020-04-22

Sammanfattning

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) § 3/2019 är 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2019-2022.

Då 2:e vice ordförande har förhinder att delta vid justeringen, ska annan ledamot utses till justerare för sammanträdesprotokollet 2020-04-22.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att fastställa tid för justering av miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll 2020-04-22, till torsdagen den 30 april kl. 07:00 i Eringsbodasalen, Stadshuset samt att utse ledamot Pär Dover (S) att justera protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Pär Dover (S) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden fastställer tid för justering av miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll 2020-04-22, till onsdagen den 29/4 kl. 07:00 i Eringsbodasalen, Stadshuset samt att utse ledamot Pär Dover (S) att justera protokollet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa tid för justering av miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll 2020-04-22, till onsdagen den 29/4 kl. 07:00 i Eringsbodasalen, Stadshuset samt att utse ledamot Pär Dover (S) att justera protokollet.

Exp:

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 101

Dnr 2019-000215 041

Ekonomisk uppföljning, uppdrag 3, mars samt information om ekonomisk uppföljning mars

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Uppföljning enligt uppdrag 3 utifrån gemensam mall.

Under årets tre första månader är det ännu svårt att se något mönster för det årliga utfallet. Hänsyn tas till det allmänna läget och den påverkan det har och får på verksamheten.

Inga större avvikelser har dock noterats ännu.

Information till nämnden om det ekonomiska läget och utfallet för mars månad gentemot budget.

Bostadsanpassningen ligger på 36 % av årsbudgeten i slutet av mars, vilket är en förbättring från föregående år. Det har jobbats mycket aktivt på att fatta beslut i äldre ärenden inför att den nya bostadsanpassningshandläggaren ska börja.

Pandemin påverkar miljö- och byggnadsförvaltningen, precis som övriga delar av samhället, men förvaltningschefen beskriver att det fungerar bra på förvaltningen. Vissa arbetar hemma på frivillig basis, men de är uppdelade i olika grupper så att det alltid ska finnas någon på kontoret.

Förvaltningen är öppen för de förändringar som måste göras. Alla hjälps åt och det är inte bara mitt och ditt ärende, utan våra gemensamma ärenden, vilket är både en förändring och en förbättring.

Vidare görs avstämningsmöten på Skype varje morgon för att undvika tidsnöd och underlätta samarbetet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:

Godkänna uppföljning av uppdrag 3 i budget 2020 och föreslå kommunstyrelsen att godkänna densamma.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:

Ta emot informationen om det ekonomiska utfallet för mars 2020 och notera det till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Uppföljning av uppdrag 3 i budget 2020 för mars.

Månadsuppföljning 2020-03-31.

Måluppföljning januari-mars månad byggenheten samt planenheten.

Måluppföljning januari-mars månad miljöenheten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av uppdrag 3 i budget 2020 och föreslå kommunstyrelsen att godkänna densamma.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta emot informationen om det ekonomiska utfallet för mars 2020 och att notera den till protokollet.

Exp:

Akten

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 102

Dnr 2020-000022 05

Upphandling av nytt ärendehanteringssystem för miljöenheten - Förslag till beslut gällande inköp av nytt ärendehanteringssystem för miljöavdelningen

Miljöinspektör Kristina Brovall samt förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Med anledning av att miljöavdelningens nuvarande ärendehanteringssystem Ecos inte längre kommer att uppdateras av leverantören är förvaltningen tvungna att köpa in ett nytt program för ärendehantering.

De undersökningar av marknaden som gjorts av förvaltningen visar att inköp och implementering av ett ändamålsenligt program samt överföring av handlingar i befintligt system till det nya kommer att överskrida tidigare fastställd budget om 400 000 kr. Då offert ännu ej inkommit saknas i nuläget exakta siffror på hur mycket dyrare upphandlingen blir.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att den ökade kostnaden för inköp och implementering av ny programvara samt överföring av information mellan systemen är oundviklig och att inköpet måste genomföras. En mycket preliminär bedömning visar på en prisökning med ca 50 procent mot nuvarande budget för inköp, konvertering och driftsättning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att man tagit emot informationen om att inköp och implementering av nytt ärendehanteringssystem för miljöavdelningen kommer att överskrida tidigare given budget.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M) och Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera till protokollet att man tagit emot informationen om att inköp och implementering av nytt ärendehanteringssystem för miljöavdelningen kommer att överskrida tidigare given budget.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 103

Dnr 2020-000069 534

Remiss - IT-policy - Förslag till remissvar IT-policy

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Syftet med den nya IT-policyn är att beskriva regler och riktlinjer för användningen av IT-resurser inom Ronneby kommun, samt att skydda kommunens verksamhet och de anställda.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen ställer sig positiva till IT-policyn.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta:

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiva till förslaget om ny IT-policy.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Förslag till IT-policy.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiva till förslaget om ny IT-policy.

Exp:

Kommunstyrelsen

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 104

Dnr 2020-000080 101

Remiss - Ändring av riktlinjer när förtroendevalda och anställda erbjuds förmåner - Förslag till remissvar

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Med anledning av ett antal ändringar i lagen, som genomfördes under 2012, uppdaterade Sveriges Kommuner och Regioner, dåvarande Sveriges Kommuner och Landsting och Finansdepartementet sin vägledning gällande tagande och givande av muta för bland annat kommuner.

Även Institutet Mot Mutor och Upphandlingsmyndigheten har under senare år tagit fram en vägledning.

Dessa ändringar har utgjort anledning till att revidera de riktlinjer, gällande förmåner, kommunen har för förtroendevalda och anställda.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen ställer sig positiva till ändringen av riktlinjer.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta:

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiva till förslaget om nya riktlinjer.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Riktlinjer när förtroendevalda och anställda erbjuds förmåner.
Protokollsutdrag 2020-03-23 § 149 Ändring av riktlinjer när förtroendevalda och anställda erbjuds förmåner.

Remiss.

Riktlinjer för när förtroendevalda och anställda erbjuds förmåner – efter kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:
Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiva till förslaget om nya riktlinjer avseende när förtroendevalda och anställda erbjuds förmåner.

Exp:

Kommunstyrelsen
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 105

Dnr 2020-000075 274

Bostadsanpassning - BAB 2018-83289 – sekretess

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 105

Dnr 2020-000075 274

Bostadsanpassning - BAB 2018-83289 - sekretess

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Om Du tycker att beslutet är felaktigt, kan Du överklaga det.

Gör då så här:

1. Skriv ett brev ställt till förvaltningsrätten och tala om vilket beslut det gäller. Skriv ärendenummer och datum när beslutet fattades eller skicka en kopia av beslutet. Skicka också med kopior på andra handlingar som Du tycker är viktiga för Ditt ärende.
2. Beskriv varför Du tycker att beslutet är felaktigt och tala också om vilken ändring Du vill ha.
3. Skriv under brevet och förtydliga Din namnteckning. Uppge Ditt personnummer, Din postadress och ett telefonnummer där man kan nå Dig.
4. Om Du anlitar ombud kan ombudet skriva under brevet. Skicka i så fall med en fullmakt.

Viktigt!

5. Brevet ska lämnas eller skickas till kommunen som sedan vidarebefordrar det till förvaltningsrätten om kommunen inte ändrar sitt beslut. Den ordningen har kommit till för att skynda på handläggningen. Kommunen kan då, samtidigt med Ditt överklagande, skicka samtliga handlingar i ärendet till förvaltningsrätten tillsammans med kommunens eget yttrande.

Överklagandet skickas eller lämnas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun

372 80 Ronneby

6. För att Ditt överklagande ska tas upp måste kommunen ha Ditt brev inom tre veckor räknat från den dag Du fick del av beslutet.

Om Du behöver fler upplysningar, vänd Dig till kommunens avdelning för bostadsanpassning, telefon 0457-61 80 00, så får Du hjälp.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 106

Dnr 2020-000078 233

**Hoby 1:58 - Nybyggnad av
avloppsreningsanläggning, Bygg-R dnr 2020/132**

Sammanfattning

Fastighetens adress: Hobykullsvägen 6.

Sökande: Ronneby Miljö och Teknik AB.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN: Byggnadsytan överstiger 100m² utanför detaljplan.

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av avloppsreningsverk om 120 m².

Förutsättningar

Detaljplan/Områdesbestämmelse: Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelse.

Riksintresse:

- Riksintresse för naturvård och friluftsliv.
- Ligger inom område som kräver strandskyddsdispens.
- I nära anslutning mot habitat för natura 2000.

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda. 15 fastighetsägare fördelat på 11 fastigheter. Av dessa har 8 sakägare svarat i nuläget. Har inte svar erhållits innan beslutat sista svarsdatum (2020-04-10), bedömer nämnden att de som inte har svarat inte har något att erinra i ärendet.

Av de som har svarat har ingen erinran inkommit.

Remissinstanser (Yttranden bifogas i beslutet):

- Räddningstjänsten – Utan erinran, med upplysning inför slutbesked.
- Trafikverket – Utan erinran.

Sökande önskar att sökt åtgärd får påbörjas med omedelbar verkan med hänvisning till att provresultat måste redovisas för 1 års drift måste redovisas senast 2021-12-31 (se ”motivering till omedelbar byggstart” under underlag för fullständig text”). I samband med detta tidsperspektiv önskar också sökande att omedelbar justering genomförs av beslutet (se ”önskemål om omedelbar justering” under underlag).

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (**PBL**) **9 kap 31 §**

Ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Utifrån inkomna uppgifter bedömer miljö- och byggnadsnämnden att sökt åtgärd inte förutsätter att planläggning krävs. Detta med hänvisning till att byggnaden kommer ligga inom inhägnat område som redan idag utgör funktionen reningsverk. För att byggnaden ska få uppföras enligt annan lagstiftning krävs det att strandskyddsdispens beviljas.

Utifrån de förutsättningar projektet står inför och vikten av att de kommunala miljömålen uppfylls i Ronneby kommun bedömer miljö- och byggnadsnämnden att sökt åtgärd är av såväl enskilt som allmänt intresse att projektet påbörjas så snabbt som möjligt. Med detta som bakgrund anser nämnden att 9 kap. 42a § andra stycket i PBL är tillämplig för sökt åtgärd.

PBL 9 kap. 42a § *Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.*

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. Lag (2018:674).

Innan slutbesked lämnas ska en brandskyddsdocumentation upprättas som visar att brandskyddsbeskrivningen efterföljs eller justeras med annan lösning men följer samma krav som innan.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av reningsverk om 120 m² med stöd av **9:31 PBL**.

Miljö- och byggnadsnämnden bestämmer också med stöd av **PBL 9:42a** att fattat beslut får verkställas med omedelbar verkan efter att beslut är fattat då sökt åtgärd är av både ett väsentligt enskilt intresse och allmänt intresse.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Miljö- och byggnadsnämnden

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
X.

Avgiften för bygglovets är **20 708** kronor enligt Tabell 2 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Anmälan 2020-03-02.

Anmälan om kontrollansvarig 2020-03-02.

Motivering för omedelbar byggstart 2020-03-02.

Önskemål om omedelbar justering 2020-03-26.

Situationsplan på nybyggnadskarta 2020-03-02.

Plan- och sektionsritningar 2020-03-02.

Fasadritningar 2020-03-02.

Brandskiss, förstudie 2020-03-02.

Ledningskarta 2020-03-02.

Beslut § 346 från miljö- och hälsoskyddsenheten 2020-03-02.

Fastighetsägares yttrande från mark- och exploateringsenheten 2020-03-30.

Remissyttrande från Räddningstjänsten Östra Blekinge 2020-04-03.

Remissyttrande från Trafikverket 2020-04-08.

Orienteringskarta.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av reningsverk om 120 m² med stöd av **9:31 PBL**.

Miljö- och byggnadsnämnden bestämmer också med stöd av **PBL 9:42a** att fattat beslut får verkställas med omedelbar verken efter att beslut är fattat då sökt åtgärd är av både ett väsentligt enskilt intresse och allmänt intresse.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
X.

Avgiften för bygglovet är **20 708** kronor enligt Tabell 2 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

– Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.

– Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

- Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Beslutet expedieras/skickas till:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

Ronneby Miljö och Teknik AB, att; Mattias Andersson, Ronneby
Mark- och exploateringsenheten, att; Eva Lydin, Ronneby

För kännedom

KA: X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 107

Dnr 2020-000067 230

Huven X - Ändrad användning och montering av skyltanordning, affärshus, Bygg-R 2020/155

Byggnadsinspektör Marcus Sabel föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande och fastighetsägare är: X.

Fastighetens adress: X.

Kontrollansvarig: X.

För fastigheten där ändrad användning avses gäller detaljplan **342**, laga kraft 1974-05-08 och detaljplan (dp) **126**, laga kraft 1988-10-21 J = Med J betecknat område får användas endast för industriändamål i båda planerna.

Orsak MBN: Avviker från detaljplanen med användningen.

Ansökan avser ändrad användning på delar av industribyggnader, till handelslokaler/affärshus om cirka **1950+5400** kvm. Sökande har för avsikt att använda lokalerna till handelsverksamhet.

Parkeringsmöjlighet med cirka **90** platser och **180** platser under tak finns att tillgå på fastigheten. Ett helhetsgrepp har nu tagits på fastigheten där parkeringar tillsammans med vägvisare markeras.

Tidigare beviljat tidsbegränsat lov för ändrad användning ByggR 2019-006 byggnad C och parkering byggnad D finns för de lokaler som är belägna inom detaljplan 126 gällande parkering, restaurang med lättare förtäring och olika aktiviteter som padel, jumpyard mm.

Samma yta utgör nu del av denna ansökan.

Den andra delen hus B är belägen direkt söder om dp 126 ungefär mitt i fastigheten.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB, Staten Trafikverket, räddningstjänsten, länsstyrelsen, miljö- och hälsoskydds enheten samt teknik-, fritid- och kulturförvaltningen om trafikflöden/säkerhet.

Svar från remissinstans beaktas före beslut.

Berörda sakägare (rågrannar) ges möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Svar presenteras senast på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde. Eventuell erinran beaktas före beslut.

Miljö- och byggnadsnämnden

Fastigheterna som berörs är Hantverkaren X (utan erinran), Bäckelyckan X (utan erinran), Huven X (utan erinran), Ronneby X (utan erinran) samt Tuvelyckan X (utan erinran för åtgärden men med vissa påpekanden).

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat lov för ändrad användning av industribyggnad till **2030-03-10** med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 33 §. För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900)*.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 c §: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Lag (2014:900).

I detta ärende bedöms ansökan utgöra ett lämpligt komplement till J: Industriändamål då förutsättningarna på fastigheten är enligt bedömning goda gällande både anläggning och parkeringsmöjligheter för att upprätta en sådan typ av verksamhet. I delar av detaljplan 342 finns redan i dag flera verksamheter som avser handel. Inom detaljplan 126 har tidsbegränsat lov beviljats för parkering, restaurang, padel, jumpyard mm.

Tillfartsväg kan ske från västra industrigatan med fordon samt via gång- och cykelbana i båda riktningar, denna gc-väg passerar flera plankorsningar söder om fastigheten.

Tillgängligheten till fastigheten är i dagsläget god men kan efterhand beroende på antal besökare behöva ses över.

På ritningar finns åtgärder som är anmälningspliktiga enligt plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap 5 § (wc och ventilation). Inritat finns också ny entré som är en lovpliktig åtgärd av mer permanent karaktär enligt 9 kap. 2 § PBL. Dessa anmälningspliktiga åtgärder och lov av permanent karaktär

Miljö- och byggnadsnämnden

bedöms kunna beslutas separat från det tidsbegränsade lovet. Därmed är åtgärderna i det sökta tidsbegränsade lovet för ändrad användning återställbart utan ingrepp.

Erinran från räddningstjänsten har inkommit. Detta kommer enligt brandkonsult att avhjälpas innan startbesked då erinran rör byggnadstekniska delar. Trafikverket har också viss erinran som även den kommer att tas upp i det tekniska samrådet innan startbesked.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat lov för ändrad användning av industribyggnad till **2030-03-10** med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 33 §. För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900)*.

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900)*.

I detta ärende bedöms lokalerna utgöra ett lämpligt komplement till J: industriändamål då förutsättningarna på fastigheten är enligt bedömningen goda gällande både anläggning och parkeringsmöjligheter för att upprätta en sådan typ av verksamhet.

Åtgärden följer inte planens huvudsakliga syfte dock är syftet så pass konkret att det är svårt att använda detta som tolkningsunderlag vad markanvändningens huvudsakliga syfte verkligen skulle innebära.

Då inte alla men vissa förutsättningar uppfylls enligt PBL 9 kap. 30-32 a §§, bedömer byggnadsnämnden att ett tidsbegränsat bygglov kan ges.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

På grund av omständigheter utanför vår kontroll (pandemi) har ärendet försenats. Sökanden önskar där med omedelbar justering av miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Avgiften för bygglovet är **77 355** kronor enligt Tabell 2 (274kr + 1892kr) tabell 10 och 5 (1950m², 88 545,6 kr x 0,75 = 66 409 kr) + tidsersättning om 10 timmar á 878 kr för tidigare lovprövad byggnad och parkering, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet.

- Ansökan, tidsbegränsat lov inkommen 2020-03-12.
- Anmälan om kontrollansvarig 2020-03-09.
- Situationsplan inkommen 2020-04-06.
- Plan och fasadritning hus B inkommen 2020-03-10.
- Planritning hus C inkommen 2020-03-12.
- Fasadritning skylt mot Karlshamnsvägen inkommen 2020-04-06.
- Utlåtande, konsekvens av urspårning inkommen 2020-03-24.
- Brandskyddsdocumentation byggnad C inkommen 2020-03-24.
- Brandskyddsdocumentation byggnad B inkommen 2020-03-25.
- Platsspecifika riktvärden WSP och DGE (miljö) 2020-03-10.
- Yttrande miljö- och hälsoskyddsenheten inkommen 2020-04-01.
- Yttrande räddningstjänsten inkommen 2020-04-07.
- Yttrande Trafikverket inkommen 2020-04-06.
- Yttrande Ronneby Miljö och Teknik AB inkommen 2020-04-20.
- Yttrande teknik-, fritid- och kulturförvaltningen, trafikingenjör 2020-04-09.
- Yttrande länsstyrelsen avstår att yttra sig inkom 2020-04-22.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat lov för ändrad användning av industribyggnad till **2030-03-10** med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 33 §. För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900)*.

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900)*.

I detta ärende bedöms lokalerna utgöra ett lämpligt komplement till J: industriändamål då förutsättningarna på fastigheten är enligt bedömningen goda gällande både anläggning och parkeringsmöjligheter för att upprätta en sådan typ av verksamhet.

Åtgärden följer inte planens huvudsakliga syfte, dock är syftet så pass konkret att det är svårt att använda detta som tolkningsunderlag vad markanvändningens huvudsakliga syfte verkligen skulle innebära.

Då inte alla men vissa förutsättningar uppfylls enligt PBL 9 kap. 30-32 a §§, bedömer byggnadsnämnden att ett tidsbegränsat bygglov kan ges.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

På grund av omständigheter utanför vår kontroll (pandemi) har ärendet försenats. Sökanden önskar där med omedelbar justering av miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Avgiften för bygglovet är **77 355** kronor enligt Tabell 2 (274kr + 1892kr) tabell 10 och 5 (1950m², 88 545,6 kr x 0,75 = 66 409 kr) + tidsersättning om 10 timmar á 878 kr för tidigare lovprövad byggnad och parkering, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

Upplýsningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Energiberäkning
- Eventuellt kan fler dokument vara aktuellt för startbesked.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.
- Marcus Sabel, telefon 0457- 61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Om restaurang avses skall en anmälan om lovfri åtgärd lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden (förvaltningen) innehållande bl. a. brandskyddsbeskrivning, ventilation, fettavskiljare, vatten och avloppsinstallation etc. Enligt annan lagstiftning behövs också en anmälan om registrering av livsmedelsverksamhet samt kontakt med Ronneby Miljö och Teknik AB för vilken fettavskiljare som är aktuell.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom:

X

X (allt utom delgivning)

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun

372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 108

Dnr 2019-000265 231

Styrsvik X - Rivning av befintligt bostadshus samt nybyggnad av bostadshus, Bygg-R 2019/625

Bygglövsinspektör Marcus Sabel föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande är: X.

Fastighetsägare är: X.

Fastighetsadress: X.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten berörs av ett större geografiskt område utpekad av länsstyrelsen som ekologiskt känsligt område och odlingslandskapets natur- och kulturmiljövården. Fastigheten berörs också av riksintresse för geografiska bestämmelser MB (miljöbalken) 4:4, högexploaterad kust LST (Länsstyrelsen).

Orsak till beslut av miljö- och byggnadsnämnden: B.1.1. c. Nybyggnation utanför DP (detaljplan) eller OB (områdesbestämmelser), avseende permanent huvudbyggnad eller anläggning, när förhandsbesked inte meddelats och om byggnadens byggnadsarea (BYA) överstiger 100 m².

Ansökan avser nybyggnad av bostadshus på 172,5 kvm (BYA), samt rivning av befintligt bostadshus.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL) med en svarstid till 2020-03-04. Ingen erinran har inkommit.

Fastigheterna som berörs är Styrsvik X, X.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen, PBF, för åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

1. rivning av en byggnad eller en del av en byggnad.

I detta ärende har byggherren presenterat ett grundläggningsförslag på dryga 2,5 meter över havet för mark samt en teknisk lösning för byggnad om ca 2,8 m. Utifrån landskapsbilden i området och byggnationens närhet till befintligt garage görs en samlad bedömning att riktlinjerna som är framtagna av länsstyrelsen för låglänta områden kan frångås i förhållande till de tekniska lösningar som presenterats. Jämförelse görs utifrån de förhållanden som gäller för tillbyggnad på det befintliga bostadshuset. Den nya byggnationen hamnar då på drygt 0,4 meter högre. De förutsättningar som finns för att återställa det befintliga huset, som är mögelangripet i stor utsträckning och har torpargrund skulle få en tillbyggnad i stället, är det enligt denna riktlinje godkänt med 2,4 meter över havet (RH 2000 – Sveriges nationella höjdsystem). Proportionellt till vad som kan vara möjligt anses ett alternativ med ny byggnad bli bättre lämpat för den enskilde.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus på 172,5 kvm (BYA) enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL samt bekräftar rivningsanmälan enligt 6 kap. 5 § punkten 1, plan- och byggförordningen, PBF.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med **25 343** kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt tabell 2, 5, 10 och 14.)
Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Pär Dover (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet.

Ansökan inkommen 2019-12-08.

Anmälan kontrollansvarig inkommen 2020-01-13.

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-03-02.

Komplettering av ansökan angående placering inkommen 2020-02-03.

3 Foton på rivningsobjekt 2020-01-22 inkomna 2020-01-15.

Nybyggnadskarta/situationsplan inkommen 2020-04-07.

Plan och sektionsritning inkommen 2019-04-07.

Fasadritning A-40 3-02 inkommen 2019-04-07.

Fasadritning A-40 3-03 inkommen 2019-04-07.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus på 172,5 kvm (BYA) enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL samt bekräftar rivningsanmälan enligt 6 kap. 5 § punkten 1, plan- och byggförordningen, PBF.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med **25 343** kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt tabell 2, 5, 10 och 14.)

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar
- Teknisk beskrivning
- Energiberäkning
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller betalningsplan
- Reviderade ritningar

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.
- Marcus Sabel, telefon 0457- 61 82 20.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningshavare för kabelvisning innan byggstart.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning:

X

X

För kännedom:

Länsstyrelsen i Blekinge län, 371 86 Karlskrona

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 109

Dnr 2020-000045 234

Millegarne X - Tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av garage samt rivning av befintlig carport, Bygg-R 2019/637

Bygglövshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning


Sökande är: X.

Fastighetsägare: X.

Fastighetsadress: X.

För fastigheten gäller detaljplan 160, laga kraft 1985-11-21. /BF/

B = Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

 = Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

F = Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

F = Med tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.

F = På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 80 kvm. Uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 30 kvm.

På med F betecknat område får byggnad uppföras i högst en våning.

På med F betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

På med F betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Orsak till MBN (miljö- och byggnadsnämnden): Överyta och placering på prickmark.

Fastigheten berörs av riksintresse för geografiska bestämmelser MB (miljöbalken) 4:4, högexploaterad kust. Sökt åtgärd bedöms inte påverka dessa intressen negativt.

Fastigheten ligger inom området gällande ”säkerhetsnivåer för byggande i låglänta områden” framtagen av länsstyrelsen 2015-06-05. Sökanden har presenterat ett förslag till konstruktion angående tillbyggnaden och garagebyggnaden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med 23,4 kvm, innehållande sovrum, dusch/wc, nybyggnad av garage på 48 kvm samt rivning av befintlig carport.

Ett yttrande inkom 2020-04-09 från sökande där dom skriver: ”*då vi nu har ställts inför det faktum att vi riskerar ett negativt beslut skulle vi vilja dra tillbaka de delar av bygglovsansökan som gäller nybyggnad av garage samt rivning av befintlig carport.*”

Enligt 9:31d. Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. *Lag (2014:900)*.

2015-01-22, § 10, Dnr 2014-000529 beviljades en tillbyggnad med 24,2 kvm. Befintligt fritidshus uppgår till 92,3 kvm.

- Prickmark: Av tänkt tillbyggnad hamnar 11 % på prickmark. Totala ytan på prickmark efter tänkt tillbyggnad uppgår till 34 %.

- Överyta fritidshus: Med tänkt tillbyggnad blir överytan 44 %, 35,7 kvm. Baserat på 115,7 / 80.

1979-03-13 § 251 beviljades bygglov för gäststuga/uthus på 26 kvm. Den sammanlagda arean för uthus på fastigheten är 50 kvm.

Överyta:

- med garage blir 146 %, 44 kvm.
- Utan garage med carport 66 %, 20 kvm.
- Utan garage eller carport 0 %.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2020-03-04.

Fastigheterna som berörs är Millegarne X, X, X, X, X. Ingen erinran har inkommit.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande, svarstid till **2020-04-09** om ärendet ska kunna behandlas i aprilnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, (*Lag 2014:900*).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av garage samt rivning av befintlig carport enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten.

Avgift tas ut med **1 756 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82, (timtaxa). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet.

Ansökan inkommen 2019-12-19.

Beskrivning av projektet inkommen 2020-02-12.

Situationsplan inkommen 2020-02-12.

Fasad/plan/sektions ritningar garage inkommen 2020-02-04.

Fasad/plan/sektions ritningar fritidshus inkommen 2020-02-04.

Förslag till rivningsplan inkommen 2020-02-12.

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-03-10.

Miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande inkommen 2020-03-10.

Remissvar från sökande inkommen 2020-04-09.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av garage samt rivning av befintlig carport enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten.

Avgift tas ut med **1 756 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82, (timtaxa).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

X

För kännedom:

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:
Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 110

Dnr 2020-000082 239

**Millegarne X - Nybyggnad av carport/förråd,
förrådsbyggnad samt gäststuga, ByggR dnr 2020/84**

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Ansökan avser: Nybyggnad av carport/förråd, förrådsbyggnad och gästhus.

Orsak till MBN (miljö- och byggnadsnämnden): Avvikelse från detaljplan där överytan överstiger 15 %.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom DP (detaljplan) 160 som vann laga kraft 1985-11-21. Lovansökan omfattar nybyggnation av carport/förråd, förrådsbyggnad och gästhus. Enligt detaljplanen får huvudbyggnaden vara max 80 kvm och uthusen sammanlagt 30 kvm. Högsta byggnadshöjd får vara 3,5 meter för huvudbyggnad och 3 meter för uthus och taklutningen får vara max 30 grader. Fastigheten ligger under 3 meter över havet, d.v.s. nivån för låglänta områden enligt länsstyrelsens riktlinjer.

Ansökan omfattar nybyggnad av en carport/förråd omfattande 44,5 kvm, en förrådsbyggnad omfattande 8 kvm och ett gästhus omfattande 65 kvm. Total byggyta för dessa tre uthus uppgår till 117,5 kvm. Gästhuset skulle få en byggnadshöjd på 2,8 meter och en taklutning på 37 grader. Carporten skulle få en byggnadshöjd på 2,5 meter och en taklutning på 10 grader, vilket är samma taklutning som för planerat förråd.

Samtliga tre uthus är placerade på prickmark.

Underrättelse

Sakägare: Berörda sakägare (rågrannar) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2020-04-08. Två yttranden med erinran har inkommit där det framhålls att byggnationen blir för stor, inverkar på havsutsikten samt minskar fastighetsvärdet på berörda fastigheter, se handlingar i underlag.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB, se yttrande i underlag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande med svarstid till 2020-04-16. Sökande hänvisar till de förutsättningar och den argumentation som beskrivs i underlag till ansökan, inkommen 2020-02-10.

Bedömning

Enligt PBL (plan- och bygglagen) 9 kap 2 § 1. krävs det bygglov för nybyggnad. Enligt PBL 9 kap 30 § 1 a ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

Enligt PBL 9 kap 31 b § får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Bygglovets innebär en överyta på 87,5 kvm gällande uthusen, vilket motsvarar ca 292 %. Gästhuset planeras få en taklutning på 37 grader vilket är 7 grader mer än vad planen tillåter. Därutöver planeras byggnaderna att förläggas på prickmark. Avvikelsen från detaljplanen kan inte anses vara liten.

Förslag till beslut

Att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av carport, förråd, och gästhus. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 2 § samt PBL 9 kap 30 §.

Avgiften för bygglovets är 1 756 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2020-02-10.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2020-03-16.

Bilaga till bygglovsansökan inkommen 2020-02-10.

Situationsplan inkommen 2020-02-10.

Nybyggnadskarta inkommen 2020-02-10.

Plan-, fasad- och sektionsritning gäststuga och förråd inkommen 2020-02-10.

Plan-, fasad- och sektionsritning carport inkommen 2020-02-10.

Prestandadeklaration eldstad inkommen 2020-02-10.

Prestandadeklaration skorsten inkommen 2020-02-10.

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-03-30.

Yttrande med erinran inkommen 2020-04-08.

Yttrande med erinran inkommen 2020-04-08.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av carport, förråd, och gästhus. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 2 § samt PBL 9 kap 30 §.

Avgift tas ut med 1 756 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom

X

X

X

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 111

Dnr 2020-000079 233

Gärestad 1:13 - Nybyggnad av väg och dagvattendamm, Bygg-R dnr 2020/138

Sammanfattning

Sökande: Ronneby kommun, Mark- och exploateringsenheten, Daniel Camenell, 372 31 Ronneby.

Fastighetsägare: Ronneby kommun, 372 80 Ronneby.

Ansökan avser: Nybyggnad av väg och dagvattendamm.

Orsak till MBN (miljö- och byggnadsnämnden): Vägens dragning är inte planenlig.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom DP (detaljplan) 429 som vann laga kraft 2019-01-10. Lovansökan omfattar nybyggnation av väg samt dagvattendamm.

Underrättelse

Sakägare: Berörda sakägare (rågrannar) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2020-03-25. Fjorton svar har inkommit utan erinran. En sakägare redovisar en erinran i ett yttrande som inkom för sent. Yttrandet rör den icke lovpliktiga dammen, se handling i underlag.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB och Trafikverket, se yttranden i underlag.

Bedömning

Enligt PBL 9 kap 11 § krävs marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Gatan planeras inte förläggas inom det område som i detaljplanen utgör allmän platsmark, gata, utan istället dras inom kvartersmark för detaljhandel, verksamheter och fordonsservice. Detta p.g.a. att den mark som i detaljplanen avsetts för gata utgörs av ett dike. Då gatan innebär ändrat höjdläge har det bedömts som en åtgärd som kräver marklov. Åtgärden är inte planenlig, men bedöms som en liten avvikelser.

Dagvattendammen är planenlig och har bedömts som ej lovpliktig.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar marklov för nybyggnad av gata inom kvartersmark enligt PBL (plan- och bygglagen) 9 kap 11 §. Ett marklov upphör att gälla enligt PBL 9 kap 43 §, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om marklov verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet enligt PBL 9 kap 41 a § har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:
Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked

* höjdmätning efter åtgärden genomförts.

Avgiften för marklovet är 5 268 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82, tabell 17 (6 timmar).

Faktura för bygglovet skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M) och Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkommen 2020-03-04.
Kontrollplan inkommen 2020-03-04.
Översiktskarta inkommen 2020-03-04.
Beskrivning av projektet inkommen 2020-03-09.
Situationsplan inkommen 2020-03-04.
Situationsplan inkommen 2020-03-06.
Trafikverkets yttrande inkommen 2020-03-25.
Miljötekniks yttrande inkommen 2020-03-17.
Yttrande med erinran inkommet 2020-04-02.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar marklov för nybyggnad av gata inom kvartersmark enligt PBL 9 kap 11 §.

Ett marklov upphör att gälla enligt PBL 9 kap 43 §, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om marklov verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet enligt PBL 9 kap 41 a § har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked

* höjdmätning efter åtgärden genomförts.

Avgiften för marklovet är 5 268 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82, tabell 17 (6 timmar).

Faktura för bygglovet skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:
Ronneby kommun, Mark- och exploateringsenheten, Daniel Camenell, 372
31 Ronneby

För kännedom

Expeditionen (avgiften)
Akten
Ronneby kommun, 372 80 Ronneby (fastighetsägare)
X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län.**

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 112

Dnr 2020-000006 011

Prioritering av detaljplaner 2020

Stadsarkitekt Helena Revelj samt planarkitekterna Peter Robertsson och Jens Löfqvist föredrar ärendet.

Sammanfattning

Enligt beslut i miljö- och byggnadsnämnden (MBN) 2017-01-25 § 14 sker arbetet med detaljplaner enligt en av nämnden beslutad prioriteringslista. Listan ses över tre gånger per år samt vid behov. Föregående beslut togs i mars 2020.

Bedömning

Förslag till prioritering redovisas i bifogat underlag.

Förändringar som skett sedan det förra beslutet är:

- Kommunfullmäktige gav 2020-02-27 § 59 miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till skyltpolicy för Ronneby kommun.
- Kommunfullmäktige gav 2020-03-26 § 102 miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att återkomma med ett förslag på plan för platsanalys vad avser placering av ett framtida museum i Ronneby kommun.
- Detaljplanen för Yxnarum 21:1 m.fl. antogs vid kommunfullmäktiges sammanträde 2020-03-26 § 97.

Platsutredning för museum

Förvaltningen har påbörjat arbetet med att ta fram en projektplan för platsutredningen. Den är tänkt att lyftas till nämnden vid maj månads sammanträde.

Del av Risatorp 1:10 samt Risatorp 1:10 m.fl. (Ro-01)

Nämnden har tidigare givit två uppdrag i översiktsplanens delområde Ro-01 väster om Risatorp, ett för utbyggnad av bostäder och ett för planläggning av förskola. Efter fältstudier, skissarbete och dialog med utbildningsförvaltningen konstateras att behov finns för två förskolor i närområdet med ett nordligt och ett sydligt läge. Arbetet har visat på fördelar med att göra större detaljplaner för området. Detta bland annat för att styra bebyggelsens anpassning till naturförutsättningarna. Vid ett första utkast gällande den södra delen av området kan förutom en förskola uppnås en preliminär volym av 40 till 50 bostäder räknat utifrån friliggande villabebyggelse. Att göra större detaljplaneområden i denna terräng innebär

Miljö- och byggnadsnämnden

en förbättrad exploateringsekonomi samtidigt som erforderlig anpassning till naturförutsättningarna kan göras på ett detaljerat sätt.

Bustorp 1:38

För närvarande utarbetas samrådshandlingar. Under arbetet har några avgörande frågor identifierats gällande trafik och naturvärden. Fokus ligger just nu på att få fram en naturvärdesinventering till planarbetet (NVI). Syftet med NVI:n är att utreda eventuell förekomst av specifika skyddsvärda arter i planområdets norra del, klassa planområdets skyddsvärda träd samt identifiera biotoper som kan vara av intresse vid för planeringen. Fastighetsägaren har beslutat att anlita en egen konsult för att ta fram NVI:n som ska utföras enligt svensk standard SS 199000:2014. Den skulle enligt tidplan varit inlämnad redan innan årsskiftet, men konsulten dröjer. Fastighetsägaren vill invänta konsultens NVI och vill inte att kommunen beställer en egen utredning förrän konsultens NVI är granskad.

Vidare ligger fokus på trafiklösningen gällande in- och utfart till området. Tänkt in- och utfart har visat sig olämplig p.g.a. siktsvårigheter. Andra alternativ utreds därför och åtminstone tre olika alternativa lösningar finns. Val av lösning kan ha stor påverkan på planprocessen. Vidare utredning kring dem är dock avhängig resultatet av NVI:n.

Måluppfyllelse

Det nämndmål som rör detaljplaner är ”antalet planlagda bostäder under perioden ska motsvara behovet enligt bostadsförsörjningsprogrammet” med ett målvärde om 250 stycken under åren 2019-2020. Hittills har 123 bostäder planlagts. Antalet bostäder i de pågående uppdragen har beräknats till mellan 347 och 362 stycken. Av dem bedöms flertalet kunna antas under perioden. Bedömningen är därför också att det finns goda förutsättningar att uppnå nämndmålet.

Planering och resurser för verksamhetsår 2020

Vid sammanträdet i februari 2020-02-19 § 37 tog nämnden beslut om att hemställa hos kommunstyrelsens arbetsutskott att få ytterligare medel för att anställa en till två planarkitekter om en tid av minst 20 månader. Slutgiltigt beslut om huruvida förvaltningen får dessa resurser väntas under april månad.

Skulle förvaltningen få dessa resurser kan ytterligare ett antal uppdrag startas upp och prioriteringslistan behöver då lyftas på nytt. Förvaltningen har redan påbörjat en analys kring vilka områden som skulle kunna vara lämpliga att lyfta in på listan samt hur planprioriteringen kan utvecklas till att bli mer strategisk och kopplad till karta. Förvaltningen kommer att återkomma med en vidare diskussion kring detta längre fram.

Miljö- och byggnadsnämnden

Prioriteringslistans uppbyggnad

Listan redovisar förslag till prioritering av *Pågående uppdrag* och *Ej pågående uppdrag*. Pågående uppdrag beräknas ha en aktiv handläggning under 2020. Handläggning av de uppdrag som inte är pågående sker i den mån det uppstår luckor i arbetet med de pågående uppdragen.

Prioriteringen utgår från följande grunder: kommunala målsättningar (ex. budgetuppdrag från kommunfullmäktige och nämndens mål), demografi, samhällsviktighet, volym, genomförbarhet, ekonomi och personella resurser.

Förslag till beslut

Att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisat förslag på prioriteringslista daterad 2020-04-07.

Att miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med en platsutredning för ett framtida museum i Ronneby.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Pär Dover (S) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) tilläggsyrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdragen med nr 37 (Bökevik) och 38 (Yxnarum), i priolistan, flyttas upp och får nya nummer 34 (Bökevik) respektive 35 (Yxnarum).

I enlighet med ”åtgärds- och prioriteringsplan för bearbetning av detaljplaner i kustzonen” får Järnavik därefter plats nummer 36 och Garnanäs nummer 37 i priolistan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Proposition 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkande 1 och finner att nämnden bifaller detsamma.

Proposition 2

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkande 2 och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Förslag till prioriteringslista, daterad 2020-04-07.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisat förslag på prioriteringslista daterad 2020-04-07 med förändringen att uppdragen med nuvarande nr 37 (Bökevik) och 38 (Yxnarum), i priolistan, flyttas upp och får nya nummer 34 (Bökevik) respektive 35 (Yxnarum). I enlighet med ”åtgärds- och prioriteringsplan för bearbetning av detaljplaner i kustzonen” får Järnavik därefter plats nummer 36 och Garnanäs nummer 37 i priolistan.

Att miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med en platsutredning för ett framtida museum i Ronneby.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 113

Dnr 2019-000180 214

Droppemåla 1:87 - Upprättande av detaljplan (Rustorpsvägen)

Planarkitekterna Peter Robertsson och Jens Löfqvist föredrar ärendet.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2019-06-19 § 238 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för bostäder på fastigheten Droppemåla 1:87 m.fl. Planområdet ligger i närheten av befintlig bostadsbebyggelse i den norra delen av Droppemåla och Ekenäs. Planprojektet avser fem byggnadskroppar i en våning avsedda som marklägenheter. Miljö- och byggnadsnämnden har nu att ta ställning till att granska förslaget till ny detaljplan.

Bedömning

Planområdet avser befintliga betes- och skogsmarker i den norra delen av Droppemåla och Ekenäs. Syftet med planarbetet är en planläggning av bostäder i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse vid Rustorpsvägen. I huvudsak avser projektet planläggning av marklägenheter i en våning med tillhörande komplementbyggnader. Omfattningen gäller fem huskroppar med ungefär 25 lägenheter. Planarbetet överensstämmer med gällande översiktsplan Ronneby 2035 och gällande planprogram för området som planerar för bostäder eller förskola på det aktuella området.

Ändringar i plankartan från samrådsversionen

Infartens läge har justerats genom att krympa utfartsförbudet till 7 meter och flytta upp det några meter norr ut. På så vis påverkas inte fastigheten Droppemåla 1:125 lika mycket av infartens placering. E-område för teknisk anläggning mast har försetts med en totalhöjdbestämmelse på 56 meter för att begränsa masten till nuvarande höjd. För teknisk anläggning upphävs även strandskyddet då marken redan är ianspråktagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syfte. Prickmarken längs med Droppemålavägen har justerats något för att säkerställa god sikt längs med in- och utfarten. GATA₂ får inte längre hårdgöras för att säkerställa att den sköts i befintligt skick. Kvartersmarken för bostäder har krympts något och inom naturmarken tillåts bete.

MIFO-undersökning

Vid samråd med Länsstyrelsen i Blekinge län om undersökningen om behovet av en strategisk miljöbedömning påpekade länsstyrelsen att en MIFO-fas 1-undersökning (*Metod För undersökning av Förorenade*

Miljö- och byggnadsnämnden

Områden) kan krävas för planprojektet. Detta med anledning av uppgifter om en tidigare handelsträdgård i området där utsträckningen av verksamheten varit okänd. Mot denna bakgrund har förvaltningen tagit fram en MIFO-fas 1-undersökning som visar att objektet länsstyrelsen har haft uppgifter om varit en plantskola. Plantskolan brann ner någon gång på 60-talet och låg väster om Droppemålavägen inne i det område som idag utgör Droppemåla stugby. Det finns följaktligen ingen anledning att misstänka föroreningar inom planområdet.

Djurhållning och allergener

Inom planområdet ligger en beteshage söder om det planerade bostadsområdet, kallad södra hagen i planbeskrivningen, som säsongsvis betas av hästar. Likaså ligger det en beteshage norr om planområdet, kallad norra hagen, som säsongsvis betas av får och hästar. Hästallergi är en relativt vanlig allergiform. Spridningen av allergenerna, de partiklar som ger upphov till allergin, påverkas stort av vind och landskapets topografi. I området är den förhärskande vindriktningen västlig/sydvästlig, det vill säga att vinden blåser vanligtvis från sydväst mot nordöst eller från väst mot öst. Vid en sådan vindriktning skulle eventuella allergener blåsa från planområdet upp mot skogen och således inte nå det planerade bostadsområdet.

I de fall vinden skulle blåsa från andra väderstreck finns ett skyddande parti med tät skog, belägen på en höjd, som filtrerar bort allergener vid en sydlig vind. Likaså så finns det en stenmur och trädallé i de nordvästra delarna av planområdet som agerar skyddande och filtrerande mot de allergener som skulle kunna blåsa ner från den norra hagen.

Studier visar att det endast är bostäder som ligger mycket nära stall, under 10 meter, som hade mätbara halter av hästallergen inomhus. Allergenerna spred sig huvudsakligen med de personer som varit i kontakt med djuren. För att säkerställa att bostadshus inte placeras närmare hagen än 10 meter har det placerats ett område med prickmark mot stenmuren. Prickmarken innebär att bostadshus får placeras 12 meter ifrån fastighetsgräns och därmed placeras minst 18 meter från hagen. I kombination med ovan nämnda trädallé och stenmur bedöms detta säkerställa en allergenfri boendemiljö.

Upphävande av gällande detaljplaner

Detaljplaneförslaget innebär att del av Droppemålavägen, som ingår i detaljplan 273, upphävs för att istället ingå i detaljplan för del av Droppemåla 1:87.

Miljö- och byggnadsnämnden

Arkeologi

Planprojektet berörs av gamla Droppemåla by, en bybildning med medeltida anor där spår av äldre bebyggelse från olika tidsepoker finns i närområdet. Av denna anledning har Blekinge museum anlåtits för att genomföra en arkeologisk utredning på platsen. Undersökningen har delats in i två delområden med olika fördjupningsgrad där den föreslagna kvartersmarken undersöks mer noggrant. Inledande undersökningar visar att huvuddelen av de arkeologiskt fyndrika områdena ligger utanför den planerade kvartersmarken för bostäder. Inom kvartersmarken för bostäder ligger det dock ett par odlingsrösen. Länsstyrelsen bedömer att samhällsvärdet av att bygga nya bostäder överstiger odlingsrösenas bevarandevärde, det krävs där med inte något tillstånd enligt kulturmiljölagen för att ta bort dem. Som ett led i att skydda de arkeologiska områdena föreslås dessa förläggas i naturmark i den nya detaljplanen. Lämningområdet kan också på så sätt användas i rekreationssyfte för Ekenäsområdet som helhet. Blekinge museum har även utfört en noggrann metalldetektering över hela kvartersmarken för bostäder, detekteringen gav dock inget resultat. Resultatet av den arkeologiska utredningen har rapporterats till Länsstyrelsen i Blekinge län, som är beställaren av utredningen och tillsynsmyndighet enligt KML (kulturmiljölagen) över museets arkeologiska arbete. Blekinge museum har ännu inte tagit fram någon skriftlig rapport för utredningen då de kommer fortsätta att utreda Droppemålas historia som ett egenfinansierat projekt. De fynd som har gjorts har inte varit signifikanta och kvartersmarken bedöms inte innehålla några lämningar.

Infart och trafik

Under samrådet inkom fastighetsägare med synpunkter på infartens läge, kommunen har valt att gå fastighetsägaren tillmötes och justerat infartens läge i plankartan. Då det nya bostadsområdet påverkas av trafikbuller har en beräkning av aktuella bullernivåer gjorts som redovisas i planbeskrivningen. Tillsammans med de markarbeten som planeras för exploateringen kommer den avskärmande effekten av en markhöjning tillsammans med avskärmande bebyggelse skapa en gynnsam bullersituation för den nya bostadsbebyggelsen.

Dagvatten

En dagvattenutredning har tagits fram av Sweco som visar på hur planområdet kan avvattnas söderut. Vid en exploatering får maximalt 50 % av kvartersmarken för bostäder hårdgöras. För att säkerställa god dagvattenhantering föreslås ett område i den norra delen av planområdet anläggas som dagvattendamm.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att godkänna förslaget till ny detaljplan för del av Droppemåla 1:87 och sända ut densamma för granskning i enlighet med 5 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Att delegera till förvaltningschefen att fatta beslut gällande undersökning om betydande miljöpåverkan (MB – miljöbalken - 6 kap. 7-8 §§).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-04-07.

Plankarta, 2020-04-17.

Planbeskrivning, 2020-04-17.

Samrådsredogörelse 2020-04-06.

Undersökning om strategisk miljöbedömning, 2019-10-07.

MIFO fas-1, 2020-04-07.

Dagvattenutredning, 2020-04-15.

Gällande detaljplan.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till ny detaljplan för del av Droppemåla 1:87 och sända ut densamma för granskning i enlighet med 5 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till förvaltningschefen att fatta beslut gällande undersökning om betydande miljöpåverkan (MB 6 kap. 7-8 §§).

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 114

Dnr 2019-000107 214

Ronneby 24:12 - upprättande av detaljplan

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

En ansökan om planbesked för nybyggnation av flerbostadshus på aktuell fastighet inkom i november 2018. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2019-02-20 § 34 att ge positivt planbesked och att ge plan- och byggenheten i uppdrag att påbörja detaljplanarbetet.

Detaljplanen upprättas genom ett standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och beslut ska nu fattas om samråd för förslaget.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden mottog en ansökan om planbesked för fastigheten Ronneby 24:12 i november 2018. Efter handläggning med remissförfarande beslutade miljö- och byggnadsnämnden att bevilja planbesked 2019-02-20 § 34 för fastigheten. Detaljplanen bekostas genom planavgift.

Ansökan avsåg enbart fastigheten Ronneby 24:12, medan kommunen valt att planlägga ett större område vilket omfattar nu gällande detaljplan (plannummer 46) samt en del av en angränsande detaljplan (plannummer 39).

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder i ett attraktivt och centralt läge i Ronneby tätort.

Detaljplanen prövar möjligheten att uppföra ett flerbostadshus med en högsta nockhöjd om 30 meter vilket motsvarar cirka 9 våningar. Med hänsyn till medgiven nockhöjd kommer bebyggelsen att vara visuellt synbar i landskapet. Däremot kommer bebyggelsens höjd att samspela väl med marknivån inom det grönområde som finns väster om planområdet.

I syfte att undersöka den skuggbildning som kan uppstå i samband med uppförande av bostadsbebyggelse inom fastigheten har en skuggstudie tagits fram som beslutsunderlag.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till ny detaljplan för Ronneby 24:12 m.fl. och att sända ut detsamma för samråd i enlighet med 5 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-04-07.

Plankarta, 2020-04-07.

Planbeskrivning, 2020-04-07.

Behovsbedömning, 2019-09-06.

Skuggstudie, 2020-04-07.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till ny detaljplan för Ronneby 24:12 m.fl. och att sända ut detsamma för samråd i enlighet med 5 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Jäv

Ledamot Magnus Persson (M) anmäler jäv och deltar därmed inte i vare sig diskussion eller beslut. Ingen ersättare går in i hans ställe.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 115

Dnr 2019-000044 214

Ändring av detaljplan för Ronneby 22:1 m.fl., Västervägen (Viggen östra)

Sammanfattning

Planarbetet för påbörjades i början av 2019 i samband med att en skrivelse inkom från kommunledningsförvaltning rörande behovet att ändra detaljplanen för Viggen östra. Bakgrunden är att det finns ett stort behov av att se över fastighetsindelningen inom planområdet och justera planens gränser efter de befintliga markförhållandena. Detaljplanen upprättas genom ett standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och beslut ska nu fattas om antagande av förslaget.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden mottog den 2019-02-19 en skrivelse från Ronneby kommuns mark- och exploateringschef där behovet att förändra gällande detaljplan beskrivs. Idag arrenderar flera fastighetsägare inom planområdet mark som i gällande detaljplan är reglerad till lokalgata, men som inte har genomförts. Fastighetsägarna har en önskan att köpa denna mark och därmed krävs en ändring av detaljplanen för att möjliggöra fastighetsregleringen.

I samband med planens genomförande har allmän plats, lokalgata, smalnats av och planens gränser stämmer således inte med verkligheten. Ändring av detaljplanen syftar därför även till att justera planens gränser efter befintliga markförhållanden. Ändring av detaljplanen möjliggör vidare att utrymmet för dagvattenfördröjning utökas i områdets sydvästra hörn. I detaljplanens södra del minskar ytan för prickmark från åtta till två meter. Samtliga planbestämmelser uppdateras till aktuella planbestämmelser i enlighet med Boverkets planbestämmelsekatalog.

Detaljplanen har varit ute på samråd under hösten 2019, efter samrådet gjordes ändringar och tillägg i planhandlingarna. Det omarbetade planförslaget ställdes ut på granskning från den 6 mars till och med den 27 mars 2020.

Miljö- och byggnadsnämnden

Efter granskningen har mindre och redaktionella justeringar av planförslaget gjorts:

Plankarta

- Grundkartan uppdateras.
- Planbestämmelse *plantering* utgår.
- Bredden på prickmarken i planområdets södra del minskas till 2 meter.

Planbeskrivning

- Planbeskrivningen kompletteras med information från E.on angående elsäkerhet och ledningsrätt.
- Planbeskrivningen ändras så att det blir tydligt att cirkulationsplatsen är färdigbyggd.
- Planbeskrivningen kompletteras med text om elnät och fibernät.
- Genomförandebeskrivningen kompletteras med information om flytt av ledningar.

Förslag till beslut

Att besluta att anta förslaget till ändring av detaljplan för del av Ronneby 22:1 m.fl., Västervägen (Viggen östra) i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-04-07.

Plankarta, 2020-04-07.

Planbeskrivning för antagande, 2020-04-07.

Planbeskrivning med ändringar (rödmarkerat), 2020-04-07.

Granskningsutlåtande, 2020-04-07.

Gällande plankarta, 2002-10-22.

Dagvattenutredning Viggen norra, 2018-05-25.

Undersökning om behovet av en strategisk miljöbedömning, 2019-05-27.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till ändring av detaljplan för del av Ronneby 22:1 m.fl., Västervägen (Viggen östra) i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Exp:

Akten (med försättsblad)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 116

Dnr 2020-000042 237

Hjälmsa X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, Bygg-R 2020/94

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser nybyggnad av ett komplementbostadshus som omfattar cirka 19 kvm. Komplementbostadshuset avses placeras inom strandskyddat område för Bräkneån i fastighetens sydöstra hörn. Fastigheten omfattar cirka 4700 kvm och är till största del belägen inom 100 meter från Bräkneån, endast en liten del av fastigheten är utanför strandskyddat område.

Fastigheten når inte ner till Bräkneån, utan mellan Hjälmsa X och Bräkneån ligger ytterligare en fastighet med ett bostadshus.

Fastigheten är avgränsad med villastängsel och delvis stenmur, fastigheten gränsar i öst/sydöst till hagmark. Inom fastigheten finns förutom huvudbyggnaden en större förrådsbyggnad/lada ett antal mindre bodar och komplementbyggnader.

Bräkneån är både ett Natura 2000-område och omfattas av Riksintresse för skyddade vattendrag. Den aktuella fastigheten och dess omnejd omfattas av Riksintresse för friluftsliv samt Riksintresse för naturvård.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Åtgärden avser en komplementbyggnad inom redan ianspråktagen tomtplats. Tillbyggnaden bedöms genom sin orientering, placering och omfattning inte utvidga hemfridszonen eller motverka strandskyddets syften då ytan i sin helhet redan har tagits i anspråk och angränsar till ett avgränsande staket mot en hage.

I förhållande till Riksintresse för friluftsliv samt naturvård bedöms åtgärden inte skada dessa då komplementbyggnaden placeras på redan ianspråktagen tomt och saknar betydelse för djur- och växtlivet samt det rörliga friluftslivet. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad i enlighet med bifogad situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att besluta om tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, del av fastighet, cirka 3000 kvm.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, daterad 2020-02-17.

Ritning, daterad 2020-02-18.

Bilder.

Bilagor

Situationsplan, daterad 2020-02-13.

Tomtplatsavgränsning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 1) med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att besluta om tomtplatsavgränsning enligt bilaga (till protokollet tillhörande bilaga 2), del av fastighet, cirka 3000 kvm.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Jäv

Ordförande Hillevi Andersson (C) anmäler jäv.
1:e vice ordförande Magnus Persson (M) går in som ordförande.
Ingen ersättare går in för ledamot Magnus Persson (M).

Exp:

Sökanden: X, inklusive delgivningskvitto och besvärshänvisning
Länsstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet
Expeditionen (avgiften)
Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:
Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 117

Dnr 2020-000052 237

Torneryd S:1 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation

Sammanfattning

Fastighetens adress: Torneryd S:1.

Sökanden: Ronneby Miljö & Teknik AB.

Faktureringsadress: 372 80 Ronneby, fakturascanning ref. nr 894300.

Ansökan avser ersätta befintlig luftledning och stolpstation med en ny transformatorstation placerad på marken. Transformatorstationen omfattar cirka 6 kvm och ska placeras på en makadambädd. Platsen omfattas av 100 meters strandskyddsområde från en bäck mellan Härstorpsjön och Risanäs.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att området redan tagits i anspråk för en eldistributionsanläggning genom befintlig stolpstation och ledningsgata. Den sökta åtgärden innebär i detta perspektiv en ombyggnad

Miljö- och byggnadsnämnden

av befintlig anläggning och behöver göras där ledningsgatan med tillhörande fastighetsrättsliga rättigheter finns. Åtgärden kan inte ske utanför strandskyddsområdet samt att åtgärden också görs för att trygga ett angeläget allmänt intresse för elförsörjningen.

Transformatorstationen är tänkt att placeras cirka 10 meter från Torneryds bygata inom ett skogsområde under befintlig ledningsgata. Då den nya transformatorstationen inte avses inhägnas och endast omfattar cirka 6 kvm bedöms åtgärden inte innebära en inskränkning eller förminskning av den fria passagen då denna yta idag upptas av stolpstation och ledningsanslutningar. Den fria passagen bedöms därigenom kunna finnas kvar under ledningsgatan. Åtgärden bedöms därmed inte inverka negativt på det rörliga friluftslivet.

Att istället för en stolpstation anlägga en nätstation på mark medför ett mindre markingrepp i strandskyddsområdet. Med hänsyn till stationens ringa storlek bedöms behovet av utökade kommunikations- eller skötselytor runt stationen vara ringa. Därmed bedöms också att åtgärden som helhet inte väsentligen försämra livsvillkoren för djur och växtlivet på platsen.

Dispens från strandskyddet kan därför medges.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av en ny transformatorstation om cirka 6 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1, 4 och 5.

Att avgift ska erläggas med 3784 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan, daterad 2020-02-25.
Bild.

Bilagor

Situationsplan daterad 2020-02-25 (till protokollet tillhörande bilaga 3).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av en ny transformatorstation om cirka 6 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 3) med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1, 4 och 5.

Att avgift ska erläggas med 3784 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374.
Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

Sökanden: Ronneby Miljö & Teknik AB, 372 80 Ronneby, inklusive delgivningskvitto och besvärshänvisning
Länsstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 118

Dnr 2020-000058 237

Hoby 1:58 - Strandskyddsdispens för anläggande av avloppsreningsanläggning, Bygg-R dnr 2020/133

Sammanfattning

Fastighetens adress: Hobykullsvägen 6.

Sökanden: Ronneby Miljö & Teknik AB.

Faktureringsadress: Fakturascanning, 372 80 Ronneby, ref nr.893107.

Ansökan avser en utbyggnad av det befintliga avloppsreningsverket med ny byggnad för rening av läkemedelsrester. Byggnaden omfattar cirka 120 kvm, (12 x 10 meter).

Fastigheten Hoby 1:58 angränsar till Bräkneån vilken omfattas av strandskydd. Bräkneån omfattas av bestämmelser om Natura 2000 samt riksintresse för skyddade vattendrag (hög vattenkvalité). Området omfattas av riksintresse för friluftslivet och naturvård.

Byggnaden avses placeras cirka 30 meter från Bräkneån inom ett väl inhägnat område försett med flertalet byggnader kopplade till reningsverket.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att området redan tagits i anspråk för liknande verksamhet som ansökan gäller. Den sökta åtgärden avser en utveckling av befintlig verksamhet samt en förbättring av hanteringen av läkemedelsrester vilket gynnar vattenkvalitén. Den yta där tillbyggnaden placeras är redan ianspråktagen och väl avgränsad genom stängsel och saknar betydelse för djur- och växtlivet samt det rörliga friluftslivet. Dispens från strandskyddet kan därför medges.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för en ny byggnad för reningsverk om cirka 120 m², i enlighet med bifogad situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1, 3, 4 och 5.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan, daterad 2020-03-02.
Bildbilaga inkom 2020-03-02.
Fasadritning.

Bilagor

Situationsplan 2020-02-24, inkom 2020-03-02 (till protokollet tillhörande bilaga 4).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för en ny byggnad för reningsverk om cirka 120 m², i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 4) med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1, 3, 4 och 5.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374.
Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Tillstånd enligt annan lagstiftning kan krävas.

Exp:

Sökanden: Ronneby Miljö & Teknik AB, stadshuset, 372 80 Ronneby
inklusive delgivningskvitto och besvärshänvisning
Länsstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:
Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 119

Dnr 2020-000081 237

Karlstorp X - Strandskyddsdispens, tillbyggnad för permanent bruk, bef. bygglov, Bygg-R dnr 2020/197

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.
Sökanden: X.
Faktureringsadress: X.

Ansökan avser en tillbyggnad av X klubbhus med ny kyl- och frysanläggning samt förbindelsegång till en befintlig restaurang. Åtgärden utförs som ett led i renoveringen av Kockums emaljs gamla lagerlokaler vid Kulturcentrum där restaurangen för närvarande har sin hemvist. Tillbyggnaden berörs av det generella strandskyddsområdet om 100 meter från Ronnebyån.

Det finns en tidsbegränsad strandskyddsdispens inklusive tomtplatsavgränsning för åtgärden vilken MBN (miljö- och byggnadsnämnden) beslutade om 2020-02-19 § 60.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan avser en tillbyggnad av X klubbhus med ny kyl- och frys samt förbindelsegång på byggnadens östra sida. Tillbyggnaden görs då X restaurang flyttar sin verksamhet i samband med renovering av lokalerna i Kockums emaljs gamla lagerlokaler vid Kulturcentrum. Tillbyggnaden omfattas av det generella strandskyddsområdet på 100 meter från Ronnebyån vilket innebär att åtgärden kräver strandskyddsdispens. Klubbhuset angränsar till riksintresse för friluftslivet och åtgärden utförs inom ett ekologiskt känsligt område längs Ronnebyån.

Åtgärden utförs som en tillbyggnad inom ett område som redan har tagits i anspråk för X. Tillbyggnaden placeras i anslutning till en serviceväg parallell med Reddvägen för X ändamål. Tillbyggnaden bedöms inte hindra framkomligheten längs denna väg. Likaså bedöms åtgärden inte heller förhindra allmänhetens möjlighet till passage längs den befintliga gång- och cykelvägen utmed Reddvägens västra sida. Mellan X serviceväg och den allmänna gång- och cykelvägen finns två träd som på ett tydligt sätt avgränsar stråken och ändamålen från varandra.

Fastigheten Karlstorp X gränsar till Södra Brunnskogens naturreservat vilket är ett kommunalt reservat där X ingår. Fastighetsindelning och reservatsgräns sammanfaller inte fullt ut med varandra söder om klubbhuset. Strandskyddsdispenser inom naturreservat prövas i normalfallet av Länsstyrelsen i Blekinge län. Då åtgärden i sin helhet genomförs utanför naturreservatet faller ansvaret för prövningen på Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun. Då åtgärden helt placeras utanför reservatet bedöms den inte innebära en indirekt negativ inverkan på livsmiljön eller syftet med reservatet. En tomtplatsavgränsning finns beslutad i MBN 2020-02-19 § 60, denna sammanfaller med den avstyckning för Karlstorp X som vann laga kraft 2019.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av klubbhus med kyl- och fryscontainrar med tillhörande förbindelsegång inom befintlig tomtplats i enlighet med bifogad situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, 2020-03-31.
Översiktskarta 2020-03-31.
Ritning, 2020-03-31.
Tomtplatsavgränsning med foto.

Bilagor

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 5).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av klubbhus med kyl- och fryscontainrar med tillhörande förbindelsegång inom befintlig tomtplats i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 5) med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Sökanden: X inklusive delgivningskvitto och besvärshänvisning
Länsstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet
Expeditionen (avgiften)
Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 120

Dnr 2020-000076 237

Risanäs X - strandskyddsdispens för altan med skärmtak, Bygg-R Dnr 2020/177

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser en mindre tillbyggnad av befintlig altan med sex kvm (kvadratmeter) samt en förlängning av befintligt skärmtak med 6 kvm på Björkeskärvet söder om Risanäs. Björkeskärvet är en mindre ö mellan Inre och Yttre Stekönen och här finns totalt fyra kommunala arrendetomter som härstammar från 1940-talet.

Den aktuella arrendetomten, tomt nr X, omfattar 275 kvm och är belägen på öns nordöstra del. Aktuell arrendetomt är den enda tomten av de fyra på ön som ligger i nära anslutning till Östersjön. Enligt ett utdrag över arrendetomterna når dock tomten inte ända ner till vattnet. Platsen är belägen inom 100 meters strandskyddsområde från Östersjön och åtgärden avses utföras cirka åtta meter från havet.

Utöver strandskyddet omfattas ön av Riksintresse för högexploaterad kust och geografiska bestämmelser enligt 4 kap. 4 § miljöbalken. Området är även ett ekologiskt känsligt område. I närheten av Björkeskärvet finns en rekommenderad led för kajakpaddling längs Ark 56.

Steköarna och dess bebyggelse har inventerats i början av 1980-talet samt i mitten 1990-talet. Inventeringen 1981 resulterade i att det beslutades om Bebyggelseriktlinjer för Yttre och Inre Steköarna m fl. öar. Dessa beslutades i kommunfullmäktige 1983-01-31, § 57, se bilaga 3. Inventeringen 1994 genomfördes bland annat för att jämföra bebyggelsen med tidigare utförd inventering. I inventeringen konstaterades att det är få ställen som man kan gå i land på utan att känna att man går i land på privat mark.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bebyggelseriktlinjer för Yttre och Inre Steköarna m.fl. öar

Riktlinjerna för bebyggelsen på Yttre och Inre Steköarna syftar till att användas dels av kommunstyrelsen, fastighetskontoret eller annan delegerad dels av byggnadsnämnden vid byggnadslov och dispensbeslut. Riktlinjerna anger bland annat begränsningar av byggnadsyta m.m.:

- För varje tomtplats får uppföras en huvudbyggnad med en byggnadsarea på högst 50 kvm.
- Till huvudbyggnaden får fogas en byggnadsarea på högst 12 kvm, som samtidigt skall utgöra en öppenarea för altan o.d.
- På varje tomtplats får uppföras högst två uthus med en sammanlagd area på 10 kvm.

Vid inventeringen 1994 konstaterades att byggnadsytan för Inre Stekön X är 68,4 kvm varav 23 kvm är öppenarea.

Allmänhetens tillträde

Olika typer av byggnader uppfattas olika för den som rör sig inom ett strandområde. Den avhållande effekten sträcker sig över ett större område än den yta som till exempel en byggnad upptar på marken. Byggnader, anläggningar eller andra åtgärder bör därför placeras med ett visst avstånd till tomtplatsavgränsningen.

För Inre Stekön X finns ingen tomtplatsavgränsning enligt strandskyddet. Däremot visar bilder över området att hela arrendetomten är ianspråktagen samt att hemfridszonen riskerar "svämma över" utanför arrendetomten. Ytterligare bebyggelse riskerar att bidra till en fortsatt utbredning vilket strider mot strandskyddets syfte.

Miljö- och byggnadsnämnden

Biosfärsområde Blekinge Arkipelag/Ark 56

Björkeskärvet omfattas inte av riksintresse för friluftsliv. Däremot är platsen en del av Biosfärsområde Blekinge Arkipelag vars uppdrag är att stödja, bevara och utveckla områdets natur, kultur och entreprenörskap.

Biosfärsområde Blekinge Arkipelag är det första svenska biosfärsområdet med fokus på Östersjön. Inom ramen för Blekinge Arkipelag finns projektet Ark 56 vars syfte är att tillgängliggöra biosfärsområdet och dess unika natur- och kulturmiljöer för att bidra till en hållbar och levande kust och skärgård.

Allmänhetens tillträde från havet till skärgården får inte hindras av en utökad privatisering där allemansrätten råder, något som strandskyddet har att bevaka.

Fragmentering av värden

Vid en bedömning av en åtgärds påverkan på djur- och växtlivet samt friluftslivet bör även mindre ingrepp beaktas i ett sammanhang då åtgärderna i sig kan ge liten påverkan på värdena, men om det följs av fler åtgärder kan det sammantaget leda till stora negativa konsekvenser.

Det finns utifrån genomförda inventeringar anledning att vara restriktiv i dispensgivning där hemfridszon riskerar att breda ut sig över allemansrättsligt tillgängliga områden med följden att allmänheten upplever platser felaktigt privata.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att arrendetomten har tagits i anspråk i den utsträckning som befintliga bebyggelseriktlinjer medger samt att det har skett en utvidgning av hemfridszonen i förhållande till arrendetomtens gränser. Även allmänhetens tillträde och upplevelse av till platsen riskerar att påverkas. Med hänsyn till strandskyddets syften om trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden kan dispens om strandskydd ej medges.

Förslag till beslut

Att avslå ansökan om strandskyddsdispens i enlighet 7 kap. 13 § p.1 miljöbalken (1998:808) då åtgärder inte är förenliga med strandskyddets syften, samt att särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § saknas.

Att avgift för avslag ska erläggas med 1756 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 20, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om strandskyddsdispens, 2020-03-18.

Situationsplan, 2020-03-18.

Ritning, 2020-03-18.

Bilder.

Bebyggelseriktlinjer, 1983-01-31, § 57.

Karta arrendetomter Inre Stekön.

Arrendeavtal del 1.

Arrendeavtal del 2.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att avslå ansökan om strandskyddsdispens i enlighet 7 kap. 13 § p.1 miljöbalken (1998:808) då åtgärder inte är förenliga med strandskyddets syften, samt att särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § saknas.

Att avgift för avslag ska erläggas med 1756 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 20, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Exp:

Sökanden: X, inklusive delgivningskvitto och besvärshänvisning
Länsstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 121

Dnr 2019-000272 214

Hjortsberga 4:73, del av - Detaljplan

Planarkitekt Karla Hentzel föredrar ärendet.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-28 att ge miljö- och byggnadsnämnden ett planuppdrag om en ny detaljplan för området södra Johannishus innehållande förskola, vård- och omsorgsboende samt bostäder.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2019-12-11 att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbete för del av Hjortsberga 4:73. En projektplan är framtagen för att skapa struktur och överskådlighet för fortsatt planarbete.

Bedömning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder, förskola och vård- och omsorgsboende. Planen har stöd i översiktsplanen (område Jo-01). Området ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur. Det har goda förutsättningar för en attraktiv boendemiljö med närhet till närbutik, gång- och cykelväg till Listerby och uppskattade rekreativmiljöer. Planområdet och omgivande miljöer består idag mestadels av skog, vilket troligtvis kommer innebära att området behöver ta hänsyn till naturvärden och stråk för såväl rekreation som växt- och djurliv. Kommunen äger nästan all mark och det finns flertalet intressenter. Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat en prioriteringslista för detaljplaner, där denna plan ligger som nummer 4. Målet är att kunna anta planen vintern 2020/2021.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna projektplanen för detaljplan för del av Hjortsberga 4:73 (södra Johannishus).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Pär Dover (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Projektplan Hjortsberga 4:73 (södra Johannishus) 2020-04-07.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna projektplanen för detaljplan för del av Hjortsberga 4:73 (södra Johannishus).

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 122

Dnr 2015-000062 214

Leoparden 6 - detaljplan Kockumvillan

Planarkitekt Jens Löfqvist föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2015-03-17 § 51 att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för bostäder och trygghetsboende för fastigheten Leoparden 6. Planområdet ligger vid Esplanaden, mitt emot Snäckebacksskolan, och avgränsas av Blasius Königsgatan och Götgatan. Detaljplanen har föregåtts av ett planprogram som varit vägledande för framtagandet av detaljplanen.

Bedömning

Bostäder

Planen möjliggör för en förtätning av fastigheten Leoparden 6 med bostads- och vårdändamål. Nockhöjden för förtätningsområdet är begränsad till 20 meter nockhöjd över grundkartans nollplan, vilket innebär att tillkommande bebyggelse kommer vara ungefär 5 meter lägre än Kockumvillan. Den tillkommande bebyggelsen bedöms således passa väl in i områdets skala och begränsningen i nockhöjd medför att till bebyggelsen kommer underordna sig bebyggelsen på Esplanaden.

Vård

I uppdraget ingår att möjliggöra trygghetsboende på fastigheten Leoparden 6. Planprogrammet konstaterade att fastigheten är för liten för att möjliggöra för ett vårdboende som är ekonomiskt hållbart. Planområdets topografi är dessutom besvärlig ur ett tillgänglighetsperspektiv och därmed inte är anpassningsbart för trygghetsboende för äldre eller rörelsenedsatta.

Möjligheterna att bedriva vård finns dock kvar i detaljplanen då mindre ytkrävande vårdformer mycket väl lämpar sig inom kvartersmarken. Det ger planen en flexibilitet inför framtida utveckling

Bevarandevärd bebyggelse

Bebyggelsen inom planområdet är från början av 1900-talet och utgörs av tre högreståndsvillor; Prinshuset på Lejonet X, Kockumvillan på Leoparden X och Landsfiskals Abrahamssons villa på Leoparden X. Det finns även flera framträdande byggnader i grannskapet, till exempel läroverksbyggnaden från 1913 och Tingshuset från 1910.

Miljö- och byggnadsnämnden

De tre villorna har försetts med rivningsförbud samt en varsamhetsbestämmelse som lyder:

”Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bevara sin karaktär avseende volym, proportioner, fasadens indelning, färgsättning, material och materialbehandling. Se planbeskrivning för utförlig beskrivning av byggnadens värden.”

Kockumvillan har även försetts med q – skydd av kulturvärde, avseende takmålningen och det platsbyggda biblioteket som pryder villans vardagsrum. Genom åren har villan renoverats interiört, takmålningen och biblioteket är det enda som inte förvanskats genom åren.

Trafikbuller

Planområdet ligger i korsningen mellan Blasius Königsgatan och Götgatan som är bland de mest trafikerade gatorna i centrala Ronneby. Det innebär att fastigheten utsätts för trafikbuller och att bebyggelsen kan behöva avskärmas från bullerkällan genom placering av byggnadskroppar eller bullerdämpande åtgärder. Enligt de beräkningar som kommunen gjort ligger området på gränsen till de riktvärden som anges i *Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnad*. Kravet vid överskridande av 60 dB (decibel) är att lägenheterna utförs med genomgående planlösning. ÅF har fått i uppdrag att utreda vilken bullerpåverkan området utsätts för. Detta kan innebära att utformning och placering av bebyggelse kan komma att stramas åt inför granskning

Förslag till beslut

Att godkänna förslaget till ändring av detaljplan för Leoparden 6 m.fl. och sända ut densamma för samråd i enlighet med 5 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Pär Dover (S) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Plankarta, 2020-03-10.
Planbeskrivning, 2020-03-10.
Behovsbedömning, 2020-03-10.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till ändring av detaljplan för Leoparden 6 m.fl. och sända ut densamma för samråd i enlighet med 5 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 123

Dnr 2017-000213 011

Detaljplan för Bustorp 1:26 m fl

Planarkitekt Karin Svensson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Plan- och byggenheten har enligt uppdrag 2017-11-30 kommunfullmäktige § 377 upprättat ett förslag till ny detaljplan för Bustorp 1:26 m.fl. i Ronnebys södra del (Bussemåla), Ronneby kommun.

Syftet med detaljplanen är att i enlighet med plan- och bygglagen möjliggöra byggande av flerbostadshus i ett attraktivt läge nära kusten.

Bedömning

Planförslaget ställdes ut för samråd under tiden **2019-06-07** till och med **2019-08-09**. Det inkom ett flertal yttranden från framförallt sakägare. Synpunkterna sammanfattades i en samrådsredogörelse. Planförslaget reviderades enligt sammanfattning i slutet av samrådsredogörelsen. Reviderat planförslag ställdes ut för granskning under tiden **2020-02-07** till och med **2020-02-28**. Ytterligare yttranden inkom med ungefär samma synpunkter som i samrådet. Synpunkterna är sammanfattade i ett granskningsutlåtande. Ändringar i plankarta och planbeskrivning har gjorts, men de föranleder inte en ny granskning.

Förslag till beslut

Att miljö och byggnadsnämnden antar planförslaget till detaljplan för Bustorp 1:26 m.fl.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Plankarta.
Planbeskrivning.
Samrådsredogörelse.
Granskningsutlåtande.
Undersökning inför strategisk miljöbedömning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta planförslaget till detaljplan för Bustorp 1:26 m.fl.

Exp:

Karin Svensson, miljö- och byggnadsförvaltningen (med försättsblad)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 124

Dnr 2020-000072 019

Namnberedning 2020

Sammanfattning

Exploateringen inom Listerby 19:12 i anslutning till Helgövägen och Storsegelvägen innebär att två vägar behöver namnsättas.

Bedömning

Vägnamn runt aktuellt område är namngivna efter öarna i Listerby skärgård och båttermen. Namnberedningen föreslår att det fortsätter med dessa teman och föreslår Kvalmsövägen på den väg som kopplar ihop Helgövägen med Storsegelvägen. Väster om "Kvalmsövägen" går en slinga genom området som föreslås få namnet Aktervägen.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge vägarna följande namn Kvalmsövägen och Aktervägen.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Karta.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge vägarna följande namn: Kvalmsövägen och Aktervägen.

Exp:

Karin svensson, miljö- och byggnadsförvaltningen
Yvonne Stranne, mark- och exploateringsenheten
Ann Thomasson, teknik-, fritid- och kulturnämnden
Marie Olsson, Metria

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 125

Dnr 2019-000214 002

Ordförandebeslut 2020-04-22

Sammanfattning

Enligt miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning 2014-04-16 § 56, så har ordföranden rätt att fatta beslut på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas. Sådant beslut ska anmälas och föredras vid nämndens nästa sammanträde.

Inga ordförandebeslut har fattats sedan föregående nämndsammanträde.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera till protokollet att inga ordförandebeslut har fattats sedan föregående nämndsammanträde.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera till protokollet att inga ordförandebeslut har fattats sedan föregående nämndsammanträde.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 126

Dnr 2019-000208 006

Information 2020-04-22

Sammanfattning

1. Information om Översiktsplanen.

Stadsarkitekt Helena Revelj och planarkitekt Peter Robertsson informerar om vad en Översiktsplan (ÖP) är och vilka möjligheter miljö- och byggnadsnämnden har att påverka en ÖP.

Det framgår bland annat att en ÖP ska fånga helheten och tydliggöra prioriteringar och intressen samt vara ett internt styrdokument. ÖP är inte rättsligt bindande, men vägledande. Däremot kan en ÖP ändå väga tungt vid en domstolsförhandling. En tydlig ÖP underlättar för planarbetet och även, i viss mån, för handläggning av bygglov. I juni 2018 antogs Ronneby kommuns nuvarande ÖP som utgår från den övergripande visionen i Ronneby kommun. ÖP finns på Ronneby kommuns hemsida: https://ronneby.se/download/18.196cab7a1677d4be4f697c91/1544598874512/Liten_Ronneby2035_lagakraft_slutversion_tryck.pdf

Miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att kontakta Yvonne Stranne på Kommunledningsförvaltningen för att undersöka om miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare kan få tillgång till Tekis Webb samt om hon kan skicka en instruktion/lathund på hur Tekis Webb fungerar. När Corona-pandemin är över vore det också fördelaktigt om nämnden kunde kallas till en frivillig information om programvaran.

2. Tillsynsplan för byggenheten.

Jurist Oskar Engdahl presenterar en skiss över ett huvuddokument som ska kallas för tillsynsmetodikdokument. Detta dokument ska ange huvuddragen i en tillsynsplan. Vidare anges vilka övriga dokument som bör skapas rörande tillsynsplanen.

3. Information om taxa för miljöenheten.

Miljöinspektör Kristina Brovall förklarar hur det nya taxedokumentet är upplagt. Hon kommer att mejla ut dokumentet för genomläsning innan nästa nämndsammanträde.

Grön text = helt ny text.

Genomstruken text = text som ska tas bort från dokumentet.

Text som ej är redigerad är oförändrad.

4. Strategiinformation – styrdokument.

Förvaltningschef Anette Andersson har skapat en bruttolista över styrdokument. Den innefattar alla dokument som miljö- och byggnadsnämnden och förvaltningen har att ta hänsyn till.

Beredningsutskottet och förvaltningen samarbetar kring dokumenten för

Miljö- och byggnadsnämnden

att på sikt få en sundare kvalitetsstruktur, förenkla och få ett bättre flöde i arbetet. Det är ett pågående arbete.

5. Information om ekonomibyggnader.

Byggnadsinspektör Mathias Pastuhoff och jurist Oskar Engdahl informerar om vilka slags ekonomibyggnader som omfattas av bygglovsbefrielse. Bland annat framkommer att vad en ekonomibyggnad är, inte definieras i PBL, utan hänvisning får göras till rättspraxis. De informerar också om vad som gäller för ekonomibyggnader och strandskydd. Miljö- och byggnadsnämnden/förvaltningen har ett utredningsansvar för att kunna göra korrekta bedömningar avseende ovanstående. Nämndsekreteraren mejlar ut PowerPoint-presentationen till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare.

6. Information om utskick avseende avlopp.

Miljöinspektör Kristina Brovall delar ut en broschyr som ska skickas ut till 2 700 hushåll i Ronneby kommun. Det ska dock göras ett tillägg i den innan den går ut till hushållen. Broschyren innehåller bland annat en uppmaning att kontrollera sitt avlopp med hjälp av en checklista.

7. Smittskydd.

Miljöinspektör Kristina Brovall berättar att miljö- och hälsoskyddskontoret och smittskyddsläkare Bengt Wittesjö ska ha ett möte 2020-04-23 avseende miljö- och hälsoskyddskontorets kontrollfunktion i samband med Corona-pandemin.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Pär Dover (S), Bo Carlsson (C) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 127

Dnr 2019-000209 006

Pågående ärenden - Separat informationspunkt – 2020-04-22

Sammanfattning

Miljöinspektör Kristina Brovall informerar om ett pågående ärende på Jordö avseende djurhållning.

Fyra överklaganden har inkommit och överklagandena är från båda sidor. Besked inväntas från länsstyrelsen.

Två ytterligare processer pågår på Jordö.

Dels en ansökan om planbesked och dels en ansökan om lantmäteriförrättning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Pär Dover (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 128

Dnr 2019-000213 006

Delgivningsärenden och meddelanden 2020-04-22

Sammanfattning

1. Dom från Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, 2020-03-24, mål nr M 5581-19, avseende överklagat beslut om uppehåll i avfallshämtningen på fastigheten Vieryd X.
2. Beslut från Länsstyrelsen i Blekingen län, 2020-03-26, 403-854-2020, avseende överklagande av Miljö- och byggnadsnämndens i Ronneby kommun beslut att bevilja bygglov för utvändig ändring av garage på fastigheten Järnavik X. Länsstyrelsen bifaller överklagandet och upphäver Miljö- och byggnadsnämndens i Ronneby kommuns beslut från den 23 december 2019.
3. Underrättelse från Svea Hovrätt Rotel 0601, Mark- och miljööverdomstolen 2020-03-27, mål nr. M 10548-19, 060106, avseende förbud av drift av vindkraftverk på fastigheten Lilla Kulleryd X.
4. Protokollsutdrag från krisledningsnämnden 2020-03-23 § 9 avseende beslut om taxor för tillsyn och alkoholtillstånd etc.
5. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-03-30, 505-1542-2020, avseende överklagande av Miljö- och byggnadsnämndens i Ronneby kommun beslut att avluta ärende om klagomål på hög inomhustemperatur på Elsa X utan ytterligare åtgärd. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
6. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-04-03, 525-1802-2020, avseende föreläggande enligt miljöbalken för anläggande av väg på fastigheten Stora Kulleryd X.
7. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-04-03, 403-1774-2020, avseende avskrivning av ärende angående Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommuns ändringsbeslut avseende rättidsprövning. Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning.
8. Överklagande och begäran om anstånd 2020-04-07 avseende Västra Hallen X.
9. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2020-04-07 § 138 avseende ändring av detaljplan för Ronneby 22:1 m.fl., Västervägen (Viggen östra).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Samtliga ärenden i punkterna under rubriken Sammanfattning har skickats ut med kallelsen till nämndsammanträdet 2020-04-22.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 129

Dnr 2019-000210 002

Delegationsbeslut byggenheten 2020-04-22

Sammanfattning

D 2020-000196

Dnr MBN 2018-000364

Reparatören X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad med kontorshus, nybyggnad av plank samt ändring av byggnad, 2020-03-09.

Delegation: B.2.7

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000197

Dnr MBN 2019-000556

Kuggeboda X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-03-19. Dagar: 9/108. Avgift: 3 255 kronor (Tabell 2 och 11). Delegation: B.1.1.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000198

Dnr MBN 2019-000152

Ängeln X

Startbesked lämnas för bygglov för inredning av ytterligare en bostadslägenhet i flerbostadshus, 2020-03-10.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000199

Dnr MBN 2020-000106

Norra Eringsboda X

Avskrivning för tillsyn av ovårdad byggnad och tomt, 2020-03-10.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000200

Dnr MBN 2020-000025

Yxnarum X

Startbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2020-03-10. Dagar: 5/20. Avgift: 2 634 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000201

Dnr MBN 2020-000032

Hans X

Avskrivning för tillsyn av ovårdad byggnad, 2020-03-10.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000202

Dnr MBN 2020-000040

Droppemåla X

Bygglov beviljas för nybyggnad av carport, 2020-03-10.

Dagar: 13/26. Avgift: 3 112 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000203

Dnr MBN 2020-000156

Svalemåla X

Avskrivning för anläggande av brygga och däck, 2020-03-10.

Dagar: 1/1 Avgift: 0 kronor Avskrivning. Delegation: B.1.1.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000204

Dnr MBN 2020-000066

Trolleboda X

Avskrivning för tillbyggnad av komplementbyggnad, 2020-03-10.

Dagar: 13/7. Avgift: 1 756 kronor (Tabell 20). Delegation: B.1.1.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000205

Dnr MBN 2020-000036

Leråkra X

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus, 2020-03-11.

Dagar: 15/14. Avgift: 8 220 kronor (Tabell 2, 4 och 10).

Delegation: B.1.1 och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000206

Dnr MBN 2020-000070

Svanevik X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt hus, 2020-03-11. Dagar: 8/27. Avgift: 19 950 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000207

Dnr MBN 2020-000074

Gunhild X

Avskrivning för rivningslov av enbostadshus, 2020-03-12.

Dagar: 9/1. Avgift: 1 756 kronor. Avskrivning. Delegation: B.1.1.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000208

Dnr MBN 2017-000134

Listerby X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av garage/carport,
2020-03-12.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000209

Dnr MBN 2020-000164

Möllenäs X

Startbesked lämnas för montering hissordning enbostadshus, 2020-03-12.

Dagar: 0/0. Avgift: 6 054 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000210

Dnr MBN 2020-000165

Krattan X

Startbesked lämnas för montering hissordning enbostadshus, 2020-03-12.

Dagar: 0/0. Avgift: 6 054 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000211

Dnr MBN 2019-000069

Långgöl X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och
garage/förrådsbyggnad, 2020-03-13.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000212

Dnr MBN 2020-000144

Kuggeboda X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-03-17.

Dagar: 4/11. Avgift: 3 680 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000213

Dnr MBN 2019-000560

Nils X

Bygglov beviljas för ombyggnad av flerbostadshus/affärshus, 2020-03-17.

Dagar: 17/43. Avgift: 44 278 kronor (Tabell 2, 5 och 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000214

Dnr MBN 2018-000344

Spjälkö X

Interimistiskt slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av

enbostadshus, 2020-03-18.

Delegation: B.2.8.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000215

Dnr MBN 2018-000135

Dragnäs X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage,
2020-03-18.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000216

Dnr MBN 2020-000148

Millegarne X

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig
byggnad, 2020-03-19.

Dagar: 4/13. Avgift: 15 031 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000217

Dnr MBN 2019-000638

Ronneby X

Slutbesked lämnas för bygglov för ändring av befintlig skylt till digital

LED-skylt, 2020-03-23.

Del. 2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000218

Dnr MBN 2020-000070

Svanevik X

Startbesked rivning och mark lämnas för bygglov för nybyggnad av
enbostadshus samt rivning av befintligt hus, 2020-03-23.

Del. 2.4.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000219 Makulerad

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000220

Dnr MBN 2020-000100

Karlstorp X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av restaurang, 2020-03-23. Dagar: 0/13.

Avgift: 13 045 kronor (Tabell 2 och 11). Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000221

Dnr MBN 2020-000085

Ronneby X

Rivningslov beviljas för flytt av glasskiosk från Snäckebacken, 2020-03-23.

Dagar: 0/42. Avgift: 2 030 kronor (Tabell 2 och timtaxa). Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000222

Dnr MBN 2019-000520

Kuggeboda X

Startbesked lämnas för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-03-24.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000223

Dnr MBN 2020-000112

Torneryd X

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation, 2020-03-24.

Dagar: 4/29. Avgift: 5 382 kronor (Tabell 2 och 12).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000224

Dnr MBN 2019-000593

Trolleboda X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av gäststuga, 2020-03-24.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000225

Dnr MBN 2017-000580

Björstorp X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad, 2020-03-24. Del. 2.7.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000226

Dnr MBN 2020-000081

Jordö X

Avskrivning för rivning av tillbyggnad, 2020-03-24.

Ärendet avskrivs utan påföljd då åtgärden inte är bygglovs- eller anmälningspliktig. Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000227

Dnr MBN 2019-000200

Svarven X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av, tillbyggnad utv. ändr., ändr. anv., ombyggn., skola/förskola, idrottshall och mur/plank, 2020-03-24.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000228

Dnr MBN 2019-000570

Svarven X

Startbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad och för komplementbyggnad, 2020-03-24.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000229

Dnr MBN 2019-000532

Svarven X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av idrottshall, 2020-03-24.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000230

Dnr MBN 2019-000531

Svarven X

Startbesked lämnas för bygglov för bullerplank, 2020-03-24.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000231

Dnr MBN 2019-000530

Svarven X

Startbesked lämnas för bygglov för avåkningskydd/bullerplank, 2020-03-24.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000232

Dnr MBN 2020-000178

Ronneby X

Bygglov beviljas för montering av skyltanordning, 2020-03-25.

Dagar:0/0. Avgift:1 419 kronor (Tabell 16). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000233

Dnr MBN 2020-000078

Askeboda X

Bygglov beviljas för nybyggnad av teknikbod, 2020-03-25. Dagar: 9/41.

Avgift: 5 382 kronor (Tabell 2 och 13). Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000234

Dnr MBN 2020-000072

Kalleberga X

Bygglov beviljas för utvändig ändring, fasadbyte, flerbostadshus,
2020-03-26.

Dagar: 1/3. Avgift: 3 254 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000235

Lars X

Förlängning av handläggningstid, bygglov för ändrad användning av
affärslokal till kontor och utbildningslokal.

Delegation B.1.6.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000236

Dnr MBN 2020-000171

Yngve X

Bygglov beviljas för utvändig ändring, putsning av fasad, 2020-03-27.

Dagar: 6/3. Avgift: 3 396 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000237

Dnr MBN 2019-000168

Yxnarum X

Slutbesked för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage,
2020-03-27.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000238

Dnr MBN 2020-000043

Vieryd X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal, 2020-03-27.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000239

Dnr MBN 2020-000163

Djurtorp X

Avskrivning för rivning av gäststuga, 2020-03-27. Ärendet avskrivs utan påföljd då åtgärden inte är bygglovs- eller anmälningspliktig.

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000240

Dnr MBN 2020-000095

Kalleberga X

Rivningslov beviljas för rivning av enbostadshus, 2020-03-29. Dagar: 12/34.

Avgift: 5 004 kronor (Tabell 2 och 16). Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000241

Dnr MBN 2020-000088

Johannishus X

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation, 2020-03-29.

Dagar: 0/47. Avgift: 5 382 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000242

Dnr MBN 2019-000599

Ronneby X

Bygglov beviljas för nybyggnad av lagerhall, förvaringstält samt montering av skyltanordning, 2020-03-30. Dagar: 4/50. Avgift: 49 466 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000243

Dnr MBN 2019-000387

Trädgården X

Slutbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall) och installation av eldstad, 2020-03-31. Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000244

Dnr MBN 2018-000428

Södra Eringsboda X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad, 2020-03-31.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000245

Dnr MBN 2020-000009

Björkeryd X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal enbostadshus, 2020-03-31. Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000246

Dnr MBN 2019-000414

Tromtesunda X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal enbostadshus, 2020-03-31. Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000247

Dnr MBN 2019-000228

Karlstorp X

Slutbesked lämnas för bygglov för ändrad användning och montering av skyltanordning, Kallvattenkuren, 2020-03-31. Del. 2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000248

Dnr MBN 2018-000512

Edestad X

Interimistiskt slutbesked för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-03-31. Del.2.8.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000249

Dnr MBN 2020-000070

Svanevik X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt hus, 2020-04-01. Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000250

Dnr MBN 2019-000556

Kuggeboda X

Startbesked lämnas för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-04-01.

Del. B. 2.5.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000251

Dnr MBN 2020-000146

Leråkra X

Förlängning av handläggningstid för tillbyggnad av fritidshus, 2020-04-01.

Delegation B.1.6.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000252

Dnr MBN 2020-000042

Gammalstorp X

Förlängning av handläggningstid för förhandsbesked för nybyggnad av

fritidshus med carport, 2020-04-01. Delegation B.1.6.

Delegat: Jens Löfqvist

D 2020-000253

Dnr MBN 2019-000582

Bökevik X

Förlängning av handläggningstid för bygglov för nybyggnad av fritidshus

samt rivning av befintligt, 2020-04-01. Delegation B.1.6.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000254

Dnr MBN 2019-000591

Kilen X

Bygglov beviljas för nybyggnad av carport med solceller, 2020-04-01.

Dagar: 30/51. Avgift: 1 459 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000255

Dnr MBN 2020-000092

Anglemåla X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och carport samt

installation av eldstad och röckanal, 2020-04-02. Dagar: 16/34. Avgift: 24

870 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000256

Dnr MBN 2019-000595

Telefonen X

Avskrivning av ärende bygglov för nybyggnad av carport med solceller

2020-04-06. Avgift 0 kronor. Delegation: B.1.1

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000257 MAKULERAD

D 2020-000258 MAKULERAD

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000259

Dnr MBN 2020-000148

Millegarne X

Bygglov rättelse p.g.a. fel paragraf för bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig byggnad, 2020-04-02.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000260

Dnr MBN 2020-000013

Gärestad X

Avskrivning för bygglov för tillbyggnad/utvändig ändring av café/restaurang, 2020-04-02. Dagar: 6/2. Avgift: 1 756 kronor (Tabell 20).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000261

Dnr MBN 2020-000147

Gärestad X

Bekräftelse av anmälan lämnas för anmälan om installation av fett- och/eller oljeavskiljare, 2020-04-02. Dagar: 6/0. Avgift: 1 419 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000262

Dnr MBN 2018-000383

Leråkra X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2020-04-05.

Slutbesked. Tillbyggnad fritidshus. Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Under § 99 begärde ledamot Ola Robertsson (S) en föredragning avseende delegationsbesluten D 2020-000227 – D 2020-000231 i § 129.

Planarkitekt Peter Robertsson, bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff samt jurist Oskar Engdahl föredrar delegationsbesluten avseende startbesked för Svarven, D 2020-000227 – D 2020-000231.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera besluten till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Pär Dover (S) och Magnus Persson (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att D 2020-000257 ska markeras som MAKULERAD då något beslut ej har fattats i ärendet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera besluten till protokollet med ändringen att D 2020-000257 ska markeras som MAKULERAD då något beslut ej har fattats i ärendet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 130

Dnr 2019-000211 274

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2020-04-22

Sammanfattning

BAB Rapport 2.4

Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Beslut under perioden:

Från: 2020-03-01 Till: 2020-03-31

Utskrift: 2020-04-02

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp
2019-83480	Bifall	2020-03-02	81 619 kr
2019-83506	Bifall	2020-03-16	126 000 kr
2019-83511	Bifall	2020-03-16	43 750 kr
2019-83515	Bifall	2020-03-12	157 569 kr
2019-83526	Bifall	2020-03-19	24 288 kr
2019-83540	Bifall	2020-03-19	10 791 kr
2019-83541	Bifall	2020-03-26	44 846 kr
2019-83547	Bifall	2020-03-12	92 696 kr
2019-83559	Bifall	2020-03-02	59 605 kr
2020-83567	Bifall	2020-03-23	80 346 kr
2020-83572	Bifall	2020-03-23	4 797 kr
2020-83576	Bifall	2020-03-23	2 749 kr
2020-83580	Bifall	2020-03-23	7 225 kr
2020-83583	Bifall	2020-03-23	5 794 kr
2020-83586	Bifall	2020-03-03	10 000 kr
2020-83587	Bifall	2020-03-12	20 000 kr
2020-83588	Bifall	2020-03-16	83 000 kr
2020-83589	Bifall	2020-03-12	130 429 kr
2020-83590	Bifall	2020-03-23	40 000 kr
2020-83591	Bifall	2020-03-16	168 000 kr
2020-83592	Bifall	2020-03-20	38 000 kr
2020-83593	Bifall	2020-03-19	1 800 kr
2020-83594	Bifall	2020-03-20	20 000 kr
2020-83595	Bifall	2020-03-26	20 000 kr
2020-83596	Bifall	2020-03-19	6 500 kr
2020-83597	Bifall	2020-03-20	6 500 kr
2020-83598	Bifall	2020-03-19	6 000 kr
2020-83600	Bifall	2020-03-20	6 500 kr
2020-83602	Bifall	2020-03-25	38 000 kr
2020-83604	Bifall	2020-03-26	20 000 kr

Summa: 1 356 804 kr

Antal poster: 30 st

Total summa: 1 356 804 kr

Totalt antal poster: 32 st

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 131

Dnr 2019-000212 002

**Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten
2020-04-22**

Sammanfattning

Delegationslista 20200301 – 20200331

2019-000744, 2020-03-03, Delegationsbeslut, Miljö, Iulia Ohlin

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH (Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd)

Delegationsbeslut § 18, 5268 kr, A.1.

Objekt: Gröningegården X

2020-000182, 2020-03-10, DBM § 50, Eva-Marie Lundberg

Remiss rörande alkoholservering, utökad serveringsyta

Delegationsbeslut § 50, D.6.5 b).

Objekt: Järnavik X

2020-000043, 2020-03-10, DBM § 51, Iulia Ohlin

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH (Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd)

Delegationsbeslut § 51, 5268 kr, A.1.

Objekt: Hjortseryd X

2020-000148, 2020-03-10, DBM § 53, Eva-Marie Lundberg

Remiss i ärende om permanent serveringstillstånd

Delegationsbeslut § 53, D 5.6 b).

Objekt: Putt In (R-by golfklubb), Reddvägen 14, Karlstorp 2:4

Fasth: Karlstorp X

2020-000174, 2020-03-11, DBM § 54, Linnea Pettersson

Ansökan om uppehåll i avfallshämtning på grund av obebodd fastighet

Delegationsbeslut § 54, A.1., 878 kr.

Objekt: Liatorp X

2020-000039, 2020-03-13, DBM § 58, Linnea Pettersson

Ansökan om uppehåll i avfallshämtning på grund av obebodd fastighet

Delegationsbeslut § 58, A.1., 878 kr.

Objekt: Svalehult X

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-000080, 2020-03-13, DBM § 59, Linnea Pettersson
Ansökan om uppehåll i avfallshämtning på grund av obebodd fastighet
Delegationsbeslut § 59, A.1., 878 kr.
Objekt: Spjälkö X

2020-000184, 2020-03-13, DBM § 60, Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 60, A.2., C.1., 842 kr och 3368 kr/år.
Objekt: Karlstorp X

2020-000203, 2020-03-18, DBM § 62, Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 62, A.1., C.1., 6736 kr/år + 842 kr.
Objekt: Ronneby X

2019-000981, 2020-03-18, DBM § 63, Kristina Brovall
Ansökan om att hålla djur inom detaljplanelagt område
Delegationsbeslut § 63
Objekt: Jordö X
Objekt: Jordö X
Fasth: Jordö X

2019-000981, 2020-03-18, DBM § 64, Kristina Brovall
Ansökan om att hålla djur inom detaljplanelagt område
Rättidsprövning § 64
Objekt: Jordö X
Objekt: Jordö X
Fasth: Jordö X

2020-000193, 2020-03-18, DBM § 65, Linnea Pettersson
Tillsyn avsaknad av sophämtning
Delegationsbeslut, § 65, A.1.
Objekt: Møljerud X

2019-000597, 2020-03-23, DBM § 67, Linnea Pettersson
Klagomål hög inomhustemperatur
Delegationsbeslut § 67, Rättidsprövning D.3.1.
Objekt: Elsa X

2014-000637, 2020-03-02, DBM 235, Kristina Brovall
Klagomål på betesdjur nära dricksvattenbrunn
Rättidsprövning § 235.
Objekt: Kvarnamåla X, Objekt: Kvarnamåla X, Fasth: Kvarnamåla X

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-000981, 2020-03-04, DBM 235, Kristina Brovall
Ansökan om att hålla djur inom detaljplanelagt område
Delegationsbeslut Rättidsprövning § 235.

Objekt: Jordö X

Objekt: Jordö X

Fasth: Jordö X

2017-000953, 2020-03-05, DBM 34, Anna Pettersson

Projekt radon

Delegationsbeslut, § 34, A.1.

Objekt: Spjutet X

Objekt: Spjutet X

Fasth: Spjutet X

2017-000870, 2020-03-06, DBM 36, Anna Pettersson

Projekt radon

Delegationsbeslut § 36, A.1.

Objekt: Listerby X

Objekt: Gertrud X

Fasth: Gertrud X

Objekt: Gunhild X

Fasth: Gunhild X

Objekt: Hoby X

Fasth: Hoby X

Objekt: Hoby X

Fasth: Hoby X

Objekt: Hoby X

Fasth: Hoby X

Objekt: Hoby X

Fasth: Hoby X

Objekt: Hoby X

Fasth: Hoby X

Objekt: Hoby X

Fasth: Hoby X

Objekt: Yngve X

Fasth: Yngve X

Objekt: Inga X

Fasth: Inga X

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-000817, 2020-03-06, DBM 38, Anna Pettersson

Projekt radon

Delegationsbeslut § 38, A.1., 3073 kr.

Objekt: Kalleberga X

Objekt: Nils X

Fasth: Nils X

Objekt: Nils X

Fasth: Nils X

2017-000823, 2020-03-06, DBM 39, Anna Pettersson

Projekt radon

Delegationsbeslut § 39, A.1., 2634 kr.

Objekt: Häggatorp X

Objekt: Häggatorp X

Fasth: Häggatorp X

2020-000145, 2020-03-06, DBM 40, Kajsa Johnson

Remiss i ärende rörande tillfälligt serveringstillstånd, 9 - 12 juli 2020

Delegationsbeslut § 40 D.6.5.b.

Objekt: Ronneby X

2017-000886, 2020-03-06, DBM 41, Anna Pettersson

Projekt radon

Delegationsbeslut § 41, A.1., 2634 kr.

Objekt: Hallonet X

2017-000873, 2020-03-06, DBM 42, Anna Pettersson

Projekt radon

Delegationsbeslut § 42, A.1., 2634 kr.

Objekt: Hoby X

Objekt: Svenstorp X

Fasth: Svenstorp X

2017-000846, 2020-03-06, DBM 43, Anna Pettersson

Projekt radon

Delegationsbeslut § 43, A.1., 2634 kr.

Objekt: Östen X

2018-000467, 2020-03-06, DBM 44, Leif Abrahamsson

Upphörande av drift på grund av artskydd/föreläggande om driftbegränsningar

Delegationsbeslut § 44 ändringsbeslut om utlämnande.

Objekt: Lilla Kulleryd X

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-000723, 2020-03-06, DBM 45, Anna Pettersson

Projekt radon

Delegationsbeslut § 45, A.1., 2634 kr.

Objekt: Norra Eringsboda X

Objekt: Norra Eringsboda X

Fasth: Norra Eringsboda X

Objekt: Norra Eringsboda X

Fasth: Norra Eringsboda X

Objekt: Norra Eringsboda X

Fasth: Norra Eringsboda X

Fasth: Bollen X

2017-000887, 2020-03-06, DBM 46, Anna Pettersson

Projekt radon

Delegationsbeslut § 46, A.1., 2634 kr.

Objekt: Kaktusen X

Fasth: Kaktusen X

2020-000146, 2020-03-06, DBM 47, Linnea Pettersson

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt
anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut § 47, A.1., 878 kronor.

Objekt: Kalleberga X

2019-000981, 2020-03-11, DBM 55, Kristina Brovall

Ansökan om att hålla djur inom detaljplanelagt område

Delegationsbeslut rättidsprövning § 55.

Objekt: Jordö X

Objekt: Jordö X

Fasth: Jordö X

2020-000180, 2020-03-12, DBM 56, Kajsa Johnson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 56 (1684 kr/år + 842 kr) 4.A. A.1.

Objekt: Karlstorp X

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-000236, 2020-03-27, DBM 68, Kajsa Johnson
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 68 (1684 kr år + 842) 4A. A.1.
Objekt: Ronneby X

2020-000185, 2020-03-30, DBM 69, Leif Abrahamsson
Ansökan om tillstånd till schaktning inom Hallabro och Backaryds vattenskyddsområden
Delegationsbeslut § 69. 1756 kr. A.1.
Objekt: Ronneby Miljö och Teknik AB

2020-000229, 2020-03-30, DBM 70, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
Delegationsbeslut § 70. 1756 kr. A.1.
Objekt: Sonekulla X

2019-001015, 2020-03-31, DBM 71, Leif Abrahamsson
Anmälan om PCB-sanering av fogmassor
Delegationsbeslut § 71.
Objekt: Svarven X

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Pär Dover (S) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med ett tillägg avseende delegationsbeslut nummer 2020-000203, där text om vad ärendet avser "Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning", ska läggas till.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten med ett tillägg avseende delegationsbeslut nummer 2020-000203, där text om vad ärendet avser ”Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning”, ska läggas till. Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Exp:

Akten