

Detaljplan för Hjortsberga 4:41 (Ålycke)

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.
- D Vård.
- S Förskola.

Vattenområde

- W Vattenområde.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a. Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

- a. Strandskyddet är upphävt. Gäller inom allmän platsmark.

Utformning av allmän plats

- gång, Gångväg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d. Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h. Högsta nockhöjd är 40 meter över angivet nollplan
- h. Högsta nockhöjd är 41 meter över angivet nollplan
- h. Högsta nockhöjd är 14 meter
- h. Högsta nockhöjd är 8 meter
- h. Högsta nockhöjd är 11 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a. Strandskyddet är upphävt. Gäller inom kvartersmark.

Utnyttjandegrad

- e. Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Varsamhet

- k. Kulturhistoriskt/miljömässigt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär avseende volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå

Ändrad lovplikt

- a. Bygglov krävs även för takkupa, tillbyggnad, komplementbyggnad (friggebod) och komplementbyggnad (attelellhus).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t. Markreservat för bro för allmännyttig trafik.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. lagakraft

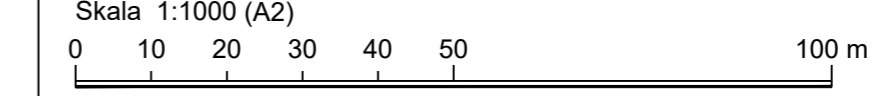
Till planen hör: Planbeskrivning Grundkarta	Undersökning om betydande miljöpåverkan Fastighetsförteckning
---	--

Detaljplan för Hjortsberga 4:41 (Ålycke)	Samrådshandling
--	-----------------

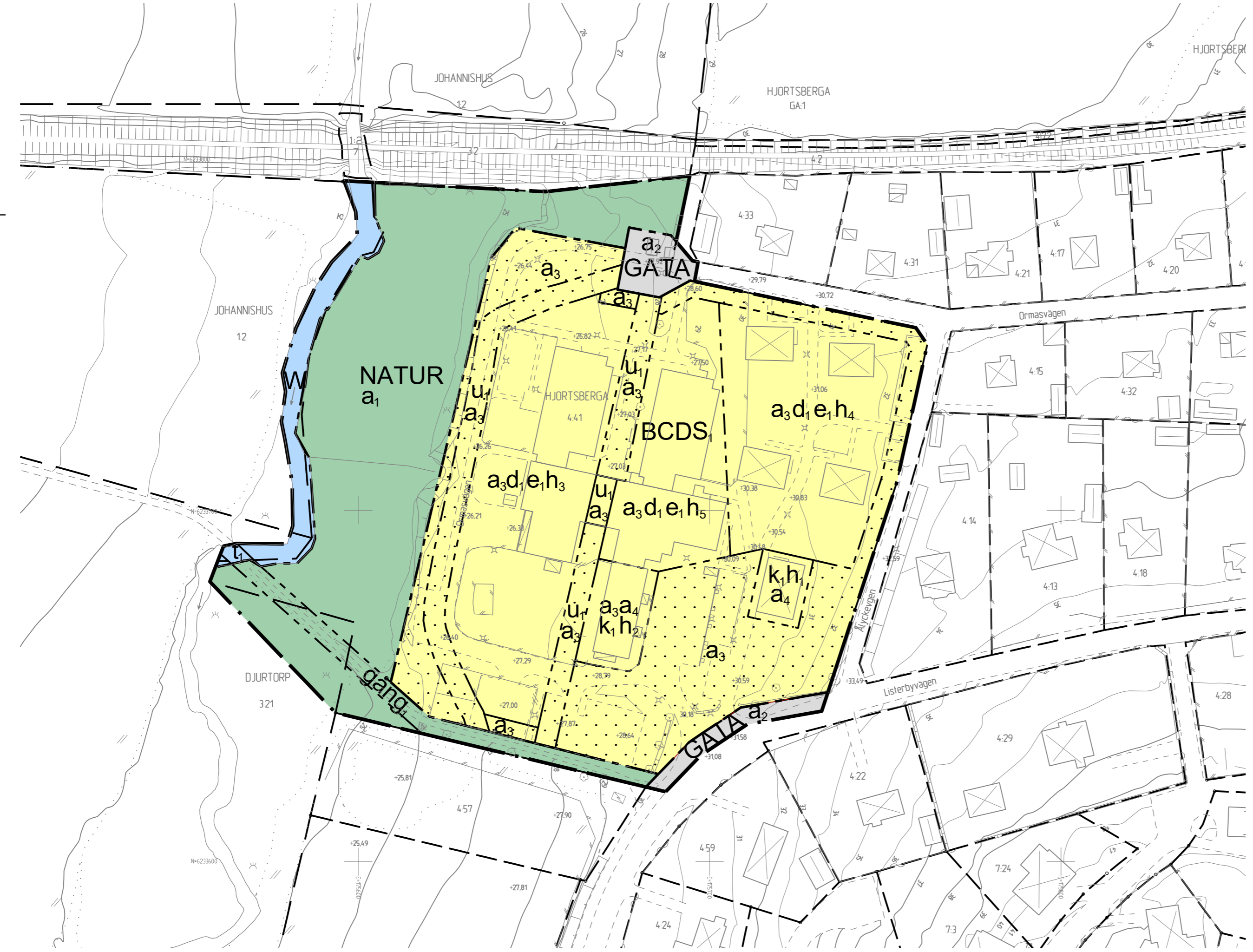
	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
	Antagande	

Upprättad 2023-11-01	Reviderad 20xx-xx-xx	Laga kraft
----------------------	----------------------	------------

Karolina Bjers Planarkitekt	Helena Revelj Stadsarkitekt	Diarienummer KS 2022/368
Skala 1:1000 (A2)	Plannummer	



Plankarta



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stodmur
- Stant
- Väg
- Vallendrag
- Ägostagsgräns
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Vattenbrunn
- Ängs- och hagmark
- Odlad mark, åker
- Barrskog
- Lovskog
- Belysningsstolpe

Grundkarta är upprättad genom fologrametisk kartering, flyghöjd 1000 m
Uppdaterad av Sweco 2023-09-12 av MD
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

Översiktskarta

