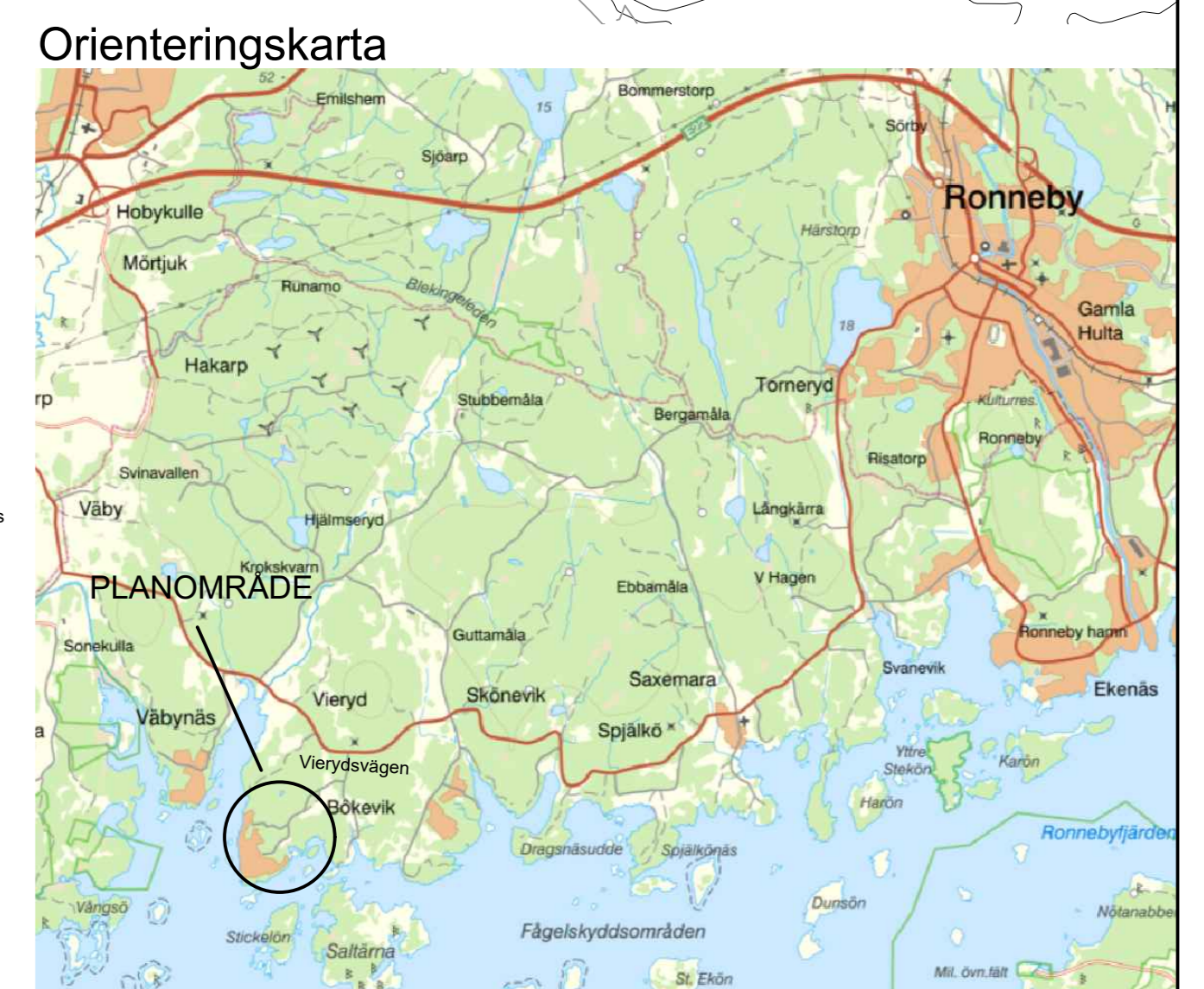


- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom området med redovisade bebyggelser. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETEKNINGAR**
 - Fasthetsgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmän plats
 - Gata
 - Lokalgata
 - Natur
 - Natur
Kvartersmark
 - Skydd
 - Skydd
Vattenområde
 - Småbåthamn
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
 Upphävande av strandskydd
 a. Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)
- Utformning av allmän plats**
 Skydd
 Vall eller mur med en höjd av 3,6 meter över nollplanet som skydd för översvämning. (Begränsas av användningsgräns)
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Fasthetsstörrelse
 d. Minsta fasthetsstörrelse är 1500 m²
 e. Minsta fasthetsstörrelse är 1000 m²
 f. Minsta fasthetsstörrelse är 800 m²
 g. Minsta fasthetsstörrelse är 3000 m²
- Höjd på byggnadsverk**
 h. Högsta ruckhöjd på huvudbyggnad är 7 meter. (Begränsas av användningsgräns)
 i. Högsta ruckhöjd på komplementbyggnad är 4 meter. (Begränsas av användningsgräns)
- Placering**
 p. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5m från fasthetsgräns.

- Takvinkel**
 a. Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 27 grader. (Begränsas av användningsgräns)
 b. Största takvinkel för huvudbyggnad är 40 grader. (Begränsas av användningsgräns)
 c. Största takvinkel för komplementbyggnad är 30 grader. (Begränsas av användningsgräns)
- Utformning**
 f. Trälåsd ska finnas. (Begränsas av användningsgräns)
- Utförande**
 h. Grundläggning för om- och tillbyggnad samt byggnation av komplementbyggnader ska göras så att byggnationen klarar en överlämning på 12,5m (R40000). (Begränsas av användningsgräns)
 i. Grundläggning för nybyggnation för bostadsbruk ska utföras så att byggnaden klarar en överlämning på 13,5m (R40000). (Begränsas av användningsgräns)
- Utnyttjandegrad**
 j. Största byggnadsareal är 175 m².
 k. Största byggnadsareal är 225 m².
 l. Största byggnadsareal är 175 m² per huvudbyggnad
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**
 Upphävande av strandskydd
 Strandskyddet är upphävt.
- Genomförandetid**
 Genomförandetiden är 5 år och gäller från o.m. Laga Kraft

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
 - Fasthetsgräns
 - Kvartersgräns
 - Fasthetsstörrelse
 - Vattendragen
 - Byggnader
 - Staket
 - Hek
 - Stenmur
 - Ståttav
 - Sten
 - Väg
 - Äggränslinje
 - Tallskog
 - Avsett höjd
 - Ängs- och hagmark
 - Barrskog
 - Låvskog
 - Blandskog
 - Kvarn, moss, sankmark
- Illustrationslinje strandskydd**
 Grundkartan är upprättad genom fotografiskt kartläggning, byggd 1900 m
 Uppdaterad av Helena Åh 2023-10-24 av 10 Referensplan: plan
 Sverre 99 75 00, höjd Rn 2000



Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Fastighetsförteckning
 Undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning

Detaljplan för Bökevik 1:131 m.fl. Samrådshandling

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KSau
Antagande	KS
Laga kraft	
Daterummer	KS 2023/060

Upprättad 2023-10-24 Reviderad 20xx-xx-xx

Skala 1:1000 (A0)

0 10 20 30 40 50 100 m