



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingesalen kl. 10.00
Beslutande	Ledamöter Se särskild förteckning Ersättare Se särskild förteckning
Övriga närvarande	Se särskild förteckning
Justerare	Pär Dover
Justerings plats och tid	Kommunledningsförvaltningen Stadshuset, 2018-06-20 kl.16:15, omedelbart justerat
Underskrifter	 Sekreterare Åsa Rosenius
	Paragraf § 153 (omedelbart justerat)
	 Ordförande Knut Svensson
	 Justerare Pär Dover
ANSLAG/BEVIS Protokollet är omedelbart justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2018-06-20
Datum då anslaget sätts upp	2018-06-21
Datum då anslaget tas ner	2018-07-15
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset i ca 1 år, därefter i arkivet.
Underskrift	 Åsa Rosenius



Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Knut Svensson (C), Ordförande
Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande
Hillevi Andersson (C)
Ola Robertsson (S)
Berth-Anders Svensson (RP)
Ulrik Lindqvist (S)
Mikael Carlén (MP)
Bengt Johansson (SD)
Sandra Bergkvist (SD)
Lars Saager (M)
Margareta Yngvesson (S)

Tjänstgörande ersättare

Tommy Arvidsson (S) tjänstgör istället för Magnus Pettersson (S)
Pär Dover (S) tjänstgör istället för Gunnar Ferm (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Willy Persson (KD)
Johnny Håkansson (S)
Christer Svantesson (S)
Mathias Ronnestad (SD)
Johan Grönblad (SD)

Tjänstemän

Anders Karlsson, förvaltningschef
Karin Svensson, planarkitekt
Peter Robertsson, t f stadsarkitekt
Åsa Rosenius, nämndsekreterare



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 153	Gärestad 1:13 (del av) m.fl. Detaljplan för Östra Verksamhetsområdet	4-6
-------	--	-----

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 153

Dnr 2012-001056 214

Gärestad 1:13 (del av) m.fl. Detaljplan för Östra Verksamhetsområdet

Planarkitekt Karin Svensson föredrar ärendet.

Sammanfattning

2012 fick plan- och byggenheten i uppdrag av kommunstyrelsen att påbörja tekniska utredningar för ett nytt verksamhetsområde vid Östra infarten, E22/Karlskronavägen. 2013 genomfördes en översiktlig geoteknisk undersökning av WSP. 2017 skrevs planavtal med Sweco Arcitects AB som påbörjade arbetet med att upprätta planhandlingar för området. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till en utveckling av "Östra verksamhetsområdet" till ett verksamhets- och handelsområde med verksamheter, handelsföretag och serviceanläggningar. En ny anslutning möjliggörs till Karlskronavägen. Planbestämmelser skapas som reglerar byggrätter och möjliggör markanvändningarna verksamhet, handel och fordonsservice i planområdet. Funktioner för hantering av dagvatten (främst damm) möjliggörs på allmän platsmark NATUR för en god vattenhantering. Området utformas och regleras för att minimera risker och negativ påverkan på trafiken på närliggande statliga vägar (E22 och Karlskronavägen).

Bedömning

Detaljplanen var utställd på samråd under tiden 10 november 2017 t.o.m. den 1 december 2017. Synpunkter från länsstyrelsen och Trafikverket gällande befintligt mindre dike har handlingarna justeras i enlighet med synpunkterna kring upphävande, skäl och nödvändiga administrativa bestämmelser. Vad gäller dagvatten har en dagvattenutredning tagits fram. Gällande transportled för farligt gods har ett PM för riskfrågor tagits fram och planförslaget har justerats utifrån denna.

Gällande bullerregler för bostadsbyggnader from 2015 har kommunen gjort bedömningen att det inte är aktuellt att redovisa bullervärden i planförslaget.

Vad gäller trafik och luftfart har planförslaget justerats i enlighet med synpunkter från Trafikverket. Gällande MKN har information införts i planbeskrivningen. Utifrån MKN för luft (förordning 2010:477) är dock dessa inte aktuella för Ronneby sett till invånarantal. Kommunens bedömning är (i enlighet med upprättad behovsbedömning) att planförslaget inte medför att övriga normer riskerar att överskridas utifrån omfattningen av föreslagna markanvändningar och områdets läge respektive storlek.

Gällande klimatfrågor bedömer kommunen att dessa aspekter har berörts och utretts i utförd behovsbedömning samt i det löpande planarbetet. Anläggning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

av damm som vattenverksamhet har kompletterande information om anmälan lagts in i planbeskrivningen och bedömning om jordbruksmark (3 kap. 4 §) har denna fråga redan kommenterats både i planbeskrivningen samt i upprättad behovsbedömning men texten i planbeskrivningen förtydligats ytterligare. Området i nordost har ändrats i enlighet med Trafikverkets synpunkt.

Gällande avstånd mellan byggnader och fastighetsgräns har egenskapsbestämmelse skapats för två större bestämmelseytor där avstånd till skogsområden bedöms värdefulla och miljömålen har förtydligats i planbeskrivningen som komplement till redan upprättad behovsbedömning där frågan även berörts.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut detaljplanen för Östra verksamhetsområde (del av Gärestad 1:13 m.fl.) för granskning.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Biotopdispens.
Dagvattenutredning.
Riskutredning.
Trafikutredning.
Plankarta.
Planbeskrivning.
Samrådsredogörelse.
Behovsbedömning.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut detaljplanen för Östra verksamhetsområdet (del av Gärestad 1:13 m.fl.) för granskning.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten