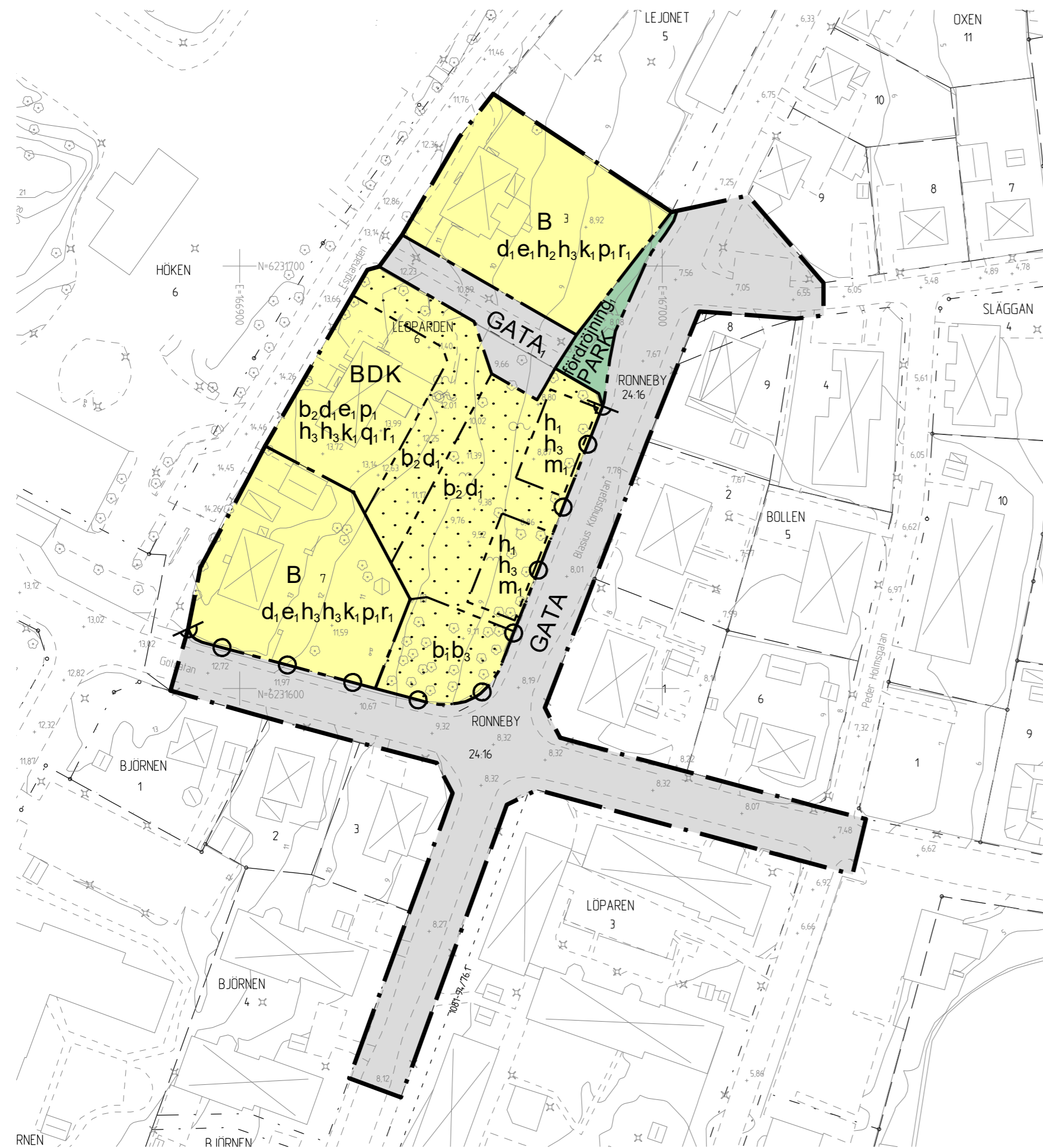


# PLANKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Kvartersgräns
	Fastighetsbeteckning
	Gatunamn
	Byggnader
	Staket
	Häck
	Stenmur
	Stodmur
	Slant
	Väg
	Ågostagsgräns
	Nivåkurvor
	Markhöjd
	Brunn
	Barriär respektive lövträd
	Berg i dagen

Grundkartan är upprättad genom fotografemisk kartering. Flyghöjd 1000 m  
 Uppdaterad av Melnia AB 2023-03-07 av MO  
 Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

## ILLUSTRATION



Illustration över möjlig bebyggelse sedd från Blasius Königsgatan

# Detaljplan för Leoparden 6 m.fl.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

	Gata.
	Lokalgata.
	Park.

### Kvartersmark

	Bostäder.
	Vård.
	Kontor.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

### Utformning av allmän plats

fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 39 m<sup>3</sup>

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

### Fastighetsstorlek

d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1600 m<sup>2</sup>

### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 18 meter över angivet nollplan  
 h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 22 meter över angivet nollplan  
 h<sub>3</sub> Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter för komplementbyggnader

h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 25 meter över angivet nollplan

### Placering

p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

### Rivningsförbud

r<sub>1</sub> Huvudbyggnad får inte rivras

### Skydd av kulturvärden

q<sub>1</sub> I det föredetta vardagsrummet ska den platsbyggda inredningen med den öppna spisen samt taket med målningar bevaras

### Skydd mot störningar

m<sub>1</sub> För bostäder som översiger 35 m<sup>2</sup> ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida

### Utförande

b<sub>1</sub> Dagvatten från användningsområdet BDK ska avledas till fördrojning inom egenskapsområdet

b<sub>2</sub> Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

b<sub>3</sub> Marken får inte hårdgöras

### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet

### Varsamhet

k<sub>1</sub> För byggnaden väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring

Gällande tomtindelning (akt 1081K-K109) avses upphävas i sin helhet.

## ÖVERSIKTSKARTA



Till planen hör: Planbeskrivning Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande	Planprogram Undersökning om betydande miljöpåverkan Fastighetsförteckning Granskningsutlåtande 2
---	---

Detaljplan för Leoparden 6 m.fl.

Laga krafthandling



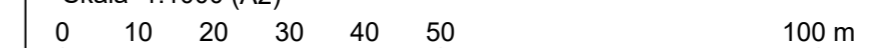
Upprättad 2022-05-20

Reviderad 2023-03-07

Jens Löfqvist  
Planarkitekt

Helena Revelj  
Stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)



Beslutsdatum

2023-03-07

Instans

KS

Antagande

2023-03-30

KF

Laga kraft

2023-04-29

Diarienummer

KS 2015/555

452