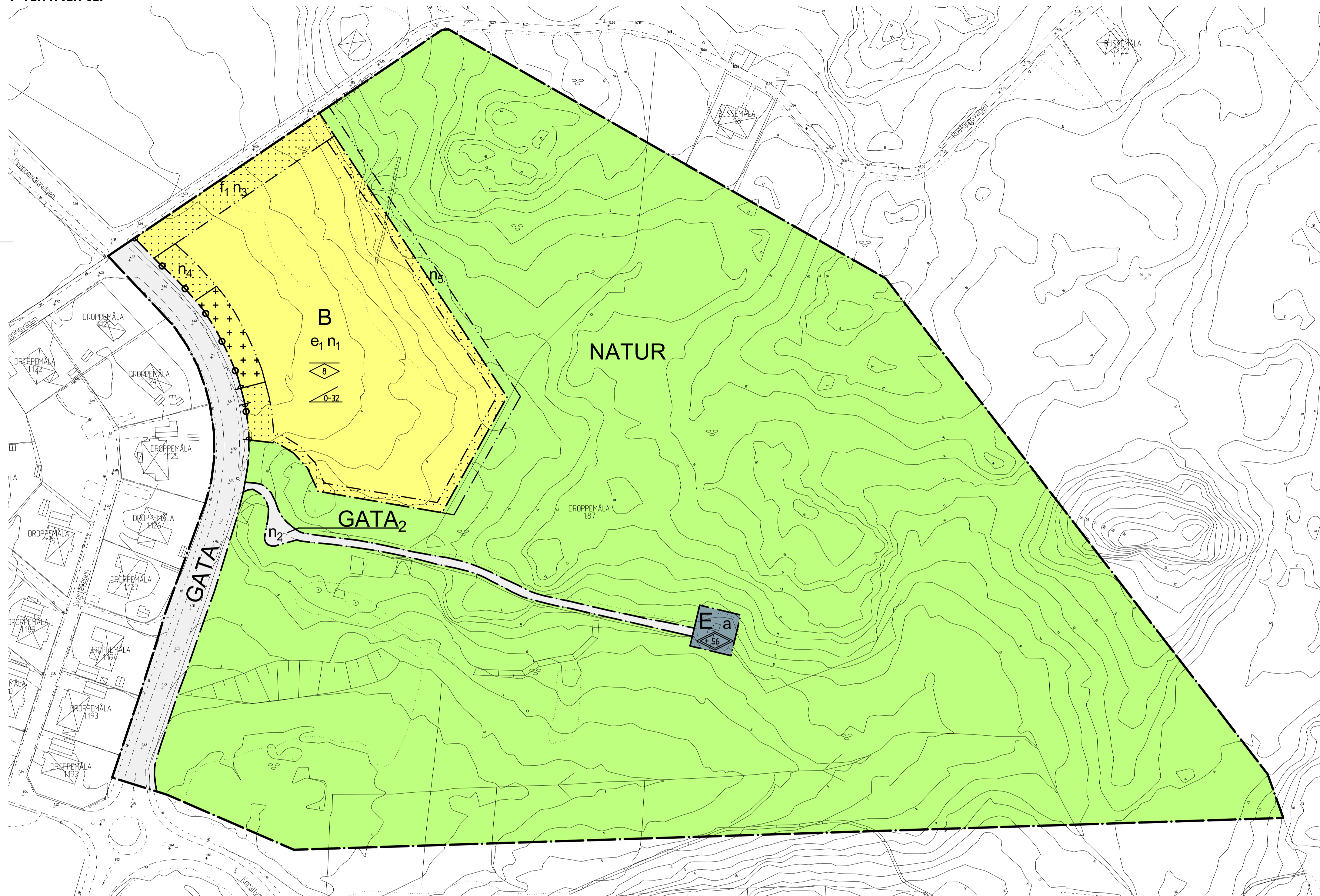


Plankarta

Detaljplan för del av Droppemåla 1:87 (Gamla Droppemåla by)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns	PBL (2010:900) 4kap 5§
	Användningsgräns	PBL (2010:900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns	PBL (2010:900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

	Gata, dagvattendike får anordnas	PBL (2010:900) 4kap 5§
	Tillfartsgata, kulturhistoriskt värdefull	PBL (2010:900) 4kap 5§
	Naturområde, betesmark	PBL (2010:900) 4kap 5§

Kvartersmark

	Bostäder	PBL (2010:900) 4kap 5§
	Tekniska anläggningar, mast	PBL (2010:900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

n_1	Marken är avsedd för dagvattendike	PBL (2010:900) 4kap 5§
-------	------------------------------------	------------------------

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20,0. %	PBL (2010:900) 4kap 11§
-----	---	-------------------------

	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010:900) 4kap 11§
--	------------------------------------	-------------------------

	Marken får endast förses med komplementbyggnad	PBL (2010:900) 4kap 11§
--	--	-------------------------

h_0	Högsta nockhöjd i meter	PBL (2010:900) 4kap 11§
-------	-------------------------	-------------------------

h_{tot}	Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan	PBL (2010:900) 4kap 11§
-----------	--	-------------------------

α	Takvinkel	PBL (2010:900) 4kap 11§
----------	-----------	-------------------------

β	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen	PBL (2010:900) 4kap 11§
---------	---	-------------------------

f	Stenmur ska bevaras. Högst 3 meter av stenmuren får tas bort för att gång- och cykelväg ska kunna anordnas	PBL (2010:900) 4kap 16§
-----	--	-------------------------

n_1	Endast 50% av markytan får hårdgöras	PBL (2010:900) 4kap 10§
-------	--------------------------------------	-------------------------

n_2	Markytan får inte hårdgöras	PBL (2010:900) 4kap 10§
-------	-----------------------------	-------------------------

n_3	Marken är avsedd för dagvattendike	PBL (2010:900) 4kap 10§
-------	------------------------------------	-------------------------

n_4	Marken är avsedd för damm	PBL (2010:900) 4kap 10§
-------	---------------------------	-------------------------

n_5	Marken är avsedd för damm	PBL (2010:900) 4kap 10§
-------	---------------------------	-------------------------

k	Utfartsförbud med användningsgräns	PBL (2010:900) 4kap 9§
-----	------------------------------------	------------------------

a	Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark för teknisk anläggning	PBL (2010:900) 4kap 17§
-----	---	-------------------------

t	Genomförandetiden är 5 år.	PBL (2010:900) 4kap 21§
-----	----------------------------	-------------------------

a	Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark för teknisk anläggning	PBL (2010:900) 4kap 17§
-----	---	-------------------------

a	Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark för teknisk anläggning	PBL (2010:900) 4kap 17§
-----	---	-------------------------

a	Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark för teknisk anläggning	PBL (2010:900) 4kap 17§
-----	---	-------------------------

t	Genomförandetiden är 5 år.	PBL (2010:900) 4kap 21§
-----	----------------------------	-------------------------

t	Genomförandetiden är 5 år.	PBL (2010:900) 4kap 21§
-----	----------------------------	-------------------------

Illustration



Illustrationen visar hur området kan komma att bebyggas.

Orienteringskarta



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Kvartergräns
	Fastighetsbeteckning
	Gatunamn
	Byggnader
	Staket
	Hack
	Stenmur
	Stödmur
	Slätt
	Väg
	Vattendrag
	Ägostagsgräns
	Nivåkurvor
	Avvägd höjd
	Vattenbunn
	Ängs- och hagmark
	Ödlad mark, åker
	Barnskog
	Lovskog
	Blandskog
	Barrträd
	Lövträd

Grundkartan är upprättad genom fotografisk kartering år 2005, flyghöjd 1000 m
Reviderad 2019-11-22 av Metria AB
Referenssystem: plan Svernet 99 75 00, höjd RH 2000

Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning Undersökning om betydande miljöpåverkan	Trafikutredning Arkeologisk utredning Dagvattenutredning	Bullerberäkning
Detaljplan för del av Droppemåla 1:87		Antagandehandling
	Upprättad 2020-01-02	Reviderad 2020-07-01
Jens Löfqvist Planarkitekt	Helena Revelj Stadsarkitekt	Dnr: 2019/180
Skala 1:1000 (A1)	0 10 20 30 40 50 100 m	
Antagandehandling	Beslutsdatum 2020-08-19 Laga kraft 2020-10-05	Instans MBN