

2012-01-19

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid: Listerbysalen, Stadshuset, Ronneby 10.00 – 16.50.
Ajournering kl. 12.25-13.15 (under § 5) för lunch och 14.30-14.45 för kaffe

Beslutande*Ledamöter*

Lena Karstensson (m)
Olle Helt (m)
Claes Lagerlund (m)
Knut Svensson (c)
Jan Olofsson (c)
Alexandra Forslund (fp)
Bert Anders Svensson (rp)
Stefan Kullman (sd)

Ledamöter

Magnus Pettersson (s)
Gunnar Ferm (s)
Nils-Erik Mattsson (mp) §§1-11

Tjänstgörande ersättare

Ulrik Lindqvist (s)
Magnus Fast (s)
Linnéa Carlsson (s) §§12-36

Övriga deltagare*Ersättare*

Lars Hansson (m) §§1-5
Willy Persson (kd)
Linnéa Carlsson (s) §§1-11

Tjänstemän

Leif Abrahamsson, MoHinsp. § 5
Lina Andersson, Planark. §§5,6,30 (del av)
Anders Börjeson, MoHinsp. §5
Kristina Eklund, Planark. §8
Yona Ella, MoHinsp. §§5,6,30 (del av)
David Gillanders, Stadsark.
Kerstin Bertilsson, ekonom §§ 1-2

Tjänstemän

Kenneth Gummesson, B.insp. §§ 19-24,30(del av),32,33
Anja Jonsson, B.lovs.handl. §§ 7,9-16,19-21,30(del av)
Laila Karlsson, Sekr.
Eva Lydin, Fast.förv. §§ 7,9-11
Annika Lörincz, MoHinsp. §§5,17
Eva-Marie Lundberg, MoHinsp. §§1-5
Jan Moberg, MoBchef
Magnus Olofsson, MoHinsp. §5
Elisabet Petersson, MoHinsp. §§1-5
Kjell Sabel, B.insp. §§20-22,25-28,30 (del av),32,33
Karin Svensson, Planark. §§25-30 (del av), 31-36
Emma Sjögren, MoHinsp. §5

Två repr. för markägarna till Saxemara 1:146 m fl är med vid fördragningen av §8

Utses att justera: Magnus Pettersson
Justeringens plats och tid: Stadshuset, kommunledningsförvaltningen 2012-01-26, kl 14.00.

Sekreterare: Laila Karlsson **Paragrafer:** 1 - 36

Ordförande: Lena Karstensson

Justerande: Magnus Pettersson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2012-01-19

Datum för anslags uppsättande: 2012-01-27

Datum för anslags nedtagande: 2012-02-20

Förvaringsplats för protokollet: Kommunledningsförvaltningen

Underskrift: Laila Karlsson

| Innehållsförteckning | Sid |
|---|------------|
| § 1 Budget 2012 – Internbudget och beslutsattester | 4 |
| § 2 Bokslut 2011 för miljö- och byggnadsnämnden | 5 |
| § 3 Förslag till ny bygglovstaxa 2012 | 6 |
| § 4 Förslag till ny livsmedelstaxa 2012 | 7 |
| § 5 Förslag till verksamhetsplan för miljö- och byggnadsnämnden 2012 | 10 |
| § 6 Tematiskt tillägg ÖP Vindkraft | 11 |
| § 7 Remiss gällande Handlingsprogram för skydd och beredskap | 12 |
| § 8 Detaljplan för Saxemara 1:103 m fl | 14 |
| § 9 Angelskog 1:1 m fl – Jordbruksarrende | 15 |
| § 10 Markköp del av Styrsvik 3:1 | 16 |
| § 11 Styrsvik 3:8 - Strandskyddsdispens för ianspråktagande av allmän mark | 18 |
| § 12 Broddamåla 1:24 - Nybyggnad av bod till fritidshus | 22 |
| § 13 Göholm 14:1 - Strandskyddsdispens för sjöbod (ersättningsbyggnad) | 24 |
| § 14 Styrsvik 5:1 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus | 26 |
| § 15 Dragnäs 1:4 - Strandskyddsdispens för anläggande av spång och landgång | 28 |
| § 16 Dalian 12 - Anmälan om olovlig rivning av komplementbyggnad | 30 |
| § 17 Lilla Kulleryd 1:8 och 1:4 – Miljötillsyn på ridanläggning med kabel- och gummiflis | 33 |
| § 18 Upphandling av kalkning 2012 | 36 |
| § 19 Remiss angående medborgarförslag om att starta projekt "Ronneby Sjöstad" avsett för boende till kommande pensionärer | 38 |
| § 20 Väby 5:11 - Information angående beslut från länsstyrelsen | 39 |
| § 21 Kättilsäng 2:14 - Tillbyggnad av enbostadshus | 40 |
| § 22 Pressaren 2 - Tillbyggnad av inglasad altan till enbostadshus | 42 |
| § 23 Backaryd 5:1 – Garagebyggnad | 43 |

| | | |
|------|--|----|
| § 24 | Backaryd 5:1 – Tält | 44 |
| § 25 | Karlstorp 2:1, Villa Viola - Ändring från studentboende till hotellverksamhet | 45 |
| § 26 | Aspanområdet - Ändring av antagen detaljplan | 46 |
| § 27 | Kv Tuvelyckan - Begäran om planändring | 47 |
| § 28 | Bredåkra 11:5 - Helikopterhangar med kontorsbyggnad | 48 |
| § 29 | Remiss gällande Förslag till Barn- och ungdomspolitisk strategi för Ronneby kommun 2012-2015 | 49 |
| § 30 | Information | 51 |
| § 31 | Meddelanden | 52 |
| § 32 | Delegationsärenden bygglov 2011 | 53 |
| § 33 | Delegationsärenden bygglov 2011-2012 | 58 |
| § 34 | Delegationsärenden brandfarlig vara | 62 |
| § 35 | Delegationsbeslut 2011-11-03 - 2011-11-30 Miljö- och hälsoskyddsenheten | 63 |
| § 36 | Delegationsbeslut 2011-12-01 - 2012-01-04 Miljö- och hälsoskyddsenheten | 67 |

2012/28

§ 1 Fastställande av internbudget och beslutsattester 2012 Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet

Sammanfattning

Förvaltningschef Jan Moberg och ekonom Kerstin Bertilsson redogör för miljö- och byggnadsnämndens internbudget för år 2012. Vidare lämnas förslag på beslutsattester inom verksamheten.

Internbudgeten 2012 finns i ärendets handlingar.

Förslag till beslut

Förvaltningschefen Jan Moberg föreslås som beslutsattestant för miljö - och byggnadsförvaltningens och miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.

Ansvar 810000 (verksamhetskoder 270 och 275 livs).

Ansvar 310000 (verksamhetskoder 201, 205 samt 100).

Ansvar 310200 (verksamhetskod 512).

Ersättare för Jan Moberg är Stadsarkitekt David Gillanders, allt enligt ovanstående.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m), Alexandra Forslund (fp) och Berth-Anders Svensson (rp).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa presenterad internbudget.

Nämnden beslutar också att förvaltningschef Jan Moberg blir beslutsattestant för miljö- och byggnadsförvaltningens och miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.

Ansvar 810000 (verksamhetskoder 270 och 275 livs).

Ansvar 310000 (verksamhetskoder 201, 205 samt 100).

Ansvar 310200 (verksamhetskod 512).

Ersättare för Jan Moberg är stadsarkitekt David Gillanders, allt enligt ovanstående.

Exp:

Ekonomikontoret, Kerstin Bertilsson + Internbudget 2012-01-09 för miljö- och byggnadsnämndens (1) miljö- och hälsoskydds-enhet (2) samt för plan- och byggenheten (3)

Akten

2011-509.806

§ 2 Bokslut 2011 för miljö- och byggnadsnämnden

Sammanfattning

Enhetscheferna för miljö- och hälsoskydds enheten och för tidigare samhällsbyggnads enheten (nu plan- och byggenheten) redogör för de preliminära boksluten för dessa.

Måluppfyllelsen för miljö- och hälsoskydds enheten presenteras också.

Plan- och byggenheten har tidigare redovisat mål och särskilda satsningar under decembersammanträdet (§ 306 Budget) 2011.

Bokslut samt kommentarer ska redovisas för ekonomienheten den 31/1.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att uppdra åt förvaltningschefen att upprätta bokslut för 2011 för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet, samt översända detsamma till ekonomienheten.

Vidare föreslås nämnden besluta att godkänna förvaltningens redovisning av miljö- och hälsoskydds enhetens måluppfyllelse.

Bokslutet redovisas på nämndens sammanträde i februari jämte 2011 års avskrivna fakturor (lämnade till inkasso).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m), Alexandra Forslund (fp) och Berth-Anders Svensson (rp).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningschefen att upprätta bokslut för 2011 för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet, samt översända detsamma till ekonomienheten.

Vidare beslutar nämnden att godkänna förvaltningens redovisning av miljö- och hälsoskydds enhetens måluppfyllelse.

Bokslutet redovisas på nämndens sammanträde i februari jämte 2011 års avskrivna fakturor (lämnade till inkasso).

Exp:
Jan Moberg
Akten

2012/18

§ 3 Förslag till ny bygglovstaxa 2012

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har återremitterat ett tidigare förslag på justering av bygglovstaxan, innebärande en ändring av justeringsfaktorn från 0,8 till 1,0.

Någon justering av timavgiften för plan- och bygglovstaxan föreslås inte i detta skede. En sådan justering kan baseras på de beräkningar som kommer att göras för taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Därför återkommer förvaltning med ett sådant förslag när pågående beräkningar är färdiga.

Det som nu föreslås är en ändring av justeringsfaktorn från 0,8 till 1,0 i nu gällande taxa, i syfte att täcka den ramreducering på 300 kr som kommunfullmäktige beslutat om i budget för miljö- och byggnadsnämnden för år 2012.

Indexeringsmånaden föreslås vara oförändrad, d v s basindex september månad.

Ändringen medför att kostnaderna för exempelvis bygglov ökar med 20 %.

Bedömning

Föreslagna förändringar av taxor bedöms vara nödvändiga för att kunna finansiera miljö- och byggnadsnämndens myndighetsutövning enligt plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta följande:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner ändringen av plan- och bygglovstaxa (justeringsfaktorn ändras från 0,8 till 1,0) och föreslår att kommunfullmäktige antar förslaget att gälla fr.o.m. 1 mars 2012.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner ändringen av plan- och bygglovstaxa (justeringsfaktorn ändras från 0,8 till 1,0) och föreslår att kommunfullmäktige antar förslaget att gälla fr.o.m. 1 mars 2012.

Exp:
Kommunstyrelsen
Akten

2011-621.812

§ 4 Ny livsmedelstaxa 2012

Ärende

Livsmedelsverket har gjort betydande förändringar i *förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter*. Enligt § 3 i förordningen ska kontrollmyndighetens kostnader för offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av livsmedelslagstiftningen täckas av en årlig avgift. Det innebär att kommunen är skyldig att ta ut avgifter för att täcka kommunens kostnader för offentlig livsmedelskontroll.

Livsmedelsverket har också gjort förändringar i vägledningen om hur myndigheter ska riskklassa olika sorters livsmedelsanläggningar. Det nya systemet för riskklassning ger 8 olika riskklasser mot tidigare 5 riskklasser. Livsmedelsverket rekommenderar att kommunerna använder den nyare vägledningen för riskklassning.

Behovet av offentlig kontroll har beräknats till 2,9 tjänster i Ronneby. Som bas för beräkningen av timtaxan har beräknats 2,8 tjänster livsmedelsinspektörer. Avgifterna ska täcka de kostnader som uppstår på grund av den offentliga kontrollen.

Ny riskklassning

Den nya riskklassningen innebär att det finns 3 faktorer som styr antalet timmar som företagen ska ha som årlig kontrolltid. Det är risken, information/märkning och erfarenhet av tidigare kontroll.

Riskmodulen tar hänsyn till verksamhetens risk, storlek och om man lagar mat till känsliga konsumentgrupper, precis som förut. Dessutom finns en **informationsmodul** som innebär att företagen får ett tillägg om de märker eller utformar presentation av livsmedel. Detta med märkning och presentation handlar om att konsumenter inte ska bli lurade. Det finns också en **erfarenhetsmodul** som tar hänsyn till de erfarenheter som framkommer av kontrollen. Livsmedelsföretagen ska betala för den tid för kontroll som beräknas behövas varje år för varje enskilt företag.

Det nya systemets variation av kontrolltimmar mellan erfarenhetsklasserna är mindre. Erfarenhetsklass B är ett livsmedelsföretag som myndigheten har erfarenhet av som normalt, A är bättre och C är sämre. Förhållandena mellan klasserna är 0,5 A, 1,0 B och 1,5 C. Det finns en beskrivning av kriterier för de olika erfarenhetsklasserna i det nya riskklassningssystemet som saknades i det förra.

Kommunens intäkter för livsmedelskontroll

För att räkna ut den timtaxa som är korrekt har använts ett system från Sveriges Kommuner och Landsting (SKL). Där beräknas timavgifter utifrån behovet av kontroll som kommunen är skyldig att ha.

Enligt svensk livsmedelslagstiftning ska kostnaden för kontrollen tas ut i avgifter. Resultat av uträkningen för Ronnebys kostnader är 1039 kr per timme normal planerad kontroll och 926 kr per timme extra offentlig kontroll. I avgiften för offentlig kontroll bakas tid för planering och restid in, medan i avgiften för extra offentlig kontroll skall debiteras alla kostnader som uppstår just vid det tillfället. Ingen planeringstid eller liknande räknas alltså in vid extra offentlig kontroll. Därför blir timavgiften lägre för

extra offentlig kontroll. Extra offentlig kontroll ska företaget betala vid befogade klagomål och vid uppföljning av brister.

Någon del kommer inte att kunna finansieras med avgifter, t ex vid obefogade klagomål kommer inte debiteras för extra offentlig kontroll. Den del som beräknas inte kommer finansieras med avgifter uppgår till ca 25 %.

I mycket grova drag med den nya taxan blir en prognos för intäkterna som gäller livsmedelskontroll inklusive beräknad extra offentlig kontroll totalt 1 300 000 kr för ett år. I nuläget är intäkterna ca 600 000 kr.

Animaliska biprodukter

I taxan finns ett mindre del som handlar om årsavgifter för företag som hanterar animaliska biprodukter. Den delen av taxan hänvisar till Jordbruksverkets vägledning om riskklassning och erfarenhetsklassningen av sådana företag. I nuläget finns däremot inte tillräcklig vägledning från Jordbruksverket som gäller faktisk tillsyn. Det finns heller inte ännu förslag från SKL om en mer specificerad taxa för just animaliska biprodukter. Genom att animaliska biprodukter tas upp i den här taxan blir det möjligt för förvaltningen att börja hantera frågorna när mer vägledning finns. Hittills har förvaltningen inte börjat arbeta med den här frågan systematisk. Vi har heller inte ännu debiterat för någon tillsyn gällande animaliska biprodukter. Intäkter från den här tillsynen har inte heller planerats just nu.

Jämförelse med andra kommuner

Andra kommuner som gjort beräkningar inför nya taxor har kommit fram till följande timtaxor:

| Kommun | Planerad offentlig kontroll, kr/tim | Extra offentlig kontroll, kr/tim |
|-----------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Bromölla kommun | 1050 | 965 |
| Alingsås | 940 | 830 |
| Vännes | 978 | 830 |
| Kungälv | 955 | 810 |
| Södertälje | 1115 | 1040 |
| Hammarö | 1000 | 945 |
| Alvesta | 800 | |
| Kristianstad | 840 | samma |
| Tingsryd | 800 | samma |
| Växjö | 885 | |

Sammanfattning

Nytt system för riskklassning av livsmedelsanläggningar medför behov av ändring av livsmedelstaxan. Förslag på nya timavgifter har tagits fram enligt beräkningsmodell från SKL. Timavgift för normal kontroll 1039 kr/tim och timavgift för extra offentlig

kontroll 926 kr. Enligt svensk livsmedelslagstiftning ska kostnaden för kontrollen tas ut i avgifter.

Bedömning

En ny livsmedelstaxa behöver antas i Ronneby kommun för att uppfylla den svenska livsmedelslagstiftningens krav om full kostnadstäckning för offentlig kontroll. Det nya systemet för riskklassnings medför enklare årlig rapportering till Livsmedelsverket och det ger mer tid till faktisk kontrolltid i framtiden. Samtidigt kan det vara lättare att jämföra Ronneby kommuns livsmedelskontroll med andra kommuners.

Förslaget till ny taxa för livsmedelskontroll finns i ärendets handlingar.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta den nya taxan för livsmedelskontroll och att den ska börja gälla från 2012-03-01.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Knut Svensson (c), Jan Olofsson (c), Alexandra Forslund (fp) och Magnus Pettersson (s).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta den nya taxan för livsmedelskontroll och att den ska börja gälla från 2012-03-01.

Exp:
Kommunfullmäktige + taxan
Akten

2012/19

§ 5 Förslag till verksamhetsplan för miljö- och byggnadsnämnden 2012

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har för miljö- och byggnadsnämnden berett ett förslag till verksamhetsplan för år 2012. Planen finns i ärendets handlingar.

Miljö- och byggnadsförvaltningens tjänstemän redogör för sina respektive arbetsområden i verksamhetsplanen.

Bedömning

Verksamhetsplanen är den första i ordningen för den nya förvaltningen, som bildats genom en sammanslagning av miljö- och hälsoskydds enheten och samhällsbyggnads enheten.

Planen bör ses som ett levande dokument som under året kan ändras, om behov för det uppkommer. Tanken är också att utveckla planen för varje år så att den därmed blir ett naturligt stöd för verksamhetens planering, genomförande och uppföljning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås fastställa det förslag till verksamhetsplan som förvaltningen utarbetat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (m), ledamöterna Magnus Pettersson (s), Knut Svensson (c), Claes Lagerlund (m), tjänstgörande ersättare Magnus Fast (s) och ersättare Willy Persson (kd).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa det förslag till verksamhetsplan för miljö- och byggnadsnämnden 2012 som förvaltningen utarbetat.

Ajournering för lunch sker mellan tjänstemännens redogörelser i ärendet.

Exp:
Kommunstyrelsen + verksamhetsplanen
Miljö- och byggnadsförvaltningen
Akten

2009/544

§ 6 Tematiskt tillägg för översiktsplanen med inriktning på vindkraft i Ronneby kommun

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har upprättat förslag till Tematiskt tillägg för översiktsplanen med inriktning på vindkraft i Ronneby kommun, Blekinge län.

Syftet med planen är att redovisa lämpliga områden för etablering av vindkraft i Ronneby kommun.

Det tematiska tillägget för vindkraft var utställt på samråd under tiden 2011-08-15 till och med 2011-10-09. Miljö- och byggnadsnämnden hade under samrådet erinringar på förslaget och dessa är behandlade i planens samrådsredogörelse.

Planen har reviderats på ett flertal punkter sedan samrådet bland annat har utpekade områden för vindkraft blivit färre.

Planen är utställd på utställning mellan 2011-12-09 - 2012-02-03 och handlingarna finns tillgängliga på följande platser: Samhällsbyggnadsenhetens expedition och Biblioteken i Ronneby, Backaryd, Bräkne-Hoby, Eringsboda, Hallabro, Johannishus, Listerby samt Kallinge. Planförslaget finns även att på kommunens hemsida.

Remissinstanser som ansetts vara berörda har tillsänts förslaget, varav miljö- och byggnadsnämnden är en av dem.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden inte har något att erinra mot förslaget.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inte något att erinra mot förslaget.

Exp:
Kommunstyrelsen
Akten

2011/870

§ 7 Remiss gällande Handlingsprogram för skydd och beredskap

Sammanfattning

Kommunstyrelsen (KS) i Ronneby kommun har mottagit ett förslag till *Handlingsprogram skydd och beredskap* från Räddningstjänsten Östra Blekinge. Förslaget har kommunstyrelsen remitterat till miljö- och byggnadsnämnden (MBN). Handlingsprogrammet beskriver översiktligt kommunernas riskbild, samt de målområden som ska prioriteras under innevarande mandatperiod. Fokus ligger på risker som relateras till lagen om skydd mot olyckor samt lagen om extraordinära händelser.

Bedömning

Förslaget bedöms sammanfattningsvis vara strukturerat och ändamålsenligt för sitt syfte. Dess genomförande förutsätter en organisation med definierade tillgängliga resurser, samt vissa förtydliganden och anpassningar enligt nedan.

Miljö- och byggnadsnämndens roll att kontrollera att huvudmän för dricksvattenförsörjning bedriver en egenkontroll vid sina anläggningar är inte omnämnd i 2 kap. Kontrollen utgör en del av MBN:s livsmedelskontroll, och är en viktig komponent i arbetet med att förebygga risker för en störd eller utslagen dricksvattenförsörjning för ett stort antal människor. Även när störningar eller en utslagning uppkommer har MBN:s miljö- och hälsoskydds-enhet en viktig roll att fylla. Beträffande ansvaret att utreda olyckor på kommunala vägar (5.7), bör metodik och rollfördelningen för de olika nämnderna förtydligas – däribland miljö- och byggnadsnämndens roll.

MBN har enligt 5.8 att redovisa underlag avseende utsläpp av farliga ämnen, d v s hur utsläpp av dessa kan minskas, frekventa platser för utsläpp, riskfyllda områden samt förslag på åtgärder. Detta uppdrag är vagt formulerat, då omfattningen på hur stora och hur frekventa utsläppen ska vara för att räknas saknas. För att kunna redovisa ovanstående kan det behövas inventeringar, sammanställningar och riktad kemikalietillsyn. Data för att ta fram underlaget saknas. Förslaget uppdrag förutsätter också resurser som idag inte existerar. I förslag till verksamhetsplan för 2012 finns 0,35 årsarbetskrafter avsatta för kemikalietillsyn, och som är en redan knapp resurs att klara tillsyn över köldmediaanvändning, kemisk bekämpning och överlåtelse av kemiska produkter. Förslaget uppdrag går med andra ord inte att genomföra med befintliga resurser. Skulle resurserna ökas kommer uppdraget sannolikt inte att kunna slutföras under 2012, men möjligen påbörjas.

Arbetet med att ta fram krishanteringsplaner för respektive nämnd (5.9) bör samordnas så att så stora delar som möjligt blir tvärasektoriellt överensstämmande och begripliga. Därför behöver framtagningen av dessa planer samordnas så att en analogi framträder.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att översända miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning, till kommunstyrelsen, som sitt yttrande.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att översända miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning enligt ovan, till kommunstyrelsen, som sitt yttrande.

Exp:
Kommunstyrelsen
Akten

2007/277

§ 8 Detaljplan för Saxemara 1:146 m fl

Sammanfattning

Adress: Saxemaranäs, intill Skärgårdsvägen och Pensionatsvägen, väster om campingen. Detaljplanen kan nås via <http://www.ronneby.se/sv/bygga-bo-miljo/planarbete/detaljplaner/pagaende-detaljplaner/saxemara-s1-m-fl/>.

Detaljplanens syfte är att upprätta en detaljplan för området och därigenom skapa möjlighet till förtätning av befintlig bebyggelse med ytterligare tomter för bostäder.

Detaljplanen har varit utställd under november/december 2011. Under utställningsskedet framkom synpunkter från 18 sakägare, varav 3 utan erinran. Huvudsakligen gällde synpunkterna hanteringen av dagvattnet från de planerade tomterna samt att markägarna inte önskar att tomten norr om Saxemara 1:22 planläggs som natur. Dessutom motsätter sig vägföreningen att ny lokalgata ansluter till Skärgårdsvägen i föreslaget läge.

Representanter för markägarna till Saxemara 1:146 m fl är med vid föredragningen av ärendet på dagens sammanträde.

Bedömning

Planarkitekten redovisar inkomna synpunkter i ett utlåtande.

Planförslaget förslås ändras så att den norra delen av detaljplanen utgår från planförslaget dvs att det markområde som är planlagt för NATUR utgår ur planen. Området norr om Saxemara 1:22 undantas från detaljplaneförslaget då planläggning av området inte anses utgöra någon betydelse för tillgången till natur i området. Närheten till djurhållning gör det i dagsläget olämpligt för bostäder och området är redan idag till viss del skyddat från exploatering då mer än hälften utgörs av strandskyddsområde.

Dessutom förslås att den södra delen av detaljplanen som idag är planlagd för bostäder ändras, så att en passage möjliggörs utmed stranden.

Planförslaget har ändrats efter utställningen, men förändringen anses inte vara väsentligt då det inte blir någon förändring för de boende i området mot dagens förhållanden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och skickar den vidare till kommunfullmäktigt för antagande.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och skickar den vidare till kommunfullmäktigt för antagande.

Exp:
Kommunfullmäktige
Akten

2010/762

§ 9 Angelskog 1:1 m fl - Uppsägning av arrende

Sammanfattning

XXX

Ronneby kommun har tidigare sagt upp jordbruksarrendet mellan kommunen och XXX, gällande Angelskog 1:1 m fl, för villkorsändring.

Nya avtal skrivs med de föreslagna förändringarna som miljö- och byggnadsnämnden tidigare beslutat om.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna avtalet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna avtalet.

Exp:
XXX
Akten

2011/742

§ 10 Markköp för del av Styrsvik 3:1

Sammanfattning

XXX

Sökanden önskar köpa ca 474 kvm (alt 1) alternativt ca 220 kvm (alt 2) av kommunens fastighet Styrsvik 3:1 att inregleras i Styrsvik 3:8.

Bedömning

Sökanden önskar köpa mark österut för att anlägga en parkeringsplats innanför stängsel, och mark söderut för att bygga en carport lite längre söderut samt se till att befintligt före detta utedass kommer in på tomten. Sökanden hävdar att innan naturreservatet bildades arrenderade de marken österut.

Byggandet av en större gäststuga och indragning av kommunalt vatten och avlopp har minskat den fria ytan på tomten. Fadern är sedan 2010 permanentboende på fastigheten.

Söderut finns en naturlig avgränsning som skulle kunna bli en ny gräns. Ett köp av mark söderut skulle inte hindra allmänheten. Ett köp av mark österut skulle tränga ihop ingången till naturreservatet.

Sökanden har två gånger tidigare ansökt om att få köpa mark och fått avslag (byggnadsnämnden § 167/2006-08-17, byggnadsnämnden § 265/2006-11-16). I miljö- och byggnadsnämnden § 74/2011-11-16 sålde kommunen mark till grannen västerut. I miljö- och byggnadsnämnden § 302/2011-12-14 avslog nämnden en försäljning av mark till grannen österut.

Marken ligger inom Naturskydd, ekologiskt känsliga områden; Riksintresse friluftsliv och strandskyddsområde. För att en fastighetsreglering ska kunna genomföras krävs en strandskyddsdispens. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i ett annat ärende om detta. Marken ligger mycket nära Lindö Naturreservat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avstyrker försäljning enligt alternativ 1 i enlighet med strandskyddsdispensärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker försäljning enligt alternativ 2 i enlighet med strandskyddsdispensärendet.

Pris: 150 kr/kvm.

Ärendet översändes till kommunstyrelsen för beslut.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m), ledamöterna Knut Svensson (c), Magnus Pettersson (s), Claes Lagerlund (m) och ersättare Willy Persson (kd).

Yrkanden

Ledamot Knut Svensson (c) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden ska besluta att tillstyrka försäljning av fastigheten Styrsvik 3:1 enligt ansökan.

Ledamot Magnus Pettersson (s) yrkar bifall till samhällsbyggnadsenhetens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Knut Svenssons (c) och Magnus Petterssons (s) yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla Knut Svenssons (c) yrkande.

Omröstning begärs och följande omröstningsproposition godkänns:

Den som vill bifalla Knut Svenssons förslag röstar ja, den som inte vill röstar nej. Vinner nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat bifalla Magnus Petterssons yrkande.

Omröstningsresultat

| Beslutande | Ja | Nej |
|----------------------|----|-----|
| Lena Karstensson | X | |
| Olle Helt | X | |
| Claes Lagerlund | X | |
| Knut Svensson | X | |
| Jan Olofsson | X | |
| Alexandra Forslund | X | |
| Bert Anders Svensson | X | |
| Magnus Pettersson | | X |
| Gunnar Ferm | | X |
| Ulrik Lindkvist | | X |
| Magnus Fast | | X |
| Nils-Erik Mattsson | | X |
| Stefan Kullman | | X |

Omröstningsresultatet blir 7 ja-röster och 6 nej-röster.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Knut Svenssons yrkande.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka försäljning av del av Styrsvik 3:1 enligt inkommen ansökan.

Pris 150 kronor/kvm.

Ärendet översändes till kommunstyrelsen för beslut.

Ledamöterna Magnus Pettersson (s), Gunnar Ferm (s), Ulrik Lindkvist (s), Magnus Fast (s), Nils-Erik Mattsson (mp) och Stefan Kullman (sd) reserverar sig mot beslutet till förmån för Magnus Petterssons förslag (= samhällsbyggnadsenhetens förslag).

Exp:

XXX

Kommunstyrelsen + karta (alt 1 och 2)

Akten

2011/988

§ 11 Styrsvik 3:8 - Strandskyddsdispens för ianspråktagande av allmän mark för tomtändamål

Sammanfattning

XXX

PBL 9:31.

Fastigheten ligger utanför samlad bebyggelse.

VA-verksamhet, Naturskydd - ekologiskt känsligt område, Riksintresse friluftsliv, Utökat strandskyddsområde.

Befintlig bebyggelse består av huvudbyggnad, gäststuga samt tre uthus. Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för ianspråktagande av allmän mark inom strandskyddsområde som utökat tomtområde till befintlig fastighet, enligt följande:

Alternativ 1: Befintlig fastighetsarea 1.118 kvm. Tillkommande tomtområde i söder och öster 474 kvm vilket avses utnyttjas för nybyggnad av förråd/carport för två bilar 55,25 kvm i söder, för uppförande av friggebod och parkeringsplats för bilar i öster samt i övrigt som utökad trädgårdsyta. Befintliga uthus i söder rivs. Inlämnad tomtavgränsning omfattar hela fastigheten.

Alternativ 2: Befintlig fastighetsarea 1.118 kvm. Tillkommande tomtområde i söder 273 kvm vilket avses utnyttjas för nybyggnad av förråd/carport för två bilar 55,25 kvm samt som utökad trädgårdsyta. Befintliga uthus i söder rivs. Inlämnad tomtavgränsning omfattar hela fastigheten.

Som särskilt skäl åberopas miljöbalken kap 7 § 18c pkt 1 och 2, att området redan är ianspråktaget på sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt är väl avskilt från strandlinjen genom väg och genom annan bebyggelse.

Bedömning

Enligt miljöbalken (MB) 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter. Kommunen får, enligt samma balk 7 kap § 18 b-c, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Dispens får dock inte lämnas om det finns särskilda skäl, men syftet med strandskyddet motverkas, d v s om djur- och växtliv påverkas på ett oacceptabelt sätt eller om allmänhetens tillträde till strandområdet försämras på kort eller lång sikt (MB 7 kap 26 §). Enligt

Naturvårdsverkets handbok (2009:4) skall, där så är möjligt, särskild återhållsamhet med dispensgivning gälla i områden som är särskilt skyddsvärda, till exempel naturreservat och områden av riksintresse för friluftsliv. Parkeringsplatser bör anordnas utanför strandskyddsområdet.

Hela Lindö udde omfattas av strandskydd och är av riksintresse för det rörliga friluftslivet. Stora delar av udden är naturreservat i lättillgänglig terräng med strövstigar och rastplatser. Fastigheten Styrsvik 3:8 ingår i ett mindre område med fritidshus precis utanför reservatsområdet. Den bebyggda fastigheten är ianspråktagen och väl avgränsad. Fastigheten omges på tre sidor av allmän mark, särskilt avsatt för allmänhetens friluftsliv. I öster i form av betade strandängar samt kör-/gångväg som utgör entré till Lindö udde naturreservat, i söder i form av lågväxt lövskog med inslag av lämningar efter stenbrytning.

Alternativ 1: Den föreslagna utökningen av tomtmark med 474 kvm sker dels mot öster och dels mot söder .

Förslaget skulle innebära ett väsentligt intrång i allmänhetens tillträde till strandområdet. Allmän parkeringsplats finns vid infarten till naturreservatet, ca 200 m från den aktuella fastigheten. Ansökan om dispens skall därför avslås.

Alternativ 2: Den föreslagna utökningen av tomtmark med 273 kvm sker enbart mot söder. Allmänhetens tillträde till strandområdet påverkas inte i nämnvärd omfattning. Befintliga stigar inom friluftsområde och reservat berörs inte heller av förslaget. Med hänvisning till det tilltänkta tomtområdets närhet till befintligt anses området ha liten betydelse för allmänhetens friluftsliv. Strandskyddsdispens kan därmed beviljas.

Avgift: 4.108:- samt för tillkommande handläggning 2 tim á 763:-, totalt 5.634:-.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för alternativ 1, utökning av tomtområde mot öster och söder med 474 kvm.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap § 26.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för alternativ 2, utökning av tomtområde mot söder med 273 kvm.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap § 18c pkt 1.

Att avgift tas ut med 5.634:- (enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159) Fakturan skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m), ledamöterna Knut Svensson (c), Magnus Pettersson (s), Claes Lagerlund (m) och ersättare Willy Persson (kd).

Yrkanden

Ledamot Knut Svensson (c) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden ska besluta följande:

Fastigheten Styrsvik 3:8 ingår i ett mindre område med fritidshus inom del av Lindö udde. Fastigheten är ansluten till vatten - och avloppssystemet. Det markområde som föreslås enligt alternativ 1 i ansökan avser 474 m2 utgörande ett område mot söder och ett område mot öster. I

söder avses uppföras en carport och området mot öster avses användas bl.a. för uppförandet av en förrådsbyggnad.

Utöver huvudbyggnaden och gäststugan finns en förrådsbyggnad mindre än 15 m², ett plåtskjul om ca 5 m² samt ett utedass som inte används. Dessa tre byggnader skall utsträngas. Den av sökanden föreslagna platsen, i östra kanten, för ny förrådsbyggnad är ur så väl estetisk som praktisk synpunkt att föredra i jämförelse med en västlig placering.

Allmänhetens tillträde till strandområdet eller naturreservatet påverkas inte av den nya tomtavgränsningen.

Styrsvik 3:8 gränsar i väster till Styrsvik 3:7 vilken under 2011-06-15 beviljades strandskyddsdispens. Denna fastighet sträcker sig i söder ända intill reservatsgränsen.

Öster om Styrsvik 3:8 ligger fastigheten Styrsvik 3:18, vilken även denna i sin södra kant sträcker sig intill reservatsgränsen.

Utökningen av Styrsvik 3:8 mot öster enligt bifogad karta påverkar inte tillgängligheten till naturreservatet. Befintliga vägar och stigar till reservatet berörs inte och en strandskyddsdispens för området enligt alternativ 1. innebär inte någon inskränkning för allmänhetens friluftsliv. Det försämrar ej heller livsvillkoren för djur eller växtliv.

Det berörda området har tidigare arrenderats av ägarna till Styrsvik 3:8.

Vid en intresseavvägning enligt miljöbalken 7 kap § 25 utfaller till fördel för de sökande. Med stöd av miljöbalken 7 kap § 15 c pkt 1 samt 7 kap § 25 beviljas strandskyddsdispens. Avgift tas ut i enlighet med den fastställda taxan med 4 108 kronor.

Ledamot Magnus Pettersson (s) yrkar bifall till samhällsbyggnadsenhetens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Knut Svenssons (c) och Magnus Petterssons (s) yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla Knut Svenssons (c) yrkande.

Omröstning begärs och följande omröstningsproposition godkänns:

Den som vill bifalla Knut Svenssons förslag röstar ja, den som inte vill röstar nej. Vinner nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat bifalla Magnus Petterssons yrkande.

Omröstningsresultat

| Beslutande | Ja | Nej |
|----------------------|----|-----|
| Lena Karstensson | X | |
| Olle Helt | X | |
| Claes Lagerlund | X | |
| Knut Svensson | X | |
| Jan Olofsson | X | |
| Alexandra Forslund | X | |
| Bert Anders Svensson | X | |
| Magnus Pettersson | | X |
| Gunnar Ferm | | X |
| Ulrik Lindkvist | | X |
| Magnus Fast | | X |
| Nils-Erik Mattsson | | X |
| Stefan Kullman | | X |

Omröstningsresultatet blir 7 ja-röster och 6 nej-röster.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Knut Svenssons yrkande.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap § 15 c pkt 1 samt 7 kap § 25 med följande motivering:

Fastigheten Styrsvik 3:8 ingår i ett mindre område med fritidshus inom del av Lindö udde. Fastigheten är ansluten till vatten - och avloppssystemet. Det markområde som föreslås enligt alternativ 1 i ansökan avser 474 m² utgörande ett område mot söder och ett område mot öster. I söder avses uppföras en carport och området mot öster avses användas bl.a. för uppförandet av en förrådsbyggnad.

Utöver huvudbyggnaden och gäststugan finns en förrådsbyggnad mindre än 15 m², ett plåtskjul om ca 5 m² samt ett utedass som inte används. Dessa tre byggnader skall utrangeras. Den av sökanden föreslagna platsen, i östra kanten, för ny förrådsbyggnad är ur så väl estetisk som praktisk synpunkt att föredra i jämförelse med en västlig placering.

Allmänhetens tillträde till strandområdet eller naturreservatet påverkas inte av den nya tomtavgränsningen.

Styrsvik 3:8 gränsar i väster till Styrsvik 3:7 vilken under 2011-06-15 beviljades strandskyddsdispens. Denna fastighet sträcker sig i söder ända intill reservatsgränsen.

Öster om Styrsvik 3:8 ligger fastigheten Styrsvik 3:18, vilken även denna i sin södra kant sträcker sig intill reservatsgränsen.

Utökningen av Styrsvik 3:8 mot öster enligt bifogad karta påverkar inte tillgängligheten till naturreservatet. Befintliga vägar och stigar till reservatet berörs inte och en strandskyddsdispens för området enligt alternativ 1. innebär inte någon inskränkning för allmänhetens friluftsliv. Det försämrar ej heller livsvillkoren för djur eller växtliv.

Det berörda området har tidigare arrenderats av ägarna till Styrsvik 3:8.

Vid en intresseavvägning enligt miljöbalken 7 kap § 25 utfaller till fördel för de sökande.

Avgift tas ut i enlighet med den fastställda taxan med 4 108 kronor.

Fakturan skickas separat.

Upplysningar:

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först är länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Ledamöterna Magnus Pettersson (s), Gunnar Ferm (s), Ulrik Lindkvist (s), Magnus Fast (s), Nils-Erik Mattsson (mp) och Stefan Kullman (sd) reserverar sig mot beslutet till förmån för Magnus Petterssons förslag (= samhällsbyggnadsenhetens förslag).

Exp:

XXX, besvärshänvisning + delgivningskvitto

Länsstyrelsen + handlingar i ärendet + tomtavgränsningar + beslut § 10/2012

Akten

2011/548

§ 12 Broddamåla 1:24 - Nybyggnad av bod till fritidshus

Sammanfattning

XXX och XXX

PBL 9:31.

Fastigheten ligger utanför samlad bebyggelse.

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus (prefab. bod) 18,75 kvm, innehållande två rum. Byggnaden uppförs på plintgrund. Ej vatten eller avlopp. TC i separat byggnad. Avstånd till tomtgräns 2,5 m. Grannemedgivande har inlämnats. Inga övriga sakägare berörs.

Miljö- och hälsoskyddsensheten tillstyrker förslaget och påpekar att anmälan skall göras om eventuell framtida installation av vatten och avlopp.

Bedömning

Nybyggnad sker inom avstyckad och ianspråktagen fastighet. Befintlig bebyggelse saknas. Fastigheten berörs inte av någon skyddsvärd mark. Miljö- och hälsoskyddsensheten tillstyrker förslaget. Bygglov kan därmed beviljas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för uppförande av fritidshus 18,75 kvm. Beslutet fattas med stöd av PBL 9 kap 31 § samt tillhörande upplysningar. Startbesked lämnas med stöd av PBL 10 kap 23 §. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökanden inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs. Miljö- och byggnadsnämnden fastställer bygglovsavgiften till 1.848:-, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Fakturan skickas separat.

Dokument som ingår i beslutet: situationsplan, ritningar och grannemedgivande daterade 2011-06-07, planritning daterad 2011-11-14.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för uppförande av fritidshus 18,75 kvm. Beslutet fattas med stöd av PBL 9 kap 31 § samt tillhörande upplysningar nedan. Startbesked lämnas med stöd av PBL 10 kap 23 §. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökanden inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer bygglovsavgiften till 1.848:-, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Fakturan skickas separat.

Dokument som ingår i beslutet: situationsplan, ritningar och grannemedgivande daterade 2011-06-07, planritning daterad 2011-11-14.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Upplysningar:

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt PBL 10 kap § 4).

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Exp:

XXX & XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

2011/1027

§ 13 Göholm 14:1 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod

Sammanfattning

XXX

PBL 9:31.

Fastigheten ligger inom samlad bebyggelse.

Fastigheten utgör hamnområde i Gö och inom det aktuella området finns bland annat ett 15-tal sjöbodar av varierande storlek.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av sjöbod 3,0 x 3,5 m, vilken inreds med krokarna och hyllor.

Nybyggnaden ersätter befintlig mindre bod vilken inte längre rymmer nödvändig fiskeutrustning. Avstånd till strandlinjen (kaj) är oförändrat, ca 25 m.

Tomtavgränsning har inlämnats.

Bedömning

Enligt miljöbalken (MB) 7 kap § 15 får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap § 18 b-c, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Den föreslagna nybyggnaden överensstämmer med befintliga sjöbodar till storlek och utformning. Tomtplats utgör endast den yta som byggnaden upptar på marken, vilket betyder att området runt sjöboden är fortsatt allemansrättsligt tillgängligt. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 1.

Avgift skall erläggas med 2 739 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Fakturan skickas separat.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod.
Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 1.

Avgift skall erläggas med 2 739 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Fakturan skickas separat.

Upplysning:

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först är länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Exp:
XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Länsstyrelsen + tomtavgränsning
Akten

2011/1053

§ 14 Styrsvik 5:1 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus (ersättningsbyggnad)

Sammanfattning

XXX

PBL 9:31

Fastigheten ligger utanför samlad bebyggelse.

Enskilt VA, Ekologiskt känsligt område, Riksintresse friluftsliv, Strandskyddsområde.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av fritidshus 63,5 kvm. Byggnaden placeras på samma plats som och ersätter befintligt fritidshus. Tomtavgränsning utgör hela fastigheten, 1.824 kvm.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap § 18 b-c, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Den föreslagna nybyggnaden sker inom ianspråktagen och avgränsad fastighet. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 1.

Avgift skall erläggas med 4 108 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Claes Lagerlund (m) och ersättare Willy Persson (kd).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidhus. Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 1.

Avgift skall erläggas med 4 108 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Faktura skickas separat.

Uppllysning:

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Dispensbeslutet vinner laga kraft först är länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:
XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Länsstyrelsen + tomtavgränsning
Akten

2011/1030

§ 15 Dragnäs 1:4 - Strandskyddsdispens för anläggande av spång och landgång

Sammanfattning

XXX och XXXX

PBL 9:31.

Fastigheten ligger inom samlad bebyggelse.

Ledningsrätt, Naturskydd - ekologiskt känsligt område, Område lägre än 3 m ö h, Strandskyddsområde.

Aktuellt markområde utgörs av strandäng mellan Dragnäsviken och Västra Dragnäsvägen. Strandäng och strandområde har tidigare varit tillgängligt för allmänheten via spång och brygga. Bryggan är numera borta och strandängen har på senare år nästan helt växt igen. Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för anläggande av ny 700 mm bred träspång med avslutande förankring och landgång 2x3 m. Spången, som vilar på 300 mm träbalkar läggs löst på betongplattor. Förankring innanför strandlinjen utgörs av natursten eller stolpe. Landgång i strandlinjen förses med livboj och enkel sittbänk.

Bedömning

Enligt miljöbalken (MB) 7 kap § 15 får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap § 18 b-c, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Det aktuella strandområdet har tidigare varit allmänt tillgängligt men är idag igenväxt och svårt att nå. Anläggandet av ny spång och landgång för allmänhetens friluftsliv innebär att området åter iordningställs och görs allemansrättsligt tillgängligt. Området omfattas inte av några särskilda naturvärden. Åtgärderna bedöms därmed inte ha någon väsentlig påverkan på djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därför lämnas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för spång och landgång med villkor att anläggningen inte förses med fasta möbler, skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten från att vistas på eller vid densamma. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap § 18 c pkt 5.

Att avgift skall erläggas med 4 108 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m), ledamöterna Jan Olofsson (c), Knut Svensson (c), tjänstgörande ersättare Magnus Fast (s) och ersättare Willy Persson (kd).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för spång och landgång med villkor att anläggningen inte förses med fasta möbler, skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten från att vistas på eller vid densamma. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap § 18 c pkt 5.

Att avgift skall erläggas med 4 108 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Faktura skickas separat.

Upplysning:

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först är länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

XXX och XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

XXX (för kännedom)

Länsstyrelsen

Akten

2011/829

§ 16 Dalian 12 - Anmälan om olovlig rivning av komplementbyggnad

Sammanfattning

XXX

PBL 9:30.

För fastigheten gäller detaljplan/områdesbestämmelser/, plan 334 laga kraft 98-07-13, VA-verksamhet, Riksintresse – kulturminnesvård.

2011-09-22 inkom anonym anmälan om olovlig rivning av uthus. Vid besök på plats konstateras att uthus/vedbod har rivits och att del av stengrund återstår.

2011-10-03 informerades fastighetsägaren om anmälan och uppmanades lämna in skriftlig förklaring samt ansökan om rivningslov.

Det krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan, om kommunen inte bestämt något annat i planen. (PBL 9 kap 10 §).

Enligt för fastigheten gällande detaljplan får byggnader inte rivas. Byggnader skall underhållas så att dess kulturhistoriska värde bevaras. Rivning eller annan förändring kan medges efter noggrann bedömning ur kulturhistorisk synpunkt och om helhetsmiljön ej försämras.

Rivningslov krävs för samtliga byggnader.

När en åtgärd som kräver rivningslov har vidtagits utan lov skall, enligt PBL 11 kap 13 §, miljö- och byggnadsnämnden se till att det som utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand.

2011-10-20 inkom ansökan om rivningslov, rivningsplan samt ansökan om bygglov för återuppbyggnad enligt ursprungliga ritningar (1927) av uthus 26,25 kvm, byggnadshöjd 3,3 m. Avstånd till tomtgräns mot granne 2,0 m.

Berörd sakägare har givits möjlighet till yttrande senast enligt PBL 9 kap 25 §. Ingen erinran har inlämnats.

Ärendet har remitterats till Blekinge Museum som i yttrande 2012-12-16 understryker att den aktuella delen av Blekan utgör en kulturmiljö av riksintresse med välbevarad trähusbebyggelse från brunnsepokens glansperiod. Förutom bostadshusen är även många samtida uthusbyggnader bevarade. Dessa utgör en viktig del av områdets karaktär och därför, menar man, bör en ny uthusbyggnad uppföras på platsen. Denna bör i princip ha samma proportioner, volym och material som ursprunget.

Sökanden ger i yttrande 2012-01-02 en sammanfattande förklaring till den olovliga rivningen: Den stora mängden snö under vintern 2010-2011 fick uthustaket att falla samman på ett sådan sätt att risk fanns för ytterligare ras med risk att skada förbipasserande.

Sökanden besöker i april 2011 samhällsbyggnadskontoret för att få information om vilka tillstånd som krävs för att återställa byggnaden i ursprungligt skick. Handläggare informerar om att återställande betraktas som renovering, vilket inte kräver någon ytterligare anmälan eller lov. Arbetet påbörjades. Efterhand som skadat material togs bort visade det sig att kvarvarande material var i så dåligt skick att det inte kunde användas för återuppbyggnad. En meter hög stengrund runt halva huset sparades som återuppbyggnadsstomme. Sökanden menar att lämnade rekommendationer följts då användbar del av uthuset som dessutom ger exakta mått fortfarande

finns kvar för renovering . Efter anmälan om olovlig rivning har renovering avbrutits i avvaktan på beslut. Sökanden understryker att avsikten aldrig varit att riva/ta bort något och därmed ändra fastighetens utseende. Vidare att det enbart föreligger ett missförstånd i fråga om tolkning av begreppen renovering respektive rivning och inte något uppsåtligt försök att undanhålla fakta i ärendet.

Bedömning

Påföljder (överträdelseavgifter) när någon utan lov utför åtgärder som kräver bygglov/rivninglov:

Byggsanktionsavgift:

När en åtgärd som kräver bygg- eller rivningslov har vidtagits utan lov skall miljö- och hälsoskyddsnämnden ta ut en särskild avgift - byggsanktionsavgift.

Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. När avgiftens storlek bestäms skall hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. En byggsanktionsavgift skall tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet (PBL kap 11 §§ 51-53).

Byggsanktionsavgift skall dock inte tas ut om överträdelse avser rivning av en byggnad och rivning har gjorts på grund av att byggnaden till väsentlig del varit skadad till följd av en eldsvåda eller någon annan liknande händelse (PBL kap 11 § 56 pkt 3).

Byggsanktionsavgiften för att för att utan rivningslov riva en komplementbyggnad som är större än 15 kvm trots att lov krävs enligt 9 kap 10 § PBL är 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvm av den rivna byggnadens sanktionsarea. I detta fall 35 000 kronor. För byggnad som enligt 9 kap 34 § 2 PBL bör bevaras är byggsanktionsavgiften istället två prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvm av den rivna byggnadens eller byggnadsdelens bruttoarea. I detta fall 119 000 kronor.

För fastigheten gäller områdesbestämmelser enligt vilka "annan förändring" av byggnad får ske efter noggrann bedömning. Lov krävs då inte. Renovering av byggnad kan anses som sådan förändring. För att en åtgärd skall anses vara en renovering krävs att ändring sker etappvis, d v s att delar av bärande konstruktion kvarstår under arbetet.

Med hänsyn till att muntligt samråd med handläggare skett innan rivningsstart och till att den uppkomna situationen kan förklaras bero på missförstånd rörande betydelsen av begreppen renovering respektive rivning, bedöms överträdelsen som ouppåtlig och ringa. Sanktionsavgift för olovlig rivning skall därmed inte tas ut.

Rivningslov kan beviljas i efterhand, i enlighet med inlämnad rivningsplan. Bygglov för återuppbyggnad av uthus på befintlig grund kan beviljas, i enlighet med yttrande från Blekinge Museum. Rättelse har därmed skett i enlighet med PBL 11 kap 20 §.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov i efterhand för nedtagning av uthus. Inlämnad rivningsplan skall följas.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för återuppbyggnad av uthus 26,25 kvm på befintligt grund. Blekinge Museums yttrande 2011-12-16 skall beaktas.

Avgifter tas ut för rivningslov med 1 712 kronor och för bygglov med 2 739 kronor (=4 451 kronor) enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Fakturan skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden avstår från att ta ut sanktionsavgift för olovlig rivning. Beslutet fattas med stöd av PBL 11 kap § 56 pkt 3.

Startbesked lämnas med stöd av PBL 10 kap 23 §. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökanden inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs. Dokument som ingår i beslut: Foton inkomna 11-09-22 och 11-10-03, rivningsplan och foton 11-10-20, situationsplan och ritningar 11-11-04, Blekinge Museums yttrande 11-11-16 samt sökandens yttrande 12-01-02.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Knut Svensson (c).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov i efterhand för nedtagning av uthus. Inlämnad rivningsplan skall följas. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för återuppbyggnad av uthus 26,25 kvm på befintligt grund. Blekinge Museums yttrande 2011-12-16 skall beaktas.

Avgifter tas ut för rivningslov med 1 712 kronor och för bygglov med 2 739 kronor (=4 451 kronor) enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Fakturan skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden avstår från att ta ut sanktionsavgift för olovlig rivning. Beslutet fattas med stöd av PBL 11 kap § 56 pkt 3.

Startbesked lämnas med stöd av PBL 10 kap 23 §. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökanden inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs. Dokument som ingår i beslut: Foton inkomna 11-09-22 och 11-10-03, rivningsplan och foton 11-10-20, situationsplan och ritningar 11-11-04, Blekinge Museums yttrande 11-11-16 samt sökandens yttrande 12-01-02.

Upplysningar

Rivningslov och bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Exp:
XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Akten

2011-636.837

§ 17 Lilla Kulleryd 1:8 och 1:4 - Miljötillsyn på ridanläggning med kabel- och gummiflis

Sammanfattning

Den 7 november 2011 gör miljö- och hälsoskyddsmyndigheten en miljötillsyn i hästföretaget. Den 14 november 2011 gör miljö- hälsoskyddsmyndigheten en uppföljande inspektion av åtgärd på gödselanläggningen. XXX kontakter miljö- och hälsoskyddsmyndigheten den 14 november 2011 på telefon. XXX undrar när uppföljning av åtgärden blir av då åtgärden är vidtagen enligt det datum som XXX åtagit sig att åtgärden ska vara vidtagen. Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten och XXX kommer överens om att miljö- och hälsoskyddsmyndigheten kan göra den uppföljande inspektionen någon gång under veckan även om XXX inte är hemma. Samma dag som telefonsamtalet gör miljö- och hälsoskyddsmyndigheten en uppföljande inspektion på Lilla Kulleryd 1:8/1:4. När miljö- och hälsoskyddsmyndigheten ska lämna gården upptäcks ridbanan. Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten kontrollerar underlaget på ridbanan och konstaterar att det är gummi- och kabelflis.

Bedömning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har tidigare haft diskussioner med Naturvårdsverkets avfallsjurister om klassningen av gummi- och kabelflisavfallet. Utifrån dessa görs nu en aktuell bedömning att gummi- och kabelflis inte behöver hanteras som farligt avfall.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att kabel- och gummiflis går under avfallskod **16 01 03** (-uttjänta däck) och **17 04 11** (-andra kablar än det som anges i 17 04 10).

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att användandet av kabelflis och gummiflis i ridbanor är olämpligt på grund av att man då skapar förorenade områden. Det finns en prejudicerande dom från miljödomstolen (M 2406-05) där miljö- och hälsoskyddsnämnden i Ronneby kommun ställt krav på innehavaren av en ridbana med gummi- och kabelflis som underlag, att avlägsna gummi- och kabelflisen, och forsla bort materialet till godkänd deponi. Ärendet överprövades i miljödomstolen och gav miljö- och hälsoskyddsnämnden rätt i frågan.

Kabelflis räknas som avfall och ska forslas bort till en godkänd avfallsanläggning. Om det finns risk för förorening av mark och vatten kan ni även bli tvungna att sanera marken efteråt.

Motivering

Kabelflis är ett avfall. Med kabelflis menas kabelklipp eller den plastfraktion som blir över då kabel mals ned efter det att metalltrådarna avlägsnats. Även om metalltråden avlägsnats blir det ofta kvar rester av olika metaller. I alla gamla kablar finns det många ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt farliga ämnen, t.ex. bly, koppar, kadmium, tennorganiska föreningar, klorparaffiner och ftalater.

Gummiflis består oftast av rivna bildäck som innehåller HA-oljor (högaromatiska oljor). HA-oljor är giftiga och bedöms vara cancerframkallande och skadliga för foster. Gummiflis innehåller även tungmetaller, bland annat zink och krom.

Dessa miljöfarliga ämnen riskerar att läcka ut och förorena omgivande mark och vatten kring ridbanor som använder gummiflis och kabelflis. Vissa av ämnena är också hälsovådliga och kan vara cancerframkallande och fortplantningsstörande. Vid ridning virvlar dammpartiklar upp och sprids över närområdet. Det finns därför även risk att människor och djur som befinner sig i närheten andas in partiklarna. Om de miljöfarliga ämnena lämnas på platsen har man skapat ett förorenat område vilket inte är tillåtet.

Kommunicering

XXX, XXX och XXX har lämnats möjlighet att **före den 21 december 2011** lämna yttrande eller meddela att åtgärden vidtagits. Samtliga berörda personer har även haft möjlighet att yttra sig om datumet då kabel- och gummiflisen ska vara borttagen från Lilla Kulleryd 1:8 och 1:4. Något yttrande har inte inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att med stöd av 26 kap 9 §, 2 kap 3 och 4 §§ miljöbalken, och med hänvisning till 10 kap 1 och 2 §§ miljöbalken förelägga XXX, personnummer XXX, XXX, personnummer XXX, XXX och XXX, personnummer XXX, att ta bort all gummi- och kabelflis från fastigheten Lilla Kulleryd 1:8 och 1:4 till en godkänd avfallsanläggning **senast den 30 april 2012.**

Avgift

För miljö- och byggnadsnämndens handläggning av ärendet tas en avgift ut i enlighet med taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige under § 228/2008 och senast indexreglerad att gälla från 2011-01-01. Verksamheten skall debiteras timavgift på 763 kr/tim. Fakturan skickas ut separat efter eventuellt uppföljd inspektion och ärendet avslutas.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att med stöd av 26 kap 9 §, 2 kap 3 och 4 §§ miljöbalken, och med hänvisning till 10 kap 1 och 2 §§ miljöbalken förelägga XXX, personnummer XXX, XXX, personnummer XXX, XXX och XXX, personnummer XXX, att ta bort all gummi- och kabelflis från fastigheten Lilla Kulleryd 1:8 och 1:4 till en godkänd avfallsanläggning **senast den 30 april 2012.**

Avgift

För miljö- och byggnadsnämndens handläggning av ärendet tas en avgift ut i enlighet med taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige under § 228/2008 och senast indexreglerad att gälla från 2011-01-01. Verksamheten skall debiteras timavgift på 763 kr/tim. Fakturan skickas ut separat efter eventuellt uppföljd inspektion och ärendet avslutas.

Upplysning

- Om åtgärden inte vidtas kan miljö- och byggnadsnämnden besluta om föreläggande med vite enligt 26 kap. 9,14,21 §§ miljöbalken.

- Gummi- och kabelflisavfallet får bara yrkesmässigt transporteras av den som har tillstånd av länsstyrelsen för avfallstransport. Dokumentation/kvitto om vem som mottagit gummi- och kabelflisavfallet från Lilla Kulleryd 1:8/1:4 samt vart det har lämnats ska sparas för att kunna visa miljö- och byggnadsnämnden vid rutininspektioner på miljötillsyn i lantbruk/ hästgård.
 - Kopia på dokumentation/kvitto skickas till miljö- och byggnadsnämnden snarast när gummi- och kabelflisen har transporterats från Lilla Kulleryd 1:8/1:4. I dokumentationen/ kvittot skall det framgå vem som mottagit gummi- och kabelflisavfallet samt att det omhändertagits på rätt sätt.
-

Exp:

XXX, XXX och XXX, rek + mb och besvärshänvisning
Akten

2011-537.838

§ 18 Upphandling av kalkning 2012

Sammanfattning

Miljö- och hälsoskyddsensheten begärde 2011-11-10 in anbud för 2012 års kalkningsverksamhet. Av anbudsförfrågan framgick vilka mängder och typer av kalk som ska spridas och vilka objekt som berörs. En reservation gjordes för att länsstyrelsen kan komma att reducera mängderna beroende på kommande statliga beslut.

Anbudstiden gick ut 2011-12-08 och anbudsöppningen gjordes 2011-12-14 av miljö- och hälsoskyddschef Monika Oredsson och miljö- och hälsoskyddsinspektör Magnus Olofsson. Det hade då bara kommit in ett anbud och det var från Movab AB i Landskrona.

För helikopterspridningen offererar Movab två olika alternativ – IG resp. UD. Alternativ IG innebär att kalkprodukterna kommer från Ignaberga, dels P-märkt sjökalk för spridning i sjöar till ett pris av 1.429 kronor per ton, dels Optimix, en blandning av vattenverksgranuler och grovkalk, för våtmarkerna till ett pris av 1.539 kronor per ton. För Optimixen återstår en del tekniska problem att lösa men detta räknar bolaget med att klara innan spridningssäsongen börjar. Som ett reserv-alternativ erbjuds dock alternativ UD, vilket är motsvarande produkter från Uddagården. Det är mer leveranssäkert men något dyrare. Priserna för sjökalken resp. Optimixen från Uddagården är 1.472 resp. 1.664 kronor.

För båtspridningen erbjuds P-märkt sjökalk för 948 kronor per ton, sjösättning för 3.300 kronor per sjö och desinfektion av båt mot kräftpest för 3.000 kronor per sjö.

Bedömning

Movab AB är ensam anbudsgivare och bedöms uppfylla ställda krav i anbudsförfrågan. Allt talar för att Movab AB tilldelas uppdraget. Alternativ IG förordas i första hand.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Movab AB, Pilåkersgatan 32 A, 261 41 Landskrona, som entreprenör för spridning av kalk under år 2012 till följande offererade priser:

Spridning med helikopter:

- 304 ton P-märkt sjökalk från Ignaberga à 1.429 kronor per ton, i andra hand P-märkt sjökalk från Uddagården à 1.472 kronor per ton.
- 198 ton Optimix från Ignaberga à 1.539 kronor per ton, i andra hand Optimix från Uddagården à 1.664 kronor per ton.

Spridning med båt:

- 241 ton P-märkt sjökalk à 948 kronor per ton
- sjösättningskostnad: sju sjöar à 3.300 kronor
- desinfektion av båt mot kräftpest: fyra sjöar à 3.000 kronor.

Totalsumman blir 1.002.706 kronor, alternativt 1.040.528 kronor om Ignaberga-kalk inte kan spridas på grund av väderlek, tekniska problem o d. Moms tillkommer. Kalkningen skall vara avslutad senast 2012-04-15. Övriga villkor framgår av anbudsförfrågan och Movab AB:s offert.

Miljö- och hälsoskyddsensheten ges i uppdrag att beställa kalkningsarbetet enligt Movab AB:s offert och framtagna planer och med beaktande av eventuellt ändrade kalkgivor till följd av kommande beslut om statsbidrag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Movab AB, Pilåkersgatan 32 A, 261 41 Landskrona, som entreprenör för spridning av kalk under år 2012 till följande offererade priser:

Spridning med helikopter:

- 304 ton P-märkt sjökalk från Ignaberga à 1.429 kronor per ton, i andra hand P-märkt sjökalk från Uddagården à 1.472 kronor per ton.
- 198 ton Optimix från Ignaberga à 1.539 kronor per ton, i andra hand Optimix från Uddagården à 1.664 kronor per ton.

Spridning med båt:

- 241 ton P-märkt sjökalk à 948 kronor per ton
- sjösättningskostnad: sju sjöar à 3.300 kronor
- desinfektion av båt mot kräftpest: fyra sjöar à 3.000 kronor.

Totalsumman blir 1.002.706 kronor, alternativt 1.040.528 kronor om Ignaberga-kalk inte kan spridas på grund av väderlek, tekniska problem o d. Moms tillkommer. Kalkningen skall vara avslutad senast 2012-04-15. Övriga villkor framgår av anbudsförfrågan och Movab AB:s offert.

Miljö- och hälsoskyddsensheten ges i uppdrag att beställa kalkningsarbetet enligt Movab AB:s offert och framtagna planer och med beaktande av eventuellt ändrade kalkgivor till följd av kommande beslut om statsbidrag.

Exp:

Movab AB
Akten

2011/919

§ 19 Remiss angående medborgarförslag om att starta projekt "Ronneby Sjöstad" avsett för boende till kommande pensionärer

Sammanfattning

Lennarth Gustafsson har inkommit med ett medborgarförslag, "Ronneby Sjöstad", där han önskar att kommunen påbörja planering av en ny stadsdel alldeles intill havet. Han menar att ett sådant projekt skall gå före Kilen och Motorn och skall få kommande pensionärer att bo kvar i kommunen. Han pekar ut följande områden:

Östra piren i Ronneby hamn

Marinan i Ekenäs – marinan skall flyttas till Angelskogsviken

Området mellan Busseviken och Saxemara

Han menar att framtidens köpstarka pensionärer ställer krav på moderna lägenheter med terrasser och med havet som ögonodis genom köksfönstret.

Bedömning

Kommande bebyggelse inom kv Motorn är ett privat initiativ. Detaljplan för området finns redan. Kilen representerar en bebyggelsemöjlighet som många eftersträvar idag dvs nära centrum, Brunnsparken, ån och resecentrumet.

Området vid Östra Piren har prövats för bostadsbebyggelse. Det har dock bedömts som olämpligt med hänsyn till närheten till Tarkett.

Marinan vid Ekenäs ligger huvudsakligen lägre än en meter över medelvattennivån. Det är inte särskilt klokt att investera miljoner i ett projekt som riskerar att utsättas för översvämning.

Möjligheten att komplettera bebyggelsen inom området mellan Busseviken och Saxemara torde finnas. Om ett sådant område är tillräckligt havsnära med hänsyn till översvämningensrisker och strandskyddsbestämmelser återstår att se. I samband med översynen av översiktsplanen bör lämpliga områden för framtidens boende utredas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överlämnar ovanstående synpunkter till kommunledningsenheten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överlämnar ovanstående synpunkter till kommunledningsenheten.

Exp:

Kommunledningsförvaltningen, Sofie Ceder
Akten

2010/299 och 2011/421

§ 20 Väby 5:11 – Information om beslut från länsstyrelsen

Sammanfattning

Länsstyrelsen har fattat beslut angående nybyggnad av gäststuga på Väby 5:11 (numera 5:75) – 2011/421. Nämnden beviljade lov för en ersättningsbyggnad med byggnadshöjd 3,2 meter. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut. Man menar att nämnden inte gjort en samlad bedömning av planavvikelserna i och med man inte tagit upp avvikelsen avseende bl a anordnande av WC.

Länsstyrelsen har också fattat beslut i tillsynsärendet – 2010/299. XXX menade bl a att det fanns allvarliga brister i stadsarkitektens sätt att hantera lovärenden i kommunen samt att allmänna och enskilda intressen uppenbart skadats.

Bedömning

Länsstyrelsen avskriver tillsynsärendet med bl a uttalanden att det förekommit vissa brister i kommunens hantering avseende sättet att kommunicera enligt 8 kap 22 § samt i kommunens sätt att hantera dispenser/avvikelser i detaljplan.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:

Akten

2011/990

§ 21 Kättilsäg 2:14 - Tillbyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden meddelade 2011-12-08, § 265 ett delegationsbeslut att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 50,4 kvm. Då kontrollansvarig och kontrollplan saknades meddelades att bygget inte fick påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked. Startbesked kan meddelas efter det att information om kontrollansvarig och kontrollplan redovisades.

Upplysning om att bygget ändå hade påbörjats 2012-01-02 bekräftades via telefonsamtal mellan stadsarkitekten och sökanden. Vid besök på Stadshuset 2012-01-04 menade kontrollansvarig XXX att det blev ett kommunikationsfel att inte han hann läsa igenom bygglovsprotokollet och upptäckte att startbesked saknades. Han informerades att hanteringen av ärendet innebär att en sanktionsavgift motsvarande ett halvt prisbasbelopp skall tas till miljö- och byggnadsnämnden.

Bedömning

Enligt PBL kap 11 51 § ska om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, miljö- och byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Enligt 9 kap 1 § PBF ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,5 prisbasbelopp för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea om högst 150 kvadratmeter (PBF 9 kap 20 §).

Innan nämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift motsvarande ett halvt prisbasbelopp (22000 kr).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift motsvarande ett halvt prisbasbelopp (22000 kr).

Upplysning

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Särskild faktura skickas efter beslutet har vunnit laga kraft.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Akten

2011/696

§ 22 Pressaren 2 - Tillbyggnad av inglasad altan till enbostadshus

Sammanfattning

XXX

PBL 9:30.

För fastigheten gäller detaljplan 129, laga kraft 1986-03-10. Tillåten byggnadsarea är för huvudbyggnad 120 m² + uthus 40 m² = 160 m² sammanlagt.

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum om 18,4 m².

Befintlig byggnadsarea huvudbyggnad är 130,4 m² med tillbyggnad enligt ansökan blir byggnadsarean 148,8 m² och resulterar i 24 % överskridande.

Sammanlagd byggnadsarea huvudbyggnad (148,8 m²) + uthus (35,2 m²) = 184 m² resulterar i 15 % överskridande.

Grannemedgivande har inlämnats.

Bedömning

Avvikelser från gällande plan är 15% överskridande vid beräkning av samtliga byggnader på fastigheten. Det finns andra byggnader i närheten med liknande avvikelser så bedömningen är att bygglov kan beviljas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad med inglasat uterum.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad med inglasat uterum.

Avgift: 2 054 kronor.

Fakturan skickas separat.

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

2011/412

§ 23 Backaryd 5:1 – Nybyggnad av garage- och förrådsbyggnad

Sammanfattning

XXX

PBL 8:11

För fastigheten gäller detaljplan 226 laga kraft 1956-10-11.

På fastigheten skall byggas ett garage på 49,5 m² samt en förrådsbyggnad på 30 m².

Byggnaderna uppförs fristående inom fastigheten minst 4,5 m från någon tomtgräns.

Någon granne som är berörd anses inte finnas.

Bedömning

Åtgärden ryms inom de tillåtna byggytorna enligt planbestämmelserna.

Förslag till beslut

Att bevilja bygglov för uppförande av en förrådsbyggnad och ett garage enligt inkomna ritningar.

Att bygglovsavgift tas ut med 1 260 kr.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av en förrådsbyggnad och ett garage enligt inkomna ritningar.

Bygglovsavgift tas ut med 1 260 kr.

Exp:

XXX

Akten

2011/411

§ 24 Backaryd 5:1 – Uppställning av tält

Sammanfattning

XXX

PBL 8:11

På fastigheten ska uppföras ett 60 m² stort tält i plast. Tältet är avsett för förvaring av byggmaterial under en tid av 5 år.

Bedömning

Åtgärden är tidsbegränsad men avviker ändå inte från gällande planbestämmelser.

Förslag till beslut

Att bevilja bygglov för uppställning av tält under en tid av 5 år.

Att bygglovsavgift tas ut med 1 120 kronor.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för uppställning av tält under en tid av 5 år.

Bygglovsavgift tas ut med 1 120 kronor.

Fakturan skickas separat.

Exp:

XXX

Akten

2012/1

§ 25 Karlstorp 2:1, Villa Viola - Ändring från studentboende till hotellverksamhet

Sammanfattning

Ronneby kommun, Tekniska förvaltningen
William Lavesson

För fastigheten gäller detaljplan nr:340 laga kraft 1997-10-27. Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturminnesvård.

Ansökan avser ändrad användning från studentboende till hotellverksamhet, ny utrymningsväg och ny ventilationsanläggning. I framtagandet av ritningarna har Länsstyrelsen, Leifh Stenholm varit rådgivande och ritningarna är gjorda efter länsstyrelsens anvisningar.

Bedömning

För att kunna göra en godkänd utrymningsväg på den södra gaveln har det befintliga fönstret på nedre plan använts. För att få till en dörr har spröjsen på fönstret flyttats ut mot sidorna och en glasad dörr fälts in som en del av fönstret. Ventilationen placeras under fönsterluckorna för att inte störa fasadens utseende. Samhällsbyggnadsenheten har inget att erinra mot förslaget.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning från studentboende till hotellverksamhet, ny utrymningsväg och ny ventilationsanläggning.

Avgift: 1 438 kronor.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning från studentboende till hotellverksamhet, ny utrymningsväg och ny ventilationsanläggning.

Avgift: 1 438 kronor.

Exp:
Ronneby kommun, tekniska förvaltningen, William Lavesson
Akten

2006/1295

§ 26 Aspanområdet - Ändring av antagen detaljplan

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog detaljplan för Aspanområdet 2011-06-16. Länsstyrelsen beslutar 2011-08-29 att inte pröva kommunens beslut. Efter det har detaljplanen överklagats. Det har då framkommit att fastighetsägaren till Leråkra 3:34, XXX arrenderar marken mellan hans fastighet och stranden och har strandskyddsdispens sedan 10 år. Nu överklagar han planen avseende att den arrenderade marken har beteckningen Natur.

Bedömning

Samhällsbyggnadsenheten anser att marken kan ändras från Natur till prickmarkerad kvartersmark för bostadsändamål enligt 13 kap. § 8 PBL.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden medger att länsstyrelsen ändrar planen från Natur till prickmarkerad kvartersmark för bostadsändamål. Ärendet skickas till kommunfullmäktige för medgivande av detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden medger att länsstyrelsen ändrar planen från Natur till prickmarkerad kvartersmark för bostadsändamål. Ärendet skickas till kommunfullmäktige för medgivande av detsamma.

Exp:
Kommunfullmäktige
Akten

2011/546

§ 27 Kv Tuvelyckan - Planändring

Sammanfattning

Ägaren till Sörby Centret (Lernia) vill ändra detaljplanen för området bla för att kunna utöka område för handel.

Bedömning

Gällande detaljplan är gammalmodigt med beteckningen A som ej längre används. Möjlighet finns även att utöka handel inom området. Förslaget är att fastighetsägaren anlita egen planarkitekt.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planförslaget och ger samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att skicka ut förslaget på samråd.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planförslaget och ger samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att skicka ut förslaget på samråd.

Exp:
Sörby Centret, Claus Juel
Fogelbergarkitekter
Akten

2011/1033

§ 28 Bredåkra 11:5 – Nybyggnad av helikopterhangar, skärmtak, transformatorbyggnad och miljöstation

Sammanfattning

Grontmij AB Gustaf Wirén, Box 47303, 100 74 Stockholm (Fortifikationsverket i Kallinge)

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Ansökan avser nybyggnad av helikopterhangar, skärmtak. transformatorbyggnad och miljöstation på en BYA om 15.675 kvm.

Bedömning

Området är avsett till Fortifikationverket F17. Byggnaden ligger i mitten av området och tillhör sammanhållen bebyggelse. Inga sakägare finns.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av helikopterhangar om 14631 kvm, skärmtak om 912,50 kvm samt miljöstation om 131,20 kvm, totalt 15674,70 kvm. Avgift enligt taxa: $42,8 \times 170 \times 52 \times 0,8 = 302681$ kronor.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av helikopterhangar om 14631 kvm, skärmtak om 912,50 kvm samt miljöstation om 131,20 kvm, totalt 15674,70 kvm. Avgift enligt taxa: $42,8 \times 170 \times 52 \times 0,8 = 302681$ kronor.

Exp:
Fortifikationsverket + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Akten

2011/968

§ 29 Förslag till barn- och ungdomspolitisk strategi för Ronneby kommun Remiss från kommunledningsförvaltningen

Sammanfattning

Folkhälsorådet inhämtar miljö- och byggnadsnämndens yttrande rörande förslag till barn- och ungdomspolitisk strategi för Ronneby kommun 2012-2015.

Bedömning

De intentioner som förslaget syftar till, rörande barns rättigheter formulerade i de s k huvudprinciperna delar nämnden till fullo.

Det gäller också de fyra perspektiven i den nationella ungdomspolitiken, återgivna i den ungdomspolitiska propositionen.

Nämnden har heller inget att invända mot de strategier som Ronneby föreslås ha för att stärka barns och ungdomars rättigheter.

Beträffande hur miljö- och byggnadsnämnden ska verka för att tillgodose barns och ungdomars rättigheter så bör det göras genom att integrera dessa i myndighetens ordinarie verksamheter, och inte genom några utanpåverk utöver myndighetsutövningen. Det bör göras i de fall där barns och ungdomars rättigheter har någon relevans för det ärende som bereds och beslutas.

Beaktas ska dock att icke myndiga personer kan ha begränsningar i rätt att föra talan som varande sakägare, och kan behöva företrädas av t ex en målsman. Inkommer synpunkter eller annan information med ett relevant innehåll för ett aktuellt ärende rörande barns och ungdomars intressen i saken, bör nämnden självfallet väga in dessa om de bedöms ha betydelse för avgörande av ärendet. Däremot kan inte frågan om barns och ungdomars rättigheter bli utslagsgivande i avgöranden annat än när bevekelsegrunderna just har bäring på att skydda eller bevaka denna intressentgrupps rättigheter inom de speciallagstiftningar som miljö- och byggnadsnämnden har att hantera.

De mål som föreslagits i miljö- och byggnadsnämndens förslag till verksamhetsplan omfattar t ex processrelaterade mål rörande livsmedelskontroll på skolor, dricksvattenkvalitet, tillsyn av miljöfarlig verksamhet och försäljning av tobak etc. Om tillsyn och kontroll fungerar bra, vilket de processrelaterade målen ska stimulera, kommer det också att gynna barn och ungdomar.

Barnbokslut för Ronneby kommun bör begränsas till ett centralt samordnat dokument, framtaget genom information som inhämtats t ex genom interna enkäter och liknande. Miljö- och byggnadsförvaltningen är en mycket slimmad och platt organisation. Ledning och administration är inte dimensionerade för att arbeta med parallella mål och bokslut i olika perspektivfrågor. Ändamålet för dessa perspektiv skulle gynnas mer av att integrera frågorna i den ordinarie verksamheten enligt ovan.

Nämnden anser slutligen att det är ett bra förslag att en kontaktperson utses.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att lämna miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning, enligt ovan, till kommunledningsförvaltningen, Folkhälsorådet som sitt yttrande.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning, enligt ovan, till kommunledningsförvaltningen, Folkhälsorådet som sitt yttrande.

Exp:
Kommunstyrelsen
Akten

2012/6

§ 30 Information

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsenheten:

Brev angående hantering av bygglov inom Kättilsäng 2:14.

Mark- och miljödomstolens beslut om att upphäva Ronneby kommuns beslut om antagande av detaljplan för Rönnbäret 2.

Miljö- och hälsoskydds-enheten:

Onyxen 5 - Länsstyrelsens beslut om överklagat livsmedelsärendet.

Seminarium: Tingsryd Travet 2012-02-29, Hästen - en naturlig del av Kronobergs samhällsutveckling och planering.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (m) och ledamot Magnus Pettersson (s).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:
Akten

2012/7

§ 31 Meddelanden

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsenheten:

Detaljplan Hoby 19:1 - Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet 2011-12-13.

Luktärten 7 - Bygglov för fönster - Mark- och miljööverdomstolen Svea Hovrätt meddelar inte prövningstillstånd 2011-12-12.

Tromtesunda 4:8 - Nybyggnad av garage - länsstyrelsen avslår överklagandet 2011-12-13.

Leråkra 3:5 - Nybyggnad enbostadshus - Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet 2011-12-19.

Bälganet 1:34 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus - länsstyrelsen prövar MBN:s beslut att bevilja dispens 2012-01-04.

Miljö- och hälsoskydds-enheten:

Länsstyrelsens beslut 2011-12-06 om bildande av Naturreservatet Jordö.

Åklagarmyndighetens underrättelse om beslut 2011-02-25 om företagsbot - macken i Johannishus.

Åtterrapporering till Vattenmyndigheten för år 2011 för genomförandet av åtgärdsprogrammet 2009-2015.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet.

Exp:
Akten

2011/9

§ 32 Delegationsbeslut bygglov 2011

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut om beviljade bygglov, rivningslov m m med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 115/2011.

Dnr 2011/682

Tjustorp 4:12 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2011-11-04, § 223 (85 dgr). 1 848 kr

Dnr 2010/75

Saxemara 1:142 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus 2011-11-07, § 224 (60 dgr). 11 270 kr

Dnr 2011/715

Bredåkra 9:5 - SA Bil & Däckservice AB

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av lagerlokal 2011-11-09, § 225 (83 dgr). 1 848 kr

Dnr 2011/605

Möljeryd 2:32 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus 2011-11-10, § 226 (140 dgr). 2 433 kr

Dnr 2011/488

Karön 1:1, Yttre Stekön tomt 2 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad och fasadändring på fritidshus 2011-11-10, § 227 (144 dgr). 2 054 kr

Dnr: 2011/505

Saxemara 1:22 - XXX och XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad med carport om 19,2 kvm 2011-11-15, § 228 (7 dgr). 1 848 kr

Dnr 2011/298

Pressaren 5 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för fasadändring (takkupa) på enbostadshus 2011-11-16, § 229 (97 dgr). 980 kr

Dnr 2011/599

Kalleberga 8:136 - Bygg- och fastighetsenheten

Anja Jonsson har beviljat bygglov för byte av takmaterial på daghemsbyggnad 2011-11-18, § 230 (146 dgr). 2 157 kr

Dnr 2011/357

Fröjdadal 1:17 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus 2011-11-21, § 231 (150 dgr). 8 680 kr

Dnr 2011/838

Saxemara 19:1 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för nybyggnad av carport samt ombyggnad av gårdsbyggnad 2011-11-22, § 232 (60 dgr). 10 683 kr

Dnr 2011/480

Björstorp 1:48 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus 2011-11-22, § 233 (190 dgr). 4 382 kr

Dnr 2011/536

Trolleboda 1:110 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad till fritidshus 2011-11-23, § 234 (170 dgr). 1 848 kr

Dnr: 2011/601

Kalleberga 3:89 - AB Ronnebyhus

Kjell Sabel har beviljat marklov för utökning av parkering till äldreboende 2011-11-24, § 235 (156 dgr). 1 070 kr

Dnr:2011/896

Häggatorp 15:1 - Cascades Djupafors AB.

Kjell Sabel har beviljat tidsbegränsat bygglov för kontorsbyggnad 2011-11-24, § 236 (43 dgr). 10 683 kr

Dnr 2011/869

Lingonet 3 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum 2011-11-24, § 237 (50 dgr). 2 054 kr

Dnr 2011/427

Mörtjuk 8:9 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2011-11-25, § 238 (14 dgr). 4 382 kr

Dnr 2011/816

Norra Eringsboda 1:115 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2011-11-25, § 239 (65dgr). 2433 kr

Dnr 2011/493

Hoby 19:24 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak över altan 2011-11-25, § 240 (190 dgr). 2 054 kr

Dnr 2011/814

Ripan 1 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2011-11-28, § 241 (69 dgr). 2 054 kr

Dnr 2011/733

Droppemåla 1:209 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för fasadändring på enbostadshus 2011-11-28, § 242 (93 dgr). 1 438 kr

Dnr 2011/528

Kalleberga 4:51 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för installation av rörliga solceller (19,2 m²) 2011-11-28, § 243 (6 dgr). 1 848 kr

Dnr: 2011/517

Motorn 2 - Emaljen AB

Kjell Sabel har beviljat bygglov för fasadändring samt nya skyltar. 2011-11-29, § 244, (188 dgr). 9 347 kr

Dnr 2011/719

Yxnarum 19:4 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2011-11-30, § 245 (97 dgr). 4 382 kr

Dnr: 2011/979

Kartaby 1:9 - Anna Hansson, Trafikverket Karlskrona

Kjell Sabel har beviljat rivningslov av enbostadshus. 2011-11-30, § 246 (22dgr). 1 712 kr

Dnr; 2011/537

Ågården 1 - AB Ronnebyhus

Kjell Sabel har beviljat bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus 2011-11-30, § 247 (183 dgr). 2 157 kr

Dnr: 2011/600

Åke 13 - AB Ronnebyhus

Kjell Sabel har beviljat bygglov för byte av yttertak på flerbostadshus. 2011-11-30, § 248 (162 dgr). 2 157 kr

Dnr 2011/783

Korsanäs 1:25 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat rivningslov av enbostadshus 2011-12-01, § 249 (1 dg). 1712 kr

Dnr 2011/595

Kalleberga 8:62 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus (ersättningsbyggnad) 2011-12-01, § 250 (1 dg). 14 244 kr

Dnr 2011/942

Bredåkra 11:5 - Air BP Sweden AB

Kenneth Gummesson har beviljat rivningslov av bränsleanläggning vid flygplats 2011-12-01, § 251 (30 dgr). 1 712 kr

Dnr 2011/608

Muraren 6 - XXX & XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2011-12-01, § 252 (153 dgr).

4 382 kr

Dnr 2011/359

Kuggeboda 10:6 - XXX

Anja Jonsson har beviljat lov för rivning och nybyggnad av fritidshus 2011-12-02, § 253 (17 dgr). 13 370 kr

Dnr 2006/847

Fällö 2:4 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat förnyelse av beviljat lov 2011-12-02, § 254 (9 dgr). 9 860 kr

Dnr 2011/652

Rödby 1:43 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2011-12-02, § 255 (133 dgr). 4 382 kr

Dnr 2011/643

Torneryd 1:14 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad enbostadshus med altandäck 2011-12-02, § 256 (110 dgr). 1 575 kr

Dnr 2011/969

Ronneby 25:24 - Alfalaval Lund AB

Anja Jonsson har beviljat bygglov för uppsättning av skyltanordning på industribyggnad 2011-12-02, § 257 (24 dgr). 1 541 kr

Dnr 2011/665

Färjan 12 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad med oisolerad glasveranda på gårdshus 2011-12-05, § 258 (129 dgr). 2 054 kr

Dnr 2011/663

Jordö 2:24 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus 2011-12-05, § 259 (128 dgr). 4 382 kr

Byggnadsinspektör Kenneth Gummesson redogör för följande beslut från ovanstående delegationslista:

Dnr 2006/847

Fällö 2:4 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat förnyelse av beviljat lov
2011-12-02, § 254 (9 dgr). 9 860 kr

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:
Akten

2012/8

§ 33 Delegationsbeslut bygglov 2011-2012

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut om beviljade bygglov, rivningslov m m med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 115/2011.

Dnr 2011/701

Hjortsberga 4:28 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning och nybyggnad av komplementbyggnad 2011-12-05, § 260 (1 dgr). 15 338 kr

Dnr 2011/760

AB Ronnebyhus Gångbrogatan 3 Ronneby.

Kjell Sabel har beviljat bygglov för byte av entrédörrar till förskoleavdelning.

2011-12-06 § 261 (97 dgr) 1 438 kr

Dnr 2011/998

Målaren 3 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för ombyggnad av enbostadshus 2011-12-06, § 262 (20 dgr). 3 013 kr

Dnr 2011/691

Kantarellen 1 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för nybyggnad av carport 2011-12-07, § 263 (116 dgr). 2 054 kr

Dnr 2011/697

Zebran 3 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för utökning av bostadslägenhet i flerbostadshus 2011-12-08, § 264 (112 dgr). 4 382 kr

Dnr: 2011/990

Kättilsäng 2:14 - XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus om 50.4 kvm 2011-12-08 § 265 (25 dgr) 9 244 kr

Dnr 2011/702

Hjälmsa 1:8 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus 2011-12-08, § 266 (111 dgr). 2 433kr

Dnr 2011/718

Släggan 7 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus 2011-12-08, § 267 (105 dgr). 2 054 kr

Dnr 2011/737

Bustorp 1:4 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2011-12-09, § 268 (104 dgr).
9 244 kr

Dnr 2007/796

Droppemåla 1:228 - Peab Sverige AB

Kenneth Gummesson har beviljat förnyelse av tidsbegränsat bygglov för skyltställning 2011-12-12, § 269 (7 dgr). 1 860 kr

Dnr 2011/745

Freja 1 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för installation på av solfångare på enbostadshus 2011-12-14, § 270 (104 dgr). 1 848kr

Dnr 2011/756

Listerby 16:26 - XXX & XXXn

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad 2011-12-14, § 271 (104 dgr) 4382kr

Dnr 2011/407

Angelskog 1:1 - Ronneby Kommun.

Kjell Sabel har beviljat rivningslov av enbostadshus. 2011-12-14 § 272 (231 dgr) avgift 1 712 kr.

Dnr: 2011/1046.

Stora Silpinge 11:2 - Eon Sverige AB.

Kjell Sabel har beviljat rivningslov av ställverksbyggnad. 2011-12-14 § 273 (15dgr) avgift 1 712 kr

Dnr 2011/475

Sjöarp 2:3 - Tillbyggnad av skolbyggnad

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad med förråd, 2011-12-14, § 274 (1 dg) 1 120 kr

Dnr 2011/923

Slätten 5 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för nybyggnad av garage 2011-12-15, § 275 (8 dgr) 2 054 kr

Dnr 2011/757

Leråkra 2:24 - XXX och XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus 2011-12-15, § 276 (105 dgr) 2 433 kr

Dnr 2011/683

Häggatorp 1:167 - Södra Interiör AB

Anja Jonsson har beviljat bygglov för uppförande av gallerstaket och grindar kring del av industrifastighet, 2011-12-15, § 277 (126 dgr). 1575 kr

Dnr 2011/764

Listerby 16:86 - XXX

Anja Jonsson har beviljat rivningslov för nedtagning av förrådsbyggnad, 2011-12-16, § 278 (101 dgr). 1 712 kr

Dnr 2011/773

Slätten 4 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (garage) 2011-12-16, § 279 (100 dgr) 2 054 kr

Dnr 2011/774

Prästkragen 2 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för invändig ombyggnad och tillbyggnad av enbostadshus 2011-12-16, § 280 (97 dgr). 4 382 kr

Dnr 2011/782

Nattviolen 7 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum) 2011-12-16, § 281 (95 dgr) 2 054 kr

Dnr 2011/473

Nejlikan 5 - XXX

Anja Jonsson har beviljat marklov för anläggande av stödmur samt parkeringsplats i anslutning till enbostadshus, 2011-12-16, § 282 (216 dgr). 2 338 kr

Dnr: 2011/801

Bredåkra 11:5 - Fortifikationsverket.

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av verkstad för bromsprovare om 259,9 kvm. 2011-12-19, § 283 (90dgr) 15 408 kr

Dnr:2011/1070.

Ängeln 8 - XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ombyggnad av flerbostadshus från lokal till lägenhet. om 185 kvm. 2011-12-21 § 284 (3 dgr) 14244 kr

Dnr: 2011/664

Vallen 1 - Brandfactory AB (Bilprovningen)

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ändring av 14 st skyltar. 2011-12-22, § 285 (150 dgr) 11 784 kr

Dnr 2011/712

Hjortsberga 2:2 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2011-12-16, § 286 (124 dgr) 6 436 kr.

Dnr 2011/794

Björkehed 1:12 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, garage med förråd och carport samt rivning av 3 st komplementbyggnader 2011-12-27, § 287 (124 dgr) 5 614 kr.

Dnr 2011/965

Häggen 2 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för ombyggnad av uterum 2011-12-29, § 288 (52 dgr) 2 054 kr.

Dnr 2011/1071

Klarbäret 4 och 5 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för uppförande av stödmur till enbostadshus 2011-12-29, § 289 (10 dgr) 1 575 kr.

Dnr 2011/850

Styrsvik 7:7 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för uppförande av gäststuga till fritidshus 2011-12-30, § 290 (93 dgr) 2 054 kr.

Dnr 2011/1062

Väby 5:74 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för omvandling av friggebod till huvudbyggnad 2012-01-03, § 1 (22 dgr) 2 736 kr.

Byggnadsinspektörerna Kjell Sabel och Kenneth Gummesson redogör för följande ärenden från ovanstående delegationslista:

Dnr:2011/1070.

Ängeln 8 - XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ombyggnad av flerbostadshus från lokal till lägenhet. om 185 kvm. 2011-12-21 § 284 (3 dgr) 14244 kr

Dnr 2011/1062

Väby 5:74 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för omvandling av friggebod till huvudbyggnad 2012-01-03, § 1 (22 dgr) 2 736 kr.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten

2012/10

§ 34 Delegationsbeslut brandfarlig vara

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut om tillstånd för brandfarliga varor med stöd av Miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 115/2011.

Dnr 2011/641

Karön 1:1 - Karön Center AB

Kenneth Gummesson har beviljat tillstånd för förvaring av 324 l gasol utomhus i skåp till och med 2021-12-30. BV § 14.

Avgift: 5136 kr.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten

§ 35 Delegationsbeslut 2011-11-03 - 2011-11-30 Miljö- och hälsoskydds enheten

DIARIENR DATUM BESLUT
HANDL.
ÄRENDE RUBRIK
HÄNDELSE RUBRIK
KOPPLINGAR TILL HÄNDELSEN

2011-000598 2011-11-14 DBM §335 Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 335; Avgift: 3815,-

Objekt: Bistro Blå, JOHANNISHUSVÄGEN 3, LISTERBY 14:6

2011-000585 2011-11-03 DBM 333 Ewa Tullgren Carlsson

Cistern tagen ur bruk

Delegationsbeslut § 333, Avgift: -

Objekt: , Runvägen 3, Stenyxan 5

2011-000569 2011-11-08 DBM 334 Anders Börjesson

Anmälan om enskilt avlopp med BDT enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 334, Avgift: 3052,-

Objekt: , Svalemålavägen 28, BJÖRSTORP 1:7

2011-000604 2011-11-16 DBM 336 Ewa Tullgren Carlsson

Cistern tagen ur bruk

Delegationsbeslut § 336, Avgift: -

Objekt: , SOLTORPSVÄGEN 5, TUBBARP 10:1

2011-000574 2011-11-17 DBM 337 Magnus Olofsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 337, Avgift: 763,-

Objekt: , RUNVÄGEN 16, DOMARRINGEN 10

2011-000589 2011-11-17 DBM 338 Magnus Olofsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 338, Avgift: 763,-

Objekt: , Skogsstjärnevägen 12, Ormbunken 11
Fasth: Ormbunken 11

2011-000613 2011-11-21 DBM 339 Ewa Tullgren Carlsson

Cistern tagen ur bruk

Delegationsbeslut § 339, Avgift: -

Objekt: Danne Johanssons åkeri, RONNEBYVÄGEN 64, VÄSTRA HALLEN 1:58

2011-000593 2011-11-21 DBM 340 Magnus Olofsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 340, Avgift: 763,-

Objekt: Bräkne-Hoby kyrka, Kyrkovägen 1, HOBY 26:2

2011-000605 2011-11-21 DBM 341 Magnus Olofsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 341, Avgift: 763,-

Objekt: XXX, GAMLA LIATORPSVÄGEN 14, LIATORP 1:3

2011-000456 2011-11-24 DBM 342 Anders Börjeson

Ansökan om enskilt avlopp med WC enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 342, Avgift: 3052,-

Objekt: , HÄSSELDALSVÄGEN 29, Hässeldalen 1:38

2011-000572 2011-11-24 DBM 343 Anders Börjeson

Ansökan om enskilt avlopp med WC enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 343, Avgift: 3052,-

Objekt: XXX, EDESTADSVÄGEN 61, Hattatorp 6:1

2011-000452 2011-11-24 DBM 344 Anders Börjeson

Ansökan om enskilt avlopp med WC enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 344, Avgift: 3052,-

Objekt: , GÖKADALSVÄGEN 17, Gökadal 1:17

2011-000452 2011-11-24 DBM 345 Anders Börjeson

Ansökan om enskilt avlopp med WC enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 345, Avgift: -

Objekt: , GÖKADALSVÄGEN 17, Gökadal 1:17

2011-000595 2011-11-24 DBM 346 Anders Börjeson

Ansökan om enskilt avlopp med WC enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 346, Avgift: 3052,-

Objekt: , BRÅTENVÄGEN 3, Norra Eringsboda 1:233

2011-000565 2011-11-25 DBM 347 Magnus Olofsson

Anmälan värmepump

Delegationsbeslut § 347, Avgift: 763,-

Objekt: , Göholmsvägen 2, Göholm 1:1

2011-000566 2011-11-25 DBM 348 Magnus Olofsson

Anmälan värmepump

Delegationsbeslut § 348, Avgift: 763,-

Objekt: , Göholmsvägen 4, Göholm 1:1

2011-000567 2011-11-25 DBM 349 Magnus Olofsson

Anmälan värmepump

Delegationsbeslut § 349, Avgift:763,-

Objekt: , Göholmsvägen 6, Göholm 1:1

2011-000586 2011-11-29 DBM 350 Emma Sjögren

Anmälan om eget omhändertagande av latrin

Delegationsbeslut § 350, Avgift: 382,-

Objekt: , Brunnsvägen 70, Broddamåla 1:24

2011-000599 2011-11-29 DBM 351 Emma Sjögren

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 351, Avgift: 382,-

Objekt: , GAMLA KONGAVÄGEN 3, VÄSTRA HALLEN 1:48

2011-000601 2011-11-29 DBM 352 Emma Sjögren

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 352, Avgift: -

Objekt: , TRANEMOSSE 1, KALLEBERGA 8:73

2011-000608 2011-11-29 DBM 353 Emma Sjögren

Anmälan om eget omhändertagande av avloppsfraktioner

Delegationsbeslut § 353, Avgift: 382,-

Objekt: , Svalemålavägen 28, BJÖRSTORP 1:7

2011-000611 2011-11-29 DBM 354 Emma Sjögren

Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från sophämtning för egen transport hem till permanentbostad

Delegationsbeslut § 354, Avgift: 382,-

Objekt: , Gövägen 96, Fällö 1:14

2011-000600 2011-11-30 DBM 355 Yona Ella

Anmälan om tillfällig uppställning av asfaltkross

Delegationsbeslut § 355, Avgift: 2289,-

Objekt: NCC AB, , KALLINGE BRUK 2:1

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:
Akten

§ 36 Delegationsbeslut 2011-12-01- - 2012-01-04 Miljö- och hälsoskyddsenheten

DIARIENR DATUM BESLUT
HANDL.
ÄRENDERUBRIK
HÄNDELSERUBRIK
KOPPLINGAR TILL HÄNDELSEN

2011-000674 2012-01-02 DBM § 1 Elisabet Petersson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 1, Avgift: 3815 kr

Objekt: Restaurang Chaplin (pizzeria), Kockumsvägen 32, Kalleberga 9:92

2011-000675 2012-01-04 DBM § 2 Elisabet Petersson

Remiss i ärende rörande alkoholservering

Delegationsbeslut § 2, Avgift: -

Objekt: Restaurang Chaplin (pizzeria), Kockumsvägen 32, Kalleberga 9:92

2012-000008 2012-01-04 DBM § 3 Elisabet Petersson

Remiss i ärende rörande alkoholservering

Delegationsbeslut § 3, Avgift: -

Objekt: Putt In (R-by golfklubb), Reddvägen 16, Karlstorp 2:1

2011-000606 2011-12-02 DBM § 360 Elisabet Petersson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 360, Avgift: 1526 kr

Objekt: MARACANA GODIS, Kungsgatan 16, Lars 6

2009-000053 2011-12-09 DBM § 363 Elisabet Petersson

Ansökan om godkännande av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 363, Avgift: 3052 kr

Objekt: Eringsboda förskola, Vävarevägen 6, Norra Eringsboda 1:146

2008-000868 2011-12-15 DBM § 370 Elisabet Petersson

Ansökan om godkännande av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 370, Avgift: 3052 kr

Objekt: PRÄSTKRAGEN FÖRSKOLA, LÖNEBOVÄGEN 1, HJORTSBERGA 4:188

2010-000659 2011-12-16 DBM § 372 Elisabet Petersson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 372, Avgift: 3052 kr

Objekt: Förskolan Galaxen, Klockarevägen 5, Hoby 6:88

2011-000659 2011-12-21 DBM § 373 Eva-Marie Lundberg

Remiss Installation av fettavskiljare

Delegationsbeslut § 373, Avgift: -

Objekt: Förskolan Gullvivan, LINDVÄGEN 9, Kalleberga 8:136

2009-000078 2011-12-22 DBM § 374 Eva-Marie Lundberg

Ansökan om godkännande av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 374, Avgift: 3052 kr

Objekt: FÖRSKOLA IGELKOTTEN, FRISKYTTSVÄGEN 6, FRISKYTTE 8

2011-000668 2011-12-29 DBM § 378 Elisabet Petersson

Remiss i ärende rörande alkoholservering

Delegationsbeslut § 378, Avgift: -

Objekt: Katrins Pizzeria, Västra Torggatan 5, Måns 1

2011-000612 2011-12-01 DBM 356 Emma Sjögren

Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från sophämtning för egen transport hem till permanentbostad

Delegationsbeslut § 356, Avgift: 382 kr

Objekt: , Östra Varevägen 43, Risanäs 1:17

2011-000618 2011-12-01 DBM 357 Emma Sjögren

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 357, Avgift: 382 kr

Objekt: , BREDINGAVÄGEN 20, MANEGEN 11

2011-000357 2011-12-02 DBM 358 Leif Abrahamsson

Nedskräpning

BESLUT § 358, Avgift: 6485 kr

Objekt: XXX, BOMMERSTORPSVÄGEN 22, Bommerstorp 2:1

2011-000643 2011-12-09 DBM 361 Leif Abrahamsson

Anmälan om sanering av PCB i fogmassor

Delegationsbeslut § 361, 763 kr

Objekt: SE-banken, Ronneby, KUNGSGATAN 13, KNUT 19

2011-000644 2011-12-09 DBM 362 Leif Abrahamsson

Anmälan om PCB-sanering i fogmassor

Delegationsbeslut § 362, 763 kr

Objekt: AB Ronnebybyggen, GÅNGBROGATAN 2, GERTRUD 12

2011-000652 2011-12-05 DBM 364 Leif Abrahamsson

Anmälan om sanering av PCB

Delegationsbeslut § 364, Avgift: Debiteras när åtgärden utförts och kontrollerats.

Objekt: Sporthallen Kallinge, TIVOLIVÄGEN 1, HÄGGATORP 18:1
Fasth: HÄGGATORP 18:1

2011-000408 2011-12-12 DBM 365 Emma Sjögren

Ansökan om enskilt avlopp med WC enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 365, Avgift: 3052 kr

Objekt: , LÅNGASJÖVÄGEN 41, STOCKHOLM 1:36
Objekt: , LÅNGASJÖVÄGEN 39, STOCKHOLM 1:37
Fasth: STOCKHOLM 1:37

2011-000628 2011-12-12 DBM 366 Emma Sjögren

Ansökan om kvartalshämtning av brännbart avfall samt hel befrielse från hämtning av komposterbart avfall

Delegationsbeslut § 366, 382 kr

Objekt: , Hålabäcksvägen 2, Stora Årsjömåla 3:11

2011-000542 2011-12-12 DBM 367 Anders Börjeson

Ansökan om enskilt avlopp med sluten tank enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 367, Avgift: 3052 kr

Objekt: , NABBAVÄGEN 6, ALMÖ 1:4

2011-000637 2011-12-13 DBM 368 Magnus Olofsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 368, 763 kr

Objekt: , HJÄRTONEMÅLAVÄGEN 1, STORA SILPINGE 1:6

2011-000631 2011-12-13 DBM 369 Leif Abrahamsson

Anmälan enl. 38§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 369, 763 kr

Objekt: Hälsobryggeriet, Kallebergavägen 34, Kalleberga 6:7

2011-000662 2011-12-16 DBM 371 Leif Abrahamsson

Anmälan enl. 38§ FMVH om lokal för sjukgymnastik och akupunktur

Delegationsbeslut § 371, 763 kr

Objekt: Ronneby Fysioterapi, Övre Brunnsvägen 1a, Ugglan 25

2011-000415 2011-12-23 DBM 375 Emma Sjögren

Ansökan om enskilt avlopp med WC enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 375, Avgift: 3052 kr

Objekt: , BOMMERSTORPSVÄGEN 6, KÄTTORP 2:8

2011-000672 2011-12-27 DBM 376 Leif Abrahamsson

Ansökan om att hålla djur inom detaljplanerat område

Delegationsbeslut § 376, 763 kr

Objekt: , , Kalleberga 7:4

2011-000666 2011-12-28 DBM 377 Leif Abrahamsson

Remiss Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet

Delegationsbeslut § 377, Avgift: -

Objekt: AB VIKING TIMBER RÄVSMÅLA, RÄVSMÅLASÅGEN, RÄVSMÅLA 2:13

2012-000001 2012-01-04 DBM 4 Ewa Tullgren Carlsson

Cistern tagen ur bruk

Delegationsbeslut § 4, Avgift: -

Objekt: XXX, HAKARPSVÄGEN 66, Björstorp 2:42

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:
Akten