

2012-05-10

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid: Listerbysalen, Stadshuset, Ronneby 10:00 – 15:00
Ajournering kl. 11.10-11.15, 12.10-13.10 för lunch och 14.30-14.45 för kaffe

Beslutande*Ledamöter*

Lena Karstensson (m)
Claes Lagerlund (m)
Knut Svensson (c)
Jan Olofsson (c)
Magnus Pettersson (s)
Margareta Yngveson (s)
Gunnar Ferm (s)
Magnus Fast (s)
Stefan Kullman (sd)

Tjänstgörande ersättare

Kjell Hedlund (m)
Jan-Olov Olsson (c)
Willy Persson (kd)
Tommy Arvidsson (s)

Övriga deltagare*Ersättare*

Curt Piculell (m) §§ 119-135
Oscar Revoledo (s)
Gudrun Johansson (sd)

Tjänstemän

Leif Abrahamsson, MoHinsp. §§ 111-114
Kerstin Bertilsson, Ekonom §§ 111-116
Anders Börjeson, MoHinsp. §§ 111-117
Yona Ella, MoHinsp. §§ 111-116
Anja Jonsson, B.lovs.handl. §§ 119-128
Laila Karlsson, Sekr.
Eva Lydin, Fast.förv. §§ 117-118
Jan Moberg, MoBchef
Magnus Olofsson, MoHinsp. §§ 111-115
Kjell Sabel, B.insp. §§ 128,131

Utses att justera: Magnus Pettersson
Justeringens plats och tid: Stadshuset, kommunledningsförvaltningen 2012-05-15, kl 15.00.

Sekreterare: Laila Karlsson **Paragrafer:** 111 - 135

Ordförande: Lena Karstensson

Justerande: Magnus Pettersson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2012-05-10
Datum för anslags uppsättande: 2012-05-16
Datum för anslags nedtagande: 2012-06-05
Förvaringsplats för protokollet: Kommunledningsförvaltningen
Underskrift: Laila Karlsson

| Innehållsförteckning | Sid |
|---|-----|
| § 111 Budget | 4 |
| § 112 Uppföljning 2012 tertial 1 - Miljö- och byggnadsnämnden | 5 |
| § 113 Förslag till ny delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden | 6 |
| § 114 Stenaby 1:14 – Olovligt uppförande av byggnad m m inom strandskyddsområde | 8 |
| § 115 Kalleberga 9:59 – Anmälan om installation av värmepump (ytjord) | 10 |
| § 116 Stegeryd 2:1 – Klagomål på nedskräpning | 13 |
| § 117 Karön 1:1 – Ansökan om tillstånd för kustnära BDT-avlopp (bad-, disk-, tvättavlopp) | 16 |
| § 118 Björkehed 1:30 och del av 1:13 - Försäljning av mark till kommunen | 20 |
| § 119 Tjurkhult 3:34 – Olovligt uppförda bodar | 22 |
| § 120 Johannishus 1:2 - Strandskyddsdispens för uppförande av prefabricerad transformatoriosk | 26 |
| § 121 Saxemara 1:78 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt garage/förråd | 28 |
| § 122 Väby 9:25 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus | 30 |
| § 123 Järnavik 1:30 - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus | 32 |
| § 124 Kuggeboda 1:16 - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus | 34 |
| § 125 Svarvaren 2 - Ändring av tidsbegränsat bygglov till permanent lov för industribyggnad (dnr BN 2002/710) | 36 |
| § 126 Ansökan om ny timtaxa för bygg- och planenheten | 38 |
| § 127 Detaljplan för del av Hulta 2:115 | 39 |
| § 128 Äsketorp 9:3 - Tillbyggnad av ladugårdsbyggnad till enbostadshus | 40 |
| § 129 Information | 41 |
| § 130 Meddelanden | 42 |
| § 131 Delegationsbeslut bygglov | 43 |

| | | |
|-------|--|----|
| § 132 | Delegationsbeslut bygganmälan | 46 |
| § 133 | Delegationsbeslut brandfarlig vara | 47 |
| § 134 | Delegationsbeslut bostadsanpassning | 48 |
| § 135 | Delegationsbeslut – Miljö- och hälsoskydds-enheten | 50 |

Dnr 2012/28

§ 111 Budget

Sammanfattning

Förvaltningschefen redovisar budgetläget fram t o m april månad 2012 för miljö- och byggnadsförvaltningen. Intäkterna är på en lägre nivå än budgeterat. Kostnaderna för bostadsanpassning fortsätter att vara på en högre nivå än budgeterat. Åtgärdsförslag kommer att presenteras till junisammanträdet, efter att uppföljningen av tertial 1 är framtagen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås godkänna redovisningen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m), ledamöterna Knut Svensson (c), Magnus Pettersson (s) och Margareta Yngveson (s).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Exp:
Akten

2012/353

§ 112 Uppföljning 2012 tertial 1 - Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanfattning

Delårsrapport avseende uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens resultaträkning, uppföljning av VP-mått och mål och direktiv ska vara ekonomienheten tillhanda senast den 18 maj.

Miljö- och byggnadsnämndens nästa sammanträde är den 13 juni. Därför behöver nämnden uppdra åt förvaltningschefen att sammanställa och lämna in uppföljningen med kommentarer avseende tertial 1, till ekonomikontoret före den 19 maj.

Redogörelse över vad som inlämnats redovisas sedan vid nämndens sammanträde den 13 juni 2012.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att uppdra åt förvaltningschefen att upprätta uppföljningen av 2012 tertial 1 för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet, samt översända detsamma till ekonomienheten.

Uppföljningen ska redovisas på nämndens sammanträde i juni 2012.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningschefen att upprätta uppföljningen av år 2012 tertial 1 för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet, samt översända detsamma till ekonomienheten.

Uppföljningen ska redovisas på nämndens sammanträde i juni 2012.

Exp:
Miljö- och byggnadsförvaltningen
Ekonomienheten
Akten

2012/291

§ 113 Förslag till ny delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden

Sammanfattning

Ett förslag till ny delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden har utarbetats och ersätter, om den antas, tidigare fastställda delegationsordningar för tidigare miljö- och hälsoskyddsnämnden och byggnadsnämnden. Förslaget som presenterades vid aprilsammanträdet har justerats i samråd med presidiet, och läggs nu fram som ett reviderat förslag till delegationsordning.

Bedömning

Den nya delegationsordningen är en gemensam delegationsordning för förvaltningens båda enheter, och bygger på att det är principerna som delegeras och inte ett visst lagrum. Syftet är att den ska vara aktuell längre, utan att behöva ändras, t ex om ett lagrum byter paragraf, dock utan att byta betydelse.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att:

- Fastställa föreslagen delegationsordning, att gälla från det att beslutet vinner laga kraft.
- Tidigare delegationsordningar för miljö- och byggnadsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden och byggnadsnämnden därmed ersätts av denna delegationsordning.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (m), ledamöterna Knut Svensson (c), Magnus Pettersson (s) och Margareta Yngveson (s).

Yrkanden

Ledamot Magnus Pettersson (s) yrkar bifall till föreslagen delegationsordning med undantag av att lagen om viten (1985:206) tas bort i delegationsordningen.

Ordförande Lena Karstensson (m) bifaller Magnus Petterssons yrkande och föreslår nämnden att besluta detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta bort delegation på lagen om viten (1985:206) i föreslagen delegationsordning och efter det besluta att:

- Fastställa föreslagen delegationsordning, att gälla från det att beslutet vinner laga kraft.
- Tidigare delegationsordningar för miljö- och byggnadsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden och byggnadsnämnden därmed ersätts av denna delegationsordning.

Exp:

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Akten + Delegationsordningen 2012-05-10

§ 114 Stenaby 1:14 – Olovligt uppförande av byggnad mm inom strandskyddsområde (dnr 2011-588.837)

Redogörelse för ärendet

Vid kontroll 2011-05-27 av efterlevnaden av strandskyddsreglerna utmed kuststräckan Styrsvik-Galtasund noterades avvikelser på fastigheten Stenaby 1:14. I södra delen av fastigheten Stenaby 1:14 har inom strandskyddsområde uppförts byggnad för fritidsändamål, uppstälts trädgårdsmöbler, anordnats grillplats mm. Detta på ett sätt som strider mot gällande strandskyddsregler (miljöbalken kap.7 §§ 13 till 16).

Efter skrivelse till fastighetsägaren om de gjorda iakttagelserna, lämnades vid besök av denne, 2011-11-25, följande information.

Stugan ställdes på platsen troligen år 1982, tänkte då inte på strandskyddet. Platsen kändes lämplig för stugan med tanke på att placeringen inte skulle inkräkta på det bedrivna jordbruket. Vid besöket informerades om gällande strandskyddsregler och bakgrunden till dessa. Fastighetsägaren angav att stugan skulle tas bort senast 2012-03-31 och att avhållande privatisering skulle upphöra.

Vid kontroll 2012-04-18 noterades att stugan stod kvar på platsen.

Förslag till beslut har 2012-04-18 kommunicerats med fastighetsägaren som har till 6 maj på sig att inkomma med eventuella synpunkter.

Bedömning

Det är inte tillåtet enligt de generella strandskyddsreglerna att uppföra nya byggnader inom 100 meter från strandlinjen. På den aktuella platsen har dessutom strandskyddet utökats till ca 200 m genom beslut från länsstyrelsen. Avståndet mellan stugan och strandlinjen är ca 30 meter.

Inom strandskyddsområde får inte heller vidtas sådana åtgärder att området av allmänheten uppfattas som privat tomtmark och att man därigenom avhåller sig från tillträde till området. Exempel på sådana avhållande åtgärder kan vara att sätta ut trädgårdsmöbler, hålla välklippt gräsmatta mm. Enbart en enkel grillplats, såsom naturliga stenar i en mindre ring, bedöms inte ha en avhållande inverkan på allmänhetens tillträde till området.

Då stugan inte avlägsnats från platsen bör föreläggas om sådan åtgärd. Då rättelse inte skett i enlighet med tidigare utfästelse bör föreläggandet förenas med vite.

Inom strandskyddsområde kan i enlighet med miljöbalken kap 7 § 18, om det finns särskilda skäl, erhållas dispens för att få uppföra byggnad. De särskilda skälen är följande;

- området är redan innan den åtgärd dispensen avser ianspråktaget, inom hemfridszon eller tomtplatsavgränsning,
- området är väl avskilt från stranden av till exempel en större väg eller järnväg,
- området behövs för en anläggning som måste ligga vid vatten,
- området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte göras utanför området,
- området behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet,

- området behöver användas för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

För den aktuella byggnaden har inte sökts dispens. Det är nämndens bedömning att inget av de särskilda skäl som kan åberopas är tillämpligt i detta fall.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger XXX, XXX, vid vite av 25 000 kr att senast 2012-06-30 avlägsna den aktuella byggnaden från strandskyddsområdet på fastigheten Stenaby 1:14.

XXX föreläggs vidare att upphöra med sådan privatisering att allmänheten avhålls från tillträde till strandskyddsområdet på platsen.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap. 26 § 9 och § 14 och med hänvisning till miljöbalken kap.7 § 15.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Knut Svensson (c) och Jan Olofsson (c).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga XXX, XXX, vid vite av 25 000 kr att senast 2012-06-30 avlägsna den aktuella byggnaden från strandskyddsområdet på fastigheten Stenaby 1:14.

XXX föreläggs vidare att upphöra med sådan privatisering att allmänheten avhålls från tillträde till strandskyddsområdet på platsen.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap. 26 § 9 och § 14 och med hänvisning till miljöbalken kap.7 § 15.

Exp:

XXX, rek + mb och besvärshänvisning
Akten

2012-35.837

§ 115 Kalleberga 9:59 - Anmälan om installation av värmepump för ytjordvärme enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Sammanfattning

XXX, har 2012-01-23 kommit in med en anmälan om installation av värmepump för ytjordvärme enligt 17 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Enligt anmälan kommer köldmediet i värmepumpen att vara R407C och kollektorslangen fylls med en köldbärarvätska som är en blandning av vatten och bioetanol, totalt 440 liter varav 132 liter bioetanol. En komplettering med karta där den tänkta slingan är inritad kom in den 9 februari. Kollektorslangen planeras bli totalt 400 meter lång och ska grävas ner i en slinga som ytmässigt kommer att täcka en stor del av fastighetens tomtmark. Sökandens fastighet ligger inom yttre skyddsområde för Brantafors vattentäkt. Vid granskningen av anmälan har miljö- och hälsoskyddsmyndigheten gjort bedömningen att den planerade anläggningen kan komma att utgöra en risk för försämrade vattenkvalitet i grusfilterbrunnen G6 vid Brantafors vattenverk. I ett brev daterat 2012-03-13 har miljö- och hälsoskyddsmyndigheten därför aviserat sökanden att miljö- och byggnadsnämnden kan komma att förbjuda hans planer på att anlägga värmepump för ytjordvärme. Han har fått tillfälle att avge yttrande senast 6 april 2012 innan ärendet avgörs av miljö- och byggnadsnämnden. Något sådant yttrande har inte inkommit. Sökanden har 2012-04-24 muntligen meddelat att han avstår från att avge yttrande och att han avvaktar nämndens beslut i ärendet.

Tidigare beslut

XXX lämnade in en anmälan om värmepump för bergvärme på samma fastighet i november 2011, dnr 2011-596. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i december 2011 att avisera ett förbud mot planerad bergvärmepump och förbudet fastställdes av nämnden i februari 2012, § 50/2012. Även detta beslut motiverades med risken för försämrade vattenkvalitet i grusfilterbrunnen G6 vid Brantafors vattenverk.

Bedömning

Ytjordvärmeanläggningen kommer att anläggas som närmast cirka 270 meter från grusfilterbrunnen G6 invid Brantafors vattenverk. Brunnen är en av Brantafors fyra aktiva vattentäkter och betraktas som viktig för vattenförsörjningen av Kallinge, Bredåkra och Hasselstads samhällen, totalt cirka 6.000 invånare. Brantafors är dessutom reservvattenverk för Ronneby stad.

Brunnen G6 är 16 meter djup och ligger helt i isälvsmaterial ovanför berggrunden. I höjdd ligger XXXs hus cirka 12 meter högre än markytan vid brunnen. Jorddjupet ner till berggrunden torde röra sig om cirka 20 meter vid bägge ställena. Den stora grundvattenströmmen som försörjer brunnen G6 går i sydlig riktning, men markens lutning tyder på att en mindre grundvattenström även går i riktning från bebyggelsen vid Strömmaslättsvägen och österut mot brunnen, vilket bekräftas av en konsultutredning. En mindre del av det ytligaste grundvattnet kan möjligen samlas upp i Klintabäcken som rinner strax väster om brunnen G6. Jordarten torde vara isälvsmaterial vilket gör att en förorening kan få en ganska snabb spridning i jordlagren.

Med en ytjordvärmeanläggning försvinner risken att få upp sämre grundvatten från berggrunden, vilket var ett av nämndens argument mot bergvärmepump. I övrigt är argumenten mot ytjordvärmeanläggningen ganska lika jämfört med bergvärme-alternativet, men i vissa avseenden kan riskerna snarare öka:

1. I stället för borrhaggat lär en grävmaskin bli aktuell för att gräva ner köldbärarslingan i marken. Risken för läckage av hydraulolja, drivmedel o d finns därmed kvar. Möjligheten att förhindra spill på marken blir troligen mindre eftersom det är svårare att vidta skyddsåtgärder, till exempel skyddande presenning, vid rörliga maskiner än vid stillastående.
2. Risken för läckage på köldbärarslingan kvarstår och blir på två sätt också förvärrad med ytjordvärmen:
Med bergvärmen skulle ett eventuellt läckage inte komma i direkt kontakt med jordlagret och det ytliga grundvattnet tack vare foderröret. Om ett läckage uppstår på en ytjordvärmeslinga kommer det däremot att ske direkt i det övre marklagret/grundvattnet. Med tanke på närheten till brunnen G6, grundvattenströmmen dit och jordarten finns därmed en risk för spridning ner mot G6 av köldbärarvätskan och/eller av den ev. bakterietillväxt som den kan orsaka.

Risken för läckage ökar också jämfört med bergvärmen på det sättet att risken för oavsiktliga brott på slingan genom avgrävning o d ökar markant. Med bergvärmen behövs kanske 4-5 meter horisontellt rör i marken medan ytjordvärmen kräver 400 meter. Även om slingan dokumenteras på papper och markeras i fält finns risk för olyckor i framtiden efter ågarbyte o d.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten har tagit del av två rättsfall från andra platser i Sverige där ytjordvärmeanläggningar har prövats i högre instanser. Dessa är Miljööverdomstolens mål nr 2001-M 3200 och Miljödomstolens vid Nacka tingsrätt mål nr 2007-M 2712. Avståndet mellan tänkt ytjordvärmeanläggning och kommunal vattentäkt var i det ena fallet c:a 170 meter och i det andra fallet c:a 300 meter. I bägge fallen var grundvattenströmmen riktad från tänkt värmepumpanläggning och mot vattentäkten, precis som i detta ärende. Bägge sökandena fick avslag på sin ansökan/anmälan. Dessa domar talar alltså också för en restriktiv hållning till ytjordvärmeanläggningar inom vattenskyddsområden och då särskilt när grundvattenriktningen talar emot etableringen.

En samlad bedömning är att en ytjordvärmeanläggning på fastigheten Kalleberga 9:59 är förenad med sådana risker till försämrad råvattenkvalitet i brunnen G6 vid Brantafors vattenverk att det finns skäl att förbjuda installationen. Det torde finnas andra alternativ för uppvärmning av bostaden än markvärmebaserad värme pump som sökanden bör undersöka. Vid behov kan sökanden få råd av kommunens energirådgivare om detta.

Lagrum

Vattenskyddsföreskrifterna för Brantafors vattentäkt är daterade 1975-04-28 och innehåller inga föreskrifter som gäller markvärmeanläggningar. Ett beslut om förbud måste därför helt baseras på tillämpliga regler i miljöbalken.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förbjuda planerad installation av värmepump för ytjordvärme på fastigheten Kalleberga 9:59. Beslutet tas med stöd av 26 kap. 9 § samt 2 kap. 3 § (försiktighetsprincipen) och 6 § (lokaliseringsprincipen) i miljöbalken. Motiveringen till beslutet framgår av det som skrivits ovan under rubriken Bedömning. Sökanden bör undersöka andra alternativ till uppvärmning av bostadshuset och kan därvid få råd av kommunens energirådgivare.

För miljö- och byggnadsnämndens handläggning av ärendet tas en avgift ut i enlighet med taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige under § 228/2008 och senast indexreglerad att gälla från 2011-01-01. Avgiften är för närvarande 763 kronor. I detta ärende ska halva beloppet debiteras eftersom anmälan avslås, alltså 382 kronor. Fakturan skickas ut separat.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förbjuda planerad installation av värmepump för ytjordvärme på fastigheten Kalleberga 9:59. Beslutet tas med stöd av 26 kap. 9 § samt 2 kap. 3 § (försiktighetsprincipen) och 6 § (lokaliseringsprincipen) i miljöbalken. Motiveringen till beslutet framgår av det som skrivits ovan under rubriken Bedömning. Sökanden bör undersöka andra alternativ till uppvärmning av bostadshuset och kan därvid få råd av kommunens energirådgivare.

För miljö- och byggnadsnämndens handläggning av ärendet tas en avgift ut i enlighet med taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige under § 228/2008 och senast indexreglerad att gälla från 2011-01-01. Avgiften är för närvarande 763 kronor. I detta ärende ska halva beloppet debiteras eftersom anmälan avslås, alltså 382 kronor. Fakturan skickas ut separat.

Exp:

XXX + rek & mb och besvärshänvisning
Ronneby Miljö & Teknik AB för kännedom
Akten
Exp (avgiften)

2011-326.823

§ 116 Stegeryd 2:1 - Klagomål på nedskräpning

Redogörelse för ärendet

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten har sedan 2002 fått in ett stort antal klagomål riktade mot XXX rörande nedskräpning och felaktig hantering av farligt avfall utanför fastigheten Stegeryd 2:1. Med anledning av detta har förekommit ett flertal tillsynsärenden, men problemet har inte fått någon långsiktig lösning.

Vid flera besök på plats under perioden augusti 2011 till februari 2012 har miljö- och hälsoskyddsmyndigheten konstaterat att på tomten och utanför denna ligger mängder av diverse föremål, bland annat miljöfarliga vätskor, elektronik och motordelar. Tidvis har även vägar belamrats med föremål och hindrat framkomligheten. Angränsande mark ägs av Johannishus Fideikommiss AB och på flera platsen har XXX tagit marken i anspråk för upplag av diverse föremål.

Trots uppmaningar från miljö- och hälsoskyddsmyndigheten har mängden nedskräpande föremål ökat i omfattning under åren. XXX har bekräftat att det är hans avfall som ligger på omgivande fastighet.

Ställningstagande till den verksamheten som bedrivs på den egna fastigheten kommer att tas i ett separat ärende.

Yttrande från fastighetsägaren, Vambåsa 1:4

Johannishus Förvaltning AB har meddelat i en skrivelse daterad 2012-03-27 att ingen part inom förvaltningen har lovat något tillstånd till ägaren av fastigheten Stegeryd 2:1 att förvara insamlat material utanför sin egen fastighet, på mark tillhörig Johannishus fideikommiss AB. Johannishus Förvaltning har vid upprepade tillfällen och vid direkt sammanträffande uppmanat XXX att omedelbart avlägsna materialet, som utgör ett stort hinder i nyttjandet av vägarna förbi fastigheten.

Bedömning

Av miljöbalken kap 26 § 19 framgår att den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som befaras medföra olägenheter för människor eller påverka miljön ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Nedskräpning på plats som allmänheten har tillträde eller insyn till är förbjudet enligt miljöbalken 15 kap. 30 §. Med skräp avses bland annat plåt, glas, plast, eller annat liknande. I egenskap av nedskräpare är det er skyldighet att tillse att området avstädas och återställs.

Avstädnings och återställning måste ske på omkringliggande fastighet. XXX har påvisat ohörsamhet, trots att han har lovat att avstäda har städning inte slutförts och nya föremål har tillförts platsen. Föreläggandet behöver därför förenas med vite.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att med stöd av miljöbalken 26 kap. 9, 14 och 21 §§ förelägga XXX (XXX), XXX, vid ett vite på 50 000 kr senast 4 månader efter delfäendet av detta beslut, att:

- Avlägsna allt material och avfall såsom plast, glas och annat skrot, virke och träavfall och liknande som finns på fastigheten Vambåsa 1:4. Avlägsnandet ska ske inom det område som markerats på bifogad karta. Området ska genom avstädningsåtgärderna återställas till ursprungligt skick, jämförbar med omkringliggande omgivningar som inte skräpats ner.
- Vätskor och material med miljö- och hälsofarliga egenskaper, som avlägsnas enligt ovan, ska tas om hand på sådant sätt att förorening av mark eller grundvatten inte kan ske.
- När ovanstående åtgärder är utförda ska XXX snarast underrätta miljö- och byggnadsnämnden, varefter en inspektion kommer att genomföras för att kontrollera att åtgärderna utförts till fullo.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling KF § 228/2008) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken följande:

Mot bakgrund av de ovidkommande uppgifter som miljö- och byggnadsförvaltningen lämnat ifrån sig till media, och de olägenheter som XXX upplevt därav, föreslås att tillsynsavgiften för hanteringen av ärendet så här långt efterskänks i sin helhet.

Nedlagd handläggningstid i detta ärende är hittills 5 timmar, vilket medför att en avgift motsvarande 3 815 kr efterskänks som kompensation för det inträffade. För fortsatt handläggning kommer dock tillsynsavgift att tas ut i enlighet med gällande taxa.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Margareta Yngveson (s) och Jan Olofsson (c).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av miljöbalken 26 kap. 9, 14 och 21 §§ att förelägga XXX (XXX),XXX, vid ett vite på 50 000 kr senast 4 månader efter delfäendet av detta beslut, att:

- Avlägsna allt material och avfall såsom plast, glas och annat skrot, virke och träavfall och liknande som finns på fastigheten Vambåsa 1:4. Avlägsnandet ska ske inom det område som markerats på bifogad karta. Området ska genom avstädningsåtgärderna återställas till ursprungligt skick, jämförbar med omkringliggande omgivningar som inte skräpats ner.
- Vätskor och material med miljö- och hälsofarliga egenskaper, som avlägsnas enligt ovan, ska tas om hand på sådant sätt att förorening av mark eller grundvatten inte kan ske.
- När ovanstående åtgärder är utförda ska XXX snarast underrätta miljö- och byggnadsnämnden, varefter en inspektion kommer att genomföras för att kontrollera att åtgärderna utförts till fullo.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling KF § 228/2008) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken följande:

Mot bakgrund av de ovidkommande uppgifter som miljö- och byggnadsförvaltningen lämnat ifrån sig till media, och de olägenheter som XXX upplevt därav, föreslås att tillsynsavgiften för hanteringen av ärendet så här långt efterskänks i sin helhet.

Nedlagd handläggningstid i detta ärende är hittills 5 timmar, vilket medför att en avgift motsvarande 3 815 kr efterskänks som kompensation för det inträffade. För fortsatt handläggning kommer dock tillsynsavgift att tas ut i enlighet med gällande taxa.

Upplysning:

I detta ärende rörande klagomål om nedskräpning av fastigheter intill den där XXX bedriver verksamhet hanteras endast olägenheterna på fastigheten Vambåsa 1:4.

De åtgärder som behöver vidtas för att förebygga och motverka olägenheter på fastighet Stegeryd 2:1, där verksamheten bedrivs, kommer att hanteras i ett separat tillsynsärende.

Miljöbalken 27 kap 1 § ger miljö- och byggnadsnämnden rätt att ta ut avgift för sin tillsyn vid klagomålsärenden, om klagomålen anses befogade.

Exp:

XXX + rek & mb och överklagandehänvisning

Akten

Exp. (avgiften)

2012-46.850

§ 117 Karön 1:1 - Ansökan om tillstånd för kustnära BDT-avlopp

Sökande: XXX

Redogörelse för ärendet

XXX har till miljö- och byggnadsnämnden inkommit med ansökan om tillstånd att på den tomt han arrenderar av Ronneby kommun på Yttre Stekön (nr 23) få installera BDT-avloppsanordning av typ Uponor BDT Easy. Sökanden uppger att detta är avsett som ett provisorium i avvaktan på att avloppsfrågan för Steköarna får en mer långsiktig lösning, och är införstådd med att tillstånd kan ges för begränsad tid.

På tomten finns ett äldre fritidshus som man avser att riva för att ersätta med ett nytt på samma plats. Man har tillgång till kommunalt sommarvatten, men vatten är inte indraget i det gamla huset. Köksbänk, tvättställ och dusch finns utomhus, med avrinning direkt till en stenkista utan någon form av rening. Toalett finns i form av förbränningstolett Cinderella.

Uponor BDT Easy är ett fabriksstillverkat ”gråvattenfilter”, som kan placeras ovanpå mark eller nedgrävt (helt eller delvis) och är avsett att användas i lägen där det är svårt eller omöjligt att anordna BDT-avlopp med slamavskiljare och infiltration. BDT-vattnet renas mekaniskt och biologiskt i ett torvfilter (60 liter), som ska bytas efter 100 användningsdagar eller tre år och därefter kan komposteras och användas för jordförbättring.

Dåvarande byggnadsnämnden gav 2010-10-14 § 194 bygglov för nytt fritidshus, med villkor att inga vattenledningar dras in i huset. Följande bedömning fanns till grund för beslutet:

Avloppssituationen på Yttre Stekön är enligt en utredning som gjorts av miljö- och hälsoskyddsnämnden grovt undermålig. Nybyggnation gör att standarden på huset ökar markant, likaså kommer vattenförbrukningen att öka. Med hänsyn till det miljömässiga känsliga läget bör avloppet kopplas till det kommunala systemet. Diskussion pågår om hur tomterna på Steköarna skall kunna anslutas till kommunalt vatten och avlopp (VA). Ett rimligt villkor för att bygga nytt bör därför vara inkoppling på det kommunala VA-nätet.

Dåvarande miljö- och hälsoskyddsnämnden hade i remissvar till bygglovsansökan 2010-08-19 § 146 beslutat att bestämt avstyrka nybyggnation på den aktuella platsen innan avloppsfrågan på Steköarna, Björkeskärvet, Strömsholmen och Karön har lösts i ett större sammanhang.

Om sökanden får tillstånd till BDT-avloppsanordning kommer ändring av bygglovet sannolikt att begäras, så att man får möjlighet att dra in vatten i huset.

Ärendet hänskjuts till nämnden eftersom det bedöms vara av principiell beskaffenhet och prejudicerande för hur liknande ärenden ska bedömas i fortsättningen.

Överväganden

Frågan om hur avloppssituationen ska lösas på Steköarna, Björkeskärvat, Strömsholmen och Karön väntar ännu på sin lösning. Med tanke på den känsliga recipienten och dåliga förutsättningar för enskilt avlopp är det uppenbart att det här krävs en lösning i ett större sammanhang. Detta bör i första hand tolkas som någon form av kommunalt avlopp (anslutning till kommunens avlopps nät eller en kommunalt driven lokal avlopps anordning), men skulle också eventuellt kunna utgöras av en gemensamhetsanläggning.

Den nu föreslagna anordningen vid tomt nr 23 är inte en fullgod lösning av avloppet, men en tydlig förbättring jämfört med nuvarande situation, då ingen rening sker. Vattenförbrukningen bör begränsas så långt som möjligt, men även om en viss ökning av vattenförbrukningen skulle ske blir det en miljömässig förbättring med den föreslagna reningsanordningen.

Om tillstånd ges i detta fall kan man förmoda att ansökan om tillstånd för installation av liknande anordningar kommer från andra husägare på öarna, med liknande situation. Fler sådana anordningar kan givetvis innebära en provisorisk förbättring av förhållandena, men får inte ses som en permanent lösning eller fördröja den eftersträvade lösningen i ett större sammanhang. Eventuella tillstånd bör därför i varje fall vara tidsbegränsade.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tillstånd att på fastigheten Karön 1:1, Yttre Stekön tomt nr 23 installera BDT-avlopps anordning i form av Uponor BDT Easy. Tillståndet är tidsbegränsat att gälla längst till och med utgången av 2016, med möjlighet till förlängning om den aktuella avlopps anordningen då bedöms likvärdig eller bättre än andra tillgängliga alternativ.

Beslutet fattas med stöd av 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 16 kap. 2 § miljöbalken samt miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut om tillståndsplikt för kustnära BDT-avlopp, dnr 2005-116.803, § 84.

För tillståndet gäller nedanstående villkor:

1. Avlopps anordningen ska installeras och underhållas enligt tillverkarens anvisningar.
2. Avlopps anordningen ska skötas så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.
3. Kemikalier som kan störa anordningens biologiska funktion får inte tillföras avloppet.
4. För tvätt, disk och rengöring ska fosfatfria medel användas.

Motivation

Den föreslagna avlopps anordningen innebär en förbättring jämfört med nuvarande situation, då ingen rening sker av BDT-avloppet. Det är dock inte någon fullgod lösning, och ska därför enbart ses som ett provisorium i avvaktan på att avlopps frågan för Yttre Stekön får en hållbar lösning i ett större sammanhang.

Avgiftsbeslut

För handläggning av detta ärende ska sökanden betala avgift enligt Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige under § 228/2008 och senast indexreglerad att gälla från 2011-01-01. Avgiften är för närvarande 3 052 kr.

Faktura sänds separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Magnus Pettersson (s), Claes Lagerlund (m) och tjänstgörande ersättare Willy Persson (kd).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tillstånd att på fastigheten Karön 1:1, Yttre Stekön tomt nr 23 installera BDT-avloppsanordning i form av Uponor BDT Easy.

Tillståndet är tidsbegränsat att gälla längst till och med utgången av 2016, med möjlighet till förlängning om den aktuella avloppsanordningen då bedöms likvärdig eller bättre än andra tillgängliga alternativ.

Beslutet fattas med stöd av 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 16 kap. 2 § miljöbalken samt miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut om tillståndsplikt för kustnära BDT-avlopp, dnr 2005-116.803, § 84.

För tillståndet gäller nedanstående villkor:

1. Avloppsanordningen ska installeras och underhållas enligt tillverkarens anvisningar.
2. Avloppsanordningen ska skötas så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.
3. Kemikalier som kan störa anordningens biologiska funktion får inte tillföras avloppet.
4. För tvätt, disk och rengöring ska fosfatfria medel användas.

Motivation

Den föreslagna avloppsanordningen innebär en förbättring jämfört med nuvarande situation, då ingen rening sker av BDT-avloppet. Det är dock inte någon fullgod lösning, och ska därför enbart ses som ett provisorium i avvaktan på att avloppsfrågan för Yttre Stekön får en hållbar lösning i ett större sammanhang.

Avgiftsbeslut

För handläggning av detta ärende ska sökanden betala avgift enligt Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige under § 228/2008 och senast indexreglerad att gälla från 2011-01-01. Avgiften är för närvarande 3 052 kr.

Faktura sänds separat.

Lagrum

Enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd kan kommunen för vissa delar av kommunen meddela föreskrifter om tillståndskrav för inrättande av avloppsanordning för BDT-avlopp.

Enligt 16 kap. 2 § miljöbalken får tillstånd lämnas för begränsad tid och förenas med villkor.

Upplysningar

Det utgående vattnet från avloppsanordningen bör avledas till en plats där det kan tas upp av växtlighet eller användas för bevattning. Om detta inte är möjligt kan avledning till stenkista eller liknande accepteras, trots att det är ett sämre alternativ. Det är olämpligt att leda det utgående vattnet direkt till havet.

För eget omhändertagande av avloppsfraktion krävs särskild anmälan till miljö- och hälsoskydds enheten.

Exp:

XXX, rek + mb och besvärshänvisning

Akten

Exp (avgiften)

2011/169

§ 118 Björkehed 1:30 och del av 1:13 - Försäljning av mark till kommunen

Sammanfattning

XXX

Ärendet gäller XXX.

Sökanden önskar att kommunen köper in mark, cirka 2500 kvm, som tidigare används som handelsträdgård.

På grund av flygbullret kom de överens med kommunen om att marken inte skulle användas till bostadstomter mot att kommunen enligt § 48 byggnadslagen löser in marken när ägaren så påfordrar.

2001 köpte kommunen in Björkehed 1:38 (ca 2500 kvm) för 160 000 kronor (ca 65kr/kvm). Sökanden begär att kommunen köper in Björkehed 1:30 och del av 1:13 (ca 2500 kvm) för 250 000 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrkte i § 281/2011-11-17 ett köp av Björkehed 1:30 och del av Björkehed 1:13.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen att besluta att avslå sökandens önskemål om inlösen av mark, med motiveringen att ägarna får avveckla sin verksamhet innan beslut tas i ärendet.

På grund av nya uppgifter i ärendet återremitterade kommunstyrelsen ärendet till miljö- och byggnadsnämnden 2012-01-10, § 23.

Sökanden har inkommit med en komplettering. I detta brev avstår sökanden från ytterligare möjligheter att försälja tomtmark till Ronneby kommun med hänvisning till att det efter denna försäljning återstår en lagom tomt för kvarvarande växthus med angränsande byggnad. Handelsträdgårdens verksamhet upphörde 1991. Den lilla del av ena växthuset som finns kvar används endast som hobbyväxthus.

Bedömning

Kommunen har en skyldighet att lösa in marken.

Sökanden vill att kommunen bara ska köpa en del av marken. I planen står inget om hur mycket som behöver säljas samtidigt eller att verksamheten måste vara avvecklad innan försäljningen. I planen står "Det förutsättes att kommunen enligt § 48 byggnadslagen löser in marken när ägaren så påfordrar."

Kommunen kan inte skydda sig mot att sökanden skulle kunna ändra sig och vilja sälja mer mark nästa år.

Ett avtal bör ändå upprättas, där sökanden försäkrar att de inte kommer att sälja mer mark och om det trots detta skulle bli aktuellt, står sökanden för Lantmäterikostnaden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker åter ett köp av Björkehed 1:30 och del av Björkehed 1:13.

Ett avtal upprättas, där sökanden försäkrar att de inte kommer att sälja mer mark och att om detta trots allt skulle bli aktuellt, står sökanden för Lantmäterikostnaden.

Ärendet översändes till kommunstyrelsen för beslut.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Knut Svensson (c), Claes Lagerlund (m), Jan Olofsson (c) och Margareta Yngveson (s).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngveson (s) yrkar att nämnden stryker del av andra meningen i förslaget ”där sökanden försäkrar att de inte kommer att sälja mer mark”.

Ordförande Lena Karstensson (m) bifaller Margareta Yngvesons (s) yrkande och föreslår nämnden att besluta detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker åter ett köp av Björkehed 1:30 och del av Björkehed 1:13.

Ett avtal upprättas där det bland annat står inskrivet att sökanden får betala kommande Lantmäterikostnader om ytterligare markförsäljning till Ronneby kommun skulle bli aktuellt i framtiden.

Ärendet översändes till kommunstyrelsen för beslut.

Exp:
Kommunstyrelsen
XXX
Akten

2012/230

§ 119 Tjurkhult 3:34 - Nybyggnad av bod

Sammanfattning

XXX

PBL (plan- och bygglagen) 9:31
Utanför sammanhållen bebyggelse
Strandskyddsområde Tjurken

2011-03-08 inkom anmälan om olovlig uppförda byggnader.
2011-03-10 informerades fastighetsägaren om anmälan och uppmanades lämna in ansökan om strandskyddsdispens och bygglov.

Vid besök på plats noterades att två stycken bodar 15 respektive 1 kvm uppförts inom i övrigt obebyggd skogsbruksfastighet. Byggnaderna har uppförts på plintar och placerats inom strandskyddsområde cirka 30 m från sjön Tjurken, i anslutning till mindre badplats.

Enligt ÄPBL (Äldre plan- och bygglagen, 1987:10) 8 kap. 1 § krävs bygglov för att uppföra nya byggnader. Bodarna kan inte betraktas som bygglovsfria friggebodar eller ekonomibygnader till skogsbruk.

Något bygglov för de båda bodarna har inte beviljats innan uppförande. När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov skall miljö- och byggnadsnämnden, enligt ÄPBL 10 kap 1 §, se till att det som utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand.

Sökanden anger i yttrande 2011-03-18 att man inte kände till att åtgärderna var bygglovspliktiga och att byggnaderna därför uppförts i god tro. Bodarna behövs som redskapsbod till skogsbruket samt som rast-/värmestuga och omklädningsrum för allmänheten som besöker badplatsen.

Strandskyddsdispens beviljades på miljö- och byggnadsnämnden 2012-02-16, § 45.

2012-03-09 inkom bygglovsansökan för uppförande av två bodar 15 kvm respektive 1 kvm. Den mindre boden utgör TC. Den större boden avses användas som redskapsbod för skogsbruket samt som värmestuga och omklädningsrum för allmänheten. Boderna är inredd med sittplatser, bord, soffa samt eldstad.
Inga sakägare berörs.

Bedömning

Byggnadsavgift:

Bodarna har uppförts innan plan- och bygglagen 2010:900 har börjat gälla. Detta innebär att sanktionsavgifterna som redovisas är beräknade efter PBL 1987:10.

Enligt ÄPBL 10 kap 4 § skall en byggnadsavgift tas ut om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov.

Byggnadsavgiften skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift

som enligt taxa, fastställd med stöd av PBL 11 kap. 5 § skulle ha betalats om lov hade getts till samma åtgärd. Byggnadsavgiften skall dock bestämmas till minst en tjugondels prisbasbelopp. När avgiften bestäms på grundval av taxan, skall hänsyn inte tas till sådana höjningar eller sänkningar av normalbeloppet som enligt taxan orsakas av omständigheterna i det särskilda fallet. Hänsyn skall heller inte tas till belopp som avser kostnader för nybyggnadskarta, utstakning eller lägeskontroll av byggnad eller andra mätningstekniska åtgärder.

Om överträdelsen är ringa, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp än som följer av andra stycket eller helt efterges.

Strandskyddsdispens har beviljats med villkor att båda bodarna hålls tillgängliga för allmänheten året runt. Bedömningen är därmed att bygglov kan beviljas i efterhand, men att överträdelsen inte kan anses vara ringa. Byggnadsavgift skall därför erläggas med fyra gånger bygglovsavgiften.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för uppförande av två stycken bodar, med villkor att byggnaderna hålls tillgängliga för allmänheten året runt.

Avgifter

Bygglovsavgift skall erläggas med 1 120 kronor. Beloppet faktureras separat.

Eftersom bodarna uppförts utan att bygglov lämnats skall **byggnadsavgift** tas ut till ett belopp av fyra gånger bygglovskostnaden, d v s $4 \times 1\,120$ kronor = 4 480 kronor (ÄPBL 10 kap 4 §).

Byggnadsavgiften 4 480 kronor skall inbetalas till Administrativa enheten, Länsstyrelsen, 371 86 Karlskrona (postgiro 95 40 25- 3) inom två månader räknat från den dag detta beslut vunnit laga kraft.

Upplysning:

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m) och ledamöterna Knut Svensson (c), Claes Lagerlund (m), Magnus Pettersson (s), Margareta Yngveson (s), Magnus Fast (s) och Stefan Kullman (sd), tjänstgörande ersättare Kjell Hedlund (m) och Willy Persson (kd) och ersättare Curt Piculell (m).

Yrkanden

Ledamot Knut Svensson (c) yrkar att nämnden ska besluta enligt plan- och byggenhetens förslag med undantag av att byggnadsavgiften sänks till 2 140 kronor (=en tjugondels prisbasbelopp för år 2011 = $42\,800 / 20 = 2\,140$).

Ledamöterna Magnus Pettersson (s) och Margareta Yngveson (s) yrkar att nämnden ska besluta enligt plan- och byggenhetens förslag.

Propositionsordning

Ordförande Lena Karstensson (m) ställer proposition på Knut Svenssons yrkande och på Magnus Petterssons och Margareta Yngvesons yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla Knut Svenssons yrkande.

Omröstning begärs och följande omröstningsproposition godkänns:

Den som vill bifalla Knut Svenssons yrkande röstar ja, den som inte vill röstar nej. Vinner nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat bifalla Knut Svenssons yrkande.

Omröstningsresultat

| Beslutande | Ja | Nej |
|--------------------|----|-----|
| Lena Karstensson | X | |
| Claes Lagerlund | X | |
| Knut Svensson | X | |
| Jan Olofsson | X | |
| Magnus Pettersson | | X |
| Margareta Yngveson | | X |
| Gunnar Ferm | | X |
| Magnus Fast | | X |
| Stefan Kullman | | X |
| Kjell Hedlund | X | |
| Jan-Olov Olsson | X | |
| Willy Persson | X | |
| Tommy Arvidsson | | X |

Omröstningsresultatet blir 7 ja-röster och 6 nej-röster.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Knut Svenssons förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för uppförande av två stycken bodar, med villkor att byggnaderna hålls tillgängliga för allmänheten året runt.

Avgifter

Bygglovsavgift skall erläggas med 1 120 kronor. Beloppet faktureras separat.

Eftersom bodarna uppförts utan att bygglov lämnats skall **byggnadsavgift** tas ut med 2 140 kronor (=en tjugondels prisbasbelopp för år 2011 = 42 800 / 20 = 2 140).

Beslutet fattas med stöd av ÄPBL 10 kap. 4 §, avgifter.

Byggnadsavgiften 2 140 kronor skall inbetalas till Administrativa enheten, Länsstyrelsen, 371 86 Karlskrona (postgiro 95 40 25- 3) inom två månader räknat från den dag detta beslut vunnit laga kraft.

Upplysning:

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Nämnden ajournerade sig för lunch under denna paragraf.

Exp:
XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Akten

2012/313

§ 120 Johannishus 1:2 - Strandskyddsdispens för uppförande av prefabricerad transformatoriosk

Sammanfattning

Fastighetsägare: Johannishus Fideikommiss

Sökanden: E-ON Elnät Sverige AB, Måsskär Gullberna Park, 371 54 Karlskrona

PBL 9:30-32

Fastigheten ligger utanför samlad bebyggelse

Kraftledning, Naturskydd - ekologiskt känsligt område, Nyckelbiotopskydd - ädellövträd, Rikintresse - naturvård, Strandskyddsområde - Listersjön.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av prefabricerad transformatoriosk 2,65 kvm. Byggnaden placeras på makadambädd efter att matjordslager schaktats bort. Avstånd till strandlinje 46 m.

Bedömning

Enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap. 18 § b-c, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Byggnaden skall ersätta befintlig stolptransformator på samma plats och bedöms därmed vara en utvidgning av pågående verksamhet för vilken dispens från strandskyddsbestämmelserna kan lämnas enligt miljöbalken kap. 7 18 § c pkt 4. Ingen tomtavgränsning, dispensområdet avser endast den yta som byggnaden upptar på mark.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av prefabricerad transformatoriosk 2.65 kvm.

Endast det markområde som anläggningen upptar får tas i anspråk.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 § c pkt 4.

Avgift skall erläggas med 3 520 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Faktureras skickas separat.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av prefabricerad transformatoriosk 2.65 kvm.

Endast det markområde som anläggningen upptar får tas i anspråk.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 § c pkt 4.

Avgift skall erläggas med 3 520 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Faktureras skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

E.on Elnät Sverige AB

Länsstyrelsen + samtliga handlingar i ärendet

Akten

2012/316

§ 121 Saxemara 1:78 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och garage/förråd

Sammanfattning

XXX

PBL 9:30-32

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse

VA-verksamhet, Flygbuller – samrådsområde, Strandskyddsområde

Befintliga byggnader utgörs av fritidshus och garage/förråd. Det sistnämnda avses rivas.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av nytt garage/förråd 50 kvm (ersättningsbyggnad) samt för ytterligare ett fritidshus 60 kvm vilket föreslås placeras ca 60 m från strandlinjen och 20 m från fastighetsgräns.

Tomtavgränsning omfattar hela fastigheten (2 052 kvm).

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap. 15§ får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap. 18§ b-c, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Den föreslagna nybyggnaden sker inom ianspråktagen och avgränsad fastighet. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av garage/förråd samt nybyggnad av fritidshus.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 18§ c pkt 1.

Avgift skall erläggas med 5 280 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16. Faktura skickas separat.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av garage/förråd samt nybyggnad av fritidshus.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 18§ c pkt 1.

Avgift skall erläggas med 5 280 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16. Faktura skickas separat.

Upplysning:

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutar att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:
XXX, delgivningskvitto och besvärshänvisning
Länsstyrelsen + samtliga handlingar i ärendet
Akten

2012/219

§ 122 Väby 9:25 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Adress: XXX

Sökande: XXX

PBL 9:31.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Riksintresse - naturvård, Strandskyddsområde

Befintlig bebyggelse består av fritidshus med tillhörande gäststuga och uthus. Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av ytterligare ett fritidshus ca 80 kvm. Allmän väg samt annan fastighet avskärmar mot strandlinjen.

Tomtavgränsning omfattar hela fastigheten (3.091 kvm).

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15§ får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap. 18§ b-c, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Den föreslagna nybyggnaden sker inom ianspråktagen och avgränsad fastighet. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt 1.

Avgift skall erläggas med 5 280 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16. Faktura skickas separat.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt 1.

Avgift skall erläggas med 5 280 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16. Faktura skickas separat.

Upplysning:

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutar att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:
XXX, delgivningskvitto och besvärshänvisning
Länsstyrelsen + samtliga handlingar i ärendet
Akten

2002/978

§ 123 Järnavik 1:30 - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Sammanfattning

XXX

PBL 8:34 (PBL, plan- och bygglagen, i sin lydelse före den 2 maj 2011).
Fastigheten inom samlad bebyggelse och inom område för riksintresse för friluftsliv.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Ärendet har remitterats till miljö- och hälsoskyddsnämnden som i beslut 2009-04-02 tillstyrker nybyggnation under förutsättning att fastigheten kopplas till kommunalt vatten och avlopp.

Berörda sakägare har givits möjlighet att yttra sig enligt PBL 8 kap. 22§. Ägarna till Järnavik 1:29 är angelägna om att deras havsutsikt inte blir inskränkt av en nybyggnation och de är angelägna att ta del och lämna synpunkter innan ett bygglov beviljas. Ägaren till Järnavik 1:36 är emot en nybyggnation. Ägaren upplyser att deras borrhåll försörjer två stycken närbelägna hushåll och de är oroliga att det kan påverkas negativt om ytterligare borrhåll genomförs. En enskild va-anläggning påverkar 1:36 negativt bl a då utrymmet för en infiltrationsanläggning är begränsat. Man anser även att en ny tillfart till 1:30 skall anläggas då befintlig tillfart till 1:36 inte kan bära mer trafik. Ägaren menar även att förtätning med ett bostadshus till påverkar området negativt och minskar naturupplevelser för alla berörda.

Bedömning

Med hänsyn till problem med avlopp, saltvatteninträngning mm bör nybyggnation kopplas till det kommunala va-nätet även om närmaste anslutningspunkten är fem kilometer bort. Inkoppling till det kommunala va-nätet löser även befara olägenheter för 1:36. Tillfart till 1:30 löses i samband med bygglovet. Befintlig tillfart till 1:36 trafikeras endast av ett fåtal bilar idag. En förtätning av området kommer knappast att påverkar området negativt utan vara en ganska naturlig komplettering av bebyggelsen i området. Frågan om havsutsikt hanteras i bygglovskedet där 1:29 får möjlighet att komma in med synpunkter.

Bygglovsavgiften bör sättas till fem gånger timavgiften.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked under förutsättning att vatten- och avloppsfrågan löses på ett godtagbart sätt. Beslutet fattas med stöd av PBL 17 och 18 §

Avgift för förhandsbesked: 3 815 kronor.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m) och ledamöterna Claes Lagerlund (m), Magnus Pettersson (s) och Margareta Yngveson (s) samt tjänstgörande ersättare Willy Persson (kd).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked under förutsättning att vatten- och avloppsfrågan löses på ett godtagbart sätt.

Beslutet fattas med stöd av PBL kap. 9, 17 och 18 §§.

Avgift för förhandsbesked: 3 815 kronor.

Upplysning

Förhandsbesked gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden.

Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.

Exp:

XXX, delgivningskvitto + besvärshänvisning

XXX, delgivningskvitto + besvärshänvisning

XXX, delgivningskvitto + besvärshänvisning

XXX, delgivningskvitto + besvärshänvisning

Akten

2009/1082

§ 124 Kuggeboda 1:16 - Förhandsbesked nybyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Ansökt plats: XXX

Sökande: XXX

PBL 9:31 Fastigheten ligger utanför samlad bebyggelse. Naturskydd: jordbruksmark samt ekologiskt känsligt område. Riksintresse: kustzon.

Ansökan avser förlängning av förhandsbesked för att uppföra 5 stycken fritidshus inom dåvarande Kuggeboda 1:16, med dnr 2009/1082. Fastigheterna är avstyckade och har fått fastighetsbeteckningarna Kuggeboda 1:49-1:53.

Berörda sakägare gavs möjlighet att komma in med synpunkter vid förra handläggningstillfället. Följande synpunkter inkom:

Östra Köpe Väg förening hade inget att erinra mot ny bebyggelse men hade synpunkter på att Östra Köpevägen ska göras i ordning efter det att tomterna har bebyggts.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden ansåg att området bör planläggas för att reda ut frågor som dagvattenhantering, våghållning m.m. Ronneby Miljö & Teknik AB menade att tomterna kan anslutas till det kommunala VA-nätet. Länsstyrelsen påminde om att inom riksintresse kustzon får ny fritidshusbebyggelse endast tillkomma i form av komplettering till befintlig bebyggelse. Länsstyrelsen ansåg även att kommunen skall överväga att upprätta detaljplan då det kan finnas frågor som behöver lösas i ett sammanhang.

Bedömning

Förslaget bedöms som lämpligt då förutsättningarna för området inte har förändrats. Tomterna skall anslutas till det kommunala VA-nätet. VA-ledningen löper nord-syd genom fastigheten. Det innebär restriktioner vid byggandet av tomterna. Dagvatten skall tas om hand lokalt. Innan bygglov beviljas skall en lösning av hur dagvatten omhändertas redovisas. Exempelvis kan en dagvattendamm för samtliga tomter anläggas norr om Östra Köpevägen XX. Löser man dessa frågor finns ingen anledning att upprätta detaljplan för området. Inom grannfastigheten Kuggeboda 1:8 planeras också för en utbyggnad av ett antal tomter. Frågan om eventuella gemensamma lösningar för väg- och eller dagvatten bör diskuteras. Genombrott i befintliga murar kan kräva tillstånd av länsstyrelsen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av fem fritidshus inom Kuggeboda 1:49-1:53 med villkor att väganslutning och lokal dagvattenlösning redovisas innan bygglov beviljas. Dessa frågor skall i första hand samordnas i samband med exploatering av Kuggeboda 1:8.

Avgift: 3 timmar á 763 kronor = 2 289 kronor

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m) och ledamöterna Knut Svensson (c), Claes Lagerlund (m), Jan Olofsson (c), Magnus Pettersson (s) och Margareta Yngveson (s) samt ersättare Curt Piculell (m).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till plan- och byggenheten för vidare utredning.

Exp:

XXX

Östra Köpe Vägförening, XXX

Akten

2012/206

§ 125 Svarvaren 2 - Ändring av tidsbegränsat bygglov till permanent lov för industribyggnad (dnr BN 2002/210)

Sammanfattning

Soft Center, Angelskogsvägen 8, Ronneby

Ansökan gäller ändring av tidsbegränsat bygglov till permanent lov för industribyggnad.

För området gäller detaljplan 84, laga kraft 19991216. S – skola, K – kontor. Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av befintlig industribyggnad med 320 kvm, skärmtak 80 kvm samt torkutrymme 30 kvm.

Berörd sakägare har getts tillfälle att yttra sig i ärendet.

Bedömning

Avsikten med gällande detaljplan var att expropriera Svarvaren 2 för att bygga ut Soft Center men man avstod. Pågående industriverksamhet bör därför trots allt kunna permanentas i avvaktan på en eventuell genomförande av planen.

Bygglovsavgift bör sättas till tre timmar gånger timavgiften.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för permanentning av befintlig industribyggnad. Avvikelser från gällande plan anses som mindre med hänsyn till nuvarande möjlighet att genomföra detaljplanen.

Bygglovsavgift: 2 289 kronor.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m) och ledamot Margareta Yngveson (s) samt tjänstgörande ersättare Willy Persson (kd).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngveson (s) yrkar att nämnden ska besluta enligt plan- och byggenhetens förslag men att föreslagen bygglovsavgift tas bort eftersom avgift tagits ut när det tidsbegränsade bygglovet gavs.

Ordförande Lena Karstenson bifaller Margareta Yngvesons yrkande och föreslår nämnden att besluta detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för permanentning av befintlig industribyggnad. Avvikelse från gällande plan anses som mindre med hänsyn till nuvarande möjlighet att genomföra detaljplanen.

Föreslagen bygglovsavgift tas bort eftersom avgift tagits ut när det tidsbegränsade bygglovet gavs.

Exp:
Nättraby Verktygs AB, Angelskogsvägen 8, 372 38 Ronneby
Akten

2012/327

§ 126 Ansökan om ny timtaxa för bygg- och planerheten

Sammanfattning

Timtaxan för handläggning enligt PBL har hittills varit samma som för taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Förslag till höjning av timtaxan enligt taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken m fl har antagits av miljö- och byggnadsnämnden.

Därför föreslås att timtaxan enligt plan- och bygglagen sätts till samma nivå som timtaxa enligt miljöbalken m fl, d v s 880 kr/h med basår 2011 samt att nämnden bemyndigas att årligen justera timtaxan efter september månads konsumentprisindex.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anholder om ny timtaxa för plan- och byggenheten (880 kr) fr.o.m. 1 juli 2012 samt att kapitel 2 *administrativa rutiner* plan- och bygglovstaxa kompletteras med följande avsnitt:

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja timavgiften med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex med september 2011 som jämförelsemånad.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Jan Olofsson (c).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anholder om ny timtaxa för plan- och byggenheten (880 kr) fr.o.m. 1 juli 2012 samt att kapitel 2 *administrativa rutiner* plan- och bygglovstaxa kompletteras med följande avsnitt:

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja timavgiften med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex med september 2011 som jämförelsemånad.

Exp:
Kommunstyrelsen
Akten

2012/331

§ 127 Detaljplan för del av Hulta 2:115

Sammanfattning

Förskolan på Mjölkörtsvägen med fyra avdelningar har stängts på grund av mögelproblem och skall rivas. Behovet av nybygge uppskattas nu till sex avdelningar. Bygg- och fastighetsenheten har gjort en utredning som visar att nuvarande läge inte räcker till för sex avdelningar. Man har därför undersökt olika platser i anslutning till Hultaleden.

Detaljplan behöver upprättas för att genomföra bygget.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att påbörja detaljplaneprojektet med prio 1.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att påbörja detaljplaneprojektet med prio 1.

Exp:
Plan- och byggenheten
Akten

2012/183

§ 128 Äsketorp 9:3 - Tillbyggnad av lada till enbostadshus

Sammanfattning

Sökande: XXX

Ansökan avser tillbyggnad av ladugårdsbyggnad om 60 kvm.

Bedömning

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Inga sakägare berörs.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av ladugårdsbyggnad om 60 kvm.

Avgift: 1 901 kronor.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av ladugårdsbyggnad om 60 kvm.

Avgift: 1 901 kronor.

Upplysning:

Startbesked lämnas 2012-05-10 med stöd av PBL 10 kap. 23§. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att kontrollplan godkänns och fastställs 2012-05-10.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vinner laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt PBL 10 kap. 4§).

Exp:

XXX, delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

2012/6

§ 129 Information

Sammanfattning

Miljö- och byggnadschef Jan Moberg:

Jan Moberg redogör för i vilken ordning ställföreträdande förvaltningschef går in och tjänstgör vid miljö- och byggnadsförvaltningen.

Bygglovhandläggare Anja Jonsson:

Bygglovsärende på Funkön, Svanevik 1:31 - svar på fråga om handläggning av bygglovsärende.

Dnr 2011/747

Bälganet 1:34 - Länsstyrelsen beslut, inkom 2012-04-20, gällande överprövning av miljö- och byggnadsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut § 303/11.

Bostadsanpassningshandläggare Åke Johansson:

Redogör för ärende (dnr 2012/285) i kv Älgen.

Willy Persson (kd)

Ronneby kommun bör informera allmänheten och ha bättre tillsyn över träd, buskar och häckar som växer över trottoarer, vägar och vägkorsningar.

Miljö- och byggnadschef Jan Moberg meddelar nämnden att han undersöker detta. Kontakt tas också med Magnus Graad på tekniska förvaltningen.

Vice ordförande Knut Svensson (c)

Knut Svensson vill ha en redovisning (lista) till/på nästa nämndsmöte vad gäller åtalsanmälningar.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m) och ledamöterna Jan Olofsson (c), Margareta Yngveson (s) och tjänstgörande ersättare Willy Persson (kd).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:
Jan Moberg
Akten

2012/7

§ 130 Meddelanden

Sammanfattning

Hnr 2012.2051

Leråkra 12:1 - Länsstyrelsens beslut, inkom 2012-03-29, att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av gäststuga/förråd. (landskapsbildsskydd nvl 19§) Laga kraft.

Dnr 2012/100

Kåraryd 1:7 - Länsstyrelsens beslut, inkom 2012-03-30, att inte pröva MBN:s beslut att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. Laga kraft.

Dnr 2011/1067

Spjälkö 2:28 - Länsstyrelsens beslut, inkom 2012-03-29, att inte pröva MBN:s beslut att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. Laga kraft.

Dnr 2012/154

Svalemåla 1:2 - Länsstyrelsens beslut, inkom 2012-03-29, att inte pröva MBN:s beslut att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av carport. Laga kraft.

Dnr 2012/55

Styrsvik 9.6 - Länsstyrelsens beslut, inkom 2012-03-29, att inte pröva MBN:s beslut att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av garage. Laga kraft.

Dnr 2012/177

Hoby 19:1 & Mölleskog 1:14 - Länsstyrelsens beslut, inkom 2012-03-29, att inte pröva MBN:s beslut att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av parkering, gång- och cykelväg, trappa och gångstigar. Laga kraft.

Dnr 2012/43

Skönevik 11:1 - Länsstyrelsens beslut, inkom 2012-03-29, att inte pröva MBN:s beslut att bevilja strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av fritidshus. Laga kraft.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet.

Exp:
Akten

2012/8

§ 131 Delegationsbeslut bygglov

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut om beviljade bygglov, rivningslov m m med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 115/2011.

Dnr 2012/78

Saxemara 1:143 - XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage/ carport och förråd 2102-04-02, § 83 (40 dgr). Avgift 18.304 kr.

Dnr 2012/101

Leråkra 12:1 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad 2012-04-03, § 84 (55 dgr). Avgift: 7.321:-

Dnr:2012/110

Rödby 4:3 - XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av garage om 63 kvm. 2012-04-04, § 85 () Avgift 4.506 kr

Dnr 2012/60

Styrsvik 9:6 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för nybyggnad av garage 2012-04-04, § 86 (67 dgr). Avgift 4.506 kr.

Dnr 2011/951

Svalemåla 1:2 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av carport 2012-04-05, § 87 (50 dgr). Avgift: 4.382 kr.

Dnr 2012/106

Vambåsa 1:32 - XXX

Cecilia Westberg/Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av klubbhus med uppställningsplats för golfbilar 2012-04-05, § 88 (51 dgr). Avgift 2 112 kr

Dnr:2012/298

Hulta 2:115 - XXX

Kjell Sabel har beviljat rivningslov för vårdanläggning. 2012-04-11, § 89 (8 dgr). Avgift 3.520 kr

Dnr 2012/112

Ronneby 25:2 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat rivningslov för rivning av enbilsgarage 2012-04-12, § 90 (57 dgr). Avgift: 1 760 kr

Dnr: 2012/225

Häggatorp 2:36 - XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ombyggnad av tak på enbostadshus
2012-04-12, § 91 (37 dgr). Avgift 1.478:-

Dnr: 2012/63

Karossen 5

David Gillanders har beviljat bygglov för nybyggnad av biltvättanläggning
2012-04-17, § 92 (81 dgr). Avgift 17.209:-

Dnr 2012/149

Droppemåla 1:49 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för fasadändring av enbostadshus 2012-04-17, § 93
(57 dgr). Avgift: 1 478 kr

Dnr 2011/443

Jordö 1:32 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för rivning och nybyggnad av komplementbyggnad (garage)
2012-04-19, § 94 (23 dgr, ÄPBL). Avgift 3.990:-

Dnr 2012/148

Yxnarum 8:8 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus skärmtak 2012-04-19, § 95
(52 dgr). Avgift: 2.112:-

Dnr 2012/249

Telefonen 3 - XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ombyggnad av rum till Capio läkarstation 2012-04-20, § 96
(36 dgr). Avgift 9.504 kr.

Dnr 2012/179

Skärmen 5 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum 2012-
04-20, § 97 (51 dgr). Avgift: 2.112:-

Dnr 2012/318

Listerby 16:54 - XXX

Kjell Sabel har beviljat lov för säsongsverksamhet (försäljning av jordgubbar) 2012-04-20, § 98
- (9 dgr). Avgift 4.382 kr.

Dnr 2012/350

Jonglören 2 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för mindre fasadändring på enbostadshus 2012-04-23, § 99 (4
dgr). Avgift: 1.478 kr.

Följande ärende från ovanstående delegationslista redovisas:

Dnr: 2012/63

Karossen 5

David Gillanders har beviljat bygglov för nybyggnad av biltvättanläggning
2012-04-17, § 92 (81 dgr). Avgift 17.209:-

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m) och tjänstgörande ersättare Willy Persson (kd).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:
Akten

2012/9

§ 132 Delegationsbeslut bygganmälan

Sammanfattning

Dnr :2012/173

Karön 1:1 - Restaurang Karön

Kjell Sabel har noterat anmälan för installation av fettavskiljare 2012-04-04 -§ 34 (39 dgr).

Avgift 1.320 kr.

Dnr 2012/199

Torneryd 1:33 - XXX

Anja Jonsson har noterat anmälan om installation av eldstad i enbostadshus 2012-04-11, § 35 (34 dgr). Avgift: 880:-

Dnr 2010/672

Kalleberga 7:20 - XXX

Anja Jonsson har noterat anmälan om installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2012-04-12, § 36 (10 dgr). Avgift: 420:-

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten

2012/10

§ 133 Delegationsbeslut brandfarlig vara

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut om tillstånd för brandfarliga varor med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 115/2011

Dnr 2012/153

Lars 5 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat tillstånd till förvaring av brandfarlig vara (116 l gasol) i 2 st P 45 placerade i skåp utomhus 2012-04-04. BV § 6. Avgift 5 280 kr.

Dnr 2012/257

Ronneby 22:1 - Ronneby Miljö & Teknik AB

Kenneth Gummesson har beviljat förlängning av tillstånd för hantering av brandfarlig vara 2012-04-04. BV § 7. Avgift 5 280 kr.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:
Akten

2012/360

§ 134 Delegationsbeslut bostadsanpassning

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 115/2011.

Dnr 2012/315

Kastanjetten 4

Åke har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av hiss (bedömd trolig kostnad 10 000 kronor) 2012-04-12, (1 dag). Sökande själv beställt reparationen.

Dnr 2012/334

Älgen 6

Åke har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende extra handsändare till rullstolsgarage. Rullstolsgaraget ägs av annan brukare men denne har gått med på att sökande kan använda detta. (bedömd trolig kostnad 5 000 kronor) 2012-04-12 (1 dag)

Dnr 2012/335

Västra Hallen 1:134

Åke har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av hiss (bedömd trolig kostnad 88 000 kronor om inte en begagnad kan användas då blir kostnaden ca 30 000 kronor.) 2012-04-19, (1 dag).

Dnr 2012/317

Hammaren 5

Åke har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende återtagning av hiss (kostnad 2 825 kronor) Hissen förvaras hos Hissteknik för återanvändning 2012-04-16, (1 dag).

Dnr 2012/328

Svenstorp 2:91

Åke har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation/byte av Top Wc Matic kvarn (bedömd trolig kostnad reparation 3 000 kronor byte 12 000 kronor (2012-04-16, (1 dag).

Dnr 2012/325

Mullbäret 8

Åke har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar (bedömd trolig kostnad 2 500 kronor) 2012-04-17, (1 dag).

Dnr 2012/326

Elsa 11

Åke har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av tröskelkilar (kostnad 2 500 kronor) 2012-04-17, (1 dag).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (m) och ledamot Margareta Yngveson (s).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:
Akten

**§ 135 Delegationsbeslut 2012-03-27 - 2012-04-23
Miljö- och hälsoskyddsenheten***DIARIENR DATUM BESLUT**HANDL.**ÄRENDEUBRIK**HÄNDELSERUBRIK**KOPPLINGAR TILL HÄNDELSEN***2012-000178** 2012-03-28 DBM § 100 Eva-Marie Lundberg**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut § 100, 763kr + 3052kr/år

Objekt: Toms Corner (pizzeria), LÖPAREN 3

2012-000190 2012-04-03 DBM § 112 Eva-Marie Lundberg**Remiss i ärende rörande alkoholservering**

Delegationsbeslut § 112

Objekt: The Kings Dive, lilla pub-köket, torget, Måns 2

Objekt: Kings Dive (fd Jeky & Hyde), Måns 2

Fasth: Måns 2

2012-000202 2012-04-03 DBM § 114 Eva-Marie Lundberg**Remiss i ärende rörande alkoholservering**

Delegationsbeslut § 114, 0 kr

Objekt: Andra våningen AB, Östra Torggatan 8, Olov 5

2012-000231 2012-04-04 DBM § 118 Eva-Marie Lundberg**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut § 118, 3052 kr/år + 763 kr

Objekt: Kings Dive (fd Jeky & Hyde), VÄSTRA TORGGATAN 3, Måns 2

2012-000148 2012-04-11 DBM § 129 Elisabet Petersson**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut § 129, 763kr + 1526 kr/år (4A)

Objekt: Vasakulls ägg och gårdsbutik, Vasakull 1:23

Fasth: Vasakull 1:23

2012-000250 2012-04-16 DBM § 132 Eva-Marie Lundberg**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut § 132, 763 kr/år

Objekt: BJ Slakt & Chark, RRS 235, fordon, Svenstorp 1:49

2012-000255 2012-04-20 DBM § 137 Elisabet Petersson

Klagomål om gödsellagring

Delegationsbeslut § 137, 0 kr

Objekt: RÖDBY 2:6

2012-000206 2012-03-29 DBM 101 Leif Abrahamsson

Ansökan om tillfälligt undantag från begränsad lagringstid

Delegationsbeslut § 101, 1526 kr

Objekt: STENA TECHNOWORLD AB, SVENSTORPSVÄGEN 2A, SVENSTORP 15:6

2009-000883 2012-03-28 DBM 102 Anders Börjeson

Ansökan om tillstånd för kustnära BDT-avlopp

Delegationsbeslut § 102, avg. 1 144 kr

Objekt: Garnanäs 1:15

2010-000427 2012-03-28 DBM 103 Anders Börjeson

Ansökan om enskilt avlopp med WC enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 103, avg. 763 kr

Objekt: Garnanäs 1:15

2012-000172 2012-03-29 DBM 105 Leif Abrahamsson

Köldmedierapport 2011

Delegationsbeslut §105, 1526 kr

Objekt: Coop Konsum Kallinge, KOCKUMSVÄGEN 20, KALLEBERGA 18:11

2012-000134 2012-03-29 DBM 106 Emma Sjögren

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 106, 382 kr

Objekt: , DRAGSNÄS 1:4

Objekt: Dragnäs 1:5

Fasth: Dragnäs 1:5

2012-000139 2012-03-29 DBM 107 Emma Sjögren

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 107, 382 kr

Objekt: LENA 3

2012-000101 2012-03-30 DBM 109 Emma Sjögren

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 109, 382 kr

Objekt: HACKAN 5

2012-000176 2012-03-30 DBM 110 Emma Sjögren

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 110, 382 kr

Objekt: , XXX, Stora Silpinge 5:17

2012-000204 2012-03-30 DBM 111 Annika Lörincz

Sprutjournal 2011

Delegationsbeslut § 111, årsavgift 1 526 kr

Objekt: Svenstorp Lantbruks AB, BACKARYDSVÄGEN 36, SVENSTORP 24:1

2012-000153 2012-04-03 DBM 113 Yona Ella

Miljöårsredovisning 2011

Delegationsbeslut § 113

Objekt: AB Sydsten Betongfabrik, Grevavägen 11, Vambåsa 1:48

2012-000189 2012-04-04 DBM 115 Yona Ella

Anmälan enl. 9 kap 6§ MB och 21§ FMVH om schaktning samt återvinningsverksamhet

Delegationsbeslut § 115, 0 kr

Objekt: FL Transport och Entreprenad AB, Trofta 1:27

2012-000136 2012-04-04 DBM 116 Leif Abrahamsson

Köldmedierapport 2011

Delegationsbeslut § 116, 3052 kr

Objekt: Nya Espehallen, Lindblomsvägen 2, Mjölaren 2

2012-000193 2012-04-04 DBM 117 Yona Ella

Remiss ansökan om tillstånd till transport av farligt avfall och annat avfall

Delegationsbeslut § 117

Objekt: FL Transport och Entreprenad AB, Trofta 1:27

2012-000228 2012-04-04 DBM 119 Yona Ella

Miljöårsredovisning 2011

Delegationsbeslut § 119

Objekt: S:t Eriks AB, Växjövägen 119, Fiskareby 1:32

2012-000138 2012-04-05 DBM 120 Leif Abrahamsson

Köldmedierapport 2011

Delegationsbeslut § 120, 1526 kr

Objekt: SE-banken, Ronneby, KUNGSGATAN 13, KNUT 19

2012-000144 2012-04-05 DBM 121 Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 121, 763 kr

Objekt: NORRA ERINGSBODA 1:209

2012-000227 2012-04-05 DBM 122 Yona Ella

Miljörapport 2011

Delegationsbeslut § 122

Objekt: Reflex Film AB, BOKSTIGEN 9, SEGELBÅTEN 2

2012-000032 2012-04-13 DBM 123 Leif Abrahamsson

Meddelande om påträffad förorening

Delegationsbeslut § 123, 1 526 kr

Objekt: Macken i Listerby AB (Shell), YXNARUMSVÄGEN 1, LISTERBY 1:4

2012-000100 2012-04-10 DBM 124 Yona Ella

Miljöårsredovisning 2011

Delegationsbeslut § 124

Objekt: Fueltech Sweden AB, METALLGATAN 1, TELEFONEN 1

2012-000196 2012-04-11 DBM 125 Yona Ella

Miljöårsredovisning 2011

Delegationsbeslut § 125

Objekt: INDUSTRIVERKEN PLÅT OCH EMALJ, EMALJERVÄGEN 3, RONNEBY 25:3

2012-000096 2012-04-11 DBM 126 Yona Ella

Miljöårsredovisning 2011

Delegationsbeslut § 126

Objekt: AB BERG & BERG, ERINGSBODAVÄGEN 330, NORRA ERINGSBODA 1:186

2012-000097 2012-04-11 DBM 127 Yona Ella

Miljöårsredovisning 2011

Delegationsbeslut § 127

Objekt: AB Berg och Berg, FLYTTBLOCKSVÄGEN 2, HÄGGATORP 2:178

2012-000224 2012-04-11 DBM 128 Yona Ella

Miljörapport 2011

Delegationsbeslut § 128

Objekt: ALFA LAVAL LUND AB, METALLGATAN 2, RONNEBY 25:24

2012-000229 2012-04-11 DBM 130 Ewa Tullgren Carlsson

Överklagan av avgift

Delegationsbeslut § 130

Objekt: Naturebutiken (Inga-Lills Hälsobod) NILS 6

2012-000195 2012-04-13 DBM 131 Leif Abrahamsson

Miljöårsredovisning 2011

Delegationsbeslut § 131, 0 kr

Objekt: Södra Interiör AB Kallinge (Gapro), HÄGGATORP 1:167

2012-000182 2012-04-18 DBM 133 Leif Abrahamsson

Anmälan om PCB-sanering

Delegationsbeslut § 133, 763 kr

Objekt Olov 3

Fasth: Olov 3

2012-000053 2012-04-18 DBM 134 Yona Ella

Anmälan om ändring av verksamhet enl 21§ FMVH samt tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifterna

Delegationsbeslut § 134, 0 kr

Objekt: Miljöteknik Bräkne-Hoby värmeverk, Östra industriområdet, SVENSTORP 21:5

2012-000205 2012-04-19 DBM 136 Emma Sjögren

Ansökan om hel befrielse från latrinhämtning

Delegationsbeslut § 136, 382 kr

Objekt: VÄBY 9:20

2012-000239 2012-04-23 DBM 138 Emma Sjögren

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 138, 382 kr

Objekt: KALMARE 1:21

2012-000122 2012-03-27 DBM 96 Leif Abrahamsson

Anmälan om avlopp från dagvattenledning

Delegationsbeslut § 96, 3052 kr

Objekt: Bredåkra 9:1

2012-000157 2012-03-27 DBM 97 Emma Sjögren

Ansökan om enskilt avlopp med WC enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 97, 3052 kr

Objekt: Stora Silpinge 5:17

2012-000073 2012-03-27 DBM 98 Emma Sjögren

Ansökan om enskilt avlopp med WC enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 98, 3052 kr

Objekt: KÅRARYD 1:7

Följande ärende från ovanstående delegationslista redovisas:

2012-000255 2012-04-20 DBM § 137 Elisabet Petersson

Klagomål om gödsellagring

Delegationsbeslut § 137, 0 kr

Objekt: RÖDBY 2:6

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.
