

2012-09-12

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid: Listerbysalen, Stadshuset, Ronneby 10.00 – 16.20.
Ajournering kl. 12.00-13.00 för lunch och 14.45 – 15.00 för kaffe

Beslutande*Ledamöter*

Lena Karstensson (m)
Knut Svensson (c)
Jan Olofsson (c)
Berth-Anders Svensson (rp)

Ledamöter

Margareta Yngveson (s)
Gunnar Ferm (s)
Nils-Erik Mattsson (mp)
Stefan Kullman (sd)

Tjänstgörande ersättare

Curt Piculell (m) §§ 211-227,231,232
Lars Hansson (m) §§ 211-217,219-235
Staffan Larsson (fp)

Tjänstgörande ersättare

Ulrik Lindqvist (s)
Tommy Arvidsson (s)
Kjell Hedlund (m) §§ 218,228-230,233-235

Övriga deltagare*Ersättare*

Kjell Hedlund (m) §§ 211-217,219-227

Tjänstemän

Leif Abrahamsson, MoHinsp. § 225
Anders Börjeson, MoHinsp. § 226
Annelie Elf, MoHinsp. § 235
David Gillanders, Stadsark. §§ 212-214,
221-223,227

Tjänstemän

Kenneth Gummesson, B.insp. § 219
Åke Johansson, Bost.anp.handl. §§ 233,234
Anja Jonsson, B.lovs.handl. §§ 217,218, del av § 230
Laila Karlsson, Sekr.
Eva-Marie Lundberg, MoHinsp. § 224
Jan Moberg, MoBchef §§ 211-218, 220-230,233-235
Kjell Sabel, B.insp. §§ 217,218,220, del av § 230
Karin Svensson, Planark. §§ 215,216

Utses att justera: Margareta Yngveson
Justeringens plats och tid: Stadshuset, kommunledningsförvaltningen 2012-09-18, kl 15.00.

Sekreterare: Laila Karlsson **Paragrafer:** 211 - 235

Ordförande: Lena Karstensson

Justerande: Margareta Yngveson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2012-09-12
Datum för anslags uppsättande: 2012-09-19
Datum för anslags nedtagande: 2012-10-11
Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset, kommunledningsförvaltningen
Underskrift: Laila Karlsson

Innehållsföreteckning	Sid
§ 211 Budget 2012	4
§ 212 Uppföljning 2012 tertial II - Miljö- och byggnadsnämnden	5
§ 213 Åskande om ramutökning för miljö- och byggnadsnämnden för budgetår 2013	6
§ 214 Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2013	8
§ 215 Kaktusen 22 - Uppsättning av staket vid flerbostadshus	9
§ 216 Kv Tuvelyckan - Begäran om planändring	10
§ 217 Bustorp 1:37 - Tillbyggnad av enbostadshus	11
§ 218 Saxemara 1:144 - Anmälan om brott mot miljöbalken	13
§ 219 Hällekistan 1 – Om- och tillbyggnad av enbostadshus 2012/543 MBN	15
§ 220 Dockemåla 1:20 – Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	17
§ 221 Trolleboda 1:43 - Om- och tillbyggnad av fritidshus	19
§ 222 Ansökan om planändring för Torkö 1:2 och 1:3 mfl	23
§ 223 Ansökan om planändring för Kalleberga 3:4	24
§ 224 Bökenäs 1:8 – Livsmedelskontroll 2012, föreläggande vid vite, genkontroll och separering	25
§ 225 Rävsmåla 2:13 – Långemåla Energileveranser AB Anmälan enligt 21 § FMVH (förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd) och 9 kap. 6 § miljöbalken	28
§ 226 Jordö 1:2 – Tillsynsärende avlopp, miljöstraffavgift för inrättande av avloppsanordning utan tillstånd	32
§ 227 Svanevik 1:45 – Nybyggnad av fritidshus	34
§ 228 Information	35
§ 229 Meddelanden	36
§ 230 Delegationsbeslut bygglov	38
§ 231 Delegationsbeslut bygganmälan	41
§ 232 Delegationsbeslut brandfarlig vara	42

§ 233	Delegationsbeslut bostadsanpassning	43
§ 234	Delegationsbeslut ordförandebeslut	47
§ 235	Delegationsbeslut – miljö- och hälsoskydds-enheten	48

2012/28

§ 211 Budget 2012

Sammanfattning

Miljö- och byggnadschef Jan Moberg redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge gentemot budget 2012.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m) och ledamöterna Ulrik Lindqvist (s), Margareta Yngveson (s) och Stefan Kullman (sd).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.

Exp:
Akten

2012/353

§ 212 Uppföljning 2012 tertial II Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanfattning

Delårsrapport avseende uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens resultaträkning, uppföljning av VP-mått och mål och direktiv ska vara ekonomienheten tillhanda senast den 19 september.

Miljö- och byggnadsnämndens nästa sammanträde är den 11 oktober. Därför behöver nämnden uppdra åt förvaltningschefen att sammanställa och lämna in uppföljningen med kommentarer avseende tertial II, till ekonomikontoret före den 19 september.

Redogörelse över vad som inlämnats redovisas sedan vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 11 oktober 2012.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att uppdra åt förvaltningschefen att upprätta uppföljningen av 2012 tertial II för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet, samt översända detsamma till ekonomienheten.

Uppföljningen ska redovisas på nämndens sammanträde i oktober 2012.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (m) och ledamot Margareta Yngveson (s).

Yrkanden

Margareta Yngveson (s) yrkar att hela nämnden bör samlas för att ta beslut när uppföljningen av 2012 tertial II är klar.

Ordförande Lena Karstensson (m) föreslår nämnden att ge presidiet i uppdrag att fatta beslut när uppföljningen av 2012 tertial II är klar.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på sitt eget förslag och på ledamoten Margareta Yngvesons yrkande och finner att nämnden beslutar bifalla ordförandens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge presidiet i uppdrag att fatta beslut när uppföljningen av 2012 tertial II är klar och sedan redovisa uppföljningen på nämndens sammanträde i oktober 2012.

Exp:
Miljö- och byggnadsförvaltningen
Presidiet
Akten

2012/763

§ 213 Äskande om ramutökning för miljö- och byggnadsnämnden för budgetår 2013

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen behöver för 2013 en utökning av budgetramen med 411 tkr för att permanenta den förstärkning som gjorts för att klara handläggningstiderna på plan- och byggenheten, och för att kunna återbesätta vakanta tjänster med kvalificerade erfarna handläggare.

Budgetramen för 2012 behöver förstärkas med 2 814 tkr för att kostnaderna för bostadsanpassningsåtgärder ligger fortsatt på en hög nivå och för att avgiftsintäkterna blivit lägre än budgeterat.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningens plan- och byggenhet har sedan i våras haft en förstärkt administration, i syfte att snabba upp och säkra handläggningen av bl a bygglov. I budgeten finns en halv assistenttjänst, men behovet är en heltid. Nya tydligare krav på kommunikering och handläggningstider motiverar att ge handläggarna ett ökad administrativt stöd. Det har lösts genom att använda medel som blivit tillgängliga i samband med föräldraledighet i kombination med medel för den halva tjänst som finns i botten. För att klara handläggningstider och ge besökare ett bättre mottagande även efter det att pågående föräldraledighet upphör (2012-12-31) behövs en heltidsanställd assistent på plan- och byggenheten. I budget för 2013 saknas **236 tkr** för att täcka den kostnad som vi får om vi ska kunna ge handläggarna samma stöd som de har idag.

Inom en kort tidsrymd (ett halvår) har miljö- och byggnadsförvaltningen fått känna av en hårdnande konkurrens från arbetsmarknaden, avseende kvalificerade handläggare. Tre av miljö- och hälsoskyddsenshetens 8 handläggare har erbjudits och tagit jobb inom andra kommuner, och fått mellan 2900 och 4000 kr mer i lön. Det är handläggare som arbetat med avlopp, lantbruk, kemisk bekämpning och hälsoskydd. Försök till återbesättning av utlyst tillsvidare tjänst hälsoskydd/avlopp har fått avbrytas då det saknas medel i budget, som skulle täcka lönekostnaden (lönekrav) för dem som erbjudits tjänst. Mellanskillnaden har varit i samma storleksordning som skillnaderna för dem som sökt sig till andra arbetsgivare. Om återbesättning inte sker med kvalificerade sökanden kommer det att påverka ambitionsnivå avseende handläggningstider och vad som kan tas med i miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsplan för 2013. De vakanser som nu finns påverkar redan utfallet för 2012 års verksamhetsplan. För att 2013 kunna återbesätta de vakanta tjänsterna med kvalificerade handläggare, erfordras en förstärkning av ramen med **175 tkr**. Sker ingen förstärkning riskeras arbetsmiljö för kvarvarande personal försämrats p g a ökad belastning, samt att myndigheten inte kan ge de tillstånd som söks eller utföra den tillsyn och de kontroller som lagstiftaren ålagt miljö- och byggnadsnämnden att utföra. Avgiftsintäkterna på plan- och byggenheten (lov- och planavgifter) ligger fortsatt på en lägre nivå än budgeterat. De uppskattas till att vid årets slut ligga på ca 1 190 tkr lägre än budget. Resultatet för enheten förväntas 2012 bli **-1119 tkr**.

Miljö- och hälsoskyddsenshetens intäkter kommer att bli 250 tkr lägre än budget, därför att taxan för miljöbalken m fl beslutades till en lägre nivå än vad som skulle täcka den

ramreducering som kommunfullmäktige beslutade om hösten 2011. En annan orsak är att tre vakanser uppkommit när handläggare rekryterats till grannkommuner, och att det i sin tur även medför att timavgifter faller bort på intäktssidan. Sett till enhetens budget kompenseras intäktsbortfallet ngt av att personalkostnaderna förväntas något lägre till följd av vakanserna. Resultatet för enheten förväntas bli **-170 tkr**.

Resultatet för nämnden förväntas bli **+95 tkr**.

Kostnaderna för bostadsanpassningsåtgärder ligger fortsatt på en hög nivå, och uppskattas att vid årets (2012-12-31) slut ha kostat minst **1 620 tkr** mer än vad som finns i budget för själva åtgärderna (6 000 tkr).

De medel som nedan äskas till ramen 2012 respektive 2013 bedöms vara nödvändiga för att bedriva den myndighetsutövning och ge den service som förvaltningslagen, miljöbalken och plan- och bygglagen föreskriver. Äskandena står därför i överensstämmelse med det undantag som finns omnämnt i kommunens ekonomistyrningsprinciper.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att med hänvisning till vad som framgår under rubriken bedömning att till kommunstyrelsen lämna äskande om:

1. En förstärkning av 2013 års budgetram med 411 tkr, för att kunna vidmakthålla den administration (236 tkr) och återbesätta de vakanta tjänster (175 tkr) som behövs för att klara miljö- och byggnadsnämndens lagstadgade myndighetsutövning.
2. En förstärkning av 2012 års budgetram med 2 814 kr för att balansera det förväntade negativa resultatet (1119+170+1620-95 tkr), till följd av intäktsbortfall och högre bostadsanpassningskostnader.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås också att, med hänsyn till svårigheterna att bedöma storleken av 2013 års förmodade underskott, avvakta med övriga äskanden för 2013. Däremot bör nämnden informera kommunstyrelsen om att ytterligare äskanden kan komma att aktualiseras.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m) och ledamot Margareta Yngveson (s).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge nämndens presidium i uppdrag att fatta beslut i ärendet efter det att uppföljningen av 2012 tertial II är klar.

Exp:
Miljö- och byggnadsförvaltningen
Presidiet
Akten

2012/695

§ 214 Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2013

Sammanfattning

Förslag till sammanträdesdagar för miljö- och byggnadsnämnden 2013:
24/1, 21/2, 21/3, 18/4, 23/5, 19/6, 22/8, 25/9, 24/10, 14/11 och 11/12.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa följande sammanträdesdagar för år 2013:
24/1, 21/2, 21/3, 18/4, 23/5, 19/6, 22/8, 25/9, 24/10, 14/11 och 11/12.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa följande sammanträdesdagar för år 2013:
24/1, 21/2, 21/3, 18/4, 23/5, 19/6, 22/8, 25/9, 24/10, 14/11 och 11/12.

Exp:

Miljö- och Byggnadsnämnden

Miljö- och Byggnadsförvaltningen + Tidplan

Kommunledningsförvaltningen + Sal och Tid

Medborgarservice + Sal och Tid

Cafeterian + Beställning

Kopieringen (Janne) + Tidplan

Akten

2012/761

§ 215 Kaktusen 22 - Uppsättning av plank vid flerbostadshus

Sammanfattning

Sökande: XXX

PBL 8:11

För fastigheten gäller detaljplan 334, laga kraft 1998-07-13.
Områdesbestämmelser, Riksintresse - kulturminnesvård.

Ansökan avser uppbyggnad av plank till flerbostadshus.

Bedömning

Planket ersätter en borttagen tujahäck mellan två fastigheten. Det nya planket är en förlängning av befintligt plank.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för uppsättning av plank till flerbostadshus.

Avgift tas ut med 5 104 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 och reviderad 2012-03-29, § 82.

Fakturan skickas separat.

Startbesked lämnas med stöd av PBL10 kap 23 §. Med startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökanden inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Stefan Kullman (sd).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för uppsättning av plank till flerbostadshus.

Avgift tas ut med 5 104 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 och reviderad 2012-03-29, § 82.

Fakturan skickas separat.

Startbesked lämnas med stöd av PBL10 kap 23 §. Med startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökanden inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs.

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

2011/546

§ 216 Kv Tuvelyckan - Begäran om planändring

Sammanfattning

Ägaren till Sörby Centret (Lernia) vill ändra detaljplanen för området bland annat för att kunna utöka område för handel. Planförslaget har nu varit ute på utställning. Yttrande har inkommit från Länsstyrelsen, Kommunstyrelsen, Räddningstjänsten Östra Blekinge, E:on och Tekniska förvaltningen.

Bedömning

Yttranden har inkommit från Länsstyrelsen Blekinge län, Kommunstyrelsen, Räddningstjänsten Östra Blekinge, Tekniska förvaltningen och E on. Räddningstjänsten Östra Blekinge och Eon har inget att erinra mot planförslaget. Kommunstyrelsen anser att plan- och byggenheten bör titta vidare på frågan om taklutning samt möjligheten att ändra planbestämmelsen S. I övrigt har Kommunstyrelsen inget att erinra. Tekniska förvaltningen anser att detaljplanen ska tillåta en utfart med max 15 meters bredd någonstans längs redovisad tillåten placering. I övrigt har Tekniska förvaltningen inget att erinra.

Förslag till ändringar

Plankarta

- Planbestämmelsen S ändras så att planen tillåter skola innefattande gymnasium eller annan utbildning efter grundskolan.
- Planbestämmelser för utfart vad det gäller antal och längd läggs till på plankartan.

Planbeskrivning

- Ändring av bestämmelsen S beskrivs i planbeskrivningen.
- Planbestämmelser för utfart vad det gäller antal och längd beskrivs i planbeskrivningen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner detaljplanen och skickar den till kommunfullmäktige för antagande.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Margareta Yngveson (s).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner detaljplanen och skickar den till kommunfullmäktige för antagande.

Exp:
Sörby Centret, XXX, V Industrigatan 5, 372 31 Ronneby
Fogelberg arkitekter AB, Soft Center 5, 372 25 Ronneby
Akten

2012/463

§ 217 Bustorp 1:37 - Tillbyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Sökande: XXX

PBL 9:30-32.

För fastigheten gäller detaljplan / BFI /, plan 290 laga kraft 72-01-28.

Ingen begränsning gällande byggnadsarea, en våning, byggnadshöjd högst 3,5 m, taklutning högst 30 grader.

VA-verksamhet.

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med inbyggd altan 34 kvm samt övervåning 34 kvm.

Byggnadshöjd 5,3 m, taklutning 20 grader. Nockhöjd lika med befintlig.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande över planavvikelse senast 12-09-08, enligt PBL 9 kap 25 §. Inget yttrande har inkommit.

Bedömning

Enligt gällande detaljplan får huvudbyggnad uppföras i en våning med byggnadshöjd högst 3,5 m. Föreslagen tillbyggnad innebär därmed en avvikelse från planbestämmelser vad avser tillåtet antal våningar samt tillåten byggnadshöjd. Vid besök på plats framkommer att flera bostadshus inom planområdet helt eller delvis omfattar två våningar med byggnadshöjder överstigande 3,5 m. Aktuell avvikelse bedöms därmed som mindre och förenlig med planens syfte och anses inte medföra någon negativ omgivningspåverkan.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasad altan, 34 kvm samt övervåning, 34 kvm.

Avgift tas ut med 11.880:- (enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 och reviderad 2012-03-29, § 82).

Fakturan skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (m) och ledamöterna Jan Olofsson (c), Berth-Anders Svensson (rp), Margareta Yngveson (s) och Stefan Kullman (sd).

Yrkanden

Ordförande Lena Karstensson (m) föreslår nämnden att besluta om återremiss av ärendet för utredning om vilka bygglov som tidigare givits i området.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till plan- och byggenheten för utredning om vilka bygglov som tidigare givits i området.

Exp:
Plan- och byggenheten
Akten

2012/71

§ 218 Saxemara 1:144 - Anmälan om brott mot miljöbalken

Sammanfattning

XXX, ägare till fastigheten Saxemara 1:142, har i skrivelse 2012-01-30 anmält fastighetsägaren till Saxemara 1:144, XXX, samt Ronneby kommun genom dess miljö- och byggnadsnämnd för brott mot miljöbalken (MB) 7 kap § 18.

Anmälan mot XXX avser utförd uppfyllnad med sprängsten samt förberedelse för sprängning inom strandskyddat område på fastigheten Saxemara 1:144, utan att först ha sökt och beviljats strandskyddsdispens.

Åtgärderna har utförts under mars-april 2011 och har anmälts av XXX till miljö- och byggnadsnämnden i april månad samma år.

Anmälan mot miljö- och byggnadsnämnden avser underlåtenhet att bedriva tillsyn och ingripa mot anmäld överträdelse mot miljöbalken under de månader som nämnden genom dess samhällsbyggnadsenhet haft kännedom om att otillåtna åtgärder utförs inom Saxemara 1:144.

Fastigheten Saxemara 1:144 (tidigare Saxemara 1:96, tomt 2) omfattar 3.240 kvm, varav ca 500 kvm inom utökat strandskyddsområde. Miljö- och byggnadsnämnden (MBN) beviljade 2010-06-16 § 122 XXX bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt för garage inom strandskyddsområde i den sydvästra delen av fastigheten. Samtidigt beviljades strandskyddsdispens med beslut att hela fastigheten skulle utgöra tomtavgränsning. Dispensen upphörde att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år från det att beslutet vunnit laga kraft (2012-07-08).

Ny fastighetsägare, XXX, inkom 2010-11-07 med ny bygglovsansökan, nu med enbostadshus och garage utanför samt båtbod inom strandskyddsområde. Bygglov beviljades 2010-12-20 § 334, utan beslut om strandskyddsdispens. Ändrad placering av komplementbyggnader ansågs vara en dispensfri kompletteringsåtgärd inom gällande tomtplatsavgränsning i beslut § 122/2010.

Bedömning

Dispensfri kompletteringsåtgärd enligt Miljöbalken 7 kap 17 § (2009/532):

”Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela att förbuden i § 15 Miljöbalken inte skall gälla kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas

- 1. inom 15 meter från huvudbyggnad men inte närmare än 25 m från strandlinjen eller*
- 2. inom en tomtplats som har angetts i ett beslut om dispens”.*

Miljöbalkens kap 7 § 17 avser dispensfria kompletteringsåtgärder till befintlig huvudbyggnad och kan inte tillämpas i detta ärende. Samhällsbyggnadsenheten har därför gjort en felaktig tolkning av miljöbalkens bestämmelse. En beviljad strandskyddsdispens gäller endast för en godkänd specifik åtgärd. Det vill säga MBN:s beslut § 122/2010 om dispens för enbostadshus och garage gällde endast för just detta. XXXs ansökan om bygglov för uppförande av enbostadshus, garage och båthus är en ny åtgärd som föranledde ett nytt beslut om strandskyddsdispens och tomtavgränsning enligt miljöbalken 7 kap 18 §.

Misstolkningen av miljöbalkens bestämmelse kap 7:17 har inneburit att fastighetsägaren till Saxemara 1:144 har meddelats vilseledande information att förberedelse för byggnation enligt beviljat bygglov § 334/2011 i form av uppfyllnad och förberedelse för sprängning inom fastigheten kunde påbörjas då dispens till huvudåtgärden lämnats i MBN § 122/2010 och åtgärderna därmed var dispensfria.

Enligt MB 7 kap 15 § får förberedelsearbete för byggnation i form av trädfällning, schaktning eller grävning för husgrund/källare inte påbörjas utan att strandskyddsdispens för huvudåtgärden har lämnats. Strandskyddsdispens till huvudåtgärden saknas i detta fall. Genomförd uppfyllnad och förberedelse kan därmed eventuellt vara ett brott mot miljöbalkens kap 7:17, om än utfört av fastighetsägaren i god tro.

Om misstanke om brott enligt MB uppstår skall en myndighet göra en åtalsanmälan. En sådan anmälan skall upprättas inom 5 år från det att misstanken om brott upptäcktes.

Nu när utredningen om hur ärendet har hanterats är gjord kan det konstateras att XXX har gjort markarbeten som föranleder misstanke om brott. En åtalsanmälan är gjord 2012-09-07. Nämnden/enheten har gjort en feltolkning av lagen och därmed gett XXX uppfattningen om att det var fritt fram att göra dessa arbeten.

Vid miljö- och byggnadsnämndens besök på platsen idag (2012-09-12) konstaterades att Metria gjort en annan tolkning av strandskyddslinjen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m), ledamöterna Knut Svensson (c), Margareta Yngveson (s) samt tjänstgörande ersättare Curt Piculell (m).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Tjänstgörande ersättare Lars Hansson (m) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

Exp:

XXX

XXX

Riksenheten för miljö- och arbetsmiljömål, Box 6202, 200 11 Malmö för kännedom
Akten

2012/543

§ 219 Hällekistan 1 - Om- och tillbyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

XXX

PBL 9:30.

För fastigheten gäller detaljplan 12, laga kraft 58-04-11. BF II innebär byggnadsättet fristående hus med högst 2 våningar och högst 1/5 del av tomten får bebyggas.

Ansökan avser att ändra takutformning på garage/förråd till sadeltak lika bostadshuset. Fasad åt sydost byggs till med 27 m² inglasat uterum, efter tillbyggnad blir byggnadsytan 169 m². Befintlig fastighet är en hörntomt på 609 m² vilket medför 122 m² tillåten byggnadsyta ett överskridande på 38 %.

Bedömning

Den ursprungliga planen redovisar kvarteret uppdelat i 4 st fastigheter som i verkligheten delats på 6. Detta har inneburit att samtliga fastigheter från början har överskridit bygggrätten med mellan 23 - 49 %. Tomterna är väldigt uppväxta och döljs i grönska men man kan urskilja att utöver Hällekistan 1 på övriga finns uteplatser med tak och någon är också inbyggd. Fastighetsägarna till Hällekistan 2 har lämnat grannemedgivande till åtgärden. Efter att ha besökt platsen upplevs inte tillbyggnaden som dominerande eller störande då detta gäller en av hörntomterna. Avvikelsen bedöms som mindre och är förenlig med planens syfte.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tillbyggnad av enbostadshus med 27 m² uterum och ändring av garagetak till sadeltak.

Avgift: 5 016 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 och reviderad 2012-03-29, § 82.

Fakturan skickas separat.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tillbyggnad av enbostadshus med 27 m² uterum och ändring av garagetak till sadeltak.

Avgift: 5 016 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 och reviderad 2012-03-29, § 82.

Fakturan skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3 §).

Kontrollplan skall redovisas och fastställas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektören tel 0457-61 82 21/62 82 20.

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt PBL 10 kap § 4).

Sökanden skall kontakt sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Exp:
XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Akten

2012/554

§ 220 Dockemåla 1:20 - Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Sammanfattning

Sökande: XXX

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus om 110,25 kvm BYA, övre plan 83,75 BTA samt nybyggnad av komplementbyggnad (stall med tre st boxar) om 130 kvm BYA. Avgift för enbostadshus 18 304 kronor, komplementbyggnad 5632 kronor. Total avgift 23 936 kronor.

Bedömning

Inga sakägare berörs, bostadshuset placeras på samma plats som det tidigare huset låg (är rivet enligt rivningslov).

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 110,25 kvm BYA med en övre plan om 83,75 kvm BTA samt komplementbyggnad (stall) om 130 kvm BYA.

Bygglovsavgift: 23 936 kronor enligt taxa tagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 och reviderad 2012-03-29, § 82.

Fakturan skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m) och ledamot Berth-Anders Svensson (rp).

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 110,25 kvm BYA med en övre plan om 83,75 kvm BTA samt komplementbyggnad (stall) om 130 kvm BYA.

Bygglovsavgift: 23 936 kronor enligt taxa tagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 och reviderad 2012-03-29, § 82.

Fakturan skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3 §).

Kontrollplan skall redovisas och fastställas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektören tel 0457-61 82 21/62 82 21.

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt PBL 10 kap § 4).

Sökanden skall kontakt sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Exp:
XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Akten

2012/275

§ 221 Trolleboda 1:43 - Om- och tillbyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Sökande: XXX

Ansökan avser om- och tillbyggnad av befintligt fritidshus. Befintlig bebyggelse utgörs av fritidshus – 107 kvm – uthus 11,2 kvm. Hus byggs till med 146 kvm – blivande BYA således 253 kvm. Byggnaden avses uppföras i 2 plan.

För området gäller detaljplan 274, laga kraft 1985-11-06. Planen tillåter fristående bostäder i 1,5 plan – huvudbyggnad max 80 kvm – erforderliga uthus och andra gårdsbyggnader tillåts. Huvudbyggnadens höjd får vara max 3,5 meter. Uthus max 3,0 meters höjd. Taklutning max 30 grader.

Planbestämmelse 6§ säger följande: *inom fastigheterna Trolleboda 1:41, 1:43 samt 1:46 får utan hinder av vad i §4 och §5 föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av huvudbyggnad företas.* 4§ anger begränsning av BYA. 5§ anger våningsantal, bygghöjder och taklutningar.

Berörda sakägare har getts tillfälle att inkomma med synpunkter (senast 5 september). XXX, ägare till Trolleboda 1:44, vill inte att någon tillbyggnad/nybyggnad skall ske på Trolleboda 1:43. Han menar att man överskrider tillåtna mått redan idag. Nybygget kommer att hamna under 2,2 meter över havet med risk för översvämning. Havsutsikten försvinner för samtliga grannfastigheter. Övergångsbestämmelserna måste omgående upphävas. Ett nytt beslut skall tas där alla fastigheter inom området behandlas lika. Enda möjligheten till infart till 1:44 blockeras av det planerade garagebygget. Marknadsvärdet på 1:44 kommer att minska med över en miljon kronor. Den föreslagna nybyggnaden harmoniserar ej med naturparksområdet. XXX, ägare till Trolleboda 1:38, menar att området är ett utpräglat sommarstugeområde. Om- och tillbyggnaden kommer att påverka området negativt från såväl land som från havet. XXX, ägare till Trolleboda 1:45, menar att tillbyggnaden, inte minst med en våning, kommer att innebära en avsevärd försämring av havsutsikten. Hon ifrågasätter om gällande detaljplan har kommit till i demokratisk ordning och är övertygad att bestämmelserna för området bör ses över. Ägarna till Trolleboda 1:47, XXX och XXX, menar att man borde hålla sig till gällande planbestämmelser eller ändra detaljplanen. Ägaren till Trolleboda 1:45, XXX, tolkar planen så att endast en våning kan tillåtas. Om man lämnar bygglov bör nämnden se över gällande plan. XXX, ägare till Trolleboda 1:42, vill att de två fönstren på andra våningen på nordostsidan tas bort. Dessa två fönster ger direkt insyn över altanen där man ofta solbadar m. Tar man bort fönstren har han inga invändningar mot om- och tillbyggnaden. XXX och XXX, ägare till Trolleboda 1:39, menar att området är ett utpräglat sommarhusområde, även de befintliga permanentusen. De menar att förslaget snarare är en nybyggnation av ett flerfamiljshus som innebär att hela området ändrar karaktär samt att blickfånget från uteplatsen kommer att störas. De ifrågasätter varför tre fastigheter inom området inte behöver följa detaljplanen.

Bedömning

Den avgörande frågan om bygglov kan beviljas gäller om planens 4§ och 5§ gäller för Trolleboda 1:43. 6§ är tydlig såtillvida att 4§ och 5§ inte tillämpas för ändring av huvudbyggnaden. För detaljplaner antagna före 1987 var undantagsbestämmelser inte ovanliga. Av planbeskrivning framgår följande: "Övergångsbestämmelser föreslås för de 3 fastigheter där den befintliga huvudbyggnaden är större än de nya bestämmelserna. Därmed säkerställs rätten till ombyggnad och ändring av dessa hus". Någon tidsgräns för undantagsbestämmelsen anges inte heller utan man måste utgå från det normala förfarandet att planen gäller till dess att den ändras eller upphävs. Man kan jämföra med Aspanområdet där de flesta hus reglerades av områdesbestämmelser. Hus som bedömdes vara permanentboende omfattades däremot inte av några planbestämmelser.

Sammanfattningsvis är bedömningen att Trolleboda 1:43 inte begränsas av bestämmelse max BYA 80 kvm eller våningsantal max I våning. När man bedömer BYA mm skall åtgärden därför betraktas som en åtgärd utanför detaljplan. Enligt PBL 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Ansökan innebär att ett hus med BYA 253 kvm uppförs på en fastighet som omfattar 1629 kvm dvs en exploatering på 15,5%. De flesta hus uppförs i max 1 våning men då marknivåerna i närområdet varierar från cirka 1 meter över havsnivå till 9-10 meter över havsnivån och avstånd till huvudbyggnaden på Trolleboda 1:44 är minst 12 meter bedöms inte uppförande av ett hus delvis i två våningar avvika markant ifrån områdets karaktär eller påverkar utsikten ifrån omkringliggande fastigheter så mycket att det kan anses vara en betydande olägenhet. Inmätta höjder visar att stora delar av om- och tillbyggnaden skall klara 2,2 meter över havet. Mindre byggnader som ligger lägre skall kunna tillåtas om de grundläggs på exempelvis plintgrund så att de kan enkelt flyttas. De två fönstren på andra våningen på nordostsidan är borttagna enligt ritningarna instämplade 2012-08-15. Frågan om ev. minskningar i fastighetsvärde hanteras inte i ett PBL-ärende. Dessa och andra frågor såsom infart mm är civilrättsliga frågor som hanteras i andra instanser. Utformningen avviker något från övriga området men kan ej anses strida mot 2 kap 6 § d.v.s. att i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Bedömningen är att kraven i 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ uppfylls och att bygglov kan därmed beviljas.

Flera fastighetsägare har tagit upp frågan om detaljplanen behöver ändras så att alla fastigheter behandlas lika. Inte minst då flera fastigheter redan idag har byggt mer än de 80 kvm som planen tillåter. Bedömningen är att gällande plan bör ändras för att dels undanröja tolkningen kring övergångsbestämmelserna och dels förtydliga bestämmelserna som reglerar uthus mm. Fastigheterna inom området är eller kan anslutas till det kommunala VA-nätet. Flera fastigheter bebos permanent. Ett beslut att ändra detaljplanen ändrar inte nämndens beslut i föreliggande ärende med mindre än att förslaget anses avvika från kommande planbestämmelser.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för att bygga till huvudbyggnaden på Trolleboda 1:43 så att BYA efter bygglov uppgår till 253 kvm i enlighet med ritningarna instämplade 2012-08-15. Villkor är att fastigheten ansluts till det kommunala VA-nätet; att huvudbyggnaden grundläggs så att underkant bottenplattan är minst 2,2 meter över havsnivå samt att garagebyggnaden placeras så att avstånd till fastighetsgräns mot gata är minst 6 meter.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer bygglovsavgiften till 15 840 kronor (19800 x 0;8) enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 samt reviderad 2012-03-29, § 82.

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att påbörja en ändring av detaljplan för området.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m) och ledamöterna Jan Olofsson (c) och Margareta Yngveson (s) samt tjänstgörande ersättare Ulrik Lindqvist (s).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för att bygga till huvudbyggnaden på Trolleboda 1:43 så att BYA efter bygglov uppgår till 253 kvm i enlighet med ritningarna instämplade 2012-08-15. Villkor är att fastigheten ansluts till det kommunala VA-nätet; att huvudbyggnaden grundläggs så att underkant bottenplattan är minst 2,2 meter över havsnivå samt att garagebyggnaden placeras så att avstånd till fastighetsgräns mot gata är minst 6 meter.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer bygglovsavgiften till 15 840 kronor (19800 x 0;8) enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 samt reviderad 2012-03-29, § 82.

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att påbörja en ändring av detaljplan för området.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3 §).

Kontrollplan skall redovisas och fastställas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektören tel 0457-61 82 21/62 82 21.

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt PBL 10 kap § 4).

Sökanden skall kontakt sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Exp:

XXX + delgivning och besvärshänvisning

XXX + delgivning och besvärshänvisning

XXX + delgivning och besvärshänvisning
XXX + delgivning och besvärshänvisning
XXX + delgivning och besvärshänvisning
XXX för kännedom
XXX + delgivning och besvärshänvisning
XXX + delgivning och besvärshänvisning
XXX och XXX + delgivning och besvärshänvisning
Miljö- och byggnadsförvaltningen
Akten

2012/740

§ 222 Ansökan om planändring för Torkö 1:2 och 1:3 m fl

Sammanfattning

Markägare på Torkö, XXX och XXX, ansöker om ändring av detaljplan för Torkö 1:2 och 1:3 m fl. De menar att ett flertal fastigheter har byggts i enlighet med gällande detaljplan som antogs 2006-04-2. Men det upplevs orättvist att vissa fastigheter kan byggas med 200 kvm and andra med endast 160 kvm. De ansöker om en enkel ändring av planbestämmelse E1 Högst exploateringsgrad i kvm per tomt.

Bedömning

Fastigheter som kan bebyggas med max 160 kvm kan byggas i två våningar men flera fastigheter är endast bebyggda i en våning. Det är inte orimligt att öka exploateringsgraden då befintlig exploatering är mindre än 10%.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att ändra detaljplan för Torkö 1:2 och 1:3 m fl. Planavtal skall upprättas med sökanden för att reglera plankostnaderna.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att ändra detaljplan för Torkö 1:2 och 1:3 m fl. Planavtal skall upprättas med sökanden för att reglera plankostnaderna.

Exp:
XXX och XXX
Akten

2012/741

§ 223 Ansökan om planändring för Kalleberga 3:4

Sammanfattning

Kommunen har sålt före detta Kalleberga skola. Köpet förutsatte att bostad kunde inredas i de befintliga lokalerna. Befintlig plan tillåter inte detta. Kommunen har förbundit sig att medverka till en planändring. Köparen har ansökt om planändring.

Bedömning

Gällande plan anger A Allmänt område. Detta var ganska vanligt för exempelvis skollokaler före 1987. Det är rimligt att pröva om bostadsändamål kan tillåtas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att ändra detaljplan för Kalleberga 3:4. Plankostnaden betalas av tekniska förvaltningen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Margareta Yngveson (s).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att ändra detaljplan för Kalleberga 3:4. Plankostnaden betalas av tekniska förvaltningen.

Exp:
XXX
Akten

2012/458.812

§ 224 Bökenäs 1:8 - Livsmedelskontroll 2012, föreläggande vid vite, egenkontroll och separering

Sammanfattning

Livsmedelsanläggningen Ronneby Havscamping Bökenäs AB uppfyller inte livsmedelslagstiftningens krav.

Ronneby Havscamping Bökenäs AB har inspekterats tidigare och fått liknande brister påtalade av miljö- och hälsoskyddsenshetens personal, ändå återkommer bristerna.

Verksamheten i köket på Ronneby Havscamping Bökenäs AB behöver göra en grundlig genomgång av sina rutiner och se till att dessa följs i verkligheten.

Beskrivning av ärendet

Generellt för den här livsmedelsanläggningen så fungerar inte egenkontrollen. Det finns en pärm med rutiner som nog kan fungera, men de används inte alls. Det finns ett papper som är ifyllt vid ett tillfälle under juli 2012, resten av papprena är från 2009, 2010 eller 2011. Företagets egen kontroll av livsmedelshygienen brister uppenbarligen.

En allvarlig rutin som brister är separering. Det finns en rutin som beskriver att livsmedel separeras. I verkligheten förvaras rått kött/rå kyckling i kärl utan plast eller annan övertäckning precis bredvid lika icke-övertäckt kärl med färdiglagad kebabsås som serveras utan vidare värmebehandling. Rått kött behöver hållas separerat från ätfärdiga livsmedel, eftersom rått kött innehåller mycket bakterier som lätt kontaminerar andra livsmedel t ex via lagringsmiljön.

Det fanns maträtter i kylarna utan övertäckning tex olika stora bunkar med såser. Dessa såser lagades i förväg för att användas senare. Om ett företag lagar mat i förväg som ska serveras vid senare tillfälle, ska nedkylningsprocessen kontrolleras, eftersom nedkylning är ett känsligt moment. Det tar ganska lång tid att kyla ned färdiglagade såser i stora, uppåt 5-liters-bunkar, så kommer en hel del varm ånga att hamna i kylan som används för förvaring. Företaget behöver ha en separat kyl för nedkylning. Övriga livsmedel i kylan riskerar att påverkas negativt av för hög temperatur. Dessa iakttagelser tyder på brister i rutin för nedkylning av livsmedel som ska ätas senare.

Flertalet bristfälliga rutiner innebär livsmedelshygieniska risker för gästerna. Personal i köket kommer t ex att behöva flytta och ta i kärlet med rå kyckling för att komma åt kebabsåsen och då onödigtvis bli kontaminerad på sina händer från den råa kycklingen. Rått kött och köttsaft från rått kött innehåller mycket bakterier. Rått kött behöver ha separat plats och förvaras med produktskydd, för att minimera risken för kontaminering av övriga livsmedel och personalens händer. Om rått kött förvaras öppet, utan produktskydd, kontamineras lätt lagringsmiljön, t ex ytorna, handtaget samt luften i kylan, som lätt sprids vidare till produkter som inte serveras utan vidare värmebehandling. Risken för att bakterier sprids mellan olika livsmedel är stor och matförgiftning kan drabba gästerna.

Bedömning

Iakttagelser vid kontrollen visar brister gällande flertalet rutiner som ska upprätthållas för att hålla en god säkerhet för livsmedelshandlingen. T ex finns brister i rutin för produktskydd och

brister i rutin för separering av produkter och brister i rutin för nedkyllningen av produkter som ska ätas senare. Just rutinen för separering av produkter i lagringsutrymmen verkar uppenbart bristfällig. Företagets egen kontroll, som de är skyldiga att ha och följa, fungerar inte. Resultatet är att det uppstår onödiga risker för matgästerna.

Verksamheten som företaget bedriver i Ronneby kommun är en sommarverksamhet och avslutas inom kort. Ett föreläggande för att få brister åtgärdade bör därför läggas så att de kontrolleras under sommaren 2013.

Kommunicering

Företaget har beretts tillfälle att lämna synpunkter om föreslaget beslut enligt nedan senast den 21 augusti 2012.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av livsmedelslagen § 22 förelägga Ronneby Havscamping Bökenäs AB med organisationsnummer 556750-3346 att genomföra och upprätthålla förfaranden grundade på HACCP-principerna, dvs genomföra egenkontroll, inom företagets livsmedelsverksamhet vid vite av 10 000 kr. Åtgärden ska vara genomförd senast den 1 juni 2013.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av Livsmedelslagen § 22 förelägga Ronneby Havscamping Bökenäs AB med organisationsnummer 556750-3346 vid vite av 10 000 kr att hålla olika livsmedel väl separerade från varandra så att kontaminering mellan olika livsmedel undviks. Åtgärden ska vara genomförd senast den 1 juni 2013.

Motiv

Livsmedelsföretagare skall inrätta, genomföra och upprätthålla ett eller flera permanenta förfaranden grundade på HACCP-principerna enligt EEG 852/2004 artikel 5. HACCP står för Hazard Analysis and Critical Control Point, alltså principerna om faroanalys och kritiska styrpunkter. Det innebär t ex att företaget är skyldigt att identifiera de faror som måste förebyggas, elimineras eller reduceras. Företaget skall upprätta och genomföra effektiva förfaranden för att övervaka de kritiska styrpunkterna. Företaget ska också upprätta dokumentation och journaler för att visa att de åtgärder som avses tillämpas effektivt. Miljö- och byggnadsnämnden är kontrollmyndighet för livsmedelslagstiftningen och är skyldig att förelägga om det behövs.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m) och ledamöterna Jan Olofsson (c) och Berth-Anders Svensson (rp)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av livsmedelslagen § 22 förelägga Ronneby Havscamping Bökenäs AB med organisationsnummer 556750-3346 att genomföra och upprätthålla förfaranden grundade på HACCP-principerna, dvs genomföra egenkontroll, inom företagets livsmedelsverksamhet vid vite av 10 000 kr. Åtgärden ska vara genomförd senast den 1 juni 2013.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av Livsmedelslagen § 22 förelägga Ronneby Havscamping Bökenäs AB med organisationsnummer 556750-3346 vid vite av 10 000 kr att

hålla olika livsmedel väl separerade från varandra så att kontaminering mellan olika livsmedel undviks. Åtgärden ska vara genomförd senast den 1 juni 2013.

Motiv

Livsmedelsföretagare skall inrätta, genomföra och upprätthålla ett eller flera permanenta förfaranden grundade på HACCP-principerna enligt EEG 852/2004 artikel 5. HACCP står för Hazard Analysis and Critical Control Point, alltså principerna om faroanalys och kritiska styrpunkter. Det innebär t ex att företaget är skyldigt att identifiera de faror som måste förebyggas, elimineras eller reduceras. Företaget skall upprätta och genomföra effektiva förfaranden för att övervaka de kritiska styrpunkterna. Företaget ska också upprätta dokumentation och journaler för att visa att de åtgärder som avses tillämpas effektivt. Miljö- och byggnadsnämnden är kontrollmyndighet för livsmedelslagstiftningen och är skyldig att förelägga om det behövs.

Exp:

Ronneby Havscamping Bökenäs AB + rek & mb och besvärshänvisning
Akten

2012/413.837

§ 225 RÄVSMÅLA 2:13, Långemåla Energileveranser AB Anmälan enl. 21§ FMVH och 9 kap 6§ MB

Sammanfattning

Långemåla Energileveranser AB har inkommit med anmälan om verksamhet med lagring av bark, massa- och energived samt framställning av bränsleflis. Verksamheten ska bedrivas på fd Viking Timbers anläggning på fastigheten Rävsmåla 2:13.

Redogörelse för ärendet

Långemåla Energileveranser AB har inkommit med anmälan om verksamhet med lagring av bark, massa- och energived samt framställning av bränsleflis. Verksamheten ska bedrivas på fd Viking Timbers anläggning på fastigheten Rävsmåla 2:13.

Anmälan har på begäran kompletterats 2012-07-31 med uppgifter om lagring av drivmedel samt besked att bevattning av lagrad ved inte är aktuell.

Anmälan har remitterats till länsstyrelsen som 2012-07-19 meddelat att man inte har någon erinran angående den planerade verksamheten. Länsstyrelsen har informerat om den MIFO fas 1 inventering som utförts på fastigheten. Fastigheten bedöms inte vara förorenad av tidigare verksamheter i någon betydande utsträckning.

Närboende med skogsmark angränsande i norr till verksamhetsplatsen har 2012-09-12 inkommit med synpunkter kring befärad risk att lagrat obarkat virke ska bidra till spridande av skadliga insekter, exempelvis barkborrar.

Bedömning/Motivering

Klassning av verksamheten

I bilaga till förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd regleras anmälnings- och tillståndsplikt för olika verksamheter.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att den planerade verksamheten omfattas av följande klassningskoder.

”20.40 Anläggning för framställning eller bearbetning av träbaserat bränsle, eller av bränsleprodukter som är baserade på skogs- eller jordbruksprodukter, i form av

1.träull, trämjöl, flis, spån eller liknande baserad på mer än 1 000 kubikmeter fast mått eller 3 000 kubikmeter löst mått råvara per kalenderår”...

” 20.80 Anläggning för lagring av

1.mer än 2 000 kubikmeter timmer fast mått under bark, om lagringen sker på land utan vattenbegjutning”...

Det är inte aktuellt att bedriva den nu anmälda verksamheten med stöd av det tillstånd som utfärdats för tidigare Viking Timber ABs verksamhet på platsen.

Lokalisering

Området där verksamheten ska bedrivas har tidigare använts för sågverksamhet av betydande omfattning. Verksamheten berör inte några kända skyddsintressen av betydelse. Avståndet från upplagsområdet till närmaste bostäder är ca 200 - 300 m. Fastigheten Rävsmåla 2:13 omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Föroreningar på platsen

Genom utförd historisk inventering (Mifo 1) har visats att det inte är sannolikt att platsen förorenats i någon stor utsträckning av tidigare verksamheter. Mindre oljespill och från truckar och liknande kan antas ha förekommit. Nu planerad verksamhet bedöms kunna medföra liknande begränsad risk.

Om utsläpp sker eller gammal förorening påträffas har verksamheten en skyldighet att underrätta miljö- och byggnadsnämnden.

Påverkan på vatten

Ingen bevattning av lagrad ved avses ske. Något processvatten uppstår inte. Dagvatten hanteras i befintligt system och verksamheten bedöms inte medföra behov av kompletterande reningsutrustning.

Påverkan på luft

Verksamhetens utsläpp till luft är begränsade. Främst är det lastmaskin och transportfordon som utgör utsläppskällor.

Med stora hårdgjorda ytor och vid hantering av material såsom flis kan finnas risk för störande damning. Verksamheten bör vidta lämpliga försiktighetsåtgärder såsom återkommande avstädning av stora öppna ytor och vid behov andra lämpliga åtgärder.

Buller

Flisuggning beräknas ske 2 till 3 gånger per år. Avståndet från lämplig flisningsplats till närmaste bostäder är drygt 300 m. Med nyttjande av avskärmningar och ex från lagrat material bedöms naturvårdsverkets riktlinjer för industribuller kunna innehållas.

Övriga bullerkällor såsom lastmaskin och transportfordon bedöms inte medföra behov av särskilda åtgärder. Lastmaskinen beräknas köra ca 4 timmar per dag måndag till fredag.

Avfall/farligt avfall

Det antas inte uppkomma några betydande mängder avfall i verksamheten. Det avfall som uppstår ska tas om hand av godkänd avfallsmottagare. Farligt avfall såsom eventuell spillolja mm ska omhändertas av godkänd avfallsmottagare.

Övrigt

Intelligande markägares synpunkt om risk för skadliga insekter ska beaktas i verksamheten.

Sammanfattande bedömning

Sammanfattningsvis bedöms den planerade verksamheten förenlig med miljöbalkens hänsynsregler om de av nämnden beslutade villkoren efterlevs.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap. 9 och 21 §§ miljöbalken och med hänvisning till 27 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, att förelägga Långemåla Energileveranser AB, org nr 556777-7379, att iaktta följande försiktighetsmått:

1. Verksamheten ska bedrivas i överensstämmelse med vad sökanden angivit i sin anmälan med kompletteringar såvida inte annat följer av nedanstående.

2. Drivmedel, oljor och andra kemiska produkter ska förvaras så att spill och läckage till avlopp eller omgivning inte kan ske. Invallning ska vara nederbördsskyddad och rymma minst hela den största behållarens volym + 10 % av den totala volymen av eventuella övriga behållare.

Lagringen ska ske så att kemikalier och drivmedel inte är åtkomliga för obehöriga.

3. Buller från verksamheten får inte överstiga följande riktvärden vid omgivande bostäder, räknat som ekvivalent ljudnivå, dB(A):

Dag kl. 07.00 – 18.00	50 dBA
Kväll kl. 18.00 – 22.00, samt sön- och helgdag kl. 07.00 – 18.00	45 dBA
Natt kl. 22.00 – 06.00	35 dBA
Momentana ljud nattetid	55 dBA (läge FAST)

4. Verksamheten ska bedrivas så att störande damning inte uppstår.

5. Vid lagring av rått barrvirke ska beaktas risken att lagret ska tjäna som yngelkammare för skadliga insekter. Bolaget ska senast 15 januari 2013 till miljö- och byggnadsnämnden redovisa förslag till möjliga skyddsåtgärder.

Beslut om avgift

För miljö- och byggnadsnämndens handläggning av detta ärende tas en avgift ut i enlighet med taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige under § 228/2008 att gälla fr.o.m. 2011-01-01. Avgiften är 3815 kronor. Fakturan skickas ut separat.

För nämndens tillsyn av verksamheten debiteras i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 fr.o.m. år 2013 en årlig avgift för en timfaktor på 8 timmar. Med nuvarande timkostnad ger det en årlig avgift på 6496 kr.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Knut Svensson (c).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap. 9 och 21 §§ miljöbalken och med hänvisning till 27 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, att förelägga Långemåla Energileveranser AB, org nr 556777-7379, att iaktta följande försiktighetsmått:

1. Verksamheten ska bedrivas i överensstämmelse med vad sökanden angivit i sin anmälan med kompletteringar såvida inte annat följer av nedanstående.

2. Drivmedel, oljor och andra kemiska produkter ska förvaras så att spill och läckage till avlopp eller omgivning inte kan ske. Invallning ska vara nederbördsskyddad och rymma minst hela den största behållarens volym + 10 % av den totala volymen av eventuella övriga behållare. Lagringen ska ske så att kemikalier och drivmedel inte är åtkomliga för obehöriga.

3. Buller från verksamheten får inte överstiga följande riktvärden vid omgivande bostäder, räknat som ekvivalent ljudnivå, dB(A):

Dag kl. 07.00 – 18.00	50 dBA
Kväll kl.18.00 – 22.00, samt sön- och helgdag kl. 07.00 – 18.00	45 dBA
Natt kl. 22.00 – 06.00	35 dBA
Momentana ljud nattetid	55 dBA (läge FAST)

4. Verksamheten ska bedrivas så att störande damning inte uppstår.

5. Vid lagring av rått barrvirke ska beaktas risken att lagret ska tjäna som yngelkammare för skadliga insekter. Bolaget ska senast 15 januari 2013 till miljö- och byggnadsnämnden redovisa förslag till möjliga skyddsåtgärder.

Beslut om avgift

För miljö- och byggnadsnämndens handläggning av detta ärende tas en avgift ut i enlighet med taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige under § 228/2008 att gälla fr.o.m. 2011-01-01. Avgiften är 3815 kronor. Fakturan skickas ut separat.

För nämndens tillsyn av verksamheten debiteras i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 fr.o.m. år 2013 en årlig avgift för en timfaktor på 8 timmar. Med nuvarande timkostnad ger det en årlig avgift på 6496 kr.

Upplysningar

Detta beslut befriar inte verksamheten från att iaktta vad som föreskrivs i annan författning för den verksamhet eller anläggning som avses med beslutet.

Verksamheten omfattas av förordningen (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll. Det är verksamhetsutövarens skyldighet att på eget initiativ se till att egenkontrollen är tillräckligt omfattande och fungerar väl, samt revideras regelbundet. Kontroll av verksamhetens egenkontroll kommer att ske vid tillsynsbesök.

Anteckningar om uppkommet farligt avfall ska föras i enlighet med Avfallsförordning 2001:1063, § 43.

Vid val av kemiska produkter ska produktvalsprincipen 2 kap. 6 § miljöbalken tillämpas. Detta innebär att av likvärdiga produkter ska det ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt minst farliga väljas.

Exp:

Långemåla Energileveranser AB, rek + mb och besvärshänvisning
Akten
Exp (avgiften)

2012-340.850

§ 226 JORDÖ 1:2 - Tillsynsärende avlopp, miljöstraffavgift för inrättande av avloppsanordning utan tillstånd

Redogörelse för ärendet

Vid inventering av enskilda avlopp på Jordö våren 2012 noterades på fastigheten Jordö 1:2 en avloppsanordning som det inte fanns några uppgifter om hos miljö- och hälsoskyddsmyndigheten. Det förmodades att avloppet anlagts i samband med uppförande av huset på fastigheten, som enligt uppgift från plan- och byggenheten färdigställdes 2008. På förfrågan av miljö- och hälsoskyddsmyndigheten har fastighetsägaren XXX uppgett att avloppsanordningen, till vilken WC är anslutet, anlades i september 2007. Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten konstaterar att erforderligt tillstånd att inrätta avloppsanordningen saknas.

Kommunicering av förslag till beslut (enligt nedan) har skett genom skrivelse till XXX, postad 2012-07-12. Inget yttrande har inkommit.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att XXX, personnummer XXX, ska betala miljöstraffavgift på 5 000 kr. Beslutet fattas med stöd av 30 kap. miljöbalken och 3 kap. 1 § punkt 1 förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter [jämför motsvarande bestämmelse enligt punkt 2.1.1 a) i bilagan till förordning (1998:950) om miljöstraffavgifter].

Avgiften ska betalas inom 30 dagar från mottagandet av detta beslut och enligt särskild betalningsuppsägning från Kammarkollegiet. Beloppet ska betalas inom angiven tid även om beslutet överklagas. Efter sista betalningsdagen får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom.

Kammarkollegiets informationsblad om betalning av miljöstraffavgift bifogas.

Detta beslut kan överklagas hos miljödomstolen inom tre veckor från delgivning, se bifogad information.

Motivering

Enligt 30 kap. miljöbalken samt 3 kap. 1 § punkt 1 i förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter ska tillsynsmyndigheten besluta om miljöstraffavgift på 5 000 kr för överträdelse av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, om överträdelsen är att utan tillstånd inrätta en avloppsanordning trots att sådant tillstånd krävs. Motsvarande bestämmelse fanns vid tiden för överträdelsen i punkt 2.1.1 a) i bilagan till förordning (1998:950) om miljöstraffavgifter. Miljöstraffavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Fastighetsägare anses vara verksamhetsutövare i miljöbalkens mening och avgiftsansvarig.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Margareta Yngveson (s).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att XXX, personnummer XXX, ska betala miljöstraffavgift på 5 000 kr. Beslutet fattas med stöd av 30 kap. miljöbalken och 3 kap. 1 § punkt 1 förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter [jämför motsvarande bestämmelse enligt punkt 2.1.1 a) i bilagan till förordning (1998:950) om miljöstraffavgifter].

Avgiften ska betalas inom 30 dagar från mottagandet av detta beslut och enligt särskild betalningsuppsägning från Kammarkollegiet. Beloppet ska betalas inom angiven tid även om beslutet överklagas. Efter sista betalningsdagen får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom.

Kammarkollegiets informationsblad om betalning av miljöstraffavgift bifogas.

Detta beslut kan överklagas hos miljödomstolen inom tre veckor från delgivning, se bifogad information.

Motivering

Enligt 30 kap. miljöbalken samt 3 kap. 1 § punkt 1 i förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter ska tillsynsmyndigheten besluta om miljöstraffavgift på 5 000 kr för överträdelse av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, om överträdelsen är att utan tillstånd inrätta en avloppsanordning trots att sådant tillstånd krävs. Motsvarande bestämmelse fanns vid tiden för överträdelsen i punkt 2.1.1 a) i bilagan till förordning (1998:950) om miljöstraffavgifter. Miljöstraffavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Fastighetsägare anses vara verksamhetsutövare i miljöbalkens mening och avgiftsansvarig.

Exp:

XXX, rek + mb och besvärshänvisning + Kammarkollegiets information om betalning av miljöstraffavgift

Kammarkollegiet (med försättsblad och kopia av delgivningskvitto)

Akten

2011/748

§ 227 Svanevik 1:45 - Nybyggnad av fritidshus**Föreläggande från Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen
(Mål nr P 2903-12 3:2)****Sammanfattning**

Mark- och miljödomstolen har begärt nämndens yttrande på ett överklagande av bygglovets som nämnden beviljade 2011-12-14, § 306.

XXX, ägare till Svanevik 1:25, samt XXX, ägare till grannfastigheten Svanevik 1:46, överklagade nämndens beslut till länsstyrelsen som avslog överklagandet. XXX överklagade länsstyrelsens beslut och anför att husets 1½-plan avviker i höjd från övrig bebyggelse på Funkön. XXX hävdar att lovet innebär en stor avvikelse från plankartans bestämmelse om antal våningar. Hon hävdar även att det nya huset kommer att innebära fri utsikt från husets sovloft ner på tomten. XXX överklagade också länsstyrelsens beslut och anför även hon att huset blir högre än befintlig bebyggelse.

Bedömning

Planbestämmelserna reglerar endast byggnadshöjd och takvinkel. Dessa bestämmelser reglerar själva volymen på huset oavsett antalet våningar dvs frågan om huset är en eller två våningar påverkar inte nockhöjden. Plankartan anger *B1 antal våningar*. Planbestämmelserna förklarar dock inte innebörden av meningen *antal våningar*. Begreppet 1½ plan/våning saknas enligt Svensk Standard. Ett enplanshus blir ett tvåplanshus när avståndet mellan ovansidan mellanbjälklag och ovansidan taket är mer än 70 cm (PBF 1 kap 4 §). I det aktuella fallet är detta avstånd 70 cm dvs huset skall definieras som en enplanshus. Det strider därmed inte mot plankartans bestämmelse max 1 våning. Bedömningen är också att husets nockhöjd inte avviker markant från övrig bebyggelse i området. Avstånd mellan 1:45 och 1:25 är över 80 meter. Med hänsyn till fönstrens placering och avståndet mellan huset och 1:25 är bedömningen att eventuell insyn ej kan bedömas vara en betydande olägenhet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden yrkar att domstolen inte ska upphäva nämndens beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden yrkar att domstolen inte ska upphäva nämndens beslut.

Exp:

Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, Box 81, 351 03 Växjö
Akten

2012/6

§ 228 Information

Sammanfattning

Jan Moberg:

Uppföljning av verksamhetsplan 2012.

Utfall rörande handläggningstider och överprövningar.

Ärenden som är lämnade till åtal under år 2012.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (m) och ledamöterna Knut Svensson (c), Jan Olofsson (c), Nils-Erik Mattsson (mp) och Stefan Kullman (sd).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:
Akten

2012/7

§ 229 Meddelanden

Dnr Winess 2012/478

Saxemara 1:144 - Överklagad strandskyddsdispens

Länsstyrelsens beslut, inkom 2012-08-14, att avvisa överklagan av beviljad strandskyddsdispens samt att inte vidta några åtgärder med anledning av anmälan mot Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Dnr Winess 2012/81

Korsanäs 1:10 - Överklagat bygglov

Länsstyrelsen beslut, inkom 2012-08-14 att avslå överklagan av beviljat bygglov för 8 st radhus samt simbassäng.

Dnr Winess 2012/451

Millegarne 2:86 - Gövägen

Länsstyrelsens beslut, inkom 2012-08-16, att avvisa respektive avslå överklaganden gällande ingripande enl PBL mot utplacerade höbalar inom planlagt område.

Dnr Winess 2011/350

Tararp 1:8 Överklagat ärende, förhandsbesked för nybyggnad av vindkraftverk.

Växjö tingsrätts mark- och miljödomstol beslut, inkom 2012-08-22. Mark- och miljödomstolen överlämnar målet till regeringen.

Dnr Winess 2006/1295

Leråkra 2:4, 2:5 m.fl, detaljplan för Aspanområdet.

Länsstyrelsens information inkom 2012-08-24. Länsstyrelsens beslut i ärendet har överklagats, och översänts till Växjö Tingsrätts mark- och miljödomstolen.

Dnr Winess 2012/393

Dragnäs 1:4. Överprövning av beviljad strandskyddsdispens för sjöbod.

Länsstyrelsens beslut inkom 2012-08-29. Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens.

Dnr Ecos 2011-588

Stenaby 1:14, olovligt uppförd byggnad m.m. inom strandskyddsområde.

Länsstyrelsen beslut enligt miljöbalken inkom 2012-08-15. Länsstyrelsen ändrar MBNs beslut om föreläggande att avlägsna byggnaden endast på så sätt att föreläggandet ska ha iakttagits senast den 1 december 2012. Länsstyrelsen upphäver föreläggandet i övrigt.

Dnr Ecos 2009-233

Trolleboda 1:81 Klagomål på vedeldning.

Mark- och miljööverdomstolens protokoll inkom 2012-08-28. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd, Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

Dnr Ecos 2011-194

Svenstorp 24:1, tillstånd för yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel inom skyddsområde för vattentäkt.

Mark- och miljödomstolens underrättelse inkom 2012-08-27, Handlingar för MBNs kännedom

Tillstånd till fiske med elektrisk ström

Länsstyrelsen beslut för kännedom inkom 2012-08-07. Länsstyrelsen beviljar tillstånd att bedriva fiske med elektrisk ström för undersökningsändamål i den del av (84) av Bräkneån som ligger inom Mörtströmmens Fiskevårdsområde.

Ettebro 8:1, förprovning enligt djurskyddsförordningen, besiktning.

Länsstyrelsen beslut för kännedom inkom 2012-08-07. Länsstyrelsen godkänner ombyggnation av stall för dikor och kalvar på fastigheten.

Ettebro 8:2, förprovning enligt djurskyddsförordningen, besiktning.

Länsstyrelsen beslut för kännedom inkom 2012-08-10. Länsstyrelsen godkänner nybyggnation av stall för mjölkkor och rekrytering på fastigheten.

Målförslag från miljö- och byggnadsnämnden och rapport från miljö- och byggnadsförvaltningen rörande verksamhet och ekonomi.

Utbildning i Cradle to Cradle den 2 oktober 2012 i Ronneby. Arrangör: Ronneby kommun och EPEA (The Environmental Protection Encouragement Agency).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (m).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet.

Exp:
Akten

2012/8

§ 230 Delegationsärenden bygglov

Delegation av fattade beslut om beviljade bygglov, rivningslov m m med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 115/2011.

Dnr 2012/496

Hjortsberga 1:13 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för uppförande av transformatoriosk 2012-08-14, § 186 (77 dgr). avgift: 3.802:-

Dnr 2012/404

Hoby 19:24 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för uppförande av plank i tomtragrens 2012-08-17, § 187 (6/75 dgr) avgift: 2 024 kr.

Dnr 2012/525

Friskyttan 6 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för mindre fasadändring på komplementbyggnad 2012-08-17, § 188 (62 dgr). avgift: 1.848 kr

Dnr 2012/562 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för mindre fasadändring på enbostadshus 2012-08-17, § 189 (59 dgr). avgift: 1.848 kr

Dnr 2012/495

Vambåsa 1:42 - XXX

Anja Jonsson har beviljat rivningslov för komplementbyggnad 2012-08-20, § 190 (60 dgr). avgift: 1.100 kr

Dnr 2012/471

Möljeryd 2:122 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för nybyggnad av lusthus 2012-08-17, § 191 (4/90 dgr) avgift: 2 376 kr.

Dnr 2011/461

Kalleberga 8:107 - XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 178 kvm 2012-08-22, § 192 (x/ 90 dgr) avgift 13.650 kr.

Dnr 2012/437

Röksvampen 19 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum 2012-08-23, § 193 (18/74 dgr) avgift: 2 640 kr

Dnr 2011/694

Karlstorp 2:1 - Brunsparken.

Kjell Sabel har beviljat bygglov för montering av utrymningstrappa 2012-08-23, § 194 (x/ 8 dgr) avgift 2 289 kr.

Dnr 2012/452

Ronneby 25:1 - Prinsgatan

Anja Jonsson har beviljat bygglov för anläggande av trappa och ombyggnad av Prinsgatan 2012-08-23, § 195 (0/91 dgr). avgift: 2.289 kr.

Dnr 2011/247

Karlstorp 2:1 - Brunnsområdet.

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ändrad användning från boende till hotellverksamhet 2012-08-23, § 196 (x/67 dgr) avgift 10 500 kr.

Dnr 2012/553

Möljeryd 2:100 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2012-08-27, § 197 (6/70 dgr) avgift: 5 632 kr.

Dnr 2012/557

Fresian 2 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad 2012-08-27, § 198 (5/74 dgr) avgift: 11.880 kr

Dnr 2012/541

Furan 3 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för uppförande av plank 2012-08-27, § 199 (9/68 dgr) avgift: 2.024 kr.

Dnr 2012/581

Styrsvik 7:7 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus 2012-08-28, § 200 (17/63 dgr) avgift: 3.168 kr.

Följande ärende från ovanstående delegationslista redovisas:

Dnr 2012/452

Ronneby 25:1 - Prinsgatan

Anja Jonsson har beviljat bygglov för anläggande av trappa och ombyggnad av Prinsgatan 2012-08-23, § 195 (0/91 dgr). Avgift: 2.289 kr.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m) och ledamöterna Knut Svensson (c), Margareta Yngveson (s), Stefan Kullman (sd) och tjänstgörande ersättare Curt Piculell (m).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Nämnden påpekar också att den lagstadgade handläggningstiden ska hållas även under semesterperioden.

Exp:

Akten

2012/9

§ 231 Delegationsärenden bygganmälan

Dnr 2012/664

Listerby 16:143 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat bygganmälan för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2012-08-13, BA §40. avgift 880:- (20 dgr).

Dnr 2012/582

Kuggeboda 2:44 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat bygganmälan för installation av eldstad och rökkanal i fritidshus 2012-08-16, BA § 41. avgift 880:- (65 dgr).

Dnr 2012/502

Gärestad 2:6 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat bygganmälan för installation av eldstad i enbostadshus 2012-08-16, BA § 42. avgift 880:- (57 dgr).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten

2012/10

§ 232 Delegationsärenden brandfarlig vara

Delegation av fattade beslut om tillstånd för brandfarliga varor med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 115/2011

Dnr 2011/1080

Växthuset 1 - Mekonomen Ronneby

Kenneth Gummesson har beviljat tillstånd till förvaring och försäljning av brandfarlig vara, 2 000 l klass 1, 1 200 l klass 3 och 160 l brandfarlig gas 2012-08-20. BV § 21, avgift 6 600 kr.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av det protokollförda delegationsbeslutet.

Exp:

Akten

2012/360

§ 233 Delegationsbeslut bostadsanpassning

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2012-05-10 § 113.

Dnr 2012/688

Ågårdén

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av hiss (bedömd kostnad 12 064 kronor) 2012-08-02.(3 dagar)

Dnr 2012/689

Kalleberga

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av hiss (bedömd kostnad 1 122 kronor) 2012-08-02.(3 dagar)

Dnr 2012/692

Rådjuret

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende återställning av toalett (bedömd kostnad 5 000 kronor) 2012-08-02.(1 dag)

Dnr 2012/690

Påfågeln

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende spisvakt (bedömd kostnad 7 000 kronor) 2012-08-02. (1 dag)

Dnr 2012/676 B

Lupinen

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av dörrkilar (bedömd kostnad 2 000 kronor) 2012-08-02. (1 dag)

Dnr 2012/691

Gunhild

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende tillgång till hiss och minimering trösklar (bedömd kostnad 18 000 kronor) 2012-08-02. (1 dag)

Dnr 2012/693

Kalleberga

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende tröskelkilar (bedömd kostnad 2 000 kronor) 2012-08-03. (1 dag)

Dnr 2012/701

Djurtorp

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende hemtagning spisvakt (bedömd kostnad 2 000 kronor) 2012-08-07. (1 dag)

Dnr 2012/675

Gertrud

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende dörröppnare, inst. tvättmaskin, minimera trösklar (bedömd kostnad 23 000 kronor) 2012-08-07. (1 dag)

Dnr 2012/698

Brottaren

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende återställning spisvakt, trösklar (bedömd kostnad 2 000 kronor) 2012-08-07. (1 dag)

Dnr 2012/699

Mjölnaren

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende trösklar (bedömd kostnad 2 000 kronor) 2012-08-07. (1 dag)

Dnr 2012/697

Granen

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering trösklar (bedömd kostnad 5 000 kronor) 2012-08-07. (1 dag)

Dnr 2012/700

Torneryd

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering stödhandtag (bedömd kostnad 3 000 kronor) 2012-08-07. (1 dag)

Dnr 2012/704

Hjortsberga

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering ledstång, höja vilplan (bedömd kostnad 4 000 kronor) 2012-08-08. (1 dag)

Dnr 2012/703

Björnen

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende handsändare till dörröppnare (bedömd kostnad 6 000 kronor) 2012-08-08. (1 dag)

Dnr 2012/627

Liljan

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende stödhandtag (bedömd kostnad 2 500 kronor) 2012-08-08. (1 dag)

Dnr 2012/713

Älgen

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende duschkabin (bedömd kostnad 8 000 kronor) 2012-08-13. (1 dag)

Dnr 2012/674

Älgen

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering trösklar (bedömd kostnad 6 000 kronor) 2012-08-13. (1 dag)

Dnr 2012/715

Bökenäs

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende återställning av ramp (bedömd kostnad 3 000 kronor) 2012-08-13. (1 dag)

Dnr 2012/712

Lars

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering stödhandtag (bedömd kostnad 2 000 kronor) 2012-08-13. (1 dag)

Dnr 2012/711

Hoby

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering stödhandtag (bedömd kostnad 2 500 kronor) 2012-08-13. (1 dag)

Dnr 2012/716

Kalmare

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende spisvakt (bedömd kostnad 7 000 kronor) 2012-08-13. (1 dag)

Dnr 2012/721

Kalleberga

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende duschplats m.m. (bedömd kostnad 37 500 kronor) 2012-08-15. (1 dag)

Dnr 2012/722

Långgölsmåla

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende stödhandtag (bedömd kostnad 3 000 kronor) 2012-08-15. (1 dag)

Dnr 2012/718

Tusenskönan

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende ramp och trösklar (bedömd kostnad 5 000 kronor) 2012-08-15. (1 dag)

Dnr 2012/723

Odalmannen

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende duschrum (bedömd kostnad 37 500 kronor) 2012-08-15. (1 dag)

Dnr 2012/732

Åke

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimera trösklar (bedömd kostnad 2 000 kronor) 2012-08-17. (1 dag)

Dnr 2012/725

Häggatorp

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende inst. lyftplatta (bedömd kostnad 88 000 kronor) 2012-08-17. (1 dag)

Dnr 2012/733

Häggatorp

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende hårdgörning (bedömd kostnad 15 000 kronor) 2012-08-17. (1 dag)

Dnr 2012/734

Häggatorp

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende stödhandtag (bedömd kostnad 3 500 kronor) 2012-08-20. (1 dag)

Dnr 2012/735

Grimman

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende rullstolsgarage, flytt toalettstol (bedömd kostnad 88 000 kronor) 2012-08-20. (1 dag)

Dnr 2012/737

Lupinen

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende tröskelramp (bedömd kostnad 2 000 kronor) 2012-08-21. (1 dag)

Dnr 2012/738

Simmaren

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende återställning av hiss (bedömd kostnad 5 000 kronor) 2012-08-21. (1 dag)

Dnr 2012/743

Bökenäs

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende rep. Specialtoalett (bedömd kostnad 15 000 kronor) 2012-08-23. (1 dag)

Dnr 2012/747

Bror

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende rep. av hiss (bedömd kostnad 1 606 kronor) 2012-08-23. (1 dag)

Dnr 2012/755

Bredåkra

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende hemtagning av hiss (bedömd kostnad 6 000 kronor) 2012-08-28. (1 dag)

Dnr 2012/759

Kalleberga

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende hemtagning av hiss (bedömd kostnad 5 000 kronor) 2012-08-29. (1 dag)

Dnr 2012/765

Skrivaren

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende specialtoalett (bedömd kostnad 45 000 kronor) 2012-08-30. (1 dag)

Dnr 2012/766

Påfågeln

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende nyckel till befintlig hiss (bedömd kostnad 0 kronor har extranycklar) 2012-08-30. (1 dag)

Följande ärende från ovanstående delegationslista redovisas:

Dnr 2012/735

Grimman

Åke Johansson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende rullstolsgarage, flytt toalettstol (bedömd kostnad 88 000 kronor) 2012-08-20. (1 dag).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten

2012/12

§ 234 Delegationsärenden ordförandebeslut

Sammanfattning

Dnr 2012/750

Kalleberga

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande Lena Karstensson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende renovering av lägenhet, hiss, dörröppnare m.m. (bedömd kostnad 260 000 kronor) 2012-08-27 (1 dag).

Ordförande Lena Karstensson (m) och bostadsanpassningshandläggare Åke Johansson redovisar ärendet från ovanstående delegationslista.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (m) och ledamot Margareta Yngveson (s).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av det protokollförda delegationsbeslutet.

Exp:
Akten

§ 235 Delegationslista 2012-08-03 - 2012-08-30
Miljö- och hälsoskyddsenheten*DIARIENR DATUM BESLUT**HANDL.**ÄRENDEUBRIK**HÄNDELSERUBRIK**KOPPLINGAR TILL HÄNDELSEN***2012-000229** 2012-08-21 DBM § 235 Jan Moberg**Överklagan av avgift**

Delegationsbeslut överklagande § 235

Objekt: Naturebutiken (Inga-Lills Hälsobod), KARLSKRONAGATAN 26, NILS 6

2012-000476 2012-08-22 DBM § 237 Eva-Marie Lundberg**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut § 237

Objekt: Pizzeria Palermo, Kungsgatan 8a, Ernst 7

2012-000486 2012-08-23 DBM § 239 Eva-Marie Lundberg**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut § 239, 1526 tim/år

Objekt: Blomstergården, Göljahult 113, Göljahult 1:40

2012-000487 2012-08-23 DBM § 240 Eva-Marie Lundberg**Remiss**

Delegationsbeslut § 240, 0 kr

Objekt: Wienercafé Ronneby Brunnsspark, ÖVRE BRUNNSVÄGEN 58, RONNEBY 16:143

2012-000475 2012-08-27 DBM § 242 Eva-Marie Lundberg**Remiss i ärende rörande tillfällig alkoholserving 31 augusti 2012**

Delegationsbeslut § 242

Objekt: Alfreds Cafe´ & Pub, BRÄKNEVÄGEN 17, Svenstorp 1:70

2012-000489 2012-08-30 DBM § 244 Eva-Marie Lundberg**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut § 244, 763 kr + 3052 kr/år

Objekt: Alfreds Cafe´ & Pub, BRÄKNEVÄGEN 17, Svenstorp 1:70

2012-000470 2012-08-10 DBM §225 Elisabet Petersson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 225, 763 kr + 1526 kr/år, (4A)

Objekt: Belgandet-Hallabro IF, Björkvallen, Västra Hallen 1:86

2012-000463 2012-08-06 DBM 220 Leif Abrahamsson

Remiss anmälan om vattenverksamhet enl 11 kap 9 a§ MB och 19 § förordningen om vattenverksamhet i Bräkneån

Delegationsbeslut § 220, 0 kr

Objekt: Biologisk återställning Bräkneån

2012-000425 2012-08-06 DBM 221 Leif Abrahamsson

Cistern tagen ur bruk

Delegationsbeslut § 221, 0 kr

Objekt: , XXX, Niten 1

2003-000089 2012-08-06 DBM 222 Leif Abrahamsson

Anmälan enl. 28§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 222

Objekt: STATOIL KALLINGE, RONNEBYVÄGEN 57, KALLEBERGA 3:39

2012-000380 2012-08-07 DBM 223 Leif Abrahamsson

Kontrollrapport köldmedia 2011

Delegationsbeslut § 223

Objekt: Lugnevi isbana, Vierydsvägen 19, Ronneby 24:7

2012-000452 2012-08-09 DBM 224 Annelie Elf

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 224, 411 kr

Objekt: , XXX, SÖDRA BYGGET 3:42

2012-000467 2012-08-10 DBM 226 Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av anläggning med köldmedier

Delegationsbeslut § 226, 812 kr

Objekt: NVS, Karshamnsvägen 5, Motorn 1

2012-000468 2012-08-13 DBM 227 Yona Ella

Remiss Ansökan om transport av avfall och/eller farligt avfall

Delegationsbeslut § 227

Objekt: XXX, Tjurkhult 1:40

2012-000465 2012-08-15 DBM 228 Annelie Elf

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 228, 411 kr

Objekt: , XXX, KALMARE 1:79

2012-000464 2012-08-15 DBM 229 Annelie Elf

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 229, 411 kr

Objekt: XXX, Humlamåla 1:13

2012-000456 2012-08-15 DBM 230 Annelie Elf

Ansökan om hel befrielse från latrinhämtning

Delegationsbeslut § 230, 411 kr

Objekt: , XXX, Åstorp 6:4

2012-000395 2012-08-15 DBM 231 Magnus Olofsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 231/763:-

Objekt: , XXX, Domarringen 2

2011-000099 2012-08-16 DBM 232 Annelie Elf

Anmälan om kompostering e.d. på egen fastighet

Delegationsbeslut § 232, 382 kr

Objekt: , XXX, Vambåsa 1:10

2012-000471 2012-08-16 DBM 233 Yona Ella

Remiss Ansökan om tillstånd till transport av farligt avfall och övrigt avfall

Delegationsbeslut § 233

Objekt: Håkansson's Jord & Skogstjänst AB, Norra Abborremålavägen 41, Abborramåla 1:18

2012-000437 2012-08-20 DBM 234 Yona Ella

Egenkontrollprogram

Delegationsbeslut § 234

Objekt: ALFA LAVAL LUND AB, METALLGATAN 2, RONNEBY 25:24
Fasth : RONNEBY 25:24, 1081

2012-000450 2012-08-21 DBM 236 Annelie Elf

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 236, 411 kr

Objekt: , XXX, LÅNGGÖL 1:58

2012-000462 2012-08-22 DBM 238 Magnus Olofsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 238/1.642 kr

Objekt: , XXX, Yxnarum 15:2

2009-000043 2012-08-27 DBM 241 Elisabet Petersson

Ansökan om godkännande av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 241, 6104 kr/år, (2A)

Objekt: Förskolan Junibacken, Halsjövägen 3, KALLEBERGA 4:97

2012-000496 2012-08-30 DBM 243 Leif Abrahamsson

Anmälan enl. 21§ FMVH om förändring av verksamhet

Delegationsbeslut § 243, 0 kr

Objekt: PREEM PETROLEUM AB GALTSJÖN, , BOMMERSTORP 3:4

Följande ärende från ovanstående delegationslista redovisas:

2012-000456 2012-08-15 DBM 230 Annelie Elf

Ansökan om hel befrielse från latrinhämtning

Delegationsbeslut § 230, 411 kr

Objekt: XXX, Åstorp 6:4

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Berth-Anders Svensson (rp).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.
