

2012-04-12

---

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Plats och tid:** Listerbysalen, Stadshuset, Ronneby 10.00 – 16.15.  
Ajournering kl. 12.15-13.00 för lunch (under beslut § 88) och 14.45-15.00 för kaffe

**Beslutande***Ledamöter*

Lena Karstensson (m)  
Olle Helt (m)  
Claes Lagerlund (m)  
Knut Svensson (c)  
Jan Olofsson (c)  
Bert Anders Svensson (rp)  
Margareta Yngveson (s)  
Gunnar Ferm (s)  
Nils-Erik Mattsson (mp)  
Stefan Kullman (sd)

*Tjänstgörande ersättare*

Staffan Larsson (fp)  
Ulrik Lindkvist (s)  
Tommy Arvidsson (s)  
Oscar Revoledo (s), §102  
Lena Rosén (v) §§91-101,103-110

**Övriga deltagare***Ersättare*

Kjell Hedlund (m), obs. ersättare  
Oscar Revoledo (s), §§87-101,103-110  
Willy Persson (kd), §87, del av §88, del av §105

*Tjänstemän*

Leif Abrahamsson, MoHinsp. §§103, 104  
Kerstin Bertilsson, Ekonom, del av §105  
Kristina Eklund, Planark. §§92-96

*Tjänstemän*

David Gillanders, Stadsark. §§87-97,103,104, del av §105  
Kenneth Gummesson, B.insp. del av §107  
Anja Jonsson, B.lovshandl. §§97-104, del av §105, 106, del av §107  
Laila Karlsson, Sekr.  
Eva Lydin, Fast.förv. §§87,89-94  
Jan Moberg, MoBchef  
Kjell Sabel, B.insp. §§97,98,103,104,del av §107

**Utses att justera:** Margareta Yngveson

**Justeringens plats och tid:** Stadshuset, kommunledningsförvaltningen 2012-04-17, kl 13.00.

**Sekreterare:** Laila Karlsson **Paragrafer:** 87 - 110

**Ordförande:** Lena Karstensson

**Justerande:** Margareta Yngveson

---

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2012-04-12

**Datum för anslags uppsättande:** 2012-04-18

**Datum för anslags nedtagande:** 2012-05-09

**Förvaringsplats för protokollet:** Kommunledningsförvaltningen

**Underskrift:** Laila Karlsson

---

Innehållsförteckning	Sid
§ 87 Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken m fl	4
§ 88 Förslag till beslut om ny delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden	6
§ 89 Ronneby 25:2 – Jaktarrende	7
§ 90 Risanäs 7:2 – Jakt	8
§ 91 Kontrollen 7 och 8 - Återköp av tomtmark	9
§ 92 Stenabyholm 1:1 och Eneholmen, del av – Markförvärv	11
§ 93 Droppemåla 1:87 – Servitut för VA (vatten och avlopp) och tillfartsväg till förmån för Droppemåla 1:131 och 1:128	12
§ 94 Listerby 16:54 – Arrende för jordgubbsförsäljning	13
§ 95 Påtorp 3:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	14
§ 96 Risanäs 1:45 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	17
§ 97 Detaljplan för Svanevik 1:57 m fl	19
§ 98 Johannishus 1:2 - Nybyggnad av servicebyggnad/pumpstation för grundvatten	21
§ 99 Torkö 1:3 - Strandskyddsdispens för uppförd sjöbod	23
§ 100 Torkö 1:3 - Strandskyddsdispens för anläggande av brygga där servitut finns	26
§ 101 Torp 14:1 - Strandskyddsdispens för anläggande av fågel-skådningsplats	28
§ 102 Svanevik 1:57 m fl - Strandskyddsdispens för vatten- och avloppsanläggning	30
§ 103 Kv Tuvelyckan - Begäran om planändring	32
§ 104 Vänortsnamn	33
§ 105 Information	34
§ 106 Meddelanden	35
§ 107 Delegationsbeslut bygglov	36
§ 108 Delegationsbeslut bygganmälan	40

§ 109 Delegationsbeslut brandfarlig vara	41
§ 110 Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds-enheten	42

---

2011-624.806

## **§ 87 Förslag till taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område m fl**

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterade i december 2011 ett förslag till taxor enligt miljöbalken m fl, för vidare beredning.

Nytt förslag till taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område m fl har beretts med utgångspunkt från nämndens önskemål. Nämnden har tagit del av förslaget.

### **Sammanfattning**

En översyn av taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område m fl har genomförts, och ett förslag till ny taxa utarbetas baserad på förslag från Sveriges kommuner och landsting. Förslaget finns bilagt förslag till beslut (bilaga 1). Den rekommenderade tillsynstiden (TF) per verksamhet (KK) och år har i taxebilaga 2 lagts på den lägsta nivå som SKL rekommenderar, och för några av verksamhetstyper även lägre. Timtaxan föreslås bli 880 kr och indexuppräknas årligen enligt KPI, och med september månad som jämförelsemånad.

Nytt med denna taxa är att den också avser/omfattar kostnader för miljö- och byggnadsnämndens tillsyn enligt strålskyddslagen, tobakslagen, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel samt vid offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter när tillsynen inte bedrivits enligt livsmedelslagen eller miljöbalken. Därmed ersätts tidigare meddelade taxor för dessa tillsynsområden.

### **Bedömning**

Föreslagen taxa bedöms vara nödvändig för att i förlängningen kunna finansiera miljö- och byggnadsnämndens myndighetsutövning enligt miljöbalken, strålskyddslagen, tobakslagen, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel samt vid offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter (när tillsynen inte bedrivits enligt livsmedelslagen eller miljöbalken). Dock är inte avgiftsnivån på en sådan nivå att vi i år kommer att klara budgeten, om inte åtgärder vidtas i syfte att skära ner kostnaderna ytterligare. Orsaken är att höjningen endast påverkar avgiften för ärenden som startat efter att den nya taxan vunnit laga kraft.

Förslaget har räknats fram utifrån de totala kostnaderna för miljöenhetens verksamhet fränsett livsmedelstillsynen, och det dividerat med tillsynstiden. Höjningen, som enligt förslaget ska ske vid halvårsskiftet, uppskattas i år medföra att avgiftsintäkterna för miljöenheten blir 1 184 tkr. Den budget kommunfullmäktige tagit beslut om, och som miljö- och byggnadsnämnden sedan fastställt som internbudget, föreskriver avgiftsintäkter på 1 340 tkr för miljö- och hälsoskyddsverksamheten (exklusive livsmedelstillsynen).

Det innebär att miljö- och hälsoskyddsverksamheten år 2012 inte kommer att få in så mycket intäkter som behövs för att hålla budget, om inte åtgärder vidtas på kostnadssidan. Differensen är -156 tkr, men bör kunna hanteras genom att inte tillsätta ev. vakanser och genom en bättre efterlevnad av taxans bestämmelser. Förslag rörande vad som ska nedprioriteras kommer att arbetas fram efter att taxeförslaget godtagits av miljö- och byggnadsnämnden. För budgetår 2013 bedöms föreslagen taxa ge en budget i balans.

Avgiftshöjningen av timtaxan är ca 15%.

De tidsfaktorer som föreslås i taxebilagorna är de lägsta i det intervall som Sveriges kommuner och landsting förordar.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner ny taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område m fl. samt föreslår att kommunfullmäktige antar förslaget att gälla fr.o.m. 1 juli 2012. Det innebär även att kommunfullmäktige föreslås besluta att upphäva taxorna för tillsyn enligt strålskyddslagen, tobakslagen, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, då dessa inarbetats i taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område m fl.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m), ledamöterna Knut Svensson (c), Claes Lagerlund (m) och Margareta Yngveson (s).

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden gör vissa justeringar i taxan på dagens sammanträde och godkänner därefter ny taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område m fl. samt föreslår att kommunfullmäktige antar förslaget att gälla fr.o.m. 1 juli 2012.

Det innebär även att kommunfullmäktige föreslås besluta att upphäva taxorna för tillsyn enligt strålskyddslagen, tobakslagen, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, då dessa inarbetats i taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område m fl.

---

### **Exp:**

Kommunstyrelsen + Förslaget till ny taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område m fl

Akten

2012/291

## § 88 Förslag till ny delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden

### Sammanfattning

Ett förslag till ny delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden har utarbetats och ersätter, om det antas, tidigare fastställda delegationsordningar för tidigare miljö- och hälsoskyddsnämnden och byggnadsnämnden.

### Bedömning

Den nya delegationsordningen är en gemensam delegationsordning för förvaltningens båda enheter, och bygger på att det är principerna som delegeras och inte ett visst lagrum. Syftet är att den ska vara aktuell längre, utan att behöva ändras, t ex om ett lagrum byter paragraf, dock utan att byta betydelse.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås fastställa föreslagen delegationsordning, att gälla från det att beslutet vinner laga kraft.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m), ledamöterna Knut Svensson (c), Margareta Yngveson (s), Jan Olofsson (c), Claes Lagerlund (m), Stefan Kullman (sd) och Olle Helt (m).

### Yrkanden

Ordförande Lena Karstenson (m) föreslår nämnden att besluta att återremittera ärendet till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Förvaltningen får i uppdrag att tillsammans med presidiet gå igenom förslaget till ny delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Förvaltningen får i uppdrag att tillsammans med presidiet gå igenom förslaget till ny delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden.

Om 2:e vice ordförande Magnus Pettersson (s) inte kan närvara vid genomgången ska ledamot Margareta Yngveson (s) inträda i hans ställe.

---

Under detta ärendes behandling ajournerades sammanträdet för lunch.

*Exp:*

Jan Moberg  
Akten

2012/284

## § 89 Ronneby 25:2 - Jaktarrende

### Sammanfattning

Vid villkorsändring av jaktarrendet på Hyndekulla 1:7 m fl beslutade miljö- och byggnadsnämnden 2012-02-16, § 43 att arrendet skulle minskas enligt arrendatorns önskemål. Kvar blev en markbit på Ronneby 25:2, längs E22 upp mot Skärsjön, ca 23 ha.

### Bedömning

23 ha är för lite mark för att arrendera ut till en ny jägare. XXX äger mark i närheten och jagar tillsammans med dem som jagar närmast.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arrendera ut ca 23 ha mark för jakt till XXX 2012-07-01--2013-06-30. Arrendet förlängs med 1 år i taget med 3 månaders uppsägning. Arrendeavgift: 60 kronor/ha i 2004 års värde som indexuppräknas med konsumentprisindex, årsmedeltal 2004 som bas.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arrendera ut ca 23 ha mark för jakt till XXX 2012-07-01--2013-06-30. Arrendet förlängs med 1 år i taget och med 3 månaders uppsägning. Arrendeavgift: 60 kronor/ha i 2004 års värde som indexuppräknas med konsumentprisindex, årsmedeltal 2004 som bas.

---

Exp:  
XXX  
Akten

2011/1034

## § 90 Risanäs 7:2 - Jakt

### Sammanfattning

XXX

Sökanden önskar ha hand om skyddsjakten alternativt arrendera jakten på Risanäs 7:2 söder om vägen.

### Bedömning

Skyddsjägarna har hand om skyddsjakten på Risanäshalvön och det vill de fortsätta med. Rörholmen och Brödraholmarna är utarrenderade tillsammans med del av Risanäs 7:2 norr om vägen.

Efter diskussioner med sökanden kom det fram att han egentligen ville arrendera en liten bit mark för sjöfågeljakt.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga till 2 uddar på Risanäs 7:2 till XXXs arrende (Droppemåla 1:87) och öka arealen med 1 ha.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (m) och ledamot Knut Svensson (c).

### Tilläggsyrkande

Ledamot Knut Svensson (c) bifaller miljö- och byggnadsförvaltningens förslag med tillägget att avtalet träffas i överenskommelse med innehavarna av skyddsjakten samt att priset för arrendet blir 600 kronor per år.

Ordförande Lena Karstensson (m) bifaller Knut Svenssons yrkande och föreslår nämnden att besluta detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arrendera ut 2 uddar för sjöfågeljakt på Risanäs 7:2 till XXX 2012-07-01--2013-06-30. Arrendet förlängs med 1 år i taget och med 3 månaders uppsägning. Arrendeavgift: 600 kronor som indexuppräknas med konsumentprisindex, årsmedeltal 2011 som bas.

Avtalet träffas i överenskommelse med innehavarna av skyddsjakten.

---

Exp:

XXX

Akten



2012/65

## § 91 Kontrollen 7 och 8 - Återköp av tomtmark

### Sammanfattning

GK Markförvaltning i Ronneby AB, XXX.

Ronneby kommunfullmäktige beslutade 2009-12-17, § 294 att sälja tomterna Kontrollen 7 och 8 till rabatterat pris 50 000 kronor / tomt för att en köpare till båda tomterna skulle kunna samordna sprängningsarbetena på tomterna och bebygga dem. Sprängningsarbetena skulle bli så kostsamma att tomterna mer eller mindre sågs som osäljbara till ordinarie pris. Tyvärr har konjunkturen och lånesituationen gjort att tomterna fortfarande inte är sprängda, bebyggda eller vidare sålda. GK Markförvaltning ansöker nu om att kommunen köper tillbaka tomterna för 115 000 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2012-02-16, § 44 att avstyrka ett återköp av tomterna och att skjuta upp tidpunkten för byggnationsskyldigheten och utdömmande av vite i 5 år. Ärendet översändes till kommunstyrelsens arbetsutskott som återremitterade det till miljö- och byggnadsnämnden för vidare utredning om helheten för tomterna Kontrollen 7 och 8 och Springaren 2 och 3.

### Bedömning

På område 2 på Hjorthöjden finns 5 tomter lediga. Två av dessa (Kontrollen 7 och 8) behöver betydande sprängning för att bli byggklara. Två andra tomter (Springaren 2 och 3) behöver fyllas mycket. I avtalet om rabatterad försäljning fanns villkoret att sprängmassorna från Kontrollen 7 och 8 skulle användas för att fylla upp på Springaren 2 och 3. Kommunen bör själv samordna sprängningen och fyllningen för att göra tomterna byggklara och därmed försäljningsbara.

Tomternas pris:

Kontrollen 7: 152 680 kr, såld för 50 000 kr

Kontrollen 8: 155 240 kr, såld för 50 000 kr

Springaren 2: 142 240 kr

Springaren 3: 139 760 kr

(Springaren 1: 145 400 kr)

Kostnaden för sprängning och fyllning för att göra tomterna byggklara beräknas till (cirkapris):

Kontrollen 7: 300 000 kr

Kontrollen 8: 300 000 kr

Springaren 2: 100 000 kr

Springaren 3: 100 000 kr

(Springaren 1: 50 000 - 200 000 kr)

Fyllnadsmassor från Kontrollen 7 och 8 beräknas kunna användas på Springaren om de grävs ner. För att fylla upp på Klubban krävs krossgrus. Springaren 1 kan om man placerar huset så att berget behålls och därmed slipper sprängning, klara sig med ca 50 000 kronor för fyllning.

På Hjorthöjden finns 1 såld men fortfarande obebyggd tomt, Klubban 3. Tomten beräknas bli byggklar för ca 100 000 kr fyllning och antas inte komma ifråga för återköp för att göra den byggklar. Dock står det i köpeavtalet:

" Köparen är skyldig att inom tre år från köpebrevets upprättande ha uppfört bostadshus på fastigheten. Är denna skyldighet inte uppfylld, ska Köparen till Kommunen omgående utbetala ett vite om 50 procent av köpeskillingen.

Kommunen genom dess kommunstyrelse, kan, om synnerliga skäl föreligger, i beslut bevilja undantag från skyldigheten enl 2 st." Köpebrevet upprättades 2009-04-30.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker ett återköp av tomterna Kontrollen 7 och 8 för att göra 4 tomter byggklara.

Ärendet översändes till kommunstyrelsen för beslut.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (m), ledamöterna Knut Svensson (c), Bert-Anders Svensson (rp) och Jan Olofsson (c).

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker ett återköp av tomterna Kontrollen 7 och 8 för att göra 4 tomter byggklara.

Ärendet översändes till kommunstyrelsen för beslut.

---

Exp:  
Gk Markförsäljning i Ronneby AB  
Kommunstyrelsen  
Akten

2010/970

## § 92 Stenabyholm 1:1 och Eneholmen, del av - Markförvärv

### Sammanfattning

XXX

Sökanden önskar köpa Stenabyholm 1:1 och kommunens del av Eneholmen, Eneholmen 1:24, för att restaurera betesmarken i samråd med länsstyrelsen med förhöjda naturvärden som följd.

### Bedömning

Stenabyholm används för sjöfågeljakt. Den som flitigast brukar använda sig av denna rätt på Stenabyholm är sökanden.

Eneholmen är utarrenderad som fårbete. Arrendet har för några år sedan genomgått en generationsväxling. Att minska arealen för betesarrendatorn är inte lämpligt. Om en försäljning av marken blir aktuell borde marken i första hand erbjudas till arrendatorn.

På Eneholmen finns ett sjömärke.

Båda områdena ligger inom strandskyddsområde och riksintresse för naturvård och friluftsliv.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avstyrker en försäljning av Stenabyholm 1:1 och Eneholmen 1:24.

Ärendet översändes till kommunstyrelsen för beslut.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Bert-Anders Svensson (rp) och tjänstgörande ersättare Lena Rosén (v).

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avstyrker en försäljning av Stenabyholm 1:1 och Eneholmen 1:24.

Ärendet översändes till kommunstyrelsen för beslut.

---

Exp:  
XXX  
Kommunstyrelsen  
Akten

2012/113

### **§ 93 Droppemåla 1:87 – Servitut för vatten och avlopp och tillfartsväg till förmån för Droppemåla 1:131 och 1:128**

#### **Sammanfattning**

XXX

Ärendet gäller Tärnvägen 27 och 29.

Sökanden önskar servitut för VA och infartsväg.

#### **Bedömning**

Båda fastigheterna har enskilt avlopp. Fastigheterna ligger inom VA-område (vatten- och avloppsområde), men Ronneby Miljö & Teknik AB har ingen ledning dit. Området är berg och bolaget har tittat ut den bästa dragningen av ledningarna. För att lösa frågan krävs att ledningar dras från nordost.

Samtidigt som VA-frågan löses bör även frågan om infartsväg lösas.

Väg och VA ska utföras med minimal påverkan på natur och miljö. Tillgängligheten för allmänheten får inte begränsas. Kommunen tar inget ansvar för vägen.

#### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att upprätta servitut för VA och väg över kommunens fastighet Droppemåla 1:87 till förmån för Droppemåla 1:128 och 1:131.

Pris: 25 000 kronor.

#### **Deltar i debatten**

I debatten deltar tjänstgörande ersättare Lena Rosén (v).

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att upprätta servitut för VA och väg över kommunens fastighet Droppemåla 1:87 till förmån för Droppemåla 1:128 och 1:131.

Pris: 25 000 kronor.

---

Exp:

XXX

Akten

2012/305

## § 94 Listerby 16:54 - Arrende för jordgubbsförsäljning

### Sammanfattning

XXX

Ärendet gäller söder om macken i Listerby.

Sökanden önskar arrendera mark för att ställa upp sin jordgubbe för jordgubbsförsäljning.

### Bedömning

Sökanden har i många år haft sin jordgubbe uppställd på mackens mark vid Listerbyrondellen. Markägarna har nu beslutat att ingen annan försäljning får förekomma på deras mark.

I samarbete med gatuenheten har följande plats bedömts lämplig. Försäljningen börjar antagligen i månadsskiftet april/maj. Bygglov för säsongsbetonad verksamhet är inlämnat.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arrendera ut plats för jordgubbsförsäljning, 1 år i taget med automatisk förlängning och 3 månaders uppsägning.

Arrendeavgift: 1200 kronor/år som indexuppräknas med konsumentprisindex oktober 2011 som bas.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arrendera ut plats för jordgubbsförsäljning, 1 år i taget med automatisk förlängning och 3 månaders uppsägning.

Arrendeavgift: 1200 kronor/år som indexuppräknas med konsumentprisindex oktober 2011 som bas.

---

Exp:

XXX

Akten

2012/123

## § 95 Påtorp 3:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt stall

### Sammanfattning

Adress: Utmed Gråsparvsvägen, nordväst om ridskolan.

Sökande: XXX

#### PBL 9:31

Fastigheten ligger utanför samlad bebyggelse och inom naturskydd för jordbruksmark. Den tänkta platsen används idag som åkermark och ägs av kommunen. Avståndet till närmaste bostadshus är som kortast 150 m från områdets ytterkant. Avståndet till ridskoleanläggningen är ca 300 meter. Området gränsar till detaljplanerat område för ridsportanläggning med tillhörande verksamhet t ex mindre stall och hagar samt veterinär och försäljning av ridmaterial.

Berörda sakägare har getts möjlighet till yttrande jml plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 25 §. Erinran har inkommit från tre sakägare. Två av sakägarna motsätter sig fler hästar i området med hänvisning att de som redan finns för många hästar i området idag och att de förstör stigarna och visar bristande respekt för de boende och de som promenerar i området. Mycket trafik förekommer även på Gråsparvsvägen när föräldrar lämnar och hämtar sina barn vid ridanläggningen. Ridstigar som utlovades när ridskolan byggdes har inte anlagts och en bom som skulle minska trafiken har inte satts upp. En av sakägaren undrar även om skyddsområdet för den sällsynta mnemosynefjärilen.

En sakägare meddelar att de inte har något emot exploateringen i form av bostadshus och stall, men att man vill ha skriftligt intyg på att få fortsätta att bedriva sin verksamhet med murfirma, husvagnsförvaring, lagerverksamhet, svetsande, snickrande mm i framtiden.

Blekinge museum har i sak inget att erinra mot den föreslagna lokaliseringen, men hänvisar till kulturlandskapsutredning för området att etablering bör ske med stor varsamhet och hänsyn till omgivande kulturlandskap. Särskilt viktigt är att den gamla vägsträckningen med sina avgränsade stenmurar bibehålls. Med hänvisning till topografin och tidigare påträffade fynd i jordbruksmarken bör en exploatering föregås av en arkeologisk utredning.

Miljö- och hälsoskyddsenheten har yttrat följande:

Det bedöms möjligt att ordna godtagbara lösningar för vatten och avlopp på fastigheten. Anslutning till kommunalt VA förordas. Avstånd till industriell verksamhet i norr bedöms vara tillfredställande. Man upplyser vidare om att det i områdets nordvästra del finns en åkerholme med träd och större stenar. Åkerholmar omfattas av biotopskydd och dispensbeslut krävs från länsstyrelsen om åkerholmen ska tas bort.

Gatuenheten har inget att erinra i ärendet.

### Bedömning

Förslaget bedöms som lämpligt då planerad bebyggelse väl knyter an till den pågående verksamheten som ridanläggningen har. Avståndet mellan stall till befintliga bostadshus samt mellan planerade bostadshus och planlagd ridsportanläggning bör beaktas.

De konfliktsituationer som i dagsläget finns i området mellan de boende och ryttarna från ridanläggningen användning av området kring Gulsparvsvägen och Gråsparvsvägen har i sak inget att göra med uppförandet av två nya bostadshus och stall i området. Dessa konflikter har uppmärksammats av kommunen och bör lösas oavsett om det blir fler hästar i området eller ej.

Kommunen har gjort bedömningen att avståndet till befintlig verksamhet i norr och den tänkta exploateringen inte stör varandra. Dock kan inga skriftliga garantier för detta lämnas.

Enligt gällande detaljplan, direkt söder om aktuellt område, tillåts bl a mindre stall och veterinärverksamhet. Enligt planbeskrivningen ska avståndet till befintlig bostadsbebyggelse vara minst 50-100 meter. Liknande resonemang för länsstyrelsen i sin skrift "Djurhållning och bostäder - kunskapsöversikt för samhällsplanering i Blekinge län" Dnr 340-26-23-08. Mindre anläggning anges som 1-10 djur och bör som regel ha ett respektavstånd på 50 m från stall och gödselanläggning och minst 25 m från området där djuren varaktigt vistas gentemot bostadsfastigheter i tätorter.

Därför förslås att nyetablering av stall med gödselhantering och tillhörande hagar placeras i den södra delen av området och samordnas med redan planlagd hästverksamhet. De nya bostadshusen placeras då på den norra delen av området och därmed uppnås ett avstånd på minst 50 meter till planlagd ridsportsanläggning. Inom fastigheten blir dock avståndet till hästhållningen mindre.

Aktuellt område är inte utpekade som skyddsområde för mnemosynefjärilen.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och ett stall med villkor att en godtagbar avloppslösning redovisas, att bostadshus placeras minst 50 meter norr om Gråsparvsvägen och stallbyggnad samt gödselhantering placeras i den södra delen av området och att vägsträckning med avgränsande stenvägg utmed Gråsparvsvägen bibehålls. Innan bygglov beviljas skall dessutom arkeologisk utredning göras för området.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar tjänstgörande ersättare Lena Rosén (v).

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och ett stall med villkor att en godtagbar avloppslösning redovisas, att bostadshus placeras minst 50 meter norr om Gråsparvsvägen och stallbyggnad samt gödselhantering placeras i den södra delen av området och att vägsträckning med avgränsande stenvägg utmed Gråsparvsvägen bibehålls. Innan bygglov beviljas skall dessutom arkeologisk utredning göras för området.

Avgift ska erläggas med 4 400 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Fakturan skickas separat.

*Upplysning:*

Förhandsbesked gäller i två år (2014-04-12) och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden. Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.

Dispensbeslut krävs från länsstyrelsen om åkerholmen ska tas bort.

Ronneby kommun är inte väghållare och vägen sköts och underhålls därför inte av kommunen. Vägen ska återställas efter byggnationen.

---

Exp:

XXX + besvärshänvisning och delgivningskvitto

XXX och XXX + besvärshänvisning och delgivningskvitto

XXX + besvärshänvisning och delgivningskvitto

XXX + besvärshänvisning och delgivningskvitto

Akten



2012/15

## § 96 Risanäs 1:45 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Sammanfattning

Adress: Vierydsvägen

Sökande: XXX

PBL 9:31.

Fastigheten ligger inom samlad bebyggelse, delvis inom högriskområde för radon och utanför försvarets samrådsområde. Den tänkta platsen för bebyggelse utgörs idag av markimpediment med buskage. Marken ligger lågt i förhållande till kringliggande byggelse, dock i nivå med tänkt tillfartsväg. På fastigheten har det tidigare varit ett ärende gällande förhandsbesked på fyra enbostadshus (dnr 2006/1145) till vilket byggnadsnämnden lämnade positivt förhandsbesked, men som upphävdes av länsstyrelsen i Blekinge 2010-01-13 och bekräftades av förvaltningsrätten i Växjö 2011-02-25. Nu gäller ansökan ett enbostadshus.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten yttrade sig 2012-03-14. De bedömer att bullret på platsen inte kommer att ha de nivåer som kan vara skadliga. Under förutsättning att huset ansluts till kommunalt VA (vatten och avlopp) och uppförs radonsäkert har miljö- och hälsoskyddsmyndigheten inget att erinra.

Försvarmakten har inget att erinra i ärendet.

Gatuenheten har yttrat sig i ärendet och meddelar att förslag på utfart ska redovisas. Samtliga eventuella utfarter mot Vierydsvägen måste detaljstuderas för att godkännas. Dagvattenhantering ska redovisas.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande jml plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 25 §. En erinran har inkommit från fastighetsägaren till Risatorp 1:46 som avstyrker hela förslaget med hänvisning till tidigare yttrande i ärende 2006/1145. Servitutsavtal finns för fri havsutsikt och är in-tecknat i lagfarten för fastigheten Risanäs 1:45. Vidare anses att området utsätts för flygbuller 80-90 dBA, trafikbuller samt skymd sikt vid utfart, risk för stora vattenmassor från högre liggande område.

Sökanden hänvisar till den vägbullerberäkning och förslag till bullerskydd som tillhörde det ärendet tidigare (dnr 2006/1145). För att klara riktvärdet för ekvivalentvärde vid fasad på aktuell plats krävs att en bullerskärm byggs mot Vierydsvägen. Beräkningar har utförts på två olika lägen för bullerplank, dels i tomtgräns och dels mellan Vierydsvägen och den nya lokalgatan. Olika höjder och placering av husen har prövats.

### Bedömning

Förslaget bedöms som lämpligt.

Servitutsavtalet för Risanäs 1:46 är ingen fråga som berörs av förhandsbeskedet. Förhandsbeskedet bör villkoras så att de synpunkter som gatuenheten har skall redas ut innan bygglov beviljas.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med villkor att byggnaden kopplas till kommunalt VA, bostad uppförs i radonsäkert utförande samt att utfart och dagvattenhantering redovisas innan bygglov beviljas.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m), ledamöterna Knut Svensson (c), Bert-Anders Svensson (rp) och tjänstgörande ersättare Lena Rosén (v).

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med villkor att byggnaden kopplas till kommunalt VA, bostad uppförs i radonsäkert utförande samt att utfart och dagvattenhantering redovisas innan bygglov beviljas.

Avgift ska erläggas med 4 400 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Fakturan skickas separat.

*Upplysning*

Ansökan om strandskyddsdispens för byggnationen ska sökas.

Förhandsbesked gäller i två år (2014-04-12) och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden. Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.

---

Exp:

XXX + besvärshänvisning och delgivningskvitto

XXX + besvärshänvisning och delgivningskvitto

Akten

2011/962

## § 97 Detaljplan för Svanevik 1:57 m.fl.

Adress: Svaneviksvägen 16, 18, 20, 22-31 samt 33-38

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden gav plan- och byggenheten 2011-11-17 i uppdrag att påbörja en ändring av gällande detaljplan för området Funkön/ Svanevik. Detta då gällande plan från 1962 anses inaktuell efter att flertalet bygglov getts med avvikelser.

Under vintern har en översyn av förutsättningar samt en dialog med boende i området genomförts. Genom dialogen och arbetet har tre huvudområden för regleringar framkommit; anpassning till framtida havsnivåhöjning, byggnadernas höjd och utbredning samt vatten- och avloppsfrågan.

Plan- och byggenheten föreslår följande som huvudsaklig inriktning på samrådsförslaget.

#### *Havsnivåhöjning*

Bebyggelsens placering föreslås regleras med prickmark och plusmark utifrån SMHI:s prognoser för årshögsta vattenstånd med en återkomsttid på 100 år, som fram till 2100 förväntas öka från dagens + 1,25 m till + 1,86 m. Prickmark föreslås för ytor under + 1,25 m över vattennivån, dagens högsta vattennivå, och plusmark för ytor mellan + 1,25 - + 1,85 m, morgondagens högsta vattennivå. För det område som är mest drabbat (Svanevik 1:26, 1:27 och 1:28) lättas bestämmelserna något för att ändå bibehålla byggrätter på fastigheterna. För hela planområdet föreslås en lägsta grundläggningsnivå på + 2,2 m.

#### *Byggnadernas höjd och utbredning*

En utökning av byggytan till 150 kvm föreslås tillsammans med införande av en nockhöjd på 6 m för att begränsa husens höjd och därmed bibehålla deras anpassning till landskapet, dock anpassat till dagens energihushållningskrav. Takvinkeln hålls till gällande max 30 grader. Byggnadshöjd föreslås bli 3,9 m för att kunna möta energikraven.

#### *Vatten och avlopp*

Villkor för nya bygglov föreslås vara att fastigheter kopplas till kommunalt vatten och avlopp.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut planen på samråd med ovanstående inriktning.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m), ledamöterna Jan Olofsson (c), Margareta Yngveson (s), Knut Svensson (c) och tjänstgörande ersättare Lena Rosén (v).

**Yrkanden**

Ledamot Knut Svensson (c) yrkar att byggrätt för takkupor med en tredjedel av takets längd ska tillåtas utan att byggnadshöjden påverkas samt att anslutning ska ske till kommunalt vatten och avlopp.

Ordförande Lena Karstensson (m) bifaller Knut Svenssons yrkande och föreslår nämnden att besluta detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut planen på samråd med ovanstående inriktning.

---

Exp:  
Plan- och byggenheten, Helena Sandberg  
Akten

2012/53

## **§ 98 Johannishus 1:2 - Nybyggnad av servicebyggnad/pumpstation för grundvatten**

Karlskrona kommun, tekniska förvaltningen, Riksvägen 48, 371 62 Lyckeby

### **Sammanfattning**

PBL 9 kap 31 §.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Ansökan avser nybyggnad av servicebyggnad/pumphus för grundvatten om 948,21 kvm. Byggnaden uppförs som ett led i projektet att förbättra dricksvattenkvaliteten för Karlskrona genom infiltration av råvatten i Johannishusåsen.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten har varit i kontakt med ansvariga för projektet på Karlskrona kommun för att få svar på frågor om bl a avloppshantering och kemikaliespillplatta.

Avloppet ska ledas till en sluten tank eftersom byggnaden kommer att ligga inom kommande vattenskyddsområde. Kemikaliespillplattan ska ta hand om ev. spill vid tömning av avloppstanken och vid påfyllning av bränsle till reservaggregatet. Bägge anläggningarna bedöms vara tillfredsställande lösningar.

Sakägaren Johannishus Fideikommiss AB har inget att erinra mot byggnation av servicebyggnad/pumpstation.

Räddningstjänsten har tillstyrkt bygglov ur brandskyddssynpunkt.

Länsstyrelsen har yttrat sig att kommunen bör bevaka riksintressen. Platsen där byggnaden avses uppföras är belägen inom riksintresseområde för naturvård och kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

### **Bedömning**

Byggnation på Johannishus 1:2 bedöms vara lämplig för ändamålet som servicebyggnad /pumpstation.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av servicebyggnad/pumphus med källarplan om 629,14 kvm och entré våning om 319,07 kvm. BTA = 948,21 kvm.

Ritningar som ingår i beslutet:

Nybyggnadskarta, plan och fasadritningar, daterade 2012-01-19.

Avgift ska erläggas med 59 488 kronor enligt taxan antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Fakturan skickas separat.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av servicebyggnad/pumphus med källarplan om 629,14 kvm och entréväning om 319,07 kvm. BTA = 948,21 kvm.

Ritningar som ingår i beslutet:

Nybyggnadskarta, plan och fasadritningar, daterade 2012-01-19.

Avgift ska erläggas med 59 488 kronor enligt taxan antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Fakturan skickas separat.

*Upplysningar till byggherren:*

Åtgärden får inte påbörjas förrän plan- och byggenheten har lämnat startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Byggsamråd skall hållas före byggstart.

Kontrollansvarig och kontrollplan ska redovisas.

Kontakta byggnadsinspektör på tel: 0457-6182 20 eller 0457-618221.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

---

Exp:

Karlskrona kommun, tekniska förvaltningen, Riksvägen 48, 371 62 Lyckeby + delgivningskvitto och besvärshänvisning + länsstyrelsens yttrande

Akten

2011/761

## § 99 Torkö 1:3 - Strandskyddsdispens för uppförd sjöbod

### Sammanfattning

XXX och XXX

PBL 8:11

För området gäller detaljplan / Naturområde /, plan 377 laga kraft 06-06-01. Naturområde får inte bebyggas. Naturskydd - ekologiskt känsligt område, Nyckelbiotoper, Riksintresse - naturvård och friluftsliv, Strandskyddsområde.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för redan uppförd sjöbod 14,8 kvm med omgivande altan 15,75 kvm, placerad inom naturområde på i övrigt obebyggd lantbruksfastighet. Avstånd till strandlinje ca 15 m. Sökanden anger att bod och altan behövs för förvaring, torkning och rensning av fiskegarn och –redskap, då fiske utgör en väsentlig del av hushållet. Boden ersätter och har samma ändamål som tidigare byggnad på samma plats. Dispens söks för ersättningsbyggnad enligt miljöbalken § 18c pkt 1.

Vid besök konstateras att det på platsen finns en relativt nybyggd stuga med altan på tre sidor. Stugan är inte inredd för bostadsändamål. Mellan stuga och strandlinje har ett gräsbevuxet område hävdats som tomtplats. Sökanden har givits möjlighet att inkomma med uppgift om rivningsår och foto på tidigare sjöbod samt byggnadsår för befintlig bod. I yttrande 2012-02-06 anges att tidigare sjöbod rivits 2002-2003 p g a stormskador och att ny sjöbod påbörjats 2005 och färdigställdes 2007. Storlek och utförande på tidigare sjöbod har inte redovisats.

### Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får enligt miljöbalken 7 kap § 18 b-c i det enskilda fallet, ge dispens från nyssnämnda förbud om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser

- 1 redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte
- 2 genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen
- 3 behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området
- 4 behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området
- 5 behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
- 6 behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Strandskyddsdispens kan som regel kan lämnas för återuppförande av riven byggnad, under förutsättning att den nya byggnaden har samma ändamål och samma storlek och utförande som den ursprungliga. Dispensen får inte leda till att den privata zonen utvidgas eller att påverkan på de biologiska värdena förändras utanför den privata zonen. (SNV 2009:4).

Den uppförda sjöboden ersätter och har samma ändamål som tidigare byggnad på samma plats. Föreslagen byggnadsarea 14,8 kvm kan inte jämföras med tidigare byggnad då dokumentation saknas, men bedöms som rimlig för ändamålet. Den föreslagna altanen runt byggnaden innebär dock att den privata zonen utvidgas mot strandlinjen och att allmänhetens tillträde till strandområdet utsläcks. Detta är inte förenligt med strandskyddets syften, enligt miljöbalken 7 kap 15 §.

Dispens för sjöbod 14,8 kvm kan lämnas enligt miljöbalken 7 kap § 18c pkt 1. Tomtplats får inte tas i anspråk utöver den yta som byggnaden upptar på marken. Uppförd altan skall därför avlägsnas.

Sökanden uppmärksammas på att friggebod som inte uppförs i omedelbar närhet till bostadshus är bygglovspliktig enligt plan- och bygglagen 9 kap. 4 §.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförd sjöbod med villkor **att** uppförd altan avlägsnas senast 2012-06-30.

Endast den yta som byggnaden upptar på mark får ianspråkta. Omgivande strandområde skall vara fortsatt tillgängligt för allmänheten och får inte tas i anspråk som tomtmark genom fasta anordningar, gräsklippning eller annan gränsmarkering som avhåller allmänheten från att vistas i eller passera området. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap § 18c pkt 1.

Avgift skall erläggas med 2 816 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Faktura skickas separat.

Ansökan om bygglov skall inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ledamöterna Knut Svensson (c) och Stefan Kullman (sd).

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförd sjöbod med villkor **att** uppförd altan avlägsnas senast 2012-06-30.

Endast den yta som byggnaden upptar på mark får ianspråkta. Omgivande strandområde skall vara fortsatt tillgängligt för allmänheten och får inte tas i anspråk som tomtmark genom fasta anordningar, gräsklippning eller annan gränsmarkering som avhåller allmänheten från att vistas i eller passera området. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap § 18c pkt 1.



Avgift skall erläggas med 2 816 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Faktura skickas separat.

Ansökan om bygglov skall inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden.

*Upplysning:*

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispens vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

---

Exp:

XXX & XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

XXX +delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen + samtliga handlingar i ärendet

Akten

2012/184

## **§ 100 Torkö 1:3 - Strandskyddsdispens för anläggande av brygga där servitut finns**

### **Sammanfattning**

Fastighetsägare: XXX & XXX

Sökanden: XXX

PBL 9:30

För området gäller detaljplan/N/, plan 377 laga kraft 06-06-01.

Naturområde får inte bebyggas.

Riksintresse - naturvård och friluftsliv, strandskyddsområde.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av ny brygga på norra delen av fastigheten Torkö 1:3. Bryggan som är 15 m lång och 2,5 m bred kommer att bestå av en flytbrygga, längd ca 10 m med anslutning till fast landgång, längd ca 5 m. Landgången förankras med stenkistor enligt gängse princip. Hela bryggan uppförs i trä, med undantag av flytelement och eventuellt stolpar av metall. Ingen markberedning krävs.

Förslaget innebär att fastighetsägarna till Torkö 1:9 och 1:10 får tillgång till gemensam bryggplats. Servitutsavtal finns med fastighetsägarna till Torkö 1:3 som också har godkänt bryggans placering och utformning.

### **Bedömning**

Enligt miljöbalken 7 kap. 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får enligt miljöbalken 7 kap 18§ b-c i det enskilda fallet, ge dispens från nyssnämnda förbud om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser

- 1 redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte
- 2 genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen
- 3 behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området
- 4 behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området
- 5 behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
- 6 behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Den aktuella delen av Torkö 1:3 är inte bebyggd eller på annat sätt ianspråktagen. Flytbryggan medför inga markförändringar på land. Allmänhetens tillträde till strandområdet bedöms därmed inte påverkas. Flytbryggan bedöms inte heller medföra någon negativ påverkan på djur- och växtliv. Dispens kan därmed beviljas.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av flytbrygga med följande villkor:

Brygga och strandområde inte förses med fasta anläggningar eller tas i anspråk på annat sätt som kan avhålla allmänheten från att vistas i området.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt 3.

Avgift skall erläggas med 2 816 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Faktura skickas separat.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ledamot Claes Lagerlund (m).

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av flytbrygga med följande villkor:

Brygga och strandområde inte förses med fasta anläggningar eller tas i anspråk på annat sätt som kan avhålla allmänheten från att vistas i området.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18§ c pkt 3 i miljöbalken.

Avgift skall erläggas med 2 816 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Faktura skickas separat.

**Upplysning:**

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

---

Exp:  
XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning  
XXX och XXX  
XXX  
Länsstyrelsen + samtliga handlingar i ärendet  
Akten

2012/287

## § 101 Torp 14:1 - Strandskyddsdispens för anläggande av fågelskådningsplats

### Sammanfattning

Ronneby kommun, fritids- och kulturförvaltningen, 372 80 Ronneby

PBL 9:31.

Området ligger utanför men gränsar till samlad bebyggelse.

Ej VA, naturskydd - ekologiskt känsligt område, jordbruksmark.

Riksintresse - naturvård, strandskyddsområde.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för anläggande av fågelskådningsplats med utsikt över anlagd våtmark.

Anläggningen utförs på befintlig sluttning och kulle ovanför Järnaviksvägen och omfattar

- grävd och hårdgjort parkeringsplats med infart från Skepparstigen.

- träramp bredd 1,5 m, längd 30 m i sluttning samt räcke

- utsiktsplats/däckspång 48 kvm samt räcke

Avstånd till vattenområde ca 30 m inklusive avskiljande väg.

Ärendet har remitterats till gatuenheten som inte har något att erinra mot förslaget.

Fastighetsägaren har godkänt placering och utformning. Föreslagen träramp placeras över tillfartsväg inom samfällighet som i övrigt är beläget utanför dispensområdet.

Sökanden understryker att infart till sammanfällighet tillgodoses genom ny parkeringsplats.

### Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap. 15§ får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap. 18§ b-c, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Det aktuella området består av åkermark i kuperad terräng. Föreslagna åtgärder utvidgar allmänhetens tillträde till strandområdet. Åtgärderna bedöms inte medföra någon väsentlig inverkan på områdets djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därför lämnas.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av parkeringsplats, träramp och däckspång (fågelskådningsplats) med villkor  
- att anläggningen inte förses med fasta anordningar eller inhägnas på sätt som avhåller allmänheten från att vistas på eller vid densamma.

Endast det markområde som anläggningen upptar får tas i anspråk.  
Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18§ c pkt 5 i miljöbalken.

Avgift skall erläggas med 4 224 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Faktura skickas separat.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av parkeringsplats, träramp och däckspång (fågelskådningsplats) med villkor  
- att anläggningen inte förses med fasta anordningar eller inhägnas på sätt som avhåller allmänheten från att vistas på eller vid densamma.

Endast det markområde som anläggningen upptar får tas i anspråk.  
Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18§ c pkt 5 i miljöbalken.

Avgift skall erläggas med 4 224 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Faktura skickas separat.

**Upplysning:**

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först är länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

---

Exp:

Ronneby Kommun, fritids- och kulturförvaltningen + delgivningskvitto och besvärshänvisning  
Länsstyrelsen + handlingar i ärendet  
Akten

2012/268

## § 102 Svanevik 1:57 m fl - Strandskyddsdispens för vatten- och avloppsanläggning

### Sammanfattning

Svanevik-Funkön VA-förening, c/o XXX

PBL 9:30 och 9:31.

Området ligger delvis utanför och delvis inom samlad bebyggelse.

Kustnära enskilda avlopp, flygbuller - samrådsområde, radon - hög risk, strandskyddsområde.

Fastighetsägare på Svanevik och Funkön avses kopplas till kommunalt vatten och avlopp genom befintlig anslutningspunkt på fastigheten Svanevik 1:15. Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för grävningsarbeten i samband med ledningsdragning under mark. Grävningsarbeten sker kustnära och inom strandskyddat område på del av fastigheterna Svanevik 1:57, 1:54 och 1:13. Berörd sträcka är cirka 350 m enligt skiss. Vatten- och avloppsrör läggs på frostfritt djup i smalt schakt. Grävningsmassor och ytlager återställs efter avslutat arbete. Avgränsning = grävningsområde.

### Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap. 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får enligt miljöbalken, 7 kap. 18 § b-c i det enskilda fallet, ge dispens från nyssnämnda förbud om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Området ligger utanför tomtplats på respektive fastighet. Allmänheten har därmed fritt tillträde till strandområdet. Grävningsområdet återställs efter avslutat arbete, allmänhetens tillträde till strandområdet påverkas inte. Området anses inte heller ha några sådana naturvärden att åtgärderna kan befaras förändra livsvillkoren för djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därmed beviljas, enligt miljöbalken 7 kap. 18 § c pkt 3.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för VA-anläggning. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt 3.

Avgift för strandskyddsdispens skall erläggas med 4 224 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Fakturan skickas separat.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för VA-anläggning. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt 3.

Avgift för strandskyddsdispens skall erläggas med 4 224 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Fakturan skickas separat.

*Upplysning:*

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

---

Tjänstgörande ersättare Lena Rosén (v) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

Exp:

Svanevik-Funkön VA-förening + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen + handlingar i ärendet

Akten

2011/546

## § 103 Kv Tuvelyckan - Begäran om planändring

### Sammanfattning

Ägaren till Sörby Centret (Lernia) vill ändra detaljplanen för området bl a för att kunna utöka område för handel. Planförslaget har nu varit ute på samråd. Yttrande har inkommit från Länsstyrelsen, Räddningstjänsten Östra Blekinge, e:on, Ronneby Miljö & Teknik AB, Lantmäteriet och Gatuenheten.

### Bedömning

Räddningstjänsten Östra Blekinge, Ronneby Miljö & Teknik AB och Lantmäteriet har inget att erinra förutom karttekniska brister. Gatuenheten anser att utfartsförbudet bör kompletteras ytterligare och fastställa dagens trafiksituation. E:on har en ledning strax utanför planområdet med starkströmsföreskrifter vilket innebär att ett prickmarksmarkerat område som berör befintliga byggnader i västra delen av planområdet men för övrigt påverkar det inte planförslaget. Länsstyrelsen anser att planbestämmelsen S skola behöver preciseras till det som avses, t ex Skola för yrkesutbildning. Med anledning till pågående verksamhet kan det finnas markföreningar som behövs ta hänsyn till i genomförandet av planen.

### Förslag till ändringar

Utfartsförbudet kompletteras med text i planbeskrivningen att endast en utfart på sträckan utan utfartsförbud får göras. Planbestämmelsen S kompletteras med Skola för yrkesutbildning. Vad det gäller misstankar om markföreningar läggs en generell bestämmelse till gällande hela planområdet om ändrad lovplikt.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att göra föreslagna ändringar och ställa ut planen på utställning.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Margareta Yngveson (s) och tjänstgörande ersättare Lena Rosén (v).

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att göra föreslagna ändringar och ställa ut planen på utställning.

---

Exp:  
Sörby Centret, XXX  
Fogelbergarkitekter  
Akten



2012/274

## § 104 Vänortsnamn

### Sammanfattning

Under 2012 är det 25-årsjubileum för vänortssamarbetet mellan Ronneby och den sydtyska staden Schopfheim. I samband med jubileet kommer en delegation från Schopfheim att besöka Ronneby. För att uppmärksamma 25-årsfirandet och samarbetet föreslår vi att Ronneby namnger en bro efter vänorten, samt att andra broar som inte har namn "reserveras" för övriga vänorter.

### Bedömning

Att namnge vägar, platser eller andra objekt är relativt vanligt, både i Sverige och utomlands. Som exempel finns ett promenadstråk uppkallat efter Ronneby i vår andra tyska vänort, Berlinstadsdelen Steglitz-Zehlendorf. Namnberedningen har diskuterat olika möjliga objekt att namnge i Ronneby och funnit det lämpligt att föreslå att använda sig av stadens broar. Övriga förslag som har diskuterats och avfärdats är bland andra gator, promenadstråk och rondeller. Vissa av dessa visade sig redan ha befintliga namn, i andra fall sågs det som olämpligt att ha "svåra" namn, exempelvis i trafiksammanhang. För flera av stadens nyare broar finns inte denna problematik och de skulle därför vara lämpliga kandidater.

Det finns ett betydande symboliskt värde att använda just broar för vänortssamarbetet, då det i stor grad syftar till brobyggande mellan människor och kulturer. Vid en bro finns också goda möjligheter att sätta upp en informationstavla eller en flagga. I en tid av ökat EU-samarbete och ökad internationalisering, ser vi det som viktigt att lyfta fram de samarbeten som finns och fungerar.

Den bro som vi föreslår ska namnges till Schopfheimbron är den röda träbron över Ronnebyån, nära Brunnskällan.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- namnge den röda bron över Ronnebyån vid Brunnskällan till Schopfheimbron
- reservera övriga icke-namngivna broar över Ronnebyån till våra andra vänorter.

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- namnge den röda bron över Ronnebyån vid Brunnskällan till Schopfheimbron
- reservera övriga icke-namngivna broar över Ronnebyån till våra andra vänorter.

---

Exp:

Marcus Sandekjer, näringslivschef  
Johan Sandevärn, internationell samordnare  
Metria, Stefan Svanberg  
Akten

2012/6

## § 105 Information

*Miljö- och hälsoskyddschef Jan Moberg och ekonom Kerstin Bertilsson:*  
Budgetuppföljning.

*Bygglovhandläggare Anja Jonsson:*

Redovisning av ärende Styrsvik 3:8:

Överprövning av beviljad strandskyddsdispens för ianspråktagande av allmän mark för tomtändamål, carport, förråd och parkering.

Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut § 11 från 2012-01-19 att bevilja strandskyddsdispens för ianspråktagande av allmän mark för tomtändamål, carport, förråd och parkering. Länsstyrelsens beslut kan inte överklagas av nämnden.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Margareta Yngveson (s), Staffan Larsson (fp), Knut Svensson (c) och Jan Olofsson (c).

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

---

Exp:  
Akten

2012/7

### § 106 Meddelanden

Dnr 2011/350

Tararp 1:8 (vindkraftverk) - Länsstyrelsens beslut, inkom 2012-03-09, bifaller överklagandet och upphäver det överklagade beslutet.

Dnr 2011/690

Tromestunda 4:8 - Mark- och miljööverdomstolens beslut, inkom 2012-03-09, meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolens dom står därför fast.

Dnr 2011/990

Kättilsäng 2:14 - Länsstyrelsens beslut, inkom 2012-03-12, länsstyrelsen avvisar överklagandet XXX.

Länsstyrelsen bifaller XXXs överklagande och undanröjer det överklagande beslutet om byggnationsavgift.

Dnr 2009/401

Bårabygd 1:10 - Mark- och miljödomstolens dom, inkom 2012-03-13, Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

HändelseID 2012.1753

Karlstorp 2:1 (bidrag till kulturhistoriskt motiverande kostnader av vård av brunnshallarna.) - Länsstyrelsens beslut, inkom 2012-03-15, Länsstyrelsen beslutar att lämna bidrag till renovering av brunnshallarna.

Dnr 2011/190

Tjurkhult 3:34 - Länsstyrelsens beslut, inkom 2012-03-21 att inte pröva ärendet. Beviljad strandskyddsdispens vinner därmed laga kraft.

Dnr 2011/1085

Leråkra 2:21 - Länsstyrelsens beslut, inkom 2012-03-21, att inte pröva ärendet. Beviljad strandskyddsdispens vinner därmed laga kraft.

Verksamhetsberättelse 2011 från Miljösamverkan Kronoberg-Blekinge.

Fakturor som överstiger 100 000 kronor avseende bostadsanpassningsärenden.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Bert-Anders Svensson (rp).

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet.

---

Exp:

Akten

Justeras

Utdragsbestyrkande

2012/8

### § 107 Delegationsbeslut bygglov

Delegation av fattade beslut om beviljade bygglov, rivningslov m m med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 115/2011.

Dnr 2011/784

Dragnäs 1:69 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för nybyggnad av carport/förråd 2012-03-05, § 59 (15 dgr).

Avgift: 2.112:-

Dnr 2012/92

Jordgubben 7 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2012-03-06, § 60 (30 dgr).

Avgift: 4.382:-

Dnr 2011/401

Jordö 2:53 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för invändig ombyggnad samt fasadändring på fritidshus 2012-03-08, § 61 (37 dgr). Avgift: 1.526:- (gamla PBL)

Dnr 2012/83

Muttern 5 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för ombyggnad av garage till carport 2012-03-13, § 62 (6 dgr). Avgift: 1 900:-

Dnr 2012/107

Raskamåla 1:26 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för nybyggnad av garage/förråd 2012-03-14, § 63 (28 dgr).

Avgift: 2.112:-

Dnr: 2012/91.

Ronneby 24:7 - Lungnevi isbana

Kjell Sabel har beviljat marklov för besöksparkering till isbanan 2012-03-15, § 64 (38 dgr). Avgift 1.526 kr.

Dnr: 2012/90

Hedvig 1 - Gustav Arnolds gata

Kjell Sabel har beviljat marklov för breddning av gång och cykelväg. 2012-03-15, § 65 (38 dgr) Avgift 1.526 kr.

Dnr: 2012/164

Hoby 25:1 - XXX

Kjell Sabel har beviljat tidsbegränsat bygglov nybyggnad av rullstolsgarage 2012-03-16, § 66 ( 24 dgr ). Avgift 2.112 kr.

Dnr 2012/114

Droppemåla 1:291 – XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage/förråd 2012-03-19, § 67 (29 dgr). Avgift: 18 304:-

Dnr 2012/189

Hakarp 1:2 Hakarp

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av teknikbod i Hakarp 2012-03-22, § 68 (22 dgr). Avgift :3.802 kr.

Dnr: 2012/190

Hakarp 1:2 Hakarp

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av el-kiosk i Hakarp 2012-03-22, § 69 (22 dgr). Avgift 3.802 kr.

Dnr 2012/191

Värperyd 2:1 - Värperyd

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av el-kiosk i Värperyd 2012-03-22, § 70 (22 dgr). Avgift 3.802 kr.

Dnr 2012/192

Värperyd 2:1 - Värperyd

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av el-kiosk i Värperyd 2012-03-22, §71 (22 dgr). Avgift 3.802 kr.

Dnr: 2012/193

Värperyd 2:1 - Värperyd

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av el-kiosk i Värperyd 2012-03-22, §72 (22 dgr). Avgift 3.802 kr.

Dnr: 2012/194.

Värperyd 2:1 - Värperyd

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av el-kiosk i Värperyd 2012-03-22, § 73 (22 dgr). Avgift 3.802 kr.

Dnr: 2012/70.

Ronneby 25:40 - XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för uppsättning av skylt 2012-03-23, § 74. (49 dgr). Avgift 2.112 kr.

Dnr. 2012/104.

Ronneby 27:1 - Intill Madvägen 40

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av transformatorstation om 7,2 kvm 2012-03-23, § 75. (38 dgr). Avgift 3.802 kr.

Dnr: 2012/174

Angelskog 1:2 - Avfallsanläggningen Angelskog

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av carport om 222.40 kvm 2012-03-27, § 76 (30 dgr). Avgift 4.506 kr

Dnr 2012/150

Korsanäs 1:10 - XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av garage om 60,75 kvm 2012-03-28, § 77 ( 38 dgr). Avgift 4.506 kr.

Dnr: 2012/243

Rävsmåla 2:1 - Vid Rävsmåla industriområde 370 12 Hallabro

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av transformatoriosk om 2,65 kvm 2012-03-28, § 78 ( 15 dgr). Avgift 3.802 kr.

Dnr: 2012/109.

Ronneby 24:18 - XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för om och tillbyggnad av klubblokal 2012-03-29 § 79 ( 46 dgr). Avgift 9.504 kr.

Dnr:2012/252

Listerby 16:5 - XXX

Kjell Sabel har beviljat rivningslov för en modulbyggnad kopplad till ett dagis 2012-03-29 § 80 (15 dgr). Avgift 1.760 kr.

Dnr: 2011/812

Garnanäs 1:48 - Garnanäsviken

Kjell Sabel har beviljat marklov för anläggande av bro till vägbank 2012-03-30 § 81 (27 dgr). Avgift 1.526 kr.

Dnr 2011/501

Leråkra 2:21 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus 2012-03-30, § 82 (93 dgr). Avgift 7.490 kr.

---

Byggnadsinspektörerna Kenneth Gummesson och Kjell Sabel och bygglovshandläggare Anja Jonsson redogör för följande ärenden från ovanstående delegationslista:

Dnr 2012/83

Muttern 5 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för ombyggnad av garage till carport 2012-03-13, § 62 (6 dgr). Avgift: 1 900:-

Dnr 2012/191

Värperyd 2:1 - Värperyd

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av el-kiosk i Värperyd 2012-03-22, § 70 (22 dgr). Avgift 3.802 kr.

Dnr 2012/192

Värperyd 2:1 - Värperyd

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av el-kiosk i Värperyd 2012-03-22, §71 (22 dgr). Avgift 3.802 kr.

Dnr: 2012/193

Värperyd 2:1 - Värperyd

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av el-kiosk i Värperyd 2012-03-22, §72 (22 dgr). Avgift 3.802 kr.

Dnr: 2012/194.

Värperyd 2:1 - Värperyd

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av el-kiosk i Värperyd 2012-03-22, § 73 (22 dgr). Avgift 3.802 kr.

Dnr 2011/501

Leråkra 2:21 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus 2012-03-30, § 82 (93 dgr). Avgift 7.490 kr.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m), ledamöterna Knut Svensson (c), Margareta Yngveson (s) och Bert-Anders Svensson (rp).

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

---

Exp:  
Akten

2012/9

### § 108 Delegationsbeslut bygganmälan

Dnr 2010/429

Karön 1:1 - Yttre Stekön, tomt 13

Anja Jonsson har noterat anmälan om installation av eldstad och rökkanal i fritidshus 2012-03-14, § 29 (1 dg, gla PBL), avgift 420 kr.

Dnr 2012/205

Bökenäs 1:40 - XXX

Anja Jonsson har noterat anmälan om installation av eldstad och rökkanal i fritidshus 2012-03-16, § 30 (1 dg), avgift 880 kr.

Dnr 2012/103

Bökenäs 1:13 - XXX

Anja Jonsson har noterat anmälan om installation av eldstad i enbostadshus 2012-03-19, § 31 (11 dgr), avgift 880 kr.

Dnr 2011/180

Tromtesunda 2:4 - XXX

Anja Jonsson har noterat anmälan om installation av eldstad i enbostadshus 2012-03-21, § 32 (3 dgr, gla PBL), avgift 420 kr.

Dnr 2012/72

Grimman 2 - XXX

Anja Jonsson har noterat anmälan om installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2012-03-30, § 33 (3 dgr), avgift 880 kr.

---

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

---

Exp:  
Akten



2012/10

### § 109 Delegationsbeslut brandfarlig vara

Delegation av fattade beslut om tillstånd för brandfarliga varor med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 115/2011.

Dnr 2012/168

Olov 5 - Coleve Café & Grill AB

Kenneth Gummesson har beviljat tillstånd till ny föreståndare och ställföreträdare för förvaring av brandfarlig vara (324 l gasol) inom restaurangfastigheten Östra Torgg. 8 2012-03-09. BV § 3, avgift 1 408 kr.

Dnr 2011/331

Öster om Hakarp - M. J. Anläggning AB

Kenneth Gummesson har beviljat förnyat tillstånd för förvaring av 500 kg sprängämne i samband med vägbygge för vindkraftverk 2012-03-14. BV § 4, avgift 685 kr.

---

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

---

Exp:  
Akten

## § 110 Delegationsbeslut 2012-03-02 - 2012-03-26 Miljö- och hälsoskyddsenheten

*DIARIENR            DATUM            BESLUT*

*HANDL.*

*ÄRENDESUBRIK*

*HÄNDELSESUBRIK*

*KOPPLINGAR TILL HÄNDELSEN*

**2012-000103**    2012-03-02    DBM § 65 Elisabet Petersson

### **Remiss i ärende om utökat alkoholtillstånd**

Delegationsbeslut § 65, 0 kr

Objekt: Restaurang Chaplin (pizzeria), Kockumsvägen 32, Kalleberga 9:92

**2012-000051**    2012-03-08    DBM § 74 Elisabet Petersson

### **Livsmedelskontroll 2012**

Delegationsbeslut § 74, 0 kr

Objekt: Restaurang Chaplin (pizzeria), Kockumsvägen 32, Kalleberga 9:92

**2012-000147**    2012-03-16    DBM § 86, 0 kr Eva-Marie Lundberg

### **Remiss Installation av fettavskiljare**

Delegationsbeslut

Objekt: Karörestaurangen, , Karön 1:1

**2012-000165**    2012-03-20    DBM § 88 Eva-Marie Lundberg

### **Remiss i ärende rörande tillfällig alkoholserving**

Delegationsbeslut § 88, 0 kr

Objekt: PULS, (AN o DA AB), NYGATAN 5, XENOFON 15

Objekt: Gnistan, , Tromtesunda 1:10

Fasth: Tromtesunda 1:10

**2012-000166**    2012-03-22    DBM § 91 Eva-Marie Lundberg

### **Remiss i ärende rörande alkoholserving**

Delegationsbeslut § 91, 0 kr

Objekt: Ägggården, Gärestads Bygata 16, Gärestad 4:7

**2012-000047**    2012-03-23    DBM § 93 Annika Lörincz

### **Ansökan om tillstånd att sprida kemiska bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde**

Delegationsbeslut § 93, 4 578 kr

Objekt: Svenstorps gård, Svenstorpsvägen 12, Svenstorp 5:1

**2011-000643** 2012-03-02 DBM 63 Leif Abrahamsson

**Anmälan om sanering av PCB i fogmassor**

Delegationsbeslut § 63, 2289 kr

Objekt: SE-banken, Ronneby, KUNGSGATAN 13, KNUT 19

**2011-000644** 2012-03-02 DBM 64 Leif Abrahamsson

**Anmälan om PCB-sanering i fogmassor**

Delegationsbeslut § 64, 2289 kr

Objekt: AB Ronnebybyggen, GÅNGBROGATAN 2, GERTRUD 12

**2012-000116** 2012-03-02 DBM 66 Annika Lörincz

**Sprutjournal 2011**

Delegationsbeslut § 66, 2 289 kr

Objekt: Ronneby Golfklubb, , Karlstorp 2:1

**2012-000090** 2012-03-02 DBM 67 Leif Abrahamsson

**Åtgärder bristfälligt avlopp**

Delegationsbeslut § 67, 1908 kr

Objekt: , XXX, YNGVE 3

**2012-000087** 2012-03-05 DBM 68 Leif Abrahamsson

**Anmälan enl. 21§FMVH om ny ytbehandlingslinje**

Delegationsbeslut § 68

Objekt: Södra Interiör AB Kallinge (Gapro), VERKSTADSVÄGEN 1, HÄGGATORP 1:167

**2012-000123** 2012-03-05 DBM 69 Ewa Tullgren Carlsson

**Cistern tagen ur bruk**

Delegationsbeslut § 69, ingen avgift

Objekt: , XXX, Kalleberga 18:3

Fasth: Kalleberga 18:3

**2011-000533** 2012-03-06 DBM 70 Anders Börjeson

**Ansökan om enskilt avlopp med WC enligt 13§ FMVH**

Delegationsbeslut § 70, avgift 3012 kr

Objekt: Torp 16:2

**2011-000652** 2012-03-06 DBM 71 Leif Abrahamsson

**Anmälan om sanering av PCB**

Delegationsbeslut § 71

Objekt: Sporthallen Kallinge, TIVOLIVÄGEN 1, HÄGGATORP 18:1  
Fasth: HÄGGATORP 18:1

**2012-000124** 2012-03-06 DBM 72 Leif Abrahamsson

**Cistern tagen ur bruk**

Delegationsbeslut § 72, 0 kr

Objekt: , XXX, VÄRPERYD 1:11

**2012-000120** 2012-03-06 DBM 73 Magnus Olofsson

**Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

Delegationsbeslut § 73, 763 kr

Objekt: , XXX, Trädgården 12  
Fasth: Trädgården 12

**2011-000663** 2012-03-08 DBM 75 Annika Lörincz

**Anmälan enl. 21§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd om ändring av befintlig verksamhet**

Delegationsbeslut § 75, 1 526 kr/år

Objekt: XXX, Leråkra 12:1

**2012-000084** 2012-03-09 DBM 76 Anders Börjeson

**Föreläggande om markundersökning**

Delegationsbeslut § 76, avgift 1908 kr

Objekt: , XXX, Korsanäs 1:10

**2012-000108** 2012-03-12 DBM 77 Yona Ella

**Remiss Ansökan om tillstånd till transport av farligt avfall/annat avfall**

Delegationsbeslut § 77

Objekt: Möljeryd Schakt och transport AB, Möljeryd 170, Möljeryd 2:22

**2011-000414** 2012-03-13 DBM 78 Anders Börjeson

**Ansökan om enskilt avlopp med WC enligt 13§ FMVH**

Delegationsbeslut § 78, avgift 3 052 kr

Objekt: , XXX, LINDÅS 1:26

**2012-000089** 2012-03-15 DBM 79 Leif Abrahamsson

**Begäran om redovisning, förvaring av inkommande gods.**

Delegationsbeslut § 79, 3052 kr

Objekt: STENA TECHNOWORLD AB, SVENSTORPSVÄGEN 2A, SVENSTORP 15:6

**2012-000075** 2012-03-15 DBM 80 Emma Sjögren

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut §80, 382kr

Objekt: , XXX, Svenstorp 4:43

**2012-000102** 2012-03-15 DBM 81 Emma Sjögren

**Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från sophämtning för egen transport hem till permanentbostad**

Delegationsbeslut §81, 382 kr

Objekt: , XXX, Gärestad 3:12

**2012-000083** 2012-03-15 DBM 82 Emma Sjögren

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut §82, 382 kr

Objekt: XXX, Rolstorp 9:7

**2012-000086** 2012-03-15 DBM 83 Emma Sjögren

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut §83, 382 kr

Objekt: , XXX, Hålabäck 1:42

**2012-000088** 2012-03-15 DBM 84 Emma Sjögren

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut §84, 382 kr

Objekt: , XXX, ÄSKETORP 5:1

**2012-000164** 2012-03-16 DBM 85 Annika Lörincz

**Ansökan om tillstånd att sprida kemiska bekämpningsmedel**

Delegationsbeslut, årlig avgift (1 526 kr)

Objekt: Svenstorp Lantbruks AB, BACKARYDSVÄGEN 36, SVENSTORP 24:1

**2012-000173** 2012-03-19 DBM 87 Ewa Tullgren Carlsson

**Cistern tagen ur bruk**

Delegationsbeslut § 84 ingen avgift

Objekt: , XXX, Listerby 16:32

**2012-000152** 2012-03-22 DBM 89 Leif Abrahamsson

**Anmälan enl. 21§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd om blästring**

Delegationsbeslut § 89, 4578 kr

Objekt: Hasslöbron, XXX, Vambåsa 1:4

**2012-000187** 2012-03-22 DBM 90 Yona Ella

**Föreläggande**

Föreläggande § 90

Objekt: Ronneby Pistolsskytteklubb, , Fornanäs 1:3

**2012-000006** 2012-03-23 DBM 92 Annika Lörincz

**Ansökan om tillstånd att sprida kemiska bekämpningsmedel**

Delegationsbeslut § 92, 4 578 kr

Objekt: Leråkra Golf AB, Leråkra Byväg 7, Leråkra 1:2

**2012-000149** 2012-03-26 DBM 94 Emma Sjögren

**Ansökan om enskilt avlopp med WC enligt 13§ FMVH**

Delegationsbeslut § 94, 3052 kr

Objekt: , XXX, Stora Silpinge 5:17

**2012-000163** 2012-03-26 DBM 95 Yona Ella

**Miljöårsredovisning 2011**

Delegationsbeslut § 95

Objekt: HASSELSTADSKROTEN, XXX, HASSELSTAD 5:34

---

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ersättare Oscar Revoledo (s).

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

---