

2012-02-16

Miljö- och byggnadsnämnden**Plats och tid:** Listerbysalen, Stadshuset, Ronneby 10.00 – 15.00
Ajournering kl. 12.15-13.10 för lunch**Beslutande***Ledamöter*Lena Karstensson (m)
Olle Helt (m)
Claes Lagerlund (m)
Knut Svensson (c)
Jan Olofsson (c)
Alexandra Forslund (fp)
Bert Anders Svensson (rp)*Ledamöter*Magnus Pettersson (s)
Margareta Yngveson (s) §§ 37-46,48-59
Gunnar Ferm (s)
Nils-Erik Mattsson (mp)
Stefan Kullman (sd)*Tjänstgörande ersättare*Ulrik Lindqvist (s)
Willy Persson (kd) § 47**Övriga deltagare***Ersättare*Curt Piculell (m), obs. ersättare
Willy Persson (kd) §§ 37-46,48-59*Tjänstemän*Leif Abrahamsson, MoHinsp. § 49
Kerstin Bertilsson, Ekonom §§ 37,38, del av § 54
Annelie Elf, MoHinsp. §§ 37-46,48,50, del av § 54
Kenneth Gummesson, B.insp. § 56*Tjänstemän*Åke Johansson, Ass. § 47
Anja Jonsson, B.lovs.handl.§§ 45-46
Laila Karlsson, Sekr.
Eva Lydin, Fast.förv. §§ 39–44,48
Jan Moberg, MoBchef
Magnus Olofsson, MoHinsp. § 50, del av § 54
Kjell Sabel, B.insp.§ 56**Utses att justera:** Magnus Pettersson**Justeringens plats och tid:** Stadshuset, kommunledningsförvaltningen 2012-02-27, kl 15.00.**Sekreterare:** Laila Karlsson **Paragrafer:** 37 – 59**Ordförande:** Lena Karstensson**Justerande:** Magnus Pettersson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2012-02-16
Datum för anslags uppsättande: 2012-02-28
Datum för anslags nedtagande: 2012-03-21
Förvaringsplats för protokollet: Kommunledningsförvaltningen
Underskrift: Laila Karlsson

Innehållsförteckning	Sid
§ 37 Bokslut 2011 – Miljö- och byggnadsnämnden	4
§ 38 Budget 2012 – Tilläggsanslag Miljö- och byggnadsnämnden	5
§ 39 Uppsägning av jordbruksarrenden för villkorsändring	7
§ 40 Göholm 14:1, Risanäs 3:2, 3:3 – Markbyte	8
§ 41 Kalleberga 6:158 - Förslag om att kommunen hyr tomten för rastning av hundar	9
§ 42 Strategi för Ronneby kommuns skogsinnehav Remiss från tekniska förvaltningen, parkenheten	10
§ 43 Uppsägning av jaktarrenden för villkorsändring	12
§ 44 Kontrollen 7 och 8 - Återköp av tomtmark	13
§ 45 Tjurkhult 3:34 - Strandskyddsdispens för 2 stycken bodar (uppförda)	14
§ 46 Leråkra 2:21 - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus	17
§ 47 Älgen – Åtgärdsförslag	19
§ 48 Kalleberga 7:2 m fl – Jordbruksarrende	20
§ 49 Rävsmåla 1:31, 1:34 – Anmälan enligt 9 kap. 6 § miljöbalken och 21 § FMVH (förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd) om asfaltverk samt mellanlagring av riven asfalt	22
§ 50 Kalleberga 9:59 – Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	26
§ 51 Norra Eringsboda 1:206 – Miljösanktionsavgift för inrättande av avloppsanordning utan tillstånd	29
§ 52 Droppemåla 1:110 – Rivning och nybyggnad av fritidshus	31
§ 53 Väby 5:74 - Omvandling från friggebod till huvudbyggnad	33
§ 54 Information 2012	34
§ 55 Meddelanden 2012	35
§ 56 Delegationsbeslut bygglov 2012	36
§ 57 Delegationsbeslut bygganmälan 2012	40

§ 58 Delegationsbeslut brandfarlig vara 2012 43

§ 59 Delegationsbeslut
Miljö- och hälsoskyddsenheten 44

2001-509.806

§ 37 Bokslut 2011 – Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsförvaltningen redovisar upprättat och inlämnat bokslut för år 2011 för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.

Bedömning

Bokslutet överensstämmer med det preliminära bokslut som föredrogs vid januari-sammanträdet. Slutligt bokslut biläggs förslag till beslut.

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden noterar upprättad bokslutsredovisning och måluppfyllelse för miljö- och hälsoskyddsnämndens verksamhet för år 2011.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m), ledamöterna Magnus Pettersson (s), Margareta Yngveson (s) och Knut Svensson (c).

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden noterar upprättad bokslutsredovisning och måluppfyllelse för miljö- och hälsoskyddsnämndens verksamhet för år 2011.

Exp:

Ekonomikontoret, Kerstin Bertilsson + Bokslut inkluderat avvikelserapport och måluppfyllelse
Akten

2012/28

§ 38 Tilläggsanslag i kompletteringsbudgeten till 2012

Sammanfattning

Föreligger förslag till tilläggsanslag i kompletteringsbudgeten från 2011 till 2012 för miljö- och byggnadsnämnden.

Bedömning

Åskande rörande driftkostnader

34 tkr återstår från föregående års budget, som var avsedda för förvaltningens deltagande i arbetet med vatten- och avloppsplan genom en inventering av kustzonens avlopp. Om resterande medel förs över från 2011 till 2012 års kompletteringsbudget kan projektet drivas ytterligare en månad.

Därför anhålls om tilläggsanslag i driftbudgeten för 2012.

Åskanden om tilläggsanslag rörande investeringar

Rörande tidigare beslutade investeringar finns 147 tkr för GIS-/kartsystem samt 184 tkr för översvämningskartering som inte är fullföljd. Dessa medel behöver föras över från 2011 till 2012 för att slutföra projekten.

För exploateringsprojektet Kilen finns 2480 tkr som behöver föras över från 2011 års budget till 2012, för att kunna fortsätta arbetet med projektet.

Därför anhålls om tilläggsanslag i kompletteringsbudgeten för 2012.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att hos kommunstyrelsen anhålla om följande tilläggsanslag i kompletteringsbudget för år 2012:

Driftbudget

- 34 tkr till fortsatt avloppsinventering som del i VA-planarbetet (projekt 11014)

Investeringsbudget

- 147 tkr till GIS/kartsystem (projekt 61302)
- 184 tkr till översvämningskartering (projekt 61306)
- 2 480 tkr till exploateringsprojekt Kilen (70007)

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Margareta Yngveson (s).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att hos kommunstyrelsen anhålla om följande tilläggsanslag i kompletteringsbudget för år 2012:

Driftbudget

- 34 tkr till fortsatt avloppsinventering som del i VA-planarbetet (projekt 11014)

Investeringsbudget

- 147 tkr till GIS/kartsystem (projekt 61302)
 - 184 tkr till översvänningskartering (projekt 61306)
 - 2 480 tkr till exploateringsprojekt Kilen (70007)
-

Exp:
Kommunstyrelsen + anhållan om tilläggsanslag
Ekonomienheten
Akten

2012/80

§ 39 Uppsägning av jordbruksarrenden för villkorsändring

Sammanfattning

Många av kommunens jordbruksarrenden är 5-åriga och måste sägas upp 1 år före arrendetidens utgång. Avtalen och avgifterna bör ses över.

Bedömning

De flesta av de 5-åriga jordbruksarrendena är skrivna 1998 och inte förändrade sedan dess. Arrendeavgifterna behöver ses över. Avtalen följer A-index som i stort sett inte går att få tag på längre. Indexgrunden bör ändras. Kommunen behöver tänka över sin markstrategi.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att säga upp berörda 5-åriga jordbruksarrenden för villkorsändring. Nya avtal förhandlas fram under året.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Knut Svensson (c).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att säga upp berörda 5-åriga jordbruksarrenden för villkorsändring. Nya avtal förhandlas fram under året.

Exp:
Akten

2010/929

§ 40 Göholm 14:1, Risanäs 3:2, 3:3 - Markbyte

Sammanfattning

Fortifikationsverket önskar byta mark med Ronneby kommun.

Kommunen äger mark i Gö hamn som Fortifikationsverket arrenderar. Verket äger 2 små markbitar på Harön (kommunen äger resten) som de gärna vill bli av med. Ett markbyte har föreslagits.

Bedömning

Kommunen äger Göholm 14:1, nästan 5 ha mark och vatten i Gö hamn. Marken är inte detaljplanelagd.

Marken ligger inom samrådsområde Hinderfritt flyg; Naturskydd: Ängs- och Hagmark, Ängs- och Betesmark, Ekologiskt känsliga områden; Riksintresse Naturvård samt inom Strandskyddsområde.

Ett Naturreservat täcker större delen av Göhalvön, dock inte kommunens mark.

Fortifikationsverket arrenderar ca 800 kvm + 150 kvm + plats förr rulltank + båtbygga + mark för vaktbyggnad mm.

Denna mark är värdefull för eventuella framtida satsningar inom hamnområdet och bör inte säljas.

Kommunen äger Harön, förutom 2 små bitar, Risanäs 3:2 (ca 4665 kvm) och Risanäs 3:3 (ca 2330 kvm), som ägs av Fortifikationsverket.

Marken ligger inom samrådsområde Hinderfritt flyg; Naturskydd: Ekologiskt känsliga områden samt inom strandskyddsområde.

Harön används sommartid mycket av båtfolk. Jakten är utarrenderad. Dessa småbitar på Harön är i stort sett värdelösa för kommunen.

Ett markbyte såsom detta blir en förlustaffär för kommunen. Kommunen bör dock inte ställa sig negativa till att köpa in småfastigheterna på Harön till ett rimligt pris.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avstyrker ett markbyte.

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker ett inköp av Risanäs 3:2 och 3:3 till ett rimligt pris. Ärendet översändes till kommunstyrelsen för beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avstyrker ett markbyte.

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker ett inköp av Risanäs 3:2 och 3:3 till ett rimligt pris. Ärendet översändes till kommunstyrelsen för beslut.

Exp:
Kommunstyrelsen
Fortifikationsverket, 631 89 Eskilstuna
Akten

2012/45

§ 41 Kalleberga 6:158 - Förslag att kommunen hyr tomten för rastning av hundar

Sammanfattning

Sökande: XXX

Sökanden erbjuder kommunen att hyra tomten för att användas som hundrastplats. Hyran skulle vara lika stor som fastighetsskatten och avtalet på 5 år.

Bedömning

Sökanden har tidigare erbjudit kommunen att köpa in marken. Kommunen har avstått från erbjudandet. (byggnadsnämnden § 168/2005, miljö- och byggnadsnämnden § 39/2011, kommunstyrelsen § 98/2011). Problemet för sökanden är att det inte finns någon infart till tomten.

Marken är avsedd för bostadsändamål och ligger mitt inne i ett äldre bostadskvarter. Att placera en hundrastplats här kommer att bli en olägenhet för de närboende.

För att området ska kunna användas som hundrastplats krävs att området hägnas in med ett högt staket. Träd och buskar inne på området måste röjas bort. En trappa upp från Kallebergavägen krävs för att komma in på området.

Endast närboende kommer att kunna nyttja denna hundrastplats, då parkeringsmöjligheterna är begränsade.

Inga önskemål om hundrastplatser har inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen. Om det skulle bli aktuellt med en hundrastplats i Kallinge finns eventuellt bättre platser som redan ägs av kommunen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tacka nej till erbjudandet att hyra marken för hundrastplats.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tacka nej till erbjudandet att hyra marken för hundrastplats.

Exp:
XXX
Akten

2012/54

§ 42 Strategi för Ronneby kommuns skogsinnehav Remiss från tekniska förvaltningen, parkenheten

Sammanfattning

Parkenheten har sammanställt ett förslag till policy för kommunens skogsskötsel och önskar miljö- och byggnadsnämndens synpunkter på detta dokument före den 29/2 2012.

Bedömning

Skogsbruket är certifierat både via PEFC (Promoting Sustainable Forest Management) och FSC (Forest Stewardship Council) i den nya skogsbruksplanen som blev klar 2010. Certifieringen innebär att markägaren åtar sig att följa en standard som ska ge ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbart skogsbruk. Detta innebär att brukandet ska ge ekosystemens produktionsförmåga möjlighet att bestå och vid behov återskapas. Skogsbruket ska också bidra till trygga försörjningsmöjligheter, en säker arbetsmiljö samt beakta värden som vilt, svamp, bär, fiske och rekreation.

I Strategidokumentet har skogen delats upp i olika zoner beroende på dess värde som rekreationsområde. Syftet med zonindelningen är att åstadkomma en tätortsnära skog som är tillgänglig och tilltalande för användaren samtidigt som naturvårds- och produktionsmål uppnås. De mer närliggande zonerna behandlas skonsammare och större hänsyn tas till allmänhetens synpunkter och trygghetsskapande åtgärder. Strategin tar naturligtvis ekonomiska hänsyn men även stora ekologiska och sociala hänsyn.

Strategin följer de lokala miljömålen. Under rubriken ”Allmänna regler för arbete inom skogsbruket i samtliga zoner” står det t ex

- Kemiska bekämpningsmedel får inte användas inom skogsbruket.
- Gödsling av skog får inte ske.
- Mineraloljebaserade oljeprodukter får inte användas i hydraulsystem och för smörjning i avverkningsmaskiner och skotare. Vid manuell avverkning får mineraloljebaserade oljeprodukter inte användas till kedjesmörjning.

Strategin är i linje med samrådshandlingen för ”Grönstrukturplanen”.

Under rubriken ”Demokrati och lokalt inflytande” punkt 4 står: En lista över aktiva föreningar och kommunala verksamheter som använder skogen ska finnas och ajourhållas.

Naturligtvis kan förvaltningen ha en lista med större föreningar och föreningar som redan haft synpunkter, men att i ett strategidokument ta på sig att hålla en aktuell lista låter överambitiöst och resurskrävande. Denna punkt bör tas bort från strategin.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar besvara remissen med:

Miljö- och byggnadsnämnden tycker det är bra med zonindelningen och att allmänheten får större inflytande i de mer tätortsnära grönområdena. Stor hänsyn tas till friluftslivet. De ekologiska värdena bevakas. Strategin är i linje med samrådshandlingen för

”Grönstrukturplanen” och de lokala miljömålen, trygghetsskapande åtgärder utförs kring gång- och cykelvägar.

Dock anser miljö- och byggnadsnämnden att punkten om att: En lista över aktiva föreningar och kommunala verksamheter som använder skogen ska finnas och ajourhållas, bör strykas från dokumentet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Knut Svensson (c).

Tilläggsyrkande

Ledamot Knut Svensson (c) yrkar att ett förtydligande bör göras i Strategin som anger vad som ska gälla för behandlade plantor.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att besvara remissen med följande synpunkter:

Miljö- och byggnadsnämnden tycker det är bra med zonindelningen och att allmänheten får större inflytande i de mer tätortsnära grönområdena. Stor hänsyn tas till friluftslivet. De ekologiska värdena bevakas.

Strategin är i linje med samrådshandlingen för ”Grönstrukturplanen” och de lokala miljömålen, trygghetsskapande åtgärder utförs kring gång- och cykelvägar.

Dock anser miljö- och byggnadsnämnden att punkten om att: En lista över aktiva föreningar och kommunala verksamheter som använder skogen ska finnas och ajourhållas, bör strykas från dokumentet.

Nämnden anser också att ett förtydligande bör göras i Strategin som anger vad som ska gälla för behandlade plantor.

Exp:
Tekniska förvaltningen, Parkenheten
Akten

2011/1042

§ 43 Uppsägning av jaktarrenden för villkorsändring

Sammanfattning

XXX

Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat att säga upp XXXs jaktarrende för villkorsändring. När det ändå ska skrivas om önskar sökanden fler ändringar.

Bedömning

Sökanden önskar att även de som ingår i jaktlaget skrivs in som arrendatorer: XXX och XXX. Sökanden önskar även slippa en del av jaktarrendet, ca 33 ha mark + vatten.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta med XXX och XXX som arrendatorer och att arrendet minskas enligt arrendatorns önskemål.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta med XXX och XXX som arrendatorer och att arrendet minskas enligt arrendatorns önskemål.

Exp:
XXX
XXX
XXX
Akten

2012/65

§ 44 Kontrollen 7 och 8 - Återköp av tomtmark

XXX

Sammanfattning

Ronneby kommunfullmäktige beslutade 2009-12-17, § 294 att sälja tomterna Kontrollen 7 och 8 till ett rabatterat pris av 50 000 kronor/tomt för att en köpare till båda tomterna skulle kunna samordna sprängningsarbetena på tomterna och bebygga dem. Sprängningsarbetena skulle bli så kostsamma att tomterna mer eller mindre sågs som osäljbara till ordinarie pris. Tyvärr har konjunkturen och lånesituationen gjort att tomterna fortfarande inte är sprängda, bebyggda eller vidare sålda. XXX ansöker nu om att kommunen köper tillbaka tomterna för 115 000 kronor.

Bedömning

XXX ansökte om att få köpa tomterna till ett rabatterat pris, spränga dem och sälja dem. Inte för vinstsyfte utan för att hjälpa till att få dem sålda. Kommunen beslutade att sälja tomterna till ett rabatterat pris av 50 000 kronor/ tomt. Alla fick chansen att lämna in intresseanmälningar, men XXXs företag vann lottningen och fick köpa tomterna.

Avtalen är underskrivna 2010-04-30. Enligt § 9 i avtalen råder byggnationsskyldighet för tomterna. "Köparen är skyldig att inom två år från det att köpeavtalet underskrivits ha uppfört bostadshus på fastigheten. Är denna skyldighet inte uppfylld, ska köparen på begäran av kommunen omgående utbetala ett vite om 50 procent av köpeskillingen.

Kommunen, genom dess kommunstyrelse, kan, om synnerliga skäl föreligger, i beslut bevilja undantag från skyldigheten enligt 2 st."

Företaget bör befrias från byggnationsskyldigheten.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avstyrka ett återköp av tomterna.

Tidpunkten för byggnationsskyldigheten och utdömmande av vite skjuts upp i 5 år.

Ärendet översändes till kommunstyrelsen för beslut.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m), ledamöterna Margareta Yngveson (s), Magnus Pettersson (s) och Knut Svensson (c).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avstyrka ett återköp av tomterna.

Tidpunkten för byggnationsskyldigheten och utdömmande av vite skjuts upp i 5 år.

Ärendet översändes till kommunstyrelsen för beslut.

Exp:

XXX

Kommunstyrelsen

Akten

2011/190

§ 45 Tjurkhult 3:34 - Strandskyddsdispens för 2 stycken (redan uppförda) bodar

Sammanfattning

XXX

PBL 9:31

Fastigheten ligger utanför samlad bebyggelse.

Inget kommunalt vatten och avlopp och strandskyddsområde.

Aktuell del av fastigheten utgör skogsbruksområde med strand mot sjön Tjurken. Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för två redan uppförda bodar, 1 kvm respektive 15 kvm. Bodarna har uppförts på plintar och placerats 38 respektive 31 meter från strandlinjen. Den mindre boden utgör TC, den större boden avses användas som redskapsbod för skogsbruket samt som värmestuga och omklädningsrum för allmänheten. Bodan är inredd med sittplatser, bord, soffa samt eldstad.

Sökanden hänvisar till särskilda skäl enligt miljöbalken kap 7 § 18c pkt 1 och 3 samt § 25. I yttranden inkomna 2011-12-21 och 2012-01-19 anges att bodarna behövs för att kunna driva rationellt skogsbruk. Vidare understryks att tillgång till toalett samt värmestuga även är av stor vikt för besökande till badet samt för möjligheten att anordna sommar- och vinteraktiviteter för närboende. Alternativ placering utanför strandskyddsområde ses inte som någon godtagbar lösning.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter. Kommunen får, enligt samma balk 7 kap § 18 b-c, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Vid besök på plats konstateras att aktuell del av fastigheten inte är avgränsad eller ianspråktagen för bebyggelse. Större skogsplantering har nyligen utförts. Planteringen upphör ca 30 m från strandlinjen där ett gräsbevuxet område iordningställt. Brygga finns och mindre sandstrand har anlagts. Tillträde till skogsplantering och strand sker

genom anlagd traktor-/cykel-/ gångväg. De bägge bodarna, placerade i gräsområdets bakre kant, innebär inte någon inskränkning av allmänhetens tillträde till strandområdet och bedöms inte ha någon inverkan på djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därmed beviljas med villkor gällande tillgänglighet.

Sökanden uppmärksammas på att friggebod som inte uppförs i omedelbar närhet till bostadshus är bygglovspliktig enligt plan- och bygglagen 9 kap. 4 §.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av två stycken bodar med villkor:

- att tillfartsväg och strandområde inte avspärras eller inhägnas samt
- att bodarna hålls tillgängliga för allmänheten året runt.

Endast det markområde som byggnaderna upptar får tas i anspråk.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt 5.

Avgift tas ut med 4 108 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159.

Fakturan skickas separat.

Ansökan om bygglov inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Jan Olofsson (c), Knut Svensson (c), Olle Helt (m), Margareta Yngveson (s), Magnus Pettersson (s), Stefan Kullman (sd), Claes Lagerlund (m) och observerande ersättare Curt Piculell (m).

Yrkanden

Ledamot Knut Svensson (c) yrkar att ”tillfartsväg” stryks ur första punkten i beslutsförslagets villkor.

Nämnden diskuterar avgiften och ledamot Margareta Yngveson (s) yrkar att en motivering ska med i beslutet om att endast den stora bodens yta räknas om nämnden väljer att ta en lägre avgift än beslutsförslaget eftersom den lägre avgiften avser byggnader upp till 15 kvm. Den lilla boden (torrdasset) är endast 1x1 m.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av två stycken bodar med villkor:

- att strandområde inte avspärras eller inhägnas samt
- att bodarna hålls tillgängliga för allmänheten året runt.

Endast det markområde som byggnaderna upptar får tas i anspråk.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt 5.

Avgift tas ut med 2 739 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159.

Nämnden motiverar sitt beslut om avgift med att endast den stora bodens yta (15 kvm) räknas eftersom den lägre avgiften avser byggnader upp till 15 kvm. Den lilla boden (torrdasset) är endast 1x1 m.

Fakturan skickas separat.

Ansökan om bygglov inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden.

Upplysning:

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först är länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning + bygglovsansökan och instruktion

Länsstyrelsen + tomtavgränsning

Akten

2011/1085

§ 46 Leråkra 2:21 - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Sökande: XXX

PBL 9:30

För fastigheten gäller detaljplan/Områdesbestämmelser A/, plan 153 laga kraft 1992-10-27, VA-verksamhet, Strandskyddsområde.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för tillbyggnad av fritidshus med 27,5 kvm till totalt 59,5 kvm.

Tillbyggnaden ersätter och uppförs delvis på samma plats som tidigare uthus. Tomtavgränsning har inlämnats.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap. 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap. 18§ b-c, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Den föreslagna tillbyggnaden sker inom ianspråktagen och avgränsad del av fastigheten. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt 1.

Avgift skall erläggas med 4 108 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159.

Faktura skickas separat.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt 1.

Avgift skall erläggas med 4 108 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159.

Faktura skickas separat.

Upplysning:

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:
XXX, delgivningskvitto och besvärshänvisning
Länsstyrelsen + tomtavgränsning
Akten

2012/62

§ 47 Älgen - Åtgärdsförslag

Sammanfattning

Installation av trapphiss och nybyggnad av rullstolsgarage. Sökanden är en man i 60-årsåldern som har blivit svårt sjuk. Han kan nu endast ta sig fram med rullstol och han kommer att få en elrullstol. För att han ska kunna förflytta sig så behövs en hiss i trappan samt ett rullstolsgarage att förvara elrullstolen i.

Bedömning

Erforderliga intyg från arbetsterapeut har uppvisats och åtgärderna bedöms som nödvändiga för att bostaden ska bli ändamålsenlig för den funktionshindrade.

Beräknad kostnad för trapphiss och rullstolsgarage är cirka 155 000 kronor.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att med stöd av lag om bostadsanpassningsbidrag m.m. 4, 6 §§ bevilja bostadsanpassningsbidrag motsvarande kostnaderna för de åtgärder som bidragsansökan avser.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Knut Svensson (c) och Jan Olofsson (c).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av lag om bostadsanpassningsbidrag m.m. 4, 6 §§ bevilja bostadsanpassningsbidrag motsvarande kostnaderna för de åtgärder som bidragsansökan avser.

Ledamot Margareta Yngveson (s) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

Exp:
Sökanden
Akten

2011/873

§ 48 Kalleberga 7:2 m fl – Jordbruksarrende

Sammanfattning

På grund av fel i miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2011-12-14, § 297 tas ärendet upp på dagens sammanträde för ett nytt beslut.

XXXs arrende upphör 2012-03-13.

Naturbruksgymnasiet (Ronneby kommun) vill ha marken och har räknat med den. De ska odla foder för att bli självförsörjande på foder till grisar, så de kan få "ekogrisar".

Vid uppsägningen av Angelskogsarrendet upprättades ett förlikningsavtal. Arrendatorn, XXX har i princip muntligen lovat Kallebergaarrendet i ersättning för att han förlorat så mycket mark under åren.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att arrendet på Kalleberga 7:2 m fl bör kunna delas mellan intressenterna.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2011-10-20 att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsenheten för att undersöka möjligheten att dela upp arrendet mellan intressenterna.

Bedömning

XXX har av sagt sig alla anspråk på mark i Kalleberga, även fårbetet i Lönnamohagen. Ronneby kommun står därför utan arrendator i Lönnamohagen. Fårbetet bör annonseras ut till högstbjudande.

Betesmarken (utom Lönnamohagen) består av ca 6 ha på olika ställen. XXX på Stall Klintabäcken är intresserad av att arrendera hästbete. Han har tidigare arrenderat av XXX. Kommunen brukar ta mellan 300-500 kronor/ha för betesmark. En liten del av området ligger inom detaljplan. Tillstånd för att hålla djur inom detaljplanelagt område krävs.

Åkermarken arrenderas ut till Naturbruksgymnasiet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att upphäva nämndens tidigare beslut § 297/2011 samt delegationsbeslut § 1 från 2012-01-16.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arrendera ut betesmarken ca 6 ha för hästbete till XXX, Stall Klintabäcken, 1 år i taget, 3 månaders uppsägning, arrendeavgift 500 kronor/ha/år. Avgiften indexregleras med konsumentprisindex oktober 2011 som bas.

Tillstånd för att hålla djur inom detaljplanelagt område söks och bekostas av arrendatorn.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att annonsera ut fårbetet i Lönnamohagen. 1 år i taget, 3 månaders uppsägning, arrendeavgift 500 kronor/ha/år. Avgiften indexregleras med konsumentprisindex oktober 2011 som bas. Presidiet delegeras ansvaret för att öppna och besluta om vilken arrendator som väljs. Presidiet har fri prövningsrätt.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arrendera ut åkermarken till Naturbruksgymnasiet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Magnus Pettersson (s) och Jan Olofsson (c).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att upphäva nämndens tidigare beslut § 297/2011 samt delegationsbeslut § 1 från 2012-01-16.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arrendera ut betesmarken ca 6 ha för hästbete till XXX, Stall Klintabäcken, 1 år i taget, 3 månaders uppsägning, arrendeavgift 500 kronor/ha/år. Avgiften indexregleras med konsumentprisindex oktober 2011 som bas.

Tillstånd för att hålla djur inom detaljplanelagt område söks och bekostas av arrendatorn.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att annonsera ut fårbetet i Lönnamohagen. 1 år i taget, 3 månaders uppsägning, arrendeavgift 500 kronor/ha/år. Avgiften indexregleras med konsumentprisindex oktober 2011 som bas. Presidiet delegeras ansvaret för att öppna och besluta om vilken arrendator som väljs. Presidiet har fri prövningsrätt.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arrendera ut åkermarken till Naturbruksgymnasiet.

Exp:
Samhällsbyggnadsenheten, Fastighetsförvaltaren
Akten

2011-667.837

§ 49 Rävsmåla 1:31, 1:34 - Anmälan enligt 9 kap 6 § MB och 21§ FMVH om asfaltverk samt mellanlagring av riven asfalt

Redogörelse för ärendet

Asfaltbolaget Sverige AB har inkommit med anmälan om uppställning av mobilt asfaltverk och mellanlagring av återvunnen asfalt på fastigheterna Rävsmåla 1:31 och 1:34. Beräknad årsproduktion är 65 000 ton asfaltmassa.

Anmälan har remitterats till länsstyrelsen och en boende i anslutning till vägen in till området.

Länsstyrelsen har meddelat att man avstår från att yttra sig i ärendet. Inget yttrande har inkommit från boende.

Anmälan har kompletterats med information om hantering av sanitärt spillvatten och dagvatten.

Bedömning

Klassning av verksamheten

Anmäld verksamhet bedöms omfattas av anmälningsskyldighet med kod 26.150 punkt 2 (asfaltverk utom detaljplan) och kod 90.40 (mellanlagring av avfall) enligt bilaga till förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Lokalisering

Den aktuella platsen utgör befintligt icke detaljplanelagt industriområde och har tidigare nyttjats för liknande verksamhet.

Verksamheten avses etableras i anslutning till tillståndsgiven bergtäktverksamhet i området.

Avståndet till närmaste bostad/fritidsbostad är väl över 500 m och transportvägarna till industriområdet berör få boende. Platsen bedöms väl lämpad för den planerade verksamheten.

Försiktighetsmått

Buller

Enligt anmälan kommer verksamheten inte att ge upphov till buller som överstiger de gränsvärden som åsatts täktverksamheten, dvs dagtid må-fr 07-18 50 dBA, natt 22-07 40 dBA samt övrig tid 45 dBA.

Då bolaget angett att verksamheten avses bedrivas med uppstart från 03:30 och med utlastning från 04:30 ska det observeras att det då gäller att verksamheten klarar 40 dBA. Detta bedöms också vara möjligt vad gäller verksamheten på platsen.

I vilken mån nattliga transporter till och från anläggningen riskerar att medföra störningar är mer svårbedömt. Framförallt en bostad skulle kunna besväras om det blir omfattande transporter och chaufförerna inte agerar hänsynsfullt. Det gäller bostaden vid korsningen ut mot den större vägen mellan Hallabro och Konga.

Antalet transporter har angetts till ca 2500 per år vid full produktion. Med en årlig produktionstid på ca 8 månader ger det ett snitt på ca 30 passerande tyngre fordon per dygn men variationen kan antas betydande. Hur många fordon som kommer att passera nattetid är inte angett, och kan också komma att variera.

Om olägenheter skulle visa sig uppstå på grund av transporter till och från verksamheten på nätter och helger kan det komma att föranleda nämnden att besluta om restriktioner avseende utlastningstiderna för verksamheten.

Hantering och förvaring av drivmedel och övriga kemiska produkter

Asfaltverket drivs av dieselgenerator. I tillvekningsprocessen nyttjas oljebrännare för upphettning. Dieseln/eldningsolja avses förvaras i dubbelmantlad cistern på ca 25 m³. Beräknad årsförbrukning är 455 m³. Till drift av hjullastare åtgår ca 25 m³ miljödiesel/år. Förvaring sker i dubbelmantlad cistern på ca 2 m³. Båda cisternerna placeras på hårdgjorda ytor.

Övriga kemikalier som kräver invallad och nederbördsskyddad förvaring är vidhäftningsmedel, släppmedel och motorolja.

Den bitumen som används i asfalttillverkningen är endast flytande efter upphettning varför eventuellt spill inte riskerar spridas i miljön.

Bolaget har rutiner för kontroll av läckage/spill och absorptionsmedel uppges finnas tillgängligt.

För att minska risken för utsläpp vid stöld/skadegörelse bör åtgärder vidtas för att försvåra åtkomst, exempelvis instängsling, låst vägbom ed.

Utsläpp till luft

Utsläpp till luften sker från transportfordon, lastare samt från oljeförbränning. Genom att verksamheten är väl placerad inom den region bolaget verkar samt samlokaliseringen med täktverksamheten begränsas transportbehovet så långt möjligt. Asfaltverket är försett med stofffilter. Regelbunden brännarservice utförs.

Utsläpp till vatten

I produktionen uppstår inget spillvatten. Allt spillvatten från kontor/personalutrymmen på platsen avleds till befintlig sluten tank.

Dagvatten samlas i lågpunkt och avleds via befintlig oljeavskiljare till den närbelägna bäcken.

Då oljeavskiljaren är av äldre typ med okänd kapacitet kan det behövas kompletterande åtgärd innan utsläpp i bäcken. Det kan exempelvis vara rening i sandbädd eller avledning via damm. Behovet av kompletterade dagvattenåtgärder får bedömas när verksamheten kommit på plats och detaljerna kring uppställning, förvaring och transportvägar kan studeras.

Avfall

Farligt avfall uppkommer normalt inte i produktionen. Oljeavfall etc vid service/oljebyten tas omhand av servicefirman. Restasfalt återanvänds i produktionen.

Vid spill och läckage av petroleumprodukter, släppmedel mm uppstår dock farligt avfall varför bolaget ska ha rutiner och utrustning för att hantera detta.

Container finns för förvaring av metallskrot.

Hushållsavfall hanteras i separata kärl enligt kommunens föreskrifter.

Sammanfattande bedömning

Platsen för verksamheten bedöms väl lämpad för ändamålet. Med de åtgärder och försiktighetsmått som sökanden anger i anmälan och med vad som föreskrivs i detta beslut bedöms verksamheten uppfylla miljöbalkens hänsynsregler.

Vad gäller dagvattenhantering och buller från transporter till och från anläggningen är det lämpligt att behovet av ytterligare försiktighetsmått/åtgärder bedöms när verksamheten kommit igång.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap. 9 och 21 §§ miljöbalken och med hänvisning till 27 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, att förelägga Asfaltbolaget Sverige AB, org nr 556654-9944, att iaktta följande försiktighetsmått:

1. Verksamheten ska bedrivas i överensstämmelse med vad sökanden angivit i sin anmälan med tillhörande komplettering såvida inte annat följer av nedanstående.
2. Flytande eller lättlösliga kemikalier, oljeprodukter och farligt avfall ska förvaras och hanteras så att utsläpp till mark och ytvatten inte kan ske genom läckage, spill eller olyckshändelse. Förvaring ska ske nederbördsskyddat på tät yta inom invallning. Invallningen ska rymma minst hela den största behållarens volym + 10 % av den totala volymen av övriga behållare i invallningen. Lagringen ska ske så att kemikalierna, oljeprodukterna eller avfallet inte är åtkomliga för obehöriga.
3. Buller från verksamheten får inte överstiga följande riktvärden vid omgivande bostäder, räknat som ekvivalent ljudnivå, dB(A):

Dag kl. 07.00 – 18.00	50 dBA
Kväll kl. 18.00 – 22.00, samt sön- och helgdag kl. 07.00 – 18.00	45 dBA
Natt kl. 22.00 – 07.00	40 dBA.
4. Stofthalten i utgående rökgaser ska inte överstiga 20 mg/ Nm³.
5. Om verksamheten avses upphöra ska i så god tid som möjligt samråd ske med miljö- och byggnadsnämnden om behövliga åtgärder i samband med upphörandet.

Avgift

För miljö- och byggnadsnämndens handläggning av ärendet tas en avgift ut i enlighet med taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige under § 228/2008 att gälla fr.o.m. 2011-01-01.

För handläggningen av detta ärende debiteras 7630 kronor. Fakturan skickas ut separat.

Beslut om fast årlig tillsynsavgift kommer att meddelas senare.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap. 9 och 21 §§ miljöbalken och med hänvisning till 27 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, att förelägga Asfaltbolaget Sverige AB, org nr 556654-9944, att iaktta följande försiktighetsmått:

1. Verksamheten ska bedrivas i överensstämmelse med vad sökanden angivit i sin anmälan med tillhörande komplettering såvida inte annat följer av nedanstående.

2. Flytande eller lättlösliga kemikalier, oljeprodukter och farligt avfall ska förvaras och hanteras så att utsläpp till mark och ytvatten inte kan ske genom läckage, spill eller olyckshändelse. Förvaring ska ske nederbördsskyddat på tät yta inom invallning. Invallningen ska rymma minst hela den största behållarens volym + 10 % av den totala volymen av övriga behållare i invallningen. Lagringen ska ske så att kemikalierna, oljeprodukterna eller avfallet inte är åtkomliga för obehöriga.

3. Buller från verksamheten får inte överstiga följande riktvärden vid omgivande bostäder, räknat som ekvivalent ljudnivå, dB(A):

Dag kl. 07.00 – 18.00	50 dBA
Kväll kl. 18.00 – 22.00, samt sön- och helgdag kl. 07.00 – 18.00	45 dBA
Natt kl. 22.00 – 07.00	40 dBA.

4. Stofthalten i utgående rökgaser ska inte överstiga 20 mg/ Nm³.

5. Om verksamheten avses upphöra ska i så god tid som möjligt samråd ske med miljö- och byggnadsnämnden om behövliga åtgärder i samband med upphörandet.

Avgift

För miljö- och byggnadsnämndens handläggning av ärendet tas en avgift ut i enlighet med taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige under § 228/2008 att gälla fr.o.m. 2011-01-01.

För handläggningen av detta ärende debiteras 7630 kronor.

Fakturan skickas ut separat.

Beslut om fast årlig tillsynsavgift kommer att meddelas senare.

Upplysningar

Detta beslut befriar inte verksamheten från att iaktta vad som föreskrivs i annan författning för den verksamhet eller anläggning som avses med beslutet.

Verksamheten omfattas av förordningen (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll. Det är verksamhetsutövarens skyldighet att på eget initiativ se till att egenkontrollen är tillräckligt omfattande och fungerar väl, samt revideras regelbundet. Kontroll av verksamhetens egenkontroll kommer att ske vid tillsynsbesök.

Anteckningar om uppkommet farligt avfall ska föras i enlighet med Avfallsförordning 2001:1063 § 43.

Vid val av kemiska produkter ska produktvalsprincipen 2 kap. 6 § miljöbalken tillämpas. Detta innebär att av likvärdiga produkter ska det ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt minst farliga väljas.

Exp:

Asfaltbolaget Sverige AB, delgivningskvitto och besvärshänvisning
Akten

2011-596.837

§ 50 Kalleberga 9:59 - Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Sammanfattning

XXX, har 2011-11-08 kommit in med en anmälan om bergvärmepump enligt 17 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Energibrunnen planeras bli 150 meter djup och anläggas invid husets östra sida på fastigheten. Enligt anmälan kommer köldmediet i värmepumpen att vara R407C och kollektorslangen fylls med en köldbärarvätska som är en blandning av vatten och etanolsprit, totalt 330 liter varav 99 liter etanolsprit.

Miljö- och byggnadsnämnden behandlade XXXs anmälan 2011-12-14. Nämnden beslutade då att meddela XXX att nämnden avsåg att förbjuda den planerade installationen av bergvärmepump på fastigheten Kalleberga 9:59. Motiveringen till detta var att fastigheten ligger inom yttre skyddsområde för Brantafors vattentäkt och att anläggandet av bergvärmepumpen riskerar att förorena råvattenbrunnen G6. XXX gavs möjlighet att inkomma med yttrande över detta meddelande inom tre veckor efter delfäendet av beslutet.

XXX har nu via sin anlitate entreprenör inkommit med ytterligare handlingar i ärendet. Det är dels ett säkerhetsdatablad över den köldbärarvätska som är tänkt att användas, dels en artikel ur en branschtidning för borrentreprenörer som berör geoenergianläggningar inom vattenskyddsområde. Utöver detta har miljö- och hälsoskyddsmyndigheten haft telefonkontakt med XXX och då bland annat upplyst om hans möjlighet att inkomma med eget skriftligt yttrande. XXX har också fått information om när ett sådant yttrande ska inkomma senast. Något sådant yttrande har dock inte inkommit. Istället har XXX valt att inkomma med en alternativ anmälan om jordvärmepump. Den anmälan handläggs som ett separat ärende.

Bedömning

Det säkerhetsdatablad som sökanden via sin entreprenör har lämnat in ger en kompletterande information om den köldbärarvätska som är tänkt att användas. Informationen bedöms dock bara bekräfta vätskans egenskaper som nämndens förra beslut baserades på.

Tidningsartikeln bedöms som vederhäftig och ger anledning att förtydliga nämndens förra beslut: Vattenskyddsföreskrifterna för Brantafors vattentäkt beslutades 1975 och innehåller inga bestämmelser om värmepumpar (föreskrifterna är under revidering). Nämndens beslut baseras istället på tillämpliga delar av miljöbalken och förhållandena på platsen.

En sammantagen bedömning av de inkomna kompletteringarna är alltså att de inte ger skäl för nämnden att ändra sitt ställningstagande i ärendet. Följande bedömningar ligger alltså fast:

Energibrunnen kommer att anläggas c:a 280 meter från grusfilterbrunnen G6 invid Brantafors vattenverk. Brunnen är en av Brantafors fyra aktiva vattentäkter och betraktas som viktig för vattenförsörjningen av Kallinge, Bredåkra och Hasselstads samhällen, totalt c:a 6.000 invånare. Brantafors är dessutom reservvattenverk för Ronneby stad.

Brunnen G6 är 16 meter djup och ligger helt i isälvsmaterial ovanför berggrunden. I höjdd ligger XXXs hus c:a 12 meter högre än markytan vid brunnen. Jorddjupet ner till berggrunden torde röra sig om c:a 20 meter vid bägge ställena. Den stora grundvattenströmmen som försörjer brunnen G6 går i sydlig riktning, men markens lutning tyder på att en mindre grundvattenström

även går i riktning från bebyggelsen vid Strömmaslättsvägen och österut mot brunnen, vilket bekräftas av en konsultutredning. En mindre del av det ytligaste grundvattnet kan möjligen samlas upp i Klintabäcken som rinner strax väster om brunnen G6.

Under granskningen av anmälan har det framkommit tre risker med den aktuella anläggningen:

1. I samband med borrningen av brunnen finns risker med läckage av driv- och hydrauloljor från borrarutrustning, kompressor m m, som kan tränga ner i jorden och föras med grundvattnet mot brunnen G6. Riskerna kan minskas genom uppställning av maskinerna på tätt underlag (presenning e d), tillgång till saneringsmedel m m. Vid borrningen kan tryckluften orsaka en grumling av grundvattnet och möjligen kan detta nå brunnen G6, men det torde vara av övergående natur.

Riskerna vid borrning kan alltså minimeras men inte uteslutas helt.

2. Det köldmedium respektive köldbärarvätska som sökanden planerar att installera är av sådana sorter som miljö- och byggnadsnämnden normalt accepterar. En allmän risk är dock att det kan uppstå läckage av köldbärarvätska i kollektorslangen som sänks ner i borrhålet. Om något läcker ut kommer det att ske i berggrunden i den nedre delen av borrhålet eftersom den övre delen (passagen genom jordlagret) förses med ett tätt foderrör. Vid sådant djup är det mindre sannolikt att etanolen som finns i köldbärarvätskan bryts ner (jämfört med vid ytliga, syrerika jordlager). Detta kan i sin tur ge näring åt bakterier, med försämrad grundvattenkvalitet som följd. Även om detta skulle uppstå under den nivå som brunnen G6 befinner sig i finns risken att föroreningen sprids om den bergborrade brunnen har artesiskt vatten (se vidare under punkt 3).

Dock kan riskerna med läckande köldbärarvätska också minskas, bl a genom den inbyggda automatik i värmepumpen som XXX påpekar i sin första komplettering. Normalt provtrycks kollektorslangen för köldbärarvätskan innan den monteras i borrhålet och om ett läckage ändå skulle uppstå lär det röra sig om ett fåtal liter. Riskerna för oavsiktlig avgrävning av slangen (efter ägarbyte o d) kan minimeras med tydlig skyltning var slangarna finns.

Totalt sett kan alltså även riskerna med köldbärarvätskan minimeras men inte helt uteslutas.

3. När man borrar 150 meter ner i marken kommer man förr eller senare att nå grundvattnet, först i jordlagret, längre ner i berggrunden. Grundvattnet kan ha olika karaktär på olika nivåer. Vi vet att grundvattnet som förser brunnen G6 med vatten har en bra kvalitet. Vilka egenskaper grundvattnet har i berggrunden är däremot oklart. Erfarenheten säger oss att bergborrade brunnar kan ge höga halter av bland annat järn, mangan, fluorid, klorid (från färskt eller reliktvatten) svavelväte och radon.

Det finns också risk vid borrade brunnar att man kan få artesiskt vatten, alltså att vattentrycket i berggrunden är så högt att grundvattnet pressas uppåt, via sprickor i berget upp till täckande jordlager och i vissa fall även över markytan.

Det finns alltså en risk att sämre grundvatten från berggrunden kan nå och förorena överliggande isälvsavlagring. Med dokumenterad riktning på grundvattenströmmen från Strömmaslättsvägen ner mot Brantafors vattenverk finns därmed en risk att brunnen G6 förorenas.

Till skillnad mot de risker som beskrivits under punkterna 1 och 2 ovan torde denna risk vara svår att minimera med konventionell teknik och/eller till rimlig kostnad.

En samlad bedömning är att en bergvärmeanläggning på fastigheten Kalleberga 9:59 är förenad med sådana risker till försämrad råvattenkvalitet i brunnen G6 vid Brantafors vattenverk att det finns skäl att förbjuda installationen. Det torde finnas andra alternativ för uppvärmning av bostaden än bergvärme som sökanden bör undersöka. Vid behov kan sökanden få råd av kommunens energirådgivare om detta.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förbjuda planerad installation av bergvärmepump på fastigheten Kalleberga 9:59. Beslutet tas med stöd av 26 kap. 9 § samt 2 kap. 3 § (försiktighetsprincipen) och 6 § (lokaliseringsprincipen) i miljöbalken. Motiveringen till beslutet framgår av det som skrivits ovan under rubriken Bedömning. Sökanden bör undersöka andra alternativ till uppvärmning av bostadshuset och kan därvid få råd av kommunens energirådgivare.

Avgift

För miljö- och byggnadsnämndens handläggning av ärendet tas en avgift ut i enlighet med taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige under § 228/2008 och senast indexreglerad att gälla från 2011-01-01. Avgiften är för närvarande 763 kronor. I detta ärende ska halva beloppet debiteras eftersom anmälan avslås, alltså 382 kronor. Fakturan skickas ut separat.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förbjuda planerad installation av bergvärmepump på fastigheten Kalleberga 9:59. Beslutet tas med stöd av 26 kap. 9 § samt 2 kap. 3 § (försiktighetsprincipen) och 6 § (lokaliseringsprincipen) i miljöbalken. Motiveringen till beslutet framgår av det som skrivits ovan under rubriken Bedömning. Sökanden bör undersöka andra alternativ till uppvärmning av bostadshuset och kan därvid få råd av kommunens energirådgivare.

Avgift

För miljö- och byggnadsnämndens handläggning av ärendet tas en avgift ut i enlighet med taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige under § 228/2008 och senast indexreglerad att gälla från 2011-01-01. Avgiften är för närvarande 763 kronor. I detta ärende ska halva beloppet debiteras eftersom anmälan avslås, alltså 382 kronor. Fakturan skickas ut separat.

Exp:
XXX, rek + mb och besvärshänvisning
Ronneby Miljö & Teknik AB för kännedom
Akten
Exp. (avgiften)

2012-23.850

§ 51 Norra Eringsboda 1:206 – Miljösanktionsavgift för inrättande av avloppsanordning utan tillstånd

Redogörelse för ärendet

Till miljö- och hälsoskydds enheten inkom 2011-09-14 ansökan om tillstånd för ändring av avloppsanordning på fastigheten Norra Eringsboda 1:206 (dnr 2011-481.850). Ändringen gällde installation av ny slamavskiljare på annan plats än den gamla och nyanläggning av infiltrationsbädd, vilket kräver tillstånd enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Av foton som bifogades ansökan framgick att de åtgärder som ansökan avsåg redan var utförda. Detta verifierades vid telefonkontakt med fastighetsägaren Peter Hansson och inspektion på plats. Tillstånd för inrättande av avloppsanordning har getts i efterhand och anordningen har godkänts vid slutbesiktning.

Motivering

Enligt 30 kap. miljöbalken samt punkt 2.1.1 a) i bilagan till förordning (1998:950) om miljösanktionsavgifter ska tillsynsmyndigheten besluta om miljösanktionsavgift på 5 000 kr för överträdelse av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, om överträdelsen är att utan tillstånd inrätta en avloppsanordning trots att sådant tillstånd krävs. Miljösanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Fastighetsägare anses vara verksamhetsutövare i miljöbalkens mening och avgiftsansvarig.

XXX har vid tidigare kontakter angående planerad åtgärd av fastighetens avlopp skriftligen informerats om kravet på tillstånd innan anläggningsarbete påbörjas samt bestämmelserna om miljösanktionsavgift för inrättande av avloppsanordning utan tillstånd.

Kommunicering av förslag till beslut har skett genom skrivelse till XXX, postad 2012-01-12. Inget yttrande har inkommit.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att XXX, personnummer XXX, ska betala miljösanktionsavgift på 5 000 kr. Beslutet fattas med stöd av 30 kap. miljöbalken och punkt 2.1.1 a) i bilagan till förordning (1998:95) om miljösanktionsavgifter.

Avgiften ska betalas inom 30 dagar från mottagandet av detta beslut och enligt särskild betalningsuppsmaning från Kammarkollegiet. Beloppet ska betalas inom angiven tid även om beslutet överklagas. Efter sista betalningsdagen får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom.

Kammarkollegiets informationsblad om betalning av miljösanktionsavgift bifogas. Detta beslut kan överklagas hos miljödomstolen inom tre veckor från delgivning, se bifogad information.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att XXX, personnummer XXX, ska betala miljösanktionsavgift på 5 000 kr. Beslutet fattas med stöd av 30 kap. miljöbalken och punkt 2.1.1 a) i bilagan till förordning (1998:95) om miljösanktionsavgifter.

Avgiften ska betalas inom 30 dagar från mottagandet av detta beslut och enligt särskild betalningsupplmaning från Kammarkollegiet. Beloppet ska betalas inom angiven tid även om beslutet överklagas. Efter sista betalningsdagen får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom.

Kammarkollegiets informationsblad om betalning av miljösanktionsavgift bifogas. Detta beslut kan överklagas hos miljödomstolen inom tre veckor från delgivning, se bifogad information.

Exp:

XXX, delgivningskvitto + besvärshänvisning samt Kammarkollegiets information om betalning av miljösanktionsavgift

Kammarkollegiet (med försättsblad och kopia av delgivningskvitto)

Akten

2010/384

§ 52 Droppemåla 1:110 - Rivning och nybyggnad fritidshus

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 17 november 2011 (§85/2011) att bevilja bygglov för demontering av befintligt fritidshus samt nybyggnad av fritidshus om 133,40 kvadratmeter med villkor att en geoteknisk undersökning av marken skall utföras innan uppfyllnad utförs samt att underkant bottenplatta anläggs med en plushöjd av 2,2 meter med hänsyn till stigande havsnivåer.

Ägarna till Droppemåla 1:109, XXX och XXX, har överklagat nämndens beslut till länsstyrelsen och i en inlaga har de skrivit att handläggningen av ärendet är felaktig myndighetsutövning. De påstår att den tendensiösa handläggningen bottnar i ett jävsförhållande som består i att byggnadsinspektören Kjell Sabels söner arbetar för husleverantören. Jävet har manifesterats genom att e-post från XXXs omedelbart besvarats av husleverantören.

Bedömning

Med "tendentiös" menar väl XXXs att handläggaren har varit partisk. Formellt sett har Kjell Sabel utsetts till handläggare men ärendet har beretts tillsammans med stadsarkitekten genom hela processen. Enligt 17§ förvaltningslagen skall sökanden mm underrättas om nya uppgifter tillförs ärendet. I det aktuella fallet har XXXs inkommit med synpunkter som kommunen vidarebefordrat sökanden. Att sökanden i sin tur har skickat information till sin husleverantör eller till någon annan visar inte på något sätt att en jävssituation uppkommit. Kjells söner arbetar för Måstads Fastighets AB. Bolaget är inte husleverantör och har inte haft något avtal med husleverantören sedan juli 2011.

Enligt 6 kap 24 § kommunallagen får en förtroendevald eller en anställd som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av ärendet. Denne får dock vidta åtgärder som inte någon annan kan vidta utan olägligt uppskov. Den som känner till en omständighet som kan antas utgöra jäv mot honom, skall självant ge det till känna. Har det uppkommit en fråga om jäv mot någon och har någon annan inte trätt i hans ställe, skall nämnden snarast besluta i jävsfrågan. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan endast om nämnden inte är beslutför utan honom och någon annan inte kan tillkallas utan olägligt uppskov. Ett beslut i en jävsfråga får överklagas endast i samband med överklagande av det beslut varigenom nämnden avgör ärendet.

Det förhållandet att Kjell Sabels söner arbetar för Måstads Fastighet AB ger i det aktuella fallet ingen anledning att tro att Kjell Sabel eller stadsarkitekten har varit jäviga eller opartiska i sin myndighetsutövning. Kjells söner har inte på något sätt deltagit i byggnationen på fastigheten Droppemåla 1:110.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar länsstyrelsen att någon jävssituation inte anses har uppkommit i samband med handläggningen av ärendet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Margareta Yngveson (s), Knut Svensson (c) och observerande ersättare Curt Piculell (m).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar länsstyrelsen att någon jävssituation inte anses har uppkommit i samband med handläggningen av ärendet.

Exp:

Länsstyrelsen i Blekinge
Akten

2011/1062

§ 53 Väby 5:74 - Omvandling från friggebod till huvudbyggnad

Sammanfattning

XXX, ägare till fastigheten Väby 5:8 har i ett brev inkommit den 4 januari 2012 anmält att "friggeboden" på Väby 5:74 saknar bygglov och är att betraktas som svartbygge.

Bedömning

Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande) enligt PBL 11 kap 17 §. 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

I det aktuella fallet har byggnaden tillkommit som en friggebod när 5:74 fortfarande var en del av den större fastigheten Väby 5:11. När 5:11 styckades i tre delar hamnade friggeboden på Väby 5:74. Då en friggebod är en komplementbyggnad till en huvudbyggnad blev "friggeboden" en bygglovspliktig byggnad vilket ägaren blev informerad om. Bygglov stämplades in den 16 december. Lov beviljades den 3 januari 2012 (1§/2012).

Byggnaden är inte att betrakta som svartbygge. Det saknas därför anledning för miljö- och byggnadsnämnden att gå vidare i ärendet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:

XXX – för kännedom

XXX – för kännedom

Akten

2012/6

§ 54 Information februari 2012

Ekonom Kerstin Bertilsson och miljö- och byggnadschef Jan Moberg

Förslag på rapport för budgetuppföljning som ska skickas ut till miljö- och byggnadsnämnden varje månad. Kerstin och Jan redogör också för budgetuppföljningen för januari månad.

Plan- och byggenheten:

Länsstyrelsens redovisning 2012-01-30 till Boverket gällande redovisning av uppdrag 48 om fysisk planering och bebyggelseutveckling, enligt länsstyrelsernas regleringsbrev 2011.

Stämningssärende gällande fastigheterna Älgen 5 och 6 fortskrider utan förlikning mellan Riksbyggens bostadsrättsförening Ronnebyhus nr 7 och Ronneby kommun.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Magnus Olofsson:

Verksamhetsberättelse för kalkning av sjöar och vattendrag 2011 samt begäran om utbetalning av återstående bidragsdel.

Ledamot Jan Olofsson (c)

Jan Olofsson vill till nästa sammanträde veta planerna för Gamla Vattentornet.

Ersättare Willy Persson (kd)

Fråga vad som hänt i ärende gällande tillbyggnad på fastigheten Svanevik 1:31. Willy Persson vill ha svar till nästa sammanträde.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m), ledamöterna Margareta Yngvesson (s), Magnus Pettersson (s) och observerande ersättare Curt Piculell (m).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:
David Gillanders
Akten

2012/7

§ 55 Meddelanden februari 2012

Sammanfattning

Plan- och byggenheten:

Dnr 2010/69

Saxemara 1:96 och 1:144 - Länsstyrelsens beslut 2012-01-04 att befogenhet saknas för överprövning av anmälan om bristande hantering av strandskyddsärende och att handlingar översändes till Ronneby kommun för vidare handläggning.

Dnr 2010/706

Droppemåla 1:115 - Mark- och miljödomstolens beslut 2012-01-09 att avslå överklagan av bygglov för garage.

Dnr 2011/690

Tromtesunda 4:8 - Mark- och miljödomstolens domslut 2012-01-20 att avslå överklagan av bygglov i efterhand för mur samt för reviderad placering av garage.

Dnr 2011/429

Ronneby 25:2 - Mark- och miljööverdomstolens protokoll, 2012-01-26 meddelar inte prövningstillstånd.

Miljö- och hälsoskyddsensheten:

Länsstyrelsens skrivelse 2012-01-12 till kommunstyrelsen om att länsstyrelsen skärper och utvecklar sin alkohol- och tobakstillsyn.

Länsstyrelsens beslut 2012-01-19 till XXX gällande överklagande av miljö- och hälsoskydds nämndens beslut 2010-12-02 om klagande på vedeldning på fastigheten Trolleboda 1:81.

Länsstyrelsens beslut 2012-01-11 gällande överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut § 45/2011 om tillstånd för fastigheten Västra Ryd 3:17 att anlägga en ny enskild avloppsanläggning.

Länsstyrelsens beslut 2012-01-16 till XXX gällande tillstånd för fångst av fladdermöss i naturskyddade områden i Blekinge län.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (m), ledamöterna Magnus Pettersson (s) och Margareta Yngveson (s).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet. Nämnden beslutar också att meddelandena i fortsättningen ska skickas runt på sammanträdet i två mapper (dubbla kopior).

Exp:

Ewa Tullgren, Ros-Mari Svensson, Akten

Justeras

Utdragsbestyrkande

2012/8

§ 56 Delegationsbeslut bygglov februari 2012

Delegation av fattade beslut om beviljade bygglov, rivningslov m m med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 115/2011.

Dnr 2010/780

Hulta 2:12 - XXX och XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med hygienutrymme 2012-01-10, § 2 (27 dgr) avgift 2 240 kr.

Dnr 2011/911

Svenstorp 1:45 - XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med 190 kvm förråd. 2012-01-10, § 3 (83 dgr) avgift 12.326 kr

Dnr: 2011/999

Bredåkra 9:1 - Ronneby Miljöteknik AB.

Kjell Sabel har beviljat marklov för nybyggnad av fördröjningsmagasin till dagvatten. 2012-01-12. § 4 (56 dgr) avgift 2.289 kr.

Dnr: 2011/1000

Påtorp 1:83 - Ronneby Miljöteknik AB.

Kjell Sabel har beviljat marklov för nybyggnad av fördröjningsmagasin till dagvatten. 2012-01-12. § 5 (56 dgr) avgift 2.289 kr.

Dnr: 2011/1001.

Kalleberga 30:1 - Ronneby Miljöteknik AB.

Kjell Sabel har beviljat marklov för nybyggnad av fördröjningsmagasin till dagvatten. 2012-01-12. § 6 (56 dgr) avgift 2.289 kr.

Dnr 2011/523

Mungigan 3 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasning av altan 2012-01-12, § 7 (117 dgr) avgift 2 054 kr.

Dnr 2011/857

Ängeln 11 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för byte av fönster samt nya balkonger till flerbostadshus 2012-01-13, § 8 (100 dgr) avgift 2 054 kr.

Dnr 2011/917

Stocken 7 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för byte av fönster på enbostadshus 2012-01-16, § 9 (100 dgr) avgift 1 438 kr.

Dnr 2011/646

Panflöjten 7 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasad altan 2012-01-17, § 10 (47 dgr). Avgift 4.382 kr.

Dnr 2011/1018

Ronneby 16:156 - Ronneby Kommun Tekniska Förvaltningen.
Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av skola om 242 kvm.
2012-01-17, § 11. (50 dgr) avgift 15.408 kr.

Dnr 2011/1020

Väby 5:8 - XXX
Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för byte av fönster på fritidshus
2012-01-18, § 12 (51 dgr) avgift 1 438 kr.

Dnr 2011/874

Droppemåla 1:122 - XXX
Anja Jonsson har beviljat bygglov för invändig ombyggnad samt fasadändring på enbostadshus
2012-01-18, § 13 (101 dgr). Avgift 3.064 kr.

Dnr 2011/916

Björstorp 1:51 - XXX
Anja Jonsson har beviljat rivningslov för fritidshus 2012-01-18, § 14 (84 dgr).
Avgift: 1.712 kr.

Dnr 2011/924

Kalleberga 9:71 - XXX
Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2011-01-18, § 15 (84 dgr).
Avgift: 9.244 kr.

Dnr 2011/898

Dockemåla 1:20 - XXX
Kenneth Gummesson har beviljat rivningslov för rivning av enbostadshus
2012-01-19, § 16 (90 dgr) avgift 1 712 kr.

Dnr: 2011/649

Smörsoppen 5 - XXX
Kjell Sabel har beviljat bygglov för ombyggnad av garagetak.
2012-01-19, § 17 (2 dgr efter kompletta handlingar) avgift 1.848 kr.

Dnr 2011/1026

Yxnarum 19:102 - XXX
Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för nybyggnad av enfamiljshus
2012-01-19, § 18 (51 dgr) avgift 14 643 kr.

Dnr 2011/396

Kalleberga 2:25 - XXX
Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum 2012-01-20, § 19 (43 dgr). Avgift: 1.960:- (gla PBL)

Dnr 2011/984

Hoby 23:3 - XXX
Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enfamiljshus
2012-01-23, § 20 (64 dgr) avgift 4 382 kr.

Dnr 2011/929

Oxlaby 1:11 – XXX och XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enfamiljshus
2012-01-23, § 21 (87 dgr) avgift 9 244 kr.

2012/17

Hjortsberga 4:41 - AB Ronnebyhus.

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av förskola med 2 st skärmtak till entré.
2012-01-24 - § 22 (20 dgr) avgift 2.433 kr

2011/875

Risatorp 3:36 – Tekniska förvaltningen, Magnus Graad

Kjell Sabel har beviljat marklov för anläggning av besöksparkering.
2012-01-24 - § 23 (109 dgr) avgift 1.526 kr.

2011/876

Ronneby 24:16 – Tekniska förvaltningen, Magnus Graad

Kjell Sabel har beviljat marklov för anläggning av GC-väg.
2012-01-24 - § 24 (109 dgr) avgift 1.526 kr.

Dnr 2005/687

Spaden 6 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat förnyelse av bygglov för tillbyggnad av enfamiljshus
2012-01-24, § 25 (259 dgr) avgift 1 478 kr.

Dnr 2011/945

Ängsbacken 4 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för invändig ombyggnad och fasadändring på enbostadshus
2012-01-25, § 26 (75 dgr).

Dnr 2011/792

Saxemara 11:3 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för nybyggnad av garage
2012-01-26, § 27 (118 dgr) avgift 4 108 kr.

Dnr 2011/1047

Svenstorp 21:1 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för ändring av lagerbyggnader
2012-01-27, § 28 (50 dgr) avgift 9 721 kr.

Dnr 2011/952

Toppluvan 4 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum
2012-01-27, § 29 (73 dgr) avgift 2 054 kr.

Dnr : 2011/1081.

Odalmannen 2 - AB Ronnebyhus.

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ändrad användning till kontor i flerbostadshus.
2012-01-30, § 30, (41dgr) avgift 8.628 kr

Dnr 2011/1004

Hjortsberga 4:39 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för ändrad användning och utvändig ändring av enbostadshus samt rivning av komplementbyggnad 2012-02-01, § 31 (70 dgr) avgift 4 779 kr.

Dnr 2011/976

Lilla Kulleryd 1:29 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med förrådsdel att nyttja som båthus. 2012-02-01, § 32 (55 dgr) avgift 4 382 kr.

Dnr 2011/1015

Kuggeboda 15:3 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum. 2012-02-02, § 33 (61 dgr) avgift 4 382 kr.

Byggnadsinspektörerna Kjell Sabel och Kenneth Gummesson redogör för följanden ärenden från ovanstående delegationslista:

Dnr 2011/857

Ängeln 11 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för byte av fönster samt nya balkonger till flerbostadshus 2012-01-13, § 8 (100 dgr) avgift 2 054 kr.

Dnr 2011/1020

Väby 5:8 - XXX

Kenneth Gummesson har beviljat bygglov för byte av fönster på fritidshus 2012-01-18, § 12 (51 dgr) avgift 1 438 kr.

2011/875

Risatorp 3:36 – Tekniska förvaltningen, Magnus Graad

Kjell Sabel har beviljat marklov för anläggning av besöksparkering.

2012-01-24 - § 23 (109 dgr) avgift 1.526 kr.

2011/876

Ronneby 24:16 – Tekniska förvaltningen, Magnus Graad

Kjell Sabel har beviljat marklov för anläggning av GC-väg.

2012-01-24 - § 24 (109 dgr) avgift 1.526 kr.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten

2012/9

§ 57 Delegationsbeslut byggnmälan februari 2012

Dnr 2011/994

Bläcksvampen 3 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i enbostadshus, 2012-01-10, BA § 1.

Dnr 2011/996

Kalleberga 8:121 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i enbostadshus, 2012-01-12, BA § 2.

Dnr 2011/887

Kalleberga 9:70 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i enbostadshus 2012-01-12, BA § 3.

Dnr 2011/854

Jordö 1:12 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i enbostadshus 2012-01-12, BA § 4.

Dnr 2011/930

Häggatorp 8:2 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i enbostadshus 2012-01-13, BA § 5.

Dnr 2011/931

Hoby 19:46 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i enbostadshus 2012-01-13, BA § 6.

Dnr 2011/922

Kuggeboda 16:20 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i enbostadshus 2012-01-13, BA § 7.

Dnr 2011/1031

Kuggeboda 3:31 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i enbostadshus 2012-01-13, BA § 8.

Dnr 2011/995

Yxnarum 19:77 - XXX & XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2012-01-13, BA § 9.

Dnr 2011/950

Parketten 3 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad och röckanal i enbostadshus 2012-01-13, BA § 10.

Dnr 2011/974

Kalleberga 6:149 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad och röckanal i enbostadshus 2012-01-13, BA § 11.

Dnr 2011/963

Årsjömåla 3:33 - XXX & XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i enbostadshus 2012-01-13, BA § 12.

Dnr 2011/936

Edestad 4:18 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av pelletsanläggning i del av komplementbyggnad 2012-01-16, BA § 13.

Dnr 2011/1035

Hjortsberga 4:18 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i enbostadshus 2012-01-16, BA § 14.

Dnr 2011/1055

Citronen 2 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad och röckanal i enbostadshus 2012-01-16, § 15.

Dnr 2012/23

Väby 15:7 - XXX och XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad och röckanal i fritidshus 2012-01-16, § 16.

Dnr 2011/1013

Svarven 5 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad och röckanal i flerbostadshus 2012-01-17, § 17.

Dnr 2011/1060

Kalleberga 6:185 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad och röckanal i enbostadshus 2012-01-23, § 18.

Dnr 2012/37

Kalleberga 9:86 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad och röckanal i enbostadshus 2012-01-24, § 19.

Dnr 2012/47

Listerby 16:42 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i enbostadshus 2012-01-24, § 20.

Dnr 2012/50

Murklan 4 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2012-01-25, § 21.

Dnr 2011/1052

Kalleberga 8:136 - Bygg och Fastighetsenheten.

Kjell Sabel har bekräftat anmälan om installation av fettavskiljare i förskola.

2012-01-25 § 22 (45dgr)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:
Akten

2012/10

§ 58 Delegationsbeslut brandfarlig vara februari 2012

Delegation av fattade beslut om tillstånd för brandfarliga varor med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 115/2011.

Dnr 2011/796

Kallinge Bruk 2:8 - Ragn Sells AB

Kenneth Gummesson har beviljat tillstånd för förvaring av 165 m³ brandfarlig vätska klass 1, 2 och 3 ovan mark utomhus samt i cistern 50 m³ eldningsolja + 200 m³ spillolja till och med 2022-09-15. BV § 1, avgift 8 217 kr

Dnr 2011/1045

Hantverkaren 2 - Fermo AB

Kenneth Gummesson har beviljat tillstånd för förvaring, handel och godkännande av föreståndare av explosiv vara 2012-01-24. BV § 2, avgift 5 136 kr

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Nämnden beslutar också att ge miljö- och byggnadschefen i uppdrag att till nästa sammanträde redogöra för förvaltningens handläggningsrutiner gällande brandfarliga varor (inklusive ovanstående ärenden).

Exp:
Jan Moberg
Akten

§ 59 Delegationsbeslut 2012-01-05 - 2012-02-02 Miljö- och hälsoskyddsenheten

DIARIENR DATUM BESLUT

HANDL.

ÄRENDEUBRIK

HÄNDELSERUBRIK

KOPPLINGAR TILL HÄNDELSEN

2011-000209 2012-02-01 DBM § 25 Leif Abrahamsson

Ansökan om nytt tillstånd, Angelskogs avfallsanläggning

Delegationsbeslut § 25, 0 kronor (begäran om komplettering)

Objekt: Miljöteknik Angelskogs avf anlägg, Heabyvägen 5, ANGELSKOG 1:1

Objekt: , HEABYVÄGEN 11, Angelskog 1:5

Fasth: Angelskog 1:5 Objekt: , , Anglemåla 1:3 Fasth: Anglemåla 1:3

2012-000008 2012-01-24 DBM § 26 Elisabet Petersson

Remiss i ärende rörande alkoholservering

Delegationsbeslut § 26, 0 kr

Objekt: Putt In (R-by golfklubb), Reddvägen 16, Karlstorp 2:1

2012-000027 2012-01-25 DBM § 29 Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 29 , 763 kr/år 5A

Objekt: B&B 3 små hus, VÄBYNÄSVÄGEN 8, VÄBY 9:24

2012-000029 2012-01-30 DBM § 31 Eva-Marie Lundberg

Remiss Tillbyggnad av livsmedelsbutik

Delegationsbeslut § 31, 0 kr

Objekt: LIDL SVERIGE KB, KARLSHAMNSVÄGEN 10, SÖMMAREN 2

2012-000011 2012-01-09 DBM § 5 Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 5, 763 kr + 3052 kr/år

Objekt: La Casa fd Kameleont, NYGATAN 7, XENOFON 17

2012-000004 2012-01-09 DBM § 6 Eva-Marie Lundberg

Remiss i ärende rörande alkoholservering

Delegationsbeslut § 6, 0 kr

Objekt: La Casa fd Kameleont, NYGATAN 7, XENOFON 17

2012-000016 2012-01-12 DBM 10 Leif Abrahamsson

Ansökan om att hålla höns inom detaljplanelagt område

Delegationsbeslut § 10, 763 kr

Objekt: , XXX, LISTERBY 16:42

2012-000017 2012-01-12 DBM 11 Ewa Tullgren Carlsson

Cistern tagen ur bruk

Delegationsbeslut § 11, 0 kr

Objekt: , XXX, Krokusen 12

2009-000802 2012-01-16 DBM 14 Leif Abrahamsson

Redovisning om PCB i byggnader

Delegationsbeslut § 14, 1526 kr

Objekt: Apelgårdens HVB i Blekinge AB, Björkebacksvägen 16, Listerby 14:37

2011-000607 2012-01-17 DBM 15 Yona Ella

Anmälan enligt 12§ tobakslagen

Delegationsbeslut § 15, 763 kr

Objekt: MARACANA GODIS, Kungsgatan 16, Lars 6

2012-000002 2012-01-18 DBM 16 Magnus Olofsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 16, 763 kr

Objekt: , XXX, NORRA ERINGSBODA 1:203

2012-000018 2012-01-18 DBM 17 Magnus Olofsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 17, 763 kr

Objekt: , XXX, HÄGGEN 3

2012-000022 2012-02-01 DBM 18 Magnus Olofsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 18, 763 kr

Objekt: , XXX, YMER 2

2012-000009 2012-01-19 DBM 19 Yona Ella

Miljöårsredovisning 2011

Delegationsbeslut §19, 0 kr

Objekt: Ecowash, Sörby Industrigata, Ronneby 22:1

2012-000019 2012-01-19 DBM 20 Emma Sjögren

Ansökan om hel befrielse från kommunal sophämtning

Delegationsbeslut § 20, 382 kr

Fasth : KALLEBERGA 3:37, 1081

Objekt: , Granvägen 4, Kalleberga 3:37

Fasth: Kalleberga 3:37

2011-000627 2012-01-19 DBM 21 Emma Sjögren

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut 21, 382 kr

Objekt: , XXX, SÖDRA ERINGSBODA 1:2

2011-000660 2012-01-19 DBM 22 Emma Sjögren

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 22, 382 kr

Objekt: , XXX, Garnanäs 1:48

Fasth: Garnanäs 1:48

2011-000650 2012-01-19 DBM 23 Emma Sjögren

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 23, 382 kr

Objekt: , XXX, SMEDGÅRDEN 1:13

2012-000025 2012-01-24 DBM 27 Leif Abrahamsson

Anmälan om eldning av byggnad på Kalvö inom Sonekulla naturreservat

Delegationsbeslut § 27, 763 kr

Objekt: , , Sonekulla 5:6

Fasth: Sonekulla 5:6

2010-000503 2012-01-24 DBM 28 Emma Sjögren

Bristfälligt avlopp

Delegationsbeslut § 28, ingen avgift

Objekt: , XXX, VÄSTRA RYD 3:17

2012-000021 2012-01-30 DBM 30 Leif Abrahamsson

Anmälan enl. 21§ FMVH om utfyllnad av sopsand inför anläggande av fotbollsplan

Delegationsbeslut § 30, 1526 kr

Objekt: SAXEMARA IF, Svedalavägen 17, Saxemara 1:15

2011-000603 2012-02-02 DBM 32 Anders Börjeson

Ansökan om enskilt avlopp med WC enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 32, 3052 kr

Objekt: , XXX, TARARP 8:1

2012-000057 2012-02-02 DBM 33 Leif Abrahamsson

Remiss Ansökan om tillstånd till transport av farligt avfall samt annat avfall

Delegationsbeslut § 33, 0 kr

Objekt: GARNBORNS ÅKERI OCH MASKIN AB, GÖVÄGEN 2, LERÅKRA 12:5

2011-000664 2012-01-09 DBM 7 Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av stationär kylutrustning med HFC-köldmedier

Delegationsbeslut § 7 1526 kr

Objekt: Lugnevi isbana, Vierydsvägen 19, Ronneby 24:7

2011-000645 2012-01-11 DBM 8 Magnus Olofsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 8, 763 kr

Objekt: , XXX, Yxnarum 19:122

2012-000007 2012-01-11 DBM 9 Magnus Olofsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 9, 763 kr

Objekt: , XXX, Rustorp 1:15

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.
