

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingesalen, kl. 10:00-15:30 med ajournering för lunch 12-13 och 2 st. pauser á 5 min.		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Ulrik Lindqvist		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, 2018-08-29 kl. 07:30		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§ 183-209
	Åsa Rosenius		
	Ordförande		
	Knut Svensson		
	Justerare		
	Ulrik Lindqvist		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2018-08-22
Datum då anslaget sätts upp	2018-08-29
Datum då anslaget tas ned	2018-09-21
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Stadshuset 1 år, efter det Centralarkivet
Underskrift	Åsa Rosenius

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Knut Svensson (C), Ordförande
Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande §§ 183-202
Magnus Pettersson (S), 2:e vice ordförande §§ 183-191, §§ 194-197
Berth-Anders Svensson (RP)
Ola Robertsson (S)
Margareta Yngveson (S)
Gunnar Ferm (S)
Ulrik Lindqvist (S)
Mikael Carlén (MP)
Bengt Johansson (SD) §§ 198-209
Sandra Bergqvist (SD) §§ 183-201
Lars Saager (M)

Tjänstgörande ersättare

Curt Piculell (M) tjänstgör för Hillevi Andersson (C)
Willy Persson (KD) tjänstgör för Magnus Persson (M) §§ 203-209
Johnny Håkansson (S) tjänstgör för Magnus Pettersson (S) §§ 192-193, §§ 198-209
Johan Grönblad (SD) tjänstgör för Bengt Johansson (SD) §§ 183-197
Johan Grönblad (SD) tjänstgör för Sandra Bergqvist (SD) §§ 202-209

Övriga närvarande

Ersättare

Bengt Callingård (L)
Willy Persson (KD) §§ 183-202
Johnny Håkansson (S) §§ 183-191, §§ 194-197
Johan Grönblad (SD) §§ 198-201
Mathias Ronnestad (SD)

Tjänstemän

Anders Karlsson, förvaltningschef
Karla Hentzel, planarkitekt
Mathias Pastuhoff, bygglovshandläggare §§ 189-193
Marcus Sabel, byggnadsinspektör §§ 194-196
Peter Robertsson, t f stadsarkitekt §§ 196-201 samt del av § 205
Leif Abrahamsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 201-204
Mathias Kågell, kommunjurist § 203
Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 183	Dnr 2018-000005 006 Val av justerare/tid för justering 2018-08-22.....	5 5
§ 184	Dnr 2018-000001 006 Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2018-08-22	6 6
§ 185	Dnr 2018-000004 041 Budget 2018-08-22	10 10
§ 186	Dnr 2018-000174 237 Bussemåla - Strandskyddsdispens för nybyggnad av växthus, Bygg-R dnr 2018/322.....	12 12
§ 187	Dnr 2018-000127 231 Torneryd - Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och röckanal, ByggR dnr 2018/217	16 16
§ 188	Dnr 2018-000164 231 Lunnatorp - Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och röckanal, Bygg-R dnr 2018/257	21 21
§ 189	Dnr 2018-000168 231 Kalleberga - Nybyggnad av lusthus, Bygg-R dnr 2018/224	25 25
§ 190	Dnr 2018-000167 233 Kalleberga - Nybyggnad av carport, Bygg-R, dnr 2018/122.....	29 29
§ 191	Dnr 2018-000169 234 Spjälkö - Nybyggnad av 2 st. fritidshus, Bygg-R, dnr 2018/259	33 33
§ 192	Dnr 2018-000165 233 Nåtlaren - Nybyggnad av garage, Bygg-R dnr 2018/212	38 38
§ 193	Dnr 2018-000166 233 Nåtlaren - Rivning av befintligt garage samt nybyggnad av garage, Bygg-R dnr 2018/278	43 43
§ 194	Dnr 2018-000172 238 Bustorp - Marklov för uppförande av stödmur vid in/utfart från Ejdervägen, Bygg-R dnr 2018-180.....	48 48
§ 195	Dnr 2018-000163 234 Yxnarum - Nybyggnad av fritidshus och installation av eldstad, Bygg- R dnr 2018/306	55 55
§ 196	Dnr 2018-000171 233 Kalleberga - Utvändig ändring, ändrad användning och ventilation, Bygg-R dnr 2018-293.....	60 60
§ 197	Dnr 2018-000067 231 Bäckasjögärde - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.	65 65
§ 198	Dnr 2018-000069 230 Jordö, del av - Förhandsbesked för avstyckning av 5 st tomter samt nybyggnad av fritidshus på dessa, Bygg-R dnr 2018/134.....	70 70
§ 199	Dnr 2017-000141 011 Axel 6 - Ny detaljplan för kvarteret Axel	83 83
§ 200	Dnr 2018-000162 000	86

Miljö- och byggnadsnämnden

	Karlstorp 2:1 - Remiss om skyltprogram för kulturreseptet och byggnadsminnet Ronneby brunnsspark.....	86
§ 201	Dnr 2018-000153 319 Förslag för Centrum - mitt	88
§ 202	Dnr 2018-000173 000 Trolleboda - Klagomål på vedeldning, Ecos dnr 2013-95	91
§ 203	Dnr 2018-000176 42 Lilla Kulleryd, Föreläggande om driftbegränsningar	94
§ 204	Dnr 2018-000179 430 Begäran hos Miljöteknik AB att miljö- och byggnadsnämnden blir remissinstans gällande införande av vattenskyddsområde vid Karlsnäs.....	96
§ 205	Dnr 2018-000010 200 Information 2018-08-22.....	98
§ 206	Dnr 2018-000009 200 Delgivningsärenden 2018-08-22	100
§ 207	Dnr 2018-000008 200 Delegationsbeslut byggenheten 2018-08-22	103
§ 208	Dnr 2018-000007 200 Delegationsbeslut bostadsanpassning 2018-08-22	131
§ 209	Dnr 2018-000006 200 Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsgruppen 2018-08-22	148

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 183

Dnr 2018-000005 006

Val av justerare/tid för justering 2018-08-22

Sammanfattning

Andre vice ordförande är ordinarie justerare jämte ordföranden. Då andre vice ordförande anmäler jäv i två ärenden, väljs istället Ulrik Lindqvist (S) att justera protokollet.

Datum/tid för justering enligt tidplan för miljö- och byggnadsnämnden 2018, är onsdagen den 29/8 kl. 07:30.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta att fastställa datum/tid för justering av protokollet för nämndsammanträdet 2018-08-22 till onsdagen den 29/8 kl. 07:30.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget samt att ledamot Ulrik Lindqvist (S) utses att justera dagens protokoll.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Ulrik Lindqvist till att justera protokollet för nämndsammanträdet 2018-08-22.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa datum/tid för justering av protokollet för nämndsammanträdet 2018-08-22 till onsdagen den 29/8 kl. 07:30.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 184

Dnr 2018-000001 006

Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2018-08-22

Sammanfattning

Följande tillägg görs till dagordningen 2018-08-22:

- Ledamot Magnus Persson (M) har ett par frågor gällande tillsynsärendet. Dessa frågor besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson, § 205 Information.
- Ledamot Magnus Pettersson (S) anmäler jäv § 192 och § 193.
- Ledamot Magnus Pettersson (S) har en fråga avseende bostadsanpassning och hur rutinen ser ut vid avskrivning av ärenden. Exempelvis på delegationsärendet med dnr 2018-83087. Frågan besvaras med hjälp av förvaltningschef Anders Karlsson, § 205 Information.
- Ledamot Lars Saager (M) önskar information kring hur arbetet fortskrider gällande skolor/förskolor samt för Kilenområdet. Frågan besvaras av förvaltningschefen, § 205 Information.
- Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga avseende startbesked vid Ekenäs relaterat till sanktionsavgift som besvaras av förvaltningschefen samt en fråga om Rönnbäret som besvaras av planarkitekt Karla Hentzel, § 205 Information.
- Ledamot Ola Robertsson (S) önskar en redovisning av ett bostadsanpassningsärende i förhållande till delegationsordningen. Det gäller ärendet med dnr 2018-83052 (som finns i dagens lista över delegationsbesluten). Förvaltningschef Anders Karlsson redovisar ärendet under § 205, Information.
- Ledamot Margareta Yngvesson (S) påpekar vikten av att det framöver ska framgå i listan över delegationsbesluten, för bostadsanpassning och miljö- och hälsoskydds enheten, var handläggaren finner stöd i delegationsordningen och hänvisa till den punkten i listan över delegationsärendena. För närvarande är det endast byggenheten som tydligt hänvisar till aktuell punkt i delegationsordningen. Beslut om ovanstående tas i § 208 och § 209.

Miljö- och byggnadsnämnden

- Ersättare Mathias Ronnestad (SD) har en fråga avseende den gamla macken vid ishallen. Förvaltningschef Anders Karlsson besvarar denna, § 205 Information.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2018-08-22.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Magnus Pettersson (S), Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S), Lars Saager (M) och ersättarna Willy Persson (KD) och Mathias Ronnestad (SD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande tillägg:

- Ledamot Magnus Persson (M) har ett par frågor gällande tillsynsärendet. Dessa frågor besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson, § 205 Information.
- Ledamot Magnus Pettersson (S) anmäler jäv § 192 och § 193.
- Ledamot Magnus Pettersson (S) har en fråga avseende bostadsanpassning och hur rutinen ser ut vid avskrivning av ärenden. Exempelvis på delegationsärendet med dnr 2018-83087. Frågan besvaras med hjälp av förvaltningschef Anders Karlsson, § 205 Information.
- Ledamot Lars Saager (M) önskar information kring hur arbetet fortskrider gällande skolor/förskolor samt för Kilenområdet. Frågan besvaras av förvaltningschefen, § 205 Information.
- Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga avseende startbesked vid Ekenäs relaterat till sanktionsavgift som besvaras av förvaltningschefen samt en fråga om Rönnbäret som besvaras av planarkitekt Karla Hentzel, § 205 Information.
- Ledamot Ola Robertsson (S) önskar en redovisning av ett bostadsanpassningsärende i förhållande till delegationsordningen. Det gäller ärendet med dnr 2018-83052 (som finns i dagens lista över delegationsbesluten). Förvaltningschef Anders Karlsson redovisar ärendet under § 205, Information.

Miljö- och byggnadsnämnden

- Ledamot Margareta Yngvesson (S) påpekar vikten av att det framöver ska framgå i listan över delegationsbesluten, för bostadsanpassning och miljö- och hälsoskyddsområdet, var handläggaren finner stöd i delegationsordningen och hänvisa till den punkten i listan över delegationsärendena. För närvarande är det endast byggenheten som tydligt hänvisar till aktuell punkt i delegationsordningen. Beslut om ovanstående tas i § 208 och § 209.
- Ersättare Mathias Ronnestad (SD) har en fråga avseende den gamla macken vid ishallen. Förvaltningschef Anders Karlsson besvarar denna, § 205 Information.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2018-08-22 med följande tillägg/ändringar:

- Ledamot Magnus Persson (M) har ett par frågor gällande tillsynsärende. Dessa frågor besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson, § 205 Information.
- Ledamot Magnus Pettersson (S) anmäler jäv § 192 och § 193.
- Ledamot Magnus Pettersson (S) har en fråga avseende bostadsanpassning och hur rutinen ser ut vid avskrivning av ärenden. Exempelvis på delegationsärendet med dnr 2018-83087. Frågan besvaras med hjälp av förvaltningschef Anders Karlsson, § 205 Information.
- Ledamot Lars Saager (M) önskar information kring hur arbetet fortskrider gällande skolor/förskolor samt för Kilenområdet. Frågan besvaras av förvaltningschefen, § 205 Information.
- Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga avseende startbesked vid Ekenäs relaterat till sanktionsavgift som besvaras av förvaltningschefen samt en fråga om Rönnbäret som besvaras av planarkitekt Karla Hentzel, § 205 Information.
- Ledamot Ola Robertsson (S) önskar en redovisning av ett bostadsanpassningsärende i förhållande till delegationsordningen. Det gäller ärendet med dnr 2018-83052 (som finns i dagens lista över delegationsbesluten). Förvaltningschef Anders Karlsson redovisar ärendet under § 205, Information.
- Ledamot Margareta Yngvesson (S) påpekar vikten av att det framöver ska framgå i listan över delegationsbesluten, för bostadsanpassning och miljö- och hälsoskyddsenheten, var handläggaren finner stöd i delegationsordningen och hänvisa till den punkten i listan över delegationsärendena. För närvarande är det endast byggenheten som tydligt hänvisar till aktuell punkt i delegationsordningen. Beslut om ovanstående tas i § 208 och § 209.
- Ersättare Mathias Ronnestad (SD) har en fråga avseende den gamla macken vid ishallen. Förvaltningschef Anders Karlsson besvarar denna, § 205 Information.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 185

Dnr 2018-000004 041

Budget 2018-08-22

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningschef Anders Karlsson redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska resultat t o m juli gentemot budget 2018 samt redovisar personalsituationen på förvaltningen.

Förvaltningschefen visar att miljö- och byggnadsförvaltningen ligger väl till gentemot budget.

Gällande personalsituationen nämner förvaltningschefen bland annat

- att en ny planarkitekt, Karla, har påbörjat sin anställning. Karla presenterar sig under sammanträdet,
- att det börjar en ny bygglovshandläggare på måndag som heter Sofie,
- att det snart börjar en byggnadsinspektör vid namn Mikael,
- att byggnadsinspektör Birgitta Persson snart kommer att sluta helt,
- samt att bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff kommer att få en mer flytande tjänst som sträcker sig mellan både plan- och byggenheten.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera redovisningen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Berth-Anders Svensson (RP), Magnus Pettersson (S) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att det framöver bör finnas även en prognos med i underlaget till ärendet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Resultaträkning per 2018-07-31.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av det ekonomiska resultatet t o m juli gentemot budget 2018 och att notera det till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att det även ska finnas en prognos med, i underlaget till ärendet, avseende budget framöver.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Förvaltningschef Anders Karlsson

Ekonomichef Johan Sjögren

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 186

Dnr 2018-000174 237

Bussemåla X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av växthus, Bygg-R dnr 2018/322

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse, inom strandskyddsområde, Östersjön.

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett växthus på 32,9 m². Växthuset placeras på betongplatta i närheten av en befintlig förrådsbyggnad.

I februari 2017 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av uterum och carport och att hela fastigheten var ianspråktagen sedan tidigare.

Redan 1979 fattades beslut angående Bussemåla X, att hela fastigheten var ianspråktagen enligt 16 § naturvårdslagen.

Allmänhetens tillträde till strandområde påverkas inte och förslaget försämrar inte livsvillkoren för djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan

Miljö- och byggnadsnämnden

genomförs utanför området,

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av växthus enligt bifogad situationsplan.

Hela fastigheten utgörs av ianspråktagen tomtplats, enligt tidigare beslut från 1979, 2016 och 2017.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.

Att avgift skall erläggas med 5 460 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, situationsplan, foto och karta, 2018-07-12.

Bilagor

Situationsplan, se till protokollet tillhörande bilaga 1.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av växthus enligt bifogad situationsplan, se till protokollet tillhörande bilaga 1.

Hela fastigheten utgörs av ianspråktagen tomtplats, enligt tidigare beslut från 1979, 2016 och 2017.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c § pkt 1.

Avgift skall erläggas med 5 460 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras/skickas till:

Sökanden: X med delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen i Blekinge län med samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 187

Dnr 2018-000127 231

Torneryd X - Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal, ByggR dnr 2018/217

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning


Sökande är: X.

Fastighetens adress: X.

För fastigheten gäller detaljplan 137, laga kraft 1982-12-02. /BFII/

B = med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

 = med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

 = med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

F = Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

F = På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

F = På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 140 kvm. Uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större yta än 40 kvadratmeter.

F = på med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostadsrum icke inredas.

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter.

Fastigheten ligger inom riksintresse för influensområde för buller eller annan risk.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med vidbyggt garage och förråd på 285 kvm byggnadsarea (BYA), 199 kvm bostadsarea (BOA).

Miljö- och byggnadsnämnden

Byggnadsyta enligt detaljplan är 140 kvm + 40 kvm i garage = 180 kvm totalt. En avvikelse mot gällande detaljplan med 58 %, 105 kvm.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande med svarstid till 2018-07-26.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, *Lag (2014:900)*.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö Teknik AB, som inget har att erinra.

Ärendet har också remitterats till Försvarsmakten, som har erinran, se underlag.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig, fastigheterna som berörs är Ronneby X, Torneryd X, X, X, X samt Torneryd X. Erinran från Ronneby X (delägare i samfälligheten Ronneby X) har inkommit och som säger ”att gällande detaljplanen bör tillämpas”.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkommen 2018-05-09.

Mail från sökande inkommen 2018-05-31.

Förslag till kontrollansvarig inkommen 2018-05-09.

Fasadritning inkommen 2018-05-09.

Planritning inkommen 2018-05-31.

Nybyggnadskarta inkommen 2018-07-10.

Försvarsmaktens yttranden inkommen 2018-06-26 och 2018-07-30.

Miljötekniks yttrande inkommen 2018-05-23.

Erinran från Ronneby X (ingår i Ronneby X) inkommen 2018-06-12.

Prestandadeklaration eldstad inkommen 2018-05-31.

Prestandadeklaration skorsten inkommen 2018-05-31.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten.

Avgift tas ut med 1 692 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten.

Avgift tas ut med 1 692 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Beslutet expedieras/skickas till:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X
X
X
X

För kännedom:

KA: X

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 188

Dnr 2018-000164 231

Lunnatorp X - Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal, Bygg-R dnr 2018/257

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetens adress: X.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus på 106 kvm (BOA), 125 kvm (BYA) samt installation av eldstad och rökkanal.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, *Lag (2014:900)*.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig, fastigheterna som berörs är Kuggeboda X, X, Lunnatorp X, X, X. Ingen erinran har inkommit.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB samt till Trafikverket, som inget har att erinra.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på 106 kvm (BOA), 125 kvm (BYA) enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen samt att anmälan för installation av eldstad och rökkanal ges med stöd av plan- och byggförordningen 6 kap. 5 § punkten 4.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 19 120 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 10). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkom 2018-05-31.

Trafikverkets yttrande inkom 2018-06-14.

Anmälan om kontrollansvarig inkom 2018-06-18.

Miljötekniks yttrande inkom 2018-06-13.

Prestandadeklaration eldstad inkom 2018-07-05.

Prestandadeklaration röckanal inkom 2018-07-05.

Plan- och fasadritningar inkom 2018-05-31.

Sektionsritning inkom 2018-05-31.

Nybyggnadskarta inkom 2018-06-11.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på 106 kvm (BOA), 125 kvm (BYA) enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen samt att anmälan för installation av eldstad och rökkanal ges med stöd av plan- och byggförordningen 6 kap. 5 § punkten 4.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med **19 120** kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 10).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett startbesked:

- Förslag till kontrollplan.
- Energiberäkning.
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.
- Marcus Sabel, telefon 0457- 61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningshavare för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

X

För kännedom:

KA: X

X

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län.**

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 189

Dnr 2018-000168 231

Kalleberga X - Nybyggnad av lusthus, Bygg-R dnr 2018/224

Bygglövshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Ansökan avser: Uppförande av lusthus om 11m².

Orsak MBN: Attefalls anmälan närmare kommunalt ägd mark än 4,5 meter.

KA: Varken KA eller tekniskt samråd behövs för sökt åtgärd.

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 30, laga kraft 1938-10-05.

Detaljplanen har inga konkreta bestämmelser, då den upprättades som en avstyckningsplan. Tillhörande bestämmelser finns inte markerat på kartan och därför tolkas det som att de aktuella bestämmelser som ska följas är enligt Byggnadsstadgan 1931 i sin helhet.

Relevant bestämmelse:

I byggnadsstadgan 1931 (BS-31) 80 § går följande punkter att återfinna:

2. Av tomtplats må högst en femtedel bebyggas.
3. Byggnad må ej läggare gräns mot väg än 4,5 meter och ej närmare vägs mittlinje än 9 meter. Byggnadsnämnden må dock vid mindre väg av ringa trafikbetydelse kunna medgiva mindre avstånd till vägs mittlinje. Dock ej under 6 meter.
4. Byggnad skall, därest den ej sammanbygges med linkande byggnad å grannes fastighet, uppföras på minst 6 meters avstånd från fastighetens gräns. Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter utan olägenhet kunna ske.

Underrättelse:

Sakägare: Granne närmare än 4,5 meter har godkänt placering av sökt åtgärd, granne kommer att få beslutet för kännedom, för att säkerställa att uppgifterna stämmer.

Remissinstanser (yttranden, se underlag).

Miljöteknik AB – svar inkom 2018-08-06, se underlag.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Med ovanstående punkter som underlag bör bygglov beviljas för uppförande av lusthus om 11m². Förutsatt att granne närmare än 4,5 meter godkänner placeringen.

Eftersom gällande detaljplan inte har några bestämmelser att tolka förslaget emot, görs tolkningen mot den då aktuella byggnadsstadgan BS-31. Enligt denna stadga får inte komplementbyggnad uppföras närmare fastighetsgräns närmare än 4,5 meter om inte granne medger detta. Berörd granne åt väster har godkänt uppförandet av byggnaden. Eftersom Ronneby kommun är den andra grannen förutsätter det att byggnadsnämnden godkänner byggnationen för sökt åtgärd ska vara planenlig. Om så är fallet ska åtgärden godkännas enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 9 kap 30 §.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar nybyggnation av lusthus om 11m², med stöd av **PBL 9:30** då sökt åtgärd är av ringa storlek och grannar har medgivit föreslagen åtgärd.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - **Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

Avgiften för bygglovet är **2 995** kronor enligt Tabell 2 och 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S) och Magnus Pettersson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggnadsförvaltningen då Tekniska förvaltningen i Ronneby kommun bör remitteras i egenskap av sakägare (granne) innan något beslut fattas.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan 2018-05-16.

Grannintyg 2018-05-16.

Situationsplan 2018-05-16.

K-ritning 2018-05-16.

Kontrollplan 2018-05-16.

Miljötekniks yttrande, 2018-08-06.

Orienteringskarta.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras till miljö- och byggnadsförvaltningen då Tekniska förvaltningen i Ronneby kommun bör remitteras i egenskap av sakägare (granne) innan något beslut fattas.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

X

X

X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 190

Dnr 2018-000167 233

Kalleberga X - Nybyggnad av carport, Bygg-R, dnr 2018/122

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Orsak till MBN: Del av carport byggs på prickmark.

Ansökan avser: Nybyggnad av carport om 17m².

Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 249, laga kraft 1949-01-08.

B: Med B betecknat område får användas för bostadsändamål.

F: Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

I: På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mark som icke får bebyggas:

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt:

Mom 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större areal än 210m².
Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 50m².

Byggnads höjd:

På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Underrättelse

Sakägare: Inga sakägare har något att erinra om i ärendet.

Remissinstanser (yttranden, se underlag).

Miljöteknik AB – se underlag.

Miljö- och byggnadsnämnden

Försvarsmakten – utan erinran.

Tekniska förvaltningen – yttrar sig gällande avstånd från vägen, minst 6 meter från fastighetsgränsen mot gata. Se underlag.

Förslag till beslut: Har kommunicerats till sökande svar senast 2018-08-15, inkom 2018-07-29, se underlag.

Bedömning

Enligt **plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 §** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt **PBL 9 kap 31 b §** får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Sökt åtgärd avviker från detaljplanen då 12m² är placerad på prickad mark vilket är 73 % av byggnadens yta. Detta bedöms inte som en liten avvikelse.

Sökandes argument gällande att det är en öppen carport kan tolkas som att det är ett skärmtak som önskas uppföras. En sådan åtgärd av storleken 15m² är bygglovsbefriad om denna placeras 4,5 meter från fastighetsgränsen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan för nybyggnad av carport om 17m², med stöd av att ansökt åtgärd avviker mot detaljplanen och därmed inte uppfyller de krav som beskrivs i **PBL 9:30** samt att de punkterna för undantagsbestämmelser enligt **PBL 9:31 b** inte heller uppfylls då sökt åtgärd inte anses vara en liten avvikelse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Avgift: 1 692 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Lars Saager (M) och Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan 2018-03-20.

Skrivelse 2018-03-20.

Foto 2018-03-20.

Plan- och fasad ritningar 2018-04-16.

Takritning 2018-04-16.

Teknisk beskrivning 2018-04-16.

Kontrollplan 2018-04-16.

Situationsplan 2018-04-16.

Tekniska förvaltningen 2018-04-25.

Miljöteknik 2018-04-23.

Försvarsmakten 2018-05-04.

Orienteringskarta.

Del av detaljplan för fastighet Kalleberga X.

Yttrande från sökande, inkom 2018-07-29.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan för nybyggnad av carport om 17m², med stöd av att ansökt åtgärd avviker mot detaljplanen och därmed inte uppfyller de krav som beskrivs i **PBL 9:30** samt att de punkterna för undantagsbestämmelser enligt **PBL 9:31 b** inte heller uppfylls då sökt åtgärd inte anses vara en liten avvikelse.

Avgift: 1 692 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto och besvärshänvisning
Akten
Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 191

Dnr 2018-000169 234

Spjälkö X - Nybyggnad av 2 st. fritidshus, Bygg-R, dnr 2018/259

Bygglövshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Ansökan avser: Nybyggnad av två stycken fritidshus (fabrikstillverkade) å 25m² med tillhörande uteplats om 18m². Totalt 68m².

Orsak MBN: Ena byggnaden byggs på prickad mark, samt överyta med 18m².

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 309, laga kraft 1964-07-10.

B: Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsstugor).

Mark som icke får bebyggas: Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Tomts Storlek: Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 400 m².

Byggnadsyta å tomtplats

Mom. 1: Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får den sammanlagda bebyggelsen icke upptaga större areal än 60m².

Mom. 2: Bostadshus (fritidsstugor) må icke upptaga större areal än 50m².

Byggnadens höjd: Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Taklutning: Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Byggnads läge: Inom med B betecknat område får avståndet mellan bostadshus (fritidsstugor) ej understiga 20 meter, då särskilda skäl föreligga i form av naturliga hinder, såsom större jordstenar, växande träd vattensjuk mark och dyl. Får mindre avstånd medgivas, dock ej under 9 meter.

Placering:

Bostadsbyggnaden/Fritidshuset: Placeras mer än 9 meter från omkringliggande bostadshus/fritidshus.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underrättelse:

Sakägare: Sakägare har blivit hörda. 5 svar saknas i ärendet fördelat på 3 fastigheter Spjälkö X, X och X. Eftersom svar inte har erhållits bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att dessa inte har något att erinra i ärendet.

Remissinstanser (yttranden, se underlag).

Miljöteknik AB – ingen erinran.

Miljö- och hälsoskydds enheten – har erinrat sig gällande att avloppslösning ska anmälas, dock ingen erinran mot själva byggnationen.

Bedömning

Enligt plan- och **bygglagen (PBL) 9 kap 30 §** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer båda avvikelserna, överyta med 18m² – 26,5%, samt yta över prickad mark med 1,125m² – 1,6 % som liten avvikelse. Därmed bör bygglov ges med stöd av **PBL 9:31b 1**.

Då byggnaderna är prefabricerade anses det vara svårt att en kontrollansvarig handleder de moment som utförs vid ett nybygge och därför har byggherren upprättat en kontrollplan i samråd med tillverkaren (Attefallsspecialisten/Doublewin AB). Trots detta ska ett tekniskt samråd ske mellan inspektör och byggherre för att gå igenom kontrollplanen och planera platsbesök för montering och anslutning av fritidshusen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av två fritidshus om en sammanlagd yta av 68m² med stöd av **PBL 9 kap 31b.1 §**. Då förslaget anses vara en liten avvikelse mot detaljplanen.

För att genomföra åtgärden krävs ett tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 19 120 kronor enligt Tabell 2,5 och 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan 2018-06-04.

Miljötekniks yttrande 2018-06-13.

Skrivelse från byggherren 2018-06-18.

Ritningsförteckning 2018-06-04.

Projektbeskrivning 2018-06-15.

Plan- fasad och sektionsritningar 2018-06-04.

Nybyggnadskarta med situationsplan 2018-06-15

Nybyggnadskarta 2018-06-04.

Illustrerad situationsplan 2018-06-04.

Kontrollplan 2018-06-04.

Miljö- och byggnadsförvaltningens yttrande (miljöenheten) 2018-06-26.

Konstruktionsritning 2018-06-04.

Orienteringskarta.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av två fritidshus om en sammanlagd yta av 68m² med stöd av **PBL 9 kap 31b.1 §**. Då förslaget anses vara en liten avvikelse mot detaljplanen.

För att genomföra åtgärden krävs ett tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 19 120 kronor enligt Tabell 2,5 och 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar
- Energiberäkning om planerad vistelse är sammanlagt mer än 4 månader av året.
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

– Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.

– Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + hur man överklagar (besvärshänvisning)

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun

372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 192

Dnr 2018-000165 233

Nåtlaren X - Nybyggnad av garage, Bygg-R dnr 2018/212

Bygglövshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Orsak till MBN: Tillbyggnad byggs på prickmark, överyta med 41m² och byggnadshöjd.

Ansökan avser: Rivning av befintligt garage om 20m² samt nybyggnad av nytt garage om 81m².

Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 129, laga kraft 1986-03-10.

B: Område får användas endast för bostadsändamål.

F: Endast fristående hus får uppföras.

II:

Mom 1. Inom område med romersk siffra får en byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2. På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6 meter och uthus eller andra gårdsbyggnader icke till större byggnadshöjd än 2,5 meter.

Mark, som icke får bebyggas:

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Exploatering av tomt:

Mom 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 120m². Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större byggnadsarea än 40m².

Mom 3. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda och yttranden förväntas kunna presenteras till nämndssammanträdet 2018-08-22. Om inte svar har anhållits inom angiven tid för remiss bedömer byggnadsförvaltningen att sakägare inte har något att erinra i ärendet.

Remissinstanser (yttranden, se underlag).

- Miljöteknik AB – utan erinran.

Förslag till beslut: har kommunicerats till sökande svar senast 2018-08-15.

Bedömning

Enligt **plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 §** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

PBL 30 a § Om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. *Lag (2014:900).*

Enligt **PBL 9 kap 31 b §** får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt **PBL 9:31c** får bygglov ges efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut utöver vad som följer av 31 b § ges, för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.
Lag (2014:900).

Enligt **PBL 9:31 d §** ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som sökts och tidigare avvikelser om tidigare avvikelser har godtagits enligt **PBL 9:30 första stycket 1b, 9:31b** eller **9:31c** (*Lag 2014:900*).

Ovanstående paragrafer är undantagsregler för bygglov som avviker från detaljplanen. I aktuellt ärende finns det ingen av dessa paragrafer som uppfylls. Placeringen på prickmark kan ses som en tidigare avvikelse enligt **PBL 9:30a**, dock så ska det göras en samlad bedömning enligt **9:31d** vilket resulterar i att 32 % av byggnaden placeras över prickad mark. Detta kan ses som en liten avvikelse.

Även byggnadshöjden som överstiger med 34cm anses vara en liten avvikelse, men byggnadens byggnadsarea (BYA) överstiger godkänd BYA med 41m² (se exploatering av tomt mom².), vilket motsvarar 102,5 %. Detta bedöms inte vara en liten avvikelse.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan för rivning av garage samt nybyggnation av garage om 81m², med stöd av att ansökt åtgärd strider mot detaljplanen och därmed inte uppfyller de krav som beskrivs i **PBL 9:30** samt de krav för undantagsbestämmelser enligt **PBL 9:31 b** eller **9:31 c** inte heller uppfylls, och att den sammanlagda avvikelserna är för stora för att kunna tillämpa **PBL 9:31 d**.

Avgift: 1 692 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S) och Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:
Ansökan 2018-05-07.
Situationsplan 2018-05-07, 2018-05-28.
Kontrollplan 2018-06-26.
Miljöteknik yttrande 2018-06-18.
K-ritning tak 2018-06-26.
Rivningsplan 2018-06-26.
Fasadritning 2018-05-07.
Plan och sektionsritning 2018-05-07.
Orienteringskarta.
Detaljplan.
Yttrande från Nåtlaren X, 2018-08-16.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan för rivning av garage samt nybyggnation av garage om 81m², med stöd av att ansökt åtgärd strider mot detaljplanen och därmed inte uppfyller de krav som beskrivs i **PBL 9:30** samt krav för undantagsbestämmelser enligt **PBL 9:31 b** eller **9:31 c** inte heller uppfylls och att den sammanlagda avvikelsen är för stor för att kunna tillämpa **PBL 9:31 d**.

Avgift: 1 692 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Jäv

Ledamot Magnus Pettersson (S) deltar inte i handläggning eller beslut av detta ärende på grund av jäv. Johnny Håkansson (S) går in som ersättare.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + hur man överklagar (besvärshänvisning)
Akten
Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 193

Dnr 2018-000166 233

Nåtlaren X - Rivning av befintligt garage samt nybyggnad av garage, Bygg-R dnr 2018/278

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Orsak till MBN: Tillbyggnad byggs på prickmark. Överyta med 41m² och byggnadshöjd.

Ansökan avser: Rivning av befintligt garage om 20m² samt nybyggnad av nytt garage om 81m².

Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 129, laga kraft 1986-03-10.

B: Område får användas endast för bostadsändamål.

F: Endast fristående hus får uppföras.

II:

Mom 1. Inom område med romersk siffra får en byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2. På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6 meter och uthus eller andra gårdsbyggnader icke till större byggnadshöjd än 2,5 meter.

Mark, som icke får bebyggas:

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Exploatering av tomt:

Mom 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 120m². Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större byggnadsarea än 40m².

Mom 3. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda och yttranden förväntas kunna presenteras till nämndssammanträdet 2018-08-22. Om inte svar har anhållits inom angiven tid för remiss bedömer byggnadsförvaltningen att sakägare inte har något att erinra i ärendet. Remissvar från Spolen X inkom 2018-07-25 och från Garvaren X inkom 2018-08-13, ingen erinran.

Remissinstanser (se underlag).

Miljöteknik AB – utan erinran.

Förslag till beslut: har kommunicerats till sökande svar senast 2018-08-15.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

PBL 30 a § Om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. *Lag (2014:900)*.

Enligt **PBL 9 kap 31 b §** får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Enligt PBL 9:31c får bygglov ges efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut utöver vad som följer av 31 b § ges, för en åtgärd som

Miljö- och byggnadsnämnden

avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

Enligt **PBL 9:31 d §** ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som sökts och tidigare avvikelser om tidigare avvikelser har godtagits enligt **PBL 9:30 första stycket 1b, 9:31b** eller **9:31c** (*Lag 2014:900*).

Ovanstående paragrafer är undantagsregler för bygglov som avviker från detaljplanen. I aktuellt ärende finns det ingen av dessa paragrafer som uppfylls. Placeringen på prickmark kan ses som en tidigare avvikelse enligt **PBL 9:30a**, dock så ska det göras en samlad bedömning enligt **9:31d** vilket resulterar i att 32 % av byggnaden placeras över prickad mark. Detta kan ses som en liten avvikelse.

Även byggnadshöjden som överstiger med 34 cm anses vara en liten avvikelse, men byggnadens byggnadsarea (BYA) överstiger godkänd BYA med 41m² (se exploatering av tomt mom².), vilket motsvarar 102,5%. Detta bedöms inte vara en liten avvikelse.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan för rivning av garage samt nybyggnation av garage om 81m², med stöd av att ansökt åtgärd strider mot detaljplanen och därmed inte uppfyller de krav som beskrivs i **PBL 9:30** samt de krav för undantagsbestämmelser enligt **PBL 9:31 b** eller **9:31 c** inte heller uppfylls, och att den sammanlagda avvikelserna är för stor för att kunna tillämpa **PBL 9:31 d**.

Avgift: 1 692 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S) och Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan 2018-05-07.

Kontrollplan 2018-06-26.

K-ritning 2018-06-26.

Kontrollplan rivning 2018-06-26.

Miljöteknik yttrande 2018-06-18.

Situationsplan 2018-05-07.

Plan och sektionsritningar 2018-05-07.

Fasadritningar 2018-05-07.

Orienteringskarta.

Detaljplan inzoomad på fastigheten.

Remissvar, inkom 2018-07-25 (Spolen X).

Remissvar, inkom 2018-08-13 (Garvaren X).

Yttrande från Nåtlaren X, inkom 2018-08-16.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan för rivning av garage samt nybyggnation av garage om 81m², med stöd av att ansökt åtgärd strider mot detaljplanen och därmed inte uppfyller de krav som beskrivs i **PBL 9:30** samt krav för undantagsbestämmelser enligt **PBL 9:31 b** eller **9:31 c** inte heller uppfylls, och att den sammanlagda avvikelserna är för stora för att kunna tillämpa **PBL 9:31 d**.

Avgift: 1 692 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Jäv

Ledamot Magnus Pettersson (S) deltar inte i handläggning eller beslut av detta ärende på grund av jäv. Johnny Håkansson (S) går in som ersättare.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 194

Dnr 2018-000172 238

Bustorp X - Marklov för uppförande av stödmur vid in/utfart från X, Bygg-R dnr 2018-180

Byggnadsinspektör Marcus Sabel föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Ny in/utfarts placering: mot Ejdervägen.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område (DP 290 laga kraft 1972-01-28).

I tidigare ansökan MBN 2017-187 eller ByggR 2017/468 beviljades **inte** marklov för in/utfart mot X då det är utfartsförbud enligt detaljplan. Ärendet överklagades till länsstyrelsen som gick på miljö- och byggnadsnämndens linje med avslag som följd.

Nu lämnas ny ansökan om marklov för in/utfart mot X i stället. För kunna parkera bil på fastigheten behöver man fylla upp och sätta stödmur då tomten är kuperad.

Remisser har skickats till sakägare och besök på plats har gjorts av byggnadsinspektör där samtal skedde med 2 sakägare som sa sig vara emot uppfyllnad och stödmur. Diskussion fördes om det är en rättighet att kunna parkera sin bil på tomt samt havsutsikt och i förlängningen om det blir en carport som stör havsutsikten ännu mer.

Denna ansökan gäller inte carport. Och havsutsikt kan påverkas när bilen är parkerad, men inte i den bemärkelsen att den utesluts.

Bedömning

Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 §/Träder i kraft I:2018-07-01/ Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

Miljö- och byggnadsnämnden

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. *Lag (2018:636)*.

PBL 9 kap. 35 §

Marklov ska ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
 - a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
 - b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelserna är förenliga med syftet med planen eller bestämmelserna. *Lag (2011:335)*.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar marklov för uppfyllnad av mark samt uppförande av stödmur med stöd av PBL 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL). *Träder i kraft I:2018-07-01/ Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om*

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

Miljö- och byggnadsnämnden

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. *Lag (2018:636)*.

PBL 9 kap. 35 §

Marklov ska ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
 - a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
 - b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelserna är förenliga med syftet med planen eller bestämmelserna. *Lag (2011:335)*.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas med följande villkor.
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden stämmer med beviljat bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden

Verkställbarhet av beslut om lov

PBL 9 kap. 42 a §/Träder i kraft I:2018-07-01/ Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674).*

Avgiften för bygglovet är **4 623** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Enligt tab 2, 265+1820 och tab 17, 2538 = 4623.

Faktura för bygglov skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Berth-Anders Svensson (RP), Magnus Persson (M), Lars Saager (M) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Dokument som ingår i beslutet:

Situationsplan 2018-04-27.

Ritning perspektiv 2018-05-28.

Svar remiss tekniska förvaltningen 2018-06-14.

Remiss Ronneby miljö och teknik AB 2018-06-11.

Kontrollplan 2018-05-28.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja marklov för uppfyllnad av mark samt uppförande av stödmur med stöd av PBL 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL). *Träder i kraft I:2018-07-01/ Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om*

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. *Lag (2018:636).*

PBL 9 kap. 35 §

Marklov ska ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
 - a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
 - b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna. *Lag (2011:335).*

Miljö- och byggnadsnämnden

Fortsättning beslut:

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas med följande villkor.
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden stämmer med beviljat bygglov.

Verkställbarhet av beslut om lov

PBL 9 kap. 42 a §/Träder i kraft I:2018-07-01/ Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674).*

Avgiften för bygglovet är **4 623** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Enligt tab 2, 265+1820 och tab 17, 2538 = 4623.

Faktura för bygglov skickas separat.

Övriga upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om arbetets påbörjande och slutförande ska göras till miljö- och byggnadsförvaltningen på telefon 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett **skriftligt slutbesked**, om nämnden inte beslutar annat (10 kap 4 § PBL).

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

X

X

X

X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länstyrelsen i Blekinge län.**

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 195

Dnr 2018-000163 234

Yxnarum X - Nybyggnad av fritidshus och installation av eldstad, Bygg-R dnr 2018/306

Byggnadsinspektör Marcus Sabel föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN: Byggnadsytan överstiger 100m² utanför detaljplan.

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av fritidshus om 141m², med friliggande garage om 53m² totalt 194m². Samt flytt av befintligt bostadshus inom fastigheten Yxnarum X, byggnaden som flyttas kommer enligt ägaren att användas som ekonomibygnad varför bygglov inte söks för denna åtgärd.

I kommunens kartsystem finns ytterligare en byggnad intill Yxnarum X. Denna byggnad revs för något år sedan (flygfotot från 2016 i kartsystemet).

Förutsättningar

Detaljplan/Områdesbestämmelse: Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelse.

Riksintresse:

- Fastigheten berörs av större geografiskt område utpekat som riksintresse för Friluftsliv och miljöbalken 4 kap 4 § ”Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet”.
- Högexploaterad kust.

Övriga intressen:

- Odlingslandskapets natur- och miljövärden.
- Fornlämningar i form av RAÄ Listerby X, röjningsröse som är 13 meter i diameter och ca 1 meter högt. Avstånd är ca 30 meter. Om fynd påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen ska kontaktas i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen.

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda. 1 svar saknas i ärendet fördelat på 3 fastigheter Yxnarum X, X och Yxnarum X. Eftersom svar inte har erhållits bedömer nämnden ärendet som att icke svarande inte har något att erinra i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Remissinstanser (se underlag):

- Miljöteknik AB – inkom 2018-07-24.
- Länsstyrelsen – Ingen erinran mot byggnation, dock upplysning om aktsamhet gällande fynd om fornlämning.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) **9 kap 31 §**

Ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Rivningslov

10 § Det krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad

1. inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen, och
2. utanför ett område med detaljplan, om kommunen i områdesbestämmelser har bestämt att ett rivningslov krävs.

Det krävs dock inte rivningslov, om byggnaden eller byggnadsdelen får uppföras utan bygglov och kommunen i detaljplanen eller områdesbestämmelserna inte har bestämt att det krävs rivningslov.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att ovanstående punkter uppfylls och därmed bör bygglov och rivningslov ges.

Förslag till beslut

Att miljö och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus enligt plan- och bygglagen (**PBL**) **9 kap 31 §**

Ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Miljö- och byggnadsnämnden bekräftar anmälan enligt plan- och byggförordningen (PBF 6 kap. 5 § 4).

6 kap. Lov och anmälan m.m.

Bygglov för andra anläggningar än byggnader

Anmälan

5 § För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

Miljö- och byggnadsnämnden

4. en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.

PBL 9 kap 34 § Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Avgiften för bygglovet är **21 923** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglov skickas separat.

Uträknat enligt tab 2, 265+2730 och tab 10, 18928 = 21923kr.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § PBL.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Dokument som ingår i beslutet:

Ansökan om lov 2018-07-02.

Remissvar Miljöteknik 2018-07-24.

Nybyggnadskarta/situationsplan 2018-07-02.

Ritning plan A-40-1-100 2018-07-02.

Ritning fasader A-40-3-100 2018-07-02.

Ritning fasader A-40-3-101 2018-07-02.

Ritning sektioner A-40-2-100 2018-07-02.

Anmälan om kontrollansvarig 2018-07-02.

Prestandadeklaration kamin 2018-07-02.

Prestandadeklaration rökkanal 2018-07-09.

Yttrande länsstyrelsen 2018-07-11.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus. Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Miljö- och byggnadsnämnden bekräftar anmälan enligt plan- och byggförordningen (PBF 6 kap. 5 § 4):

6 kap. Lov och anmälan m.m.

Bygglov för andra anläggningar än byggnader

Anmälan

5 § För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

4. en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.

PBL 9 kap 34 § Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Avgiften för bygglovet är **21 923** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglov skickas separat.

Uträknat enligt tab 2, 265+2730 och tab 10, 18928 = 21923kr.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan/rivningsplan skall redovisas för startbesked.

Kontakta handläggare på telefon för att boka tid: Marcus Sabel 0457 61 82 20 eller Jennie Olsson 0457 61 82 01.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

X

Sakägare: X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 196

Dnr 2018-000171 233

Kalleberga X - Utväändig ändring, ändrad användning och ventilation, Bygg-R dnr 2018-293

Byggnadsinspektör Marcus Sabel föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från lager/handel till fritidsgård till och med 2027 (9 år) för att anpassas till tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov för övre plan (loven går ut samtidigt). Areal för ändrad användning är ca 62 m².

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område (DP 366 laga kraft 2005-05-20) betecknat H (handel). Ingen genomförandetid kvar.

Fritidsgården på övre plan utökar sin verksamhet och behöver mer plats. Nedre plan anses vara en bra lösning för utökning av verksamheten. Tillgänglighet är tillgodosedd genom ett nytt HWC.

Ärendet har remitterats till Försvarmakten, Ronneby kommun Tekniska förvaltningen, Räddningstjänsten, miljö- och hälsoskydds enheten samt till 14 sakägare där flertalet inte har svarat.

Försvarmakten Högkvarteret har yttrat sig om att utbildningslokal kan störas av flygbuller samt att även enstaka åtgärder kan medföra begränsningar för framtida prövningar och få en prejudicerande verkan. Yttrande Försvarmakten 2018-07-17, (underlag).

Bedömning

Då det avviker från detaljplanen, avses ett tidsbegränsat bygglov på 9 år.

Verksamheten är förenlig med framtida intentioner från kommunen.

Fritidsgårdsverksamhet pågår i dag på övre plan med ungdomar som tidigare haft tillgång till fritidslokal på Kallingskolan, belägen under samma influensområde för buller eller annan risk. Fritidsgården bedrivs som daglig verksamhet där ungdomar kan vistas utanför skolans tid. Kortfattat samma ungdomar vistas i annan lokal under samma influensområde.

Beslut delges Försvarmakten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov på 9 år för ändrad användning till fritidsgårdsverksamhet med stöd av **PBL 9: 31 c §**, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av **31 b §** ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Avgiften för bygglovet är **8 649** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Uträknat enligt tab 2, 3, 4, 5, och 11. $45,5 \times OF(6) \times HF1(7) + HF2(5+5) = 4641 \times 0,7$ för ändring = $3248,7 \times 0,75$ för tidsbegränsat = $2436,53 \times 1,2$ för liten avvikelse = $2923,83 + 5460$ för sakägare fler än 10 = $8383,83 + 265$ POIT = 8649 kr.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § PBL.

Vänligen kontakta byggnadsinspektör Marcus Sabel 0457 61 82 20 eller Jennie Olsson 0457 61 82 01 för startbesked.

Dokument som krävs för startbesked: Brandskyddsdocumentation.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande tillägg:

Anmälan bekräftas enligt plan och byggförordningen (PBF) 6 kap. 5 § För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid,
4. en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.

Tidsbegränsat bygglov anpassas till pågående verksamhet, dnr 2017/74 med samma slutdatum till och med 2027-04-26.

Sakägare som inte svarat på remiss kungörs av miljö- och byggnadsförvaltningen.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Dokument som ingår i beslutet:

Ritning plan 0, 2018-07-06.

Fasadritning, 2018-06-21.

Relationsritning orienterande handling, 2018-06-21.

Yttrande Räddningstjänsten, 2018-07-17.

Rev yttrande miljö- och hälsoskydds enheten, 2018-07-30.

Yttrande Försvarsmakten, 2018-07-17.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov på 9 år (till och med 2027-04-26) för ändrad användning till fritidsgårdsverksamhet med stöd av **PBL 9: 31 c §**, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av **31 b §** ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Tidsbegränsat bygglov anpassas till pågående verksamhet, dnr 2017/74 med samma slutdatum till och med 2027-04-26.

Anmälan bekräftas enligt plan och byggförordningen (PBF) 6 kap. 5 § För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid,
4. en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.

Avgiften för bygglovet är **8 649** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Uträknat enligt tab 2, 3, 4, 5, och 11. $45,5 \times OF(6) \times HF1(7) + HF2(5+5) = 4641 \times 0,7$ för ändring = $3248,7 \times 0,75$ för tidsbegränsat = $2436,53 \times 1,2$ för liten avvikelse = $2923,83 + 5460$ för sakägare fler än 10 = $8383,83 + 265$ POIT = 8649 kr.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § PBL.

Vänligen kontakta byggnadsinspektör Marcus Sabel 0457 61 82 20 eller Jennie Olsson 0457 61 82 01 för startbesked.

Dokument som krävs för startbesked: Brandskyddsdocumentation.

Sakägare som inte svarat på remiss kungörs av miljö- och byggnadsförvaltningen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

Delges:

Försvarsmakten, Lidingövägen 24, 107 85 Stockholm

Att: Bonivart Laszlo, Julia Axman.

Sakägare som inte svarat på remiss kungörs av miljö- och byggnadsförvaltningen.

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 197

Dnr 2018-000067 231

Bäckasjögärde X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Från X har det inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Bäckasjögärde X och Bäckasjögärde X två kilometer söder om Backaryd. På fastigheten Bäckasjögärde X finns idag ett befintligt enbostadshus och avsikten med ansökan är att dela Bäckasjögärde X i två fastigheter samt förvärva delar av Bäckasjögärde X.

Bedömning

Fastigheten Bäckasjögärde X respektive delar av Bäckasjögärde X ligger ungefär två kilometer söder om Backaryd på X östra sida. Platsen omfattas av riksintresse för kommunikationer vad avser framtida utbyggnad av Växjövägen. Av denna anledning har Trafikverket beretts möjlighet att inkomma med synpunkter i ärendet. Trafikverket har sedan tidigare utfört planerade utvecklingsarbeten av väg 27 och anför inget ytterligare i denna fråga i sitt remissvar. Utifrån Trafikverkets svar ”*Trafikverket har inga synpunkter på byggnadens placering*” bedöms den nya bebyggelsen inte strida mot eller inverka negativt på riksintresseområdet. Trafikverkets yttrande kan läsas i sin helhet längre ned under rubriken Trafikverket.

Förutom väg 27 omfattas inte platsen av andra riksintressen och ligger inte heller inom något flygbullerpåverkat område. Närmaste naturintresse är en nyckelbiotop på ett avstånd av ungefär 130 meter från platsen för förhandsbeskedet. Grundlagren i området består av berg vilket talar för att marken ur byggteknisk synpunkt är lämplig för grundläggning. Några kända fornlämningar berörs inte av åtgärden. Den sökta åtgärden strider inte mot gällande översiktsplan för Ronneby 2006 och inte heller mot nästkommande översiktsplan Ronneby 2035 som beräknas vinna laga kraft i mitten av 2018.

I samband med ett genomförande av förhandsbesked och bygglov avses det befintliga och nya enbostadshuset få en ny gemensam enskild avloppslösning. Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten bedömer att den befintliga anläggningen från 1988 inte är lämplig att ansluta ytterligare hushåll till, varför en ansökan om ny avloppslösning krävs i samband med nybyggnationen. I övrigt bedöms en gemensam lösning för de båda bostäderna ha lämpliga förutsättningar att kunna ordnas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Strandskydd

Bäckasjögårde X omfattas till en liten del av 100 meters strandskyddsområde från Djupasjön. Djupasjön är inte utpekad som LIS-område i Ronneby kommuns LIS-plan. Runt den befintliga bostaden finns en etablerad tomtplats som till viss del omfattas av strandskyddsområdet. Den sökta åtgärden skulle innebära en utvidgning av den för bostadsändamål ianspråktagna marken. Att ta ny mark i anspråk för bostadsändamål inom strandskyddsområde kräver strandskyddsdispens enligt miljöbalken. Utanför den idag befintliga tomtplatsen saknas ett eller flera av de särskilda skäl som anges i miljöbalken som giltiga skäl för att bevilja en strandskyddsdispens. Detta innebär att den föreslagna avgränsningen för de nya fastighetsgränserna behöver justeras. Enligt ansökan tas ungefär 5 meter av strandskyddsområdet i anspråk, men med en mindre justering av den nya avgränsningen skulle den nya bostadsmarken kunna förläggas helt utanför strandskyddsområdet. Justeringen skulle inte inverka negativt på de övriga frågor om tillfartsväg, vatten- och avlopp eller liknande som prövas inom ramen för förhandsbeskedet och plan- och bygglagen.

Ärendet har sänts ut för remiss till berörda sakägare och andra myndigheter från 2018-04-09 till och med 2018-04-24. Under yttrandetiden har endast Trafikverket inkommit med erinran eller synpunkter i ärendet.

Trafikverket

Trafikverket har mottagit ovan rubricerat ärende för yttrande. Fastigheten ligger utmed väg 27 och byggnaden placeras enligt ansökan cirka 270 meter från vägen. Trafikverket har inga synpunkter på byggnadens placering.

Buller

Vid nybyggnation är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren. Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) ska tillämpas om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i ärenden om förhandsbesked är uppfyllt.

Följande riktvärden ska följas

1. 30 dBA ekvivalentnivå inomhus.
2. 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid.
3. 60 dBA ekvivalentnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
4. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats.

En översiktlig trafikbullerberäkning har utförts i syfte att utreda vilka huvudsakliga ljudförhållanden som råder på platsen för det nyttillkommande enbostadshuset. Beräkningen visar en ekvivalent ljudnivå på 44 dBA

Miljö- och byggnadsnämnden

utomhus vid exponerad fasad. Vid samma punkt beräknas också en maxnivå på 44 dBA vilket visar att det på platsen finns förutsättningar för nybyggnad av enbostadshus med marginal till gällande riktvärden utomhus. Beräkningen visar också en ekvivalent ljudnivå på 12 dBA respektive 40 dBA maximal ljudnivå inomhus. Sammantaget kan det konstateras att beräkningen visar på trafikbullervärden med marginal till gällande riktvärden.

Sökandens bemötande av synpunkter

Vi är glada att vägverket (Trafikverket) inte har något att erinra vid placering av hus. När det gäller buller kommer huset på samma avstånd från väg 27 som det hus vi nu bor i. Det kommande huset kommer att ligga högre upp men vi tror inte att det kommer att göra någon skillnad när det gäller ljudet. Vår förhoppning är att kunna använda bra begagnade fönster som vi eventuellt får överta från en skola. Vi vet inte hur man mäter decibel men räknar med att göra så ifall ni vill det. Vi förstår att vägverket inte vill att vi i framtiden ska klaga på ljud från vägen men vägen är färdigbyggd på denna sträcka och vi lever nu med ljud från trafiken så vi vet vad det innebär.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bäckasjögärde X med villkor att den nya utökade tomtplatsavgränsningen justeras så att den inte inskränker på strandskyddets utsträckning, med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att avgift tas ut med 10 262 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2018-06-07.
Ansökan om förhandsbesked, 2018-03-26.
Projektbeskrivning, 2018-03-26.
Illustrerat ortofoto, 2018-03-26.
Situationsplan, 2018-03-26.
Kompletterande projektbeskrivning med ytor, 2018-04-03.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bäckasjögårde X med villkor att den nya utökade tomtplatsavgränsningen justeras så att den inte inskränker på strandskyddets utsträckning, med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 17 och 18 §§.

Avgift tas ut med 10 262 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten
Expeditionen (avgiften)

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

Sökanden
Trafikverket, Ärendemottagningen, Box 810 781 28 Borlänge

Följande sakägare har meddelat ingen erinran mot ansökan:

X
X
X
X
X
X
X
X
X
X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 198

Dnr 2018-000069 230

Jordö X, del av - Förhandsbesked för avstyckning av 5 st tomter samt nybyggnad av fritidshus på dessa, Bygg-R dnr 2018/134

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Från X har det inkommit en ansökan om förhandsbesked för avstyckning av fem nya tomter samt nybyggnad av fem fritidshus på fastigheten Jordö X. Den föreslagna bebyggelsen föreslås ansluta till den befintliga bebyggelsen på Jordökalv och uppföras i en våning med inredd vind och fasadmateriäl i trä.

Bedömning

Den ursprungliga ansökan avser avstyckning av fem nya tomter på 610 – 740 m² som får en ny tillfartsväg som ansluter till den samfällda Norra Jordövägen (Jordö X). Ansökan avser också fem nya fritidshus men en byggnadsyta på 70 m² som uppförs i en våning med inredd vind. Valet av fasadmateriäl för fritidshusen är trä och husen förses med sadeltak.

Vatten-, avlopp och avfallshantering

De nya fritidshusen avses få en gemensam avloppslösning men en enskild anläggning. Då hela fastigheten ligger inom ett område som är utpekad som kustnära avlopp, kan krav ställas på en hög skyddsnivå för anläggningen. Observera miljö- och hälsoskyddenhetens remissyttrande beträffande tillstånd för ändring eller etablering av en ny anläggning. Även dricksvattenförsörjningen avses lösas genom en gemensam brunn för de nya fastigheterna. Likaså avses alla de nya tomterna få en kommunal avfallshantering.

Trafik

En utökning av bebyggelse på Jordökalv medför en proportionell ökning av trafikmängden till och från området. Sökanden har valt att lösa antingen det egna parkeringsbehovet för respektive ny fastighet inom respektive tomt, alternativt genom en gemensam servitutsyta för parkeringsändamål. Den planerade åtgärden får inte försvåra eller hindra framkomligheten på den samfällda vägen utefter de fastighetsrättsliga rättigheter som samfälligheten har. Detta löser sökanden genom att möjliggöra rundkörsl längs tillfartsvägen två öppningar mot Norra Jordövägen. Detta underlättar även för tyngre fordon vid exempelvis hämtning av hushållsavfall. Åtgärden innebär att de trafikmässiga åtgärderna behöver samordnas med befintlig

Miljö- och byggnadsnämnden

mötesplats bland annat i samband med en lantmäteriförrättning. Frågan om hur den gemensamma trafiksituationen för både befintliga bostäder och nytillkommande tomter kan vara ett skäl till detaljplaneläggning enligt plan- och bygglagen 4 kap. 2 § p. 1 och 2. I det fall att åtgärden avser ny samlad bebyggelse. En minskning till tre nya tomter bedöms kunna hanteras inom ramen för ett förhandsbesked.

Strandskydd

Delar av fastigheten Jordö X ligger inom 100 meters strandskyddsområde från Östersjön. Tomten närmast Jordö missionshus på fastigheten Jordö X längst i norr ligger helt inom detta strandskyddsområde. För denna tomt bedöms marken inte vara ianspråktagen på ett sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Platsen uppfyller inte något av de särskilda skäl som krävs för att bevilja en strandskyddsdispens och att bevilja förhandsbesked eller bygglov för en sådan åtgärd skulle lämna sökanden med ett beslut som inte går att nyttja då det strider mot annan lagstiftning, i detta fall miljöbalken.

De övriga fyra tomterna i ansökan ligger utanför 100 meter strandskyddsområde men inom det tidigare utvidgade strandskyddsområdet upp till 300 meter. Vid gällande datum granskning av strandskyddsfrågan 2018-06-18 är länsstyrelsens beslut om utvidgat strandskydd överklagat och därefter upphävt av högre instans. Detta innebär att det i dagsläget inte råder utvidgat strandskyddsområde för de fyra tomterna söder om Norra Jordövägen. Sökanden måste dock vara uppmärksam på att länsstyrelsen kan fatta ett nytt beslut om utvidgat strandskyddsområde efter det att prövningen av detta förhandsbesked har genomförts.

Kulturmiljö

Direkt norr om den aktuella ansökan ligger byggnadsminnet Jordö missionshus på fastigheten Jordö X. Missionshuset uppfördes 1928 och byggnadsminnesförklarades 1993. Byggnaden är placerad på en relativt öppen plats med synlig kontakt med Norra Jordövägen. Tomtplatsens öppna framsida, det vill säga södersida, är en del av byggnadsminnets värde och en placering av ny bebyggelse mellan missionshuset och Norra Jordövägen bedöms inverka negativt på dessa värden. Sökanden har i sitt bemötande av inkomna synpunkter försökt att inte skada byggnadsminnet genom att stryka den nordligaste föreslagna tomten mellan missionshuset och Norra Jordövägen.

Utformningen av de nya bostadshusen enligt ansökan tar viss hänsyn till platsens landskapsbild genom att begränsas i höjd till en våning och att använda ett traditionellt fasadmateriäl som trä. Sökanden har också bemött synpunkterna beträffande bebyggelsestruktur och utformning genom att

Miljö- och byggnadsnämnden

minska antalet tomter från fem till tre eller fyra enligt två alternativa önskemål. Av dessa förslag placeras en tomt över en befintlig avloppsinfiltation, som i förslag II föreslås få ett servitut. Förslag II gynnar på så vis både rättighetsinnehavaren till infiltrationen och den kulturhistoriska aspekten i enlighet med Blekinge museums önskemål om 2 – 3 tomter. Ronneby kommuns bedömning är att tre tomter enligt förslag II ansluter till den befintliga bebyggelsestrukturen och tack vare sin placering söder om Norra Jordövägen inte konkurrerar med byggnadsminnet Jordö missionshus. Dock krävs att de nya bostadshusen i fråga om form, färg och materialval anpassas ytterligare till den kringliggande bebyggelsen.

Fem nya tomter bedöms genom sin omfattning innebära en negativ inverkan på odlingslandskapets natur- och kulturvärden. En minskning av antalet nya tomter till tre innebär dels en minskad total inverkan på odlingslandskapet och dels en större möjlighet att anpassa tomternas placering så att de följer naturliga linjer i landskapsbilden. Utifrån odlingslandskapets kulturmiljövärde bedöms tre tomter kunna följa det befintliga bebyggelsemönstret utmed Norra Jordövägen utan att göra ett större intrång i landskapsbilden av hagmarken, detta då de nya tomterna ansluter direkt till befintlig ladugård och binder samman befintlig planlagd bebyggelse i väster och gårdsbebyggelse utanför planlagd mark i öster.

Fastighetsrättsliga förhållanden

Vid ett bebyggande av fastigheten Jordö X skulle flera fastighetsrättsliga åtgärder behöva genomföras för att garantera markens lämplighet för bebyggelse. Detta innebär reglering av servitut eller gemensamhetsanläggning för de nya tomternas tillfartsväg samt eventuell gemensam parkeringsplats eller grönyta (allmänning). Vidare behöver också de nya rättigheterna förläggas så att de inte stör funktionen av befintliga rättigheter, däribland gällande servitut för infiltrationsbädd från 1984.

Ansökan kan aktualisera en rättning av fastighetsindelningen för den samfälliga vägen Jordö X i samband med lantmäteriförrättning då rättighetsområdet och fastighetsgräns idag inte till fullo stämmer överens. Fastighetsindelningen för Jordö X skär idag av befintlig bebyggelse och genomborrar befintliga bostadstomter medan den fysiska vägen och dess rättighetsområde har flyttats norrut alternativt att en äldre reglering aldrig kommit att genomföras. En sådan reglering behöver detaljstuderas i samband med en lantmäteriförrättning.

Riksintresseområden

Platsen för ansökan omfattas av geografiska bestämmelser enligt miljöbalken 4 kap. 4 § vilket innebär att ny fritidshusbebyggelse inte får tillkomma annat än som ett komplement till befintlig bebyggelse. Den ursprungliga ansökan

Miljö- och byggnadsnämnden

om fem nya fritidshus skulle kunna strida mot bestämmelserna i egenskap av ny sammanhållen bebyggelse. Dock bedöms sökandens revidering med istället tre nya tomter som uppförs som komplement till befintlig bebyggelse vara sådan kompletterande bebyggelse som i bestämmelserna ändå kan få uppföras inom intresseområdet. Det mindre antalet tomter och dess placering dikt an till befintlig bebyggelse bedöms förutsättningar finnas för att kunna utforma de nya tomterna på ett sådant sätt att de inte strider mot riksintressets syfte. Det samma gäller för det riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt miljöbalken 3 kap. 3 § omfattar Jordö.

Hotade djur- och växtarter

I ansökans direkta närhet finns indikatorer på förekomst av hotade djur- och växtarter och om sådana skulle påträffas ska Länsstyrelsen i Blekinge län underrättas. I det fall detaljplaneläggning av området blir aktuell, kan krav på att naturvärdesinventering görs före det att detaljplanen utformas. Inom ramen för detta förhandsbesked behöver sökanden göras uppmärksam på skyddsvärda träd och vid behov samråda om dessa med länsstyrelsen.

Remiss

Ansökan har sänts ut för remiss under perioden från 2018-04-06 till och med 2018-04-23. Ett kompletterande remissutskick har också gjorts från 2018-04-13 till och med 2018-04-27. Under yttrandetiden har flera svar inkommit med erinran mot ansökan. Samtliga yttranden redogörs i sin helhet.

Länsstyrelsen Blekinge Län

Miljö- och byggnadsförvaltningen i Ronneby kommun har erhållit en ansökan om förhandsbesked på fastigheten Jordö X (*Jordö X anm.*) i Ronneby kommun. Syftet med ansökan är att avstycka 5 nya tomter för fritidshus på fastigheten Jordö X. De nya tomterna avses bli 610 – 740 m². På tomterna planeras nya fritidshus i ett och ½ plan med traditionell svensk träarkitektur och en byggnadsyta på 60 – 70 m². De nya tomterna får sin tillfartsväg över nuvarande Jordö X och ansluts till Norra Jordövägen. Avloppshanteringen avses lösas genom en gemensam lösning för de nya fastigheterna. Avfallshanteringen planeras anslutas till den kommunala avfallshanteringen.

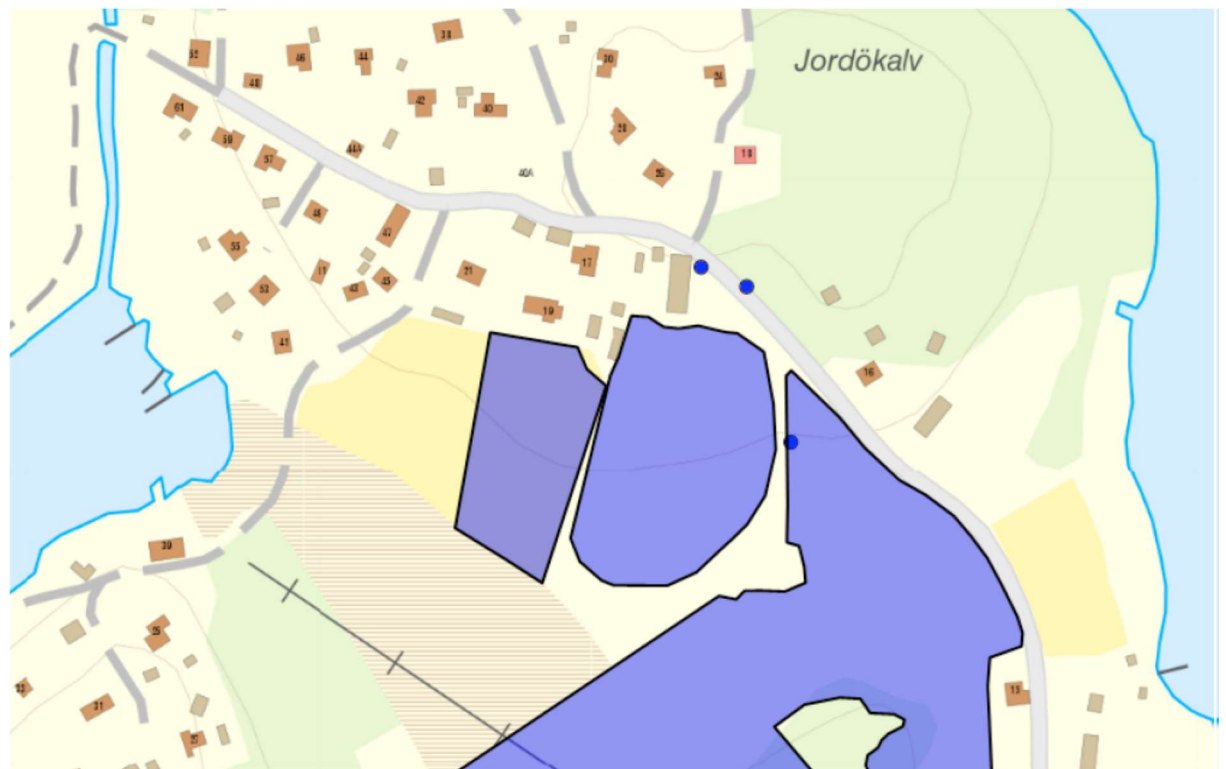
Länsstyrelsen yttrar sig i egenskap av samrådspart och rådgivare till kommunen samt myndighet som har att bevaka riksintressen och vissa allmänna intressen som bör beaktas vid handläggningen av bland annat förhandsbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden

Platsen omfattas av riksintresse för geografiska bestämmelser enligt MB 4 kap. 4 §, riksintresse för naturvård och friluftsliv 3 kap. 3 § MB. Området gränsar till platser med hotade arter och skyddsvärda träd (se bild).

Länsstyrelsen vill informera att om arter som omfattas artskyddsförordningen (2007:845) påträffas kan det kräva dispens från artskyddsförordningen. I förordningen framgår det vilket skydd som gäller för vilka arter. Även fortplantningsområden eller viloplats för vissa arter är skyddade, exempelvis större vattensalamander. Dispens får endast medges om kraven uppfylls i 14 § artskyddsförordningen, därmed medges dispens endast i undantagsfall.

Länsstyrelsen vill informera om att platsen ligger inom bevarandeplan för odlingslandskapet, inom område med särskilda behov av hinderfrihet samt stoppområde för höga objekt, försvarsmaktens MSA-område för lufttrum. Samråd kan behövas med försvarsmakten.



Hotade arter vid vägen, skyddsvärt träd intill området samt odlingslandskap.

Länsstyrelsen anser att byggnationen bör föregås av detaljplan då 5 nya tomter anses vara sammanhållen bebyggelse.

Miljö- och byggnadsnämnden

För delar av fastigheten gällde utvidgat strandskydd fram till 25 januari 2018 då regeringen upphävde länsstyrelsen beslut på grund av formella fel. Länsstyrelsen har 23 februari kungjort i ortstidningar m.m. att ett nytt beslutsförslag fattats över det utvidgade strandskyddet. Härmed ligger delar av förslaget på utvidgat strandskydd kvar över delar av fastigheten Jordö X (*X anm.*) i Ronneby kommun.

Länsstyrelsen avstår i övrigt att yttra sig i ärendet med hänvisning till egenskapen som prövningsinstans.

Blekinge museum

Blekinge museum har tagit del av tillsända handlingar och har följande att erinra:

Den tänkta exploateringen, som ligger precis utanför detaljplanelagt område, är förhållandevis stor i förhållande till befintlig bebyggelse inom det avgränsade området. Detta kommer att medföra en förtätning som ger en påtaglig påverkan på landskapsbilden. De föreslagna byggnaderna utgörs av 1,5 plans kataloghus som inte harmoniserar med befintlig bebyggelse vad gäller arkitektonisk och materialmässig kvalitet. Dessutom är den nordliga av de fem tänkta tomterna gränsande till byggnadsminnet Jordö missionshus, vilket ur kulturhistorisk synvinkel bör anses som ett illa valt läge (då byggnadsminnet till sin karaktär och med sin kringliggande öppna tomt inte kan anses tåla förtätning).

Blekinge museum rekommenderar därför att antalet tomter reduceras till maximalt 2-3 stycken, att eventuell bebyggelse anpassas till befintlig samt att, med hänsyn till byggnadsminnet, ingen byggnation uppförs norr om Norra Jordövägen.

Miljö- och hälsoskyddsensheten

Befintligt infiltrationsavlopp för Jordö X (WC och BDT) ligger inom området för den planerade tomtavstyckningen, se markering på bifogad karta. Den faktiska placeringen kan avvika från vad som anges på kartan, och behöver därför klarläggas. Avloppsanordningen kan inte utan nytt tillstånd flyttas eller ges annan utformning.

X

Jordö missionshus är en K-märkt fastighet och ligger centralt synligt i byn. Det är ett landmärke för Jordö. X är mån om att behålla den unika miljö som finns på Jordö. Det innebär att X anser att eventuell ny bebyggelse på marken mellan den oljegrusade huvudvägen och missionshuset skulle minska värdet av missionshuset som ett vackert och snart 100-årigt landmärke, se bifogad bild. X anser därför att det inte är lämpligt att marken framför missionshuset bebyggs.

Miljö- och byggnadsnämnden

X

X vill lyfta fram följande synpunkter:

Sedan byggnadsplanen för norra Jordö – med nybyggnation av ett 25-tal fritidshus – tillkom i början på 1960-talet, har trafikmängd, intensitet samt tyngd på fordonen ökat högst väsentligt. Flera hus har på senare år blivit permanentboende. Vägen är från början enkel grusväg, som belades med oljegrus på 1980-talet och den fick en ny beläggning av siltytan så sent som 2017. Den är alltså inte från början konstruerad för den trafikbelastning, som finns i dag. Många hus har också installerat vattentoalett, vilket innebär frekventa besök, särskilt sommartid, av kommunens slamtömningsbil, vilket tillsammans med sopbilen står för en del av de tunga transporterna.

Antalet befintliga fastigheter med bostadshus på norra Jordö är idag 33 st. och en utökning med ytterligare fem hushåll, innebär en klart större belastning på vägen med ökat slitage som följd. Storleken på husen möjliggör också en omvandling till permanentboende.

Man kan också diskutera tillfartsvägens placering, där en lada intill vägen skymmer sikten med risk för trafikolyckor, även om man sätter ut varningsmärken. Det finns ju barn, som cyklar på våra vägar.

Nybyggnation av så många som fem hus kommer utan tvekan att ställa till med en hel del skador på vägen av tunga fordon under byggtiden. Detta är inte önskvärt, då vägen nyligen fått ny slitbeläggning.

Slutligen vill vi påpeka, att länsstyrelsens förslag till utvidgat strandskydd om 300 meter omfattar det tilltänkta området, vilket i sig kommer att innebära förbud mot nybyggnation.

Vi yrkar på avslag av ansökan.

Fastighetsägare till Jordö X

Undertecknade fastighetsägare till Jordö X, är starkt emot ytterligare exploatering av Jordö med dess speciella kulturmiljö och natur. I detta fall rör det sig inte endast om ett hus utan fem stycken, vilket vi anser är en överexploatering av området. Vi citerar från länsstyrelsens tidigare beslut om utvidgat strandskydd: *”Ett flackt, ålderdomligt präglad kustlandskap med ett småskaligt odlingsbruk och en skoglig mosaik av gammal ekdominerad ädellövskog och hällmarksimpediment. Området med dess vackra natur är ett populärt närströvsområde och har höga biologiska värden, samt är av kulturhistoriskt intresse.”* Vi tycker därför att det är viktigt att bevara det öppna landskapet på Jordö.

Miljö- och byggnadsnämnden

Vi hänvisar till tidigare avslag av Ronneby kommun (dnr. 284/2000) gällande ansökan av X. I beslutet anges att området är klassat som riksintresse för friluftsliv klass 1 i naturvårdsplanen, och inom § 19 Nv1 landskapsbildskydd. Kustzonen ingår i detta och där medges inte nybyggnation annat än som komplement till befintlig fritidsbebyggelse. Stor restriktivitet skall beaktas för att ta ytterligare mark i anspråk för fritidsbebyggelse i områden där riksintresse råder.

Länsstyrelsens förslag om **utvidgat strandskydd på 300 m** omfattar det tilltänkta området, vilket betyder att nybyggnation inte är möjlig. Länsstyrelsens bedömning: *”Områdets mycket höga natur-, kultur- och friluftsvärden motiverar ett utvidgat strandskydd på land och i vattnet”.*

Detaljplanen är sedan 1960-talet och medger endast en byggnadsyta på 50 kvm och en takhöjd på 3,5 meter, således betydligt mindre yta än de föreslagna byggnaderna. Då avstyckades ett 25-tal tomter avsedda för fritidshus. En ökning av bebyggelsen med så många som fem hus borde kräva en ny detaljplan för norra Jordö. I ansökan anges endast nybyggnad av fritidshus, men storleken på husen gör att dessa kan omvandlas till permanentus i en nära framtid, vilket kommer att innebära ännu större belastning på vatten och avlopp samt ökad trafik. Ökat uttag från djupborrade brunnar ger ökad risk för saltvatteninträngning.

Vi föreslår miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan.

Fastighetsägare till Jordö X

Undertecknad har erinran mot bygglov enligt ansökningshandlingarna med följande motivering: Det finns ett officialservitut som belastar Jordö X till förmån för Jordö X. Detta är registrerat hos dåvarande Ronneby lantmäteridistrikt 1984-11-22 och gäller; 1. ”Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintlig avloppsanläggning” samt 2. ”Rätt att använda vägen b för utfart”. Avloppsanläggningens infiltrationsbädd är 50 m² och till anläggningen hör också avloppsrör från slamavskiljaren, en inspektionsbrunn, en fördelningslåda och 3 st. inspektionsrör som sticker upp synligt ovanför marken i nedre delen av infiltrationsbädden samt dräneringsrör som fortsätter utanför infiltrationsbädden. Denna avloppsanläggning är placerad rakt söderut från ”BEF. STENKANT” där ”Tillfartsväg” och ”NY TOMT 1 610 m²” är utritade i det utskickade förslaget. Se bilagor med avloppsanläggningens placering och funktion.

Fastighetsägarens bilagor redovisas i underlaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Fastighetsägare till Jordö X

Jag tycker inte om att bygga norr om N. Jordövägen, då det begränsar utsikten. För övrigt inget att erinra.

Fastighetsägare till Jordö X

Fem tomter är alldeles för många. Max 2 st. tomter. Det krävs också tillfartsvägar och sanitär anläggning för allt avfall. Maden nedanför området kan inte utnyttjas, den står under vatten vid högt vattenstånd.

Kompletterande remissvar 2018-04-25

Norra tomten är olämplig för bebyggelse. Bör istället användas för parkering. Mötesplatsen får ej röras den tillhör vägföreningen och är nödvändig. Parkering eller möte får ej ske på vår tomt. Elen skall tas från stolpen enligt figur, eller på stolpe vid ladan. El får ej tas från vår tomt.

Sökandens bemötande av inkomna synpunkter

Vi önskar att i första hand behålla fyra tomter på ängen och ev. justera gränsen vid servitut för avlopp mot fastighet X. Eftersom det inkommit många synpunkter ang. tomt 4 framför Jordö missionshus väljer vi att stryka denna.

--

Då många uttryckt sin önskan om att marken framför Jordö missionshus ej ska bebyggas har vi valt att stryka denna tilltänkta tomt i vår ansökan. För att ytterligare tillmötesgå inkomna synpunkter har vi även tagit bort tomten längst i söder på ängen. De tre kvarvarande tomterna menar vi bildar en sammanhängande bebyggelse med de existerande fastigheterna i norr, öst och väst.

Angående servitut till fördel för fastigheten Jordö X gällande avlopp har kartan uppdaterats för att återge måtten i ritningen gällande detta. Den tänkta tillfartsvägen som går mellan tomten längst till väster är inte tänkt för trafik utan för att kunna få djur på bete på nedre delen av ängen samt att ge allmänheten tillgång till ängsområdet.

Angående inkomna synpunkter på hustyp är vi villiga att diskutera och/eller rätta oss efter Ronneby kommuns rekommendationer/krav. Vi vill dock peka på att bebyggelsen på Jordö är mycket varierande med allt från gamla gårdar och hus i originalskick till modern standard och/eller uttryck till mindre sommarstugor i 60-talsstil. Det har också nyligen medgivits bygglov för takhöjningar på äldre hus samt givits bygglov för nybyggnation i den direkta närheten till de tilltänkta fastigheterna.

Delägarna till fastigheterna Jordö X och Jordö X trafikerar N. Jordövägen regelbundet på grund av tillsyn av markerna och djur på bete. Vi menar att

Miljö- och byggnadsnämnden

personbilstrafik till tre fritidsfastigheter inte ökar slitaget på vägbeläggningen på ett sådant sätt, att det i sig, är skäl att avslå ansökan. Mötesplatsen är nu inritad på kartan och det finns inskränkningar mot den. Tillfartsvägen till ängen, öster om ladan, är flyttad något österut för att inte ha skymd sikt vid utfart.

Angående eventuella nya strandskydd som kan bli aktuella i framtiden menar vi att den tilltänkta bebyggelsen inte på något vis hindrar från fritt strövande eller åtkomst till kustnära områden. Dels för att området i sig ligger ca 250 m från vattnet med flera fastigheter emellan och dels för att fritt strövande fortfarande kan ske med de tänkta tillkomstvägarna.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av tre stycken fritidshus på fastigheten Jordö X som komplement till befintlig bebyggelse enligt sökandens förslag II med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att förhandsbeskedet beviljas med villkor att den nya bebyggelsen i sin arkitektur, gestaltning, form, färgsättning och proportioner anpassas till platsens kulturhistoriska miljö.

Att förhandsbeskedet beviljas med villkor att avstyckning sker så att skada på befintliga rättigheter för vatten- och avloppsanläggningar inte uppstår.

Att avgift tas ut med 10 262 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Magnus Pettersson (S), Lars Saager (M), Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S) och ersättare Johnny Håkansson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om förhandsbesked, 2018-03-29.
Situationsplan – Förslag II, 2018-06-08.
Situationsplan – Ursprungsförslag, 2018-03-29.
Sökandens bemötande av synpunkter, 2018-06-08.
Tekniska klargöranden, 2018-03-29.
Hustypsbeskrivning – Dungen 71, 2018-04-05.
Hustypsbeskrivning – Vällersvik 88, 2018-04-05.
Tjänsteskrivelse, 2018-06-18.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av tre stycken fritidshus på fastigheten Jordö X som komplement till befintlig bebyggelse enligt sökandens förslag II med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att förhandsbeskedet beviljas med villkor att den nya bebyggelsen i sin arkitektur, gestaltning, form, färgsättning och proportioner anpassas till platsens kulturhistoriska miljö.

Att förhandsbeskedet beviljas med villkor att avstyckning sker så att skada på befintliga rättigheter för vatten- och avloppsanläggningar inte uppstår.

Att avgift tas ut med 10 262 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Upplysningar gällande annan lagstiftning

Observera att befintliga stenmurar kan omfattas av biotopskydd och att tillstånd för olika åtgärder så som exempelvis håltagning kan krävas av Länsstyrelsen i Blekinge Län. Sökanden kan behöva samråda med länsstyrelsen om åtgärder som berör befintliga stenmurar.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten
Expeditionen (avgiften)

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

Sökanden X

X

X

X

X

X

Blekinge museum, Borgmästaregatan 21, 371 35 Karlskrona

Länsstyrelsen Blekinge län, 371 86 Karlskrona

X

Följande sakägare har meddelat ingen erinran mot ansökan (för kännedom):

X

X

X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 199

Dnr 2017-000141 011

Axel 6 - Ny detaljplan för kvarteret Axel

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

2017-03-22 § 60 beslutade miljö- och byggnadsnämnden om ett positivt planbesked för att upprätta en ny detaljplan för kvarteret Axel i centrala Ronneby. Syftet med att upprätta en ny detaljplan är att ersätta den gällande markanvändningen A – Allmänt ändamål till handels-, kontors-, lager-, centrum-, skol- och veterinärverksamhet. Detta syftar i sin tur till att skapa en bredare användning av kvarteret som har större möjlighet att kunna anpassas över tid. Förslaget till ny detaljplan för kvarteret Axel har tidigare varit utsänd för samråd med berörda myndigheter och andra sakägare och nu är avsikten att sända ut det reviderade förslaget för granskning.

Bedömning

Planförslaget innebär att mängden kvartersmark minskas jämfört med gällande stadsplan till förmån för en gångväg utmed Ronnebyån. Gångvägen regleras som allmän plats där Ronneby kommun är huvudman. Planen föreslår också att gångstråket utformas i enlighet med det gällande gestaltungsprogrammet för stadskärnan och att gångvägens estetik ansluter till Bergslagens gatunät och blir en länk mellan rutnätsstaden och den medeltida stadsdelen. Detta görs genom att gångstråkets gestaltning inom parkmarken preciseras och motiveras i planbeskrivningen. Vid en upprustning av gångstråket avses till exempel traditionell gatsten användas som kantmarkering av gångvägen tillsammans med belysningsarmaturer och liknande i kulören "Ronnebygrönt".

För detaljplanen har en social konsekvensanalys upprättats (SKA) där resultatet av analysen presenteras i planbeskrivningen. För planen har även behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättats och skickats för samråd till Länsstyrelsen Blekinge Län.

I kvarteret har det under mycket lång tid bedrivits garveriverksamhet, senast av Weltings garverifabrik fram till 1969. Vid bearbetningen av läder användes flera giftiga ämnen som exempelvis bly, detta har inneburit att kvarteret utpekats som potentiellt förorenat. Länsstyrelsen i Blekinge Län gjorde 2016 en sammanställning av garverimiljöer i länet och grundade materialet på en MIFO-undersökning av platsen. 1970 byggdes den nya läkarstationen efter att hela kvartersbebyggelsen avrivits. Fastighetsägaren lät WSP utföra en översiktlig miljöteknisk markundersökning i januari 2018 som visade på mycket låga halter av giftiga ämnen. Rekommendationen i rapporten är att inga ytterligare undersökningar krävs.

Miljö- och byggnadsnämnden

Planen bedöms i sin helhet inte strida mot den gällande översiktsplanen från 2006 och dessutom väl ansluta till den nya översiktsplanen Ronneby 2035. Bedömningen har gjorts utifrån omfattningen på planen och inverkan av dess verksamheter är ett standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) lämpligt för handläggningen av planprocessen.

Genom samrådet framkom flera synpunkter som inneburit behov av att revidera planförslaget. Detaljplanen föreslås därför revideras enligt följande:

Plankarta

- Användningen S- skola, utgår då tilltänkt användning inryms inom C centrum och K- kontor.
- Användningen PARK revideras till lydelsen Anlagd park, inklusive fördröjning av dagvatten.

Planbeskrivning

- Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning om radonsäkert byggande.
- Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning om dagvattenhanteringen.
- Planbeskrivningen kompletteras med en mer utförlig beskrivning om miljö kvalitetsnormerna.
- Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning av förutsättningarna för solenergi.
- Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning av detaljplanens konsekvenser på fastighetsnivå.
- Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning av att befintlig tomtindelning 10-1081K-K117 upphör gälla vid ny detaljplan.
- Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning av vikten av vattenspegeln i Ronnebyån.
- Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning om att eventuell flytt av underjordiska ledningar bekostas av exploitören.

Förslag till beslut

Att godkänna det reviderade förslaget till ny detaljplan för kvarteret Axel och sända ut detsamma för granskning i enlighet med 5 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S) och Lars Saager (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2018-07-06.

Detaljplanekarta.

Planbeskrivning.

Behovsbedömning av MKB, 2018-06-30.

Samrådsredogörelse, 2018-06-07.

Beslut

Att godkänna det reviderade förslaget till ny detaljplan för kvarteret Axel och sända ut detsamma för granskning i enlighet med 5 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 200

Dnr 2018-000162 000

Karlstorp 2:1 - Remiss om skyltprogram för kulturreseptatet och byggnadsminnet Ronneby brunnsark

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har i dialog med Ronneby kommun tagit fram ett nytt skyltprogram för Ronneby brunnsark. Skyltprogrammet ska ersätta det program som kommunstyrelsen antog 2001.

Bedömning

Syftet med en revidering av befintligt skyltprogram är att få det bättre anpassat efter den verksamhet som bedrivs i parken och efter de önskemål som finns från både kommun, hyresgäster och länsstyrelsen.

För att veta att det är ett dokument som både länsstyrelsen och kommunen står bakom önskar länsstyrelsen att dokumentet tas upp för antagande i kommunfullmäktige.

Länsstyrelsen önskar svar senast 5 september 2018.

Förslaget till nytt skyltprogram är en väl genomarbetad produkt som tar många hänsyn till både dagens användning av Ronneby brunnsark, dess historiska värde och vilka olika historiska lager som återspeglas i miljön som helhet. Skyltprogrammet behandlar också skyltningens helhet i parkområdet vilket lägger grunden till en enhetlig bild av brunnsområdet.

Förslag till beslut

Tillstyrka länsstyrelsens förslag till nytt skyltprogram för Ronneby brunnsark.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Lars Saager (M), Ola Robertsson (S) och Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka länsstyrelsens förslag till nytt skyltprogram för Ronneby brunnsпарк.

Länsstyrelsen Blekinge län, 371 86 Karlskrona

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 201

Dnr 2018-000153 319

Förslag för Centrum - mitt

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Från tekniska förvaltningen har det inkommit en remiss beträffande ombyggnad av Kungsgatans mittersta delar i Ronneby stad. Sträckan avser vägavsnittet från Prinsgatan till Västra Torggatan. Remissen omfattar två ombyggnadsalternativ där miljö- och byggnadsnämndens yttrande har efterfrågats.

Bedömning

Av tekniska förvaltningens remissunderlag framgår följande:

”Konsultfirman Tyréns fick uppdraget att inleda utredningen för projektet Centrum – mitt. Uppdraget började med att ta fram enkla förslag som diskussionsunderlag för ett dialogmöte med intressenterna och därefter bearbeta förslaget mer ingående med tanke på outputen som kom från dialogmötet.

Två förslag med tillhörande perspektivbilder som visar hur den framtida Lungsgatan kan se ut togs fram och presenterades för politikerna på kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 28/5 att förslaget skall skickas på remiss för yttrande till:

Miljö- och byggnadsnämnden, Ronneby Handel, Fastighetsägarna Syd, Aktörerna i BID-processen och Hembygdsföreningen.

Yttrandet skall skickas senast 31/8 till Ronneby kommun.”

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Utifrån stadsbilden är en ombyggnad av Kungsgatans mittersta del lämplig då det finns möjlighet att flytta en befintlig busshållplats som idag periodvis skymmer en för staden viktigt siktlinje från Ronneby torg mot Heliga kors kyrka. Ombyggnaden möjliggör också tekniskt förbättrade trafikflöden och frilägger samtidigt mark för försköning av vissa delar av vägsträckan. Då båda alternativen är diskussionsunderlag vars syfte är att kunna jämföra alternativen mot varandra, innehåller respektive alternativ både positiva och negativa aspekter. Ett exempel på detta är alternativ 1 som på ett övergripande plan har en lämplig teknisk lösning i fråga om trafikföreläggning, medan ett väderskydd vid kv. Per 6 (Bankhuset) skulle kunna innebära en estetiskt negativ inverkan på en representativ byggnad om inte väderskyddet utformas med arkitektonisk omsorg. Alternativ 2 är inte beroende av denna

Miljö- och byggnadsnämnden

fråga på samma sätt då busshållplatsen i sin helhet förflyttas österut, medan utrymmet för att försköna denna del av Kungsgatan begränsas. Detta syns till exempel genom avsaknaden av illustrerade planteringskärl samt en smalare gång- och cykelbana. För vägsträckan som helhet bedöms dock alternativ 1 ha flest positiva effekter för både vägsträckan och för de centrala delarna av Ronneby stad.

Förslag till beslut

Att utifrån stadsbilden och teknisk lämplighet förorda ombyggnadsalternativ 1.

Att oavsett ombyggnadsalternativ inarbeta en hög kvalitet beträffande färg, form och materialval som knyter an till stadens historiska, arkitektoniska och estetiska värden i det slutliga ombyggnadsförslaget.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Johansson (SD), Magnus Persson (M), Lars Saager (M), Margareta Yngvesson (S), Berth-Anders Svensson (RP) och tjänstgörande ersättare Curt Piculell (M).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ordförande Knut Svensson (C) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Ordförande Knut Svensson (C) läser upp samt godkänner protokollsanteckningar från tjänstgörande ersättare Curt Piculell (M) och ledamot Bengt Johansson (SD).

Protokollsanteckningar

Tjänstgörande ersättare Curt Piculell (M) lämnar följande anteckning:
”Jag anser att alternativ 1 eller 2 inte gör så stor skillnad. Problemet är, som jag ser det, alla onödiga hinder för trafiken på Kungsgatan från biblioteket till torget. Bussarna bör stanna i indragna bussfickor.”

Ledamot Bengt Johansson (SD) lämnar följande anteckning:
”Sverigedemokraterna förordar alternativ 1, men anser att bussen inte ska stanna i höger körbana utan ska stanna i parkeringsfickan på höger sida vid Expert och pizzerian.”

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2018-06-28.

Situationsplan alt. 1, 2018-06-01.

Situationsplan alt. 2, 2018-06-01.

Fotomontage Kungsgatan alt. 1 bussh.pl., 2018-06-01.

Fotomontage Kungsgatan alt. 1 och 2 västra sidan, 2018-06-01.

Fotomontage Kungsgatan alt. 2 bussh.pl., 2018-06-01.

Beslut

Att utifrån stadsbilden och teknisk lämplighet förorda ombyggnadsalternativ 1.

Att oavsett ombyggnadsalternativ inarbeta en hög kvalité beträffande färg, form och materialval som knyter an till stadens historiska, arkitektoniska och estetiska värden i det slutliga ombyggnadsförslaget.

Akten

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 202

Dnr 2018-000173 000

Trolleboda X - Klagomål på vedeldning, Ecos dnr 2013-95

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Från X, har åter inkommit klagomål på störande rök från vedeldning, Trolleboda X.

X yrkar att oanmälda tillsynsbesök ska ske för att kontrollera eldningen när sådan pågår och att det ska ske utan att X ska behöva meddela när störande eldning pågår. X har vidare yrkat att nämnden ska besluta om ytterligare restriktioner för eldningen så att eldning inte får ske när vindriktningen är mot hans fastighet.

Bedömning

Mark- och miljödomstolen fastställde i mål M 1135-08 de av länsstyrelsen beslutade villkoren för X eldning. Eldning i kakelugn får ske under högst två dygn per vecka. Eldstaden får startas upp endast en gång per dygn och eldning får då inte pågå längre än sex timmar. Endast torr ved får användas. Eldning får inte ske när inversion råder.

Av de uppgifter som inkommit genom klaganden om noterade störningstillfällen framgår att eldningen följt de tidsrestriktioner som beslutats av domstolen.

Genom sotaren har erhållits information om att det vid sotning och brandskyddskontroll inte framkommit några brandtekniska avvikelser eller tecken på felförbränning på den aktuella anläggningen. X har sedan tidigare ökat skorstenshöjden för att förbättra rökavledningen och tidigare kontroll av vedens fukthalt och rökutveckling vid eldning har inte föranlett någon erinran. Inget har framkommit som tyder på att annat än torr ved används.

Mot denna bakgrund bedöms det inte finnas skäl att nu vidta några ytterligare tillsynsåtgärder. X har dock möjlighet att kontakta miljö- och byggnadsförvaltningen för tillsynsbesök om det framöver misstänks att eldning sker i strid med fastställda villkor. Då de angett störande eldningstillfällena är förhållandevis få, från inget till som mest nio om året under de senaste sex åren, har nämnden inte resursmässigt möjlighet att på plats kontrollera rökutvecklingen utan information om pågående eldning från klaganden eller den som eldar.

Miljö- och byggnadsnämnden

Vad gäller klagandens begäran om att nämnden ska besluta att eldning inte får ske när vinden ligger på mot dennes fastighet har den frågan redan prövats av mark-och miljödomstolen i dom 2012-06-28 mål nr M 587-12.

X har i skrivelser hänvisat till ny studie vid Umeå universitet där forskarna studerat hälsoeffekter hos människor som utsätts för rök från vedeldning. Studien anges ha visat att människor som bor i områden där det eldas mycket med ved löper ökad risk att drabbas av demens. Nämnden bedömer att även om den nya studien gett utökad detaljkunskap om vedeldningens hälsoeffekter, vad avser risk för utvecklande av demenssjukdom, så har det i grunden inte förändrat synen på vedrökens skadlighet och de bedömningar som därvid gjorts vid fastställandet av villkor för eldningen. Att rök från vedeldning, liksom avgaser från trafiken, kan medföra ökad risk för hälsoeffekter såsom astma och hjärt-kärlsjukdomar har varit väl känt sedan tidigare. Därav har sedan tidigare eldningen belagts med betydande restriktioner. Några nya omständigheter som gör att miljö- och byggnadsnämnden åter bör pröva frågan bedöms inte ha framkommit.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte vidta någon åtgärd med anledning av X yrkanden gällande vedeldning på fastigheten Trolleboda X.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte vidta någon åtgärd med anledning av X yrkanden gällande vedeldning på fastigheten Trolleboda X.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X med Rek. brev och besvärshänvisning

X med delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län.**

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 203

Dnr 2018-000176 42

Lilla Kulleryd X, Föreläggande om driftbegränsningar

Sammanfattning

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson, förvaltningschef Anders Karlsson samt kommunjurist Mathias Kågell informerar om gången i ärendet och vad som har inträffat fram till dagens datum utifrån domen från Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen 2018-06-26, Mål nr P 5061-17 avseende överklagat avgörande av Växjö tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2017-05-11 i mål nr P 3013-15. Bygglov för uppförande av vindkraftverk på fastigheten Lilla Kulleryd X i Ronneby kommun.

Beslut:

”Med ändring av mark- och miljödomstolens dom upphäver Mark- och miljööverdomstolen dåvarande Byggnadsnämndens i Ronneby kommun beslut den 16 april 2009, § 77, att meddela bygglov för ett vindkraftverk på fastigheten X i Ronneby kommun och avslår bygglovsansökan.”

Under sammanträdet poängteras att:

Vindkraftverket, i sin fysiska form, regleras av plan- och bygglagen.

Driften/rörelsen, som uppkommer av vindkraftverket, regleras av miljöbalken.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Bengt Johansson (SD), Lars Saager (M), Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S) och tjänstgörande ersättare Curt Piculell (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till miljö- och byggnadsförvaltningen för ett ställningstagande.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggnadsförvaltningen för ett ställningstagande.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 204

Dnr 2018-000179 430

Begäran hos Miljöteknik AB att miljö- och byggnadsnämnden blir remissinstans gällande införande av vattenskyddsområde vid Karlsnäs

Sammanfattning

Ordförande Knut Svensson väcker ett ärende avseende förslag till vattenskyddsområde Karlsnäs.

Via dagspressen har Miljöteknik AB gått ut med information om samråd gällande vattenskyddsområde Karlsnäs.

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun har inte fått någon remiss om yttrande gällande vattenskyddsområde Karlsnäs.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att begära hos Miljöteknik AB att Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun blir remissinstans gällande införande av vattenskyddsområde Karlsnäs samt föreslå att remisstiden förlängs till den 3/10 2018 så att beslut om yttrande hinner fattas på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde i september och justeras.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Karta – Förslag till vattenskyddsområde Karlsnäs.

Förslag till skyddsföreskrifter för vattenskyddsområde Karlsnäs.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att begära hos Miljöteknik AB att Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun blir remissinstans gällande införande av vattenskyddsområde Karlsnäs samt begära att remisstiden förlängs till den 3/10 2018 så att beslut om yttrande hinner fattas på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde i september och därefter justeras.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljöteknik AB med delgivningskvitto

Förvaltningschef Anders Karlsson

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 205

Dnr 2018-000010 200

Information 2018-08-22

Sammanfattning

- T f stadsarkitekt Peter Robertsson för en diskussion om nya potentiella planuppdrag för bostäder i både kort och långt perspektiv och önskar att de olika partigrupperna för en diskussion om detta. Peter kommer att mejla ut länkar till nämnden var det lättast går att hitta underlag för vidare diskussioner samt skriva ner vilka tankar som finns, avseende ovanstående, från förvaltningens sida.
- Information om pågående tillsynsärenden av förvaltningschef Anders Karlsson. Ledamot Magnus Perssons (M) frågor om tillsynsärenden besvaras.
- Tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD) får svar från förvaltningschef Anders Karlsson, på sin fråga avseende Ekenäs och startbesked relaterat till sanktionsavgift.
- Förvaltningschef Anders Karlsson informerar kring vad som gäller avseende verkställighet av beslut.
- Ledamot Magnus Pettersson (S) har en fråga om bostadsanpassning – hur processen ser ut gällande avskrivna ärenden. Efter kontakt med bostadsanpassningshandläggare Tony Holgersson, besvarar förvaltningschef Anders Karlsson denna fråga. Det är alltid den sökande som ska ansöka om bostadsanpassning och detsamma gäller även när en ansökan återtas.
- Ledamot Lars Saager (M) önskar information kring hur arbetet med skolor/förskolor samt Kilenområdet fortskrider. Anders Karlsson ger en lägesinformation.
- Tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD) får svar på sin fråga avseende Rönnbäret av planarkitekt Karla Hentzel. Planavtal är påskrivet.
- Ledamot Ola Robertsson (S) önskar en redovisning av ett ärende gällande bostadsanpassning i förhållande till delegationsordningen. Det gäller ärendet med dnr 2018-83052 (som finns med i dagens lista över delegationsbeslut gällande bostadsanpassning). Det står fel i listan. Det är förvaltningschef Anders Karlsson som har fattat beslutet. Nämndsekreteraren rättar i listan över delegationsbesluten.

Miljö- och byggnadsnämnden

- Ersättare Mathias Ronnestad (SD) får svar på sin fråga, avseende området vid den gamla macken vid ishallen av förvaltningschef Anders Karlsson.
- Ordförande Knut Svensson (C) gratulerar, å nämndens vägnar, Magnus Pettersson (S) i efterskott på 50-årsdagen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S), Lars Saager (M), tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD) och ersättare Mathias Ronnestad (SD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 206

Dnr 2018-000009 200

Delgivningsärenden 2018-08-22

Sammanfattning

1. Protokollsutdrag från kommunstyrelsen § 159 2018-06-05 avseende Tertialrapport 2018-04-30.
Beslut:
Kommunstyrelsen anmodar nämnderna att göra en bedömning av det ekonomiska utfallet, utifrån kommunfullmäktiges ekonomistyrningsprincip.
För samtliga nämnder gäller generellt att löpande arbeta med att kostnadseffektivisera sina verksamheter, samt att vara restriktiva avseende styrbara kostnader.
Tertialrapporten jämte nämndernas rapporter avges till kommunfullmäktige.
Socialnämnden, äldrenämnden och utbildningsnämnden är kallade till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde i augusti 2018 för att redovisa åtgärder mot uppvisade skillnader i förhållande till budget.
Redovisningen av särskilda uppdrag noteras till protokollet.
2. Dom från Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen 2018-06-26, Mål nr P 5061-17 avseende överklagat avgörande av Växjö tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2017-05-11 i mål nr P 3013-15.
Bygglov för uppförande av vindkraftverk på fastigheten X i Ronneby kommun.
Beslut:
Med ändring av mark- och miljödomstolens dom upphäver Mark- och miljööverdomstolen dåvarande Byggnadsnämndens i Ronneby kommun beslut den 16 april 2009, § 77, att meddela bygglov för ett vindkraftverk på fastigheten X i Ronneby kommun och avslår bygglovsansökan.
3. Meddelande från Länsstyrelsen i Blekinge län 2018-06-07 avseende föreläggande om avhjälpande åtgärd av miljöskada samt återställande av vattenområde på fastigheten Fridlevstad X i Karlskrona kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden

4. Beslut från Skogsstyrelsen 2018-06-25, ärendenummer SK 144-2017, avseende beslut om biotopskyddsområde på fastigheten Ronneby Räntemåla X.
Beslut:
Skogsstyrelsen beslutar att den äldre naturskogsartade skog, vars gränser markerats i terrängen och angivits på bifogad karta (bilaga 2), ska utgöra ett biotopskyddsområde.
5. Cirkulär 18:26 från Sveriges Kommuner och Landsting 2018-07-19 avseende ny förvaltningslag (2017:900).
6. Bilaga till cirkulär 18:26, SKL. SFS 2017:900.
7. Beslut från Skogsstyrelsen 2018-06-27 avseende biotopskyddsområde på fastigheterna Ronneby Fiskareby X och Ronneby Bäckasjögärde X.
Beslut:
Skogsstyrelsen beslutar att den äldre naturskogsartade skog, vars gränser markerats i terrängen och angivits på bifogad karta (bilaga 1), ska utgöra ett biotopskyddsområde.
8. Underrättelse från SVEA HOVRÄTT, Rotel 0602, Mark- och miljööverdomstolen, 2018-07-20, aktbilaga 56, mål nr. P 3637-18 avseende klagan över domvilla.
9. Beslut från JO 2018-06-27, dnr. 3927-2018, avseende anmälan av Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun.
Beslut:
Jag har tagit del av handlingar från nämnden. Det som kommit fram ger inte anledning till någon ytterligare åtgärd eller något uttalande från min sida. Ärendet avslutas.
10. Yttrande från Försvarsmakten 2018-07-30, beteckning FM²018-12493:7 avseenderemiss om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Torneryd X, Ronneby kommun, Blekinge län.
11. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2018-06-20 § 140 avseende Tertialrapport 2018-04-30.
Beslut:
Kommunfullmäktige noterar tertialrapporten jämte nämndernas rapporter samt redovisningen av de särskilda uppdragen till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av delgivningsärendena och notera dessa till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Samtliga handlingar gällande ovanstående punkter sändes ut i kallelsen för nämndsammanträdet 2018-08-22.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delgivningsärendena och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 207

Dnr 2018-000008 200

Delegationsbeslut byggenheten 2018-08-22

Sammanfattning

§ 463

Dnr 2018/225

Droppemåla X

Ann-Kristin Sjökvist har avslutat ett ärende p.g.a. att ärendet tillhörde beslut 2017/267. Avgift 0 kronor. Delegation B.3.1.

§ 464

Dnr 2017/38

Binga X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av fritidshus, 2018-06-05. Delegation B.2.7.

§ 465

Dnr 2017/232

Listerby X

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om olovligt monterade skyltar 2018-06-05. Tillsyn har skett på plats 2018-05-16. Skyltarna borttagna. Ärendet avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 466

Dnr 2018/123

Frida X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för ombyggnad av förenings-/samlings- och kontorshus 2018-06-05, (2/52dgr). Avgift 7 614 kronor (Tim deb.). Delegation B.1.1.

§ 467

Dnr 2013/576

Hjortsberga X

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om ovårdad tomt och byggnader 2018-06-05. Tillsyn har skett på plats 2018-05-16. Bostadshuset samt ladugården har renoverats samt komplementbyggnad har rivits. Ärendet avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 469

Dnr 2014/394

Äsketorp X

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om byggnader i dåligt skick samt ovårdad tomt 2018-06-07. Anmälan inkom 2014-11-04. Skrivelser har utgått vid flera tillfällen om brister på byggnader samt ovårdad tomt.

Tillsyn har skett på plats 2018-05-16.

Fastigheten har bytt ägare och samtliga brister har åtgärdats.

Förrådsbyggnader har rivits samt att tomten har iordningsställts.

Huvudbyggnaden har renoverats och anpassats så att de tekniska egenskaper samt utformning uppfyller kraven enligt 8 kap. 14 § och tomten har iordningsställts så att den uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 471

Makuleras.

§ 472

Dnr 2018/191

Vårlöken X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat rivningslov och lämnat startbesked för rivning av brandskadat hus 2018-06-07, (11/15dgr). Avgift 2 540 kronor (tabell 2 och 15). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 473

Dnr 2017/300

Odlingen X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av automatstation med tillhörande databod, 2018-06-08. Delegation B.2.7.

§ 474

Dnr 2016/434

Nils X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för rivning av gårdsbebyggelse samt nybyggnad av gårdsbyggnad. Inmätning av museet har skett idag, 2018-06-08. Delegation B.2.5.

§ 475

Dnr 2018/181

Yxnarum X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för nybyggnation av enbostadshus och garage 2018-06-08, (0/36 dgr). Avgift 19 193 kronor (tabell 2 och 10). Delegation B.1.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 476

Dnr 2018/92

Svanevik X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus med 47m² 2018-06-08, (6/65 dgr). Avgift 7 454 kronor (tabell 2,7 och 11).

Delegation B.1.1.

§ 477

Dnr 2018/229

Bökenäs X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av spisinsats i eldstad 2018-06-11, (0/24 dgr). Avgift 1 138 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 478

Dnr 2018/57

Kuggeboda X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av carport med förråd 2018-06-08, (3/31dgr). Avgift 7 801 kronor (tabell 2 och 11). Delegation B.1.1.

§ 479

Dnr 2017/544

Häggatorp X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov och lämnat startbesked för uppförande av spånfilter 2018-06-12, (dgr 10/77). Avgift 5 076 kronor (timtaxa). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 480

Dnr 2018/243

Disa X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för inglasning av balkong 2018-06-12, (0/20 dgr). Avgift 2 995 kronor (tabell 2 och 13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 481

Dnr 2017/568

Bökevik X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av fritidshus 2018-06-13. Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 482

Dnr 2014/179

Nils X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande ovårdad byggnad med hänvisning till beslut (dnr 2016/434) taget 2018-04-25. Rivningslov samt bygglov. Delegation: B.3.1.

§ 483

Dnr 2018/261

Hoby X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av hissordning 2018-06-14 (0/9 dgr). Avgift 2 730 kronor (tabell 13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 484

Dnr 2018/263

Hoby X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av hissordning 2018-06-14, (0/9 dgr). Avgift 2 730 kronor (tabell 13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 485

Dnr 2018/265

Backaryd X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av hissordning 2018-06-14 (0/7 dgr). Avgift 2 730 kronor (tabell 13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 486

Dnr 2018/279

Mölleryd X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av hissordning 2018-06-15 (0/2 dgr). Avgift 2 730 kronor (tabell 13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 487

Dnr 2018/91

Hjortsberga X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för nybyggnation av garage samt tillbyggnad av enbostadshus 2018-06-15, (2/11 dgr). Avgift 13 733 kronor (tabell 2, 10 och 11). Delegation B.1.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 488

Dnr 2018/11

Bredåkra X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av garage, tillbyggnad med uterum, utvändig ändring samt rivningslov för uthus/garage 2018-06-15. Delegation B.2.4.

§ 489

Dnr 2018/251

Kalleberga X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för ändring av byggnads planlösning 2018-06-15, (0/16 dgr). Avgift 1 365 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 490

Dnr 2018/141

Davramåla X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 106m² 2018-06-15, (dgr 8/57). Avgift 14 461 kronor (tabell 2 och 10). Delegation B.1.1.

§ 491

Dnr 2018/73

Yxnarum X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av enbostadshus 2018-06-15. Delegation B.2.5.

§ 492

Dnr 2017/67

Droppemåla X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för kioskbyggnad 2018-06-18. Delegation B.2.8.

§ 493

Dnr 2016/442

Kuggeboda X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad med förbindelse mellan befintliga byggnader, 2018-06-18. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 494

Dnr 2018/74

Ronneby X

Mathias Pastuhoff beviljar bygglov för ändrad användning av flerbostadshus, från 36 lgh till 12 lgh 2018-06-18, (dgr 6/87). Avgift 61 781 kronor enligt tabell 2 och 10. Delegation B.1.1.

§ 495

Dnr 2018/44

Kallinge Bruk X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för utvändigändring av industribyggnad samt tillbyggnad med skärmtak, 2018-06-18. Delegation B.2.5.

§ 496

Dnr 2018/123

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för ombyggnad av teater, 2018-06-18. Delegation B.2.5.

§ 497

Dnr 2017/450

Ronneby X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av skärmtak, 2018-06-19. Delegation B.2.7.

§ 498

Dnr 2018/92

Svanevik X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för tillbyggnad av fritidshus, 2018-06-19. Delegation B.2.5.

§ 499

Dnr 2017/308

Listerby X

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för rivning av befintlig gäststuga samt nybyggnad av gäststuga, 2018-06-19. Delegation B.2.8.

§ 500

Dnr 2017/82

Yxnarum X

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus, 2018-06-20. Delegation B.2.8.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 501

Dnr 2018/167

Fornanäs X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för nybyggnad av gäststuga 2018-06-20, (1/57 dgr). Avgift 3 905 kronor (tabell 2 och 10). Delegation B.1.1.

§ 502

Dnr 2017/238

Bustorp X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig byggnad 2018-06-20. Delegation B.2.8.

§ 503

Dnr 2018/163

Trolleboda X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan av olovligt uppförd byggnad, 2018-06-20. Delegation B.3.1.

§ 504

Dnr 2018/68

Hyllebäret X

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-06-20. Delegation B.2.7.

§ 505

Dnr 2017/267

Droppemåla X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och carport 2018-06-20. Delegation B.2.8.

§ 506

Dnr 2018/210

Karlstorp X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov och lämnat startbesked för ändrad användning av kontor till café och vice versa 2018-06-20, (10/33 dgr). Avgift 20 740 kronor (tabell 2 och 11) beräkningsgrundad yta 205m². Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 507

Dnr 2018/235

Saxemara X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall) 2018-06-20 (10/19 dgr). Avgift 2 538 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 508

Dnr 2018/186

Bökenäs X

Mathias Pastuhoff har återkallat ansökan om bygglov då det inte krävs bygglov för sökt åtgärd 2018-06-20. Delegation B.3.1.

§ 509

Dnr 2018/110

Saxemara X

Mathias Pastuhoff har återkallat ansökan om bygglov då det inte krävs bygglov för sökt åtgärd 2018-06-21. Delegation B.3.1.

§ 510

Dnr 2018/90

Kuggeboda X

Mathias Pastuhoff har återkallat ansökan om bygglov då det inte krävs bygglov för sökt åtgärd 2018-06-21. Avgift 1 692 kronor. Delegation B.3.1.

§ 511

Dnr 2018/176

Gitterås X

Mathias Pastuhoff har återkallat ansökan om bygglov då det inte krävs bygglov för sökt åtgärd 2018-06-21. Delegation B.3.1.

§ 512

Dnr 2017/393

Dragsnäs X

Ärendet kommer att avslutas så fort nämndprotokollet för juni har justerats.

§ 513

Dnr 2012/503

Olov X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för utvändig ändring, ändrad butiksentré samt inglasad entré till terrass på flerbostadshus, 2018-06-21. Delegation B.2.7.

§ 514

Dnr 2018/221

Kalleberga X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall) 2018-06-21, (3/16 dgr). Avgift 2 538 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 515

Dnr 2018/269

Evarys X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av spisinsats i eldstad 2018-06-21, (0/10 dgr). Avgift 1 138 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 516

Dnr 2018/183

Västra Hallen X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av förrådsbyggnad och grillhus 2018-06-25, (13/47 dgr). Avgift 2 995 kronor (tabell 2 och 10). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 517

Dnr 2018/209

Påtorp X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för uppförande av tak över gödselbrunnar och ny hårdgjord yta för mobila boxar 2018-06-25, (6/33dgr). Avgift 4 495 kronor (tabell 2 och tim deb). Delegation B.1.1.

§ 518

Dnr 2018/275

Raskamåla X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-06-25, (0/13 dgr). Avgift 1 138 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 519

Dnr 2018/37

Bökevik X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för rivning samt markarbeten 2018-06-25. Delegation B.2.4.

§ 520

Dnr 2018/156

Hjortsberga X

Mathias Pastuhoff har beviljat rivningslov och lämnat startbesked för rivning av skorsten och pelletsförråd 2018-06-25, (7/75 dgr). Avgift 2 540 kronor (tabell 2 och 15). Delegation B.1.1. och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 521

Dnr 2018/144

Häggatorp X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande nedskräpad tomt efter tillsynsbesök 2018-06-25. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 522

Dnr 2018/276

Klackamåla X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2018-06-26, (13/47 dgr). Avgift 3 541 kronor (tabell 2 och 11). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 523

Dnr 2018/297

Hoby X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande bristande underhåll av byggnad och tomt efter tillsynsbesök 2018-06-25. Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-06-26.
Delegation B.3.1.

§ 524

Dnr 2018/114

Väby X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov och lämnat startbesked för uppförande av vedbod om 14,5 m², 2018-06-26, (4/48 dgr). Avgift 2 995 kronor (tabell 2 och 10). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 525

Dnr 2018/245

Trolleboda X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus (Attefall) 2018-06-26, (12/8 dgr). Avgift 2 538 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 526

Dnr 2018/298

Hoby X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande bristande underhåll av byggnad och tomt efter tillsynsbesök 2018-06-25. Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-06-27. Delegation B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 527

Dnr 2018/299

Hoby X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande bristande underhåll av byggnad och tomt efter tillsynsbesök 2018-06-25. Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-06-27. Delegation B.3.1.

§ 528

Dnr 2013/602

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att återkalla ansökan gällande höjning av tak på garage på sökandes begäran, 2018-06-27. Ansökan inkom 2018-06-27. Avgift 1 692 kronor (tab 20). Delegation B.1.4 b.

§ 529

Dnr 2017/116

Ronneby X

Jennie Olsson har lämnat interimistiskt slutbesked för påbyggnad av industribyggnad, 2018-06-27. Delegation B.2.8.

§ 530

Dnr 2018/264

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att återkalla ansökan gällande tillbyggnad och utvändigt ändring av enbostadshus, 2018-06-27. Ansökan inkom 2018-06-07. Avgift 1 692 kronor (tab 20). Delegation B.1.4 b.

§ 531

Dnr 2018/26

Ronneby X

Ann-Kristin Sjökvist har avskrivit ärende gällande uppsättning av skyltar 2018-06-27. Ärendet avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 532

Makulerat på grund av felaktig beslutshandling. /Mathias

§ 533

Dnr 2017/416

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att avvisa ansökan då begärda kompletteringar ej inkommit 2018-06-27. Ansökan inkom 2017-08-30. Avgift 1 692 kronor (tab 20). Delegation B.1.4 b.

§ 534

Makulerat på grund av felaktig beslutshandling. / Mathias

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 535

Dnr 2018/205

Ronneby X

Marcus Sabel har beviljat bygglov för ombyggnad av industribyggnad 2018-06-27, (0/61 dgr). Avgift 22 560 kr (tab 2 och 11). Delegation B.1.1.

§ 536

Dnr 2018/207

Risatorp X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för nybyggnad av 6 stycken gruppbyggda småhus/radhus, 2 stycken miljöhus samt parkering 2018-06-28, (6/32 dgr). Avgift 109 101 kronor (tabell 2 och 10). Delegation B.1.1.

§ 537

Dnr 2018/213

Backaryd X

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om störande växtlighet 2018-06-28. Tillsyn har skett på plats 2018-05-16. Med hänvisning till 8 kap. 15 § plan- och bygglagen bedömer inte miljö- och byggnadsnämnden att det kan betraktas som en betydande olägenhet för omgivningen. Tomten bedöms vara i vårdat skick. Ärendet avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 538

Dnr 2017/395

Backaryd X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av skola/utesov 2018-06-28. Delegation B.2.7.

§ 539

Dnr 2018/222

Leråkra X

Mathias Pastuhoff har lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-06-28, (2/44 dgr). Avgift 1 138 kronor enligt tabell 14. Delegation B.2.5.

§ 540

Dnr 2018/133

Mandolinen X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för tillbyggnad med uterum, 2018-06-29. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 541

Dnr 2017/23

Väby X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus, 2018-06-29. Delegation B.2.7.

§ 542

Dnr 2018/207

Risatorp X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av 6 stycken gruppbyggda småhus/radhus samt 2 stycken miljöhus 2018-06-29. Delegation B.2.7.

§ 543

Dnr 2016/483

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att avvisa ansökan då begärda kompletteringar ej inkommit 2018-06-29. Ansökan inkom 2016-10-04. Avgift 1 692 kronor (tab 20). Delegation B.1.4 b.

§ 544

Dnr 2016/175

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att avvisa ansökan då begärda kompletteringar ej inkommit 2018-06-29. Ansökan inkom 2016-04-07. Avgift 1 692 kronor (tab 20). Delegation B.1.4 b.

§ 545

Dnr 2018/20

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att avvisa ansökan då begärda kompletteringar ej inkommit 2018-06-29. Ansökan inkom 2018-01-10. Avgift 1 692 kronor (tab 20). Delegation B.1.4 b.

§ 546

Dnr 2017/368

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att avvisa ansökan då begärda kompletteringar ej inkommit 2018-06-29. Ansökan inkom 2017-07-31. Avgift 1 692 kronor (tab 20). Delegation B.1.4 b.

§ 547

Dnr 2017/146

Jordö X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (gästhuss) 2018-06-29. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 548

Dnr 2016/169

Östra Kroken X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för nybyggnad av garage, 2018-07-02. Delegation B.2.7.

§ 549

Dnr 2017/223

Djupadal X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, 2018-07-02. Delegation B.2.7.

§ 550

Dnr 2018/280

Dalen X

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av hiss (Step-on 3) 2018-07-02, (1/19 dgr). Avgift 5 824 kronor (tabell 13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 551

Dnr 2017/458

Häggatorp X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för rivningslov för lagerbyggnad, 2018-07-02. Delegation B.2.7.

§ 552

Dnr 2017/505

Hulta X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för nybyggnad av carport, 2018-07-02. Delegation B.2.7.

§ 553

Dnr 2018/64

Kaprifolen X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov och lämnat startbesked för utvändig ändring 2018-07-02, (dgr 1/108). Avgift 2 176 kronor. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 554

Dnr 2018/7

Gäddegöl X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för rivning av enbostadshus, 2018-07-02. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 555

Dnr 2016/533

Saxemara X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för tillbyggnad med uterum, 2018-07-02. Delegation B.2.7.

§ 556

Dnr 2016/514

Sjöhaga X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus, 2018-07-02. Delegation B.2.7.

§ 557

Dnr 2017/460

Musseronen X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, 2018-07-02. Delegation B.2.7.

§ 558

Dnr 2016/172

Torneryd X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, 2018-07-02. Delegation B.2.7.

§ 559

Dnr 2017/404

Backaryd X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för nybyggnad av plank runt värmepumpar, 2018-07-02. Delegation B.2.7.

§ 560

Dnr 2018/71

Spjälkö X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus 2018-07-02, (5/39 dgr). Avgift 5 071 kronor (tabell 2 och 11). Delegation B.1.1.

§ 561

Dnr 2018/128

Sonekulla X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall) 2018-07-02, (dgr 14/56). Avgift 2 538 kronor. Delegation B.1.1. och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 562

Dnr 2018/239

Svarthövdaryd X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnation av nätstation 2018-07-03, (14/20 dgr). Avgift 5 180 kronor (tabell 2 och 12). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 563

Dnr 2018/182

Droppemåla X

Mathias Pastuhoff har beviljat rivningslov för rivning av fritidshus 2018-07-03, (14/71 dgr). Avgift 2 540 kronor (tabell 15). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 564

Dnr 2018/210

Karlstorp X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för ändrad användning, 2018-07-02. Delegation B.2.7.

§ 565

Dnr 2017/602

Hoby X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov för tillbyggnad av affärshus om 12m² 2018-07-04, (dgr 3/92). Avgift 3 541 kronor. Delegation B.1.1.

§ 566

Dnr 2018/229

Bökenäs X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-07-02. Delegation B.2.7.

§ 567

Dnr 2018/274

Lars X

Peter Robertsson har beviljat bygglov inklusive startbesked för nybyggnad av plank vid flerbostadshus 2018-07-03. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 568

Dnr 2015/659

Styrsvik X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat rivningslov och lämnat startbesked för rivning av fritidshus 2018-07-04, (28/19 dgr). Avgift 2 540 kronor (tabell 2 och 15). Delegation B.1.1. och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 569

Dnr 2015/10

Bollspelaren X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för byte av fönster, 2018-07-03.

Delegation B.2.7.

§ 570

Dnr 2016/174

Yxnarum X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av fritidshus, 2018-07-03.

Delegation B.2.7.

§ 571

Dnr 2018/49

Järnavik X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för installation av eldstad 2018-07-04.

Delegation B.2.7.

§ 572

Dnr 2015/588

Kuggeboda X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av förrådsbyggnad 2018-07-04.

Delegation B.2.7.

§ 573

Dnr 2013/860

Hoby X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för 2 carportar till flerbostadshus 2018-07-04.

Delegation B.2.7.

§ 574

Dnr 2017/66

Torkö X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad 2018-07-04.

Delegation B.2.7.

§ 575

Dnr 2013/33

Yxnarum X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2018-07-04.

Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 576

Dnr 2011/649

Smörsoppen X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för ombyggnad av garagetak 2018-07-04. Delegation B.2.7.

§ 577

Dnr 2016/197

Svalemåla X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för nybyggnad av fritidshus, 2018-07-04. Delegation B.2.5.

§ 578

Dnr 2018/109

Mobäret X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus med uterum 2018-07-04. Delegation B.2.7.

§ 579

Dnr 2018/132

Hoby X

Mathias Pastuhoff har beviljat lov och lämnat startbesked för fasadändring (byte av fönster) 2018-07-05, (12/76 dgr). Avgift 3 132 kronor. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 580

Dnr 2014/420

Leråkra X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för rivning och nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall) 2018-07-02. Delegation B.2.7.

§ 581 – makulerad pga datastrul. /Jennie

§ 582

Dnr 2016/566

Ronneby X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för anläggande av solcellsanläggning, 2018-07-10. Delegation B.2.7.

§ 583

Dnr 2015/367

Ronneby X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av miljöhus, 2018-07-10. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 584

Dnr 2017/455

Yxnarum X

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad och rökkanal, 2018-07-05. Delegation B.2.8.

§ 585

Dnr 2018/255

Jordö X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall) 2018-07-05, (7/20 dgr). Avgift 2 538 kronor (tabell 4). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 586

Dnr 2018/234

Trolleboda X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus om 47m² 2018-07-06, (36/46 dgr). Avgift 5 179 kronor (tabell 2 och 11). Delegation B.1.1.

§ 587

Dnr 2018/307

Häggatorp X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av hiss (Flow 2), 2018-07-06 (0/4 dgr). Avgift 2 730 kronor (tabell 13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 588

Dnr 2018/254

Häggatorp X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av garage om 25m², 2018-07-06, (8/36 dgr). Avgift 4 522 kronor (tabell 2 och 11) delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 589

Dnr 2018/292

Krusbäret X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet efter tillsynsbesök på plats 2018-07-09 gemensamt med fastighetsägarna till X och X. Anmälan avskrivs utan påföljd, 2018-07-09. Delegation B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 590

Dnr 2018/244

Bökevik X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för rivningsarbeten, 2018-07-09.

Delegation B.2.5.

§ 591

Dnr 2016/4

Droppemåla X

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av

enbostadshus och garage, 2018-07-09. Delegation B.2.8.

§ 592

Dnr 2018/172

Väby X

Mathias Pastuhoff beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig byggnad 2018-07-09, (dgr 8/63). Avgift 19 193 kronor (tabell 2 och 10). Delegation B.1.1.

§ 593

Dnr 2017/347

Petunian X

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av

enbostadshus och garage, 2018-07-10. Delegation B.2.8.

§ 594

Dnr 2018/214

Backaryd X

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om störande växtlighet 2018-07-10.

Tillsyn har skett på plats 2018-05-16. Med hänvisning till 8 kap. 15 § plan-

och bygglagen bedömer inte miljö- och byggnadsnämnden att det kan

betraktas som en betydande olägenhet för omgivningen. Tomten bedöms

vara i vårdat skick. Ärendet avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 595 – makulerats.

§ 596

Dnr 2016/589

Johannishus X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för rivning av enbostadshus, 2018-07-

10. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 597

Dnr 2016/513

Värmansmåla X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av reservkraftaggregat, 2018-07-10. Delegation B.2.7.

§ 598

Dnr 2018/62

Emaljverket X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för montering av skylt, 2018-07-10. Delegation B.2.7.

§599

Dnr 2017/513

Johannishus X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad med altan, 2018-07-10. Delegation B.2.7.

§ 600

Dnr 2018/138

Hoby X

Mathias Pastuhoff har beviljat ett bygglov och utfärdat ett startbesked för utvändig ändring montering av dörr 2018-07-10, (19/64 dgr). Avgift 2 176 kronor (tabell 2 och 13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 601

Dnr 2018/308

Kalleberga X

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av hiss (RTL 9002), 2018-07-10, (0/8 dgr). Avgift 5 824 kronor (tabell 13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 602

Dnr 2017/555

Droppemåla X

Jennie Olsson har utfärdat ett interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus, 2018-07-11. Delegation B.2.8.

§ 603

Dnr 2018/141

Davramåla X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för nybyggnad av enbostadshus, 2018-07-11. Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 604

Dnr 2018/246

Fridhem X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för ändrad användning av magasin till konferens (övervåning) samt installation av utvändig trapphiss, 2018-07-12.

Delegation B.2.5.

§ 605

Dnr 2018/40

Gunhild X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för ändrad användning av

flerbostadshus, kontor till lägenheter, 2018-07-12. Delegation B.2.7.

§ 606

Dnr 2016/334

Styrsvik X

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av

enbostadshus, 2018-07-12. Delegation B.2.8.

§ 607

Dnr 2018/32

Dalian X

Mathias Pastuhoff har beviljat ett bygglov och utfärdat ett startbesked för montering av solceller 2018-07-13, (dgr 1/74). Avgift 0 kronor (Blekan).

Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 608

Dnr 2018/309

Hjortberga X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-06-16, (0/12 dgr). Avgift 1 138

kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 609

Dnr 2018/208

Bredåkra X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för

nybyggnad av växthus om 16,2m² den 26 juli 2018, (12/55 dgr). Avgift

2 538 kronor. Delegation B.1.1. och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 610

Dnr 2018/76

Saxemara X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av förskola med utesov på 24 kvm 2018-07-16, (0/14 dgr). Avgift 6 089 kronor (tabell 2 och 1). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 611

Dnr 2018/270

Kaprifolen X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad om 15m². (Attefall) 2018-07-16. (0/35 dgr). Avgift 2 538 kronor (timtaxa för attefall). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 612

Dnr 2018/114

Väby X

Mathias Pastuhoff har lämnat slutbesked för uppförande av vedbod 2018-07-17. Delegation B.2.7.

§ 613

Dnr 2018/267

Ronneby X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för uppsättning av skylt 2018-07-17, (0/39 dgr). Avgift 2 313 kronor (tabell 2 och 16). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 614

Dnr 2018/232

Hoby X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal 2018-07-18 (6/61 dgr). Avgift 1 138 kronor. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 615

Dnr 2018/295

Ann-Kristin Sjökvist har tagit beslut om att återkalla ansökan gällande tillbyggnad av fritidshus, 2018-07-19, då bygglov ej krävs. Avgift 0 kronor. Delegation B.1.4 b.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 616

Dnr 2018/87

Bredåkra X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för inglasning av balkong 2018-07-20, (1/17dgr). Avgift 2 995 kronor (tabell 2 och 13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 617

Dnr 2016/328

Äsketorp X

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av braskamin, 2018-07-20. Delegation B.2.8.

§ 618

Dnr 2018/330

Norra Eringsboda X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för fasadändring, insättning av glas i befintlig altan 2018-07-20, (0/0 dgr). Avgift 2 176 kronor (tabell 2 och 13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 619

Dnr 2018/106

Risanäs X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2018-07-20, (11/72 dgr). Avgift 7 909 kronor (tabell 2 och 11). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 620

Dnr 2017/189

Dragnäs X

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för rivning av befintligt fritidshus samt nybyggnad av fritidshus, 2018-07-20. Delegation B.2.8.

§ 621

Dnr 2018/196

Kallinge X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov för nybyggnad av väderskydd 2018-07-20, (11/58 dgr). Avgift 25 818 kronor enligt tabell 2 och 10. Delegation B.1.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 622

Dnr 2015/380

Hoby X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för tillbyggnad med uterum, 2018-07-23. Delegation B.2.7.

§ 623

Dnr 2015/413

Spaden X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för tillbyggnad med uterum, 2018-07-23. Delegation B.2.7.

§ 624

Dnr 2009/796

Vång X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbevis för tillbyggnad av enbostadshus, 2018-07-23. Delegation B.2.7.

§ 625

Dnr 2016/104

Rolstorp X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för rivning av enbostadshus, 2018-07-23. Delegation B.2.7.

§ 626

Dnr 2016/102

Spjälkö X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för tillbyggnad med uterum, 2018-07-23. Delegation B.2.7.

§ 627

Dnr 2012/983

Yxnarum X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för nybyggnad av pergola till enbostadshus, 2018-07-23. Delegation B.2.7.

§ 628

Dnr 2012/888

Svenstorp X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad till enbostadshus, 2018-07-23. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 629

Dnr 2016/436

Kuggeboda X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för tillbyggnad med uterum, 2018-07-23. Delegation B.2.7.

§ 630

Dnr 2016/344

Freja X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för tillbyggnad med uterum, 2018-07-23. Delegation B.2.7.

§ 631

Dnr 2018/241

Svarthövdaryd

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av nätstation 2018-07-25, (14/43 dgr). Avgift 5 179 kronor (tabell 2 och 12). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 632

Dnr 2018/331

Lugnevi X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad 2018-07-26, (0/3 dgr). Avgift 2 538 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 633

Dnr 2018/147

Järnavik X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan för tillbyggnad av fritidshus 2018-07-26, (3/24 dgr). Avgift 4 230 kronor. (Attefall). Delegation B.1.1.

§ 634

Dnr 2018/266

Hjortsberga X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad med altan 2018-07-26, (13/57 dgr). Avgift 6 089 kronor (tabell 2 och 11). Delegation B.1.1. och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 635

Dnr 2018/206

Svenstorp X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad med altan och entrétak 2018-07-26, (14/87 dgr). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 636

Dnr 2018/260

Lindansaren X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2018-07-27, (dgr 7/52). Avgift 14 370 (tabell 2 och 11). Delegation B.1.1.

§ 637

Dnr 2018/294

Gammalstorp X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, Attefall 2018-07-27, (13/17 dgr). Avgift 2 538 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 638

Makuleras på grund av att svar från Försvarmakten saknades.

§ 639

Dnr 2018/238

Svarthövdaryd X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av nätstation 2018-07-27, (14/43 dgr). Avgift 5 179 kronor (tabell 2 och 12). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 640

Dnr 2018/242

Svarthövdaryd X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av nätstation 2018-07-27, (14/43 dgr). Avgift 5 179 kronor (tabell 2 och 12). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 641

Dnr 2018/272

Vieryd X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av transformatorstation 2018-07-27, (dgr 2/45). Avgift 5 179 kronor (tabell 2 och 12) Delegation B.1.1. och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 642

Dnr 2015/181

Marcus Sabel har lämnat startbesked för rivning och nybyggnad av komplementbyggnad 2018-07-30. Startbesked borde ha getts redan 2015, på något sätt verkar det ha ramlat mellan stolarna. Delegation B.2.5.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 208

Dnr 2018-000007 200

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2018-08-22

Sammanfattning

2018-06-01 – 2018-07-31

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

ÄLGEN

Dnr: 2018-83104

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av badkar.
- Montera duschkabin med ettgreppsblandare.

Uppskattad kostnad: 29 800 kronor. 2018-06-01.

DOMMERRINGEN

Dnr: 2017-83004

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Rollator förråd/skjul som är låsbart ställs direkt nedanför entrétrappan, där rollatorn ska förvaras.

Skälig kostnad: 13 500 kronor. Faktisk kostnad: 15 993 kronor. 2018-06-07.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83034

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av rollatorgarage.
- Borttagning av badkar och iordningställande av duschplats (ny blandare).
- Utjämning av trösklar mellan hall/badrum, hall/sovrums, hall/kök och hall/vardagsrum, ersätta med tröskelplåt.

Skälig kostnad: 22 000 kronor. Faktisk kostnad: 31 084 kronor. 2018-06-07.

Miljö- och byggnadsnämnden

SVENSTORP

Dnr: 2018-83052

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av trapphiss. Behov finns att sätta ett räcke för trappstegsbiten som blir kvar då sökanden kan försöka ta trappan ned själv.
- Svårt med utrymmet framför huset. Minst skrymmande vore en hissplatta.
- Sökanden har behov av ett lite längre, snedställt handtag till vänster sida om toalettstolen (se bläckmarkering på väggen).
- Tidigare bostadsanpassning i form av ett handtag innanför dörren är felplacerat och måste flyttas närmare dörren för att vara till någon hjälp för sökanden (se tidigare grön markering på väggen).

Skälig kostnad: 106 850 kronor. Faktisk kostnad: 105 931 kronor. 2018-06-07.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83059

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ugn på diskbänk.

Skälig kostnad: 3 800 kronor. Faktisk kostnad: 4 210 kronor. 2018-06-07.

TUBBARP

Dnr: 2018-83064

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av en modul via GSM-nätet med batteribackup.

Skälig kostnad: 5 800 kronor. Faktisk kostnad: 4 625 kronor. 2018-06-07.

BJÖRKERYD

Dnr: 2018-83073

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Sökanden har behov av installation av duschplats med duschdraperi samt stödhandtag i duschen.

Skälig kostnad: 5 000 kronor. Faktisk kostnad: 5 000 kronor. 2018-06-07.

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83076

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Flytt av befintlig ramp som idag finns ansluten till balkongen från lägenhet.
- Sökandens balkonggolv behöver anpassas så att hen kommer ut från vardagsrummet till balkongen med rollator/rullstol. Förslagsvis höja hela golvet, eftersom en ramp till tröskeln skulle hindra sökanden att använda balkongen att sitta på.
- Anpassning av lås/handtag till balkongdörren, så att den går att låsa utifrån.

Skälig kostnad: 35 000 kronor. Faktisk kostnad: 29 807 kronor. 2018-06-07.

ODALMANNEN

Dnr: 2018-83077

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av befintligt badkar. Montering av en duschkabin med lågt insteg.

Skälig kostnad: 30 000 kronor. Faktisk kostnad: 29 450 kronor. 2018-06-07.

HJORTSBERGA

Dnr: 2018-83110

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning tröskel kök/hall, korridor/soffrum samt tröskelminimering badrum.

Skälig kostnad: 3 800 kronor. Faktisk kostnad: 2 981 kronor. 2018-06-07.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83119

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av ledstång till yttertrappan på framsidan av huset, modell rundstav för bästa grepp. Placeras på husväggen på högersidan av trappen.
- Montering av stödhandtag, ca 50 cm långt, på utsidan av altandörren. Placeras lodrätt på vänstersidan om man står nedanför trappan. Patienten kan själv visa på vilken höjd det behöver vara för bästa hjälp.

Skälig kostnad: 3 200 kronor. Faktisk kostnad: 2 831 kronor. 2018-06-07.

Miljö- och byggnadsnämnden

TULPANEN

Dnr: 2018-83132

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Minimering av trösklar mellan hall-sovrum, hall-TV-rum och hall-badrum.
- Ledstång monteras vid entrétrappa.

Skälig kostnad: 4 000 kronor. Faktisk kostnad: 6 397 kronor. 2018-06-07.

TUBBARP

Dnr: 2018-83108

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Automatisk dörröppnare med fjärrkontroll- som går att öppna ifrån båda håll.
- Uppställningsmöjlighet på dörren.

Uppskattad kostnad: 29 500 kronor. 2018-06-08.

HOBY

Dnr: 2018-83128

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Sökande har behov av väggfasta stödhandtag i badrummet, i duschen och till uppresningsstöd till höger om toaletten. Sökande har själv önskemål om placering.
- Sökande har behov av ett längre väggfast stödhandtag i sovrummet, till vänster om huvudändan.

Uppskattad kostnad: 4 500 kronor. 2018-06-08.

CHAMPINJONEN

Dnr: 2018-83130

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Att montera ramp med "ledstång" vid altantrappa (nivåskillnad 25-30 cm).
- Kontakta undertecknad inför montering.

Uppskattad kostnad: 7 500 kronor. 2018-06-08.

Miljö- och byggnadsnämnden

SPJUTET

Dnr: 2018-83136

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Iordningställande av låsbar, väderskyddad uppställningsplats för rollator.

Uppskattad kostnad: 14 000 kronor. 2018-06-12.

GUNHILD

Dnr: 2018-83139

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Minimering av balkongtröskel.

Uppskattad kostnad: 3 000 kronor. 2018-06-12.

GERTRUD

Dnr: 2018-83143

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Att minimera balkongtröskel på lämpligt sätt.

Uppskattad kostnad: 3 000 kronor. 2018-06-12.

PÅFÅGELN

Dnr: 2018-83147

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera två stödhandtag i duschen.
- Ett 60 cm vågrätt på väggen mellan vänstra dushdörren och blandaren.
- Ett 60 cm monteras lodrätt på väggen till höger om blandaren.

Uppskattad kostnad: 3 000 kronor. 2018-06-14.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83150

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt med överhettningsskydd och timer inställd på två timmar.

Uppskattad kostnad: 5 800 kronor. 2018-06-14.

Miljö- och byggnadsnämnden

BACKARYD

Dnr: 2018-83085

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av stoltrapphiss.

Uppskattad kostnad: 91 230 kronor. 2018-06-18.

HOBY

Dnr: 2018-83106

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av hissplatta i trapphuset vid entrén med plats för rullstol med påskjuts motor.
- Justera/utjämna tröskelplåten till badrummet.

Uppskattad kostnad: 48 000 kronor. 2018-06-18.

HOBY

Dnr: 2018-83133

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av trapphiss från entréplan till bostadsplanet.
- Tröskelutjämning på nedre plan av: balkong/altan, tomten entré bostad, mellandörr till entré, entré till tvättstugan, entré till toaletten.
- Tröskelutjämning på övre plan av: entré till badrummet, entrén till datorrummet.
- Stödhandtag i trä på vägen in i bastun samt i bastun.

Uppskattad kostnad: 99 500 kronor. 2018-06-18.

MÖLLERYD

Dnr: 2018-83140

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av trapphiss.
- Montering av handledare vid entrédörr.

Uppskattad kostnad: 93 000 kronor. 2018-06-18.

MEJSELN

Dnr: 2018-83144

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Att på lämpligt sätt möjliggöra förvaring av rollator och rullstol i nära anslutning till trapphus på ovanstående adress.

Uppskattad kostnad: 14 000 kronor. 2018-06-18.

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83158

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av strömbrytare med nyckel till spisen.
Placeras i samråd med X.

Uppskattad kostnad: 6 000 kronor. 2018-06-18.

HACKAN

Dnr: 2018-83012

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Rollatorförråd placeras i närheten av entrétrappa till bostaden.

Skälig kostnad: 13 500 kronor. Faktisk kostnad: 14 704 kronor. 2018-06-19.

GEORG

Dnr: 2018-83013

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Iordningställa el-scooterförråd i befintlig "Friggebod" genom att öppna upp kortsidan på "verandan" och komplettera med ramp samt möjliggöra för laddning.

Uppskattad kostnad: 15 000 kronor. 2018-06-19.

KREMLAN

Dnr: 2018-83160

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Vid husets huvudentré montera vilplan och ramp. Rampen dras i riktning mot garageuppfarten.

Uppskattad kostnad: 27 500 kronor. 2018-06-19.

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2018-83162

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp i anslutning till altanen.

Uppskattad kostnad: 12 500 kronor. 2018-06-19.

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83163

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av tröskel och gjuten kant till förrådet. Önskemål om så liten nivåskillnad som möjligt.
- Byte av förrådsdörr till en högre som kompenserar för den lägre tröskeln.
- Montering av fast monterad ramp över yttertrappan. Placeras med fördel mot väggen, eftersom en stolpe är i vägen när man backar ner med elrullstolen vid den andra kanten.
- OBS! den portabla rampen som finns i dag är ett hjälpmedel som ska återlämnas till hjälpmedelscenter. Låt den stå kvar hos sökande, så ordnar jag med hämtning.

Uppskattad kostnad: 28 000 kronor. 2018-06-19.

TROLLKAREN

Dnr: 2018-83127

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ta bort badkaret och montera en duschkabin samt framdragning av el, vatten och avlopp till tvättmaskin.

Uppskattad kostnad: 79 000 kronor. 2018-06-20.

FRIDA

Dnr: 2018-83161

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Att till anvisad ”yta” i källarförråd installera el. uttag till el-scooterladdning och montera en hylla/korg att ställa laddaren på.

Uppskattad kostnad: 4 500 kronor. 2018-06-20.

EKAN

Dnr: 2018-83048

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ledstång monteras från väg till trappan från gatan samt från trappans slut till entrétrappan.
- Markutjämning på plan yta till och från hus.
- Tröskelborttagning/utjämning inom bostad, hall/kök, sovrum/kök, och hall/kontor.
- Ledstång till källarplan, på vänster sida.

Skälig kostnad: 5 800 kronor. Faktisk kostnad: 21 269 kronor. 2018-06-25.

Miljö- och byggnadsnämnden

MULLBÄRET

Dnr: 2018-83154

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av badkar.
- Montering av duschkabin med plats för duschstol med minsta bredd ca 60 cm.
- Tröskelramp till och från badrum, ev. avkapning av badrumsdörr.

Uppskattad kostnad: 37 500 kronor. 2018-06-25.

LARS

Dnr: 2018-83124

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av spisvakt på befintlig spis. Ställd på 20 min.

Skälig kostnad: 5 500 kronor. Faktisk kostnad: 6 716 kronor. 2018-06-27.

ÄLGEN

Dnr: 2018-83141

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Eluttag till elrullstol i befintligt förråd.

Skälig kostnad: 3 000 kronor. Faktisk kostnad: 6 351 kronor. 2018-06-27.

BJÖRNBÄRET

Dnr: 2018-83164

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Tröskelborttagning på övre boendeplanet.
- Tröskelkil/ramp vid badrum/toalett.
- (Kanske behov av avkapning av badrumsdörr).

Uppskattad kostnad: 5 000 kronor. 2018-06-27.

2018-07-01 – 2018-07-31

DROPPEMÅLA

Dnr: 2018-83091

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Rullstolsanpassat handfat i badrum för att patient ska kunna bibehålla självständighet vid aktivitet - övre hygien.

Skälig kostnad: 30 000 kronor. Faktisk kostnad: 29 498 kronor. 2018-07-02.

Miljö- och byggnadsnämnden

PÅFÅGELN

Dnr: 2018-83067

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av stoltrapphiss i befintlig trappa.

Skälig kostnad: 98 230 kronor. Faktisk kostnad: 98 230 kronor. 2018-07-04.

LEVALUNDA

Dnr: 2018-83094

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Trapphiss.

Skälig kostnad: 113 824 kronor. Faktisk kostnad: 113 824 kronor. 2018-07-04.

PÅFÅGELN

Dnr: 2018-83120

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av trapphiss.

Skälig kostnad: 26 000 kronor. Faktisk kostnad: 26 000 kronor. 2018-07-04.

SLÄGGAN

Dnr: 2018-83149

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ett 60 cm långt stödhandtag lodrätt på badrumsväggen mellan dusch och tvättmaskin. Ett blyertsmärke finns markerat där nedre fästet bör sitta.

Uppskattad kostnad: 1 500 kronor. 2018-07-05.

HJORTSBERGA

Dnr: 2018-83122

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp från entrén.

Skälig kostnad: 21 000 kronor. Faktisk kostnad: 25 049 kronor. 2018-07-06.

Miljö- och byggnadsnämnden

KRYSSAREN

Dnr: 2018-83138

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Stödhandtag på toaletten.
- Tröskelkil vid toalett/duschplats.
- Kil vid entrédörr.
- Ramp ut till uterum/trädgårdsplan.
- Ramp/tröskelutjämning vid uterumsdörr.

Uppskattad kostnad: 28 000 kronor. 2018-07-10.

KASTANJETTEN

Dnr: 2018-83165

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Att minimera tröskelkant vid entrédörren.

Uppskattad kostnad: 3 000 kronor. 2018-07-10.

STORA SILPINGE

Dnr: 2018-83168

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- 2 st ramper i närliggande utomhusmiljö.

Uppskattad kostnad: 9 000 kronor. 2018-07-10.

HOBYS

Dnr: 2018-83180

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Utomhusplats/altan i nivå med boendeplan för att självständigt kunna vistas utomhus.

Uppskattad kostnad: 24 000 kronor. 2018-07-10.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83123

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av plattformshiss till yttertrappan.

Uppskattad kostnad: 61 000 kronor. 2018-07-12.

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83186

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av spisvakt med överhettningsskydd.

Uppskattad kostnad: 6 000 kronor. 2018-07-13.

BJÖRKEHED

Dnr: 2018-83039

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt med överhettningsskydd och timer inställd på 60 min.
- Montering av ledstång till yttertrappan. Placeras på ytterväggen, vilket blir på högersida i uppåtgående riktning. Tacksam för rund ledstång för bästa grepp.

Skälig kostnad: 7 500 kronor. Faktisk kostnad: 7 690 kronor. 2018-07-19.

DUVAN

Dnr: 2018-83047

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera räcke/ledstång vid den trappan som leder ut till trädgården på husets baksida. Trappan har tre steg. Räckets ska monteras på höger sida inifrån räknat.

Skälig kostnad: 1 800 kronor. Faktisk kostnad: 2 925 kronor. 2018-07-19.

BOLLSPELAREN

Dnr: 2018-83098

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Få tillgång till befintlig trapphiss.
- Montering av ett 60 cm långt stödhandtag, vågrätt till vänster om hissens manöverdosa på väggen.

Skälig kostnad: 6 000 kronor. Faktisk kostnad: 5 488 kronor. 2018-07-19.

DALEN

Dnr: 2018-83153

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av trapphiss i entrétrappan som leder från markplan upp till första våningsplanet, samt montering av tröskelkil (utsida) om detta behövs.

Skälig kostnad: 52 000 kronor. Faktisk kostnad: 49 324 kronor. 2018-07-19.

Miljö- och byggnadsnämnden

DISA

Dnr: 2018-83170

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Byte av befintlig bidédusch "SvanBidette" till likadan.

Uppskattad kostnad: 16 500 kronor. 2018-07-19.

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2018-83169

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Handledare/stödhandtag ca 30 cm.

Uppskattad kostnad: 3 000 kronor. 2018-07-20.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83159

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av badkar och installation av duschkabin med lågt insteg.
- Montering av duschblandare så att den nås från sittande.
- Breddning av badrumsdörren med minst 10 cm.
- Borttagning/minimering av badrumströskeln.
- Borttagning/minimering av tröskeln mellan hallen och sovrummet.

Uppskattad kostnad: 49 000 kronor. 2018-07-23.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83174

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Vägghandtag monteras i duschutrymme. I "ståhöjd", ca ovanför kakelbården.

Uppskattad kostnad: 2 500 kronor. 2018-07-23.

Miljö- och byggnadsnämnden

HÄGGATORPET

Dnr: 2018-83176

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av stoltrapphiss.
(Viktigt att tänka på: Sökanden behöver köra hissen med högerhanden. Stolen på trapphissen behöver stanna så att sökande kan göra en förflyttning 90 grader mellan hissen och rullstolen. På första våningen blir det med "näsan mot" byrån på bottenvåningen. Byrån tas bort.
På andra våningen behöver hissen gå så långt in mot fönstret som möjligt, för att förhindra överflyttning mittför där trappan går ner).

Uppskattad kostnad: 92 000 kronor. 2018-07-23.

MEJSELN

Dnr: 2018-83177

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Att minimera balkongtröskel.

Uppskattad kostnad: 3 500 kronor. 2018-07-23.

GUNNERSKULLA

Dnr: 2018-83179

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera stödhandtag i duschen vågrätt placering på 90 cm höjd.

Uppskattad kostnad: 2 500 kronor. 2018-07-23.

LISTERBY

Dnr: 2018-83178

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Stabil trappa med räcke till uteplats.
- Räcke båda sidor vid entré.
- Tröskelminimering/borttagning.
- Räcke båda sidor vid ingången till trädgården.
- Ledstång/grind som går att fälla upp vid källartrappa.

Uppskattad kostnad: 19 000 kronor. 2018-07-24.

Miljö- och byggnadsnämnden

BOMMERSTORP

Dnr: 2018-83181

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Sökande har behov av räcke i kökstrappan, på höger sida på vägen upp samt antihalkmaterial på trappstegen.

Uppskattad kostnad: 6 000 kronor. 2018-07-24.

BÄLGANET

Dnr: 2018-83172

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av 2 st stödhandtag. Ett stödhandtag 30 cm monteras lodrätt i duschplats samt ett stödhandtag 60 cm monteras i 45 graders vinkel vid toalettstol. I vilken höjd handtagen monteras sker i samråd med sökande.
- Tröskelkilar/demontering: tröskel hall-hall, hall-sovrum, hall- vardagsrum demonteras och ersätts med list samt vid tröskel till hygienrum monteras tröskelkil.

Uppskattad kostnad: 7 000 kronor. 2018-07-25.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83187

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Kil/ramp vid balkongdörren.

Uppskattad kostnad: 3000 kronor. 2018-07-25.

LISTERBY

Dnr: 2018-83192

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Stödhandtag vid badkaret.

Uppskattad kostnad: 2 500 kronor. 2018-07-26.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83193

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Handledare ca 140 cm i trä monteras på vägg i badrum (lackad rundstav som tidigare monterats).
- Duschsarg vinklad.

Uppskattad kostnad: 5 000 kronor. 2018-07-26.

Miljö- och byggnadsnämnden

PÅFÅGELN

Dnr: 2018-83194

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av överhettningsskydd.
- Utjämning av samtliga trösklar i bostaden, med undantag av badrum och balkong.

Uppskattad kostnad: 9 000 kronor. 2018-07-26.

RÄTTAREN

Dnr: 2018-83195

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av spisvakt med överhettningsskydd.

Uppskattad kostnad: 6 000 kronor. 2018-07-27.

Avskrivna ärenden

Dnr: 2018-83087 Ärendet har annullerats av: Arbetsterapeuter och Hemtjänsten 2018-06-26.

Dnr: 2018-83116 Ärendet har annullerats av : Arbetsterapeuter sökande avliden 2018-06-12.

Dnr: 2018-83125 Ärendet har annullerats av : Arbetsterapeuter sökande avliden 2018-06-16.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att det framöver ska framgå i listan över delegationsbesluten för bostadsanpassning var handläggaren finner stöd i delegationsordningen och hänvisa till detta stöd i varje beslut i listan över delegationsärendena.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Proposition 1

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Proposition 2

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att det framöver ska framgå i listan över delegationsbesluten för bostadsanpassning var handläggaren finner stöd i delegationsordningen och hänvisa till detta stöd i varje beslut i listan över delegationsärendena.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Bostadsanpassningshandläggare Tony Holgersson

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Förvaltningschef Anders Karlsson

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 209

Dnr 2018-000006 200

**Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten
2018-08-22**

Sammanfattning

2018-06-01-2018-07-31

2018-000420, **Remiss i ärende rörande alkoholserving, Livsmedel**
20180615, Delegationsbeslut 140.
DBM 140, KAJSA

2018-000476, **Anmälan om installation av värmepump, Miljöskydd**
20180717, Delegationsbeslut § 154, 1692 kr.
DBM 154, LEIF

2018-000459, **Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH,
Avlopp**
20180706, Delegationsbeslut § 149, 5 076 kr.
DBM 149, JENS

2018-000402, **Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH,
Avlopp**
20180625, Delegationsbeslut § 145, 5 076 kr.
DBM 145, JENS

2018-000482, **Remiss seglingstävlingar, servering, Hälsoskydd**
20180720, Delegationsbeslut § 156.
DBM § 156, EVA-MARIE

2018-000422, **Remiss om serveringstillstånd, Livsmedel**
20180626, Delegationsbeslut §146.
DBM 146, KAJSA

2018-000406, **Anmälan om installation av värmepump, Miljöskydd**
20180627, Delegationsbeslut § 148, 846 kr.
DBM 148, MARIA. M

2018-000282, **Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH,
Avlopp**
20180620, Delegationsbeslut § 141, 5076 kr.
DBM § 141, IULIA

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-000429, **Remiss Ansökan om tillstånd till alkoholserving, Livsmedel**
20180626, Delegationsbeslut § 146.
DBM 147, KAJSA

2018-000398, **Remiss Tillstånd till alkoholserving, Livsmedel**
20180605, Delegationsbeslut § 133.
DBM § 133, EVA-MARIE

2018-000388, **Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH, Avlopp**
20180711, Delegationsbeslut § 152, 5 076 kr.
DBM 152, JENS

2018-000409, **Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH, Avlopp**
20180625, Delegationsbeslut § 144, 5 076 kr.
DBM 144, JENS

2018-000392, **Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering, Avfall, renhållning**
20180614, Delegationsbeslut § 138, 846 kr.
DBM 138, MARIA. M

2018-000353, **Anmälan enligt miljöprövningsförordningen om ändring i verksamheten, Miljöskydd**
20180605, Delegationsbeslut § 134.
DBM 134, LEIF

2018-000465, **Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH, Avlopp**
20180711, Delegationsbeslut § 153, 5 076 kr.
DBM 153, JENS

2018-000494, **Remiss om tillfälligt tillstånd för servering av alkoholdrycker, Livsmedel**
20180726, Delegationsbeslut § 158.
DBM 158, EVA-MARIE

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-000259, **Anmälan om installation av värmepump, Miljöskydd**
20180614, Delegationsbeslut § 137, 1692 kr.
DBM 137, MARIA. M

2018-000407, **Remiss Ändring av planlösning, Livsmedel**
20180611, Delegationsbeslut § 135.
DBM § 135, EVA-MARIE

2018-000380, **Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering, Avfall, renhållning**
20180613, Delegationsbeslut § 136.
DBM 136, EWA

2018-000378, **Ansökan om hel befrielse från latrinhämtning, Avfall, renhållning**
20180612, Delegationsbeslut § 128, 846 kr.
DBM § 128, IULIA

2018-000366, **Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH, Avlopp**
20180621, Delegationsbeslut § 143, 3 384 kr.
DBM § 143, IULIA

2018-000480, **Remiss om alkoholserving, Livsmedel**
20180719, Delegationsbeslut § 155.
DBM § 155, EVA-MARIE

2018-000419, **Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning, Livsmedel**
20180618, Delegationsbeslut §142, 811kr +3 244 kr/år (3A).
DBM 142, KAJSA

2018-000410, **Remiss i ärende rörande alkoholserving, Livsmedel**
20180614, Delegationsbeslut § 139.
DBM 139, KAJSA

2018-000456, **Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH, Avlopp**
20180706, Delegationsbeslut § 150, 5 076 kr.
DBM 150, JENS

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att det framöver ska framgå i listan över delegationsbesluten för miljö- och hälsoskydds enheten var handläggarna finner stöd i delegationsordningen och hänvisa till detta stöd i varje beslut i listan över delegationsärendena.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att det framöver ska framgå i listan över delegationsbesluten för miljö- och hälsoskydds enheten var handläggarna finner stöd i delegationsordningen och hänvisa till detta stöd i varje beslut i listan över delegationsärendena.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och hälsoskydds enheten

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Förvaltningschef Anders Karlsson