

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingesalen, kl. 08:00-11:00 med ajournering för paus 20 min.		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Mattias Ronnestad (SD)		
Justeringsdag	2024-10-29, digital signering		
Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer §§ 179-197
	Ordförande	Ulrik Lindqvist (S)	
	Justerare	Mattias Ronnestad (SD)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-10-23
Datum då anslaget sätts upp	2024-10-29
Datum då anslaget tas ned	2024-11-21
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset, Ronneby
Underskrift	Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Ulrik Lindqvist (S), Ordförande Mats Åstrand (M), 1:e vice ordförande Mattias Ronnestad (SD), 2:e vice ordförande Magnus Loberg (M) Jocim Johansson (M) Lennart Gustafsson (L) Joel Norgren (L) Anna-Karin Wallgren (S) Tommy Kurtsson (MP) Kenth Zickbauer (S) Peter Bowin (V)
Tjänstgörande ersättare	Sven Borén (C) tjänstgör för Hillevi Andersson (C) Johan Grönblad (SD) tjänstgör på vakant plats för SD

Övriga närvarande

Ersättare	Helene Fogelberg (M) Thomas Svensson (SD) Tim Aulin (SD) Pär Dover (S) Margareta Sundén (S)
Tjänstemän	Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef Iulia Ohlin, enhetschef Micael Sandberg, enhetschef Elin Hellström, bygglovhandläggare § 186 Lucas Edvardsson, byggnadsinspektör § 186 Anna Pettersson, miljöinspektör §§ 183-185, § 190 Sandra Miketinač, miljöinspektör §§ 183-185 Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 179	Dnr 2024-000002 006	5
	Dag för justering MBN 2024-10-23	5
§ 180	Dnr 2024-000003 006	6
	Godkännande av dagordning MBN 2024-10-23	6
§ 181	Dnr 2023-000075 041	8
	Budget 2024	8
§ 182	Dnr 2024-000010 009	10
	Redovisning av uppdrag från MBN till MBF 2024-10-23	10
§ 183	Dnr 2024-000100 4264	11
	Hoby X och Svenstorp X, radontillsyn i flerbostadshus, vitesbeslut (ECOS-2017-873)	11
§ 184	Dnr 2024-000107 237	16
	Strandskyddsdispens för uppförande av pool - Saxemara X (ECOS dnr. 2024-1016)	16
§ 185	Dnr 2024-000108 237	21
	Strandskyddsdispens för komplementbyggnad samt rivning och nybyggnad av uterum - Kuggeboda X (ECOS dnr. 2024-1021)	21
§ 186	Dnr 2024-000090 239	26
	Dragsnäs X - Nybyggnad av komplementbyggnad, växthus, Bygg-R dnr 2024/292	26
§ 187	Dnr 2024-000102 230	33
	Ronneby X - Nybyggnad av komplementbyggnad, Bygg-R 2024/568	33
§ 188	Dnr 2024-000054 009	34
	Information om domar och beslut från högre instans 2024-10-23	34
§ 189	Dnr 2024-000004 009	35
	Information från MBF till MBN 2024-10-23	35
§ 190	Dnr 2024-000005 009	36
	Information om pågående ärenden MBN 2024-10-23	36
§ 191	Dnr 2024-000006 002	38
	Ordförandebeslut MBN 2024-10-23	38
§ 192	Dnr 2024-000007 002	39
	Redovisning av delegationsbeslut - byggenheten 2024-10-23	39
§ 193	Dnr 2024-000008 002	51
	Redovisning av delegationsbeslut - miljöenheten 2024-10-23	51
§ 194	Dnr 2024-000009 002	57
	Redovisning av delegationsbeslut - bostadsanpassning 2024-10-23	57
§ 195	Dnr 2023-000135 009	61
	Domar, delgivningar, meddelanden etc. till MBN 2024-10-23	61

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 196 Dnr 2024-000113 040	63
Förslag till kostnadsminskande åtgärder	63
§ 197 Dnr 2024-000115 219	66
Granskningsärende - Förslag till detaljplan Ronneby 22:1 Viggen norra etapp 1	66

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 179

Dnr 2024-000002 006

Dag för justering MBN 2024-10-23

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2024-10-23 blir 2024-10-29, digital signering.

Vid händelse av omedelbart justerade paragrafer, så justeras de tillsammans med denna paragraf 2024-10-23, digital signering.

Ärendebeskrivning

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) 2024-09-25 § 155/2024 är 2:e vice ordförande Mattias Ronnestad (SD) ordinarie justerare jämte ordföranden under perioden 241001–261231.

Enligt tidplanen för miljö- och byggnadsnämnden 2024, som beslutades om vid nämndsammanträdet 2023-09-20 § 174, så är planerad justering tisdagen den 29 oktober 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – nämndsekreterare Åsa Rosenius.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2024-10-23 blir 2024-10-29, digital signering.

Vid händelse av omedelbart justerade paragrafer, så justeras de tillsammans med denna paragraf 2024-10-23, digital signering.

Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 180

Dnr 2024-000003 006

Godkännande av dagordning MBN 2024-10-23

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen för nämndsammanträdet 2024-10-23 med följande ändringar:

1. Extrainsatt ärende, se § 196.
2. Extrainsatt ärende, se § 197.
3. § 187 lyfts ur dagordningen.

Ärendebeskrivning

1. Extrainsatt ärende, se § 196.
2. Extrainsatt ärende, se § 197.
3. § 187 lyfts ur dagordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av Åsa Rosenius, nämndsekreterare.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2024-10-23.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar:

1. Extrainsatt ärende, se § 196.
2. Extrainsatt ärende, se § 197.
3. § 187 lyfts ur dagordningen.

Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut under sammanträdet och det är hans eget.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 181

Dnr 2023-000075 041

Budget 2024

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. för sin del godkänna, av miljö- och byggnadsförvaltningen upprättad, ekonomisk rapport per september 2024.
2. översända ekonomisk rapport per september 2024 till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ekonomisk rapport per september 2024.

Bedömning

Nämndens nettokostnad, inklusive bostadsanpassning, uppgår per september månad till 10 847 tkr (tusen kronor) vilket motsvarar 76 % av årsbudgeten. Exklusive nettokostnaden för bostadsanpassning uppgår nettokostnaden till 8 994 tkr, vilket motsvarar 82 % av årsbudgeten.

Prognosen efter andra tertialet visar på ett nettounderskott, exklusive bostadsanpassning, uppgående till 1 641 tkr. Underskottet på intäktssidan uppgår i prognosen till 1 930 tkr. Underskott på intäktssidan återfinns inom båda enheterna.

Utfallet efter september månad ger, dessvärre, inte underlag för att i positiv riktning göra någon annan bedömning än den gjordes i prognosen. På årsbasis fortsätter intäkterna inom byggenheten att uppvisa en nedåtgående trend. Under oktober månad påbörjas nu ett intensivt arbete med att hantera den bulk med tillsynsärenden som finns. För tydlighetens skull så är det inte själva tillsynen inom byggenheten som kan generera en avgift, utan enbart i det fall tillsynen föranleder en sanktionsavgift.

Utöver det så kommer förvaltningen generellt att ha ett än mer ökat fokus på aktiviteter som genererar intäkter.

Inom området bostadsanpassning sker per september månad en viss ökning av årskostnaden. För närvarande finns inte anledning att ändra den bedömning som gjordes i prognosen efter andra tertialet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Barnrättsbedömning

Förvaltningens bedömning är ärendet inte påverkar barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.
Underlag 2024 september per verksamhet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

1. För sin del godkänna av miljö- och byggnadsförvaltningen upprättat ekonomisk rapport per september 2024.
2. Översända ekonomisk rapport per september 2024 till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten
Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 182

Dnr 2024-000010 009

Redovisning av uppdrag från MBN till MBF 2024-10-23

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska redovisa vilka särskilda uppdrag som miljö- och byggnadsnämnden har lämnat till förvaltningen.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade under § 134/2024 att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att

1. till nämndens sammanträde i december 2024 redovisa målvärden för respektive indikator.
2. till nämndens sammanträde i december 2024 redovisa förvaltningens planerade aktiviteter.

Barnrättsbedömning

Förvaltningen bedömer att ärendet inte påverkar barn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

1. Lägga informationen till handlingarna

Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 183

Dnr 2024-000100 4264

**Hoby X och Svenstorp X, radontillsyn i flerbostadshus,
vitesbeslut (ECOS-2017-873)**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga X med personnummer X, i egenskap av fastighetsägare till fastigheterna Hoby X och Svenstorp X att:

- utföra radonmätningar som långtidsmätningar under minst två månader i bostadslägenheter på fastigheterna Hoby X och Svenstorp X. Radonmätningarna ska utföras i enlighet med punkt 2 och punkt 3.
- utföra radonmätningar i samtliga bostadslägenheter med direkt markkontakt.
- utföra radonmätningar i minst en lägenhet per övrigt våningsplan i respektive huskropp.
- genomföra radonmätningarna enligt punkterna 1-3 under perioden 1 oktober 2024 till 30 april 2025, samt
- redovisa resultat av radonmätningarna till miljö- och byggnadsförvaltningen **senast den 31 maj 2025**. Lantmäteriets lägenhetsnummer ska framgå av redovisningen.
- Punkten 5 är förenad med ett vite om **10 000 kr**.

Beslutet är fattat med stöd av 3 kap. 5, 6, 10 §§, 8 kap. 4, 5 och 7 §§ strålskyddslagen (2018:396) samt 3 kap. 6 § strålskyddsförordningen (2018:506).

Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har inte redovisat radonresultat för de bostäder som hyrs ut på fastigheterna Hoby X och Svenstorp X.

Bedömning

Långvarig exponering för förhöjda radonhalter ökar risken att drabbas av lungcancer. Därför betraktas höga halter av radon som en olägenhet för människors hälsa. Enligt Strålskyddslagen ska fastighetsägare till bostäder och lokaler dit allmänheten har tillträde se till att radonhalten hålls så låg som det är rimligt och möjligt. Enligt Strålskyddsförordningen är referensnivån för radon i bostäder och i lokaler som allmänheten har tillträde till, 200Bq/m³ luft. Det är fastighetsägaren som är ansvarig för att undersöka och kontrollera de bostäder som hyrs ut, för att säkerställa att boendemiljön inte utgör någon olägenhet för människors hälsa. Att mäta radonhalten är exempel på en undersökning som en fastighetsägare är skyldig att utföra regelbundet. Rekommendationen är att radonmätningar görs vart 10:e år.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har inte fått in någon redovisning över utförda radonmätningar från fastighetsägaren. Enligt uppgifter från lantmäteriet finns det totalt 7 lägenheter i de två byggnaderna. Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare fattat ett beslut med föreläggande att inkomma med radonresultat. Fastighetsägaren har trots detta inte redovisat några radonresultat eller annan information till nämnden. Nämnden ser därför behov av att fatta ett beslut om vite för att förmå fastighetsägaren att utföra radonmätningar.

Vid kontroll i Tekis den 17 september är X fortfarande fastighetsägare till de två fastigheterna. Beslutet innebär att X, i egenskap av fastighetsägare ska utföra och redovisa radonmätningar i enlighet med Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder, se underlag. Av metodbeskrivningen framgår att mätningar ska utföras i alla lägenheter med direkt markkontakt, för övriga våningsplan bör minst en mätning per plan utföras. Vidare framgår att en radonmätning ska utföras med två radondosor i varje lägenhet. Mätningarna ska utföras under mätsäsongen som sträcker sig mellan 1 oktober och 30 april. Priset för ett mätpaket med 2 dosor kan variera något mellan olika företag, men ligger omkring 1000 kronor. För fastighetsägaren kommer det sedan att tillkomma en viss kostnad för arbetstid med att placera ut och sedan samla in mätdosor.

Miljö- och byggnadsnämnden

Lagstöd för beslutet

Enligt 3 kap. 5 § strålskyddslagen (2018:396), ska den som bedriver en verksamhet eller är ansvarig för en åtgärd som kan innebära att en människa exponeras för joniserande strålning optimera strålskyddet genom att så långt som det är möjligt och rimligt med hänsyn till befintlig teknisk kunskap samt ekonomiska och samhällseliga faktorer begränsa sannolikheten för exponering, antalet personer som exponeras, och storleken på den individuella stråldosen.

I fråga om bostäder och lokaler som allmänheten har tillträde till ska fastighetsägaren enligt 3 kap. 6 § strålskyddslagen optimera strålskyddet genom att vidta åtgärder så att radonhalten hålls så låg som det är möjligt och rimligt.

Av strålskyddslagens 3 kap. 10 § framgår att den som bedriver en verksamhet med joniserande strålning eller verksamhet i en omgivning med joniserande strålning eller som sysselsätter någon för att utföra arbete i en sådan verksamhet ska i den utsträckning som behövs från strålskyddssynpunkt och med hänsyn till verksamhetens eller arbetets art och andra förhållanden

1. kontrollera och upprätthålla strålskyddet på de platser där strålning kan förekomma,
2. underhålla de tekniska anordningar och den utrustning för mätning eller strålskydd som används i verksamheten,
3. vidta de åtgärder och försiktighetsmått i övrigt som behövs för att hindra eller motverka skada på människors hälsa eller miljön, och 4. se till att alla som arbetar i verksamheten och kan komma att exponeras för joniserande strålning har
4. a) god kännedom om de förhållanden, villkor och föreskrifter som verksamheten bedrivs under,
b) kunskap om de risker som kan vara förenade med verksamheten, och
c) den kompetens som behövs för att strålskyddet ska fungera tillfredsställande.

Enligt 8 kap. 4 § strålskyddslagen ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som omfattas av lagen eller föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen på begäran av tillsynsmyndigheten ge myndigheten de upplysningar eller de handlingar som behövs för tillsynen

Tillsynsmyndigheten får enligt 8 kap. 6 § strålskyddslagen besluta om de förelägganden som behövs för tillsynen och för att de som har skyldigheter enligt lagen, föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen eller beslut som meddelats med stöd av lagen ska fullgöra dessa.

Enligt 7 § strålskyddslagen, får ett beslut om föreläggande enligt 6 § förenas med vite.

Miljö- och byggnadsnämnden

Av 3 kap. 6 § strålskyddsförordningen (2018:506), följer att referensnivån för radon är 200 Bq/m³ luft inomhus i bostäder, lokaler som allmänheten har tillträde till och på arbetsplatser, uttryckt som årlig genomsnittlig aktivitetskoncentration.

Barnrättsbedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att barnrättsperspektivet tillgodoses genom beslutsförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Anna Pettersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör.

Kopia på tidigare beslut i ärendet.

Delgivningskvitto.

Mätning av radon i bostäder – metodbeskrivning,

Strålsäkerhetsmyndigheten.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden att besluta att förelägga X med personnummer X, i egenskap av fastighetsägare till fastigheterna Hoby X och Svenstorp X att:

1. Utföra radonmätningar som långtidsmätningar under minst två månader i bostadslägenheter på fastigheterna Hoby X och Svenstorp X. Radonmätningarna ska utföras i enlighet med punkt 2 och punkt 3,
2. Utföra radonmätningar i samtliga bostadslägenheter med direkt markkontakt.
3. Utföra radonmätningar i minst en lägenhet per övrigt våningsplan i respektive huskropp,
4. Genomföra radonmätningarna enligt punkterna 1-3 under perioden 1 oktober 2024 till 30 april 2025, samt
5. Redovisa resultat av radonmätningarna till miljö- och byggnadsförvaltningen senast den 31 maj 2025. Lantmäteriets lägenhetsnummer ska framgå av redovisningen.
6. Punkten 5 är förenad med ett vite om 10 000 kr.

Beslutet är fattat med stöd av 3 kap. 5, 6, 10 §§, 8 kap. 4, 5 och 7 §§ strålskyddslagen (2018:396) samt 3 kap. 6 § strålskyddsförordningen (2018:506).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

X

(Delgivningskvitto) (Besvärshänvisning till Förvaltningsrätten +
Metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder)

Akten

Besvärshänvisning/hur man överklagar beslutet

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos
Förvaltningsrätten.

Överklagandet skall dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet skall ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

I skrivelsen skall du ange:

1. Vilket beslut du överklagar t ex genom att ange diarienummer.
2. Paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller, hur du anser att beslutet skall ändras och varför.
3. Ditt namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 184

Dnr 2024-000107 237

Strandskyddsdispens för uppförande av pool - Saxemara X (ECOS dnr. 2024-1016)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja dispens för uppförande av pool om 30 m² enligt situationsplan på fastigheten Saxemara X.
2. avgiften ska erläggas med **8 808** kronor.

Upplýsningar

Detta beslut innebär inte att den berörda är befriad från eget ansvar att undersöka och följa sina skyldigheter enligt andra lagar och föreskrifter.

Beslutet om dispens från strandskyddet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet träder i kraft först när länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva det. Överprövningstiden är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska kontaktas om eventuella krav på bygglov eller liknande, vid upptäckt av förorenade massor under grävningens arbeten eller vid andra osäkerheter i samband med genomförandet av åtgärder.

Tomtplats avser det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder som placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar, gräsklippning eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket av att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av pool intill det befintliga enbostadshuset på fastigheten Saxemara X. Poolen anser omfatta 30 m² och ska vara nedgrävd med en kant på max 1 m ovanför marken. Åtgärden ligger inom tidigare bestämd tomtplatsavgränsning. Sökande har informerat om att poolen kommer vara 30 m² och inte 28 m² som ansökan först indikerar. För förtydligande finns det på den inkomna situationsplanen två byggnader som aldrig byggts, kartan som använts är från ett tidigare ärende.

Åtgärder ska utföras på den del av fastigheten som omfattas av generellt strandskydd, inom 100 meter från strandlinjen. Fastigheten är inte belägen i direkt anslutning till strandlinjen och hela omfattas inte av strandskydd. Utfyllnad beräknas inte göras och åtgärden kommer befinna sig cirka 7 meter från närmaste grannfastighet. I öst och väst ligger andra bostadsfastigheter, i söder en väg följt av en bostadsfastighet och i norr finns skog och växtlighet.

Bedömning

Enligt 7 kap. 15 § i miljöbalken (1998:808) är det förbjudet att inom strandskyddat område uppföra nya byggnader, utföra anläggningar eller anordningar, samt ändra användningen av befintliga byggnader om åtgärderna hindrar allmänheten från att fritt färdas i området som den annars skulle ha fått färdas fritt i, eller om de väsentligt försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Enligt samma balk, 7 kap. 18 b-c §§, har kommunen befogenhet att bevilja dispens från det nämnda förbudet om det föreligger särskilda skäl för att genomföra åtgärden.

Den sökta åtgärden planeras att uppföras inom den bestämda tomtplatsavgränsningen. Uppförandet av en pool och ett skärmtak förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- och växtarter. Allmänhetens tillgång påverkas inte eftersom placeringen av poolen är väl avlägsen från stranden och inte har ytterligare avhållande effekt. Hemfridszonen omfattar redan platsen och kommer inte utökas. Det finns inte heller några andra skyddsvärden att ta hänsyn till.

Bedömningen är att, utifrån ovanstående genomgång, dispens från strandskyddet kan ges i enlighet med 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken, alltså att åtgärderna ska utföras på redan ianspråktagen mark.

Dispens är förenlig med strandskyddets syften enligt 7 kap. 26 § miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden

Tomtplatsavgränsning

För fastigheten Saxemara X finns sedan tidigare ett beslut om tomtplatsavgränsning, enligt beslut dnr: 521-3392-07, daterat 2007-11-13. I detta beslut är fastighet Saxemara X beskrivet som tomt 4, då någon avstyckning från stamfastigheten Saxemara X ännu inte gjorts. Den tidigare dispensen omfattar nybyggnation av enbostadshus, garage/uthus och tomt. Tomtplatsavgränsningen har markerats med rött på dokumentet och omfattade då hela fastigheten. Efter att detta beslut fattats har fastighetsägaren fått rättigheter att använda ett större område i norra delen av fastigheten och fastighetsgränsen har därmed flyttats. Eftersom det nya området inte omfattas av strandskyddet har bedömningen gjorts att det inte behövs en ny tomtplatsavgränsning och detta beslut kommer utgå från tidigare bestämd tomtplatsavgränsning.

Avgift

Avgiftsbeloppet utgår från taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, senast reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2023-11-15, § 212 att gälla från och med 2024-01-01. Avgiften för ansökan om dispens från strandskyddet uppgår enligt tabell A 11, punkt A 11.4 i plan- och bygglovstaxa till 8 808 kr.

Upplysningar

Detta beslut innebär inte att den berörda är befriad från eget ansvar att undersöka och följa sina skyldigheter enligt andra lagar och föreskrifter.

Beslutet om dispens från strandskyddet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet träder i kraft först när länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva det. Överprövningstiden är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska kontaktas om eventuella krav på bygglov eller liknande, vid upptäckt av förorenade massor under grävningensarbeten eller vid andra osäkerheter i samband med genomförandet av åtgärder.

Tomtplats avser det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder som placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar, gräsklippning eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket av att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Sandra Mketinac, miljöinspektör.
Ansökan, inkom 2024-09-12.
Situationsplan, inkom 2024-09-12.
Ritning, inkom 2024-09-12.
Översiktskarta, skapad 2024-09-25.
Fotosammanställning, skapad 2024-09-25.
Situationsplan, skapad 2024-09-25.
Beslut 521-3392-07, daterat 2007-11-13.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att:

1. bevilja dispens för uppförande av pool om 30 m² enligt situationsplan på fastigheten Saxemara X.
2. avgiften ska erläggas 8 808 kronor.

Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas till:

X + delgivningskvitto + besvärshänvisningar

X (för kännedom)

Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 185

Dnr 2024-000108 237

Strandskyddsdispens för komplementbyggnad samt rivning och nybyggnad av uterum - Kuggeboda X (ECOS dnr. 2024-1021)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja dispens för uppförande av komplementbyggnad om ca 27 m² enligt situationsplan på fastigheten Kuggeboda X.
2. bevilja dispens för rivning av befintligt uterum och uppförande av nytt uterum om ca 27 m² enligt situationsplan på fastigheten Kuggeboda X.
3. fastställa ny tomtplatsavgränsning på ca 1037 m² enligt bilaga, till protokollet tillhörande bilaga 1.
4. avgift ska erläggas med **13 212** kronor.

Uppllysningar

Detta beslut innebär inte att den berörda är befriad från eget ansvar att undersöka och följa sina skyldigheter enligt andra lagar och föreskrifter.

Beslutet om dispens från strandskyddet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet träder i kraft först när länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva det. Överprövningstiden är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska kontaktas om eventuella krav på bygglov eller liknande, vid upptäckt av förorenade massor under grävningensarbeten eller vid andra osäkerheter i samband med genomförandet av åtgärder.

Tomtplats avser det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder som placering av utomhusmöbler, studsatta, flaggstång, planteringar, gräsklippning eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket av att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Ansökan avser dispens för nybyggnad av komplementbyggnad, samt rivning och återuppbyggnad av uterum intill huvudbyggnaden på fastigheten Kuggeboda X. Den nya komplementbyggnaden planeras ligga intill fastighetsgränsen bredvid den befintliga komplementbyggnaden, medgivande av båda grannfastigheterna har tillhandahållits. Idag finns ett mindre uterum som är planerat att rivas för att bygga ett större uterum på samma plats. Fastigheten är väl avgränsad från kringliggande fastigheter genom växtlighet och staket, det visar tydligt på att hela fastigheten är i bruk.

Fastigheten omfattas av generellt strandskydd, inom 100 meter från strandlinjen, och är belägen i direkt anslutning till strandlinjen. Planerade åtgärder ligger inte närmare strandlinjen än dagens befintliga byggnader och fastighetsägaren har ett servitut på bryggan till öster om fastigheten.

Tomtplatsavgränsning indikerar på det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon och där allemansrätten inte gäller. Tidigare beslut omfattar inte en sådan bestämmelse och därför har en ny tomtplatsavgränsning upprättats.

Bedömning

Enligt 7 kap. 15 § i miljöbalken (1998:808) är det förbjudet att inom strandskyddat område uppföra nya byggnader, utföra anläggningar eller anordningar, samt ändra användningen av befintliga byggnader om åtgärderna hindrar allmänheten från att fritt färdas i området som den annars skulle ha fått färdas fritt i, eller om de väsentligt försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Enligt samma balk, 7 kap. 18 b-c §§, har kommunen befogenhet att bevilja dispens från det nämnda förbudet om det föreligger särskilda skäl för att genomföra åtgärden.

Fastighetens utformning och läge gör att den redan saknar betydelse för strandskyddets syfte. De sökta åtgärderna kommer inte ytterligare påverka allmänhetens tillgång till stranden eller påverka växt- och djurliv. Planerade åtgärder kommer inte utvidga hemfridszonen och är inom en väletablerad tomplats. Det finns inte heller några andra skyddsvärden att ta hänsyn till.

Bedömningen är att, utifrån ovanstående genomgång, dispens från strandskyddet kan ges i enlighet med 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken, alltså att åtgärderna ska utföras på redan ianspråktagen mark.

Dispens är förenlig med strandskyddets syften enligt 7 kap. 26 § miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen kommer omfatta hela fastigheten som är på ca 1037 m², se bilaga 1. Tomtplatsavgränsningen utformades utifrån fastighetens tydliga avskiljningar från kringliggande fastigheter, befintliga byggnader och nuvarande hemfridszonen.

För fastigheten Kuggeboda X finns sedan tidigare två beslut om undantag från strandskyddsbestämmelserna, dnr: 11.124-490-81, daterat 1981-05-11 och beslut § 402 dnr: 557.79, daterat 1979-07-30. I dessa beslut beskrivs att som tomt för byggnaden får tas i anspråk endast den mark som ingår i fastigheten. Den beskrivningen bedöms inte tillräckligt för att motivera att det finns en tidigare tomtplatsavgränsning. Vilket innebär att detta beslut också innehåller beslut om tomtplatsavgränsning.

Avgift

Avgiftsbeloppet utgår från taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, senast reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2023-11-15, § 212 att gälla från och med 2024-01-01. Avgiften för ansökan om dispens från strandskyddet uppgår enligt tabell A 11, punkt A 11.3 i plan- och bygglovstaxa till 13 212 kr.

Upplysningar

Detta beslut innebär inte att den berörda är befriad från eget ansvar att undersöka och följa sina skyldigheter enligt andra lagar och föreskrifter.

Beslutet om dispens från strandskyddet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet träder i kraft först när länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva det. Överprövningstiden är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska kontaktas om eventuella krav på bygglov eller liknande, vid upptäckt av förorenade massor under grävningssarbeten eller vid andra osäkerheter i samband med genomförandet av åtgärder.

Tomtplats avser det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder som placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar, gräsklippning eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket av att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljöinspektör Sandra Miketinac.

Ansökan, inkom 2024-09-11.

Situationsplaner och ritningar, inkom 2024-09-11.

Tidigare beslut, dnr: 11.124-490-81, daterat 1981-05-11 och beslut § 402 dnr: 557.79, daterat 1979-07-30.

Översiktskarta, skapad 2024-10-01.

Situationsplan, skapad 2024-10-01.

Fotosammanställning, skapad 2024-10-01.

Bilagor

Bilaga 1 (till protokollet tillhörande bilaga 1) - Tomtplatsavgränsning, skapad 2024-10-01.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att:

1. bevilja dispens för uppförande av komplementbyggnad om ca 27 m² enligt situationsplan på fastigheten Kuggeboda X.
2. bevilja dispens för rivning av befintligt uterum och uppförande av nytt uterum om ca 27 m² enligt situationsplan på fastigheten Kuggeboda X.
3. fastställa ny tomtplatsavgränsning på ca 1037 m² enligt bilaga.
4. avgift ska erläggas med 13 212 kronor.

Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas till:

X + delgivningskvitto + besvärshänvisningar

X (för kännedom)

Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 186

Dnr 2024-000090 239

Dragsnäs X - Nybyggnad av komplementbyggnad, växthus, Bygg-R dnr 2024/292

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad i efterhand.
2. avgiften för prövningen uppgår till **3 854** kronor.

Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

Ärendebeskrivning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Ansökan avser: Bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad.

Orsak till MBN: Beslut av principiell betydelse då sanktionsavgift dömts ut för den ansökta åtgärden (se MBNDB 239 2024-000048).

Ansökan avser ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad om 15 m² i form av ett växthus. För åtgärden har det tidigare dömts ut sanktionsavgift (se MBNDB 239 2024-000048).

Växthuset placeras med sin långsida 35–50 cm från fastighetsgränsen mot Dragsnäs X, på ett befintligt trädäck som avjämnar en stengrund från en tidigare byggnad.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan beskrivs inte området särskilt.

Fastigheten omfattas av riksintresse för högexploaterad kust, riksintresse enligt geografiska bestämmelser enligt 4 kap. 4 § miljöbalken, (1998:808), MB och även inom riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB. Fastigheten ligger även inom ekologiskt känsligt område samt inom område

Miljö- och byggnadsnämnden

som omfattas av strandskydd. Beviljad dispens från strandskyddet för växthuset finns (se beslut § 176, daterat 2020-06-17 i ärende med dnr 2020-000123 237).

Bedömning

Byggnaden har uppförts som en sådan lovbefriad komplementbyggnad som beskrivs i 9 kap. 4 § första stycket 3 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, en så kallad friggebod. I protokollet från platsbesök daterat 2023-11-02 i tillsynsärende rörande åtgärden med dnr MBN 2022-000281, kan det konstateras att byggnaden inte ryms inom bestämmelsen då åtgärdens nockhöjd överskrider. I den vidare utredningen i ärendet om tillsyn kan det även konstateras att det enbart finns en överenskommelse om placeringen av trädäcket som växthuset är placerat på, inte för själva åtgärden. Åtgärden uppfyller därför inte kraven för att vara en sådan lovbefriad byggnad enligt 9 kap. 4 § första stycket 3 PBL och blir därför en sådan nybyggnad som kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § PBL.

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, enligt 9 kap. 31 § PBL, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Fastigheten omfattas inte områdesbestämmelser och åtgärden kan därmed inte strida mot några sådana (se 9 kap. 31 § första stycket 1 PBL).

Åtgärden bedöms inte förutsätta planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § (se 9 kap. 31 § första stycket 2 § PBL).

Vidare ska åtgärden uppfylla de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska enligt 2 kap. 2 § PBL, syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ MB ska tillämpas.

Fastigheten Dragnäs X omfattas av riksintresse för högexploaterad kust, riksintresse enligt geografiska bestämmelser enligt 4 kap. 4 § MB och

Miljö- och byggnadsnämnden

riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB gällande stoppområde för höga objekt, påverkansområde för väderradar samt MSA-område (Minimum Safe Altitude). Fastigheten ligger även inom ekologiskt känsligt område och omfattas av strandskydd.

Växthuset bedöms inte påverka ovanstående riksintressen då fastigheten redan är ianspråktagen. Byggnaden placeras även på ett avjämnande trädäck på en stengrund som visar på att det stått en tidigare byggnad på platsen. Växthuset bedöms heller inte medföra några konflikter gentemot riksintresset för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB vad gäller påverkansområde för väderradar, MSA-område och stoppområde för höga objekt. Åtgärden bedöms därmed vara förenligt med 2 kap. 2 § PBL.

I ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken enligt 2 kap. 6 § PBL, på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

I området är det bebyggelse från många olika bebyggelseperioder. Det som är karaktäristiskt för området är den lågmälda bebyggelsen placerats i mindre klungor som passats in i naturen med bebyggelsen i närheten till vattnet. Den ansökta åtgärden är placerad på en stengrund från en tidigare byggnad och dess placering bedöms därför vara lämplig.

Mindre växthus, likt ansökt åtgärd, är en typ av komplementbyggnad som är generellt vanligt förekommande. I det direkta närområdet kan inga andra växthus påvisas, heller inga andra fristående byggnader helt i glas. Trots åtgärdens utformning helt i glas görs bedömningen att åtgärden, i dess storlek och utförande inte utgör ett främmande inslag och därför är anpassad till landskapsbilden.

En förutsättning för att bygglov ska kunna beviljas för en åtgärd på en fastighet som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser är att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 9 § PBL där det beskrivs att en byggnad ska placeras och utformas på ett sådant sätt att den inte medför en betydande olägenhet för omgivningen. Den ansökta åtgärden är placerad på ett avjämnande trädäck på en stengrund till en tidigare byggnad. Byggnadens utformning, leder till att förlänga användandet av trädäcket då växthuset möjliggör till längre vistelsesäsong på platsen. Dock begränsas användningssättet från trädäckets tidigare användning då växthusets utformning kan utgöra en begränsning för vistelse under delar av sommarsäsongen. Då nämnda trädäck tidigare har nyttjats som altan görs

Miljö- och byggnadsnämnden

bedömningen att den ansökta åtgärden inte utgör en väsentligen större olägenhet än det tidigare trädäcket.

Enligt 8 kap. 1 § PBL, ska en byggnad

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

I ansökan beskrivs det att den ansökta åtgärden ska nyttjas som växthus samt oisolerat uterum. Åtgärden bedöms vara lämplig för sitt ändamål samt ha en god form-, färg- och materialverkan. Då växthuset är ett komplement till det befintliga fritidshuset görs bedömningen att det är en sådan byggnad som beskrivs i 8 kap. 6 § första stycket 2 PBL, varför åtgärden är undantagen från kravet på tillgänglighet.

Av 8 kap. 14 § PBL framgår det att en byggnad ska hållas i vårdat skick. När en byggnad eller anläggning är uppförd i nära anslutning till fastighetsgräns finns det möjlighet att tvångsvis erhålla rätt till utrymme på intilliggande mark för att utföra skötsel och underhåll om villkoren enligt fastighetsbildningslagen (1970:988) är uppfyllda. Ett bygglov utom planlagt område i direkt närhet till annans fastighet där medgivande saknas medför att även äganderätten kan komma att påverkas. Trots placeringen av byggnaden, 35 cm från fastighetsgränsen, görs bedömningen att byggnaden med enkla medel bör kunna underhållas från den egna fastigheten.

Sammantaget görs bedömningen att åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 § PBL varför bygglov ska beviljas.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet.

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL, ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder. Nämnden ska enligt 9 kap. 27 § PBL, handlägga ett ärende om bygglov inom tio veckor från den dag ansökan kom in till nämnden eller den senare dag då ytterligare underlag kom in till nämnden på dennes initiativ. Avgiften ska reduceras på så sätt som framgår av 9 kap. 27 a § PBL, om handläggningstiden överskrids.

Avgift utgår i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige, KF, 2022-02-24, 36 §, reviderad genom beslut av KF 2022-06-22, § 133 jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227. Vid ärenden om avslag ska tas avgift ut, enligt 4.6 i taxans allmänna

Miljö- och byggnadsnämnden

bestämmelser, i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, varvid avgift endast utgår för bygglovsprövningen och ej för genomförandet. Avgiften i ärendet uppgår därför, i enlighet med taxa antagen av KF 2022-02-24, § 36, reviderad genom beslut av KF 2022-06-22, § 133, taxetabell A 1.9, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 277, till 15 304 kronor. Beslut i ärendet har dock inte tagits inom den tid som anges i 9 kap. 27 § PBL och avgiften ska därför reduceras.

Ansökan inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 2024-04-22 och tidsfristen påbörjades 2024-06-22 då brister i ansökan avhjälpes. Avgiften för bygglovsprövningen ska reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist överskrids enligt 9 kap. 27 § PBL. Eftersom tidsfristen har överskridits med åtta veckor resulterar det i att avgiften för bygglovsprövningen ska reduceras med 100%. Avgiften ska därför utgå med ett belopp om 3 854 kronor.

Yttranden

Enligt 9 kap. 25 § första stycket 2 PBL ska nämnden underrätta kända sakägare och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § första stycket 1 PBL.

Då fastigheten inte omfattas av detaljplan har kända sakägare beretts tillfälle att yttra sig över den berörda ansökan. Ägarna till fastigheten Dragnäs X har lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden, se underlag för fullständig text. Ägarna till fastigheten Dragnäs X beskriver bland annat i sitt yttrande att de motsätter sig bygglov för åtgärden då den är placerad 35 cm från fastighetsgränsen och byggnaden därmed inte kan underhållas från den egna fastigheten. De påtalar även att byggnationen utgör en olägenhet då den är högt belägen så de får insyn och olägenhet för den som uppehåller sig på stranden och bryggan på Dragnäs X. Det påtalas även att byggnadens utseende och material är ett främmande inslag i omgivningen.

Byggnadsnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2024-04-22.

Beskrivning av projektet inkommen 2024-06-22.

Situationsplan inkommen 2024-06-22.

Fotografi inkommen 2024-06-22.

Plan-, fasad- och sektionsritning inkommen 2024-06-22.

Beslut om strandskydd.

Protokoll från platsbesök i ärende MBNDB 239 2024-000048.

Yttrande från fastighetsägare från Dragnäs X inkommen 2024-07-20.

Bemötande av yttrande inkommen 2024-09-03.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden att

1. Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad i efterhand.
2. Avgiften för prövningen uppgår till 3 854 kronor.

Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning:

X

X

X

För kännedom:

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 187

Dnr 2024-000102 230

**Ronneby X - Nybyggnad av komplementbyggnad,
Bygg-R 2024/568**

Ärendet lyftes ur dagordningen vid sittande möte, se § 180.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 188

Dnr 2024-000054 009

Information om domar och beslut från högre instans 2024-10-23

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Av ärende ”Domar, delgivningar, meddelanden etc. till MBN 2024” på dagens agenda återfinns bland de inkomna ärendena beslut gällande avgöranden i högre instans.

Miljö- och byggnadsnämnden informeras här särskilt om sådana ärenden, samt om så är nödvändigt grundat på beslutets karaktär, om miljö- och byggnadsförvaltningens fortsatta handläggning av sådana ärenden.

Bedömning

Ärendena framgår av underlag ”Sammanställning beslut i högre instans, MBN 24-10-25”.

Barnrättsbedömning

Förvaltningens bedömning är att ärendet inte bedöms påverka barn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.

Underlag – Sammanställning beslut i högre instans, MBN 24-10-23.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

1. Lägga informationen till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 189

Dnr 2024-000004 009

Information från MBF till MBN 2024-10-23

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Enhetscheferna Iulia Ohlin och Micael Sandberg samt tillförordnad förvaltningschef Per Jonsson informerar om personalsituationen på förvaltningen. Den fysiska arbetsmiljön är ett problem för någon/några av personalen på förvaltningen och från fastighetsägarens sida kommer man nu att mäta partiklar i luften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Åsa Rosenius.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 190

Dnr 2024-000005 009

Information om pågående ärenden MBN 2024-10-23

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar till protokollet att information har givits avseende pågående ärenden.

Ärendebeskrivning

1. Tillförordnad förvaltningschef informerar om aktuellt läge avseende Misteln X. Ärendet ligger nu för avgörande hos Mark- och miljööverdomstolen.
2. Enhetschef Micael Sandberg informerar om ett urval av pågående ärenden på byggenheten, bland annat om den tillsyn som gjorts i Ronneby stadskärna genom rundvandring, så kallad egeninitierad tillsyn.
3. Enhetschef Iulia Ohlin informerar om ett urval av pågående ärenden på miljöenheten. Även miljöenheten var med vid ovanstående rundvandring, se punkt 2.

Miljöinspektör Anna Pettersson och enhetschef Iulia Ohlin berättar om ett pågående klagomålsärende avseende ett växthus. Ärendet gäller solceller som bländar in i hus och trädgård hos grannen ca 2–3 h/dag och ca 10 veckor/år. Miljöenheten har varit på plats vid flera tillfällen och gjort bedömningen att det är en olägenhet i enlighet med miljöbalken. Det är det första ärendet, i sitt slag, i Ronneby kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av Åsa Rosenius, nämndsekreterare.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera till protokollet att information har givits avseende pågående ärenden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 191

Dnr 2024-000006 002

Ordförandebeslut MBN 2024-10-23

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av ordförandebeslutet och noterar det till protokollet.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. § 39 så får en nämnd uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

I miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2024-02-28 § 35 finns följande formulering:

”Vid brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas delegeras till ordföranden att besluta på nämndens vägnar. Om ordföranden har förhinder beslutar vice ordföranden och vid dennes förhinder andre vice ordföranden. Ordförandebeslut ska anmälas vid nämndens nästkommande sammanträde.”

Till nämndsammanträdet 2024-10-23 har följande ordförandebeslut rapporterats:

§ D 2024-000588 – Ordförandebeslut gällande Misteln X.

Beslutsunderlag

Ordförandebeslut - § D 2024-000588 avs. Misteln X.
Tjänsteskrivelse av Åsa Rosenius, nämndsekreterare.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av ordförandebeslutet och notera det till protokollet.

Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 192

Dnr 2024-000007 002

Redovisning av delegationsbeslut - byggenheten 2024-10-23

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden vid dess nästkommande sammanträde. Miljö- och byggnadsförvaltningen redovisar delegationsbeslut som har tagits av byggenheten enligt plan- och bygglagen under september 2024.

D 2024-000361

Dnr MBN 2024-000072

SNÖDROPPEN X

Avvisning, ej komplett för bygglov, för ändrad användning av garage, 2024-09-02. Dagar: 16/0. Avgift: 1 101 kronor (Tabell A 20.1).

Delegation: A.2 (lov 5.4) och 5.37.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

D 2024-000507

Dnr MBN 2023-000414

SPJÄLKÖ X

Slutbesked för bygglov för nybyggnad av teknikbod, 2024-09-02.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000508

Dnr MBN 2024-000733

FRAKTEN X

Bygglov beviljas för nybyggnad av industribyggnad, 2024-09-06.

Dagar: 0/9. Avgift: 270 064 kronor (Tabell A 2.13 och A 21).

Delegation: 5.7 och 5.37. Bruttoarea: 4 599 m².

Delegat: Elin Hellström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2024-000510

Dnr MBN 2024-000318

DOMARRINGEN X

Bygglov beviljas för tillbyggnad samt fasadändring av enbostadshus, 2024-09-02. Dagar: 21/76. Avgift: 23 947 kronor (Tabell A 1.16 och 1.19).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea:19 kvm. Bruttoarea: 23 kvm.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

D 2024-000511

Dnr MBN 2024-000378

VÄSTRA RYD X

Startbesked beviljas för anmälan rivning fritidshus, 2024-09-04.

Dagar: 21/83. Avgift: 2 202 kronor (Tabell A 8.1), avgiften för bygglovsprövning reducerad 100 %.

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

D 2024-000512

Dnr MBN 2021-000703

JORDÖ X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus anmälan om installation av eldstad och rökkanal, 2024-09-04.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2024-000514

Dnr MBN 2019-000116

HASSELSTAD X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2024-09-05.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2024-000515

Dnr MBN 2023-000571

SAXEMARA X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2024-09-05.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000516

Dnr MBN 2024-000805

MUTTERN X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal, 2024-09-05. Dagar: 0/1. Avgift: 3 854 kronor (Tabell A 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2024-000517

Dnr MBN 2023-000122

FRAKTEN X

Slutbesked, interimistiskt, för bygglov för nybyggnad av industribyggnad, 2024-09-05.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

2024-000518

Dnr MBN 2021-000283

RONNEBY X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av förskola, samt rivning av skola, 2024-09-05.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2024-000519

Dnr MBN 2024-000664

DROPPEMÅLA X

Avskrivning för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad, 2024-09-06. Avgift: 2 202 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000520

Dnr MBN 2023-000320

ZEBRAN X

Slutbesked beviljas för bygglov för fasadändring av garage, 2024-09-06.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000521

Dnr MBN 2024-000720

TROLLEBODA X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för bygglov för utvändig ändring av fritidshus, inglasning av veranda, 2024-09-06. Dagar: 1/17.

Avgift: 6 881 kronor (Tabell A 1.19).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000522

Dnr MBN 2023-000215

RONNEBY X

Startbesked, delstartbesked, för bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, 2024-09-09.

Delegation: 5.16.

Delegat: Isabell Larsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2024-000523

Dnr MBN 2024-000591

YXNARUM X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad, 2024-09-09. Dagar: 0/66.

Avgift: 30 828 kronor (Tabell A 1.1).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 150 kvm. Bruttoarea: 169 kvm.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

D 2024-000524

Dnr MBN 2023-000240

HUNNAMÅLA X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2024-09-09.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2024-000525

Dnr MBN 2024-000052

RÖNNBÄRET X

Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader, anläggande av parkeringsplatser samt rivning, 2024-09-02. Dagar: 7/21.

Avgift: 160 747 (Tabell A 2.13, A 5.7, A 8.1, A 1.7).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 2205,7 kvm. BTA: 3949 kvm.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

D 2024-000526

Dnr MBN 2024-000102

RONNEBY X

Slutbesked beviljas för rivningslov för rivning av lagerlokal (tältbyggnad), 2024-09-09.

Delegation: 5.19.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

D 2024-000527

Dnr MBN 2024-000120

RONNEBY X

Slutbesked beviljas för rivningslov för rivning av komplementbyggnad (barack), 2024-09-09.

Delegation: 5.19.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2024-000528

Dnr MBN 2024-000428

TROMTESUNDA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad, 2024-09-09. Dagar: 18/75.

Avgift: 32 810 kronor (Tabell A 1.3) reducerat 20 % p g a handläggningstid.

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 148,1 kvm. Bruttoarea: 165,5 kvm.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

D 2024-000529

Dnr MBN 2023-000563

JÄRNAVIK X

Slutbesked beviljas för anmälan tillbyggnad fritidshus, 2024-09-13.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2024-000530

Dnr MBN 2024-000615

VRÅKEN X

Rättidsprövning, rätt tid för bygglov, för tillbyggnad av skärmtak, 2024-09-16.

Delegation: A.14.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000531

Dnr MBN 2024-000422

JOHANNISHUS X

Avskrivning för bygglov för nybyggnad av stall, 2024-09-18.

Avgift: 2 202 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000532

Dnr MBN 2024-000700

HÖKEN X

Bygglov, inkl. startbesked, beviljas för uppförande av mur, 2024-09-18.

Dagar: 2/15. Avgift: 7 707 kronor (Tabell A 5.4).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

D 2024-000533

Dnr MBN 2024-000567

VILDVINET X

Bygglov avslås för tillbyggnad av enbostadshus, 2024-09-18.

Dagar: 0/76. Avgift: 3 523 kronor (Tabell A 18.1).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2024-000537

Dnr MBN 2023-000275

MILLEGARNE X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2024-09-19.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2024-000538

Dnr MBN 2019-000077

PETUNIAN X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2024-09-19.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2024-000539

Dnr MBN 2021-000360

SPJÄLKÖ X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig byggnad, 2024-09-20.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2024-000540

Dnr MBN 2024-000398

MJÖLNAREN X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av hiss, 2024-09-20.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2024-000541

Dnr MBN 2023-000066

KALLINGE FLYGFÄLT X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av maskinhall och rivning av två byggnader, 2024-09-20.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2024-000542

Dnr MBN 2023-000325

LÅNGGÖL X

Slutbesked beviljas för anmälan om tillbyggnad av fritidshus (Attefall), 2024-09-20.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2024-000543

Dnr MBN 2023-000491

GÄRESTAD X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (ändring av tidigare beslut MBN 2023/206), 2024-09-20.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000544

Dnr MBN 2020-000238

KALLEBERGA X

Slutbesked beviljas för bygglov för utvändig ändring samt tillbyggnad av garage, 2024-09-20.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000545

Dnr MBN 2024-000230

ÄNGSBACKEN X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2024-09-20.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2024-000546

Dnr MBN 2024-000806

DROPPEMÅLA X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2024-09-20. Dagar: 0/16.

Avgift: 3 854 kronor (Tabell A 8.9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2024-000547

Dnr MBN 2022-000018

REPARATÖREN X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, 2024-09-20.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

2024-000549

Dnr MBN 2024-000269

MÅNS X

Startbesked, delstartbesked, för bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad, installation av solceller samt rivning av befintlig byggnad, 2024-09-23.

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Samuel Thernström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2024-000550

Dnr MBN 2024-000037

LISTERBY X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av transformatorstation samt rivning, 2024-09-23.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000551

Dnr MBN 2024-000036

LISTERBY X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av transformatorstation samt rivning, 2024-09-23.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000552

Dnr MBN 2021-000622

BJÖRKEHED X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av garage samt rivning, 2024-09-23.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000553

Dnr MBN 2022-000338

BÖKEVIK X

Slutbesked beviljas för anmälan om tillbyggnad av fritidshus (Attefall), 2024-09-23.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000554

Dnr MBN 2024-000510

YXNARUM X

Bygglov, inkl. startbesked, beviljas för uppförande av mur, 2024-09-23.

Dagar: 55/22. Avgift: 5 065 kronor (Tabell A 5.4).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000555

Dnr MBN 2024-000344

RONNEBY X

Startbesked beviljas för bygglov för skylt/ljusanordning (Ronneby torg), 2024-09-23.

Delegation: 5.16.

Delegat: Elin Hellström

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-000557

DnrMBN 2023-000467

HJORTSBERGA X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2024-09-24.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2024-000558

Dnr MBN 2024-000634

RONNEBY X

Bygglov beviljas för nybyggnad av lagerlokal, 2024-09-24.

Dagar: 29/58. Avgift: 26 755 kronor (Tabell A 2.32 + 50 % höjning).

Delegation: 5.7 och 5.37. Bruttoarea: 805 kvm.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

D 2024-000559

Dnr MBN 2021-000720

KARTORP X

Slutbesked, etapp, beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt tillbyggnad av enbostadshus, 2024-09-25.

Delegation 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2024-000560

Dnr MBN 2024-000685

KARTABY X

Slutbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal, 2024-09-25.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2024-000561

Dnr MBN 2024-000831

RÄTTAREN X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal, 2024-09-25. Dagar: 0/1. Avgift: 3 854 kronor (Tabell A8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2024-000562

Dnr MBN 2024-000890

BINGA X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2024-09-25. Dagar: 0/1. Avgift: 3 854 kronor (Tabell A8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2024-000564

Dnr MBN 2024-000909

BÖKEVIK X

Startbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökkanal, 2024-09-25. Dagar: 0/1. Avgift: 3 854 kronor (Tabell A 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2024-000565

Dnr MBN 2024-000509

JÄRNAVIK X

Bygglov beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad, 2024-09-26.

Dagar: 0/92. Avgift: 3 854 kronor (Tabell A 1.9).

Delegation: 5.7 och 5.37. Bruttoarea: 31,5 m².

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000566

Dnr MBN 2017-000286

FÄLLÖ X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av carport med förråd, 2024-09-27.

Delegation: 5.19.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

D 2024-000567

Dnr MBN 2024-000872

BÄLGANET X

Avskrivning för bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, 2024-09-27. Avgift: 2 202 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000568

Dnr MBN 2024-000244

LERÅKRA X

Slutbesked beviljas för anmälan nybyggnad komplementbyggnad (bastu) samt installation av eldstad och rökrör, 2024-09-27.

Delegation: 5.19.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

D 2024-000569

Dnr MBN 2024-000418

KUGGEBODA X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2024-09-27.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2024-000570

Dnr MBN 2024-000594

SÖMMAREN X

Avskrivning för bygglov för tillbyggnad av affär (hämtskåp), 2024-09-27.

Avgift: 1 321 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

2024-000572

Dnr MBN 2024-000770

BÖKEVIK X

Avskrivning för anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad, 2024-09-27. Avgift: 2 202 kronor.

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Isabell Larsson

D 2024-000573

Dnr MBN 2023-000511

FRAKTEN X

Slutbesked beviljas för tidsbegränsat bygglov för skylt, 2024-09-27.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000574

Dnr MBN 2024-000073

KORSANÄS X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad, mur och plank samt installation av eldstad och rökkanal, 2024-09-30.

Delegation: 5.16.

Delegat: Isabell Larsson

D 2024-000575

Dnr MBN 2023-000215

RONNEBY X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, 2024-09-30.

Delegation: 5.16.

Delegat: Isabell Larsson

D 2024-000576

Dnr MBN 2019-000061

YXNARUM X

Slutbesked beviljas, med anmärkning, för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd, 2024-09-30.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2024-000577

Dnr MBN 2024-000284

FORNANÄS X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av lagerlokal (plasthall/tält),
2024-09-30.

Delegation: 5.16.

Delegat: Isabell Larsson

Bedömning

Redovisningen av delegationsbeslut som finns i ärendets underlag bedöms innehålla den information som krävs enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning (antagen 2020-12-16 § 377, senast reviderad 2024-02-28 § 35), avsnitt om ”Anmälan av delegationsbeslut”.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Sofia Svensson Hagnell, administratör.

MBN 241023 – Delegationslista bygg 240901-240930.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta:

1. Att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och
2. Att notera redovisningen till protokollet.

Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 193

Dnr 2024-000008 002

Redovisning av delegationsbeslut - miljöenheten 2024-10-23

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar den till protokollet.

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden vid dess nästkommande sammanträde. Miljö- och byggnadsförvaltningen redovisar delegationsbeslut som har tagits av miljöenheten under september 2024.

Miljö- och byggnadsnämnden

Delegationsbeslut miljö 2024-09-01–2024-09-30							
Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2024-946	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-09-02	Beslut om avgift 2024-462	Kajsa Johnson	3.10	3 303 kr
ECOS-2024-950	Administrativt ärende		2024-09-02	Beslut om fullmakt 2024-461	Per Jonsson	1.3	0 kr
ECOS-2024-951	Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme		2024-09-02	Beslut anmälan om installation av värmepump 2024-460	Martin Sunden	2.18, 2.61, A.12	3 303 kr
ECOS-2022-1368	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2024-09-03	Beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten 2024-463	Martin Sunden	2.1, 2.50, 2.54, 2.61, A.12	3 303 kr
ECOS-2022-1409	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2024-09-03	Beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten 2024-466	Martin Sunden	2.1, 2.50, 2.54, 2.61, A.12	3 303 kr
ECOS-2022-1453	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2024-09-03	Beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten 2024-464	Martin Sunden	2.1, 2.50, 2.54, 2.61, A.12	3 303 kr
ECOS-2023-1608	Händelsestyrd tillsyn - Tillsyn enligt Miljöbalken - fuktproblem i byggnad, bristande ventilation		2024-09-03	Beslut om avgift 2024-465	Linnea Petterson	2.61	4 757 kr
ECOS-2024-714	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2024-09-03	Tillståndsbeslut 2024-467 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.12, 2.61, 2.9, A.1, A.9	8 808 kr
ECOS-2024-930	Planerad tillsyn - Lantbruk		2024-09-03	Beslut om avgift 2024-468	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
2020-467	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2024-09-05	Beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten 2024-469	Martin Sunden	2.1, 2.50, 2.54, 2.61, A.12	3 303 kr
ECOS-2023-1066	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2024-09-05	Beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten 2024-470	Martin Sunden	2.1, 2.50, 2.54, 2.61, A.12	3 303 kr
ECOS-2023-1067	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2024-09-05	Beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten 2024-471	Martin Sunden	2.1, 2.50, 2.54, 2.61, A.12	3 303 kr
ECOS-2023-1070	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2024-09-05	Beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten 2024-475	Martin Sunden	2.1, 2.50, 2.54, 2.61, A.12	3 303 kr
ECOS-2024-945	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-09-05	Beslut om klassning 2024-473 (Huvudbeslut)	Kajsa Johnson	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-947	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-09-05	Beslut om klassning 2024-474 (Huvudbeslut)	Kajsa Johnson	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-948	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-09-05	Beslut om avgift 2024-472	Kajsa Johnson	3.10	3 303 kr
ECOS-2024-953	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-09-05	Beslut om avgift 2024-476	Kajsa Johnson	3.10	3 303 kr
ECOS-2024-873	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC slutna tank		2024-09-06	Tillståndsbeslut 2024-477 (Huvudbeslut)	Stefan Andersson	A.1, A.9, 2.12, 2.61, 2.9	4 404 kr
ECOS-2024-964	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-09-06	Beslut om avgift 2024-479	Eva-Marie Lundberg	3.10	4 404 kr
ECOS-2024-975	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-09-06	Beslut om avgift 2024-478	Eva-Marie Lundberg	3.10	3 854 kr
ECOS-2024-980	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-09-06	Beslut om avgift 2024-480	Eva-Marie Lundberg	3.10	4 404 kr
ECOS-2023-1062	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2024-09-10	Beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten 2024-481	Martin Sunden	2.1, 2.50, 2.54, 2.61, A.12	3 303 kr
ECOS-2024-1001	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning - Omklassning		2024-09-11	Beslut om klassning 2024-484 (Huvudbeslut)	Kajsa Johnson	3.22	0 kr
ECOS-2024-897	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2024-09-11	Tillståndsbeslut 2024-483 (Huvudbeslut)	Stefan Andersson	A.1, A.9, 2.12, 2.61	6 606 kr
ECOS-2024-997	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-09-11	Beslut om avgift 2024-482	Kajsa Johnson	3.10	4 404 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

Delegationsbeslut miljö 2024-09-01–2024-09-30							
Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
2020-601	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2024-09-12	Beslut om avgift 2024-486 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.1, 2.61, A.3	3 303 kr
ECOS-2022-1529	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2024-09-12	Beslut om att avsluta ärende 2024-485 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.1, 2.61, A.3	3 303 kr
ECOS-2023-1071	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2024-09-12	Beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten 2024-488	Martin Sunden	2.1, 2.50, 2.54, 2.61, A.12	2 202 kr
ECOS-2023-1097	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2024-09-12	Beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten 2024-489	Martin Sunden	2.1, 2.50, 2.54, 2.61, A.12	3 303 kr
ECOS-2023-1099	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2024-09-13	Beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten 2024-491	Martin Sunden	2.1, 2.50, 2.54, 2.61, A.12	3 303 kr
ECOS-2024-1007	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-09-13	Beslut om avgift 2024-494	Kajsa Johnson	3.10	3 303 kr
ECOS-2024-1008	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-09-13	Beslut om avgift 2024-495	Kajsa Johnson	3.10	3 303 kr
ECOS-2024-519	Klagomål hälsoskydd - Eldning 2024		2024-09-13	Beslut om att avsluta ärende 2024-492	Linnea Petterson	2.1, 2.50	0 kr
ECOS-2024-87	Klagomål hälsoskydd - Vedeldning 2023		2024-09-13	Beslut om att avsluta ärende 2024-493	Linnea Petterson	2.1, 2.50	0 kr
ECOS-2024-988	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Kompostering kommunalt avfall		2024-09-13	Beslut om dispens 2024-490 (Huvudbeslut)	Anna Petterson	2.1, 2.45, A.1	1 101 kr
ECOS-2024-369	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2024-09-16	Beslut om att avsluta ärende 2024-497 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.1, 2.61, A.3	3 303 kr
ECOS-2024-934	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2024-09-16	Tillståndsbeslut 2024-496 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.12, 2.61, A.1, A.9	6 606 kr
ECOS-2023-1100	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2024-09-17	Beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten 2024-504 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.1, 2.50, 2.54, 2.61, A.12	3 303 kr
ECOS-2023-1396	Planerad tillsyn - Radon		2024-09-17	Beslut om föreläggande om att utföra och redovisa radonmätningar 2024-501	Anna Petterson	2.68, 2.69	0 kr
ECOS-2024-1014	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-09-17	Beslut om klassning 2024-502 (Huvudbeslut)	Kajsa Johnson	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-1015	Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme		2024-09-17	Beslut anmälan om installation av värmepump 2024-498 (Huvudbeslut)	Martin Sunden	2.18, 2.61, A.12	3 303 kr
ECOS-2024-1022	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-09-17	Beslut om klassning 2024-500 (Huvudbeslut)	Kajsa Johnson	3.22	0 kr
ECOS-2024-400	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2024-09-17	Beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten 2024-505 (Huvudbeslut)	Martin Sunden	2.1, 2.50, 2.54, 2.61, A.12	3 303 kr
ECOS-2024-982	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-09-17	Beslut om klassning 2024-503 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-999	Registrering av livsmedelsanläggning - Ny livsmedelsanläggning		2024-09-17	Beslut registrering av livsmedelsanläggning 2024-499	Kajsa Johnson	3.23, 3.4	1 101 kr
ECOS-2024-409	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2024-09-18	Beslut mot utsläpp av spillvatten 2024-508	Martin Sunden	2.1, 2.50, 2.54, 2.61, A.12	3 303 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

Delegationsbeslut miljö 2024-09-01--2024-09-30							
Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2024-410	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2024-09-18	Beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten 2024-509	Martin Sunden	2.1, 2.50, 2.54, 2.61, A.12	3 303 kr
ECOS-2024-1026	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-09-20	Beslut om avgift 2024-512	Kajsa Johnson	3.10	3 303 kr
ECOS-2024-1027	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-09-20	Beslut om avgift 2024-514	Kajsa Johnson	3.10	3 303 kr
ECOS-2024-1028	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-09-20	Beslut om avgift 2024-511	Eva-Marie Lundberg	3.10	3 303 kr
ECOS-2024-1029	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-09-20	Beslut om klassning 2024-513 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-1035	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-09-20	Beslut om klassning 2024-518 (Huvudbeslut)	Kajsa Johnson	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-1037	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-09-20	Beslut om avgift 2024-517	Kajsa Johnson	3.10	4 404 kr
ECOS-2024-1040	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-09-20	Beslut om avgift 2024-516	Kajsa Johnson	3.10	4 404 kr
ECOS-2024-568	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2024-09-20	Beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten 2024-515	Martin Sunden	2.1, 2.50, 2.54, 2.61, A.12	3 303 kr
ECOS-2024-955	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-09-20	Beslut om avgift 2024-510	Eva-Marie Lundberg	3.10	3 303 kr
ECOS-2024-1030	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-09-23	Beslut om avgift 2024-522	Eva-Marie Lundberg	3.10	4 404 kr
ECOS-2024-1031	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-09-23	Beslut om klassning 2024-521 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-1048	Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme		2024-09-23	Beslut anmälan om installation av värmepump 2024-523 (Huvudbeslut)	Martin Sunden	2.18, 2.61, A.12	3 303 kr
ECOS-2024-980	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-09-23	Beslut om avgift 2024-519	Eva-Marie Lundberg	3.26	1 101 kr
ECOS-2024-981	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-09-23	Beslut om klassning 2024-520 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-1044	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning - Uppdatering av gammalt beslut		2024-09-24	Beslut registrering av livsmedelsanläggning 2024-524 (Huvudbeslut)	Kajsa Johnson	3.23, 3.4	0 kr
ECOS-2024-1052	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-09-24	Beslut om klassning 2024-525 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-1053	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-09-24	Beslut om klassning 2024-527 (Huvudbeslut)	Kajsa Johnson	3.22	1 101 kr
ECOS-2024-1057	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-09-24	Beslut om klassning 2024-529 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-368	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2024-09-24	Beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten 2024-526 (Huvudbeslut)	Martin Sunden	2.1, 2.50, 2.54, 2.61, A.12	3 303 kr
ECOS-2024-640	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2024-09-24	Beslut om föreläggande gällande försiktighetsmått för befintlig avloppsanläggning 2024-528 (Huvudbeslut)	Martin Sunden	2.1, 2.50, 2.54, 2.61, A.12	4 404 kr
ECOS-2023-1386	Planerad tillsyn - Radon		2024-09-25	Beslut om föreläggande om att utföra och redovisa radonmätningar 2024-531 (Huvudbeslut)	Anna Pettersson	2.68, 2.69	0 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

Delegationsbeslut miljö 2024-09-01--2024-09-30							
Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2024-1054	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-09-25	Beslut om avgift 2024-534	Kajsa Johnson	3.10	3 303 kr
ECOS-2024-1055	Planerad tillsyn - Radon		2024-09-25	Beslut om föreläggande om att utföra och redovisa radonmätningar 2024-530 (Huvudbeslut)	Anna Pettersson	2.68, 2.69	0 kr
ECOS-2024-1068	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-09-25	Beslut om klassning 2024-532 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-1069	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-09-25	Beslut om klassning 2024-533 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-1070	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-09-25	Beslut om klassning 2024-536 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-401	Planerad tillsyn - Enskild avloppsanläggning		2024-09-25	Beslut om försiktighetsmått vid fortsatt användning av enskild avloppsanläggning 2024-535 (Huvudbeslut)	Martin Sunden	2.1, 2.29, 2.50, 2.61, A.12	4 404 kr
ECOS-2024-1075	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-09-26	Beslut om klassning 2024-537 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-1076	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-09-26	Beslut om klassning 2024-538 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-1077	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-09-27	Beslut om avgift 2024-539	Eva-Marie Lundberg	3.10	4 404 kr
ECOS-2024-1083	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-09-27	Beslut om klassning 2024-540 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-1085	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-09-27	Beslut om klassning 2024-542 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-1089	Planerad tillsyn - Lantbruk		2024-09-30	Beslut om avgift 2024-543 (Huvudbeslut)	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-1093	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-09-30	Beslut om klassning 2024-544 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2024-1080	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-09-30	Beslut om avgift 2024-545	Kajsa Johnson	3.10	3 303 kr
ECOS-2024-1081	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-09-30	Beslut om klassning 2024-546 (Huvudbeslut)	Kajsa Johnson	3.22	0 kr
ECOS-2024-1056	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-09-30	Beslut om avgift 2024-547	Kajsa Johnson	3.10	3 854 kr
ECOS-2024-938	Anmälan av miljöfarlig verksamhet - avhjälpandeåtgärd §28		2024-09-30	Beslut om försiktighetsmått 2024-548 (Huvudbeslut)	Stefan Andersson	2.50, 2.61	2 202 kr

Bedömning

Redovisningen av delegationsbeslut som finns i ärendets underlag bedöms innehålla den information som krävs enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning (antagen 2020-12-16 § 377, senast reviderad 2024-02-28 § 35), avsnitt om ”Anmälan av delegationsbeslut”.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Susanne Elofsson, administratör.
MBN 241023 – Delegationsbeslut miljö 240901-240930.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta:

1. Att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och
2. Att notera redovisningen till protokollet.

Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 194

Dnr 2024-000009 002

**Redovisning av delegationsbeslut - bostadsanpassning
2024-10-23**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden vid dess nästkommande sammanträde. Miljö- och byggnadsförvaltningen redovisar delegationsbeslut som har tagits av byggenheten enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag under september 2024.

Miljö- och byggnadsnämnden

Delegationsbeslut Bostadsanpassningsbidrag 2024-09-01--2024-09-30								
Ärendenummer	Anpassningsåtgärd	Beslutsdatum	Typ av beslut	Senaste belopp*	Uppskattat belopp**	Differens***	Delegationspunkt	Beslutsfattare
2022-84023	Montering av stödhandtag samt sänkning av tröskel	2024-09-05	Bifall	2031	4000	-1969	4.2	Tony Holgersson
2022-84027	Montering av ramp vid entré, lyftplatta inomhus samt tröskelkil till badrum	2024-09-06	Bifall	52863	58000	-5137	4.2	Tony Holgersson
2022-84065	Åtgärd av trösklar, breddning av toalettdörr	2024-09-23	Delvis bifall	20075	15000	5075	4.2	Sofie Gustavsson
2022-84070	Installation av stoltrapphiss	2024-09-06	Bifall	168738	152000	16738	4.4	Micael Sandberg
2023-84152	Installation av plattformshiss, dörrautomatik, stödhandtag vid dusch	2024-09-06	Bifall	92507	126000	-33493	4.2	Tony Holgersson
2023-84174	Montering av trapphiss samt ramp för rollator/rullstol	2024-09-06	Bifall	193731	188000	5731	4.4	Micael Sandberg
2023-84281	Justering av höjd på ramp vid entré, räcke samt ledstänger	2024-09-02	Bifall	48000	48000	0	4.2	Tony Holgersson
2023-84290	Tröskelminimering, hårdgörning av mark	2024-09-03	Bifall	68171	208000	-139829	4.2	Tony Holgersson
2023-84321	Installation av stoltrapphiss	2024-09-06	Bifall	129335	129335	0	4.4	Micael Sandberg
2024-84339	Väggfast handtag inomhus, ramp med ledstång vid entré	2024-09-02	Bifall	13500	13500	0	4.2	Tony Holgersson
2024-84377	Montering av armstöd på toalett	2024-09-23	Bifall	3851	5400	-1549	4.2	Tony Holgersson
2024-84420	Installation av duschkabin	2024-09-09	Bifall	42000	0	42000	4.2	Tony Holgersson
2024-84427	Digitalt lås med knappar och tagg	2024-09-27	Bifall	12500	11500	1000	4.2	Tony Holgersson
2024-84437	Utjämning av trösklar	2024-09-06	Bifall	4625	48400	-43775	4.2	Tony Holgersson
2024-84457	Borttagning av glasdörrar i dusch, montering av duschdraperistång samt ledstång till uteplats	2024-09-20	Bifall	4738	6000	-1262	4.2	Tony Holgersson
2024-84460	Installation av hiss mellan entréplan och källarplan	2024-09-23	Avslag	0	0	0	4.6	Sofie Gustavsson
2024-84461	Dörrlås, ramper, vilplan samt plattläggning	2024-09-23	Bifall	56795	60000	-3205	4.2	Tony Holgersson
2024-84465	Montering av dimbar armatur i badrum	2024-09-09	Bifall	5500	5500	0	4.2	Tony Holgersson
2024-84467	Ramp till entrédörr	2024-09-04	Bifall	48775	49000	-225	4.2	Tony Holgersson
2024-84469	Montering av gångramp	2024-09-04	Bifall	48725	49000	-275	4.2	Tony Holgersson
2024-84471	väggfasta armstöd, breddning av dörr, montering av eluttag i förråd	2024-09-05	Bifall	60000	0	60000	4.2	Tony Holgersson
2024-84472	Montering av ledstänger, iordningställande av gång, flytt av postlåda	2024-09-20	Bifall	17500	17500	0	4.2	Tony Holgersson
2024-84474	Byte till större duschkabin, ramp till entré	2024-09-02	Bifall	63000	63000	0	4.2	Tony Holgersson
2024-84475	byte från badkar till duschkabin, breddning av dörr, utjämning av tröskel samt trappsteg	2024-09-05	Bifall	90000	0	90000	4.2	Tony Holgersson
2024-84476	Montering av ledstänger i källartrapp	2024-09-02	Bifall	4945	4500	445	4.2	Tony Holgersson
2024-84478	Borttagning av badkar, iordningställande av duschplats	2024-09-09	Bifall	40500	41500	-1000	4.2	Tony Holgersson
2024-84480	Tröskelminimering, ramp till uteplats	2024-09-20	Bifall	3750	0	3750	4.2	Tony Holgersson
2024-84481	Belysning i badrum, hall samt vid ytterdörr	2024-09-23	Bifall	11000	11000	0	4.2	Tony Holgersson

Miljö- och byggnadsnämnden

Delegationsbeslut Bostadsanpassningsbidrag 2024-09-01--2024-09-30								
Ärendenummer	Anpassningsåtgärd	Beslutsdatum	Typ av beslut	Senaste belopp*	Uppskattat belopp**	Differens***	Delegationspunkt	Beslutsfattare
2024-84483	Minimering/borttagning av samtliga trösklar	2024-09-06	Bifall	10000	0	10000	4.2	Tony Holgersson
2024-84485	Handsändare till dörröppnare, förlängning av ramp	2024-09-11	Bifall	12000	0	12000	4.2	Tony Holgersson
2024-84486	Ettgreppsblandare i kök, stödhandtag vid trappa	2024-09-02	Bifall	5500	0	5500	4.2	Tony Holgersson
2024-84489	Reparation, besiktning, underhåll	2024-09-09	Bifall	1066	0	1066	4.2	Tony Holgersson
2024-84492	Spisvakt, vägghandtag, tröskelutjämning, ledstänger, ljusa kantlinjer på trappsteg	2024-09-05	Bifall	20000	0	20000	4.2	Tony Holgersson
2024-84494	Reparation, besiktning, underhåll	2024-09-09	Bifall	1066	0	1066	4.2	Tony Holgersson
2024-84496	Handsändare till befintlig dörröppningsautomatik	2024-09-04	Bifall	5000	0	5000	4.2	Tony Holgersson
2024-84498	Behålla och få överta befintlig lyftplatta	2024-09-04	Bifall	0	0	0	4.2	Tony Holgersson
2024-84500	Reparation, besiktning, underhåll	2024-09-09	Bifall	2050	0	2050	4.2	Tony Holgersson
2024-84501	Reparation, besiktning, underhåll	2024-09-09	Bifall	2050	0	2050	4.2	Tony Holgersson
2024-84502	Installation av spisvakt	2024-09-11	Bifall	7000	0	7000	4.2	Tony Holgersson
2024-84503	Inköp och inkoppling av handsändare till befintlig dörrautomatik	2024-09-18	Bifall	5000	0	5000	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84504	Reparation, besiktning, underhåll	2024-09-18	Bifall	11928	0	11928	4.2	Tony Holgersson
2024-84505	Ny armatur i kök	2024-09-18	Bifall	7500	0	7500	4.2	Tony Holgersson
2024-84506	Installation av ramp mellan altan och trädgård	2024-09-30	Avslag	0	0	0	4.6	Sofie Gustavsson
2024-84508	Montering av ramp, stödhandtag	2024-09-23	Bifall	33500	0	33500	4.2	Tony Holgersson
2024-84510	Uppställningsplats med eluttag i förråd i entréplan	2024-09-20	Bifall	6000	0	6000	4.2	Tony Holgersson
2024-84516	Installation av spisvakt	2024-09-25	Bifall	7000	0	7000	4.2	Sofie Gustavsson

Bedömning

Redovisningen av delegationsbeslut som finns i ärendets underlag bedöms innehålla den information som krävs enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning (antagen 2020-12-16 § 377, senast reviderad 2024-02-28 § 35), avsnitt om ”Anmälan av delegationsbeslut”.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Susanne Elofsson, administratör.
MBN 241023 – Delegationslista BAB 240901-240930.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta:

1. Att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och
2. Att notera redovisningen till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 195

Dnr 2023-000135 009

Domar, delgivningar, meddelanden etc. till MBN 2024-10-23

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar domar, delgivningar, meddelanden etc. till protokollet.

Ärendebeskrivning

1. Beslut från vård- och omsorgsnämnden 2024-09-17 § 148 avseende sammanträdestider för 2025.
2. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2024-09-26, dnr. 2178-2024, avseende överklagande av beslut om försiktighetsmått rörande fastigheten Ronneby Fornanäs X.
3. Beslut från teknik-fritid- och kultur nämnden 2024-09-24 § 261 avseende sammanträdestider för 2025.
4. Inbjudan/kallelse, för presidiet, till träff med revisorerna.
 - a. Rapport_Uppföljning av granskningar 2022 Ronneby.
5. Revisionsgranskning - bokning av intervjuer med miljö- och byggnadsnämndens presidium.
6. Beslut från kommunfullmäktige 2024-09-26 § 203, avseende redovisning av uppdrag från KS till MBN/MBF 2024.
7. Beslut från kommunfullmäktige 2024-09-26 § 218 avseende besvarande av motion från Hillevi Andersson (C) förbättrat företagsklimat i Ronneby.
8. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2024-10-09, 4857-2024, att inte överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Öljuhult X.
9. Beslut från kommunstyrelsen 2024-10-01 § 262 avseende delårsrapport 2024-08-31 med uppdrag till nämnderna att vidta åtgärder för en budget i balans.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Samtliga domar, delgivningar, meddelanden etc. under rubriken Ärendebeskrivning ovan, skickades ut till nämnden i samband med kallelsen till nämndsammanträdet 2024-10-23.
Tjänsteskrivelse – Åsa Rosenius, nämndsekreterare.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera domar, delgivningar, meddelanden etc. till protokollet.

Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 196

Dnr 2024-000113 040

Förslag till kostnadsminskande åtgärder

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. ställa sig bakom den tillförordnade förvaltningschefens förslag till kostnadsminskande åtgärder i dess helhet.
2. uppdra åt miljö- och byggnadsförvaltningen att göra en översyn av nämndens olika taxor.
3. översynen, enligt punkt 2 ovan, ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden senast i januari månad 2025.

Ärendebeskrivning

Kommundirektören gav 2024-09-16 samtliga förvaltningschefer i uppdrag att arbeta fram förslag till kostnadsminskande åtgärder inom sina respektive förvaltningar. Bakgrunden till uppdraget utgörs av det förväntade negativa resultatet 2024 som helhet för Ronneby kommun.

Bedömning

Det ”beting” som presenterade för undertecknad uppgick till 1 000 tkr (tusen kronor). Nivån anges i ramnivå 2024, d.v.s. före eventuella ramförändringar 2024 enligt den gällande planen.

Inom förvaltningen har, förutom undertecknad, även cheferna för miljö- respektive byggenheten medverkat i att genomföra uppdraget. Tillsammans har vi värderat uppdraget och landat i att åtgärderna bör fokusera på aktiviteter som leder till ökade bruttointäkter i stället för åtgärder som minskar nämndens bruttokostnader.

Undertecknad har, tillsammans med enhetscheferna och av skäl som framgår av underlaget till detta ärende, bedömt att i det isolerade sammanhanget uppkommer minst negativa effekter om nämnden ges i uppdrag att intensifiera insatserna för att öka intäkterna i stället för att minska bruttokostnaderna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Med denna inriktning har undertecknad förvaltningschef presenterat ett sammanfattande material för den politiska ledningen 8 oktober. Det förslag som arbetats fram har inte förväg förankrats med miljö- och byggnadsnämndens ordförande utan blev känt för denne först i samband med att förslaget presenterades för kommunens politiska ledning. Någon dialog med fackliga företrädare har i det här skedet inte heller skett.

Av underlaget framgår önskemål om ett särskilt uppdrag att se över miljö- och byggnadsnämndens taxor. Vid ovan nämnde mötestillfälle framkom att något sådant särskilt uppdrag inte krävs från kommunstyrelse/kommunfullmäktige. Nämnden kan således på eget initiativ sätta i gång en sådan översyn.

Barnrättsbedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att ärendet inte påverkar barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.
Förslag åtgärder MBF.

Förslag till beslut

Undertecknad, tillförordnad förvaltningschef för miljö- och byggnadsförvaltningen, föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

1. Ställa sig bakom tillförordnade förvaltningschefens förslag till kostnadsminskande åtgärder i dess helhet,
2. Uppdra åt miljö- och byggnadsförvaltningen att göra en översyn av nämndens olika taxor, samt
3. Översynen enligt punkt 2 ovan ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden senast i januari månad 2025.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut under sammanträdet

Ledamot Peter Bowin (V) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut under sammanträdet och det är ledamot Peter Bowins (V) förslag att besluta i enlighet med tjänsteförslaget.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommundirektören

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 197

Dnr 2024-000115 219

Granskningsärende - Förslag till detaljplan Ronneby 22:1 Viggen norra etapp 1

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. anta miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till yttrande.
2. översända yttrandet till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har skickat ut ett förslag till detaljplan för Ronneby 22:1 m.fl. Viggen norra etapp 1, Ronneby Kommun.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden yttrade sig 24-06-12, § 119 i samrådsförfarandet i det här ärendet. Nämnden hade då inga synpunkter på förslaget.

I det nu föreliggande granskningsärendet har inga förändringar skett i förhållande till samrådshandlingarna som föranleder några synpunkter eller kommentarer från miljö- och byggnadsförvaltningen.

I beredningen av ärendet har enhetschefen för miljöenheten, Iulia Ohlin, , hälsoskyddsinspektör Anna Pettersson samt enhetschefen för byggenheten, Micael Sandberg, medverkat.

Barnrättsbedömning

Förvaltningens bedömning är att barn inte påverkas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.
Detaljplanekarta.
Planbeskrivning.
Samrådsredogörelse.
Riskbedömning Viggen etapp 1.
Trafikutredning Viggen etapp 1.
Översiktlig geoteknisk utredning Viggen etapp 1.
Undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning Viggen etapp 1.
Dagvattenutredning Viggen etapp 1.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

1. Anta miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till yttrande.
2. Översända yttrandet till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande Ulrik Lindqvist (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget.

Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen, kommunstyrelsen@ronneby.se diarienummer **2023/623**

Akten