

BREDÅKRA
KALLINGE

Slätttagårdsvägen 1

Typ av lokal: Kontor

Femton rymliga, moderna och ljusa kontorslokaler med flertalet konferensrum är hyreslediga vid årsskiftet i centrala Kallinge.

FAKTA

KATEGORI: Kontor

TILLTRÄDE: 2025-01-01.

STORLEK: 592 m²



Läs mer och kontakta
annonsören genom att
scanna QR-koden



YTA

592 m²

HYRA

Kontakta annonsören

TILLTRÄDE

2025-01-01

BESKRIVNING

KONTOR

Plan 1 rymmer kontor, personalutrymmen med kök och flera kapprum, wc/rwc, två kopieringsrum och två konferensrum/grupprum. Några av kontoren är extra rymliga och används idag för flertalet anställda och som kontor med besöksplatser och soffhörna.

Plan 3 rymmer ett större konferensutrymme som nås via hiss eller trappor. Här finns även kapprum, ett mindre konferensrum, wc/rwc och pentry.

Kundparkeringar finns utanför entrén och en stor personalparkering ligger på baksidan av fastigheten.

Bra central adress som är enkel att pendla till med buss. Stor parkering ingår i hyran.

ÖVRIG INFORMATION

ÖVRIGT: Fastigheten Bredåkra 13:5 ligger centralt i Kallinge och var tidigare Kallinges kommunhus. Huset byggdes 1952 i tegel och är omgiven av parkmiljö. Vid renoveringen av fastigheten har vi sparat originaldetaljer som stavparkettgolven, mosaiker, kolmårdsmarmorn i korridorer och trapphus och den tolv meter långa färgsprakande väggmålningen i fullmäktigesalen som idag är ett väl fungerande större konferensutrymme.

YTOR

Typ av yta	Minsta yta	Maximal yta	Kr/m ² /år
Kontor		419	
Övrigt		173	

YTBESKRIVNING

Moderna, ljusa kontorslokaler och konferensrum är hyreslediga i vårt vackraste funkishus - det före detta kommunhuset i Kallinge. De femton kontoren och samtals- och konferensrummen har alla dagsljus, ljusa väggar och fräscha golv.

BEKVÄMLIGHETER

 Besöksparkering

 Dusch


 Fiberanslutning

 Kök/pentry

 Konferens

 Kundparkering

 Mötesrum

 Omklädningsrum

 Parkering

 WC

 RWC

EKONOMI

KONTRAKTTYP: Förstahandskontrakt

TILLTRÄDE: 2025-01-01.

I HYRAN INGÅR: Värme, el

UTFÖRANDE

FASTIGHETSBETECKNING: Bredåkra 13:5

RENOVERINGSÅR: 2019

VÅNINGSPLAN: 1 av 3

ANTAL RUM: 15

PLANLÖSNING: Plan 1 rymmer kontor, personalutrymmen med kapprum, wc/rwc och personalkök, två kopieringsrum och två konferensrum/grupprum. Några av kontoren är extra rymliga och används idag för flertalet anställda eller som kontor med besöksplatser och soffhörna.

Plan 3 rymmer ett större konferensutrymme som nås via hiss eller trappor. Här finns även kapprum, pentry, wc/rwc och ett mindre konferensrum.

TEKNISK INFORMATION

LOKALEN KAN NÅS VIA: Fastigheten ligger vid Ronnebyvägen/Kockumsvägen vilket är huvudgatan genom hela Kallinge.

HISS: Ja

OMGIVNING

OMGIVNING/NATUR: Parkmiljö med träd, rabatter och en damm med sittplatser runtomkring. Här kan man njuta av kaffet eller lunchen i solen.

FÖRETAG I NÄRHETEN: Folksam och skogsägarföreningen Södra.

PARKERINGSMÖJLIGHETER/GARAGE: Stor egen parkering bakom fastigheten.

NÄRSERVICE: Granne med pizzeria/restaurang. I Kallinge finns flera restauranger, butiker och en större Coop Konsum.

SKYLTLÄGE: Vid entrén

VÄGBESKRIVNING: Sväng av från E22 vid avfart 27 - Ronneby Centrum och följ Ronnebyvägen mot Kallinge tills du ser kyrkan på vänster sida. Fastigheten ligger på höger sida i korsningen Slättagårdsvägen.

KOMMUNIKATIONER

Buss till Ronneby Airport och Ronneby resecentrum och direktbuss till Karlskrona från Kallinge torg.





Bredåkra exteriör



Hiss



Huvudentré plan 1



Konferensrum



Konferensrum



Kontor för två eller flera



Kontor för två



Kontor för två



Kontor



Kontor



Större kontor



Kontor för två



Större kontor



RWC



Stort konferensrum plan 3



Stort delbart konferensrum plan 3



Mindre konferensrum plan 3



Kaprum plan 3



Pentry plan 3

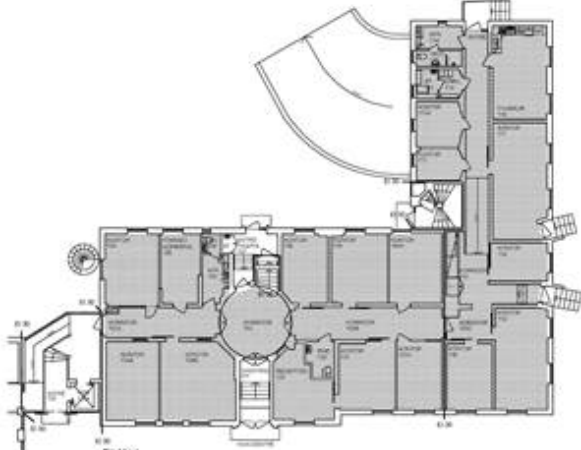


Stor parkering på baksidan av fastigheten

Uppdragsnr: 2024-01-24



PLAN 3



PLAN 1



- KONTRAKTSYTA:
-418-173-552 m²
- LPPVÄRMD YTA

BET	ART	BÄCKRAGEN # VYER	SGR	DATA
12. BREDÅKRA BREDÅKRA 13-5				
ÖRIENTERINGSPLAN				
ABRI Frånsvärdsgatan 75 571 38 Roserö Tel: 08-751-61000 E-post: info@abri.se Hemsida: www.abri.se		 ABRI AB Frånsvärd Industribyggnader		
UPPGÅVE NR	BETÄG #	HANDLEDARE		
2024-01-24	VB	ABRI/ABRI		
OBJEKTSYTA 01201-007				
KONTRAKTSRITNING				
SKALA	RUBRIK	TITEL		
A3= 1:200	A36-207-1201			

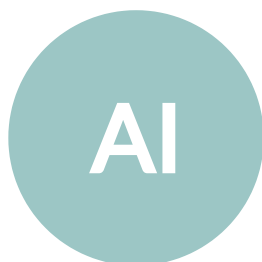
Ritning plan 1 och plan 3

KONTAKTUPPGIFTER

AB Ronneby Industrifastigheter
Fridhemsvägen 15
37238 RONNEBY
www.ronneby.se/abri/



ABRI, AB Ronneby
Industrifastigheter



**ABRI, AB Ronneby
Industrifastigheter**
Kommunägt fastighetsbolag



Dennis Robérteus
VD

Se hela annonsen här:
objektvision.se/Beskriv/208005272
eller scanna QR-koden

