

## Kommunstyrelsen

|                            |  |                         |                       |
|----------------------------|--|-------------------------|-----------------------|
| Plats och tid              | Ronnebysalen, kl. 09:00                    |                         |                       |
| Beslutande                 | Ledamöter                                  | Se särskild förteckning |                       |
|                            | Ersättare                                  | Se särskild förteckning |                       |
| Övriga närvarande          | Se särskild förteckning                    |                         |                       |
| Justerare                  | Tommy Andersson (S)                        |                         |                       |
| Justeringens plats och tid | Justering sker digitalt, måndag 2021-11-08 |                         |                       |
| Underskrifter              | Sekreterare                                | Christoffer Svensson    | Paragrafer §§ 352-402 |
|                            | Ordförande                                 | Roger Fredriksson (M)   |                       |
|                            | Justerare                                  | Tommy Andersson (S)     |                       |

### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Beslutsinstans                  | Kommunstyrelsen                                  |
| Sammanträdesdatum               | 2021-11-02                                       |
| Datum då anslaget sätts upp     | 2021-11-09                                       |
| Datum då anslaget tas ned       | 2021-12-02                                       |
| Förvaringsplats för protokollet | Ronneby, stadshuset, kommunledningsförvaltningen |
| Underskrift                     | Christoffer Svensson                             |

**Kommunstyrelsen**

**Närvarolista**

**Beslutande**

Ledamöter

Roger Fredriksson (M), Ordförande  
Kenneth Michaelsson (C), 1:e vice ordförande  
Tommy Andersson (S)  
Malin Månsson (S)  
Ola Robertsson (S)  
Jan-Eric Wildros (S)  
Lova Necksten (MP)  
Åsa Evaldsson (M)  
Magnus Persson (M)  
Tim Svanberg (C)  
Roger Gardell (L)  
Nicolas Westrup (SD)  
Bengt Sven Åke Johansson (SD)  
Gina Hellberg Johansson (SD)  
Tim Aulin (SD)

Tjänstgörande ersättare

Tony Holgersson (SD) tjänstgör istället för Tomas Lund (SD)  
Peter Bowin (V) tjänstgör istället för Lova Necksten (MP)  
Catharina Christensson (S) tjänstgör istället för Magnus Pettersson (S) §§ 352-363, 378-383.  
Stefan Österhof (S) tjänstgör istället för Magnus Pettersson (S) §§ 364, 365-377, 384-402  
Kranislav Miletic (S) tjänstgör istället för Ola Robertsson (S) §§ 365-377, 384-402  
Willy Persson (KD) tjänstgör istället för Roger Gardell (L) §§ 364-377, 384-392

**Övriga närvarande**

Ersättare

Lena Karstensson (M)  
Kajsa Svensson (M)  
Silke Jacob (C)

Tjänstemän

Tommy Ahlqvist, kommundirektör  
Carl-Martin Lanér, kommundirektör  
Christoffer Svensson, kommunsekreterare  
Torbjörn Lind, näringslivschef §§ 353, 383  
Peter Berglin, VD Ronneby Miljö & Teknik AB §§ 354, 382,401  
Kari Thernström, områdeschef el-nät Ronneby Miljö & Teknik AB § 353  
Cony Miketinac, VA-chef Ronneby Miljö & Teknik AB § 401  
Cecilia Mårtensson, ekonomichef Ronneby Miljö & Teknik AB § 382  
Julia Brorsson, kommunjurist § 382  
Johan Sjögren, ekonomichef § 355  
Anna Hinseäng, mark- och exploateringschef §§ 357-364, 402  
Sara Jonasson, exploateringsingenjör §§ 357-364, 402  
Maria Andersson Barrdahl, översiktsplanerare § 384

Kommunstyrelsen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsen**

**Ärendelista**

|   |    |
|---|----|
| § 352 Dnr 2021-000001 101   | 8  |
| Val av justerare .....  | 8  |
| § 353 Dnr 2021-000005 101   | 9  |
| Information från näringslivschefen.....   | 9  |
| § 354 Dnr 2021-000619 346   | 10 |
| Taxehöjning Elnät 2022 .....  | 10 |
| § 355 Dnr 2021-000470 041   | 12 |
| Budget 2022-2023 plan 2024-2025 för Ronneby kommun .....  | 12 |
| § 356 Dnr 2021-000584 041   | 16 |
| Budget 2022 AB Ronneby Helsobrunn.....  | 16 |
| § 357 Dnr 2021-000341 253   | 19 |
| Ansökan köp av mark Svenstorp 2:99.....   | 19 |
| § 358 Dnr 2021-000577 265   | 21 |
| Ombildning av naturreservat Järnavik .....  | 21 |
| § 359 Dnr 2021-000593 253   | 23 |
| Ansökan köp av mark från Kalleberga 7:2.....  | 23 |
| § 360 Dnr 2021-000599 253   | 25 |
| Ansökan köp av mark och byggnad på Påtorp 2:1 .....   | 25 |
| § 361 Dnr 2021-000492 250   | 28 |
| Samarbetsavtal ny förskola och nytt vård- och omsorgsboende i<br>Johannishus.....               | 28 |
| § 362 Dnr 2021-000596 014   | 30 |
| Samverkansavtal mellan Trafikverket och kommunen avseende GC-<br>väg Listerby .....             | 30 |
| § 363 Dnr 2020-000499 252   | 33 |
| Folkets hus Kallinge, förfrågan om köp av fastighet .....                                       | 33 |
| § 364 Dnr 2021-000044 299   | 37 |
| Förstudie ny brandstation.....  | 37 |
| § 365 Dnr 2021-000426 214   | 44 |
| Saxemara 15:1 - Förslag om detaljplaneläggning av kulturmiljön vid<br>Saxemara båtvarv .....    | 44 |
| § 366 Dnr 2021-000601 049   | 49 |
| Begäran om att få förbruka tillgångarna i Park- och trädgårdsfonden,<br>Svenmanska parken ..... | 49 |
| § 367 Dnr 2021-000604 619   | 52 |
| Förslag till avgiftsuttag vid uppstart av fristående verksamhet.....                            | 52 |
| § 368 Dnr 2021-000607 049   | 54 |
| Ronneby Horse Center, ändring av tilldelade medel för tak över<br>stallgödselplatta .....       | 54 |
| § 369 Dnr 2021-000609 299   | 56 |
| Direktörsvillan - Förslag om ändrad verksamhet .....  | 56 |
| § 370 Dnr 2021-000610 299   | 58 |
| Uthyrning av kommunens lokaler .....  | 58 |
| § 371 Dnr 2021-000611 040   | 60 |

**Kommunstyrelsen**

|       |  |     |
|-------|--|-----|
|       | P1:an G:a vattenverket Ronneby äskande om medel och fyllning av tid. vattenreservoar .....   | 60  |
| § 372 | Dnr 2019-000578 730<br>Utreda - Att ta bort friskvårdstimmen och istället införa en högre friskvårdspeng till alla samt se över möjligheten att erbjuda andra friskvårdsalternativ ..... | 63  |
| § 373 | Dnr 2021-000248 000<br>Förbättrade karriärvägar - Ta fram ett förslag till förbättrade karriärvägar.....   | 66  |
| § 374 | Dnr 2021-000499 020<br>Förbättrade karriärvägar - - Anställningsvillkor vid anställning av kommundirektör och förvaltningschef.....  | 68  |
| § 375 | Dnr 2017-000113 000<br>Chefsuppdraget: Undersöka aktualiteten för dokumentet Chefs- och ledningspolicy .....   | 72  |
| § 376 | Dnr 2021-000500 020<br>Endagarstraktamente.....  | 74  |
| § 377 | Dnr 2021-000317 101<br>Åtterrapporering av KF-beslut som lett till uppdrag, 2021 .....   | 77  |
| § 378 | Dnr 2021-000633 003<br>Ändring av reglementet för kommunstyrelsen .....  | 79  |
| § 379 | Dnr 2021-000639 003<br>Ändring av kommunstyrelsens delegationsordning .....  | 81  |
| § 380 | Dnr 2021-000622 001<br>Informationshanteringsplan för kommunstyrelsen .....  | 84  |
| § 381 | Dnr 2021-000595 101<br>Föreläggande om laglighetsprövning enligt kommunallagen - Mats Bjelland.....  | 86  |
| § 382 | Dnr 2020-000619 001<br>Bredbandsutredning- uppdrag från kommunstyrelsen 2020-10-06 § 300.....  | 88  |
| § 383 | Dnr 2021-000448 040<br>Remissutskick av SOU 2021:55 "Mikroföretagarkonto — schabloniserad inkomstbeskattning för de minsta företagen (SOU:2021:55).....                                  | 91  |
| § 384 | Dnr 2021-000256 040<br>Antagande av ny befolkningsprognos för Ronneby kommun.....  | 93  |
| § 385 | Dnr 2021-000418 214<br>Västra Hallen 1:3 m.fl. - Upphävande för del av byggnadsplan - samråd.....  | 95  |
| § 386 | Dnr 2021-000483 214<br>Kalleberga 1:3 (del av) - Upprättande av detaljplan för Ellebäcken - samråd.....  | 97  |
| § 387 | Dnr 2021-000641 009  | 100 |

**Kommunstyrelsen**

|       |   |            |
|-------|---|------------|
|       | Projekt Gribshunden- Ansökan om regionala utvecklingsmedel från Region Blekinge.....  | 100        |
| § 388 | Dnr 2021-000621 040<br>Hemställan om tilläggsanslag för att täcka prognosticerat underskott för 2021 - Vård- och omsorgsnämnden.....  | 101<br>101 |
| § 389 | Dnr 2021-000620 101<br>FoU- avtal, Forskning- och utvecklingsavtal mellan Region Blekinge och kommunerna avseende 2022-2023.....  | 103<br>103 |
| § 390 | Dnr 2021-000381 739<br>Ej verkställda beslut enligt 9 § och rapportering enligt 28 f-g §§ lag om stöd och service till vissa funktionshindrade samt 4 kap. 1 § och rapportering enligt 16 kap. 6f § socialtjänstlagen, Vård och omsorgsnämnden 2021 ..... | 105<br>105 |
| § 391 | Dnr 2021-000303 709<br>Socialnämndens ej verkställda beslut enligt 9§ och rapportering enligt 28 f-g §§ lag om stöd och service till vissa funktionshindrade samt 4 kap 1 § och rapportering enligt 16 kap 6 § socialtjänsten 2021 .....                  | 107<br>107 |
| § 392 | Dnr 2021-000194 192<br>Besvarande av motion från Bengt S-Å Johansson (SD) - Utsmyckning av rondeller .....  | 108<br>108 |
| § 393 | Dnr 2021-000099 192<br>Besvarande av motion från Peter Bowin (V) och Omid Hassib (V) - att fixarlagen återinförs för hjälp både inomhus och ute till de som behöver hjälp enligt biståndsbedömning .....  | 111<br>111 |
| § 394 | Dnr 2021-000161 192<br>Besvarande av motion från Sune Håkansson (RP) och Anna Carlbrant angående vård av unga dementa .....   | 114<br>114 |
| § 395 | Dnr 2021-000299 109<br>Besvarande av MEDBORGARFÖRSLAG investera i en cykelpark  | 116<br>116 |
| § 396 | Dnr 2021-000318 109<br>Besvarande av MEDBORGARFÖRSLAG anlägg utegym/uteträningsplats i Snäckebacken i anslutning till ny skola ..   | 118<br>118 |
| § 397 | Dnr 2021-000290 109<br>Besvarande av MEDBORGARFÖRSLAG angående hitta en plats för motorburna ungdomar som kör A- och EPA traktorer.....   | 120<br>120 |
| § 398 | Dnr 2020-000051 109<br>Besvarande av medborgarförslag - förbättra belysningen vid skateboardplanen i Bräkne-Hoby .....  | 122<br>122 |
| § 399 | Dnr 2021-000004 101<br>Delegationsbeslut 2021.....  | 124<br>124 |
| § 400 | Dnr 2021-000003 101<br>Delgivningsärenden .....   | 125<br>125 |
| § 401 | Dnr 2020-000205 349<br>Redovisning avseende ombyggnad Brantafors VV .....   | 126<br>126 |
| § 402 | Dnr 2021-000589 251<br>Informationsärende Kilen 6 .....   | 128<br>128 |

Kommunstyrelsen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsen**

§ 352

Dnr 2021-000001 101

**Val av justerare**

**Beslut**

Kommunstyrelsen utser Tommy Andersson (S) till att jämte ordförande justera dagens protokoll.

---



**Kommunstyrelsen**

§ 353

Dnr 2021-000005 101

## **Information från näringslivschefen**

### **Sammanfattning**

Torbjörn Lind, näringslivschef, ger information om aktuellt i verksamheten. Informationen berör:

- Verksamhetsområdet Vigen.
- Verksamhetsområdet Gärdet.
- Ronneby Marina.
- Knutpunkt Blekinge.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Willy Persson (KD), Peter Bowin (V), Jan-Eric Wildros (S), Annette Rydell (S) och Roger Gardell (L).

### **Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

---

Exp:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 354

Dnr 2021-000619 346

## Taxehöjning Elnät 2022

### Sammanfattning

Protokollsutdrag från styrelsen för Ronneby Miljö & Teknik AB 2021-10-28

§ 8

§ 8

#### Justering elnätstaxa (B)

Peter Berglin föredrar ärendet.

E.ON har aviserat en kostnadsökning för det överliggande nätet och egna nätförluster på grund av ett högre elpris.

Den genomsnittliga totala avgiftshöjningen för kunder i regionnät Syd blir mellan 15- och 25 %.

Den största höjningen som E.ON genomför på elnätsavgiften är på den rörliga delen vilket Miljöteknik också föreslår att öka för sina kunder.

Detta innebär att våra kunder har möjlighet påverka sina elnätskostnader till viss del genom att sänka sin elförbrukning då de fasta kostnaderna inte höjs i lika omfattning.

Höjningen avser kostnadstäckning för överliggande nät samt för underskott i budget. 2021 har inga höjningar genomförts av elnätstaxan trots ökade kostnader.

#### *Förslag till beslut:*

Fastställa höjning av elnätstaxan med 2 % på den fasta delen och 30 % på den rörliga delen att gälla från och med 2022-01-01 för samtliga kunder.

Detta ersätter tidigare beslut taget av styrelsen 2021-09-22 om en höjning på 10 % (både fasta- och rörliga delen) för samtliga kunder.

Sida 2 av 2

Styrelsen beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige att besluta enligt förslaget.

*Inlägg från Kevin Ny, Ronny Pettersson och Ronny Johannesson*

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsen**

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Annette Rydell (S), Peter Bowin (V) och Kenneth Michaelsson (C).

**Yrkanden**

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till förslaget från Ronneby Miljö & Teknik AB.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa höjning av elnätstaxan med 2 % på den fasta delen och 30 % på den rörliga delen att gälla från och med 2022-01-01 för samtliga kunder.

---

Exp:

Kommunfullmäktige

**Kommunstyrelsen**

§ 355

Dnr 2021-000470 041

## **Budget 2022-2023 plan 2024-2025 för Ronneby kommun**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen överlämnar förslag till budget 2022-2023 plan 2024-2025 till kommunfullmäktige för beslut.

### **Bedömning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) och Kenneth Michaelsson (C) går igenom alliansens förslag till budget 2022 plan 2021-2024 för Ronneby kommun.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige att besluta att:

- Borgensavgiften för de helägda kommunala bolagen för år 2022 ska differentieras enligt; AB Ronneby Helsobrunn 0,54%, AB Ronneby Industrifastigheter 0,48%, Ronneby Miljö och Teknik AB 0,49% och Ronnebyhus AB 0,33%, d.v.s. oförändrat från år 2021.
- Internräntan ska vara 1,00 % för år 2022, d.v.s. en sänkning med 0,25% från år 2021.
- Fastställa strategiska målområden och indikatorer i enlighet med kommunstyrelsens förslag.
- Fastställa drift- och investeringsbudget 2022-2023 plan 2024-2025 i enlighet med kommunstyrelsens förslag.
- Kommunstyrelsen under år 2022 har rätt att omsätta lån, dvs. låna upp belopp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning under år 2022.
- Kommunstyrelsen under år 2022 har rätt att nyupplåna, dvs. öka kommunens skulder exklusive certifikatprogram under år 2022 med totalt 200 mkr.

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Ge ekonomienheten i uppdrag att räkna om kapitalkostnader med hänsyn till investeringsförslaget och göra konsekvensmässiga förändringar i budgetförslaget. Eventuell ekonomisk påverkan går

## Kommunstyrelsen

mot resultatet alternativt extra reserven om resultatet understiger 1 mkr.

- Ändringar samt tekniska justeringar ska göras innan handlingarna distribueras till kommunfullmäktige.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Kenneth Michaelsson (C) och Ola Robertsson (S)

### Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar på att kommunstyrelsen antar Alliansens förslag till budget 2022 plan 2023-2024 som sitt eget samt föreslår kommunfullmäktige att:

- Borgensavgiften för de helägda kommunala bolagen för år 2022 ska differentieras enligt; AB Ronneby Helsobrunn 0,54%, AB Ronneby Industriefastigheter 0,48%, Ronneby Miljö och Teknik AB 0,49% och Ronnebyhus AB 0,33%, d.v.s. oförändrat från år 2021.
- Internräntan ska vara 1,00 % för år 2022, d.v.s. en sänkning med 0,25% från år 2021.
- Fastställa strategiska målområden och indikatorer i enlighet med kommunstyrelsens förslag.
- Fastställa drift- och investeringsbudget 2022-2023 plan 2024-2025 i enlighet med kommunstyrelsens förslag.
- Kommunstyrelsen under år 2022 har rätt att omsätta lån, dvs. låna upp belopp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning under år 2022.
- Kommunstyrelsen under år 2022 har rätt att nyupplåna, dvs. öka kommunens skulder exklusive certifikatprogram under år 2022 med totalt 200 mkr.

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Ge ekonomienheten i uppdrag att räkna om kapitalkostnader med hänsyn till investeringsförslaget och göra konsekvensmässiga förändringar i budgetförslaget. Eventuell ekonomisk påverkan går mot resultatet alternativt extra reserven om resultatet understiger 1 mkr.

Ändringar samt tekniska justeringar ska göras innan handlingarna distribueras till kommunfullmäktige

**Kommunstyrelsen**

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen antar Alliansens förslag till budget 2022 plan 2023-2024 som sitt eget samt föreslår kommunfullmäktige att:

- Borgensavgiften för de helägda kommunala bolagen för år 2022 ska differentieras enligt; AB Ronneby Helsobrunn 0,54%, AB Ronneby Industrifastigheter 0,48%, Ronneby Miljö och Teknik AB 0,49% och Ronnebyhus AB 0,33%, d.v.s. oförändrat från år 2021.
- Internräntan ska vara 1,00 % för år 2022, d.v.s. en sänkning med 0,25% från år 2021.
- Fastställa strategiska målområden och indikatorer i enlighet med kommunstyrelsens förslag.
- Fastställa drift- och investeringsbudget 2022-2023 plan 2024-2025 i enlighet med kommunstyrelsens förslag.
- Kommunstyrelsen under år 2022 har rätt att omsätta lån, dvs. låna upp belopp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning under år 2022.
- Kommunstyrelsen under år 2022 har rätt att nyupplåna, dvs. öka kommunens skulder exklusive certifikatprogram under år 2022 med totalt 200 mkr.

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Ge ekonomienheten i uppdrag att räkna om kapitalkostnader med hänsyn till investeringsförslaget och göra konsekvensmässiga förändringar i budgetförslaget. Eventuell ekonomisk påverkan går mot resultatet alternativt extra reserven om resultatet understiger 1 mkr.
- Ändringar samt tekniska justeringar ska göras innan handlingarna distribueras till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

**Deltar inte i beslutet**

Ledamöterna från Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

---

Exp:

Kommunfullmäktige

Johan Sjögren, ekonomichef

**Kommunstyrelsen**

§ 356

Dnr 2021-000584 041

## **Budget 2022 AB Ronneby Helsobrunn**

### **Sammanfattning**

Styrelsen i AB Ronneby Helsobrunn överlämnar sitt förslag till driftbudget 2022 för bolaget till kommunfullmäktige i Ronneby.

Efter kommunfullmäktiges fastställande av driftbudgeten ska den antas vid en bolagsstämma i bolaget.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige i Ronneby att fastställa driftbudget 2022 för AB Ronneby Helsobrunn enligt överlämnat förslag.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta att lämna följande direktiv till kommunens stämooombud i AB Ronneby Helsobrunn:

Ombudet får själv besluta i formaliafrågorna:

- \* val av ordförande vid stämman
- \* godkännande av röstlängd
- \* val av justeringsman
- \* prövning av om stämman blivit behörigen kallad

Vid bolagsstämman ska ombudet:

- \* besluta att anta av kommunfullmäktige fastställd driftbudget
- \* i förekommande fall besluta om att anta av kommunfullmäktige beslutad ram för upptagande av krediter (beviljad borgensram)
- i förekommande fall besluta att anta andra av kommunfullmäktige beslutade ägardirektiv.

### **Arbetsutskottets beslut 2021-10-25**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att fastställa driftbudget 2022 för AB Ronneby Helsobrunn enligt överlämnat förslag.



**Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta att lämna följande direktiv till kommunens stämooombud i AB Ronneby Helsobrunn:

Ombudet får själv besluta i formaliafrågorna:

- \* val av ordförande vid stämman
- \* godkännande av röstlängd
- \* val av justeringsman
- \* prövning av om stämman blivit behörigen kallad

Vid bolagsstämman ska ombudet:

- \* besluta att anta av kommunfullmäktige fastställd driftbudget
- \* i förekommande fall besluta om att anta av kommunfullmäktige beslutad ram för upptagande av krediter (beviljad borgensram)
- i förekommande fall besluta att anta andra av kommunfullmäktige beslutade ägardirektiv.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Kommunstyrelsen**

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa driftbudget 2022 för AB Ronneby Helsobrunn enligt överlämnat förslag.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta att lämna följande direktiv till kommunens stämooombud i AB Ronneby Helsobrunn:

Ombudet får själv besluta i formaliafrågorna:

- \* val av ordförande vid stämman
- \* godkännande av röstlängd
- \* val av justeringsman
- \* prövning av om stämman blivit behörigen kallad

Vid bolagsstämman ska ombudet:

- \* besluta att anta av kommunfullmäktige fastställd driftbudget
- \* i förekommande fall besluta om att anta av kommunfullmäktige beslutad ram för upptagande av krediter (beviljad borgensram)
- i förekommande fall besluta att anta andra av kommunfullmäktige beslutade ägardirektiv.

\_\_\_\_\_

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 357

Dnr 2021-000341 253

## **Ansökan köp av mark Svenstorp 2:99**

### **Sammanfattning**

Ägare till fastighet Ronneby Svenstorp 21:1 har inkommit med en ansökan om att köpa del av fastighet Ronneby Svenstorp 2:99. Man önskar köpa marken för att möjliggöra hantering av den vegetation som står nära inpå befintlig industribyggnad. Marken är detaljplanerad som kvartersmark med ändamål industri.

Grannfastighet Svenstorp 2:107 har garage/verkstadsbyggnad som till stor del är placerad in på fastighet Svenstorp 2:99. För att underlätta ägandefrågan har de erbjudits att köpa en del av marken.

### **Bedömning**

Ägare till fastighet Ronneby Svenstorp 21:1 önskar köpa del av fastighet Ronneby Svenstorp 2:99, merkarad på karta. Den fastighet som önskas köpas består främst av vegetation och ligger i direkt anslutning till sökarens befintliga fastighet.

De önskar köpa marken för att möjliggöra hantering av vegetation som står nära inpå befintlig industribyggnad. Att få kontroll över vegetationen är viktig ur brandsynpunkt och ett krav som även ställs via försäkringsbolaget. Ansökan redogör även för att eventuell byggnation framöver kan komma att bli aktuell. Som det ser ut idag är marken i detaljplanen prickmarkerad vilket begränsar möjligheten att uppföra en ny byggnad. En fråga som i sådana fall hanteras i bygglovsprocessen.

Under handläggning av ärendet har framkommit att grannfastigheten Svenstorp 2:107 har garage/verkstadsbyggnad som till stor del är placerad in på den kommunalägda fastighet som nu önskas köpas. För att underlätta ägandefrågan har fastighetsägare till Svenstorp 2:107 erbjudits att köpa den mark som vilar under deras byggnad.

Vid ett godkännande av överenskommen fastighetsreglering bekostas lantmäteriförrättningarna av fastighetsägarna i sin helhet. Priset för marken är satt till 128kr/kvadratmeter i enlighet med fastställda riktlinjer.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Kommunstyrelsen

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering med kartbilagor finns och biläggs denna skrivelse.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå Kommunstyrelsen besluta godkänna båda överenskommelse av fastighetsreglering

### **Arbetsutskottets beslut 2021-10-11**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna båda överenskommelserna av fastighetsreglering.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar Ola Robertsson (S) och Tommy Andersson (S).

### **Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna båda överenskommelserna av fastighetsreglering.

---

Exp:

Mark- och exploateringsenheten, Anna Hinseäng

Mark- och exploateringsenheten, Sara Jonasson

Kommunstyrelsen

§ 358

Dnr 2021-000577 265

## Ombildning av naturreservat Järnavik

### Sammanfattning

Järnaviks naturreservat bildades 1971 och har nu varit föremål för ombildning hos Länsstyrelsen. Reservatet har gamla reservatsbestämmelser som har uppdaterats. Uppdatering av föreskrifterna är gjorda för att få en skötselplan av reservatet som motsvarar ändamålet med reservatet. Värdering är gjord som motsvarar skillnaden mellan de gamla och de nya reservatsbestämmelserna för att se om fastighetsägaren lider någon ytterligare ekonomisk skada.

### Bedömning

Järnaviks naturreservat bildades 1971 och har nu varit föremål för ombildning hos Länsstyrelsen. Reservatet har gamla reservatsbestämmelser som har uppdaterats. Uppdatering av föreskrifterna är gjorda för att få en skötselplan av reservatet som motsvarar ändamålet med reservatet. Syftet med reservatet är att bevara ett område med höga naturvärden. Reservatet berör tre av kommunens fastigheter; Torp 14:1, Järnavik 1:1 och Järnavik 3:1. Reservatet är totalt ca 150 ha varav 64 ha vatten. Den största skillnaden mellan restriktionerna är påverkan på skogsbruket. I de tidigare bestämmelserna så kunde skogsbruk bedrivas i viss mån men endast utan motordrivna fordon, den möjligheten släcks med de nya reservatsbestämmelserna och tillåts endast med Länsstyrelsens tillstånd. Viss påverkan på betesmarken sker då brukaren begränsas till viss del. Avvikelse tillåtna med tillstånd från Länsstyrelsen. Reservatsföreskrifterna bifogas som underlag. Reservatsföreskrifterna är ett förslag som Länsstyrelsen ännu inte beslutat om men processen är sådan att värdering sker under tiden som beslutsprocessen med föreskrifterna pågår.

Värdering är gjord som motsvarar skillnaden mellan de gamla och de nya reservatsbestämmelserna för att se om fastighetsägaren lider någon ytterligare ekonomisk skada. Ersättningsrätten prövas enligt 31 kap Miljöbalken. Skadan som ersätts är fastighetens värdeminskning samt eventuell övrig ekonomisk skada som markägaren kan drabbas av. Ersättning för ombildning av naturreservatet blir 2 450 000 kronor.

**Kommunstyrelsen**

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige besluta godkänna överenskommelse om ersättning för ombildat naturreservat.

**Arbetsutskottets beslut 2021-10-11**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna överenskommelse om ersättning för ombildat naturreservat.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna överenskommelse om ersättning för ombildat naturreservat.

---

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 359

Dnr 2021-000593 253

## Ansökan köp av mark från Kalleberga 7:2

### Sammanfattning

Ansökan har inkommit om att få köpa mark från Kalleberga 7:2. Marken är en skogsdunge som ligger utmed Halsjövägen. Förutsättningar för bebyggelse gällande markförhållanden är goda. Kommunalt vatten och avlopp finns i närheten.

### Bedömning

Ansökan om att få köpa en bit mark från Kalleberga 7:2 har inkommit. Man önskar bygga bostad för permanentboende. Området som ansökan gäller är en skogsdunge som ligger utmed Halsjövägen och som har en yta om ca 4200 kvm. Med tanke på att önskemålet är en villatomt så bör om försäljning sker tomtstorleken vara runt 2000 kvm. Tomt i närheten avstyckades 2016 (såldes av kommunen) och har en tomtstorlek på 2046 kvm.

På aktuellt markområde finns inga rättigheter eller övriga skydd såsom biotopskydd eller annan skyddsvärd natur. Vatten och avlopp finns i närheten. Området ligger utanför detaljplanerat område och utanför det i översiktsplanen som säger tätort. Området är inte utpekat i översiktsplanen och gränsar inte till något pågående detaljplaneuppdrag. Någon framtida försvärning ur planläggningsperspektiv bedöms inte finnas. Kommunen har påpekat att om försäljning sker så tillkommer lantmäteriförrättning och kostnad för denna betalas av köparen. Förhandsbesked behöver sökas innan avstyckning kan sökas hos Lantmäteriet. Sådan kostnad faller också på köparen. Kostnad enligt taxa är 150 kronor per kvm.

Ärendet föreslås fortsätta genom att sökanden ges möjlighet att söka förhandsbesked på egen bekostnad för nybyggnation. Vid positivt förhandsbesked kan kommunen sälja marken. Detta hanteringsätt för att inte sälja mark som inte kan bebyggas. Processen blir något längre för sökande men tryggare. Ett inriktningsbeslut om försäljning bör tas.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå Kommunstyrelsen besluta om inriktningsbeslut att sälja del av Kalleberga 7:2 samt tillåta sökande av förhandsbesked för nybyggnation

**Kommunstyrelsen**

**Arbetsutskottets beslut 2021-10-11**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta ett om inriktningsbeslut att sälja del av Kalleberga 7:2 samt tillåta sökande av förhandsbesked för nybyggnation.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen fattar ett inriktningsbeslut om att sälja del av Kalleberga 7:2 samt tillåta sökande av förhandsbesked för nybyggnation.

---

Exp:

Mark- och exploateringsenheten, Anna Hinseäng

Mark- och exploateringsenheten, Sara Jonasson



Kommunstyrelsen

§ 360

Dnr 2021-000599 253

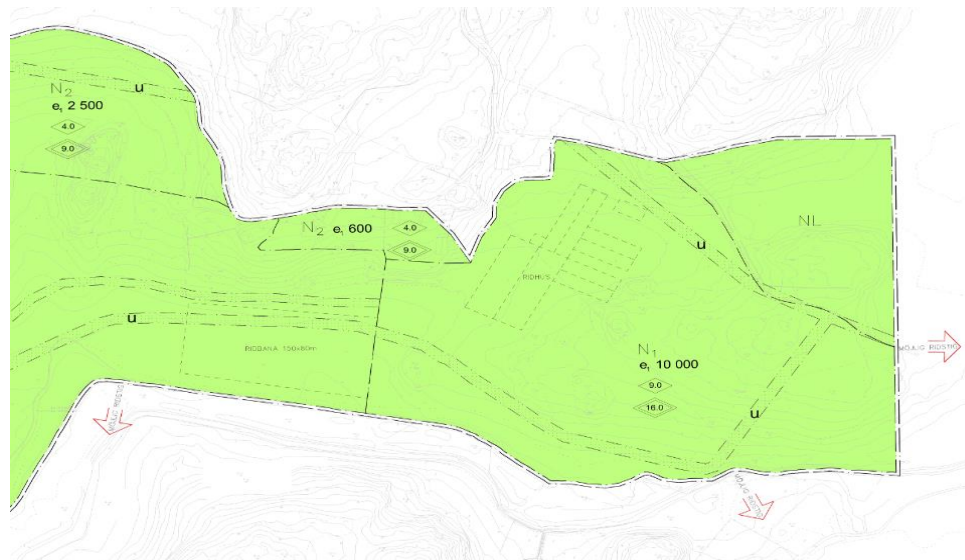
## Ansökan köp av mark och byggnad på Påtorp 2:1

### Sammanfattning

Ansökan om att få köpa huset samt lite mark på Påtorp 2:1 har inkommit. Detta område ligger inom ridanläggningen på Påtorp samt inom detaljplanerat område. Möjlighet enligt detaljplan att tillåta permanentboende finns inte.

### Bedömning

Ansökan om att få köpa huset samt lite mark (1-2 ha) från Påtorp 2:1 har inkommit. Huset och marken ligger inom ridanläggningen på Påtorp samt inom detaljplanerat område. Möjlighet enligt detaljplan att tillåta permanentboende finns inte.



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Kommunstyrelsen

### Kvartersmark

**N<sub>1</sub>** Området får utnyttjas för ridsportanläggning med tillhörande verksamhet, t ex ridhus, stallar, hagar utbildningslokaler, kontor, cafeteria, förråd och parkeringsytor. Inom området tillåts också verksamheter med direkt anknäytning till ridsport, som veterinär eller försäljning av ridsportmaterial.

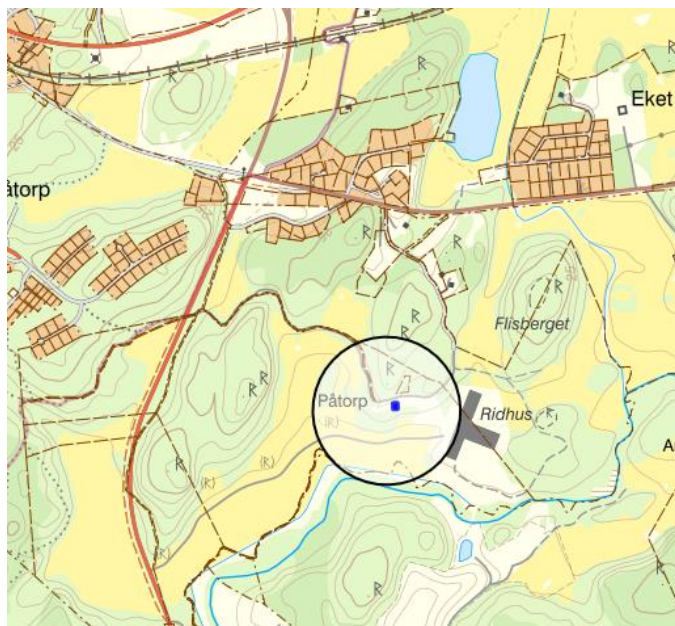
**N<sub>2</sub>** Området får utnyttjas för ridsportanläggning med tillhörande verksamhet, t ex förråd, parkeringsytor, hagar samt mindre stallar, dock ej ridhus. Inom området tillåts också verksamheter med direkt anknäytning till ridsport, som veterinär och försäljning av ridsportmaterial.

**NL** Området får utnyttjas för ridsport med tillhörande verksamhet. Utomhusridbanor och rasthagar får anläggas. Inom området får mindre förrådsbyggnader för verksamhetens behov uppföras liksom läktare och andra anordningar. Marken kan i mån av behov också odlas. Åkerholmar ska stänglas av och skötas på lämpligt sätt.

Huset är idag uthyrt till en motorklubb.

Avståndet till ridanläggningen är mindre än 200 meter. Även om avståndet inte är ett problem för den som ansökt om få köpa så avsäger kommunen sig sin rådighet över marken och bygganden. I framtiden med nya ägare kan detta innebära ett problem som kan leda till konflikter. Förslag är att neka försäljning. Om försäljning ska ske krävs detaljplaneändring, lantmäterikostnad samt värdering och samtliga dessa åtgärder bör i sådant fall bekostas utav köpare.

Nedan en översiktsbild där huset är markerat med blått



**Kommunstyrelsen**

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta avslå ansökan om köp av mark från Påtorp 2:1.

**Arbetsutskottets beslut 2021-10-11**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att avslå ansökan om köp av mark från Påtorp 2:1.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar Peter Bowin (V) och Jan-Eric Wildros (S).

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen avslår ansökan om köp av mark från Påtorp 2:1.

---

Exp:

Mark- och exploateringsenheten, Anna Hinseäng

Mark- och exploateringsenheten, Sara Jonasson

Kommunstyrelsen

§ 361

Dnr 2021-000492 250

## **Samarbetsavtal ny förskola och nytt vård- och omsorgsboende i Johannishus**

### **Sammanfattning**

Kommunen och företaget Conara har under en tid för diskussioner om att inleda ett samarbete för att undersöka möjligheterna för att gemensamt genomföra ett projekt i Johannishus avseende utveckling av nytt vård- och omsorgsboende och förskola. Syftet med samarbetsavtalet är att reglera parternas förutsättningar och roller i det fortsatta samarbetet. Markanvisningsavtal finns för att reglera rättigheter och skyldigheter gentemot arbetet i detaljplan som pågår.

### **Bedömning**

Våren 2021 tecknades ett markanvisningsavtal mellan Conara och Ronneby Kommun. Detta avtal reglerar rättigheter och skyldigheter i detaljplanearbetet samt ger Conara rätt att under 12 månader efter laga kraftvunnen detaljplan ensam förhandla med kommunen om projektet nytt vård- och omsorgsboende samt förskola inom detaljplanen.

Kommunen och företaget Conara har under en tid för diskussioner om att inleda ett samarbete för att undersöka möjligheterna för att gemensamt genomföra ett projekt i Johannishus avseende utveckling av nytt vård- och omsorgsboende och förskola. Syftet med samarbetsavtalet är att reglera parternas förutsättningar och roller i det fortsatta samarbetet. Samarbetsavtalet reglerar hur projektet ska genomföras. Ritningar, skisser och ett byggnadsförslag ska tas fram i samråd med kommunen och speciellt de förvaltningar som sedan ska vara hyresgäster. Varje part för sina egna kostnader. Conara ansvarar för att ta fram programhandling, ritningar och beskrivningar. Detta ska ske i samarbete med kommunen och bland annat ske genom ett antal workshops.

Samarbetsavtalet ska sedan generera i ett genomförandeavtal som reglerar skyldigheter och rättigheter under entreprenadtiden då bygganden uppförs.

Parallellt med samarbetsavtalet ska två hyreskontrakt godkännas utav kommunen. Utbildningsnämnden och vård- och Omsorgsnämnden ska godkänna förslag till hyresavtal som sedan ska gå vidare till kommunfullmäktige. Avtalen är föreslagna att gälla 20 år med en varmhyra

**Kommunstyrelsen**

där allt ingår. Hyresavtalen kan komma att omförhandlas beroende på den upphandlade entreprenadkostnaden. 10 % får avvika uppåt och neråt från överenskommen hyra. Till hyresavtalen ska en gränsdragningslista om byggnaden mellan kommunen och fastighetsägaren tas fram.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige besluta godkänna upprättat samarbetsavtal mellan Ronneby Kommun och Conara.

**Arbetsutskottets beslut 2021-10-25**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att besluta godkänna upprättat samarbetsavtal mellan Ronneby Kommun och Conara med följande förändring:

- Punkt 2.1 i förslag till samarbetsavtal får följande lydelse: Som ett första steg i samarbetet ska Conara utreda och ta fram översiktliga ritningar och byggnadsförslag för Hyresobjektet. Dessa tidiga skisser skall ligga till grund för en första tidig kalkyl. Utefter dessa förslag skall parterna arbeta vidare på en slutlig inriktning för Hyresobjektet.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar Malin Månsson (S) och Jan-Eric Wildros (S).

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna upprättat samarbetsavtal mellan Ronneby Kommun och Conara med följande förändring:

- Punkt 2.1 i förslag till samarbetsavtal får följande lydelse: Som ett första steg i samarbetet ska Conara utreda och ta fram översiktliga ritningar och byggnadsförslag för Hyresobjektet. Dessa tidiga skisser skall ligga till grund för en första tidig kalkyl. Utefter dessa förslag skall parterna arbeta vidare på en slutlig inriktning för Hyresobjektet.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 362

Dnr 2021-000596 014

## **Samverkansavtal mellan Trafikverket och kommunen avseende GC-väg Listerby**

### **Sammanfattning**

Trafikverket har inkommit med ett förslag till samarbetsavtal gällande medfinansiering av gång- och cykelväg i Listerby. Avtalet avser åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten samt att skapa ett sammanhängande och lättorienterat stråk för gång- och cykeltrafik.

Projektet kommer att drivas tillsammans med projektet E22 Ronneby Ö-Nättraby. Start av byggande av cykelvägen beräknas bli 2027. Parterna håller 50% av kostanden vardera.

### **Bedömning**

Trafikverket har inkommit med ett förslag till samarbetsavtal gällande medfinansiering av gång- och cykelväg i Listerby. Avtalet avser åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten samt att skapa ett sammanhängande och lättorienterat stråk för gång- och cykeltrafik.

Sträckan mellan Ronneby och Listerby saknar idag en cykelförbindelse. Även de mindre orterna på sträckan t.ex. Gärestad och Leråkra behöver en trafiksäker koppling till Ronneby och Listerby. Arbetspendling och äldre skolelever som vill ta sig in till Ronneby, och även motionärer och turister är potentiella cyklister på sträckan. Sträckan är utpekad som en del i Blekinges huvudcykelvägnät. Syftet med detta avtal är att reglera respektive parts åtagande och finansiella ansvar för åtgärden. I länstransportplanen för Blekinge avsätts medel för att bygga ut gång- och cykelvägnätet i länet. Som ett planerings-underlag och stöd för prioritering har Region Blekinge i samverkan med Trafikverket och berörda kommuner upprättat en regional cykelstrategi för Blekinge. Utgångspunkten för finansiering av prioriterade gång- och cykelvägsåtgärder är 50 % medfinansiering från berörd kommun.

Den totala kostnaden för åtgärden som omfattas av detta avtal uppgår till 18mnrk i prisnivå 2020-01. I kostnadsbedömningen ingår projektledning, projektering, byggherrekostnader, entreprenadkostnader och, vid tidpunkten för avtalets tecknande kända, risker i respektive del, inklusive Trafikverkets interna kostnader för genomförande av dessa åtgärder. Medfinansieringen till den statliga anläggningen är 50 % av totala kostnaden och bedöms uppgå till totalt 9 mnrk i prisnivå 2021-01.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsen**

| Nr.  | Åtgärder                | Utförare | Kostnad<br>(mnkr) | Finansiär |         |          | Summa |
|--|-------------------------|----------|-------------------|-----------|---------|----------|-------|
|  |                         |          |                   | TRV NTP   | TRV LTP | Kommunen |       |
| <b>Åtgärder i den statliga anläggningen (Trafikverket)</b> |                         |          |                   |           |         |          |       |
| 1  | GC-väg Ronneby-Listerby | TRV      | 18                |           | 9,0     | 9,0      | 18    |
|  |                         |          |                   |           |         |          |       |
|  |                         |          |                   |           |         |          |       |
| SUMMA  |                         |          | 18                |           | 9       | 9        | 18    |

Om kostnaden vid anbudstillfället överstiger 20 % av bedömd totalkostnad när hänsyn tagits till kostnadsutvecklingen enligt Trafikverkets index för väginvesteringar ska respektive part ges möjlighet till omförhandling.

Projektet kommer att drivas tillsammans med projektet E22 Ronneby Ö-Nättraby. Start av byggande av cykelvägen beräknas bli 2027.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige besluta att:

Godkänna avtalet mellan Ronneby kommun och trafikverket avseende finansiering av kommande gång- och cykelvägen i Listerby till en kostnad om 9 000 000 kronor.

**Arbetsutskottets beslut 2021-10-25**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna avtalet mellan Ronneby kommun och trafikverket avseende finansiering av kommande gång- och cykelvägen i Listerby till en kostnad om 9 000 000 kronor. Finansiering sker via extern upplåning.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar Kenneth Michaelsson (C).

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Kommunstyrelsen**

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna avtalet mellan Ronneby kommun och trafikverket avseende finansiering av kommande gång- och cykelvägen i Listerby till en kostnad om 9 000 000 kronor. Finansiering sker via extern upplåning.

---

Exp:

Kommunfullmäktige



Kommunstyrelsen

§ 363

Dnr 2020-000499 252

## Folkets hus Kallinge, förfrågan om köp av fastighet

### Sammanfattning

Kallinge Folkets Hus har 2020-01-24 inkommit till Teknik-, fritid och kulturförvaltningen med en ansökan om ekonomiskt bistånd. I ansökan beskrivs orsakerna vara ökade kostnader och därmed ökade förluster. Kommunstyrelsen avslog begäran om ekonomiskt bistånd och gav Kommundirektören i uppdrag att föra en dialog om fastighetens framtid. Under sommaren och hösten har ett antal möten skett med Kommundirektör, mark- och exploateringschef samt representanter från Folkets Hus-föreningen för att diskutera förutsättningar att kommunen eventuellt köper fastigheten och därefter hyr ut den till föreningen. Föreningen har haft möten med både styrelse och andelsägare och samtliga har ställt sig positiva till att kommunen köper byggnaden. Opartisk värdering har skett i september månad. Besiktning av fastighetens skick har skett tillsammans med kommunens fastighetschef.

### Bedömning

Kallinge Folkets Hus har 2020-01-24 inkommit till Teknik-, fritid och kulturförvaltningen med en ansökan om ekonomiskt bistånd. I ansökan beskrivs orsakerna vara ökade kostnader och därmed ökade förluster. Kommunstyrelsen avslog begäran om ekonomiskt bistånd och gav Kommundirektören i uppdrag att föra en dialog om fastighetens framtid.

Föreningen Kallinge Folkets Hus, Kommundirektören och mark- och exploateringschef har träffats ett antal gånger efter Kommunstyrelsens beslut för att diskutera fastighetens framtid. Föreningen har hållit styrelsemöte om att försälja fastigheten till kommunen och styrelsen var enhällig i beslutet att ställa sig bakom en försäljning till kommunen. Föreningen är andelsägd och ett möte med andelsägarna har också hållits; även där var andelsägarna positiva till försäljning av fastigheten till kommunen.

En enklare besiktning av fastigheten har gjorts tillsammans med Fastighetschef Sören Andersson, se underlag. Ett större renoveringsbehov föreligger på fastigheten. En rimlig bedömning av renoveringsbehov för att kunna fortsätta uthyrningsverksamheten är invändig renovering av ytskikt i samlingsal, entré och kök liksom renovering av 2-4 toaletter. Köket behöver till viss del renoveras. Köket kan fungera som det är men viss uppgradering

Kommunstyrelsen

erfordras med viss köksutrustning, ventilation och eventuellt brandsläckningssystem. En del maskiner fungerar väl fortfarande men behovet av uppfräschning är stort. Övriga invändiga delar utav huset kan avvaktas med reovering och en underhållsplan bör tas fram. Utvändigt är taket prioriterat för att säkerställa att inga ytterligare skador drabbar byggnaden. En takreovering är beräknad till cirka 1,5 miljoner kronor. Fasaden är i behov att målning och till viss del behövs panelbyte. En del fönster är i sämre skick än övriga. Föreningen upplever problem med dagvattenhanteringen. Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för dagvatten och frågan ska hanteras utav Miljöteknik.

För reoveringen äskas tre miljoner för att kunna byta tak, enklare åtgärder på fasad och fönster, invändig enklare reovering av samlingsal, kök, entré och 2-4 toaletter.

Föreningen har framfört önskemål om att få hyra byggnaden och fortsätta driva befintlig verksamhet efter ett eventuellt köp utav kommunen. Uthyrning av källarplan till förvaring eller affärsverksamhet är inte möjlig så länge brandskyddet inte åtgärdas varpå den delen av fastigheten inte bör ingå i ett hyresavtal med föreningen. Föreningen kan förslagsvis erbjudas ett hyresavtal med en avtalslängd på 5 år med 1 års förlängning i taget. Föreningen bör ges rätt att hyra ut lokalen i andra hand, och är då direkt ansvarig för andrahandshyresgästen. Fördelning av ansvar för skötsel behöver förtydligas, lämpligtvis kan Föreningen fortsatt stå för skötsel av lokalerna, såsom städning och utomhusskötsel, medan Kommunen står för planerat underhåll.

Föreningen har själva gjort en mäklarvärdering som säger 2 miljoner. Kommunen har beställt egen värdering. Värderingen har skett utav auktoriserad fastighetsvärderare Stefan Nilsson på Värderingsbyrån i Växjö. Värderingen hamnar på 1,5 miljoner. I värderingspriset finns möjlighet att dra ner på en köpesumma i och med de stora reoveringsbehov som föreligger. Föreningen har ett lån på 740 000 kronor. Ett eventuellt köp behöver göra föreningen skuldfri. Föreslagen köpesumma är 1 200 000 kr.

Utöver ovanstående bedömning bör ett köp av fastigheten ses som ett strategiskt markköp. Fastighetens storlek är på 2791 kvm tomt. Det är tillräckligt stor tomt för nybyggnation om man i framtiden önskar bebygga tomten med annat än befintligt hus. Tomten är idag detaljplanelagd som allmänt ändamål men kan i en eventuell detaljplaneändring ändras till exempelvis kvartersmark. Det är få större tomter som säljs i centrala Kallinge.

**Kommunstyrelsen**

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutar föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige besluta

- \* Att ge mark- och exploateringsenheten i uppdrag att genomföra köp av Kallinge Folkets Hus för en köpeskilling om 1,2 miljoner kronor
- \* Att ge mark- och exploateringsenheten i uppdrag att teckna hyresavtal med föreningen Kallinge Folkets Hus

Att ge Mark- och exploateringsenheten 3 miljoner i investeringsmedel för renovering av Kallinge Folkets Hus.

**Arbetsutskottets beslut 2021-10-25**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att:

1. Ge mark- och exploateringsenheten i uppdrag att genomföra köp av Kallinge Folkets Hus för en köpeskilling om 1,2 miljoner kronor
2. Ge mark- och exploateringsenheten i uppdrag att teckna hyresavtal med föreningen Kallinge Folkets Hus
3. Beslut om investeringsmedel för renovering av Kallinge Folkets Hus ska behandlas av kommunstyrelsen efter det att hyresavtal tecknats.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Kenneth Michaelsson (C), Tommy Andersson (S) och Malin Månsson (S).

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsen

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. mark- och exploateringsenheten i uppdrag att genomföra köp av Kallinge Folkets Hus för en köpeskillning om 1,2 miljoner kronor
2. Ge mark- och exploateringsenheten i uppdrag att teckna hyresavtal med föreningen Kallinge Folkets Hus
3. Beslut om investeringsmedel för renovering av Kallinge Folkets Hus ska behandlas av kommunstyrelsen efter det att hyresavtal tecknats.

---

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 364

Dnr 2021-000044 299

## Förstudie ny brandstation

### Sammanfattning

I december 2020 gav Kommunfullmäktige till Mark- och exploateringsenheten i uppdrag att inleda arbete med en förstudie. Man påbörjade arbete med förstudie under första kvartalet 2021.

Kopplat till bred kompetens och tidigare erfarenhet från liknande projekt anlätades WSP Sverige AB för att medverka i projektet. Tillsammans tillsattes en projektgrupp för förstudien med representanter från Ronneby kommun, WSP, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB), Räddningstjänsten och Region Blekinge.

Projektgruppen har arbetat med att utreda verksamheternas behov av funktioner och ytor samt att utreda möjlig placering för en eventuell nybyggnation. Det har även tagits fram en kostnadsberäkning för projektet.

Förstudien redovisas i en rapport som biläggs denna skrivelse.

### Bedömning

Det är sedan tidigare känt att det föreligger stora arbetsmiljöbrister på Ronneby brandstation. Befintlig lokal är inte optimerad för verksamhetens behov av ytor och funktioner. Mark- och exploateringsenhetens tidigare uppdrag om att utreda om- och tillbyggnad av befintliga stationen genomfördes under 2020. WSP Sverige AB anlätades då som konsult för att utreda frågan och kostnadsberäkna åtgärderna. Utredningen levererades i en rapport som biläggs denna skrivelse.

I rapporten avråder WSP starkt ifrån att genomföra en om- och tillbyggnad. Den främsta anledningen är att bedömning gjorts att en om- och tillbyggnation inte kan tillgodose samtliga lagkrav som ställs. Det gäller både byggnaden och arbetsmiljökraven. Kostnadsberäkningen som genomförts redovisar åtgärder för ca 12,5 mkr. WSP förtydligar även att det finns omfattande brister och renovering- och underhållsbehov som inte kostnadsberäknats i rapporten och som skulle innebära ytterligare stora kostnader för Ronneby kommun. Bedömning av de punkter som inte är kostnadsberäknade av WSP landar på en summa om cirka 35-40 mkr

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsen**

(inklusive de 12,5 mkr från WSPs resultat) för en om- och tillbyggnad av befintlig brandstation.

Viktigt att belysa gällande en om- och tillbyggnation:

- Samtliga lagkrav som föreligger uppfylls inte
- Kan inte möjliggöra verksamhetens faktiska behov och inte heller skapa utrymme för verksamheten att växa och utvecklas i takt med omvärldsläget
- Kan inte möjliggöra en planlösning med ett flöde som tillgodoser att hantering av kontaminerad materiel sker på ett säkert och hälsosamt sätt
- Skulle innebära lokaler med fortsatta problem trots stora kostnader för renovering

Kommunfullmäktige tilldelade i december 2020 uppdraget om att inleda arbete med förstudie om nybyggnation av räddningsstation till Mark- och exploateringsenheten. Arbetet inleddes med att tillsätta en projektgrupp som gemensamt har utrett frågor om verksamheternas behov av funktioner och ytor, placering av eventuell nybyggnation samt kostnadsberäkningar för projektet som helhet. Projektgruppen består av representanter från Ronneby kommun, WSP, MSB, Räddningstjänsten och Region Blekinge.

Att genomföra byggnation av ett räddningsstationshus är ett omfattande arbete som kräver stor kompetens inom det specifika området. MSB har en viktig nyckelroll i projektet där dem bistår med bred kompetens i frågor som rör bland annat lagkrav, tekniska installationer och robusthet för byggnationen. Vidare redovisar även MSB vilka delar inom projektet som är bidragsberättigade.

En nybyggnation av ett räddningsstationshus omfattas också av stora kostnader. Dock har flera vinster identifierats. Bland dessa anses möjligheten att uppfylla samtliga lagkrav samt möjligheten att tillgodose en trygg och hälsosam arbetsmiljö/arbetsplats som särskilt viktiga vinster. En nybyggnation skulle även möjliggöra för en planering av stationshuset som säkerställer och möter det behov som kan tänkas uppstå av den förändrade omvärldsbilden. Ytterligare en stor fördel är möjligheten till optimal placering av räddningsstationshuset vilket i sin tur skulle skapa stora vinster i form av effektivisering av verksamhetens arbete. En optimal placering skulle bland annat innebära förkortade insats- och körtider. Insatstiden har en avgörande roll för hur stora konsekvenserna av- och efter en olycka/brand

Kommunstyrelsen

blir. Vidare skulle en nybyggnation även på sikt innebära stora besparingar av driftkostnader.

I arbetet med förstudien har platsutredning påbörjats och man har pekat ut tre områden lokaliserade till på- och avfarterna till E22. För samtliga tre områden har en del för- och nackdelar pekats ut. Man har redan i detta tidiga skede kunnat avslå placering vid Östra avfarten då man ser att körtider för höghusbebyggelsen på Hjorthöjden och Älgbacken inte kan upprätthållas. För att kunna fastslå en placering krävs en fördjupad platsutredning. Mark- och exploateringsenheten föreslår att sådant uppdrag tilldelas enheten för att genomföras under 2021.

Man har även arbetat fram förslag på planskisser för en eventuell nybyggnation. Förslaget är upprättat utifrån verksamheternas behov av funktioner och ytor samt enligt lagkrav. Skisserna är upprättade utifrån vad som skulle anses vara en optimal lösning. En byggnation i 2 våningsplan om ca 4800m<sup>2</sup> varav ca 480m<sup>2</sup> avsatt för ambulansverksamheten. Ytorna enligt förslaget framtagna för Räddningstjänsten är något mindre än ytan på befintliga station. Skisserna ligger även som underlag för den kostnadsberäkning som genomförts. Viktigt att påpeka att dessa skisser är förslag och att en projektering kan eventuellt minska ytorna något. Ambulansverksamheten om den ska ingå i projektet krävs ett avtal med Region Blekinge för att säkerställa villkor kring byggnationen, finansiering och kommande hyresavtal.

Kostnadsberäkningen som är upprättad för projektet (brandstation och ambulanscentral) visar på ett nyckeltal om ca 29 600kr per kvadratmeter vilket skulle innebära en total kostnad om ca 140Mkr för projektet i sin helhet som kan påverkas utav vilka kvadratmeter som slutligen byggs. Det är fastslaget att priserna för byggmateriel och entreprenader bara det senaste året haft en ökning med minst 65%, vilket kan anses som en förklaring till det uppräknade nyckeltalet. Priset är beräknat utifrån dagens förutsättningar och kan beroende av vad som händer på marknaden komma att förändras både upp och ner.

Som underlag för kostnadsberäkningen, utöver förslagskisserna (som anger totala ytan), ligger även förhandsutgåva av MSB's åtgärdsförslag (vilket ger indikation för nivå på tekniska lösningar samt robusthet för byggnaden). En byggnation av kräver mycket teknisk utrustning vilken är en kostnadsdrivande post. En viss möjlighet att minska kostnaderna finns

## Kommunstyrelsen

genom att optimera ytorna ytterligare och se över robusthet av konstruktionen. Att minska ytorna genererar inte några stora besparingar utan besparing skulle främst kunna ses genom att bygga mindre robust.

Att låta bygga och förvalta i privat regi kan vara ett alternativ. I ett sådant förfarande ägs ekonomin av hyresvärden och återbetalas sedan genom ett hyresavtal som tecknas mellan hyresvärd och kommunen med en avsatt årshyra.

En byggnation av detta slag är kravställd både gällande utformning och funktion vilket innebär att undantaget enligt kap 3 §19 LOU inte kan tillämpas. Kommunen måste därför genomföra en offentlig upphandling för hyresavtalet.

Att upphandla ett hyresavtal innebär att kommunen genom upphandlingen ställer krav, hyresavtal tecknas sedan med vinnande anbud varpå kontrakterad hyresvärd sedan genomför projektering och byggnation. En stor riskfaktor blir att kommunen helt tappar möjligheten till val av hyresvärd utan detta styrs helt via anbudsproceduren i upphandling.

Ytterligare ett alternativ är att genomföra ett hyrköp. Kommunen genomför upphandling liknande den för hyresavtalet men med en styrning att kommunen efter ett visst antal år till en förbestämd summa får köpa loss byggnationen.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige

- Att uppdra åt Mark- och exploateringsenheten att genomföra en fördjupad platsutredning

Att uppdra åt Mark- och exploateringsenheten att starta projektgrupp för att påbörja projekteringsunderlag till beslut om investering för nytt räddningsstationshus



**Kommunstyrelsen**

**Arbetsutskottets beslut 2021-10-11**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att:

1. Uppdra åt mark- och exploateringsenheten att genomföra en fördjupad platsutredning.
2. Uppdra åt mark- och exploateringsenheten att starta projektgrupp för att påbörja projekteringsunderlag till beslut om investering för nytt räddningsstationshus.
3. Under arbetet med projekteringsunderlag arbeta fram ett flexibelt och lokaleffektivt förslag på byggnation till lägre kostnad än i förstudien framkommen summa.
4. Hänsyn tas till pågående organisationsutredningar.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Nicolas Westrup (SD), Jan-Eric Wildros (S), Kenneth Michaelsson (C), Tommy Andersson (S), Åsa Evaldsson (M) och Peter Bowin (V).

**Yrkanden**

Nicolas Westrup (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets beslut vad avser att-satserna ett, två och fyra. Avseende att-sats tre förslår Nicolas Westrup (SD) följande lydelse:

- Under arbetet med projekteringsunderlag arbeta fram ett flexibelt och lokaleffektivt förslag på byggnation till lägre kostnad.

Roger Fredriksson (M) och Kenneth Michaelsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

**Propositionsordning 1**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på arbetsutskottets förslag vad avser att-satserna ett, två och fyra, och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Kommunstyrelsen**

**Propositionsordning 2**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på Nicolas Westrup (SD) förslag vad avser att-sats tre mot arbetsutskottets förslag, bifall mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs och följande beslutsgång fastställs:

De som önskar bifalla arbetsutskottets förslag röstar ja.

De som önskar bifalla Nicolas Westrup (SD) förslag röstar nej.

**Omröstningsresultat**

Efter företagen omröstning i enlighet med nedan avges elva (11) ja-röster och fem (5) nej-röster, varefter ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

| <b>Namn</b>                   | <b>Ja</b> | <b>Nej</b> | <b>Avstår</b> |
|-------------------------------|-----------|------------|---------------|
| Roger Fredriksson (M)         | X         |            |               |
| Åsa Evaldsson (M)             | X         |            |               |
| Magnus Persson (M)            | X         |            |               |
| Kenneth Michaelsson (C)       | X         |            |               |
| Tim Svanberg (C)              | X         |            |               |
| Roger Gardell (L)             |           |            |               |
| Stefan Österhof (S)           | X         |            |               |
| Tommy Andersson (S)           | X         |            |               |
| Malin Månsson (S)             | X         |            |               |
| Kranislav Miletic (S)         | X         |            |               |
| Jan-Eric Wildros (S)          | X         |            |               |
| Peter Bowin (V)*              | X         |            |               |
| Nicolas Westrup (SD)          |           | X          |               |
| Bengt Sven Åke Johansson (SD) |           | X          |               |
| Tony Holgersson (SD)*         |           | X          |               |
| Gina Hellberg Johansson (SD)  |           | X          |               |
| Tim Aulin (SD)                |           | X          |               |
| <b>Totalt</b>                 | <b>11</b> | <b>5</b>   | <b>0</b>      |

**Kommunstyrelsen**

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Uppdra åt mark- och exploateringsenheten att genomföra en fördjupad platsutredning.
2. Uppdra åt mark- och exploateringsenheten att starta projektgrupp för att påbörja projekteringsunderlag till beslut om investering för nytt räddningsstationshus.
3. Under arbetet med projekteringsunderlag arbeta fram ett flexibelt och lokaleffektivt förslag på byggnation till lägre kostnad än i förstudien framkommen summa.
4. Hänsyn tas till pågående organisationsutredningar.

---

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 365

Dnr 2021-000426 214

## Saxemara 15:1 - Förslag om detaljplaneläggning av kulturmiljön vid Saxemara båtvarv

### Sammanfattning

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2021-06-16 § 179

Miljö- och byggnadsnämnden har mottagit en skrivelse från Ronneby Musei och Hembygdsförening gällande detaljplaneläggning av kulturmiljön vid Saxemara båtvarv. Frågan görs angelägen av Blekinge museums eventuella försäljning av båtvarvet. Saxemara båtvarv är en känd kulturmiljö och besöksmål med en pågående varvsverksamhet där både historia och framtida utveckling av verksamheten behöver beaktas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-03-24 § 96 att återremittera ärendet för att möjliggöra en dialog med Blekinge museum vid museets styrelsesammanträde. Detta informationsärende behandlades vid Blekinge museums sammanträde 2021-04-16 § 16:10 och museets sammanträdesprotokoll utgör därför en bilaga till denna tjänsteskrivelse.

### Bedömning

Ronneby Musei- och Hembygdsförening vände sig 2021-02-28 till Miljö- och byggnadsnämnden för att påtala behovet av att skydda den unika kulturmiljön vid Saxemara båtvarv. Blekingekusten var förr ull av varvsverksamheter av denna typ men varvet i Saxemara är idag det enda kvarvarande av sitt slag. Fastigheten är idag taxerad som kulturbyggnad och ägs av Blekinge museum. Med hänsyn till den ekonomiska utvecklingen för Blekinge museum har en försäljning övervägts till den nuvarande verksamhetsutövaren.

Mot bakgrund av Ronneby kommuns samarbete och även ekonomiska bidrag till Blekinge museum är det av vikt att museet även fortsatt är en part i arbetet med en detaljplaneläggning av varvet. Inte minst i fråga om hur ramarna ska se ut för en framtida utveckling av varvsverksamheten. En ny detaljplan skulle i detta sammanhang innebära en bygg rätt för verksamheten och även att tydliga ramar skapas att förhålla sig till vid utformningen av ny bebyggelse. En detaljplan bidrar på så sätt att stärka rättigheten att få utveckla varvet både som kulturmiljö, näringsverksamhet och även nya framtida användningsområden som kan anses vara lämpliga komplement till bebyggelsemiljön.

Som sammanfattning bedöms förslaget innehålla följande delar:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

- Skydda den befintliga kulturmiljön vid Saxemara båtvarv.
- Möjliggöra ny varvsbebyggelse i samklang med den befintliga varvsmiljön.
- Bredda markanvändningen så att lämpliga komplement till varvsanläggningen kan tillåtas utan att skada kulturmiljön.

**Platsens förutsättningar**

Saxemara båtvarv är idag inte planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse vilket innebär att prövningen av kulturmiljön hänskjuts enbart till bygglovsskedet. Detta kan innebära en otydlighet för fastighetsägaren om vad som får eller inte får göras och besluten blir åtgärdsspecifika. Det kan på detta sätt bli svårt att planera för utveckling och underhåll av verksamheten och en detaljplan skulle ge värdefull kunskap vid utformningen av nya byggnadsförslag, detta så att förslagen redan från start kan få en utformning i samklang med bebyggelsemiljön. Tydligheten som en detaljplan ger skapar på så sätt bättre förutsättningar för en enklare bygglovsprocess.

**Gällande översiktsplan och grönstrukturplan**

Enligt gällande översiktsplan Ronneby 2035 har platsen kartlagts som verksamhetsområde inom Saxemara tätort och berörs av delområde för havet. Båtvarvets kulturhistoriska värde är utpekade i översiktsplanen:

*"Här finns också ett båtvarv. Saxemara båtvarv drivs idag i Blekinge museums regi och har en nyckelplats för träbåtsbyggeri i Blekinge. Varvet har en fin närmiljö som är värd att både bevara och utveckla."*<sup>1</sup>

Saxemara är en av kommunens utpekade kärnor och en utveckling av varvsverksamheten bedöms bidra till översiktsplanens intention om att förstärka kopplingen till havet, fritid- och rekreationsvärden.

I kommunens gällande grönstrukturplan omfattas platsen av prioriterade friluftsområden och varvet utgör dessutom en utpekad målpunkt. En förstärkning och utveckling av varvsverksamheten bedöms i denna del starkt bidra till grönstrukturplanens syfte. Platsen omfattas också av prioriterade landskapselement och områden för naturvården. I denna del bedöms en kulturhistoriskt medvetna och anpassade bebyggelsestillskott starkt kunna bidra till att förstärka dessa värden. Genom Saxemara finns också ett utpekade stråk vilket skulle understödjas av en förstärkt målpunkt vid Saxemara båtvarv.

**Strandskydd och stigande havsnivåer**

Varvsområdet omfattas idag av det generella strandskyddsområdet på 100 meter från kusten. Vid upprättande av en detaljplan har kommunen

---

<sup>1</sup> Översiktsplan Ronneby 2035, sid. 60.

## Kommunstyrelsen

valmöjligheten att låta upphäva strandskyddsområdet inom den etablerade tomplatsen.

Platsen omfattas också av riskområde för stigande havsnivåer men det befintliga bostadshuset på fastigheten ligger dock utanför detta riskområde. Vad beträffar varvsmiljön så anger de riktlinjer för byggande i låglänta områden som Länsstyrelsen i Blekinge län utarbetat, att byggnadens funktion måste beaktas vid prövningen av frågan och att detta ska redovisas i planbeskrivningen eller i bygglovshandlingarna. Då frågan gäller befintlig kulturhistorisk bebyggelse och en varvsmiljö, bedöms bebyggelsen för sin funktion behöva placeras på den befintliga platsen vid vattnet.

### **Potentiellt förorenad mark**

Fastigheten Saxemara 15:1 har enligt länsstyrelsens kartläggning pekats ut som potentiellt förorenad med anledning av varvsverksamheten. Det kan därför förväntas att marken behöver undersökas i dialog med länsstyrelsen då frågan gäller i huvudsak befintlig bebyggelse för mindre känslig markanvändning borträknat befintligt bostadshus i norr.

### **Riksintressen**

Fastigheten Saxemara 15:1 berörs till en mycket liten del i östra kanten av Försvarsmaktens influensområde för buller eller annan risk. Denna gräns är redan viktad i samband med prövningen av miljötilståndet för flygflottiljen vilket innebär att gränsen är skarp. Det befintliga bostadshuset ligger till viss del inom detta influensområde men då någon ny eller utökad byggrätt för bostadsändamål inte är syftet med planläggningen, bedöms inte ett befästande av befintlig omfattning av bostadsändamålet innebära påtaglig skada på riksintresset. Likaså bedöms inte heller de övriga av Försvarsmaktens riksintressen som stoppområde för höga objekt eller MSA-område påverkas negativt då frågan gäller en lägre bebyggelse. Platsen omfattas slutligen också av riksintresse enligt miljöbalkens 4 kap. 4 § vilket begränsar möjligheten till nybyggnation av fritidshus. Även detta riksintresse bedöms inte påverkas negativt då förslaget inte syftar till planläggning av nya bostäder.

### **Markförhållanden**

Enligt SGU:s kartläggning består grundlagren på fastigheten nästan uteslutande av morän med ett litet inslag av berg i norr. Det kan dock förväntas att pir och liknande anläggningar har utförts med fyllnadsmassor. Sammantaget ger den översiktliga informationen en indikator på goda grundläggningsförhållanden för exempelvis kompletterande ny varvsbebyggelse.

### **Rättigheter och servitut**

Fastigheten Saxemara 15:1 berörs av servitut (10-ROJ-931.1) i nordöst mot Saxemara 1:5 och Saxemara 1:55. Vidare finns också servitut vid

**Kommunstyrelsen**

strandkanten (10-ROJ-2178.1). Samtliga servitut behöver beaktas i samband med detaljplaneläggning.

**Vatten och avlopp**

Fastigheten Saxemara 15:1 är enligt uppgift sedan 2014 anslutet till det kommunala dricksvatten- och spillvattennätet genom ett privat utbyggt ledningsnät.

**Förslag till beslut**

**Att** ställa sig positiv till förslaget om detaljplaneläggning av Saxemara båtvarv med syfte att skydda den unika kulturmiljön på platsen och att ge ramarna för hur verksamheten skulle kunna utvecklas genom nybyggnation med hänsyn till den värdefulla miljön.

**Att** översända förslaget om detaljplaneläggning till Kommunstyrelsen för vidare beslut av Kommunfullmäktige då kulturmiljön vid Saxemara båtvarv bedöms vara av ett övergripande kommunalt intresse.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2021-06-16**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

**Att** översända förslaget om detaljplaneläggning till kommunstyrelsen för vidare beslut av kommunfullmäktige då kulturmiljön vid Saxemara båtvarv bedöms vara av ett övergripande kommunalt intresse

**Arbetsutskottets beslut 2021-10-11**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att ge planenheten i uppdrag att ta fram ett planförslag för Saxemara 15:1 för att beakta och säkra kulturmiljön vid Saxemara båtvarv.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Kommunstyrelsen**

**Beslut**

Kommunstyrelsen ger planenheten i uppdrag att ta fram ett planförslag för Saxemara 15:1 för att beakta och säkra kulturmiljön vid Saxemara båtvarv.

---

Exp:

Krister Svensson, utvecklingschef

Helena Revelj, stadsarkitekt

Peter Robertsson, planarkitekt



Kommunstyrelsen

§ 366

Dnr 2021-000601 049

## Begäran om att få förbruka tillgångarna i Park- och trädgårdsfonden, Svenmanska parken

### Sammanfattning

Kommunen förvaltar ett antal stiftelser där kommunstyrelsen är styrelse för flera av stiftelserna. En av dessa är en ca 70 år gammal stiftelse, Park- och trädgårdsfonden, som instiftades till följd av ett gåvobrev från Svenman. Hälften av kapitalbeloppet ska årligen gå till underhåll och plantering av Svenmanska parken i Bräkne-Hoby, som har blivit uppkallad efter gåvogivaren.

Då ränteutdelningen har varit låg under en längre tid, samt förutspås vara det även flertalet år framöver, är förslaget att styrelsen fattar beslut om att stiftelsens hela kapitalbelopp får förbrukas för dess ändamål. Det öppnar för en möjlighet till större investeringar och försäkring om parkens framtida underhåll.

### Bedömning

Gilberg Svenman gav år 1951 ett kapitalbelopp till kommunen genom ett gåvobrev som är förenat med villkor. Kommunen har förvaltat kapitalet sedan dess. Kapitalbeloppet förvaltas sedan år 2015 i formen av en stiftelse, Park- och trädgårdsfonden med org. nr. 835600-6174. Vid årsskiftet 2020/21 uppgick kapitalbeloppet till 135 335:95 kr.

Gåvobeloppet från Svenman ska enligt gåvobrevet gå till plantering och underhåll av en utpekad markbit i närhet till kyrkan i Bräkne-Hoby, idag kallad "Svenmanska parken". Ett av gåvovillkoren är att enbart hälften av ränteutdelningen ska betalas ut. Den senaste utdelningen gjordes år 2013 med ett belopp om 16 536 kr. Utdelningen gjordes då, i enlighet med gåvobrevet, till kommunen och dess parkenhet. Någon utdelning hade då inte gjorts på 13 år. Ränteutdelningen har sedan dess varit marginell och förutspås vara det under kommande år.

Enligt 6 kap. 5 § stiftelselagen kan styrelsen för stiftelsen fatta beslut om att förbruka stiftelsens tillgångar för det fall följande förutsättningar är uppfyllda:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

1. stiftelsen bildades för mer än 20 år sedan,
2. stiftelsen inte har kunnat främja sitt ändamål under de senaste fem åren,
3. värdet av tillgångarna, värderade med tillämpning av 3 kap. 3 §, vid utgången av de tre senaste räkenskapsåren har understigit ett gränsbelopp som motsvarar tio gånger det då gällande prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken, samt
4. stiftelsen saknar skulder.

Aktuell stiftelse uppfyller samtliga villkor, varefter ett beslut om att förbruka tillgångarna är möjligt. Ansökan ska göras till Länsstyrelsen Skåne som fattar beslut enligt 6 kap. 5 § stiftelselagen.

På grund av den låga ränteutdelningen under många år har kapitalbeloppet inte kunnat användas för Svenmans syfte med gåvan. Svenmanska parken är en uppskattad och väl besökt park. Det finns ett stort engagemang i parken, bland annat ideell, som värnar om dess underhåll och framtid.

Förslaget är att styrelsen för stiftelsen, kommunstyrelsen, fattar beslut om att förbruka dess samtliga tillgångar. Stiftelsens tillgångar kommer i så fall att betalas ut till kommunens parkenhet, för att användas till Svenmanska parken. Chef för parkenheten har vidtalats och har inget att erinra mot en upplösning av stiftelsen.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå

Att villkoren i 6 kap. 5 § stiftelselagen för att få förbruka stiftelsens tillgångar för ändamålet är uppfyllda, samt

Att kommunjuristen får i uppdrag från styrelsen att ansöka om tillstånd att förbruka stiftelsens tillgångar hos Länsstyrelsen Skåne.

### Arbetsutskottets beslut 2021-10-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att:

1. Villkoren i 6 kap. 5 § stiftelselagen för att få förbruka stiftelsens tillgångar för ändamålet är uppfyllda, samt
2. Kommunjuristen får i uppdrag från styrelsen att ansöka om tillstånd att förbruka stiftelsens tillgångar hos Länsstyrelsen Skåne.

**Kommunstyrelsen**

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Villkoren i 6 kap. 5 § stiftelselagen för att få förbruka stiftelsens tillgångar för ändamålet är uppfyllda, samt
2. Kommunjuristen får i uppdrag från styrelsen att ansöka om tillstånd att förbruka stiftelsens tillgångar hos Länsstyrelsen Skåne.

---

Exp:

Kommunjuristen

Kommunstyrelsen

§ 367

Dnr 2021-000604 619

## Förslag till avgiftsuttag vid uppstart av fristående verksamhet

### Sammanfattning

Protokollsutdrag från utbildningsnämnden 2021-09-23 § 125

Den 1 januari 2019 trädde nya bestämmelser om ägar- och ledningsprövning i skollagen (2010:800) i kraft. Bestämmelserna innebär att det införs skärpta krav på insikt, lämplighet och ekonomiska förutsättningar för enskilda att bedriva verksamhet. För utbildningsförvaltningens del innebär de skärpta kraven en skyldighet att göra en utökad prövning av ägar- och ledningskretsen bakom en ansökan om godkännande av fristående förskolor och vissa fristående fritidshem. De skärpta kraven omfattar inte enskild pedagogisk omsorg. Avgifterna tas ut med stöd av skollagen 2 kap. 5 c § och är avsedd att täcka utbildningsförvaltningens kostnader för tillståndsprövning gällande fristående förskolor eller fritidshem (sådana fritidshem som inte anordnas vid en fristående skolenhet med förskoleklass, grundskola eller grundsärskola). Dessutom för ansökan om utökning av befintlig verksamhet vid en fristående förskola eller vissa fritidshem. Avgifterna är beräknade enligt självkostnadsprincipen och tas ut vid ansökan om godkännande vid nyetablering, vid utökning/förändring av befintligt godkännande, samt vid tillfällig utökning/förändring av befintlig verksamhet.

### Bedömning

skollagen ändrats och möjliggör för kommunen att ta ut en avgift för att täcka förvaltningens kostnader för tillståndsprövning gällande fristående förskolor och fritidshem så ser vi det som naturligt att fatta ett sådant beslut. Avgifterna är som sagt beräknade enligt självkostnadsprincipen. Avgiften föreslås vara:

- 20 000 kr vid ansökan om att starta en ny fristående förskola eller fritidshem.
- 15 000 kr vid ansökan om godkännande av ny huvudman för befintlig verksamhet.
- 10 000 kr vid ansökan om att utöka eller förändra verksamheten.

Avgiften betalas genom faktura som kommer att skickas till sökanden efter att ansökan inkommit till utbildningsförvaltningen.

**Kommunstyrelsen**

En ansökan kommer inte att tas upp till prövning om inte avgiften betalats. Avgifterna gäller ansökningar som inkommer från och med 1 december 2021. Avgifterna ska revideras vartannat år, med början 2023.

**Förslag till beslut**

Föreslå utbildningsnämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta ge utbildningsförvaltningen uppdrag att ta ut avgift enligt redovisat förslag.

**Utbildningsnämndens beslut 2021-09-23**

Utbildningsnämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta ge utbildningsförvaltningen uppdrag att ta ut avgift beräknad efter självkostnadspriset och att uppräknings sker vart annat år.

**Arbetsutskottets beslut 2021-10-11**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att ge utbildningsförvaltningen uppdrag att ta ut avgift beräknad efter självkostnadspriset och att uppräknings sker vart annat år.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ge utbildningsförvaltningen uppdrag att ta ut avgift beräknad efter självkostnadspriset och att uppräknings sker vart annat år.

Exp:

Kommunfullmäktige

**Kommunstyrelsen**

§ 368

Dnr 2021-000607 049

## **Ronneby Horse Center, ändring av tilldelade medel för tak över stallgödselplatta**

### **Sammanfattning**

Protokollsutdrag från teknik-fritid- och kulturnämnden 2021-09-14 § 167

Ronneby Horse Center, ridanläggning, Påtorp, med adress Visängsvägen 10, 372 38 Ronneby. Tidigare förslag om att täcka de två gödselstackarna inom området med en överbyggnad med tak har omvärderats av nuvarande ledning på fastighetsenheten. Det finns problem med gödselstackarna, då det samlas regnvatten/urin i den nedåtsluttande nedre delen av gödselplattan. Detta utgör en risk för att hästar, andra djur eller människor oavsiktligt kan fastna/dränka sig i den nedre delen med gödselstacken. Det finns ett tidigare beslut. KS §117 2017- 04-04 med en budget om 450 000 kr att bygga tak över gödselstackarna.

### **Bedömning**

Vi ser nu att det blir mer effektivt att säkra nedgången till gödselstackarna med grindar. Det förhindrar att både djur och människor oavsiktligt tar sig in på gödselplatteområdet och skulle kunna hamna i den nedre delen med vatten och urin. Det finns inga regler som kräver att gödselplattorna behöver en överbyggnad med hänsyn till miljöbelastning eller annat, efter kontakt med Länsstyrelse och Miljö och Hälsa Ronneby kommun. Förändringen till grindar och utformningen av dessa grindar har kommunicerats med ledningen för föreningen Ronneby Horse Center. Bedömer att kostnaden för grindar, landar på ca 250 000 kr för de två gödselstackarna. Vilket innebär att ca 200 000 kr kan återföras.

### **Förslag till beslut**

Nämnden för Teknik-, Fritid-, och Kultur föreslår Kommunstyrelsen att åtgärden som redovisats i ärendet KS 117 2017-04-04 ändras till att gödselplattorna utförs med grindar och att det återförs ca 200 000 kr.

### **Teknik-fritid- och kulturnämndens beslut 2021-09-14**

Teknik-fritid- och kulturnämnden föreslår kommunstyrelsen att åtgärden som redovisats i ärendet KS 117 2017-04-04 ändras till att gödselplattorna utförs med grindar och att det återförs ca 200 000 kr.

**Kommunstyrelsen**

**Arbetsutskottets beslut 2021-10-11**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna förändringen och noterar informationen till protokollet.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna förändringen och noterar informationen till protokollet.

---

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 369

Dnr 2021-000609 299

## **Direktörsvillan - Förslag om ändrad verksamhet**

### **Sammanfattning**

Protokollsutdrag från teknik-fritid- och kulturnämnden 2021-09-14 § 169

Gäller byggnaden Direktörsvillan inom Ronneby Brunnsspark. Byggnaden är uppförd 1884 och är byggnadsminnesförklarad sedan 1996-06-21 samt nytt beslut 2015-11-04 med stöd av 3 kap 1 § kulturmiljölagen (1998:950) (KML). Skyddet för byggnaden innebär att man inte får ändra byggnadens planlösning och stomme.

Byggnadens fasta inredning med snickerier och ytskikt får inte förändras. Med snickerier avses äldre dörrar, dörr- och fönsteromfattningar, dörröverstycken, trappor och trapphus, takpaneler, väggpaneler, väggmålningar, listverk och golv. Byggnaden fungerar idag som en form av möteslokal och har fungerat för möten med representativt syfte för kommunens förvaltningar. De sista åren har vi varit sparsamma uthyrning av lokaler i byggnaden och uthyrning har skett främst till nyttjare som är tillfälliga som t.ex. sekretariat vid tävlingar och arrangemang i parken. Till privata arrangemang har fastighetsenheten sagt nej. Orsaken är att inredning med möbler och mattor till viss del är mycket slitna och ger ett sämre intryck för besökare i byggnaden.

Det har inkommit förfrågan till fastighetsenheten om önskning av att hyra vissa delar av byggnaden som kontorslokaler.

### **Bedömning**

lagstiftning för god arbetsmiljö samt de skyddsföreskrifter som föreligger ej kunna bygga ny ventilation i de två rummen 22 och 24 vilket gör att bygga/göra om dessa rum till kontor faller. Samt att ändrad användning från samlingslokal till kontor medför att bygglov får sökas samt att det då det ställs krav på tillgänglighet i byggnaden. Skulle innebära att man får installera hiss eller liknande anordning för att människor med funktionsvariationer ska ha tillgänglighet, samt att RWC får installeras på respektive plan.



**Kommunstyrelsen**

Det som nämnden ska ta ställning till är om hur Ronneby kommun ska använda byggnaden i framtiden. Ska byggnaden användas för representativt syfte, privata arrangemang eller ska vi likt Italienska Villan hyra ut hela byggnaden i befintligt skick till en hyresgäst?

**Förslag till beslut**

Nämnden för Teknik-, Fritid-, och Kultur föreslår Kommunstyrelsen ger Ronneby kommuns lokalstrateg och dess strategiska lokalplaneringsgrupp i uppdrag att utreda att utreda hur Direktörsvillan kan göras mer tillgänglig och användbar för hyresgäster eller arrangemang.

**Teknik-fritid- och kulturnämndens beslut 2021-09-14**

Teknik-fritid- och kulturnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge Ronneby kommuns lokalstrateg och dess strategiska lokalplaneringsgrupp i uppdrag att utreda att hur Direktörsvillan kan göras mer tillgänglig och användbar för hyresgäster eller arrangemang samt kostnader för detta.

Teknik-fritid- och kulturnämnden ger fastighetschefen i uppdrag att upprätta riktlinjer för vilka som kan hyra fastigheten under utredningstiden.

**Arbetsutskottets beslut 2021-10-11**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå teknik-fritid- och kulturnämnden att uthyrning av Direktörsvillan ska ske enligt tidigare premisser.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår teknik-fritid- och kulturnämnden att uthyrning av Direktörsvillan ska ske enligt tidigare premisser.

---

Exp:

Teknik- fritid- och kulturnämnden

Sören Andersson, fastighetschef

**Kommunstyrelsen**

§ 370

Dnr 2021-000610 299

## **Uthyrning av kommunens lokaler**

### **Sammanfattning**

Protokollsutdrag från teknik-fritid- och kulturnämnden 2021-09-14

Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen hyr ut både idrotts- och samlingslokaler till föreningar och enskilda. Med anledning av uppkommen händelse har behovet av förtydligande och klargörande hur kommunen ska granska vem som hyr lokaler samt syftet med arrangemanget.

### **Bedömning**

Teknik- fritid- och kulturförvaltningen önska därför att riktlinjer tas fram för uthyrning av kommunens lokaler. Detta arbete bör bland annat klargöra hur granskning av vem som hyr lokaler och dess syfte ska genomföras. Det behöver också tydliggöras vem som ansvarar för att granskningen genomförs.

Det behöver finnas en utarbetad handlingsplan för hur kommunen ska agera om det framkommer att olämplig eller odemokratiska arrangemang ska genomföras eller har genomförts i kommunens lokaler.

### **Förslag till beslut**

Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen ber Kommunstyrelsen att upprätta riktlinjer för uthyrning av kommunens lokaler, samt ta fram en rutin för hur kommunen ska agera vid kännedom om att olämpliga eller odemokratiska arrangemang ska eller har genomförts i kommunens lokaler.

### **Teknik-fritid- och kulturnämndens beslut 2021-09-14**

Teknik-fritid- och kulturnämnden föreslår kommunstyrelsen att upprätta riktlinjer för uthyrning av kommunens lokaler, samt ta fram en rutin för hur kommunen ska agera vid kännedom om att olämpliga eller odemokratiska arrangemang ska eller har genomförts i kommunens lokaler.

### **Arbetsutskottets beslut 2021-10-11**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att ge kommundirektören i uppdrag i att ta fram en policy och riktlinjer för uthyrning av kommunens lokaler.

**Kommunstyrelsen**

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag i att ta fram en policy och riktlinjer för uthyrning av kommunens lokaler.

---

Exp:

Carl-Martin Lanér, kommundirektör

Tommy Ahlquist, avgående kommundirektör

Anna-Karin Sonesson, kanslichef

Kommunstyrelsen

§ 371

Dnr 2021-000611 040

## **P1:an G:a vattenverket Ronneby äskande om medel och fyllning av tid. vattenreservoar**

### **Sammanfattning**

Protokollsutdrag från teknik-fritid- och kultur nämnden 2021-09-14 § 165

Ronneby f.d el- och vattenverk är beläget på Kallingevägen 9, Ronneby på fastigheten Ulf 1.

Byggnaden benämns oftast med namnet P1:an. Byggnaden används idag som Parkenhetens förråd och arbetsplats för medarbetare inom parkenheten. Inom fastighetsområdet sker parkering av enhetens arbetsfordon och medarbetares fordon. Byggnaden är även föremål för utredning om vart kommande museum för Gribshunden ska ligga i Ronneby.

Under november månad år 2020 fick fastighetsenheten uppgifter om att det fanns starka odörer i byggnaden. Vid kontroll av byggnaden visade det sig att vatten, eventuellt även avlopps- eller dagvatten har trängt in i den äldre vattenreservoaren inunder parkeringsytor på fastigheten, kallad vattenreservoar 1 i bilagor. Vattnet var förorenat av något slag. Vid kontroll av vattendjup var det vid tillfället i november månad ca 1m djupt, alltså ca 100m<sup>3</sup> vatten som luktade illa. Okulärt kunde man också se att korrosion hade skett på stålkonstruktioner varvid beslut fattades av fastighetschefen om att stänga av parkeringsytor ovan för fordonstrafik med att hägna in och stänga av berört område. Via ramavtal kontaktades konsultbolag för att undersöka byggnaden och vattenreservoar samt sandfilter. Området på parkering är än idag avstängt för fordonstrafik.

### **Bedömning**

När konsulten från WSP tittade på ritningar bedömdes det att det fanns ytterligare vattenreservoarer utanför tomtgräns, enligt ritningar, som hittats i arkiv. För att säkerställa om den yttre reservoaren med sandfilter var byggda enligt ritningar fick borringar utföras i olika områden även utanför fastigheten. Man kunde inte finna att vattenreservoaren blivit byggd men kunde konstatera att sandfilter blivit igenfyllda, som då ligger delvis ligger utanför fastighet Ulf 1.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsen**

Utredningen med den inre, närmst byggnaden, vattenreservoar och sandfilter, där vattenreservoar var åtkomlig, kunde undersökningen utföras både okulärt och med provborrningar. Konsulten från WSP undersökte vattenreservoaren och bedömde att konstruktionen har försvagats av borrningar/bilningar för tidigare indragning av fjärrvärme. Konsulten anger att konstruktionsbetongen är relativt porös och saknar armering. Man befarar att konstruktionen inte är projekterad för tyngre fordonstrafik. Konsulten föreslår bland annat att de tidigare vattenreservoaren och sandfilters betongvalv/bjälklag rivs fylls och att de fylls igen.

Det finns även förslag från konsulterna på att riva övre betongbjälklag och gjuta nytt betongbjälklag/valv för att behålla dem, dock kvarstår inläckande vatten från vägg- golvkonstruktioner. Då vattenreservoaren ej tjänar något syfte för våra verksamheter idag bör denna vattenreservoar och sandfilter fyllas igen.

För att säkerställa byggnaden och dess konstruktion beställdes även en kontroll av detta. Konsulten har bedömt att byggnadens underhåll är eftersatt och att vissa delar har skador. Klimatskal inklusive fönster är i behov av renovering. Fasader är i behov av renoveringar för att skador inte ska bli mer omfattande eftersom fukt har trängt i i klimatskal och skadat byggnaden genom frostsprängningar.

Upparbetade kostnader:

Kostnader för utredning av konsulter: 220 000 kr exkl. moms

Bedömda kostnader:

Kostnaden för rivning, bortbilning av reservoartak till vattenreservoar och sandfilter. Fyllning inklusive återställning av parkeringsytor, ny betongvägg byggs i fd. vattenreservoar för att hantera inkommande fjärrvärme i byggnaden och avgränsning mot fyllnadsmassor bedöms till 605 000 kr exkl moms.

**Förslag till beslut**

Nämnden för Teknik-, Fritid-, och Kultur föreslår Kommunstyrelsen bevilja 825 000 kronor i investeringsmedel för utredning, rivning av vattenreservoar och sandfilter samt fyllning och återställande av parkeringsytor inom fastigheten Ulf 1, sk, P1:an.

**Kommunstyrelsen**

**Teknik-fritid- och kulturnämndens beslut 2021-09-14**

Teknik-fritid- och kulturnämnden föreslår kommunstyrelsen bevilja 825 000 kronor i investeringsmedel för utredning, rivning av vattenreservoar och sandfilter samt fyllning och återställande av parkeringsytor inom fastigheten Ulf 1, sk, P1:an.

**Arbetsutskottets beslut 2021-10-11**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att bevilja teknik-fritid- och kulturnämnden ett tilläggsanslag om 605 000 kronor. Finansiering sker via extern upplåning.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja teknik-fritid- och kulturnämnden ett tilläggsanslag om 605 000 kronor. Finansiering sker via extern upplåning.

---

Exp:

Kommunfullmäktige

**Kommunstyrelsen**

§ 372

Dnr 2019-000578 730

## **Utreda - Att ta bort friskvårdstimmen och istället införa en högre friskvårdspeng till alla samt se över möjligheten att erbjuda andra friskvårdsalternativ**

### **Sammanfattning**

I Ronneby kommun har alla anställda (månadsavlönade) sedan 2002 haft möjlighet att ta ut en friskvårdstimme per vecka, under förutsättning att arbetet medger det. Utvärdering av förmånen har efterfrågats från flera av kommunens verksamheter med bakgrund i att flera verksamheter inte har möjlighet att ta ut någon friskvårdstimme då de är begränsade att lämna arbetsplatsen under ett arbetspass. Detta gäller verksamheter som t ex förskola och vård- och omsorg. Ronneby kommun har idag ett alternativ med friskvårdspeng till de verksamheter där arbetsgivaren kan styrka att medarbetarna inte har möjlighet att ta ut friskvårdstimmen. Denna friskvårdspeng är 500 kr per medarbetare och år.

På personalutskottet 2019-12-10 diskuterades valmöjligheten mellan friskvårdstimme och friskvårdsbidrag. Beslutet blev att personalutskottet gav personalchefen i uppdrag att efterfråga förvaltningarnas önskemål och synpunkter samt upprätta ett förslag som kan testas och utvärderas i mindre omfattning innan beslut om helheten tas.

På personalutskottet 2020-10-20 informerade Tf Personalchef Anna Isaksson om utredning av friskvårdstimmen. Beslutet blev att personalutskottet gav personalenheten i uppdrag att under 2021 utvärdera metoden med friskvårdspeng i relation till andra metoder för ökad frisknärvaro.

### **Förslag**

En arbetsgrupp bestående av kommunens hälsoutvecklare, deltagare från Utbildningsförvaltningen, Vård- och omsorgsförvaltningen och Socialförvaltningen har genomlyst fråga om att införa friskvårdspeng. Arbetsgruppens förslag var att samtliga månadsavlönade medarbetare ska ges möjlighet att välja en friskvårdstimme per vecka (då arbetet tillåter) eller friskvårdspeng. Friskvårdspengen bör vara ett bidrag på 1 500 kr per år och anledningen är att tidigare belopp på 500 kr beslutades år 2006 och det behöver uppräknas, samtidigt som tidigare föreslaget belopp på 2 500 kr ur kostnadssynpunkt bör hållas nere. Detta förslag skulle troligtvis uppfattas som rättvist, bidra till att Ronneby kommun ses som en attraktiv arbetsgivare

## Kommunstyrelsen

samt bidra att medarbetaren tar eget ansvar för sin hälsa, välbefinnande och kondition.

På personalutskottet den 20 september 2021, § 13 fördes en diskussion om att erbjuda friskvårdspeng, möjlighet till andra friskvårdsaktiviteter, metoder för ökad frisknärvaro samt gällande friskvårdspolicy för Ronneby kommun. Personalutskottets beslut blev följande:

1. Personalutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att friskvårdspolicyn för Ronneby kommun upphör (KF § 159, 2001-08-30 gäller från 2006-08-28).
2. Personalutskottet hänskjuter frågan om att införa möjlighet för medarbetare att en gång per år välja om de vill ha en friskvårdstimme per vecka eller friskvårdspeng till budgetberedningen.

Personalutskottet beslutar att friska arbetsplatser är det begrepp som används istället för att fokusera på minskad sjukfrånvaro (sjukfrånvaron är dock ett sätt att mäta om vi rör oss mot friskare arbetsplatser)

### Förslag till beslut

*Personalutskottet föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:*

- friskvårdspolicyn för Ronneby kommun upphör (KF § 159, 2001-08-30 gäller från 2006-08-28).
- uppdrag kring friskvårdstimme, friskvårdspeng och möjlighet att erbjuda andra friskvårdsaktiviteter anses vara besvarad (KS Dnr 2019-000578 730).

### Arbetsutskottets beslut 2021-10-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att:

1. Friskvårdspolicyn för Ronneby kommun upphör (KF § 159, 2001-08-30 gäller från 2006-08-28).
2. Uppdrag kring friskvårdstimme, friskvårdspeng och möjlighet att erbjuda andra friskvårdsaktiviteter anses vara besvarad (KS Dnr 2019-000578 730).

### Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.



**Kommunstyrelsen**

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Friskvårdspolicyn för Ronneby kommun upphör (KF § 159, 2001-08-30 gäller från 2006-08-28).
2. Uppdrag kring friskvårdstimme, friskvårdspeng och möjlighet att erbjuda andra friskvårdsaktiviteter anses vara besvarad (KS Dnr 2019-000578 730).

---

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 373

Dnr 2021-000248 000

## Förbättrade karriärvägar - Ta fram ett förslag till förbättrade karriärvägar

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat att ge ett särskilt uppdrag till personalutskottet om att ta fram förslag till att förbättra karriärvägar kopplade till chefsförordnande (Dnr 020 2019-000309).

### Förslag

Personalenheten har i uppdrag att ta fram en kompetensförsörjningsstrategi (Dnr 020-000281). Uppdraget är påbörjat och förslaget kommer utgå från SKR.s nio strategier för att möta kompetensutmaningen<sup>2</sup>, där en av strategierna är handlar om detta. SKR menar att: ” Att skapa och visa modeller för kompetens- och karriärutveckling ger medarbetarna chansen att utveckla både sig själva och verksamheten – vilket samtidigt gör jobben mer attraktiva.”<sup>3</sup>

Det särskilda uppdraget har varit upp för diskussion på personalutskottet den 20 september 2021, § 15. Utifrån denna diskussion anses uppdraget vara omhändertaget.

### Förslag till beslut

*Personalutskottet föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:*

uppdraget avslutas.

### Arbetsutskottets beslut 2021-10-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avsluta uppdraget.

### Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

<sup>2</sup> [Kompetensförsörjning, strategier | SKR](#)

<sup>3</sup> [Stöd medarbetarnas utveckling | SKR](#)

**Kommunstyrelsen**

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avsluta uppdraget.

---

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 374

Dnr 2021-000499 020

## **Förbättrade karriärvägar - - Anställningsvillkor vid anställning av kommundirektör och förvaltningschef**

### **Sammanfattning**

#### **Bakgrund**

KS 2011/53 har beslutat om gällande regelverk vid anställning av kommundirektör och förvaltningschef i Ronneby kommun. Personalchefen har haft i uppdrag att se över anställningsvillkor för kommundirektör och förvaltningschef.

#### **Förslag**

En genomlysning av gjorts av det arbetsrättsliga lagar som påverkar anställning av högre chefer. Utifrån detta är förslaget följande:

#### **Kommundirektör**

Vid anställning av kommundirektör är förslaget att utgångspunkten är att kommundirektören anställs på ett tidsbestämt förordnade, utan en tillsvidareanställning i grunden, men att i samband med beslut om vem som ska anställas fattas även beslut om gällande anställningsvillkor. Om förordandet avslutas i förtid följer det allmänna bestämmelser.

#### **Förvaltningschef**

Vid anställning av förvaltningschef är förslaget följande:

- De har en tillsvidareanställning som handläggare och tidsbegränsat förordnande, under fyra år, som förvaltningschef.
- Att lönen som förvaltningschef delas in i en grunddel om 70 % och ett chefslönetillägg på 30 %.
- När förordnandet upphör återgår den anställde till sin tillsvidareanställning handläggare, men om det finns annan ledig budgeterad tjänst (som den anställde har kvalifikationer för) kommer arbetstagaren att inplaneras på denna tjänst. Den anställde kan även erbjudas att avsluta anställningen i Ronneby kommun med en avgångsförmån om sex, åtta eller tio månadslöner.
  - Avgångsförmån om sex månadslöner utges under första förordnandeperioden (fram till dess att den anställde har tillträtt en andra förordnandeperiod),

Kommunstyrelsen

- Avgångsförmån om åtta månadslöner utges under andra förordnandeperioden (fram till dess att den anställde har tillträtt en tredje förordnandeperiod),
- Avgångsförmån om tio månadslöner utges när den anställde är inne på eller slutfört sin tredje förordnandeperiod och därefter.

Avlöningförmånen beräknas på grundlön dvs. chefslönetillägget inkluderas inte. Avgångsförmånen är inte semesterlönegrundande och inte heller avräkningsbar. Under tiden avgångsförmån utges är den anställde arbetsbefriad med bibehållen lön.

Erbjudandet om att avsluta anställningen i Ronneby kommun bör vara tillämpligt i samband med att besked om att förordandet avbryts eller inte kommer att förlängas. När den anställde har blivit inplacerad på tjänst gäller ordinarie regelverk för egen uppsägning.

- När det tidsbegränsade förordandet upphör så återgår lönen till grundlön (dvs. 70 % av lönen som förvaltningschef). Om förordandet avslutas i förtid har den anställde rätten att behålla chefstillägget under 6 månader.
- Anställningen omfattas inte av Arbetstidslagen (2§, ATL). Övertidsersättning eller Ob-ersättning utges inte (AB §20 mom. 1, AB §21). Anställningsvillkor som inte särskilt regleras följer gällande kollektivavtal som Allmänna bestämmelser (AB) och pensionsavtal (KAP-KL eller AKAP-KL).
- Senast tre månader innan det tidsbegränsade förordande upphör ska beslut fattas om ett nytt tidsbegränsat förordnande ska erbjudas eller inte.

Diskussion om anställningsvillkor vid anställning av kommundirektör respektive förvaltningschef har varit uppe för diskussion på personalutskottet den 20 september 2021, § 16.

**Kommunstyrelsen**

**Förslag till beslut**

*Personalutskottet föreslår kommunstyrelsen arbetsutskott att föreslår kommunstyrelsen att besluta att:*

- Vid anställning av kommundirektör är utgångspunkten att kommundirektören anställs på ett tidsbestämt förordnade om 4 år, utan en tillsvidareanställning i grunden, men att i samband med anställningsbeslut så fastställs även anställningsvillkoren.
- Vid nyanställning av förvaltningschef gäller inte KS 2011/53 utan istället anställs ny förvaltningschef enligt förslaget ovan (se bilaga 1).
- Vid förlängning av redan anställd förvaltningschef får den anställde behålla sin grundanställning som kvalificerad utredare/samordnare och med nuvarande villkor. Partena kan dock överenskomma att tillämpa samma villkor som vid nyanställning av förvaltningschef.

Instruktion för kommundirektör, p. 3.1 Kommundirektörens anställningsförhållande ska uppdateras

**Arbetsutskottets beslut 2021-10-11**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att:

1. Vid anställning av kommundirektör är utgångspunkten att kommundirektören anställs på ett tidsbestämt förordnade om 4 år, utan en tillsvidareanställning i grunden, men att i samband med anställningsbeslut så fastställs även anställningsvillkoren.
2. Vid nyanställning av förvaltningschef gäller inte KS 2011/53 utan istället anställs ny förvaltningschef enligt förslaget ovan (se bilaga 1).
3. Vid förlängning av redan anställd förvaltningschef får den anställde behålla sin grundanställning som kvalificerad utredare/samordnare och med nuvarande villkor. Partena kan dock överenskomma att tillämpa samma villkor som vid nyanställning av förvaltningschef.
4. Instruktion för kommundirektör, p. 3.1 Kommundirektörens anställningsförhållande ska uppdateras.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsen

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Vid anställning av kommundirektör är utgångspunkten att kommundirektören anställs på ett tidsbestämt förordnade om 4 år, utan en tillsvidareanställning i grunden, men att i samband med anställningsbeslut så fastställs även anställningsvillkoren.
2. Vid nyanställning av förvaltningschef gäller inte KS 2011/53 utan istället anställs ny förvaltningschef enligt förslaget ovan (se bilaga 1).
3. Vid förlängning av redan anställd förvaltningschef får den anställda behålla sin grundanställning som kvalificerad utredare/samordnare och med nuvarande villkor. Partena kan dock överenskomma att tillämpa samma villkor som vid nyanställning av förvaltningschef.
4. Instruktion för kommundirektör, p. 3.1 Kommundirektörens anställningsförhållande ska uppdateras.

---

Exp:

Personalenheten, Cecilia Westlund

**Kommunstyrelsen**

§ 375

Dnr 2017-000113 000

## **Chefsuppdraget: Undersöka aktualiteten för dokumentet Chefs- och ledningspolicy**

### **Sammanfattning**

Personalchefen har fått i uppdrag att undersöka aktualiteten för dokumentet Chefs- och ledningspolicy som är antagen av Kommunfullmäktige 2006-03-30, §68 (Dnr 2017-000113 000).

Chefs- och ledningspolicy för Ronneby kommun har varit uppe för diskussion på personalutskottet den 20 september 2021, §17.

### **Förslag**

Det finns inget i policyn som motsätter dagens förväntningar, däremot har lagar, avtal och praxis gjort att innehållet inte speglar de förväntningar som finns.

Vid en omvärldsanalys kan konstateras att det är få organisationer som har en chefs- och ledarpolicy. Istället har de tydliggjort vilka förväntningar som finns i rådande värdegrund eller i en chef- och ledarfilosofi.

### **Förslag till beslut**

*Personalutskottet föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:*

- Chef- och ledarskapspolicy för Ronneby kommun upphör.
- Uppdraget ”Undersöka aktualiteten för dokumentet Chefs- och ledningspolicy (Dnr 2017-000113 000)” anses vara besvarat

### **Arbetsutskottets beslut 2021-10-11**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att:

1. Chef- och ledarskapspolicy för Ronneby kommun upphör.
2. Uppdraget ”Undersöka aktualiteten för dokumentet Chefs- och ledningspolicy (Dnr 2017-000113 000)” anses vara besvarat.

### **Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.



Kommunstyrelsen

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

1. Chef- och ledarskapspolicy för Ronneby kommun upphör.
2. Uppdraget ”Undersöka aktualiteten för dokumentet Chefs- och ledningspolicy (Dnr 2017-000113 000)” anses vara besvarat.

---

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 376

Dnr 2021-000500 020

## Endagarstraktamente

### Sammanfattning

91.06.18 tog kommunstyrelsens förhandlingsdelegation beslut om att endagarstraktamente ska utges i Ronneby kommun enligt följande:

- Ersättning för erlagda kostnader utgår vid förrättning utanför kommungränsen och då frånvaron pågått minst 5 timmar eller längre
- Ersättning utgår enligt nedan:
  - Vid frånvaro 5 timmar eller längre ersätts måltid enligt kvitto, dock högst med 75 kronor
  - Vid frånvaro 8 timmar eller längre ersätts måltider enligt kvitto, dock högst 200 kronor
- Ersättningen betalas ut som diverse ersättning och hela beloppet beskattas därmed som kostförmån.

Frågan har kommit från socialförvaltningens samverkansgrupp om att beloppet behöver höjas eftersom ersättningen inte täcker kostnaden.

### Förslag

Efter genomlysning av ärendet är mitt förslag att:

Ersättning utges till medarbetare som *utför ordinarie arbetsuppgifter* på en plats som ligger mer än 50 km från den vanliga arbetsplatsen och mer än 50 km från medarbetarens bostad. Nivån höjs\* och skattelagstiftningens regelverk följs.

- \* Ersättningsnivå ska täcka lunch/middag av enklare karaktär. Förslag på ersättningsnivå:
  - Vid frånvaro 5 -8 timmar ersätts en måltid mot uppvisat kvitto, dock högst med 125 kronor
  - Vid frånvaro mer än 8 timmar ersätts en eller två måltider. En måltid ersätts dock högst med 125 kr och två måltider ersätts dock högst med 250 kronor.

Frågan har varit uppe för diskussion på personalutskottet den 20 september 2021, § 18..

Kommunstyrelsen

### Förslag till beslut

*Personalutskottet föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:*

- Kostnadsersättning utges till medarbetare som *utför ordinarie arbetsuppgifter* på en plats som ligger mer än 50 km från den vanliga arbetsplatsen och mer än 50 km från medarbetarens bostad. Skattelagstiftningens regelverk följs och maximal ersättning är:
  - Vid frånvaro 5 -8 timmar ersätts en måltid, mot uppvisat kvitto, dock högst med 125 kronor

Vid frånvaro mer än 8 timmar ersätts en eller två måltider. En måltid ersätts dock högst med 125 kr och två måltider ersätts dock högst med 250 kronor.

### Arbetsutskottets beslut 2021-10-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att:

- Kostnadsersättning utges till medarbetare som *utför ordinarie arbetsuppgifter* på en plats som ligger mer än 50 km från den vanliga arbetsplatsen och mer än 50 km från medarbetarens bostad. Skattelagstiftningens regelverk följs och maximal ersättning är:
  - Vid frånvaro 5 -8 timmar ersätts en måltid, mot uppvisat kvitto, dock högst med 125 kronor

Vid frånvaro mer än 8 timmar ersätts en eller två måltider. En måltid ersätts dock högst med 125 kr och två måltider ersätts dock högst med 250 kronor.

### Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsen

**Beslut**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att Kostnadsersättning utges till medarbetare som *utför ordinarie arbetsuppgifter* på en plats som ligger mer än 50 km från den vanliga arbetsplatsen och mer än 50 km från medarbetarens bostad. Skattelagstiftningens regelverk följs och maximal ersättning är:
  - Vid frånvaro 5 -8 timmar ersätts en måltid, mot uppvisat kvitto, dock högst med 125 kronor

Vid frånvaro mer än 8 timmar ersätts en eller två måltider. En måltid ersätts dock högst med 125 kr och två måltider ersätts dock högst med 250 kronor.

---

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 377

Dnr 2021-000317 101

## Återrapportering av KF-beslut som lett till uppdrag, 2021

### Sammanfattning

I bifogad sammanställning redogörs för de kommunfullmäktigebeslut, tagna under 2010 – september 2021, som resulterat i ett uppdrag och som ej var klara vid förra redovisningen i oktober 2020.

Uppdragen har förts in i Stratsys där de har lagts på en eller flera förvaltningar, bolag eller enheter. Vid rapportering ska en kommentar skrivas vad som hänt i ärendet och status bedöms enligt ej påbörjad, påbörjad, klar.

Inför rapportering kompletteras påminnelser från Stratsys även med mailutskick vid ett eller flera tillfällen.

Återrapportering ska ske till kommunfullmäktige två gånger om året. Vårens rapportering genomfördes ej då det pågick arbete med omstrukturering i Stratsys.

### Bedömning

Årets redovisning i oktober innehåller totalt 50 uppdrag jämfört med 48 uppdrag i oktober 2020. Det kan jämföras med redovisningen 2019 som då innehöll 80 uppdrag. Sedan förra rapporteringen har 21 uppdrag blivit klarmarkerad.

Sedan tidigare hänger ett uppdrag från ett budgetbeslut kvar i redovisningen. Budgetuppdragen redovisas dock nu egentligen särskilt och inte i denna återrapportering som ska omfatta uppdrag som kommunfullmäktige har lämnat utöver uppdragen i budget. Uppdraget ligger i denna redovisning pga av att kommunfullmäktige vid ett senare tillfälle uppmanat till slutförande av uppdraget. En sammanställning ser ut som följer:

| Kategori      | Ärende    | ■ Ej påbörjad | ▶ Påbörjad | ✓ Klar    |
|---------------|-----------|---------------|------------|-----------|
| Budget        | 1         |               | 1          |           |
| Övriga beslut | 49        | 7             | 21         | 21        |
| <b>Totalt</b> | <b>50</b> | <b>7</b>      | <b>22</b>  | <b>21</b> |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsen**

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige att notera redovisningen till protokollet.

**Arbetsutskottets beslut 2021-10-25**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att notera redovisningen till protokollet.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera informationen till protokollet.

\_\_\_\_\_

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 378

Dnr 2021-000633 003

## Ändring av reglementet för kommunstyrelsen

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens reglemente har ändrats vid flertal tillfällen sedan den stora revideringen med anledning av ny kommunallag 2017. Efter valet 2018 beslutades om den politiska organisationen (KF 2018 § 294) som för kommunstyrelsens del bl. a. innebar att det istället för en personalberedning skulle kopplas ett personalutskott till kommunstyrelsen. Personalutskottets uppgifter har dock inte specificerats i reglementet utan enbart de generella avsnitten angående utskott har gällt. I samband med en översyn av delegationsordningen för kommunstyrelsen har ett behov av att komplettera reglementet med ett eget avsnitt om personalutskottets uppgifter uppmärksammats.

### Bedömning

Den stora förändring som bedöms behöva göras är att reglementet i 12 kapitlet kompletteras med en § 7 Personalutskottets uppgifter med följande lydelse:

”Personalutskottet är ett beredande och beslutande organ under kommunstyrelsen. Utskottet ska bereda ärenden till kommunstyrelsen inom utskottets verksamhetsområde och ska besluta i sådana ärenden som har delegerats till utskottet.

Utskottet ska särskilt ansvara för kommunstyrelsens åtaganden inom de områden som anges i 6 kapitlet i detta reglemente. Ordföranden, kommundirektören eller HR-chefen överlämnar sådana ärenden till utskottet.

När ärendet beretts ska personalutskottet lägga fram förslag till beslut.”

Utöver denna förändring görs mindre redaktionella förändringar i rubriksättning samt en ändring i 12 kap. 6 § Arbetsutskottets arbetsuppgifter.

De föreslagna förändringarna tillsammans med ändringar i kommunstyrelsens delegationsordning bedöms bidra till bättre och tydligare flöde mellan kommunstyrelsens utskott och kommunstyrelsen.

Förslaget har samrått med kommunens HR-chef och kommunjurist.

**Kommunstyrelsen**

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till ändrat reglemente för kommunstyrelsen enligt bilaga.

**Arbetsutskottets beslut 2021-10-25**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till ändrat reglemente för kommunstyrelsen.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till ändrat reglemente för kommunstyrelsen.

---

Exp:

Kommunfullmäktige



**Kommunstyrelsen**

§ 379

Dnr 2021-000639 003

## **Ändring av kommunstyrelsens delegationsordning**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens delegationsordning har uppdaterats.

- Personalutskottet har fått delegationer i kapitel 2.

- Delegater har uppdaterats i kapitel 4.

I kapitel 6 har punkt, 6.5, reviderats gällande delegation av samråd och granskning för detaljplaner. Punkt 6.6 och 6.7 har tillkommit.

### **Bedömning**

Delegationsordningen för kommunstyrelsen föreslås ändras.

I kapitel 2 har delegationer till arbetsutskottet ändrats till personalutskottet. Delegater i kapitel 4 har ändrats till inköpschef.

I kapitel 6 har punkt 6.5 reviderats för att förtydliga delegationen för samråd och granskning för detaljplaner, planprogram och områdesbestämmelser som följer gällande översiktsplan. Punkt 6.6 och 6.7 har tillkommit och avser åtgärder enligt fastighetsbildningslagen, ledningsrättslagen och anläggningslagen.

Samtliga ändringar är färgmarkerade.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att anta ändringarna i kommunstyrelsens delegationsordning.

**Kommunstyrelsen**

**Arbetsutskottets beslut 2021-10-25**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att anta ändringarna i kommunstyrelsens delegationsordning enligt bilaga.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M) och Ola Robertsson (S).

**Yrkanden**

Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med förändringen att kapitel 6.5 utgår från delegationsordningen och ska hanteras av kommunstyrelsen.

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framförda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens eget yrkande.

Omröstning begärs och följande beslutsgång fastställs:

De som önskar bifall arbetsutskottets förslag rösta ja.

De som önskar bifall Ola Robertssons (S) förslag röstar nej.

**Omröstningsresultat**

Efter företagen omröstning i enlighet med nedan avges elva (11) ja-röster och sex (6) nej-röster, varefter ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

| Namn                        | Ja | Nej | Avstår |
|-----------------------------|----|-----|--------|
| Roger Fredriksson (M)       | X  |     |        |
| Åsa Evaldsson (M)           | X  |     |        |
| Magnus Persson (M)          | X  |     |        |
| Kenneth Michaelsson (C)     | X  |     |        |
| Tim Svanberg (C)            | X  |     |        |
| Roger Gardell (L)           | X  |     |        |
| Catharina Christensson (S)* |    | X   |        |

Kommunstyrelsen

|                               |           |          |          |  |
|-------------------------------|-----------|----------|----------|--|
| Tommy Andersson (S)           |           | X        |          |  |
| Malin Månsson (S)             |           | X        |          |  |
| Ola Robertsson (S)            |           | X        |          |  |
| Jan-Eric Wildros (S)          |           | X        |          |  |
| Peter Bowin (V)*              |           | X        |          |  |
| Nicolas Westrup (SD)          | X         |          |          |  |
| Bengt Sven Åke Johansson (SD) | X         |          |          |  |
| Tony Holgersson (SD)*         | X         |          |          |  |
| Gina Hellberg Johansson (SD)  | X         |          |          |  |
| Tim Aulin (SD)                | X         |          |          |  |
| <b>Totalt</b>                 | <b>11</b> | <b>6</b> | <b>0</b> |  |

**Beslut**

Kommunstyrelsen antar ändringarna i kommunstyrelsens delegationsordning.

Exp:

Julia Brorsson, kommunjurist

Anna-Karin Sonesson, kanslichef

Kommunstyrelsen

§ 380

Dnr 2021-000622 001

## Informationshanteringsplan för kommunstyrelsen

### Sammanfattning

Under 2021 har ett arbete med att ta fram en informationshanteringsplan för kommunstyrelsen och dess verksamheter skett. Syftet med arbetet har varit att ta fram en samlad plan för samtliga enheter<sup>4</sup> under kommunstyrelsen. Samtliga nämnder ansvarar för sin egen informationshanteringsplan. Kommunstyrelsen har tidigare inte haft någon sammanhållande plan.

Den mall som används för planen tillhandahålls av kommunalförbundet Sydarkivera.

Planen har varit utskickad till samtliga enheter som gått igenom sina respektive delar och sedan återkommit till kanslienheten som sammanställt dessa till en sammanhållande plan. Det är således respektive enhet som ansvarar för ifyllandet av sina handlingstyper samt om handlingen ska gallras eller bevaras.

Planen presenteras som ett sammanhållande dokument med ett antal kolumner som rör dels vilka handlingar som existera inom verksamheterna och hur dessa ska hanteras. Kommunstyrelsen har att ta ställning till kolumn E och G. I kolumn E beskrivs den aktuella informationen och i G beskrivs huruvida informationen ska bevaras eller gallras. Övriga kolumner berör enbart hanteringsanvisningarna och dessa hanteras av respektive enhet. Kanslienheten ansvarar framöver för att planen hålls uppdaterad samt att en dialog förs med Sydarkivera

### Bedömning

För att informationshanteringen och arkivvården ska fungera så smidigt som möjligt är det viktigt att ha en aktuell och ändamålsenlig informationshanteringsplan.

Det är viktigt att planera dokumenthanteringen så att det går att hitta och läsa informationen under hela den tid som den ska bevaras. Viss information ska bevaras för framtiden, och det kräver särskilt omsorgsfull planering.

---

<sup>4</sup> Följande enheter lyder under kommunstyrelsen: Kanslienheten, ekonomienheten, personalenheten, arbetsmarknad- och integrationsenheten, mark- och exploateringsenheten, strategiska samhällsutvecklingsenheten, näringslinvs- och kommunikationsenheten, IT-enheten och strategiska inköpsenheten.

**Kommunstyrelsen**

Genom att upprätta en informationshanteringsplan får man kontroll och överblick över en myndighets allmänna handlingar. Detta är ett viktigt komplement till myndighetens arkivbeskrivning. Informationshanteringsplanen fungerar även som systematisk förteckning av de arkiv som förvaras ute i verksamheten.

I Informationshanteringsplanerna beskrivs i detalj de olika handlingstyperna och hur de ska hanteras. I planen dokumenteras hanteringsanvisningar och beslut om gallring. Beslut om gallring är en förutsättning för att du ska få gallra (förstöra) allmänna handlingar.”<sup>5</sup>

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen antar förslag till informationshanteringsplan.

**Arbetsutskottets beslut 2021-10-25**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att anta förslag till informationshanteringsplan.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen antar förslag till informationshanteringsplan.

---

Exp:

Julia Brorsson, kommunjurist

Christoffer Svensson, kommunsekreterare

---

<sup>5</sup> Sydarkivera 2021,  
([https://wiki.sydarkivera.se/wiki/Informationshanteringsplan#Varf.C3.B6r\\_informationshanteringsplan.3F](https://wiki.sydarkivera.se/wiki/Informationshanteringsplan#Varf.C3.B6r_informationshanteringsplan.3F))

Kommunstyrelsen

§ 381

Dnr 2021-000595 101

## Föreläggande om laglighetsprövning enligt kommunallagen - Mats Bjelland

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens beslut av den 7 september 2021, § 262, dnr KS 2021/414 "Göljahult 1:33 – Ansökan om köp av mark" har överklagats av Mats Bjelland. Överklagandet handläggs av Förvaltningsrätten i Växjö, mål nr 3841-21.

Undertecknad kommunjurist har yttrat sig över laglighetsprövningen den 15 oktober 2021 och yrkat att överklagan ska avslås.

Yttrandet har lämnats med stöd av p. 1.5 i kommunstyrelsens delegationsordning och kommunstyrelsen ska besluta om yttrandet ska vidhållas.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fastställa kommunjuristen yttrande den 15 oktober 2021 som har lämnats in till Förvaltningsrätten i Växjö i mål nr 3841-21.

### Arbetsutskottets beslut 2021-10-25

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fastställa kommunjuristen yttrande den 15 oktober 2021 som har lämnats in till Förvaltningsrätten i Växjö i mål nr 3841-21.

### Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Kommunstyrelsen**

**Beslut**

Kommunstyrelsen fastställer kommunjuristens yttrande den 15 oktober 2021 som har lämnats in till Förvaltningsrätten i Växjö i mål nr 3841-21.

---

Exp:

Julia Brorsson, kommunjurist

Kommunstyrelsen

§ 382

Dnr 2020-000619 001

## Bredbandsutredning- uppdrag från kommunstyrelsen 2020-10-06 § 300

### Sammanfattning

Under senare delen av 10-talet så har bredbandsutbyggnaden i Ronneby kommun fortgått. Ronneby Miljö & Teknik AB, RMT, har på uppdrag av kommunfullmäktige, till stora kostnader, byggt ut bredbandsnätet i glesbygd. Kommunfullmäktige har också satt den taxa som slutkunden skall betala för anslutning till fibernätet.

Taxan ger inte RMT full kostnadstäckning för utbyggnaden. RMT har därför byggt ut nätet utan att det kan sägas vara affärsmässigt klokt att göra så. En direkt följd av detta är att det i en mycket nära framtid riskerar uppstå en kapitalbrist i bolaget. En sådan situation tvingar styrelsen att upprätta en s.k. Kontrollbalansräkning, om styrelsen inte gör detta kan styrelseledamöterna bli personligen ansvariga för bolagets verksamhet.

I beslut fattat av kommunstyrelsen den 6 oktober 2020, § 300, gav därför kommunstyrelsen kommundirektören i uppdrag att bland annat utreda om rörelsegrenen bredband ska ägas av ett bolag eller kommunen. I utredningen skulle även driftsfrågor beaktas. Utredningen mynnade ut i en PM från Advokatbyrån Hellström med en bilaga från Svalner.

Kommunen tecknade ett uppdragsavtal med Ronneby Miljö & Teknik AB avseende år 2020. Avsikten var att det skulle tecknas ett avtal med en längre avtalstid än ett år från och med år 2021. De kostnader och intäkter som bör ligga till grund för ett sådant långsiktigt avtal är dock inte helt klarlagda än, varefter det föreslås att det åter tecknas ett uppdragsavtal avseende ett år.

### Bedömning

Under senare delen av 10-talet så har bredbandsutbyggnaden i Ronneby kommun fortgått. Ronneby Miljö & Teknik AB, RMT, har på uppdrag av kommunfullmäktige, till stora kostnader, byggt ut bredbandsnätet i glesbygd. Kommunfullmäktige har också satt den taxa som slutkunden skall betala för anslutning till fibernätet.



## Kommunstyrelsen

Taxan ger inte RMT full kostnadstäckning för utbyggnaden. RMT har därför byggt ut nätet utan att det kan sägas vara affärsmässigt klokt att göra så. En direkt följd av detta är att det i en mycket nära framtid riskerar uppstå en kapitalbrist i bolaget. En sådan situation tvingar styrelsen att upprätta en s.k. Kontrollbalansräkning, om styrelsen inte gör detta kan styrelseledamöterna bli personligen ansvariga för bolagets verksamhet.

I beslut fattat av kommunstyrelsen den 6 oktober 2020, § 300, gav därför kommunstyrelsen kommundirektören i uppdrag att bland annat utreda om rörelsegrenen bredband ska ägas av ett bolag eller kommunen. I utredningen skulle även driftsfrågor beaktas. Utredningen mynnade ut i en PM från Advokatbyrån Hellström med en bilaga från Svalner.

Kommunen tecknade ett uppdragsavtal med Ronneby Miljö & Teknik AB avseende år 2020. Avsikten var att det skulle tecknas ett avtal med en längre avtalstid än ett år från och med år 2021. De kostnader och intäkter som bör ligga till grund för ett sådant långsiktigt avtal är dock inte helt klarlagda än, varefter det föreslås att det åter tecknas ett uppdragsavtal avseende ett år.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att uppdra åt kommundirektören att ingå föreslaget uppdragsavtal med Ronneby Miljö & Teknik AB för år 2021.

### Arbetsutskottets beslut 2021-10-25

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Kenneth Michaelsson (C), Ola Robertsson (S) och Jan-Eric Wildros (S).

### Yrkanden

Kenneth Michaelsson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande förändring i uppdragsavtalet:

- Under kapitel 2 och punkt 2.2 fastställs att kommunen som ett engångsbelopp för år 2021 betalar 4 800 000 kronor, motsvarande 400 000 kronor i månaden. Grunden för detta är en återbetalningstid på 20 år istället för 15. Finansieringen sker via budgeterat resultat för år 2021.

**Kommunstyrelsen**

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att uppdra åt kommundirektören att ingå föreslaget uppdragsavtal med Ronneby Miljö & Teknik AB för år 2021 med följande förändring:

- Under kapitel 2 och punkt 2.2 fastställs att kommunen som ett engångsbelopp för år 2021 betalar 4 800 000 kronor, motsvarande 400 000 kronor i månaden. Grunden för detta är en återbetalningstid på 20 år istället för 15. Finansieringen sker via budgeterat resultat för år 2021.

---

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 383

Dnr 2021-000448 040

## Remissutskick av SOU 2021:55 "Mikroföretagarkonto — schabloniserad inkomstbeskattning för de minsta företagen (SOU:2021:55)

### Sammanfattning

Regeringskansliet har översänt slutbetänkandet Mikroföretagarkonto – schabloniserad inkomstbeskattning för de minsta företagen, SOU 2021:55, på remiss. Uppdraget till den särskilda utredaren har varit att lämna förslag till ett frivilligt system för schabloniserad inkomstbeskattning baserad på verksamhetens omsättning. Systemet skulle rikta sig till de allra minsta företagen.

Utredning utmynnar i ett förslag till lag om mikroföretagarkonto, lag om källskatt på inbetalningar till mikroföretagarkonto samt ändringar i bl.a. inkomstskattelagen (1999:1229).

Utredarens bedömning är att förslagen till schabloniserad inkomstbeskattning kan medföra en betydande minskning av verksamheternas administrativa börda. Kontot gör det möjligt för näringsidkaren att få ut sin ersättning ”skattad och klar”. Den förslagna kontomodellen bedöms vidare av utredaren kunna sänka tröskeln för att börja bedriva verksamhet och medföra att tidigare oredovisade inkomster i högra grad kommer att tas upp till beskattning.

Remissvar ska vara regeringskansliet till handa senast 1 november varför beslut om remissvar måste tas av kommunstyrelsens arbetsutskott.

### Bedömning

Näringslivschef Torbjörn Lind lämnar följande förslag till remissyttrande:

Detta har sedan länge varit föremål för utredning och starkt önskat från näringslivet.

Regelverket uppfattas ofta som ett hinder för de minsta verksamheterna och en anledning till att för få företag startas.

Det är positivt att nu arbetet kring regelförändring pågår med förslag till skapande av så kallat microföretagarkonto för schabloniserad inkomstskatt

## Kommunstyrelsen

utreds. Lösningen föreslås vara frivillig och innebär att schabloniserad inkomstskatt beräknas utifrån omsättning.

Allt som underlättar för uppstart av nya företag och lättnad för de minsta företagen som upplever nuvarande regelverk som betungande är positivt ur samhällsperspektiv.

Företagandet behöver generellt öka vilket kan ske genom lättnader i regelverk för att stimulera nya grupper att ta steget och öka antalet kvinnliga företagare.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att anta texten under stycket bedömning ovan som Ronneby kommun yttrande över SOU 2021:55 Mikroföretagarkonto – schabloniserad inkomstbeskattning för minsta företagen.

### **Arbetsutskottets beslut 2021-10-25**

Kommunstyrelsens arbetsutskott antar anta texten under stycket bedömning ovan som Ronneby kommun yttrande över SOU 2021:55 Mikroföretagarkonto – schabloniserad inkomstbeskattning för minsta företagen.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar Jan-Eric Wildros (S).

### **Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen antar texten under stycket bedömning ovan som Ronneby kommun yttrande över SOU 2021:55 Mikroföretagarkonto – schabloniserad inkomstbeskattning för minsta företagen.

---

Exp:

Svar enligt önskemål i remissen.

Kommunstyrelsen

§ 384

Dnr 2021-000256 040

## **Antagande av ny befolkningsprognos för Ronneby kommun**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen gav enheten för strategisk samhällsutveckling i uppdrag att beställa en ny befolkningsprognos genom finansiering inom ram i maj 2021. Beställning av ny prognos gjordes i direkt samarbete med SCB och innefattar Ronneby kommun och Ronneby delområden åren 2021-2036. Beslut togs den 2021-09-13 av Kommunstyrelsens arbetsutskott att återremittera ärendet med uppdraget att lyfta in planerade bostadsansatningar och byggplaner i analysen. Prognosen har därefter kompletterats gällande prognosantaganden med ytterligare andel planerad nybyggnation och kompletterande beställning har gjorts till SCB.

Uppdaterade prognosantaganden samt uppdaterad prognos för Ronneby kommun redovisas i bifogade Exceldokument i akten: Bilaga 1 och bilaga 2.

De beställda befolkningsprognoserna för Ronneby kommun består av två delar.

- Ronneby kommun åren 2021-2036

Ronneby delområden åren 2021-2036. Prognos på delområdesnivå är enligt indelning i nio delområden. Baserade på SCB:s nyckelkodsområden och grupperade enligt gällande indelning enligt befintlig befolkningsprognos i bostadsförsörjningsprogrammet.

Prognoserna är baserade på prognosantaganden gällande fruktsamhetsnivå, inrikes inflyttning (inom- och utomregional), samt immigration och dödlighet. Med i prognosantaganden ligger tillägg av andel planerad nybyggnation över tid fördelat över åren 2022-2030. Val har gjorts att se till större detaljplaner med hög trolighet i genomförande. Prognosen på delområdesnivå bygger på samma prognosantaganden som på prognosen för hela Ronneby kommun.

**Kommunstyrelsen**

### **Bedömning**

Den befolkningsprognos som kommunen rättar sig efter i dagsläget ses inte längre som tillförlitligt planeringsunderlag baserat på att den togs fram 2016 i samband med översiktsplanarbetet. Kommunen har genomgått förändringar i sin befolkningsstillväxt fram till idag. För uppföljning av strategiska dokument och planer som översiktsplan, bostadsförsörjningsprogram, utbyggnadsplan för bostäder, samt för framtida strategisk planering av lokalförsörjning, skolor, förskolor, samt vård och omsorg, är behovet av en ny och uppdaterad befolkningsprognos stort. En aktuell befolkningsprognos är ett viktigt planeringsinstrument för kommunens arbete och ligger till grund för strategiskt viktiga beslut. Där av, är det av vikt att Ronneby kommun får en ny aktualiserad och antagen befolkningsprognos.

### **Förslag till beslut**

Att kommunstyrelsen beslutar att anta den nya befolkningsprognosen på kommunövergripande nivå samt på delområdesnivå.

### **Arbetsutskottets beslut 2021-10-25**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att anta den nya befolkningsprognosen på kommunövergripande nivå samt på delområdesnivå.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Bengt Sven Åke Johansson (SD).

### **Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen antar den nya befolkningsprognosen på kommunövergripande nivå samt på delområdesnivå.

Exp:

Maria Andersson Barrdahl, översiktsplanerare

Kommunstyrelsen

§ 385

Dnr 2021-000418 214

## **Västra Hallen 1:3 m.fl. - Upphävande för del av byggnadsplan - samråd**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen gav den 2021-06-01 § 223 positivt planbesked för att upphäva delar av gällande byggnadsplan nummer 322 i Hallabro. En vägplan för ny vägdragning av Riksväg 27 väster om Hallabro är under framtagande. Planförslaget avser upphävande av gällande byggnadsplan där denna står i konflikt med vägplanens ändamål. Förslaget upprättas genom ett begränsat förfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och beslut ska nu fattas om samråd av förslaget.

### **Bedömning**

Syftet är att upphäva delar av gällande byggnadsplan där denna står i konflikt med ändamålet för Trafikverkets vägplan rörande nybyggnation av förbifart för Riksväg 27 väster om Hallabro.

Det är två delar av gällande byggnadsplan som avses upphävas. Markområdena har en total storlek om ungefär 1,3 hektar. Det norra området som avses upphävas gränsar i öster till Björkvallens idrottsplats och i övriga väderstreck till naturmark. Området består av blandskog. Det södra området som avses upphävas gränsar till Riksväg 27 (Ronnebyvägen) i söder och bostads- och naturmark i övriga väderstreck. Området utgörs av blandskog, en befintlig bostadstomt och mindre del av Riksväg 27. Gällande byggnadsplan reglerar marken i det norra området till område för idrottsändamål och för väg- eller järnvägsändamål samt ändamål för park eller plantering i det södra området.

Planförslaget prövar upphävande av gällande byggnadsplan inom aktuella områden. Prövning av åtgärder som blir aktuella i samband med anläggande av förbifart för Riksväg 27 sker inom Trafikverkets vägplan och tillhörande MKB.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta att godkänna förslaget för Västra Hallen 1:3 m.fl., upphävande av del av

## Kommunstyrelsen

byggnadsplan och sända ut detsamma för samråd i enlighet med 5 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Arbetsutskottets beslut 2021-10-25**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna förslaget för Västra Hallen 1:3 m.fl., upphävande av del av byggnadsplan och sända ut detsamma för samråd i enlighet med 5 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget för Västra Hallen 1:3 m.fl., upphävande av del av byggnadsplan och sända ut detsamma för samråd i enlighet med 5 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

---

Exp:

Karolina Bjers, enheten för strategisk samhällsutveckling



Kommunstyrelsen

§ 386

Dnr 2021-000483 214

## Kalleberga 1:3 (del av) - Upprättande av detaljplan för Ellebäcken - samråd

### Sammanfattning

Aktuellt planförslag föreslås godkännas för samråd. Detaljplanen medger en utveckling av Junibäckens förskola och föreslår en utbyggnation av ett nytt bostadsområde på kommunalägd mark i östra Kallinge. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen Ronneby 2035 och bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Detaljplanen bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Standardförfarande tillämpas.

### Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2018-09-26 § 220 att uppdra åt miljö- och byggnadsförvaltningen att påbörja planarbetet för det område som i översiktsplan Ronneby 2035 benämns som Ka-08. Planarbetet påbörjades hösten 2018 i dnr. MBN 2018-233 och inleddes med arkeologiska undersökningar i området. Därefter har kompletterande undersökningar som översiktlig geoteknisk undersökning, dagvattenutredning, trafikutredning och trafikbullerberäkning tillkommit. Ytterligare arkeologiska insatser bedöms inte nödvändiga med anledning av det blygsamma resultat som påträffats i området. Junibacken är en befintlig kommunal förskola i östra Kallinge. Utbildningsnämnden beslutade 2012-06-14 § 84 att Junibäckens förskola inom något år kommer behöva fem nya avdelningar. Det har därför bedrivits särskild dialog med utbildningsförvaltningen under planarbetets gång i syfte att utreda framtida behov för Junibäckens förskola. Utifrån dialog med utbildningsförvaltningen bedöms förskolan ha ett behov av en total kapacitet för 150 barn, till skillnad från nuvarande 90 barn. När i tiden en ombyggnation eventuellt kommer att ske är inte bestämt. Detaljplanen föreslår i övrigt en varierad bostadsutveckling i området. Beroende på vilka bostadsformer som byggs kan området komma att rymma mellan 16-80 nya bostäder, beroende på om området bebyggs med enbart friliggande enbostadshus (villor) eller en kombination av friliggande enbostadshus, radhus och flerfamiljshus uppåt fyra våningar. Trafikutredningen har däremot tagit höjd för uppåt 90 nya bostäder i området och bedömt framtida trafiksituation som lämplig för området. Trafikutredningen föreslår bl.a. en breddning av Halsjövägen och införande av separata ytor för gång- och cykeltrafik. Planförslaget föreslår även en gata mellan Halsjövägen och Åldermansvägen för att koppla ihop de båda gatorna och på så sätt fördela

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Kommunstyrelsen

trafiken jämnt i området. Några riktvärden för buller kommer inte överskridas enligt utförd trafikbullerberäkning på Kallebergavägen. Planområdet bekräftar även befintlig bebyggelse i området samt områdets kulturvärden. Anledningen till att viss andel befintlig bebyggelse har kommit att ingå i detaljplanens avgränsning är mestadels för att göra bebyggelsen planenligt men även i syfte att förtydliga områdets kulturvärden. Det finns flera fastigheter som enbart delvis är planlagda och det finns även ett par fastigheter som är planlagda med olika detaljplaner. Planområdet bedöms ha goda förutsättningar att bli ett barnvänligt område. Förskolan och dess infart är placerad nära Kallebergavägen och föreslaget bostadsområde kommer försörjas med en återvändsgata. Det bedöms därför inte finnas risk för onödig trafik i området. Planförslaget rymmer flera grönytor och gena passager samt gångoch cykelvägar för en trafiksäker vardag. Det finns en geoteknisk undersökning för området som visar goda markförhållanden för byggnation. Planområdet ingår i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och spill. Planområdet föreslås anslutas till kommunalt verksamhetsområde för dagvatten gata och fastighet. Dagvattenutredningen föreslår flera åtgärder för att kunna omhänderta 20-årsregn, vilka har implementerat i planförslaget inom ytor för allmän plats natur. Detaljplanen är även anpassad för att kunna motstå ett 100-årsregn. Planområdet föreslås även ha kommunal avfallshantering och återvinning. El, fiber och fjärrvärme finns i området. Det finns en transformatorstation i området som bekräftas i aktuellt planförslag. Planförslaget berör inget Natura 2000-område eller övriga betydande naturvärden. Området omfattas inte av något riksintresse. Däremot berörs MSA-område, stoppområde för höga objekt och påverkansområde väderradar. Detaljplanen föreslår en högsta höjd på 16,0 m i nock och bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse. Forsvarsmaktens intressen bedöms inte påverkas negativt. Det finns inga omständigheter som talar för en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning behöver därmed inte göras. Samråd med länsstyrelsen har skett inför samråd och i yttrande daterat 2018-11-22 har Länsstyrelsen meddelat att de instämmer i kommunens bedömning om att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

### **Förslag till beslut**

Att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna planförslaget för samråd.

### **Arbetsutskottets beslut 2021-10-25**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna planförslaget för samråd.

**Kommunstyrelsen**

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner planförslaget för samråd.

---

Exp:

Felicia Zittorin, planeringsarkitekt

Helena Revelj, stadsarkitekt

**Kommunstyrelsen**

§ 387

Dnr 2021-000641 009

## **Projekt Gribshunden- Ansökan om regionala utvecklingsmedel från Region Blekinge**

### **Sammanfattning**

Projekt Gribshunden avser söka Regionala utvecklingsmedel-kultur från Region Blekinge.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen godkänner att projekt Gribshunden får söka regionala utvecklingsmedel från Region Blekinge enligt bilagd projektplan och budget.

### **Arbetsutskottets beslut 2021-10-25**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att projekt Gribshunden får söka regionala utvecklingsmedel från Region Blekinge enligt bilagd projektplan och budget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att projekt Gribshunden får söka regionala utvecklingsmedel från Region Blekinge enligt bilagd projektplan och budget.

Exp:

Anders Engblom

Siiri Irskog

Kommunstyrelsen

§ 388

Dnr 2021-000621 040

## Hemställan om tilläggsanslag för att täcka prognosticerat underskott för 2021 - Vård- och omsorgsnämnden

### Sammanfattning

Protokollsutdrag från vård- och omsorgsnämnden 2021-09-29 § 129

Förvaltningen gör ett prognosticerat bättre resultat tertial 2 (-32,4 mnkr) än vad som prognosticerades tertial 1 (-38,2 mnkr). Orsaken till det förbättrade resultatet är verksamhetschefernas och enhetschefernas målfokuserade arbete med att få budget i balans.

Förvaltningens stora utmaning är fortsatt volymutvecklingen av hemtjänsttimmarna som genererar ett prognostiserat underskott på 22,2 mnkr, vi kan dock se att hemtjänsttimmarna har planat ut under sommaren.

Under våren hade verksamhetsområdet vård- och omsorgsboende en stor utmaning med att anpassa sin bemanning efter det stora antalet tomma lägenheter, vilket lett till att verksamhetsområdet dragit på sig ett underskott. Vi kan dock se att under sommarmånaderna har antalet tomma lägenheter börjat minska.

Kostnader kopplat till pandemin är nu uppe i 17,8 mnkr, vi vet fortfarande inte om regeringen kommer ersätta kommunerna för dessa kostnader.

### Bedömning

I likhet med många andra länder blir Sveriges befolkning allt äldre, äldreomsorgen står inför stora utmaningar. Antalet äldre som är 80 år och äldre, beräknas öka med 254 000 personer fram till 2029, vilket innebär en ökning med 50 procent (källa: SCB, 2019-11-12). Personer som är 80 år och äldre har de största behoven av vård- och omsorgsinsatser. Det innebär att behovet av både hälso- och sjukvård och äldreomsorg kommer att öka under den närmaste tioårsperioden. Det här är något som självklart även påverkar Ronneby kommun och vård- och omsorgsförvaltningen, vilket vi redan ser i volymutvecklingen av hemtjänsttimmar.

Förvaltningen har en fortsatt ekonomisk utmaning framför sig. Vi kan dock se att hemtjänstverksamheten skulle haft en budget i balans, om man räknar av kostnader kopplat till pandemin. Verksamhetsområdet hälso- och sjukvård samt myndighetskontoret har en budget i balans.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsen**

Verksamhetsområdet vård- och omsorgsboende har en fortsatt ekonomisk utmaning framför sig, men har ändå förbättrat sin prognos med 4 mnkr.

Förvaltningens största utmaning är dock volymutvecklingen av hemtjänsttimmar, volymutvecklingen av hemtjänsttimmarna är en ej påverkbar faktor då vi är skyldiga enligt lag att bevilja insatser till de kommunmedborgare som bedöms ha behov av det. Här behöver nämnden få medel tillskjutna.

**Förslag till beslut**

Vård- och omsorgsnämnden föreslås besluta att:

Godkänna tertial 2-rapporten.

**Vård- och omsorgsnämndens beslut 2021-09-29**

Vård- och omsorgsnämnden beslutar:

- att godkänna tertial 2-rapporten.
- att hemställa till kommunstyrelsen om tilläggsanslag på 32.4 miljoner kronor för att täcka prognosticerat underskott för 2021.

**Arbetsutskottets beslut 2021-10-25**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå vård- och omsorgsnämndens begäran om tilläggsanslag på 32, 4 miljoner kronor för att täcka prognosticerat underskott för 2021.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå vård- och omsorgsnämndens begäran om tilläggsanslag på 32, 4 miljoner kronor för att täcka prognosticerat underskott för 2021.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 389

Dnr 2021-000620 101

## FoU- avtal, Forskning- och utvecklingsavtal mellan Region Blekinge och kommunerna avseende 2022-2023

### Sammanfattning

Protokollsutdrag från socialnämnden 2021-09-28 § 123

Sedan flera år finns ett avtal mellan Region Blekinge (dåvarande Landstinget Blekinge) och kommunerna i Blekinge om gemensam forsknings- och utvecklingsverksamhet (FoU). Nuvarande avtal löper ut den 31 december 2021. Regionala samverkansrådet har ställt sig positiva till att förnyat FoUavtal med avtalstid 2022-2023. Avtalet reglerar för parterna gemensam forskning och utvecklingsverksamhet. Inriktningen av FoU-verksamheten är att bidra till kunskapsutveckling, kunskapsspridning och kunskapsanvändning. Den ska även främja och utveckla former för invånares och medarbetares inflytande inom FoUverksamhet och stimulera samverkan kring utveckling, forskning och innovation i länet. Ledningsgruppen för Ledningssamverkan vård och omsorg (LSVO) beslutar och ansvarar för inriktningen av det gemensamma FoU-arbetet under verksamhetsåret. Kommunernas sammanlagda årliga ekonomiska bidrag uppgår för året 2021 till 2 953 010 kr. Region Blekinges bidrag uppgår till kommunernas sammanlagda bidrag. För socialnämnden i Ronneby är den årliga kostnaden för år 2021 beräknad till 196 867 kr. För vård- och omsorgsnämnden i Ronneby är den årliga kostnaden för år 2021 beräknad till 393 734 tkr. Indexuppräknning sker med SKR:s prognos för Landstingsprisindex (LPIK) som redovisas i ekonominytt hösten innan aktuellt bidragsår.

### Socialnämndens beslut 2021-09-28

Socialnämnden beslutar; - att föreslå kommunstyrelsen att godkänna förnyat FoU-avtal mellan Region Blekinge och Blekinges kommuner för perioden 1 januari 2022 till och med 31 december 2023 under förutsättning att vård- och omsorgsnämnden godkänner avtalet

### Vård- och omsorgsnämndens beslut 2021-09-29

Vård- och omsorgsnämnden föreslår kommunstyrelsen att godkänna förnyat FoU-avtal mellan Region Blekinge och Blekinges kommuner för perioden 1 januari 2022 till och med 31 december 2023.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsen**

**Arbetsutskottets beslut 2021-10-25**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna förnyat FoU-avtal mellan Region Blekinge och Blekinges kommuner för perioden 1 januari 2022 till och med 31 december 2023.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner förnyat FoU-avtal mellan Region Blekinge och Blekinges kommuner för perioden 1 januari 2022 till och med 31 december 2023.

---

Exp:

Socialnämnden

Vård- och omsorgsnämnden



Kommunstyrelsen

§ 390

Dnr 2021-000381 739

## **Ej verkställda beslut enligt 9 § och rapportering enligt 28 f-g §§ lag om stöd och service till vissa funktionshindrade samt 4 kap. 1 § och rapportering enligt 16 kap. 6f § socialtjänstlagen, Vård och omsorgsnämnden 2021**

### **Sammanfattning**

Protokollsutdrag från vård- och omsorgsnämnden 2021-09-29 § 131

Den enskilde ska genom biståndet tillförsäkras en skälig levnadsnivå. Biståndet ska utformas så att det stärker hans eller hennes möjligheter att leva ett självständigt liv. 4 kap 1§ Socialtjänstlagen. Vård- och omsorgsnämnden ska till Inspektionen för vård och omsorg och till de revisorer som avses i 3 kap. 10 § kommunallagen (2017:725) rapportera alla gynnande nämndbeslut enligt 4 kap. 1 § som inte har verkställts inom tre månader från dagen för beslutet. För varje beslut ska nämnden ange tidpunkten för beslutet och vilken typ av bistånd beslutet gäller samt kortfattat uppge skälen för dröjsmålet. 16 kap 6f§ Socialtjänstlagen.

### **Bedömning**

Den enskilde ska genom biståndet tillförsäkras en skälig levnadsnivå. Biståndet ska utformas så att det stärker hans eller hennes möjligheter att leva ett självständigt liv. 4 kap 1§ Socialtjänstlagen. Vård- och omsorgsnämnden ska till Inspektionen för vård och omsorg och till de revisorer som avses i 3 kap. 10 § kommunallagen (2017:725) rapportera alla gynnande nämndbeslut enligt 4 kap. 1 § som inte har verkställts inom tre månader från dagen för beslutet. För varje beslut ska nämnden ange tidpunkten för beslutet och vilken typ av bistånd beslutet gäller samt kortfattat uppge skälen för dröjsmålet. 16 kap 6f§ Socialtjänstlagen.

Rapporteringsperioderna för ej verkställda beslut under 2021 är:

1–31 januari 2021 (gäller för okt-dec 2020)

1–30 april 2021

1 juli–31 augusti 2021

1–31 oktober 2021

**Kommunstyrelsen**

1-31 januari 2022

Under perioden 1 juli-31 augusti har följande beslut rapporterats enligt rapportblad: Återrapportering av ej verkställda beslut enl. 4kap 1§, bilaga 1.

**Förslag till beslut**

Vård- och omsorgsnämnden föreslås att notera informationen till protokollet samt översända detsamma till kommunfullmäktige för rapportering.

**Arbetsutskottets beslut 2021-10-25**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att notera återrapporteringen till protokollet.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar Åsa Evaldsson (M).

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera återrapporteringen till protokollet.

---

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 391

Dnr 2021-000303 709

**Socialnämndens ej verkställda beslut enligt 9§ och rapportering enligt 28 f-g §§ lag om stöd och service till vissa funktionshindrade samt 4 kap 1 § och rapportering enligt 16 kap 6 § socialtjänsten 2021**

**Sammanfattning**

Protokollsutdrag från socialnämnden 2021-09-28 § 125

Ej verkställda beslut enligt 9 § och rapportering enligt 28 f-g §§ lag om stöd och service till vissa funktionshindrade samt 4 kap 1 § och rapportering enligt 16 kap 6f § socialtjänstlagen, för andra kvartalet 2021, redovisas för Socialnämnden

**Förslag till beslut**

Socialnämnden beslutar att notera återrapporteringen till protokollet samt översända densamma till kommunfullmäktige.

**Arbetsutskottets beslut 2021-10-25**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att notera återrapporteringen till protokollet.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera återrapporteringen till protokollet.

\_\_\_\_\_  
Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 392

Dnr 2021-000194 192

## **Besvarande av motion från Bengt S-Å Johansson (SD) - Utsmyckning av rondeller**

### **Sammanfattning**

Protokollsutdrag från teknik-fritid- och kulturnämnden 2021-09-14 § 179

I motionen föreslår Bengt-Åke Johansson (SD) att Ronneby kommun utlyser en tävling som ska lyfta till förslag till utsmyckning av de tre rondeller vid Jem & Fix, ST1 och Preem där alla, även vanliga medborgare kan komma med förslag och inte bara konstnärer. Kommunfullmäktige har remitterat motionen till Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen för ett yttrande.

### **Bedömning**

Konstverk i redan byggda väganläggningar kan vara svåra att integrera och bör undvikas. Det finns en stor risk för allvarliga skador, om ett konstverk körs på, främst vid olyckor där motorcyklister är inblandade. Konstnärliga arbeten bör samordnas med övriga insatser i vägbyggandets projekterings- och byggfaser och integreras i platsens helhetsmiljö. Enligt Gatu- och parkchef följer Ronneby kommun regelverket VGU (Vägar och gators utformning). Enligt VGU ska inga oeftergivliga föremål placeras i rondellytan i en cirkulationsplats, om inte cirkulationsplatsen är hastighetssäkrad till högst 30 km/tim. Vägutrustning som vägmärken testas i laboratorium enligt en standard och utifrån detta bedöms oeftergivligheten. För de aktuella cirkulationsplatserna ska man inte placera någonting oeftergivligt i mitten, även om det hade varit 30 km/tim. Detta beror på utformning med körspår och hastighetssäkring.

### **Förslag till beslut**

Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen föreslår Teknik-, fritid- och kulturnämnden föreslår Kommunfullmäktige att de konstverk som är där idag tas bort på grund av att enligt regelverket VGU (Vägar och gators utformning) ska inga oeftergivliga föremål placeras i rondellytan i en cirkulationsplats, om inte cirkulationsplatsen är hastighetssäkrad till högst 30 km/tim. Vägutrustning som vägmärken testas i laboratorium enligt en standard och utifrån detta bedöms oeftergivligheten. För aktuella cirkulationsplatser ska man inte placera någonting oeftergivligt i mitten, även om det hade varit 30 km/tim. Detta beror på utformning med körspår och hastighetssäkring, se skiss från VGU: Konstnärliga arbeten bör samordnas med övriga insatser i vägbyggandets projekterings- och byggfaser och integreras i platsens helhetsmiljö. Konstverk i redan byggda

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsen**

väganläggningar kan vara svåra att integrera och bör undvikas. Det finns en stor risk för allvarliga skador, om ett konstverk körs på, främst vid olyckor där motorcyklar är inblandade.

**Teknik-fritid- och kulturnämndens beslut 2021-09-14**

Teknik-, fritid- och kulturnämnden föreslår Kommunfullmäktige att de konstverk som är där idag tas bort på grund av att enligt regelverket VGU (Vägar och gators utformning) ska inga oeftergivliga föremål placeras i rondellytan i en cirkulationsplats, om inte cirkulationsplatsen är hastighetssäkrad till högst 30 km/tim. Vägutrustning som vägmärken testas i laboratorium enligt en standard och utifrån detta bedöms eftergivligheten. För aktuella cirkulationsplatser ska man inte placera någonting oeftergivligt i mitten, även om det hade varit 30 km/tim. Detta beror på utformning med körspår och hastighetssäkring, se skiss från VGU:

Konstnärliga arbeten bör samordnas med övriga insatser i vägbyggandets projekterings- och byggfaser och integreras i platsens helhetsmiljö. Konstverk i redan byggda väganläggningar kan vara svåra att integrera och bör undvikas.

Det finns en stor risk för allvarliga skador, om ett konstverk körs på, främst vid olyckor där motorcyklar är inblandade.

**Arbetsutskottets beslut 2021-10-25**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att:

1. Avslå motionen.
2. De konstverk som är där idag tas bort på grund av att enligt regelverket VGU (Vägar och gators utformning) ska inga oeftergivliga föremål placeras i rondellytan i en cirkulationsplats, om inte cirkulationsplatsen är hastighetssäkrad till högst 30 km/tim. Vägutrustning som vägmärken testas i laboratorium enligt en standard och utifrån detta bedöms eftergivligheten. För aktuella cirkulationsplatser ska man inte placera någonting oeftergivligt i mitten, även om det hade varit 30 km/tim.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Kenneth Michaelsson (C), Nicolas Westrup (SD) och Peter Bowin (V).

**Kommunstyrelsen**

**Yrkanden**

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Nicolas Westrup (SD) yrkar bifall till motionen.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framförda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Avslå motionen.
2. De konstverk som är där idag tas bort på grund av att enligt regelverket VGU (Vägar och gators utformning) ska inga oeftergivliga föremål placeras i rondellytan i en cirkulationsplats, om inte cirkulationsplatsen är hastighetssäkrad till högst 30 km/tim. Vägutrustning som vägmärken testas i laboratorium enligt en standard och utifrån detta bedöms oeftergivligheten. För aktuella cirkulationsplatser ska man inte placera någonting oeftergivligt i mitten, även om det hade varit 30 km/tim.

---

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 393

Dnr 2021-000099 192

## **Besvarande av motion från Peter Bowin (V) och Omid Hassib (V) - att fixarlagen återinförs för hjälp både inomhus och ute till de som behöver hjälp enligt biståndsbedömning**

### **Sammanfattning**

Protokollsutdrag från vård- och omsorgsnämnden 2021-09-29 § 137

Fixarlaget hade sin placering på arbetsmarknadsenheten och bemannades med personer man bedömde stod långt ifrån arbetsmarknaden. Syftet med fixarlaget var att skapa sysselsättning och arbetsträning åt personer som stod långt ifrån arbetsmarknaden samt hjälpa personer över 65 år med diverse sysslor de inte klarade av på egen hand.

Då fixarlaget konkurrerade med privata företag som erbjöd hushållsnära tjänster så som snöskottning och trädgårdsarbete, valde man att lägga ner verksamheten 2013. Numera finns ett litet fixarlag som har sin placering i funktionsstöd som kallas ”hemfixare”.

”Hemfixare”

Inom socialförvaltningens dagliga verksamhet ”hemfixarna” erbjuds äldre personer som är 67 år och äldre, en kostnadsfri hjälp med riskfyllda vardagliga sysslor med syfte att förebygga fallskador. Enligt beslut i socialnämnden 2014-02-25 antogs följande riktlinjer för hemfixarens service: byte av gardiner; sätta upp och byta batterier i brandvarnare; byta glödlampor; lysrör och proppar; flytta lättare möbler och mattor; fästa upp sladdar; flytta lättare saker till och från vindsförråd och källare; plocka fram och bort julsaker.

Utdrag ut motionen:

”Tidigare fanns fixarlaget som hjälpte de äldre som ville bo kvar i sina hus och trädgårdar. De var till stor hjälp och mycket uppskattade. I dag har vi ett kraftigt reducerat ”fixarlag” och resten har lämnats till rut- och rotavdrag, något som många inte har råd med eller kan administrerar. Vi yrkar därför på att Ronneby kommun undersöker möjligheterna att återinföra Fixarlag med

**Kommunstyrelsen**

ovan beskrivna funktioner. Detta får gärna ske i samarbete med pensionärsorganisationer m. fl”

**Bedömning**

Förvaltningens bedömning är att det inte är möjligt att återinföra den ursprungliga varianten av fixarlag, då den skulle konkurrera med de privata företag som erbjuder trädgårdsskötsel, snöskottning mm. Det skulle i sin tur strida mot konkurrenslagen.

**Vård- och omsorgsnämndens beslut 2021-09-29**

Vård- och omsorgsnämnden ställer sig bakom vård- och omsorgsförvaltningens bedömning att inte återinföra den ursprungliga varianten av fixarlag, då den skulle konkurrera med de privata företag som erbjuder trädgårdsskötsel, snöskottning mm. Det skulle i sin tur strida mot konkurrenslagen.

**Arbetsutskottets beslut 2021-10-25**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Peter Bowin (V), Roger Gardell (L), Bengt Sven Åke Johansson (SD). Tommy Andersson (S), Nicolas Westrup (SD).

**Yrkanden**

Peter Bowin (V) yrkar på att återremittera ärendet för en förnyad och mer noggrann utredning, särskild vad gäller argumentationen kring att förslaget skulle strida mot konkurrenslagstiftningen.

Tommy Andersson (S) och Nicolas Westrup (SD) yrkar bifall till Peter Bowins (V) förslag.

Roger Fredriksson (M), Roger Gardell (L) och Kenneth Michaelsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



**Kommunstyrelsen**

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs och följande beslutsgång fastställs.

De som önskar avgöra ärendet idag röstar ja.

De som önskar återremittera ärendet röstar nej.

**Omröstningsresultat**

Efter företagen omröstning i enlighet med nedan avges sex (6) ja-röster och elva (11) nej-röster varefter ordförande finner att kommunstyrelsen återremitterar ärendet.

**Beslut**

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet förnyad och mer noggrann utredning, särskild vad gäller argumentationen kring att förslaget skulle strida mot konkurrenslagstiftningen.

---

Exp:

Vård- och omsorgsnämnden

Kommunstyrelsen

§ 394

Dnr 2021-000161 192

## Besvarande av motion från Sune Håkansson (RP) och Anna Carlbrant angående vård av unga dementa

### Sammanfattning

Protokollsutdrag från vård- och omsorgsnämnden 2021-09-29 § 138

Motionen kring vård av unga dementa togs upp i Kommunfullmäktige 2021-03-25 (Dnr 2021-000161 192) och remitterades där för vidare hantering till vård- och omsorgsnämnden. I motionen föreslås vård- och omsorgsnämnden undersöka förutsättningarna för att i vår kommun ha ett demensboende med inriktning på unga brukare. Likt med motionen kan förvaltningen skönja specialiserade arbetstillfällen samt kvalitativa vinster i arbetet med yngre dementa, men det kvarstår aspekter att ta hänsyn till. Vård- och omsorgsförvaltningen är positiva till att undersöka behovet av ett demensboende för yngre dementa vidare i relation till arbetet och framtagandet av en ny boendeutredning. Vård- och omsorgsnämnden föreslås besluta att motionens förslag blir en del att beakta i förvaltningens framtida boendepianering samt att lämna denna tjänsteskrivelse som svar på motionen angående vård av unga dementa.

### Bedömning

Motionen kring vård av unga dementa togs upp i Kommunfullmäktige 2021-03-25 (Dnr 2021-000161 192) och remitterades där för vidare hantering till vård- och omsorgsnämnden. I motionen föreslås vård- och omsorgsnämnden undersöka förutsättningarna för att i vår kommun ha ett demensboende med inriktning på unga brukare. Vård- och omsorgsförvaltningen är positiva till att undersöka behovet av ett demensboende för yngre dementa vidare i relation till arbetet och framtagandet av en ny boendeutredning. Jämfört med dem som drabbas högre upp i åldrarna befinner sig många av dessa personer mitt i livet, de kanske har ett jobb, familj och kanske yngre barn. Familjen drabbas på ett helt annat sätt.

Likt med motionen kan förvaltningen skönja specialiserade arbetstillfällen samt kvalitativa vinster i arbetet med yngre dementa, men det kvarstår aspekter att ta hänsyn till. Detta är bland annat hur stordriftsfördelar skulle kunna anammas, hur kvarboendepincipen kan förhandlas bort för dessa individer (det vill säga när individen inte längre kan tillgodogöra sig boendet), hur stort är det egentliga behovet i kommunen, i länet och i närliggande regioner? Omfattningen av behov kan vara stor, men är det på ett vård- och omsorgsboende individen vill bo? Finns det annan verksamhet

**Kommunstyrelsen**

som hade varit bättre lämpad för behoven? Exempelvis dagverksamhet anpassad för yngre dementa etc. Vård- och omsorgsförvaltningen är i dagsläget på väg att arbeta brett med BPSD (Beteendemässiga och psykiska symptom vid demens), vilket är ett nationellt kvalitetsregister med syfte och mål att genom multiprofessionella vårdåtgärder, minska beteendemässiga och psykiska symptom och därigenom minska lidandet och öka livskvaliteten för personen med demenssjukdom. Utöver detta kommer förvaltningen ha med sig motionen och ovanstående i arbetet med framtagandet av ny boendeutredning.

**Vård- och omsorgsnämndens beslut 2021-09-29**

Vård- och omsorgsnämnden föreslår kommunfullmäktige att med ovanstående text anse motionen som besvarad.

**Arbetsutskottets beslut 2021-10-15**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att motionen är besvarad.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att motionen är besvarad.

\_\_\_\_\_

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 395

Dnr 2021-000299 109

## Besvarande av MEDBORGARFÖRSLAG investera i en cykelpark

### Sammanfattning

Protokollsutdrag från teknik-fritid- och kulturnämnden 2021-09-14 § 174

Ninni Knutsson har 210504 inkommit med ett medborgarförslag. Förslagsställaren föreslår att Ronneby kommun anlägger en cykelpark alternativt upplåter en plats där de aktiva själva kan bygga vissa attraktioner. Förslagsställaren pekar inte ut något speciellt område eller i vilken del av kommunen cykelparken skulle anläggas.

### Bedömning

Förvaltningens bedömning är, utifrån innehållet i medborgarförslaget, att det inte går att definiera hur cykelparken skulle utformas- och var i kommunen cykelparken skulle förläggas. Förslagsställaren uppger inte någon uppskattad kostnad för anläggandet och uppger heller inte hur drift och underhåll är tänkt att utföras. Bedömningen är att om förvaltningen ska gå vidare med medborgarförslaget så krävs en omfattande förstudie bestående av lämplig mark, kostnadsberäkningar, inhämtning av tillstånd samt att förstudien blir kostnadsdrivande. Förvaltningens bedömning är även att förvaltningen inte innehar kompetensen för att utföra nämnda förstudie.

### Förslag till beslut

Teknik, -fritid och kulturförvaltningen föreslår Teknik, -fritid och kulturnämnden att föreslå Kommunstyrelsen att avslå medborgarförslaget.

### Teknik-fritid- och kulturnämndens beslut 2021-09-14

Teknik-fritid- och kulturnämnden föreslår kommunstyrelsen att avslå medborgarförslaget.

### Arbetsutskottets beslut 2021-10-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

### Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Kommunstyrelsen**

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

---

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 396

Dnr 2021-000318 109

## **Besvarande av MEDBORGARFÖRSLAG anlägg utegym/uteträningsplats i Snäckebacken i anslutning till ny skola**

### **Sammanfattning**

Protokollsutdrag från teknik- fritid- och kulturnämnden 2021-09-14 § 173

Ulrika Ahlberg har 210510 inkommit med ett medborgarförslag. Förslagsställaren föreslår att ett utegym/uteträningsplats anläggs i samband med skolbygget vid Snäckebacken. Förslagsställaren pekar på fördelarna med att exempelvis maskiner redan finns på plats då skolbygget pågår.

### **Bedömning**

Teknik, -fritid och kulturförvaltningen har ett pågående uppdrag att utreda framtida lokalisering och nybyggnation av utegym, uppdraget är upptaget i framtida budgetarbete. Ett utegym med placering enligt medborgarförslaget är en, av flera, tänkbara platser.

### **Förslag till beslut**

Teknik, -fritid och kulturförvaltningen föreslår Teknik, -fritid och kulturnämnden att föreslå Kommunstyrelsen att med ovanstående text anse medborgarförslaget besvarat.

### **Teknik-fritid- och kulturnämndens beslut 2021-09-14**

Teknik-fritid- och kulturnämnden föreslår kommunstyrelsen att med ovanstående text anse medborgarförslaget besvarat.

### **Arbetsutskottets beslut 2021-10-11**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att med ovanstående text anse medborgarförslaget besvarat

### **Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Kommunstyrelsen**

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att medborgarförslaget är besvarat med ovanstående.

---

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 397

Dnr 2021-000290 109

## **Besvarande av MEDBORGARFÖRSLAG angående hitta en plats för motorburna ungdomar som kör A- och EPA traktorer**

### **Sammanfattning**

Protokollsutdrag från teknik-fritid- och kulturnämnden 2021-09-14 § 178

Ett medborgarförslag har inkommit 210527 där förslagsställaren önskar att Ronneby kommun hittar en plats för de motorburna ungdomar som framför A- och EPA traktorer. Förslagsställaren menar att ungdomarna försöker att hitta platser där de inte stör, kan umgås, visa upp sina bilar samt sladda och kanske burna med bilarna.

### **Bedömning**

Förvaltningens bedömning är att dessa motorburna ungdomar bör rådats till att bilda en förening. Om det bildas en förening så kan förvaltningen på ett helt annat sätt stötta ungdomarna. Exempelvis kan föreningen få stöttning i att hitta en plats för att umgås och visa upp sina bilar, föreningen kan ansöka om olika ekonomiska stöd samt etablera en kontakt med RF SISU-Blekinge för en vidare utveckling av föreningen. Förvaltningen har dock ingen möjlighet- eller avsikt att stötta det beskrivna behovet av att sladda och burna.

### **Förslag till beslut**

Teknik, -fritid och kulturförvaltningen föreslår Teknik, -fritid och kulturnämnden att föreslå Kommunfullmäktige att med ovanstående text anse medborgarförslaget besvarat.

### **Teknik-fritid- och kulturnämndens beslut 2021-09-14**

Teknik-fritid- och kulturnämnden föreslår kommunfullmäktige att med ovanstående text anse medborgarförslaget besvarat.

### **Arbetsutskottets beslut 2021-10-11**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att med ovanstående text anse medborgarförslaget besvarat.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M) och Malin Månsson (S).



**Kommunstyrelsen**

**Yrkanden**

Malin Månsson (S) yrkar bifall till medborgarförslaget.

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets beslut.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framförda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att medborgarförslaget är besvarat.

---

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 398

Dnr 2020-000051 109

## **Besvarande av medborgarförslag - förbättra belysningen vid skateboardplanen i Bräkne-Hoby**

### **Sammanfattning**

Protokollsutdrag från teknik-fritid- och kulturnämnden 2021-04-20 § 88

Förslagsställaren önskar följande:

Förbättra belysningen vid skateboardplanen på området sanden i Bräkne-Hoby. Speciellt på gångvägarna runt om planen.

### **Bedömning**

8 Arrendeställets skick

Arrendestället utarrenderas i det skick det är på tillträdesdagen.

Arrendatorn ska på eget ansvar och på egen bekostnad utföra uppförandet av skateparken. Arrendatorn har allt ansvar för skateparken.

Arrendatorn har ansvaret för säkerhet, drift, underhåll, investeringar och reinvesteringar. I detta ingår bland annat löpande underhåll av skateparken, åtgärdande av eventuell åverkan, renhållning inklusive tömning av papperskorg, gräsklippning, rensning av ogräs och sly. Arrendatorn är också medveten om att all eventuell åverkan skall åtgärdas omgående.

Arrendatorn ska alltid hålla arrendestället i vårdat skick.

Arrendatorn är ansvarig för att användningen av arrendestället inte medför störningar eller olägenheter. Om sådana förekommer, ska de omedelbart åtgärdas.

Vid avtalets upphörande ska Arrendatorn på eget ansvar och på egen bekostnad föra bort sina anläggningar. Jordägaren har ingen skyldighet att lösa in arrendatorns anläggningar.”

Ovannämnda är utdrag ur avtalet mellan Ronneby kommun och arrendatorn. Gat/Park enheten gör bedömningen att området är tillräckligt upplyst på de avsnitt som faller under kommunens ansvarsområde

Förvaltningen anser att förslagsställaren avser de grönmarkerade gångvägarna på bifogad karta. De rödmarkerade gc-vägarna har belysning. Dessutom har själva anläggningarna, både fotbollsplan och skateboardplan egna strålkastarbelysningar.

**Kommunstyrelsen**

Dom gröna gångarna är delar av ett projekt som utformades och utfördes av Kommunbygderådet via Försköningsrådet och har inte varit tänkt att vara belysta

**Förslag till beslut**

Teknik- fritid- och kulturnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

**Arbetsutskottets beslut 2021-10-25**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

\_\_\_\_\_

Exp:

Kommunfullmäktige

**Kommunstyrelsen**

§ 399

Dnr 2021-000004 101

## **Delegationsbeslut 2021**

### **Sammanfattning**

1. Yttrande över remiss om folkbokföringen, samordningsnummer och identitetsnummer (SOU 2021:57), Fi 2021/02516.
2. Remissyttrande över SOU 2021:39 Ombuds tillgång till vård- och omsorgsuppgifter och förenklas behörighetskontroll inom vården.
3. Remiss- Kartläggning av biologisk mångfald.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen noterar återrapporterade delegationsbeslut till protokollet.

---

Exp:

Akten

**Kommunstyrelsen**

§ 400

Dnr 2021-000003 101

## **Delgivningsärenden**

### **Sammanfattning**

Föreligger följande delgivningsärenden:

1. Blekinge Tingsrätt, Framtidsentreprenörerna Ronneby AB har försatts i konkurs
2. Bräkneåns vattenråd, Till medlemmarna i Bräkneåns vattenråd
3. Länsstyrelsen Blekinge, Beslutade kommuntal 2022
4. Region Blekinge- Nyhetsbrev september 2021.
5. Åsa Willander, rondellkonst

### **Protokoll**

1. Cura Individutveckling, 2021-10-01
2. Region Blekinge, 2021-09-24

Protokollsutdrag

1. Miljö- och byggnadsnämnden 2021-09-22 § 225.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen noterar delgivningsärendena till protokollet.

---

Exp:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 401

Dnr 2020-000205 349

## Redovisning avseende ombyggnad Brantafors VV

### Sammanfattning

Protokollsutdrag från Ronneby Miljö & Teknik AB 2021-10-28 § 15

§ 15 **Justering av investeringsbudgeten för Brantafors vattenverk (B)**  
Affärsområdeschef Conny Micketinac föredrar ärendet.

Då bolaget blir tvunget att senarelägga färdigställandedatumet för ombyggnaden av Brantafors vattenverk innebär det att man behöver justera investeringsbudgeten för projektet.

Ombyggnaden är idag kostnadsberäknad till ca 100 Mkr. Dessa medel är idag fördelade enligt nedan:

|      |        |
|------|--------|
| 2022 | 70 Mkr |
| 2023 | 30 Mkr |

Med nytt färdigställandedatum så är prognosen att vi fördelar investeringsmedlen enligt följande:

|      |          |
|------|----------|
| 2022 | 38,5 Mkr |
| 2023 | 51,5 Mkr |
| 2024 | 10 Mkr   |

Styrelsen beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige att besluta enligt förslaget:

|      |          |
|------|----------|
| 2022 | 38,5 Mkr |
| 2023 | 51,5 Mkr |
| 2024 | 10 Mkr   |

*Inlägg från Kevin Ny, Börje Johansson, Jan-Eric Wildros och Ronny Johannesson*

**Kommunstyrelsen**

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fördela investeringsmedlen enligt nedan:

2022: 38,5 mkr

2023: 51,5 mkr

2024: 10 mkr

---

Exp:

Kommunfullmäktige

**Kommunstyrelsen**

§ 402

Dnr 2021-000589 251

## **Informationsärende Kilen 6**

### **Sammanfattning**

Anna Hinseäng, mark- och exploateringschef, och Sara Jonasson, exploateringsingenjör, ger information om Kilen 6. Informationen berör följande:

- ”Minitävling” under oktober månad.
- Sex fastighetsbolag tillfrågades
- Två bolag lämnade in projektidéer

### **Conara**

- Residens riktar sig mot äldre
- 6 våningar, gemensamma ytor i bottenplan, bostäder i övriga 5 plan.
- 45 bostäder
- Upplåtelseform kooperativ hyresrätt, hyresrätt eller bostadsrätt
- Tidplan

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Information/förankring   | 3 mån   |
| Underlag bygglovsansökan | 3-4 mån |

### **C4-Hus**

- Omarbetning av tidigare projekt, ny arkitekt
- Fyra våningar, indragen fjärde våning med takterass
- 33 lägenheter
- Ljus puts med tegelinslag

### Tidplan

|        |                 |
|--------|-----------------|
| Q4 -21 | Bygglovsansökan |
| Q1     | Marknadsföring  |
| Q2     | Säljstart       |
| Q3-4   | Byggstart       |



**Kommunstyrelsen**

**Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

---

Exp:

Mark- och exploateringsenheten