

Redogörelse över remiss för Ronneby kommuns strategi för bostadsförsörjningen

I jan 2022 gav kommunstyrelsen enheten för strategisk samhällsutveckling i uppdrag att revidera riktlinjerna för bostadsförsörjningen, enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (SFS 2000:1383) i samband med att Kommunstyrelsen tog beslut om att upprätta en ny översiktsplan (dnr 2021000750 212). Kommunstyrelsen beslutade 2023-10-03 § 299 att låta skicka ut ett förslag till strategi för bostadsförsörjningen på remiss.

Remissen har skickats ut från 2023-10-13 till och med 2023-12-08. Under remisstiden har flera svar inkommit från till exempel myndigheter, nämnder och andra kommuner. Förslaget till strategi för bostadsförsörjningen fanns tillgängligt på Ronneby stadsbibliotek samt via Ronneby kommuns webbplats under hela remisstiden genom: <https://www.ronneby.se/bygga-bo-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/oversiktlig-planering/bostadsforsorjningsstrategi-2023.html>.

Redovisning av inkomna synpunkter

Under remisstiden har flera synpunkter inkommit vilka sammanställs i denna redogörelse. Först redovisas de synpunkter som inkommit från Länsstyrelsen i Blekinge län samt Region Blekinge och där efter de synpunkter som inkommit från Ronneby kommuns olika remissinstanser. Slutligen redovisas också de synpunkter som inkommit från andra kommuner. Inom respektive grupp redovisas synpunkterna i alfabetisk ordning sorterat efter remissinstans. Synpunkterna har i detta sammanhang inte sammanfattats.

Länsstyrelsen Blekinge län

Länsstyrelsen välkomnar att Ronneby kommun har valt att ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen i enlighet med lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (BFL).

Länsstyrelsen granskar förslag till riktlinjer utifrån hur de förhåller sig till nationella och regionala mål, kommunala mål, vilka verktyg som används

för att nå uppsatta mål, särskilda grupper samt hur riktlinjerna följs upp. Länsstyrelsen tittar också på om riktlinjerna grundas på en analys av den demografiska utvecklingen och bostadsbeståndet.

Synpunkter på förslaget

Samlad bedömning

Länsstyrelsen bedömer att Ronneby kommuns förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen inte lever upp till kraven i 2 § i lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Länsstyrelsen saknar ett resonemang kring Boverkets samlade data och även avsnittet gällande nationella planer och program samt lagen om bosättning för nyanlända bör utvecklas efter samrådet. Länsstyrelsen välkomnar fortsatt dialog.

Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet

Det pågår ett arbete att ta fram en ny översiktsplan för kommunen. Möjlighet till attraktiva bostäder och en befolkningstillväxt är en central del i översiktsplanarbetet där ett befolkningsmål har satts om att öka Ronneby kommuns befolkning med 4000 invånare till år 2045, dvs. en ökning om ca 170 personer årligen.

Ronneby kommun har arbetat fram tre mål:

- Planera för bostäder som möter efterfrågan och behov på bostadsmarknaden,
- Planera för bostäder som skapar hållbara livsmiljöer, och
- Stärka Ronnebys attraktivitet som boendekommun.

Målen ska även verka för att kommunen attraherar fler inflyttare till kommunen. Och därmed långsiktigt arbeta för en livskraftig och hållbar kommun med välmående kommuninvånare. Samtliga mål följs upp med ett antal underliggande beskrivningar över hur arbetet ska genomföras.

Kommunen har tagit fram mätbara indikatorer för att följa utvecklingen samt fördelat ansvar på respektive förvaltning/nämnd för att dessa följs upp.

Bostadsförsörjning för särskilda grupper

Samtliga utsatta grupper på bostadsmarknaden har identifierats och analyserats i både bilagor samt själva strategin på ett föredömligt sätt. Att analyserna även visar på potentiellt marknadsdjup, inkomster, prisökningar/minskningar ger en robusthet i underlaget i en svängande konjunktur. Kommunen plockar även upp dessa slutsatser och föreslår därefter hur detta ska inorporeras i verksamheten för en långsiktigare planering i själva strategin.

I kommunens svar i bostadsmarknadsenkäten (BME) de senaste åren ser det ut som att bostadssituationen för många av de särskilt utsatta grupperna ser bättre ut än tidigare år.

Enligt 5 § lag (2016:38) om mottagning av vissa nyanlända invandrare för bosättning är en kommun skyldig att efter anvisning ta emot en nyanländ för

bosättning i kommunen. Det stora antalet nyanlända och ensamkommande barn som kommunen tagit emot under de senaste årens flyktingkris, (tillsammans med många andra som har svårt att finna bostad) kräver en långsiktig beredskap för direkta boendesituationer. Det krävs även en beredskap på längre sikt när dessa sedan kommer ut på den ordinarie bostadsmarknaden och höjd för potentiell anhöriginvandring. Detta kräver samarbete inom flera förvaltningar som kommunen bör ta upp i dokumentet och se över.

Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål

Strategin skall följas upp årligen. ”Uppföljningen innebär att indikatorer sammanställs, handlingsplan följs upp och aktuella insatser lyfts i ett uppföljnings-PM, med korta kommentarer om det aktuella bostadsläget. Detta uppföljnings-PM presenteras för kommunstyrelsen och utgör tillsammans med denna Strategi för bostadsförsörjningen underlag för en löpande dialog om bostadsläget i kommunen.”.

Kommunen är tydliga i sin uppföljning och har sammanställt en matris med utpekat ansvar samt tid mellan uppföljningarna. Att strategin har tagits fram och kommer användas som ett underlagsdokument i det kommande översiktplanarbetet ser Länsstyrelsen som mycket positivt och som en stark indikator på att dokumentet kommer fortsätta följas upp, hållas konkret och användas i den kommande planeringen.

Nationella och regionala mål, planer och program

Ronneby kommun har i sin strategi vägt in regeringens bostadspolitiska mål samt den regionala utvecklingsstrategin. Länsstyrelsen vill även lyfta att den årliga Regionala bostadsmarknadsanalysen (BMA) innehåller information och framtidsspaningar som kan vara av intresse i den här typen av strategier.

Andra nationella mål som bör vara relevanta för kommunen och som därför bör komplettera underlaget är mål för integrationspolitiken, mål för funktionshinderspolitiken, barnkonventionen och agenda 2030. Andra viktiga mål är även Folkhälsomålet och Jämställdhetsmålet. Kommunen bör i strategin se över sin koppling mot relevanta nationella mål ytterligare.

Analys som grund för riktlinjerna

Analysen i riktlinjerna ska genomföras med stöd av ett underlag som Boverket förser kommunen med. Kommunen får använda ytterligare underlag som behövs för analysen.

Kommunen har inte använt sig av det material som Boverket förser dem med, men med det gedigna och genomarbetade underlag som presenterats genom konsulten Juni Strategi och Analys uppfyller kommunen kraven på innehåll och uppföljning kopplat till sin strategi för bostadsförsörjning. Länsstyrelsen föreslår därför endast ett tillägg i form av en förklarande text hur kommunens underlag förhåller sig till Boverkets material för att komplettera innehållet.

Koppling till översiktsplan

Kommunen är tydlig i sitt utpekande att strategin kommer användas i framtagandet av den nya översiktsplanen vilket Länsstyrelsen ser väldigt positivt på. Det är på detta sätt lättare att identifiera det verkliga behovet av bostäder samt typ av bostäder och föra de in i den fysiska planeringen istället för tvärt om. Kommunen kan komplettera riktlinjerna med den befintliga planberedskapen (lagakraftvunna detaljplaner) eller redovisa det i kommande översiktsplan. Detta för att sätta behovet av nya bostäder i relation till hur mycket mark som behöver pekats ut för nya bostäder i översiktsplanen. Behovet av bostäder ska vara vägledande för den mark kommunen pekar ut. Vi önskar att det är tydligt hur många bostäder ett förslag till ny översiktsplan innehåller och att det går att härleda det till ett behov.

Avvägning gentemot andra allmänna intressen

Länsstyrelsen vill understryka att ett områdes lämplighet för bostadsbebyggelse även behöver prövas i kommande översikts- och detaljplanering.

Avvägningen mellan det allmänna intresset som bostadsförsörjning motsvarar och övriga allmänna intressen sker i kommunens översiktsplanering och avvägning mellan allmänna och enskilda intressen i kommunens detaljplanering enligt plan- och bygglagen (2010:900). *Länsstyrelsens bedömning av hur denna avvägning slutligen har gjorts kommer därför att ske inom ramen för kommunens översikts- respektive detaljplanering.*

Antagna riktlinjer

När riktlinjerna för bostadsförsörjningen antagits av kommunfullmäktige önskar Länsstyrelsen ta del av materialet.

Kommentar

Tack för ert yttrande! Kommunen tar tacksamt emot de inkomna synpunkterna och kompletterar underlagets avsnitt gällande nationella mål samt förtydligar i förklarande text hur kommunens underlag förhåller sig till Boverkets material. Med dessa tillägg görs bedömningen, utifrån länsstyrelsens bedömningsgrunder, att Ronneby kommuns förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen lever upp till kraven i 2 § i lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

Region Blekinge

Region Blekinges uppdrag är att främja en hållbar utveckling i hela Blekinge. Våra ansvarsområden är hälso- och sjukvård, folkhälsa, regional tillväxt, infrastruktur, kollektivtrafik, kultur och bildning. Region Blekinge

har i egenskap av regionalt utvecklingsansvar i Blekinge tagit del av ovan rubricerad remiss.

Alla kommuner har ett bostadsförsörjningsansvar enligt Bostadsförsörjningslagen (2000:1383). Detta innebär ett ansvar att se till att alla kommuninvånare har en bostad och att utbudet balanseras mot efterfrågan så att inga grupper utestängs från bostadsmarknaden. Ronneby kommun reviderar nu sitt Bostadsförsörjningsprogram och byter i samband med det namn på dokumentet till Strategi för bostadsförsörjningen. Syftet med strategin är att driva utvecklingen på bostadsmarknaden i önskad inriktning och att skapa förutsättningar för Ronnebybor att leva i goda bostäder.

Övergripande kommentarer

Region Blekinge kan i strategin som nu är ute på remiss utläsa kommunens mål och riktning för det fortsatta strategiska och långsiktiga arbetet kring frågor som rör bostadsförsörjningen. Strategin består både av ett dokument med handlingsplan, samt underlag och fördjupade analyser och scenarier. Vi ser positivt på att både behoven och efterfrågan på bostadsmarknaden grundligt har utretts och analyserats. Detta är viktigt då olika livsfaser och grupper har olika behov på bostadsmarknaden och även olika möjligheter att faktiskt efterfråga en bostad. Det är positivt och inte minst nödvändigt att kommunen har analyserat detta, vilket även ligger till grund för mål och utpekade riktningar för det fortsatta arbetet med bostadsförsörjningen i kommunen.

Region Blekinge ser även positivt på att denna strategi tas fram parallellt som en ny översiktsplan arbetas fram. Ett medskick i fortsatt arbete är vikten av att behoven på bostadsmarknaden och särskilt behoven för olika svaga grupper tydligt behöver framgå och förtydligas i översiktsplanen. Det är viktigt att dessa två styrdokument förhåller sig till och förstärker varandra, för att kunna arbeta både kontinuerligt och långsiktigt strategiskt med bostadsförsörjningen. Inte minst för att kunna lyckas med kommunens ambition om en årlig ökning av folkmängden med 170 personer.

Attraktiva boende- och livsmiljöer

Blekinges regionala utvecklingsstrategi, Växtplats Blekinge, har visionen att fler människor ska leva, arbeta och utvecklas i Blekinge. Strategin pekar ut två strategiska områden för att uppnå visionen där vikten av att utveckla attraktiva livsmiljöer är det ena området. Utvecklingen av bebyggelse, transporter samt fysisk och digital infrastruktur skapar förutsättningar för hela Blekinge att växa och utvecklas. Människor behöver ha goda förutsättningar att utvecklas, ha ett gott liv och må bra. Blekinge ska vara en växtplats för människor!

Attraktiva livsmiljöer är viktigt för att Ronneby kommun och Blekinge som län både ska kunna behålla befintliga invånare och även attrahera nya Blekingebor. Det finns en matchningsproblematik på arbetsmarknaden i länet samtidigt som näringslivet har stora kompetensbehov, där attraktiva boendemiljöer kan vara en av flera nycklar till att locka ny arbetskraft till länet. En attraktiv boende- och livsmiljö ser dock olika ut för olika grupper. Därför är det viktigt att det finns ett rikt utbud av bostäder i varierande storlekar, lägen och i olika upplåtelseformer och prisklasser. Detta gäller inte bara i kommunhuvudorten utan även på andra orter i kommunen, då ett ändrat behov av bostad behöver kunna tillgodoses utan att för den delen behöva byta bostadsort.

Växtplats Blekinge pekar ut strategiskt viktiga platser i länet, kallade Strategiska noder. Noderna besitter strategiska egenskaper som exempelvis utbud av service, kollektivtrafik, kulturutbud och bredband. Det är i första hand vid de utpekade noderna som nya bostäder bör planeras för att både förstärka befintligt utbud och även bidra till en utveckling av till exempel offentlig och kommersiell service. Ett varierat utbud av attraktiva och väl gestaltade boende- och livsmiljöer behöver finnas i hela länet, både i städer, skärgård och skogs- och landsbygd. Och där Blekinges invånare har god tillgång till god vård, omsorg, skola och goda kommunikationer.

Kommunens mål för bostadsförsörjningen

Kommunen pekar i sin strategi ut följande tre mål för bostadsförsörjningen;

- Planera för bostäder som möter efterfrågan och behov på bostadsmarknaden
- Planera för bostäder som skapar hållbara livsmiljöer
- Stärka Ronnebys attraktivitet som boendekommun

Region Blekinge kan i strategin tydligt utläsa kommunens ambitioner i handlingsplanen för att uppnå ovan tre uppsatta mål. Det är positivt att det finns en tydlighet kring ansvarig nämnd eller förvaltning som ansvarar för såväl utförande av aktiviteter som för uppföljning av respektive mål. Vi vill dock betona vikten av att mål och viljeinriktningar i både denna strategi samt ny översiktsplan i nästa led behöver genomsyra all efterföljande fysisk planering. Annars blir det svårt att lyckas uppnå utpekade mål.

Medskick i fortsatt arbete i Ronneby kommun är att bostadsförsörjningen minst sagt är en komplex fråga som behöver arbetas med utifrån olika perspektiv och angreppssätt. Vi vill här understryka vikten av att arbeta mer proaktivt för att säkerställa att bostadsmarknaden är i balans, vilket är en viktig fråga för hela länets utveckling och tillväxt.

Det råder bostadsbrist på flera håll i länet enligt Länsstyrelsens årliga bostadsmarknadsanalys. Samtidigt har Blekinge haft en låg byggtakt per 1000 invånare både i förhållande till Riket och särskilt sett till södra Sverige där vi har legat i botten det senaste decenniet. Att bygga bostäder kommer att bli en utmaning framöver i rådande tider av oroligt omvärldsläge, ökade energipriser, en hög inflation och stigande räntor som har resulterat i höga byggkostnader och minskade bostadsinvesteringar. Blekinges låga byggtakt trots en lång period av högkonjunktur bakom oss kommer minst sagt att bli en utmaning framöver i förväntade tider av lågkonjunktur.

Återigen vill Region Blekinge betona vikten av att tänka och agera mer proaktivt kring bostadsförsörjningen och bostadsbyggandet i kommunen, då behovet av bostäder finns vilket analyserna i underlaget visar. I tider när det går trögt och är ansträngt för hela byggsektorn behöver det kommunala, exempelvis allmännyttan, fortsätta att satsa. Det räcker troligtvis inte som skrivs på sidan 23 i strategin "*Att Ronnebyhus AB aktivt bidrar till bostadsförsörjningen i kommunen*". Det krävs troligtvis mer än så.

För att utveckla Blekinge med ett växande näringsliv med god kompetensförsörjning krävs att Blekinge blir en mer attraktiv boenderegion och i det arbetet är bostadsfrågan central. Det är nödvändigt att både öka byggtakten i länet och att samtidigt säkerställa att det som byggs är det som det finns ett behov av och som efterfrågas av både befintliga och framtida invånare.

Tillsammans utvecklar vi Blekinge!

Kommentar

Tack för ert yttrande! Remissvaret noteras till handlingarna och föranleder inte någon ändring av förslaget till kommunens strategi för bostadsförsörjningen.

Folkhälsorådet

Sociala värden och utmaningar uppmärksammas på ett bra sätt i strategin genom målgruppsanalys samt föreslagna mål och riktlinjer.

Förslag på tillägg

Möjligheter utmaningar - Trångboddhet och socioekonomiska utmaningar:

Strategin bör uppmärksamma och beakta att det finns geografiska skillnader i Ronneby avseende socioekonomiska förutsättningar. Enligt Segregationsbarometern bor 22,1 procent av befolkningen i Ronneby i områden med socioekonomiska utmaningar (Boverket 2021). Befolkningens

uppväxt- och levnadsvillkor i dessa områden riskerar att påverkas av segregationens negativa effekter.

Indikatorer för uppföljning

Mått för segregation förslås läggas till.

- Fördelning av kommunens befolkning efter områdestyp (Segregationsbarometern Boverket)

Handlingsplan

Aktivitet för att bevaka, ta hänsyn till och förebygga bostadssegregation föreslås läggas till.

- Att bevaka utvecklingen av segregation som en del av planeringen av bostäder i Ronneby kommun.

Kommentar

Tack för ert yttrande! Kommunen tar tacksamt emot synpunkterna och kompletterar i handlingsplan enligt förslag samt med förordad indikator för uppföljning.

Miljö- och energirådet

I det nationella bostadspolitiska målet stod det att "En livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas". Ska det främjas bör tåg och kollektivtrafik lyftas fram före flyget.

Tågförbindelserna bör lyftas i eget sammanhang och inte som något som lyfter flyget. Exempelvis bör det framgå att det finns förbindelser med tåg till Skåne och Köpenhamnsregionen.

Det saknas beskrivningen av kommunikationer med kollektivtrafik i det lokala perspektivet. När det lyfts i samband med RV27 och E22 ger det mer en anspelning på regional kollektivtrafik.

Klimatförändringar och klimatanpassning

Fler och längre värmeböljor bör även lyftas eftersom det är den klimatförändring som leder till en ökad dödlighet. Det är viktigt att inte enbart planera med en ökad grönska utan även utforma nybyggda hus så de är anpassade för värmeböljor, särskilt om de är till för känsliga grupper (exempelvis äldre, små barn, personer med funktionsvariationer).

Handlingsplan 2023 - 2026

Under mål planera för bostäder som skapar hållbara livsmiljöer skulle indikatorn andel bostäder med 300 meter till grönområde vara lämplig att ha med.

Kommentar

Tack för ert yttrande! Kommunen tar tacksamt emot synpunkterna och förtydligar i text, under stycke 4.4, tågets betydelse för regionen och kommunen samt gällande kollektivtrafik i det lokala perspektivet. Vikten av

att ha beredskap för värmebölja kompletteras under stycke 4.9.
Handlingsplan kompletteras med föreslagen indikator för uppföljning.

Kommunala funktionshinderrådet

Kommunala funktionshinderrådet ser positivt på Förslaget till strategi för bostadsförsörjning, men saknar begreppet ”Universell design” som innebär att allt som produceras/byggs ska vara funktionellt och tillgängligt för alla människor.

Kommentar

Tack för ert yttrande! Remissvaret noteras till handlingarna men föranleder inte någon ändring av förslaget till kommunens strategi för bostadsförsörjningen.

Nämnden för arbete och välfärd

Strategi för bostadsförsörjningen är ett strategiskt och vägledande dokument vad gäller bostadsbyggande och den framtida utvecklingen av bostadsbeståndet i Ronneby kommun. Strategin utgör kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen och ger en översikt över Ronneby kommuns ansvar och möjligheter. Syftet med strategin är att driva utvecklingen på bostadsmarknaden i önskad inriktning. Strategin lyfter tre målområden, en handlingsplan för att nå målen samt indikatorer för att mäta måluppfyllelsen. Det som uttalas som ansvar under Nämnden för Arbete och välfärds ansvar är uppföljning av metoden Bostad Först.

Ställningstagande och barnkonsekvensanalys

Utifrån Nämnden för Arbete och välfärds ansvarsområde så kan nämnas att flera tjänstepersoner deltagit i framtagandet av strategin på olika sätt för att kunna bidra med kunskap utifrån det sociala perspektivet. Bland annat finns resonemang kring trångboddhet och socioekonomiska utmaningar och andra särskilda gruppers behov på bostadsmarknaden med i strategin. Gällande hemlöshet pågår ett samarbete mellan Arbete- och välfärdsförvaltningen och Ronnebyhus AB med målsättning att minska hemlösheten i Ronneby kommun genom arbete enligt metoden Bostad Först. Socialstyrelsen genomför återkommande kartläggningar gällande hemlösheten i Sverige, senast våren 2023. Möjligheten för personer utsatta för våld i nära relation som tvingas lämna sina hem är en fråga som behöver prioriteras för att möjliggöra för dem att få en ny bostad och kunna etablera sig på nytt, ofta i en annan kommun. Enligt lagstiftningen har denna målgrupp rätt att söka stöd i annan kommun än sin folkbokföringskommun, bland annat gällande boende.

Utifrån ny inriktning i kommande socialtjänstlag, där socialtjänsterna ska få en tydligare roll i samhällsplaneringen, så bedöms det som viktigt att Nämnden för Arbete och välfärd inkluderas i frågor inom området framöver.

Förvaltningen för Arbete och välfärd ser positivt på Förslaget till strategi för bostadsförsörjning.

Barnkonsekvensanalys görs enligt Ronneby kommuns barnchecklista.

- Påverkar beslutet barn?

Ja.

- Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rummet?

Det framgår inget tydligt resonemang i förslaget till strategi kring påverkan på barn. Att minska trångboddhet bedöms vara ett sätt att sätta barn och ungas bästa främst.

- Innebär förslaget att barnets rätt till likvärdiga villkor beaktas?

Det är inte uttalat i strategin hur barns rätt till likvärdiga villkor beaktas. Arbetet utifrån strategin bedöms syfta till att ge barn likvärdiga villkor.

- Har barn och ungdomar fått uttrycka sin mening?

Det framgår inte att barn och ungdomar fått vara delaktiga i framtagandet av strategin. Inte heller i arbetet med remissvaret har barn och unga tillfrågats.

Kommentar

Tack för ert yttrande! Under nationella mål 2.1.2 har texten kompletterats med ett stycka om barnkonventionen och vilka artiklar förutom de fyra grundprinciperna som berör kommunens bostadsförsörjningsansvar. Barns rätt till lika villkor beaktas i arbetet med strategin och ska fortsätta att beaktas i strategins efterföljande processer.

Strategin bedöms påverka barns livsmiljöer och levnadsvillkor i huvudsak på ett generellt plan som en målgrupp av flera. Strategin främjar jämlika uppväxtvillkor samt bedöms i sina riktlinjer motverka boendesegregation, trångboddhet och hemlöshet där barn är en extra utsatt grupp. Strategin bedöms främja barnens närmiljö där platserna ska upplevas trygga, vara tillgängliga och ge möjlighet till lek och rekreation.

Barn har inte fått komma till tals då det inte bedömdes angeläget i utformandet av strategin. Dock kommer det att vara värdefullt att inhämta barn och ungas åsikter i genomförandet av strategin antingen direkt eller på ett generellt plan.

Ronnebyhus

I sammanfattningen framgår att förslag till riktlinjer ska utgå från en analys av behov och efterfrågan utifrån förväntad demografisk utveckling och förutsättningar i övrigt på den lokala bostadsmarknaden. Vidare att analyserna ska inkludera både det existerande beståndet och hur många bostäder som behöver byggas, vilken typ och för vem. Mycket bra med bostadsmarknadsanalys och fördjupningsanalys som grund för långsiktiga och marknadsanpassade beslut.

Kapitel 3, ”Kommunala verktyg”. Under detta kapitel skulle en hänvisning till Boverkets riktlinjer för bostadsförsörjning kunna vara ett komplement och vägledning till berörda verksamheter. Vägledning både på strategisk och operativ nivå. På strategisk nivå exempelvis lokalisering av egna verksamheter (ex bibliotek, LSS- och äldreboenden) på platser som strategiskt påverkar boendeområden samt exempel på operativ nivå så skulle flytthjälp för äldre personer eventuellt stimulera flyttkedjor.

Kapitel 5 har en mycket bra och tydlig koppling till ovan nämnda bostadsmarknads- och fördjupningsanalysanalys. Dock kan texten under 5.3.1 punkten ”Bygga rätt bostäder” utvecklas för att stärka kopplingen till analyserna. Bygga rätt bostäder är ett alltför ensidigt uttryck då valet av bostad innehåller fler parametrar. Andra meningen bör i stället lyda, ”Kommunen kan vara tydlig i sin styrning och prioritering för att skapa av olika typer av bostäder i olika lägen attraktiva boendemiljöer med bostäder som efterfrågas, d.v.s. i rätt läge, målgruppsinriktat och med skälig prisnivå.

Kapitel 6 har ett bra anslag med tre tydliga målformuleringar. Under målet ”Planera för bostäder som skapar hållbara livsmiljöer” finns en punkt som bör omformuleras för att få en bättre koppling till ovan nämnda analyser. Sjunde punkten bör omformuleras. Förslag ny mening ”Att utifrån bostadsmarknadsanalyser verka för nyproduktion av bostäder i kommunens samtliga tätorter”. Likaså under mål tre ”Stärka Ronnebys attraktivitet som boendekommun” första punkten. En starkare koppling till tidigare nämnda analyser kan uppnås genom att meningen revideras enligt följande förslag, ”Att vara tydlig i kommunens styrning och prioritering av olika bostäder i olika orter och med fokus på målgrupper och behov”.

Kapitel 7 ”Indikatorer för uppföljning”. De två grupper som pekas ut som särskilt intressanta är familjebildare (som främst vill ha småhus) och äldre (som pekas ut för att det vore positivt om de flyttar till flerbostadshus). Det finns dock inga indikatorer som mäter dessa två gruppers boendemönster. Om möjligt bör detta utvecklas så att det går att följa upp. Hur det går och/eller vad som är ett ”lyckat” resultat är av intresse. En del indikatorer är lite svåra att förstå gällande kopplingen till mål. Till exempel medelålder – vad är Ronneby kommuns ambition när det gäller medelålder

Aktiviteterna som listas är inriktade på en del nyproduktion, men det saknas aktiviteter för att möta behovet av ombyggda bostäder och att ändra flyttbeteenden utan att nödvändigtvis bygga nytt. Tidigare nämnda analyser anger att det inte finns ett demografiskt drivet behov för nya bostäder, men att en del nyproduktion ändå kan vara motiverad med anledning av nya livsfaser. Dock finns de idag redan lediga bostäder som behöver anpassas eller göras attraktiva på andra sätt, vilket i stort saknas i strategin, med undantag för centrumutveckling och kommunikationer.

Kommentar

Tack för ert yttrande! Kommunen tar tacksamt emot de inkomna synpunkterna och reviderar avsnitt under mål tre, första punkten, enligt förslaget förtydligande. I övrigt föranleder inte inkomna synpunkter någon ändring av förslaget till kommunens strategi för bostadsförsörjningen.

Utbildningsnämnden

Utbildningsnämnden ställer sig positiv till förslaget till Strategi för bostadsförsörjningen, med tillägget;

Vid 5.3.2 (sid 21-22);

Fem fokusområden för ökad tillväxt och bostadsefterfrågan bör utökas till sex fokusområden och då med;

- *En bra förskola och skola. Det är av yttersta vikt att ha en bra förskola, grundskola, gymnasieskola och vuxenutbildning.*

Kommentar

Tack för ert yttrande! De fem fokusområdena är ett resultat av den fördjupade analysen och därav görs inget ytterligare tillägg till dessa enligt utbildningsnämndens önskemål. Dock förstärks texten under rubriken 4.5, för att lyfta vikten av en bra skola, gymnasieskola och vuxenutbildning för ökad tillväxt och bostadsefterfrågan.

Vård- och omsorgsnämnden

Kommunstyrelsen har den 13 oktober 2023 skickat ut förslag till Bostadsförsörjningsstrategi på remiss. Bostadsförsörjningsstrategin innehåller riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning enligt Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

Strategin utgör kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen och ger en översikt över Ronneby kommuns ansvar och möjligheter, för alla som på olika nivåer arbetar med eller ansvarar för de här frågorna. Syftet med strategin är att driva utvecklingen på bostadsmarknaden i önskad inriktning. Tillgången till attraktiva bostäder och befolkningstillväxt är en central fråga för den framtiden utvecklingen av Ronneby kommun. En fördjupande analys har såväl tagits fram med fokus på strategier för att attrahera nya bosatta i Ronneby kommun.

Bedömning

Analysen påvisar att kommunen står inför utmaningen med ett växande behov av vård och omsorg vilket kräver god samordning och kvalitet. Det finns grupper som ökar i och med att de träder in i nya livsfaser och nya bostadsbehov väntas uppstå i kommunen under perioden 2022-2032. Generellt sett är äldre en av de stora kommande målgrupperna för bostäder i Ronneby kommun. Flerbostadshus i olika upplåtelseform bedöms vara en

viktig del beaktat den potentiella efterfrågan med rekommenderad placering i Ronneby, Ronnebyhamn och Kallinge.

Ronneby kommun kan därmed arbeta strategiskt mot att rikta insatser mot ”pigga” seniorer och skapa attraktiva väl anpassade bostadsalternativ för dessa.

Utifrån den genomförda bostadsmarknadsanalysen har det bott 350 personer (2022, Socialstyrelsen) inom gruppen i permanent särskild boende. Baserat på befolkningsökningen behövs ca 10 platser i särskilt boende årligen. Viktigt för kommunen att arbeta med proaktiva insatser för att få äldre som framför allt bor i småhus att flytta till ett mer äldreanpassat boende i tid. Analysen visar att behovet framför allt finns inom service- och trygghetsboenden, men potentiellt även inom 55+ boenden med olika upplåtelseformer för att locka fler att flytta tidigare.

Som en aktivitet kopplat till mål för att förverkliga kommunens översiktsplan och bostadspolitiska mål ska Vård- och omsorgsförvaltningen ansvara för att årligen se över samt vid behov uppdatera sin behovsprognos gällande boendeplanering. Förvaltningen ska även vara behjälplig med att kontinuerligt uppdatera prognos av framtida bostadsbehov för särskilda grupper i enlighet med strategin.

Kommentar

Tack för ert yttrande! Remissvaret noteras till handlingarna.

Karlshamns kommun, kommunstyrelsen

Ronneby kommun har tagit fram ett förslag till strategi för bostadsförsörjningen. Kommunstyrelsen i Ronneby kommun har beslutat att skicka ut förslaget på remiss och Karlshamns kommun har givits möjlighet att yttra sig. Synpunkter på förslaget ska ha inkommit till Ronneby kommun senast 2023-12-08.

Bostadsförsörjningsstrategin innehåller riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Strategin utgör Ronneby kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen och ger en översikt över kommunens ansvar och möjligheter, för alla som på olika nivåer arbetar med eller ansvarar för de här frågorna. Syftet med strategin är att driva utvecklingen på bostadsmarknaden i önskad riktning. Strategin ska även vara vägledande vid planläggning enligt plan- och bygglagen.

Tillgången till attraktiva bostäder och befolkningstillväxt beskrivs i bostadsförsörjningsstrategin som en central fråga för den framtida utvecklingen av Ronneby kommun. Därav har en fördjupande analys tagits fram med fokus på strategier för att attrahera nya invånare till Ronneby kommun.

Kommunstyrelsens synpunkter

Bostadsförsörjningsstrategin har lästs med fokus på mellankommunala intressen. Karlshamns kommun ser positivt på att bostadsförsörjningsstrategin lyfter den regionala befolkningsutvecklingens utmaningar och möjligheter.

Strategin påverkar barn, och begreppet barn nämns vid ett flertal tillfällen i såväl huvuddokumentet som i bilagorna. Däremot nämns inte barnkonventionen överhuvudtaget. Karlshamns kommun anser därför att kopplingen till barnkonventionen kan förtydligas.

I övrigt har Karlshamns kommun inga övriga synpunkter gällande underlaget.

Kommentar

Kommunen tar tacksamt emot synpunkterna och tydliggör kopplingen till barnkonventionen i strategin.

Karlskrona kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Karlskrona kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på Ronneby kommuns förslag på Bostadsförsörjningsstrategi 2023. Strategin är på samråd mellan 13 oktober – 8 december 2023. Detta yttrande har sammanställts av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen med hjälp av kommunledningsförvaltningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens synpunkter

Förslag till strategi för bostadsförsörjningen redogör för Ronneby kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen och är ett strategiskt och vägledande dokument vad gäller bostadsbyggandet och den framtida utvecklingen av bostadsbeståndet i Ronneby kommun. Karlskrona och Ronneby kommuner utgör en gemensam arbetsmarknadsregion varför det är värdefullt med fortsatt samarbete och utbyte kring olika strategiska frågor.

Förslag till strategi för bostadsförsörjningen är tydligt uppbyggt. Kommunala verktyg kopplat till bostadsförsörjningen presenteras och det finns en tydlig inriktning hur dokumentet ska följas upp. Strategin går i linje med den mellankommunala samverkan mellan Karlskrona och Ronneby kommuner. Karlskrona kommun ser att det kommer finnas ett stort regionalt behov av nya bostäder de kommande åren som en följd av ökade arbetstillfällen och omvärldsläget. Karlskrona kommun har således ingen erinran på Ronnebys förslag till strategi för bostadsförsörjningen.

Kommentar

Tack för ert yttrande! Remissvaret noteras till handlingarna.

Tingsryds kommun, Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ronneby kommun har skapat ett förslag till strategi för bostadsförsörjningen i sin kommun och skickat ut den på remiss till omkringliggande kommuner, däribland Tingsryds kommun. Tingsryds kommun har tagit del av denna och tackar för möjligheten att tycka till. Förslaget ser bra och genomarbetat ut och Tingsryds kommun har inga ytterligare synpunkter än att önska Ronneby kommun all lycka till med att fortsätta utveckla sin plats på bästa sätt utifrån de lokala förutsättningar som finns där.

Kommentar

Tack för ert yttrande! Remissvaret noteras till handlingarna.