

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kallingesalen, kl. 09:00-16:45 med ajournering för 1 h lunch samt paus 10 min. och 2x5 min.

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning

Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Hillevi Andersson (C) & Ola Robertsson (S)

Justeringens plats och tid Stadshuset, 2020-02-27 kl. 16:00

Underskrifter

Sekreterare

Åsa Rosenius

Paragrafer §§ 31-60
(§§ 33, 42 och 48 OJ)

Ordförande

Hillevi Andersson (C)

Justerare

Ola Robertsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-02-19

Datum då anslaget sätts upp 2020-02-28

Datum då anslaget tas ned 2020-03-22

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet innevarande år, därefter Centralarkivet

Underskrift

Åsa Rosenius

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Hillevi Andersson (C), Ordförande
Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande
Ola Robertsson (S), 2:e vice ordförande
Lars Sager (M)
Lennart Gustafsson (L)
Bo Karlsson (C)
Pär Dover (S)
Christer Svantesson (S)
Dmitri Adellberg (S) §§ 1-52, del av § 53 samt §§ 54-59
Lena Maria Rosén (V)
Bengt Sven Åke Johansson (SD)
Mattias Ronnestad (SD)
Johan Grönblad (SD)

Tjänstgörande ersättare

Lars Andersson (S) tjänstgör för Dmitri Adellberg (S) § 60 samt del av § 53

Övriga närvarande

Ersättare

Leif Hansson (M)
Willy Persson (KD) §§ 1-52, del av § 53 samt §§ 54-59
Jan-Olov Olsson (C) §§ 1-43 samt del av § 53
Ulrik Lindqvist (S) §§ 1-9 samt del av § 53
Lars Andersson (S) §§ 1-52, del av § 53 samt §§ 54-59
Tony Holgersson (SD)

Tjänstemän

Anette Andersson, förvaltningschef
Helena Revelj, stadsarkitekt § 48
Ann-Kristin Sjökvist, bygglovshandläggare/inspektör § 38
Marcus Sabel, byggnadsinspektör §§ 39-40 samt del av § 53
Mathias Pastuhoff, bygglovshandläggare §§ 39-43 samt del av § 53
Peter Robertsson, planarkitekt § 60 samt del av § 53
Leif Abrahamsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 50 samt del av § 53
Natalie Stangl, miljö- och hälsoskyddsinspektör del av § 53
Anna-Karin Skiöld, bygglovshandläggare/inspektör del av § 53
Mathias Kågell, jurist del av § 53
Oskar Engdahl, jurist § 41 del av § 53
Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

| | | |
|------|--|----------|
| § 31 | Dnr 2019-000206 006 Godkännande/förändring av miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2020-02-19 samt föravisering om jäv..... | 5 5 |
| § 32 | Dnr 2019-000207 006 Tid för justering/val av justerare 2020-02-19 | 7 7 |
| § 33 | Dnr 2018-000277 041 Budget 2019 - bokslut | 8 8 |
| § 34 | Dnr 2019-000215 041 Budget 2020 - internbudget..... | 10 10 |
| § 35 | Dnr 2020-000019 002 Internkontroll 2020-2021 | 11 11 |
| § 36 | Dnr 2019-000234 221 Granskningsrapport - Granskning av tillsynsverksamhet inom miljö- och byggnadsnämnden..... | 14 14 |
| § 37 | Dnr 2020-000027 2 Framställan om ytterligare resurser till framtagande av detaljplaner. | 16 16 |
| § 38 | Dnr 2019-000250 234 Bökevik X - Tillbyggnad av fritidshus med uterum, Bygg-R 2019/512..... | 18 18 |
| § 39 | Dnr 2019-000223 239 Petunian X - Återbetalning av bygglovsavgift, Bygg-R dnr 2017-34726 | 26 26 |
| § 40 | Dnr 2020-000024 233 Huven X - Ändrad användning av lagerbyggnad till aktivitetslokal, Bygg-R dnr 2020/54 | 31 31 |
| § 41 | Dnr 2018-000263 239 Listerby X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, Bygg-R dnr 2018/572 | 37 37 |
| § 42 | Dnr 2020-000030 233 Ronneby X - Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, flerbostadshus till skola, Bygg-R dnr 2020/63 | 45 45 |
| § 43 | Dnr 2020-000029 233 Ronneby X - Nybyggnad av carport med solceller, Bygg-R dnr 2019/592..... | 51 51 |
| § 44 | Dnr 2020-000018 274 Bostadsanpassning -BAB 2020-83562..... | 56 56 |
| § 45 | Dnr 2020-000025 237 Hjortseryd X - Strandskyddsdispens för nytt enskilt avlopp, Bygg-R dnr 2020/58..... | 59 59 |
| § 46 | Dnr 2020-000020 237 Bussemåla X - Strandskyddsdispens för rivning av befintligt fritidshus samt nybyggnad av fritidshus, Bygg-R dnr 2020/46 | 63 63 |
| § 47 | Dnr 2007-000560 010 Centrumutveckling för Ronneby | 67 67 |
| § 48 | Dnr 2019-000262 214 | 69 |

Miljö- och byggnadsnämnden

| | | |
|------|--|-----|
| | Remiss: Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan | 69 |
| § 49 | Dnr 2020-000023 4123 Lars X - anmälan om registrering av livsmedelsanläggning, nedsättning av avgift, Ecos dnr 2019-979 | 72 |
| § 50 | Dnr 2019-000205 4226 Vattenförsörjningsplan - konsekvenser för förvaltningen | 74 |
| § 51 | Dnr 2019-000173 449 Jordö X - Ansökan om tillstånd att hålla djur inom detaljplanelagt område, Ecos 2019-463.811 | 76 |
| § 52 | Dnr 2019-000240 004 Dokumenthanteringsplan och arkivbeskrivning för miljö- och byggnadsnämnden | 83 |
| § 53 | Dnr 2019-000208 006 Information 2020-02-19 | 84 |
| § 54 | Dnr 2019-000209 006 Pågående ärenden - Separat informationspunkt – 2020-02-19 | 87 |
| § 55 | Dnr 2019-000213 006 Delgivningsärenden och meddelanden 2020-02-19 | 88 |
| § 56 | Dnr 2019-000214 002 Ordförandebeslut 2020-02-19 | 90 |
| § 57 | Dnr 2019-000210 002 Delegationsbeslut byggenheten 2020-02-19 | 91 |
| § 58 | Dnr 2019-000211 274 Delegationsbeslut bostadsanpassning 2020-02-19 | 103 |
| § 59 | Dnr 2019-000212 002 Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2020-02-19 | 109 |
| § 60 | Dnr 2020-000031 Karlstorp X - Strandskyddsdispens för placering av kyl-/fryscontainrar samt gångsluss, ByggR 2020/67 – Extra ärende | 112 |

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 31

Dnr 2019-000206 006

Godkännande/förändring av miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2020-02-19 samt föravisering om jäv

Sammanfattning

Följande noteras:

- Ledamot Ola Robertsson (S) har en fråga om en detaljplan i området Stenåsa avseende definition av bostad samt nettoredovisning av hur många bostäder som planlagts. Miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppgift att redovisa detta till beredningsutskottet 2020-03-12 där bedömning görs ifall ärendet ska vidare till nämndens sammanträde i mars.
- Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga avseende Stegeryd och vad som händer i det ärendet. Förvaltningschef Anette Andersson besvarar frågan direkt.
- Ett extra ärende har tillkommit, § 60.
- Omedelbara justeringar ska genomföras för § 33, § 42 samt § 48.

Inga föraviseringar om jäv.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna dagordningen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Magnus Persson (M) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande tillägg:

- Ledamot Ola Robertsson (S) har en fråga om en detaljplan i området Stenåsa avseende definition av bostad samt nettoredovisning av hur många bostäder som planlagts. Miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppgift att redovisa detta till beredningsutskottet 2020-03-12 där bedömning görs ifall ärendet ska vidare till nämndens sammanträde i mars.

Miljö- och byggnadsnämnden

- Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga avseende Stegeryd och vad som händer i det ärendet. Förvaltningschef Anette Andersson besvarar frågan direkt.
- Ett extra ärende har tillkommit, § 60.
- Omedelbara justeringar ska genomföras för § 33, § 42 samt § 48.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen med följande tillägg:

- Ledamot Ola Robertsson (S) har en fråga om en detaljplan i området Stenåsa avseende definition av bostad samt nettoredovisning av hur många bostäder som planlagts. Miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppgift att redovisa detta till beredningsutskottet 2020-03-12 där bedömning görs ifall ärendet ska vidare till nämndens sammanträde i mars.
- Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga avseende Stegeryd och vad som händer i det ärendet. Förvaltningschef Anette Andersson besvarar frågan direkt.
- Ett extra ärende har tillkommit, § 60.
- Omedelbara justeringar ska genomföras för § 33, § 42 samt § 48.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 32

Dnr 2019-000207 006

Tid för justering/val av justerare 2020-02-19

Sammanfattning

Enligt MBN § 3/2019 är 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2019-2022.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att fastställa tid för justering av miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll 2020-02-19 till torsdagen den 27/2 kl. 16:00 i Eringsbodasalen, Stadshuset.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa tid för justering av miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll 2020-02-19 till torsdagen den 27/2 kl. 16:00 i Eringsbodasalen, Stadshuset.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 33

Dnr 2018-000277 041

Budget 2019 - bokslut

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen redogör för innehåll och förslag till bokslut för miljö- och byggnadsnämnden gällande 2019.

Förvaltningschefen går igenom verksamhet för verksamhet och redogör för de olika posterna i bokslutet samt går igenom uppföljningen av målen under 2019.

Vidare redovisas bemanningen på miljö- och byggnadsförvaltningen och hur denna är fördelad på de olika enheterna.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:
ta emot informationen och godkänna bokslutet för 2019 med kommentarer.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Bilagor

Bokslut 2019 (till protokollet tillhörande bilaga 8).

Bokslutskommentarer 2019 (till protokollet tillhörande bilaga 9).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta emot informationen och godkänna bokslutet för 2019, till protokollet tillhörande bilaga 8 samt bokslutskommentarer, till protokollet tillhörande bilaga 9.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten
Ekonomichef Johan Sjögren, Kommunledningsförvaltningen
Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 34

Dnr 2019-000215 041

Budget 2020 - internbudget

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Redogörelse för innehåll och förslag till internbudget för miljö- och byggnadsnämnden gällande 2020.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:
anta förvaltningens förslag till internbudget för miljö- och byggnadsnämnden gällande 2020.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Föreslagen internbudget för 2020.

Utfall 2019.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till internbudget för miljö- och byggnadsnämnden gällande 2020.

Exp:

Akten

Ekonomichef Johan Sjögren, Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 35

Dnr 2020-000019 002

Internkontroll 2020-2021

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Redogörelse för förslag till internkontrollpunkter för perioden 2020-2021.

Förvaltningen har tagit fram ett antal punkter att välja för nämnden. I enlighet med de, av nämnden, utpekade områdena.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:
anta de internkontrollpunkter som önskas kontrolleras under perioden 2020-2021.

Förslag från miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Hälsoskydd – Klagomål.
- Registerhållning tillsynsobjekt.
- Registerhållning tillsynsobjekt, GDPR.
- Kontroll delegation.
- Registerhållning OVK.
- Slutbesked.
- Taxor.
- Plan samråd.
- Kommunicering.
- Avsaknad av relevant lagrum.

Kommunövergripande riskområden:

- Bemanning och kompetens.
- Styrning – styrdokument.
- Arbetsmiljö.
- IT-system.
- Processer och rutiner.
- Post- och dokumenthantering.
- Introduktion av ny personal.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Sager (M) och Magnus Persson (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till introduktionsplan för nyanställda och redovisa förslaget för nämnden i samband med tertial 1.

Vidare ska följande internkontrollpunkter kontrolleras under perioden 2020-2021, i enlighet med förslaget till internkontroll från förvaltningen:

- Registerhållning OVK.
- Bemanning och kompetens.
- Arbetsmiljö.
- Bisysslor.
- Slutbesked.
- Kommunicering.
- Avsaknad av relevant lagrum.
- Styrning och styrdokument.
- Områden med väsentliga avvikelser från internkontrollen 2019.

Förvaltningschefen ansvarar för utförandet av internkontrollen.

Ordförande Hillevi Andersson (C), ledamot Magnus Persson (M) m.fl. tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Föreslagna internkontrollpunkter.

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2019-12-03 § 364.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till introduktionsplan för nyanställda och redovisa förslaget för nämnden i samband med tertial 1.

Vidare ska följande internkontrollpunkter kontrolleras under perioden 2020-2021, i enlighet med förslaget till internkontroll från förvaltningen:

- Registerhållning OVK.
- Bemanning och kompetens.
- Arbetsmiljö.
- Bisysslor.
- Slutbesked.
- Kommunicering.
- Avsaknad av relevant lagrum.
- Styrning och styrdokument.
- Områden med väsentliga avvikelser från internkontrollen 2019.

Förvaltningschefen ansvarar för utförandet av internkontrollen.

Exp:

Akten

Kommunstyrelsen

Krister Svensson, utvecklingschef, Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 36

Dnr 2019-000234 221

Granskningsrapport - Granskning av tillsynsverksamhet inom miljö- och byggnadsnämnden

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Under 2019 granskade kommunens revisorer ett antal områden och kom fram till några rekommendationer gällande miljö- och byggnadsnämnden/miljö- och byggnadsförvaltningen.

På uppdrag av revisorerna genomfördes granskningen av Ernst & Young Sweden AB. Granskningen gällde om miljö- och byggnadsnämndens tillsyn och kontroll höll tillräcklig kvalitet och effektivitet.

Följande frågor utgjorde grunden för granskningen:

- Finns tillsyns- respektive kontrollplaner och bygger dessa på dokumenterade risk- och behovsanalyser?
- Hur säkerställer nämnden tillräcklig kompetens och tillräckliga resurser inom tillsynsområdet?
- Följs nämndens tillsyn och kontroll upp och utvärderas i vederbörlig ordning?
- Hur säkerställer nämnden korrekta taxor?

Utifrån rapportens sammanfattande bedömning rekommenderades nämnden att:

- Fortsätta arbetet med att ta fram tillsynsplaner och behovsutredning enligt plan- och bygglagen.
- Systematisera tillsynsplanerna enligt miljöbalken som ett sätt att nå målen för verksamhetsåret.
- Ta fram en planering för hur nämnden ska hantera tillsynsärendes handläggningstid.
- Utveckla uppföljningen av kostnadstäckningsgraden avseende nämndens tillsyn. Denna kan fungera som underlag för nämnden att säkerställa korrekta taxor.

Nämnden har tidigare fått information kring revisorernas granskning och slutsatser. Förvaltningen fick i samband med detta i uppdrag att ta fram förslag utifrån de rekommendationer revisionen pekade på.

Förvaltningen arbetar nu med att ta fram tillsynsplaner och göra behovsutredningar inom både miljöenheten och bygglovsenheten bland

Miljö- och byggnadsnämnden

annat utifrån de behov som tidigare identifierats på enheterna men även utifrån granskningsrapporten.

För miljöenheten är arbetet uppstartat och nämnden informerades om innehåll, upplägg och omfattning vid nämndssammanträdet i januari då en presentation hölls.

För bygglovenheten är också arbetet uppstartat och en information är planerad till nämndens februarimöte.

Under arbetets gång kommer nämnden kontinuerligt att informeras om arbetets framskridande och innehåll. Nämnden kommer att göras delaktig i arbetet och processerna som följer.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:
informera kommunstyrelsen om vidtagna och planerade åtgärder för förvaltningens kommande arbete.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Revisorernas skrivning Granskning av tillsynsverksamheten.
Rapport Granskning av tillsynsverksamheten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att informera kommunstyrelsen om vidtagna och planerade åtgärder för förvaltningens kommande arbete.

Exp:

Akten
Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 37

Dnr 2020-000027 2

Framställan om ytterligare resurser till framtagande av detaljplaner

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Under 2019 startades ett stort antal planer upp av enheten, beslut fattades om antagande av 4 detaljplaner varav 3 har överklagats. Förvaltningen ser ett stort behov av att ytterligare kunna växla upp arbetet internt med framtagande av detaljplaner och har även fått tydliga indikationer på att kommunen i övrigt delar den uppfattningen.

Under 2019 påbörjades ett antal planer med konsultstöd. Vid utvärdering av detta upplägg, i plangruppen, konstaterades att den egna arbetsinsats som gjordes i dessa planer, sammantaget med konsulttimmar, vida översteg den insats som görs vid internt hanterade detaljplaner.

Förvaltningen ser att ett tillskott av planarkitekter skulle kunna tillföra en bättre leverans av detaljplaner, samtidigt som kompetensen i gruppen stärks. Detta, tillsammans med fokus på förbättrade rutiner, identifiering av processens olika skeden och den tidsåtgång som finns i varje skede, möjliggör för enheten att leverera fler och snabbare detaljplaner.

Ett tillskott av en till två planarkitekter på visstidsanställning om 20-22 månader skulle möjliggöra för att säkerställa personalbortfall under en längre tid.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:

hemställa hos kommunstyrelsens arbetsutskott att få ytterligare medel för att anställa en till två planarkitekter om en tid av minst 20 månader.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Lena Rosén (V), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Lennart Gustafsson (L) och Christer Svantesson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med valet att miljö- och byggnadsnämnden hemställer om att få anställa två planarkitekter om en tid av minst 20 månader.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att hemställa hos kommunstyrelsens arbetsutskott att få ytterligare medel för att anställa två planarkitekter om en tid av minst 20 månader.

Exp:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 38

Dnr 2019-000250 234

**Bökevik X - Tillbyggnad av fritidshus med uterum,
Bygg-R 2019/512**

Bygglövshandläggare/inspektör Ann-Kristin Sjökvist föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande är: X.

Fastighetsägare: X.

Fastighetsadress: X.

För fastigheten gäller detaljplan 310, laga kraft 1964-05-04. /B/.

B = Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsstugor).

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anordnandet av WC.

Inom med B betecknat område får avståndet mellan bostadshus (fritidsstugor) icke understiga 20 meter. Då särskilda skäl föreligger i form av naturliga hinder, såsom större jordstenar växande träd, vattensjuk mark o.dyl, må mindre avstånd medgivas, dock ej under 12 meter. I övrigt skola bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan äga tillämpning.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område för den sammanlagda bebyggelsen icke upptaga större areal än 60 kvm.

Bostadshus (fritidsstugor) må icke upptaga större areal än 50 kvm.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Orsak till MBN (miljö- och byggnadsnämnden): Överyta.

Fastigheten berörs av riksintresse för geografiska best MB 4:4 (miljöbalken), högexploaterad kust LST (länsstyrelsen). Sökt åtgärd bedöms inte påverka dessa intressen negativt.

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med 23 kvm, innehållande uterum. Befintlig byggnad uppgår till 78,3 kvm. Efter den tänkta tillbyggnaden blir den totala byggnadsarean 101,3 kvm. En avvikelse mot detaljplanen med 51,3 kvm = 102,6 %.

Bygglöv för fritidshuset beviljades 2015-01-22 § 9, beslut i underlag.

2017-03-23 § 148 gavs startbesked för ett ”Attefallshus” på 25 kvm, beslut i underlag.

Miljö- och byggnadsnämnden

Friggebod skall inte räknas in i den sammanlagda bebyggelsen på fastigheten.

Svar inkom på begärd komplettering 2019-11-18, svar i underlag.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2019-12-20.

Fastigheterna som berörs är Bökevik X, X, X samt X, ingen erinran har inkommit.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande, svarstid till 2020-01-31.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, (*Lag 2014:900*).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus med uterum på 23 kvm enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med

Miljö- och byggnadsnämnden

hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten.

Avgift tas ut med 1 730 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82, (timtaxa).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lena Rosén (V), Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Magnus Persson (M), Dmitri Adellberg (S) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) gör följande yrkande:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på 23 kvm med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 2.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, Lag (2014:900).

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). **Detta gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.**

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för **skriftligt slutbesked**

Miljö- och byggnadsnämnden

- Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
3. Intyg om så krävs enligt kontrollplan.

Avgiften för bygglovet är **8 156 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt tabell 2, 5 och 11.) Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningsrättshavare för kabelvisning innan byggstart.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett **skriftligt slutbesked**, om nämnden inte beslutar annat.

Ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Magnus Persson (M) tillstyrker yrkandet.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Lena Rosén (V) tillstyrker yrkandet.

Miljö- och byggnadsnämnden**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Hillevi Anderssons (C), yrkande 1.

Omröstning begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

JA – röst för ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1.

NEJ – röst för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

Omröstningsresultat

Med 5 nej-röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2 och 8 ja-röster för ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1.

| Ledamöter/tj.gör.ers. | Parti | Ja – röst | Nej – röst |
|------------------------------|--------------|------------------|-------------------|
| Hillevi Andersson | C | X | |
| Magnus Persson | M | X | |
| Ola Robertsson | S | | X |
| Lars Sager | M | X | |
| Lennart Gustafsson | L | X | |
| Bo Karlsson | C | X | |
| Pär Dover | S | | X |
| Christer Svantesson | S | | X |
| Dmitri Adellberg | S | | X |
| Lena Maria Rosén | V | | X |
| Bengt Sven Åke Johansson | SD | X | |
| Mattias Ronnestad | SD | X | |
| Johan Grönblad | SD | X | |

| | | | |
|---------------|--|----------|----------|
| Summa: | | 8 | 5 |
|---------------|--|----------|----------|

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på 23 kvm med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 2.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, Lag (2014:900).

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). **Detta gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.**

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för **skriftligt slutbesked**
 - Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
3. Intyg om så krävs enligt kontrollplan.

Avgiften för bygglovet är **8 156 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt tabell 2, 5 och 11.)

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningsrättshavare för kabelvisning innan byggstart.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett **skriftligt slutbesked**, om nämnden inte beslutar annat.

Reservation mot beslutet

Ledamöterna Ola Robertsson (S), Pär Dover (S), Christer Svantesson (S), Dmitri Adellberg (S) och Lena Rosén (V) reserverar sig mot beslutet.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X.

För kännedom:

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämnden beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick ta del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar, genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 39

Dnr 2019-000223 239

Petunian X - Återbetalning av bygglovsavgift, Bygg-R dnr 2017-347

Byggnadsinspektör Marcus Sabel föredrar ärendet.

Sammanfattning

Återbetalning enligt ”Energieffektivt byggande”.

Sökande: X.

Köpekontrakt undertecknat 2017-03-14 och 2017-03-20, Köpebrev undertecknat 2017-04-25 och slutlikvid är kvitterat 2017-04-25. Dessa uppgifter har endast använts som arbetsmaterial och är därmed inte med i underlag till beslut.

X och X ansöker om återbetalning av bygglovsavgift samt återbetalning om 50000 kronor för fastighetsköp enligt Ronneby kommuns beslut tagit i kommunstyrelsen om ”Energieffektivt byggande”, godkänt av miljö- och byggnadsnämnden 2013-01-24, § 12/2013. Återbetalning av tomtrabatt belastar exploateringskontot för Hultagölen.

Med ansökan redovisas handlingar för att uppnå ställda krav enligt Ronneby kommun.

Taxa för hantering av plan- och bygglovsärenden (antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, reviderad 2012-03-29) säger följande angående byggande av passivhus:

”Miljö- och byggnadsnämnden skall återbetala avgiften för bygglov och bygganmälan samt planavgift för ärenden som gäller byggande av passivhus. Förutsättning för återbetalning av avgifterna är att nybyggnaden utformas och anpassas så att kraven för Energimyndighetens definition av passivhus uppfylls. Återbetalningen regleras vid utfärdande av slutbevis för byggnaden samt efter verifiering av passivhuset.”

Bedömning

Energimyndighetens definition för passivhus framgår av en rapport som Forum för Energieffektiva Byggnader tog fram 2009. Man menar att ett antal grundläggande krav skall uppfyllas för att kallas Passivhus. På så sätt kvalitetssäkras innebörden av byggkonceptet i marknadsföring och kommunikation inom bygg- och förvaltningsprocessen. Kraven på Passivhus syftar till att minimera behovet av tillförd effekt och energi för uppvärmning i byggnader, så att erforderlig termisk komfort i byggnaden kan erhållas på ett rationellt sätt.

Miljö- och byggnadsnämnden

Luftläckning genom klimatskalet får vara maximalt 0,30 l/s m² vid en tryckdifferens på 50 Pa (det vill säga medelvärde av över och undertryck), enligt SS-EN 13829 eller enligt förenklade metoder beskrivna i denna standard. Byggnadens genomsnittliga U-värde för fönster och glaspartier ska vara högst 0,90 W/m² K.

För att i efterhand kunna verifiera byggnadens energitekniska egenskaper ska energianvändningen på minst månadsbasis kunna avläsas för hushållsel, fastighetsel och värmeenergi var för sig.

Utifrån tillgängligt underlag saknas det anledning att ifrågasätta att det uppförda huset inte uppfyller kraven för passivhus. Och bedöms vidare vara förenligt med nämndens tidigare fattade beslut rörande återbetalning av bygglovsavgift. Bygglovs/bygg-anmälansavgiften om 23558 kronor belastar Miljö- och byggnadsnämndens intäktskonto.

Samt för Energieffektivt byggande om 50 000 kronor som belastar exploateringskontot för Hultagölen.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återbetala bygglovsavgift för Petunian X om 23 558 kronor enligt plan- och bygglovstaxa 2011 antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82. Summan ska belasta miljö- och byggnadsnämndens intäktskonto.

Betalning utgår till sökande/fakturamottagare X.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar på delegation av kommunstyrelsen om återbetalning av tomtrabatten med en summa om 50 000 kronor enligt beslut tagit i kommunstyrelsen 2013-04-02 § 104. Återbetalning av tomtrabatt belastar exploateringskontot för Hultagölen.

Betalning enligt köpekontrakt utgår till:

X ½-del.

X ½-del.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Pär Dover (S), Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Lennart Gustafsson (L) och Magnus Persson (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Bengt Johansson (SD) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ledamot Pär Dover (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att den information som redovisades av tjänstepersonen vid sammanträdet och som inte finns med i tjänsteskrivelsen, biläggs protokollet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkande 1 och nämnden bifaller detsamma.

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkande 2 och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkom 2019-08-22.

Kontrollplan inlämnad 2019-08-22.

Mättingsprotokoll, byggnads lufttätthet 2019-11-04.

Översikt förbrukning (normaliserad årsenergimätning) 2019-08-22.

Energibehovsberäkning 2017-12-04.

Energideklaration 2019-08-22.

Energieffektivt byggande, Ronneby kommun.

Bilaga

Utdrag från PowerPointredovisning vid nämndsammanträdet 2020-02-19 (till protokollet tillhörande bilaga 7).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återbetala bygglovsavgift för Petunian X om 23 558 kronor enligt plan- och bygglovstaxa 2011 antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82. Summan ska belasta miljö- och byggnadsnämndens intäktskonto.

Betalning utgår till sökande/fakturamottagare X.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar på delegation av kommunstyrelsen om återbetalning av tomtrabatten med en summa om 50 000 kronor enligt beslut tagit i kommunstyrelsen 2013-04-02 § 104. Återbetalning av tomtrabatt belastar exploateringskontot för Hultagölen.

Betalning enligt köpekontrakt utgår till:

X ½-del.

X ½-del.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att den information som redovisades av tjänstepersonen vid sammanträdet och som inte finns med i tjänsteskrivelsen, biläggs protokollet (till protokollet tillhörande bilaga 7).

Exp:

Förslag till expediering med delgivningskvitto och hur man överklagar:

X

X

Mark och exploateringsenheten, Ronneby kommun, 372 80 Ronneby

För Kännedom:

X

Expeditionen (återbetalning)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämnden beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick ta del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar, genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 40

Dnr 2020-000024 233

Huven X - Ändrad användning av lagerbyggnad till aktivitetslokal, Bygg-R dnr 2020/54

Byggnadsinspektör Marcus Sabel föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande och fastighetsägare är: X.

Fastighetens adress: X.

För fastigheten där aktivitetslokalen skall vara gäller detaljplan 342, laga kraft 1974-05-08. J = Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Orsak MBN (miljö- och byggnadsnämnden): Avviker från detaljplanen med användningen.

Ansökan avser ändrad användning på del av industribyggnad, till aktivitetslokal, cirka 1463 kvm. Sökande har för avsikt att använda lokalen till aktiviteter som till exempel golfsimulator och eller annan liknande verksamhet.

Parkeringsmöjlighet (cirka 56 platser) finns att tillgå på fastigheten.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB, Staten Trafikverket, räddningstjänsten, länsstyrelsen och miljö- och hälsoskydds enheten.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Svar presenteras senast mötesdag 2020-02-19. Fastigheterna som berörs är Hantverkaren X, Bäckelyckan X, Huven X, Ronneby X samt Tuvelyckan X.

Endast ett svar från sakägare saknas, övriga är utan erinran. Tuvelyckan X, skickas för kännedom.

Svar från remissinstans:

Länsstyrelsen, inget svar 2020-02-18. Beslut skickas för expediering.

Staten Trafikverket, ingen erinran men vill inte ha mer utrymningsvägar mot järnvägen.

Miljö och hälsoskydds enheten, ingen erinran, baserar sitt yttrande på tidigare sökt lov vägg i vägg, ByggR 2019/339.

Ronneby Miljö och teknik AB, ingen erinran, men påpekar att dörr på ställverksbyggnad inte får byggas igen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 33 § får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900).*

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden 1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller 2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

I detta ärende bedöms Aktivitetslokalen utgöra ett lämpligt komplement till J: Industriändamål då förutsättningarna på fastigheten är enligt bedömning goda gällande både anläggning och parkeringsmöjligheter för att upprätta en sådan typ av verksamhet.

Åtgärden följer inte planens huvudsakliga syfte dock är syftet så pass konkret att det är svårt att använda detta som tolkningsunderlag vad markanvändningens huvudsakliga syfte verkligen skulle innebära.

Då inte alla men vissa förutsättningar uppfylls enligt 9 kap 30-32 a §§, bedömer byggnadsnämnden att ett tidsbegränsat bygglov kan ges.

I tidigare ansökan ByggR 2019/339 (Padelhall) har tidsbegränsat bygglov beviljats i angränsande lokal vägg i vägg. Denna ansökan har anpassats i tid där lovet löper ut samma dag som ByggR 2019/339. I ansökan har byggherren beskrivit hur de lovpliktiga åtgärderna är tänkta att avvecklas. Brandskyddsdocumentation har också anpassats till befintlig verksamhet.

Platsspecifika riktvärden från WSP baserat på DGE:s miljöutredning finns inlämnad. (Samma som 2019/339).

Byggherren har lämnat in en kontrollplan för åtgärden som antas uppfylla de krav som ställs. Viktiga moment i kontrollplanen är bl.a. brandskyddsdocumentation och obligatorisk ventilations kontroll (OVK) samt tillgänglighet. Lokalen kommer inte att värmas upp i sin helhet, De delar som avser simulator, wc och eller utslagsplats värms upp.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov (t.o.m. 2029-09-30) för ändrad användning av industribyggnad med stöd av PBL (plan- och bygglagen) 9:33 genom hänvisning till 9:31c p.2 och medger avvikelsen för typ av användning då den föreslagna användningen anses vara ett lämpligt komplement.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Startbesked lämnas med stöd av **10 kap. 22 och 23 §§ PBL.**

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden stämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovet är **10 946** kronor enligt Tabell 2 med 274 kr + 1892 kr och timtaxa 10 h x 878 kr, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Anledning till timtaxa är att sökanden i tidigare lov angav, disponibel lokal på ritning och tänkte därmed att den ingick i lovansökan 2019/339.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Lars Sager (M) och Lennart Gustafsson (L).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Bengt Johansson (SD) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Lars Sager (M), Johan Grönblad (SD) och Lennart Gustafsson (L) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkommen 2020-01-29.

Planritningar inkommen 2020-01-29.

Situationsplan inkommen 2020-01-29.

Yttrande miljö- och hälsoskydds enheten inkommen 2020-02-17.

Yttrande Räddningstjänsten inkommen 2020-02-13.

Yttrande Trafikverket inkommen 2020-02-18.

Underlag för startbesked:

Brandskyddsbeskrivning inkommen 2020-01-29.

Brandskyddsritning inkommen 2020-01-30.

Platsspecifika riktvärden (miljö) inkommen 2020-01-29.

Förslag till kontrollplan inkommen 2020-01-29.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov (t.o.m. 2029-09-30) för ändrad användning av industribyggnad med stöd av PBL (plan- och bygglagen) 9:33 genom hänvisning till 9:31c p.2 och medger avvikelsen för typ av användning då den föreslagna användningen anses vara ett lämpligt komplement.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Startbesked lämnas med stöd av **10 kap. 22 och 23 §§ PBL.**

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden stämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovet är **10 946** kronor enligt Tabell 2 med 274 kr + 1892 kr och timtaxa 10 h x 878 kr, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Anledning till timtaxa är att sökanden i tidigare lov angav, disponibel lokal på ritning och tänkte därmed att den ingick i lovansökan 2019/339.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Då denna ansökan avser en utökning av befintlig verksamhet där inte konstruktion eller våtutrymme (dusch) berörs bedöms relevans av kontrollansvarig vara liten. Sökanden använder även samma brandsakkunnig som i 2019/339.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom:

X

Länsstyrelsen i Blekinge län, 371 86 Karlskrona

Ronneby Miljö och Teknik AB

Miljö- och hälsoskydds enheten, Ronneby kommun

Räddningstjänsten Östra Blekinge, Box 117, 371 22 Karlskrona

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämnden beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun

372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick ta del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar, genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 41

Dnr 2018-000263 239

Listerby X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, Bygg-R dnr 2018/572

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff, jurist Oskar Engdahl och förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Berörda fastigheter: X.

Sökande: X.

Annan fastighetsägare: Ronneby kommun.

Ansökan avser: Nybyggnad av enbostadshus om ca 220-240 m² byggnadsarea (BYA) med tillhörande garage om 130-140 m², samt avstyckning av berörd fastighet till en ny fastighet om ca 2900-3000m².

Länsstyrelsen återförvisar ärendet:

Länsstyrelsen (dnr 403-5944-2019) upphäver Miljö- och byggnadsnämndens i Ronneby kommuns beslut från den 20 november 2019, § 272 och återförvisar ärendet till Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun för fortsatt handläggning med motiveringen;

Den första frågan länsstyrelsen har att ta ställning till är om det finns sådana formella brister i nämndens beslut att beslutet ska upphävas och ärendet återförvisas till nämnden för fortsatt handläggning. Om det finns sådana formella brister ska beslutat upphävas utan att länsstyrelsen gör en prövning av sakfrågorna.

Enligt 32 § förvaltningslagen (2017:900), FL, ska ett beslut som kan antas påverka någons situation på ett inte obetydligt sätt innehålla en klagörande motivering, om det inte är uppenbart obehövligt. En sådan motivering ska innehålla uppgifter om vilka föreskrifter som har tillämpats och vilka omständigheter som har varit avgörande för myndighetens ställningstagande. I motiveringen ska myndigheten också redovisa vilka omständigheter, alltså vilka fakta, som den har tillmätt betydelse och hur den har värderat dessa. (Kristina Ahlström, Karnov den 13 januari 2020, kommentar till 32 § FL).

Av nämndens motivering framgår det inte varför nämnden har kommit till slutsatsen att fastighetens storlek och den tänkta byggnationen kommer att förändra fritidsbebyggelsens karaktär väsentligt, trots att tidigare beslut samt bedömningen och beslutsunderlaget i nämndens beslut pekar på att positivt förhandsbesked ska beviljas i enlighet med ansökan. Av nämndens motivering framgår det inte vilka omständigheter som har varit avgörande för att nämnden anser att fastighetens storlek och den tänkta byggnationen kommer att förändra fritidsbebyggelsens karaktär väsentligt. Det framgår

Miljö- och byggnadsnämnden

inte heller av nämndens motivering vilka föreskrifter som har tillämpats. Mot denna bakgrund så anser länsstyrelsen att nämndens beslut inte är tillräckligt motiverat. Det har inte framkommit någonting i ärendet som innebär att en motivering är uppenbart obehövlig. Ärendet ska därför återförvisas till nämnden för fortsatt handläggning.

Förutsättningar

Placering och omkringliggande miljö:

Den del av fastighet som föreslås avstyckas är belägen i den sydvästra delen av Slättanäs tätort. Fastighetsgränsen avses styckas som närmast 25 meter från befintligt mindre fritidshusområde och som längst 27 meter mellan fastighetsgränser. Närmaste avstånd mellan byggnader i nordlig riktning avses bli ca 33 meter och sydlig riktning ca 60 meter. Bostadshuset föreslås placeras jäms med Slättanäsvägen ca 13 meter i västlig riktning från vägkanten som till en början är cykelväg innan den övergår till mindre bilväg hastighet 50 km/h. Garaget föreslås placeras ytterligare 14 meter in på fastigheten i västlig riktning.

Väster om fastigheten finns en höjd bestående av mestadels lövträd med en stigning på 8-10 meter där det är som brantast, detta på en sträcka om ca 25 meter. Högsta höjd på stigningen är uppskattad till 22 meter över havsnivå (m.ö.h.), byggnaden föreslås placeras på en höjd som motsvarar 8-9 m.ö.h.

Anslutning och parkering:

Enligt ansökan så finns två förslag till in- och utfart till fastigheten. Sökande förespråkar den in- och utfart som inte är den alternativa. Detta med motivering att vid den befintliga in- och utfarten behöver inte inverkan på befintligt dike utföras samt att sikten blir bättre då man ser över backkrönet i riktning mot norr.

Byggnadens utformning:

Husets utformning avses vara enplanshus med sadeltak och en taklutning på 23 grader. Byggnadshöjd är inte angivet. Sökande har föreslagit träpanel som fasad.

Vatten- och avlopp:

Fastigheten och byggnaden avses anslutas till det kommunala VA nätet.

Skyddsvärden:

På höjden finns två stycken fornlämningar i form av "röse" (RAÄ-nummer Listerby 52:1 och 52:2). Dessa är belägna ca 60 meter från föreslagen fastighetsgräns och ca 80 meter från föreslagen huvudbyggnad.

Miljö- och byggnadsnämnden

Översiktsplanen Ronneby 2035 och Grönstrukturplan 2018

Platsen omfattas av:

- Grönområde i ÖP 2035.
- Huvudavrinningsområde för Listerbyån.
- Föreslagen vandringsled längs östra kusten.

Platsen ligger i närheten av:

- Skyddad natur i form av strandskyddszon.

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda i 2 omgångar på grund av att sökande ändrade sin ansökan med hänsyn till de yttranden som lämnades i omgång ett.

I första omgången hördes 17 sakägare fördelat på 10 fastigheter, 8 av dessa 17 har erinrat sig mot det första förslag som fanns i ärendet (se underlag). I omgång två som är det aktuella förslaget har samma sakägare hörts men ingen har yttrat sig ännu. Sista dag för yttrande är 22/5-2019. Svar som inte har kommit inom angiven tid för remiss bedömer byggnadsnämnden att sakägare inte har något att erinra i ärendet.

Fastigheter som erinrar sig mot föreslagen åtgärd är följande;

- Listerby X
- Listerby X
- Listerby X
- Yxnarum X

Se underlag ”Grannyttrande” för mer information.

De främsta anledningar till erinran handlar om att landskapsbilden påverkas negativt, utsikt och naturupplevelse, oro för att värdet på befintliga fritidshus sjunker samt hänvisning till regeringsbeslut som togs 2004-02-12 där regeringens främsta motivering till upphävande av detaljplan handlade om att bevara karaktären av det fritidshusområde som är belagt i norr om föreslagen fastighet.

Grannehörande genom kungörelse:

Med hänsyn till länsstyrelsens yttrande och av med stöd av 5 kap. 35 § första stycket 2 PBL 2010:900 har miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun valt att ge rågrannar till fastigheten Listerby X möjlighet att yttra sig genom en kungörelse (se underlag gällande kungörelse). Med svarsdatum senast 2019-11-09. Inget ytterligare yttrande i ärendet har inkommit utöver de yttranden som inkom i ärendet inför beslutet som togs 2019-05-22 § 131.

Remissinstanser (se underlag):

Länsstyrelsen i Blekinge – Med upplysningar utan erinran.

Miljöteknik AB – Se checklista, utan erinran.

Miljö- och byggnadsnämnden (Miljö) – Utan erinran.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mark- och exploateringsenheten – Som fastighetsägare godkänner Ronneby kommun en fastighetsyta om max 3000 m².

Tillägg till bedömning från ärende § 272:

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att en ytterligare kungörelse inte är nödvändig då tiden från den senaste kungörelsen är så pass kort att föregående kungörelse fortfarande anses vara aktuell.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att svar från remissinstanser fortfarande är aktuell.

Bedömning

Avstyckning – och tomtens utformning

Enligt ansökan så avses den totala fastighetsytan utgöra ca 3000 m² (se underlag). Storleken av den föreslagna fastighetsytan anses vara stor i förhållande till andra fastigheter i området men med tanke på de förhållanden som råder på platsen och med hänvisning till mark- och exploateringsenhetens yttrande. Är storleken godtagbar för att kunna utgöra lämplig tomt och inte riskera att påverka naturvärden negativt.

Placering och omkringliggande miljö

Den föreslagna placeringen anses vara ett komplement till det villaområde i sydlig riktning, detta trots den lilla trädunge med tillhörande stenvmur som avgränsar områdena. Avståndet till fritidshusområdet i nordlig riktning har beaktas i en reviderad ansökan och anses vara tillräcklig för att bevara en del naturmark som barriär för bibehålla fritidshusområdets karaktär.

Anslutning:

Den tilltänkta in- och utfarten bedöms fungera även som allmänt ändamål då det verkar vara infart till åkermark alternativt skogsmark för att kunna underhålla omkringliggande natur- och grönområde. Att nyttja denna som primär infart till fastigheten bedöms vara lämplig i förhållande till siktförhållandena samt att inte diken behöver grävas upp och befintlig miljö påverkas negativt. Ett servitut mellan fastighetsägare och sökande kan behöva upprättas.

Byggnadens utformning:

Husets storlek stämmer väl in med omkringliggande villabebyggelse som utgör permanentboende då närliggande byggnader har en byggnadsyta mellan 150-250 m². Bostadsbyggnadens samt garagets utformning och riktning bedöms vara väl genomtänkt för att inte inverka på fritidshusområdet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Vatten- och avlopp

Då sökande avser att ansluta till det befintliga vatten- och avloppsnätet och Miljöteknik AB i Ronneby inte har några invändningar (se remissvar) bedömer miljö- och byggnadsnämnden att ansökan är lämplig ur detta perspektiv.

Strandskydd

Den aktuella platsen omfattas inte av krav för strandskyddsdispens.

Skyddsvärden

Med tanke på den omkringliggande miljön till platsen består av både ett mindre öppet dike och stenmur behöver detta beaktas vid exploatering av platsen och anses vara eventuella biotopskyddade objekt. Kontakt med länsstyrelsen bör tas innan framtida bygglov söks.

Stenröse som ligger på höjd i västlig riktning från fastigheten är en indikation på kulturbevarelse och ska beaktas. Om fornlämning påträffas vid markarbete ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att sökt åtgärd inte kommer skada områdets natur- och kulturvärden förutsatt att ingrepp i stenmur eller på odlingsröse inte kommer vidtas. Om ett sådant ingrepp behöver göras ska dispens hos Länsstyrelsen i Blekinge Län sökas.

Översiktsplanen Ronneby 2035

I översiktsplanen är delar av den tänkta fastigheten schematiskt markerad som grönområde samt tätort. Vid ett platsbesök kunde det konstateras att platsen idag inte utgör någon särskild karaktär av ett bevarandevärd grönområde utan möjligheten att använda denna plats som utvecklande av tätort i landsbyggsmiljö bör företrädas.

Sammanfattad bedömning

Det reviderade förslaget bedöms vara lämplig då förslaget som helhet inte kräver att något planbesked behöver upprättas och de intressen som berörs inte bedöms påverkas negativt. Gällande grannars yttrande så har sökande även tagit hänsyn till dessa och flyttat placering av byggnader så långt söderut som är möjligt. Avståndet mellan befintligt fritidshusområde och föreslagen bebyggelse är på ett så pass stort avstånd att karaktären av fritidshusområde som var huvudorsak till det beslut som togs av regeringen 2004 fortfarande bibehålls. Att nyttja denna mark som bebyggelseområde är även ett lämpligt komplement till befintligt villaområde till söder om föreslagen placering.

Tillägg till tidigare bedömning:

Med hänvisning till tidigare beslutsförslag i beslut § 272, och att inga granneyttranden inkom vid kungörelse till samma beslut. Kvarstår tjänstemannaförslaget om att bevilja ansökan om förhandsbesked enligt ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus om 220-240 m² med tillhörande garage om 130-140 m² på del av fastighet Listerby X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2,4,5 och 6a §§ och 9 kap. 17 och 18 §§.

Upplysning

Enligt PBL 9 kap. 39 § innebär ett positivt beslut av ett förhandsbesked: Att förhandsbeskedet endast gäller om bygglov för sökt åtgärd söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft. Inte att en åtgärd får påbörjas utan att bygglov med tillhörande startbesked har utfärdats.

Avgiften för förhandsbeskedet är 10 230 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt Tabell 2 & 6)

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lena Rosén (V), Bengt Sven Åke Johansson (SD) samt ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om förhandsbesked inkommen 2018-12-06.

Projektbeskrivning inkommen 2018-12-06.

Situationsplan med fastighetsutformning inkommen 2019-04-12.

Miljö- och byggnadsnämndens (miljö) yttrande inkommen 2019-02-07.

Miljöteknik i Ronneby AB:s yttrande inkommen 2019-02-06.

Länsstyrelsen i Blekinge Läns yttrande inkommen 2019-02-06.

Mark- och exploaterings yttrande inkommen 2019-03-06.

Länsstyrelsens beslut om återförvisning inkommen 2019-08-06.

Orienteringskarta, grannyttande och regeringsbeslut från 2004.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus om 220-240 m² med tillhörande garage om 130-140 m² på del av fastighet Listerby X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2,4,5 och 6a §§ och 9 kap. 17 och 18 §§.

Upplysning

Enligt PBL 9 kap. 39 § innebär ett positivt beslut av ett förhandsbesked: Att förhandsbeskedet endast gäller om bygglov för sökt åtgärd söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft. Inte att en åtgärd får påbörjas utan att bygglov med tillhörande startbesked har utfärdats.

Avgiften för förhandsbeskedet är 10 230 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt Tabell 2 & 6).

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna inser att det tidigare har fattats ett beslut som är gynnande för sökanden (Dnr 2018-000263 239). I det här fallet har det inte tillkommit några nya omständigheter eller ny information och därför anser Socialdemokraterna att det vore felaktigt att fatta ett nytt beslut som innebär en nackdel för sökanden, 37 § förvaltningslagen.

Detta till trots anser Socialdemokraterna att krav på planläggning inträder i området då det råder stor efterfrågan på mark i området för bebyggande, 4 kap. 2 § 3. a) PBL. Därtill har i regeringens beslut (2004-02-12, M2003/2413/F/P) prövats hur det allmänna intresset ska vägas mot det enskilda. Där konstaterar regeringen att nya tomter i anslutning till fritidshusbebyggelsen skulle påverka fritidshusbebyggelsen negativt. Enligt 2 kap. 1 § PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen och Socialdemokraterna anser att en så stor tomt med en sådan byggnation som behandlas i förhandsbeskedet skulle få en väsentlig påverkan på fritidshusbebyggelsen och anser därför att det inte är lämpligt att bevilja positivt förhandsbesked. En uppfattning som Socialdemokraterna vidhållit vid båda de tidigare tillfällena då nämnden behandlat ärendet, (Dnr 2018-000263 239, maj 2019 och november 2019).

Ola Robertsson (S)
Pär Dover (S)
Dimitri Adellberg (S)
Christer Svantesson (S)
Lena Rosén (V)

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + hur man överklagar till:

Sökande:

X

X

Sakägare som har yttrat sig negativt mot det första förslaget förutsatt att beslutet går emot klagande:

X

X

X

X

X

Akten

Expeditionen (vid eventuell avgift)

Hur miljö- och byggnadsnämnden beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick ta del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar, genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 42

Dnr 2020-000030 233

Ronneby X - Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, flerbostadshus till skola, Bygg-R dnr 2020/63

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetsägare: X.

Sökande: Ronneby kommun – utbildningsförvaltningen.

KA: Sökt åtgärd kräver inte någon kontrollansvarig.

Diarienummer MBN (miljö- och byggnadsnämnden): 2020/63.

Ansökan avser: Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från bostäder till skola.

Orsak till MBN: Enligt användningsbestämmelserna i detaljplanen är marken avsedd för B (Bostäder).

Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 344, laga kraft 1997-07-28.

B: Bostäder.

Byggnadens höjd: Högsta antal våningar är 3.

Mark som icke får bebyggas: Marken får inte bebyggas.

Detaljplanens syfte: Folkets Parks-området har planerats för bostadsbebyggelse omkring 1991 men beslut angående detaljplanen för området fördes aldrig till antagande bland annat med hänsyn till tillfartsfrågorna till området ej fick någon slutlig lösning. Ett nytt förslag för hela området 1995-12-14 har samrådsbehandlats.

Remisser:

- Räddningstjänsten är remitterade i ärendet i fråga om brand då det ändras till en offentlig lokal. – Ingen erinran, med upplysningar.

Underrättelse:

- Underrättelse genom kungörelse i tidningen är skickade till berörda sakägare 6 fastigheter med tillhörande ägare, samt hyresgäster bedöms som sakägare. Inga yttranden har inkommit.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9:33 får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§, under förutsättning att sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Nedan är en lista som visar inom vilka lagrum som varje fråga ska behandla

- **Planenlighetskraven**
 - Utgångslägets planenlighet (9:30, 9:30a).
 - Åtgärdens planenlighet (9:30, 9:32, 9:32a).
 - Avvikelser (9:31b, 9:31c, 9:31e).
 - Samlad bedömning av avvikelser (9:31d).
- **Genomförandetiden (9:30)**
- **Prövning mot 2 kap.**
 - Placering och utformning (2:6 p.1, 2:6 p.5, 2:6 tredje stycket, 2:8).
 - Omgivningspåverkan (2:9).
- **Prövning mot 8 kap.**
 - Lämplighet för sitt ändamål (8:1).
 - God form, färg- och materialverkan (8:1 p.2, 8:2 p.3).
 - Tillgänglighet och användbarhet (8:1 p.1, 8:2 p.3, 8:6, 8:7).
 - Anordnande av tomter, allmänna platser m.m. (8:9, 8:10, 8:11, 8:12 första stycket).
 - Förvanskingsförbudet (8:13).
 - Varsamhetskraven (8:17, 8:18).

Vid tidsbegränsade lov ska **någon** eller **några**, men inte **alla**, krav uppfyllas. Det är alltså inte bara planenlighetskraven utan alla krav som avses.

Sökande avser att söka ett tidsbegränsat bygglov fram till och med 2022-01-31 varav någon eller några av ovanstående punkter behöver uppfyllas. Dock inte alla.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att punkterna gällande **planenlighetskravet** inte är tillämpbara för att kunna söka permanent bygglov.

Byggnadsnämnden belyser också att punkten ”Tillgänglighet och användbarhet enligt (8:1 p.1, 8:2 p.3, 8:6, 8:7)” ska följas. Detta med hänvisning till att andra lagstiftningar styr gällande skolmiljö (arbetsmiljölagen 1977:1160) och även diskrimineringslagen 2008:567.

Med hänvisning till PBL 9:33 gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att ett tidsbegränsat bygglov fram till och med 2022-01-31 är

Miljö- och byggnadsnämnden

möjligt att tillämpa. Detta med grund att **inte alla men några av kraven uppfylls för att bevilja bygglov.**

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av bostadshus (flerbostad) till skola från beslutsdatum till och med 2022-01-31 med stöd av **PBL 9:33.**

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar **startbesked** med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked
 - a. Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - b. Eventuella krav enligt annan lagstiftning. Se räddningstjänstens yttrande!**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att sökt åtgärd får verkställas med omedelbar verkan efter beslut har tagits, med stöd av **PBL 9 kap. 42 a §.** Detta på grund av att både det allmänna och det enskilda intresset kräver det.

Avgiften för bygglovet är **7 190** kronor enligt Tabell 2 och timtaxa (6 timmar) i enlighet med aktuell plan- och byggtaxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs inte en kontrollansvarig. Faktura skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att ta med följande text (från bedömningen) även i beslutsformuleringen:

”Byggnadsnämnden belyser också att punkten ”Tillgänglighet och användbarhet enligt (8:1 p.1, 8:2 p.3, 8:6, 8:7)” ska följas. Detta med hänvisning till att andra lagstiftningar styr gällande skolmiljö (arbetsmiljölagen 1977:1160) och även diskrimineringslagen 2008:567.”

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Underlag för beslut:

Ansökan inkommen 2020-02-03.

Förslag till kontrollplan inkommen 2020-02-03.

Verksamhetsbeskrivning 2020-02-03.

Situationsplan inkommen 2020-02-03.

Planritningar inkomna 2020-02-03.

Fasadfoto inkommen 2020-02-03.

Räddningstjänsten Östra Blekinges yttrande inkommen (förväntas presenteras senast 2020-02-19).

Orienteringskarta.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av bostadshus (flerbostad) till skola från beslutsdatum till och med 2022-01-31 med stöd av **PBL 9:33** (plan- och bygglagen).

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar **startbesked** med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked
 - a) Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - b) Eventuella krav enligt annan lagstiftning. Se räddningstjänstens yttrande!**

Byggnadsnämnden belyser också att punkten ”Tillgänglighet och användbarhet enligt (8:1 p.1, 8:2 p.3, 8:6, 8:7)” ska följas. Detta med hänvisning till att andra lagstiftningar styr gällande skolmiljö (arbetsmiljölagen 1977:1160) och även diskrimineringslagen 2008:567.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att sökt åtgärd får verkställas med omedelbar verkan efter beslut har tagits, med stöd av PBL 9 kap. 42 a §. Detta på grund av att både det allmänna och det enskilda intresset kräver det.

Avgiften för bygglovet är 7 190 kronor enligt Tabell 2 och timtaxa (6 timmar) i enlighet med aktuell plan- och byggtaxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs inte en kontrollansvarig.

Faktura skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

Upplysningar

Miljö- och byggnadsnämnden upplyser om att punkten ”Tillgänglighet och användbarhet enligt (8:1 p.1, 8:2 p.3, 8:6, 8:7)” ska följas. Detta med hänvisning till att andra lagstiftningar styr gällande skolmiljö (arbetsmiljölagen 1977:1160) och även diskrimineringslagen 2008:567.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + hur man överklagar till:

Ronneby kommun, Utbildningsförvaltningen, Att; Förvaltningschef Tobias Ekblad

För kännedom:

Ronneby kommun, Utbildningsförvaltningen, Att; Arbetsmiljösamordnare Ulf Borgström

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämnden beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick ta del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar, genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 43

Dnr 2020-000029 233

**Ronneby X - Nybyggnad av carport med solceller,
Bygg-R dnr 2019/592**

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetsägare: X.

Fastighetens adress: -

Sökande: X.

Diarienummer MBN (miljö- och byggnadsnämnden): 2019/592.

Ansökan avser: Nybyggnad av carport med solcellsdrift.

Orsak till MBN: Byggnaden placeras 100 % på prickad mark.

KA: Sökt åtgärd kräver inte någon kontrollansvarig.

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 084, laga kraft 1999-12-16.

Detaljplanens syfte: Planens syfte är att planmässiga förutsättningar för en fortsatt utbyggnad av Högskolan – Soft Center.

Detaljplanebestämmelser:

SK: Skola, kontor.

Prickad mark: Marken får ej bebyggas. Skärmtak för cyklar och smärre påbyggnader vid entréer. Parkering får ej finnas.

Remisser:

- Miljö och teknik i Ronneby AB – Utan erinran, svar inkom 2020-02-05.
- Tekniska förvaltningen – Utan erinran om sikttriangel för infart uppfylls.

Underrättelse:

- Underrättelse har gjorts till 4 fastighetsägare varav 3 har svarat. 1 av 3 yttranden är med erinran (Ronneby X).

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden 1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller 2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

Miljö- och byggnadsnämnden

Carporten tar i anspråk en liten del av parkering samt utökar densamma med en möjlighet till att kunna parkera sin El-bil för laddning på området. Två likadana carportar kommer placeras på bland annat fastigheten Telefonen och på Kilen.

Exteriören kommer vara av järnvitriolbehandlat furu som med tiden kommer få en levande färgsättning i grå nyans.

Att byggnaden placeras över fastighetsgräns är inte att föredra. Dock kan det konstateras att nuvarande fastighetsägare har inget emot denna lösning som är ägare av bägge fastigheterna. Det går även att konstatera att gränsdragningen går rakt igenom huset på Soft Center-anläggningen, vilket också är en indikation på att fastigheter på var sida om denna gräns kommer att följas åt under en längre tid.

Tekniska förvaltningen har inget att erinra om sikttriangeln uppfyller sina 2,5 meter från in/utfart. Carportens nuvarande placering innebär en sikttriangel på 3 meter.

Miljö-och byggnadsnämndens svar på yttrande från Ronneby X.

1. Sikttriangeln bedöms vara tillräckligt stor både vad gäller utfart vid parkering (2,5 meters sikttriangel) och väggkorsning (10 meters sikttriangel).
2. Infart till carporten kommer att ske mot långsidan.
3. Lämplighetsbedömningen om att förlägga ett byggnadsverk över fastighetsgräns behandlas varken i PBL eller i PBF. Därför anser miljö-och byggnadsnämnden att X medgivande om att placera carporten över fastighetsgräns är tillräckligt underlag för att kunna bevilja sökt åtgärd. Detta med hänsyn till att medgivande part är fastighetsägare till bägge fastigheterna.

Med hänvisning till PBL 9:31c och ovanstående text bör bygglov beviljas då carporten är att anse som både lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen samt att den är förenlig med syftet som har återgetts i planbeskrivningen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av carport med stöd av **PBL 9:31c**.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Miljö- och byggnadsnämnden

Avgiften för bygglov är 4 920 kronor enligt Tabell 2, 5 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Upplysningar

Observera:

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Detta gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked
 - a) Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - b) **Eventuella krav enligt annan lagstiftning.** Se räddningstjänstens yttrande!

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Lena Rosén (V).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2019-11-18.
Förslag till kontrollplan inkommen --.
Intyg från fastighetsägaren inkommen 2019-11-18.
Situationsplan inkommen 2020-01-02.
Planritningar inkomna 2020-01-02.
Miljöteknik yttrande inkommen 2020-02-05.
Orienteringskarta och detaljplan.
Detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av carport med stöd av **PBL 9:31c**.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är **4 920** kronor enligt Tabell 2, 5 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Upplysningar

Observera:

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Detta gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked
 - a) Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - b) **Eventuella krav enligt annan lagstiftning.** Se räddningstjänstens yttrande!

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + hur man överklagar till:

X

X

För kännedom:

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 44

Dnr 2020-000018 274

**Bostadsanpassningsärende, BAB 2020-83562 –
sekretess**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

**Bostadsanpassningsärende, BAB 2020-83562 -
sekretess**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

**Bostadsanpassningsärende, BAB 2020-83562 -
sekretess**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 45

Dnr 2020-000025 237

Hjortseryd X - Strandskyddsdispens för nytt enskilt avlopp, Bygg-R dnr 2020/58

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser nyanläggning av en enskild avloppsanläggning inom 100 meters strandskyddsområde. Ansökan om strandskyddsdispens gör i samband med anmälan om inrättande av avlopp till ett enbostadshus vilket innebär att strandskyddsfrågan utgör endast en del av den samlade prövningen av anläggningen.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Den enskilda avloppsanläggningen placeras i sin helhet inom en redan etablerad tomtplats och utförs enligt en hög skyddsnivå. Då åtgärden utförs inom tomtplatsen bedöms den inte utgöra en risk för ytterligare privatisering av strandskyddsområdet och inte heller utgöra ett hinder för det rörliga friluftslivet. Då anläggningen utformas med en hög skyddsnivå och placeras inom redan ianspråktagen mark, bedöms inte heller anläggningen inverka negativt på djur- och växtlivet. Då anläggningen i sin helhet placeras inom tomtplatsen bedöms inte heller en fri passage beröras av åtgärden.

Beräkning av taxa vid samordnad tillsyn

Med anledning av att ärendet har samordnats med miljö- och hälsoskyddsenhetens arbete kan det motiveras att använda timdebitering då taxans schablonvärde utgår ifrån ett enskilt och fristående ärende om strandskyddsdispens. Ronneby kommuns timtaxa för 2020 är 878 kronor per timme. Med en sammantaget nedlagd arbetstid om två timmar innebär detta en kostnad om 1756 kronor.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för en enskild avloppsanläggning till ett befintligt enbostadshus i enlighet med bifogad ansökan inklusive situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att avgift ska erläggas med **1756** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Bilagor

Ansökan om strandskyddsdispens, 2020-01-30, till protokollet tillhörande bilaga 1.

Situationsplan, 2020-01-30, till protokollet tillhörande bilaga 2.

Underlag

Sektionsritning, 2020-01-30.

Tomtplatsavgränsning, 2020-01-31.

Tjänsteskrivelse, 2020-01-31.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för en enskild avloppsanläggning till ett befintligt enbostadshus i enlighet med bifogad ansökan inklusive situationsplan (till protokollet tillhörande bilagor 1 och 2) med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att avgift ska erläggas med **1756** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

X inklusive delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 46

Dnr 2020-000020 237

Bussemåla X - Strandskyddsdispens för rivning av befintligt fritidshus samt nybyggnad av fritidshus, Bygg-R dnr 2020/46

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser rivning av ett fritidshus med en byggnadsyta på cirka 25 m² inom en befintlig arrendetomt på fastigheten Bussemåla X samt nybyggnad av ett nytt fritidshus i en våning med en byggnadsyta om 95 m². Platsen som ansökan avser omfattas av det generella strandskyddsområdet på 100 meter från Busseviken. Förutom ansökan om strandskyddsdispens har sökanden även ansökt om bygglov för samma åtgärd med diarienummer 2020/51 vilket behandlas i ett separat ärende.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att området redan har tagits i anspråk som tomtplats för bostadsändamål. Fritidshuset framgår bland annat av lantmäteriets flygfoto från 1960 med en antydning till befintlig tomtplats. Vid platsbesök 2020-01-31 konstateras att tomtplatsen i sin helhet har bibehållits. Föreslagen tomtplatsavgränsning i detta ärende speglar den historiska tomtplatsen som i hög grad följer och begränsas av platsens höjdförhållanden. Detta är mest påtagligt i öster där tomtplatsen avslutas med en bergig sluttning.

En fri passage för djur- och växtlivet på upp till 60 meter kan bibehållas från strandlinjen i förhållande till den sökta åtgärden. Vidare finns på platsen en befintlig passage i nord-sydlig riktning till stranden som löper utmed tomtplatsens västra sida. Denna passage för friluftslivet bedöms kunna finnas kvar då det nya fritidshuset placeras inom den befintliga tomtplatsen och flyttas något österut, vilket ger ett större avstånd till passagen jämfört med dagens förhållanden.

Sammantaget görs bedömningen att åtgärden som helhet inte väsentligen försämrar livsvillkoren för djur och växtlivet på platsen. Likaså försämrar inte allmänhetens och det rörliga friluftslivets tillträde till strandlinjen jämfört med rådande förhållanden.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av ett nytt fritidshus med en byggnadsyta om 95 m², i enlighet med bifogad ansökan inklusive situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Bilagor

Ansökan om strandskyddsdispens, 2020-01-27, till protokollet tillhörande bilaga 3.

Situationsplan, 2020-01-27, till protokollet tillhörande bilaga 4.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Tomtplatsavgränsning, 2020-02-03.
Tjänsteskrivelse, 2020-02-03.

Beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av ett nytt fritidshus med en byggnadsyta om 95 m², i enlighet med bifogad ansökan inklusive situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 3 och 4) med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

Sökanden: X inklusive delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 47

Dnr 2007-000560 010

Centrumutveckling för Ronneby

Sammanfattning

Under 2007 behandlade dåvarande byggnadsnämnden en remiss om utvecklingsplan för Ronneby centrum. Utvecklingsplanen är slutrapporterad och flera åtgärder så som dubbelriktning av trafik, omarbetning av centrala parkeringsytor och förskönande av stadsbilden så som Kockumtrappan och bryggor i Ronnebyån är genomförda. Nya uppdrag har tagit vid inom ramen för BID-samarbetet (BID = Business Improvement District) och utvecklingsplanen blivit ett underlag i det nya arbetet med en stadslivsanalys för Ronneby stad.

Bedömning

Under 2007 behandlade dåvarande byggnadsnämnden en remiss om en utvecklingsplan för Ronneby centrum. Utvecklingsplanen ledde fram till flera trafikåtgärder med dubbelriktning, omarbetning av centrala parkeringsytor och förskönande av stadsbilden så som Kockumtrappan och bryggor i Ronnebyån. Flera av centrumplanens åtgärder är genomförda och nya uppdrag har tagit vid inom ramen för BID-samarbetet. Vidare har utvecklingsplanen blivit ett underlag i det nya uppdrag om en stadslivsanalys för Ronneby stad som miljö- och byggnadsnämnden just nu har att arbeta med.

Centrumutvecklingsplanen rapporterades av konsultföretaget WSP under 2007 och sammantaget med de åtgärder som genomförts innebär detta att uppdraget i till en avgörande del är genomfört. Det äldre uppdraget bedöms därför som överflödigt då det ersatts med nyare uppdrag utifrån dagens förutsättningar.

Förslag till beslut

Att avsluta 2007 års pågående remissärende om förslag till centrumutveckling för Ronneby stad då uppdraget slutredovisats och underlaget inarbetat i nya uppdrag inom BID och stadslivsanalys.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-02-04.

Utveckling av Ronneby centrum 2007-05-22.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta 2007 års pågående remissärende om förslag till centrumutveckling för Ronneby stad då uppdraget slutredovisats och underlaget inarbetat i nya uppdrag inom BID och stadslivsanalys.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 48

Dnr 2019-000262 214

Remiss: Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan

Stadsarkitekt Helena Revelj föredrar ärendet.

Sammanfattning

Kommunen har fått möjlighet att samråda kring Boverkets remisser *Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan* samt *Förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan*.

Kommunstyrelsen har skickat ärendet på remiss till miljö- och byggnadsnämnden.

Sista svarsdag till kommunstyrelsen är satt till 20 februari 2020 och nämndens beslut behöver därför direktjusteras vid sammanträdet.

Bedömning

Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan berör informationen i detaljplaner och den digitala överföringen av den – i korthet vilken information en detaljplan ska ha och hur den ska struktureras. Bakgrunden är den av riksdagen och regeringen uttalade ambitionen att Sverige ska bli bäst i världen på att använda digital teknik. Ett av fokusområdena för det arbetet är samhällsbyggnadsprocessen. Med ett enhetligt system för planinformation ska det bli lättare att utbyta information mellan olika aktörer och olika steg i samhällsbyggnadsprocessen. Förslaget innehåller inte regler för informationen i planbeskrivningar, men kommer genom ändring kompletteras med bestämmelser om planbeskrivningen innan ikraftträdandet.

Förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan innehåller råd om hur informationen i föreskriften kan redovisas för att tydlighetskravet i 4 kap 32 § PBL ska uppnås, vilket betyder råd om beteckningar, färgsättning och gränslinjer på detaljplanen. Anledningen till att detta inte ingår i förslaget till föreskrifter är att bindande regler om redovisningen av detaljplaner riskerar att hindra en digital utveckling. Detta är den största ändringen sedan den förra remissen i samma ärende under våren 2019.

Idag tillämpas Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan och en exempelsamling i form av Boverkets planbestämmelsekatalog samt allmän vägledning till PBL vid framtagande av detaljplaner. Det finns ingen gällande vägledning om planbeskrivningen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt förslaget träder föreskrifterna i kraft den 1 juli 2020 och blir obligatoriska att använda den 1 januari 2022. De allmänna råden börjar gälla från 1 juli 2020 och ersätter tillsammans med föreskriften de tidigare (nu gällande) allmänna råden om planbestämmelser för detaljplan.

Jämfört med dagens allmänna råd har de föreslagna föreskrifterna ett bredare anslag och innebär tvingande regler istället för rekommendationer. Detta ses som en nödvändighet för att nå ett enhetligt system för planinformation i landet. På sikt ser vi att detta kan effektivisera samhällsbyggnadsprocessen både internt och mot externa aktörer, det bygger dock på att flera pusselbitar kommer på plats varav dessa föreskrifter är en.

För kommunens del betyder föreskrifterna framförallt att vi tvingas att efter en given tidpunkt producera detaljplaner med stöd av programvara som kan uppfylla kraven i föreskrifterna. Vid behov behöver vi säkerställa detta genom upphandling innan föreskrifterna blir tvingande. Vi använder idag en programvara som följer gällande allmänt råd, men en upphandling kan behövas om vår nuvarande leverantör inte uppdaterar programmet efter föreskrifterna.

Förvaltningen föreslår nämnden att tillstyrka förslagen, men har vissa kommentarer som framgår av bilaga 1 och 2.

För mer information om remissen samt underlagsmaterial, vänligen se <https://www.boverket.se/sv/lag--ratt/boverkets-remisser/remiss-forslag-till-boverkets-foreskrifter-och-allmanna-rad-om-detaljplan-samt-forslag-till-boverkets-allmanna-rad-om-redovisning-av-reglering-i-detaljplan/>.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden godkänner remissvaren, bilaga 1 respektive bilaga 2, och föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen antar miljö- och byggnadsnämndens yttrande som sitt och överlämnar bifogade svarfiler till Boverket som Ronneby kommuns svar på remissen om *Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan* samt *Förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan*.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bilagor

Bilaga 1, Svarsfil till remiss Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan, dnr: 6352/2018, till det totala protokollet tillhörande bilaga 5.

Bilaga 2, Svarsfil till remiss Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan, dnr: 6352/2018, till det totala protokollet tillhörande bilaga 6.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna remissvaren, bilaga 1 (till det totala protokollet tillhörande bilaga 5) respektive bilaga 2 (till det totala protokollet tillhörande bilaga 6) och föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen antar miljö- och byggnadsnämndens yttrande som sitt och överlämnar bifogade svarfiler till Boverket som Ronneby kommuns svar på remissen om *Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan* samt *Förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan*.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

Exp:

Akten

Anna-Karin Sonesson, Kommunledningsförvaltningen/KS

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 49

Dnr 2020-000023 4123

Lars X - anmälan om registrering av livsmedelsanläggning, nedsättning av avgift, Ecos dnr 2019-979

Sammanfattning

Livsmedelsföretaget X har skickat in en skrivelse till miljö- och byggnadsnämnden och ber att få sänkt avgift för 2019.

X motivering till begäran är att X på grund av hälsoskäl måste stänga sin restaurang och omsättningen varit dålig.

Enligt Ronneby kommuns taxa för livsmedelskontroll skall den som driver en livsmedelsanläggning betala den årliga kontrollavgiften. I det här fallet har företaget klassificerats till en årsavgift som motsvarar 4 kontrolltimmar per år (riskklass 3A) alltså 3220 kr.

Vid registreringen av ett nytt företag ska också en registreringsavgift motsvarande 1 timme betalas på 830 kr.

Under 2019 har totalt 4 kontrolltimmar lagt på företaget i form av oanmäld kontroll.

Registrering av livsmedelsföretaget gjordes den 21 november 2019 men företaget startades 12 juni samma år.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden har enligt Ronneby kommuns livsmedelstaxa rätt att få ut den beslutade avgiften på 4150 kr.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår att den beslutade årliga avgiften och registreringsavgiften, sammanlagt 4150 kr, tas ut.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Lena Rosén (V).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen beslutar att den beslutade årliga avgiften och registreringsavgiften, sammanlagt 4150 kr, tas ut.

Exp:

X med delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 50

Dnr 2019-000205 4226

Vattenförsörjningsplan - konsekvenser för förvaltningen

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Ronneby kommun har 2018 antagit en lokal vattenförsörjningsplan med syfte att trygga dricksvattenförsörjningen i ett flergenerationsperspektiv (KF 2018-08-30 § 200).

Syftet med vattenförsörjningsplanen är att skydda befintliga och potentiella framtida vattentäktsområden, reservvattentäkter och viktiga vattenresurser.

I handlingsplanen anges inom nämndens ansvarsområde som en åtgärd (åtgärds punkt 7) att utöka inventering av potentiella risker inom prioriterade vattenresurser 2020.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2019-10-23 § 255 uppdragit åt förvaltningen att redovisa förslag för hur arbetet med åtgärds punkten ska genomföras under 2020.

Bedömning

Som nämnden påtalade i sitt yttrande inför antagande av vattenförsörjningsplanen är en utförlig inventering inom samtliga utpekade prioriterade vattenresurser är ett mycket omfattande arbete (MBN 2018-02-21 § 35).

Sammantaget prioriteras i vattenförsörjningsplanen 2 sjöar, 4 åar och 20 grundvatten-resurser. De berörda tillrinningsområdena till dessa upptar tillsammans en stor andel av kommunens yta.

I dagsläget finns ingen samlad bild av potentiella risker för någon av de prioriterade vattenresurserna undantaget Karlsnäs där potentiella risker bedömts genom Miljöteknik som ett underlag i framtagandet av förslag till vattenskyddsområde/vattenskyddsbestämmelser för kommunens nya uttagsbrunnar där.

Åtgärd 2020 får snarast ses som ett startår för ett löpande arbete under en längre tidsperiod än ett år.

Under året kan påbörjas att sammanställa de uppgifter förvaltningen har om potentiella riskobjekt för vilka nämnden är tillsynsmyndighet.

Hur och i vilken omfattning arbetet med utökad inventering av risker kan och ska bedrivas vidare, får beaktas i den behovsutredning och tillsynsplan för 2021-2024 som avses tas fram under 2020.

Miljö- och byggnadsnämnden

Vid prioritering utifrån tillgängliga resurser i tillsynsplanen bör i första hand inventeringen av riskobjekt avse de befintliga vattentäktsområdena, därefter övriga prioriterade vattenresurser från hög till medel-prioriterade.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till arbete enligt åtgärds punkt 7 i vattenförsörjningsplanen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Sager (M) och Lena Rosén (V).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till arbete enligt åtgärds punkt 7 i vattenförsörjningsplanen.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 51

Dnr 2019-000173 449

Jordö X - Ansökan om tillstånd att hålla djur inom detaljplanelagt område, Ecos 2019-463.811

Sammanfattning

X inkom med en ansökan om tillstånd för att hålla djur inom detaljplanelagt område på fastigheterna Jordö X och Jordö X 2019-07-03. Ansökan avsåg då 8 kor, 21 hästar varav 6 föl, 1 åsna och 3 mulor. X ändrade sedan i en skrivelse antalet djur vilket missades i det beslutsunderlag som lämnades till miljö- och byggnadsnämnden för beslut. Nämnden avslog ansökan om tillstånd med hänvisning till närheten till bostäder och det stora antal klagomål som förekommit under den tidigare femårsperioden. Beslutet överklagades av X och länsstyrelsen återförvisade ärendet till miljö- och byggnadsnämnden på grund av det felaktiga beslutsunderlaget.

X har 2019-12-02 inkommit med en förnyad ansökan om tillstånd att hålla djur inom området. Ansökan avser tillstånd att hålla 3 kor, 1 tjur och 6 kalvar av rasen Highland cattle, 4 stora hästar och 2 föl samt 2 minishettisar inom detaljplanelagt område enligt kartskiss i bild 1.

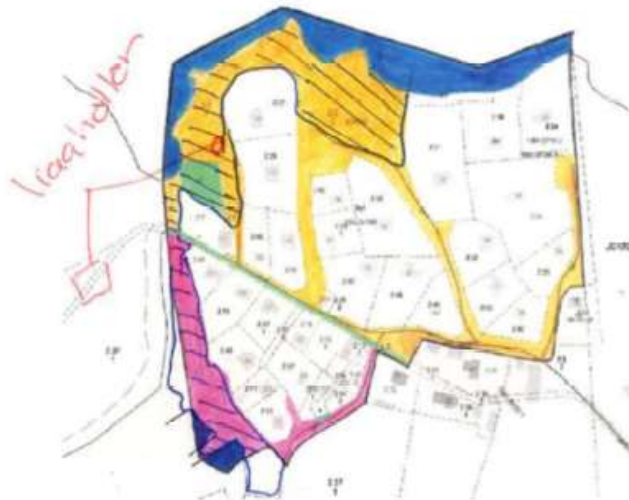


Bild 1 Området som ansökan avser är de streckade områdena inom det gul- och rosamarkerade fälten.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

X har därefter 2020-02-04 kompletterat ansökan med nya uppgifter och anger i dessa att det inom det rosamarkerade området endast avses att hållas två minishettisar och eventuellt något föl under perioden vår-höst. På det gulmarkerade området uppger X att det antingen kommer att gå 3 ston med eventuella föl eller 3 kor, 1 tjur och någon kalv. X uppger att X endast avser att djuren skall beta av området under 1-2 veckor på våren och hösten och övrig tid kommer att vara bortstängslade från området.

Som skäl för ansökan har X angett att hon äger marken, samt har fått restaureringsstöd för uppröjning och nu har betesstöd på markerna, vilket gör att de måste betas. Hon framför också att betning av markerna har ett betydande ekonomiskt värde som fodervärde.

Enligt uppgift från länsstyrelsen uppgår de stödberättigade arealerna inom detaljplan fördelat på två skiften till 0,33 ha inom det gula området och 0,15 ha inom det rosa. Det gulmarkerade området bedöms som betes- och slättermark med allmänna värden och inom det rosa området återfinns bredbladigt gräs och trivial flora utan inslag av hävdgynnade arter. Enligt 2019 års betesstöd uppgår ersättningen till 1000 kr per hektar.

Området omfattas av en byggnadsplan från 1962 som fortfarande är gällande som detaljplan. De områden som omfattas av ansökan är i planen utpekade som allmän platsmark samt ett område särskilt utpekat för friluftsbad. Det finns inget generellt förbud mot betesdjur inom planlagd mark, men hållande av djur inom detaljplanelagt område är tillståndspliktigt enligt Ronneby kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön beslutade av kommunfullmäktige § 15/2014.

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare beviljat djurhållning för en tid av fem år inom det aktuella området. Beviljad djurhållning avsåg då 2 getter, 12 får, 4 kor och 11 hästar (varav 6 föl). Tillståndet förenades med ett flertal villkor gällande bland annat stängsling och tidsbegränsningar av betestiden inom badplatsområde. Efter mindre ändring av Länsstyrelsen vann tillståndet laga kraft 2014-09-03. Detta tillstånd upphörde därmed att gälla från och med 2019-09-04.

Under de år som betet pågått har ett flertal klagomål inkommit från närboende om bland annat passagemöjligheter, problem med stängsel och skyddsavstånd till dricksvattenbrunn.

Förslaget till beslut så som det såg ut innan sökanden ändrade uppgifterna 2020-02-04 har skickats på remiss till sökanden, till samtliga fastighetsägare

Miljö- och byggnadsnämnden

inom detaljplanelagt område samt till ägare till de fastigheter som har bostadshus i direkt anslutning till detaljplanen med möjlighet att inkomma med yttrande. Två fastighetsägare är bosatta i USA och har inte några adresser i fastighetsregistret. En av dessa har fått remissen per epost och den andra har förvaltningen inte kunnat nå.

Näst intill samtliga fastighetsägare inom och i direkt anslutning till detaljplanen som fått förslaget till beslut på remiss har valt att yttra sig. Ett antal yttrande har även inkommit från fastighetsägare på övriga Jordö samt några som ej angett sin koppling till området.

Av de yttrande som inkommit från fastighetsägare inom och med bostadshus i direkt anslutning till detaljplanen har ägare till 17 olika fastigheter inkommit med negativa synpunkter till förslaget och 13 har ingen erinran eller tillstyrker aktivt förslaget. Av de yttrande som inkommit från personer boende utom detaljplanen har samtliga varit positivt inställda till betande djur.

De som motsätter sig tillstånd för djurhållning har framfört synpunkter på att antalet ansökta djur är för många, att stängselingen varit undermålig tidigare år vilket lett till att djuren rymt, att grindarna varit svåra att komma igenom och att djuren trampar sönder marken, drar till sig flugor och fästingar och kan utgöra en säkerhetsrisk. Även oro för att betesdjurens avföring ska förorena badvatten, mark och dricksvatten och att elstängsel utgör en säkerhetsrisk för människor samt sprida allergener har framförts.

Bedömning

Bete har en gynnsam inverkan på natur- och kulturmiljön och är starkt bidragande till ett artrikt och öppet jordbrukslandskap med höga natur- och kulturvärden. Bete är ofta det enklaste sättet att hålla naturmark öppen och betydligt mindre arbetskrävande än röjning förhand eller med maskiner. I Ronneby kommuns miljöprogram för 2017-2020 är det ett utpekad mål att ta stor hänsyn till miljöer med biologisk mångfald vid tillstånd och lov och att särskilt värdefulla naturmiljöer som hagmarker med mera ska skötas så att naturvärdena består.

Det finns generellt ett ekonomiskt värde i betesmark, dels som fodervärde och dels genom EU-stöd. Fodervärdet inom det ansökta området bedöms som lågt då marken till stor del består av hållar och områden med vass eller låg tillväxt. Då det område som berättigats till EU-stöd inom detaljplan endast uppgår till 0,49 ha bedöms det ekonomiska värdet av EU-stödet som mindre betydelsefullt i sammanhanget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Inom planlagt område och i närhet av bostäder kan betesdjur vara ett hälsoskyddsproblem genom lukt, gödsel och flugor samt spridning av allergener och smittämnen. Stora djur som kor och hästar kan även upplevas som farliga för människor och husdjur som passerar eller vistas i betesmarken, och ett antal olyckor sker också varje år i Sverige där hundar och människor dödas eller skadas av betande djur.

I detta fall rör det sig om betesmarker som nästan helt omringar ett antal bostadsfastigheter och utgör en tydlig barriär mot strandlinjen och den badplats som finns inom det detaljplanelagda området. För att boende inom området skall kunna nå bryggor och badplats måste de passera betesmarken och har därmed ingen möjlighet att ta en annan väg eller undvika hagen utan mycket stora begränsningar av rörelsefriheten och möjligheten att bada mm.

För att möjliggöra bete som bibehåller markens natur- och kulturvärde och samtidigt minska riskerna för att närboende påverkas negativt av djurhållningen bedöms bete under höst, vinter och vår men inte under sommarmånaderna vara en rimlig avvägning. På så sätt blir området avbetat under den period då fritids- och permanentboende i mindre utsträckning nyttjar badstrand och bryggor och påverkan blir därmed avsevärt mindre. Då inga höga naturvärden med känsliga arter som kräver bete under vissa perioder finns på marken bedöms inte bete under sommarmånaderna vara nödvändig för att uppnå de huvudsakliga syftena med avbetningen.

Att sökanden minskat antalet betesdjur som skall vistas på markerna samtidigt samt även begränsat betesperioden till att omfatta 2 betestillfällen om 1-2 veckor vardera på de gulmarkerade områdena ses som positivt då det minskar risken för att marken trampas sönder samt den period då olägenhet av djuren kan uppstå.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att bevilja tillstånd till bete inom detaljplanelagt område på fastigheterna Jordö X och X inom de markerade områdena i bild 1 med på vardera betesområde: 2 minishettisar eller 3 kor, 1 tjur och upp till 3 kalvar eller 3 hästar med upp till 3 föl. Tillståndet är förenat med följande villkor:

- Bete får endast ske under perioden 15 september till 15 maj. Övrig tid på året får betesdjur inte hållas inom området.
- Stödfodring får inte ske inom området.
- Ligghallar skall inte vara placerade inom området då detta bidrar till att djuren uppehåller sig på det detaljplanelagda området för annat skäl än bete, vilket inte är förenligt med detaljplanens eller tillståndets syfte.
- Avstängsling till dricksvattenbrunn på fastigheten Jordö X

Miljö- och byggnadsnämnden

med ett skyddsavstånd om minst 10 meter skall bibehållas under hela betesperioden.

- Stängsling skall utföras med självstängande grindar på ett sådant sätt att tillräckliga passager finns mellan bostadsfastigheterna och beteshagarna så att fastighetsägare och allmänhet på ett enkelt sätt kan nå bryggor och badplatsen samt vandra runt hela det område som utgörs av allmän platsmark utan att hindras av stängsel.

Avgift

För handläggning av beslutet tas ingen avgift ut då avgift för handläggning av ansökan om tillstånd för djurhållning inom detaljplanelagt område baseras på en fast taxa, och avgift redan uttagits för detta ärende i samband med tidigare beslut som återförvisades av länsstyrelsen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lena Rosén (V) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att bevilja tillstånd till bete inom detaljplanelagt område på fastigheterna Jordö X och X inom de markerade områdena i bild 1 med på vardera betesområde: 2 minishettisar eller 3 kor, 1 tjur och upp till 3 kalvar eller 3 hästar med upp till 3 föl. Tillståndet är förenat med följande villkor:

- Bete får endast ske under perioden 15 september till 15 maj. Övrig tid på året får betesdjur inte hållas inom området.
- Stödfodring får inte ske inom området.
- Ligghallar skall inte vara placerade inom området då detta bidrar till att djuren uppehåller sig på det detaljplanelagda området för annat skäl än bete, vilket inte är förenligt med detaljplanens eller tillståndets syfte.
- Avstängsling till dricksvattenbrunn på fastigheten Jordö X med ett skyddsavstånd om minst 10 meter skall bibehållas under hela betesperioden.
- Stängsling skall utföras med självstängande grindar på ett sådant sätt att tillräckliga passager finns mellan bostadsfastigheterna och beteshagarna så att fastighetsägare och allmänhet på ett enkelt sätt kan nå bryggor och badplatsen samt vandra runt hela det område som utgörs av allmän platsmark utan att hindras av stängsel.

Avgift

För handläggning av beslutet tas ingen avgift ut då avgift för handläggning av ansökan om tillstånd för djurhållning inom detaljplanelagt område baseras på en fast taxa, och avgift redan uttagits för detta ärende i samband med tidigare beslut som återförvisades av länsstyrelsen.

Lagrum

2 kap 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. (...)

2 kap 7 § miljöbalken

Kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. (...)

Miljö- och byggnadsnämnden

26 kap 9 § miljöbalken

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas. (...)

Information

Detta beslut behandlar endast ansökan om tillstånd för bete enligt inkomna handlingar och den lagstiftning som berör hållande av betesdjur inom detaljplanelagt område. Ägarförhållande eller pågående tvister ligger inte inom de prövningsgrunder som beslutet fattas på.

Exp:

X med besvärshänvisning och delgivningskvitto

Övriga sakägare enligt sändlista med delgivningskvitto

Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 52

Dnr 2019-000240 004

Dokumenthanteringsplan och arkivbeskrivning för miljö- och byggnadsnämnden

Sammanfattning

Dokumenthanteringsplanen har uppdaterats och ska antas av nämnden.

Administrationen på förvaltningen har gått igenom planen och uppdaterat den i de delar det har behövts.

Förslag till beslut

Att anta dokumenthanteringsplanen så som den presenterats.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Lena Rosén (V).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med rättning av de två stavfel som påtalats.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta dokumenthanteringsplanen så som den presenterats, men med rättning av de två stavfel som påtalats.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 53

Dnr 2019-000208 006

Information 2020-02-19

Sammanfattning

1. Information om det strategiska arbetet med förorenade områden.
Föredragande: Miljö- och hälsoskyddsinspektör Natalie Stangl.
2. Prioriteringslista för arbete med förorenade områden.
Föredragande: Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson.
3. Information om byggsamverkan och miljösamverkan i regionen.
Växjö kommun kommer nu att ta över som huvudman.
Föredragande: Förvaltningschef Anette Andersson.
4. Information om tillsynsplanen.
Föredragande: Jurist Oskar Engdahl.
Vid mars månads nämndsammanträde vill nämnden ha en redovisning av utkastet avseende tillsynsplanen.
5. Information om GDPR (General Data Protection Regulation) och DO (Dataskyddsbud). PowerPoint-redovisningen kommer nämndsekreteraren att mejla ut till nämndens ledamöter och ersättare.
Föredragande: Kommunjurist Mathias Kågell.
6. Information om upphandling av nytt ärendehanteringssystem för miljöenheten. Om systemet behöver upphandlas så återkommer förvaltningen med detta på mars månads nämndsammanträde.
Föredragande: Förvaltningschef Anette Andersson.
7. Sommargata.
Föredragande: Stadsarkitekt Helena Revelj.
8. Vad innebär kulturhistoriskt värde – vad vägs in?
Föredragande: Bygglövshandläggare/inspektör Anna-Karin Skiöld och planarkitekt Peter Robertsson.
9. Översiktlig information om verksamheter, trafikmätning samt framtidsvy inom detaljplanerna vid Västra Industriegatan och Karlshamnsvägen.
Föredragande: Byggnadsinspektör Marcus Sabel och bygglövshandläggare Mathias Pastuhoff.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Pär Dover (S), Lena Rosén (V), Lars Sager (M) och ersättare Leif Hansson (M).

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden tar beslut enligt följande formulering:

Miljö- och byggnadsnämnden ser ett behov av en fördjupad översiktsplan av området kring Karlshamnsvägen och Västra Industrigatan. I nuläget sker en snabb utveckling av området som huvudsakligen utgörs av handel. Innan ett nytt detaljplanearbete kan starta vore det lämpligt att Ronneby kommun tar fram en fördjupad översiktsplan. På så vis kan ett helhetsgrepp av området belysas och visioner för hur områdets ska utvecklas kan arbetas fram utifrån ett helhetsperspektiv för hela kommunens utveckling. Utifrån detta begär miljö- och byggnadsnämnden att kommunstyrelsen ger den strategiska utvecklingsenheten i uppdrag att initiera arbetet med en fördjupad översiktsplan, uppdraget bör prioriteras.

Yrkande 2

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Proposition 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkande 1 och finner att nämnden bifaller detsamma.

Proposition 2

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkande 2, att notera informationen till protokollet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna följande skrivelse till kommunstyrelsen:

Miljö- och byggnadsnämnden ser ett behov av en fördjupad översiktsplan av området kring Karlshamnsvägen och Västra Industrigatan. I nu läget sker en snabb utveckling av området som huvudsakligen utgörs av handel. Innan ett nytt detaljplanearbete kan starta vore det lämpligt att Ronneby kommun tar fram en fördjupad översiktsplan. På så vis kan ett helhetsgrepp av området belysas och visioner för hur områdets ska utvecklas kan arbetas fram utifrån ett helhetsperspektiv för hela kommunens utveckling. Utifrån detta begär miljö- och byggnadsnämnden att kommunstyrelsen ger den strategiska utvecklingsenheten i uppdrag att initiera arbetet med en fördjupad översiktsplan, uppdraget bör prioriteras.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 54

Dnr 2019-000209 006

Pågående ärenden - Separat informationspunkt – 2020-02-19

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisas inte några utvalda pågående ärenden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta att notera till protokollet att det inte redovisas några utvalda pågående ärenden vid nämndsammanträdet 2020-02-19.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lena Rosén (V), samt ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera till protokollet att det inte redovisas några utvalda pågående ärenden vid nämndsammanträdet 2020-02-19.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 55

Dnr 2019-000213 006

Delgivningsärenden och meddelanden 2020-02-19

Sammanfattning

1. Beslut från Försvarsmakten 2019-12-18, FM 2019-26734:1, avseende förnyad redovisning av riksintressen och områden av betydelse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap. 9 § miljöbalken.
2. Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens i Ronneby kommun beslut avseende Spjälkö X.
3. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge 2020-01-17, 403-5944-2019, avseende återförvisning av ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för ny handläggning (Listerby X).
4. Revisionsplan 2020.
5. Miljösamverkan – länk till informationsfilm för tjänstepersoner och politiker inom miljötillsynsområdet. Länsamordnare Miljösamverkan Jönköpings län.
6. Dom från Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt 2020-01-23, mål nr M 3790-19, avseende vedeldning på fastigheten Trolleboda X.
7. Rutin för hantering av medborgarförslag – information från kommundirektören 2020-01-29.
8. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge 2020-01-30, 523-4387-2019, om anmälan att ta jordbruksmark ur produktion.
9. Överklagande av bygglov på Bussemåla X.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärenden och meddelanden 2020-02-19 till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Lena Rosén (V).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Handlingarna tillhörande punkt 1 – 9 skickades ut tillsammans med kallelsen inför nämndsammanträdet 2020-02-19.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningsärenden och meddelanden 2020-02-19 till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 56

Dnr 2019-000214 002

Ordförandebeslut 2020-02-19

Sammanfattning

Inga ordförandebeslut har fattats sedan föregående sammanträde.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera till protokollet att inga ordförandebeslut har fattats sedan föregående nämndsammanträde.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 57

Dnr 2019-000210 002

Delegationsbeslut byggenheten 2020-02-19

Sammanfattning

D 2019-001035

Dnr MBN 2019-000488

KORSANÄS X

Avskrivning av bygglov för tillbyggnad med enbostadshus, 2020-01-20.

Delegation: B.1.1.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000005

Dnr MBN 2019-000538

HOBYS X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal, 2020-01-07.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000006

Dnr MBN 2019-000588

HASSELSTAD X

Startbesked lämnas för installation av eldstad enbostadshus, 2020-01-08.

Dagar: 4/1. Avgift: 1 163 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000007

Dnr MBN 2019-000641

HOBYS X

Startbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal, 2020-01-08.

Dagar: 0/12. Avgift: 1 163 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000008

Dnr MBN 2019-000622

GÄRESTAD X

Startbesked lämnas för tillsyn av eldstad installerad utan anmälan,
2020-01-08.

Dagar: 0/19. Avgift: 1 163 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000009

Dnr MBN 2019-000593

TROLLEBODA X

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av gäststuga, 2020-01-08.

Dagar: 0/51. Avgift: 3 990 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000010

Dnr MBN 2019-000483

BORGEN X

Bygglov beviljas för bygglov för utvändig ändring enbostadshus,
2020-01-08.

Dagar: 8/47. Avgift: 3 200 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000011, Makulerat

D 2020-000012

Dnr MBN 2019-000627

BÄLGANET X

Startbesked lämnas för tillsyn av olovligt installerad eldstad och röckanal,
2020-01-08. Dagar: 0/0. Avgift: 1 163 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B 2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000013

Dnr MBN 2019-000250

SJÖHAGA X

Startbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt
installation av eldstad och röckanal, 2020-01-08.

Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000014

Dnr MBN 2019-000607

GÄRESTAD X

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2020-01-08.

Dagar: 0/44. Avgift: 14 778 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000015, Makulerat

D 2020-000016

Dnr MBN 2019-000619

YXNARUM X

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
samt installation av eldstad, 2020-01-09.

Dagar: 0/22. Avgift: 19 344 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000017

Dnr MBN 2020-000009

BJÖRKERYD X

Startbesked lämnas för installation av eldstad och röckanal enbostadshus,
2020-01-09. Dagar: 0/0. Avgift: 1 163 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1 och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000018

Dnr MBN 2019-000472

SPADEN X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av garage samt utvändigt ändring av tak på enbostadshus, 2020-01-09. Delegation: B.2.5.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2020-000019 - Redovisades vid nämndsammanträdet 200122.

D 2020-000020

Dnr MBN 2019-000519

ODLINGEN X

Avskrivning för bygglov för uppförande skyltanordning/digital LED-skärm, 2020-01-10. Avgift: 1 730 kronor (Tabell 20). Delegation: B.1.1.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2020-000021

Dnr MBN 2019-000616

RÄNTEMÅLA X

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av transformatorstation, 2020-01-13. Dagar: 0/42. Avgift: 5 292 kronor (Tabell 2 och 12).

Delegation: B.1.1. och B.2.5. Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2020-000022

Dnr MBN 2018-000421

MILLEGARNE X

Slutbesked lämnas för bygglov för utvändigt ändring enbostadshus samt installation av eldstad, 2020-01-10. Slutbesked. Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000023

Dnr MBN 2018-000002

JORDÖ X

Slutbesked lämnas för bygglov för fasadändring av fritidshus, 2020-01-10.

Slutbesked. Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000024

Dnr MBN 2018-000034

JORDÖ X

Slutbesked lämnas för tillbyggnad med attefalls-tillbyggnad fritidshus, 2020-01-10.

Slutbesked. Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000025

Dnr MBN 2019-000109

ENBÄRET X

Avvisning av ansökan för bygglov för tillbyggnad med uterum, radhus, 2020-01-10. Avgift: 0 kronor.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000026

Dnr MBN 2018-000599

LARS X

Avvisning av ansökan för bygglov för montering av skylt, 2020-01-10.

Avgift: 0 kronor.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000027

Dnr MBN 2019-000521

HJORTSBERGA X

Avvisning av ansökan för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus,

2020-01-10. Avgift: 0 kronor

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000028

Dnr MBN 2019-000336

YXNARUM X

Interimistiskt slutbesked för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-01-10. Del. B.2.8.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000029

Dnr MBN 2017-000048

HUNNAMÅLA X

Slutbesked, lämnas för bygglov för tillbyggnad av industribyggnad,

2020-01-13. Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000030

Dnr MBN 2019-000052

VÄSTRA RYD X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av garage, 2020-01-15.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2020-000031

Dnr MBN 2019-000630

HUVEN X

Bygglov, beviljas + startbesked för bygglov för uppsättning av vepor,

2020-01-15. Dagar: 0/33. Avgift: 4 390 kronor (Timtaxa). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000032

Dnr MBN 2019-000508

KALLEBERGA X

Bygglov, beviljas + startbesked för bygglov för utvändig ändring

gruppbyggda småhus, 2020-01-15. Dagar: 21/2. Avgift: 2 223 kronor (Tabell 2 och 13). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000033

Dnr MBN 2019-000573

BÖKENÄS X

Bygglov beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-01-16.

Dagar: 5/42. Avgift: 14 685 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000034

Dnr MBN 2020-000011

VÄBY X

Avskrivning för bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage., 2020-01-16. Avskrivning. Delegation: B.1.1.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000035

Dnr MBN 2019-000569

SJÖHAGA X

Bygglov beviljas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2020-01-17.

Dagar: 5/38. Avgift: 5 292 kronor (Tabell 2 och 11). Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000036

Dnr MBN 2019-000518

SÖRBY X

Bygglov beviljas för bygglov för skyltanordning/upsättning av 2 stycken vepor samt bygglov för ändrad användning och parkering, 2020-01-17.

Dagar: 38/1. Avgift: 5 460 kronor (Tabell 19 timdebitering 6 h).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000037

Dnr MBN 2020-000006

DROPPEMÅLA X

Avskrivning för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2020-01-20.

Avskrivning av ärende. Delegation: B.1.1. Avgift: 0 kronor.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000038

Dnr MBN 2020-000016

DISA X

Bygglov beviljas för bygglov för inglasning av 3 st. balkonger i

flerbostadshus, 2020-01-20. Dagar: 0/5. Avgift: 3 112 kronor (Tabell 2 och 13). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000039

Dnr MBN 2019-000577

HOBY X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad enbostadshus, 2020-01-21.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000040

Dnr MBN 2017-000455

YXNARUM X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och rökkanal, 2020-01-21. Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000041

Dnr MBN 2018-000141

DAVRAMÅLA X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2020-01-21.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000042

Dnr MBN 2020-000017

JOHANNISHUS X

Startbesked lämnas för montering hissanordning enbostadshus, 2020-01-22.

Dagar: 0/7. Avgift: 2 730 kronor (Tabell 14). Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000043

Dnr MBN 2015-000285

JÄRNAVIK X

Avskrivning för Järnavik 1:23 - Olovligt byggande, 2020-01-22.

Del. B.1.4.b. Avgift: 0 kronor.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000044

Dnr MBN 2014-000380

SPJÄLKÖ X

Avvisning av ansökan för Spjälkö 1:41 - Rivning samt nybyggnad av enbostadshus, 2020-01-22. Delegation: B.1.4.b. Avgift: 0 kronor.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000045

Dnr MBN 2019-000301

RONNEBY X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av affärshus (bilhall/verkstad), parkering och skylt samt installation av oljeavskiljare, 2020-01-23. Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000046

Dnr MBN 2015-000278

BÖKENÄS X

Startbesked lämnas för Bökenäs 1:28 - Tillbyggnad av enbostadshus, 2020-01-23. Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000047

Dnr MBN 2020-000038

BÖKENÄS X

Startbesked lämnas för installation av eldstad enbostadshus, 2020-01-23.

Dagar:0/0. Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000048

Dnr MBN 2018-000123

FRIDA X

Slutbesked lämnas för bygglov för ombyggnad av förenings-/samlings- och kontorshus, 2020-01-24. Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000049

Dnr MBN 2019-000433

PÅFÅGELN X

Återkallad ansökan för montering hissanordning, 2020-01-24.

Dagar: 1/1. Avgift: 1 756 kronor (återkallat timtaxa). Delegation: B.1.4b.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000050

Dnr MBN 2016-000422

HJORTSBERGA X

Interimistiskt slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av affär, 2020-01-24. Del. B.2.8. Om och tillbyggnad utförs etappvis för att kunna serva kunderna under byggtid.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000051

Dnr MBN 2018-000509

KARLSTORP X

Slutbesked lämnas för rivningslov för rivning av skorsten samt återuppbyggnad till ursprunglig höjd, 2020-01-24. Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000052

Dnr MBN 2018-000205

RONNEBY X

Slutbesked lämnas för bygglov för ombyggnad av industribyggnad, 2020-01-24. Del. B. 2. 7.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000053

Dnr MBN 2019-000225

RONNEBY X

Interimistiskt slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av 2 stycken lagerbyggnader samt uppsättning av skyltanordning, 2020-01-24. Del. B.2.8.

Byggnaderna avses att uppföras i två etapper med två kontrollplaner.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000054

Dnr MBN 2018-000353

LERÅKRA X

Slutbesked lämnas för tillbyggnad av fritidshus med hall, 2020-01-24.

Slutbesked. Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000055

Dnr MBN 2017-000316

TORP X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av garage, 2020-01-24.

Slutbesked. Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000056

Dnr MBN 2019-000549

HJORTSBERGA X

Slutbesked lämnas för bygglov för montering av skylt, 2020-01-24.

Slutbesked. Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000057

Dnr MBN 2019-000048

RONNEBY X

Slutbesked lämnas för tidsbegränsat (t.o.m. 2024-01-24) bygglov för upplag av jordmassor, 2020-01-24. Slutbesked. Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000058

Dnr MBN 2019-000450

RONNEBY X

Slutbesked lämnas för marklov för anläggande av gång/cykelbana, 2020-01-24. Slutbesked. Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000059

Dnr MBN 2019-000456

RONNEBY X

Slutbesked lämnas för marklov för anläggande av cirkulationsplats och vägbygge, 2020-01-24. Slutbesked. Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000060

Dnr MBN 2019-000374

DROPPEMÅLA X

Slutbesked lämnas för bygglov för uppförande plank, 2020-01-27.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000061

Dnr MBN 2016-000497

DROPPEMÅLA X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad med carport, 2020-01-27. Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000062

Dnr MBN 2019-000636

BUSSEMÅLA X

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage, 2020-01-27. Dagar: 0/41. Avgift: 25 194 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000063

Dnr MBN 2016-000600

SPJÄLKÖ X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av fritidshus, flytt/rivning av järnvägsvagn, 2020-01-27. Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000064

Dnr MBN 2019-000540

BÄLGANET X

Bygglov med startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av transformatorstation, 2020-01-27. Dagar: 3/70. Avgift: 5 292 kronor (Tabell 2 och 12). Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000065

Dnr MBN 2019-000541

BÄLGANET X

Bygglov med startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av nätstation, 2020-01-27. Dagar: 3/70. Avgift: 5 292 kronor (Tabell 2 och 12).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Mathias Pastuhoff

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000066

Dnr MBN 2020-000041

HJÄLMSA X

Avskrivning för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2020-01-28.

Avskrivning då bygglov ej krävdes. Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000067

Dnr MBN 2019-000068

MÅNS X

Avskrivning för bygglov för montering av skylt, 2020-01-28.

Avskrivning av återkallat ärende. Avgift: 0 kronor. Delegation: B.1.1.

Delegat: Sofia Svensson-Hagnell

D 2020-000068

Dnr MBN 2018-000384

KALLINGE FLYGFÄLT X

Slutbesked lämnas för bygglov för till och ombyggnad av kontorshus och lagerbyggnad, 2020-01-28. Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000069

Dnr MBN 2019-000622

GÄRESTAD X

Slutbesked lämnas för tillsyn av eldstad installerad utan anmälan, 2020-01-28. Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000070

Dnr MBN 2020-000043

VIERYD X

Startbesked lämnas för installation av eldstad och röckanal, 2020-01-28.

Dagar: 0/1. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000071

Dnr MBN 2019-000359

FRANS X

Avskrivning för tillsyn av olovligt byggande (fasadskylt större än 1 kvm), 2020-01-29. Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000072

Dnr MBN 2019-000292

GRANEN X

Slutbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall) förrådsbyggnad, 2020-01-29. Delegation: B.2.7.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000073

Dnr MBN 2019-000576

LERÅKRA X

Avskrivning för tillsyn av olovligt byggande, 2020-01-29. Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000074

Dnr MBN 2019-000422

CHAMPINJONEN X

Avskrivning för tillsyn av anlagd plats för båt-/släpuppställning, 2020-01-29.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000075

Dnr MBN 2018-000021

BÄCKASJÖGÄRDE X

Slutbesked lämnas för bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av altan, 2020-01-29. Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000076

Dnr MBN 2014-000524

BÖKENÄS X

Avskrivning för Bökenäs 1:28 - Tillbyggnad med takkupa, 2020-01-29.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000077

Dnr MBN 2015-000131

MILLEGARNE X

Slutbesked lämnas för Millegarne 2:82 - Tillbyggnad av fritidshus och installation av eldstad och röckanal, 2020-01-29. Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000078

Dnr MBN 2019-000184

DJUPADAL X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av ridhus inkl. solcellsanläggning, 2020-01-29. Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000080

Dnr MBN 2019-000448

YXNARUM X

Bygglov beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-01-30.

Dagar: 17/69. Avgift: 6 222 kronor (Tabell 2 och 11). Delegation: B.1.1.

Delegat: Mathias Pastuhoff

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000081

Dnr MBN 2019-000077

PETUNIAN X

Interimistiskt slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-01-31. Del. B.2.8.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000082

Dnr MBN 2020-000023

RONNEBY X

Bygglov beviljas för nybyggnad av nätstation, 2020-01-31. Dagar: 0/14.

Avgift: 5 382 kronor (Tabell 2 och 12). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 58

Dnr 2019-000211 274

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2020-02-19

Sammanfattning

2020-01-01 2020-01-31

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

KALLEBERGA

Dnr: 2019-83500

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av badkar och ersätta detta med duschplats. Med fördel en duschplats direkt på golvet utan insteg, men om det inte är möjligt, en duschkabin med lägsta möjliga nivåskillnad. Viktigt är också att det går att sitta på duschstol med utsträckta ben. Stödhandtag som gör det möjligt för patienten att hålla i sig vid förflyttning i och ur duschplatsen/duschkabinen.

Skälig kostnad: 31.500 kronor. Faktisk kostnad: 31.784 kronor. 2020-01-13.
Delegation enligt B.7.1 a.

ÖRTAGÅRDSMÄSTAREN

Dnr: 2019-83509

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassnings avseende

- Borttagning av befintlig duschkabin. Montering av större duschkabin med ett lågt insteg. Möjlighet skall finnas för en personal att stötta vid dusch.

Skälig kostnad: 32.000 kronor. Faktisk kostnad: 32.042 kronor. 2020-01-13.
Delegation enligt B.7.1 a.

VÄSTRA HALLEN

Dnr: 2019-83517

Anette Andersson har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Stoltrapphiss 93.625 kronor och bygganmälan 2.730 kronor.

Skälig kostnad: 96.300 kronor. Faktisk kostnad: 96.355 kronor.
Delegation enligt B.7.1 b.

Miljö- och byggnadsnämnden

HOBY

Dnr: 2019-83530

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Spisvakt med överhettningsskydd.

Skälig kostnad: 6.500 kronor. Faktisk kostnad: 7.781 kronor. 2020-01-13
Delegation enligt B.7.1 a.

HOBY

Dnr: 2019-83542

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- KÖK: 2 st lysrörsarmaturer i tak, med dimmer, cirka 60 cm. Placeras på varsin sida om balk så att ljus faller in i köksskåp och över arbetsyta. (Ersätter 1 st befintlig armatur) 2 st bänkbelysningar, cirka 100-120 cm, ersätter befintliga alldeles för korta armaturer. Det ena placeras över arbetsyta, med eluttag åt höger och det andra placeras över diskho, med eluttag åt vänster.
- BADRUM: 1 st lysrörsarmatur cirka 60 cm, avsett för våtutrymme, placeras i taket så att ljuset sprids över dusch och toalett.

Skälig kostnad: 12.000 kronor. Faktisk kostnad: 14.332 kronor. 2020-01-13.
Delegation enligt B.7.1 a.

SAXEMARA

Dnr: 2019-83553

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av spistimer på befintlig spis.

Skälig kostnad: 6.500 kronor. Faktisk kostnad: 6.091 kronor. 2020-01-13.
Delegation enligt B.7.1 a.

HOBY

Dnr: 2019-83554

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt med överhettningsskydd och timer inställd på 30 minuter.

Skälig kostnad: 6.500 kronor. Faktisk kostnad: 6.365 kronor. 2020-01-13.
Delegation enligt B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

HJORTSBERGA

Dnr: 2019-83558

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Räcke vid trappa vid garage. Duschmöjlighet i badrum, borttagning av badkar, installation av duschkabin.

Uppskattad kostnad: 37.000 kronor Delegation enligt B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2020-83560

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Övertagande av befintlig bidétoalett. Reparation av spol-funktion.

Uppskattad kostnad: 3.000 kronor. 2020-01-13.

Delegation enligt B.7.1 a.

RIPAN

Dnr: 2019-83556

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt och timer inställd på 30 minuter.

Uppskattad kostnad: 6.500 kronor. Delegation enligt B.7.1 a.

BRODDAMÅLA

Dnr: 2016-82657

Birgitta Nedfors har enligt § 6 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Upprättande av ritningsförslag på planlösning på befintlig fastighet.

Faktisk kostnad: 6.419 kronor. Delegation enligt B.7.1 a.

BREDÅKRA

Dnr: 2019-83441

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Åtgärd för att minska halkrisken i trappan, då den blir mycket hal vid fuktig väderlek. Ledstång, stödhandtag - har ej utförts.

Skälig kostnad: 5.000 kronor. Faktisk kostnad: 674 kronor. 2020-01-20.

Delegation enligt B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

BOLLSPELAREN

Dnr: 2019-83535

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Tillgång till befintlig stoltrapphiss i fastigheten.

Faktisk kostnad: 1.004 kronor. 2020-01-20.

Delegation enligt B.7.1 a.

TUBBARP

Dnr: 2020-83563

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera en fast ramp innanför entrédörr, för att underlätta förflyttningen med olika förflyttningshjälpmedel. Kompletterande ledstång vid entrétrappa/ramp för att underlätta förflyttning till/från el-rullstol.

Uppskattad kostnad: 8.000 kronor. 2020-01-22.

Delegation enligt B.7.1 a.

FLORETTEN

Dnr: 2019-83421

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassningsbidrag avseende

- Borttagning av badkar, installation av duschkabin.

Uppskattad kostnad: 33.000 kronor. 2020-01-23.

Delegation enligt B.7.1 a.

PÅFÅGELN

Dnr: 2019-83463

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassningsbidrag avseende

- Bidrag för avgift för bygganmälan. Sökanden flyttat till annat boende enligt uppgift från AT 2020-01-08.

Faktisk kostnad: 2.790 kronor. 2020-01-23.

Delegation enligt B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLEBERGA

Dnr: 2019-83492

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassningsbidrag avseende

- Ramp från altanen till höger efter trappan. Stödhandtag på altanen vid trappan.
- Bygga in nuvarande skjul med väggar och dörr för att kunna förvara hjälpmedel där.

Skälig kostnad: 38.000 kronor. Faktisk kostnad: 34.903 kronor. 2020-01-24.
Delegation enligt B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2019-83514

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassningsbidrag avseende

- Höja altangolv till samma nivå som vardagsrummet. Utjämnande åtgärder på båda sidor om altantröskeln. Ramp från altangolvet ner till marknivå.

Uppskattad kostnad: 50.000 kronor. 2020-01-23.
Delegation enligt B.7.1 a.

HJORTEN

Dnr: 2019-83550

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassningsbidrag avseende

- Flytta befintligt el-rullstolsförråd utanför altan. Hårdgöra med plattsättning.
- Låsbar altandörr. Återanvända befintligt stödhandtag, montera på dörrfoder.

Uppskattad kostnad: 25.000 kronor. 2020-01-23.
Delegation enligt B.7.1 a.

JOHANNISHUS

Dnr: 2019-83559

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassningsbidrag avseende

- Installation av stoltrapphiss, 38.750 kronor, byggnämälans avgift 2.730 kronor, ombyggnadsarbeten dörrbreddning 20.000 kronor.

Uppskattad kostnad: 61.480 kronor. 2020-01-23.
Delegation enligt B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

MULLBÄRET

Dnr: 2019-83521

Birgitta Nedfors har enligt § 5 lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassningsbidrag avseende

- Borttagning av befintligt badkar, iordningställande av duschplats. Måste finnas plats för mobil duschstol och person som stöttar vid dusch. Arbetet har utförts i egen regi. Fakturor har inlämnats till miljö- och byggnadsförvaltningen.
- Information har lämnats att bidrag utgår ej till skärmväggar endast för stång för draperi.

Faktisk kostnad: 9.924 kronor. 2020-01-30.

Delegation enligt B.7.1 a.

AVSKRIVNA ÄRENDEN

Dnr: 2019-83531, Ärendet avskrivs då sökanden är avliden enligt AT 2020-01-13.

Dnr: 2019-83557, Ärende avskrivs då sökanden tar tillbaka ansökan, återkommer när det blir aktuellt. 2020-01-16.

Dnr: 2020-83566, Ärendet avskrivs då sökanden är avliden enligt AT 2020-01-30.

Dnr: 2020-83564, Ärendet avskrivs då sökanden är avliden enligt AT 2020-01-30.

ÅTERKALLANDE

Dnr: 2019-83507, Ärendet återkallat, meddelande från AT sökanden är avliden 2020-01-20.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Exp:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 59

Dnr 2019-000212 002

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2020-02-19

Sammanfattning

20200101 – 20200131

2020-000002, 2020-01-09, DBM § 1, Linnea Pettersson

Ansökan om uppehåll i avfallshämtning på grund av obebodd fastighet

Delegationsbeslut § 1, 878 kr, A.1.

Objekt: Møljerud X

2018-000755, 2020-01-10, DBM § 2, Linnea Pettersson

Klagomål röklukt

Delegationsbeslut § 2, A.2.1.

Objekt: ÅKE X

Objekt: Åke X

Fasth: Åke X

2019-001024, 2020-01-10, DBM § 3, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 3, 842 kr + 842 kr/år, A.1, C.1.

Objekt: Apan X

2019-000989, 2020-01-13, DBM § 4, Iulia Ohlin

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH (Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd)

Delegationsbeslut § 4, 5268 kr, A.1.

Objekt: Biskopsmåla X

2019-001005, 2020-01-07, DBM § 403, Linnea Pettersson

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 403, A.1., 865 kr.

Objekt: Sonekulla X

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-01-07, DBM § 404, Linnea Pettersson

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 404, A.1, 865 kr.

Objekt: Särimer X

2020-000017, 2020-01-15, DBM § 6, Johan Karlsson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH (Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd)

Delegationsbeslut § 6, A.1. 5268 kr.

Objekt: Skönevik X

2020-000020, 2020-01-16, DBM § 7, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 7, 3368 kr/år + 842 kr, A.1., C.1.

Objekt: Bredåkra X

2020-000041, 2020-01-29, DBM 11, Linnea Pettersson

Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall

Delegationsbeslut § 11, A.1., 878 kr.

Objekt: Listerby X

2019-000979, 2020-01-27, DBM 12, Kajsa Johnson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 12 D.3.2.

Objekt: Lars X

2020-000028, 2020-01-20, DBM 9, Kajsa Johnson

Omklassning av livsmedelsverksamhet

Delegationsbeslut § 9, (842 kr/år).

Objekt: Kullen X

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lena Rosén (V), Lars Sager (M) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 60

Dnr 2020-000031

Karlstorp 2:4 - Strandskyddsdispens för placering av kyl-/fryscontainrar samt gångsluss, ByggR 2020/67 – Extra ärende

Planarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: Reddvägen 16, 372 73 Ronneby.

Sökanden: Mark- och exploateringsenheten, att. Sandra Danielsson, Ronneby kommun, Stadshuset, 372 80 Ronneby.

Faktureringsadress: Mark- och exploateringsenheten, anv. 11 11 65, Stadshuset, Ronneby kommun, 372 80 Ronneby.

Ansökan avser en tidsbegränsad tillbyggnad av Ronneby golfklubbs klubbhus med ny kyl- och frysanläggning samt förbindelsegång till en befintlig restaurang. Åtgärden utförs som ett led i renoveringen av Kockums emaljs gamla lagerlokaler vid Kulturcentrum där restaurangen för närvarande har sin hemvist. Tillbyggnaden berörs av det generella strandskyddsområdet om 100 meter från Ronnebyån.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda Bestämmelser, om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan avser en tillbyggnad av Ronneby golfklubbs klubbhus med ny kyl och frys samt förbindelsegång på byggnadens östra sida. Tillbyggnaden görs tillfälligt då X restaurang flyttar sin verksamhet i samband med renovering av lokalerna i Kockums emaljs gamla lagerlokaler vid Kulturcentrum. Tillbyggnaden omfattas av det generella strandskyddsområdet på 100 meter från Ronnebyån vilket innebär att åtgärden kräver strandskyddsdispens. Klubbhuset angränsar till riksintresse för friluftslivet och åtgärden utförs inom ett ekologiskt känsligt område längs Ronnebyån.

Åtgärden utförs som en tillbyggnad inom ett område som redan har tagits i anspråk för golfbana. Tillbyggnaden placeras i anslutning till en serviceväg parallell med Reddvägen för golfbanans ändamål. Tillbyggnaden bedöms inte hindra framkomligheten längs denna väg. Likaså bedöms åtgärden inte heller förhindra allmänhetens möjlighet till passage längs den befintliga gång- och cykelvägen utmed Reddvägens västra sida. Mellan golfbanans serviceväg och den allmänna gång- och cykelvägen finns två träd som på ett tydligt sätt avgränsar stråken och ändamålen från varandra. Fastigheten Karlstorp 2:4 gränsar till Södra Brunnskogens naturreservat vilket är ett kommunalt reservat där golfbanan ingår. Fastighetsindelning och reservatsgräns sammanfaller inte fullt ut med varandra söder om klubbhuset. Strandskyddsdispenser inom naturreservat prövas i normalfallet av Länsstyrelsen i Blekinge län. Då åtgärden sin helhet genomförs utanför naturreservatet faller ansvaret för prövningen på miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun. Då åtgärden helt placeras utanför reservatet bedöms den inte innebära en indirekt negativ inverkan på livsmiljön eller syftet med reservatet. En tomtplatsavgränsning ska alltid göras vid prövning av beslut om dispens enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken. Sammantaget görs bedömningen att tomtplatsen sammanfaller med den avstyckning för Karlstorp 2:4 som vann laga kraft 2019.

Beslutsförslag

Att bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintlig komplementbyggnad och nybyggnad av en ny komplementbyggnad med bastu och tillhörande markarbeten i enlighet med bifogad ansökan inklusive situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lena Rosén (V) och Lars Sager (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-02-12.

Tomtplatsavgränsning med foto, 2020-02-12.

Mark- och exploateringsenhetens yttrande, 2020-02-11.

Bilagor

Ansökan om strandskyddsdispens, 2020-02-04 (till protokollet tillhörande bilaga 10).

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 11).

Beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintlig komplementbyggnad och nybyggnad av en ny komplementbyggnad med bastu och tillhörande markarbeten i enlighet med bifogad ansökan inklusive situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 10 och 11) med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374.

Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

Sökanden: Mark- och exploateringsenheten, Stadshuset, Ronneby kommun,
372 80 Ronneby inklusive delgivningskvitto och besvärshänvisning
Länsstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.