

Kommunstyrelsen

§ 226

Dnr 2020-000494 214

Detaljplan Svenstorp 2:109, Tallet- antagande

Sammanfattning

Protokollsutdrag från arbetsutskottet 2022-08-15 § 276:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2019-09-23 att ge positivt planbesked som bedömdes kunna påbörjas med ett standardförfarande. Planens syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) skapa möjlighet till ombyggnad av befintlig historisk byggnad från allmänt ändamål till bostäder och planläggning för nya bostäder i form av marklägenheter på fastigheten.

Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2022-05-13 till och med 2022-06-03. De synpunkter som inkom från 3 sakägare i området gällde avstånd till ny bebyggelse från fastighetsgränsen söder om planområdet. Plankartan har kompletterats med punktprickad mark från den södra fastighetsgränsen och 8 meter

Bedömning

Ombyggnaden av den befintliga äldre byggnaden avser 8 – 10 nya lägenheter och byggrätt för marklägenheter i en våning. Byggnaden tål nya verksamhetsområden och skulle vara lämplig för bostäder. Förändringar måste dock ske utifrån byggnadens värden och förutsättningar för att det kulturhistoriska värdet ska bibehållas.

Miljötekniks yttrande angående att deras ledningar för dagvatten inte kan ta emot mer vatten än de gör i dag, har inneburit att en volymeräkning av ökade mängder dagvatten pga. exploatering har tagits fram. Utredningen visar att efter exploatering behöver 150 m³ vatten fördröjas inom planområdet. Utredningen visar också förslag på hur fördröjning och avledning på kvartersmarken är genomförbart.

Förslag till beslut

Att Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att anta planförslaget för Svenstorp 2:109, Tallet.

Underlag

Plankarta

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Undersökning om behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning
Flödesberäkning

Arbetsutskottets beslut 2022-08-15

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att anta planförslaget för Svenstorp 2:109, Tallet.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen antar planförslaget för Svenstorp 2:109, Tallet.

Exp:

Karin Svensson, planarkitekt