**BRANDSKYDD**

**”Lagen om skydd mot olyckor”** ersätter den tidigare Räddningstjänstlagen.

Syftet med den nya lagenär att skydda människors liv, hälsa, miljö och egendom

med hänsyn till de lokala förhållandena. ABRI har i den nya lagen ett ansvar som ägare för att brandskyddet i byggnaden dokumenteras och underhålls. Målsättningen är att brandskyddsnivån skall förbättras. Ett aktivt deltagande av hyresgästen är grunden för ett effektivt systematiskt brandskyddsarbete. Lagen ställer också krav på hyresgästen om samarbete med ABRI. Bakgrunden är att ABRI skall kunna fullgöra sin skyldighet.

Den som upptäcker eller på annat sätt känner till risk för en olycka, skall (om det är möjligt), varna dem som är i fara och vid behov tillkalla hjälp. Detta gäller även den som får kännedom om att det finns en överhängande fara för en brand eller annan olycka. Sådana omständigheter kan vara:

* fara för någons liv
* allvarlig risk för hälsa- miljö- eller egendomsskada

Hyresgästen skall hålla utrustning för släckning av brand, livräddning vid brand eller annan olycka, samt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och hindra eller begränsa skador till följd av brand. Hyresgästen har ansvar för sin egen verksamhet i byggnaden och skall följa de krav som ABRI, aktuella lagar, föreskrifter och allmänna råd ställer på verksamheten.

Hyresgästen har ansvar för att:

* behålla brandsäkerhetsnivå inom eget område
* utbilda och öva egen personal med hänvisning till brand
* utforma och underhålla instruktioner som är anpassade för verksamhet ochmed hänvisning till brand
* rapportera avvikelser eller ändringar inom lokal och verksamhet till ABRI

Brandskyddsansvarig

**Den person som skriver under hyreskontraktet är brandskyddsansvarig**

**om inte annan namngiven person är utsedd**

Exempel på arbetsområden för brandskyddsansvarig:

* organisera utrymning av eget område
* rapportera problem med utrymning direkt till ABRI:s brandskyddsansvarig (Patrik Elmberg)
  + samarbete med brandskyddsansvarig från ABRI
* kontrollera brandsäkerhet inom eget område
* utforma och underhålla egna instruktioner
* **funktionsprovning av jordfelsbrytaren med hjälp av inbyggd testknapp 1–2 ggr/år**
* rapportera om ändringar eller felaktigheter som kan påverka säkerhet inom eget område

Godkännes Ronneby 2022

ABRI Hyresgäst och fastighet

Namnförtydligande hyresgäst