



ABRI

AB Ronneby Industrifastigheter

FASTIGHETSNYTT

December 2020

God Jul

Vi önskar er en riktigt *God Jul och Gott Nytt År!*

Vi på ABRI vill tacka er alla för ett händelserikt år där vi genom pandemin kommit varandra närmare, samtidigt som vi har hållit behörigt avstånd fysiskt.

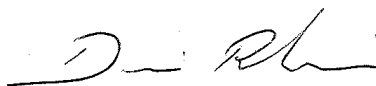
MIN FAMILJ KOMMER, precis som en stor del av världen, att fira jul utan övriga nära och kära på plats. Det är nödvändigt för oss alla att följa myndigheternas rekommendationer och göra det vi kan för att säkra hälsan för det stora flertalet människor, både här hemma och i övriga världen. Även om det känns både ovant och tomt att behöva välja bort nära och kära.

Likaså på ABRI har vi över året arbetat för att säkra miljön för hyresgäster, anställda, besökare, entreprenörer och samarbetspartners. Allas våra insatser är viktiga. Och det är med stor tacksamhet jag ser att vi lyckats få ihop verksamheten och den service vi erbjuder på ett tryggt sätt. Bolagets största åtaganden under 2020 har varit bygget av Parkdalaskolan vilket vi har kunna fullfölja enligt planerat.

ABRI fortsätter hålla kontoret stängt för spontana besök. Vi finns istället tillgängliga via telefon eller mejl och vid behov kan coronasäkra möten bokas in. Under jul är bolaget bemannat på vardagarna och vi erbjuder service dygnet runt som vanligt.

Jag vill också passa på att tacka alla som svarade på årets kundundersökning. Frågorna gick till kontaktpersoner på företag med verksamhet i sina lokaler och cirka 60% medverkade. Svaren kommer främst att användas i vårt utvecklingsarbete. På frågan om ABRI är en bra hyresvärd har medelbetyget höjts något i år och landar på 8,76 av max 10. Tack!

Jag och hela personalen på ABRI önskar er en riktigt fin och god jul, ett gott nytt år och vi ser med tillförsikt fram emot 2021 då vi förhoppningsvis kan återvända till vanliga möten och business as usual.



Dennis Robérteus VD ABRI



GOLVDEKALER - TÄNK PÅ AVSTÅNDET!

Golvdekal med halkskyddslaminat som uppmanar att hålla avstånd finns för beställning kostnadsfritt hos MA Screen & Reklam.
www.mascreenreklam.se/golvdekaler-covid-19/

ETT ÅR SOM VARIT VÄLDIGT *fram och tillbaka*

Under coronapandemin har många företag på olika vis ändrat sitt sätt att arbeta och leverera sina produkter. Flera kämpar vecka för vecka för att överleva. Vi har frågat en av våra hyresgäster hur pandemin påverkat verksamheten och om de förändrat något i sitt arbetssätt jämfört med tidigare.

Pia Jaarnekk är VD för Kolafabriken i Sverige AB och ansvarar även för bolagets marknad och administration och hon berättar att 2020 är ett år som varit väldigt mycket fram och tillbaka.

- Just nu har vi jättemycket att göra inför julen och jobbar dygnet runt för att hinna med, säger Pia.

Annat var det i början av coronapandemin. Vid påsk stannade allt av precis och Kolafabriken fick permittera personal när förståsigpåkare i TV sofforna sa att man blev sjuk av att äta lösgodis.

- Men man kan inte ta lösgodis och stoppa i en påse och tro det går att sälja, suckar Pia Jaarnekk.

Ingen kund vågade beställa eller göra något under sommaren. Fabriken gick på sparlåga istället för att som vanligt producera och bygga upp ett lager inför hösten. Så efter sommaren, när konsumenterna blev godis-sugna och började handla igen, hade man inget godis på lager.

- I år gick vi in i höstsäsongen utan ett kilo på lager, berättar Pia Jaarnekk.

Därför jobbar man nu även nattsift i Kolafabriken för att både den vanliga tillverkningen och julens goda kolor ska kunna nå kunderna i tid. Men eftersom ingen vet hur länge pandemin kommer att fortsätta finns oron för om och när nästa dipp på orderfronten infaller, vilket är frusterande och svårt att parera.

Det Pia Jaarnekk märker är att kunderna eftersöker mera förpackat godis nu. Något Kolafabriken även innan corona jobbade med att kunna erbjuda flera produkter av. En populär blandning är påsarna med lördagsgodis och smakerna äpple med ingefära, choklad med chili och lakrits med lakritsgranulat. Och förstå julmixen, där årets kolasmaker är pepparkaka, polka och glögg.



För den som vill köpa och äta eller ge bort Ronnebyproducerad kola och godis har Kolafabriken öppet två dagar i veckan, onsdag och torsdag mellan klockan 13 och 15. Adressen är Svenstorpsvägen 2A i Bräkne-Hoby.

- Kolla hemsidan, tipsar Pia Jaarne, VD i Kolafabriken i Sverige AB.
- Där finns hela vårt sortiment och eftersom det nu är färre som jobbar med försäljningen måste vi ibland ändra öppettiderna.

www.kolafabriken.se.

Så här jobbar ABRI under pandemin

ABRI följer myndigheternas rekommendationer och agerar i enlighet med dem. Vi ger samma service som vanligt, men har delvis ändrat våra arbetssätt.


Så här arbetar vi under pandemin:

- * ABRIs kontor är stängt för besök på grund av den ökade smittspridningen av covid-19. Vår personal finns tillgänglig via telefon eller mejl. Kontaktuppgifter hittar du på abri.se eller ring vår växel för hjälp 0457-61 87 00.
- * Vi följer myndigheternas rekommendationer och planerar verksamheten därefter.
- * Vi kontaktar alltid våra hyresgäster via mejl eller telefon innan vi utför underhåll.
- * För att säkerställa verksamheten är ABRIs personal uppdelad i två grupper som inte träffar vandra.
- * Medarbetare kommer inte till jobbet om de har förkylningssymptom.
- * Vår personal tar inte i hand med omtanke om hyresgäster och medarbetare.
- * Vi avstår så långt det är möjligt från fysiska möten och vi gör inga onödiga resor.
- * Vi har en öppen och pågående dialog med våra hyresgäster och finns tillgängliga över telefon och mejl.

FRÅGOR OM BETALNING AV HYRAN

Flera företag har det svårt under pandemin och vi gör vårt allra bästa för att gemensamt hitta konstruktiva lösningar. ABRIs styrelse har beslutat att bolaget kan erbjuda flexibla lösningar som innebär en förskjutning av hyresbetalningen framåt i tiden. Individuell prövning görs gällande anstånd.





Har du redovisat det systematiska *Brandskyddsarbetet?*

När olyckan är framme gäller det att alla personer på företaget vet hur de ska handla. Och självklart är det av största vikt att all livräddande utrustning finns där de ska vara och att de fungerar.

I "Lagen om skydd mot olyckor" har vi som fastighetsägare ansvar för att brandskyddet i våra byggnader dokumenteras och underhålls. För att kunna göra detta tillfredsställande måste du som hyresgäst minst en gång om året ha översyn i dina lokaler där du bland annat kontrollerar att utrymningsvägarna är fria, att utrymningsskyltar finns och syns, att brandsläckare finns på plats och fungerar, och att personalen vet hur de ska handla vid en eventuell brand eller olycka.

Alla våra hyresgäster har ett eget ansvar för arbetet med det systematiska brandskyddet. Och företag med större verksamhet måste dessutom lämna in en redogörelse för att visa att brandskyddsarbetet är utfört. Har ditt företag fått en Brandskyddspärm så finner du där bladet "Genomförande av kontroll!".

Vid frågor kontakta Tommy Svensson driftansvarig hos ABRI för el och systematiskt brandskydd.

tommy.svensson@abri.se



TRYGGHETSPROJEKT

Vi fortsätter att arbeta med utemiljön i våra företagsbyar så att de upplevs som trygga och säkra att vistas i. Just nu fokuserar vi på trafiksäkerhet och belysning. Under november var det Kallinge Företagcenters tur att gås igenom.

Snöskottning - lämna rent efter fasaderna

Göm inte att hålla rent och snyggt utanför din lokal så att snösvängen kommer åt att skotta snö och att sanda vid vinterväder.

Nya hyresgäster i Kallinge

Södra Skogsägarna ekonomisk förening är ny hyresgäst i Bredåkra i före detta kommunhuset i Kallinge. Södra flyttar in i cirka 320 kvadratmeter kontor och 70 kvadratmeter garage på Slättagårdsvägen 1 i Kallinge.

Nya hyresgäster i Ronneby

Överförmyndarkansliet är nya hyresgäster i kvarteret Telefonen. Från och med den 1 januari 2021 kommer Karlshamn, Karlskrona och Ronneby ha ett gemensamt överförmyndarkansli med placering i Ronneby på Metallgatan 1.

Våra öppettider under jul och nyår

Kontoret är stängt för besök på grund av coronapandemin.

Personal finns tillgänglig på telefon under våra vanliga öppettider vardagar klockan 08.00-16.00, dag innan helgdag till klockan 14.00.

Vänligen ring vår växel 0457-61 87 00 för kontakt eller ring/mejla den du söker direkt. Kontaktuppgifter hittar du på abri.se.

Vår jour är bemannad dygnet runt alla dagarna i veckan.