

Kommunstyrelsen

Plats och tid Kallingsalen, kl. 09:00-11:45

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning

Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Malin Norfall (S)

Justeringens plats och tid Stadshuset, kommunledningsförvaltningen, måndag 2018-01-15 kl. 17:00

Underskrifter

Sekreterare

Christoffer Svensson

Paragrafer

§§ 1-25

Ordförande

Roger Fredriksson (M)

Justerare

Malin Norfall (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2018-01-09

Datum då anslaget sätts upp 2018-01-16

Datum då anslaget tas ned 2018-02-07

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen

Underskrift

Christoffer Svensson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Roger Fredriksson (M), Ordförande
Kenneth Michaelsson (C), 1:e vice ordförande
Malin Norfall (S), 2:e vice ordförande
Åsa Evaldsson (M)
Tim Svanberg (C)
Roger Gardell (L)
Tommy Andersson (S)
Jan-Eric Wildros (S)
Malin Månsson (S)
Ola Robertsson (S)
Peter Bowin (V)
Lova Necksten (MP)
Nicolas Westrup (SD)
Tomas Lund (SD)

Tjänstgörande ersättare

Lena Karstensson (M) tjänstgör istället för Lennarth Förberg (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Silke Jacob (C)
Nils Ingmar Thorell (L)
Martin Moberg (S)
Bengt Johansson (SD)
Christer Leksell (SD)

Tjänstemän

Magnus Widén, kommundirektör
Christoffer Svensson, kommunsekreterare
Anders Engblom, kommunstrateg/tillförordnad chef för tekniska förvaltningen §§ 13-14, 24
Emelie Stenborg, utvecklingsamordnare tekniska förvaltningen §§ 13
Thomas Andersson, förvaltningschef fritid- och kulturförvaltningen § 21

Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 1	Dnr 2018-000001 101 Val av justerare	5
§ 2	Dnr 2017-000725 100 Laglighetsprövning enligt kommunallagen - Angelskog 1:2 ansökan om köp av mark	6
§ 3	Dnr 2018-000002 101 Information från näringslivschefen.....	8
§ 4	Dnr 2018-000004 040 Instruktion till stämooombud vid extra bolagstämma i AB Ronnebyhus med anledning av avyttring av fastigheter (KF §405/2017).....	9
§ 5	Dnr 2017-000688 041 Investeringsbudget 2018 Miljö & Teknik AB	12
§ 6	Dnr 2017-000481 040 Tidplan för verksamhets- och ekonomisk uppföljning 2018 samt arbete med budget 2019 plan 2020-2021.....	13
§ 7	Dnr 2017-000669 214 Återrapportering av uppdrag gällande hur allmän platsmark i detaljplan ska användas i centrala Ronneby	15
§ 8	Dnr 2017-000703 303 Anhållan om utökning av verksamhetsområde för Skönevik gällande spillvatten, dagvatten och vatten	17
§ 9	Dnr 2017-000146 4310 Vattenförsörjningsplan Ronneby kommun.....	19
§ 10	Dnr 2015-000435 347 Ansökan avseende införlivande av fastigheter i Västra Bökevik i Ronneby kommuns verksamhetsområde.	22
§ 11	Dnr 2017-000691 239 Remiss - begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession	25
§ 12	Dnr 2017-000513 261 Krikonet 1 Ansökan om arrendera kommunägd mark.....	27
§ 13	Dnr 2017-000629 101 Internkontroll 2017 återrapportering Tekniska förvaltningen	29
§ 14	Dnr 2017-000504 007 Remiss - Revisionsrapport om granskning av krisberedskap	31
§ 15	Dnr 2017-000698 214 Remiss - Samråd för förslag till ny detaljplan för Hoby 1:73 m.fl (Lindebo).....	34
§ 16	Dnr 2017-000707 214 Remiss - Samråd om förslag till detaljplan för Kv. Gertrud	36
§ 17	Dnr 2017-000658 253 Ansökan om direktanvisning på Bustorp 1:26 mf.l	39

Kommunstyrelsen

§ 18	Dnr 2017-000730 252 Ansökan om direktanvisning på Kilen - C4-Hus.....	41
§ 19	Dnr 2017-000731 303 Anhållan om utökning av verksamhetsområde för Bustorp 1:10-1:17 gällande spillvatten och vatten.	43
§ 20	Dnr 2017-000732 303 Anhållan om utökning av verksamhetsområde för Östra Infarten gällande spillvatten och vatten.	45
§ 21	Dnr 2016-000214 292 Soft Center Arena - utformning av utbyggnad och ombyggnad	47
§ 22	Dnr 2017-000735 806 Förslag till taxor och avgifter för fritid- och kulturnämnden	49
§ 23	Dnr 2017-000737 002 Ordning avseende ersättare som ställföreträdande kommundirektör i Ronneby kommun.....	51
§ 24	Dnr 2017-000706 170 Ansökan om förordnandeområde för ordningsvakter enligt 3 § lag (1980:578) om ordningsvakter	54
§ 25	Dnr 2017-000006 101 Delgivningsärenden	58

Kommunstyrelsen

§ 1

Dnr 2018-000001 101

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar utse Malin Norfall (S) till att justera dagens protokoll.

Exp:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 2

Dnr 2017-000725 100

Laglighetsprövning enligt kommunallagen - Angelskog 1:2 ansökan om köp av mark

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har den 31 augusti 2017, § 290 (dnr KS 2017/401), beslutat att godkänna upprättat köpekontrakt för del av fastigheten Angelskog 1:2.

Håkan Sandberg har överklagat fullmäktiges beslut. Kommunen har av förvaltningsrätten förelagts att svara på överklagandet, jfr Förvaltningsrätten i Växjö mål 3656-17. Rättens föreläggande samt överklagandet med bilagda handlingar bifogas.

Bedömning

Överklagandet ska prövas med stöd av bestämmelserna om laglighetsprövning i 10 kapitlet kommunallagen (1991:900).

Vad Håkan Sandberg har anfört utgör enligt kommunallagens bestämmelser inte grund för att upphäva beslutet. Fullmäktiges beslut om försäljning av den aktuella fastigheten ska därför stå fast.

Förslag till svar på överklagandet bifogas.

Kommunstyrelsen har medgivits anstånd till den 11 januari 2018 med att ge in svar i målet. Protokoll över kommunstyrelsens beslut behöver därför justeras omedelbart.

Förslag till beslut

Styrelsen beslutar om svar på överklagandet i enlighet med redovisat förslag, se bilaga.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2017-12-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen att godkänna svar på överklagandet i enlighet med redovisat förslag, se bilaga till ärendet, samt att paragrafen vid sammanträdet 2018-01-09 förklaras omedelbart justerad.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna svar på överklagande i enlighet med redovisat förslag, se bilaga, samt att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Exp:

Förvaltningsrätten i Växjö (mål nr. 3656-17).

Håkan Sandberg

Garnborns Åkeri och Maskin AB

Exploateringschefen

Kommunjuristen

Kommunstyrelsen

§ 3

Dnr 2018-000002 101

Information från näringslivschefen

Sammanfattning

Näringslivschefen ger information om:

- Arbetet med och etableringsläget för Viggensområdet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Åsa Ewaldsson (M), Kenneth Michaelsson (C), Malin Norfall (S), Roger Gardell (L), Tim Svanberg (C), Tommy Andersson (S) och Peter 'Bowin (V).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att notera informationen till protokollet.

Exp:

Näringslivschefen

Akten

Kommunstyrelsen

§ 4

Dnr 2018-000004 040

Instruktion till stämooombud vid extra bolagstämma i AB Ronnebyhus med anledning av avyttring av fastigheter (KF §405/2017)

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i december 2017, ärende §405:

- att godkänna att AB Ronnebyhus bildar Holdingbolag respektive NYAB (gemensamt ”Lagerbolagen”) för genomförande av transaktionen
- att utse AB Ronnebyhus ordförande Johan Sandberg, vice ordförande Mats Paulsson och andre vice ordförande Ronny Petersson till de nya bolagens styrelse med samma befattningar
- att godkänna att NYAB förvärvar objekten som erbjudits till försäljning enligt försäljningsprospektet (ärendet §405/2017 bilaga 10)

Beslut om bildande av bolag, försäljning av fast egendom med belopp överstigande 2 MSEK och ärende av principiell betydelse eller annars av större vikt, ska enligt de av fullmäktige nyligen beslutade bolagsordningarna, beslutas även på bolagsstämma.

Bedömning

Instruktion till stämooombud behöver lämnas skyndsamt så att bolagsstämma kan hållas i närtid, för att inte försäljningsprocessen ska dra ut på tiden.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att lämna följande direktiv till kommunens bolagsstämooombud i AB Ronnebyhus:

Ombudet får själv besluta i formaliafrågorna:

- val av ordförande vid stämman
- godkännande av röstlängd

Kommunstyrelsen

- val av justeringsman
- prövning av om stämman blivit behörigen kallad

Vidare skall ombudet:

- besluta att AB Ronnebyhus ska bilda Holdingbolag och NYAB (gemensamt "Lagerbolagen")
- besluta att utse AB Ronnebyhus ordförande Johan Sandberg, vice ordförande Mats Paulsson och andre vice ordförande Ronny Petersson till de nya bolagens styrelse med samma befattningar
- besluta att NYAB förvärvar objekten som erbjudits till försäljning av AB Ronnebyhus, se försäljningsprospektet (ärendet §405/2017 bilaga 10).

Kommunfullmäktige beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M) och Malin Norfall (S).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att lämna följande direktiv till kommunens bolagsstämмоombud i AB Ronnebyhus:

Ombudet får själv besluta i formaliafrågorna:

- val av ordförande vid stämman
- godkännande av röstlängd
- val av justeringsman
- prövning av om stämman blivit behörigen kallad

Vidare skall ombudet:

Kommunstyrelsen

- besluta att AB Ronnebyhus ska bilda Holdingbolag och NYAB (gemensamt "Lagerbolagen")
- besluta att utse AB Ronnebyhus ordförande Johan Sandberg, vice ordförande Mats Paulsson och andre vice ordförande Ronny Petersson till de nya bolagens styrelse med samma befattningar
- besluta att NYAB förvärvar objekten som erbjudits till försäljning av AB Ronnebyhus, se försäljningsprospektet (ärendet §405/2017 bilaga 10).

Kommunfullmäktige beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Deltar inte i beslutet

Ledamöterna från Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet de gröna deltar inte i beslutet.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 5

Dnr 2017-000688 041

Investeringsbudget 2018 Miljö & Teknik AB

Sammanfattning

Ronneby Miljö och Teknik AB har inkommit med förslag till investeringsbudget 2018 samt redovisning av investeringsplan fram till 2025.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2017-12-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna Ronneby Miljö och Teknik AB:s förslag till investeringsbudget 2018.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att godkänna Ronneby Miljö och Teknik AB:s förslag till investeringsbudget 2018.

Exp:

Kommunfullmäktige

Akten

Kommunstyrelsen

§ 6

Dnr 2017-000481 040

Tidplan för verksamhets- och ekonomisk uppföljning 2018 samt arbete med budget 2019 plan 2020-2021

Sammanfattning

Kommunstyrelsen ska besluta om en tidplan för det kommande årets uppföljning av verksamhet och ekonomi, samt för det kommande arbetet med budget.

Anvisningar för uppföljningar och budgetarbete fastställs av ekonomichefen. Budgetanvisningarna anpassas efter om budgetarbetet omfattar ett eller två budgetår.

Kommunstyrelsen kan besluta om särskilda direktiv till nämnderna att beakta i det kommande budgetarbetet för budget 2019. Sådana direktiv bör beslutas om senast under februari månad så att förutsättningar är givna för nämndernas arbete.

Bedömning

Tidplanen följer i stora drag tidigare års upplägg men är något justerad med hänsyn till att allmänna val hålls den 9 september 2018. Föredragningar av nämndernas förslag sker därför i mitten av augusti. Därefter har budgetberedningen uppehåll till efter valet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa tidplan för verksamhets- och ekonomisk uppföljning 2018 samt arbete med budget 2019 plan 2020-2021 enligt bifogat förslag.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2017-12-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen att fastställa förslag till tidplan för verksamhets- och ekonomisk uppföljning 2018 samt arbete med budget 2019 plan 2020-2021 med följande förändringar:

Bokslutsgenomgången 7/3 flyttas till 13/3

Bokslutsgenomgången 14/3 flyttas till 19/3

Budgetberedningen 15/8 flyttas till 20/8.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Malin Norfall (S) och Kenneth Michaelsson (C).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa förslag till tidplan för verksamhets- och ekonomisk uppföljning 2018 samt arbete med budget 2019 plan 2020-2021 med följande förändringar:

Bokslutsgenomgången 7/3 flyttas till 13/3

Bokslutsgenomgången 14/3 flyttas till 19/3

Budgetberedningen 15/8 flyttas till 20/8.

Exp:

Ekonomienheten

Akten

Kommunstyrelsen

§ 7

Dnr 2017-000669 214

Återrapportering av uppdrag gällande hur allmän platsmark i detaljplan ska användas i centrala Ronneby

Sammanfattning

Vid Kommunstyrelsens sammanträde 2012-11-27 § 337 gavs Miljö- och byggnadsnämnden och Tekniska förvaltningen i uppdrag att ta fram underlag för beslut om hur allmän platsmark i detaljplan ska användas i centrala Ronneby. Som avrapportering av uppdraget ges på sammanträdet en presentation av vad allmän plats i detaljplan innebär och hur den får användas.

Förslag till beslut

Att Kommunstyrelsen genom presentationen avser uppdraget från 2012-11-27 § 337 genomfört.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2017-12-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen att genom presentationen avse uppdraget från 2012-11-27 § 337 genomfört.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M) och Malin Norfall (S).

Yrkanden

Malin Norfall (S) yrkar på att ärendet återremitteras och att det kompletteras med någon form av material som beskriver vad allmän plats i detaljplan innebär och hur den får användas.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet i syfte att ärendet kompletteras med material som beskriver vad allmän plats i detaljplan innebär och hur den får användas.

Exp:

Stadsarkitekten

Akten

Kommunstyrelsen

§ 8

Dnr 2017-000703 303

Anhållan om utökning av verksamhetsområde för Skönevik gällande spillvatten, dagvatten och vatten

Sammanfattning

Ronneby Miljö& Teknik AB har inkommit med en anhållan om utökning av verksamhetsområde för Skönevik gällande spillvatten, dagvatten och vatten

Bedömning

Bakgrunden till att Ronneby Miljö& Teknik AB vill utöka verksamhetsområdet är att Miljö- och hälsoenheten har dömt ut den kommunala markbädden i Skönevik. De har fått ett förläggande att senast 2017-12-31 ska fastigheterna vara inkopplade på det kommunala ledningsnätet. Spillvattennätet är nu omlagt och står färdigt för inkoppling i höst. I samband med omläggningen har de även dragit fram en vattenanslutning och en dagvattenanslutning till berörda fastigheter. Det fanns en dagvattenledning i området innan som var påkopplad till markbädden.

Följande fastigheter i Skönevik kommer att ingå i verksamhetsområdet

FASTIGHET	RENVATTEN	SPILLVATTEN	DAGVATTEN
SKÖNEVIK 1:13	X	X	X
SKÖNEVIK 1:12	X	X	X
SKÖNEVIK 1:9	X	X	X
SKÖNEVIK 6:1	X	X	X
VIERYD 2:22	X	X	X
VIERYD 2:16	X	X	X
VIERYD 2:31	X	X	X
VIERYD 2:15	X	X	X
VIERYD 2:25	X	X	X
VIERYD 2:32	X	X	X
VIERYD 2:24	X	X	X
VIERYD 2:37	X	X	X
VIERYD 2:23	X	X	X

Kommunstyrelsen

Bedömningen görs att området är så avgränsat och samlat det är ett paragraf 6 område enligt vattentjänstlagen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen som i sin tur föreslår kommunfullmäktige att bifalla Ronneby Miljö&Teknik AB:s anhållan om utökning av verksamhetsområde för Skönevik gällande spillvatten, dagvatten och vatten.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2017-12-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att bifalla Ronneby Miljö & Teknik AB:s anhållan om utökning av verksamhetsområde för Skönevik gällande spillvatten, dagvatten och vatten.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att bifalla Ronneby Miljö & Teknik AB:s anhållan om utökning av verksamhetsområde för Skönevik gällande spillvatten, dagvatten och vatten.

Exp:

Kommunfullmäktige

Akten

Kommunstyrelsen

§ 9

Dnr 2017-000146 4310

Vattenförsörjningsplan Ronneby kommun

Sammanfattning

Ronneby kommun har tagit fram ett förslag på lokal vattenförsörjningsplan med syfte att trygga dricksvattenförsörjningen i ett flergenerationsperspektiv.

Bedömning

För att kunna förse kommuninvånare med ett hälsosamt dricksvatten nu och för att trygga tillgången till dricksvatten även för kommande generationer krävs en långsiktig planering av dricksvattenresurser. Som ett led i detta planeringsarbete har Ronneby kommun tagit fram en kommunal vattenförsörjningsplan i syfte att skydda befintliga och potentiella framtida vattentäktsområden, reservvattentäkter och viktiga vattenresurser. Utöver detta ska planen identifiera problemområden och utgöra underlag till kommunens översiktsplan.

I ett första steg identifierades, sammanställdes och redovisades alla betydande potentiella dricksvattenresurser inom kommunen: 9 sjöar, 5 åar och 26 grundvattenresurser, varav 13 i jord och 13 i berggrund.

I nästa steg inventerades de potentiella resurserna med avseende på olika kriterier såsom kvalitet, kvantitet, nyttjande, befintliga skydd, sårbarhet, aktuella och framtida risker samt värde av befintliga anläggningar. Med hjälp av inventeringsunderlag genomfördes därefter en prioritering av samtliga resurser i ett tredje steg. För prioriteringen valdes tre olika nivåer: hög, medel, låg. Vissa resurser valdes att inte prioriteras alls. Varje vald prioriteringsgrad motiverades och för varje resurs lämnades förslag till skyddsåtgärder. Sammantaget prioriterades 2 sjöar, 4 åar, 20 grundvattenresurser, varav 13 i jord och 7 i berggrund.

Slutligen togs en handlingsplan fram med förslag på konkreta åtgärder som ska bidra till att skydda prioriterade vattenresurser i ett flergenerationsperspektiv. Även vilka kommunala enheter som har ansvar för att genomföra handlingsplanen pekades ut.

Kommunstyrelsen

Vattenförsörjningsplanen är kommunens första plandokument av detta slag och ska betraktas som ett levande dokument vilket bör regelbundet bör aktualiseras, förslagsvis i samband med uppdatering av VA-plan.

Förslaget är planerat att skickas ut på remiss under tiden 10 januari – 10 mars 2018. Därefter bemöts inkomna yttranden och ändringar redovisas i en samrådsredogörelse. Ambitionen är att programmet ska antas i kommunfullmäktige i april 2018.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att skicka förslag på vattenförsörjningsplan för Ronneby kommun på remiss under tiden 10 januari 2018 – 10 mars 2018

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2017-12-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen att godkänna förslag till vattenförsörjningsplan för Ronneby kommun samt skicka densamma på remiss under tiden 10 januari 2018 – 10 mars 2018.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till vattenförsörjningsplan för Ronneby kommun samt skicka densamma på remiss under tiden 10 januari 2018 – 10 mars 2018.

Exp:

Karin Lundberg, Miljösamordnare

Havs och vattenmyndigheten

SGU, Sveriges geologiska undersökning

Länsstyrelsen i Blekinge

Karlskrona kommun

Karlshamns kommun

Sölvesborgs kommun

Olofströms kommun

Tingsryds kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Tekniska förvaltningen

Ronneby Miljö & Teknik AB

Räddningstjänsten

Akten

Kommunstyrelsen

§ 10

Dnr 2015-000435 347

Ansökan avseende införlivande av fastigheter i Västra Bökevik i Ronneby kommuns verksamhetsområde.

Sammanfattning

Västra Bökeviks VA ekonomiska förening (VBVAEF) och ekonomiska föreningen Håanabbens VA och Fiber (EFHVAF) anhåller om att införlivas i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Det senare området omfattas av ett föreläggande från länsstyrelsen att införlivas i kommunalt verksamhetsområde senast 2018-12-31. Enligt miljöteknik faller båda områdena inom § 6 vattentjänstlagen.

Bedömning

Västra Bökeviks VA ekonomisk förening (VBVAEF) har inkommit med en ansökan om införlivande av fastigheter i Västra Bökevik i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Föreningen driver sedan sommaren 2013 ett stamledningsnät för vatten och avlopp som kan serva 24 fastigheter. Ledningsnätet projekterades och färdigställdes i nära samarbete med Ronneby Miljö och Teknik AB. VBVAEF:s nät slutbesiktigades och godkändes 2013-06-18. Nätet genomfört i enlighet med tekniska specifikationer som Miljöteknik kräver för att ansluta nätet och dess fastigheter till allmänna VA-nätet.

I en ytterligare etapp för att ca ytterligare 75 fastigheter ska anslutas till VA har Ekonomiska föreningen Håanabbens VA och Fiber genomfört samma samarbete med Miljöteknik. Denna entreprenad är slutbesiktigad och godkänd 2015-06-17.

Miljöteknik har framfört i ett yttrande att båda områdena hanteras samtidigt och att kommunfullmäktige fattar beslut om införlivande i VA-verksamhetsområde efter garantibesiktning är genomförd.

Kommunstyrelsen



Området i Västra Bökevik.

De fastigheter som inte är registrerade i samfälligheten, vid datum för bildande av verksamhetsområde kommer att anvisas anslutningspunkt och debiteras av kommunfullmäktige beslutad anläggningsavgift.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen som i sin tur föreslår kommunfullmäktige att fastigheterna i Västra Bökevik införlivas i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2017-12-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att fastigheterna i Västra Bökevik (Västra Bökeviks VA ekonomiska förening, VBVAEF, och ekonomiska föreningen Håanabbens VA och Fiber, EFHVAF,) införlivas i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att fastigheterna i Västra Bökevik (Västra Bökeviks VA ekonomiska förening, VBVAEF, och ekonomiska föreningen Håanabbens VA och Fiber, EFHVAF,) införlivas i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Exp:

Kommunfullmäktige

Akten

Kommunstyrelsen

§ 11

Dnr 2017-000691 239

Remiss - begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession

Sammanfattning

E.ON Energidistribution AB har ansökt hos Energimarknadsinspektionen (Ei) om tillstånd att fortsätta använda en befintlig kraftledning (nätkoncession för linje). Ansökan avser en 72,5 kV ledning från Djupafors och Karlshamn T via Hakarp och Tränsu i Ronneby och Karlshamns kommuner i Blekinge län. Det är Ei som avgör om ledningen ska få fortsatt tillstånd.

Ärendet har tidigare skickats till Ronneby kommun på remiss den 15 september 1999 och ska efter komplettering nu genomgå ett förnyat remissförfarande. Av ert yttrande ska det särskilt framgå om ledningen är förenlig med detaljplaner och områdes-bestämmelser. Om ledningen går inom tätbebyggt område vill vi också veta om den berör skolor, förskolor eller annan liknande verksamhet. Det är viktigt att ni meddelar oss även annat som kan vara av betydelse. I prövningen tittar vi på bland annat samhällsbyggnad, miljön och människors hälsa.

Bedömning

Vid Ronneby kommuns yttrande 1999 hade kommunstyrelsen inget att erinra.

Ledningen berör inga skolor, förskolor eller liknande verksamhet. Ledningen går inte inom detaljplanelagt område. I förslaget till ny översiktsplan är ledningen utritad på kartan med markanvändningen för Kallinge, och där har förslag på nya verksamhetsområden tagit hänsyn till ledningen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta att kommunstyrelsen inte har något att erinra mot förslaget om förlängning av nätkoncession för en 72,5 kV ledning mellan Djupafors och Karlshamn T via Hakarp och Tränsu.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2017-12-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta att inte ha något att erinra mot förslaget om förlängning av nätkoncession för en 72,5 kV ledning mellan Djupafors och Karlshamns T via Hakarp och Tränsum.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inte ha något att erinra mot förslaget om förlängning av nätkoncession för en 72,5 kV ledning mellan Djupafors och Karlshamns T via Hakarp och Tränsum.

Exp:

Sofie Samuelsson, miljöutvecklare

Akten

Kommunstyrelsen

§ 12

Dnr 2017-000513 261

Krikonet 1 Ansökan om arrendera kommunägd mark

Sammanfattning

Ägarna till Krikonet 1 önskar arrendera mark i anslutning till sin tomt.

Bedömning

Ägarna till Krikonet 1 önskar arrendera mark i anslutning till sin tomt. Ytan är tänkt att användas som grönyta och vinterförvaring av båt. Från början önskades ett större arrende, men ytan har minskats ner till 5 meter längs tomtgränsen.

En del av den önskade ytan ligger inom detaljplan, den andra delen utanför detaljplan. Stadsarkitekten påpekar att det inte är lämpligt med ett arrende ur plansynpunkt då ytan inom detaljplan är planlagd som parkmark/naturmark.

Berörda grannar har tillfrågats och har medgett ett arrende av den större ytan.

Miljöteknik har inga ledningar i området.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att godkänna arrende enligt bilagt avtal.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2017-12-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen att godkänna arrende enligt bilagt avtal.

Krikonet 1 – Arrendeavtal (Dnr: 2017-000513 nr. 63113).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M) och Ola Robertsson (S).

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Ola Robertsson (S) yrkar avslag på arrendeavtalet.

Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens eget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna arrende enligt bilagt avtal, till detta protokoll bifogad bilaga 1.

Exp:

Tekniska förvaltningen, Eva Lydin

Sökanden

Akten

Kommunstyrelsen

§ 13

Dnr 2017-000629 101

Internkontroll 2017 återrapportering Tekniska förvaltningen

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har under 2017 kontrollerat följande processer/rutiner med tillhörande moment:

- Inkommande fakturor (Kostenheten)
 - Kontroll av konto för förseningsavgifter
- Fordon i verksamhet (Gatu- och Parkenheten, Lokalförsörjningsenheten)
 - Kontroll av märkning av fordon
 - Kontroll om fordon används privat
- Upphandling/avtal (Kostenheten)
 - Kontroll av köptrohet
- Egenkontroll (Kostenheten)
 - Kontrollera av tid/temperatur i serveringslinje
- Närvaro arbetstider (Kostenheten)
 - Kontroll av korttidsfrånvaro
 - Kontrollera av semester
- Skyddsronder (Kostenheten)
 - Kontroll av åtgärder efter skydds rond
- Resepolicy (Tekniska förvaltningen)
 - Kontroll av resvanor – nyttjandet av privata fordon i tjänst
 - Kontroll av resvanor – personalen använder föreskrivet resesätt

Av dessa visade följande kontrollmoment på avvikelse:

- Kontroll av märkning av fordon
- Kontroll av resvanor – nyttjandet av privata fordon i tjänst
- Kontroll av resvanor – personalen använder föreskrivet resesätt

Fordon kommer att märkas under 2018 när upphandlingen, som genomförs av Kommunikationsenheten, är klar. Efterföljandet av resepolicy kommer att arbetas med på olika sätt. Vikten av att följa den kommer att kommuniceras på APT, tillsammans med riktlinjer om hur. Det finns också budgetmedel sökta för att täcka kostnaden.

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår att KSau föreslår KS att notera informationen till protokollet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2017-12-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Kenneth Michaelsson (C), Peter Bowin (V) och Malin Norfall (S).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar på att notera informationen till protokollet.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att notera informationen till protokollet.

Exp:

Emelie Stenborg, utvecklingssamordnare tekniska förvaltningen

Akten

Kommunstyrelsen

§ 14

Dnr 2017-000504 007

Remiss - Revisionsrapport om granskning av krisberedskap

Sammanfattning

Revisorerna rapport utmynnar i fem identifierade förbättringsområden. Rekommendationerna återfinns nedan med efterföljande kommentar och eventuellt förslag till ytterligare hantering.

1. Säkerställa att det finns relevanta och uppdaterade styrdokument inom områdena för krishantering, informationssäkerhet och vattenförsörjning,

Inom området central krishantering har en rad dokument uppdaterats, som revisorerna påpekar, och dessa bedöms täcka kommunens grundläggande behov. Beträffande informationssäkerhet är ett antal dokument under beredning exempelvis ”Informationssäkerhetspolicy”, ”Riktlinjer för insamling av personuppgifter” samt ”rutiner för anmälan av personuppgiftsincidenter”.

När det gäller vattenförsörjning är en nödvattenplan under beredning och kan förväntas klar för beslut före 1:a kvartalet år 2018.

2. Säkerställa att det finns beredskap inför det att dataskyddsförordningen träder i kraft i maj år 2018, inte minst genom tydliggöra ett sådant uppdrag, Att i sammanhanget definiera begreppet beredskap inför att en lag introduceras kan vara svårt att tolka. Vi transformerar begreppet till att det ska finnas kunskap/system för att hantera konsekvenserna i organisationen och att de som har särskilda behov är utbildade. Kommunen behöver tydliggöra rollfördelningen på systemnivå. I första hand mellan Kommundirektör, Informationssäkerhetsansvarig och it- chef.

Informationssäkerhetsansvarig är under rekrytering och utbildning för tjänstepersoner i kommunen är inplanerad till början av år 2018.

Kommunstyrelsen

3. Inom ramen för sitt ansvar för planering, samordning och uppsikt säkerställa att nämnder och bolag fullgör sina fastställda åtaganden inom området krishantering, inte minst fastställande av verksamhets-specifika krishanteringsplaner.

År 2016/17 har planering av krishanteringsförmåga koncentrerats på kommunens centrala krishanteringsförmåga. I det sammanhanget har även, i första hand på tjänstemannaplanen, personer med befattningar i skilda verksamheter (nämnder/bolag) engagerats för att på så sätt sprida kunskapen om kommunens arbetssätt vid exempelvis extra ordinära händelser. Utbildningar i stabsarbete har genomförts såväl år 2017 som år 2018, med instruktörer från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).

Vidare har initiativ tagits för att förenkla och samordna respektive nämnds/bolags krisplaner. Tre nämnder har upprättade planer. Kommunstyrelsen kommer att se över rutiner för åiterrapportering och skärpa uppföljningen.

4. Säkerställa att det genomförs en risk- och sårbarhetsanalys som bygger på möjliga händelser och konsekvenser ur ett brett perspektiv (dvs inte bara scenariostyrda händelser)

Inför den kommande mandatperioden, med start år 2018, påbörjas arbetet med förnyad kommunal risk- och sårbarhetsanalys. Revisionens synpunkter kommer i det sammanhanget att tas i beaktan.

5. Tydliggöra ansvarsförhållandena vad gäller upprättande av handlingsprogram till skydd mot olyckor.

Kommunens ansvar som följer av lagen om skydd mot olyckor (2003:778) har överförts till Kommunalförbundet räddningstjänsten östra Blekinge. Detta regleras i en förbundsordning. Räddningstjänsten fastställer för egen del de handlingsprogram som erfordras.

Utformningen av förbundsordningen avspeglar delvis en annan ambition än vad som lagen kräver. Avsikten var att kommunen skulle fastställa ett förebyggande program efter, förslag från Räddningstjänsten, som sträckte sig ut i kommunens verksamheter inte bara kring att förebygga bränder utan även att förbygga andra olyckor.

Kommunstyrelsen

Flera av de insatser som på detta sätt lyftes fram i handlingsprogrammet visade sig reglerades i andra styrdokument eller motiverades av andra intressen.

Kommunstyrelsen avser att vid lämpligt tillfälle föreslå revidering av Förbundsordningen för att bättre spegla ansvarsfördelningen mellan olika aktörer.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

Att till Kommunrevisionen avlämna yttrande enligt förslaget ovan.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2017-12-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen avlämna yttrande enligt förslaget ovan till kommunrevisionen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Peter Bowin (V), Lova Necksten (MP) och Malin Norfall (S).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avlämna yttrande enligt ovan till kommunrevisionen.

Exp:

Kommunrevisionen

Akten

Kommunstyrelsen

§ 15

Dnr 2017-000698 214

Remiss - Samråd för förslag till ny detaljplan för Hoby 1:73 m.fl (Lindebo)

Sammanfattning

Adress: Parkvägen 5, Bräkne-Hoby, Ronneby kommun

Plan- och byggenheten har enligt uppdrag 2015-03-26 KF § 80 upprättat ett förslag till ny detaljplan för Hoby 1:73 med flera fastigheter (Lindebo) i Bräkne-Hoby, Ronneby kommun.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra om- och tillbyggnad av det befintliga vård- och äldreboendet Lindebo med 30 - 40 lägenheter. Under våren 2017 har WSP på uppdrag av Ronneby kommun utfört markundersökningar på Hoby 1:26 och Hoby 1:73 för att klarlägga frågor om markföroreningar, de geotekniska förutsättningarna på platsen, trafikbullrets påverkan samt en riskbedömning i förhållande till Blekinge kustbana.

Bedömning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en om- och tillbyggnad av det befintliga vård- och äldreboendet Lindebo med 30 - 40 nya lägenheter. Då vård- och bostadsändamål är så kallade känsliga markanvändningar behöver flera skyddsåtgärder regleras i en ny detaljplan. Då planområdet ligger i direkt anslutning till Blekinge kustbana har följande undersökningar genomförts för att klarlägga platsens tekniska förutsättningar för en känslig markanvändning:

- En detaljerad riskbedömning
- Trafikbullerutredning
- Utredning av markvibrationer
- En översiktlig miljöteknisk markundersökning

Med anledning av Blekinge kustbana har en skyddszon på 30 meter från yttre räl på spåret reglerats i förslaget till ny detaljplan. Detta beror på att människor inte stadigvarande ska vistas i det direkta riskområdet vid en eventuell urspårning. Detta Skyddsområde sammanfaller också med vibrationsutredningens rekommenderade komfortzon på minst 25 meter från spårområdet.

Kommunstyrelsen

Trafikbullerutredningen Visar att skyddsåtgärder i form av till exempel bullerplank behövs utmed järnvägsspåret för att gällande riktvärden för trafikbuller skall kunna uppnås för den nya bebyggelsen. Mot bakgrund av detta har det i planen reglerats att en kombination av bullervall och bullerplank uppförs inom skyddsområdet längs spåret. Utöver buller genererar framförallt tågtrafiken också vibrationer, detta har i detaljplanen inneburit en bestämmelse om grundläggningstyp. Då marken i området består av svallsediment, det vill säga en grusig jordart, är den känslig för vibrationer och en ny bebyggelse skulle då behöva pålas enligt utredningens rekommendation.

Förslag till beslut

Att Kommunstyrelsen inte har något att erinra mot förslaget till ny detaljplan för Hoby 1:73 med flera fastigheter.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2017-12-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen att inte ha något att erinra mot förslaget till ny detaljplan för Hoby 1:73 med flera fastigheter.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inte ha något att erinra mot förslaget till ny detaljplan för Hoby 1:73 med flera fastigheter.

Exp:

Peter Robertsson, planarkitekt

Akten

Kommunstyrelsen

§ 16

Dnr 2017-000707 214

Remiss - Samråd om förslag till detaljplan för Kv. Gertrud

Sammanfattning

Adress: Järnvägsgatan 3, Ronneby stad, Ronneby kommun

Plan- och byggenheten har enligt uppdrag 2016-08-18 MBN § 148 upprättat ett förslag till ny detaljplan för kvarteret Gertrud i centrala Ronneby stad, Ronneby kommun.

Syftet med att upprätta en ny detaljplan för kvarteret Gertrud är att möjliggöra en förtätning med nya bostäder i ett centralt och kollektivtrafiknära läge samtidigt som den befintliga kvartersstrukturen kan fullföljas.

Bedömning

I kvarteret Gertrud gäller idag fyra olika planer:

Nr. 21, Förslag till ändring av stadsplan för kv. Gertrud, laga kraft 1961-09-26.

- Nr. 107, Detaljplan för kv. Herta m.fl., laga kraft 1993-03-11.
- Nr. 108, Detaljplan för del av kv. Gertrud, laga kraft 1992-10-06.
- Nr. 124, Detaljplan för kv. Gertrud (Stä. 103 m.fl.), laga kraft 1998-11-29.

I de gällande planer som haft en genomförandetid så har genomförandetiden löpt ut. I och med att planerna avser enskilda delar av kvarteret saknas idag en helhetssyn beträffande planbestämmelser i kvarteret. Delar av planerna stämmer dessutom inte överens med pågående markanvändning. Detta avser främst planerna nr. 21 och nr. 124 där gränsen mot Gustaf Arnolds gata inte stämmer överens mellan kvartersmark och allmän plats.

Med anledning av planområdets närhet till Blekinge kustbana har vissa restriktioner införts på plankartan beträffande de nya byggnadernas utformning. För kvarteret har samma riskbedömning använts som vid upprättandet av detaljplan nr. 413 för området Kilen då samma grundförutsättningar bedömts föreligga. Denna fråga har även samråtts med

Kommunstyrelsen

Länsstyrelsen Blekinge Län i samband med samråd för behovsbedömningen av miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

De begränsningar som angivits på plankartan utifrån gällande riskbedömning är att bostadsentréer skall placeras med möjlighet till utrymning mot innergården. Detta för att boende inte ska utrymmas mot spärrområdet i det fall att en olycka med exempelvis farligt gods skulle inträffa i närområdet.

För att hantera trafikbullerfrågan främst utmed Järnvägsgatan och Gångbrogatan har följande planbestämmelse tillförts plankartan för att garantera de boende en ljuddämpad sida:

”f- Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida ”

Gällande regleringar av den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen utmed Gustaf Arnolds gata har uppdaterats på flera sätt. Bestämmelserna har både skärpts och lättats i olika delar genom att förvanskningsförbudet har preciserats. Bestämmelserna har samtidigt lättats genom att mängden punktprickad mark som inte får bebyggas har minskats. Denna mark har istället på flera platser ersatts av korsmarkerad mark som tillåter att uthus eller liknande byggnader får uppföras

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen att inte ha något erinra mot förslaget till ny detaljplan för kvarteret Gertrud.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2017-12-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen att inte ha något erinra mot förslaget till ny detaljplan för kvarteret Gertrud.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inte ha något erinra mot förslaget till ny detaljplan för kvarteret Gertrud.

Exp:

Peter Robertsson, planarkitekt

Akten

Kommunstyrelsen

§ 17

Dnr 2017-000658 253

Ansökan om direktanvisning på Bustorp 1:26 mf.l .

Sammanfattning

BoKlok Mark och exploatering AB har sedan planprogrammet för Risatorp påbörjades visat intresse för aktuellt markområde på bland annat fastigheten Bustorp 1:26. Önskemål om direktanvisning finns och förslag till markanvisningsavtal är upprättat.

Bedömning

BoKlok Mark och exploatering AB har sedan planprogrammet för Risatorp påbörjades visat intresse för aktuellt markområde på fastigheterna del av Bustorp 1:25 och 1:26 samt del av Risatorp 1:10. För området finns planuppdrag och företagets önskemål är att kunna få direktanvisning för att kunna fortsätta med skisser och tankar kring området i nära relation med planarbetet. Om företaget och kommunen arbetar i ett nära samarbete under planprocessen möjliggör det för parterna att kunna komma igång snabbt med exploatering av området och göra en byggstart möjligt fort efter antagen detaljplan. Förslag till markanvisningsavtal är upprättat.

Ett markanvisningsavtal ger företaget under begränsad tid möjlighet att projektera och ta fram handlingar till bygglovsprocessen. Markanvisningsavtalet följs sedan av ett genomförandeavtal och köpeavtal

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige besluta godkänna ansökan om direktanvisning på Bustorp 1:26 m.fl.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2017-12-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna ansökan om direktanvisning på Bustorp 1:26 m.fl.

Kommunstyrelsen

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att godkänna ansökan om direktanvisning på Bustorp 1:26 m.fl.

Exp:

Kommunfullmäktige

Akten

Kommunstyrelsen

§ 18

Dnr 2017-000730 252

Ansökan om direktanvisning på Kilen - C4-Hus

Sammanfattning

C4-Hus AB har ansökt om direktanvisning på kvarteret Kilen. Området som företaget är intresserade av är mellan röda magasinet och Ronnebyhus (benämnt fastighet 3). Företaget har lämnat ett första skissförslag som omfattar ca 40 lägenheter i bostadsrättsform.

Bedömning

C4-Hus AB har ansökt om direktanvisning på kvarteret Kilen. Området som företaget är intresserade av är mellan röda magasinet och Ronnebyhus (benämnt fastighet 3). Företaget har lämnat ett första skissförslag som omfattar ca 40 lägenheter i bostadsrättsform. C4-hus är villiga att diskutera vidare kring utformning, antal våningar, antal lägenheter och huskropparnas placering på tomten. Företagets etableringsansvarige samt representanter från kommunen, däribland exploateringsingenjör och stadsarkitekt, har dialog kring utformning och placering. Gällande C2C-biten är företaget medvetna om vad som krävs för byggnation på Kilen samt att de har att förhålla sig till kvalitetsprogrammet för Kilen.

C4-hus har deltagit på aktörsmöte för exploatörer på Kilen för att få en uppfattning om närliggande fastigheters projekt och utformning. Förslag till markanvisningsavtal finns upprättat.

C4-hus är även på gång med etablering av bostadsrättslägenheter i Droppemåla.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige att godkänna direktanvisning för C4-hus på kvarteret Kilen.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2017-12-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna direktanvisning för C4-hus på kvarteret Kilen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att godkänna direktanvisning för C4-hus på kvarteret Kilen.

Exp:

Kommunfullmäktige

Akten

Kommunstyrelsen

§ 19

Dnr 2017-000731 303

Anhållan om utökning av verksamhetsområde för Bustorp 1:10-1:17 gällande spillvatten och vatten.

Sammanfattning

Ronneby Miljö och Teknik AB har inkommit med en anhållan om utökning av verksamhetsområde för Bustorp 1:10-1:17 gällande spillvatten och vatten.

Bedömning

Aktuella fastigheter ligger i nära anslutning till befintligt verksamhetsområde, se bilaga, och därmed föreligger ett kommunalt ansvar för vatten och avlopp enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. På fastigheterna Bustorp 1:10-1:17 är nära förestående exploatering på gång. Fastigheterna ska bebyggas med parhus i bostadsrättsform och behovet av kommunalt VA är stort. Exploatering kommer att påbörjas under första halvan av 2018.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige att införliva fastigheterna Bustorp 1:10-1:17 i verksamhetsområde för VA.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2017-12-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att införliva fastigheterna Bustorp 1:10-1:17 i verksamhetsområde för VA.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att införliva fastigheterna Bustorp 1:10-1:17 i verksamhetsområde för VA.

Exp:

Kommunfullmäktige

Akten

Kommunstyrelsen

§ 20

Dnr 2017-000732 303

Anhållan om utökning av verksamhetsområde för Östra Infarten gällande spillvatten och vatten.

Sammanfattning

Ronneby Miljö och Teknik AB har inkommit med anhållan om utökning av verksamhetsområde för Östra Infarten (del av Gärestad 1:13) gällande spillvatten och vatten.

Bedömning

Bakgrunden till att Ronneby Miljö och Teknik AB vill utöka verksamhetsområdet är den pågående detaljplanen för del av Gärestad 1:13. På fastigheten ska ett nytt verksamhetsområde för handel och verksamheter bildas. Fastigheten ligger relativt nära befintligt verksamhetsområde. För tänkt bebyggelse på platsen är det viktigt med kommunalt VA och något annat alternativ finns egentligen inte.

Miljöteknik har föreslagit ett mindre område för utökning av verksamhetsområdet. Kommunen önskar att hela området enligt bilaga 1 tas med i det utökade verksamhetsområdet. Det för att efter pågående detaljplan är tanken att ytterligare en detaljplan ska startas för att möjliggöra flera etableringar. Således bör i hela området tas med i utökningen redan från början.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige att införliva del av Gärestad 1:13 i verksamhetsområde för VA.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2017-12-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att införliva del av Gärestad 1:13 i verksamhetsområde för VA.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att införliva del av Gärestad 1:13 i verksamhetsområde för VA.

Exp:

Kommunfullmäktige

Akten

Kommunstyrelsen

§ 21

Dnr 2016-000214 292

Soft Center Arena - utformning av utbyggnad och ombyggnad

Sammanfattning

Protokollsutdrag fritid- och kulturnämnden 2017-11-23 § 164

Fritid- och kulturförvaltningen har tillsammans med tekniska förvaltningen fått i uppdrag att presentera ett förslag till om- och tillbyggnad av Soft Center Arena.

Samtliga föreningar som bedriver verksamhet i arenan har fått möjlighet att komma med förslag. Det förslag som presenteras ligger i linje med de krav som ställs för verksamheten samt de förslag som inkommit från föreningarna.

Bedömning

Fritid- och kulturförvaltningen tillsammans med tekniska förvaltningen är överens om att det presenterade förslaget enligt bilaga, ligger i linje med de krav som ställs på en modern isarena samt inom ramen för avsatta medel.

Förslag till beslut

Fritid- och kulturnämnden beslutar godkänna presenterade förslag på planlösning för om- och tillbyggnad av Soft Center Arena enligt bilaga och att ärendet hänskjuts för vidare hantering till Kommunstyrelsen.

Fritid- och kulturnämndens beslut 2017-11-23

Fritid- och kulturnämnden beslutar att godkänna presenterat förslag på planlösning för om- och tillbyggnad av Soft Center Arena, enligt bilaga och hänskjuter ärendet till kommunstyrelsen för Vidare hantering.

Att upphandlingen kompletteras med löst golv för andra Verksamheter

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2017-12-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen att godkänna presenterat förslag på planlösning för om- och tillbyggnad av Soft Center Arena, enligt bilaga.

Innan beslut tas i kommunstyrelsen ska kontakt tas med idrottsföreningarna i Kallinge för dialog om presenterat förslag.

Kommunstyrelsen

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Kenneth Michaelsson (C), Roger Gardell (L), Jan-Eric Wildros (S), Tommy Andersson (S) och Peter Bowin (V).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med förändringen att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige detsamma.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige godkänna förslag på planlösning för om- och tillbyggnad av Soft Center Arena.

Exp:

Kommunfullmäktige

Akten

Kommunstyrelsen

§ 22

Dnr 2017-000735 806

Förslag till taxor och avgifter för fritid- och kulturnämnden

Sammanfattning

Under § 150/2017 återremitterade fritid- och kulturnämnden två punkter i det presenterade taxeförslaget. Det gällde ärende nr 3; husvagnsuppställning och ärende nr 8; verkstäder och repetitionslokaler mm. Ett reviderat taxeförslag presenteras för ledamöterna.

Fritid- och kulturnämndens beslut 2017-11-23

Fritid- och kulturnämnden beslutar att godkänna presenterat förslag till taxor för fritid- och kulturnämnden 2018 med följande revideringar:

Punkt 3 Husvagnsuppställning; Aspan och Saxemara taxa 5 000 kr exkl el enligt gällande beslut fattat av kommunfullmäktige.

För tilldelning av plats skall förannonsering för intresseanmälan göras. Om intresseanmälan överstiger antalet tillgängliga platser, ska fördelning ske via lottnings.

Punkt tolv Fiskekort och roddbåtar; Barn under 12 år fiskar kostnadsfritt på vuxens fiskekort i dennes sällskap.

Punkt 1:14 Brunnsbadet och simhallar på sidan 9; Ta bort texten längts ner; Barn 0-6 år gratis.

Att fritid- och kulturförvaltningen får i uppdrag att inför nästa års taxeförändring se över möjligheten att frigöra en eller två repetitionslokaler för kortare hyresperiod, tex dag hyra.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2017-12-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Malin Norfall (S), Roger Gardell (L), Peter Bowin (V), Tommy Andersson (S) och Christer Leksell (SD).

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar på att återremittera ärendet till fritid- och kulturnämnden i syfte att arbeta fram en ny tydligare och mer transparent taxekonstruktion.

Peter Bowin (V) yrkar bifall till Roger Fredrikssons (M) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till fritid- och kulturnämnden i syfte att arbeta fram en ny tydligare och mer transparent taxekonstruktion.

Exp:

Fritid- och kulturnämnden

Thomas Andersson, förvaltningschef fritid- och kulturförvaltningen

Kommunstyrelsen

§ 23

Dnr 2017-000737 002

Ordning avseende ersättare som ställföreträdande kommundirektör i Ronneby kommun

Bedömning

För att säkerställa möjligheterna att vid ordinarie kommundirektörs (KD) frånvaro kunna hantera nödvändiga beslut i enlighet med gällande delegationsordning och på ett för organisationen effektivt sätt föreslås fastställande av fast turordning för ersättare att tjänstgöra som ställföreträdande kommundirektör.

Nedan framgår vilka som föreslås ska tjänstgöra som kommundirektör vid ordinarie befattningshavares frånvaro. I de fall det föreligger förhinder för ställföreträdarskap enligt fastställd ordning utser ordinarie KD vem av de listade som övertar ställföreträdarskapet.

Med frånvaro avses semester, sjukdom eller annan omständighet som innebär att KD inte kan fullfölja de åtaganden som följer av uppdraget.

Vid planerad frånvaro ska KD underrätta Kommunstyrelsens arbetsutskotts presidium, övriga i ordningen, enhetscheferna vid kommunledningsförvaltningen samt förvaltningscheferna om att ställföreträdande KD övertar ledningen och för vilken tid det sker.

Stf kommundirektör ska informera KD om alla beslut som denne fattat under tiden han/hon varit tjänstgörande stf KD. Lämpligen sker detta per e-post.

Föreslagen ordning för ställföreträdarskap:

1. Kommun- och integrationsstrateg Tommy Ahlquist
2. Samordnings- och utvecklingschef Anna-Karin Sonesson
3. Ekonomichef Johan Sjögren
4. Kommunstrateg/Säkerhetssamordnare Anders Engblom

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att Kommunstyrelsen beslutar att tjänstgöring som stf kommundirektör sker enligt ordningen:

1. Kommun- och integrationsstrateg Tommy Ahlquist
2. Samordnings- och utvecklingschef Anna-Karin Sonesson
3. Ekonomichef Johan Sjögren
4. Kommunstrateg/Säkerhetssamordnare Anders Engblom

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2017-12-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta att tjänstgöring som stf kommundirektör sker enligt ordningen:

1. Kommun- och integrationsstrateg Tommy Ahlquist
2. Samordnings- och utvecklingschef Anna-Karin Sonesson
3. Ekonomichef Johan Sjögren
4. Kommunstrateg/Säkerhetssamordnare Anders Engblom.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tjänstgöring som ställföreträdande kommundirektör sker enligt ordningen:

1. Kommun- och integrationsstrateg Tommy Ahlquist
2. Samordnings- och utvecklingschef Anna-Karin Sonesson
3. Ekonomichef Johan Sjögren
4. Kommunstrateg/Säkerhetssamordnare Anders Engblom.

Exp:

Magnus Widén, kommundirektör

Tommy Ahlquist, kommun- och integrationsstrateg

Anna-Karin Sonesson, utvecklings- och samordningschef

Johan Sjögren, ekonomichef

Anders Engblom, kommunstrateg och säkerhetssamordnare

Akten

Kommunstyrelsen

§ 24

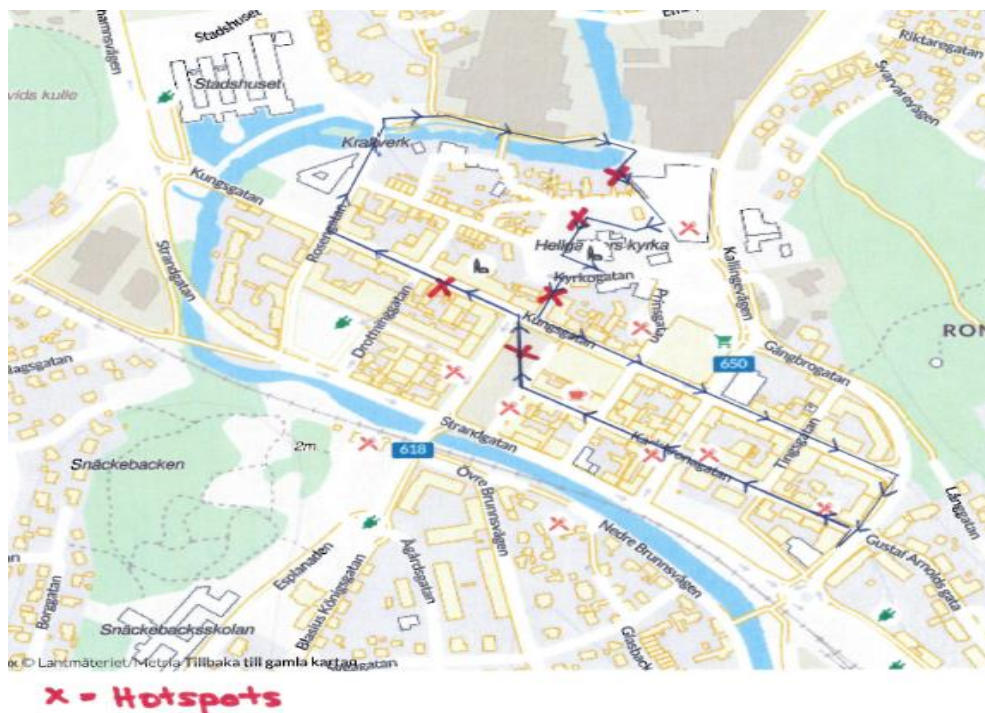
Dnr 2017-000706 170

Ansökan om förordnandeområde för ordningsvakter enligt 3 § lag (1980:578) om ordningsvakter

Sammanfattning

Ronneby kommun ansöker om att området enligt bilaga ska omfattas av 3 § lag (1980:578) om ordningsvakter, LOV, i syfte att låta ordningsvakter verka inom densamma.

Förordnandet ska omfatta offentliga platser inom avgränsningen (se karta) dit allmänheten har tillträde.



Bakgrund

Trygghet är en upplevelse som bygger på flera faktorer. Risken att utsättas för brott är en bidragande faktor, men också andra förhållanden som överblicken av den fysiska miljön, belysning och närvaro av trygghetsskapande aktörer har betydelse.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

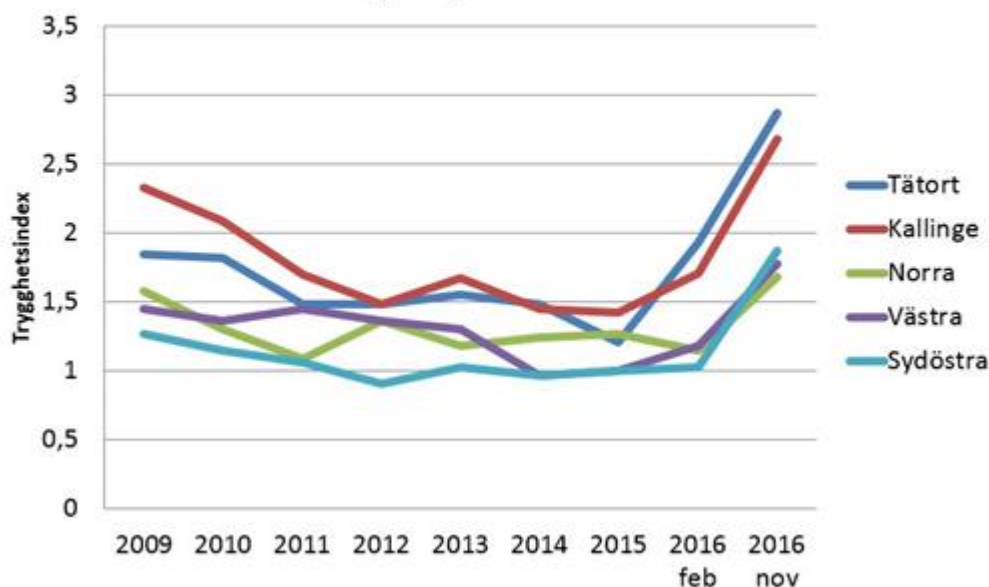
Kommunstyrelsen

Under de senaste åren har signaler om ökad otrygghet i centrala Ronneby framkommit. Detta trots att en motsvarande ökning i olika brottskategorier inte alltid gått att påvisa. Signaler om ökad otrygghet har kommit bland annat från polisen, kommunens socialtjänst och från allmänheten. Resultat av polisens årliga trygghetsmätningar har också påvisat en ökad upplevd otrygghet i centrala Ronneby.

Från polisens trygghetsmätning 2016:

Ronneby kommun

Samtliga frågor - alla områden



Centrummiljön har försämrats bland annat genom att ungdomsgäng uppehåller sig i centrala delar och skapar otrygghet. Det har också under senaste året i centrala Ronneby förekommit flera större gängrelaterade bråk som även uppmärksammats i nationell media. Detta har påverkat tryggheten negativt.

Polismyndigheten har under senaste året påtalat att droganvändandet och försäljning av droger bland ungdomar och unga vuxna som uppehåller sig i

Kommunstyrelsen

centrum har ökat. De särskilda insatser som polisen gjort inom centrala Ronneby med omgivning har stärkt bilden av en uttalad drogproblematik.

Inför ansökan har också synpunkter inhämtats från Centrumutvecklingsgruppen, Företagarna och Fritid- och kulturförvaltningen.

I kommunens dialog med polismyndigheten har framkommit att polisen ser positivt på om kommunen tillfälligt skulle förstärka närvaron av ordningshållande personal i stadskärnan. Kommunen uppfattar att polisen själva anser sig sakna resurser för att avdela tillräckligt antal poliser under tillräckligt lång tid för att återupprätta och vidare upprätthålla allmän ordning. Därför bedömer kommunen att kommunalt anlitade ordningsvakter kan utgöra ett värdefullt komplement.

Bedömning

Den sammanlagda bilden är alltså att allmänhetens upplevda trygghet i centrala Ronneby minskat under de senaste åren. En ökad närvaro av kommunens fältarbetare och frivilliga nattvandrare motverkar otrygghet i utsatta miljöer, men kommunens bedömning är att befintliga åtgärder behöver kompletteras med ordningsvakter. Dessa ska bidra till upprätthållande av allmän ordning och arbeta trygghetsskapande genom kontaktskapande dialog med ungdomar och genom förebyggande råd och allmän information till allmänheten. Närvaron av ordningsvakter förväntas också bidra till viss utvändigt tillsyn över kommunala fastigheter och annan egendom i det offentliga rummet och därmed minska skadekostnader till följd av skadegörelse. Inledningsvis bedöms verksamheten bedrivas främst i Ronneby centrum.

Sammanfattningsvis ser kommunen att det finns ett särskilt behov och det är av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att tryggheten i centrala delarna av Ronneby förstärks under en period med förordnade ordningsvakter, inom det område som framgår av kartan på denna ansökan.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2017-12-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Kommunstyrelsen

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Kenneth Michaelsson (C), Nicolas Westrup (SD), Roger Gardell (L), Malin Norfall (S), Peter Bowin (V), Tim Svanberg (C), Jan-Eric Wildros (S), Tommy Andersson (S), Nils Ingmar Thorell (L) och Bengt Johansson (SD).

Yrkanden

Kenneth Michaelsson (C) yrkar på att godkänna och sända in ansökan om förordnandeområde enligt 3 § lag (1980:578) om ordningsvakter, LOV, med följande tillägg:

- Det geografiska området för vilket förordnandet gäller utökas till järnvägs-/stationsområdet, Snäckebacken och området runt stadshuset.

Nicolas Westrup (SD), Roger Gardell (L), Malin Norfall (S), Peter Bowin (V) och Tim Svanberg (C) yrkar bifall till Kenneth Michaelssons (C) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna och sända in ansökan om förordnandeområde enligt 3 § lag (1980:578) om ordningsvakter, LOV, med följande tillägg:

- Det geografiska området för vilket förordnandet gäller utökas till järnvägs-/stationsområdet, Snäckebacken och området runt stadshuset.

Karta över det geografiska området som avses biläggs detta protokoll genom bifogad bilaga 2.

Exp:

Anders Engblom, kommunstrateg

Bibbi Rönnlund, BRÅ-samordnare

Kommunstyrelsen

§ 25

Dnr 2017-000006 101

Delgivningsärenden

Sammanfattning

Följande delgivningsärende föreligger under sammanträdet:

- Anna-Marie Carlsson, Borgmästargården
- Blekinge Tingsrätt, Mats Johan Claesson Röabyvägen 14 Bräkne-Hoby har försatts i konkurs
- Boverket, Information till kommunerna om kommande enkäter från Boverket
- Boverket, Beslut enligt förordningen (2016:364) om stadsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande
- Djurens parti, Upprop till Sveriges kommuner: Skippa smällande fyrverkerier vid nyår
- Gösta Singstrand, Tack till 185 kommuner om bekräftelse av mottagen handling angående vindkraftbyggnation
- Länsstyrelsen Blekinge Län, Beslut Riksintresse för kulturmiljö avseende Bräkne-Hoby med kunskapsunderlag
- Länsstyrelsen Skåne, Angående begravningsombudens årsberättelser för verksamhetsåret 2016
- Noreply, Synpunkter har skickats till Ronneby kommun
- Näringsdepartementet, Ansökan om förändring till allmän väg av de enskilda vägarna 20278 och 20310, Ronneby och Karlskrona kommuner
- Per-Håkan Pålstorp, Ronneby kommun till lyxfällan?
- Sveriges Kommuner och Landsting, Cirkulär 17:58, 17:59
- Trafikverket, Laga kraft enskilda vägarna 20278 och 20310 Ronneby och Karlskrona kommuner.

Kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att notera delgivningsärendena till protokollet.

Exp:

Akten