

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2018-09-19

Plats och tid

Listerbysalen, Stadshuset i Ronneby 19 september kl. 13:30

Beslutande

Johan Sandberg, ordförande

Mats Paulsson, 1:e v ordf

Ronny Pettersson, 2:e v ordf

Kent Zickbauer, ledamot

Charlotte Karlberg, ledamot

Mats Karlsson, ledamot

Anders Bromée, ledamot

Nicolas Westrup, ledamot


Tomas Lund, ledamot

Övriga deltagare

Peter Persson, VD

Marie Carlsson, Sekreterare

Agneta Askblom, arbetstagarrepresentant

Utses att justera Nicolas Westrup**Justeringens plats/tid****Sekreterare: Marie Carlsson****Paragrafer: 43-51****Ordförande: Johan Sandberg****Justerande: Nicolas Westrup**

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:**Sammanträdesdatum:****Datum för anslags uppsättande:****Datum för anslags nedtagande:****Förvaringsplats.****Underskrift:**

AB RONNEBYHUS
Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2018-09-19

St § 43

Val av justerare

Att justera dagens protokoll utsågs Nicolas Westrup.



AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2018-09-19

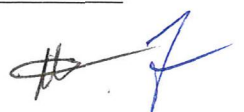
St § 44

Föregående mötesprotokoll

Protokollsbeslutet från styrelsens sammanträde den 2018-08-23 föredrogs på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

att lägga styrelseprotokollet till handlingarna.



AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2018-09-19

St § 45

Dnr 2018.3

Finansiell rapport - likviditetshantering

Entropis finansiella rapport per den 2018-09-10 är utsänd och föredrogs på sammanträdet samt rapport om pågående likviditetshantering.

Styrelsen beslöt

att lägga den finansiella rapporten till protokollet.



AB RONNEBYHUS
Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2018-09-19

St § 46

Dnr 2018.45

Delårsrapport T2

Delårsrapporten för tertial 2 2018 presenterades på sammanträdet.


Styrelsen beslöt

att med godkännande lägga rapporten till protokollet.



Rapport uthyrningsläget

Vakanta lägenheter 2018-09-01

 RONNEBYHUS	Ant lgh	1 Rok	2 Rok	3 Rok	4 Rok	Summa	Totalt avställda	Avställda med kontrakt	Totalt	Proc
Ronneby										
Peder Holmsgatan	85					0	2		2	2%
Karlstorp, Bålebro	133					0	2		2	2%
Espedalen	386					0			0	0%
Hjorthöjden	238					0	2		2	1%
Ronneby centrum	300					0	1		1	0%
Summa Ronneby	1142	0	0	0	0	0	7		7	1%
Kallinge										
Kallinge centrum	86					0	1		1	1%
Fruktgårdarna	109					0			0	0%
Lindvägen	126					0	1	1		0%
Summa Kallinge	321	0	0	0	0	0	2		2	1%
Bräkne-Hoby	125					0				0%
Backaryd	23					0				0%
Hallabro	26					0	6		6	23%
Johannishus	26					0	5		5	19%
Listerby	10					0			0	0%
Eringsboda	24		1			1				0%
Totalt	1697	0	1	0	0	1	20		21	1,2%

Styrelsen beslöt

att med godkännande lägga rapporten till protokollet.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2018-09-19

St § 48

Dnr 2018.35

Yttrande/handlingsplan avseende revision upphandlingsprocess

Yttrande avseende revisionsrapport om "granskning av upphandlingsprocessen i de kommunala bolagen" är upprättat, se bilaga.

Styrelsen beslöt

att godkänna det upprättade yttrandet samt
att tillsända yttrandet till Revisionen, Ronneby kommun.



AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2018-09-19

St § 49

Dnr 2017.7

Medborgarförslag från Nils Mattsson

Medborgarförslag har kommit in från Nils Mattsson "Framtida möjligheter för alla invånare".

"Då hela vårt el-tariffsystem står inför en stor omdaning fram mot det smarta elnätet är det av yttersta vikt att våra kommunala bolag Ronnebyhus AB och Ronneby Miljö & Teknik AB samarbetar kring det nya taxsystemet." Se bilaga. Yttrandet skall tas fram i samförstånd med Ronneby Miljö & Teknik AB.

Styrelsen beslöt

att ge VD i uppdrag att tillsammans med VD på Ronneby Miljö & Teknik AB ta fram förslag till yttrande och svara på medborgarförslaget innan den 27 november.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

St § 50

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2018-09-19

Dnr 2018.46

Eventuella fastighetsförvärv av centralt belägna fastigheter

Eventuella fastighetsförvärv av centralt belägna fastigheter. Utredning på initiativ av kommunledningen.

Styrelsen beslöt

att ge VD i uppdrag att stötta Ronneby kommun i processen kring eventuella fastighetsförvärv i centrala Ronneby med utredningen genom t.ex. teknisk besiktning mm.

Övriga frågor

- **Rapport nybyggnation Kilen och Mölleskog**

Ronneby kommun har uttryckt att dem tycker att nybyggnationen på Kilen och Mölleskog drar ut på tiden. VD rapporterade hur projekten ligger i tid och den tidsplanen ska även presenteras hos ägaren.

- **Kösystem till nyproduktion på Kilen och Mölleskog**

Kösystem för nybyggnationerna på Kilen och Mölleskog diskuterades. Processen runt intresseanmälan och lägenhetsfördelning på trygghetsboendet på Espedalen var lyckat så processen görs på samma sätt även för dessa lägenheter. Ett pressmeddelande ska gå ut med information om att det nu går att göra intresseanmälningar på dem nyproducerade lägenheterna. Informationen publiceras även på Ronnebyshus hemsida. Fördelningen av lägenheterna sker sedan med hjälp av lottning.