

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingesalen, kl.10:00-16:55 med ajournering för lunch kl.12-13, kaffe 10 min, paus 5 min.		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Magnus Pettersson		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, 2018-10-02 kl. 07:30		
Underskrifter			§§ 210-248 (§ 216 OJ)
	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer
	Ordförande	Knut Svensson	
	Justerare	Magnus Pettersson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2018-09-26
Datum då anslaget sätts upp	2018-10-02
Datum då anslaget tas ned	2018-10-25
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset ca ett år, därefter Centralarkivet
Underskrift	Åsa Rosenius

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Knut Svensson (C), Ordförande
Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande
Magnus Pettersson (S), 2:e vice ordförande
Hillevi Andersson (C) §§ 210-221 och §§ 223-248
Berth-Anders Svensson (RP)
Ola Robertsson (S)
Margareta Yngveson (S)
Gunnar Ferm (S)
Ulrik Lindqvist (S) §§ 210-233 samt del av § 244
Mikael Carlén (MP) §§ 210-233 samt del av § 244
Bengt Johansson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Curt Piculell (M) tjänstgör istället för Lars Saager (M)
Johan Grönblad (SD) tjänstgör istället för Sandra Bergkvist (SD) §§ 210-219 samt del av § 220
Mattias Ronnestad (SD) tjänstgör istället för Sandra Bergkvist (SD) del av § 220 samt §§ 221-248
Willy Persson (KD) tjänstgör istället för Hillevi Andersson (C) § 222
Pär Dover (S) tjänstgör istället för Ulrik Lindqvist (S) §§ 234-248
Christer Svantesson (S) tjänstgör istället för Mikael Carlén (MP) §§ 234-248

Övriga närvarande

Ersättare

Willy Persson (KD) §§ 210-221 samt §§ 223-248
Pär Dover (S) §§ 210-233
Christer Svantesson (S) §§ 210-233
Mattias Ronnestad (SD) §§ 210-219 samt del av § 220

Tjänstemän

Anders Karlsson, förvaltningschef
Leif Abrahamsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 216–219
Jens Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 216–219
Peter Robertsson, t f stadsarkitekt §§ 216-230 samt del av § 244
Hanna Faming, planarkitekt §§ 232-237
Kristina Eklund, planarkitekt § 220 samt del av § 244
Tony Holgersson, BAP-samordnare § 238
Christer Eriksson, konsult gällande bostadsanpassningsärenden § 238
Ann-Kristin Sjökvist, bygglovshandläggare/inspektör §§ 239-242
Mathias Pastuhoff, bygglovshandläggare §§ 240-242
Sofia Svensson Hagnell del av § 220 samt §§ 239-242 samt del av § 244
Birgitta Persson, bygglovshandläggare/byggnadsinspektör del av § 244
Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Övriga

Vårdnadshavare till sökanden i bostadsanpassningsärendet § 238

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 210	Dnr 2018-000005 006	6
	Val av justerare/tid för justering 2018-09-26.....	6
§ 211	Dnr 2018-000001 006	7
	Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2018-09-26	7
§ 212	Dnr 2018-000004 041	9
	Rapportering av ekonomiskt resultat mot budget 2018.....	9
	(T2).....	9
§ 213	Dnr 2018-000116 007	11
	Remiss - Revisionsrapport avseende granskning av kommunens arbete med integration - begäran om yttrande	11
§ 214	Dnr 2018-000180 020	13
	Remiss - Inriktning för antal medarbetare per chef.....	13
§ 215	Dnr 2018-000181 020	15
	Remiss - Möjlighet att växla semesterersättning mot extra ledighet .	15
§ 216	Dnr 2018-000161 4230	17
	Ny renhållningsordning	17
§ 217	Dnr 2018-000189 4230	21
	Smemåla X - Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, Ecos 2018/391.....	21
§ 218	Dnr 2018-000202 341	24
	Förslag till nytt vattenskyddsområde i Karlsnäs, Ecos dnr 2018- 523.817	24
§ 219	Dnr 2018-000201 108	28
	Kvarnamåla X - Begäran om ersättning, Ecos dnr 2018-527.806.....	28
§ 220	Dnr 2018-000019 214	31
	Prioritering av detaljplaner för 2018.....	31
§ 221	Dnr 2018-000083 231	35
	Stora Kulleryd X - Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus, Bygg-R dnr 2018/153.....	35
§ 222	Dnr 2018-000155 210	44
	Svenstorp X och X - Planbesked för enbostadshus i grupp samt byggnad för förskola	44
§ 223	Dnr 2003-000457 01	53
	Avsluta detaljplaneförslag för Kalmare 1:50	53
§ 224	Dnr 2004-000053 214	55
	Förslag till detaljplan för Backaryd 1:71 – avsluta pågående detaljplaneuppdrag	55
§ 225	Dnr 2011-000549 011	57
	Kv. Gunhild - begäran om planändring – avsluta pågående detaljplaneuppdrag	57
§ 226	Dnr 2004-001038 011	59
	Detaljplaneändring för del av Hulta 2:115, Friskyttvägen - avsluta pågående detaljplaneuppdrag.....	59

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 227	Dnr 2006-000426 214	61
	Ändring av detaljplan för Ronneby 25:32 - (Soft Center) – avsluta pågående detaljplaneuppdrag	61
§ 228	Dnr 2006-000808 011	63
	Esplanaden - Förfrågning gällande nybyggnad av flerbostadshus på del av Ronneby 24:7 (Snäckebacken) - avsluta pågående detaljplaneuppdrag	63
§ 229	Dnr 2010-000976 011	65
	Mölleskog 1:14, del av (Broskiftet Bräkne-Hoby) - Ändring av detaljplan - avsluta pågående detaljplaneuppdrag	65
§ 230	Dnr 2018-000193 310	67
	Motion från kommunfullmäktigeledamot Roger Gardell (L) gällande vägunderlaget på Kungsgatan och Strandgatan.....	67
§ 231	Dnr 2018-000185 220	74
	Namnberedningsärenden 2018.....	74
§ 232	Dnr 2017-000170 011	75
	Detaljplan för del av Ronneby 22:1 m.fl. (Viggen Norra) - granskning	75
§ 233	Dnr 2018-000123 214	77
	Svarven 1 m.fl - upprättande av detaljplan – beslut om samråd	77
§ 234	Dnr 2018-000199 237	81
	Svarthövdaryd X - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, Bygg-R dnr 2018/393	81
§ 235	Dnr 2018-000156 237	85
	Dragsnäs X - strandskyddsdispens, avstyckning av tomt för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R, dnr 2018/289	85
§ 236	Dnr 2018-000175 237	90
	Dragsnäs X - Strandskyddsdispens för nybyggnad fritidshus, flytt av befintlig gäststuga samt tillbyggnad av bostadshus, Bygg-R dnr 2018/345.....	90
§ 237	Dnr 2018-000198 237	94
	Almö X - Strandskyddsdispens för nybygge av komplementbyggnad, Bygg-R dnr 2018/392	94
§ 238	Dnr 2018-000194 231	98
	Kalleberga X - Installation av hiss samt tillbyggnad, BAB dnr 2018-83033.....	98
§ 239	Dnr 2018-000197 238	105
	Gärestad X - Marklov för parkeringsplats, ByggR dnr 2018/291.....	105
§ 240	Dnr 2018-000168 231	111
	Kalleberga X - Nybyggnad av lusthus, Bygg-R dnr 2018/224	111
§ 241	Dnr 2018-000186 233	115
	Häggatorp 18:1 - Tidsbegränsat bygglov för placering av fryscontainer, Bygg-R dnr 2018/336.....	115
§ 242	Dnr 2018-000195 231	120
	Droppemåla X - Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt gårdshus, ByggR dnr 2018/352.....	120

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 243 Dnr 2018-000003 002	124
Ordförandebeslut 2018	124
§ 244 Dnr 2018-000010 200	125
Information 2018-09-26.....	125
§ 245 Dnr 2018-000009 200	126
Delgivningsärenden 2018-09-26	126
§ 246 Dnr 2018-000008 200	128
Delegationsbeslut byggenheten 2018-09-26	128
§ 247 Dnr 2018-000007 200	142
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2018-09-26	142
§ 248 Dnr 2018-000006 200	151
Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds-enheten 2018-09-26	151

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 210

Dnr 2018-000005 006

Val av justerare/tid för justering 2018-09-26

Sammanfattning

Andre vice ordförande är ordinarie justerare jämte ordföranden. Datum/tid för justering enligt tidplan för miljö- och byggnadsnämnden 2018 är onsdagen den 3/10 kl. 07:30.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att fastställa datum/tid för justering av protokollet för nämndsammanträdet 2018-09-26 till onsdagen den 3/10 kl. 07:30.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Pettersson (S).

Yrkanden

Ledamot Magnus Pettersson (S) yrkar att tid för justering blir tisdagen den 2/10 kl. 07:30.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa datum/tid för justering av protokollet för nämndsammanträdet 2018-09-26 till tisdagen den 2/10 kl. 07:30.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 211

Dnr 2018-000001 006

Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2018-09-26

Sammanfattning

- Ärende nummer 7, § 216, Ny renhållningsordning, justeras omedelbart då yttrandet ska lämnas senast den 30 september.
- Personlig inställelse av sökandens vårdnadshavare kl. 13:15 gällande ärende nummer 29, § 238, Bostadsanpassning. Christer Eriksson, konsult i bostadsanpassningsärendet, kommer kl. 13:00 och föredrar ärendet.
- Bygglövshandläggare Sofia Svensson Hagnell presenterar sig, § 35, Information.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2018-09-26.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande tillägg/ändringar:

- Ärende nummer 7, § 216, Ny renhållningsordning, justeras omedelbart då yttrandet ska lämnas senast den 30 september.
- Personlig inställelse av sökandens vårdnadshavare kl. 13:15 gällande ärende nummer 29, § 238, Bostadsanpassning. Christer Eriksson, konsult i bostadsanpassningsärendet, kommer kl. 13:00 och föredrar ärendet.
- Bygglövshandläggare Sofia Svensson Hagnell presenterar sig, § 35, Information.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2018-09-26 med följande tillägg/ändringar:

- Ärende nummer 7, § 216, Ny renhållningsordning, justeras omedelbart då yttrandet ska lämnas senast den 30 september.
- Personlig inställelse av sökandens vårdnadshavare kl. 13:15 gällande ärende nummer 29, § 238, Bostadsanpassning. Christer Eriksson, konsult i bostadsanpassningsärendet, kommer kl. 13:00 och föredrar ärendet.
- Bygglovshandläggare Sofia Svensson Hagnell presenterar sig, § 35, Information.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 212

Dnr 2018-000004 041

Rapportering av ekonomiskt resultat mot budget 2018 (T2)

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge t o m augusti gentemot budget 2018 samt det prognosticerade resultatet för hela 2018.

Redovisningen omfattar även måluppfyllelsen jämfört med indikatorerna i målstyrningen, pågående och slutförda uppdrag samt kommunfullmäktiges-uppföljning.

Det prognosticerade utfallet för hela miljö- och byggnadsförvaltningen visar på ett minusresultat för 2018. Hela underskottet återfinns dock inom verksamheten bostadsanpassning/habilitering. Övriga verksamheter ger ett prognosticerat högt överskott för 2018. Uteblivna intäkter från miljö- och hälsoskydd, balanseras under året upp av minskade personalkostnader och prognosticerade intäkter inom hela förvaltningen.

Från kommunfullmäktige har förvaltningen ett mål angående handläggningstider, 92 % av alla bygglov/anmälan på delegationsärenden skall beslutas inom 60 dagar. Måluppfyllelsen gällande handläggningstiden ligger på en något låg nivå för T2, 2018.

Under 2018 har rekrytering för de tilldelade extra medlen för plan- och byggenheten genomförts. Rekrytering pågår även inom både miljö- och hälsoskydd och kompetensväxling på bygglovsenheten, vilket kommer att ge en bättre måluppfyllelse för den senare delen av 2018 och även för 2019. Bygglovsgruppen är dock fortsatt hårt ansatt av arbetsmängd, kompetensväxling och kompetensöverföring. Den planerade, händelsestyrda och tilltänkta tillsynen enligt PBL har förstärkts och utvecklats under 2018.

Översiktsplanen, bostadsförsörjningsprogram och grönstrukturplanen har vunnit laga kraft under 2018. Ett flertal nya detaljplaner har även påbörjats för att möta behovet av ökat bostadsbyggande, verksamheter och förväntningar på nya förskolor samt skolor i kommunen.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsförvaltningen noterar redovisningen till protokollet, och uppdrar åt förvaltningschefen att insända tertialredovisningen till kommunledningsförvaltningen/ekonomienheten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Bengt Johansson (SD) samt ersättarna Willy Persson (KD) och Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Resultaträkning (T2) med prognos.
Måluppföljning.
Lista över uppdrag från nämnd, daterad 180808.

Beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen noterar redovisningen till protokollet och uppdrar åt förvaltningschefen att insända tertialredovisningen till kommunledningsförvaltningen/ekonomienheten.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Kommunledningsförvaltningen/ekonomienheten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 213

Dnr 2018-000116 007

Remiss - Revisionsrapport avseende granskning av kommunens arbete med integration - begäran om yttrande

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Ronneby kommun granskat kommunstyrelsen i syfte att bedöma om kommunstyrelsen på ett ändamålsenligt sätt leder och samordnar det övergripande integrationsarbetet.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderas utbildningsnämnden, socialnämnden, äldrenämnden, fritid- och kulturnämnden och miljö- och byggnadsnämnden att:

Säkerställa att handlingsplaner upprättas för respektive nämnd utifrån integrationsstrategin.

Att uppföljning av integrationsarbetet sker i samband med årsredovisning.

Miljö- och byggnadsnämnden har under året infört socialkonsekvensanalyser i några av sina detaljplanearbeten. Arbetet med översiktsplanen och bostadsförsörjningsprogram, har bl.a. haft fokus på boende för alla och att kunna erbjuda blandade boendeformer.

Bedömning

Den nuvarande av kommunfullmäktige, 2016-09-29, antagna integrationsstrategin löper under perioden 2015-2018. En översyn och revidering av strategin inför 2019 och kommande mandatperiod är nödvändig. Integrationsstrategin har beröringspunkter med flera andra pågående styrdokument.

En handlingsplan för respektive nämnd bör då upprättas utifrån den nya integrationsstrategin. Uppföljning av årets arbete med integration på förvaltningen ska presenteras i samband med årsredovisningen för 2018.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom yttrandet och antar svaret som sitt eget.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Margareta Yngvesson (S) och Magnus Persson (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ledamot Magnus Pettersson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att omgående starta upp arbetet med en handlingsplan utifrån den antagna integrationsstrategin 2015-2018.

Ledamot Margareta Yngvesson (S) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Revisionsrapport; Granskning av kommunens arbete med integration.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt följande formulering:

Miljö- och byggnadsnämnden har under året infört socialkonsekvensanalyser i några av sina detaljplanearbeten. Arbetet med översiktsplanen och bostadsförsörjningsprogram, har bl.a. haft fokus på boende för alla och att kunna erbjuda blandade boendeformer.

Den nuvarande av kommunfullmäktige, 2016-09-29, antagna integrationsstrategin löper under perioden 2015-2018. En översyn och revidering av strategin inför 2019 och kommande mandatperiod är nödvändig. Integrationsstrategin har beröringspunkter med flera andra pågående styrdokument.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att omgående starta upp arbetet med en handlingsplan utifrån den antagna integrationsstrategin 2015-2018.

Beslutet expedieras/skickas till:

Revisionen

Akten

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 214

Dnr 2018-000180 020

Remiss - Inriktning för antal medarbetare per chef

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Personalberedningen har gett personalchefen i uppdrag att efterfråga nämndernas synpunkter avseende möjligheten att begränsa antalet medarbetare till ca 30 stycken för första linjens chef.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen påverkas inte direkt av förslaget på grund av att förvaltningen består endast av ca 25 medarbetare. Förvaltningen stödjer dock förslaget men anser att det inte påverkar förvaltningen ekonomiskt-, organisatoriskt- eller verksamhetsmässigt.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att som yttrande ställa sig positiv till förslaget om ca 30 stycken medarbetare per första linjens chefer då ett närvarande och gott ledarskap är en av faktorerna till en verksamhet med hög kvalitet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Protokollsutdrag från personalberedningen 2017-06-19.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge personalberedningen följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till förslaget om ca 30 stycken medarbetare per första linjens chefer då ett närvarande och gott ledarskap är en av faktorerna till en verksamhet med hög kvalitet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Christoffer Svensson, kommunsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 215

Dnr 2018-000181 020

Remiss - Möjlighet att växla semesterersättning mot extra ledighet

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Personalchefen har fått i uppdrag av personalberedningen att efterfråga nämndernas synpunkter på att ge personalen möjlighet att växla semesterersättning mot extra ledighet. I svaret efterfrågas ekonomiska, organisatoriska och verksamhetsmässiga konsekvenser av ett sådant beslut. Som medarbetare har man under sina semesterdagar semesterlön samt semesterdagstillägg. Semesterlönen är densamma som lönen under resterande del av året. Under semestern får man även semesterdagstillägg.

För varje medarbetare innebär det en möjlighet att växla in ersättning mot 5-6 dagar, för en medarbetare som är tillsvidareanställd i kommunen. I förslaget framkommer att chefen leder och fördelar arbetet och har möjlighet att neka till ledighet om arbetsbelastning och organisationen inte tillåter detta.

Bedömning

Förvaltningschefen bedömer att det är ett bra förslag då chefen fortfarande kan göra en bedömning i varje enskilt fall. För att efterfölja förslaget krävs dock tydliga riktlinjer från personalavdelningen för att få en rättvis bedömning och erbjuda samtliga medarbetare samma möjlighet, i hela organisationen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa sig positiv till förslaget som helhet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Remiss från personalberedningen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge personalberedningen följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till förslaget, om möjlighet att växla semesterersättning mot extra ledighet, som helhet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Christoffer Svensson, kommunsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 216

Dnr 2018-000161 4230

Ny renhållningsordning

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade 2018-06-11 att remittera ”Förslag till ny renhållningsordning” till samtliga nämnder och bolag i kommunen. Svaret ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 31 augusti 2018. Miljö- och byggnadsnämnden har fått förlängd svarstid till 30 september.

Bedömning

Det nya förslaget innebär ändringar gällande hämtningsintervall etc. med anledning av införandet av det nya fyrfackssystemet.

Det nya förslaget innebär också att ansökan om uppehåll i hämtning av hushållsavfall kommer att göras till miljö- och byggnadsnämnden. Idag hanterar Miljöteknik ärende gällande uppehåll. För ansökan om uppehåll bör avgift tas ut.

I nuvarande renhållningsordning samt i förslaget till ny renhållningsordning finns inte slam från BDT- vatten omnämnt. Det saknas också information om eget omhändertagande av slam.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar meddela följande synpunkter på förslaget på ny renhållningsordning.

De föreslagna ändringarna är markerade med rött.

2 § punkt 9

Med små avloppsanläggningar avses sluten avloppstank, slamavskiljare med anslutet wc, slamavskiljare med anslutet BDT-vatten, fosforfälla, minireningsverk eller annan motsvarande anläggning som ger upphov till hushållsavfall.

28 e § Tömning av slam från små avloppsanläggningar:

Slam från slamavskiljare med anslutet WC hämtas enligt särskild turlista minst en gång per år från permanentbostäder eller enligt tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden.

Slam från slamavskiljare med anslutet BDT-vatten hämtas minst en gång per år från permanentbostäder eller enligt tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Slam från slamavskiljare med anslutet WC hämtas enligt särskild turlista minst en gång vartannat år från fritidsbostäder eller enligt tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden.

Slam från slamavskiljare med anslutet BDT-vatten hämtas minst en gång vartannat år från fritidsbostäder eller enligt tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden.

Slam från minireningsverk hämtas enligt tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden eller tillverkarens anvisning. Detta sker på beställning hos renhållaren.

Slutna tankar töms vid behov. Detta sker på beställning hos renhållaren.

Extra tömning av slamavskiljare utförs efter särskild beställning.

Det saknas information om eget omhändertagande av slam från små avloppsanläggningar (artikel 38 i den gamla renhållningsordningen).

Slam från små avloppsanläggningar

38 § Eget omhändertagande av slam från små avloppsanläggningar på fastigheten får efter ansökan hos miljö- och byggnadsnämnden ske om det kan ske på ett sätt som är godtagbart ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt.

Sorteringsbilaga

Punkt 9. Slam. Ändras till samma information/text som i 28 e §

Övrigt

I dag finns möjlighet till att få sällantömning det vill säga tömning av fyrfacken var 8:e vecka istället för var 4:e vecka. Detta kräver att kunden får en dispens från hämtning av det komposterbara avfallet från Miljö- och byggnadsförvaltningen, då 8 veckor är för långt tid att förvara avfallet i det egna kärlet.

Det finns idag också möjlighet att få en reducerad avgift på det ordinarie abonnemanget om dispens för hämtning av det komposterbara avfallet erhålls. Ur ett miljöperspektiv är inte längre hemkompostering det bästa. Riksdagens antagna nationella miljömål säger att matavfall i första hand ska samlas in och rötas till biogas och biogödsel. Då det inte heller finns någon funktionell anledning som vid sällantömning, kan det diskuteras varför denna möjlighet ska finnas kvar.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Berth-Anders Svensson (RP), Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S) och tjänstgörande ersättare Curt Piculell (M) samt ersättarna Willy Persson (KD), Christer Svantesson (S) och Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Förslag till ny renhållningsordning för Ronneby kommun.
Nu gällande renhållningsordning för Ronneby kommun.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela följande synpunkter på förslaget avseende ny renhållningsordning (de föreslagna ändringarna är markerade med rött):

2 § punkt 9

Med små avloppsanläggningar avses sluten avloppstank, slamavskiljare med anslutet wc, slamavskiljare med anslutet BDT-vatten, fosforfälla, minireningsverk eller annan motsvarande anläggning som ger upphov till hushållsavfall.

28 e § Tömning av slam från små avloppsanläggningar:

Slam från slamavskiljare med anslutet WC hämtas enligt särskild turlista minst en gång per år från permanentbostäder eller enligt tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden.

Slam från slamavskiljare med anslutet BDT-vatten hämtas minst en gång per år från permanentbostäder eller enligt tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden.

Slam från slamavskiljare med anslutet WC hämtas enligt särskild turlista minst en gång vartannat år från fritidsbostäder eller enligt tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Slam från slamavskiljare med anslutet BDT-vatten hämtas minst en gång vartannat år från fritidsbostäder eller enligt tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden.

Slam från minireningsverk hämtas enligt tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden eller tillverkarens anvisning. Detta sker på beställning hos renhållaren.

Slutna tankar töms vid behov. Detta sker på beställning hos renhållaren.

Extra tömning av slamavskiljare utförs efter särskild beställning.

Det saknas information om eget omhändertagande av slam från små avloppsanläggningar (artikel 38 i den gamla renhållningsordningen).

Slam från små avloppsanläggningar

38 § Eget omhändertagande av slam från små avloppsanläggningar på fastigheten får efter ansökan hos miljö- och byggnadsnämnden ske om det kan ske på ett sätt som är godtagbart ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt.

Sorteringsbilaga

Punkt 9. Slam. Ändras till samma information/text som i 28 e §

Övrigt

I dag finns möjlighet till att få sällantömning det vill säga tömning av fyracken var 8:e vecka istället för var 4:e vecka. Detta kräver att kunden får en dispens från hämtning av det komposterbara avfallet från miljö- och byggnadsförvaltningen, då 8 veckor är för långt tid att förvara avfallet i det egna kärlet.

Det finns idag också möjlighet att få en reducerad avgift på det ordinarie abonnemanget om dispens för hämtning av det komposterbara avfallet erhålls. Ur ett miljöperspektiv är inte längre hemkompostering det bästa. Riksdagens antagna nationella miljömål säger att matavfall i första hand ska samlas in och rötas till biogas och biogödsel. Då det inte heller finns någon funktionell anledning som vid sällantömning, kan det diskuteras varför denna möjlighet ska finnas kvar.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet blir omedelbart justerat.

Beslutet expedieras/skickas till:

Miljöteknik
Kommunstyrelsen
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 217

Dnr 2018-000189 4230

Smemåla X - Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, Ecos 2018/391

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Från X, har det inkommit en ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall vid fastigheten Smemåla X i Ronneby kommun.

I ansökan uppges att alla matrester inkl. kött och fiskrester ges till sökandens hundar, grisar och höns.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har i en skrivelse till sökanden informerat om att någon form av kompostbehållare krävs för att ta hand om det matavfall som inte är lämpligt som djurföda. Information gavs också att om ansökan vidhålls kommer förslag till beslut bli att ansökan avslås.

X kontaktade 2018-06-20 miljö- och byggnadsförvaltningen och uppgav att de har vildsvin i hägn som äter alla matrester som inte ges till hundarna och hönsen. Miljö- och byggnadsförvaltningen informerade sökanden 2018-06-27 att länsstyrelsen uppgett att det inte är tillåtet att utfodra grisar med matavfall. X kontaktade 2018-06-29 miljö- och byggnadsförvaltningen och meddelade att de vill gå vidare med ansökan.

Bedömning

I Renhållningsordning för Ronneby kommun, är kommunens föreskrifter om avfall fastställt (kommunfullmäktigebeslut § 138/2014). För befrielse från kommunal hämtning av komposterbart avfall gäller att det finns särskilda skäl och det bedöms att avfallet kan tas omhand utan att olägenheter för människors hälsa eller miljön uppkommer. Förutsättningen för eget omhändertagande är att kompostering sker i för behovet skadedjurssäker behållare och att den erhållna komposten ska kunna användas inom fastigheten.

Matavfall kan i vissa fall innebära en smittorisk för djur. Enligt EU:s förordning om animaliska biprodukter (EG) nr 1069/2009 får du därför inte utfodra andra produktionsdjur än pälsdjur med matavfall. Det är enligt 22 § SVJFS 2014:43 inte heller tillåtet att utfodra grisar eller fåglar som hålls som sällskapsdjur med matavfall.

Skälet till att avslå ansökan är att bedömning har gjorts att kravet på eget omhändertagande inte är uppfyllt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall på fastigheten Smemåla X. Beslutet fattas med stöd av 33, 36 och 39 § § i lokal renhållningsordning för Ronneby kommun samt 2 kapitlet 1 och 5 § §.

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att X ska betala en avgift av 846 kr för handläggning av ärende gällande ansökan om ändrad sophämtning/ anmälan om kompostering på fastigheten Smemåla X.

Beslutet fattas med stöd Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens m.fl. område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige 193/2012 och senast indexreglerad att gälla fr.o.m.2018-01-15.

Faktura på den beslutade avgiften sänds separat.
Detta beslut kan överklagas.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Johansson (SD), Margareta Yngvesson (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggnadsförvaltningen för att ta ställning till och beakta, skillnaden på vilda vildsvin och vildsvin i hägn samt skillnaden på matavfall och animaliska biprodukter, i bedömningen.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras till miljö- och byggnadsförvaltningen för att ta ställning till och beakta, skillnaden på vilda vildsvin och vildsvin i hägn samt skillnaden på matavfall och animaliska biprodukter, i bedömningen.

Beslutet expedieras/skickas till:

Sökanden: X med besvärshänvisning och rek mottagningsbevis
Miljöteknik med besvärshänvisning och rek mottagningsbevis
Akten
Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 218

Dnr 2018-000202 341

**Förslag till nytt vattenskyddsområde i Karlsnäs, Ecos
dnr 2018-523.817**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljöteknik har tagit fram ett första förslag till vattenskyddsområde och skyddsbestämmelser för kommunens nya vattentäkt i Karlsnäs. Tidigt samråd med redovisning av utförda utredningar och förslag till skyddsområdesindelning har hållits med länsstyrelsen och miljö- och byggnadsförvaltningen. Informationsmöte för berörda markägare har hållits. Inför miljötekniks framtagande av slutligt förslag till skyddsbestämmelser har nämnden nu möjlighet att lämna synpunkter. Slutligt förslag kommer därefter att inlämnas till länsstyrelsen för fastställelse. Nämnden kommer att erhålla ärendet på remiss från länsstyrelsen.

Bakgrund

Att säkra tillgången på vatten av god kvalitet är ett starkt samhällsligt intresse som medför begränsningar i enskildas nyttjande av mark inom vattenskyddsområdet. För att balansera skyddsbehovet mot sådana inskränkningar delas skyddsområdet in i olika zoner (primär, sekundär och tertiär zon) inom vilka skyddsbestämmelser av varierande grad bedöms nödvändiga.

Avgränsningen av skyddsområde för de aktuella fyra uttagsbrunnarna är något komplicerat då det inte är fråga om en renodlad grundvattentäkt. Brunnarna är av kapacitetsskäl placerade nära Ronnebyån och ca 80 % av uttaget vatten bedöms induceras från ån. I vilken mån bottensediment i ån utgör ett skydd, ”filter”, från förorening i åvattnet är svårbedömt.

Naturvårdsverket har gett ut en handbok för framtagande av vattenskyddsområden och skydd för dessa. Förslaget till skydd för vattentäkten i Karlsnäs har tagits fram med handboken som utgångspunkt.

Primära skyddszonen utgörs i stort av området för grundvatteninflöde till brunnarna. Sekundära zonen är avgränsad utifrån ytvattenflöde som inom 12 timmar antas kunna nå uttagsbrunnarna. Detta såväl för ån som för tillrinnande bäckar och diken vid högvattenföring.

Tertiär zon innehåller inga skyddsbestämmelser men är ett observandum vid framtagande av planer och vid prövning av miljöfarliga verksamheter.

För vattenskyddsbestämmelser som beslutas av länsstyrelsen är utifrån miljötillsynsförordningen länsstyrelsen även tillsynsmyndighet. Tillsynen kan dock överlåtas till kommunen efter begäran.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Skyddsområdets avgränsningar.

Skyddsområdets avgränsning vad avser primär zon bedöms skälig. Vad gäller sekundär zon och tillflöden till Ronnebyån hade det varit önskvärt med säkrare data på flödestiderna. Även med hänsyn till högvattenföring synes området något stort för vissa biflöden.

Beaktat risken för att verksamheter/markanvändning medför föroreningar som kan komma att påverka vattenkvalitén i uttagsbrunnarna bör det övervägas om en reducering av skyddsavståndet till biflödenas bäckar och diken från 100 meter till 50 meter är en skäligare avgränsning. Det är inte fråga om en renodlad ytvattentäkt och flödet i biflödena är avsevärt begränsat i förhållande till flödet i Ronnebyån. Det gäller att balansera skyddsbehovet mot inskränkningarna för verksamhetsutövarna och en rimlig administrativ börda för tillsynsmyndigheten.

Skyddsbestämmelser primär zon.

Föreslagna skyddsbestämmelser bedöms i stort skäliga.

Varaktigheten för vad som anses vara uppställning av fordon och maskiner med förbränningsmotorer bör kunna utökas från 4 timmar till 16 timmar.

Tillståndsplikten för spridning av växtnäringssämnen bör kunna ersättas av ett generellt krav på skyddsavstånd till vattendrag/vattenförande dike på 12 meter. Förbudet för spridning på annan mark än jordbruksmark bör även det ersättas av detta generella krav på 12 meters skyddsavstånd.

Vad gäller upplag av timmer och liknande bör volymen för tillståndsplikt höjas till 500 kubikmeter och tiden för tillfälliga upplag förlängas till fyra månader.

Förbudet för markberedning i skogsmark bör ersättas med ett generellt krav på skyddsavstånd till vattendrag/vattenförande dike på 12 meter.

Nyetablering av icke anmälnings- eller tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet som kan förorena yt- eller grundvatten förslås förbjudas. Vad som utgör miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken har en mycket vid omfattning och det blir svårt för den enskilde och tillståndsmyndigheten att veta vilka verksamheter som omfattas av förbudet. En formulering som begränsar förbudet till verksamheter som kan antas medföra risk för förorening som kan påverka vattenkvalitén i uttagsbrunnarna, kan möjligen vara en skäligare formulering som undantar föroreningsrisker som saknar

Miljö- och byggnadsnämnden

betydelse för vattentäktsintresset. En betydande osäkerhet om vad som omfattas kvarstår dock.

Skyddsbestämmelser sekundär zon.

Varaktigheten för vad som anses vara uppställning av fordon och maskiner med förbränningsmotorer bör kunna utökas från 4 timmar till 16 timmar.

Tillståndsplikten för spridning av växtnäringsämnen bör ersättas av ett generellt krav på skyddsavstånd till vattendrag/vattenförande dike på 6 meter.

Vad gäller upplag av timmer och liknande bör volymen för anmälningsplikt höjas till 500 kubikmeter och tiden för tillfälliga upplag förlängas till 4 månader.

Förbudet för markberedning i skogsmark bör ersättas med ett generellt krav på skyddsavstånd till vattendrag/vattenförande dike på 12 meter.

Det har föreslagits tillståndsplikt för nyetablering av icke anmälnings- eller tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet som kan förorena yt- eller grundvatten. Vad som utgör miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken har en mycket vid omfattning och det blir svårt för den enskilde och tillståndsmyndigheten att veta vilka verksamheter som omfattas av tillståndsplikten. En formulering som begränsar tillståndsplikten till verksamheter som kan antas medföra risk för förorening som kan påverka vattenkvalitén i uttagsbrunnarna, kan möjligen vara en skäligare formulering som undantar föroreningrisker som saknar betydelse för vattentäktsintresset. En betydande osäkerhet om vad som omfattas kvarstår dock.

Vad gäller tillståndsplikten för mark-, berg- och grundvattenvärmeanläggningar bör undantaget för arbeten inom ramen för kommunal VA-verksamhet strykas.

Tillsynsmyndighet.

Det bedöms lämpligt att tillsynsansvaret överläts till miljö- och byggnadsnämnden. Prövning av dispenser från vattenskyddsbestämmelserna ligger därvid kvar hos länsstyrelsen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela Miljöteknik de under ovanstående bedömning angivna synpunkterna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Bengt Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Karlsnäs karta 1.

Karlsnäs karta 2.

Karlsnäs teckenförklaring.

Förslag till skyddsföreskrifter för vattenskyddsområde.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela Miljöteknik de, under ovanstående rubrik Bedömning, angivna synpunkterna.

Beslutet expedieras/skickas till:

Ronneby Miljö och teknik AB med delgivningskvitto

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 219

Dnr 2018-000201 108

Kvarnamåla X - Begäran om ersättning, Ecos dnr 2018-527.806

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Från X har det 2018-07-04 inkommit skrivelse med frågor rörande tidigare ärende om hästbete invid hennes dricksvattenbrunn (dnr 2014-637). I skrivelsen anges även önskemål om ekonomisk ersättning.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att förvaltningen och nämnden har agerat med anledning av klagomålen på hästhållningen. Skyddsavståndet till brunnen utökades från 2-4 meter till ca 12 meter.

Vattenprovet som inlämnades 2013-08-29, när hästhållningen fortfarande pågick, visade 170 odlingsbara mikroorganismer, >2400 koliforma men inga E. Coli, och klassades som otjänligt till följd av halten koliforma bakterier. Det ska samtidigt påpekas att resultatet tyder på att brunnen var allmänt påverkad av ytligt vatten (regn, snösmältning etc.) som för med sig jordbakterier.

Hösten 2016 upphörde hästhållningen på platsen. Ny provtagning utfördes av miljö- och byggnadsnämnden 2018-05-08, det provet visade 2000 odlingsbara mikroorganismer, 488 koliforma men inga E. Coli. Vattnet klassades som tjänligt med anmärkning, detta då mängden koliforma bakterier ligger mycket nära gränsen för vad som bedöms vara otjänligt. Gränsen för vad som anses vara tjänligt går vid 500 koliforma bakterier, provet visade 488 koliforma bakterier.

Skillnaden mellan de bägge analysresultaten är i praktiken tämligen begränsad och medför samma bedömning d.v.s. att brunnen sannolikt är allmänt påverkad av ytligt vatten (regn, snösmältning o d) som för med sig jordbakterier o d. Beroende på hur nederbörden varierat i anslutning till provtagningarna kan provresultaten variera.

Vad som är centralt i sammanhanget när de två provtagningarna jämförs är mängden E.Coli-bakterier. Hästgödsel ökar mängden E.Coli-bakterier. Ingen av proverna indikerar att E.Coli-bakterier förekommer. Miljö- och byggnadsnämnden kan därför konstatera att det inte är hästhållningen som skapat de fluktuerande värdena.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Då skrivelsen i sin helhet med ovanstående anses besvarad av miljö- och byggnadsnämnden avslutas ärendet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Skrivelse från sökanden.

Beslut

Då skrivelsen i sin helhet med ovanstående anses vara besvarad av miljö- och byggnadsnämnden avslutas ärendet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Sökanden: X med rek mottagningsbevis och besvärshänvisning
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge

län.

Överklagandet skall dock skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun

372 80 Ronneby

Överklagandet skall ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

I skrivelsen skall du ange:

* vilket beslut du överklagar t ex genom att ange diarienummer, paragrafnummer,

beslutets dag och vad beslutet gäller

* hur du anser att beslutet skall ändras och varför samt

* ditt namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 220

Dnr 2018-000019 214

Prioritering av detaljplaner för 2018

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Enligt beslut i miljö- och byggnadsnämnden (MBN) 2017-01-25 § 14 sker arbetet med detaljplaner enligt en av nämnden beslutad prioriteringslista. Listan ses över tre gånger per år samt vid behov. Det är nu dags att stämma av det pågående detaljplanearbetet för 2018 och prioritera in nya planuppdrag under pågående planarbeten.

Bedömning

Förslag till prioritering redovisas i bifogat underlag.

Förändringar som skett sedan det förra beslutet är:

- MBN beslutade 2018-06-20 § 154 att låta KF anta detaljplanen för kv. Hoby 1:73 (Lindebo).
- MBN beslutade 2018-06-20 § 153 att granska detaljplanen för Östra verksamhetsområdet.
- MBN beslutade 2018-08-22 § 199 att granska detaljplanen för kv. Axel.

För projektet kv. Svarven 1 utarbetas samrådshandlingar med en omfattande dialog mellan miljö- och byggnadsförvaltningen, Ronneby Miljö & Teknik AB och ABRI. Ett samrådsförslag har genomförts för det särskilda uppdraget för Sörby 5:17 (Viggen Norra) och där granskningshandlingar nu utarbetas. Planarbete och förberedande undersökningar gällande Sörby 5:17 (crossbanan) har varit utsänt för en offentlig upphandling till och med 2018-08-31. Utvärdering av inkomna anbud har påbörjats. Planarbetet för Bustorp 1:26 med flera har påbörjats genom en naturvärdesinventering och genomfört informationsmöte med närboende. Samrådshandlingar utarbetas med de nya kunskaperna i åtanke. Översiktligt har inte några uppdrag helt försvunnit ur prioriteringslistan under perioden men många har formellt bytt skede.

Närmast utgående plan är Hoby 1:23 (ICA Hoby) som förväntas antas och kunna vinna laga kraft under hösten 2018. Situationen innebär att något fler tomter för bostadsändamål har planlagts men påfyllning av nya uppdrag har inte kommit till. Ett konstaterande av gällandeplanreserv är att nya planuppdrag behöver vara av större omfattning räknat i volym bostäder. Nya uppdrag bör därför noga kopplas till den nya utbyggnadsplanen för bostäder i Ronneby kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden

Listan redovisar förslag till prioritering av *Pågående uppdrag* och *Ej pågående uppdrag*. Pågående uppdrag beräknas ha en aktiv handläggning under 2018. Handläggning av de detaljplaner som inte är pågående sker i den mån det uppstår luckor i arbetet med de pågående detaljplanerna. För att kunna möta nya uppdrag med hög prioritering under året har en ospecificerad resurs lagts in i listan under *Pågående uppdrag*.

Prioriteringen utgår ifrån följande grunder: kommunala målsättningar (t.ex. budgetuppdrag från kommunfullmäktige och nämndens mål), demografi, samhällsviktighet, volym, genomförbarhet, ekonomi och personella resurser.

Det nämndmål som rör detaljplaner är ”antalet planlagda bostäder under perioden ska motsvara behovet enligt bostadsförsörjningsprogrammet” med ett målvärde om 250 stycken under åren 2017-2018. Hittills har 46-71 bostäder planlagts (beroende på hur detaljplanerna bebyggs). Antalet bostäder i de pågående uppdragen har beräknats till mellan 218 och 300 stycken. Av dem bedöms 175-197 antas under 2018. Sedan föregående prioritering har 68 nya bostäder planlagts förutsatt att förslaget till ny detaljplan för Hoby 1:73 (Lindebo) vinner laga kraft. Det ger att 191-248 bostäder beräknas kunna antas under målperioden i jämförelse med målvärdet om 250 stycken. Detta beror på att det finns högt prioriterade planer för andra typer av ändamål, framförallt kopplat till ny handels- och verksamhetsmark samt skolprojektet, som har tagit/kommer uppta tid. Förvaltningen har i kommunens budget tilldelats medel som möjliggör en permanentning av den projektjänst man haft på planenheten samt extra plankonsultstöd. Beroende på när tjänsten blir tillsatt bedöms detta bidra till att fler detaljplaner kan startas upp och handläggas samtidigt. Dock tar det i regel 1-1,5 år från det att en detaljplan startas upp till att den antas och därför bedöms resultatet av detta framförallt ses längre fram än under året.

Förslag till beslut

Att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisat förslag på prioriteringslista daterad 2018-09-26.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S), Bengt Johansson (SD) och ersättarna Willy Persson (KD) och Pär Dover (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Ajournering av ärendet

Ärendet ajourneras kl. 12:02 och tas upp igen för beslut kl. 14:20.

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att avseende miljö- och byggnadsförvaltningens presenterade förslag på eventuella nya planuppdrag för framtiden inom ramen för gällande översiktsplan Ronneby 2035 ska prioriteringsordningen vara:

1. Ro 01,
2. Ka 01,
3. Ro 06 och Ka 08

Utöver dessa fyra, Ka 07, verksamhetsområde.

Stadsarkitekten får i uppdrag att sätta in ovanstående i prioriteringslistan.

Yrkande 2

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att göra en tidsbedömning på Leoparden.

Propositionsordning

Proposition 1

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Proposition 2

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Förslag till prioriteringslista daterad 2018-09-26.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisat förslag på prioriteringslista daterad 2018-09-26 med följande tillägg:

- Miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att göra en tidsbedömning på Leoparden.
- Avseende miljö- och byggnadsförvaltningens presenterade förslag på eventuella nya planuppdrag för framtiden, inom ramen för gällande översiktsplan Ronneby 2035, ska prioriteringsordningen vara:
 1. Ro 01,
 2. Ka 01,
 3. Ro 06 och Ka 08

Utöver dessa fyra, Ka 07, verksamhetsområde.

Stadsarkitekten får i uppdrag att sätta in ovanstående i prioriteringslistan.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

T f stadsarkitekt Peter Robertsson

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 221

Dnr 2018-000083 231

Stora Kulleryd X - Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus, Bygg-R dnr 2018/153

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Från X har det inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus på fastigheten Stora Kulleryd X ungefär en kilometer söder om Järnavik. Ansökan avser två enbostadshus om vardera 150 respektive 180 m² byggnadsyta, uppförda i en våning med inredd vind och en taklutning på 30°. De nya bostäderna avses få en gemensam tillfartsväg söderifrån via X.

Bedömning

Platsen som ansökan avser ligger på en höjdrygg, Bråknaberget, cirka en kilometer söder om Järnavik och ligger i närheten av befintlig bostadsbebyggelse. Ungefär 250 meter norr om den föreslagna platsen ligger Järnaviks naturreservat där också Blekingeleden passerar. Den gällande grönstrukturplanen har pekat ut hela den aktuella delen av höjdryggen som ett prioriterat friluftsområde, prioriterade landskapselement (avgränsade huvudavrinningsområden), prioriterade naturvårdsområden (Skyddsvärd natur, gränisar till skyddad natur), prioriterade stråk går både öster och väster om de planerade tomterna (Svalemålaleden). Av dessa anledningar skulle ny bebyggelse behöva placeras i anslutning till befintlig bebyggelse för att inte strida mot grönstrukturplanens intention. I hög grad tillmötesgår ansökan detta utpekade värde då de nya tomterna dels placeras tätt tillsammans och på så vis minimerar den ianspråktaga ytan för ny bebyggelse och dels att de placeras i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse. Ytterligare bedömning kopplat till grönstrukturplanen finns också under rubriken *Tillfartsväg*.

Platsen för ansökan omfattas av intresseområdet för odlingslandskapets natur- och kulturvärden vilket kan ställa krav på nya byggnaders placering i landskapet. Den aktuella platsen används idag för skogsbete vilket ger en i vissa delar genomsiktig ”pelarsal” i den betade skogen då de betande djuren endast sträcker sig till en viss höjd för att beta av träd och buskage. Detta har sökanden tagit hänsyn till genom att placera den nya bebyggelsen i anslutning till en befintlig bybildning, på så sätt undviks en negativ inverkan på landskapets natur- och kulturvärden där den genomsiktliga skogen är ett viktigt element och solitärt placerade hus skulle inverkat på upplevelsen av naturmiljön.

Miljö- och byggnadsnämnden

Platsen för ansökan ligger inom ett område som omfattas av geografiska bestämmelser enligt 4 kap. 4 § miljöbalken (riksintresse för högexploaterad kust). Detta innebär att ny fritidshusbebyggelse endast får tillkomma som ett komplement till befintlig bebyggelse. Då ansökan avser två enbostadshus för permanent bruk och dessutom placeras så att de kompletterar en befintlig klunga av bostadsbebyggelse bedöms inte ansökan strida mot miljöbalkens bestämmelse.

Tack vare tomternas högt belägna placering på +30,0 till +35,0 meter över havet omfattas dessa inte av någon översvänningsrisk fram till år 2100. Risken för ras och skred är också begränsad till vissa slänter i området med anledning av en hög andel berg och morän i närområdets grundlager.

Översiktsplanen Ronneby 2035

Kommunens översiktsplan Ronneby 2035 har pekat ut området som en värdekärna för friluftslivet. Detta innebär att befintliga värden som vandringsleder, utblickar och naturmiljöer ska bevaras och utvecklas för friluftslivets del. Att förlägga ny bebyggelse i anslutning till befintlig sådan är ett sätt att inte inverka negativt på dessa värden då sammanhängande naturområden kan finnas kvar och befintliga leder, så som Svalemåaleden och Blekingeleden inte behöver flyttas eller ändras.

Den aktuella platsen för ansökan gränsar till utvecklingsområde Järnavik men har inte någon ytterligare platsspecifik precisering i översiktsplanen. Översiktsplanen har istället generella planeringsstrategier för landsbygden. I grunden är kommunen positiv till mer bebyggelse på landsbygden där ny bebyggelse måste förhålla sig till natur- och kulturvärden men också de areella näringarna för att skapa en attraktiv och levande landsbygd. Vid nybyggnation ska en generell strävan finnas att hålla samman befintliga bebyggelsegrupper. Då syftet med ansökan är att uppföra enbostadshus för permanent bruk med koppling till befintlig jord- och skogsbruksverksamhet med möjlighet till generationsväxling, inverkan i det prioriterade området för friluftslivet begränsas genom sammanhållen placering av tomterna, samt att bebyggelsen placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse bedöms inte ansökan strida mot gällande översiktsplan.

Tillfartsväg

Förslagen sträckning av tillfartsvägen löper längs en något flackare del i en annars brant terräng och kan på så sätt anses som ett förhållandevis lämpligt alternativ för en tillfartsväg i området. Ett alternativ är att utnyttja befintlig tillfartsväg som försörjer befintlig bebyggelse söder om de planerade enbostadshusen. På detta sätt finns på platsen flera ändamålsenliga sätt att förse de nya tomterna med tillfartsväg. Att förlägga en tillfartsväg österut bedöms däremot inte som lämpligt bland annat med hänsyn till närheten av befintliga fornlämningar. En östlig vägsträckning skulle dels kunna innebära att vägens ingrepp i mark kan påverka lämningsområdet beroende på vilken

Miljö- och byggnadsnämnden

utsträckning det finns lämningar runt de rösen och stensättningar som har kartlagts. Vidare skulle en östlig sträckning också inverka negativt på den landskapsbild som lämningarna finns placerade i och på så sätt inverka negativt beträffande läsbarheten av lämningarnas sammanhang. Vidare skulle en östlig sträckning av tillfartsvägen också strida mot den antagna grönstrukturplanen då området pekats ut som ett prioriterat friluftsområde med risk att inverka negativt på riksintresset för friluftslivet. Sammantaget bedöms en västlig eller sydlig sträckning i enlighet med ansökan som mer lämpliga i detta sammanhang.

En etablering av två nya enbostadshus skulle innebära en liten ökning av trafikmängden utmed Svalemålavägen/väg 632 som idag har en årsdygnstrafik (ÅDT) på 190 fordon per dygn med $\pm 27\%$ variation över året enligt Trafikverkets nationella databas för trafikflödesmätningar. Två nya enbostadshus genererar i storleksordningen en ökad ÅDT av 3 – 5 fordon rörelser vilket ligger inom den idag befintliga variationen på $\pm 27\%$ av årsdygnstrafiken.

Strandskydd

Den aktuella ansökan är förlagd utanför det generella strandskyddsområdet på 100 meter från Järnavikafjorden men har legat inom det utökade strandskyddsområdet på upp till 300 meter. Då länsstyrelsens beslut om utökat strandskydd har upphävts av högre instans innebär detta att det vid detta prövningstillfälle inte gäller något utökat strandskydd på den aktuella platsen. Dock behöver sökanden vara medveten om att det utökade strandskyddet kan komma att beslutas på nytt av länsstyrelsen.

Fornminnen

Ungefär 100 – 120 meter nordöst om den aktuella platsen för tomterna ligger flera fornlämningar i form av rösen och stensättningar. De närmast belägna lämningarna RAÅ Bräkne-Hoby 152:1 och RAÅ Bräkne-Hoby 152:2 bedöms vara relativt väl avgränsade och på så sätt lätta att undvika vid en mer detaljerad utsättning av tomterna. Området finns utpekade i gällande kulturminnesvårdsprogram för Blekinge där delområdet motiveras enligt följande:

”Området illustrerar genom det stora antalet bevarade fornlämningar bebyggelseutvecklingen under fornhistorisk tid i mellersta Blekinge”.

Värdena som programmet beskriver avser Bräkne-Hoby sockens byabygd, kustbebyggelsen och den omfattande strukturen av rösen och stensättningar från järn- och bronsåldern. Ansökans utformning med tätt sammanhållna tomter i anslutning till befintlig bebyggelse och ny tillfartsväg som vänder sig bort från närbelägna fasta fornlämningar bedöms följa kulturminnesvårdsprogrammets syfte då bystrukturen utvecklas utan att några fysiska eller visuella ingrepp behöver göras i fornlämningsområdet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ytterligare bedömning beträffande tillfartsvägens inverkan finns under rubriken *Tillfartsväg*.

Vatten- och avlopp

Platsen för ansökan ligger inom zonen för kustnära enskilda avlopp vilket innebär att en enskild avloppslösning behöver uppnå en hög skyddsnivå. Detta är viktigt inte minst som Östersjön (Järnavikafjorden) är utpekad som ett ekologiskt känsligt område. Platsen ligger idag utanför gällande verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Närheten till befintlig bebyggelse skapar förutsättningar för att anlägga gemensamma eller delvis gemensamma dricksvatten- eller avloppsanläggningar för flera fastigheter. För ytterligare information, se miljö- och hälsoskyddsenshetens remissyttrande.

Remisshantering

Ansökan har sänts ut på remiss under perioden från 2018-04-24 till och med 2018-05-01 med förlängd tid till 2018-05-09. Under yttrandetiden har flera yttranden med erinran inkommit. Sökanden har givits möjlighet att bemöta inkomna synpunkter till och med 2018-06-15 och sökanden begärde en förlängd svarstid till och med 2018-06-25. Här nedan anges inkomna synpunkter och sökandens bemötande av desamma.

Länsstyrelsen Blekinge län

Yttrande 2018-04-23

Platsen omfattas av det geografiska riksintresset för kustzonen enligt 4 kap. 1 och 4 §§ miljöbalken. Fastigheten ligger även inom riksintresse för natur enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

För delar av fastigheten Stora Kulleryd X gällde utvidgat strandskydd fram till 25 januari 2018 då regeringen upphävde länsstyrelsens beslut på grund av formella fel. Länsstyrelsen har 23 februari kungjort i ortstidningar m.m. att ett nytt beslutsförslag fattats över det utvidgade strandskyddet. Härmed ligger delar av förslaget på utvidgat strandskydd kvar över delar av fastigheten Stora Kulleryd X i Ronneby kommun.

Länsstyrelsen avstår i övrigt att yttra sig i ärendet med hänvisning till egenskapen som prövningsinstans.

Yttrande 2018-05-17

Länsstyrelsen yttrar sig här i egenskap av samrådspart och rådgivare till kommunen samt myndighet som har att bevaka riksintressen och vissa allmänna intressen som bör beaktas vid handläggningen av bl.a. förhandsbesked.

Platsen omfattas av riksintresse för geografiska bestämmelser enligt MB 4 kap. 4 §, riksintresse för naturvård och friluftsliv 3 kap. 6 § MB och riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB. Samråd kan komma att behövas med Försvarmakten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Området för de planerade enbostadshusen/fritidshusen omfattas av nyckelbiotop och åtgärderna är därmed samrådspliktiga enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. En sådan ansökan om samråd ska göras till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen vill även informera att om arter som omfattas av artskyddsförordningen (2007:845) påträffas kan det kräva dispens från artskyddsförordningen. I förordningen framgår det vilket skydd som gäller för vilka arter.

För delar av fastigheten gällde utvidgat strandskydd fram till 25 januari 2018 då regeringen upphävde länsstyrelsens beslut på grund av formella fel. Länsstyrelsen har 23 februari kungjort i ortstidningar m.m. att ett nytt beslutsförslag fattats över det utvidgade strandskyddet. Härmed ligger delar av förslaget på utvidgat strandskydd kvar över fastigheten Stora Kulleryd i Ronneby kommun.

Länsstyrelsen förespråkar generellt att ny bebyggelse ska kunna erbjudas kommunal vatten- och avloppslösning i samband med byggnation.

Länsstyrelsen avstår i övrigt att yttra sig i ärendet med hänvisning till egenskapen som prövningsinstans.

Försvarsmakten

Försvarsmakten har inget att erinra avseende uppförandet av två enbostadshus på platsen. Dock kan markarbeten i området påverka riksintressen för totalförsvarets militära del. Innan markarbeten i området påbörjas ska därför Försvarsmakten genom Lennart Bingström (tfn. 0455-85237) kontaktas. För att säkerställa att kontakt upprättas bör även kommande bygglov remitteras till Försvarsmakten.

Försvarsmakten önskar få kommande beslut för kännedom.

Miljö- och hälsoskyddsenheten

Platsen för de planerade två tomterna och tillfartsvägen berör flera olika skyddsvärden:

- Utökat strandskydd (upphävt, men nytt beslut planeras).
- Regionalt kulturminnesvårdsprogram.
- Odlingslandskapets natur- och kulturvärden.
- Riksintresse för naturvård och friluftsliv.
- Nyckelbiotop.
- Riksintresse geografiska bestämmelser.
- Riksintresse högexploaterad kust.

Vid en samlad bedömning, där nyckelbiotopen och förväntat utökat strandskydd särskilt beaktas, kan lämpligheten av den planerade åtgärden ifrågasättas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Fastighetsägare till Björstorp X

2018-04-24

Ogillar placering av ny tillfartsväg – mycket trafik som det är.

2018-05-04

Jag skrev att den nya tillfartsvägen blir störande, det vill jag inte acceptera då vi redan har 2 vägar mitt emot vår tomt. Den bör läggas efter grannens garage ner mot X enligt besked av R.by kommun. Min syster kunde inte tyda kartan rätt därför bör få en ny remiss att skicka.

Sökandens bemötande av inkomna synpunkter

För att möjliggöra byggandet av bostad för framtida generationsskifte har vi sedan lång tid tillbaka en önskan om att kunna bygga på den planerade platsen på vår jordbruksfastighet. Nu upplever vi att tiden är mogen att påbörja detta.

Länsstyrelsen i Blekinge påpekar att det finns olika riksintressen att beakta i sammanhanget. Det är riksintresse för geografiska bestämmelser enligt miljöbalken 4 kap. 4 §, riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken samt riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken. Som vi ser det kan vi inte finna att två enbostadshus på den tilltänkta platsen skulle påverka några riksintressen negativt. Platsen är nog utvald för att inte inkräkta på desamma. Vi har bemödat oss om att inte förlägga husen avsides från väg och befintlig bebyggelse, utan tvärtom i nära anslutning till bebyggelsen i Svalemåla. Försvarmakten ställer sig också positiva till val av plats.

Val av byggplats ligger inom nyckelbiotop som tillkom 2002 efter en omfattande röjning och gallring som vi genomförde, för att återställa området till skogsbete som det en gång var. Det resulterade i att en areal på 18,8 hektar klassas som nyckelbiotop. Relaterar man ytan av den planerade tomtmarken till ytan nyckelbiotop hamnar man i storleksordningen 1 %. Samråd angående nyckelbiotopen skall föras med länsstyrelsen enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Ägarna till fastigheten Björstorp X ogillar placeringen av utfart, med hänvisning till ökad trafik. Trafikökningen från våra hus kommer inte att märkas om man betänker omfattningen pendling av bofasta i Svalemåla och Gyön samt turister i området. Det finns svårighet att lägga utfarten på annat ställe då terrängen är tämligen bergig.

Vi ser fram emot att Ronneby kommun etablerar kommunalt vatten och avlopp i området, men eftersom det inte existerar idag får vi hålla oss till enskilda lösningar.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanfattningsvis är vi öppna för smärre justeringar där det praktiskt kan ordnas.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Stora Kulleryd X, med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 2, 4 - 5 och 18 §§.

Att avgift tas ut med 10 262 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Margareta Yngvesson (S) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om förhandsbesked, 2018-04-10.
Komplettering med situationsplan, 2018-04-12.
Sökandens bemötande, 2018-07-13.
Tjänsteskrivelse, 2018-08-09.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Stora Kulleryd X, med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 2, 4 - 5 och 18 §§.

Att avgift tas ut med 10 262 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Information

Den planerade exploateringen behöver föregås av samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken om åtgärder eller verksamheter som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön.

Platsen omfattas inte av gällande utbyggnadsplan för kommunalt VA. Eventuellt kan det bli möjligt att ansluta som extern kund när överföringsledning till Gyön-Garnanäs har dragits, ca 2021.

För enskild avloppslösning gäller att utsläpp av WC-avlopp till mark inte kommer att medges.

Beslutet expedieras/skickas till:

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

Sökanden: X

Länsstyrelsen Blekinge län, 371 86 Karlskrona

Försvarsmakten, 107 85 Stockholm

Huvudkontor Skogsstyrelsen, 551 83 Jönköping

X

Övriga sakägare i ärendet (för kännedom):

X

X

X

X

X

X

X

Trafikverket, Box 810, 781 28 Borlänge

Skogsstyrelsen, Box 241, 372 21 Ronneby

Följande har inte inkommit med remissvar:

Naturskyddsföreningen – Ronneby, Box 21, 370 11 Backaryd

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län.**

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 222

Dnr 2018-000155 210

Svenstorp X och X - Planbesked för enbostadshus i grupp samt byggnad för förskola

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Från sökanden X har det inkommit en ansökan om planbesked för fastigheterna Svenstorp X och Svenstorp X i den norra delen av Bräkne-Hoby tätort. Ansökan avser omvandling av ett befintligt verksamhetsområde med bland annat träindustri till bostäder och förskola. Syftet med ansökan är att pröva möjligheten till gruppbyggda bostäder som kompletteras med möjlighet till etablering av en förskola. Skissförslaget i ansökan omfattar 16 friliggande enbostadshus.

Bedömning

Platsen för ansökan om planbesked omfattas idag till en liten del av detaljplan nr. 190 som vann laga kraft 1991-12-19 och i störst omfattning av detaljplan nr. 192 som vann laga kraft 1991-09-30. Plan nr. 190 anger markändamålet småindustri och omfattas i sin helhet av punktprickad mark. Plan 192 anger också markändamålet småindustri men innehar en byggrätt med kraftigt tilltagen förgårdsmark mot Backarydsvägen. Den nu gällande översiktsplanen Ronneby 2035 har kartlagt området som befintligt verksamhetsområde (observera skillnaden mot utpekade framtida verksamhetsområden) som angränsar till tätort och särskilt utpekat område för centrumutveckling. Att förtäta bostadsbebyggelsen i ett stationsnära läge med direkt närhet till service och anslutning till befintlig infrastruktur bedöms följa översiktsplanens placeringsstrategier. Att göra marken i området lämplig för bostadsbebyggelse skulle också bidra till att främja ekosystemtjänster genom en ökad andel grönska av trädgårdar i bebyggelseområdet och att eventuella markföroreningar tas omhand på ett sådant sätt att kravnivån för en känslig markanvändning uppnås, vilket är till gagn för både människor och djur. Sammantaget bedöms därför ansökan i hög grad främja översiktsplanens syfte och intentioner.

Sammanfattningsvis kan behovet av följande undersökningar identifieras:

- Trafikbullerutredning – vägtrafik/tågtrafik.
- Trafikutredning (trafikanalys) inklusive anslutningsvägar.
- Markföroreningar (miljöteknisk markundersökning).

Miljö- och byggnadsnämnden

Ledningar och vattenförsörjning

Området försörjs idag med kommunalt dricksvatten, spillvattenanslutning och även dagvattenanslutning. Platsen ligger inom skyddsområde för grundvattentäkt, dock ej inre skyddsområde. Den kommunala anslutningen till dricks- och spillvattennätet ger projektet goda förutsättningar att inte skada vattentäkten.

Förändringar av ledningsdragningar

Den förändrade markanvändningen kommer att innebära att nya hushåll behöver anslutas till vatten- och avloppsnätet samt förses med fiberanslutning. Detta innebär att befintliga ledningsdragningar i området behöver flyttas, förgrenas eller på annat sätt förändras. En detaljplan redovisar fastighetsrättsliga konsekvenser för planområdet och denna del kommer sannolikt behöva göras mer omfattande med hänsyn till Ronneby Miljö & Teknik AB:s befintliga ledningsrätter. För att veta i vilka delar som befintliga ledningar behöver förändras behövs dock ett med detaljerat samrådsförslag för den nya detaljplanen.

Väg- och trafikfrågor

Området har idag väganslutningar både mot lokalgatan Bräknevägen i väster på flera platser och vid en plats mot Backarydsvägen i öster. Då Backarydsvägen är Trafikverkets väg har Trafikverket givits möjlighet att yttra sig över ansökan. Av trafikverkets bedömning framgår att bebyggelsen behöver förhållas till en 12 meter bred bebyggelsefri zon mot Backarydsvägen vilket både innebär en begränsning av exploateringsgraden samtidigt som det ger utrymme att uppföra bullerskyddande åtgärder. Detaljplanen bedöms behöva kompletteras med en trafikutredning i enlighet med Trafikverkets yttrande. En sådan utredning behöver analysera både trafikflöden, alternativa anslutningsvägar och variationerna i flödesmängd och karaktär mellan bostadsändamål och skoländamål.

Kollektivtrafik

Ur ett kommunalt perspektiv bedöms platsen som mycket lämplig med hänsyn till närheten till Bräkne-Hoby järnvägsstation. Att förtäta den befintliga bebyggelsen nära noder för kollektivtrafiken skapar ett större underlag av resenärer vilket bidrar till att säkra trafikens fortlevnad och utveckling.

Potentiellt förorenad mark

Marken i det aktuella området har pekats ut som potentiellt förorenad i länsstyrelsens kartläggning vilket pekar på ett djupare undersökningsbehov. Båda markanvändningarna bostäder och skola förutsätter att markens föroreningsnivå uppnår halter för en så kallad känslig markanvändning. Detta innebär att detaljplanen kommer att behöva kompletteras med en eller flera utredningar gällande markföroreningar.

Miljö- och byggnadsnämnden

Delar av området har i enlighet med miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande varit föremål för tidigare undersökningar vilka kan ligga till grund för en övergripande kartläggning av föroreningsfrågan inom hela det tänkta planområdet. Syftet med detta är att skapa en samlad bild av föroreningsläget i fråga om utbredning, halter och spridningsrisk. Det är först när dessa faktorer är kända som olika åtgärdsval kan göras i exempelvis en risk- och åtgärdsanalys före en praktisk sanering genomförs på platsen.

Buller

Vid planering av bostäder ska gällande förordning om trafikbuller vid väg- och järnväg följas. Detta innebär att bullernivåerna behöver beräknas i samband med utformningen av detaljplanen där också lämpliga skyddsåtgärder utreds. Samma regelverk ska tillämpas vid markanvändningen skola som vid bostad. Med hänsyn till kravet på en bebyggelsefri zon mot Backarydsvägen finns det utrymme att studera olika sätt att hantera frågan om skyddsåtgärder.

Remiss till berörda myndigheter

Ansökan har varit utsänd till myndigheter och förvaltningar som bedömts vara berörda under perioden från 2018-06-27 till och med 2018-07-20. Av de berörda har Utbildningsförvaltningen begärt förlängd yttrandetid till och med 2018-09-03. Kommunstyrelsens arbetsutskott inkom med sitt yttrande efter samråd tidens slut men ställde sig positiv till planbeskedet.

Länsstyrelsen Blekinge Län

Länsstyrelsen yttrar sig i egenskap samrådspart och rådgivare till kommunen samt myndighet som har att bevaka riksintressen och vissa allmänna intressen som bör beaktas vid handläggning av bl.a. planbesked.

Gällande översiktsplan för Ronneby kommun 2006 anger verksamhetsområde för det nu aktuella området. Den nya översiktsplanen, Ronneby 2035, antagen 2018-06-20, anger även den, verksamhetsområde i vägledningen för bebyggelseutvecklingen.

Inför samrådsskedet behöver kommunen ta fram en behovsbedömning för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Riksintressen

Området ligger inom den MSA-påverkande zonen för Ronneby flygplats. Flygplatsen, Luftfartsverket samt Försvarmakten är sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser. Före byggstart (då bygglov eller miljö tillstånd finns) ska också blanketten *flyghinderanmälan* enligt (Luftfartsförordningen SFS 2010:770) skickas in till Försvarmakten. Flyghinderanmälan avser byggnader och andra föremål (högre än 45 meter och belägna inom tätort, högre än 20 meter

Miljö- och byggnadsnämnden

utanför tätort). För vidare information se www.forsvarsmakten.se där blankett finns.

Järnvägssträckningen Blekinge kustbana passerar strax öster om planområdet. Blekinge kustbana är av riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § miljöbalken och skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra nyttjande och framtida utveckling av anläggningen. Blekinge kustbana kan framöver komma att nyttjas för transporter av farligt gods genom länet. Länsstyrelsen anser att detaljplanen måste beakta tillhörande risk- och säkerhetsfrågor.

Rapporten RIKTSAM, utgiven av Länsstyrelsen Skåne län, bör vara vägledande i samban med bedömning av erforderliga skyddsavstånd till planerade funktioner inom planområdet.

Hälsa och säkerhet

Buller

Enligt de nya bullerreglerna i plan- och bygglagen som trädde i kraft 2 januari 2015 är det ett krav att beräknade bullernivåer ska redovisas i planbeskrivningen. Planområdet kan vara utsatt för trafikbuller och länsstyrelsen anser därför att kommunen behöver ta fram en bullerberäkning för att säkerställa att riktlinjerna för buller kan följas och som visar den beräknade trafiksituationen 20 år framåt i tiden.

Förorenad mark

Inom området finns potentiellt förorenade områden och det kan inte uteslutas att förorenad mark påverkas av detaljplanen. En bidragsfinansierad avhjälpande åtgärd har genomförts inom området till en nivå som inte fullt motsvarar nivån för bostäder. Åtgärden vidtogs för att det i yttlig jord finns akuttoxiska halter av arsenik. Observera att det område som avhjälpats endast utgör en mindre del av det område som är föremål för planbeskedet.

Om förorenade massor upptäcks ska tillsynsmyndigheten underrättas enligt 10 kap. 11 § miljöbalken. Om grävning i förorenade massor ämnar företas ska anmälan, enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, lämnas till tillsynsmyndigheten.

Länsstyrelsen förespråkar generellt att marken i första hand ska vara lämplig för ändamålet redan innan en plan antas. Resultatet av efterkontrollen av avhjälpandet ska då redovisa att marken är lämplig för den nya markanvändningen. I det fall avsikten är att införa en planbestämmelse (enl. 4 kap. 14 § PBL) anser länsstyrelsen att det antingen i plankartan eller i planbeskrivningen framgår vilka mätbara åtgärds mål (exempelvis PSRV eller mängd avlägsnad förorening) en lovsökande måste uppnå för att denna sitt bygglov eller startbesked beviljat, och hur uppfyllandet av målet ska mätas (efterkontroll genom exempelvis samlingsprov, representativ halt, maxvärden eller Kg avlägsnad förorening).

Miljö- och byggnadsnämnden

Skyddsområde för vattentäkt

Området är lokaliserat inom vattenskyddsområde för Bräkne-Hoby 10 FS 1999:6. Till grundvattentäkten finns föreskrifter och skyddsbestämmelser. Enligt bestämmelser för yttre skyddszonen 17 § meddelas förbud mot större schaktningsarbeten djupare än 2,0 meter över högsta grundvattenyta. Ifall större schaktdjup blir nödvändiga för projektet behöver dispens sökas hos länsstyrelsen, se även länk

<http://www.lansstyrelsen.se/blekinge/Sv/om-lansstyrelsen/forfattningar/1999/Pages/1999-6.aspx?keyword=Bräkne-Hoby>

Länsstyrelsen avstår i övrigt att yttra sig i ärendet med hänvisning till egenskapen som prövningsinstans.

Trafikverket

Statliga anläggningar som berörs av planfrågan är väg 642, Backarydsvägen som sträcker sig genom Bräkne-Hoby samt järnvägen, Blekinge kustbana, som angränsar till området och utgör riksintresse för kommunikationer. Frågor som behöver beaktas om planläggning blir aktuell är i huvudsak påverkan på riksintresse järnväg, avstånd till statlig väg 642 där minst 12 meters byggnadsfri zon (räknat från vägområdesgräns) måste upprätthållas, bullerfrågan som behöver utredas samt anslutningsfrågan som kräver en särskild analys.

Enligt förslaget nyttjas befintlig anslutning som angör till delar av området men Trafikverket anser att ytterligare trafikanalys behövs för att bedöma om det är lämpligt att behålla fyrvägs korsningen där även framtida användning av området öster om väg 642 behöver beaktas. Inom området föreslås även en ny förskola vilket normalt innebär stora trafikflöden under vissa tider på dygnet. Trafikverket ser generellt restriktivt på nya anslutningar och vill upplysa om att även förändrad användning av en befintlig anslutning prövas som en ny anslutning. Då den norra delen av området föreslås trafikeras via Bräknevägen anser Trafikverket att kommunen bör utreda om inte hela området kan trafikeras via det interna vägnätet. Även bullerfrågan behöver utredas utifrån både väg och järnväg där detaljplanen ska säkerställa de eventuella bullerskyddsåtgärder som kan komma att krävas för att uppfylla gällande riktvärden för buller. I bulleranalysen ska prognosticerade trafikflöden för år 2040 utgöra underlag för bedömningen. Åtgärder som är en följd av exploatering ska bekostas av kommunen och/eller exploatören.

Då planläggning kan påverka flera statliga intressen önskar Trafikverket att kommunen kontaktar oss för dialog i tidigt skede i det fall kommunen beslutar att upprätta ny detaljplan för området.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsenheten

Områdets användning under lång tid som industriområde med träindustrier och träimpregnering har sannolikt orsakat markföroreningar inom det tänkta planområdet vilka skulle kunna medföra relativt omfattande saneringsbehov. Det kan vara lämpligt med inledande undersökningar och sammanställning av befintlig kunskap för att grovt bedöma omfattningen av eventuella saneringsbehov innan ett planarbete ska inledas. För mer information om eventuella kända föroreningar hänvisas till länsstyrelsens enhet för förorenade områden.

Kommunledningsförvaltningen

Kommunledningsförvaltningen har inget att erinra mot planbesked för bostadsbebyggelse och förskola i Bräkne-Hoby. Dock måste man ta hänsyn till att det kan vara potentiellt förorenad mark då det under en längre tid legat en träindustri på området. Då markundersökningar och eventuell sanering kan ta tid bör det kommuniceras väl med sökanden för att man ska kunna ligga i fas med kommande detaljplan.

Tekniska förvaltningen

Tekniska förvaltningen har inget att erinra mot planbesked för bostadsbebyggelse och förskola i Bräkne-Hoby. Följande aspekter bör dock särskilt beaktas:

- Det är viktigt att detaljplanen innehåller parkeringslösningar.
- Hänsyn måste tas till att marken är potentiellt förorenad.

Ronneby Miljö & Teknik AB

Miljöteknik har vatten- och avloppsledningar, fjärrvärmeledningar och fiberkablar på rubricerade fastigheter, se bifogade kartor. De flesta vatten- och avloppsledningar i området är skyddade med ledningsrätt, se bifogad karta. Vid ny detaljplaneläggning i området måste befintliga ledningar skyddas med u-områden. Om befintliga ledningar behöver flyttas ska det ske i samråd med Miljöteknik, samtliga kostnader som detta medför ska bekostas av exploatören.

Området ligger inom Bräkne-Hoby vattenskyddsområde.

Utbildningsnämnden

Ronneby kommun har enligt prognos ett fortsatt stort behov av förskoleplatser, vilket också gäller Bräkne-Hoby. Utifrån det behovet ställer vi oss positiva till att planbesked beviljas. I processen är det dock av största vikt att det säkerställs att marken lämpar sig för skolverksamhet, både avseende kontroll av eventuella gifter i marken samt att säkerhet garanteras då området ifråga ligger nära järnvägen och Backarydsvägen. Ytterligare en aspekt som behöver beaktas är tillgängligheten för vårdnadshavare att hämta och lämna barnen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Utbildningsnämnden anser att det bör finnas lämpligare placering för byggnation av förskola än på det området på grund av trafiksituationen och den tidigare markanvändningen; samt att även utomhusmiljön för förskola beaktas.

Förslag till beslut

Att bevilja positivt planbesked för fastigheterna Svenstorp X och Svenstorp X gällande planläggning för bostads- och skoländamål.

Att avgiften för planbeskedet fastställs till 10 920 kronor i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 antagna och 2017-12-14 § 421 indexreglerade plan- och bygglovstaxan. Faktura kommer att skickas ut separat.

Att detaljplanearbetet bekostas genom planavgift.

Att samtliga till detaljplanen tillhörande undersökningar så som trafikutredning, miljöteknisk markundersökning med flera erforderliga undersökningar bekostas av sökanden.

Att planarbetet bedöms kunna påbörjas under första halvåret 2019 med ett standardförfarande. Tiden för planens handläggning bedöms vara upp till ett och ett halvt år efter att erforderliga undersökningar har levererats.

Att prioritera planarbetet som nr. 16 i den 2018-09-26 föreslagna prioriteringsordningen av detaljplaner med hänsyn till behovet av förberedande undersökningar.

Att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbetet i enlighet med antagen prioriteringslista 2018-09-26.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ledamot Magnus Pettersson (S) m.fl. yrkar bifall till tjänsteförslaget med ändringen att planen ska utarbetas med ett utökat planförfarande.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om planbesked, 2018-06-19.

Tjänsteskrivelse, 2018-09-04.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Att bevilja positivt planbesked för fastigheterna Svenstorp X och Svenstorp X gällande planläggning för bostads- och skoländamål.
2. Att avgiften för planbeskedet fastställs till 10 920 kronor i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 antagna och 2017-12-14 § 421 indexreglerade plan- och bygglovstaxan. Faktura kommer att skickas ut separat.
3. Att detaljplanearbetet bekostas genom planavgift.
4. Att samtliga till detaljplanen tillhörande undersökningar så som trafikutredning, miljöteknisk markundersökning med flera erforderliga undersökningar bekostas av sökanden.
5. Att planarbetet bedöms kunna påbörjas under första halvåret 2019 med ett utökat planförfarande. Tiden för planens handläggning bedöms vara upp till ett och ett halvt år efter att erforderliga undersökningar har levererats.
6. Att prioritera planarbetet som nr. 16 i den 2018-09-26 föreslagna prioriteringsordningen av detaljplaner med hänsyn till behovet av förberedande undersökningar.
7. Att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbetet i enlighet med antagen prioriteringslista 2018-09-26.

Jäv

Ledamot Hillevi Andersson (C) anmäler jäv och deltar därmed inte i handläggning eller beslut av detta ärende. Willy Persson (KD) tjänstgör istället för Hillevi Andersson (C).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten
Expeditionen (avgiften)

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

Sökanden: X
Länsstyrelsen Blekinge län, 371 86 Karlskrona
Trafikverket, 781 89 Borlänge

Övriga sakägare i ärendet expedieras för kännedom:

Ronneby Miljö & Teknik AB, 372 80 Ronneby
Utbildningsnämnden
Tekniska förvaltningen, att. Emelie Stenborg
Kommunledningsförvaltningen, att. Anna Hansen

Följande sakägare har meddelat ingen erinran mot ansökan:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 223

Dnr 2003-000457 01

Avsluta detaljplaneförslag för Kalmare 1:50

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade 2003-06-26 § 252 att samråda ett nytt förslag till ändring och utvidgning av gällande plan för Kalmare 1:50 i Backaryd. Planens syfte var att ge Karosseriverken AB möjlighet att utöka sin verksamhet. Då alla detaljplaner i Backaryd har upphävts har den ovan nämnda ändringen blivit överflödig.

Bedömning

Vid en genomgång av pågående detaljplaneuppdrag i Ronneby kommun konstaterades att det tidigare beslutade planuppdraget för Kalmare 1:50 i nordöstra Backaryd inte var avslutat. Syftet med planarbetet var att ändra den då gällande detaljplanen för fastigheten och samtidigt bereda möjligheten till en utökning av den dåvarande verksamheten. Planförslaget har varit utsänt för samråd med ett enkelt planförfarande enligt 5 kap. 28 § äldre plan- och bygglagen (1987:10). Vid samrådet inkom flertalet yttranden över samrådsförslaget.

Förslag till beslut

Att avsluta pågående detaljplaneuppdrag för Kalmare 1:50 med anledning av att samtliga detaljplaner i Backaryd har upphävts och gjort planarbetet överflödigt.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2018-08-15.

Detaljplanekarta – samrådshandling, 2003-06-23.

Planbeskrivning – samrådshandling, 2003-06-23.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta pågående detaljplaneuppdrag för Kalmare 1:50 med anledning av att samtliga detaljplaner i Backaryd har upphävts och gjort planarbetet överflödigt.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 224

Dnr 2004-000053 214

Förslag till detaljplan för Backaryd 1:71 – avsluta pågående detaljplaneuppdrag

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Dåvarande byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade 2004-02-19 § 34 att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att sända ut förslaget till ny detaljplan för Backaryd 1:71 på remiss samt ingå planavtal med den dåvarande exploitören. Planens syfte var att skapa utvecklingsförutsättningar inom ett område som då utnyttjades för industriändamål. Sedan uppdraget beslutats har samtliga detaljplaner i Backaryd upphävts och därmed gjort planuppdraget överflödigt.

Bedömning

Förslaget till ny detaljplan för Backaryd 1:71 avsåg att ersätta då gällande byggnadsplaner från 1958, 1959 och detaljplan från 1991. Samrådshandlingar har förberetts i ärendet enligt äldre plan- och bygglagen (1987:10) men dessa har inte sänts ut på samråd. Efter handlingarnas upprättande har exploitören sålt det aktuella området vilket minskat angelägenheten av planprojektet.

Med anledning av att samtliga detaljplaner i Backaryd har upphävts blir detta aktuella uppdrag att ersätta flera äldre planer med en ny plan överflödigt. Då verksamheterna i området idag ligger utanför detaljplan får varje ansökan om bygglov en mer omfattande prövning än inom planlagt område. Skulle en önskan om att vidta byggnadsåtgärder i området som aktualiserar detaljplanekravet är det lämpligare att påbörja ett planuppdrag för att upprätta en helt ny detaljplan då platsen idag inte är detaljplanelagd.

Förslag till beslut

Att avsluta pågående detaljplaneuppdrag för Backaryd 1:71 med anledning av att samtliga detaljplaner i Backaryd har upphävts och gjort planarbetet överflödigt.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2018-08-16.
Detaljplanekarta, 2004-01-22.
Planbeskrivning, 2004-01-22.
Genomförandebeskrivning, 2004-01-22.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta pågående detaljplaneuppdrag för Backaryd 1:71 med anledning av att samtliga detaljplaner i Backaryd har upphävts och gjort planarbetet överflödigt.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 225

Dnr 2011-000549 011

**Kv. Gunhild - begäran om planändring – avsluta
pågående detaljplaneuppdrag**

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2011-06-15 § 185 om att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra den dåvarande detaljplanen för kv. Gunhild 10 i Ronneby stad.

Bedömning

Planuppdraget avsåg en reglering mellan kvartersmark för bostadsändamål på fastigheten Gunhild 10 och allmän plats för parkmark på grannfastigheten Ronneby 25:1. I miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll 2011-06-15 § 185 konstateras att tekniska förvaltningen och miljö- och byggnadsförvaltningen kommit fram till att parkmarken kunde avyttras utan någon negativ inverkan för allmänheten. Sedan beslutet fattats har detaljplanearbetet för kvarteret Kilen gått framåt där kvarteret Gunhild inarbetats i den nya detaljplanen istället. I och med att den nya detaljplanen för kvarteret Kilen vann laga kraft 2016-05-12 blev detta aktuella uppdrag överflödigt då den gällande planen i och med detta redan har ändrats.

Förslag till beslut

Att avsluta pågående detaljplaneuppdraget för kv. Gunhild 10 med anledning av att arbetet införlivats i en redan antagen och laga kraftvunnen detaljplan som gjort planarbetet överflödigt.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2018-08-22.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta pågående detaljplaneuppdrag för kv. Gunhild 10 med anledning av att arbetet införlivats i en redan antagen och laga kraftvunnen detaljplan som gjort planarbetet överflödigt.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 226

Dnr 2004-001038 011

**Detaljplaneändring för del av Hulta 2:115,
Friskyttvägen - avsluta pågående detaljplaneuppdrag**

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

AB Ronnebyhus framställde 2004-12-13 en begäran om att ändra den gällande detaljplanen för del av Hulta 2:115 vid Friskyttvägen på Gamla Hulta för att möjliggöra byggnation av nya marklägenheter. Dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade 2004-12-16 § 409 att ge dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra planen. Förslaget till ny detaljplan har samråtts med ett enkelt planförfarande enligt 5 kap. 28 § äldre plan- och bygglagen (1987:10). Sedan planuppdraget avstannat har istället en helt ny detaljplan nr. 398 upprättats och vunnit laga kraft 2012-03-16 som gjort planuppdraget överflödigt.

Bedömning

Vid en genomgång av pågående detaljplaneuppdrag i Ronneby kommun konstaterades att det tidigare beslutade planuppdraget för del av Hulta 2:115 i nordöstra Ronneby stad inte var avslutat. Syftet med planarbetet var att möjliggöra etablering av ett korttidsboende i form av en gruppboende för personer med särskilda behov. Planförslaget har varit utsänt för samråd med ett enkelt planförfarande enligt 5 kap. 28 § äldre plan- och bygglagen (1987:10).

Förslag till beslut

Att avsluta pågående detaljplaneuppdraget för del av Hulta 2:115 med anledning av att arbetet införlivats i en redan antagen och laga kraftvunnen detaljplan som gjort planarbetet överflödigt.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2018-08-27.
Plankarta, 2006-05-03.
Planbeskrivning, 2006-05-03.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta det pågående detaljplaneuppdraget för del av Hulta 2:115 med anledning av att arbetet införlivats i en redan antagen och laga kraftvunnen detaljplan som gjort planarbetet överflödigt.

Beslutet expedieras/skickas till:

AB Ronnebyhus, Box 264, 372 21 Ronneby med delgivningskvitto

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 227

Dnr 2006-000426 214

Ändring av detaljplan för Ronneby 25:32 - (Soft Center) – avsluta pågående detaljplaneuppdrag

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade 2006-06-22 § 122 att ge stadsarkitekten i upprätta planavtal med Soft Center Fastighets AB gällande ändring av den gällande detaljplanen för Ronneby 25:32. Ändringen avsåg att upphäva begränsningar av markens bebyggande till förmån för nya parkeringsplatser. Något planavtal har dock inte träffats och planarbetet har inte slutförts.

Bedömning

Vid en genomgång av pågående detaljplaneuppdrag i Ronneby kommun konstaterades att det tidigare beslutade planuppdraget för Ronneby 25:32 (Soft Center) i södra Ronneby inte var avslutat. Syftet med planarbetet var att upphäva begränsningar av markens bebyggande och därigenom göra det möjligt att utöka antalet parkeringsplatser. Planförslaget har varit utsänt för samråd med ett enkelt planförfarande enligt 5 kap. 28 § äldre plan- och bygglagen (1987:10). Vid samrådet inkom flertalet yttranden över samrådsförslaget.

Samtliga ytor avsedda för parkeringsplatser är idag 2018 inte ianspråktagna vilket minskar behovet av ett tillägg till den gällande detaljplanen enligt uppdrag 2006 § 122. Skulle ett planarbete behövas i Soft Center-området är det olämpligt att använda denna äldre lagstiftning då det äldre planförfarandet redan har påbörjats som ett tillägg till planen, vilket innebär att ytterligare önskade ändringar eller tillägg innebär att kommunen behöver byta planförfarande. Detta innebär i sin tur att frågan om ett planförfarande enligt gällande lagstiftning aktualiseras.

Slutligen har planarbetet bedrivits utan dokumenterat planavtal vilket beslutats som krav i dåvarande byggnadsnämndens beslut. Sammantaget bedöms därmed planuppdraget som överflödigt då det ändå inte skulle gå att använda vid ytterligare ändringar eller tillägg vid en kommande utveckling av området.

Förslag till beslut

Att avsluta pågående detaljplaneuppdrag för Ronneby 25:32 med anledning av att planavtal saknas och att tillägget till detaljplanen är olämpligt att fortsätta enligt äldre lagstiftning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2018-09-05.

Samrådshandling – Tilläggsbeskrivning, 2008-04-03.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta pågående detaljplaneuppdrag för Ronneby 25:32 med anledning av att planavtal saknas och att tillägget till detaljplanen är olämpligt att fortsätta enligt äldre lagstiftning.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 228

Dnr 2006-000808 011

Esplanaden - Förfrågning gällande nybyggnad av flerbostadshus på del av Ronneby 24:7 (Snäckebacken) - avsluta pågående detaljplaneuppdrag

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun mottog 2007-10-05 en skrivelse från X med en önskan om att få bebygga en del av Snäckebacken vid Esplanaden med flerbostadshus. Frågan lyftes till kommunstyrelsens arbetsutskott som beslutade 2007 § 342 att ge stadsarkitekten i uppdrag att upprätta ett markanvisningsavtal med X. Något markanvisningsavtal har inte träffats och platsen har istället tagits i anspråk för Ronneby stads nya stadslekpark. Detta har sammantaget gjort planarbetet överflödigt.

Bedömning

Med anledning av att något markanvisningsavtal aldrig tecknades med X 2007 förföll den juridiska grunden för detaljplaneuppdraget. Utöver detta har något samrådsförslag för detaljplanen inte redovisats i tillgängliga arkivhandlingar. Slutligen har platsen sedan X:s förfrågan istället tagits i anspråk för Ronneby stads nya stadslekpark "Snäckebacken". Förutom lekparken har ombyggnation av parkeringsplatser för bil och cykel gjorts i samband med projektet. Sammantaget bedöms planuppdraget därför som överflödigt.

Förslag till beslut

Att avsluta pågående detaljplaneuppdrag för del av Ronneby 24:7 - Snäckebacken med anledning av att markanvisningsavtal saknas och att marken idag används för stadslekpark har gjort planarbetet överflödigt.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2018-09-03.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta pågående detaljplaneuppdrag för del av Ronneby 24:7 - Snäckebacken med anledning av att markanvisningsavtal saknas och att marken idag används för stadslekpark har gjort planarbetet överflödigt.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 229

Dnr 2010-000976 011

**Mölleskog 1:14, del av (Broskiftet Bräkne-Hoby) -
Ändring av detaljplan - avsluta pågående
detaljplaneuppdrag**

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade 2010-12-15 § 259 att ge samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att ändra gällande byggnadsplan för Mölleskog 1:14, Broskiftet i Bräkne-Hoby. Uppdragets syfte var att möjliggöra 3 – 4 nya hus på mark som i gällande byggnadsplan reglerats som parkmark. Uppdraget har aldrig påbörjats och idag strider förslaget mot den nyligen antagna och lagakraftvunna översiktsplanen Ronneby 2035 som pekar ut området som grönområde.

Bedömning

Vid en genomgång av pågående detaljplaneuppdrag i Ronneby kommun konstaterades att det tidigare beslutade planuppdraget för Mölleskog 1:14 i södra Bräkne-Hoby inte var påbörjat eller avslutat. Syftet med planuppdraget var att ändra den befintliga byggnadsplanen och på så sätt möjliggöra bostadstomter för 3 – 4 nya hus. Sedan uppdraget gavs av dåvarande Byggnadsnämnden har Ronneby kommun fått en ny antagen och lagakraftvunnen översiktsplan. Detta har inneburit att planuppdraget strider mot den nya översiktsplanen som pekat ut området som grönområde. Vidare strider också uppdraget mot den antagna grönstrukturplanen som pekat ut området som ett prioriterat område för rekreation och ett prioriterat område för naturvård.

Det tänkta planområdet ingår i den trädinventering som gjordes 2014 – 2015 i kommunen som helhet och flera bevarandevärde träd har hittats i det aktuella området. Vidare finns det också kartlagt att hotade arter finns i nära anslutning till det planerade området.

Området kan begränsas av närheten till Gamla Riksvägen som är Trafikverkets väg, detta innebär förutom krav på ett byggnadsfritt avstånd från vägen också utredning av trafikbuller och behov av skyddsåtgärder.

Förslag till beslut

Att avsluta pågående detaljplaneuppdrag för Mölleskog 1:14 med anledning av att uppdraget strider mot gällande översiktsplan Ronneby 2035 och gällande grönstrukturplan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Hillevi Andersson (C).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2018-09-10.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta pågående detaljplaneuppdrag för Mölleskog 1:14 med anledning av att uppdraget strider mot gällande översiktsplan Ronneby 2035 och gällande grönstrukturplan.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 230

Dnr 2018-000193 310

Motion från kommunfullmäktigeledamot Roger Gardell (L) gällande vägunderlaget på Kungsgatan och Strandgatan

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Från kommunfullmäktigeledamot Roger Gardell (L) har inkommit en motion gällande vägunderlaget på Kungsgatan och Strandgatan i Ronneby stad.

Motion KF § 128

På Kungsgatan är idag underlaget stenbeläggning som har satt sig och gör det med jämna mellanrum. Detta innebär att underhåll skulle behövas göras ofta, vilket tyvärr inte sker.

Utan bilar som kör på denna väg studsar nästan fram. Detta är absolut inte bra för varken fordon, personer som åker ambulans eller buss m.m.

Man gjorde underhåll på asfalten på Strandgatan nyligen men gjorde ingenting med den stenbeläggning som finns. För att få stenen att inte sätta sig här så innebär det stora åtgärder. Här är det ännu värre än på Kungsgatan.

Jag anser att dessa två gator som är väldigt trafikerade bör asfalteras istället för att ha stenbeläggning. Detta kommer att betyda att centrum blir mindre attraktivt, däremot lär det bli bättre att framföra fordon på dessa gator.

Att ha stenbelagda gator kan vara fint och jag anser att sidogatorna fortfarande kan ha stenbeläggning så att upplevelsen blir att centrum är trevligt och inbjudande. På övergångsställena kan stenbeläggning finnas, men då med större finare stenar. Om man vill sticka ut så går det att färglägga asfaltbeläggningen.

Bedömning

Motionen inriktas på fordonens komfort och i vissa delar på förslagets inverkan för stadsbilden samt underhåll av befintlig beläggning. Bedömningen har delats in i tematiska delar för att bli mer överskådlig.

Tekniska förutsättningar och lösningar

Förutom traditionell sättning av gatsten i sand finns möjligheter att förstärka underarbetet för sådana gator där dessa trafikerats av stora mängder fordon eller att det ofta förekommer tunga fordon i trafiksammansättningen. Ett sådant alternativ kan vara en betonggrundläggning i de fall där den

Miljö- och byggnadsnämnden

djupliggande markens bärighet och rörelse motiverar det oavsett vilken ytbeläggning vägen har.

Sättningar av asfalten på Strandgatan

Underhållsarbetet som åsyftas i motionen gällande Strandgatan härrör från underhåll av asfalten längs vägsträckan då denna fått sättningsskador och blivit spårig. Strandgatan är en sådan sträcka där det mer djupliggande underarbetet är viktigt med hänsyn till grundläggningsförhållandena i den centrala staden. En beläggning blir aldrig stadigare än dess underarbete oavsett vilket ytbeläggning som används. Detta innebär att det kan krävas mer omfattande investeringar i grundläggningsarbetet längs Strandgatan över tid även om ytbeläggnings byts ut. Detta skulle innebära en merkostnad i dubbelt arbete då beläggnings behöver läggas om på nytt om inte erforderligt underarbete först genomförs.

Motionen påpekar fordonens komfort längs Strandgatan och stora delar av denna är idag belagd med asfalt. Fordonens komfort har medvetet minskats i anslutning till Söderbro där storgatsten, till skillnad från smågatsten, används i korsningen Söderbro – Strandgatan – Västra Torggatan. Syftet med beläggnings i denna del är att dämpa fordonens hastighet ytterligare med hänsyn till gående i en trafikerad fyrvägs korsning inklusive komplicerande tågtrafik. Den bakomliggande effekten som uppnås i och med detta är att föraren få längre tid på sig att upptäcka gående och cyklister i skymda lägen vid dubbla körfält och uppsikt gentemot annan motortrafik från flera sidor.

Betonggrundläggning

Underlag av betong används idag med framgång på flera platser i landet och inte minst där körbanan förväntas trafikeras av tyngre fordon. Detta kan vara större infartsvägar i centrala städer eller resecentrum där grundläggningen används långsiktigt då det är ett beständigt underlag som kostar i anläggningsskedet men mindre i underhållsarbete. En av motionens kärnfrågor är bristen på löpande underhåll.

Inte underhåll utan anläggningsarbete

Motionen pekar på att bilar studsar fram längs Kungsgatan och en central fråga i detta är inte markbeläggnings utan utformnings av farthinder samt vilken hastighet som fordonen faktiskt framförs i. Hastigheten längs Kungsgatan är begränsad till 30 km/h men det räcker att fordonen färdas i runt 35 km/h för att samma farthinder ska upplevas som dramatisk. Korrekt utformade farthinder är en viktig del för en säker trafikmiljö för gående och cyklister men också för framkomligheten för bland annat utryckningsfordon och kollektivtrafik. Detta berörs av det befintliga uppdraget *Centrum – mitt* som avser ombyggnaden av Kungsgatan som helhet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Utvecklingen i våra grannstäder

Utvecklingen i våra grannkommuner Karlshamn och Karlskrona går i rakt motsatt riktning där dessa städer aktivt använder gatsten för att förstärka orternas stadsmässighet och representativitet. Karlshamn avvänder materialet för att förstärka stadens karaktär och underbygga miljöerna så att de inbjuder till både handel och turism. Karlskrona använder materialet i mer representativa sammanhang så som vid resecentrum eller motsvarande platser. I dessa fall investeras också i kvalitativa grundläggningsarbeten, vilket ibland är omfattande.

I Karlskronas fall har staden valt att investera i omfattande underarbeten till gatstenen vid exempelvis resecentrum och Karlskrona station trots att de historiska markutfyllnaderna vid Hoglands park och Pottholmen många gånger ursprungligen varit av sämre kvalitet än vad som annars kan förväntas i Sverige. Till detta ska läggas att materialet vid resecentrum trafikeras i huvudsak av tunga fordon på väg så som buss och dessutom utsätts för markvibrationer och tryck från järnvägstrafiken även vid lägre hastigheter. Detta återspeglas i markarbetenas utförande med dimensionering av betongunderlag till annars traditionell fyrkantig gatsten.

I Karlshamn har gatumiljöerna använts för att underbygga en pittoresk småstadskaraktär som bas för bilden av den mysiga småstaden. Detta används i bevarade- och utvecklingsplaner för att locka invånare att uppehålla sig i staden och att ge besökare en tydlig stadskaraktär vilket skapar en bas av flanörer som näringsidkare drar nytta av. I samband med planeringen för den nya *Stationsstaden* i Karlshamns norra del har markbeläggningen varit en central del för att understryka att den nya stadsdelen blir en förlängning av den centrala staden.

De båda städernas strategi har varit att investera i grundläggningsarbetena för att i ett långsiktigt perspektiv garantera att bebyggelsemiljön får en i grunden stadsmässig karaktär som bas för stadens "image" gentemot invånare, besökare och näringsidkare.

BID-processen

Ronneby kommun har tillsammans med Svenska stadskärnor, stadens fastighetsägare och näringsidkare gått in i en BID-process. BID innebär *Business improved district* och är en styrd process med Svenska stadskärnor som moderator. I processen som flera svenska städer genomgått är stadsmiljön en central fråga. Inom ramen för projektet har flera studiebesök gjorts med bland annat Västervik som mål. Västerviks strategi i frågan om markbeläggning har varit att det ska vara gatsten i innerstaden för att skapa en helhetsmiljö i det offentliga rummet, att prioritera de gående före de körande och skapa ytor för uteserveringar och handel med en dämpad

Miljö- och byggnadsnämnden

fordonstrafik. Vid platsbesöket lyftes Fiskaretorget fram som ett mycket lyckat exempel där helt ny stensättning gjordes och platsen idag används flitigt av handlare, restauranger och föreningar. Samma tillvägagångssätt förväntar sig Västervik nu tillämpa i hela innerstaden.

Trafikprojektet Centrum - mitt

Motionen strider mot det redan pågående ombyggnadsprojekt för centrum - mitt som aktivt använder stenbeläggningen i utformningsförslagen för Kungsgatan. Remissförslaget för centrum mitt är utformat med hjälp av konsultföretaget Tyréns och de erfarenheter av bland annat framkomlighet för busstrafik som konsulten har från sitt arbete tillsammans med Malmö stad. I Malmö har företaget fått flera uppdrag för att skapa tillgängliga och stadsmässiga lösningar för kollektivtrafiken vilket också tillämpas i projektet för Centrum – mitt.

Gestaltningssprogram för Ronneby stad

Kommunfullmäktige antog 2012-09-27 § 272 Gestaltningssprogram för Ronneby stadskärna som anger vilka riktlinjer och krav som ska uppnås för den offentliga miljön i centrala Ronneby stad. Gestaltningssprogrammet behandlar markbeläggningen i ett specifikt kapitel och anger inledningsvis:

”Markbeläggningen är stadens golv och spelar en stor roll för upplevelsen av stadsmiljön genom att binda samman platser och skapa karaktär. Det är därför viktigt att vara varsam vid arbete med den befintliga beläggningen samt vid förnyelse.”

- Gestaltningssprogram för Ronneby stadskärna sid. 17.

I delar strider motionen mot det antagna gestaltningssprogrammet för Ronneby stadskärna då programmet anger:

”I Ronneby centrum skall främst natursten som stor- och smågatsten, granithällar, kullersten samt granitkantsten användas.”

- Gestaltningssprogram för Ronneby stadskärna sid. 17.

I fråga om sidogatorna och specifikt övergångsställen föreslår motionen att beläggningen ska kunna finans kvar i sitt nuvarande utförande vilket följer syftet med getsaltningssprogrammet. Att helt ersätta stenbeläggningen på Kungsgatan och Strandgatan strider dock mot programmet.

Prioriterade grupper

Det antagna gestaltningssprogrammet prioriterar gående och cyklande människor framför fordonstrafiken med syfte att skapa en tilltalande stadsmiljö. Gestaltningssprogrammets syfte har därför formulerats enligt nedan:

”Stadens tak, väggar och golv ramar in de aktiviteter som utspelas i

Miljö- och byggnadsnämnden

utemiljön. Hur detta stadsrum är utformat och möblerat bidrar i hög grad till stadens samlade uttryck och det intryck besökare får. Syftet med programmet är att skapa en bättre stadsmiljö som ska leda till att invånarna får ett ökat intresse att vistas i centrum och talar väl om staden. Det ska även leda till ett ökat intresse att besöka och komma ihåg staden som turist. En vacker stadskärna stärker varumärket Ronneby, ger ökad handel och höjer värdet på fastigheterna i stadskärnan.”

- Gestaltungsprogram för Ronneby stadskärna sid. 2.

Underhållskrav

Det antagna gestaltungsprogrammet KF 2012-09-27 § 272 prioriterar gående och cyklande människor framför fordonstrafiken med syfte att skapa en tilltalande stadsmiljö. Detta innebär att Ronneby kommun utifrån redan fastslagna beslut behöver följa upp underhållet av de projekt som anläggs inom ramen för programmet.

Alternativa lösningar

Trafiksituationen i Ronneby stad beror inte enbart av markbeläggningen längs Kungsgatan och Strandgatan. Kungsgatan har sedan rutnätsstaden lades ut efter stadsbranden 1864 varit en huvudväg genom staden och tidigare utgjort Riksväg. Frågan som motionen lyfter är alltså sprungen ur en mycket större struktur där en förändrad trafiksammansättning gjort planeringssituationen aktuell. Det finns därför ett underliggande behov att se över hur den övergripande trafikstrukturen ska hanteras på längre sikt.

Norra länken

Kommunfullmäktige antog 2018-06-20 § 142 den nya översiktsplanen Ronneby 2035 där projektet ”Norra länken” pekas som ett utvecklat vägnät inom befintlig tätort, Översiktsplanen Ronneby 2035 sid. 53. Motionen pekar indirekt på den fråga som analyserats inom ramen för gällande översiktsplan att avlasta innerstaden som helhet genom att anlägga en öst – västlig förbindelse norr om staden. Att prioritera projektet med en förbindelse skulle innebära en avlastning för innerstaden och därmed ett minskat slitage eller tryck på samtliga vägar inom samma område. Vidare öppnas också möjligheten att dirigera tyngre fordon runt snarare än igenom stadskärnan. Ett projekt som Norra länken skulle kunna vara en pusselbit bland flera för att skapa en planeringsmässigt och tekniskt mer långsiktig lösning på frågan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Inte tillstyrka förslaget att asfaltera Kungsgatan och Strandgatan då det strider mot gällande gestaltningsprogram och pågående uppdrag Centrum - mitt, att det skulle innebära en negativ påverkan på stadsbilden och innebära att en hastighetsdämpande åtgärd försvinner samt motverka pågående BID-process.

I likhet med Karlshamn och Karlskrona nyttja markbeläggningen till sin fördel och föreslå kommunfullmäktige att avsätta riktade medel till Tekniska förvaltningen för förstärkt grundläggningsarbete.

I enlighet med gällande översiktsplan Ronneby 2035 prioritera arbetet med Norra länken som avlastande trafikprojekt.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Pettersson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2018-09-07.
Motion KF § 128.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- Inte tillstyrka förslaget att asfaltera Kungsgatan och Strandgatan då det strider mot gällande gestaltningsprogram och pågående uppdrag Centrum - mitt, att det skulle innebära en negativ påverkan på stadsbilden och innebära att en hastighetsdämpande åtgärd försvinner samt motverka pågående BID-process.
- I likhet med Karlshamn och Karlskrona nyttja markbeläggningen till sin fördel och föreslå kommunfullmäktige att avsätta riktade medel till tekniska förvaltningen för förstärkt grundläggningsarbete.
- I enlighet med gällande översiktsplan Ronneby 2035 prioritera arbetet med Norra länken som avlastande trafikprojekt.

Beslutet expedieras/skickas till:

Kommunfullmäktige

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 231

Dnr 2018-000185 220

Namnberedningsärenden 2018

Planarkitekt Karin Svensson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Medborgarförslag

Nyligen blev det känt att Ronnebybördige Anders Broström väljs in i Göteborgsidrottens Hall of Fame - tillsammans med bland andra fotbollsmålvakten Thomas Wernersson, längdhopparen Christian Olsson samt världsmästaren i cykel Susanne Ljungskog.

Att namnge gatan vid ishallen i Kallinge efter Broström, där hans hockeykarriär startade, vore en fin gest av hans barndomskommun, som han även idag har tät kontakt med, samt ett bra sätt att uppmärksamma hans idrottsliga gärning för kommande generationer.

Bedömning

Skriften Ortnamn och namnvård, God ortnamnsred menar att det är klokt att inte namnge efter levande personer utan låta tiden hinna ge perspektiv på personen och hans gärning. Sammanfattningsvis kan man säga att ett namn tillkommit enligt god ortnamnsred förutsätter en förtjänstfull och avliden person, som bar ett lättanvänt namn och hade en klar och tydlig relation till den namngivna platsen. Ronneby kommun arbetar efter den principen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår förslaget att namnge gatan vid ishallen i Kallinge efter Anders Broström.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår förslaget att namnge gatan vid ishallen i Kallinge efter Anders Broström.

Beslutet expedieras/skickas till:

MBF, Karin Svensson

Kommunledningsförvaltningen, Jonas Persson

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 232

Dnr 2017-000170 011

Detaljplan för del av Ronneby 22:1 m.fl. (Viggen Norra) - granskning

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

Plan- och byggenheten har enligt uppdrag 2017-09-28 § 313 upprättat förslag på detaljplan för del 22:1 i Ronneby kommun.

Syftet med detaljplanen är att i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) pröva möjligheten att tillskapa ett handel- och verksamhetsområde i anslutning till befintliga verksamheter. Området Viggen Norra är strategiskt beläget mellan två områden med pågående handelsetableringar. Planområdet är inte detaljplanerat sedan tidigare och den aktuella delen brukas idag som jordbruksmark.

Planområdet omfattar cirka 3 hektar varav kvartersmarken för handel och verksamheter uppgår till cirka 1,7 hektar.

Viktiga frågor är att möjliggöra för framtida handelsetableringar som harmonierar med omgivande handelsetableringar och i samband med det få en hållbar dagvattenhantering som inte påverkar planområdets närhet till Sörbybäcken.

Samråd genomfördes mellan 1 juni-27 juni 2018. Planförslaget har redigerats med anledning av inkomna synpunkter. Bland annat har naturområdet i både norr och väster utökats med hänsyn till framtida dagvattenhantering.

Planen genomförs som ett utökat förfarande och beräknas kunna antas av kommunfullmäktige december/januari 2018/2019.

Bedömning

Planförslaget innebär att det befintliga handelsområdet, Viggenområdet, utökas och bildar en tydligare helhet då området idag är beläget på vardera sidan Riksväg 27.

Förslaget innebär att planområdet, Viggen Norra, ges liknande byggrätt som i resterande delar av handelsområdet. Säkerhetsavstånd till Riksväg 27 och Väg 651 beaktas och befintlig infrastruktur utnyttjas och kompletteras för att uppnå en säker trafiksituation i området.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut förslaget på granskning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Plankarta, planbeskrivning och samrådsredogörelse. Plankarta i A2-format, trafikutredning, dagvattenutredning, riskanalys samt geoteknisk utredning finns att tillgå hos Hanna Faming, miljö- och byggnadsförvaltningen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut förslaget på granskning.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 233

Dnr 2018-000123 214

Svarven 1 m.fl - upprättande av detaljplan – beslut om samråd

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

Plan- och byggenheten har i enligt uppdrag från kommunfullmäktige 2017-09-28 § 310 upprättat förslag på detaljplan för kv. Svarven 1 m.fl. i Ronneby kommun.

Planens syfte är att i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) möjliggöra för en centralt belägen grundskola i Ronneby stad samt en idrottshall. Vidare syftar detaljplanen till att säkra utrymmet för friyta som en tillgång för den pedagogiska verksamheten samt vara en plats för aktivitet och återhämtning. Detaljplanen möjliggör även för användningarna kontor och viss typ av verksamheter. Detta så att ett centralt beläget kvarter kan nyttjas mer flexibelt över en längre tidsperiod.

Befintlig industrilokal är tänkt att renoveras till en 4-9 skola och inrymma cirka 700 elever. Idrottshallen är en helt ny byggnad i nära anslutning till skolan. Detaljplanen är en del av det pågående skolprojektet *Framtidens skolor*.

Detaljplanen har föregåtts av diverse utredningar. Med hänsyn till närheten till både järnväg och vägar är frågor om säkerhet och hälsa viktiga frågor att hantera i detaljplanen. Det handlar till exempel om att detaljplanen reglerar säkerhetsavstånd, möjlighet till skyddsåtgärder mot buller samt riktning på friskluftsintag. Detaljplanen medger yta för att ändra och förbättra trafiksituationen inom planområdet vilket ökar säkerheten och tryggheten inom området. Vidare följer detaljplanen inte riskanalysens bedömning om att det behövs en barriär för tågurspärning, istället grundar sig planförslaget på ett annat utlåtande som grundar sig på den svenska tillämpningen av europeisk standard, Eurocode, om att avståndet mellan byggnad och järnväg inte kräver en barriär för tågurspärning.

Till detaljplan för kv. Svarven 1 m.fl. har en social konsekvensanalys med barnperspektiv genomförts.

Planen genomförs som ett utökat förfarande och beräknas kunna antas av kommunfullmäktige i maj/juni 2019.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Planförslaget innebär att intentionen i *Översiktsplan Ronneby 2035* om att utveckla befintligt verksamhetsområde söder om Ronneby centrum till tätort följs. Samtidigt innebär det att skolan hamnar inom ett pågående verksamhetsområde vilket innebär en annan struktur, trafik och utformning än vad tätortsbebyggelse brukar innebära.

Då detaljplanen omfattar ett redan exploaterat område finns begränsat med yta för skolgården vilket ställer höga krav på dess utformning.

Planförslaget innebär att de östra delarna av Ronneby tätort får en grundskola vilket ökar tillgängligheten samtidigt som befintlig infrastruktur kan utnyttjas på ett effektivt sätt.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut förslaget på samråd.

Att miljö- och byggnadsnämnden i enlighet med 6 kap. 7 § miljöbalken, beslutar om att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Margareta Yngvesson (S), Magnus Persson (M), Bengt Johansson (SD), Ola Robertsson (S) och ersättare Pär Dover (S).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande två ändringar/tillägg:

- att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta större hänsyn till barnperspektivet och med anledning av det försöka utöka skolgården så att det blir mer yta per barn. Som en följd härav flyttas personalens parkeringsplats från skolgårdsområdet för att istället användas till utökad skolgård.
- att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa krav på en barriär mellan skolan och järnvägen i enlighet med VSP:s utredning och länsstyrelsens yttrande så att riskerna vid en tågurspärning minskar. Även detta i enlighet med barnperspektivet.

Ledamot Ola Robertsson (S) och Bengt Johansson (SD) tillstyrker ledamot Margareta Yngvessons (S) förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Plankarta, planbeskrivning, undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning för detaljplan för kv. Svarven 1 m.fl. (f.d. behovsbedömning) och länsstyrelsens yttrande över undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning för kv. Svarven 1 m.fl. Följande utredningar finns att tillgå hos Hanna Faming, miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Checklista åk 4-9 Funktionsprogram för skolgårdar i Ronneby kommun, 2018, *Ramböll*.
- Detaljerad riskbedömning, del 1, *daterad 2017-12-19, reviderad 2018-09-05, WSP*.
- Detaljerad riskbedömning, del 2, *daterad 2017-12-19, WSP*.
- Funktionsprogram för skolgårdar i Ronneby kommun, *2017-01-03, Ramböll*.
- Förslag på VA inkl. dagvatten, R-51-1-001, *daterad 2018-06-01, WSP*.
- Förslag på utemiljö, *daterad 2018-06-04, WSP*.
- Gestaltungsprogram för Ronneby Stadskärna, råd och riktlinjer för utemiljön, *daterad 2012-09-27, Ronneby kommun*.
- Kompletterande rapport till Miljöinventering – Radonmätning, *daterad 2018-01-31, WSP*.
- Naturvärdesinventering av Nyckelbiotop på fastigheten Ronneby 22:56, *daterad 2018-09-11, Skogsstyrelsen*.
- Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik, *daterad 2017-12-13, reviderad 2018-08-28, WSP*.
- Riskanalys Vibrationer inkl. bilagor, *daterad 2017-12-13, reviderad 2018-06-20, WSP*.
- Sammanställning inomhusmiljö Svarven 1, *daterad 2018-03-08, WSP*.
- Social konsekvensanalys med barnperspektiv, *daterad 2018-09-06, Ronneby kommun*.
- Specifikt kvalitetsprogram Svarven, Cradle to Cradle®, *2018-03-02*.
- Tillgänglighetsgranskning av ombyggnad till skola, *daterad 2017-11-08, JAARK*.
- Trafikutredning, *daterad 2017-10-16, reviderad 2018-08-20, WSP*
- Trafikbullerutredning inkl. bilaga 1-3, *daterad 2017-11-30, reviderad 2018-08-29, ÅF*.
- Utlåtande tågpåkörning Svarven 1, *daterad 2017-03-27, Tyréns*.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljöteknisk markundersökning pågår och förväntas levereras under vecka 38.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, i enlighet med 6 kap. 7 § miljöbalken, att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut förslaget, med följande ändringar/tillägg, på samråd:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att större hänsyn ska tas till barnperspektivet och med anledning av det försöka utöka skolgården så att det blir mer yta per barn. Som en följd härav flyttas personalens parkeringsplats från skolgårdsområdet för att istället användas till utökad skolgård.
- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa krav på en barriär mellan skolan och järnvägen i enlighet med VSP:s utredning och länsstyrelsens yttrande så att riskerna vid en tågurspårning minskar. Även detta i enlighet med barnperspektivet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 234

Dnr 2018-000199 237

Svarthövdaryd X - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, Bygg-R dnr 2018/393

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetsägare och fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Aktuell ansökan berör fastigheten Svarthövdaryd X vilken är belägen söder om Eringsboda i norra delarna av Ronneby kommun. Platsen för ansökan är belägen i en del av kommunen med flera mindre sjöar och vattendrag för vilka strandskydd gäller. Cirka 60 meter från aktuell plats rinner en bäck.

Ansökan avser dispens från strandskyddet för nybyggnad av en transformatorstation. Transformatorstationen omfattar 5,5 kvm stående på en bädd av makadam som omfattar cirka 10 kvm.

Under 2018 har företaget utfört grävningsarbete för jordkabel i området och transformatorstationen är belägen inom område där X sedan tidigare har en stolplinje. Överenskommelse för grävning och uppförande av transformatorstation finns mellan fastighetsägare Svarthövdaryd X och X.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,

Miljö- och byggnadsnämnden

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att uppförandet av en transformatorstation inom Svarthövdaryd 1:28 krävs för att utvidga en pågående verksamhet vars utvidgning inte kan genomföras utanför området samt tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Endast den yta som transformatorstationen inklusive bädd upptar får tas i anspråk och bedöms inte nämnvärt försämra för allmänhetens tillträde eller väsentligt försämra livsvillkoren för djur- och växtlivet. Dispens från strandskyddet medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation i enlighet med bifogad situationsplan. Strandskyddsdispensen avser del av fastigheten Svarthövdaryd X. Endast den yta som transformatorstationen inklusive bädd upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 4 och 5.

Att avgift ska erläggas med 3584 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan är daterad 2018-08-30, översiktskarta samt ritning inklusive överenskommelse inkom 2018-09-04.

Bilaga

Situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 1.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation i enlighet med bifogad situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 1. Strandskyddsdispensen avser del av fastigheten Svarthövdaryd X. Endast den yta som transformatorstationen inklusive bädd upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 4 och 5.

Att avgift ska erläggas med 3584 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras/skickas till:

- X med delgivningskvitto + besvärshänvisning
- X med delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 235

Dnr 2018-000156 237

Dragsnäs X - strandskyddsdispens, avstyckning av tomt för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R, dnr 2018/289

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetsägare och fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Den tilltänkta fastigheten är belägen cirka 30 meter från Västra Dragnäsviken, Östersjön, för vilken strandskydd gäller. Mellan tilltänkt fastighet och strandlinjen finns en mindre väg vilken används av samtliga boende på Västra sidan Dragnäsviken. Det finns även en fastighet med en huvudbyggnad och flera mindre komplementbyggnader vilka avskärmar allmänheten från strandlinjen. Allmänhetens tillträde är begränsat utmed Västra Dragnäsviken. I både nordlig och sydlig riktning avhåller befintliga fastigheter allmänheten från strandlinjen i cirka 120 meter i vardera riktningen.

Den tilltänkta fastigheten omfattas av riksintresse för geografiska bestämmelser enligt 4 kap 4 § MB.

Platsen är belägen mellan Västra Dragnäsvägen och grusvägen som leder upp mot fastigheten X. Platsen är ett mindre skogsparti beläget på en höjd som släntar upp mot närliggande fastigheten Dragnäs X, inom området finns det flackare ytor. Platsen gränsar genom en bergskant ner mot Västra Dragnäsvägen och är alltså högre beläget än bebyggelsen nedanför och kan vara en utsiktsplats om du kommer ifrån skogen väster ifrån.

Ansökan avser dispens från strandskyddet för avstyckning av tomt samt uppförande av ny byggnad, fritidshus, om cirka 80 kvm. Avstyckningen avser Dragnäs X vilken totalt omfattar cirka 5,8 ha.

Ansökan anger att tilltänkt fastighet ska omfatta cirka 2000 kvm, men att all yta inte ska anses vara tomtplats utan lämna utrymme till smal passage mellan ny fastighet och befintliga fastigheten Dragnäs X.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att området som avstyckningen avser och ny byggnad är tänkt att uppföras avser ett område som genom bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Med anledning av Naturvårdsverkets rekommendationer om att tomtplatsen enligt miljöbalken och den bildade fastigheten överensstämmer till utformningen samt att en tomtplats för fritidshus i kustnära läge bör uppgå till cirka 1500 kvm gör miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att avstyckningen bör avse en fastighet om cirka 1600 kvm.

Genom att begränsa fastigheten till cirka 1600 kvm lämnas en tydligare passage mellan ny fastighet och Dragsnäs X.

Med anledning av redan befintlig bebyggelse på platsen bedöms inte föreslagen åtgärd bidra till att allmänhetens tillträde till vattnet, Västra Dragsnäs vik, förändras eller försämrar. Förslaget bedöms således inte försämma allmänhetens tillträde. Förslaget kan dock påverka tillgången till utsiktsplats. Åtgärden bedöms heller inte försämma livsvillkoren för djur- och växtlivet. Dispens från strandskyddet kan medges.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för avstyckning av fastigheten Dragnäs X samt nybyggnad av fritidshus, i enlighet med bifogad situationsplan.

Strandskyddsdispensen avser fastigheten Dragnäs X. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 2.

Att bestämma fastighetsyta och tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, cirka 1600 kvm.

Att avgift ska erläggas med 5460 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2018-06-19, reviderad 2018-08-30.

Fotosammanställning. Mailkonversation ang. reviderad fastighetsyta och tomtplats.

Bilagor

Situationsplan inkommen 2018-06-19, till protokollet tillhörande bilaga 2.

Förslag till fastighetsyta och tomtplatsavgränsning, till protokollet tillhörande bilaga 3.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för avstyckning av fastigheten Dragnäs X samt nybyggnad av fritidshus, i enlighet med bifogad situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 2. Strandskyddsdispensen avser fastigheten Dragnäs X. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 2.

Att bestämma fastighetsyta och tomtplatsavgränsning, cirka 1600 kvm, till protokollet tillhörande bilaga 3.

Att avgift ska erläggas med 5460 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras/skickas till:

- X med delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 236

Dnr 2018-000175 237

**Dragsnäs X - Strandskyddsdispens för nybyggnad
fritidshus, flytt av befintlig gäststuga samt tillbyggnad
av bostadshus, Bygg-R dnr 2018/345**

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Fastigheten är belägen vid Västra Dragnäsviken, Östersjön, för vilken strandskydd gäller. Däremot omfattas aktuell del av fastigheten inte av detta, utan av strandskyddet som gäller för bäcken som går mellan Bredsjön och Västra Dragnäsviken.

Den del av fastigheten som angränsar till Västra Dragnäsviken är utsett som ekologiskt känsligt område. Fastigheten omfattas av riksintresse för geografiska bestämmelser enligt 4 kap 4 § MB (miljöbalken) och riksintresse för högexploaterad kust.

Hela fastigheten omfattar cirka 2,7 ha. Största delen av fastigheten är belägen söder om Västra Dragnäsvägen, men en mindre yta vilken omfattar ett garage är beläget norr om vägen. På den södra delen vägen finns ett bostadshus, en mindre gäststuga samt en lada/förrådsbyggnad. I söder gränsar fastigheten till Västra Dragnäsviken, i öster till Dragnäs X, i norr till Västra Dragnäsvägen och i öst till Dragnäs X.

Under våren 2018 ägde en fastighetsreglering rum gällande Dragnäs X och Dragnäs X då Dragnäs X erhöll cirka 2,5 ha från Dragnäs X. Till Dragnäs X tillhör vattenområdet i Östersjön avgränsat enligt reglerna i Jordabalken 1:5.

Den ursprungliga fastigheten är tydligt avgränsad med stenmurar och är till stora delar ianspråktagen som tomt. Den nytillkomna ytan har ingen lika tydlig avgränsning och består av snår, naturmark och vass.

Ansökan avser strandskyddsdispens för utbyggnad av befintligt bostadshus, cirka 35 kvm exkl. altan, nybyggnation av fritidshus, cirka 55 kvm exkl. loft och altan samt flytt av befintlig gäststuga strax väster om dess nuvarande plats. Samtliga åtgärder avses ske inom ursprunglig fastighet, alltså redan ianspråktagen tomt.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§ b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att ytan för aktuella åtgärder redan är ianspråktagen och att föreslagen byggnation enligt situationsplanen inte påverkar hemfridszonens utbredning. Förslaget försämrar inte allmänhetens tillträde till strandområdet eller livsvillkoren för djur- och växtliv mer än dagens situation.

Då delar av fastigheten bedöms vara ianspråktagen inkluderar föreslagen tomtplatsavgränsning därmed delar av fastigheten. Tomtplatsavgränsningen följer till stor del ursprungliga ytan för Dragnäs X. Området har redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt bostadshus, nybyggnad av fritidshus samt flytt av befintlig gäststuga i enlighet med bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, del av fastighet cirka 1650 kvm.

Miljö- och byggnadsnämnden

Att avgift tas ut med 5460 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, daterad 2018-08-07. Fotosammanställning.

Bilagor

Tomtplatsavgränsning, till protokollet tillhörande bilaga 5.
Situationsplan, daterad 2018-06-08, till protokollet tillhörande bilaga 4.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt bostadshus, nybyggnad av fritidshus samt flytt av befintlig gäststuga i enlighet med bifogad situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 4. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga, till protokollet tillhörande bilaga 5, del av fastighet cirka 1650 kvm.

Att avgift tas ut med 5460 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Åtgärder utanför tomtplatsavgränsning kan kräva andra tillstånd enligt miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

- X med delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 237

Dnr 2018-000198 237

Almö X - Strandskyddsdispens för nybygge av komplementbyggnad, Bygg-R dnr 2018/392

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Berörd delägare: X.

Faktureringsadress: X.

Fastigheten är belägen på Almö, vid Tummaviken/Hjortahammarsviken, Östersjön, för vilken strandskydd gäller. Del av fastigheten är naturreservat och natura 2000-område gällande både för fågeldirektivet och habitatdirektivet. Både naturreservatet och de båda natura 2000- områdena är avgränsade från den del av fastigheten där bostadshus inkl. komplementbyggnader är uppförda. Vidare är sökt åtgärd tänkt utföras utanför skyddsområdena. Fastigheten omfattas delvis av ekologiskt känsligt område.

Hela fastigheten omfattar cirka 5300 kvm varav cirka 2750 kvm är utanför skyddsområdena och ianspråktaget som tomt. Fastigheten består av två större fritidshus samt en mindre gäststuga. I norr och väster gränsar fastigheten till skyddsområden, i söder till Almö X vilken är bebyggd med privatbostäder och i öster till fastigheten Vambåsa X och strandlinjen.

Ansökan avser strandskyddsdispens för att uppföra ett Attefallshus. Attefallshuset beräknas till 25 kvm och ska placeras på en gräsbeklädd avsats i norra delen av fastigheten mot skyddsområdena. Åtgärden sker inom ianspråktagen tomt.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att ytan för aktuella åtgärder redan är ianspråktagen och att föreslagen byggnation enligt situationsplanen inte påverkar hemfridszonens utbredning. Förslaget försämrar inte allmänhetens tillträde till strandområdet eller livsvillkoren för djur- och växtliv mer än dagens situation.

Då delar av fastigheten omfattas av skyddsområden inkluderar föreslagen tomtplatsavgränsning därmed delar av fastigheten. Tomtplatsavgränsningen följer fastighetsgräns samt gräns mot skyddsområden. Området har redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av ett Attefallshus enligt bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, del av fastighet cirka 2750 kvm.

Att avgift tas ut med 5460 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, daterad 2018-09-03, foto inkom 2018-09-04.
Fotosammanställning.

Bilagor

Situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 6
Tomtplatsavgränsning, till protokollet tillhörande bilaga 7.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av ett Attefallshus enligt bifogad situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 6. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga, till protokollet tillhörande bilaga 7, del av fastighet cirka 2750 kvm.

Att avgift tas ut med 5460 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Tillstånd för uppförande av byggnad i närhet av skyddsområde kan kräva tillstånd från annan myndighet.

Beslutet expedieras/skickas till:

- X och X med delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 238

Dnr 2018-000194 231

Kalleberga X - Installation av hiss samt tillbyggnad, BAB dnr 2018-83033

Bostadsanpassningssamordnare Tony Holgersson och konsult Christer Eriksson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökanden är en 15 månader gammal X som bor tillsammans med sin familj i en villa i Kallinge. Sökanden har diagnosen Spinal muskeltrofi typ 1. Sökanden har nu fått medicin som har god effekt för utvecklingen. Sökanden har, efter att medicinering påbörjats, börjat att röra på händer och ben samt fått bättre huvudkontroll.

När sökanden badar i sin badbalja ser man att X rör sig mer och detta stimulerar och utvecklar X rörelseförmåga. Badbaljan kommer snart att vara för liten. Sökanden har behov av avlastande träning i vatten för att stimulera rörelse. Sökanden kan inte bada i allmän simhall pga. infektionsrisk som skulle kunna få mycket svåra konsekvenser för X.

Föräldrarna har även funderingar kring att installera en plattformshiss i huset för att sökanden i framtiden ska kunna förflytta sig och rullstolen självständigt.

Cirka kostnader exklusive moms för BAB enligt miljö och byggnadsförvaltningens förslag:

Byggekostnader för tillbyggnad ca 500 000 kronor.

Hiss (från markplan till övre plan) ca 200 000 kronor.

Hiss (från markplan till källarplan) ca 80 000 kronor.

VS och Golv/vägg badrum ca 150 000 kronor.

Byggekostnad badrum ca 100 000 kronor.

Summa: 1 287 500 kronor inklusive moms.

Cirka kostnader exklusive moms för BAB enligt sökandes förslag:

Byggekostnader för tillbyggnad ca 1 000 000 kronor.

Hiss (från markplan till övre plan inklusive schakt) ca 350 000 kronor.

Två stycken badrum golv/vägg 2 x 200 = ca 400 000 kronor.

Hiss entré ca 75 000 kronor.

Flytt uterum ca 320 000 kronor.

Bygga ny altan ca 75 000 kronor.

Summa: 2 775 000 kronor inklusive moms.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Att sökanden är i behov av hiss samt tillbyggnad och ombyggnad enligt miljö- och byggnadsförvaltningens förslag.

Installation av hiss mellan husets tre våningsplan. Hissen ska inrymma sökanden sittande i matstol eller rullstol samt en medhjälpare då sökanden inte kommer att kunna köra hissen själv. Anläggning av ramp till entré.

Utjämning av trösklar inomhus.

Ombyggnad av badrum med plats för badkar och dusch.

Tillbyggnad av entré för hiss och utrymme för hjälpmedel.

Förslag till beslut

Med stöd av lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m. beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bidrag med 1 287 500 kronor till sökanden för anpassning av badrum samt tillbyggnad.

Följande åtgärder beviljas bidrag för:

Flytt av tvättmaskin och torktumlare till befintlig tvättstuga i källaren.

Ombyggnad av befintligt badrum. I badrummet tas en mellanvägg bort och befintlig dörr flyttas ut mot hallen. Badrummet förses med ny vägg- och golvmatta och duschplats med ev. behov ny golvbrunn. Flytspacklas för fall till golvbrunn. Taket lagas lika befintligt.

Ett badkar, 1800x900 mm. Nordhav typ Torekov Nordurit, installeras innanför dörren. Ett väggskåp ovanför wc-stol, IKEA Lillången bredd 400 mm, djup 210 mm, höjd 640 mm monteras. Utrymmet vid tänkt duschplats blir ca 850x1250 mm och där sätts upp en böjd draperistång för duschdraperi. Vid behov kan duschplats kompletteras med höj- och sänkbart skötbord. Ytan vid toalett och dusch räcker väl för att kunna vända och hantera mobil hygienstol med måtten 460x660 mm, eller rullstol 550x715 mm.

A-Hiss installeras från entréplan upp till våningsplan och till övervåningen. På övre plan byggs en takkupa över hissen. En plåtåhiss installeras i trappan ner till källaren.

Vid nuvarande entré görs en tillbyggnad med plats för övergång mellan ute- och inne-hjälpmiddel. I källaren blir också plats för de hjälpmedel som finns och kommer att finnas.

På övervåningen görs följande anpassningar. I sovrum till vänster från trappan, delas rummet i två rum. Ett sovrum med garderob blir i det mindre rummet. Det andra rummet förstoras ca 4 m² genom att en takkupa görs över hela rummets bredd och får en yta på ca 12,5 m².

Miljö- och byggnadsnämnden

De två sovrummen till höger om trappan görs om till ett större sovrum med garderober för föräldrarna och sökanden.

Med dessa åtgärder bedöms bostaden vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade.

Med stöd av lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m. beslutar miljö- och byggnadsnämnden att avslå den del av ansökan som avser följande:

I lagen om (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m. anges i 6 § ”Bostadsanpassningsbidrag lämnas för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning av den bostad som ska anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade, Bidrag lämnas dock inte om de sökta åtgärderna behöver vidtas redan av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassning.”

Badkar med massagefunktion 2 kompletterad med värmare 3,0 kW.

Tvättställskommod inkl. förvaringsutrymme och spegel.

Det finns inte stöd i de intyg från arbetsterapeut som inlämnats som visar att bostaden skulle vara mer ändamålsenlig för sökanden om det badkar som skall installeras innehåller massagefunktion med värmare. Det badkar som är beslutat är isolerat för att hålla värme som intyget innehåller. Badkarets fabrikat och modell är samma som sökanden önskar. Ev. ändringar på beslutade åtgärder kan göras på egen bekostnad.

Sökanden har också sänt in ritningar på tillbyggnad av fastigheten på cirka 84 kvadratmeter i två plan som bl. a innehåller önskemål om två hygienrum och ett sovrum till sökanden på ca 20 m². Sökanden anger också som skäl att befintligt badrum inte uppfyller arbetsmiljöverkets regler om utrymme. En bostadsanpassning är anpassning av befintliga funktioner för att bostaden skall vara ändamålsenlig för den sökande. Några krav att uppfylla arbetsmiljöverkets regler finns inte i lagen om bostadsanpassning.

Sökanden önskar också flytt av befintligt uterum och att ett nytt trädäck byggs utanför köket.

Det finns inget stöd i de intyg från arbetsterapeut som inlämnats som visar att dessa åtgärder är nödvändiga för att bostaden skall vara mer ändamålsenlig för den funktionshindrade.

Sökanden uppfattar att bostaden är för liten för att det skall fungera för sökanden. Familjen har nu ett barn till, sammanlagt tre stycken.

Miljö- och byggnadsnämnden

Trångboddhet är åtgärder som behöver vidtas redan av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassning.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Bengt Johansson (SD), Magnus Persson (M), Margareta Yngvesson (S), tjänstgörande ersättare Mattias Ronnestad (SD) och ersättare Christer Svantesson (S).

Företråde

Sökandens båda vårdnadshavare föredrar sina yrkanden för miljö- och byggnadsnämnden.

Yrkanden

Ledamot Magnus Pettersson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande tillägg:

- Möjlighet att göra badrummet mer funktionsdugligt ska ges.
- Tillgänglighet till uterummet ska säkerställas.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Intyg från Habiliteringen, inkom 2018-01-04.

Åtgärdsförslag inkom från Habiliteringen, inkom 2018-01-04.

Intyg från Habiliteringen, inkom 2018-01-30.

Åtgärdsförslag inkom från Habiliteringen, inkom 2018-01-30.

Intyg från Habiliteringen, inkom 2018-03-28.

Intyg från Habiliteringen, inkom 2018-05-08.

Åtgärdsförslag inkom från Habiliteringen, inkom 2018-05-08.

Intyg från Habiliteringen, inkom 2018-08-23.

Åtgärdsförslag inkom från Habiliteringen, inkom 2018-08-23.

Förslag på åtgärd från sökanden, inkom 2018-09-06.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Med stöd av lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m. beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bidrag med 1 287 500 kronor till sökanden för anpassning av badrum samt tillbyggnad.

Följande åtgärder beviljas bidrag för:

- Flytt av tvättmaskin och torktumlare till befintlig tvättstuga i källaren.
- Ombyggnad av befintligt badrum. I badrummet tas en mellanvägg bort och befintlig dörr flyttas ut mot hallen. Badrummet förses med ny vägg- och golvmatta och duschplats med ev. behov ny golvbrunn. Flytspacklas för fall till golvbrunn. Taket lagas likt befintligt.
- Ett badkar, 1800x900 mm. Nordhav typ Torekov Nordurit, installeras innanför dörren. Ett väggskåp ovanför wc-stol, IKEA Lillången bredd 400 mm, djup 210 mm, höjd 640 mm monteras. Utrymmet vid tänkt duschplats blir ca 850x1250 mm och där sätts upp en böjd draperistång för duschdraperi. Vid behov kan duschplats kompletteras med höj- och sänkbart skötbord. Ytan vid toalett och dusch räcker väl för att kunna vända och hantera mobil hygienstol med måtten 460x660 mm, eller rullstol 550x715 mm.
- A-Hiss installeras från entréplan upp till våningsplan och till övervåningen. På övre plan byggs en takkupa över hissen. En plåtåhiss installeras i trappan ner till källaren.
- Vid nuvarande entré görs en tillbyggnad med plats för övergång mellan ute- och inne-hjälpmedel. I källaren blir också plats för de hjälpmedel som finns och kommer att finnas.
- På övervåningen görs följande anpassningar. I sovrum till vänster från trappan, delas rummet i två rum. Ett sovrum med garderob blir i det mindre rummet. Det andra rummet förstoras ca 4 m² genom att en takkupa görs över hela rummets bredd och får en yta på ca 12,5 m².
- De två sovrummen till höger om trappan görs om till ett större sovrum med garderober för föräldrarna och sökanden.
- Möjlighet att göra badrummet mer funktionsdugligt ska ges.
- Tillgänglighet till uterummet ska säkerställas.

Med ovanstående åtgärder bedöms bostaden vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade.

I lagen om (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m. anges i 6 § ”Bostadsanpassningsbidrag lämnas för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning av den bostad som ska anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade, Bidrag lämnas dock inte om de sökta åtgärderna behöver vidtas redan av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassning.” **forts. nästa sida**

Miljö- och byggnadsnämnden

Fortsättning på beslutsformuleringen:

Med stöd av lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m. beslutar miljö- och byggnadsnämnden att avslå den del av ansökan som avser följande:

- Badkar med massagefunktion 2 kompletterad med värmare 3,0 kW.
- Tvättställskommod inkl. förvaringsutrymme och spegel.

Det finns inte stöd i de intyg från arbetsterapeut som inlämnats som visar att bostaden skulle vara mer ändamålsenlig för sökanden om det badkar som skall installeras innehåller massagefunktion med värmare. Det badkar som är beslutat är isolerat för att hålla värme som intyget innehåller. Badkarets fabrikat och modell är samma som sökanden önskar. Ev. ändringar på beslutade åtgärder kan göras på egen bekostnad.

- Sökanden har också sänt in ritningar på tillbyggnad av fastigheten på cirka 84 kvadratmeter i två plan som bl. a innehåller önskemål om två hygienrum och ett sovrum till sökanden på ca 20 m².

Sökanden anger också som skäl att befintligt badrum inte uppfyller arbetsmiljöverkets regler om utrymme. En bostadsanpassning är anpassning av befintliga funktioner för att bostaden skall vara ändamålsenlig för den sökande. Några krav att uppfylla arbetsmiljöverkets regler finns inte i lagen om bostadsanpassning.

- Sökanden önskar också flytt av befintligt uterum och att ett nytt trädäck byggs utanför köket.

Det finns inget stöd i de intyg från arbetsterapeut som inlämnats som visar att dessa åtgärder är nödvändiga för att bostaden skall vara mer ändamålsenlig för den funktionshindrade.

Sökanden uppfattar att bostaden är för liten för att det skall fungera för sökanden. Familjen har nu ett barn till, sammanlagt tre stycken.

Trångboddhet är åtgärder som behöver vidtas redan av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassning.

Beslutet expedieras/skickas till:

Sökanden med rek. mottagningsbevis och besvärshänvisning
Akten
Christer Eriksson, konsult BAB

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Om du tycker att beslutet är felaktigt, kan du överklaga det.

Gör då så här:

1. Skriv ett brev ställt till förvaltningsrätten och tala om vilket beslut det gäller. Skriv ärendenummer och datum när beslutet fattades eller skicka med en kopia av beslutet. Skicka också med kopior på andra handlingar som du tycker är viktiga för ditt ärende.
2. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och tala också om vilken ändring du vill ha.
3. Skriv under brevet och förtydliga din namnteckning. Uppge ditt personnummer, din postadress och ditt telefonnummer, där man kan nå dig.
4. Om du anlitar ombud kan ombudet skriva under brevet. Skicka i så fall med en fullmakt.

Viktigt!

5. Brevet ska lämnas eller skickas till kommunen som sedan vidarebefordrar det till förvaltningsrätten om kommunen inte ändrar sitt beslut. Den ordningen har kommit till för att skynda på handläggningen. Kommunen kan då, samtidigt med ditt överklagande, skicka samtliga handlingar i ärendet till förvaltningsrätten tillsammans med kommunens eget yttrande.

Kommunens adress är:

Ronneby Kommun

Gamla Karlshamnsvägen 4

372 80 Ronneby

6. För att ditt överklagande ska tas upp måste kommunen ha ditt brev inom tre veckor räknat från den dag då du fick del av beslutet.

Om du behöver fler upplysningar, vänd dig till kommunens avdelning för bostadsanpassning, telefon 0457-618 000, så får du hjälp.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 239

Dnr 2018-000197 238

Gärestad X - Marklov för parkeringsplats, ByggR dnr 2018/291

Bygglövshandläggare/inspektör Ann-Kristin Sjökvist föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande är: X.

Fastighetsägare: X.

Fastighetens adress: X.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Markområdet där parkeringsplatsen avses uppföras gränsar till fornminnesområde RAÅ Edestad 44:1. Se bifogat remissvar från Länsstyrelsen, Blekinge.

Ansökan avser marklov för anläggande av parkeringsplats på cirka 1 330 kvm.

Anmält som tillsynsärende 2018-04-16. Behandlas i separat ärende med dnr 2018/165.

Bedömning

Enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen skall marklov ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
 - a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
 - b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelserna är förenliga med syftet med planen eller bestämmelserna. *Lag (2011:335)*.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB, Länsstyrelsen i Blekinge samt till Staten Trafikverket som inget har att erinra, se underlag.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2018-07-11.

Fastigheterna som berörs är Gärestad X, X, X, X, X, X och X.

Erinran från ägare till *Gärestad 1:13 (ägare Ronneby kommun)*, X, X, X, X, X, X (*finns inte i fastighetsregistret*) och X har inkommit, se underlag.

Remissvar har inkommit från några bybor (ej rågrannar) som anser att marken skall återställas, se bifogat underlag.

Utlåtande från X styrelse har inkommit och de har inget att erinra i frågan, se bifogat underlag.

Bemötande av berörda grannars erinran har inkommit från sökande, se underlag.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar marklov för anläggande av parkeringsplats enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen skall marklov ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
 - a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
 - b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna. *Lag (2011:335)*.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Miljö- och byggnadsnämnden

Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för **skriftligt slutbesked**.

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts, d v s ifylld och signerad kontrollplan.

Avgift tas ut med 6 465 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tim.taxa).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

- Ansökan inkommen 2018-06-20.
- Förrättningskarta inkommen 2018-06-20.
- Situationsplan inkommen 2018-06-20.
- Förslag till kontrollplan inkommen 2018-06-20.
- Utlåtande från Styrelsen för X inkommen 2018-08-14.
- Remissvar från ”nästgrannar” inkommen 2018-07-03.
- Trafikverkets yttrande inkommen 2018-07-05.
- Länsstyrelsens yttrande inkommen 2018-07-02.
- Remissvar från X inkommen 2018-07-02.
- Remissvar från X inkommen 2018-07-02.
- Bemötande av berörda grannars erinran inkom 2018-08-14.
- Miljötekniks yttrande inkommen 2018-06-29.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar marklov för anläggande av parkeringsplats enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen skall marklov ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
 - a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
 - b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna. *Lag (2011:335)*.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för **skriftligt slutbesked**.

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts, d v s ifylld och signerad kontrollplan.

Avgift tas ut med 6 465 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tim.taxa).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningshavare för kabelvisning innan byggstart.

Ett startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla två år efter att startbesked gavs enligt 10 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Anläggningen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett **skriftligt slutbesked**, om nämnden inte beslutar annat.

Beslutet expedieras/skickas till:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X
X
X
X

För kännedom:

X
X
X
X
X

andreas.a.roth@trafikverket.se

Länsstyrelsen Blekinge, Att: Annika Karlsson, 371 86 Karlskrona

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 240

Dnr 2018-000168 231

Kalleberga X - Nybyggnad av lusthus, Bygg-R dnr 2018/224

Bygglövshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Ansökan avser: Uppförande av lusthus om 11m².

Orsak MBN: Attefalls anmälan närmare kommunalt ägd mark än 4,5 meter.

KA: Varken KA eller tekniskt samråd behövs för sökt åtgärd.

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 30, laga kraft 1938-10-05. Detaljplanen har inga konkreta bestämmelser, då den upprättades som en avstyckningsplan. Tillhörande bestämmelser finns inte markerat på kartan därför tolkas det som att de aktuella bestämmelser som ska följas är enligt Byggnadsstadgan 1931 i sin helhet.

Relevant bestämmelse:

I byggnadsstadgan 1931 (BS-31) 80 § går följande punkter att återfinna.

2. Av tomtplats må högst en femtedel bebyggas.

3. Byggnad må ej läggare gräns mot väg än 4,5 meter och ej närmare vägs mittlinje än 9 meter. Byggnadsnämnden må dock vid mindre väg av ringa trafikbetydelse kunna medgiva mindre avstånd till vägs mittlinje. Dock ej under 6 meter.

4. Byggnad skall, därest den ej sammanbygges med linkande byggnad å grannes fastighet, uppföras på minst 6 meters avstånd från fastighetens gräns.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter utan olägenhet kunna ske.

Underrättelse:

Sakägare: Granne närmare än 4,5 meter har godkänt placering av sökt åtgärd. Granne kommer att få beslutet för kännedom, för att säkerställa att uppgifterna stämmer.

Tekniska förvaltningen har yttrat sig som sakägare och har inget att erinra i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Remissinstanser (se underlag):

Miljöteknik AB – Ingen erinran.

Bedömning

Med ovanstående punkter som underlag bör bygglov beviljas för uppförande av lusthus om 11m². Förutsatt att granne närmare än 4,5 meter godkänner placeringen.

Eftersom gällande detaljplan inte har några bestämmelser att tolka förslaget emot, görs tolkningen mot den då aktuella byggnadsstadgan BS-31. Enligt denna stadga får inte komplementbyggnad uppföras närmare fastighetsgräns närmare än 4,5 meter om inte granne medger detta. Eftersom grannar åt berörda grannar inte har något att erinra bör åtgärden godkännas enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 9 kap 30 §.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar nybyggnation av lusthus om 11m², med stöd av **PBL 9:30** då sökt åtgärd är av ringa storlek och grannar har medgivit föreslagen åtgärd.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - **Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

Avgiften för bygglovet är 2 995 kronor enligt Tabell 2 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan 2018-05-16.
Grannintyg 2018-05-16.
Situationsplan 2018-05-16.
K-ritning 2018-05-16.
Kontrollplan 2018-05-16.
Miljötekniks yttrande 2018-08-07.
Tekniska förvaltningen 2018-09-06.
Orienteringskarta.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar nybyggnation av lusthus om 11m², med stöd av **PBL 9:30** då sökt åtgärd är av ringa storlek och grannar har medgivit föreslagen åtgärd.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - **Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

Avgiften för bygglovet är 2 995 kronor enligt Tabell 2 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Expediering med delgivningskvitto + besvärshänvisning:

X

För kännedom:

X

X

X

Tekniska förvaltningen, Eva Lydin, Ronneby kommun

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län.**

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun

372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 241

Dnr 2018-000186 233

Häggatorp 18:1 - Tidsbegränsat bygglov för placering av fryscontainer, Bygg-R dnr 2018/336

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: Steningavägen 14, 372 97 Ronneby.

Sökande: Bico Zijad, Tekniska förvaltningen, Ronneby kommun.

Ansökan avser: Placering av fryscontainer om 7,5m², tidsbegränsat bygglov med slutdatum 2021-06-30.

Orsak MBN: Byggnadens placering är på 100 % prickad mark då den är fristående från huvudbyggnaden.

KA: Varken KA eller tekniskt samråd behövs för sökt åtgärd.

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 154, laga kraft 2001-12-12.

S: Skola

Prickad mark: Marken får inte bebyggas. Mindre byggnader får förekomma.

Placering:

Fryscontainer: Placeras enligt situationsplan i anslutning till köksbyggnaden ca 25 meter från fastighetsgräns mot fastighet Häggatorp 1:99.

Underrättelse:

Byggnadsnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

Sakägare: Sakägare har blivit hörda. 3 svar saknas i ärendet fördelat på 2 fastigheter, Häggatorp X och X. Eftersom svar inte har erhållits bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att dessa inte har något att erinra i ärendet.

Erinran: Har inkommit, som gäller Häggatorp X endast en fastighetsägare.

- ”Jag vill inte ha någon fryscontainer vid fastighet Häggatorp X”

Den andra fastighetsägaren har inget att erinra i ärendet.

- Information som har lämnats till sakägare gällande buller, enligt uppgifter hämtade från tekniska förvaltningen.

”Containerns ljudnivå ligger på 63dbA ekvivalent ljudnivå (ungefär samma ljudnivå som ett normalt samtal). För varje 2 meter bort från containern ska ljudet minska med 15-20 dbA, Efter 10 meter ska det upplevas som ljudlöst”.

Miljö- och byggnadsnämnden

Remissinstanser (se underlag):

Miljöteknik AB – Ingen erinran.

Räddningstjänsten – Ingen erinran om följande villkor beaktas, ”Väggen mot containern ska upprätthålla minst EI30 klass”.

Bedömning

Enligt **plan- och bygglagen 9 kap 33 §** Får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900)*.

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Med tanke på detaljplanens formulering gällande Punktprickad mark ”Marken får inte bebyggas. Mindre byggnader får förekomma.” anses sökt åtgärd vara en liten avvikelse då 7,5m² kan ses som en mindre byggnad.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsad placering av fryscontainer om 7,5m² fram till och med 2021-06-30, med stöd av **PBL 9:33** då sökt åtgärd anses vara en liten avvikelse och kan därmed stärkas genom **PBL 9:31 b1**.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
- **Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

Avgiften för bygglovet är **4 296** kronor enligt Tabell 2, 5 & 12, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan 2018-07-26.
Grannintyg 2018-05-16.
Situationsplan 2018-07-26.
Plan- och fasadritningar 2018-07-26.
Produktdatablad 2018-07-26.
Kontrollplan 2018-07-26.
Miljötekniks yttrande 2018-08-29.
Räddningstjänstens yttrande 2018-08-28.
Orienteringskarta.
Detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsad placering av fryscontainer om 7,5m² fram till och med 2021-06-30, med stöd av **PBL 9:33** då sökt åtgärd anses vara en liten avvikelse och kan därmed stärkas genom **PBL 9:31 b1**.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
- **Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

Avgiften för bygglovet är **4 296** kronor enligt Tabell 2, 5 & 12, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Beslutet expedieras/skickas till:

Bico Zijad, Tekniska förvaltningen, Ronneby kommun med delgivningskvitto och besvärshänvisning

X (sakägare) med delgivningskvitto och besvärshänvisning

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 242

Dnr 2018-000195 231

Droppemåla X - Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt gårdshus, ByggR dnr 2018/352

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Diarienummer MBN: 2018/352.

Ansökan avser: Rivning av gårdsbyggnad, samt nybyggnation av garage 48m².

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 426, laga kraft 2018-06-23.

B: Bostäder.

Punktprickad mark: Byggnad får inte uppföras.

e1: Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean dock 250m².

e2: Minsta fastighetsstorlek är 800m².

p: Bostadsbyggnad skall placeras minst 3,0 meter från gata.

Byggnader/byggnadsdelar i en våning skall placeras minst 2,0 meter från annan tomtgräns.

Byggnader/byggnadsdelar i två våningar ska placeras 4,0 meter från annan tomtgräns.

Garage/uthus skall placeras minst 1,0 meter från tomtgräns och minst 6,0 meter från gata.

Placering:

Garaget: Föreslås placeras 4 meter från gata i sydlig riktning och byggnadens bredd är 6 meter som sträcker sig i nordlig riktning (se situationsplan), Det område som utgör punktprickad mark sträcker sig från sydlig fastighetsgräns och norrut med 10 meter. Vilket innebär att hela garaget kommer att placeras på punktprickad mark.

Underrättelse:

Sakägare: Inga sakägare har blivit hörda i ärendet då det är uppenbart onödigt vid ett förslag till avslag.

Remissinstanser: Inga remissinstanser har blivit hörda i ärendet då det är uppenbart onödigt vid ett förslag till avslag.

Förslag till beslut: Har kommunicerats till sökande svar senast 2018-09-25.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

Med tanke på att garagets area helt omfattas av punktprickad mark 100 %, anses detta inte vara en liten avvikelse. Samt att genomförande tiden är precis påbörjad kan inte någon av ovanstående paragrafer anses vara lämpliga för att bevilja bygglov för föreslagen åtgärd.

Rivning av gårdsbyggnad behöver endast en anmälan och behöver inte behandlas i miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan för rivning av fritidshus samt nybyggnation av enbostadshus med stöd av att ansökt åtgärd strider mot detaljplanen och därmed inte uppfyller de krav som beskrivs i PBL **9:30** samt de krav för undantagsbestämmelser enligt PBL **9:31 b** eller **9:31 c** inte heller uppfylls.

Avgift: 1692 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Bengt Johansson (SD), Ola Robertsson (S) samt tjänstgörande ersättare Pär Dover (S).

Yrkanden

Tjänstgörande ersättare Pär Dover (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan 2018-08-16.
Anmälan om kontrollansvarig 2018-08-16.
Planritning 2018-08-16.
Fasadritning 2018-08-16.
Sektion 2018-08-16.
Situationsplan 2018-08-16.
Orienteringskarta.
Detaljplan.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan för rivning av fritidshus samt nybyggnation av enbostadshus med stöd av att ansökt åtgärd strider mot detaljplanen och därmed inte uppfyller de krav som beskrivs i PBL **9:30** samt att kraven för undantagsbestämmelser enligt PBL **9:31 b** eller **9:31 c** inte heller uppfylls.

Avgift: 1692 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 243

Dnr 2018-000003 002

Ordförandebeslut 2018

Ordförande Knut Svensson (C) föredrar ärendet.

Sammanfattning

Enligt delegationsordningen antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56, har ordföranden rätt att fatta beslut på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas. Sådant beslut ska anmälas och föredras vid nämndens nästa sammanträde.

2018-09-04 fattade ordförande Knut Svensson (C) beslut avseende Lilla Kulleryd X – om redovisning av tonanalys, se delegationsbeslut i underlag.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbeslutet och att notera det till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslutet och att notera det till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 244

Dnr 2018-000010 200

Information 2018-09-26

Sammanfattning

- T f stadsarkitekt Peter Robertsson och byggnadsinspektör Birgitta Persson informerar och diskuterar kring ianspråktagen mark i Mölleskog, Bräkne-Hoby.
- Planarkitekt Kristina Eklund tar initiativ till diskussion med nämnden om ett särskilt uppdrag gällande detaljplanen i kustzonen.
- Sofia Svensson Hagnell, som är ny bygglovshandläggare, presenterar sig.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S), Magnus Persson (M), Berth-Anders Svensson (RP), Hillevi Andersson (C), Magnus Pettersson (S), Gunnar Ferm (S) samt tjänstgörande ersättarna Pär Dover (S) och Christer Svantesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 245

Dnr 2018-000009 200

Delgivningsärenden 2018-09-26

Sammanfattning

1. Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2018-08-07 § 230 avseende samråd detaljplan för del av Ronneby 22:1 (norra Viggen).
Beslut:
Kommunstyrelsen har inget att erinra mot förslag på detaljplan för del av Sörby 5:17 och 22:1 i Ronneby kommun.
2. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-08-13 § 308 avseende remiss - Ansökan om planbesked för bostadsbebyggelse i grupp och förskola, Bräkne-Hoby, Ronneby kommun.
Beslut:
Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig positiva till planbeskedet och noterar ärendet till protokollet.
3. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-08-13 § 307 avseende granskning - Gärestad 1:13 (del av) m.fl detaljplan för Östra Verksamhetsområdet.
Beslut:
Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar ärendet till protokollet.
4. Beslut från Miljöprövningsdelegationen på Länsstyrelsen i Skåne län 2018-08-31, nr 551-36464-2015 avseende omprövning av villkor i gällande tillståndsbeslut för X.
5. Protokollsutdrag från utbildningsnämndens sammanträde 2018-08-23 § 116 avseende begäran om remissyttrande beträffande ansökan om planbesked på fastigheterna Svenstorp X och Svenstorp X i Bräkne-Hoby, Ronneby kommun.
Beslut:
Utbildningsnämnden ställer sig bakom föreliggande förslag till yttrande gällande planbesked för Svenstorp X och Svenstorp X i Bräkne-Hoby, med tillägget att utbildningsnämnden anser att det bör finnas lämpligare placeringar för byggnation av förskola än det området p g a trafiksituationen och den tidigare markanvändningen; samt att även utomhusmiljön för förskola beaktas.

Miljö- och byggnadsnämnden

6. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2018-08-30 § 197 avseende arkivreglemente.
Beslut:
Kommunfullmäktige antar förslag till nytt arkivreglemente.
7. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2018-08-30 § 198 avseende riktlinjer för god ekonomisk hushållning.
Beslut:
Kommunfullmäktige antar riktlinjer för god ekonomisk hushållning med förändringen att det i avsnitt 3. ”Mål och visionsstyrning” hänvisas till det beslut fullmäktige fattat med anledning av Ronneby kommuns mål och visionsstyrning.
Kommunfullmäktige ger förvaltningschefsgruppen i uppdrag att förankra riktlinjerna i hela organisationen.
8. Överklagande 2018-09-11 av Miljö- och byggnadsnämnden i Ronnebys beslut med dnr 2018/173 gällande klagomål på vedeldning på Trolleboda X.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delgivningsärendena och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delgivningsärendena och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 246

Dnr 2018-000008 200

Delegationsbeslut byggenheten 2018-09-26

Sammanfattning

§ 644

Dnr 2018/196

Kallinge X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för nybyggnad av väderskydd, 2018-08-13. Delegation B.2.5.

§ 645

Dnr 2018/244

Bökevik X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för nybyggnad av enbostadshus, 2018-08-13. Delegation B.2.5.

§ 646

Dnr 2016/585

Bökenäs X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för tillbyggnad av fritidshus samt installation av ny eldstad, 2018-08-14. Delegation B.2.5.

§ 647

Dnr 2017/584

Tranbäret X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage, installation av eldstad, rökkanal och solcellspaneler, 2018-08-15. Delegation B.2.5.

§ 648

Dnr 2017/534

Dalen X

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad, 2018-08-17. Delegation B.2.7.

§ 649

Dnr 2017/426

Saxemara X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för nybyggnad av komplementbostadshus, 2018-08-20. Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 650

Dnr 2018/347

Mölleskog X

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av hiss (Step-on 3), 2018-08-20, (11/10 dgr). Avgift 5 824 kronor (tabell 13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 651

Dnr 2014/294

Hjortsberga X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2018-08-21. Delegation B.2.8.

§ 652

Dnr 2018/234

Trolleboda X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för tillbyggnad av fritidshus, 2018-08-21. Delegation B.2.5.

§ 653

Dnr 2017/507

Droppemåla X

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad, 2018-08-17. Delegation B.2.7.

§ 654

Dnr. 2018/25

Odlingen X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av industribyggnad 2018-04-19. Delegation B.2.5.

§ 655

Dnr 2009/279

Färjan X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för inbyggnad av balkong på enbostadshus 2018-08-21. Delegation B.2.7.

§ 656

Dnr 2018/57

Kuggeboda X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för nybyggnad av carport/förråd samt tillbyggnad av fritidshus, 2018-08-21. Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 657

Dnr 2017/602

Hoby X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för tillbyggnad av affärshus, 2018-08-22. Delegation B.2.5.

§ 658

Dnr 2018/215

Göholm X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av carport/förråd, 2018-08-22. Delegation B.2.5.

§ 659

Dnr 2018/152

Evaryd X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och röckanal, 2018-08-22. Delegation B.2.5.

§ 660

Dnr 2017/478

Dönhult X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för nybyggnad av enbostadshus, 2018-08-22. Delegation B.2.5.

§ 661

Dnr 2018/74

Ronneby X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för ändrad användning av flerbostadshus, 2018-08-22. Delegation B.2.5.

§ 662

Dnr 2005/816

Bredåkra X

Jennie Olsson har utfärdat slutbevis för tillbyggnad av garage samt ändrad taklutning efter att ärendet anmälts som slutfört enl. pm, 2018-08-23. Delegation B.2.7.

§ 663

Dnr 2008/522

Bredåkra X

Jennie Olsson har utfärdat slutbevis för tillbyggnad med inglasad altan efter att ärendet anmälts som slutfört enl. pm, 2018-08-23. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 664

Dnr 2018/37

Bökevik X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av fritidshus, installation av eldstad och röckanal samt rivningslov 2018-08-24. Delegation B.2.5.

§ 665

Dnr 2018/617

Jordö X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för huvudbyggnad 2018-08-24. Delegation B.2.8.

§ 666

Dnr 2018/187

Jonglören X

Marcus Sabel har beviljat bygglov för inredande och överbyggnad samt takbyte 2018-08-27, (7/59 dgr) tab 2 och 11 (bya 22,26m²), 6 089kr, delegation B.1.1.

§ 667

Dnr 2018/137

Dragsnäs X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus 2018-08-17, (2/70 dgr). Avgift 5 071 kronor (tabell 2 och 11). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 668

Dnr 2016/158

Kuggeboda X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2018-08-28 Delegation B.2.7.

§ 669

Dnr 2018/319

Tjurkhult X

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om olovligt byggande på fastigheten 2018-08-28. Anonym anmälan inkom 2018-08-08. Vid tillsyn på plats 2018-08-14 konstaterades att någon ytterligare byggnation, enligt senaste tillsynsbesöket 2018-04-11, inte tillkommit. Ärendet avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 670

Dnr 2016/183

Leråkra X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för anläggande transformatorstation 2018-08-28. Delegation B.2.7.

§ 671

Dnr 2017/92

Trolleboda X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för tillbyggnad med inglasad altan samt breddning av befintligt trädäck 2018-08-28. Delegation B.2.7.

§ 673

Dnr 2017/420

Ronneby X

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av byggvaruhandel, 2018-08-29. Delegation B.2.8.

§ 674

Dnr 2017/571

Häggatorp X

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, 2018-08-29. Delegation B.2.8.

§ 675

Dnr 2018/46

Sjöhaga X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för rivning av enbostadshus, 2018-08-29. Delegation B.2.5.

§ 676

Dnr 2016/329

Hjärtonemåla X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för uppförande av transformatorstation 2018-08-30. Delegation B.2.7.

§ 677

Dnr 2017/17

Budkaveln X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 678

Dnr 2017/213

Ronneby X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för nybyggnad av transformatorstation 2018-08-30. Delegation B.2.7.

§ 679

Dnr 2016/444

Järnavik X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage 2018-08-30. Delegation B.2.8.

§ 680

Dnr 2018/315

Bredåkra X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för rivningsanmälan 2018-08-30, (0/51 dgr). Avgift 1 138 kronor, (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 682

Dnr: 2015/572

Yxnarum X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för ombyggnad av carport till garage 2018-08-31. Delegation B.2.7.

§ 683

Dnr: 2015/189

Vitsippan X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus med balkong 2018-08-31. Delegation B.2.7.

§ 684

Dnr: 2016/454

Bökevik X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för nybyggnad av komplementbostadshus 2018-08-31. Delegation B.2.7.

§ 685

Dnr: 2017/156

Kalleberga X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för tillbyggnad av uterum 2018-08-31. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 686

Dnr: 2013/293

Yxnarum X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för rivning och nybyggnad av garage till enbostadshus 2018-08-31. Delegation B.2.7.

§ 687

Dnr: 2014/56

Rubinen X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för utvändig ändring och ändrad användning av garage 2018-08-31. Delegation B.2.7.

§ 688

Dnr: 2012/915

Listerby X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för tillbyggnad av takkupa/fasadändring på enbostadshus 2018-08-31. Delegation B.2.7.

§ 689

Dnr: 2017/529

Hoby X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för utvändig ändring av garage samt ändrad användning från garage till ateljé/hobbyrum 2018-08-31. Delegation B.2.7.

§ 690

Dnr: 2013/628

Västra Hult X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2018-08-31. Delegation B.2.7.

§ 691

Dnr 2017/203

Biskopsmåla X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av gäststuga 2018-08-31. Delegation B.2.8.

§ 692

Dnr: 2015/566

Leråkra X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för nybyggnad av carport 2018-08-31. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 693

Dnr 201/573

Hallonet X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-09-04. Delegation B.2.7.

§ 694

Dnr 2018/357

Enebacken X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av hiss (Flow 2), 2018-09-03, (0/14 dgr). Avgift 2 730 kronor (tabell 13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 695

Dnr 2018/318

Yxnarum X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus om 12m² den 3 september 2018, (1/54 dgr). Avgift 2 538 kronor, timtaxa attefall. Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 696

Dnr 2018/373

Höjden X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av hiss (Flow 2), 2018-09-03, (0/6 dgr). Avgift 2 730 kronor (tabell 13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 697

Dnr 2018/312

Millegarne X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad Attefall, 2018-09-03, (11/35 dgr). Avgift 2 538 kronor (tabell 4). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 698

Dnr 2018/374

Påskliljan X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av hiss (Flow 2), 2018-09-03, (0/6 dgr). Avgift 2 730 kronor (tabell 13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 699

Dnr 2018/368

Hoby X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation eldstad och rökkanal, 2018-09-04, (0/8 dgr). Avgift 1 138 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 700

Dnr 2011/443

Jordö X

Birgitta Persson har utfärdat slutbevis för nybyggnad av garage till fritidshus 2018-09-04. Delegation B.2.7.

§ 701

Dnr 2018/250

Sofia Svensson Hagnell har beviljat bygglov för nybyggnad av väderskydd samt bekräftat rivning av 2 skärmtak och en pumpö 2018-09-07, (16/100). Avgift 3 132 kr (tabell 14). Delegation B.1.1.

§ 703

Björstorp X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, 2018-09-05. Delegation B.2.5.

§ 704

Dnr 2017/432

Bökevik X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för tillbyggnad av fritidshus, 2018-09-06. Delegation B.2.5.

§ 705

Dnr 2018/369

Bökenäs X

Ann-Kristin Sjökvist har avslutat ett ärende gällande telekommunikationstorn med tillhörande teknikbod. Sökande har återkallat ansökan 2018-08-18. Delegation B.3.1.

§ 706

Dnr 2018/172

Väby X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för nybyggnad av fritidshus, 2018-09-06. Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 707

Dnr 2018/325

Trasten X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostads samt tillbyggnad av garage, 2018-09-06, (0/51 dgr). Avgift 6 089 kronor (tabell 2 och 11). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 708

Dnr 2018/60

Leråkra X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus 2018-09-06. Delegation B.2.8.

§ 709

Dnr 2018/363

Kvarnamåla X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation eldstad och röckanal, 2018-09-07, (0/15 dgr). Avgift 1 138 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 710

Dnr: 2017/382

Millegarne X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked rivning av ledfyr/mast 2018-09-07. Delegation B.2.7.

§ 711

Dnr 2018/324

Kalleberga X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet efter tillsynsbesök, 2018-09-07. Delegation B.3.1.

§ 712

Dnr 2018/285

Kalleberga X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet efter tillsynsbesök, 2018-09-07. Delegation B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 713

Dnr: 2015/267

Hyllebäret X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för skärmtak över altan, till- och påbyggnad av förråd med skärmtak samt uppförande av plank 2018-09-07. Delegation B.2.7.

§ 714

Dnr 2018/164

Bredåkra X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan gällande ”olovligt uppfört plank”, konstruktionen hade monterats ned vid tillsynsbesök 2018-09-07 och ersatts med en ny typ av konstruktion som inte kräver bygglov. Delegation B.3.1.

§ 715

Dnr 2017/325

Sömmaren X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för nybyggnad av skyltanordning 2018-09-07. Delegation B.2.7.

§ 716

Dnr 2018/227

Backaryd X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för installation av silo och pelletspanna, 2018-09-07, (0/113 dgr). Avgift 8 071 kronor (tabell 2 och 19, tim.deb.). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 717

Dnr 2017/259

Sonekulla X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för tillbyggnad av fritidshus, 2018-09-07. Delegation B.2.5.

§ 718

Dnr 2018/310

Vallen X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av industribyggnad 2018-09-07. Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 720

Dnr 2018/313

Hoby X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för fasadändring, insättning av altandörr 2018-09-10, (2/70 dgr). Avgift 2 176 kronor (tabell2 och 13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 721

Dnr 2018/273

Väby X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för uppförande av transformatorstation 2018-09-10, (2/49 dgr). Avgift 5 179 kronor (tabell2 och 12). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 722

Dnr 2016/51

Heaby X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för nybyggnad av enbostadshus västra delen 2018-09-11. Delegation B.2.7.

§ 723

Dnr: 2013/449

Hoby X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2018-09-11. Delegation B.2.7.

§ 724

Dnr: 2017/506

Listerby X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för ändring av byggnads bärande konstruktion enbostadshus 2018-09-11. Delegation B.2.7.

§ 725

Dnr 2018/335

Yxnarum X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för nybyggnation av fritidshus samt installation av eldstad och rökkanal, 2018-09-11, (0/43 dgr). Avgift 16 281 kronor (tabell 2 och 10). Delegation B.1.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 726

Dnr: 2016/30

Skärmen X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2018-09-11. Delegation B.2.7.

§ 727

Dnr: 2018/284

Jordö X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad 2018-09-11, (10/14). Avgift 2 538 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 729

Dnr 2016/71

Trolleboda X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för tillbyggnad av fritidshus, 2018-09-11. Delegation B.2.5.

§ 730

Dnr: 2016/124

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus med inglasning av uterum 2018-09-11. Delegation B.2.7.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att miljö- och byggnadsnämnden uppmanar miljö- och byggnadsförvaltningen att vara noggranna med att ta med adress och fastighetsbeteckning på varje paragraf i listan över delegationsbesluten.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden uppmanar miljö- och byggnadsförvaltningen att vara noggranna med att ta med adress och fastighetsbeteckning på varje paragraf i listan över delegationsbesluten.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsförvaltningen, byggenheten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 247

Dnr 2018-000007 200

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2018-09-26

Sammanfattning

2018-08-01 – 2018-08-31

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

ILLERN

Dnr: 2018-83093

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Låsbar, väderskyddad uppställningsplats för rollator. Lämpligen placerad på höger sida om man står nedanför den vänd mot entrén.

Skäligh kostnad: 13 000 kronor. Faktisk kostnad: 4 217 kronor. 2018-08-06.

Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56. Delegation enligt B.7.1 a.

(Här använde vi ett återlämnat garage)

GERTRUD

Dnr: 2018-83101

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Att på lägenhetsdörr montera dörröppningsautomatik med lås- och öppningsfunktion, att styra med lättmanövrerad handkontroll.

Skäligh kostnad: 28 500 kronor. Faktisk kostnad: 33 544 kronor. 2018-08-06.

Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56. Delegation enligt B.7.1 a.

MÖLLESKOG

Dnr: 2018-83107

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Vid 1a entrén: Breddning av dörr mellan kök/hall, breddning av ytterdörr, idag är dörrpost ytterdörr 71-72 cm, dörrpost innerdörr/dörr emot köket 65 cm.
- Vid 1a entrén: Utjämning av trösklar mellan de båda dörrarna.
- Breddning/gjutning av betongplattan utanför dörren så att man kan få ett fullgott svängutrymme för rullstol.
- Ramp längsgående fasaden som vetter i riktning ned mot gatan samt en liten kant på höger sida in mot garaget för att förhindra avåkning.
- Badrum/toalett: Nytt handtag invid toaletten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Skälig kostnad: 32 000 kronor. Faktisk kostnad 31 918 kronor. 2018-08-06.
Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56. Delegation enligt. B.7.1 a.

HOBY

Dnr: 2018-83112

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Sökande har behov av installation av väggfasta handtag på vänster sida på vägen in till duschutrymmet.

Skälig kostnad: 3 200 kronor. Faktisk kostnad: 3 929 kronor. 2018-08-06.
Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56. Delegation enligt. B.7.1 a.

BÄCKASJÖGÄRDE

Dnr: 2018-83117

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av 2 st. stödhandtag 30 cm lodrätt placering i samråd med sökande vid dörr till tvättstuga.
- Tröskelkilar/demontering: tröskel mellan sovrum/tvättstuga, tröskel/nivåskillnad (ca 7 cm) mellan hall/sovrum samt tröskel insida entrédörr.

Skälig kostnad: 3 800 kronor. Faktisk kostnad: 6 275 kronor. 2018-08-06.
Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56. Delegation enligt. B.7.1 a.

RISATORP

Dnr: 2018-83135

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera vilplan och ramp med räcke från entrén till markplan.
- På entrédörrens insida monteras kil.
- Tröskel minimeras i passagen mellan kök-vardagsrum.

Skälig kostnad: 32 000 kronor. Faktisk kostnad: 33 084 kronor. 2018-08-06.
Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56. Delegation enligt. B.7.1 a.

BOLLSPELAREN

Dnr: 2018-83137

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Tröskelborttagning/utjämning inom lägenheten

Skälig kostnad: 4 800 kronor. Faktisk kostnad: 2 814 kronor. 2018-08-06.

Miljö- och byggnadsnämnden

Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56. Delegation enligt. B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83150

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt med överhettningsskydd och timer inställd på två timmar.

Skälig kostnad: 5 800 kronor. Faktisk kostnad: 5 423 kronor. 2018-08-06.

Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56. Delegation enligt. B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83158

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av strömbrytare med nyckel till spisen.
- Placeras i samråd med X.

Skälig kostnad: 6 000 kronor. Faktisk kostnad: 4 738 kronor. 2018-08-06.

Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56. Delegation enligt. B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83186

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av spisvakt med överhettningsskydd.

Skälig kostnad: 6 000 kronor. Faktisk kostnad: 6 054 kronor. 2018-08-06.

Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56. Delegation enligt. B.7.1 a.

MULLBÄRET

Dnr: 2018-83197

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Minimering av badrumströskeln.

Uppskattad kostnad: 4 000 kronor. 2018-08-06.

Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56. Delegation enligt. B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

ÄLGEN

Dnr: 2018-83104

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av badkar.
- Montera duschkabin med ettgreppsblandare.

Skälig kostnad: 29 800 kronor. Faktisk kostnad: 29 800 kronor. 2018-08-07.
Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56. Delegation enligt. B.7.1 a.

DISA

Dnr: 2018-83170

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Byte av befintlig bidédusch Svan-Bidette till likadan.

Skälig kostnad: 16 500 kronor. Faktisk kostnad: 16 168 kronor. 2018-08-07.
Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56. Delegation enligt. B.7.1 a

RÄTTAREN

Dnr: 2018-83195

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av spisvakt med överhettningsskydd.

Skälig kostnad: 6 000 kronor. Faktisk kostnad: 6 054 kronor. 2018-08-07.
Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56. Delegation enligt. B.7.1 a

GÄRESTAD

Dnr: 2018-83126

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av Svan-Bidette samt byte av toalettstol.

Skälig kostnad: 46 200 kronor. Faktisk kostnad: 39 317 kronor. 2018-08-08.
Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56. Delegation enligt. B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83146

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av aluminiumramp vid entré, nivåskillnad ca 40 cm.
- Iordningställande av altan utanför vardagsrummet, tröskelkil vid altandörrens insida.
- Tröskelminimering sovrum, kök, vardagsrum samt toalett.

Uppskattad kostnad: 48 000 kronor. 2018-08-21.

Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56. Delegation enligt B.7.1 a.

MÖLLESKOG

Dnr: 2018-83182

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Trapphiss upp till entrén.
- Utjämnning av entrétröskel samt badrumströskel.
- Installation av duschkabin.

Uppskattad kostnad: 92 000 kronor. 2018-08-21.

Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56. Delegation enligt B.7.1 b.

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2018-83207

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Anpassning av befintlig lyftplatta.

Uppskattad kostnad: 82 000 kronor. 2018-08-24.

Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56. Delegation enligt B.7.1 a.

INGA

Dnr: 2018-83208

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera spisvakt med överhettningsskydd.

Uppskattad kostnad: 6 000 kronor. 2018-08-24.

Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56. Delegation enligt B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

HOBY

Dnr: 2018-83183

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Leverera en rak duschsarg som går från vägg till vägg.
- En rak duschraperistång monteras från vägg till vägg.
- Tröskelutjämning på altandörren med plåtramper på båda sidorna.

Uppskattad kostnad: 6 500 kronor. 2018-08-27.

Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56. Delegation enligt B.7.1 a.

HÄGGATORP

Dnr: 2018-83151

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera en ramp till yttertrappan vid huvudentrén. Rampen placeras mot baksidan genom att ta upp ett hål i räcket och sedan sväng med vilplan runt husets knut.
- Önskar så flack lutning som möjligt fram till källarnedgången.
- Tröskelkilar till ytterdörren och altandörrarna.
- Två plattrader vid sidan om rampen, så det blir möjligt att med rullstolen köra runt huset till uteplatsen vid entrén.
- Dörrbreddning till toaletten på markplan.

Uppskattad kostnad: 50 000 kronor. 2018-08-29.

Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56. Delegation enligt B.7.1 a.

SPJUTET

Dnr: 2018-83115

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Iordningställande av låsbar uppställningsplats för rollatorn i närheten av entrén.
- Montering av räcke på det plana trappsteget vid entrédörren. Räcket bör placeras på höger sida om dörren, när man står och tittar på den från utsidan.

Skälig kostnad: 18 500 kronor. Faktisk kostnad: 15 066 kronor. 2018-08-30.

Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56. Delegation enligt B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

TUBBARP

Dnr: 2018-83108

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Automatisk dörröppnare med fjärrkontroll som går att öppna ifrån båda håll.
- Uppställningsmöjlighet på dörren.

Skälig kostnad: 29 500 kronor. Faktisk kostnad: 25 000 kronor. 2018-08-31. Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56. Delegation enligt B.7.1 a.

HJORTEN

Dnr: 2018-83111

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Byta ut befintlig utjämningslist mellan vardagsrum-hall, till en bredare.

Skälig kostnad: 1 800 kronor. Faktisk kostnad: 1 313 kronor. 2018-08-31. Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56. Delegation enligt B.7.1 a.

SVENSTORP

Dnr: 2018-83113

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Uppställningsbeslag på ytterdörren.
- Utjämning av tröskeln som leder in till lägenheten.

Skälig kostnad: 3 800 kronor. Faktisk kostnad: 3 065 kronor. 2018-08-31. Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56. Delegation enligt B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83123

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av plattformshiss till yttertrappan.

Skälig kostnad: 61 000 kronor. Faktisk kostnad: 60 574 kronor. 2018-08-31. Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56. Delegation enligt B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

CHAMPINJONEN

Dnr: 2018-83130

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Att montera ramp med "ledstång" vid altantrappa (nivåskillnad 25-30 cm).

Skälig kostnad: 7 500 kronor. Faktisk kostnad: 9 168 kronor. 2018-08-31.

Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56. Delegation enligt. B.7.1 a.

LISTERBY

Dnr: 2018-83178

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Stabil trappa med räcke till uteplats.
- Räcke båda sidor vid entré.
- Tröskelminimering/borttagning.
- Räcke båda sidor vid ingången till trädgården.
- Ledstång/grind som går att fälla upp vid källartrappa.

Skälig kostnad: 19 000 kronor. Faktisk kostnad: 19 372 kronor. 2018-08-31.

Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-16, § 56. Delegation enligt. B.7.1 a.

AVSKRIVET ÄRENDE

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83188. Annullerat 2018-08-01 av arbetsterapeuter, sökande avliden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 248

Dnr 2018-000006 200

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2018-09-26

Sammanfattning

Delegationslista 20180801 - 20180831

2018-000366, 2018-08-14, DBM § 143, Iulia Ohlin

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH

Delegationsbeslut § 143, 3384 kr, A.1.

Objekt: Kulleryd X

2018-000506, 2018-08-20, DBM § 168, Eva-Marie Lundberg

Remiss Ansökan om tillstånd till offentlig tillställning, servering av alkoholdrycker

Delegationsbeslut § 168, D.6.5b.

Objekt: Järnvallen X

2018-000530 , 2018-08-23, DBM § 172, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 172, 3244 kr/år + 811kr, A1.

Objekt: Norra Eringsboda X

2018-000082, 2018-08-21, DBM 157, Leif Abrahamsson

Ansökan om tillstånd till utbyggnad av väg 27 Backaryd till Hallabro enligt § 1 punkt i) och m) i skyddsföreskrifterna för den kommunala vattentäkten i Backaryd

Delegationsbeslut § 157, A.1.

Objekt: Ombyggnad av väg 27

2018-000489, 2018-08-13, DBM 162, Maria Malmros

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 162, 846 kr.

Objekt: Ida X

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-000515, 2018-08-13, DBM 163, Maria Malmros

Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall

Delegationsbeslut § 163, 846 kr, A.1.

Objekt: Karön X

2018-000492 , 2018-08-14, DBM 164, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 164, 1692 kr, A.1.

Objekt: Tokaryd X

2018-000507 , 2018-08-14, DBM 165, Kajsa Johnson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 165 (3244 kr/år + 811 kr), A.1.

Objekt: Kalleberga X

2018-000377, 2018-08-15, DBM 166, Kajsa Johnson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 166 (811 kr/år + 811 kr), A.1.

Objekt: Nils X

2018-000513, 2018-08-15, DBM 167, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 167, 1692 kr, A.1.

Objekt: Bälganet X

2018-000535, 2018-08-22, DBM 170, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 170, 1692 kr, A.1.

Objekt: Svarthövdaryd X

2018-000526 , 2018-08-27, DBM 173, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 173, 1692 kr. A.1.

Objekt: Bökevik X

2018-000553 , 2018-08-31, DBM 175, Kajsa Johnson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 175, 0 kr, A.1.

Objekt: Listerby X

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten