

## Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Hobysalen, kl. 09:00 – 16:00		
Beslutande	Ledamöter Se särskild förteckning		
	Ersättare Se särskild förteckning		
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Hillevi Andersson (C), Ola Robertsson (S) & Magnus Persson (M)		
Justerings plats och tid	Nämndsekreterarens kontor, Stadshuset, 2019-09-30, klockan 07:15		
Underskrifter			
	Sekreterare	Albin Ottosson	Paragrafer §§ 195-227
	Ordförande	Hillevi Andersson (C) §§ 195 - 206, 208 - 219 & 221 – 227 Magnus Persson (M) §§ 207 & 220	
	Justerare	Ola Robertsson (S)	

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2019-09-23
Datum då anslaget sätts upp	2019-09-30
Datum då anslaget tas ned	2019-10-23
Förvaringsplats för protokollet	Ronneby, stadshuset, kommunledningsförvaltningen
Underskrift	Albin Ottosson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Närvarolista<sup>1</sup>

#### Beslutande

Ledamöter	1:e vice ordförande Ola Robertsson (S) tjänstgör under samtliga paragrafer/ärenden Lars Sager (M) tjänstgör under samtliga paragrafer/ärenden Bo Carlsson (C) tjänstgör under samtliga paragrafer/ärenden Pär Dover (S) tjänstgör under samtliga paragrafer/ärenden Christer Svantesson (S) tjänstgör under samtliga paragrafer/ärenden Mattias Ronnestad (SD) tjänstgör under samtliga paragrafer/ärenden  (Jäv § 207 & § 220) Ordförande Hillevi Andersson (C) tjänstgör under §§ 195 - 206, 208 - 219 & 221 - 227 2:e vice ordförande Magnus Persson (M) tjänstgör under §§ 195 - 209 <sup>2</sup> (Jäv § 225) Dmitri Adellberg (S) tjänstgör under §§ 195 - 224 & 226 - 227 Bengt Sven Åke Johansson (SD) tjänstgör under §§ 204 - 227 <sup>3</sup>
Tjänstgörande ersättare	Leif Hansson (M) tjänstgör istället för Lennart Gustafsson (L) under samtliga paragrafer/ärenden <sup>4</sup> Ulrik Lindqvist (S) tjänstgör istället för Lena Maria Rosén (V) under samtliga paragrafer/ärenden Anders Oddsheden (SD) tjänstgör istället för Tim Aulin (SD) under samtliga paragrafer/ärenden  Kerstin Haraldsson (C) tjänstgör istället för (Jäv § 207 & § 220) Hillevi Andersson (C) under §§ 207 & 220 Kerstin Haraldsson (C) tjänstgör istället för Magnus Persson (M) under §§ 210 - 219 & 221 - 227 Lars Andersson (S) tjänstgör istället för (Jäv § 225) Dmitri Adellberg (S) under §§ 225 Johan Grönblad (SD) tjänstgör istället för Bengt Sven Åke Johansson (SD) under §§ 195 - 203 <sup>5</sup>

#### Övriga närvarande

Ersättare	Willy Persson (KD) <sup>6</sup>
-----------	---------------------------------

<sup>1</sup> Observera: Ärenden behandlades inte under sammanträdet i samma ordning som givna paragrafer.

<sup>2</sup> Lämnade sammanträdet efter § 209.

<sup>3</sup> Miljö- och byggnadsnämndens Reglemente 5 §; "(...) En ledamot som inställer sig under sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt i ledamotens ställe. (...)"..Bengt Sven Åke Johansson (SD) anlände till sammanträdet efter sammanträdet öppnande.

<sup>4</sup> Miljö- och byggnadsnämndens Reglemente 5 §; "(...) En ersättare som har börjat tjänstgöra har företräde oberoende turordningen (...)". Willy Persson (KD) anlände till sammanträdet efter sammanträdet öppnande.

<sup>5</sup> Se tredje fotnoten.

<sup>6</sup> Se fjärde fotnoten.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Tjänstemän

Anette Andersson, förvaltningschef  
Albin Ottosson, nämndsekreterare

Mathias Pastuhoff, bygglovshandläggare §§ 206 - 208  
Leif Abrahamsson § 209  
Peter Robertsson §§ 210 - 218  
Karolina Bjers § 220  
Marcus Sabel, byggnadsinspektör §

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot originalprotokoll

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 195	Dnr 2019-000004 006	6
	Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2019.....	6
§ 196	Dnr 2019-000005 006	7
	Tid för justering/val av justerare 2019 .....	7
§ 197	Dnr 2018-000277 041	8
	Budget 2019 .....	8
§ 198	Dnr 2019-000008 006	10
	Information 2019 .....	10
§ 199	Dnr 2019-000156 000	11
	Pågående ärenden - Separat informationspunkt .....	11
§ 200	Dnr 2019-000010 230	12
	Delegationsbeslut byggenheten 2019 .....	12
§ 201	Dnr 2019-000011 274	32
	Delegationsbeslut bostadsanpassning 2019 .....	32
§ 202	Dnr 2019-000012 400	48
	Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsgruppen .....	48
§ 203	Dnr 2019-000009 006	54
	Delgivningsärenden och meddelanden 2019 .....	54
§ 204	Dnr 2019-000007 002	57
	Ordförandebeslut 2019 .....	57
§ 205	Dnr 2019-000159 220	58
	Sammanträdestider/kalender - MBN 2020 .....	58
§ 206	Dnr 2019-000154 234	61
	Järnavik X - Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus .....	61
§ 207	Dnr 2019-000058 239	66
	Anglemåla X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Bygg-R dnr 2019/138 .....	66
§ 208	Dnr 2019-000175 232	71
	Hjortsberga X - Bygglov för utvändig montering av hiss/ ByggR 2019/376.....	71
§ 209	Dnr 2019-000173 449	76
	Jordö X, X - Ansökan om hållande av djur inom planlagt område Ecos 2019-463.811 .....	76
§ 210	Dnr 2018-000183 214	79
	Karossen X - Upprättande av detaljplan för handelsändamål .....	79
§ 211	Dnr 2019-000105 210	82
	Svenstorp X - Ansökan om planbesked ombyggnad och nybyggnad av bostäder .....	82
§ 212	Dnr 2016-000113 214	88
	kv. Gertrud - Ny detaljplan för bostäder.....	88
§ 213	Dnr 2019-000163 011	92

**Miljö- och byggnadsnämnden**

	Fördjupad översiktsplan för Ronneby stad och Soft Center Dnr. 60496.96.....	92
§ 214	Dnr 2007-000610 011 Förslag till detaljplan för Hyndekullaområdet, norr om Skärsjön .....	94
§ 215	Dnr 2001-000089 011 Trafikkonsult, Karlshamnsvägen .....	96
§ 216	Dnr 2002-000221 239 Yxnarum X - Planprogram för nybyggnad av fyra enbostadshus .....	97
§ 217	Dnr 2001-000420 212 Delöversikt av Karlshamnsvägen .....	99
§ 218	Dnr 2018-000271 011 Prioritering av detaljplaner 2019.....	101
§ 219	Dnr 2019-000161 109 Medborgarförslag - Utveckling av inlämnade medborgarförslag .....	104
§ 220	Dnr 2017-000209 011 Rönnbäret X - Detaljplan för flerbostadshus.....	106
§ 221	Dnr 2019-000149 237 Kalleberga X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av dricksvattenverk .....	109
§ 222	Dnr 2019-000133 237 Järnavik X - Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av parkeringar.....	112
§ 223	Dnr 2019-000131 237 Vieryd X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga samt flyttning av friggebod. Bygg-R dnr 2019/326 .....	116
§ 224	Dnr 2019-000157 237 Dragsnäs X - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus.....	119
§ 225	Dnr 2019-000167 231 Häggatorp X - Tillbyggnad av enbostadshus. Bygg-R 2019/379 ....	122
§ 226	Dnr 2019-000166 231 Mölleskog X - Nybyggnad av gruppbyggda småhus, förråd, p-platser och plank. Bygg-R 2019/361 .....	127
§ 227	Dnr 2019-000171 452 Öljehults-Ebbamåla X - Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall .....	132

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 195

Dnr 2019-000004 006

## Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2019

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner presenterat förslag till dagordning.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Hillevi Andersson (C).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner presenterat förslag till dagordning.

\_\_\_\_\_  
Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 196

Dnr 2019-000005 006

## Tid för justering/val av justerare 2019

### Sammanfattning

Enligt MBN § 3/2019 är 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2019-2022.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa tid för justering till måndagen den 30 september kl. 07:15 på nämndsekreterarens kontor.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Magnus Persson (M) och Ola Robertsson (S).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa tid för justering till måndagen den 30 september kl. 07:15 på nämndsekreterarens kontor.<sup>7</sup>

Exp:

Akten

<sup>7</sup> Observera att det är underförstått att *tjänstgörande ordförande* (d.v.s. 1:e vice ordförande) Magnus Persson (M) går in som justerare i ordförande Hillevi Anderssons (C) ställe för §§ 207 och 220.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 197

Dnr 2018-000277 041

## **Budget 2019**

### **Sammanfattning**

Förvaltningschef Anette Andersson redogör för budgeten för Miljö- och byggnadsnämnden gällande 2019.

### **Bedömning**

T2 följer i stora drag det mönster som sågs redan under T1. Kostnaderna för bostadsanpassningen fortsätter att vara höga i förhållande till budget.

Ett arbete är påbörjat att jämföra kostnader och ärendeflöden. Jämförelserna kommer att göras med ett antal likvärdiga kommuner.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsförvaltningen noterar redovisningen till protokollet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar Hillevi Andersson (C), Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Pär Dover (S), Dmitri Adellberg (S) och Johan Grönblad (SD).

### **Yrkanden**

Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande tilläggsyrkande;

- Miljö- och byggnadsnämnden noterar att uppdrag, givet av nämnden § 30 2019-02-20, att Miljö- och byggnadsförvaltningen i samband med T2 2019 skulle redovisa material för att kunna utveckla internkontrollen inte är genomfört. Nämnden ser fortsatt behov av en bruttolista över de verksamheter som finns inom förvaltningen. En bruttolista där de olika verksamhetsmomenten är riskbedöma utifrån sannolikhet att de inträffar och vad konsekvenserna skulle bli. Det ska redovisas nämnden senast i december. Detta för att kunna användas som underlag till interkontrollarbetet 2020

- Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att påföra verksamhetsmått för tertial 2 samt måluppfyllelse för av nämnden och av kf beslutade mål 2019. Dessa påförs okommenterade då nämnden inte har haft möjlighet att ta del av informationen.



## Miljö- och byggnadsnämnden

Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande tilläggsyrkande;

- Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar till nämndspresidie att ta fram redovisning av påverkan av 2% + ev ytterligare 2% ramreduktion för presentation till KS på budgetberedningen.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framförda yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller samtliga.

### Beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen noterar redovisningen till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden noterar att uppdrag, givet av nämnden § 30 2019-02-20, att Miljö- och byggnadsförvaltningen i samband med T2 2019 skulle redovisa material för att kunna utveckla internkontrollen inte är genomfört. Nämnden ser fortsatt behov av en bruttolista över de verksamheter som finns inom förvaltningen. En bruttolista där de olika verksamhetsmomenten är riskbedöma utifrån sannolikhet att de inträffar och vad konsekvenserna skulle bli. Det ska redovisas nämnden senast i december. Detta för att kunna användas som underlag till interkontrollarbetet 2020.

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att påföra verksamhetsmått för tertial 2 samt måluppfyllelse för av nämnden och av kf beslutade mål 2019. Dessa påförs okommenterade då nämnden inte har haft möjlighet att ta del av informationen.

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar till nämndspresidie att ta fram redovisning av påverkan av 2% + ev ytterligare 2% ramreduktion för presentation till KS på budgetberedningen..

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 198

Dnr 2019-000008 006

## Information 2019

### Sammanfattning

Föreligger följande information;

[NR] – [INSTANS] – [DATUM] – [TITEL/BESKRIVNING] –  
[FÖREDRAGANDE]

01 - MBN 190923 - 190808 - Semesterperioders påverkan på förvaltningen - information och "utvärdering" - Anette Andersson, förvaltningschef

02 - MBN 190923 - 190909 - Information om personalläget - Anette Andersson, förvaltningschef

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Ola Robertsson (S) och Lars Sager (M).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 199

Dnr 2019-000156 000

## Pågående ärenden - Separat informationspunkt

### Sammanfattning

Förvaltningschef Anette Andersson gör under sammanträdet en sammanfattning och redogörelse för pågående ärenden (som Miljö- och byggnadsnämnden beslutat om); se nedanstående lista över ärenden. Sammanfattningen görs under sammanträdet, efter önskemål från beredningsutskottet, 2019-08-08.

Stegeryd

Slättagård

Häggatorp

Svarven

Vallen

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Pär Dover (S), Lars Andersson (S) och Johan Grönblad (SD).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 200

Dnr 2019-000010 230

## Delegationsbeslut byggenheten 2019

### Sammanfattning

Följande delegationsbeslut återrapporteras från byggenheten:

Beslut from: 2019 07 16  
tom: 2019 08 05

#### D 2019-000611

Dnr MBN 2019-000273

SAXEMARA X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av garage, 2019-07-16

Dagar: 3/34. Avgift: 8 082 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

#### D 2019-000612

Dnr MBN 2019-000316

PÅFÅGELN X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av pergola, 2019-07-16

Dagar: 0/36. Avgift: 2 781 kronor (Tabell 2 och 12). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

#### D 2019-000613

Dnr MBN 2019-000289

HÄGGATORP X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av garage, 2019-07-16

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Dagar: -10/33. Avgift: 6 222 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2019-000614**

Dnr MBN 2019-000343

HANTVERKAREN X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för utvändig ändring industribyggnad, isättning av 3 nya fönster, 2019-07-16

Dagar: 0/21. Avgift: 2 223 kronor (Tabell 2 och 13). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2019-000615**

Dnr MBN 2019-000313

RÄVEN X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av komplementbyggnad, 2019-07-1

Dagar: 4/21. Avgift: 8 082 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1 och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2019-000616**

Dnr MBN 2019-000237

SAXEMARA X - X

Startbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2019-07-17

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000617**

Dnr MBN 2019-000377

Miljö- och byggnadsnämnden

SAXOFONEN X - X

Startbesked, Lämnas för Installation av eldstad i befintlig rökkanal,  
2019-07-17

Dagar: xx/xx. Avgift: 1 163 kronor (Tabell). Delegation: B.2.4.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000618**

Dnr MBN 2019-000345

DROPPEMÅLA X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage,  
2019-07-17

Dagar: 0/21. Avgift: 24 450 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2019-000619**

Dnr MBN 2018-000409

SMÖRBLOMMAN X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus (parhus)  
och plank, 2019-07-18

Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000620**

Dnr MBN 2018-000408

SMÖRBLOMMAN X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus (parhus)  
och plank, 2019-07-18

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000621**

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr MBN 2018-000257

LUNNATORP X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus,  
2019-07-18

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2019-000622**

Dnr MBN 2019-000293

TROLLEBODA X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av växthus, 2019-07-19

Dagar: 9/22. Avgift: 2 781 kronor (Tabell 2 och 12). Delegation: B.1.1 och  
B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2019-000623**

Dnr MBN 2019-000207

ASSISTENTEN X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för påbyggnad/tillbyggnad av garage,  
2019-07-19

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2019-000626**

Dnr MBN 2019-000256

TULPANEN X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för tillbyggnad med uterum, 2019-08-02

Dagar: xx/xx. Avgift: 6 222 kronor (Tabell 2 och 11). Delegation: B.1.1. och  
B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2019-000627**

Dnr MBN 2019-000207

ASSISTENTEN X - X

Startbesked, Lämnas för Bygglov för påbyggnad/tillbyggnad av garage,  
2019-08-05

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000628**

Dnr MBN 2019-000213

JOHANNISHUS X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av nätstation, 2019-08-05

Dagar: 5/68. Avgift: 5 292 kronor (Tabell 2 & 12). Delegation: B.1.1. &  
B.2.5.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

Beslut from: 2019 08 06  
tom: 2019 09 05

**D 2019-000629**

Dnr MBN 2017-000025

HULTA X

Slutbesked, Lämnas för Ändring av en byggnads planlösning,  
komplementbyggnad till bostad, 2019-08-06

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000630**

Dnr MBN 2018-000415

GJUTAREN X - X



**Miljö- och byggnadsnämnden**

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för montering av solceller på garagetak,  
2019-08-06

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000631**

Dnr MBN 2018-000501

ELDAREN X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för rivning samt nybyggnad av garage,  
2019-08-06

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000632**

Dnr MBN 2014-000307

KARLSTORP X -

Slutbesked, Lämnas för Karlstorp X - Tillbyggnad av hotell, 2019-08-06

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000633**

Dnr MBN 2016-000028

TROLLEBODA X - X

Slutbesked, Lämnas för Komplementbostadshus, 2019-08-06

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000634**

Dnr MBN 2016-000062

TROLLEBODA X - X

Slutbesked för Tillbyggnad av fritidshus, 2019-08-06

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000635**

Dnr MBN 2019-000350

JÄRNAVIK X - X

Förlängning av handläggningstid för Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus, 20

Delegat: Mathias Pastuhoff

**D 2019-000636**

Dnr MBN 2018-000463

SYRENEN X - X

Startbesked, Lämnas för Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, 2019-08-08

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000637**

Dnr MBN 2019-000278

BACKARYD X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av plank, 2019-08-12

Dagar: 6/70. Avgift: 7 524 kronor (Tabell 2 & 13). Delegation: B.1.1. & B.2.5.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**D 2019-000638**

Dnr MBN 2019-000280

KALLEBERGA X - X

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Bygglov, beviljas för Bygglov för anläggande av parkeringsplats,  
2019-08-13

Dagar: 5/60. Avgift: 1 962 kronor (Tabell 2 &19). Delegation: B.1.1. &  
B.2.4.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**D 2019-000639**

Dnr MBN 2019-000398

PLANKAN X - X

Avvisning av ansökan för Bygglov för montering av skylt, 2019-08-13

Avgift: 0 kronor. Delegation: B.1.1.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**D 2019-000640**

Dnr MBN 2018-000310

VALLEN X - X

Interimistiskt slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av  
industribyggnad, 2019-08-14

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000641**

Dnr MBN 2019-000210

RONNEBY X - X

Slutbesked för Bygglov för uppförande resultattavla/matchur, 2019-08-15

Delegation: B.2.8

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**D 2019-000642**

Dnr MBN 2019-000336

YXNARUM X - X

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage,  
2019-08-15

Dagar: 0/56. Avgift: 19 614 kronor (Tabell 2 & 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**D 2019-000643**

Dnr MBN 2015-000544

VAMBÅSA X

Slutbesked, Lämnas för Vambåsa X - Tillbyggnad av enbostadshus med  
vinterträdgård, 2019-08-15

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000644**

Dnr MBN 2019-000152

ÄNGELN X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för inredning av ytterligare en  
bostadslägenhet i flerbostadshus, 2019-08-16

Dagar: 11/57. Avgift: 6 222 kronor (Tabell 2 & 11). Delegation: B.1.1.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**D 2019-000645**

Dnr MBN 2019-000368

SVENSTORP X - X

Startbesked, Lämnas för Nybyggnad av garage (Attefall), 2019-08-16

Dagar: 8/24. Avgift: 2 595 kronor (Tabell 4?). Delegation: B.2.5.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**D 2019-000646**

Dnr MBN 2019-000245

DRAGSNÄS X

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Avskrivning för Tillsyn av ingrepp i strandskyddat området, 2019-08-20

Avgift: 0 kronor. Delegation: A.1.

Delegat: Karolina Bjers

**D 2019-000647**

Dnr MBN 2019-000233

DROPPEMÅLA X

Startbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad oc

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000648**

Dnr MBN 2019-000178

KALLEBERGA X -

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av förskola, 2019-08-21

Delegat: Mathias Pastuhoff

**D 2019-000649**

Dnr MBN 2019-000267

BÄLGANET X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av garage, 2019-08-21

Dagar: 7/78. Avgift: 5 965 kronor (Tabell 2 och 11 + reducereing 1/5 per påbörjad vecka efter 10 v). Delegation

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**D 2019-000650**

Dnr MBN 2019-000228

KARLSTORP X - X

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Interimistiskt slutbesked, Lämnas för Bygglov för ändrad användning och montering av skyltanordning, Kallva

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000651**

Dnr MBN 2019-000292

GRANEN X - X

Startbesked, Lämnas för Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall) förrådsbyggnad, 2019-08-21

Dagar: 5/29. Avgift: 2 076 kronor (Tabell 4? Timdebitering 3 h, 2595 kr - 1/5, 1 dag för sent). Delegation: B.1

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**D 2019-000652**

Dnr MBN 2019-000034

KALLEBERGA X - X

Slutbesked för Installation av eldstad och rökkanal, 2019-08-21

Delegation: B.2.8

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**D 2019-000653**

Dnr MBN 2019-000297

BREDÅKRA X - X

Förlängning av handläggningstid för Förhandsbesked för ombyggnad av växthus, 2019-08-22

Delegat: Mathias Pastuhoff

**D 2019-000654**

Dnr MBN 2019-000340

DROPPEMÅLA X - X

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage,  
2019-08-23

Dagar: 0/59. Avgift: 19 614 kronor (Tabell 2 & 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**D 2019-000655**

Dnr MBN 2019-000298

BREDÅKRA X - X

Förlängning av handläggningstid för Förhandsbesked för nybyggnad på  
befintlig grund, 2019-08-23

Delegat: Mathias Pastuhoff

**D 2019-000656**

Dnr MBN 2019-000342

ERNST X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för utvärdig ändring äffärs- och  
flerbostadshus med luft/luftpump, 2019-08-27

Dagar: 3/60. Avgift: 2 223 kronor (Tabell 2 & 13). Delegation: B.1.1. &  
B.2.4.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**D 2019-000657**

Dnr MBN 2019-000300

FRISKYTTEN X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för utvärdig ändring av enbostadshus,  
2019-08-26

Dagar: 7/61. Avgift: 2 223 kronor (Tabell 2 & 13). Delegation: B.1.1. och B  
.2.4.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2019-000658**

Dnr MBN 2019-000223

NÅTLAREN X - X

Bygglov, beviljas med startbesked för Bygglov för anläggande av mur,  
2019-08-26

Delegat: Mathias Pastuhoff

**D 2019-000659**

Dnr MBN 2019-000381

KALMARE X - X

Bygglov, beviljas med startbesked för Bygglov för uppsättning av  
skyltanordning, 2019-08-26

Delegat: Mathias Pastuhoff

**D 2019-000660**

Dnr MBN 2019-000250

SJÖHAGA X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt installation  
av eldstad och rökkanal, 2019-08-27

Dagar: 6/60. Avgift: 7 152 kronor (Tabell 2 & 11). Delegation: B.1.1.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**D 2019-000661**

Dnr MBN 2019-000403

SOLROSEN X - X

Startbesked, Lämnas för Montering hissanordning, enbostadshud,  
2019-08-26

Dagar: 0/11. Avgift: 2 790 kronor (Tabell 13). Delegation: B.1.1 och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2019-000662**



Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr MBN 2019-000399

EVARYD X - X

Startbesked, Lämnas för Montering hissordning enbostadshus, 2019-08-26

Dagar: 0/14. Avgift: 2 790 kronor (Tabell 13). Delegation: B.1.1 och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2019-000663**

Dnr MBN 2019-000064

VÄBY X - X

Rättidsprövning för Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall) carport,  
2019-08-27

Delegat: Mathias Pastuhoff

**D 2019-000665**

Dnr MBN 2019-000179

RISANÄS X - X

Startbesked, Lämnas för Bygglov för utvändig ändring två takkupor samt  
inredn av kallvind och inst av eldstad

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000666**

Dnr MBN 2019-000088

KALLEBERGA X - X

Startbesked, Lämnas för Bygglov för om-/tillbyggnad av enbostadshus,  
ändring av tak för höjning av väggar, 2

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000667**

Dnr MBN 2019-000303

BÖKEVIK X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2019-08-29

Dagar: 7/63. Avgift: 17 568 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2019-000668**

Dnr MBN 2019-000336

YXNARUM X - X

Startbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2019-08-29

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000669**

Dnr MBN 2019-000013

STYRSVIK X - X

Startbesked, Lämnas för Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2019-08-29

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000670**

Dnr MBN 2018-000382

LERÅKRA X - X

Interimistiskt slutbesked, Lämnas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage, 2019-08-29

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000671**

Dnr MBN 2018-000056

RONNEBY X - X

Slutbesked, Lämnas för Bygglov för ombyggnad och återuppbyggnad av omklädningsrum och förråd, 2019-08

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000672**

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr MBN 2019-000308

JOHANNISHUS X

Slutbesked för Ändring av befintlig VA-anläggning, inst av fettavskiljare,  
2019-08-30

Delegation: B.2.8

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**D 2019-000673**

Dnr MBN 2019-000354

SÖDRA ERINGSBODA X - X

Startbesked, Lämnas för Montering hissanordning enbostadshus, 2019-09-02

Dagar: 0/4. Avgift: 2 790 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2019-000674**

Dnr MBN 2019-000369

YXNARUM X - X

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och  
carport/förråd, 2019-09-04

Dagar: 0/56. Avgift: 19 614 kronor (Tabell 2 & 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**D 2019-000675**

Dnr MBN 2019-000375

GÄRESTAD X - X

Rivningslov, Beviljas för Rivningslov för rivning av brandskadat  
enbostadshus och altan, 2019-09-03

Dagar: 0/53. Avgift: 2 595 kronor (Tabell 2 och 15). Delegation: B.1.1. och  
B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2019-000676**

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Dnr MBN 2019-000310

**SAXEMARA X - X**

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och rök

Dagar: 2/83. Avgift: 21 738 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Mathias Pastuhoff

**D 2019-000677**

Dnr MBN 2019-000154

**TUVELYCKAN X - X**

Slutbesked, Lämnas för Installation av oljeavskiljare, 2019-09-04

Delegation: B.2.8.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**D 2019-000678**

Dnr MBN 2019-000373

**STOCKEN X - X**

Startbesked, Lämnas för Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus (Attefall), 2019-09-05

Dagar: 7/19. Avgift: 2 595 kronor (Tabell 4?). Delegation: B.1.1. & B.2.5.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**D 2019-000679**

Dnr MBN 2019-000433

**PÅFÅGELN X - X**

Startbesked, Lämnas för Montering hissordning, 2019-09-04

Dagar: 0/0. Avgift: 2 790 kronor (Tabell xx). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2019-000680**

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Dnr MBN 2019-000392

EVARYD X - X

Avskrivning för Tillsyn av olovligt bygge, garage, 2019-09-05

Delegat: Marcus Sabel

**D 2019-000681**

Dnr MBN 2019-000440

HOBY X - X

Startbesked, Lämnas för Montering hissordning, 2019-09-05

Dagar: 0/0. Avgift: 2 790 kronor (Tabell 13). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2019-000682**

Dnr MBN 2019-000415

LISTERBY X - X

Startbesked, Lämnas för Installation av eldstad enbostadshus, 2019-09-05

Dagar: 0/10. Avgift: 1 163 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1 och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2019-000683**

Dnr MBN 2019-000382

JÄRNAVIK X - X

Startbesked, Lämnas för Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall),  
2019-09-05

Dagar: 8/24. Avgift: 4 325 kronor (Tabell 4?). Delegation: B.1.1. & B.2.5.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**D 2019-000684**

Dnr MBN 2019-000414

TROMTESUNDA X - X

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Startbesked, Lämnas för Installation av eldstad och rökkanal enbostadshus,  
2019-09-05

Dagar: 0/10. Avgift: 1 163 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

**D 2019-000685**

Dnr MBN 2019-000423

HOBY X - X

Startbesked, Lämnas för Installation av eldstad, 2019-09-05

Dagar: 0/7. Avgift: 1 163 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Dnr MBN 2019-000373

STOCKEN X - X

Beslutshandlingar för Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus (Attefall),  
2019-09-05

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar Ola Robertsson (S).

**Yrkanden**

Ola Robertsson föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden ska återremittera ärendet enligt följande lydelse;

- Miljö- och byggnadsnämnden godkänner inte redovisningen då ärendet inte är komplett. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför att återremittera ärendet för att det i samtliga beslut ska redovisas enligt vilken tabell taxan räknas fram från. Därtill ska det framgå enligt vilken punkt i delegationsordningen som handläggaren har sin delegation.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Dessutom ska D 2019-000664, utgå då ordförandebeslut redovisas under en annan punkt.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner inte redovisningen då ärendet inte är komplett. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför att återremittera ärendet för att det i samtliga beslut ska redovisas enligt vilken tabell taxan räknas fram från. Därtill ska det framgå enligt vilken punkt i delegationsordningen som handläggaren har sin delegation.

Dessutom ska D 2019-000664, utgå då ordförandebeslut redovisas under en annan punkt

---

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsförvaltningen

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 201

Dnr 2019-000011 274

## **Delegationsbeslut bostadsanpassning 2019**

### **Sammanfattning**

Följande delegationsbeslut återrapporteras med anledning av bostadsanpassning 2019;

MILJÖ-OCH BYGGNADSNÄMNDEN 2019-08-01 – 2019-08-31

Delegationsärenden – Bostadsanpassning

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

**HOBY**

Dnr: 2018-83229

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Markutjämning på vägen intill tomten för ökad framkomlighet med elrullstolen i sin trädgård.

Skälig kostnad: 3.000 kronor. Faktisk kostnad: 3.235 kronor. 2019-08-06.  
Delegation enligt. B.7.1 a.

**NORRA ERINGSBODA**

Dnr: 2018-83244

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Rullstolsgarage med laddningsmöjlighet.

Skälig kostnad: 38.000 kronor. Faktisk kostnad: 58216 kronor. 2019-08-06.  
Delegation enligt. B.7.1 a.

**GIPEN**

Dnr: 2018-83251



Miljö- och byggnadsnämnden

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Stödhandtag i dusch.

Skälig kostnad: 1.800 kronor. Faktisk kostnad: 1.629 kronor. 2019-08-22.  
Delegation enligt. B.7.1 a.

BJÖRSTORP

Dnr: 2018-83270

Anette Andersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Trapphiss till ovanvåningen.

Skälig kostnad: 91.480 kronor. Faktisk kostnad: 91.230 kronor. 2019-08-23. Delegation enligt. B.7.1 b.

GÖHOLM

Dnr: 2018-83273

Anette Andersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Duschplats med lågt insteg.

Borttagning av trösklar på övervåning samt nedervåningen.

Stödhandtag toalett nedre plan på in och utsida, vid entrén in och utsida samt vid trapphiss.

Rund handledare vid entrétrappa.

Trapphiss vid altanen ner till markplan.

Kil vid altan insida.

Skälig kostnad: 154.000 kronor. Faktisk kostnad: 146.470 kronor. 2019-08-23. Delegation enligt. B.7.1 b.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83275

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Kontantbidrag till iordningställande av dusch.

Skälig kostnad: 43.000 kronor. Faktisk kostnad: 43.000 kronor. 2019-08-08.  
Delegation enligt. B.7.1 a.

IDROTTEN

Dnr: 2018-83282

Miljö- och byggnadsnämnden

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Montering av automatisk dörröppnare med fjärrstyrning vid entrédörren.  
Utjämnad nivåskillnad vid avsatsen vid entrédörr.

Skälig kostnad: 30.000 kronor. Faktisk kostnad: 28.298 kronor. 2019-08-08.

Delegation enligt B.7.1 a.

GÖLJAHULT

Dnr: 2018-83284

Anette Andersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Plattformshiss mellan entréplan och källare som rullstol kan åka med på.

Skälig kostnad: 172.500 kronor. Faktisk kostnad: 180.367 kronor. 2019-08-08. Delegation enligt B.7.1 b.

BUSSEMÅLA

Dnr: 2018-83288

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Duschplats med lågt insteg (observera slangarna till tvättmaskin)

Spisvakt med överhettningsskydd.

Två ledstänger i entrétrappa samt källartrappa.

Rollatorgarage.

Justerings av ytterdörr samt montering av (köper själv) entrétak.

Halktejp/band på entrétrappa och källartrappa.

Skälig kostnad: 65.000 kronor. Faktisk kostnad: 70.384 kronor. 2019-08-08.

Delegation enligt B.7.1 a.

SVALÖRTEN

Dnr: 2018-83292

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Badkar tas bort och ersätts av duschkabin med lågt insteg.

Ledstång (rund i trä) monteras i trappan från "mellanplan" till "övre" plan.

Ledstång (rund) monteras i trappan till altanen.

Skälig kostnad: 42.000 kronor. Faktisk kostnad: 36.261 kronor. 2019-08-08.

Delegation enligt B.7.1 a.

GÖHOLM

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Dnr: 2018-83294

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Trapphiss mellan våningarna.

Skälig kostnad: 91.980 kronor. Faktisk kostnad: 91.980 kronor. 2019-08-08.  
Delegation enligt. B.7.1 a.

**HAKARP**

Dnr: 2018-83299

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Lås till befintligt garage som sökande förvarar sin elrullstol i.

Skälig kostnad:4.000 kronor. Faktisk kostnad: 1.250 kronor. 2019-08-08.  
Delegation enligt. B.7.1 a.

**SÖDRA BYGGET**

Dnr: 2018-83300

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Kontantbidrag till

Breddning av badrumsdörr till passagemått 80 cm.

Utjämning av badrumströskel.

Borttagning av badkar och installation av duschplats.

Skälig kostnad: 9.500 kronor. Faktisk kostnad: 9.500 kronor. 2019-08-15.  
Delegation enligt. B.7.1 a.

**PÅFÅGELN**

Dnr: 2018-83303

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Spisvakt

Skälig kostnad:6.500 kronor. Faktisk kostnad: 6.924 kronor. 2019-08-15.  
Delegation enligt. B.7.1 a.

**SVALEHULT**

Dnr: 2019-83323

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Miljö- och byggnadsnämnden

Montering av stödhandtag 60 cm i trappa samt höjning av befintlig ledstång i nedre delen av trappan.

Montering av handledare vid trappan ner till köksingång samt vid trappsteg utvändigt vid köksingång, stentrappa med två steg.

Skälig kostnad: 8.000 kronor. Faktisk kostnad: 6.391 kronor. 2019-08-12.  
Delegation enligt. B.7.1 a.

KASTANJETTEN

Dnr: 2019-83324

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Montering av bidédusch Svan Bidette på befintlig toalettstol i husets bottenvåning.

Skälig kostnad: 47.000 kronor. Faktisk kostnad: 42.365 kronor. 2019-08-12. Delegation enligt. B.7.1 a.

VÄSTRA HALLEN

Dnr: 2019-83

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Borttagning av badkar och iordningställande av duschplats. Förbereda för tvättmaskin i badrum.

Skälig kostnad: 37.000 kronor. Faktisk kostnad: 42.113 kronor. 2019-08-05.  
Delegation enligt. B.7.1 a.

SPJUTET

Dnr: 2019-83348

Anette Andersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Installation av stoltrapphiss.

Skälig kostnad: 113.348 kronor. Faktisk kostnad: 113.348 kronor. 2019-08-12. Delegation enligt. B.7.1 b.

PÅFÅGELN

Dnr: 2019-83361

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Möjliggöra installation av tvättmaskin i bostadens badrum. Bygga om diskbänksskåpet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Skälig kostnad:12.000 kronor. Faktisk kostnad: 8.582 kronor. 2019-08-07.  
Delegation enligt. B.7.1 a.

TALLEN

Dnr: 2019-83362

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag  
(2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Spisvakt samt överhettningsskydd (timer ca 30-40 min)

Skälig kostnad: 6.500 kronor. Faktisk kostnad: 6.091 kronor. 2019-08-29.  
Delegation enligt. B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2019-83364

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag  
(2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Hiss för att möjliggöra förflyttningar in och ur bostaden. Utjämna  
nivåskillnad vid entrén till tomten. Tröskelutjämning i bostaden.

Skälig kostnad: 65.000 kronor. Faktisk kostnad: 60.560 kronor. 2019-08-  
07. Delegation enligt. B.7.1 a.

MORELLEN

Dnr: 2019-83365

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag  
(2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Öppningsautomatik till garageport.

Blandare vid badkar som sökande kan hantera.

Skälig kostnad: 15.000 kronor. Faktisk kostnad: 20.758 kronor. 2019-08-29.  
Delegation enligt. B.7.1 a.

TARARP

Dnr: 2019-83372

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag  
(2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Kontantbidrag till spisvakt med timer och överhettningsskydd.

Skälig kostnad: 6.500 kronor. Faktisk kostnad: 5.447 kronor. 2019-08-07.  
Delegation enligt. B.7.1 a.

DRAGSNÄS

Dnr: 2019-83378

Miljö- och byggnadsnämnden

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Belägga delar av uppfarten med plattor. Förslagsvis tre plattor i bredd(120 cm) så att man kan köra rullstol och rollator.

Skälig kostnad: 32.500 kronor. Faktisk kostnad: 29.865 kronor. 2019-08-06. Delegation enligt. B.7.1 a.

BALDER

Dnr: 2019-83379

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag 2018:222 () beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Montera räcke/ledstång vid entrédörren på husets framsida.

Skälig kostnad: 4.000 kronor. Faktisk kostnad: 4.000 kronor. 2019-08-07. Delegation enligt. B.7.1 a.

EVARYD

Dnr: 2019-83387

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Hiss vid entré samt plattläggning. Spisvakt. Tröskelminimering i kök, hall, vardagsrum samt entrédörr. Handledare/stödhandtag till sovrum samt anpassning av trapp.

Skälig kostnad: 80.000 kronor. 2019-08-29. Delegation enligt. B.7.1 a.

HERTA

Dnr: 2018-83388

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Tröskelminimering hall-badrum, hall-varldagsrum, hall-kök samt vardagsrum-matrum

Skälig kostnad: 4.000 kronor. Faktisk kostnad: 3.146 kronor. 2019-08-07. Delegation enligt. B.7.1 a.

LISTERBY

Dnr: 2019-83401

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Elrullstolsgarage

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Skälig kostnad: 60.000 kronor. 2019-08-23 Delegation enligt. B.7.1 a.

**VALTHORNET**

Dnr: 2019-83406

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Garage entré: Montera ledstång vid trappan till garaget, på vänster sida (två trappsteg).

Altandörr: Ledstång/handtag monteras vid trappsteg.

Skälig kostnad: 6.000 kronor. Faktisk kostnad: 5.639 kronor. 2019-08-07. Delegation enligt. B.7.1 a.

**KUGGEBODA**

Dnr: 2019-83410

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Spisvakt med överhettningsskydd inställd på 20 min.

Skälig kostnad: 6.500 kronor. Faktisk kostnad: 6.723 kronor. 2019-08-07. Delegation enligt. B.7.1 a.

**HOBY**

Dnr: 2019-83414

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Tröskelborttagning: vardagsrum, kök, sovrum.

Tröskelutjämning/kil: badrum (ev. korta av toalettdörren)

Kil: entrédörren (insida)

Ledstång från entrédörr (höger sida) ner till uteplatsen.

Skälig kostnad: 7.500 kronor. Faktisk kostnad: 10.049 kronor. 2019-08-07. Delegation enligt. B.7.1 a.

**RONNEBY**

Dnr: 2018-83415

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Vid entré monteras Ramp. Badkar tas bort och ersätts med tillgänglig duschkabin.

Skälig kostnad: 45.000 kronor. 2019-08-19. Delegation enligt. B.7.1 a.

**HJORTSBERGA**

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr: 2019-83419

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Stödhandtag vid altandörr.

Skälig kostnad: 1.500 kronor. Faktisk kostnad: 1.648 kronor. 2019-08-07.  
Delegation enligt. B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2019-83420

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Kök: 2 st. lysrör i tak, med dimmer, cirka 60 cm långa. placeras i linje i tak så att ljuset faller över spis, arbetsyta och in i överskåp när dessa öppnas.  
1 st. bänkbelysning, cirka 120 cm lång, placeras över diskho samt arbetsyta.  
Önskemål om 2-4 eluttag på vänster sida.

Skälig kostnad: 12.500 kronor. 2019-08-05. Delegation enligt. B.7.1 a.

BJÖRNEN

Dnr: 2019-83426

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Installation av dörröppnare.

Skälig kostnad: 25.000 kronor. 2019-08-19. Delegation enligt. B.7.1 a.

KALMARE

Dnr: 2019-83431

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Åtgärd för uppställning av dörr i källare för passage med elrullstol.  
Elinstallation för att kunna ladda elrullstolen vid uppställningsplats i källare.

Skälig kostnad: 7.500 kronor. 2019-08-27. Delegation enligt. B.7.1 a.

LERÅKRA

Dnr: 2019-83432

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende



Miljö- och byggnadsnämnden

Ramp ut från altan.

Ramp ner för trappa. Ersätta duschvägg med duschdraperi och duschsarg.  
Stödhandtag till vänster om toa dörr.

Skälig kostnad: 26.500 kronor. 2019-08-14. Delegation enligt B.7.1 a.

ÖRTAGÅRDSMÄSTAREN

Dnr: 2019-83433

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag  
(2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Handledare till övervåning, källare, entré och till uterummet.

Skälig kostnad: 12.000 kronor. 2019-08-05. Delegation enligt B.7.1 a.

ÄRLAN

Dnr: 2019-83434

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag  
(2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Breddning av följande dörröppningar: Mellan kök och hall samt mellan hall  
och vardagsrum. Utjämna nivåskillnaden vid ytterdörren.

Skälig kostnad: 23.000 kronor. 2019-08-06. Delegation enligt B.7.1 a.

HÄGGATORP

Dnr: 2019-83436

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag  
(2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Borttagning av badkar samt iordningställande av duschplats.

Borttagning/minimering av trösklar till sovrum, hall, kök och sovrum nr 2.

Skälig kostnad: 52.500 kronor. 2019-08-27. Delegation enligt B.7.1 a.

ÄLGEN

Dnr: 2019-83438

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag  
(2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Duschkabin med lågt insteg.

Skälig kostnad: 29.000 kronor. 2019-08-05. Delegation enligt B.7.1 a.

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2019-83439

Miljö- och byggnadsnämnden

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Spisvakt

Skälig kostnad: 7.500 kronor. 2019-08-02. Delegation enligt. B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2019-83440

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Borttagning av befintliga duschdörrar som hindrar patient från att kunna röra sig/sitta i duschplatsen. Ny lösning för att förhindra vattnet att rinna ut i badrummet vid duschning. Montering av stödhandtag, placering utifrån hur den nya lösningen blir.

Skälig kostnad: 7.000 kronor. 2019-08-26. Delegation enligt. B.7.1 a.

BREDÅKRA

Dnr: 2019-83441

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Montering av ledstång/stödhandtag till trappan vid huvudentrén, på vänster sida om dörren. Rund handledare ger bästa grepp.

Åtgärd för att minska halkrisken i trappan, då den blir mycket hal vid fuktig väderlek.

Skälig kostnad: 5.000 kronor. 2019-08-05. Delegation enligt. B.7.1 a.

BÄCKASJÖGÄRDE

Dnr: 2019-83442

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Montering av spisvakt.

Skälig kostnad: 7.000 kronor. 2019-08-05. Delegation enligt. B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2019-84443

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Flytt av rollatorgaraget till vänster sida om entrédörren.

Skälig kostnad: 5.000 kronor. 2019-08-27. Delegation enligt. B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

BOMMERSTORP

Dnr: 2019-83444

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Fast monterad ramp vid entré.

Skälig kostnad: 25.000 kronor. 2019-08-05. Delegation enligt B.7.1 a.

VAMBÅSA

Dnr: 2019-83446

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Rund handledare i innertrappan. Tröskelutjämning entré/altan.

Skälig kostnad: 10.000 kronor. 2019-08-06. Delegation enligt B.7.1 a.

KASTANJETTEN

Dnr: 2019-83449

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Breddning av altandörr.

Skälig kostnad: 12.000 kronor. 2019-08-06. Delegation enligt B.7.1 a.

SOLROSEN

Dnr: 2019-83450

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Stoltrapphiss. Breddning av dörr till badrum. Tröskelminimering altandörren. Handledare i trappen.

Skälig kostnad: 60.000 kronor. 2019-08-30. Delegation enligt B.7.1 a.

SMEDGÅRDEN

Dnr: 2019-83452

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Räcke/handleddare ut till altanen.

Räcke/handleddare ut från altan till trädgård.

Tröskelminimering på nedre plan.

Stödhandtag i dusch.

Miljö- och byggnadsnämnden

Skälig kostnad: 12.000 kronor. 2019-08-15. Delegation enligt B.7.1 a.

RINGBLOMMAN

Dnr: 2019-83453

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Ledstång monteras vid altantrappa. Nivåskillnad två trappsteg.

Skälig kostnad: 4.000 kronor. 2019-08-15. Delegation enligt B.7.1 a.

TOR

Dnr: 2019-83455

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av tre trösklar. Mellan hall-badrum, hall-kök och hall-sovrum. Montering av lämpliga aluminium ramper. I badrummet finns kakel på golvet(fackmässigt utfört) och en trätröskel som har silikon tätning in mot badrummet. Bedömning får göras om denna trätröskeln bör tas bort med tanke på att det är ett våtutrymme.

Skälig kostnad: 5.000 kronor. 2019-08-20. Delegation enligt B.7.1 a.

MEJSELN

Dnr: 2019-83456

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

I Kök 2 stycken lysrörsarmatur 2x28Watt med dimmer placerade i linje så att ljuset faller in över kyl/frys och skåp. Ersätter befintlig belysning. 1 styck lysrörsarmatur 2x28 watt med dimmer placerade i taket i vinkel så att ljuset faller in över köksbänk, skåp och spis. Ett reglage/dimmer styr alla tre lysrörsarmaturerna.

2 styck bänkbelysning 1x36 W placerade i linje över kök och diskbänk, ersätter befintlig belysning.(längden på diskbänken är 260 cm). Eventuellt behöver hyllan ovanför köksbänken tas bort. 1 styck lämplig bänkbelysning förslagsvis 1x18 W (längden är 59 cm)placeras till höger om spisen.

I badrum: 2 styck lysrörsarmatur for våtrum 2x18 W placerade så att ljuset faller över dusch, toalett och tvättställ. Ersätter befintlig takbelysning

Skälig kostnad: 23.000 kronor. 2019-08-27. Delegation enligt B.7.1 a.

LIATORP

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr: 2019-83458

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Stödhandtag monteras vid trappsteg som finns mellan två utrymmen på övervåningen. I källartrappa monteras ledstång.

Skälig kostnad: 5.000 kronor. 2019-08-20. Delegation enligt. B.7.1 a

GÄRESTAD

Dnr: 2019-83461

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Flytt av spol och blås toa.

Skälig kostnad: 8.000 kronor. 2019-08-19. Delegation enligt. B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2019-83462

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Montering av stödhandtag i hallen till höger om badrumsdörren.

Montering av stödhandtag i badrummet till vänster precis innanför dörren.

Skälig kostnad: 2.000 kronor. 2019-08-20. Delegation enligt. B.7.1 a.

BÖKENÄS

Dnr: 2019-83464

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Tillgängligt duschutrymme. Breddning av badrumsdörr.

Skälig kostnad: 50.000 kronor. 2019-08-23. Delegation enligt. B.7.1 a.

ORIENTERAREN

Dnr: 2019-83465

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Uppställningsplats för rollator/garage.

Skälig kostnad: 12.000 kronor. 2019-08-22. Delegation enligt. B.7.1 a.

ÄLGEN

Dnr: 2019-83467

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Installation av spisvakt.

Skäligh kostnad: 6.500 kronor. 2019-08-26. Delegation enligt B.7.1 a.

**MUSSERONEN**

Dnr: 2019-83469

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

Kil/ramp vid entrétrappan. Breddning av badrumsdörren samt minimering av tröskel. Minimering av tröskel till altandörr in-och utsida samt till två rum

Skäligh kostnad: 22.000 kronor. 2019-08-30. Delegation enligt B.7.1 a.

**AVSKRIVNA ÄRENDEN**

Dnr: 2019-83267 Annullerat 2019-08-08 av arbetsterapeuter då sökande flyttar till annat boende.

Dnr: 2019-83276 Annullerat 2019-08-08 av arbetsterapeuter då sökande är avliden.

Dnr: 2019-83313 Annullerat 2019-08-08 av arbetsterapeuter då sökande är avliden.

Dnr: 2019-83268 Annullerat 2019-08-08 av arbetsterapeuter då sökande flyttar till annat boende.

Dnr: 2019-83295 Annullerat 2019-08-08 av arbetsterapeuter då sökande är avliden.

Delegationslistan för augusti månad klar 2019-09-05. Med vänlig hälsning  
Tony

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Lars Sager (M) och Christer Svantesson (S).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

\_\_\_\_\_

Exp:

Akten

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot originalprotokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 202

Dnr 2019-000012 400

## Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten

### Sammanfattning

Följande delegationsbeslut återrapporteras från miljö- och hälsoskyddsenheten;

Delegationslista 2019-08-01 – 2019-08-31

[DIARIENR] [DATUM] [BESLUT] [HANDLÄGGARE]  
[ÄRENDERUBRIK]  
[HÄNDELSERUBRIK]  
[KOPPLINGAR TILL HÄNDELSEN]

**2019-000725** 2019-08-05 DBM § 285 Eva-Marie Lundberg

#### **Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut § 285

Objekt: X, Elsa X

**2019-000680** 2019-08-20 DBM § 294 Iulia Ohlin

#### **Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH**

Delegationsbeslut § 294, 5190 kr, A.1

Objekt: X, Gröningegården X

**2019-000568** 2019-08-26 DBM § 305 Iulia Ohlin

#### **Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH**

Delegationsbeslut § 305, 5190 kr, A.1

Objekt: X, VÄBY X

**2018-000736** 2019-08-28 DBM § 308 Iulia Ohlin

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH**

Delegationsbeslut § 308. A.2.2

Objekt: X, STÅNGSMÅLA X

**2019-000707** 2019-08-01 DBM 281 Jens Andersson

**Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH**

Delegationsbeslut § 281, 1 730 kr, A.1

Objekt: X, Trolleboda X

**2019-000619** 2019-08-01 DBM 282 Linnea Pettersson

**Ansökan om uppehåll i avfallshämtning på grund av obebodd fastighet**

Delegationsbeslut §282, 865kr, A.1

Objekt: X, Svenstorp X

**2019-000513** 2019-08-02 DBM 283 Linnea Pettersson

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut §283, 865kr, A.1

Objekt: X, Abborramåla X

**2019-000633** 2019-08-05 DBM 284 Linnea Petterson

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut §284, 865kr, A.1

Objekt: X, ÖSTRA KROKEN X

**2019-000607** 2019-08-06 DBM 286 Linnea Petterson

**Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall**

Delegationsbeslut, §286, 865kr, A.1

Objekt: X, EVARYD X

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**2019-000576** 2019-08-07 DBM 287 Linnea Petterson

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut §287, 865kr, A.1

Objekt: X, Hjälmssa X

**2019-000577** 2019-08-07 DBM 288 Linnea Petterson

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut §288, 865kr, A.1

Objekt: X, Hoby X

**2019-000583** 2019-08-07 DBM 289 Linnea Petterson

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut §289, 865kr, A.1

Objekt: X, HJÄLMSA X

**2019-000585** 2019-08-07 DBM 290 Linnea Petterson

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut §290, 865kr, A.1

Objekt: X, ABBORRAMÅLA X

**2019-000734** 2019-08-12 DBM 291 Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump**

Delegationsbeslut § 291. 1730 kr. A.1

Objekt: X, HJORTSBERGA-RYD X

**2019-000689** 2019-08-12 DBM 292 Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump**

Delegationsbeslut § 292. 1730 kr. A.1

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Objekt: X, LÅNGGÖLSMÅLA X

**2019-000750** 2019-08-20 DBM 293 Kajsa

Johnson

**Remiss i ärende rörande alkoholserving Logen Rebecka**

Delegationsbeslut §293 D.6.5b

Objekt: X, Ödla X

**2019-000738** 2019-08-22 DBM 296 Kajsa Johnson

**Remiss i ärende rörande tillfärligt alkoholtillstånd Höstglöd 2019-09-28-29**

Delegationsbeslut §296 D.6.5b

Objekt: X, Johannishus X

**2019-000737** 2019-08-22 DBM 297 Kajsa Johnson

**Remiss i ärende rörande serveringstillstånd**

Delegationsbeslut §297 D.6.5b

Objekt: X, SVENSTORP X

**2019-000743** 2019-08-22 DBM 298 Kajsa Johnson

**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut §298 (830 + 3320kr/år 3A) A.1

Objekt: X, Nils X

**2019-000752** 2019-08-23 DBM 299 Kajsa

Johnson

**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut §299 (830kr + 3320kr/år 3A) A,1

Objekt: X, Telefonen X

**2019-000730** 2019-08-23 DBM 300 Jens Andersson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH**

Delegationsbeslut § 300, 5 190 kr, A.1

Objekt: X, ÖSTRA KROKEN X

**2019-000667** 2019-08-26 DBM 302 Jens Andersson

**Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH**

Delegationsbeslut § 302, 5 190 kr, A.1

Objekt: X, Torp X

**2019-000687** 2019-08-26 DBM 303 Jens Andersson

**Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH**

Delegationsbeslut § 303, 5 190 kr, A.1

Objekt: X, HJÄLMSA X

**2019-000756** 2019-08-26 DBM 304 Linnea Petterson

**Ansökan om uppehåll i avfallshämtning på grund av obebodd fastighet**

Delegationsbeslut §304, 865kr, A.1

Objekt: X, MILLEGARNE X

**2019-000034** 2019-08-28 DBM 306 Linnea Petterson

**Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall**

Delegationsbeslut §306, 865KR, A.1

Objekt: X, SKÄRVGÖL X

**2019-000696** 2019-08-28 DBM 307 Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump**

Delegationsbeslut § 307. 1730 kr. A.1

Objekt: X, BÄLGANET X

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Ola Robertsson (S).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

---

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 203

Dnr 2019-000009 006

## Delgivningsärenden och meddelanden 2019

### Sammanfattning

Föreligger följande delgivningar och meddelanden till miljö-och byggnadsnämndens sammanträde 2019-09-23 (se följande lista över bilagor);

[NUMMER] – [INSTANS] – [DATUM] – [TITEL/BESKRIVNING] –  
[AVSÄNDARE]

- 01 - MBN 190923 - 190823 - Angående hantering av parkslide på fastigheten Väby - Länsstyrelsen Blekinge
- 02 - MBN 190923 - 190827 - Kallelse till möte med revisorerna i Ronneby kommun. - JanAnders Palmqvist
- 03 - MBN 190923 - 190829 - Underrättelse om inkommet brev till Växjö Tingsrätt från Birdlife Sverige - Lilla Kulleryd - Växjö tingsrätt Mark- och miljödomstolen
- 04 - MBN 190923 - 190830 - Beslut om avslag av överklagande - Gärestad X - Länsstyrelsen Blekinge
- 05 - MBN 190923 - 190830 - Sveriges miljökommuner (fd FAH - Kommunerna och miljön) bjuder in till höstkonferens i Östersund 15-16 oktober 2019. - Sveriges miljökommuner
- 06 - MBN 190923 - 190827 - Information [om utbildning] till Kommunstyrelse, Kommunfullmäktige, Nämnder och Revison - Ny Förvaltningslag, Ny Kommunallag och Offentlighet/Sekretss - För chefer, förtroendevalda, administratörer m fl. - ingrid@piku.se
- 07 - MBN 190923 - 190830 - Beslut om avvisande av överklagande - Reparatören X - Länsstyrelsen Blekinge
- 08 - MBN 190923 - 190903 - Överklagande av bygglov - Huven X - X
- 09 - MBN 190923 - 190904 - Beslut om medgivande av dispens från reservatsföreskrifterna för nyanläggning av serviceväg till pumpstation inom Järnavik naturreservat - Länsstyrelsen Blekinge
- 10 - MBN 190923 - 190904 - Anmälan om samråd för marin övning - Länsstyrelsen Blekinge
- 11 - MBN 190923 - 190904 - Beslut om avslag av överklagande - Granen X - Länsstyrelsen Blekinge

## Miljö- och byggnadsnämnden

12 - MBN 190923 - 190905 - Öppet brev till politikerna i Ronneby med anledning av utbildningsnämndens förslag att som en besparingsåtgärd lägga ner Ronneby Kulturskola. - Dramapedagogutbildare Blekinge folkhögskola

13 - MBN 190923 - 190910 - Inbjudan till webinarium: Hållbara val av kött - Konsumentverket

14 - MBN 190923 - 190910 - Beslut om avslag av överklagande - Saxemara X - Länsstyrelsen Blekinge

15 - MBN 190923 - 190916 - Beslut om tillstånd att fiska efter havsöring på förbjuden tid i Bräkneån - Länsstyrelsen Blekinge

16 - MBN 190923 - 190916 - Väby X - Överklagande av beslut om rättidsprövning – Privatperson

17 - MBN 190923 - 190918 - Protokollsutdrag § 241 - Granskning av detaljplan för Kv. Gertrud - Kommunstyrelsen

18 - MBN 190923 - 190918 - Protokollsutdrag § 242 - Detaljplan för Bustorp X m.fl., Ronneby kommun – Kommunstyrelsen

19 - MBN 190923 - 190920 - Beslut om upphävning av Miljö- och byggnadsnämndens beslut - Lilla Kulleryd - Växjö tingsrätt Mark- och miljödomstolen

20 - MBN 190923 - 190923 - Beslut om avvisande av överklagande - Huven - Länsstyrelsen Blekinge.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Magnus Persson (M).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.



Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Akten

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot originalprotokoll

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 204

Dnr 2019-000007 002

## **Ordförandebeslut 2019**

### **Sammanfattning**

Följande delegationsbeslut fattade av ordföranden redovisas:

[PARAGRAF] - [INSTANS] – [DATUM (till nämndsekreterare)] –  
[TITEL/BESKRIVNING]

§ 295 - MBN 190923 - 190823 - Lilla Kulleryd X - Yttande i mål M 2741-19, till detta protokoll bifogad bilaga.

§ 312 - MBN 190923 - 190909 - Stegeryd - Återtagande av ansökan i mål U-3241-19/1250

§ 664 - MBN 190923 - 190905 - Yttrande - Järnavik X - Olovligt byggande

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner återrapporteringen och noterar detsamma till protokollet. Delegationsbesluten biläggs protokollet genom ovan nämnda bilagor.

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner återrapporteringen och noterar detsamma till protokollet. Delegationsbesluten biläggs protokollet genom ovan nämnda bilagor.

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 205

Dnr 2019-000159 220

**Sammanträdestider/kalender - MBN 2020**

**Sammanfattning**

Förslag till sammanträdesdagar och övriga händelser som rör miljö- och byggnadsnämnden 2020:

Händelse	Datum	Starttid	<u>Preliminär sluttid</u>	Plats
MBN2020-01 BEREDNINGSKOTT (preliminärt)	2020-01-09	08:00	12:00	Backarydssalen (bokad)
<b>MBN2020-01 MÖTE/SAMMANTRÄDE</b>	2020-01-22	09:00	18:00	Kallingsalen (bokad)
MBN2020-01 JUSTERING (preliminärt)	2020-01-29	07:30	12:00	Nämndsekreterarens kontor
MBN2020-02 BEREDNINGSKOTT (preliminärt)	2020-02-06	08:00	12:00	Backarydssalen (bokad)
<b>MBN2020-02 MÖTE/SAMMANTRÄDE</b>	2020-02-19	09:00	18:00	Kallingsalen (bokad)
MBN2020-02 JUSTERING (preliminärt)	2020-02-26	07:30	12:00	Nämndsekreterarens kontor
MBN2020-03 BEREDNINGSKOTT (preliminärt)	2020-03-12	08:00	12:00	Backarydssalen (bokad)
<b>MBN2020-03 MÖTE/SAMMANTRÄDE</b>	2020-03-25	09:00	18:00	Kallingsalen (bokad)
MBN2020-03 JUSTERING (preliminärt)	2020-04-01	07:30	12:00	Nämndsekreterarens kontor
MBN2020-04 BEREDNINGSKOTT (preliminärt)	2020-04-09	08:00	12:00	Backarydssalen (bokad)
<b>MBN2020-04 MÖTE/SAMMANTRÄDE</b>	2020-04-22	09:00	18:00	Kallingsalen (bokad)
MBN2020-04 JUSTERING (preliminärt)	2020-04-29	07:30	12:00	Nämndsekreterarens kontor
MBN2020-05 BEREDNINGSKOTT (preliminärt)	2020-05-07	08:00	12:00	Backarydssalen (bokad)
<b>MBN2020-05 MÖTE/SAMMANTRÄDE</b>	2020-05-20	09:00	18:00	Kallingsalen (bokad)
MBN2020-05 JUSTERING (preliminärt)	2020-05-27	07:30	12:00	Nämndsekreterarens kontor
MBN2020-06 BEREDNINGSKOTT (preliminärt)	2020-06-04	08:00	12:00	Backarydssalen (bokad)
<b>MBN2020-06 MÖTE/SAMMANTRÄDE</b>	2020-06-17	09:00	18:00	Kallingsalen (bokad)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Händelse	Datum	Starttid	<b>Preliminär sluttid</b>	Plats
MBN2020-06 JUSTERING ( <b>preliminärt</b> )	2020-06-24	07:30	12:00	Nämndsekreterarens kontor
MBN2020-08 BEREDNINGSSUTSKOTT ( <b>preliminärt</b> )	2020-08-06	08:00	12:00	Backarydssalen (bokad)
<b>MBN2020-08 MÖTE/SAMMANTRÄDE</b>	2020-08-19	09:00	18:00	Kallingsalen (bokad)
MBN2020-08 JUSTERING ( <b>preliminärt</b> )	2020-08-26	07:30	12:00	Nämndsekreterarens kontor
MBN2020-09 BEREDNINGSSUTSKOTT ( <b>preliminärt</b> )	2020-09-10	08:00	12:00	Backarydssalen (bokad)
<b>MBN2020-09 MÖTE/SAMMANTRÄDE</b>	2020-09-23	09:00	18:00	Kallingsalen (bokad)
MBN2020-09 JUSTERING ( <b>preliminärt</b> )	2020-09-30	07:30	12:00	Nämndsekreterarens kontor
MBN2020-10 BEREDNINGSSUTSKOTT ( <b>preliminärt</b> )	2020-10-08	08:00	12:00	Backarydssalen (bokad)
<b>MBN2020-10 MÖTE/SAMMANTRÄDE</b>	2020-10-21	09:00	18:00	Kallingsalen (bokad)
MBN2020-10 JUSTERING ( <b>preliminärt</b> )	2020-10-28	07:30	12:00	Nämndsekreterarens kontor
MBN2020-11 BEREDNINGSSUTSKOTT ( <b>preliminärt</b> )	2020-11-12	08:00	12:00	Backarydssalen (bokad)
<b>MBN2020-11 MÖTE/SAMMANTRÄDE</b>	2020-11-25	09:00	18:00	Kallingsalen (bokad)
MBN2020-11 JUSTERING ( <b>preliminärt</b> )	2020-12-02	07:30	12:00	Nämndsekreterarens kontor
MBN2020-12 BEREDNINGSSUTSKOTT ( <b>preliminärt</b> )	2020-12-03	08:00	12:00	Backarydssalen (bokad)
<b>MBN2020-12 MÖTE/SAMMANTRÄDE</b>	2020-12-16	09:00	18:00	Kallingsalen (bokad)
MBN2020-12 JUSTERING ( <b>preliminärt</b> )	2020-12-23	07:30	12:00	Nämndsekreterarens kontor

**Observera;**

Liggande förslag till sammanträdestider inkluderar inte ett nämndssammanträde i juli, 2020.

Liggande förslag till sammanträdestider sammanfaller *i tid men inte i rum* med Äldrenämndens förslag till sammanträdestider för 2020 under följande månader; Mars, april, juni, november och december.

I enlighet med Kommunstyrelsens beslut § 235 om uppmaning till nämnder att ”*besluta om inköpsstopp av varor och tjänster som inte är direkt nödvändiga för att bedriva verksamheten*”, utgår liggande förslag från att det inte beställs/bokas någon förtäring.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beslutar att fastställa presenterat förslag till sammanträdesdagar** för år 2020.

Miljö- och byggnadsnämnden **noterar förslag till preliminära datum för protokolljustering** för år 2020.

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beslutar att fastställa presenterat förslag till sammanträdesdagar** för år 2020.

Miljö- och byggnadsnämnden **noterar förslag till preliminära datum för protokolljustering** för år 2020.

Exp:

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsförvaltningen + tidplan

Kommunledningsförvaltningen + sal och tid

Medborgarservice + sal och tid

Kopieringscentralen + tidplan

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 206

Dnr 2019-000154 234

## Järnavik X - Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus

### Sammanfattning

Fastighetens adress: X , Bräkne Hoby.

Sökande: X , X,X.

Kontrollansvarig: X

Orsak till MBN: Överyta och omgivningspåverkan.

Ansökan avser: Nybyggnad av fritidshus om 70 m<sup>2</sup> samt rivning av befintligt fritidshus om 70 m<sup>2</sup>

Förutsättningar (endast relevanta förutsättningar från detaljplanen)

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 212, laga kraft 1958-08-30.

B: Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsstugor).

**MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.**

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

**BYGGNADSSÄTT.**

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

**BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS**

Mom.1 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får sammanlagda bebyggelse icke upptaga större areal än 60 m<sup>2</sup>

Mom.2 Bostadshus (fritidsstugor) må icke upptaga större areal än 50 m<sup>2</sup>.

**BYGGNADS HÖJD.**

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

**NATURSKYDD.**

Mom.1 Inom med B betecknat område får schaktning eller utfyllning i terräng ej förkomma annat än i den mån som erfordras för upphörande av byggnad.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Riksintressen:

Fastigheten berörs av större geografiskt område utpekade som riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda, 10 av 11 lagfarna ägare fördelat på 4 fastigheter har svarat. Svar som inte har kommit inom angiven tid för remiss bedömer byggnadsnämnden att sakägare inte har något att erinra i ärendet. 2 av svaren är inkomna med erinran mot sökt bygglov. Se bilaga 1 för hela yttrandet.

Synpunkterna syftar till att ansökan strider mot gällande detaljplan med hänsyn till föreslagen byggnadsarea om 70 m<sup>2</sup>. Samt strider mot de regler som gäller strandskyddet. Byggnadens utformning är också ifrågasatt då den inte anses vara anpassad till omkringliggande byggnadsmiljö samt land.

Se bedömning för beaktande och motivering till synpunkterna.

Remissinstanser (se underlag):

Mark- och exploateringsenheten i Ronneby kommun – Utan erinran

Miljö och hälsoenheten i Ronneby kommun.- Utan erinran, med upplysningar.

### Bedömning

Enligt PBL (plan- och bygglagen 2010:900) 9 kap. 31 d § ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits enligt 9 kap. 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §. I det här fallet går det att se att den avvikande byggnadsarean är densamma som tidigare byggnaden. Eftersom tidigare byggnad fanns på plats när detaljplanen blev antagen ska detta likställas med tidigare avvikelser som är godkända. Därför bedömer miljö- och byggnadsnämnden att frågan om byggnadsarea ska beviljas i sökt bygglov.

Strandskyddet inom gällande område är hävt genom den aktuella detaljplanen.

Gällande byggnadshöjd har sökande angivit att byggnadshöjden är ca 1,8 meter mätt mot den beräkningsgrundade fasaden som vetter mot norr. Beräkningsgrundad fasad är den sida som har störst allmän påverkan om byggnaden är placerad längre från allmän plats än 6 meter vilket är fallet enligt bygglovsansökan. När terrängen är så pass varierande ska byggnadshöjd mätas från medelmarknivån. Medelmarknivån beräknas genom att mäta höjden från byggnadens ytterhörn, i detta fall är det fyra hörn. Utifrån ritningarna uppskattas medelmarknivån ligga 0,5 meter lägre

## Miljö- och byggnadsnämnden

än från den marknivå byggnadshöjden mättes. Byggnadshöjden bedöms därför vara ca 2,5 meter om den mäts mot fasad som vetter mot norr vilket fortfarande är godkänd byggnadshöjd med 1 meter till godo.

I förhållande till omkringliggande låga byggnader bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att byggnadens utformning har en relativt stor inverkan på stads- och landskapsbilden i området. Fasaden som vetter mot Bastuviken ger ett uttryck av en tvåvåningsbyggnad vilket inte överensstämmer med omkringliggande byggnadsmiljö.

I enlighet med 9 kap. 30 § 4, ska en åtgärd uppfylla de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket.

2 kap. 6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
5. möjligheterna att hantera avfall,

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Fasaden som vetter mot bastuviken får en fasadhöjd motsvarande 5,3 meter hög vilket är mycket högre än omkringliggande byggnaders fasadhöjder. Därför anser byggnadsnämnden att föreslagen utformning inte är lämpligt i förhållande till stads- och landskapsbilden som råder på den plats ansökan avser.

Med hänsyn till miljö- och byggnadsnämndens bedömning om avslag till uppförande av nytt fritidshus bedömer också miljö- och byggnadsnämnden att rivning av befintligt fritidshus skulle påverka stads- och landskapsbilden så pass mycket att denna åtgärd inte heller bör godkännas såvida inte ett annat fritidshus med mer anpassad utformning till omgivningen ersätter nuvarande.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger avslag för sökt åtgärd med stöd av PBL 9 kap. 30 § 4 med hänvisning till 9 kap. 6 § 1. Då föreslagen åtgärd inte anses lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden för området.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Avgift: 1648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

### Underlag

Ansökan 2019-06-28.

Anmälan om kontrollansvarig 2019-06-28.

Kontrollplan avseende rivning 2019-07-12.

Situationsplan 2019-06-28.

Planritningar 2019-06-28.

Fasadritningar 2019-06-28.

Sektionsritning 2019-06-28.

Volymstudie 2019-06-28.

Miljöteknik yttrande 2019-07-09.

Mark- och exploaterings yttrande 2019-07-08

Miljö- och hälsoenhetens yttrande 2019-07-30

### Bilagor

Orienteringskarta

Yttrande med synpunkter från grannehörande.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Leif Hansson (M).

### Yrkanden

Ola Robertsson yrkar på att bifalla liggande förslag till beslut med inklusion av följande tilläggsyrkande;

- Därtill gör Miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att den beräkningsgrundade fasaden är den som vetter mot Bastuviken. Vilket innebär att byggnadshöjden också avviker från detaljplanens bestämmelse om 3,5 meter, då den beräknas motsvara 4,8 meter. Uppskattad medelmarknivå höjas med ca 0,5 meter från faktisk markhöjd, därför justeras byggnadshöjden i förhållande till fasadhöjden.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att en sådan byggnadshöjd inte kan tolkas som liten avvikelse och därför kan inte 9 kap 31 § d, tillämpas.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger avslag för sökt åtgärd med stöd av **PBL 9 kap. 30 § 4** med hänvisning till **9 kap. 6 § 1**. Då föreslagen åtgärd inte anses lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden för området.

Avgift: 1648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82

Därtill gör Miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att den beräkningsgrundade fasaden är den som vetter mot Bastuviken. Vilket innebär att byggnadshöjden också avviker från detaljplanens bestämmelse om 3,5 meter, då den beräknas motsvara 4,8 meter. Uppskattad medelmarknivå höjas med ca 0,5 meter från faktisk markhöjd, därför justeras byggnadshöjden i förhållande till fasadhöjden.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att en sådan byggnadshöjd inte kan tolkas som liten avvikelse och därför kan inte 9 kap 31 § d, tillämpas

---

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + hur man överklagar:

X, X,X.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 207

Dnr 2019-000058 239

## Anglemåla X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Bygg-R dnr 2019/138

### Sammanfattning

**Berörda fastigheter:** Anglemåla X , X

**Sökande:** X ,X, X

**Annan fastighetsägare:** X och X , X , X

**Ansökan avser:** Nybyggnad av enbostadshus om 150-200 m<sup>2</sup> detta beroende på om byggnadens överhäng sträcker sig längre ut än 49 cm från byggnadskroppen., samt nybyggnad av garage om 60-65 m<sup>2</sup>. Avstyckning av berörd fastighet avses också utföras enligt ansökan. Ny fastighet beräknas utformas om ca 4000 m<sup>2</sup>.

### Placering och omkringliggande miljö:

Den nya fastighetens föreslås placeras ca 450 meter söderut från Gärestadsvägen från avfart ca 2 km öster om korsning mot Hamnvägen. (se orienteringskarta).

Fastigheten kommer styckas av från en jordbruksfastighet och omkringliggande miljö är öppen hagmark och åkermark med gles skog i närheten. Närmaste bostadshusområde (4 hus) ligger lite mer än 100 meter från föreslagen placering vilket indikerar på en relativt gles bebyggelse.

### Anslutning och parkering:

Enligt ansökan ska infart till fastigheten dras från befintligt grusväg som sträcker sig från X. Infartens sträcka uppskattas sträcka sig 80-90 meter in på föreslagen fastighet där parkering kommer anordnas.

### Byggnadens utformning:

Huset kommer vara en fiskarhedenvilla med benämningen "X" enligt ansökan kan byggnaden bli något större än standardutförandet. Byggnadshöjd 3,1 meter nockhöjd 5,6 meter. Garagets byggnadshöjd 3,2 meter nockhöjd 4,8 meter. Vilket indikerar på något mindre taklutning på garage än bostadshus.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

**Vatten- och avlopp:** Egen VA-lösning i form av trekammarbrunn, borrhälsbrunn och infiltrationsbädd.

### Översiktsplan Ronneby 2035

Platsen omfattas av:

- Huvudavrinningsområde Listerbyån.
- Prioriterade naturområden,

*”Område med mycket höga värden knutna till det småskaliga jordbrukslandskapet, ädellövsskogen och kustlandskapet vars skydd och skötsel bör ses över” (ÖP2035)*

### Fornlämningar

I närheten av föreslagen fastighet finns flera fornlämningar inom det området som fastigheten förslås styckas finns inga kända fornlämningar.

### Underrättelse

**Sakägare:** Sakägare har blivit hörda för möjlighet till synpunkter.

12 fastigheter angränsar till Anglemåla X . Svar som inte har kommit inom angiven tid (2019-09-20) bedömer byggnadsnämnden att sakägare inte har något att erinra i ärendet.

### Remissinstanser (se underlag):

- Länsstyrelsen i Blekinge – Med upplysningar utan erinran.

Miljö- och hälsoenheten i Ronneby kommun – Svar förväntas presenteras till sammanträde.

Miljöteknik i Ronneby AB – Svar förväntas presenteras till sammanträde.

### Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden gör följande bedömning.

### Placering och omkringliggande miljö:

Placeringen av bostadshus med tillhörande garage samt avstyckningens utformning anses vara rimlig i förhållande till stads- och landskapsbilden som råder för platsen. Att placera en byggnad i nära anslutning till ett mindre skogsparti är att föredra på åker- hagmark framför mitt på en sådan. Av utredningen att bedöma så finns det inga särskilda värden som måste bevaras eller beaktas i förhållande till föreslagen utformning på framtida fastighet

## Miljö- och byggnadsnämnden

eller byggnadens placering. Tillfartsvägens dragning anses inte påverka varken stads- och landskapsbild eller nuvarande väg som fortsätter i sydlig riktning på ett negativt sätt.

### **Byggnadens utformning:**

Byggnadsstrukturen i omkringliggande miljö består mestadels av klassiska mangårdsbyggnader i varierad storlek där timmerstommen döljs bakom stående träpanel. Kulören är varierande dock finns ett större inslag av faluröda byggnader närmast föreslagen placering. Förslaget om "X" anses ha lämplig utformning i förhållande till omkringliggande byggnader och landskapsbild.

### **Vatten- och avlopp**

Bedöms vara möjlig på fastigheten, dock går det inte att säkerställa att föreslagna placeringar på VA lösning är lämpliga. Samråd med Miljö- och hälsoskyddsinspektör på Ronneby kommun bör göras och i samband med detta ska en separat ansökan om att inrätta avloppsanläggning ske. Bygglov kopplat till beviljat förhandsbesked bör inte ges förrän tillstånd att upprätta avloppsanläggning har lämnats.

### **Översiktsplan Ronneby 2035**

Enligt översiktsplanens förutsättningar (se stycket nedan) bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att föreslagen åtgärd är väl anpassad till att hålla landsbygden levande.

*"En förutsättning för en levande landsbygd är att människor vill bo och verka där. Landsbygden har också många värdefulla natur- och kulturmiljövärden som är viktiga att värna. En förutsättning för att landsbygden ska kunna leva är dock att de areella näringarna ska kunna upprätthållas och utvecklas. Det innebär att tillkommande bebyggelse på landsbygden måste förhålla sig till både natur- och kulturmiljövärden men även till de areella näringarna och de ekonomiska värden som är knutna till dessa".*

### **Fornlämningar**

Länsstyrelsen har inget att erinra om föreslagen placering. Dock ska det vid påträffande av fornlämningsfynd anmälas till länsstyrelsen enligt kap 2 miljöbalken.

### **Beslutsförslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus upp till och med 200 m<sup>2</sup> med tillhörande garage om 65 m<sup>2</sup> inom den angivna fastighetsgräns som är angiven i ansökan. Med en högsta tillåtna byggnadshöjd om 4,0 meter. Samt avstyckning från fastigheten Anglemåla X .

## Miljö- och byggnadsnämnden

Detta med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 17 och 18 §§.

Avgiften för förhandsbeskedet är **11 393** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt Tabell 2,5 & 6)

### Underlag

Ansökan om förhandsbesked inkommen 2019-03-07.

Situationsplan med fastighetsutformning inkommen 2019-06-25.

Beskrivning av byggnad inkommen 2019-05-06.

Miljö- och byggnadsnämndens (miljö) yttrande inkommen ---

Miljöteknik i Ronneby AB:s yttrande inkommen ---.

Länsstyrelsen i Blekinge Läns yttrande inkommen 2019-09-03.

### Bilagor

Orienteringskarta.

Bild på "X" förslag till bostadshus.

### Jäv

Ordförande Hillevi Andersson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Willy Persson (KD).

### Yrkanden

1:e vice Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

1:e vice Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus upp till och med 200 m<sup>2</sup> med tillhörande garage om 65 m<sup>2</sup> inom den angivna fastighetsgräns som är angiven i ansökan. Med en högsta tillåtna byggnadshöjd om 4,0 meter. Samt avstyckning från fastigheten Anglemåla X .

Miljö- och byggnadsnämnden

Detta med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 17 och 18 §§.

Avgiften för förhandsbeskedet är 11 393 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt Tabell 2,5 & 6)

Exp:

**Expedieras med delgivningskvitto + hur man överklagar till:**

**Sökande:** X ,X, X

**Fastighetsägare:**

X, X , X

X, X , X

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot originalprotokoll

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 208

Dnr 2019-000175 232

**Hjortsberga X - Bygglov för utvändig montering av hiss/ ByggR 2019/376**

**Sammanfattning**

**Fastighetens adress:** X , X

**Sökande:** Ronneby kommun

**Kontrollansvarig:** Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

**Orsak till MBN:** Tidigare ansökan avslogs MBN diarienummer 2019/32 därför bör samma ansökan behandlas av miljö- och byggnadsnämnden.

**Ansökan avser:** Tillbyggnad av förskolebyggnad (gamla prästgården) med mathiss.

**Förutsättningar**

**Detaljplan:** Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

**Större geografiska inventeringar**

- Fornlämningsinventering. RAÄ-nummer Hjortsberga 216, Bytomt/gårdstomt. Bebyggelse från nyare medeltid. Hjortsberga bytomt vid storskiftet 1782. De fyra gårdstomterna är bebyggda.
- Riksintresse för naturvård.

**Underrättelse**

**Sakägare:** Sakägare har blivit hörda, 5 av 9 sakägare fördelat på 6 fastigheter har svarat, samtliga utan erinran. Svar som inte har kommit inom angiven tid för remiss bedömer byggnadsnämnden att sakägare inte har något att erinra i ärendet.

**Remissinstanser (se underlag):**

Blekinge Museum – Hänvisar till tidigare svar lämnat till ärende med Dnr 2018/482.

Miljöteknik AB – Utan erinran. .

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Bedömning

Enligt PBL (Plan- och bygglagen) **8 kap 13 §** får inte en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt förvanskas.

Blekinge museum har erinrat sig i ärendet och har svarat följande.

*”Blekinge museum har tagit del av tillsända handlingar och anser att det föreslagna tillbygget kommer misskläda den nyklassicistiska fasaden på den gamla prästgården. Den genomtänkta symmetrin och rytmiken som återkommer på både fram- och baksida skulle på ett olyckligt sätt brytas.*

*Att placera mathissen på den södra gaveln eller invändigt ser, av de sända handlingarna att döma, ut att påverka mindre.*

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer med Blekinge museums yttrande och anser att mathissen skulle förvanska den karaktär som är bevarad på gamla prästgårdens fasad. Samt instämmer nämnden i att placering på den södra gaveln är att föredra om mathissen behöver placeras utvändigt.

Åtgärden är föreslagen på samma placering som tidigare ansökan med Dnr 2018/482 ByggR och 2019/32 MBN. Dock är åtgärd sökt som tidsbegränsat i 10 år. En tidsbegränsad åtgärd med förslag om hur en avvikande åtgärd kan återställas till ursprungligt utförande får strida mot **PBL 8:13** om miljö- och byggnadsnämnden anser att åtgärden är möjlig att återställa till sitt ursprung. Detta med hänvisning till **PBL 9 kap. 33 §**.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer värden mot varandra. I detta fall funktionen mot kulturminnesvärdet. Med tanke på att sökt åtgärd har en tydlig beskrivning om att byggnaden ska återställas då den aktuella verksamheten skulle flyttas till en mer lämplig plats i förhållande till arbetsmiljö anser nämnden att sökt åtgärd är rimlig att utföra samt att det är möjligt att återställa till ursprunglig utformning.

Sökande beskriver också hur de har försökt att beakta tidigare avslag om alternativ placering, detta har inte varit möjligt på grund av den invändiga logistiken samt mattransport till förskolan.

Utifrån ovanstående argument och att det finns stöd i lagstiftningen att kunna tillåta tidsbegränsat bygglov som i ett permanent bygglov hade varit lagstridigt bör därför sökt åtgärd beviljas. Tillbyggnadens utformning ska i så stor utsträckning anpassas till befintlig byggnad.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till 2029-08-01 med stöd av **PBL 9:33** då åtgärden strider mot **8 kap. 13 §** men anses rimlig att återställa till ursprungligt utförande. Tillbyggnadens utförande ska



## Miljö- och byggnadsnämnden

anpassas i så stor utsträckning det är möjligt till befintlig byggnad. Kulör får inte avvika från befintlig byggnad.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked
  - Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

**Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

Avgiften för bygglovet är **6 408** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt Tabell 2 och 11)

## Upplysningar

### Observera:

- Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

**Detta gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.**

- Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningsrättshavare för kabelvisning innan byggstart.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

**Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

## Underlag

Ansökan 2019-07-15.

Kontrollplan 2019-07-15.

Situationsplan 2019-07-15.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Planritningar 2019-07-15.

Fasadritningar 2019-07-15.

Projektbeskrivning 2019-07-15.

Produktdatablad 2019-07-15.

Miljöteknik yttrande 2019-07-26.

Blekinge museums yttrande 2018-11-09 (Tillhör MBN Dnr 2019/32)

### Bilagor

Orienteringskarta

### Deltar i debatten

I debatten deltar Hillevi Andersson (C) och Ola Robertsson (S).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till 2029-08-01 med stöd av **PBL 9:33** då åtgärden strider mot **8 kap. 13 §** men anses rimlig att återställa till ursprungligt utförande. Tillbyggnadens utförande ska anpassas i så stor utsträckning det är möjligt till befintlig byggnad. Kulör får inte avvika från befintlig byggnad.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

3. Kontrollplanen fastställs
4. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked
  - Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

**Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Avgiften för bygglovet är **6 408** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt Tabell 2 och 11)

**Upplysningar**

**Observera:**

- Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

**Detta gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.**

- Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningsrättshavare för kabelvisning innan byggstart.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

**Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

\_\_\_\_\_

Exp:

**Expedieras med delgivningskvitto + hur man överklagar:**

Ronneby kommun, Tekniska förvaltningen, Att: Jennie Olsson,  
Karlshamnsvägen 4, X .

**För kännedom**

Blekinge Museum, Borgmästaregatan 21, 371 35 Karlskrona.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 209

Dnr 2019-000173 449

## Jordö X, X - Ansökan om hållande av djur inom planlagt område Ecos 2019-463.811

### Sammanfattning

X har inkommit med ansökan om hållande av djur på allmän platsmark inom planlagt område på del av fastigheterna Jordö X och X. Ansökan omfattar hållande av 8 kor, 21 hästar (varav 5 föl), 1 åsna och 3 mulor.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning varmed nämnden föreslås avslå ansökan har kommunicerats med sökanden. Sökanden har inkommit med yttrande 2019-08-28 och 2019-08-30 vari bland annat anges att bete på platsen är nödvändig för djurens skötsel och för att kunna förhindra igenväxning av området.

### Bedömning

Hållande av djur inom planlagt område är tillståndspliktigt enligt Ronneby kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön beslutade av kommunfullmäktige § 15/2014.

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare beviljat djurhållning för en tid av fem år inom det aktuella området. Beviljad djurhållning avsåg då 2 getter, 12 får, 4 kor och 11 hästar (varav 6 föl). Tillståndet förenades med ett flertal villkor gällande bland annat stängsling och begränsningar av hållandet på planlagt badplatsområde. Efter mindre ändring av länsstyrelsen vann tillståndet laga kraft 2014-09-03. Detta tillstånd upphör därmed att gälla from. 2019-09-04.

Utifrån erfarenheterna av den bedrivna djurhållningen bedöms nu att ansökt djurhållning är olämplig. Avståndet till den relativt omfattande bebyggelsen är mycket kort. Bete sker fram till fastighetsgränserna och avståndet till flera bostadshus är så kort som 5-15 meter. I ansökan angivna djurslag bedöms därför olämpliga med hänsyn till risk för olägenheter gällande lukt och överkänslighetsreaktioner, särskilt avseende häst.

Hållande av stora djur såsom hästar och övriga sökta djurslag bedöms också medföra en obehövt avhållande effekt för de boendes vistelse i området och kan, beaktat barns vistelse utgöra en säkerhetsrisk. Under bedrivna bete har hästar påträffats springande lösa bland bostäderna. Oaktat orsaken till det, är det en risk att beakta.

De berörda betesyrtorna inom planområdet utgörs av relativt smala till mycket smala korridorer i anslutning till omgivande bostäder, bitvis med

## Miljö- och byggnadsnämnden

mycket berg i dagen. Sökta området omfattar också ytor planlagda för gata. I norr begränsas betesmöjligheter av det planlagda badplatsområdet (markerat Rb i plankartan) och möjligheten att ta sig till detta utan att beträda betesområdet. Nämnden bedömer att grönyrtorna inom planområdet har liten betydelse vad gäller betesmöjligheter för sökandens djur. Nämnden anser att det finns tillgång till lämpligare markområden på övriga delar av de berörda fastigheterna utanför planområdet.

I samband med utredning av ett flertal inkomna klagomål på den tidigare bedrivna djurhållningen har efter inmätning redovisad av Metria 2018-08-26 visat sig att avgränsningen mot i planen utpekade badplatsområde inte kommit att ske i tillräcklig omfattning. Under 2019 har dock inget bete skett på badplatsområdet då sökanden, som angetts i yttrandet 2019-08-28, av andra orsaker låtit riva stängslingen i denna del.

Sökanden har i sitt yttrande angett att sökt djurhållning behövs för att förhindra igenväxning på de berörda ytorna. Nämndens bedömning är att det syftet kan uppnås på annat sätt än med den sökta djurhållningen. Manuell röjning eller ett bete med för området lämpligare djurslag än vad aktuell ansökan nu omfattar, eller en kombination av dessa metoder, bedöms medföra mindre risk för olägenheter för människors hälsa.

I och med bedömningen att ansökan bör avslås har ärendet inte kommunicerats med boende i området. I utredningarna kring de klagomål som framförts kring den tidigare bedrivna djurhållningen inom planområdet har flera boende framfört kritik mot att hållande av hästar och andra större djur tillåts.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår X s ansökan om djurhållning inom planlagt område på fastigheterna Jordö X och X.

#### Avgift

För handläggning av ärendet uttas en avgift på 1730 kr. Avgiften grundas på 2 timmas handläggningstid à 865 kr/tim.

Avgiften tas ut i enlighet med Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 och senast indexreglerad att gälla fr.o.m. 2019-01-17.

Faktura på den beslutade avgiften sänds separat.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Hillevi Andersson (C), Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Bo Carlsson (C), Bengt Sven Åke

## Miljö- och byggnadsnämnden

Johansson (SD), Leif Hansson (M), Willy Persson (KD) och Lars Andersson (S).

### Yrkanden

Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Sverigedemokraterna yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Hillevi Andersson (C) och Bo Carlsson (C) yrkar på;

- Att Miljö- och byggnadsnämnden gör samma bedömning och fattar samma beslut som gjordes vid beslut 2013-04-18 § 77. Dock görs följande tillägg; att djurslaget häst, mula eller åsna inte är lämpligt i något fall för denna betesmark.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framförda yrkanden genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår X s ansökan om djurhållning inom planlagt område på fastigheterna Jordö X och X.

#### Avgift

För handläggning av ärendet uttas en avgift på 1730 kr. Avgiften grundas på 2 timmas handläggningstid à 865 kr/tim.

Avgiften tas ut i enlighet med Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 och senast indexreglerad att gälla fr.o.m. 2019-01-17.

Faktura på den beslutade avgiften sänds separat

Exp:

X, X, X

Rek

Akten, exp (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 210

Dnr 2018-000183 214

## Karossen 5 - Upprättande av detaljplan för handelsändamål

### Sammanfattning

Arbetet med att upprätta en ny detaljplan för kvarteret Karossen 5 med flera fastigheter i Ronneby stad startade i och med att miljö- och byggnadsnämnden beviljade planbesked 2018-01-24 § 16. Den nya detaljplanen arbetas fram med ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) och samråddes 2019-05-20 till och med 2019-0614. Beslut ska nu fattas om granskning av förslaget.

### Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden mottog en ansökan om planbyte för fastigheten Karossen 5 2017-11-09. Efter handläggning med remissförfarande beslutade miljö- och byggnadsnämnden att bevilja planbesked 2018-01-24 § 16 för fastigheten. Sökanden har därefter tagit sin ansökan om planbesked i anspråk genom att ingå planavtal med Ronneby kommun för arbetet.

Syftet med detaljplanen är att skapa en bredare markanvändning än vad gällande planförhållanden medger och en stadsmässig arkitektur och stadsbild i ett framväxande handelsstråk längs Karlshamnsvägen. Planen syftar förutom till fler markanvändningar med handels- och industriändamål också till att reglera en robustare trafikföring i området.

Sökanden har bekostat en översiktlig miljöteknisk markundersökning för fastigheten Karossen 5 då denna kartlagts som potentiellt förorenad enligt en kartläggning gjord av Länsstyrelsen i Blekinge län. Undersökningen utgör här ett underlag till detaljplanen tillsammans med en trafikutredning. I samband med ansökan om planbesked konstaterades behovet att studera trafiksituationen i en helhet för att kunna utforma ett lämpligt planförslag. Detta har fått till följd att gatumarken runt kvarteret Karossen ingår i planområdet för att kunna skapa en ny infart till Industrigatan från Karlshamnsvägen.

Förutom en miljöteknisk markundersökning och en trafikutredning utgör också en geoteknisk undersökning från 1978 ett underlag till detaljplanen. Den geotekniska undersökningen gjordes i samband med att Sörbybäcken förlades i en kulvert i den norra delen av planområdet.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Detaljplanen föreslås revideras enligt följande:

### Plankarta

- Den punktprickade marken utökas i syfte att tillmötesgå gällande skyddsavstånd till Preems bensinstation på fastigheten Sömmaren X sydöst om planområdet.
- Plankartan förses med bestämmelse om att utrymningsmöjligheter ska riktas bort från riskkällan.
- Plankartan förses med bestämmelse om att friskluftsintag och dess placering.
- Plankartan förses med villkoret: ”Startbesked får inte ges för handel och verksamheter förrän markföroreningar har avhjälpats”.
- Regleringen av utfartsförbud längs Karlshamnsvägen har förtydligats med start- och slutmarkeringar i enlighet med Boverkets allmänna råd. Förbudet har också preciserats till att gälla körbar utfart.
- Anslutningsvägen mellan Karlshamnsvägen och Industrigatan har flyttats västerut för att möjliggöra markköp till fördel för fastigheten Karossen 5.

### Planbeskrivning

- Kartunderlaget i planbeskrivningen har uppdaterats för att stämma överens med planområdets avgränsning.
- Planbeskrivningen har försetts med ett nytt stycke som beskriver skyddsavstånd till pågående verksamheter.
- Förtydliganden har gjorts beträffande anordnande av parkeringar under rubriken Tillkommande trafik och parkeringar.
- Förtydliganden har gjorts beträffande inrättande av u-område och syftet med reglering av E-område för teknisk anläggning (telestation).

Genomförandetiden har kortats ned från 10 år till 5 år från den dag då detaljplanen fått laga kraft.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Att godkänna förslaget till ny detaljplan för Karossen 5 med flera fastigheter och sända ut detsamma för samråd i enlighet med 5 kap. 6§ plan- och bygglagen (2010:900).

### Underlag

Tjänsteskrivelse, 2019-08-19

Plankarta, 2019-08-19

Planbeskrivning, 2019-08-19

Samrådsredogörelse, 2019-08-19

Underökning om behovet av en strategisk miljöbedömning, 2019-09-27

Geotekniskt PM, 1978-11-13

Trafikutredning, 2018-12-28

Översiktlig miljöteknisk markundersökning, 2018-11-14

### Deltar i debatten

I debatten deltar Ola Robertsson (S), Lars Sager (M) och Bengt Sven Åke Johansson (SD)

### Yrkanden

Ola yrkar på att bifalla tjänsteförslaget med följande tilläggsyrkande;

- att prickmarkens syfte specificeras i planbeskrivningen.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till ny detaljplan för Karossen 5 med flera fastigheter och sända ut detsamma för samråd i enlighet med 5 kap. 6§ plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att prickmarkens syfte specificeras i planbeskrivningen.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 211

Dnr 2019-000105 210

## Svenstorp X - Ansökan om planbesked ombyggnad och nybyggnad av bostäder

### Sammanfattning

Ansökan om planbesked avser ombyggnad av befintlig historisk byggnad till bostäder och planläggning för nya bostäder i form av marklägenheter på fastigheten Svenstorp X i Bräkne Hoby.

Ansökan omfattar bland annat:

- Ombyggnaden av den befintliga äldre byggnaden avser 8 – 10 nya lägenheter.
- Byggrätt för marklägenheter i en våning.
- Byggrätt för upp till tre carportar och ett gemensamt sophus.
- Infart avses ordnas från befintlig lokalgata i detaljplan.
- Montering av utvändig hiss på befintlig kulturhistorisk byggnad.

### Bedömning

Platsen omfattas av stopområde för höga objekt och MSA-område (*Minimum Safe Altitude*) vilket begränsar ny bebyggelse i höjdled med hänsyn till flygtrafiken i området. Dock bedöms inte ansökan påverkas betydligt av dessa intressen då syftet är att nytillkommande bebyggelse inte uppförs högre än befintlig sådan.

På fastigheten Svenstorp X finns flera kartlagda skyddsvärda träd vid trädinventering utförd 2014 – 2015. Träden kan omfattas av skydd där Länsstyrelsen i Blekinge län är tillsynsmyndighet. Vid planläggning bör träden med fördel mätas in och vid behov få skyddsbestämmelser som komplement till skydd enligt annan lagstiftning.

### Gällande översiktsplan Ronneby 2035

Enligt Ronneby kommuns översiktsplan Ronneby 2035 är platsen utpekad som tätort och angränsar till utvecklingsområde Br-01. Utvecklingsområdet syftar till framtida tätort med bostäder, skola och förskola. Området är också utpekad som kommunikationsnod och kärna för boende och service. I dessa

## Miljö- och byggnadsnämnden

delar bedöms ansökan kunna stärka Bräkne Hobys utveckling med bostäder i ett kollektivtrafikhärlärläge i enlighet med översiktsplanens ambition.

### Gällande byggnadsplaner

Ansökan om planbesked avser i huvudsak befintlig bebyggelse inom redan planlagt område i norra Bräkne Hoby. Platsen omfattas av tre planer; nr. 194 från 1950, nr. 203 från 1968 och nr. 208 från 1963. De gällande planerna medger inte den omvandling av bebyggelsen till bostäder som ansökan avser då kvarteret är planlagt för A – allmänt ändamål i två till tre våningar. Allmänt ändamål är sådan markanvändning som har kommun, stat eller före detta statskyrka som huvudman och omfattar därmed inte privata bostäder.

### Bebyggelse och kulturmiljö

Huvudbyggnaden på fastigheten är ett före detta ålderdomshem och har en framträdande arkitektur som tydligt speglar byggnadens roll som institutionsbyggnad. Då den också har ett framträdande uttryck i den byggda miljön ställer detta särskilda krav vid ett utvecklingsarbete för att det kulturhistoriska värdet ska tas tillvara. Av dessa anledningar förses byggnaden lämpligen med varsamhetsbestämmelser vid en ny planläggning för att dels reglera behandlingen av den befintliga byggnaden, men också hur senare tillägg ska utföras. Att notera i sammanhanget är att byggnaden tidigare haft flera lägre komplementbyggnader på västra och södra sidan vilket kan ses på äldre flygfotografier. Mot denna bakgrund kan det konstateras att en lägre bebyggelse kan utgöra ett naturligt tillskott till bebyggelsen som knyter an till en bebyggelsestruktur som tidigare funnits på platsen. Exakt placering av den nya bebyggelsen, infart och sophus med mera behöver detaljstuderas i samband med detaljplanarbetet så att ny bebyggelse inte skyler, förvanskar eller på annat sätt stör den befintliga bebyggelsens kulturhistoriska värde. Att placera nya byggnader framför den befintliga huvudbyggnaden kan i detta fall vara mindre lämpligt. Vid valet av byggnadernas placering behöver även skyddsvärda träd beaktas.

### Tillfartsväg

Med anledning av den nya trafiksituationen med tillkommande bostäder behöver tillfartsvägen beaktas särskilt i planarbetet. Så som tillfartsvägen föreslagits i ansökan bedöms den vara mindre lämplig. Tillfarterna till kvarteret behöver hantera både boendetrafik och infart för större fordon, särskilt kopplat till avfallshanteringen. Vidare ansluter också frågan om infartsvägen delvis till bebyggelsens kulturhistoriska värde där en infart för körtrafik behöver inordnas huvudbyggnadens karaktär som institutionsbyggnad.

### Grundläggningsförhållanden

## Miljö- och byggnadsnämnden

Grundlagren i området består till stor del av morän men gränsar i norr längs Svenstorp svägen mot ett område med svallsediment (sand) och centralt i kvarteret finns en samlad förekomst av berg. Den avgörande delen av Svenstorp X bedöms i detta fall ha goda grundläggningsförhållanden för bebyggelse, och överlag rimliga grundläggningsförhållanden för lägre bebyggelse med lågt grundtryck. Högre bebyggelse i flera våningar skulle kunna motivera en geoteknisk undersökning om den placeras i norr utmed Svenstorp svägen. Då ansökan avser marklägenheter i upp till en våning bedöms den ansökta bebyggelseomfattningen som lämplig för platsen som helhet.

### **Ledningsrätt**

På fastigheten Svenstorp X finns en befintlig ledningsrätt för de ledningar som idag försörjer huvudbyggnaden. Utifrån den aktuella ansökan bedöms ledningsrätten kunna finnas kvar även vid ett framtida planarbete.

### **Remissförfarande**

Ansökan om planbesked har sänts ut på remiss till andra förvaltningar och myndigheter under perioden från 2019-05-29 till och med 2019-06-28. Under remisstiden har följande yttranden inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen:

### **Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten**

Miljömyndigheten har idag inga uppgifter om att tidigare verksamheter på platsen kan antas ha medfört markföroreningar. Platsen är belägen inom yttre skyddsområde för Bräkne-Hoby vattentäkt. Skyddsbestämmelserna (1st beslut 1999-02-02) förhindrar inte det anordnande av bostäder etc. som ansökan avser men kan exempelvis innebära begränsningar för hur anläggningsarbeten kan utföras. Mark- och vattenarbeten som kan innebära risk för utläckage av petroleumprodukter eller annan förorening av grundvattnet får inte utföras. Om det blir aktuellt att anordna mark- eller bergvärmeanläggningar krävs tillstånd av länsstyrelsen. Underjordiska cisterner får inte installeras. Tillsynsmyndighet för vattenskyddsbestämmelserna är länsstyrelsen.

### **Ronneby Miljö & Teknik AB**

#### Vatten- och avlopp

Del av rubricerad fastighet ingår idag som verksamhetsområde för spillvatten, dagvatten och dricksvatten. Hela fastigheten behöver införlivas för samtliga vattentjänster i samband med ett detaljplanearbete. För att inte ledningsnätet för dagvatten i framtiden ska bli överbelastat så behöver dagvattnet fördröjas lokalt inne på fastigheten innan det släpps ut på Miljöteknikens ledningsnät. Samråd mellan Miljöteknik och exploitören behövs för att säkerställa omhändertagandet av dagvattnet från fastigheten.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Renhållningen

Vid nybyggnad av avfallsutrymme bör fastighetsinnehavaren för flerfamiljsfastigheter, gruppfastigheter eller motsvarande tidigt i planeringsskedet kontakta Miljöteknik samt kommunens bygglovshandläggare för samråd om placering och utformning av avfallsutrymmet.

Miljöteknik hänvisar till bifogad bilaga I: Renhållningsordning Ronneby kommun.

### **Avgiftsberäkning**

I ett beslut ska kommunen sedan 2019-01-01 redovisa hur den aktuella avgiften har räknats fram. Avgiften är beräknad enligt 2019 års prisbasbelopp då ärendet inkom till Miljö- och byggnadsnämnden under detta år.

Avgift för kommunicering: 1.860:- (Tabell 2 - Underrättelse och expediering)  
Avgift för planbesked: 9.300:- (Tabell 6 –Avgift för besked)  
**Sammanlagd avgift: 11.160:-**

### **Förslag till beslut**

Att bevilja **positivt planbesked** för planläggning av bostadsändamål på fastigheten Svenstorp X i Bräkne Hoby.

Att avgiften för planbeskedet fastställs till **11 160 kronor** i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 antagna och 2017-12-14 § 421 indexreglerade plan- och bygglovstaxan. Faktura kommer att skickas ut separat.

Att detaljplanearbetet och samtliga till detaljplanen tillhörande undersökningar så som exempelvis geoteknisk undersökning eller trafikutredning med flera erforderliga undersökningar bekostas av sökanden.

Att planarbetet bedöms kunna påbörjas under första halvåret 2020 med ett standardförfarande. Tiden för planens handläggning bedöms vara upp till ett och ett halvt år efter att erforderliga undersökningar har levererats.

Att **planavtal** ska upprättas före det att planarbete påbörjas.

Att prioritera planarbetet som nr. 19 i den vid nämndens sammanträde 2019-09-23 föreslagna prioriteringsordningen av detaljplaner med hänsyn till volymen nya bostäder och prioriteringen av detaljplaner för bostadsändamål.

Att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbetet när planavtal till fullo har undertecknats. .

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Underlag

Ansökan om planbesked, 2019-05-08  
Komplettering med situationsplan, 2019-05-28  
Komplettering med projektbeskrivning, 2019-05-28  
Översiktskarta, 2019-08-12  
Tjänsteskrivelse, 2019-08-12

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja **positivt planbesked** för planläggning av bostadsändamål på fastigheten Svenstorp X i Bräkne Hoby.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avgiften för planbeskedet fastställs till **11 160 kronor** i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 antagna och 2017-12-14 § 421 indexreglerade plan- och bygglovstaxan. Faktura kommer att skickas ut separat.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att detaljplanearbetet och samtliga till detaljplanen tillhörande undersökningar så som exempelvis geoteknisk undersökning eller trafikutredning med flera erforderliga undersökningar bekostas av sökanden.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att planarbetet bedöms kunna påbörjas under första halvåret 2020 med ett standardförfarande. Tiden för planens handläggning bedöms vara upp till ett och ett halvt år efter att erforderliga undersökningar har levererats.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att **planavtal** ska upprättas före det att planarbete påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att prioritera planarbetet som nr. 19 i den vid nämndens sammanträde 2019-09-23 föreslagna prioriteringsordningen av detaljplaner med hänsyn till volymen nya bostäder och prioriteringen av detaljplaner för bostadsändamål.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbetet när planavtal till fullo har undertecknats.

Miljö- och byggnadsnämnden

---

Exp:

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

X , X ,X, X

Övriga sakägare i ärendet expedieras för kännedom:

Ronneby Miljö & Teknik AB, X

Miljö- och hälsoskyddsensheten, Ronneby kommun att. Leif Abrahamsson

Blekinge museum, att. Jimmy Juhlin, Borgmästaregatan 21, 371 35  
Karlskrona

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot originalprotokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 212

Dnr 2016-000113 214

## kv. Gertrud - Ny detaljplan för bostäder

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2016-08-18 § 148 genom en bostadsutredning att påbörja detaljplanearbete för fastigheterna X och X i centrala Ronneby stad. Arbetet påbörjades med ett arkitektuppdrag där Fogelberg Arkitekter AB anlätades för att upprätta skisser på hur fastigheterna skulle kunna bebyggas med bostäder. Genom skissarbetet och kontakt med fastighetsägare i kvarteret konstaterades ett behov av att planera kvarteret Gerud i sin helhet. Förslaget till ny detaljplan innebär bland annat att det ursprungliga kvarterets slutna form återskapas och att nya bostäder kan byggas i ett kollektivtrafiknära läge.

### Bedömning

I kvarteret Gertrud gäller idag fyra olika planer:

- Nr. 21, Förslag till ändring av stadsplan för kv. Gertrud, laga kraft 1961-09-26.
- Nr. 107, Detaljplan för kv. Herta m.fl., laga kraft 1993-03-11.
- Nr. 108, Detaljplan för del av kv. Gertrud, laga kraft 1992-10-06.
- Nr. 124, Detaljplan för kv. Gertrud (Stä. 103 m.fl.), laga kraft 1998-11-29

I de gällande planer som haft en genomförandetid så har genomförandetiden löpt ut. I och med att planerna avser enskilda delar av kvarteret saknas idag en helhetssyn beträffande planbestämmelser i kvarteret. Delar av planerna stämmer dessutom inte överens med pågående markanvändning. Detta avser främst planerna nr. 21 och nr. 124 där gränsen mot Gustaf Arnolds gata inte stämmer överens mellan kvartersmark och allmän plats.

Vid den första granskningen av planförslaget har flera synpunkter inkommit vilka sammanställts i ett granskningsutlåtande. Synpunkterna har inneburit att förslaget har omarbetats på ett flertal punkter i syfte att tillmötesgå synpunkterna. Ändringarna av förslaget bedöms dock vara så väsentliga att förslaget behöver skickas ut för en ny granskning enligt 5 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattningsvis har revideringarna varit följande:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

**Plankarta:**

- En planbestämmelse om placering av uteplats har tillförts plankartan.
- En planbestämmelse om orientering av bostadsrum har tillförts plankartan.
- En planbestämmelse om utförande av markvibrationsdämpat bjälklag har tillförts plankartan.
- Planbestämmelsen om genomförandetid har förtydligats att den gäller från den dag då planen får laga kraft.
- Planbestämmelsen om strandskydd har förtydligats med att upphävandet gäller hela planområdet.

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot originalprotokoll

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Planbeskrivning:**

- Stycket om tidigare ställningstaganden har uppdaterats så att det enbart behandlar gällande översiktsplan.
- Stycket Geotekniska förhållanden har kompletterats med hänvisning till tidigare utförd geoteknisk undersökning.
- Planbeskrivningen som helhet har fått en grafisk justering.
- Kapitlet Störningar har uppdaterats gällande referens till korrekta planbestämmelser i plankartan.
- Detaljplanens preliminära tidplan har justerats.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att sända ut förslaget till ny detaljplan för kvarteret Gertrud på granskning i enlighet med 5 kap. 6 § Plan- och bygglagen (2010:900).

**Underlag**

Tjänsteskrivelse, 2019-08-08

Plankarta, 2019-08-07

Planbeskrivning, 2019-08-07

Granskningsutlåtande, 2019-08-07

Behovsbedömning av MKB, 2016-08-30

**Deltar i debatten**

I debatten deltar Ola Robertsson (S) och Lars Sager (M).

**Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att sända ut förslaget till ny detaljplan för kvarteret Gertrud på granskning i enlighet med 5 kap. 6 § Plan- och bygglagen (2010:900)



Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Akten

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot originalprotokoll

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 213

Dnr 2019-000163 011

**Fördjupad översiktsplan för Ronneby stad och Soft Center Dnr. 60496.96**

**Sammanfattning**

Dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade 1996-05-13 § 229 att ge stadsarkitekten i uppdrag att utarbeta en prioritering av vilka fördjupade översiktsplaner som skulle arbetas fram i kommunen med hög prioritet. Uppdraget utmynnade i ett beslut 1997-03-17 § 92 att påbörja en fördjupad översiktsplan för Ronneby stad. Uppdraget har inte slutförts och då Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-01-14 § 2 beslutat att ge uppdrag om en fördjupad översiktsplan för Ronneby stad enligt gällande lagstiftning, har det tidigare uppdraget blivit överflödigt.

**Bedömning**

1996 adresserade stadsarkitekten behovet av att lyfta flera stadsplaneringsfrågor till en strategisk nivå för dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun. Detta utmynnade i att stadsarkitekten fick i uppdrag av nämnden att arbeta fram ett urval av områden med behov av fördjupade översiktsplaner kopplade till översiktsplan 1991. Stadsarkitekten återrapporterade ett flertal områden där nämnden valde att Ronneby stad med kopplingen till Soft Center och Ronneby brunn skulle få en hög prioritet i nämndens arbete.

Uppdraget om en fördjupad översiktsplan gavs under tidigare översiktsplan 1991 för Ronneby kommun och under äldre plan- och bygglagen (1987:147). Sedan uppdraget gavs har Ronneby kommun fått en ny översiktsplan Ronneby 2035 och en ny nationell plan- och bygglagstiftning. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-01-14 § 2 om uppdrag för att utarbeta en fördjupad översiktsplan för Ronneby stad enligt gällande lagstiftning. Då det tidigare uppdraget gavs under äldre lagstiftning och äldre översiktsplan samt att ett nytt uppdrag finns om fördjupad översiktsplan för staden enligt gällande lagstiftning, bedöms det äldre uppdraget som överflödigt.

**Förslag till beslut**

Att avsluta det äldre uppdraget 1996-05-13 § 229 om en fördjupad översiktsplan för Ronneby stad med anledning av att ett nytt uppdrag finns inom ramen för gällande lagstiftning.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Underlag**

Tjänsteskrivelse, 2019-09-04

**Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta det äldre uppdraget 1996-05-13 § 229 om en fördjupad översiktsplan för Ronneby stad med anledning av att ett nytt uppdrag finns inom ramen för gällande lagstiftning

---

Exp:

Akten

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot övriga protokoll

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 214

Dnr 2007-000610 011

## **Förslag till detaljplan för Hydekullaområdet, norr om Skärsjön**

### **Sammanfattning**

Dåvarande Byggnadsnämnden beslutade 2007-06-20 § 149 att låta X :s skissförslag över Hydekullaområdet utgöra underlag för utarbetandet av ett planprogram för området och samtidigt ge Samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att utarbeta en miljökonsekvensbeskrivning. Uppdraget har sedan dess ersatts av ett strategiskt beslut om arbetet med området norr om Skärsjön helt på Ronneby kommuns eget uppdrag.

### **Bedömning**

Under 2007 inkom X med ett förslag till skiss för en utbyggnad av Hydekullaområdet norr om Skärsjön. Initiativet lyftes till beslut i dåvarande Byggnadsnämnden där nämnden 2007-06-20 § 149 tog ställning till att skissen skulle kunna utgöra ett underlag för ett framtida planprogram över området. Nämnden beslutade vid samma tillfälle att ge dåvarande Samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att utarbeta en miljökonsekvensbeskrivning till arbetet med ett planprogram.

Sedan dåvarande Byggnadsnämnden fattade sitt beslut under äldre plan- och bygglagen (1987:147) och äldre översiktsplan 2006, har ett nytt uppdrag beslutats av Miljö- och byggnadsnämnden 2018-09-26 § 220 om planuppdrag och prioritering av delområde Ka01 i översiktsplanen Ronneby 2035.

### **Förslag till beslut**

Att avsluta det äldre uppdraget om planprogram och miljökonsekvensbeskrivning då ett nytt uppdrag finns enligt gällande lagstiftning och översiktsplan Ronneby 2035.

### **Underlag**

Tjänsteskrivelse, 2019-09-04

PEAB:s programkarta, 2007-06-08

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta det äldre uppdraget om planprogram och miljökonsekvensbeskrivning då ett nytt uppdrag finns enligt gällande lagstiftning och översiktsplan Ronneby 2035

---

Exp:

Akten

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot originalprotokoll

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 215

Dnr 2001-000089 011

## **Trafikkonsult, Karlshamnsvägen**

### **Sammanfattning**

Dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade 2001-02-12 § 74 att anta Scandiaconsult för en trafikmiljöutredning av Karlshamnsvägen. Då uppdraget genomförts inom ramen för ett annat ärende, dnr. 2001/420 har det tidigare uppdraget blivit överflödigt.

### **Bedömning**

Vid arbetet med en ny trafikutformning av Karlshamnsvägen antog Byggnadsnämnden 2001-02-12 § 74 Scandiaconsults anbud för uppdraget att utforma ett förslag till ny trafikmiljö för Karlshamnsvägen. Uppdraget slutfördes redan samma år av konsulten och uppdraget är därmed att betrakta som slutfört. Uppdraget genomfördes inom ramen för ett annat ärende dnr. 2001/420.

### **Förslag till beslut**

Att avsluta uppdraget om upphandling av trafikkonsult för Karlshamnsvägen då uppdraget genomförts inom ramen för ärende dnr. 2001/420.

### **Underlag**

Tjänsteskrivelse, 2019-09-04

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta uppdraget om upphandling av trafikkonsult för Karlshamnsvägen då uppdraget genomförts inom ramen för ärende dnr. 2001/420.

Exp:

Akten



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 216

Dnr 2002-000221 239

## **Yxnarum X - Planprogram för nybyggnad av fyra enbostadshus**

### **Sammanfattning**

Dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade 2002-05-23 § 163 att en ansökan om förhandsbesked för 4 nya enbostadshus på Yxnarum X förutsatte en ändring av gällande byggnadsplan för Sörekåsa. Nämnden godkände därefter 2002-09-19 § 425 ett förslag till programsamråd, dock har åtgärden redan genomförts genom upprättande av ny detaljplan.

### **Bedömning**

Dåvarande Byggnadsnämnden mottog 2002-03-26 en ansökan om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av fyra stycken nya enbostadshus på fastigheten Yxnarum X i Sörekåsa. Efter att nämnden behandlat frågan vid sammanträde 2002-05-23 § 163 konstaterades att den ansökta åtgärden krävde en planändring av gällande byggnadsplan nr. 163 med laga kraft 1983-09-28. Nämnden beslutade därefter 2002-09-19 § 425 att sända ut ett förslag till planprogram för samråd. Detta har dock inte genomförts utan istället har frågan prövats genom detaljplaneläggning. Den nya detaljplanen nr. 360 vann laga kraft 2007-03-01 och åtgärden är därmed att betrakta som genomförd inom ramen för ett annat ärende.

### **Förslag till beslut**

Att avsluta gällande uppdrag om planprogram då åtgärden redan genomförts med detaljplaneläggning av lagakraftvunnen plan nr. 380.

### **Underlag**

Tjänsteskrivelse, 2019-09-06

Förslag till planprogram, 2002-08-30

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta gällande uppdrag om planprogram då åtgärden redan genomförts med detaljplaneläggning av lagakraftvunnen plan nr. 380.

\_\_\_\_\_

Exp:

Akten

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot originalprotokoll

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 217

Dnr 2001-000420 212

## **Delöversikt av Karlshamnsvägen**

### **Sammanfattning**

Dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun tog 2001-06-18 § 232 del av stadsarkitektens redovisning av en delöversikt för Karlshamnsvägens fysiska trafikmiljö. Nämnden beslutade att materialet skulle användas för information till berörda fastighetsägare. Materialet har bland annat inarbetats i den nu upphävda översiktsplanen 2006.

### **Bedömning**

Under 2001 pågick ett arbete med trafikmiljön utmed Karlshamnsvägen där frågor om rondeller, planteringar, kompletterande bostäder och även öppnande av Sörbybäcken studerades. Stadsarkitekten presenterade 2001-06-18 § 232 för Byggnadsnämnden det förslag som Scandiaconsult utarbetat. Nämnden beslutade att materialet skulle användas som information till berörda fastighetsägare. Något utskick finns inte diariefört i ärendet men materialet har inarbetats i den idag upphävda och ersatta översiktsplanen 2006.

Då de föreslagna trafikåtgärderna i form av rondeller och trädplanteringar har genomförts utmed Karlshamnsvägen och informationsmaterialet inarbetats i den tidigare översiktsplanen, bedöms innevarande uppdrag som överflödigt.

### **Förslag till beslut**

Att avsluta pågående uppdrag om delöversikt av Karlshamnsvägen då åtgärderna för trafikmiljön har genomförts och informationsmaterialet inarbetats i översiktsplan 2006.

### **Underlag**

Tjänsteskrivelse, 2019-09-06

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta pågående uppdrag om delöversikt av Karlshamnsvägen då åtgärderna för trafikmiljön har genomförts och informationsmaterialet inarbetats i översiktsplan 2006.

\_\_\_\_\_

Exp:

Akten

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot originalprotokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 218

Dnr 2018-000271 011

## Prioritering av detaljplaner 2019

### Sammanfattning

Enligt beslut i Miljö- och byggnadsnämnden (MBN) 2017-01-25 § 14 sker arbetet med detaljplaner enligt en av nämnden beslutad prioriteringslista. Listan ses över tre gånger per år samt vid behov. Föregående beslut togs i april 2019.

### Bedömning

Förslag till till prioritering redovisas i bifogat underlag.

Förändringar som skett sedan det förra beslutet är:

- Detaljplanen för Svarven X m.fl. har antagits av Kommunfullmäktige (KF 2019-05-23 § 185). Den har senare överklagats.
- Ett nytt uppdrag för upprättande av detaljplan för bostäder i Droppemåla har inkommit från Kommunfullmäktige (KF 2019-06-19 § 238)
- Detaljplanen för Björnen X har antagits av Miljö- och byggnadsnämnden (MBN 2019-08-21 § 179)
- Planbesked för Svenstorp X lämnas preliminärt på nämndens möte 2019-09-23

### Droppemåla X (Droppemåla, Rustorpsvägen)

Uppdraget grundar sig i det planprogram som arbetades fram för bostäder och förskola i Risatorp, Bustorp och Droppemåla år 2017. I planprogrammet undersöktes möjligheterna för både förskola och/eller boende på platsen. Det uppdrag nämnden nu fått gäller bostäder.

### Risatorp X – Risatorp västra (Ro01)

Uppdraget rör såväl bostäder som förskola. Uppdraget föreslås prioriteras upp på grund av ett ökat demografiskt behov av en förskola samt det allmänna intresset av att bo och verka i stråket Risatorp-Bussemåla-Droppemåla. Då uppdraget rör ett större område förväntas det resultera i ett flertal detaljplaneuppdrag. Som ett första steg bör en övergripande skiss för området tas fram, utifrån vilken man kan besluta om en etappindelning av detaljplaneringen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Hulta X m.fl. "X" (Ro06) samt Planprogram alternativt fördjupad översiktsplan för Skärsjöområdet (Ka01)**

På grund av de nya uppdragen beskrivna ovan föreslås följande två uppdrag att prioriteras ned. Planuppdraget gällande Hulta X m.fl. är inte påbörjat och det finns i dagsläget ingen intressent för exploatering.

Planprogrammet/FÖPen för Skärsjöområdet bör inte genomföras samtidigt som planprogrammet för Norra Aspan då det bedöms ofördelaktigt att arbeta med två så stora projekt samtidigt.

### **Måluppfyllelse**

Det nämndmål som rör detaljplaner är "antalet planlagda bostäder under perioden ska motsvara behovet enligt bostadsförsörjningsprogrammet" med ett målvärde om 250 stycken under åren 2019-2020. Hittills har ca 50 bostäder planlagts. Antalet bostäder i de pågående uppdragen har beräknats till mellan 420 och 455 stycken. Av dem bedöms flertalet kunna antas under perioden och bedömningen är att det finns goda förutsättningar att uppnå nämndmålet.

### **Planering och resurser för verksamhetsår 2019**

Förvaltningen har sedan tidigare i kommunens budget tilldelats medel som möjliggör en permanentning av den projektjänst man haft på planerheten samt extra konsultstöd. Miljö- och byggnadsnämnden gav också förvaltningen i uppdrag att anställa ytterligare en planarkitekt vid sammanträdet 2019-02-20. Förvaltningen har rekryterat två nya planarkitekter som började i juni. Sedan den 1 mars i år har kommunen ramavtal för upprättande av detaljplaner. I dagsläget har fyra sådana planuppdrag startats upp. Vid nästa avstämning av prioriteringslistan beräknas planering för verksamhetsår 2020 ingå.

### **Prioriteringslistans uppbyggnad**

Listan redovisar förslag till prioritering av *Pågående uppdrag* och *Ej pågående uppdrag*. Pågående uppdrag beräknas ha en aktiv handläggning under 2019. Handläggning av de uppdrag som inte är pågående sker i den mån det uppstår luckor i arbetet med de pågående uppdragen.

Prioriteringen utgår från följande grunder: kommunala målsättningar (ex. budgetuppdrag från kommunfullmäktige och nämndens mål), demografi, samhällsviktighet, volym, genomförbarhet, ekonomi och personella resurser.

### **Förslag till beslut**

Att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisar förslag på prioriteringslista daterad 2019-09-03

## Miljö- och byggnadsnämnden

Att Miljö- och byggnadsnämnden ger Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbete för Droppemåla X.

### Underlag

Förslag till prioriteringslista, daterad 2019-09-03

### Deltar i debatten

I debatten deltar Hillevi Andersson (C), Ola Robertsson (S), Pär Dover (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Leif Hansson (M).

### Yrkanden

Ola Robertsson (S) yrkar på att;

- Miljö och byggnadsnämnden beslutar att uppdrag från Miljö- och byggnadsnämnden som berör planavdelningen påförs listan.

Hillevi Andersson (C) yrkar på att;

- Miljö och byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att påbörja planuppdrag gällande mötesspår med möjlighet till personförflyttning i närheten av flygstation och F17.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framförda yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisar förslag på prioriteringslista daterad 2019-09-03

Miljö- och byggnadsnämnden ger Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbete för Droppemåla X.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att uppdrag från Miljö- och byggnadsnämnden som berör planavdelningen påförs listan.

Miljö och byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att påbörja planuppdrag gällande mötesspår med möjlighet till personförflyttning i närheten av flygstation och F17.

---

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 219

Dnr 2019-000161 109

## Medborgarförslag - Utveckling av inlämnade medborgarförslag

### Sammanfattning

Under våren 2019 inkom ett medborgarförslag som handlar om att förändra strukturen för hur medborgarförslag hanteras i kommunen. Kommunjuristerna har utrett frågan och ställer nu utredningen på remiss till samtliga nämnder och bolag i kommunkoncernen. Kommunkoncernens samlade yttranden kommer ses som rådgivande och kommer fogas till det slutliga beslutsförslag som kommunfullmäktige kommer ha att ta ställning till.

Kommunjuristernas utredning finns bilagd. I korthet föreslår de att man idag genomför en justering av rutinerna kring medborgarförslag, men också att man ger kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra en utredning med syfte att förbättra medborgardialogen i kommunen. Den justering av rutinerna de föreslår är att varje medborgarförslag genomgår en beredning på kommunens kansli innan kommunfullmäktige hänskjuter medborgarförslaget till styrelsen eller nämnd. Beredningen ska syfta till primärt två saker; dels vilken nämnd som bör hantera medborgarförslaget och dels om det föreligger ett behov av komplettering.

### Bedömning

Förvaltningen ser att den föreslagna ändringen av rutinerna torde minska administrationen och ge förutsättningar för en mer effektiv handläggning av medborgarförslag.

### Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom förslaget på nya rutiner för medborgarförslag

### Underlag

Utredning – Förslag på nya rutiner för medborgarförslag

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom förslaget på nya rutiner för medborgarförslag.

---

Exp:

Kommunjuristerna

Akten

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot originalprotokoll

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 220

Dnr 2017-000209 011

## **Rönnbäret X - Detaljplan för flerbostadshus**

### **Sammanfattning**

Planarbetet för Rönnbäret X m.fl. startade i samband med att miljö- och byggnadsnämnden beviljade planbesked 2017-10-25 § 203. Efter planbeskedet beviljades har ett planavtal ingåtts med fastighetsägaren till Rönnbäret X. Detaljplanen upprättas genom ett utökat planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och beslut ska nu fattas om samråd för förslaget.

### **Bedömning**

Miljö- och byggnadsnämnden mottog en ansökan om planbesked för fastigheten Rönnbäret X den 2017-06-01. Efter handläggning med remissförfarande beslutade miljö- och byggnadsnämnden att bevilja planbesked 2017-10-25 § 203 för fastigheten. Sökanden har därefter tagit sin ansökan om planbesked i anspråk genom att ingå planavtal med Ronneby kommun för arbetet.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse som är kulturhistoriskt anpassad inom fastigheten Rönnbäret X som finns belägen i ett centralt och attraktivt läge i Ronneby tätort. År 2010 antog kommunfullmäktige i Ronneby kommun en detaljplan inom fastigheten. Beslutet upphävdes av mark- och miljödomstolen år 2011 med hänsyn till förslagens påverkan på Ronneby brunnspark som innefattas av riksintresse för kulturmiljö. Den tidigare detaljplanen reglerade en byggnadshöjd av sju våningar. Det planförslag som nu är aktuellt medger en nockhöjd av 15 meter och innebär en bebyggelse som är anpassad efter riksintressets kulturvärden. Anpassning har skett både gällande byggnadshöjd och bebyggelseutformning.

I samband med upprättande av det tidigare planförslaget för fastigheten togs en inventering enligt MIFO fas 1 fram. Då undersökningen bedöms som fortsatt aktuell utgör den underlag även för den nu aktuella detaljplanen. Som komplement har vidare markprover tagits inom planområdet och en provrapport och sammanställning av analysresultat har upprättats.

## Miljö- och byggnadsnämnden

I syfte att undersöka den skuggbildning som kan uppstå i samband med uppförande av bostadsbebyggelse inom fastigheten har en skuggstudie tagits fram som beslutsunderlag.

### Förslag till beslut

Att godkänna förslaget till ny detaljplan för Rönnbäret X m.fl. och sända ut detsamma för samråd i enlighet med 5 kap. 6§ plan- och bygglagen (2010:900).

### Underlag

Tjänsteskrivelse, 2019-09-05

Plankarta, 2019-09-05

Planbeskrivning, 2019-09-05

Behovsbedömning, 2018-10-09

Inventering enligt MIFO fas 1, 2009-01-29

Provrappport och sammanställning analysresultat, 2017-12-15

Skuggstudie, 2019-09-02

### Jäv

Ordförande Hillevi Andersson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Willy Persson (KD).

### Yrkande

1:e vice ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

1:e vice ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till ny detaljplan för Rönnbäret X m.fl. och sända ut detsamma för samråd i enlighet med 5 kap. 6§ plan- och bygglagen (2010:900).

### Reservation

Lars Sager (M) reserverar sig mot beslutet.



Miljö- och byggnadsnämnden

---

Exp:

Akten

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot originalprotokoll

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 221

Dnr 2019-000149 237

## Kalleberga X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av dricksvattenverk

### Sammanfattning

Fastighetens adress: X , X

Sökanden: Ronneby Miljö & Teknik AB, X , X

Faktureringsadress: Fakturascanning, Stadshuset, X .

Ansökan avser utbyggnad av Brantafors vattenverk, belägen strax norr om Kallinge tätort. Utbyggnaden planeras norr om befintlig byggnad. Området som planeras att tas i anspråk har en storlek av cirka 3000 kvadratmeter. I samband med genomförandet planeras marken inom området schaktas till en marknivå av ungefär + 42 meter över nollplanet. Området omfattas av 100 meter strandskydd från Klintabäcken.

### Bedömning

Enligt Miljöbalken 7 kap. 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap. 18 § b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att den sökta åtgärden avser ett markområde som omfattas av 100 meter generellt strandskyddsområde från Klintabäcken. Området som ska tas i anspråk består idag av lövskog och ansluter till befintligt vattenverk. Den sökta åtgärden utförs i sin helhet på fastigheten Kalleberga X, norr om befintligt vattenverk. Aktuell mark består idag av en höjdrygg med tallskog. Med hänsyn till verkets läge och de topografiska förhållandena i omgivningen skulle en utökning av anläggningen vara svår att genomföra utanför strandskyddsområdet.

Öster om det område som ska tas i anspråk för utbyggnaden finns en gångstig. Stigen finns inom fastigheten Kalleberga X. Om stigen påverkas av utbyggnaden genom schaktning, släntning eller andra åtgärder i området ska den ledas om så negativ påverkan inte uppstår för det rörliga friluftslivet. Den fria passagen mellan vattendrag och område som tas i anspråk ska vara minimum 25 meter.

Växt- och djurlivet bedöms inte påverkas betydligt med hänsyn till tallskogens karaktär. Inom området finns inga registrerade skyddsklassade arter eller träd som har identifierats som skyddsvärda.

Den befintliga situationen på platsen medger inte någon fri passage mellan Klintabäcken och befintligt vattenverk. Norr om den väg som finns mellan vattenverk och det aktuella området för utbyggnaden kommer en fri passage om cirka 25 meter att finnas.

Sammantaget är bedömningen att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

### Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för utbyggnad av befintligt vattenverk, i enlighet med bifogad situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 4 och 5.

Att avgift ska erläggas med 5580 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

### Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Underlag**

Tjänsteskrivelse, 2019-08-28

Översiktskarta, 2019-08-28

Ansökan om strandskyddsdispens, 2019-07-26

**Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar;

Att bevilja strandskyddsdispens för utbyggnad av befintligt vattenverk, i enlighet med bifogad situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 4 och 5.

Att avgift ska erläggas med 5580 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

*Upplysning*

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

**Expedieras med delgivningskvitto + hur man överklagar till:**

Sökanden: Ronneby Miljö och Teknik AB, X , X

**För kännedom:**

Expeditionen (avgiften)

Länsstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 222

Dnr 2019-000133 237

## Järnavik X - Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av parkeringar

### Sammanfattning

Fastighetens adress: Järnavik X

Sökanden: Ronneby kommun, Daniel Camenell

Faktureringsadress: Ronneby kommun, Fakturaskanning, X

Ansökan avser utbyggnad av allmänna parkeringar inom fastigheten Järnavik X, belägen väster om Järnavik. Befintlig inhägnad kommer att flyttas söderut och området öppnas upp för allmänheten. Platsen omfattas av 100 meter strandskydd från Järnaviken. Fastigheten angränsar till Järnavik naturreservat.

### Bedömning

Enligt Miljöbalken 7 kap. 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap. 18 § b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.



## Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att den sökta åtgärden avser ett markområde som omfattas av 100 meters generellt strandskyddsområde från Järnaviken. Området som ska tas i anspråk för parkering består idag av en större asfalterad yta samt en gräsyta. Den sökta åtgärden utförs i sin helhet på fastigheten Järnavik X som ägs av Staten Fortifikationsverket. Då syftet med anläggandet av parkering är att skapa större tillgänglighet för allmänheten till området kring Järnavik skulle det inte vara möjligt att genomföra åtgärden på annan plats, utanför strandskyddat område.

Den sökta åtgärden innebär att ett idag inhägnat område öppnas upp för allmänheten. Åtgärden innebär därmed att den begränsning som idag finns för allmänheten att vistas i området kommer att förbättras. Därmed är bedömningen att åtgärden har en begränsad påverkan på det rörliga friluftslivet.

Åtgärden ryms i sin helhet inom asfalt- och gräsbelagda ytor. Påverkan på växt- och djurlivet bedöms därmed inte bli betydande. Miljö- och byggnadsförvaltningen förutsätter att åtgärder inte kommer att genomföras utanför det sökta området och att träd i den södra delen av fastigheten Järnavik X samt Järnaviks naturreservat inte kommer att påverkas.

Den befintliga situationen medger idag ingen fri passage eftersom området är inhägnat. Då det är en allmän parkering som ska anläggas kommer allmänheten få tillgång till markområdet och en fri passage mellan Järnaviken och den nya inhägnaden kommer att skapas.

Sammantaget bedöms åtgärden finnas i ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av parkering, i enlighet med bifogad situationsplan som inkom 2019-08-19, med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att avgift ska erläggas med 5580 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

### Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

### Underlag

Tjänsteskrivelse, 2019-08-28

Översiktskarta, 2019-08-28

Ansökan om strandskyddsdispens, 2019-06-14

Situationsplan, komplettering, 2019-08-19

### Deltar i debatten

I debatten deltar Hillevi Andersson (C) och Christer Svantesson (S).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar;

**Att** bevilja strandskyddsdispens för anläggande av parkering, i enlighet med bifogad situationsplan som inkom 2019-08-19, med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

**Att** avgift ska erläggas med 5580 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

### Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen

---

Exp:

**Expedieras med delgivningskvitto + hur man överklagar till:**

Miljö- och byggnadsnämnden

Sökanden: Ronneby kommun, Daniel Camenell, Stadshuset 372 31 Ronneby

**För kännedom:**

Expeditionen (avgiften)

Länstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet

Akten

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot originalprotokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 223

Dnr 2019-000131 237

**Vieryd X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga samt flyttning av friggebod. Bygg-R dnr 2019/326**

**Sammanfattning**

Fastighetens adress: X

Sökanden: X

Faktureringsadress: X , X

**Bedömning**

Ansökan avser flytt av befintlig friggebod inom befintlig tomtplats och nybyggnation av gäststuga om 35 m<sup>2</sup> på den plats där friggeboden tidigare stod. Platsen omfattas av 100 meter strandskydd från Vierysfjorden.

Enligt Miljöbalken 7 kap. 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap. 18 § b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att den sökta åtgärden avser ett markområde som omfattas av 100 meters generellt strandskyddsområde från Vierydsfjorden. Området dit befintlig friggebod ska flyttas och där gäststuga ska byggas omfattas av en redan ianspråktagen tomtplats. Tomtplatsen har en tydlig avgränsning med stenvmurar. Då gäststuga kommer att placeras på samma plats som befintlig friggebod står och då friggeboden kommer att flyttas inom befintlig tomtplats, bort från strandlinjen, är bedömningen att åtgärden inte kommer att utöka tomtplatsens eller hemfridszonens omfattning. Detta eftersom befintliga stenvmurar ger en tydlig avgränsning av tomtplatsen som på så vis blir oförändrad.

Flytt av befintlig friggebod och nybyggnation av gäststuga bedöms inte förändra allmänhetens tillträde till strandområdet och inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet på platsen.

### Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för flytt av befintlig friggebod och nybyggnad av gäststuga om 35 m<sup>2</sup> inom befintlig tomtplats, i enlighet med bifogad situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att avgift ska erläggas med 5580 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

### Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Sökande behöver söka byggnadslov om storleken på nybyggnation överstiger 25 m<sup>2</sup> alternativt göra en anmälan om storleken på byggnaden underskrider 25 m<sup>2</sup>.

### Underlag

Tjänsteskrivelse, 2019-08-28

Översiktskarta och tomtplatsavgränsning, 2019-08-28

Situationsplan, 2019-06-13

Ansökan om strandskyddsdispens, 2019-06-13

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar;

Att bevilja strandskyddsdispens för flytt av befintlig friggebod och nybyggnad av gäststuga om 35 m<sup>2</sup> inom befintlig tomtplats, i enlighet med bifogad situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Att avgift ska erläggas med 5580 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

### Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Sökande behöver söka byggnadslov om storleken på nybyggnation överstiger 25 m<sup>2</sup> alternativt göra en anmälan om storleken på byggnaden underskrider 25 m<sup>2</sup>.

Exp:

### Expedieras med delgivningskvitto + hur man överklagar till:

Sökanden: X , X , X

### För kännedom:

Expeditionen (avgiften)

Länsstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 224

Dnr 2019-000157 237

## Dragsnäs X - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus.

### Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökanden: X

Faktureringsadress: X , X

### Bedömning

Ansökan avser en tillbyggnad av befintligt fritidshus. Platsen omfattas av 100 meter strandskydd från Östra Dragsnäsvisken.

Enligt Miljöbalken 7 kap. 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap. 18 § b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att den sökta åtgärden avser ett markområde som omfattas av 100 meters generellt strandskyddsområde från Östra Dragsnäsvisken. Området för den ansökta

## Miljö- och byggnadsnämnden

åtgärden omfattas av en redan ianspråktagen tomtplats som består av gräsytor med fåtalet björkträd. Angränsande tomtplatsen finns en grannfastighet som likaså består av ianspråktagen tomtplats. Med hänsyn till omgivningen och tillbyggnadens storlek är bedömningen att åtgärden inte kommer att utöka tomtplatsens eller hemfridszonens omfattning.

Tillbyggnad av fritidshus bedöms inte förändra allmänhetens tillträde till strandområdet och inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet på platsen.

### Förslag till beslut

**Att** bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt fritidshus, i enlighet med bifogad situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

**Att** avgift ska erläggas med 5580 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

### Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Sökande behöver söka byggnadslov om storleken på nybyggnation överstiger 25 m<sup>2</sup> alternativt göra en anmälan om storleken på byggnaden underskrider 25 m<sup>2</sup>.

### Underlag

Tjänsteskrivelse, 2019-09-04

Översigtskarta och tomtplatsavgränsning, 2019-09-04

Fotografi från platsen, 2019-08-13

Ansökan om strandskyddsdispens, 2019-08-13

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.



Miljö- och byggnadsnämnden

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar;

**Att** bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt fritidshus, i enlighet med bifogad situationsplan med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

**Att** avgift ska erläggas med 5580 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

*Upplysning*

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Sökande behöver söka byggnadslov om storleken på nybyggnation överstiger 25 m<sup>2</sup> alternativt göra en anmälan om storleken på byggnaden underskrider 25 m<sup>2</sup>.

Exp:

**Expedieras med delgivningskvitto + hur man överklagar till:**

Sökanden: X , X , X

**För kännedom:**

Expeditionen (avgiften)

Länsstyrelsen Blekinge län inklusive samtliga handlingar i ärendet

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 225

Dnr 2019-000167 231

## Häggatorp X - Tillbyggnad av enbostadshus. Bygg-R 2019/379

### Sammanfattning

Sökande är: X , X , X .

Fastighetsägare: X , X , X .

Fastighetsadress: X , X .

För fastigheten gäller detaljplan 314, laga kraft 1988-03-08. /Bv<sub>1</sub>,e<sub>1</sub>, II /

B = Bostäder.

Bv<sub>1</sub> = Endast friliggande hus.

e<sub>1</sub> = 170 kvm, största byggnadsarea.



= Mark som inte får bebyggas.



= Högsta takfotshöjd är 6 meter.

### Orsak till MBN: Överyta.

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med 52 kvm, innehållande kontor, sovrum, passage samt garderob. Befintlig byggnad uppgår till 159 kvm. Efter den tänkta tillbyggnaden blir den totala byggnadsarean (BYA) 211 kvm. En avvikelse mot detaljplanen med 41 kvm = 24 %.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB (ingen erinran) samt till Försvarmakten som har erinran mot att bygglov beviljas pga. att tillbyggnaden möjliggör ett utökat boende på fastigheten, se bifogat underlag.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2019-08-20.

Fastigheterna som berörs är Häggatorp X , X , X , X , X , X , och X , ingen erinran har inkommit.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande med svarstid till 2019-09-19.

### Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får

bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller

områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, (Lag 2014:900).

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 52 kvm enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten.

Avgift tas ut med 1 730 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2019-07-15.

Situationsplan inkommen 2019-07-15.

Fasadritningar inkommen 2019-07-22.

Planritning inkommen 2019-07-22.

Detaljritningar inkommen 2019-07-15.

Miljötekniks yttrande inkommen 2019-07-26.

Försvarsmaktens yttrande inkommen 2019-08-05

Förslag till kontrollplan inkommen 2019-07-15.

Kopia på tidigare beviljat bygglov daterat 2004-05-07, § 94 inkommen 2019-07-15.

### Jäv

Dmitri Adellberg (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar Hillevi Andersson (C), Bo Carlsson (C) och Ola Robertsson (S).

### Yrkanden

Hillevi Andersson (C) och Bo Carlsson (C) yrkar på att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller bygglov enligt följande yrkande;

Att bygglov beviljas, enligt 31b§ 2 pkt, åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900). Avgiften räknas fram enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Motivering: Då flera fastigheter i området tidigare blivit beviljade liknande bygglov anser Miljö- och byggnadsnämnden det möjligt att bevilja lov.

Ola Robertsson yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framförda yrkanden genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslag från Hillevi Andersson (C) och Bo Carlsson (C). Votering begärs och verkställs.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Propositionsordning 2**

**Omröstningsresultat**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkanden genom öppen omröstning. Den som röstar ja ställer sig bakom Hillevi Andersson (C) och Bo Carlssons (C) förslag. Den som röstar nej ställer sig bakom tjänsteförslaget. Omröstningen resulterar i 8 ja-röster och 5 nej-röster enligt nedanstående lista;

Hillevi Andersson (C)	Ja
Kerstin Haraldsson (C)	Ja
Ola Robertsson (S)	Nej
Lars Sager (M)	Ja
Leif Hansson (M)	Ja
Bo Carlsson (C)	Ja
Pär Dover (S)	Nej
Christer Svantesson (S)	Nej
Lars Andersson (S)	Nej
Ulrik Lindqvist (S)	Nej
Bengt Sven Åke Johansson (SD)	Ja
Mattias Ronnestad (SD)	Ja
Anders Oddsheden (SD)	Ja

**Propositionsordning 3**

Ordförande Hillevi Andersson (C) finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslag från Hillevi Andersson (C) och Bo Carlsson (C) i enlighet med genomförd omröstning.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 52 kvm enligt 9 kap. 31 b § punkt 2.

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

## Miljö- och byggnadsnämnden

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för **skriftligt slutbesked.**

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts, dvs ifylld och signerad kontrollplan.

Avgift tas ut med **18 126 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Tabell 2, 5 och 11.

Motivering: Då flera fastigheter i området tidigare blivit beviljade liknande bygglov anser Miljö- och byggnadsnämnden det möjligt att bevilja lov.

Exp:

**Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:**

X, X, X.

**För kännedom:**

Försvarsmakten, Julia Axman: fysplan@mil.se

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 226

Dnr 2019-000166 231

## Mölleskog X - Nybyggnad av gruppbyggda småhus, förråd, p-platser och plank. Bygg-R 2019/361

### Sammanfattning

Sökande är: AB Ronnebyhus, Gångbrogatan 3, 372 37.

Fastighetens adress: X,X.

Fastighetsägare: Ronneby Kommun, X .

För fastigheten gäller detaljplan 205, laga kraft 1966-04-28. /BSII2/.

B = Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

BS = Med BS betecknat område får användas endast för sammanbyggda hus.

II = Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar,

N = Å med n betecknat område får vind icke inredas ovan det plan, som bestämmes av medgiven största hushöjd.

II = Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

**Orsak MBN:** Byggnaderna delvis placerade utanför byggrätten och på prickmark.

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten, Ronneby Miljö & Teknik AB, Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen och Mark och exploateringsenheten.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig (annonsering i kommunrutan) enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2019-08-05. Ingen erinran har inkommit.

Ansökan avser nybyggnad av gruppbyggda småhus, uterum, förråd och plank samt anläggande av parkeringsplats. Nyttillkommen byggnadsarea (BYA) är 958 kvm.

Cirka 1,5 lägenhet (110 kvm), 2 plank, 1,5 förråd (9 kvm) och alla uterum (53 kvm) i länga 1, och alla förråd (30 kvm) och plank i länga 2 kommer att placeras utanför byggrätten och på prickmark.

### Bedömning

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller

## Miljö- och byggnadsnämnden

områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lilla, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, (Lag 2014:900).

Enligt 9 kap. 31 c §, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av gruppbyggda småhus, uterum, förråd och plank enligt 9 kap. 31 c § första punkten samt att bygglov ges för anläggande av parkeringsplats enligt 6 kap. 1 § första stycket åttonde punkten plan- och byggförordningen (PBF).

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

### Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X, X, X.

Avgift tas ut med **81 292 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82, tabell 2, 5 och 10.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan



## Miljö- och byggnadsnämnden

- Konstruktionsritningar
- Teknisk beskrivning
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.
- Marcus Sabel, telefon 0457- 61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningshavare för kabelvisning innan byggstart.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

### Handlingar som ingår i beslutet.

Ansökan inkommen 2019-07-05.

Situationsplan inkommen 2019-07-08.

Fasadritning inkommen 2019-07-08.

Planritning inkommen 2019-07-08.

Räddningstjänstens yttrande inkommen 2019-08-15.

Teknik-, fritid- och kulturförvaltningens yttrande inkommen 2019-08-14.

Mark och exploateringsenhetens yttrande inkommen 2019-08-15.

Miljötekniks yttrande inkommen 2019-08-29.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2019-07-05.

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av gruppbyggda småhus, uterum, förråd och plank enligt 9 kap. 31 c § första punkten samt att bygglov ges för anläggande av parkeringsplats enligt 6 kap. 1 § första stycket åttonde punkten plan- och byggförordningen (PBF).

## Miljö- och byggnadsnämnden

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

**Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.**

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X, X, X.

Avgift tas ut med **81 292 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82, tabell 2, 5 och 10.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar
- Teknisk beskrivning
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.
- Marcus Sabel, telefon 0457- 61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningshavare för kabelvisning innan byggstart.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen

Exp:

**Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:**  
AB Ronnebyhus, Gångbrogatan 3, 372 37 Ronneby.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ronneby Kommun, Att Eva Lydin, X .

**För kännedom:**

KA:X,X,X.

Akten

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot originalprotokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 227

Dnr 2019-000171 452

## Öljehults-Ebbamåla X - Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall

### Sammanfattning

X, X, har i en ansökan till miljö- och byggnadsförvaltningen ansökt om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall vid fastigheten Öljehults-Ebbamåla X. I ansökan lämnas följande information. Avfallet som uppstår på fastigheten sorteras upp i plast, metall, glas och brännbart, matavfall komposteras. Avfallet lämnas på återvinningsstationen i Tingsryd minst två gånger varje vecka. Sökanden uppger att denne är bortrest omkring 4 månader varje vinter.

Kommunicering har skickats ut i ärendet, inga synpunkter har lämnats in. Sökanden är skriven på fastigheten. Utifrån den information som sökanden lämnat bedömer förvaltningen att det rör sig om ett permanentboende. Förslag till beslut är därmed att nämnden ska avslå ansökan om befrielse från kommunal sophämtning.

### Bedömning

Det hushållsavfall som kan antas uppstå vid ett boende ska transporteras bort och återvinnas genom kommunens försorg. Det är inte tillåtet att själv transportera det avfall som uppstår på den egna fastigheten till en annan kommun. Sökanden är skriven på den aktuella adressen, förvaltningen utgår därför ifrån att det rör sig om ett permanentboende. Utifrån de uppgifter som lämnats i ärendet bedömer förvaltningen att det inte finns några särskilda skäl till varför en dispens kan beviljas, bedömningen är därför att ansökan ska avslås.

I renhållningsordningen för Ronneby kommun, är kommunens föreskrifter om avfall fastställda (KF § 150/2019). Hel befrielse från kommunal sophämtning kan medges i särskilda fall om soporna kan tas omhand utan att olägenheter för miljön eller människors hälsa uppkommer och om gällande renhållningsregler i övrigt följs.

Det avfall som uppstår vid en bostad klassas som hushållsavfall, enligt miljöbalkens 15kap 20§ är det kommunens ansvar att transportera bort hushållsavfall från en fastighet.

I ansökan anges att det avfall som uppkommer på fastigheten sorteras och lämnas vid återvinningsstationen i Tingsryd. Detta är en korrekt hantering vad gäller förpackningar men det är inte tillåtet att själv transportera bort

## Miljö- och byggnadsnämnden

övrigt brännbart avfall. Brännbart avfall ska hämtas vid den egna fastigheten av kommunen.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om hel befrielse från kommunal sophämtning på fastigheten Öljuhults-Ebbamåla X .

Beslutet fattas med stöd av 2kap. 1 och 5 §§, 15kap. 20 § Miljöbalken (1998:808), samt 33 § och 44a § i renhållningsordningen för Ronneby kommun (150/2019).

Miljö- och byggnadsnämndens beslut om avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att X ska betala en avgift på 865 kr för handläggning av ärendet gällande hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall på fastigheten Öljuhults-Ebbamåla X i Ronneby kommun. Avgiften grundas på 1 timmas handläggningstid à 865 kr/tim.

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens m.fl. område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 och senast indexreglerad att gälla fr.o.m. 2019-01-17.

Faktura på den beslutade avgiften sänds separat.

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om hel befrielse från kommunal sophämtning på fastigheten Öljuhults-Ebbamåla X .

Beslutet fattas med stöd av 2kap. 1 och 5 §§, 15kap. 20 § Miljöbalken (1998:808), samt 33 § och 44a § i renhållningsordningen för Ronneby kommun (150/2019).

Miljö- och byggnadsnämndens beslut om avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att X ska betala en avgift på 865 kr för handläggning av ärendet gällande hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall på fastigheten Öljuhults-Ebbamåla X i Ronneby kommun. Avgiften grundas på 1 timmas handläggningstid à 865 kr/tim.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens m.fl. område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 och senast indexreglerad att gälla fr.o.m. 2019-01-17.

Faktura på den beslutade avgiften sänds separat.

---

Exp:

X, X , X

Delgivningskvitto

Miljöteknik (kopia på beslut för kännedom)

Akten

exp (avgiften)

OBS: Sidnummer & textplacering kan skilja sig gentemot originalprotokoll