



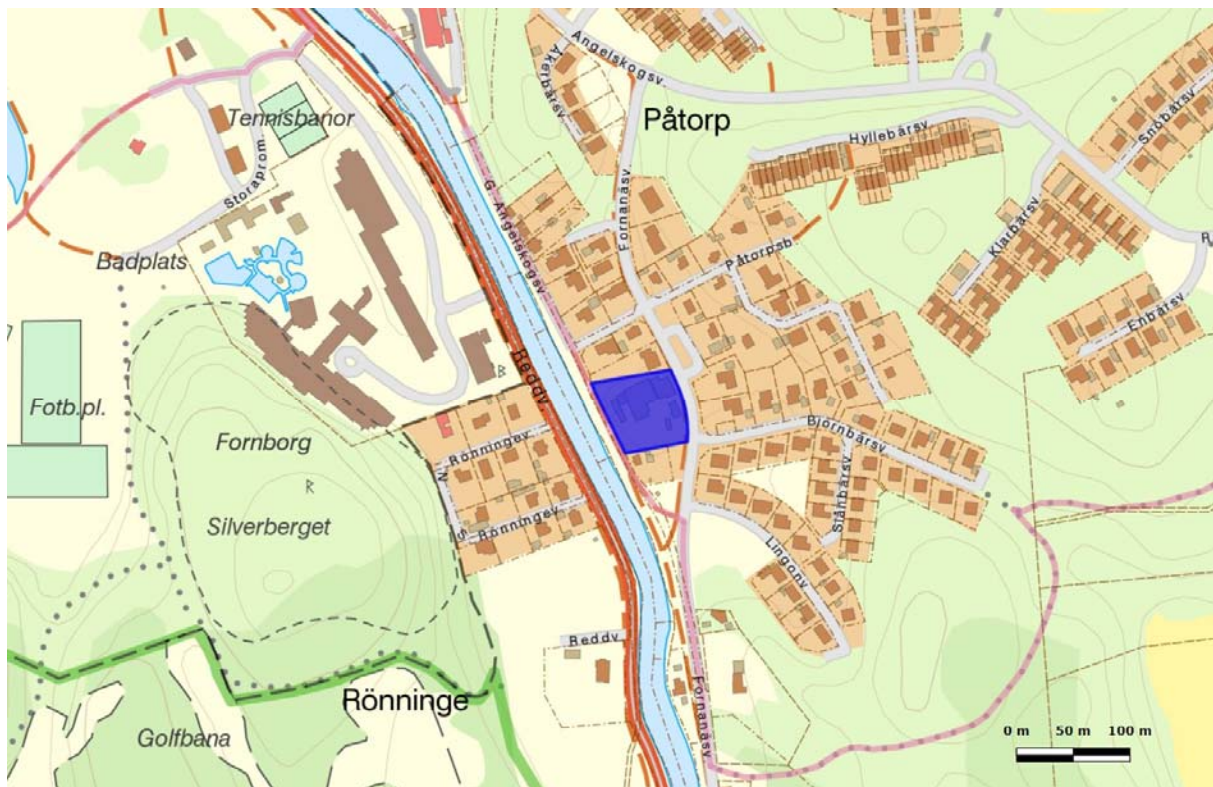
## UNDERSÖKNING AV BEHOVET ATT UPPRÄTTA EN STRATEGISK MILJÖBEDÖMNING

Enligt Plan- och Bygglagen (2010:900), Regeringens proposition 2016/17:200  
Miljöbedömningar och enligt Miljöbedömningsförordning (2017:996) inklusive Bilaga.

Planens syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen möjliggöra för bostäder inom fastigheten Rönnbäret 2.

### Planområdet

Planområdet ligger i stadsdelen Påtorp den södra delen av Ronneby tätort, på den östra sidan av Ronnebyån och i anslutning till Ronneby Brunn. Området ligger i cirka två kilometer söder om Ronneby centrum.



### Att undersöka om en betydande miljöpåverkan kan antas.

Följande två diagram tydliggör behovet av att genomföra en miljöbedömning.

Ett JA kräver en strategisk eller specifik miljöbedömning	JA	NEJ
Natura 2000		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen MB-f 6 § första stycket		X
Detaljplan för tillståndspliktig Verksamhet enligt Miljöbedömningsförordningen MB-f Bilaga		X

Är svaret JA ovan behöver en *undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* inte genomföras. Gå direkt vidare och upprätta en strategisk alternativt specifik miljöbedömning enligt 6 kap. MB.

Är svaret NEJ, vänligen gå vidare till nästa diagram.

Ett JA innebär att skyldigheten att upprätta en miljöbedömning <u>inte</u> gäller (Miljöbalken, 6 kap. 3 §)	JA	NEJ
Planen eller programmet syftar endast till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten		X
Planen eller programmet är enbart av finansiell eller budgetär karaktär		X

Är svaret JA ovan behöver en *undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* inte genomföras. Gå vidare och fortsätt med övrigt planarbetet.

Är svaret NEJ, vänligen fortsätt till nästa sida för att identifiera behovet av en strategisk miljöbedömning.

**Identifikation av behovet av en strategisk miljöbedömning**

Enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § 1 p. ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Följande bedömning innebär att kommunen identifierar behovet av en strategisk miljöpåverkan.

<b>Platsen</b>	<b>Ingen eller liten</b>	<b>Inverkan</b>	<b>Betydande</b>	<b>Kommentarer</b>
Den befintliga miljöns känslighet, nuvarande	X			Gällande plan medger industri, idag står en äldre byggnad i förfall på platsen.
Radon	X			Normalriskområde.
Geologi	X			Planområdet består av lera – silt i västra delen och morän i östra delen, berg i dagen förekommer. Detta visar den generella karteringen som gjorts.  Några jordprover har gjorts i planområdet, vilka visade att där var materialet i marken generellt grovt, med mycket sten och grus i den ytliga matjorden.
Skredrisk		X		I den generella karteringen (SGI Länsstyrelsen) visar på risk för ras och skred i västra delen av planområdet (slänten mot ån). Dock finns det berg i dagen utan lösa block i det utpekade området, vilket pekar på att en mer detaljerad kartering skulle behöva göras.  Några jordprover har gjorts i planområdet, vilka visade att där var materialet i marken generellt grovt, med mycket sten och grus i den ytliga matjorden.
Översvämningsrisk	X			Högt topografiskt läge, innebär liten risk för översvämning.

*Detaljplan för Rönnbäret 2, Ronneby kommun  
Undersökning om betydande miljöpåverkan  
Diarienummer: 2017/209*

Ljusförhållanden på plats	X			I tidigare planarbete har skuggstudier gjorts för betydligt högre byggnader än vad som avses tillåtas i nuvarande förslag till detaljplan (nu kommer motsvarande fyra våningar föreslås istället för sju våningar). Gällande plan medger småindustri i två våningar.
Lokalklimat	X			Genomförande av detaljplanen innebär troligen att det kommer vara mer hårdgjorda ytor i planområdet än i dagsläget.
Markföroreningar		X		Några jordprover har gjorts på plats, vilket visar att det finns en viss påverkan från tidigare verksamhet på platsen. Detta behöver analyseras/utredas vidare, för att sammanställa vilka åtgärder som behöver göras.  Eventuellt kan sanering komma att krävas, vilket skulle förbättra förhållandet på platsen jämfört med dagsläget.
Buller från omgivningen	X			Trafiken i området kommer troligen att ökas något, men inga riktvärden för buller bedöms överskridas.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	X			Gällande plan för området tillåter småindustri, planförslaget kommer istället ha bostad som användning. Inga verksamheter eller planer som tillåter verksamheter kommer då att finnas i planområdet eller dess närområde.

*Detaljplan för Rönnbäret 2, Ronneby kommun  
Undersökning om betydande miljöpåverkan  
Diarienummer: 2017/209*

Grönytor i tätort	X			Idag finns det en del grönska inom planområdet, såväl träd som buskar och sly. Högt plank/stängsel skärmar av. Även om området kommer bli mer hårdgjort så kan förhoppningsvis en hel del vegetation sparas, bli mer välskött samt mer tillgänglig för allmänheten.
Tätortsnära rekreatjonsområde	X			Det är plank/stängsel runt hela området idag.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljö kvalitetsnormer	X			Ingen verksamhet eller användning finns idag eller har funnits på platsen på många år.

Riksintresse kulturmiljö		X		Hänsyn behöver tas till det närliggande riksintresset "Ronneby Brunn/Blekan/Karön [K 10]". En genomtänkt utformning av området och byggnader skulle berika miljön som helhet. Befintlig bebyggelse är förfallen.
Regionalt intresse kulturmiljö	X			Inget regionalt riksintresse. Men nationellt riksintresse (indirekt påverkan, då det ligger i anslutning till planområdet).
Arkeologi	X			Närmsta fornlämning Ronneby RAÄ 110:1 (Fornborg) påverkas inte.
Särdrag i naturen	X			Sprickdal i nord-sydlig riktning. Planområdet omfattar ligger på en kulle.
Strandskydd		X		Ligger inom strandskyddat område. Prövas för dispens.
Naturresevat	X			Södra Brunnskogens naturresevat ligger ca 250 meter sydväst om planområdet

*Detaljplan för Rönnbäret 2, Ronneby kommun  
Undersökning om betydande miljöpåverkan  
Diarienummer: 2017/209*

				(fågelvägen). Ronnebyån ligger mellan planområdet och naturreservatet.
Djurskyddsområde	X			Finns inte i närheten av planområdet.
Växtskyddsområde	X			Finns inte i närheten av planområdet.
Biotopskydd	X			Finns inte i närheten av planområdet.
Miljöskyddsområde	X			Finns inte i närheten av planområdet.
Vattenskyddsområde	X			Finns inte i närheten av planområdet.
Naturminne	X			Finns inte i närheten av planområdet.

<b>Påverkan</b>	<b>Ingen eller liten</b>	<b>Inverkan</b>	<b>Betydande</b>	<b>Kommentarer</b>
Projektets omfattning	X			Planområdet är inte omfattande.
Är planen del av ett större projekt	X			Nej.
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	X			Det finns inget överordnat projekt.
Dagvattenhantering	X			Planområdet ligger inom verksamhetsområde för dagvatten.  Dagvattenledningar finns precis sydost om planområdet.  Området ligger på en kulle, brant topografi kan ibland försvåra dagvattenhantering. Ronnebyån ligger intill planområdet.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	X			Jämfört med idag kan bostadsbebyggelse leda till en ökning av trafiken i området, men inga miljö kvalitetsnormer eller riktvärden för

*Detaljplan för Rönnbäret 2, Ronneby kommun  
Undersökning om betydande miljöpåverkan  
Diarienummer: 2017/209*

				<p>buller bedöms överskridas.</p> <p>Jämfört med gällande plan är det en förbättring då den medger småindustri, vilket skulle kunna alstra även tung trafik.</p>
Påverkan på landskapsbilden		X		<p>Viss påverkan. Detaljplanen kommer möjliggöra att befintlig byggnad ersätts med högre bebyggelse. Vegetation kommer troligen tas ner. Vegetationen ger ett vildvuxet intryck och befintlig byggnad är förfallen, så på nära håll blir det ett mer ordnat intryck.</p>
Utnyttjande av mark		X		Tätortsnära mark som ligger oanvänd utnyttjas och förtätas.
Utnyttjande av vatten	X			Ronnebyån ligger intill planområdet. Lämpligt att användas för rekreation.
Utnyttjande av övriga naturresurser	X			Inga särskilda övriga naturresurser finns i närheten av planområdet.
Alstrande av avfall	X			Planen kommer möjliggöra för bostadsbebyggelse, vilket alstrar en annan typ av avfall än småindustri (som gällande plan tillåter, även om ingen aktiv industri funnits på platsen på många år).
Alstrande av föroreningar	X			Eventuellt kan sanering av föroreningar komma att krävas, vilket skulle förbättra förhållandet på platsen jämfört med dagsläget.
Alstrande av störningar	X			Jämfört med idag kan bostadsbebyggelse

*Detaljplan för Rönnbäret 2, Ronneby kommun  
Undersökning om betydande miljöpåverkan  
Diarienummer: 2017/209*

				<p>leda till en ökning av trafiken i området och om högre byggnader ersätter dagens befintliga kan det skugga närliggande tomter mer än i dagsläget.</p> <p>Gällande plan medger dock småindustri, vilket skulle kunna alstra även tung trafik och buller.</p>
Risker	X			<p>Jämfört med idag kan bostadsbebyggelse leda till en ökning av trafiken i området.</p> <p>Jämfört med gällande plan är det en förbättring då den medger småindustri, vilket skulle kunna alstra även tung trafik och buller.</p>
Hälsa	X			<p>Jämfört med idag kan bostadsbebyggelse leda till en ökning av trafiken i området, vilken kan påverka luften negativt. Dock bedöms inga riktvärden överskridas.</p> <p>Jämfört med gällande plan är det en förbättring då den medger småindustri, vilket skulle kunna alstra även tung trafik och buller.</p> <p>Risken för nedrasande byggnadsdelar reduceras när befintlig fallfärdig byggnad rivs och ersätts med ny bebyggelse.</p>
Miljö	X			<p>Jämfört med idag kan bostadsbebyggelse leda till en ökning av trafiken i området,</p>



*Detaljplan för Rönnbäret 2, Ronneby kommun  
Undersökning om betydande miljöpåverkan  
Diarienummer: 2017/209*

				<p>vilken kan påverka luften negativt. Dock bedöms inga riktvärden överskridas.</p> <p>Jämfört med gällande plan är det en förbättring då den medger småindustri, vilket skulle kunna alstra även tung trafik och buller.</p>
--	--	--	--	---

<b>Planen</b>	<b>Ingen eller liten</b>	<b>Inverkan</b>	<b>Betydande</b>	<b>Kommentarer</b>
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	X			Planen avser bostadsändamål.
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	X			Nej.
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	X			Nej.
Överensstämmelse med kommunens lokala miljömål	X			<p>Har ingen negativ påverkan på arbetet med de lokala miljömålen.</p> <p>Jämfört med idag kan bostadsbebyggelse leda till en ökning av trafiken i området, vilken kan påverka luften negativt. Dock bedöms inga riktvärden överskridas.</p> <p>Att använda befintlig infrastruktur och använda mark i centrala lägen på ett mer effektivt sätt ligger i linje med kommunens miljömål.</p>

<b>Positiva aspekter</b>	<b>Kommentar</b>
--------------------------	------------------

Planens eventuella positiva inverkan på miljö, hälsa mm	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eventuella markföroreningar avlägsnas i samband med byggnation.</li> <li>• En byggnad i förfall ersätts av nybyggda hus vilket förbättrar upplevelsen av trygghet i närområdet.</li> <li>• Redan planlagd och ianspråktagen mark används för byggnationen.</li> <li>• Befintlig infrastruktur nyttjas i hög omfattning.</li> <li>• Bostäder skapas i ett område med nära till rekreation och höga estetiska boendekvalitéer.</li> <li>• En möjlighet uppstår att bygga enligt hållbarhetsprinciperna för Cradle to cradle (C2C) enligt Ronneby kommuns kvalitetsprogram för byggnation.</li> </ul>
---	---

### **Behov av samråd**

Utöver identifikationen av omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ovan, ska kommunen enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § 2 p. samråda i frågan om betydande miljöpåverkan. I 5 kap. 11 § PBL finns ett undantag gällande omfattningen på samrådet som innebär att kommunen enbart behöver samråda med länsstyrelsen och de kommuner som kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

### **Beslut i frågan om miljöpåverkan**

Kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (MB 6 kap. 7-8 §§).

Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Det är inte reglerat vem som fattar beslut om genomförandet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, utan det får avgöras i varje enskilt fall.

### **Beslut**

<b>Ett JA innebär att planen bedöms kunna medföra en betydande miljöpåverkan.</b>	<b>JA</b>	<b>NEJ</b>
Planen bedöms innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt		<b>X</b>

Miljöbalkens 6 kap 9-19 §§ bedöms därför behöva genomföras.		
---	--	--

**Bedömningen grundas på följande:**

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Planen möjliggör för en begränsad utökning av befintlig bebyggelse.</li><li>• Planen möjliggör innebär byggnation av en känslig markanvändning, det vill säga bostadsändamål.</li><li>• En utbyggnad av planområdet medför <i>inte</i> någon negativ påverkan på området.</li><li>• Genomförandet bedöms <i>inte</i> innebära några risker för människors hälsa.</li><li>• Planförslaget medför <i>inte</i> någon påtaglig skada på gällande riksintresseområden eller andra skyddade områden. Bebyggelsen tillåts endast ha en skala och utformning som <i>inte</i> innebär påtaglig skada på riksintresseområdet för kulturmiljövården (K 10).</li><li>• Miljökvalitetsnormer kommer <i>inte</i> att överskridas.</li><li>• Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.</li></ul>
--	--

**Överklaga beslut om strategisk miljöbedömning**

Beslutet om huruvida genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får enligt miljöbalken (1998:808) 6 kap. 8 § *inte* överklagas särskilt, utan får överklagas samtidigt som antagandebeslutet om planen överklagas.

**Planförfarande vid upprättande av detaljplan**

Om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen enligt 5 kap. 7 §, plan- och bygglagen (2010:900) tillämpa ett utökat förfarande vid upprättande av detaljplanen. Observera att det för detaljplan som antas medföra betydande miljöpåverkan gäller 30 dagars granskningstid.

Ronneby 2018-10-09

Karla Hentzel  
Planarkitekt

Peter Robertsson  
Stadsarkitekt