

**Plats och tid**

Ronneby, Soft Center, Röda rummet, kl 13.00-15.15.

**Beslutande**

Nils-Ingmar Thorell, ordf.

Tim Aulin, 1:e vice ordf.

Göran Ohlsson, 2:e vice ordf.

Mats Åstrand, ledamot

Benny Athle, ledamot

Catharina Christensson, ledamot

Ronny Pettersson, ledamot

Carina Aulin, ledamot

Helene Fogelberg, ledamot

**Frånvarande**

Magnus Gustafsson, ledamot

**Övriga deltagare**

Peter Persson, VD

Caroline Jönsson, ekonomichef

Ida Karlsson, fastighetschef

Olle Hilborn, verksamhetsutvecklare

Agneta Askblom, fackligt ombud Fastighetsanställdas förbund

Annette Andersson, fackligt ombud Vision

**Utses att justera** Benny Athle

**Justeringens plats/tid** Digital signering

**Sekreterare:** Olle Hilborn

**Paragrafer:** 77-87

**Ordförande:** Nils-Ingmar Thorell

**Justerande:** Benny Athle

**AB RONNEBYHUS**

Styrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2023-12-04

St § 77

**Godkännande av dagordning**

Styrelsen beslutade

**att** godkänna dagordningen

**AB RONNEBYHUS**  
Styrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
2023-12-04

St § 78

**Val av justerare**

Styrelsen beslutade

**att** jämte ordförande utse Benny Athle att justera dagens protokoll

**AB RONNEBYHUS**

Styrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2023-12-04

St § 79

Dnr 2023.3

**Föregående mötesprotokoll**

Föregående mötesprotokoll från styrelsens sammanträde 2023-10-30.

Styrelsen beslutade

**att** lägga styrelsebeslutet till handlingarna

**AB RONNEBYHUS**

Styrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2023-12-04

St § 80

Dnr 2023.4

**Finansiell rapport**


Entropis finansiella rapport per den 2023-11-30 är utsänd och föredras på sammanträdet.

Styrelsen beslutade

**att** lägga den finansiella rapporten till protokollet

## Rapport uthyrningsläget

Rapport 2023-10-31

 RONNEBYHUS	Ant lgh	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	Summa	Totalt avställda	Varav avst. med kontrakt	Totalt	Proc
<b>Ronneby</b>										
Peder Holm, Skogs	85					0	62		62	73%
Karlstorp, Bålebro	133					0	4		4	3%
Espedalen	386	1	2			3	30	9	33	9%
Hjorthöjden	232	5	6	3	2	16	6		22	9%
Rby centrum+Kilen	392	6	4	7		17			17	4%
<b>Summa Ronneby</b>	<b>1228</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>36</b>	<b>102</b>		<b>138</b>	<b>11%</b>
<b>Kallinge</b>										
Kallinge centrum	85					0			0	0%
Fruktgårdarna	101			2		2	1		3	3%
Lindvägen	126			4		4	4	1	8	6%
<b>Summa Kallinge</b>	<b>312</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>5</b>		<b>11</b>	<b>4%</b>
<b>Ytterområden</b>										
Bräkne-Hoby	133		4			4	2		6	5%
Backaryd	23		2			2	1		3	13%
Hallabro	14	1				1	2	1	3	21%
Johannishus	26					0			0	0%
Listerby	8					0			0	0%
Eringsboda	22		3			3			3	14%
<b>Summa Ytteromr.</b>	<b>226</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>5</b>		<b>15</b>	<b>7%</b>
<b>Totalt</b>	<b>1766</b>	<b>13</b>	<b>21</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>52</b>	<b>112</b>		<b>164</b>	<b>9,3%</b>
									<b>84</b>	<b>4,76%</b>

Styrelsen beslutade

att med godkännande lägga rapporten till protokollet

**AB RONNEBYHUS**

Styrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2023-12-04

St § 82

Dnr 2023.23

**Information hyresförhandlingar**

VD informerar om pågående hyresförhandlingar.

Styrelsen beslutade

**att** ta informationen till protokollet

**AB RONNEBYHUS**

Styrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2023-12-04

St § 83

Dnr 2021.33

**Nyproduktion Johannishus**

VD och fastighetschef informerar om pågående arbete kring nyproduktion Johannishus.

Styrelsen beslutade

**att** ta informationen till protokollet



**AB RONNEBYHUS**  
Styrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
2023-12-04

St § 84

Dnr 2023.48

### **Datum styrelsemöten 2024**

Styrelsemöten förläggs kl. 13.00. Tisdag, om inte annat angivits.

Datumen för styrelsemöten 2024 är

- 16/1
- 27/2
- 28-29/5 strategidagar + styrelsemöte
- 18/9 obs onsdag
- 23/10 obs onsdag
- 10/12

Styrelsen beslutade

**att** fastställa sammanträdesplanen

**att** komplettera med innehållet för varje sammanträde utefter vad som krävs av aktiebolagslagen

**AB RONNEBYHUS**

Styrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2023-12-04

St § 85

Dnr 2023.29

**Remissvar bostadsförsörjningsprogram**

Förslag till remissvar är utsänt. VD och verksamhetsutvecklare presenterar förslag på sammanträdet.

Styrelsen beslutade

**att** ta remissvaret som sitt eget

**AB RONNEBYHUS**

Styrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2023-12-04

St § 86

Dnr 2023.49

### **Revidering uthyrningspolicy**

Uthyrningspolicyn behöver revideras p.g.a. ändrade riktlinjer kring ekonomiskt bistånd i Ronneby kommun. Samtidigt görs viss språklig justering och en ändring kring hur många lägenheter man får göra intresseanmälan till samtidigt.

Styrelsen beslutade

**att** godkänna revideringen av uthyrningspolicyn

St § 87

Dnr 2023.6

### Övrigt

VD informerar

- "stuan" Backaryd
- Kv. Frida förvärv garaget
- H-huset vid Ågårdsbo
- Försäljning Ålycke Lindebo
- Fastighetsförvaltningsutredningen
- Årliga ägardirektiv för 2024 m.m. kommunala beslut
- KPI för lokaler är färdigt

En fråga om Ciceron kan användas för att distribuera handlingar till styrelsemötet ställs. VD tar med sig frågan och återkommer vid senare tillfälle.





Ordförande avslutar med att önska alla god jul.

Styrelsen beslutade

**att** notera informationen till protokollet

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.  
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.  
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

## Undertecknare

 <b>Olle Anders Hilborn</b> Verksamhetsutvecklare DlpfSiVvEQaNqndCW97bQ 2023-12-06 12:39:27Z	 <b>Kurt Peter Persson</b> VD XXAAOvWECv7Vd4SouOm+xQ 2023-12-06 13:09:06Z
 <b>Benny Stig Allan Atle</b> 7pFH5xGMTRO2PBITSjgM8A 2023-12-06 15:12:22Z	 <b>Nils Ingmar Thorell</b> 2eVto+pGRzt1A+2CBC90rQ 2023-12-06 16:17:15Z

## Dokument i försändelsen

Protokoll 2023-12-04.pdf

*Detta dokument*



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

### Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.