

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Digitalt sammanträde via Teams, kl. 08:00-11:50 med ajournering för paus 24 samt 17 minuter.		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Ola Robertsson (S)		
Justerings plats och tid	Digital justering med Teams-möte, 2022-03-30 kl. 07:30		
Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer §§ 56-82
	Ordförande	Hillevi Andersson (C)	
	Justerare	Ola Robertsson (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-03-23
Datum då anslaget sätts upp	2022-03-30
Datum då anslaget tas ned	2022-04-22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet Stadshuset och därefter Centralarkivet
Underskrift	Åsa Rosenius, nämndsekreterare för miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Hillevi Andersson (C), Ordförande Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande Ola Robertsson (S), 2:e vice ordförande Lars Sager (M) Lennart Gustafsson (L) Bo Carlsson (C) Pär Dover (S) Christer Svantesson (S) Ulrik Lindqvist (S) Peter Bowin (V) Bengt Sven Åke Johansson (SD) Mattias Ronnestad (SD) Johan Grönblad (SD)
-----------	--

Tjänstgörande ersättare -

Övriga närvarande

Ersättare	Leif Hansson (M) Louise Edlund (M) Jan-Olov Olsson (C) Sandra Bergkvist (SD) Anders Oddsheden (SD)
-----------	--

Tjänstemän	Oskar Engdahl, förvaltningsjurist och ställföreträdande förvaltningschef Iulia Ohlin, miljö- och byggnadsinspektör/kvalitetsutvecklare §§ 56-62 Johan Karlsson, miljöinspektör § 59 Hanna Faming, planarkitekt §§ 63-67 Anna-Karin Skiöld, bygglovhandläggare/inspektör §§ 69-71, §§ 74-75, § 82 Linnea Pettersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 74
------------	---

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 56	Dnr 2022-000001 006 Tid för justering/val av justerare 2022-03-23	5 5
§ 57	Dnr 2022-000002 006 Godkännande av dagordning samt föransmälan av jäv 2022-03-23.....	6 6
§ 58	Dnr 2021-000262 041 Budget 2022 - Budgetuppföljning till och med februari 2022.....	7 7
§ 59	Dnr 2022-000045 428 Åtgärdsplan Enskilda avloppsanläggningar inom befintliga vattenskyddsområden i Ronneby kommun ska leva upp till gällande krav enligt miljöbalken samt specifika krav i respektive vattenskyddsområde (uppdragets ursprung: MBN § 225/2021)	9 9
§ 60	Dnr 2022-000035 004 Miljö- och byggnadsnämndens årsplan för planering och uppföljning av verksamhet	11 11
§ 61	Dnr 2021-000279 009 Remiss - Kompetensförsörjningsstrategi och förslag på uppföljning 2022- 2025.....	13 13
§ 62	Dnr 2022-000036 101 Remiss - Regional strategi och lägesbild för det drogforebyggande arbetet i Blekinge 2022-2026	16 16
§ 63	Dnr 2022-000021 237 Västra Ryd X - strandskyddsdispens för nybyggnad av garage, ByggR Dnr: 2022/16.....	20 20
§ 64	Dnr 2021-000286 237 Saxemara X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, Bygg-R 2021/735	25 25
§ 65	Dnr 2022-000019 237 Väby X - Ansökan om strandskyddsdispens ByggR 2022/9	29 29
§ 66	Dnr 2022-000022 237 Kolshult X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.....	34 34
§ 67	Dnr 2022-000023 221 Spjälkö X - Tillsyn strandskydd, ByggR Dnr: 2022/32.....	39 39
§ 68	Dnr 2022-000038 231 Kolshult X - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Bygg-R 2022/33.....	43 43
§ 69	Dnr 2022-000042 231 Kartorp X - Nybyggnad av enbostadshus samt tillbyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2021/720	48 48
§ 70	Dnr 2022-000046 233 Dalian X - Utvärdig ändring av enbostadshus (solcellsanläggning), Bygg-R 2022/75.....	53 53
§ 71	Dnr 2022-000043 233 Ulf 1 - Rivning av vattenreservoar, Bygg-R 2021/736.....	59 59
§ 72	Dnr 2022-000048 449	65

Miljö- och byggnadsnämnden

	Ratihabition av beslut om avgift utanför delegeringsordningen.....	65
	(Ärende ECOS 2021-1061 om kontroll av försäljning av vissa receptfria läkemedel; verksamhetsutövare X)	65
§ 73	Dnr 2022-000049 449	67
	Ratihabition av beslut om avgift utanför delegeringsordningen (Ärende ECOS 2021-1067 om kontroll av försäljning av vissa receptfria läkemedel; verksamhet: X).....	67
§ 74	Dnr 2022-000004 200	69
	Information till MBN 2022-03-23.....	69
§ 75	Dnr 2022-000005 200	71
	Information om pågående ärenden vid MBN 2022-03-23	71
§ 76	Dnr 2022-000015 009	73
	Inbjudningar till kurser, utbildningar, seminarier etc. för MBN 2022-03-23..	73
§ 77	Dnr 2022-000009 002	75
	Ordförandebeslut MBN 2022-03-23	75
§ 78	Dnr 2022-000006 002	76
	Delegationsbeslut byggenheten 2022-03-23	76
§ 79	Dnr 2022-000007 002	88
	Delegationsbeslut bostadsanpassning 2022-03-23	88
§ 80	Dnr 2022-000008 002	91
	Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2022-03-23	91
§ 81	Dnr 2022-000003 200	95
	Delgivningsärenden och meddelanden för MBN 2022-03-23	95
§ 82	Dnr 2022-000053 239	97
	Fridhem X - Tillbyggnad av restaurang, Bygg-R 2022/139 - Extrainsatt ärende	97

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 56

Dnr 2022-000001 006

Tid för justering/val av justerare 2022-03-23

Sammanfattning

Text från tjänsteskrivelse:

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) § 3/2019 är 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2019-2022.

Tidplanen för MBN 2022 anger att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2022-03-23 är onsdagen den 30 mars kl. 07:30. Digital signering med Teams-möte.

Förslag till beslut

Tid för justering av sammanträdesprotokollet 2022-03-23 blir onsdagen den 30 mars kl. 07:30. Digital signering med Teams-möte.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Tid för justering av sammanträdesprotokollet 2022-03-23 blir onsdagen den 30 mars kl. 07:30. Digital signering med Teams-möte.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 57

Dnr 2022-000002 006

Godkännande av dagordning samt föranmälan av jäv 2022-03-23

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden gör följande notering till dagordningen:

- Ett extraärende, som lagts till efter beredningsutskottets möte, godkänns till dagordningen, § 82.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås godkänna dagordningen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande notering:

- Ett extraärende, som lagts till efter beredningsutskottets möte, godkänns till dagordningen, § 82.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen, med följande tillägg:

- Ett extraärende, som lagts till efter beredningsutskottets möte, godkänns till dagordningen, § 82.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 58

Dnr 2021-000262 041

Budget 2022 - Budgetuppföljning till och med februari 2022

Ställföreträdande förvaltningschef/förvaltningsjurist Oskar Engdahl föredrar ärendet.

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Redovisning av miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska resultat för februari gentemot budget 2022.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Riktvärdet för årets två första månader är 16 % och det är den vi jämför med gentemot budgeten. Intäkterna ligger totalt på ca 8.5 % och kostnaderna ligger på ca 12 %. Förvaltningschefens analys är att det är för tidigt på året för att göra några slutsatser.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera redovisningen till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Månadsuppföljning 2022-02-28.

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-07.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen och noterar den till protokollet.

Exp:

För kännedom till:

Akten

Ekonomichef Johan Sjögren johan.sjogren@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 59

Dnr 2022-000045 428

Åtgärdsplan Enskilda avloppsanläggningar inom befintliga vattenskyddsområden i Ronneby kommun ska leva upp till gällande krav enligt miljöbalken samt specifika krav i respektive vattenskyddsområde (uppdragets ursprung: MBN § 225/2021)

Miljöinspektör Johan Karlsson och ställföreträdande förvaltningschef/förvaltningsjurist Oskar Engdahl föredrar ärendet.

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Miljö- och byggnadsförvaltningen kommer att påbörja aktiv tillsyn av enskilda avlopp under 2022, något som länge varit eftersatt i kommunen. Senaste inventeringen som omfattande hela kommunen gjordes år 1994, miljöbalken trädde i kraft januari 1999.

Då vi behöver skapa en ny plan för arbetet har vi valt att utgå från nämndens mål om ”Enskilda avloppsanläggningar inom befintliga vattenskyddsområden i Ronneby kommun ska leva upp till gällande krav enligt miljöbalken samt specifika krav i respektive vattenskyddsområde”. Vi väljer att göra tillsyn inom samtliga vattenskyddsområden, där också tillsynen förväntas ge den största samhällsnyttan. Målet med planen är att vi ska bygga upp tillsynen under en treårsperiod för att kunna skriva upp emot 200 tillstånd för nya enskilda avlopp per år, vilket är en åtgärdsstakt om ca 6 % som följer Havs- och vattenmyndighetens krav.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godta tillsynsplanen för enskilda avlopp och förslår att betrakta planen som godkänd.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Pär Dover (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att nämnden förtydligar beslutsförslaget så att det lyder enligt följande:

att anta tillsynsplan för enskilda avlopp inom befintliga och blivande vattenskyddsområden i Ronneby kommun under 2022.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Underlag för tillsynsplan enskilda avlopp Ronneby 2022.
Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-07.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden antar tillsynsplanen för enskilda avlopp inom befintliga och blivande vattenskyddsområden i Ronneby kommun under 2022 och betraktar planen som godkänd.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 60

Dnr 2022-000035 004

Miljö- och byggnadsnämndens årsplan för planering och uppföljning av verksamhet

Miljö- och hälsoskyddsinspektör/kvalitetsutvecklare Iulia Ohlin föredrar ärendet.

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Miljö- och byggnadsnämnden (MBN) ansvarar för uppföljning av verksamhet och ekonomi inom sitt verksamhetsområde. Miljö- och byggnadsförvaltningen (MBF) ansvarar för kontinuerlig avrapportering till MBN vid fastställda tidpunkter.

En fungerande ekonomistyrning förutsätter att det finns en utvecklad ekonomi- och verksamhetsuppföljning som kan upptäcka avvikelser så att organisationen så snabbt som möjligt ska kunna göra förändringar i verksamheten.

Den tidsatta planeringsprocessen har samlats i ett dokument. Det beskriver när olika aktiviteter ska ske för att processen ska hänga samman under ett verksamhetsår. Nämndens årsplan kommer att ligga till grund för förvaltningens eget årshjul.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att anta miljö- och byggnadsnämndens plan för planering och uppföljning av verksamhet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 220323 – Förslag årsplan MBN (dokumentet finns tillgängligt i 2 olika format: pdf och excel).

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-06.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden antar planen för planering och uppföljning av verksamheten.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 61

Dnr 2021-000279 009

Remiss - Kompetensförsörjningsstrategi och förslag på uppföljning 2022-2025

Ställföreträdande förvaltningschef/förvaltningsjurist Oskar Engdahl föredrar ärendet.

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Kommunstyrelsen gav ett uppdrag till personalenheten att arbeta fram en strategi för den strategiska kompetensförsörjningen i kommunen. Till strategin ska nämndspecifika handlingsplaner kopplas. Personalenheten har tillsammans med förvaltningscheferna arbetat fram ett förslag till kompetensförsörjningsstrategi samt tagit fram förslag på uppföljning av nämnds- och förvaltningsspecifika handlingsplaner. Förslaget har även samverkats vid centrala samverkansgruppen den 12 november 2021 och 12 december 2021.

Syftet med kompetensförsörjningsstrategin är att skapa en gemensam bild av vad kompetensförsörjning är inom ramen för kommunens uppdrag och att tydliggöra vad arbetsgivaren bör fokusera på för att möta kompetensutmaningen.

Kompetensförsörjningsstrategin utgår från ARUBA (attrahera, rekrytera, utveckla, behålla och avveckla) och SKR:s (Sveriges Kommuner och Regioner) nio strategier för att möta kompetensutmaningen.

Som en del uppdraget efterfrågar nu personalenhetens nämndernas synpunkter på förslaget till kompetensförsörjningsstrategi.

I svaret efterfrågas hur nämnderna ser på:

- Förslaget till kompetensförsörjningsstrategi samt
- Ekonomiska, organisatoriska och verksamhetsmässiga konsekvenser som kan komma att uppstå om förslaget går igenom.

Bedömning/Yttrande

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Miljö- och byggnadsförvaltningen ser positivt på förslaget till en kompetensförsörjningsstrategi för Ronneby kommun. Strategin utgår från ARUBA och SKR:s nio strategier vilket skapar förutsättningar för en likvärdighet inom kommunen och mellan kommuner.

Begreppen att ”samarbeta inom och mellan verksamheter och förvaltningar för att möjliggöra karriärutveckling och kompetensbreddning”, ”tydliggöra vilka karriärvägar som finns i Ronneby kommun” ser vi att dessa behöver samordnas i en övergripande plan istället för att varje nämnd ska ta fram dessa själva.

Miljö- och byggnadsnämnden

Personalenheten skall ta fram en egen handlingsplan och det kan bli denna som ligger till grund för hela den övergripande handlingsplanen för Ronneby.

Med tanke på MBF (miljö- och byggnadsförvaltningen) som en mindre förvaltning så ser vi inte att detta skulle ge några större ekonomiska, organisatoriska och verksamhetsmässiga konsekvenser.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag:

MBF föreslår att MBN (miljö- och byggnadsnämnden) ställer sig positiv till förslaget till kompetensförsörjningsstrategi och föreslår också att möjligheterna till att upprätta en kommunövergripande handlingsplan i linje med strategin utreds.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Lennart Gustafsson (L).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Remiss - Kompetensförsörjningsstrategi och förslag på uppföljning 2022-2025. Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-03.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiva till förslaget till kompetensförsörjningsstrategi och föreslår också att möjligheterna till att upprätta en kommunövergripande handlingsplan, i linje med strategin, utreds.

Yttrande

Miljö- och byggnadsförvaltningen ser positivt på förslaget till en kompetensförsörjningsstrategi för Ronneby kommun. Strategin utgår från ARUBA och SKR:s nio strategier vilket skapar förutsättningar för en likvärdighet inom kommunen och mellan kommuner.

Begreppen att ”samarbeta inom och mellan verksamheter och förvaltningar för att möjliggöra karriärutveckling och kompetensbreddning”, ”tydliggöra vilka karriärvägar som finns i Ronneby kommun” ser vi att dessa behöver samordnas i en övergripande plan istället för att varje nämnd ska ta fram dessa själva.

Personalenheten skall ta fram en egen handlingsplan och det kan bli denna som ligger till grund för hela den övergripande handlingsplanen för Ronneby.

Med tanke på MBF som en mindre förvaltning så ser vi inte att detta skulle ge några större ekonomiska, organisatoriska och verksamhetsmässiga konsekvenser.

Exp:

För kännedom till:

Akten
Kommunstyrelsen
Personalenheten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 62

Dnr 2022-000036 101

Remiss - Regional strategi och lägesbild för det drogförebyggande arbetet i Blekinge 2022-2026

Miljö- och hälsoskyddsinspektör/kvalitetsutvecklare Iulia Ohlin samt ställföreträdande förvaltningschef/förvaltningsjurist Oskar Engdahl föredrar ärendet.

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

I Blekinge har det sedan 2015 funnits en organisation för länssamverkan inom ANDT (alkohol, narkotika, dopning och tobak). Den regionala länssamverkan heter *Blekingesamverkan mot droger* och i arbetet deltar länets fem kommuner, Region Blekinge, Polismyndigheten och Länsstyrelsen i Blekinge län.

Blekinge har haft en gemensam strategi för det regionala ANDT-arbetet under 2016–2020, en strategi som till stor del grundar sig i den nationella strategin för samma period. Den regionala strategin förlängdes till att gälla även år 2021 i väntan på en ny nationell strategi. Den 15 juni 2021 fattade Riksdagen beslut om att avslå regeringens proposition till en förnyad ANDTS-strategi (alkohol, narkotika, dopning, tobak och spel om pengar). Ingen information föreligger gällande när ny nationell strategi förväntas vara klar.

I Blekinge har aktörerna i *Blekingesamverkan mot droger* tagit fram en ny gemensam strategi för det regionala arbetet för perioden 2022-2026. Strategin tar utgångspunkt i den nationella politiken men med en regionalt övergripande prioritering samt regionalt prioriterade insatsområden.

Blekinges regionala strategi har följande målområden:

1. Minska tillgängligheten till ANDTS.
2. Färre barn och unga som debuterar och börjar använda ANDTS tidigt.
3. Minska det skadliga bruket.
4. Öka tillgången till god vård och stöd.
5. Minska skador och dödlighet till följd av ANDTS.

Syftet med den regionala strategin är att förverkliga den nationella ANDTS-politiken i Blekinge och skapa ett långsiktigt och hållbart drogförebyggande arbete. Blekinges övergripande regionala prioritering inom ANDTS under strategiperioden 2022-2026 är barn, unga och unga vuxna samt narkotika.

Blekinges regionala prioriteringar:

1. Minskad införsel och försäljning av narkotika, illegala narkotikaklassade läkemedel och dopningsmedel i Blekinge.
2. Ett förebyggande arbete med fokus på risk- och skyddsfaktor för normbrytande beteenden och narkotikaanvändning.

Miljö- och byggnadsnämnden

3. Förstärka arbetet med att förebygga bruk av narkotika, dopning och narkotikaklassade läkemedel hos unga vuxna.
4. Stärka länets arbete gällande samsjuklighet, psykisk ohälsa och missbruk eller beroende, med fokus på utsatta grupper.
5. Motverka den narkotikarelaterade dödligheten till följd av läkemedels- och narkotikaförgiftningar och utveckla det drogförebyggande arbete i trafiken.

Bedömning/Yttrande

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Syftet med den nya regionala strategin är att förverkliga den nationella ANDTS-politiken i Blekinge län och skapa ett långsiktigt och hållbart drogförebyggande arbete. Blekinges övergripande regionala prioritering inom ANDTS under strategiperioden 2022-2026 är barn, unga och unga vuxna samt narkotika.

I denna strategi pratar man i huvudsak inte om legala droger såsom t.ex. alkohol och/eller tobak. Strategin fokuserar istället på illegala droger: narkotika, narkotikaklassade läkemedel som inte är förskrivna samt dopningspreparat.

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun ansvarar för bl.a. tillsyn enligt lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter. Miljö- och byggnadsnämndens yttrande inriktar sig fortsättningsvis på det som har med nämndens verksamhetsområde att göra.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det tobakspreventiva arbetet med fokus på barn, unga och unga vuxna samt tobakstillsynen bör lyftas fram i strategin och få t.ex. ett eget regionalt prioriteringsområde. Tobaksrökning är fortfarande västvärldens enskilt största förebyggbara folkhälsoproblem och beskrivs av Världshälsoorganisationen (WHO, 2008) som en global epidemi som årligen dödar 5,4 miljoner människor. Tobakens skadeverkningar kan bara minskas genom ett brett arbete som omfattar många olika strategier och målgrupper. Arbetet bör vara långsiktigt och bygga på flera insatser. Ett framgångsrikt tobaksförebyggande arbete handlar om att minska tillgänglighet och efterfrågan på tobak och liknande produkter samt att öka tillgängligheten till tobaksavvänjning. Det förebyggande arbetet bör bedrivas i samverkan mellan olika aktörer och på olika nivåer i samhället.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att den nya strategin är väldigt omfattande, med mycket statistik och analystext vilket kan vara svårt att presentera i kommunens olika verksamheter. Det skulle vara bra med en förkortad version där man får lyfta fram de viktigaste delarna av strategin samt upplysa i t.ex. tabellformat insatsområden för varje regionalt prioriteringsområde/mål. Se t.ex. strukturen i dokumentet *Länsstrategi ANDT Blekinge län 2016-2020*.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- att ställa sig positiv till förslaget *Regional strategi och lägesbild för det drogförebyggande arbetet i Blekinge Län, 2022-2026*.
- att anta yttrandet som sitt eget och överlämna det till kommunledningsförvaltningen (Enheten för strategisk samhällsutveckling) för fortsatt hantering.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Peter Bowin (V) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget, med ändringen att nämnden stryker den första att-satsen.

Ledamot Peter Bowin (V) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

1. Remiss (e-post).
2. Missiv (555-2022-2).
3. Utkast regional strategi och lägesbild för det drogförebyggande arbetet i Blekinge 2022-2026.
4. Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-07.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden antar yttrandet som sitt eget och överlämnar det till kommunledningsförvaltningen (Enheten för strategisk samhällsutveckling) för fortsatt hantering.

Yttrande

Syftet med den nya regionala strategin är att förverkliga den nationella ANDTS-politiken i Blekinge län och skapa ett långsiktigt och hållbart drogförebyggande arbete. Blekinges övergripande regionala prioritering inom ANDTS under strategiperioden 2022-2026 är barn, unga och unga vuxna samt narkotika.

I denna strategi pratar man i huvudsak inte om legala droger såsom t.ex. alkohol och/eller tobak. Strategin fokuserar istället på illegala droger: narkotika, narkotikaklassade läkemedel som inte är förskrivna samt dopningspreparat.

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun ansvarar för bl.a. tillsyn enligt lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter. Miljö- och byggnadsnämndens yttrande inriktar fortsättningsvis sig på det som har med nämndens verksamhetsområde att göra.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det tobakspreventiva arbetet med fokus på barn, unga och unga vuxna samt tobakstillsynen bör lyftas fram i strategin och få t.ex. ett eget regionalt prioriteringsområde. Tobaksrökning är fortfarande västvärldens enskilt största förebyggbara folkhälsoproblem och beskrivs av Världshälsoorganisationen (WHO, 2008) som en global epidemi som årligen dödar 5,4 miljoner människor. Tobakens skadeverkningar kan bara minskas genom ett brett arbete som omfattar många olika strategier och målgrupper. Arbetet bör vara långsiktigt och bygga på flera insatser. Ett framgångsrikt tobaksförebyggande arbete handlar om att minska tillgänglighet och efterfrågan på tobak och liknande produkter samt att öka tillgängligheten till tobaksavvänjning. Det förebyggande arbetet bör bedrivas i samverkan mellan olika aktörer och på olika nivåer i samhället.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att den nya strategin är väldigt omfattande, med mycket statistik och analystext vilket kan vara svårt att presentera i kommunens olika verksamheter. Det skulle vara bra med en förkortad version där man får lyfta fram de viktigaste delarna av strategin samt upplysa i t.ex. tabellformat insatsområden för varje regionalt prioriteringsområde/mål. Se t.ex. strukturen i dokumentet *Länsstrategi ANDT Blekinge län 2016-2020*.

Exp:

Enheten för strategisk samhällsutveckling (ESS), folkhälsosamordnare Sofie Ceder
sofie.ceder@ronneby.se

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 63

Dnr 2022-000021 237

Västra Ryd X - strandskyddsdispens för nybyggnad av garage, ByggR Dnr: 2022/16

Planarkitekt Hanna Faming är tillgänglig för frågor.

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelse:

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av garage inom fastigheten Västra Ryd X. Garaget omfattar cirka 160 kvm och placeras där det idag finns en större grusad yta för parkering.

Fastigheten är belägen öster om Stora Silpingevägen, väster om Stora Silpingevägen, cirka 65 meter från fastigheten går Vierydsån. Delar av fastigheten omfattas av strandskydd, 100 meter, det innebär att delar av det nya garaget är placerat utanför strandskyddat område.

Fastigheten omfattar cirka 10 650 kvm och förutom ett bostadshus, finns två byggnader i västra delen av fastigheten. Den östra delen av fastigheten består av skog.

Fastigheten berörs, förutom strandskyddet, inte av några särskilda skydd eller riksintressen.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelse:

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,

Miljö- och byggnadsnämnden

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad ny bebyggelse placeras i anslutning till befintliga byggnader, inom ianspråktagen yta. Stora Silpingevägen gör att fastigheten är väl avskild till Vierydsån och att ny byggnad inte påverkar allmänhetens tillträde till ån.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Tomtplatsavgränsningen omfattar stora delar av fastigheten inkl. områden utanför strandskyddat område. Tomtplatsavgränsningen har ingen påverkan på allmänhetens tillträde till strandområdet enligt 7 kap. 18 § f.

Föreslagen byggnation enligt situationsplan kan därmed utföras utan att befintlig hemfridszon utökas. Uppförandet av en ny byggnad förändrar således heller inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Avgiften för prövning av en ansökan om dispens från strandskydd uppgår i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26, § 291, taxetabell 1, till en handläggningstid om sex timmar. Timtaxan för 2022 uppgår i enlighet med beslut av kommunfullmäktige 2021-12-21, § 332, till 998 kr. Avgiften för prövningen uppgår därför till 5 988 kr (6 x 998 kr).

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja strandskyddsdispens för uppförande av garage, som omfattar cirka 160 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan.
2. bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, delar av fastigheten, cirka 8700 kvm.
3. avgift ska erläggas med 5988 kr.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Situationsplan, inkom 2022-01-10.
Orienteringskarta.
Tomtplatsavgränsning.
Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-08.

Bilagor

Situationsplan, inkom 2022-01-10, till protokollet tillhörande bilaga 1.
Tomtplatsavgränsning, till protokollet tillhörande bilaga 2.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja strandskyddsdispens för uppförande av garage, som omfattar cirka 160 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 1.
2. bestämma tomtplatsavgränsning enligt till protokollet tillhörande bilaga 2, delar av fastigheten, cirka 8700 kvm.
3. avgift ska erläggas med **5 988** kr.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 64

Dnr 2021-000286 237

Saxemara X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, Bygg-R 2021/735

Planarkitekt Hanna Faming är tillgänglig för frågor.

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Saxemara X. Byggnadens byggnadsarea omfattar 64 kvm. Byggnaden placeras inom fastighetens västra del med hänsyn till Försvarsmaktens intresseområde. Byggnadens placering innebär att markarbete krävs för att jämna till marken.

Fastigheten är belägen cirka 40 meter från Saxemaraviken, hela fastigheten omfattas av generellt strandskydd från Östersjön. Mellan fastigheten och Saxemaraviken finns en grusad väg, bostadshus samt Saxemara båtvarv. Fastigheten omfattar cirka 1500 kvm och här finns ett bostadshus samt en mindre friggebod. Friggeboden avses flyttas eftersom den står där ny byggnad ska byggas.

Fastigheten är avgränsad genom planterad häck i söder, i öster mot Saxemara X, i väster mot Saxemara X. I norr gränsar fastigheten till ett mindre naturområde.

Fastigheten omfattas av riksintresse för geografiska bestämmelser enligt 4 kap 4 § miljöbalken samt högexploaterad kust.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

Miljö- och byggnadsnämnden

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad ny bebyggelse placeras i anslutning till befintlig byggnad och att sökanden har beaktat syftet med strandskyddet. Hela fastigheten är ianspråktagen som tomt och ny bebyggelse placeras utan risk att privatisera ett område utanför denna.

Föreslagen byggnation, enligt situationsplan, kan därmed utföras utan att befintlig hemfridszon utökas. Uppförandet av en ny byggnad förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Avgiften för prövning av en ansökan om dispens från strandskydd uppgår i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26, § 291, taxetabell 1, till en handläggningstid om sex timmar. Timtaxan uppgår 2021 i enlighet med beslut av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313, till 975 kr.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att:

1. bevilja strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad, som omfattar cirka 65 kvm (BYA) i enlighet med bifogad nybyggnadskarta.
2. bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, hela fastigheten, cirka 1500 kvm.
3. avgift ska erläggas med 5850 kr. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Nybyggnadskarta, fasadritning inkom 2021-12-21.
Orienteringskarta.
Tomtplatsavgränsning.
Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-10.

Bilagor

Nybyggnadskarta, till protokollet tillhörande bilaga 3.
Tomtplatsavgränsning till protokollet tillhörande bilaga 4.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad, som omfattar cirka 65 kvm (BYA) i enlighet med bifogad nybyggnadskarta, till protokollet tillhörande bilaga 3.
2. bestämma tomtplatsavgränsning enligt till protokollet tillhörande bilaga 4, hela fastigheten, cirka 1500 kvm.
3. avgift ska erläggas med **5 850** kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

X och X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
Expeditionen (avgiften)
Akten

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen
överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 65

Dnr 2022-000019 237

Väby X - Ansökan om strandskyddsdispens ByggR 2022/9

Planarkitekt Hanna Faming är tillgänglig för frågor.

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för att låta uppföra en ny stuga, cirka 60 kvm, BOA (boarea), (75 kvm BYA-byggnadsarea), inom fastigheten Väby X. Fastigheten Väby X är belägen på båda sidor av Vierydsvägen och omfattar totalt 2784 kvm. Hela fastigheten omfattas av strandskydd, både det generella och det utökade.

Inom den norra delen av fastigheten finns ett bostadshus och förrådsbyggnader, denna del av fastigheten är ianspråktagen i sin helhet. Den södra delen omfattar cirka 1050 kvm och är i sin helhet ianspråktagen som trädgård. Fastigheten är belägen cirka 20 meter från Vierydsfjorden och området mellan fastigheten och vattnet regleras genom ett avtal om servitut upprättat år 1999, med fastigheten Väby X. Servitutet ger Väby X rätt att anlägga brygga, ta väg och bibehålla stuga och båtslip. Inom Väby X finns en stuga och mindre uthus/dass som brukas av Väby X.

Ny stuga avses placeras inom Väby X, norr om befintlig stuga inom X. Enligt ansökan har den södra delen av fastigheten Väby X brukats som den gör idag, dvs. som trädgård, sedan 1960-talet. Fastigheten omgärdas här av ett staket som utifrån dess skick och utseende kan bekräfta detta, i öster och väster omgärdas fastigheten av stenmurar och träd som markerar fastighetsgränsen. Inom fastigheten finns äldre fruktträd.

Fastigheten i sin helhet omfattas av riksintresse för geografiska bestämmelser enligt 4 kap. 4 § och riksintresse för högexploaterad kust. Området närmast Vierydsfjorden, inom Väby X, omfattas av riksintresse för naturvården, dock inte Väby X.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad ny bebyggelse placeras inom en väl ianspråktagen yta och att en byggnad inom fastigheten inte riskerar utöka hemfridszonen. Trots att den aktuella delen av fastigheten inte har någon bebyggelse idag har allmänheten inget tillträde till platsen. Vid ett platsbesök är det tydligt att den aktuella delen av fastigheten är väl avgränsad mot sin omgivning och att Väby X brukar denna delen som tomt sedan en längre tid tillbaka.

Befintlig bebyggelse är belägen närmre Vierydsfjorden än den som nu söks dispens för. Upplevelsen från kusten kommer därför inte förändras avsevärt då området idag brukas som tomt och befintlig stuga på platsen idag är beboelig.

Då Väby X är belägen på sådant sätt att den omfattar båda sidor om Vierydsvägen och åtgärden i ansökan enbart berör den södra sidan, som i sin utformning är naturligt avgränsad av både staket och stenmur, omfattar tomtplatsavgränsningen enbart den aktuella delen av fastigheten, det vill säga söder om Vierydsvägen. I norr följer tomtplatsavgränsningen staketet mot Vierydsvägen och i övriga väderstreck fastighetsgränsen.

Sökanden har i ansökan beaktat syftet med strandskyddet och förhållandet till bedömd tomtplats. Föreslagen byggnation enligt situationsplan kan därmed utföras utan att befintlig hemfridszon utökas. Uppförandet av en ny byggnad förändrar

Miljö- och byggnadsnämnden

således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Avgiften för prövning av en ansökan om dispens från strandskydd uppgår i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26, § 291, taxetabell 1, till en handläggningstid om sex timmar. Timtaxan för 2022 uppgår i enlighet med beslut av kommunfullmäktige 2021-12-21, § 332, till 998 kr. Avgiften för prövningen uppgår därför till 5 988 kr (6 x 998 kr).

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att:

1. bevilja strandskyddsdispens för uppförande av stuga, som omfattar cirka 75 kvm (BYA), i enlighet med bifogad situationsplan.
2. bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1 och 2, delar av fastigheten Väby 12:5, cirka 900 kvm.
3. avgift ska erläggas med **5988** kr.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Planritning, inkom 2022-01-10.
Situationsplan, inkom 2022-02-03.
Orienteringskarta.
Fotosammanställning.
Tomtplatsavgränsning.
Tomtplatsavgränsning, ortofoto.
Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-10.

Bilagor

Situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 5.
Tomtplatsavgränsning, till protokollet tillhörande bilaga 6.
Tomtplatsavgränsning, ortofoto, till protokollet tillhörande bilaga 7.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja strandskyddsdispens för uppförande av stuga, som omfattar cirka 75 kvm (BYA), i enlighet med bifogad situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 5.
2. bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilagorna till protokollet tillhörande 6 och 7, delar av fastigheten Väby X, cirka 900 kvm.
3. avgift ska erläggas med **5988** kr.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

X + delgivningskvitto + besvärshänvisning

Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 66

Dnr 2022-000022 237

Kolshult X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av ett timmerhus inom fastigheten Kolshult X. Timmerhuset avses omfatta 45 kvm (BYA - byggnadsarea) och är tänkt att vara en plats för vila, fika och toalettbesök då de vistas på sin skogsfastighet (lantbruksenhet).

Fastigheten omfattar 13 ha och är belägen öster om Kansjögölen som är belägen sydväst om Eringsboda.

Ny byggnad avses placeras cirka 70 meter från Kansjögölen med Yasjövägen mellan aktuell plats och sjön. På Kansjögölen nordöstra strand, cirka 60 meter från aktuellt område ligger tre mindre bostadsfastigheter med fritidshus.

Sedan tidigt 2010-tal finns det alldeles i närheten av planerad ny byggnad en ekonomibygnad, då denna hör till den areella verksamheten, krävdes inte bygglov eller strandskyddsdispens för denna. Ekonomibygnaden i trä, är i gott skick, har tre garageportar och ett antal fönster framförallt mot söder och väster. Till denna ekonomibygnad finns två infarter varav den södra går över en öppen yta som delvis inramas av en stenmur. Förutom stenmur finns en gammal stengrund som minner om att det funnits bebyggelse på platsen sedan tidigare.

I nordlig och nordostlig riktning är naturen inpå knuten av ekonomibygnaden.

Förutom strandskydd finns inga särskilt utpekade intressen över området.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Ekonomibyggnad och tomtplats

En ekonomibyggnad genererar i sig inte en hemfridszon om den inte är placerad i ett sammanhang med annan bebyggelse som genererar en hemfridszon. En ekonomibyggnad anses inte vara avhållande för allmänheten. I detta fall är det givet att den aktuella ekonomibyggnaden är placerad inom ett område som sedan tidigare har varit ianspråktaget för bebyggelse och det finns en inramning av ytan dels genom Yasjövägen, men också på grund av en stenvmur.

Ekonomibyggnaden i sig har ingen tomtplats, men ytan söder om innehar en mer privat karaktär likt en tomt.

Allmänhetens tillträde till strandområdet

Allmänheten har goda möjligheter att via Yasjövägen nå strandområdet. En ny byggnad intill befintlig ekonomibyggnad kommer inte påverka allmänhetens fortsatta tillträde till strandområdet.

Placering av byggnad

Vid platsbesöket kan konstateras att stora delar av fastigheten består av tät skog. Det finns inga utpekade naturvärden, men en placering av byggnad någon annanstans inom fastigheten torde innebära en större påverkan på naturen och miljön.

Tidigare ägare har 2002-08-05 sökt bygglov för ekonomibyggnad och maskinhall inom fastigheten. Ekonomibyggnaden är uppförd medan maskinhallen aldrig har uppförts, dock är både vatten och el är framdraget och det finns en godkänd 3-kammarbrunn med infiltration där sökanden avser placera sitt fritidshus.

Diskussion

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad ny bebyggelse placeras i anslutning till en befintlig byggnad och inom en yta som inte innebär någon påverkan på allmänhetens tillträde till Kansjögolén. Inte heller bedöms ny byggnad påverka djur- och växtlivet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Föreslagen byggnation enligt situationsplan kan därmed utföras. Uppförandet av en ny byggnad förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Avgiften för prövning av en ansökan om dispens från strandskydd uppgår i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26, § 291, taxetabell 1, till en handläggningstid om sex timmar. Timtaxan för 2022 uppgår i enlighet med beslut av kommunfullmäktige 2021-12-21, § 332, till 998 kr. Avgiften för prövningen uppgår därför till 5 988 kr (6 x 998 kr).

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att:

1. bevilja strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus, som omfattar cirka 45 kvm (BYA) i enlighet med bifogad situationsplan.
2. bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, delar av fastigheten, cirka 1300 kvm.
3. avgift ska erläggas med 5988 kr. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ordförande Hillevi Andersson (C) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Situationsplan, inkom 2022-01-19.

Orienteringskarta.

Tomtplatsavgränsning.

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-11.

Bilagor

Situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 8.

Tomtplatsavgränsning, till protokollet tillhörande bilaga 9.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus, som omfattar cirka 45 kvm (BYA) i enlighet med bifogad situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 8.
2. bestämma tomtplatsavgränsning enligt till protokollet tillhörande bilaga 9, delar av fastigheten, cirka 1300 kvm.
3. avgift ska erläggas med **5988** kr. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

X + delgivningskvitto + besvärshänvisning

Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 67

Dnr 2022-000023 221

Spjälkö X - Tillsyn strandskydd, ByggR Dnr: 2022/32

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Fastighetens adress: X.

Fastighetsägare inkl. adress: X.

Anmälaren, inkl. adress: X och X.

Ärendet

Anmälan om tillsyn gällande strandskydd inkom till Ronneby kommun 2022-01-13 med dnr: MBN 2022/23. Ärendet grundar sig i följande frågeställning:

Om man har strandskyddsdispens på att få riva och bygga ett hus på ett strandskyddat område (0- 30 meter från strandlinjen), får man då gräva, gjuta och schakta hur man vill på tomten?

Befintlig strandskyddsdispens dnr. MBN 2019/191

I denna beviljas strandskyddsdispens för rivning av befintligt fritidshus, förråd och bastu samt nybyggnation av fritidshus, gäststuga och bastu/förråd, i enlighet med bifogad situationsplan 2019-09-06 med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1.

Bakgrund

- Dispens från strandskyddet har beviljats för åtgärden 2019-10-23, § 238, (Ciceron dnr: 2019/191).

Länsstyrelsen har den 19 november 2019 enligt 19 kap 3 b § MB beslutat att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut. Enligt 19 kap 3 b § MB får detta beslut inte överklagas.

- Bygglov och startbesked har beviljats för åtgärden, 2020-03-25, § 84, (ByggR dnr: 2019/355).

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade den 25 mars 2020 att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus och bastu/sjöbod/förråd samt bekräftade på rivningsanmälan.

Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Blekinge län som den 10 juli 2020 avslog överklagandet.

Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen, klaganden yrkade att beslutet att bevilja bygglov ska upphävas. De yrkade även inhibition. Mark- och miljödomstolen avslog yrkandet om inhibition, 2020-08-04.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mark- och miljödomstolen 2021-02-25:

Mark- och miljödomstolen avvisar X överklagande.
Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn.
Mark- och miljödomstolen avslår X och X överklaganden.

Mark- och miljööverdomstolen 2021-08-08:

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

- Anmälan om brott mot strandskyddet (Ciceron dnr: 2020/259).
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna klagomål, avseende åtgärder inom strandskyddat område på fastigheten Spjälkö X, utan åtgärd.
Beslutet överklagades. Länsstyrelsen beslutar om avvisning av överklagan.
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (2021-05-21).
- Tillsyn av olovlig byggnation har avskrivits (ByggR dnr: 2022/13).

Status vid platsbesök 2022-02-16

Inom fastigheten pågår arbete för att uppföra åtgärder enligt beviljat bygglov (2019/355) och dispens från strandskyddet (2019/191). Fastigheten är en arbetsplats där bland annat markarbete med arbetsfordon sker. Åtgärder sker inom fastigheten. Se fotosammanställning, platsbesök 2022-02-16, för bilder. När pågående markarbeten är genomförda kommer ny trädgård att anläggas.

Bedömning och motivering

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

I dispens från strandskyddet (2019/191) framgår att fastigheten i sin helhet är ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Att gräva, gjuta eller schakta för att genomföra åtgärder inom fastigheten bedöms vara åtgärder som inte utvidgar tomtplatsen och inte heller privatiserar ett större område än vad som redan är ianspråktaget. Bedömningen görs också att det inte utförts några åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter på sätt som strider mot 7 kap. 15 § punkt 4 miljöbalken (1998:808). Detta då det rör sig om en sedan tidigare ianspråktagen och traditionell tomt utan några speciella naturvärden.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att de åtgärder som utförs sker inom en sedan tidigare beslutad ianspråktagen yta och att de åtgärder som utförs inte strider mot strandskyddets syften.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att:

- inte ingripa och avsluta ärendet utan åtgärd.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Fotosammanställning, platsbesök 2022-02-16.
Situationsplan 2019 (Ciceron dnr: 2019/191).
E-postkonversation 2022-01-12—2022-01-18.
Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-04.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa och avslutar ärendet utan åtgärd.

Upplysningar

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer inte att anmälaren är part i målet och har rätt att överklaga, men lämnar besvärshänvisning och slutgiltig bedömning till länsstyrelsen.

Exp:

- X + X + X + X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 68

Dnr 2022-000038 231

Kolshult X - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Bygg-R 2022/33

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus i anslutning till befintlig ekonomibyggnad för skogsbruk på fastigheten Kolshult X. Det nya avses få en byggnadsyta på ungefär 45 m² och uppföras i en våning med sadeltak. Fritidshuset avses nyttja befintlig tillfartsväg och gemensam avloppsanläggning inom Kolshult X. Fastigheten omfattas av Försvarsmaktens intresseområden som stoppområde för höga objekt, MSA-område (*Minimum Safe Altitude*) samt även strandskyddsområde från Kansjögolén och Listerbyån.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Ansökan om förhandsbesked avser nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Kolshult X i direkt anslutning till en befintlig ekonomibyggnad för skogsbruket på samma fastighet. Det nya fritidshuset avses få en byggnadsyta på ungefär 45 m² och uppföras i en våning med sadeltak. Det nya fritidshuset är inte avsett att avstyckas från Kolshult X och nyttjar befintlig tillfartsväg till tomtplatsen som då blir gemensam med befintlig ekonomibyggnad. Vidare finns också förutsättningar för en enskild avloppslösning och avfallshantering inom fastigheten Kolshult X. Vid tidigare prövning om bygglov på platsen har anläggningsarbeten för elanslutning och avlopp genomförts.

Försvarsmaktens riksintresseområden

Platsen för ansökan omfattas av Försvarsmaktens stoppområde för höga objekt. Då fritidshuset endast uppförs i en våning bedöms mycket god marginal finnas till den höjdrestriktion om 20 meter utanför bebyggelseområden som stoppområdet avser. Platsen omfattas också av så kallat MSA-område (*Minimum Safe Altitude*) vilket avser hinderfrihet för flygtrafiken. Inget av dessa intresseområden har bedömts påverkas av ansökan om förhandsbesked.

Jordbruks- och naturvärden

I närområdet för ansökan finns både jordbruksblock och sumpskogar men dessa har inte bedömts påverkas negativt av åtgärden. Detta då det nya fritidshuset placeras inom en befintlig tomtplats där en eventuell utökning av hemfridszonen inte

Miljö- och byggnadsnämnden

riskerar att inverka negativt på dessa värden. Vidare regleras tomtplatsens omfattning av det gällande strandskyddet vilket ytterligare minskar risken för en negativ inverkan på ovan nämnda faktorer.

Remissförfarande

Ansökan om förhandsbesked har varit utsänd på remiss till berörda myndigheter och fastighetsägare från 2022-01-27 till och med 2022-02-19. Under remisstiden har miljö- och byggnadsförvaltningen mottagit ett gemensamt svar från två fastighetsägare som uttryckligen inte har någon erinran mot ansökan. I övrigt har inte några ytterligare svar inkommit under remisstiden.

Handläggningstid

Ansökan inkom 2022-01-19 och bedömdes som fullständig 2022-01-26. Handläggningen har tagit 4 veckor i anspråk fram till att tjänsteskrivelsen författas. Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde infaller 8 veckor efter det att ansökan varit komplett vilket innebär att handläggningen ryms inom tio veckors handläggningstid.

Avgift

Avgiftsberäkningen för förhandsbeskedet utgår från prisbasbeloppet för år 2022 om 48300 kronor och har beräknats enligt gällande plan- och bygglovstaxa 2022. Avgiften för förhandsbesked uppgår till 100 tusendelar av prisbasbeloppet vilket innebär 4830 kronor. Tillkommande avgifter enligt gällande taxa för kommunicering av 10 eller fler sakägare är 4796 kronor samt avgift för annonsering om 252 kronor. Den sammanlagda avgiften uppgår därför till 9878 kronor.

Upplysningar

Platsen för ansökan om förhandsbesked omfattas av det generella strandskyddet på 100 meter från Kansjögolén i väster och Listerbyån i öster. Observera att ett förhandsbesked inte innebär en automatisk dispens från strandskyddet. Detta betyder att förutom förhandsbesked behövs också en dispens från strandskyddet för att få ta ansökan om förhandsbesked i anspråk. Observera att bygglov och tillhörande startbesked behövs före det att några byggnadsarbeten får påbörjas. Ansökan om strandskyddsdispens prövas i ett separat ärende med diarienummer MBN 2022/22.

Inrättande av enskilt avlopp

Observera att prövning om inrättande av enskilt avlopp görs i ett separat ärende enligt miljöbalken. Detta betyder att ett beviljat förhandsbesked inte automatiskt innebär att ett nytt avlopp får anläggas då denna prövning görs utifrån plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedets giltighetstid

Ett förhandsbesked gäller i två år från den dag då beslutet får laga kraft. Detta innebär till exempel att bygglov behöver sökas inom denna tid för att förhandsbeskedet inte ska förfalla. Observera att ett beviljat förhandsbesked inte

Miljö- och byggnadsnämnden

medför rättigheten att påbörja byggnadsarbetena, detta prövas som ett eget ärende i det efterföljande bygglov.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår:

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Kolshult X.

Att avgift tas ut med 9878 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – kap. 3 (faktureras separat).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om förhandsbesked - situationsplan, 2022-01-19.

Komplettering - Beskrivning, 2022-01-26.

Komplettering – Karta, 2022-01-26.

Översiktskarta, 2022-02-23.

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-08.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Kolshult X.

Avgift tas ut med **9 878** kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – kap. 3 (faktureras separat).

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

X

X

X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 69

Dnr 2022-000042 231

Kartorp X - Nybyggnad av enbostadshus samt tillbyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2021/720

Bygglovhandläggare/inspektör Anna-Karin Skiöld är tillgänglig för frågor under ärendet.

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Kontrollansvarig: X.

Ansökan avser: Nybyggnad av enbostadshus samt tillbyggnad av enbostadshus.

Orsak till MBN: Tillbyggnad av huvudbyggnad utanför DP (detaljplan) eller OB (områdesbestämmelser) där BYA (byggnadsarean) efter tillbyggnaden utgör mer än 50 % av huvudbyggnadens BYA.

Förutsättningar

Åtgärden omfattar nybyggnad av enbostadshus samt tillbyggnad av enbostadshus.

Befintlig huvudbyggnad har idag en byggnadsarea, BYA, om ca 139 kvm. Byggnaden kommer att få tre tillbyggnader med en sammanlagd BYA om ca 119 kvm. Åt väster kommer en ny tillgänglig entré att byggas som bl.a. kommer att inrymma en hall samt en hiss till byggnadens båda våningsplan. Åt nordost kommer en tillbyggnad inrymma ett tillgänglighetsanpassat duschrum. Åt söder kommer den tredje tillbyggnaden inrymma två sovrum på plan ett.

Utöver tillbyggnaden av befintligt bostadshus omfattar ansökan även nybyggnad av ytterligare ett bostadshus inom samma fastighet. Detta utgörs av en enplansvilla med en BYA om ca 134 kvm. Det nya bostadshuset ska enligt ansökan fungera som ett generationsboende. Miljö- och byggnadsförvaltningen har efter besök på plats kommunicerat alternativa placeringar av det nya bostadshuset. Förslag om att förlägga byggnaden i vinkel mot befintligt hus på ett mer traditionsenligt sätt har förts med sökande. De har dock landat i föreslagen placering p.g.a. att den alternativa placeringen dels skulle innebära ingrepp i jordbruksmark, dels att det där finns två brunnar och en stenkista.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och inte inom sammanhållen bebyggelse.

Underrättelse

I enlighet med PBL (plan- och bygglagen) 9 kap. 25 § så har berörda sakägare hörts. Miljö- och byggnadsnämnden ska underrätta berörda sakägare och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller ska utföras i ett område som

Miljö- och byggnadsnämnden

inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1. Ingen erinran har kommit in.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB, se remissvar i underlag. En separat ansökan gällande VA (vatten och avlopp) ska skickas till Ronneby Miljö och Teknik AB.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 2 § krävs det bygglov för både ny- och tillbyggnad.

Bygglov ska enligt PBL 9 kap. 31 § ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Tillbyggnad av befintligt bostadshus bedöms arkitektoniskt harmoniera med byggnaden och leda till en förbättrad tillgänglighet. Det har konstaterats att badrummet på plan ett inte uppfyller tillgänglighetskravet fullt ut vad gäller mått från toalettstol till vägg. Men då badrummet är befintligt så omfattas det inte av åtgärden som prövas och kraven kan därmed inte ställas i denna del.

Det nya bostadshuset kommer utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Byggnaden bedöms få en god form-, färg- och materialverkan. Åtgärden är därmed förenlig med 2 kap 6 § och 8 kap 1 § PBL och bygglov ska därmed beviljas.

Avgift

Avgiften för bygglovet framgår av tabell 2, 10 och 11 enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82. För 2021 då ansökan inkom var mPBB 47,6. Bygglövsavgift för nybyggnad, 134 kvm, är mPBBx8x52: 19 802 kr.

Bygglövsavgift för tillbyggnad, 119 kvm, är mPBBx6x45: 12 852 kr.

Avgift för kommunicering och kungörelse: 5 980 kr.

Den totala avgiften uppgår till **38 634** kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden:

Att bifalla ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt tillbyggnad av enbostadshus.

Enligt 9 kap. 42 a § PBL beslutas det att bygglovet får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Avgiften för bygglovet är totalt **38 634 kronor**.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För åtgärderna krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2021-12-15.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2021-12-15.

Beskrivning av åtgärden inkommen 2022-01-17.

Situationsplan inkommen 2021-01-17.

Fasadritningar nybyggnad inkomna 2021-12-15.

Plan- och sektionsritningar nybyggnad inkomna 2021-12-15.

Fasadritningar, norr och öst, tillbyggnad inkomna 2021-12-15.

Fasadritningar, söder och väst, tillbyggnad inkomna 2021-12-15.

Relationsritningar, plan, inkomna 2021-12-15.

Sektionsritningar tillbyggnad inkomna 2021-12-15.

Planritningar tillbyggnad inkomna 2021-12-15.

Miljötekniks yttrande inkommen 2022-02-11.

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-01.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt tillbyggnad av enbostadshus.

Enligt 9 kap. 42 a § PBL beslutas det att bygglovet får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Avgiften för bygglovet är totalt **38 634 kronor**.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För åtgärderna krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggnadsinspektören meddelar vilka handlingar som ska redovisas vid tekniskt samråd för att få ett startbesked.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.
- Lucas Edvardsson, telefon 0457-61 81 93

Observera.

En bygglovspliktig åtgärd eller anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 70

Dnr 2022-000046 233

Dalian X - Utvändig ändring av enbostadshus (solcellsanläggning), Bygg-R 2022/75

Bygglovhandläggare/inspektör Anna-Karin Skiöld föredrar ärendet.

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Sökande: X.

Fastighetsägare: X och X.

Ansökan avser: Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus (solcellsanläggning).

Orsak till MBN: Beslut av principiell betydelse.

Förutsättningar

Aktuell byggnad inom Dalian X byggdes på 1970-talet och ersatte då ett äldre hus från sent 1800-tal. Fastigheten ligger inom Blekanområdet som omfattas av områdesbestämmelser (OB) 334 som fick laga kraft 1998-07-13. Enligt OB utgör området en kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö. Åtgärder får ej vidtas som kan förvanska eller på annat sätt skada denna miljö. Gällande byggnaderna står att vid utvändiga underhållsarbeten ska ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker väljas. Eventuella yttre förändringar ska ske med hänsyn till byggnadens egenart och kulturhistoriska värde. Bygglov krävs för utvändiga förändringar, däribland byte av takmaterial.

Byggnaden och Blekanområdet utgör även riksintresse för kulturmiljövården och regleras därigenom av miljöbalken. Motiveringen till riksintresset är: Brunnsmiljö med anor från tidigt 1700-tal, med bebyggelse, kringmiljöer och utflyktsmål. Miljön återspeglar sammantaget kurortsverksamhetens utveckling, med betoning på hur de borgerliga livsstilsidealerna sammanföll med tidens hälso- och sjukvårdsidéologier. Under kurortskulturens storhetstid från sent 1800-tal till tidigt 1900-tal. Verksamhetens storhetstid anses ha varit bland den främsta inom svensk brunnsepok. Kommunikationsmiljö genom Ronnebyån som sammanbindande länk mellan staden, Brunnsparken och Karön.

I riksintresseunderlaget som Länsstyrelsen i Blekinge tagit fram står att stadsdelen Blekan har idag ett stort kulturhistoriskt värde genom en kombination av bebyggelsen och landskapet. Varje enskilt hus är en del av en helhet och åtgärder på en fastighet påverkar inte bara den enskilda fastigheten utan även hela miljön.

Byggnaden får mot bakgrund av vad som anges i områdesbestämmelserna och det faktum att den ligger inom riksintresse för kulturmiljövården anses ingå i ett sådant bebyggelseområde som avses i PBL (plan- och bygglagen) 8 kap. 13 §. Den omfattas därmed av det förbud mot förvanskning som föreskrivs i bestämmelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underrättelse

Ärendet har inte remitterats till berörda sakägare. Detta i enlighet med PBL 9 kap. 25 § tredje stycket då lov föreslås avslås.

Bedömning

Enligt miljöbalken 3 kap 6 § ska mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter skall särskilt beaktas.

Områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövården eller friluftslivet skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

Enligt PBL 8 kap 13 § får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden.

Enligt PBL 8 kap 17 § ska ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Utifrån hänvisningarna till PBL och miljöbalken ovan kan man utläsa att skyddet mot förvanskning gäller både byggnaden i sig men även bebyggelsemiljön och området i sin helhet. Aktuell byggnad uppfördes på 1970-talet och ersatte då en byggnad från slutet av 1800-talet med samma formspråk som omkringliggande sekelskiftesbebyggelse. Områdets byggnader med sin träarkitektur från sekelskiftet 1900 hämtade inspiration från den intilliggande Brunnsparken med dess villor. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer dock att trots att byggnaden är mer sentida så ingår den i en kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö och att Blekan som helhet har mycket höga kulturhistoriska värden och ska hanteras varsamhet.

Miljö- och byggnadsnämnden ser mycket positivt på det ökade intresset av privata solcellsanläggningar inom kommunen. Inom vissa områden bör det dock finnas en försiktighet med denna typ av tillskott som får stor påverkan på bebyggelsemiljön då de utgör väsentliga och icke anpassade förändringar. Nämnden ser även en risk med att tillåta enstaka förändringar av denna art inom Blekan då det i längden kan leda till en icke önskvärd kumulativ effekt. I dagsläget finns, vad nämnden känner till, två byggnader med solcellspaneler på taket inom det område som omfattas av

Miljö- och byggnadsnämnden

områdesbestämmelserna. Dessa hus ligger på fastigheterna Ängsknarren X och Boken X. Vad gäller Ängsknarren X är även det ett hus från 70-talet. Byggnaden har dock ett platt tak så solcellspanelerna syns därmed knappt och utgör inte någon visuell väsentlig förändring. Boken X har solpaneler som är mer framträdande då de är placerade på ett svart sadeltak. Dessa båda beslut är tagna innan nedan angiven prejudicerande dom som numer är styrande i beslut gällande denna typ av åtgärder inom områden med kulturhistoriska värden.

Föreslagen åtgärd kommer inte att synas från Nedre Brunnsvägen och ån vilket är mycket väsentligt. Vid besök på plats har dock kunnat konstateras att då området är sluttande så kommer åtgärden upplevas från omkringliggande bebyggelse samt från Hagagatan och Södra och Norra Jöns Davidsgatan. Därmed kan åtgärden inte motiveras med att den förläggs på baksidan och inte kommer att påverka omkringliggande miljö.

De solpaneler som föreslås avviker markant från befintligt tak avseende både färg och utformning. Sadeltaket är täckt med röda takpannor och föreslagna solcellspaneler är svarta med ett mått på ca 1 x 1,6 m. Marknaden för integrerade solpaneler som inte får lika stor påverkan på byggnaden växer allt mer. De paneler som ansökan omfattas av kan inte anses motiverade att lägga inom ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL då de skulle innebära en förvanskning och inte uppfylla kraven på varsamhet.

Vid lovgivning ska det enligt PBL 2 kap. 1 § ske en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset. I enlighet med den prejudicerande domen i Mark- och miljööverdomstolen, 2020-P 10501, tillika MÖD 2021:21, bedömer nämnden att det finns ett bygglovskrav för solcellspaneler på byggnaden som omfattas av förvanskningförbudet i 8 kap. 13 § PBL samt att vid en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset kan det konstateras att det allmänna intresset att värna kulturhistoriskt värdefulla miljöer väger tyngre. Det följer direkt av domen att utrymmet för att göra en annan intresseavvägning är litet.

Utifrån ovanstående resonemang och med hänvisning till den prejudicerande domen bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det saknas förutsättningar att bevilja det sökta bygglovet.

Avgift

Avgiften för avslag framgår av tabell 20 enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82. Enligt Tabell 20 ska en tidsersättning om minst två timmar tas ut vid avslag av ansökningar om bygglov, marklov och förhandsbesked. Timtaxan för 2022 uppgår till 998 kr enligt beslut av kommunfullmäktige 2021-12-21, § 332. Avgiften uppgår till 1 996 kr (998 kr * 2).

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden:

Att avslå ansökan om bygglov för utvändig ändring.

Avgiften för bygglovet är **1 996 kronor**.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Ola Robertsson (S) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2022-02-09.

Kontrollplan inkommen 2022-02-09.

Situationsplan, fotografi inkommen 2022-02-09.

Illustration inkommen 2022-02-09.

Produktbeskrivning inkommen 2022-02-09.

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-04.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för utvändig ändring.

Avgiften för bygglovet är **1 996 kronor**.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 71

Dnr 2022-000043 233

Ulf 1 - Rivning av vattenreservoar, Bygg-R 2021/736

Bygglövhandläggare/inspektör Anna-Karin Skiöld föredrar ärendet.

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Sökande: Sören Andersson, Fastighetsenheten, Ronneby kommun.

Fastighetsägare: Ronneby kommun.

Ansökan avser: Rivningslov för rivning av vattenreservoarer.

Orsak till MBN: Rivningslov för byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning (5.7 e).

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, detaljplan 135 som fick laga kraft 1984-02-14. Fastigheten är planlagd för allmänt ändamål. I befintlig detaljplan innefattar fastigheten inget rivningsförbud, förvanskningförbud eller utpekade varsamhetskrav. Den slutliga prövningen av en byggnads kulturvärden ska dock göras inom lovprövningen. Byggnaden som är uppförd 1903 och är stadens gamla elverk bedöms ha ett kulturhistoriskt värde. Den är ritad av den nationellt kände arkitekten Carl Westman, som även är arkitekten bakom bl.a. Stockholms rådhus och Röhsska museet i Göteborg.

Sökande lämnade in en ansökan om marklov för schaktning/fyllning. Miljö- och byggnadsnämnden har dock gjort bedömningen att detta ska hanteras som en ansökan om rivningslov eftersom det är underjordiska rum, delar av el- och vattenverket som ska rivas. Detta har kommunicerats med sökanden.

Till ansökan har det bilagts en statusbedömning av vattenreservoar och källare som är utförd av WSP 2021-03-18. Syftet med bedömningen var bl.a. att utreda om utrymmena skulle kunna inrymma alternativa användningsområden som t.ex. utställningslokal. Deras slutsats var att utrymmenas konstruktioner har olika god kondition. Läckage och mjuk betong menar de tyder på att konstruktionens bärlighet är nedsatt. Till vissa av utrymmena så har ingångarna inte kunnat lokaliseras.

Då det på den ena situationsplanen är utritat sex utrymmen, två reservoarer och fyra filter samt att samtliga dessa är medtagna i WSP:s statusbedömning har frågan ställts om samtliga dessa utrymmen ingår i ansökan. Sökande har lämnat besked om att åtgärden endast berörs av reservoar 1 och filter 1 och 2, d.v.s. de utrymmen som ligger närmast elverksbyggnaden.

Frågan om markens beläggning har även varit uppe för diskussion. Förslag fanns att ta bort befintlig gatsten och istället asfaltera ytan. Sökanden har därefter meddelat att de avser att lägga tillbaka gatstenen och återställa marken som den ser

Miljö- och byggnadsnämnden

ut i dag. Miljö- och byggnadsnämnden anser att gatstenen är betydande för miljön och stadsbilden och att den bör bevaras för att inte minska miljöns kulturhistoriska värden.

Underrättelse

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB samt till fastighetsägaren. Ronneby Miljö och Teknik AB framhåller att det finns vattenledningar i området samt fjärrvärme som måste visas på plats, se yttrande i underlag.

Mark- och exploateringsenheten som markägare har inget att erinra.

I enlighet med PBL (plan- och bygglagen) 9 kap. 25 § så har inga sakägare hörts. Byggnadsnämnden ska underrätta berörda sakägare och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1. Åtgärden är planerlig. Inga sakägare bedöms därmed vara berörda.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Enligt PBL 9 kap 10 § krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen.

Enligt PBL 9 kap 34 § 2 p. ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att byggnaden har ett mycket högt kulturhistoriskt värde. Detta utgörs dels av det arkitektoniska värdet, dels av samhällshistoriska värden där byggnadens funktion vittnar om en uppbyggnad av en viktig samhällsfunktion.

Det som prövas är frågan om rivning av de underjordiska vattenmagasinen. Dessa bedöms ha ett kulturhistoriskt värde och utgöra en viktig del av byggnadens funktion. Utrymmena är dock inget som upplevs och det allmänna intresset bedöms därmed inte som betydande.

Nämnden har utifrån det ovan sagda bedömt att stadens gamla elverk har ett högt kulturhistoriskt värde, men att det huvudsakliga värdet bibehålls även om vattenreservoarerna under mark rivs.

Vid prövning av rivningslov ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Det allmänna intresset av att bevara denna del av byggnaden bedöms inte väga så tungt att det skulle hindra att rivningslov beviljas. Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden därmed att rivningslov ska beviljas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Avgift

Avgiften för rivningslov framgår av tabell 2 och 15 enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82. Enligt Tabell 15 är avgiften för en bruttoarea som överstiger 1000 kvm 200 x mPBB. För 2021 då ansökan inkom var mPBB 47,6. Avgiften uppgår därmed till 9 520 kronor. Därtill tillkommer en avgift på 268 kronor för kungörelse av beslut i Post- och Inrikes Tidningar, enligt tabell 2.

Den totala avgiften uppgår till **9 788 kronor**.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden:

Att bifalla ansökan om rivningslov för rivning av vattenreservoarer.

Avgiften för bygglovet är **9 788 kronor**.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För åtgärderna krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lars Sager (M), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Lennart Gustafsson (L), Magnus Persson (M), Pär Dover (S), Peter Bowin (V) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget, att bifalla ansökan om rivningslov.

Ledamot Pär Dover (S) och ordförande Hillevi Andersson (C) tillstyrker ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 1.

Yrkande 2

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) yrkar på avslag till tjänsteförslaget, att avslå ansökan om rivningslov.

Ledamot Lars Sager (M) tillstyrker ledamot Bengt Sven Åke Johanssons (SD) yrkande 2.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra genom acklamation och finner att nämnden beslutar att bifalla ansökan om rivningslov enligt ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 1.

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

JA – röst för att bevilja ansökan om rivningslov enligt ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 1.

NEJ – röst för att avslå ansökan om rivningslov enligt ledamot Bengt Sven Åke Johanssons (SD) yrkande 2.

Omröstningsresultat

Med 7 JA-röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 1 och 6 NEJ-röster för ledamot Bengt Sven Åke Johanssons (SD) yrkande 2, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 1, att bevilja ansökan om rivningslov.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Hillevi Andersson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Ola Robertsson	S	X	
Lars Sager	M		X
Lennart Gustafsson	L		X
Bo Karlsson	C		X
Pär Dover	S	X	
Christer Svantesson	S	X	
Ulrik Lindqvist	S	X	
Peter Bowin	V	X	
Bengt Sven Åke Johansson	SD		X
Mattias Ronnestad	SD		X
Johan Grönblad	SD		X
Summa:		7	6

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2021-12-22.

Situationsplan inkommen 2021-12-22.

Situationsplan inkommen 2022-01-19.

Statusbedömning inkommen 2021-12-22.

Plan- och sektionsritningar inkomna 2022-01-19.

Miljötekniks yttrande inkommen 2022-03-04.

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-04.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om rivningslov för rivning av vattenreservoarer.

Avgiften för bygglovet är **9 788 kronor**.
Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För åtgärderna krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggnadsinspektören meddelar vilka handlingar som ska redovisas vid tekniskt samråd för att få ett startbesked.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Marcus Sabel, telefon 0457- 61 82 20
- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.
- Lucas Edvardsson, telefon 0457-61 81 93

Observera.

En bygglovspliktig åtgärd eller anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

Reservation

Ledamöterna Lars Sager (M), Lennart Gustafsson (L), Bo Carlsson (C), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Mattias Ronnestad (SD) och Johan Grönblad (SD) reserverar sig mot beslutet.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

Sören Andersson, Fastighetsenheten, Ronneby kommun
Mark- och exploateringsenheten, Ronneby kommun

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

X

Planarkitekt Peter Robertsson och stadsarkitekt Helena Revelj på ESS (Enheten för strategisk samhällsutveckling)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 72

Dnr 2022-000048 449

**Ratihabition av beslut om avgift utanför delegeringsordningen
(Ärende ECOS 2021-1061 om kontroll av försäljning av vissa receptfria läkemedel; verksamhetsutövare X)**

Ställföreträdande förvaltningschef/förvaltningsjurist Oskar Engdahl finns tillgänglig för frågor under ärendet.

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

En tjänsteperson på miljö- och byggnadsförvaltningen har fattat beslut om att ta ut avgift för utfört arbete i ärendet (se beslut § 2022-54 daterat 2022-02-28). Det har i efterhand konstaterats att tjänstepersonen saknar delegation för att fatta den typen av beslut.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Miljö- och byggnadsnämnden äger rätt att ta ut avgift för utförd kontroll enligt lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel. I sak finns det inget att invända mot det beslut som fattats. Dock saknar tjänstepersonen behörighet att fatta den typen av beslut. Då beslutet i sak är korrekt bör miljö- och byggnadsnämnden besluta om att ratihabera (i efterhand godkänna) nämnda beslut för att det ska bli giltigt.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår:

Miljö- och byggnadsnämnden ratihaberar härmed tidigare fattat beslut § 2022-54 om avgift för kontroll av försäljning av receptfria läkemedel, daterat 2022-02-28, med dnr. ECOS 2021-1061.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

1. Beslut § 2022-54 om avgift, daterat 2022-02-28.
2. Ärenderapport ECOS-2021-1061.
3. Verksamhetens egenkontrollprogram, inkom 2022-03-07.
4. Påminnelse om egenkontrollprogram, skickad 2021-12-06.
5. Information om skrivbordskontroll, skickad 2021-11-16.
6. Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-07.

Bilagor

Beslut § 2022-54 om avgift, daterat 2022-02-28, till protokollet tillhörande bilaga 10.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden ratifierar härmed tidigare fattat beslut § 2022-54 om avgift för kontroll av försäljning av receptfria läkemedel, daterat 2022-02-28, med dnr. ECOS 2021-1061, till protokollet tillhörande bilaga 10.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

För kännedom till:

Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Överklagandet ska dock skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

I skrivelsen ska du ange:

- * vilket beslut du överklagar t ex genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför samt
- * ditt namn, adress och telefonnummer

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 73

Dnr 2022-000049 449

Ratihabition av beslut om avgift utanför delegeringsordningen (Ärende ECOS 2021-1067 om kontroll av försäljning av vissa receptfria läkemedel; verksamhet: X)

Ställföreträdande förvaltningschef/förvaltningsjurist Oskar Engdahl finns tillgänglig för frågor under ärendet.

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

En tjänsteperson på miljö- och byggnadsförvaltningen har fattat beslut om att ta ut avgift för utfört arbete i ärendet (se beslut § 2022-53 daterat 2022-02-28). Det har i efterhand konstaterats att tjänstepersonen saknar delegation för att fatta den typ av beslut.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Miljö- och byggnadsnämnden äger rätt att ta ut avgift för utförd kontroll enligt lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel. I sak finns det inget att invända mot det beslut som tagits. Dock saknar tjänstepersonen behörighet att fatta den typen av beslut. Då beslutet i sak är korrekt bör miljö- och byggnadsnämnden besluta om att ratihabera (i efterhand godkänna) nämnda beslut för att det ska bli giltigt.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår:

Miljö- och byggnadsnämnden ratihaberar härmed tidigare fattat beslut § 2022-53 om avgift för kontroll av försäljning av receptfria läkemedel, daterat 2022-02-28, med dnr. ECOS 2021-1067.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

1. Beslut § 2022-53 om avgift, daterat 2022-02-28
2. Ärenderapport ECOS-2021-1067
3. Påminnelse om egenkontrollprogram, skickad 2021-12-06
4. Information om skrivbordskontroll, skickad 2021-11-16.
5. Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-07.

Bilagor

Beslut § 2022-53 om avgift, daterat 2022-02-28, till protokollet tillhörande bilaga 11.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden ratifierar härmed tidigare fattat beslut § 2022-53 om avgift för kontroll av försäljning av receptfria läkemedel, daterat 2022-02-28, med dnr. ECOS 2021-1067, till protokollet tillhörande bilaga 11.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

För kännedom till:

Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Överklagandet ska dock skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

I skrivelsen ska du ange:

- * vilket beslut du överklagar t ex genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför samt
- * ditt namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 74

Dnr 2022-000004 200

Information till MBN 2022-03-23

Nedanstående text är noteringar gjorda av nämndsekreteraren under sammanträdet.

Sammanfattning

1. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson informerar om skyddet och tillsynen över vårt dricksvatten.
Skyddet kan, i vissa fall, innebära inskränkningar för den enskilde. Skyddet delas in i olika zoner. Tillsynsansvaret ligger på länsstyrelsen eller på kommunen. Det är viktigt att inventera vilka verksamheter som finns inom vattenskyddsområden och att dessa verksamheter följer föreskrifterna. Ibland måste myndigheterna förelägga eller förbjuda verksamheter för att föreskrifterna ska kunna uppnås. I vattenförsörjningsplanen ingår att utöka inventeringen av potentiella risker inom prioriterade vattenresurser. Exempelvis tillsyn av enskilda avlopp, miljöfarliga verksamheter och lantbruksverksamhet.
2. Då stadsarkitekt Helena Revelj är sjuk informerar bygglovhandläggare/bebyggelseantikvarie Anna-Karin Skiöld på egen hand om god form-, färg- och materialverkan. Det handlar om egenskaper och karaktärsdrag hos byggnader som ger upphov till goda upplevelsemässiga värden. På Boverkets hemsida finns bra information om vilka frågor man kan ställa sig själv vid en prövning för att kunna analysera. Man tittar på byggnaden i sig, men också på bebyggelsemiljön.
Det man bedömer kan exempelvis vara formen, dimensionerna, materialet, kulörval etc. som ska anpassas till byggnadens karaktär för att inte leda till ovarsamma förändringar. En bedömning görs i varje enskilt ärende.
Nämndsekreteraren skickar ut Anna-Karins PowerPoint-presentation till nämndens ledamöter och ersättare.
3. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson informerar nämnden huruvida det finns ett tillsynsärende på luftföroreningar i korsningen Nygatan- Kungsgatan (biblioteket) avseende gränsvärden, partikelmätning etc. Enligt förordningen om miljö kvalitetsnormer (MKN), måste varje kommun bedöma om MKN klaras. Mätningar utförs på uppdrag av Blekinge Kustvatten och luftvårdsförbund. I Ronneby kommun mäts NO₂ (kvävedioxid) en gång per månad och VOC (lättflyktiga organiska föreningar) mäts varannan vecka. Mätningarna äger rum i korsningen Willys/biblioteket. Partikelmätning görs inte i Ronneby för närvarande. Närmaste partikelmätningen görs i Olofström.

Miljö- och byggnadsnämnden

Behov av att göra nya partikelmätningar i Ronneby kan uppstå igen, men inga klagomål har inkommit.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-10.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 75

Dnr 2022-000005 200

Information om pågående ärenden vid MBN 2022-03-23

Sammanfattning

Nedanstående text är noteringar gjorda av nämndsekreteraren under sammanträdet.

1. Ställföreträdande förvaltningschef/förvaltningsjurist Oskar Engdahl och bygglovhandläggare/inspektör Anna-Karin Skiöld informerar om ett pågående ärende avseende Gunhild X.
Gången i ärendet:
 - Nämnden har tidigare beviljat rivningslov.
 - Blekinge museum överklagade nämndens beslut till länsstyrelsen.
 - Länsstyrelsen ändrade nämndens beslut och avslog rivningslovet. (Länsstyrelsen gav Blekinge museum rätt att överklaga beslutet samt gick på deras linje).
 - Fastighetsägaren överklagade länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen. Ärendet ligger nu där i väntan på beslut.

Ställföreträdande förvaltningschef/förvaltningsjurist Oskar Engdahl underrättar nämnden om att i de fall då ärenden avslås av nämnden, så blir vi part i överinstans. I övriga fall blir vi inte automatiskt underrättade. Förvaltningen måste då istället kontakta länsstyrelsen för att få aktuell status på ärenden.

Det finns också ett registrerat tillsynsärende på denna fastighet, men här kommer proportionalitetsprincipen in. Proportionalitetsprincipen innebär att det alltid ska finnas en rimlig balans mellan nyttan av ett beslut i en fråga och de konsekvenser som beslutet får för motstående enskilda intressen. Förvaltningen kommer att återkomma till nämnden när beslut från Mark- och miljödomstolen har kommit.

2. Planarkitekt Hanna Faming informerar om att i ärendet avseende Saxemara X, där nämnden tidigare har beviljat strandskyddsdispens, har Länsstyrelsen i Blekinge län beslutat sig för att pröva nämndens beslut. Hanna kommer att återkomma till nämnden när länsstyrelsen har fattat beslut i ärendet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås notera, att informationen kommit nämnden tillhanda, till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Peter Bowin (V).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-03.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar till protokollet att informationen kommit nämnden tillhanda.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 76

Dnr 2022-000015 009

Inbjudningar till kurser, utbildningar, seminarier etc. för MBN 2022-03-23

Sammanfattning

På beredningsutskottet, inför varje nämnd, tas inkomna inbjudningar till kurser, utbildningar, seminarier etc. upp.

Vid de tillfällen som beredningsutskottet finner att någon inbjudan är av speciell vikt och att någon i nämnden bör få möjlighet att delta, så redovisas dessa skriftligt på kommande nämndsammanträde.

En sådan inbjudan tas nu upp här.

Under 2023 föreslås att lagen om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete träder i kraft. Brottsförebyggande rådet (Brå) bjuder därmed in till en digital session riktad till lokalpolitiker, den 7 april kl. 16:00-17:00.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta om att nämndens ledamöter och ersättare ska erbjudas att delta på denna session med rätt till arvode och förlorad arbetsinkomst.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget och föreslår tillägget att nämndsekreteraren tar upp intresseanmälningar och anmäler intresserade till sessionen.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Digital session för lokalpolitiker – om förslaget till ny kommunlagstiftning inom det brottsförebyggande arbetet.

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-10.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden erbjuder nämndens ledamöter och ersättare att delta på denna session med rätt till arvode och förlorad arbetsinkomst.

Nämndsekreteraren anmäler, de som anmält intresse av att delta, till sessionen:

Hillevi Andersson (C)

Ola Robertsson (S)

Ulrik Lindqvist (S)

Peter Bowin (V)

Bengt Sven Åke Johansson (SD)

Mattias Ronnestad (SD)

Leif Hansson (M)

Louise Edlund (M)

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 77

Dnr 2022-000009 002

Ordförandebeslut MBN 2022-03-23

Sammanfattning

Enligt kommunallagen (2017:725) § 39 så får en nämnd uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2021-06-16, medger följande delegation:

”Vid brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas delegeras till ordföranden att besluta på nämndens vägnar. Om ordföranden har förhinder beslutar vice ordföranden och vid dennes förhinder andre vice ordföranden. Ordförandebeslut ska anmälas vid nämndens nästkommande sammanträde.”

Inga ordförandebeslut har anmälts till dagens sammanträde.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås notera till protokollet att inga ordförandebeslut anmälts till dagens sammanträde.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-02-24.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar till protokollet att inga ordförandebeslut har anmälts till dagens sammanträde.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 78

Dnr 2022-000006 002

Delegationsbeslut byggenheten 2022-03-23

Sammanfattning

Text hämtad från underlag:

Delegationsbeslut för februari 2022.

D 2022-00087

Dnr MBN 2022-000049

HOBY X

Startbesked beviljas för anmälan om ändring av eldstad i enbostadshus, 2022-02-04. Dagar: 0/9. Avgift: 1 207 kronor (Tabell 14).

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000076

Dnr MBN 2021-000069

HOBY X

Slutbesked beviljas för tidsbegränsat bygglov t.o.m 2027-12-30, för ändrad användning, kontorshus till förskola, 2022-02-01.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

D 2022-000077

Dnr MBN 2020-000114

TJURKHULT X

Återbetalning, del av bygglovsavgift för bygglov för nybyggnad av oisolerad förrådsbyggnad, 2022-02-01.

Delegation: 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2022-000078

Dnr MBN 2022-000005

YXNARUM X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för nybyggnad av altan, fasadändring samt mur och plank, 2022-02-01. Dagar: 0/0. Avgift: 2 494 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2022-000079

Dnr MBN 2021-000097

SAXEMARA X

Slutbesked beviljas för bygglov för ombyggnad av storkök skola, 2022-02-01.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2022-000080

Dnr MBN 2021-000694

RONNEBY X

Rättidsprövning, rätt tid för bygglov för skylt/ljusanordning förrådsbyggnad, 2022-02-02.

Delegation A.14.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2022-000081

Dnr MBN 2021-000716

DROPPEMÅLA X

Rättidsprövning, rätt tid för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2022-02-02.

Delegation A.14.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2022-000083

Dnr MBN 2022-000052

YXNARUM X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus, 2022-02-03. Dagar: 0/6.

Avgift: 2 925 kronor (Timtaxa).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2022-000084

Dnr MBN 2022-000044

TOPPLUVAN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2022-02-03.

Dagar: 1/4 Avgift: 6 454 kronor (tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7, 5.16, 5.37.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2022-000085

Dnr MBN 2021-000565

ÄLGEN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för förrådsbyggnad, 2022-02-24. Dagar: 7/1.

Avgift: 4 076 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.27.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2022-000086

Dnr MBN 2021-000629

RONNEBY X

Bygglov beviljas för nybyggnad av utvändigt filterutrustning och skärmtak samt rivning av befintligt skärmtak, 2022-02-04. Dagar: 20/2. Avgift: 6 932 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2022-000088

Dnr MBN 2022-000057

JORDÖ X

Startbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2022-02-04. Dagar: 0/0. Avgift: 1 207 kronor (Tabell 14).

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2022-000089

Dnr MBN 2022-000059

PETUNIAN X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/röckanal, 2022-02-04.

Dagar: 0/0. Avgift: ingår i bygglov.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000093

Dnr MBN 2021-000741

LUNNATORP X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för nybyggnad av carport och plank, 2022-02-04. Dagar: 3/5. Avgift: 6 361 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2022-000094

Dnr MBN 2021-000725

HUNNAMÅLA X

Startbesked beviljas för rivningsanmälan för rivning av del av byggnad (lanthandel), 2022-02-04. Dagar: 0/4. Avgift: 2 925 kronor (Tintaxa).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2022-000095

Dnr MBN 2021-000739

LERÅKRA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad, 2022-02-07. Dagar: 0/46. Avgift: 25 020 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2022-000096

Dnr MBN 2019-000529

SVARVEN X

Slutbesked beviljas för invändig rivning av en del av byggnad, 2022-02-07.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000097

Dnr MBN 2019-000200

SVARVEN X

Slutbesked, interimistiskt för bygglov för nybyggnad av, tillbyggnad utv ändr, ändr anv, ombyggn, skola/förskola, idrottshall och mur/plank, 2022-02-07.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000098

Dnr MBN 2022-000050

SVARTHÖVDARYD X

Startbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad i enbostadshus, 2022-02-07. Dagar: 0/0. Avgift: 1 207 kronor (Tabell 14).

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2022-000099

Dnr MBN 2021-000714

BACKSIPPAN X

Avskrivning för bygglov för utvändigt ändring av enbostadshus, skärmtak samt ändring av takuppbyggnad på garage, 2022-02-08. Dagar: 6/0.

Avgift: 1 950 kronor (tabell 20).

Delegation: A.18.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2022-000100

Dnr MBN 2021-000676

KALLEBERGA X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad (miljöhus och 2 stycken förrådsbyggnader), 2022-02-08. Dagar: 7/7.

Avgift: 15 119 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7, 5.16, 5.37.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2022-000102

Dnr MBN 2021-000641

TROLLEBODA X

Startbesked beviljas för bygglov för ändrad användning garage till bostad samt fasadändring, 2022-02-08.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

D 2022-000103

Dnr MBN 2021-000553

PETUNIAN X

Startbesked, delstartbesked för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2022-02-08.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

D 2022-000104

Dnr MBN 2021-000499

FORNANÅS X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad, 2022-02-09.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000105

Dnr MBN 2020-000688

FRISKYTTE X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad, 2022-02-09.

Delegation: 5.19.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2022-000106

Dnr MBN 2022-000030

RYTTAREN X

Avskrivning för tillsyn oavårdad tomt (trafiksäkerhet), 2022-02-09.

Delegation: 5.22.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2022-000107

Dnr MBN 2022-000029

KUSKEN X

Avskrivning för tillsyn ovårdad tomt (trafiksäkerhet), 2022-02-09.

Delegation: 5.22.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000108

Dnr MBN 2022-000052

YXNARUM X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2022-02-09.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

D 2022-000109

Dnr MBN 2021-000676

KALLEBERGA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (miljöhus och 2 stycken förrådsbyggnader), 2022-02-10.

Delegation: 5.19.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2022-000110

Dnr MBN 2021-000664

MÖLLESKOG X

Slutbesked beviljas för bygglov för fasadändring av enbostadshus (ändring av fasadbeklädnad och fönster), 2022-02-11.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

D 2022-000112

Dnr MBN 2020-000200

VÄBY X

Slutbesked beviljas för rivning av carport, bygglov för till- och ombyggnad samt utvändigt ändring av fritidshus, 2022-02-14.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

D 2022-000113

Dnr MBN 2021-000576

SVENSTORP X

Startbesked beviljas för bygglov för ombyggnad, ändrad användning och utvändigt ändring av flerbostadshus/affärsfastighet, 2022-02-15.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000115

Dnr MBN 2021-000571

SPJÄLKÖ X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2022-02-15.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2022-000116

Dnr MBN 2021-000089

HÄGGATORP X

Avskrivning för bygglov för tillbyggnad av garage, 2022-02-16.

Delegation: A.2.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2022-000117

Dnr MBN 2021-000569

HÄGGATORP X

Avskrivning för bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad, 2022-02-16.

Delegation: A.2.

Delegat: Elin Hellström

D 2022-000118

Dnr MBN 2021-000335

MÅNS X

Avskrivning för bygglov för utvändig ändring av affär, 2022-02-16.

Delegation: A.2.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2022-000119

Dnr MBN 2021-000659

LERÅKRA X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2022-02-16.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

D 2022-000121

Dnr MBN 2021-000650

LERÅKRA X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av garage, 2022-02-16.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

D 2022-000122

Dnr MBN 2021-000590

LERÅKRA X

Rättidsprövning rätt tid för bygglov för nybyggnad av plank, 2022-02-16.

Delegation: A.14.

Delegat: Marcus Sabel

D 2022-000123

Dnr MBN 2020-000400

BJÖRSTORP X

Slutbesked beviljas för nybyggnad av komplementbostadshus (Attefall), 2022-02-16.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

D 2022-000124

Dnr MBN 2019-000557

BISKOPSMÅLA X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd samt installation av eldstad och rökkanal, 2022-02-16.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2022-000126

Dnr MBN 2021-000312

REPARATÖREN X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, 2022-02-17

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

D 2022-000128

Dnr MBN 2021-000713

RONNEBY X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för bygglov för skyltar till affärshus,

2022-02-21. Dagar: 16/3. Avgift: 18 975 kronor (Tabell 2 och 16).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2022-000130

Dnr MBN 2021-000623

KUGGEBODA X

Rättsprövning rätt tid för förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning, 2022-02-18.

Delegation A.14.

Delegat: Peter Robertsson

D 2022-000132

Dnr MBN 2022-000058

FÖRKÄRLA X

Startbesked beviljas för anmälan om ändring av eldstäder (3 st.) och rökkanal,

2022-02-18. Dagar: 0/0. Avgift: 1 207 kronor (Tabell 14).

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000133

Dnr MBN 2022-000069

VÄBY X

Startbesked beviljas för anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus,

2022-02-18. Dagar: 0/0. Avgift: 2 994 kronor (timtaxa).

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000134

Dnr MBN 2021-000620

VAMBÅSA X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2022-02-18.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000135

Dnr MBN 2022-000010

SVENSTORP X

Bygglov beviljas för nybyggnad av panncentral och pelletssilo samt rivning av skjul, 2022-02-21. Dagar: 1/41. Avgift: 21 022 kronor (Tabell 2,5,7,11).

Delegation: 5.7, 5.37.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2022-000136

Dnr MBN 2020-000435

GRANEN X

Avskrivning för tidsbegränsat bygglov för anläggande av allmän parkering, 2022-02-21.

Delegation: A.2.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2022-000137

Dnr MBN 2018-000350

ULVASJÖMÅLA X

Avskrivning för bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2022-02-21.

Dagar: 16/0. Avgift: 0 kronor.

Delegation: A.18.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2022-000138

Dnr MBN 2022-000081

NORRA ERINGSBODA X

Bygglov beviljas för utvändig ändring och ombyggnad av flerbostadshus, 2022-02-21. Dagar: 6/3. Avgift: 4 260 kronor (Tabell 2 + timtaxa x 4).

Delegation: 5.7, 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2022-000140

Dnr MBN 2021-000743

DRAGSNÄS X

Förlängning av handläggningstid, 10 veckor för bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2022-02-22.

Delegation: 5.5.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2022-000141

Dnr MBN 2022-000087

SAXEMARA X

Avskrivning för bygglov för utvändig ändring (solcellsanläggning), 2022-02-22.

Dagar: 0/4. Avgift: 0 kronor.

Delegation: A.18.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2022-000143

Dnr MBN 2019-000417

SPJÄLKÖ X

Avskrivning för tillsyn av uppförande av parkeringsplats utan bygglov, 2022-02-23.

Delegation: 5.22.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000144

Dnr MBN 2021-000697

SVENSTORP X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2022-02-23. Dagar: 13/9.

Avgift: 19 308 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2022-000145

Dnr MBN 2021-000645

TROMTESUNDA X

Slutbesked beviljas för anmälan för installation/ändring av eldstad, 2022-02-23.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2022-000146

DnrMBN 2022-000064

KROKUSEN X

Bygglov beviljas för tillbyggnad och utvändigt ändring av enbostadshus, 2022-02-23. Dagar: 1/20. Avgift: 9352 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7, 5.37.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2022-000147

Dnr MBN 2021-000610

HOBYS X

Avvisning, ej komplett för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad, 2022-02-23. Dagar: 1/21. Avgift: 1 950 kronor (Tabell 20).

Delegation: 5.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2022-000148

Dnr MBN 2021-000099

PLANKAN X

Avskrivning för övrigt, vibrationer i byggnad vid byggarbete, 2022-02-23.

Delegation: 5.22.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000149

Dnr MBN 2021-000166

GRIMMAN X

Avskrivning för åtgärd vidtagits utan lov eller anmälan, 2022-02-23.

Delegation: 5.22.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000150

Dnr MBN 2021-000308

HAMMAREN X

Avskrivning för olovlig byggnation byggnad mur, 2022-02-23.

Delegation: 5.22.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000151

Dnr MBN 2022-000098

DROPPEMÅLA X

Avskrivning för tomt trafiksäkerhet, 2022-02-23.

Delegation: 5.22.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000152

Dnr MBN 2022-000071

KUGGEBODA X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökanal, 2022-02-23.

Dagar: 0/0. Avgift: 1 207 kronor (Tabell 14).

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2022-000153

Dnr MBN 2021-000704

LERYD X

Avvisning, ej komplett för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal, 2022-02-24. Avgift: 1 207 kronor (timtaxa).

Delegation: 5.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000154

Dnr MBN 2022-000006

DROPPEMÅLA X

Rättidsprövning, rätt tid för marklov för schaktning/utfyllnad, 2022-02-24.

Delegation: A.14.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2022-000156

Dnr MBN 2022-000041

KORSANÄS X

Avskrivning av ärende för förhandsbesked för ombyggnad av gäststuga till enbostadshus, 2022-02-24.

Delegation: A.2.

Delegat: Nanny Strand

D 2022-000157

Dnr MBN 2022-000034

HJORTSBERGA X

Bygglov beviljas (för takkupa), avslås för balkong för bygglov för tillbyggnad av balkong och takkupa, 2022-02-24. Dagar: 7/10.

Avgift: 3 069 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7, 5.37.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2022-000158

Dnr MBN 2021-000738

EKEBY X

Slutbesked för bygglov för ändrad användning till fritidshus, 2022-02-25.

Delegation: 5.19.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2022-000159

Dnr MBN 2022-000018

REPARATÖREN X

Rättidsprövning, rätt tid för bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, 2022-02-28.

Delegation: A.14.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2022-000160

Dnr MBN 2021-000648

KALLEBERGA X

Startbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad, 2022-02-28.

Dagar: 93/24. Avgift: 1 207 kronor (tabell 14).

Delegation: 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2022-000161

Dnr MBN 2022-000031

RONNEBY X

Bygglov beviljas för tidsbegränsat bygglov för upplag, 2022-02-28. Dagar: 2/39.
Avgift: 7 485 kronor (tabell 5 och 19).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

MBN 2022-000111

Dnr MBN 2022-000045

GARNANÄS X

Bygglov avslås för ändrad användning av komplementbyggnad (granska ansökan, finns fler val), 2022-02-11. Dagar: 0/16. Avgift: 1 996 kronor (timtaxa).

Delegation: 5.7.

Delegat: Emelie Gunnarsson

På miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2019-11-20 § 278 beslutades att införa en rutin enligt följande:

"Miljö- och byggnadsnämnden inför en rutin där ärenden som gått över den lagstadgade tiden om 10 veckor, där återbetalning av taxa gjorts, ska redovisas på nämnden. I redovisningen ska framgå vad i ärendet som har föranlett att den lagstadgade tiden överskridits."

Delegation 5.5

"Förlängd handläggningstid. Beslut att förlänga handläggningstid för lov eller förhandsbesked."

D 2022-000140

Dnr MBN 2021-000743

DRAGSNÄS X

Förlängning av handläggningstid, 10 veckor för bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2022-02-22.

Delegation: 5.5.

Delegat: Emelie Gunnarsson

Skäl till förlängd handläggningstid:

Anledning till förlängning var att fler handlingar behövdes för att kunna ta beslut i ärendet. Handläggningstiden höll på att ta slut och i och med att nya handlingar behövdes så förlängdes handläggningstiden i samråd med förvaltningsjurist. Ärendet fick ett beslut veckan efter då sökande inte valde att gå vidare med de åtgärder som krävde fler handlingar.

Miljö- och byggnadsnämnden

I ett ärende har det angivits att återbetalning av del av avgift har gjorts:

D 2022-000077

Dnr MBN 2020-000114

TJURKHULT X

Återbetalning, del av bygglovsavgift för bygglov för nybyggnad av oisolerad förrådsbyggnad, 2022-02-01.

Delegation: 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

Skäl till återbetalning:

Sökande hade betalat för bygglovet när de fick fakturan. Ärendet överklagades till länsstyrelsen som återförvisade ärendet till oss. Sökande återtog sin ansökan och fick därmed tillbaka den del de inte utnyttjat.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 220323 - Delegationsbeslut byggenheten - 220201-220228.

Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-05.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 79

Dnr 2022-000007 002

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2022-03-23

Sammanfattning

Text hämtad från underlag:

Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Beviljade åtgärder redovisas

Beslut under perioden:

Från: 2022-02-01 Till: 2022-02-28

Utskrift: 2022-03-02

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
2018-83166	Bifall	2022-02-03	70 851 kr	70 851 kr	0 kr
<i>Minimering av trösklar</i>					
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
<i>Övriga yttre arbeten</i>					
2021-83833	Bifall	2022-02-02	161 929 kr	161 929 kr	0 kr
<i>Hiss, lyftplatta</i>					
<i>Bygglov, externa konsulter / andra byggherrekostnader</i>					
2021-83834	Bifall	2022-02-23	12 975 kr	12 975 kr	0 kr
<i>Ramp, max 0,5 m</i>					
2021-83838	Bifall	2022-02-02	5 625 kr	5 625 kr	0 kr
<i>Montering av Spisvakt</i>					
2021-83849	Bifall	2022-02-02	65 213 kr	65 213 kr	0 kr
<i>Stoltrapphiss</i>					
<i>Bygglov, externa konsulter / andra byggherrekostnader</i>					
2022-83876	Avslag	2022-02-09	0 kr	0 kr	0 kr
2022-83877	Bifall	2022-02-09	8 900 kr	0 kr	8 900 kr
2022-83883*	Bifall	2022-02-02	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83885*	Bifall	2022-02-16	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83886*	Bifall	2022-02-16	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83891	Bifall	2022-02-02	6 000 kr	0 kr	6 000 kr
2022-83892	Bifall	2022-02-02	6 000 kr	0 kr	6 000 kr
2022-83895*	Bifall	2022-02-02	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83897*	Bifall	2022-02-02	3 567 kr	3 567 kr	0 kr
<i>Reparation av hiss</i>					
2022-83898*	Bifall	2022-02-02	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83899*	Bifall	2022-02-09	2 575 kr	2 575 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83900*	Bifall	2022-02-02	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83901*	Bifall	2022-02-02	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83902*	Bifall	2022-02-02	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83903*	Bifall	2022-02-02	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83904*	Bifall	2022-02-02	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83905	Bifall	2022-02-02	12 000 kr	0 kr	12 000 kr
2022-83906*	Bifall	2022-02-02	2 163 kr	2 163 kr	0 kr
<i>Reparation av hiss</i>					

Miljö- och byggnadsnämnden

2022-83907*	Bifall	2022-02-02	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83908*	Bifall	2022-02-02	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83911*	Bifall	2022-02-09	3 900 kr	3 900 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83912*	Bifall	2022-02-22	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83913*	Bifall	2022-02-09	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83914*	Bifall	2022-02-09	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83915*	Bifall	2022-02-09	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83916*	Bifall	2022-02-09	3 900 kr	3 900 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83917*	Bifall	2022-02-09	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83918*	Bifall	2022-02-09	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83919*	Bifall	2022-02-22	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83920*	Bifall	2022-02-09	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83921*	Bifall	2022-02-09	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83922*	Bifall	2022-02-02	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83923*	Bifall	2022-02-09	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83925*	Bifall	2022-02-23	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83926*	Bifall	2022-02-23	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83927*	Bifall	2022-02-23	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83928*	Bifall	2022-02-23	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83929*	Bifall	2022-02-23	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83930*	Bifall	2022-02-23	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83931*	Bifall	2022-02-16	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83932*	Bifall	2022-02-23	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83933*	Bifall	2022-02-22	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83934*	Bifall	2022-02-23	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83935*	Bifall	2022-02-22	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83937*	Bifall	2022-02-23	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83938*	Bifall	2022-02-23	1 950 kr	1 950 kr	0 kr

Miljö- och byggnadsnämnden

<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83939*	Bifall	2022-02-23	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83940*	Bifall	2022-02-23	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-83941*	Bifall	2022-02-23	4 495 kr	4 495 kr	0 kr
<i>Reparation av hiss</i>					
			Summa: 444 193 kr	Summa: 411 293 kr	Summa: 32 900 kr
					Antal poster: 54 st
			Total summa: 444 193 kr	Total summa: 411 293 kr	Total summa: 32 900 kr
					Totalt antal poster: 54 st

Avskrivna ärenden

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
			Summa: 0 kr	Summa: 0 kr	Summa: 0 kr
					Antal poster: 0 st
			Total summa: 444 193 kr	Total summa: 411 293 kr	Total summa: 32 900 kr
					Totalt antal poster: 54 st

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 220323 - Delegationsbeslut BAB - 220201-220228.
Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-05.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 80

Dnr 2022-000008 002

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2022-03-23

Sammanfattning

Text hämtad från underlag:

Delegationsbeslut för februari 2022:

Diarienumr.	Händelserubrik	Beslutsdatum	Beslutsnr.	Delegation	Avgift
ECOS-2021-1124	Klagomål hälsoskydd - nedskräpning fisk	2022-02-01	2022-29 <i>Föreläggande om att ta bort fisk och skalldjur samt frigolitlådor</i>	A12, 2.1, 2.59	2994
2012-610	Administrativt ärende - Föreläggande om avfallshandling och nedskräpning	2022-02-02	2022-30 <i>Beslut om avgift</i>	2.61	18038
ECOS-2022-711	Klagomål miljöskydd - Nedskräpning - Utbrunnen bil	2022-02-02	2022-31 <i>Beslut om föreläggande att flytta utbrunnen fordon</i>	A12	998
ECOS-2022-724	Registrering av livsmedelsanläggning	2022-02-03	2022-32	3.4, 3.22, 3.23	998
ECOS-2021-1282	Anmälan om försäljning av elektroniska cigaretter	2022-02-04	2022-33	6.2	0
ECOS-2022-753	Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme	2022-02-04	2022-34	2.18, 2.61, A12	1996
ECOS-2022-798	Registrering av livsmedelsanläggning	2022-02-11	2022-35	3.4, 3.22, 3.23	998

Miljö- och byggnadsnämnden

Diariernr.	Fastighet/ Anläggning	Händelserubrik	Besluts- datum	Beslutsnr.	Delegation	Avgift
ECOS-2021-1015		Anmälan av hälsoskyddsverksamhet - Förskola	2022-02-11	2022-36	2.1, 2.21, 2.50	3900
ECOS-2022-708		Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT	2022-02-14	2022-37	A1, A9, 2.12, 2.61	5988
ECOS-2022-791		Händelsestyrd tillsyn - Tillsyn enligt Miljöbalken - Klagomål - Tupp i detaljplan	2022-02-16	2022-38	2.1, 2.22, 2.51	1996
ECOS-2021-1140		Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT	2022-02-17	2022-39	A1, A9, 2.12, 2.61, 2.9	7800
		<i>(obs! 2 beslut eftersom det är 2 olika avloppsanläggningar)</i>	2022-02-17	2022-40	A1, A9, 2.12, 2.61, 2.9	
ECOS-2022-735	Registrering av livsmedelsanläggning - Apotek flytt till ny adress	2022-02-17	2022-41	3.4, 3.22, 3.23	998	

Diariernr.	Fastighet/ Anläggning	Händelserubrik	Besluts- datum	Beslutsnr.	Delegation	Avgift
2020-480		Klagomål på störande verksamhet - Klagomål På Störande Byggarbete	2022-02-18	2022-42	2.1	0
ECOS-2022-815		Registrering av livsmedelsanläggning	2022-02-18	2022-43	3.22, 3.23, 3.4	998
ECOS-2022-818		Registrering av livsmedelsanläggning	2022-02-18	2022-44	3.4, 3.22, 3.23	998
ECOS-2022-833		Ansökan om tillstånd enligt lokala hälsoskyddsföreskrifter - Höns	2022-02-21	2022-45	2.1, 2.22, 2.61	998
ECOS-2022-709		Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Hel befrielse latrin	2022-02-21	2022-46	2.46, 2.48, A.1, A.9	998
2020-643		Planerad tillsyn - Tillsyn Lantbruk	2022-02-22	2022-47	A12, 2.1, 2.39, 2.59, 2.61, 2.51	1996



Miljö- och byggnadsnämnden

Diariennr.	Fastighet/ Anläggning	Händelserubrik	Besluts- datum	Beslutsnr.	Delegation	Avgift
				monterats bort från cisternen alternativt bilder på att cisternen placerats på ett enligt naturvårdsverket godkänt sätt.		
ECOS-2022-830		Köldmedierapport	2022-02-22	2022-48 Beslut om miljöanktionsavgift	2.66	MISA= 1000 kr
ECOS-2022-849		Planerad tillsyn - Miljötillsyn	2022-02-22	2022-49 Beslut om föreläggande att inkomma med köldmedierapport för 2020.	A12, 2.61, 2.56	1996
ECOS-2022-838		Registrering av livsmedelsanläggning	2022-02-23	2022-50	3.4, 3.22, 3.23	998
ECOS-2022-857		Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme	2022-02-24	2022-51	2.18, 2.61, A.12	1996
ECOS-2022-864		Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme	2022-02-28	2022-52	2.18, 2.61, A12	1996

Diariennr.	Fastighet/ Anläggning	Händelserubrik	Besluts- datum	Beslutsnr.	Delegation	Avgift
ECOS-2021-1067		Planerad tillsyn - Kontroll av försäljning av vissa receptfria läkemedel	2022-02-28	2022-53 Beslut om avgift	Delegation saknas. Beslutet ska återkallas. Ärendet kommer att lyftas till nämnden.	975
ECOS-2021-1061		Planerad tillsyn - Kontroll av försäljning av vissa receptfria läkemedel	2022-02-28	2022-54 Beslut om avgift.	Delegation saknas. Beslutet ska återkallas. Ärendet kommer att lyftas till nämnden.	975

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 220323 - Delegationsbeslut miljö 220201-220228.
Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-05.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 81

Dnr 2022-000003 200

Delgivningsärenden och meddelanden för MBN 2022-03-23

Sammanfattning

Inkomna delgivningsärenden och meddelanden till och med dagen för beredningsutskottet 2022-03-10.

Text hämtad från tjänsteskrivelse:

1. Remiss från länsstyrelsen, som har gått till miljö- och byggnadsförvaltningen och där nämndsekreteraren har fått en kopia från stadshusmejlen, för kännedom, avseende anmälningens ärende enligt 11 kap 9a § miljöbalken.
2. Yttrande från länsstyrelsen 2022-02-14, 404-696-2022, avseende förhandsbesked om bygglov på fastigheten Hattatorp X.
3. Anmälan enligt 11 kap 9 a § miljöbalken om vattenverksamhet 562-2022.
4. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2021-11-15, 505-2247-2021, avseende överklagande av beslut av tillstånd till spridning av kemiska bekämpningsmedel.
5. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2022-02-17, 403-3159-2021, avseende överklagande av kommuns beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.
6. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2022-02-18, 521-591-2022, avseende dispens att ta upp öppning i biotopskyddade stenmurar.
7. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2022-02-24, 521-5553-2021, avseende dispens från biotopskyddsbestämmelserna för att ta bort stenmur på fastigheterna Stora Silpinge X och X.
8. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2022-02-28, 403-3305-2021, avseende överklagande av nekat bygglov för anläggande av parkeringsplatser. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
9. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2022-03-02, 535-4497-2021, 5534-21, avseende bl. a. ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga, Stenaby X, avslag.
10. Beslut från kommunfullmäktige § 36/2022 avseende ny taxa i ärenden enligt plan- och bygglagen.
 - a. Taxan som bilaga.
11. Bekräftelse från Länsstyrelsen i Blekinge län 2022-03-03, 521-1166-2022, avseende ansökan om dispens från strandskydd Pänseryd - ansökan har gått vidare till miljö- och byggnadsförvaltningen 2022-03-03.
 - a. Ansökan.
12. Redovisning av medel "Avgiftsfria och smittsäkra lovaktiviteter för barn och unga i åldrarna 6–15 år."
 - a. Underlag och bilagor redovisning.
 - b. Undertecknad redovisning.

Miljö- och byggnadsnämnden

- c. E-post: Redovisning av medel "Avgiftsfria och smittsäkra lovaktiviteter för barn och unga i åldrarna 6–15 år".
- 13. Delbeslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2022-03-03, 521-4678-2021, avseende dispens för anläggande av miljötoalett och borttagande av 2 dass.
- 14. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2022-02-24, 515-435-2022, om att inte vidta någon åtgärd avseende påverkan av skyddsvärda träd på åkerholme.
- 15. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2022-03-08, 525-913-2022, avseende samråd gällande dykning efter bollar i vattenhinder/dammar/sjöar på golfbanor i Blekinge län.
 - a. Folder chytridiomycosis 2019.
- 16. Beslut från kommunstyrelsen § 68/2022 avseende att Ronneby kommun vidtar rättsliga åtgärder i ärendet Stegeryd X.

Förslag till beslut

Nämndsekreterarens förslag:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningsärenden och meddelanden och noterar dem till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Samtliga handlingar, avseende de numrerade punkterna under rubriken Sammanfattning, skickades ut till nämndens ledamöter och ersättare i samband med kallelsen till dagens sammanträde.
Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-10.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningsärenden och meddelanden och noterar det till protokollet.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 82

Dnr 2022-000053 239

Fridhem X - Tillbyggnad av restaurang, Bygg-R 2022/139 - Extrasatt ärende

Bygglövhandläggare/inspektör Anna-Karin Skiöld föredrar ärendet.

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Sökande: X och X.

Fastighetsägare: X.

Kontrollansvarig: X.

Ansökan avser: Bygglövsansökan för tillbyggnad av restaurang.

Orsak till MBN: Sökt åtgärd avviker från detaljplanen då tillbyggnaden kommer att placeras 100 % på prickmark och byggas inom en miljö med särskilt kulturhistoriskt värde.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 335, som fick laga kraft 1993-08-18. Fastigheten har i detaljplanen bestämmelsen C, d.v.s. centrum och samlingslokaler. Detaljplanens syfte är att konfirmera Soft Center och högskolans lokalisering, samt att tillgodose behovet av lokaler för undervisning, forskning och verksamhet inom kunskapsområdet för datateknik.

Aktuell byggnad omfattas av q1 vilket innebär att den bedöms ha ett särskilt kulturhistoriskt värde och omfattas av rivningsförbud. Fastigheten är även utpekad som värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Åtgärderna omfattas av en tillbyggnad på huvudbyggnadens, X, södra gavel. Tillbyggnaden skulle få en byggnadsarea om ca 15,5 kvm och inrymma ett kylrum.

All mark runt befintlig bebyggelse är punktprickad, d.v.s. utgör mark som inte får byggas. Föreslagen tillbyggnad skulle hamna med 100 % på punktprickad mark. Skälet till varför marken är punktprickad framgår inte av detaljplanen. Det framhålls dock att inom fastigheten Fridhem X ska det ställas krav på samspelet mellan bebyggelse och natur då det ligger inom riksintresse för kulturmiljövården.

Vid en prövning av avvikelser ska det göras en samlad bedömning av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Tre tidigare ansökningar har gjorts för att bygga prickmarken inom fastigheten. 2015 beviljades bygglövs

Miljö- och byggnadsnämnden

för uppförande av ett plank. Vid detta tillfälle bedömdes åtgärden som planenlig trots prickmarken. 2019 söktes bygglov för ytterligare ett plank på prickmark. Då begärda kompletteringar inte inkom så blev miljö- och byggnadsnämnden tvungen att avvisa ansökan. Något bygglov beviljades därmed aldrig. Planket är trots det uppfört. 2018 beviljades bygglov för tillbyggnad av magasinet på samma fastighet. Tillbyggnaden omfattade 17 kvm på prickmark.

Underrättelse

Berörda sakägare har underrättats. Ingen erinran har kommit in. Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB, se yttrande i underlag. De framhåller bl.a. att byggnationen ser ut att hamna i konflikt med deras fjärrvärmeledningar och att kabelvisning erfordras innan byggnation.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 2 § krävs det bygglov

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Enligt PBL 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt PBL 9 kap 31 b § får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten.

PBL 9 kap 31 d § säger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Enligt PBL 8 kap 13 § får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Enligt 8 kap 17 § ska ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Föreslagen åtgärd med tillbyggnaden på södra gaveln har utformats med utgångspunkt i befintlig byggnads karaktärsdrag. Förslaget har fångat upp och bygger vidare på byggnadens formspråk på ett sätt som gör att det skulle leda till en varsam förändring av byggnaden. Även material och kulörer skulle bli lika befintlig byggnad. En betydande aspekt i bedömningen av åtgärden utifrån förvanskingsförbudet är att ingen åverkan skulle göras på befintlig gavelentré och inga nya öppningar i fasaden skulle tas upp. Detta innebär att åtgärden är helt reversibel. Skulle det framöver finnas önskemål om att återställa fasaden så är det fullt möjligt. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därmed att förslaget är förenligt med planens och PBL:s krav på varsamhet och förbudet mot förvanskning.

Miljö och byggnadsnämnden bedömer att sökt åtgärd avviker från gällande detaljplan, då tillbyggnaden förläggs på punktprickad mark. I frågan om liten avvikelse gör miljö- och byggnadsnämnden följande bedömning.

En mindre avvikelse kan föreligga t.ex. vid placering av en byggnad någon meter in på punktprickad mark, överskridande av högsta tillåtna byggnadshöjd av byggnadstekniska eller andra skäl och överskridande av tillåten byggnadsarea för att en bättre planlösning ska kunna uppnås (prop. 1985/86:1 s. 714). Frågan om en avvikelse från en plan är att anse som mindre bör inte bedömas utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (se RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I och II, RÅ 1991 ref. 57 och Mark- och miljööverdomstolens dom 2017-03-17 i mål nr P 5414-16).

Även om tillbyggnaden i dess helhet hamnar på punktprickad mark så är tillbyggnaden, och därmed avvikelsen, liten i förhållande till huvudbyggnaden. Om

Miljö- och byggnadsnämnden

man ser till den punktprickade marken i sin helhet så är det också endast en liten del av denna som kommer att tas i anspråk.

Om den punktprickade marken inom en detaljplan eller fastighet är begränsad och endast utgör en mindre del av markytan så talar det för en mer restriktiv bedömning av begreppet "liten avvikelse" (se RÅ 1990 ref 53 II). I aktuellt fall så omfattas hela fastigheten samt all mark inom samtliga fastigheter i detaljplanen av punktprickad mark. Något syfte med den punktprickade marken har inte gått att utläsa av planhandlingarna. Miljö- och byggnadsnämnden gör därmed bedömningen att avvikelse från punktprickad mark i detta fall kan hanteras mindre restriktivt.

Åtgärden skulle innebära en liten tillbyggnad på punktprickad mark, den skulle inte minska fastighetens kulturhistoriska värden eller leda till någon annan betydande miljöpåverkan eller betydande olägenhet. Åtgärden kan anses förenlig med detaljplanens syfte och tillsammans med andra avvikelser som prövats, d.v.s. tillbyggnad av magasinet, inte vara allt för omfattande. Den kommer inte heller att begränsa någon rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Inom fastigheten bedrivs i dagsläget en verksamhet. Tillbyggnaden med ett kylrum anses nödvändig för att verksamheten fortsatt ska kunna bedrivas på ett ändamålsenligt sätt. Den heltäckande punktprickningen i plan medför också att det inte går att hitta en alternativ lösning med en planenlig tillbyggnad.

Den sammanvägda bedömningen utifrån ovanstående är att föreslagen tillbyggnad mycket väl är förenlig med förvanskningsförbudet och varsamhetskravet i PBL och även kan anses utgöra en liten avvikelse i förhållande till den punktprickade marken. Bygglov kan därmed beviljas.

Avgift

Avgiften för tillbyggnad som avviker från detaljplan framgår av tabell A 2.42 enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36. Avgiften enligt tabellen är 14 097 kronor. Därutöver har lagts till kostnad för tekniskt samråd genom timtaxa x 2. Timtaxan för 2022 uppgår till 998 kr enligt beslut av kommunfullmäktige 2021-12-21, § 332. Den tillkommande avgiften blir 1996 kronor. Den sammanlagda bygglovsavgiften uppgår därmed till 16 093 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Att bifalla ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang.

Avgiften för bygglovet är 16 093 kronor.
Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För åtgärderna krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

P.g.a. byggnadens och bebyggelsemiljön särskilda kulturhistoriska värden ska kontrollplanen innehålla kontrollpunkter för varsamhet enligt PBL 8 kap 17 § och en certifierad sakkunnig kulturvärden ska följa arbetet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2022-03-11.
Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2022-03-11.
Situationsplan inkommen 2022-03-11.
Plan- och sektionsritningar inkomna 2022-03-11.
Sektionsritning inkommen 2022-03-11.
Fasadritning inkomna 2022-03-11.
Relationsritningar inkomna 2022-03-11.
Fasadritning inkommen 2022-03-22.
Ronneby Miljö och Teknik AB:s yttrande inkommen 2022-03-15.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bifalla ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang.

Avgiften för bygglovet är **16 093** kronor.
Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För åtgärderna krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

P.g.a. byggnadens och bebyggelsemiljön särskilda kulturhistoriska värden ska kontrollplanen innehålla kontrollpunkter för varsamhet enligt PBL 8 kap 17 § och en certifierad sakkunnig kulturvärden ska följa arbetet.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggnadsinspektören meddelar vilka handlingar som ska redovisas vid tekniskt samråd för att få ett startbesked.

Kontakta handläggare på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Marcus Sabel, telefon 0457- 61 82 20.
- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.
- Lucas Edvardsson, telefon 0457-61 81 93.

Observera.

En bygglovspliktig åtgärd eller anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt** startbesked som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X
X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)
Akten
X
X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

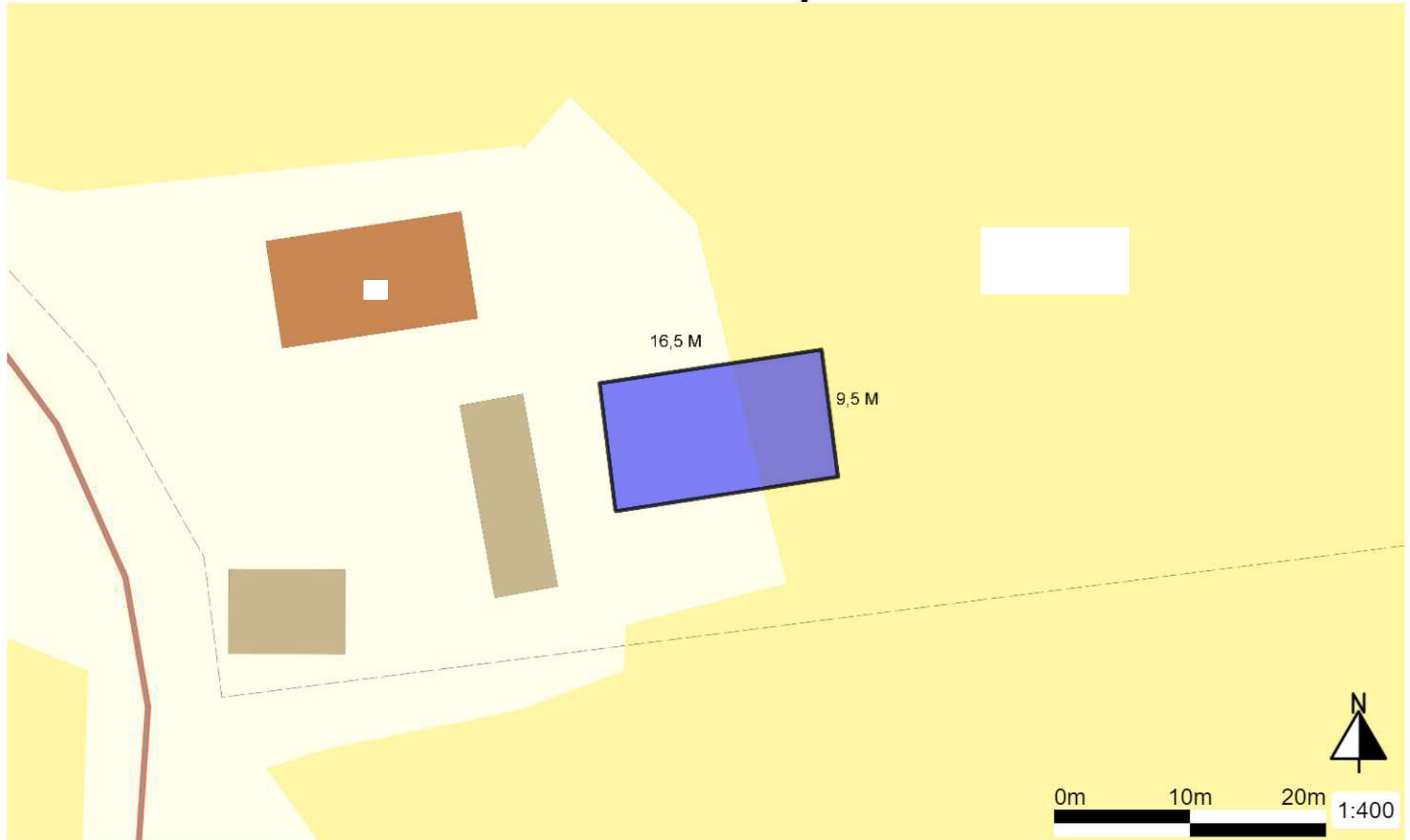
Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

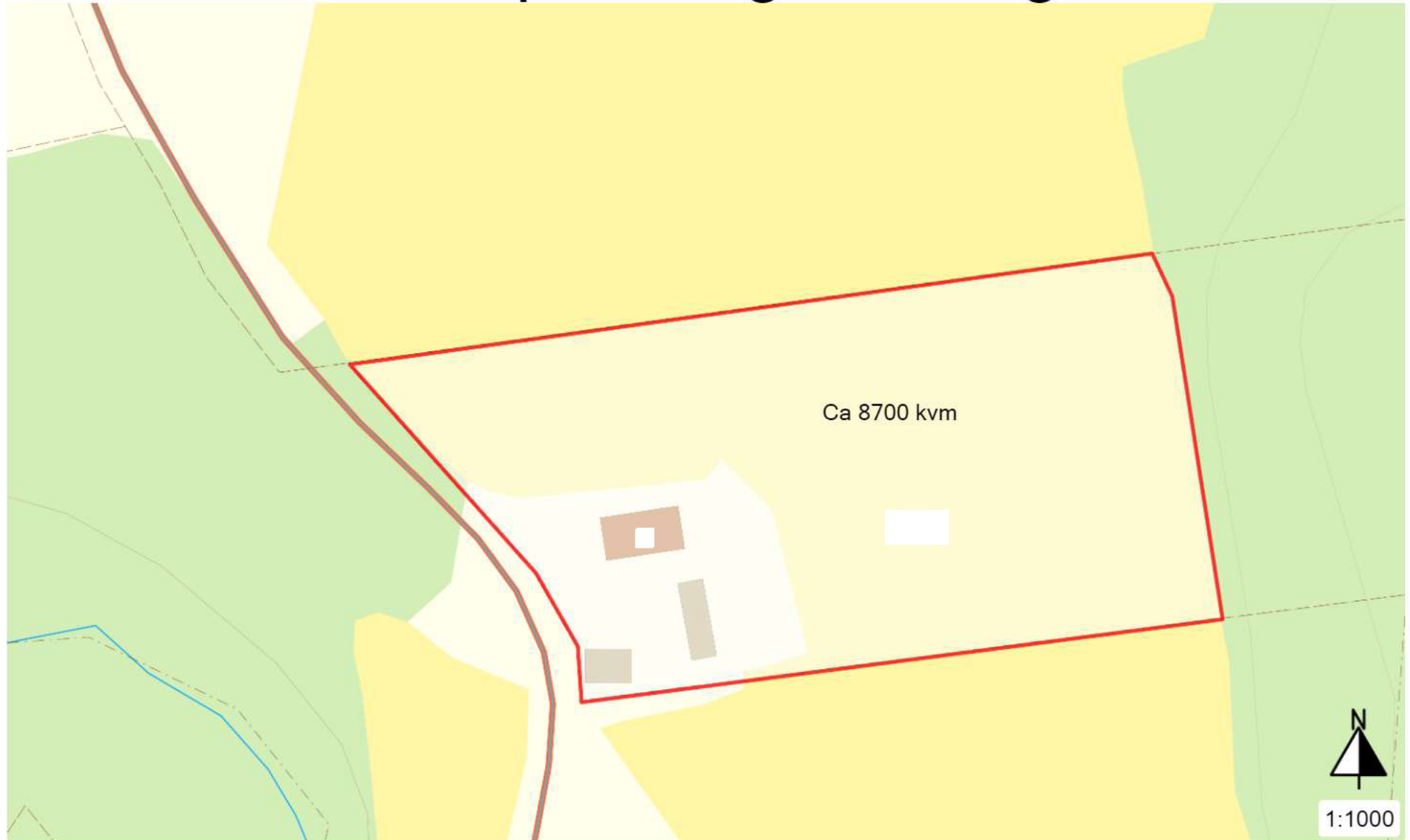
Underteckna överklagandet

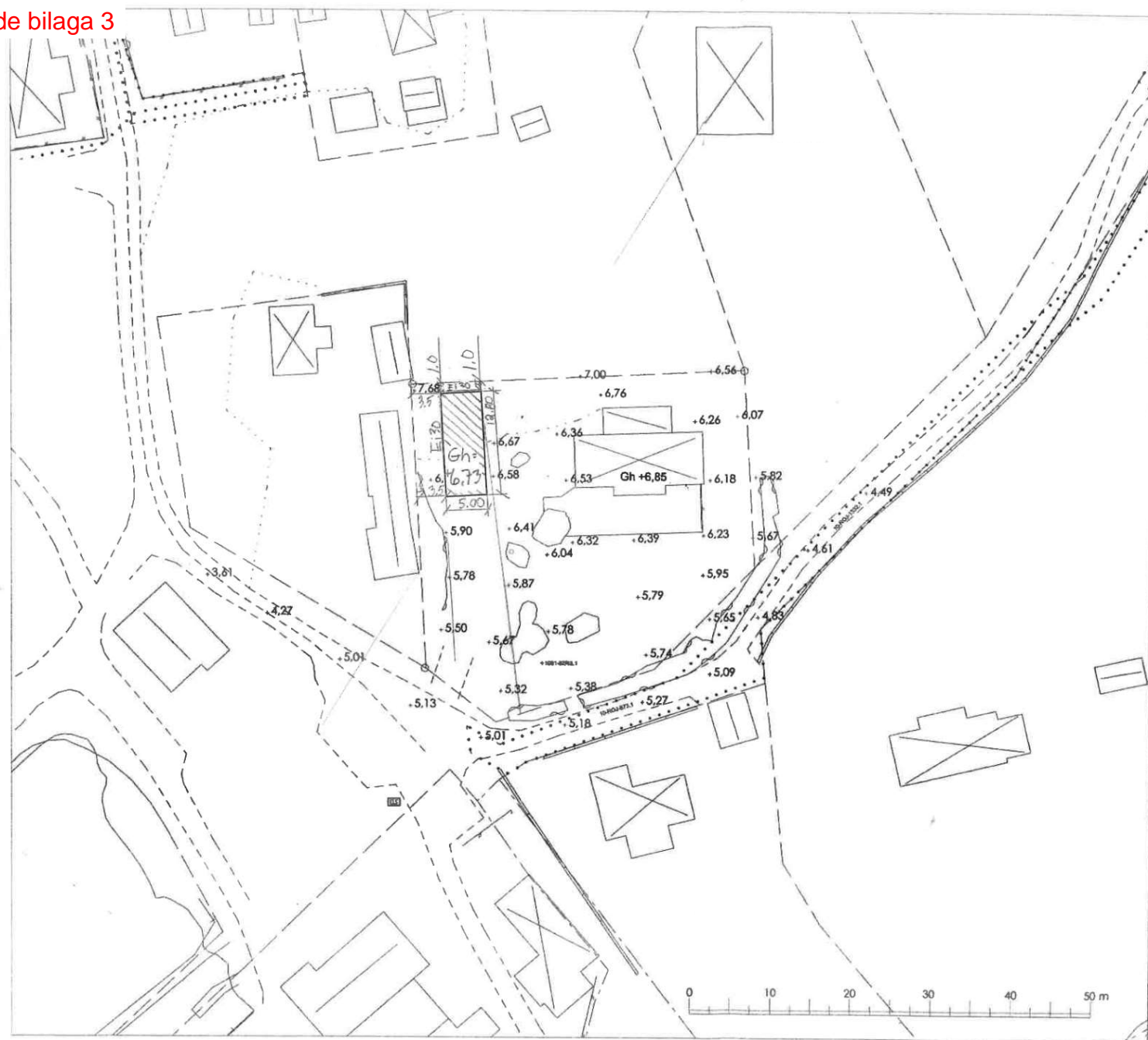
Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Situationsplan



Tomtplatsavgränsning





Uppgifter och beteckningar

Fastigheten bildad el. registrerad: 1987-07-16
 Fastighetens area (kv.meter): 1 515
 Gatadress:

Primärkartans beteckningar

- +0.0 Avvägd höjd i förhållande till gällande höjdsystem.
- Sh +0.0 Höjd på sockel eller nederkant fasad.
- Bostadshus resp. uthus, talkant.
- Bostadshus resp. uthus, fasadliv.
- Skärmtak
- Fastighetsgräns
- Trakt- och kvartersgräns

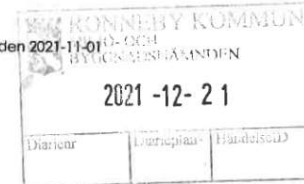
VA-avdelningens uppgifter

Fastigheten ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Utdrag ur SVENSKT VATTENS publikation VA V P49

Dränvatten skall avledas via förbindelsepunkt för dagvatten om inte lokalt omhändertagande, LOD, tillämpas för dränvatten inom tomt.

Avleds dränvatten från grunddräneringen via förbindelsepunkt och ligger dräneringsnivån under uppdamningsnivå för dagvatten, dvs under marknivå i förbindelsepunkt, skall dränvatten pumpas om inte särskilda åtgärder mot fuktinfrångning vidtas.



Ronneby Miljö o Teknik den 2021-11-01 10:00
 BYGGNADSKARTAN

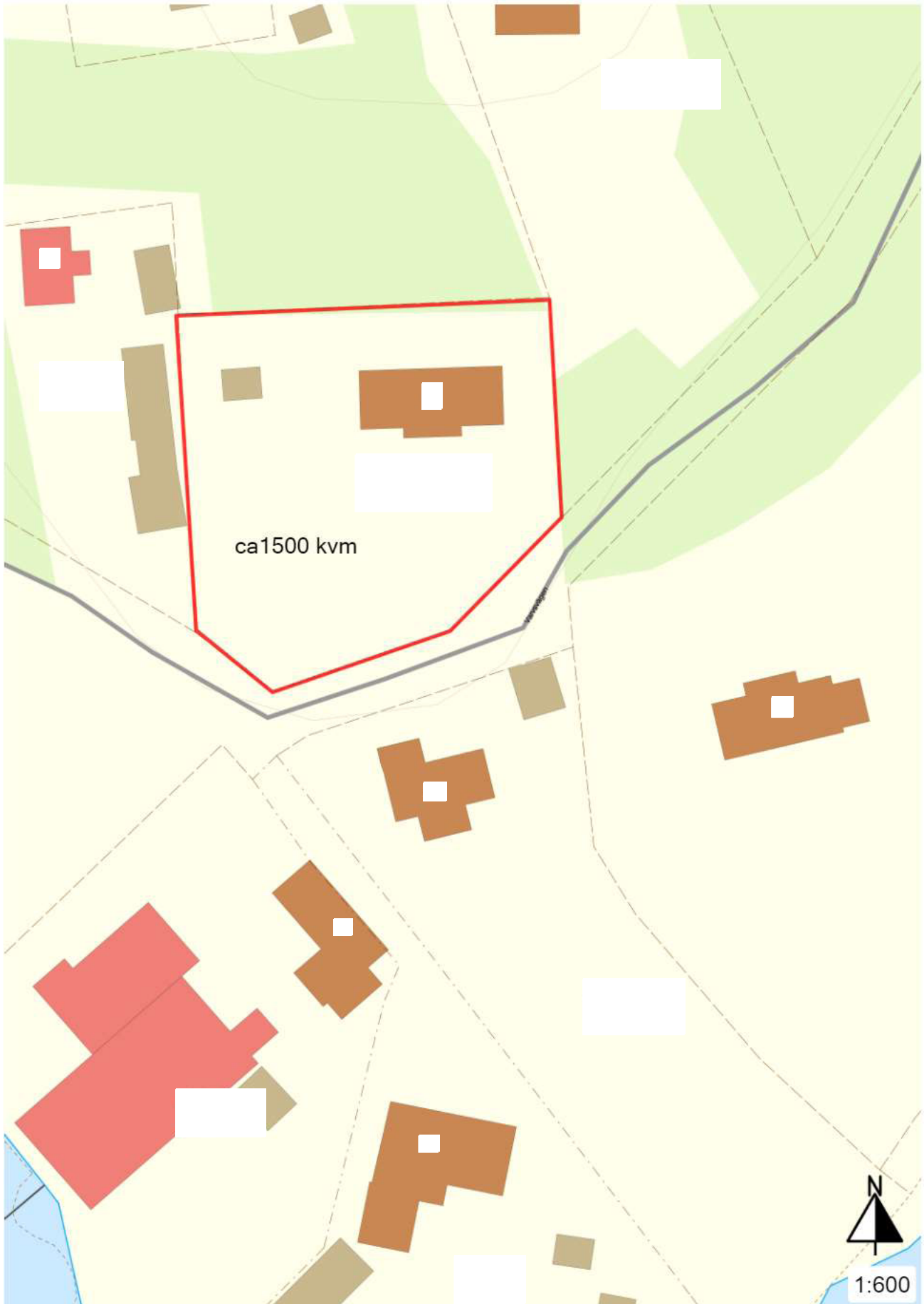
2021-12-21

KOMPL MÄTT 2021-12-13
 Nybyggnadskarta över
SAXEMARA
 Ronneby Kommun

Kartan upprättad av:
 Datum: 2021-11-18 Ärendenr: 105 04 76



Tomtplatsavgränsning Saxemara



Väby



Situationsplan

0m 10m 20m 1:500

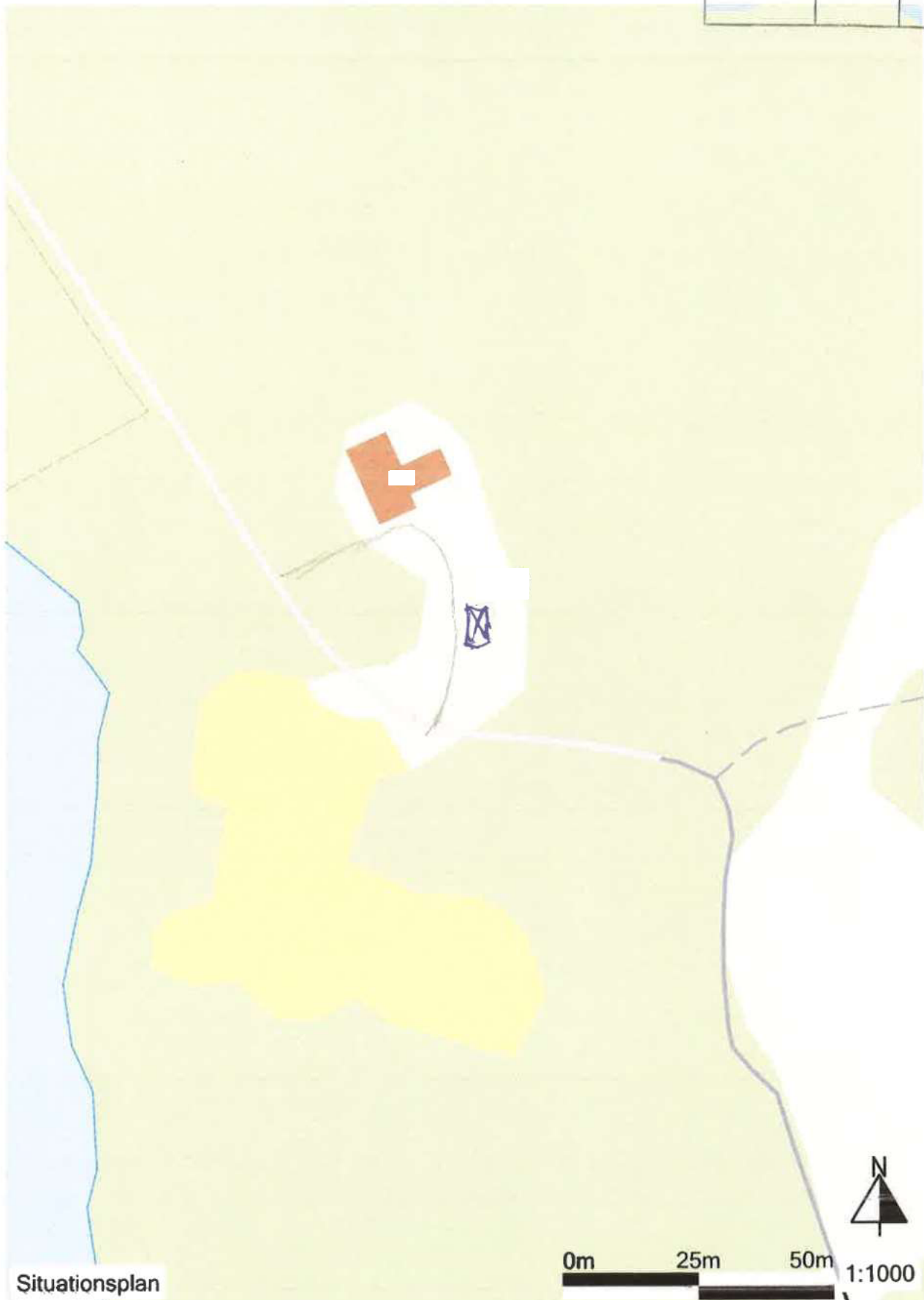
Tomtplatsavgränsning del av Väby



Tomtplatsavgränsning del av Väby



Kolshult



Situationsplan

Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsförvaltningen

2022-02-28

Dnr: ECOS-2021-1061.x03

Administratör

§ 2022-54 Illern

Kontroll av försäljning av receptfria läkemedel

Bakgrund/ Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktade dig 2021-11-16 med en begäran om att få en kopia av ditt egenkontrollprogram för försäljning av receptfria läkemedel i med verksamhet på fastigheten Illern . Trots påminnelse har detta inte skickats in till oss.

Egenkontrollprogrammet ska skickas in till oss **senast 2022-03-15** annars kommer vi att rapportera till Läkemedelsverket att så inte skett.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut om avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

ska betala en avgift av 975 kr för handläggning av ärende gällande kontroll av försäljning av receptfria läkemedel på fastigheten Illern i Ronneby kommun ECOS-2021-1061. Avgiften grundas på 1 timmars handläggningstid à 975 kr/tim.

Avgiften tas ut med stöd av § 23 lag om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:30). För handläggning av ärendet tas en avgift ut i enlighet med Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens m.fl. lagstiftningar. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 291/2020 och indexuppräkning av timavgiften är fastställd av kommunfullmäktige § 332/2021 att gälla fr.o.m. 2022-01-01.

Faktura på den beslutade avgiften sänds separat.

§ 2022-53

Pressaren

Kontroll av försäljning av receptfria läkemedel

Bakgrund/ Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktade dig 2021-11-16 med en begäran om att få en kopia av ditt egenkontrollprogram för försäljning av receptfria läkemedel i _____ med verksamhet på fastigheten Pressaren _____. Trots påminnelse har detta inte skickats in till oss.

Egenkontrollprogrammet ska skickas in till oss **senast 2022-03-15** annars kommer vi att rapportera till Läkemedelsverket att så inte skett.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut om avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

_____ ska betala en avgift av 975 kr för hittills nedlagd tid för handläggning av ärende gällande kontroll av försäljning av receptfria läkemedel på fastigheten Pressaren _____ i Ronneby kommun ECOS-2021-1067. Avgiften grundas på 1 timmars handläggningstid à 975 kr/tim.

Avgiften tas ut med stöd av § 23 lag om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:30). För handläggning av ärendet tas en avgift ut i enlighet med Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens m.fl. lagstiftningar. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 291/2020 och indexuppräkning av timavgiften är fastställd av kommunfullmäktige § 332/2021 att gälla fr.o.m. 2022-01-01.

Faktura på den beslutade avgiften sänds separat.