

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2015-04-08

Plats och tid**Beslutande**

Ronny Pettersson, ordförande
Bengt-Christer Nilsson, 1:e v ordf
Johan Sandberg, 2:e v ordf
Håkan Edvardsson, ledamot
Ingrid Nilsson, ledamot
Mats Karlsson, ledamot
Mattias Ronnestad, ledamot
Kenth Zickbauer, ledamot
Charlotte Karlberg, ledamot
Tomas Lund, ledamot

Övriga deltagare

Peter Persson, VD
Gun-Marie Offesson, Ekonomichef
Mats Du-Bar, Teknikchef
Marie Carlsson, Sekreterare
Mona Olsson, personalrepresentant
Agneta Askblom, personalrepresentant
Johan Gustafsson, personalrepresentant

Utses att justera**Justeringens plats/tid**

Sekreterare: Marie Carlsson

Paragrafer: 18-26


Ordförande:
Justerande:

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:**Sammanträdesdatum:****Datum för anslags uppsättande:****Datum för anslags nedtagande:****Förvaringsplats:****Underskrift:**

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2015-04-08

St § 18

Val av justerare

Att justera dagens protokoll utsågs Mats Karlsson.

AB RONNEBYHUS
Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2015-04-08

St § 19

Föregående mötesprotokoll

Protokollsbeslutet från styrelsens sammanträde den 2015-02-25 föredrogs på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

att lägga styrelseprotokollet till handlingarna.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2015-04-08

St § 20

Dnr 2015.18

Ekonomisk redovisning för resp. bostadsområde 2012-2014

Ekonomisk redovisning av samtliga bostadsområden för 2012-2014 presenterades på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

att lägga redovisningen till protokollet.

AB RONNEBYHUS
Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2015-04-08

St § 21

Dnr 2015.7

Finansiell rapport

Entropis finansiella rapport per den 2015-03-10 är utsänd och föredrogs på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

att lägga den finansiella rapporten till protokollet.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2015-04-08

St § 22

Dnr 2013.18

Vindkraftverk

2014-01-29 beslöt styrelsen att gå vidare med förslaget till kommunfullmäktige att förvärva andelar av ett vindkraftverk som motsvarar en årlig produktion på 1 950 MWh. Ärendet har ännu inte tagits upp på kommunfullmäktige. Ändrade förutsättningar i ärendet (bilaga 1) har tillkommit avseende bl.a. skatt, elcertifikatpriser och förändrade elpriser.

Efter diskussion i styrelsen så fann en enhällig styrelse att de ändrade förutsättningarna inte föranledde något ändrat ställningstagande jämfört med tidigare fattat beslut förutom att antalet andelar i vindkraftverket ändras från tre åttondelar till två åttondelar.

Styrelsen beslöt

att vidhålla tidigare beslut att förvärva andelar av ett vindkraftverk men ändra köp av andelar från 3 styck åttondelar till 2 styck (med en årlig produktion av 1 260 MWh) samt **att** återigen tillställa kommunfullmäktige ärendet för yttrande.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2015-04-08

St § 23

Dnr 2015.19

IT-strategi Ronneby Kommunkoncern 2015-2017

Strategi för hållbar IT samt IT-strategi skall fastställas av kommunfullmäktige.

Den är utsänd till nämnder och bolag på remiss.

Ett svar till yttrande har upprättats och presenterades på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

att anta förslag till yttrande och vidarebefordra till kommunfullmäktige.

St § 24

Dnr 2015.10

Rapport uthyrningsläget
Vakanta lägenheter 2015-04-01

Område	Ant lgh	1 Rok	2 Rok	3 Rok	4 Rok	Summa	Avställt	Totalt
Ronneby								
Peder Holmsgatan	85					0	1	1
Rydenskan	24					0		0
Karlstorp, Bålebro	133					0		0
Espedalen	368					0	2	2
Älgbacken	173					0		0
Hjorthöjden ungdomslgh	37					0	8	8
Hjorthöjden ombyggt	24					0		0
Hjorthöjden övrigt	383					0	19	19
Ronneby centrum	291	2	1			3		3
Summa Ronneby	1518	2	1	0	0	3	30	33
Kallinge								
Kallinge centrum	167			1		1	2	3
Äppelgården	70					0	4	4
Plommongården	47					0	1	1
Körsbärgården	70					0	6	6
Lindvägen	204		1			1	2	3
Summa Kallinge	558	0	1	1	0	2	15	17
Bräkne-Hoby	124		1			1		1
Backaryd	29	1				1	1	2
Hallabro	26	3	1	2		6		6
Johannishus	14					0		0
Listerby	10							0
Eringsboda	8	1				1		1
Totalt	2287	7	4	3	0	14	46	60

Styrelsen beslöt

att med godkännande lägga rapporten till protokollet.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

§ 25

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2015-04-08

Dnr 2015.11

Rapporter

- Trygghetsboende
- Kvarteret Kilen

Styrelsen beslöt

att notera rapporterna som information till protokollet.

§ 26

Avtackning

Med anledning av att det var sista sammanträdet med styrelsen för perioden 2011 – 2015 avtackades ledamöterna Håkan Edvardsson, Ingrid Nilsson, Lena Mahrle samt Mattias Ronnestad framförde ordförande ett tack för det arbete som ledamöterna lagt ner för bolagets bästa samt överlämnade blommor som ett tecken på denna uppskattning.

RONNEBYHUS AB

Uppdatering av beslutsunderlag för vindkraft (2015-03-09)

Inledning

I början på 2014 togs ett beslutsunderlag fram som skulle ligga till grund för en eventuell satsning på egen elproduktion från vindkraft. Ärendet har varit vilande en tid men har nu åter blivit aktuellt.

Eftersom förutsättningarna har ändrats när det gäller elpris, räntor mm behöver de kalkyler som finns i beslutsunderlaget från 2014 uppdateras.

Allmänt

Elpriset och priset på elcertifikat ligger för närvarande på en låg nivå och i ett kort perspektiv fortsätter sannolikt priserna att vara låga. På längre sikt blir det svårare att bedöma prisnivån eftersom det finns ett antal faktorer som kan påverka priserna på el och elcertifikat, bl. a.

Eventuella politiska beslut

Kärnkraftens tillgänglighet

Årsmedeltemperatur

Konjunkturen

Export/import av el

Nya förbrukare, t ex elbilar

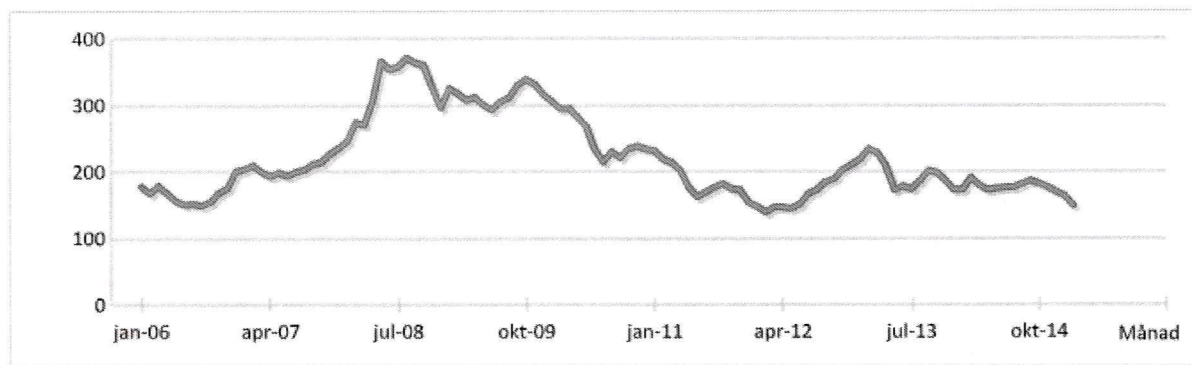
Det kan vara intressant att se hur elpriset har ändrats under den senaste 10-årsperioden och i tabell 1 visas spotpriser per månad och år från 2006 till februari 2015. Observera att det avser börspriser, som köpare får man även betala elcertifikatsavgift, energiskatt och säljarens pålägg. Priserna är i kr/MWh.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Januari	373	249	435	441	671	622	338	361	294	285
Februari	406	276	372	417	932	568	448	336	267	281
Mars	492	220	300	395	574	562	258	371	235	
April	459	205	408	376	428	480	279	370	246	
Maj	329	203	357	350	383	488	270	316	317	
Juni	419	250	540	386	402	442	241	296	294	
Juli	453	205	558	367	435	363	115	296	275	
Augusti	619	250	614	377	407	386	224	351	317	
September	603	300	702	363	473	293	250	397	335	
Oktober	476	347	595	362	476	278	299	369	287	
November	423	426	535	379	524	397	290	331	283	
December	293	431	482	501	833	300	379	295	301	
Året	445	280	492	393	545	432	283	341	288	283

Som producent av förnyelsebar el, t ex vindkraft, erhåller man elcertifikat. Priserna från 2006 och framåt visas i tabell 2.

Prisutveckling elcertifikat

Genomsnittspris, månad



Priserna är i kr/MWh.

Nuläge

Ronnebyhus betalar för närvarande ungefär 31 öre/kWh för den el som köps in. På detta pris tillkommer moms med 25 % samt energiskatt på 29,4 öre/kWh. Det blir ingen moms på energiskatten eftersom Ronnebyhus yrkesmässigt distribuerar el. Kostnaden för inköpt el blir då c:a 68 öre/kWh. Om inget oförutsett händer tyder det mesta på att prisnivån inte kommer att förändras särskilt mycket varken 2015 eller 2016.

Vad kostar el från vindkraft?

Ronnebyhus har ett elbehov på c:a 4 300 MWh och någon större ändring av detta förväntas inte. Användningen av el varierar under dygnet och året och man ska då se till att den el som levereras från egen vindkraft kan nyttjas även under låglasttid. Normalt kan man räkna med att ungefär 35 % av elbehovet kan levereras från vindkraft utan att man får någon överproduktion. För Ronnebyhus del blir detta c:a 1 500 MWh per år.

Man ska vara medveten om att det inte går att sälja någon del av en eventuell överproduktion eftersom man då helt förlorar energiskattebefrielsen för den egenproducerade elen.

Tidigare har köp av ett i drift varande vindkraftverk betraktats som en fastighetsaffär och har därmed varit momsbefriad. I mitten på 2014 kom besked från Skatterättsnämnden om att all maskinell utrustning, torn och dylikt ska vara momspiktigt. Det enda som fortfarande är momsbefriat är till vindkraftverket hörande markrättigheter som servitut och liknande. Detta är en liten del av den totala kostnaden.

Med den vindkraftproduktion som kan bli aktuell för Ronnebyhus är det knappast aktuellt att köpa ett eget vindkraftverk. Ett bättre alternativ är att köpa andelar, som motsvarar behovet, i ett vindkraftverk. Sådana andelar finns att köpa i Rockneby vindkraftpark utanför

Kalmar. Andelarna säljs som 1/8-delar (630 MWh/år) eller 1/16-delar (315 MWh/år) av ett helt verk.

I nedanstående kalkyl visas kostnaden för egenproducerad el från vindkraft med förutsättningar enligt markerade fält i blått. Använd bifogad excel-kalkyl för att se ändringar vid olika räntelägen m.m

Kostnad för egenproducerad el, vindkraft 2 x 630 MWh

Investering, Mkr	7,5	(inklusive moms)	
Avskrivningstid, år	20		
Kalkylränta, %	3		
Drift och underhåll, öre/kWh	13	Årlig ökning, %	3
Pris för elcertifikat, kr/MWh*	200		
Elproduktion, MWh/år	1260		

* Avser år 1-15

Tkr där ej annat anges

År	Avskrivning	Ränta	DoUh	Elcert	Tkr	Öre/kWh
1	375	225	164	252	512	40,6
2	375	214	169	252	505	40,1
3	375	203	174	252	499	39,6
4	375	191	179	252	493	39,1
5	375	180	184	252	487	38,7
6	375	169	190	252	482	38,2
7	375	158	196	252	476	37,8
8	375	146	201	252	471	37,4
9	375	135	207	252	465	36,9
10	375	124	214	252	460	36,5
11	375	113	220	252	456	36,2
12	375	101	227	252	451	35,8
13	375	90	234	252	447	35,4
14	375	79	241	252	442	35,1
15	375	68	248	252	438	34,8
16	375	56	255	0	686	54,5
17	375	45	263	0	683	54,2
18	375	34	271	0	679	53,9
19	375	23	279	0	676	53,7
20	375	11	287	0	673	53,5

Vad kommer inköpt el att kosta?

Som tidigare nämnts betalar Ronnebyhus för närvarande c:a 68 öre/kWh för den el som köps in. Det finns inget som tyder på att denna prisnivå kommer att ändras särskilt mycket på kort sikt. På längre sikt är det rimligt att räkna med ökningarna både på elpris och energiskatt. För att göra en ekonomisk jämförelse med egenproducerad el från vindkraft jämförs tre alternativa inköpspriser för el.

Alternativ 1, 68 öre/kWh (nuläge)

Alternativ 2, 75 öre/kWh

Alternativ 3, 85 öre/kWh

För vindkraften räknas med en genomsnittlig kostnad på 40 öre/kWh. Detta gäller så länge man kan tillgodoräkna sig elcertifikat.

Besparing vid 1 260 MWh egenproducerad el:

Alternativ 1, $(0,68-0,40)*1\,260\,000 = 353\,000$ kr/år

Alternativ 2, $(0,75-0,40)*1\,260\,000 = 441\,000$ kr/år

Alternativ 3, $(0,85-0,40)*1\,260\,000 = 567\,000$ kr/år

För närvarande betalar Ronnebyhus ingen moms på energiskatten för inköpt el och detta innebär en minskad kostnad på c:a 300 000 kr/år. Denna momsbefrielse har man eftersom Ronnebyhus är registrerad som yrkesmässig elleverantör. För att få energiskattebefrielse på egenproducerad el får man inte vara elleverantör.

Detta betyder att den besparing man gör genom att producera egen el ska minskas med 300 000 kr.

Kostnad för egenproducerad el, vindkraft 2 x 630 MWh

Investering, Mkr	7,5	(inklusive moms)
Avskrivningstid, år	20	
Kalkylränta, %	3	
Drift och underhåll, öre/kWh	13	Årlig ökning, % 3
Pris för elcertifikat, kr/MWh*	200	
Elproduktion, MWh/år	1260	

* Avser år 1-15

Tkr där ej annat anges

År	Avskrivning	Ränta	DoUh	Elcert	Tkr	Öre/kWh
1	375	225	164	252	512	40,6
2	375	214	169	252	505	40,1
3	375	203	174	252	499	39,6
4	375	191	179	252	493	39,1
5	375	180	184	252	487	38,7
6	375	169	190	252	482	38,2
7	375	158	196	252	476	37,8
8	375	146	201	252	471	37,4
9	375	135	207	252	465	36,9
10	375	124	214	252	460	36,5
11	375	113	220	252	456	36,2
12	375	101	227	252	451	35,8
13	375	90	234	252	447	35,4
14	375	79	241	252	442	35,1
15	375	68	248	252	438	34,8
16	375	56	255	0	686	54,5
17	375	45	263	0	683	54,2
18	375	34	271	0	679	53,9
19	375	23	279	0	676	53,7
20	375	11	287	0	673	53,5

Handwritten signature