

**AB RONNEBYHUS**

Styrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2015-08-26

**Plats och tid****Beslutande**

Johan Sandberg, ordförande  
Mats Paulsson, 1:e v ordf  
Ronny Pettersson, 2:e v ordf  
Bengt-Christer Nilsson, ledamot  
Kenth Zickbauer, ledamot  
Charlotte Karlberg, ledamot  
Mats Karlsson, ledamot  
Thomas Svensson, ledamot  
Claes Diurhuus-Gundersen, ledamot  
Nicolas Westrup, ledamot  
Tomas Lund, ledamot

**Övriga deltagare**

Peter Persson, VD  
Mats Du-Bar, Teknikchef  
Marie Carlsson, Sekreterare  
Agneta Askblom, personalrepresentant

**Utses att justera****Justeringens plats/tid**

Sekreterare: Marie Carlsson

Ordförande: Johan Sandberg

Paragrafer: 37-44

Justerande: Ronny Pettersson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ:****Sammanträdesdatum:****Datum för anslags uppsättande:****Datum för anslags nedtagande:****Förvaringsplats:****Underskrift:**

**AB RONNEBYHUS**

Styrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2015-08-26

St § 37

**Val av justerare**

Att justera dagens protokoll utsågs Ronny Pettersson.



St § 38

**Föregående mötesprotokoll**

Protokollsbeslutet från styrelsens sammanträde den 2015-05-20 föredrogs på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

**att** lägga styrelseprotokollet till handlingarna.

**AB RONNEBYHUS**

Styrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2015-08-26

St § 39

Dnr 2015.7

**Finansiell rapport**

Entropis finansiella rapport per den 2015-07-31 är utsänd och föredrogs på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

**att** lägga den finansiella rapporten till protokollet.



St § 40

Dnr 2015.10

**Rapport uthyrningsläget**  
Vakanta lägenheter 2015-07-31

Område	Ant lgh	1 Rok	2 Rok	3 Rok	4 Rok	Summa	Avställt	Totalt	Proc
<b>Ronneby</b>									
Peder Holmsgatan	85					0	2	2	2%
Rydenskan	24		1			1	0	1	4%
Karlstorp, Bålebro	133					0	0	0	0%
Espedalen	368					0	6	6	2%
Älgbacken	173			1		1	0	1	1%
Hjorthöjden	462	2		3	2	7	19	26	6%
Ronneby centrum	291	3	5	1	1	10	0	10	3%
<b>Summa Ronneby</b>	<b>1536</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>19</b>	<b>27</b>	<b>46</b>	<b>3%</b>
<b>Kallinge</b>									
Kallinge centrum	167	1	1			2	1	3	2%
Fruktgårdarna	181		1	4		5	6	11	6%
Lindvägen	204			2		2	2	4	2%
<b>Summa Kallinge</b>	<b>552</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>18</b>	<b>3%</b>
Bräkne-Hoby	124		2			2	0	2	2%
Backaryd	29	1	2			3	0	3	10%
Hallabro	26	4		1		5	0	5	19%
Johannishus	14					0	0	0	0%
Listerby	10					0	0	0	0%
Eringsboda	24	1	1			2	0	2	8%
<b>Totalt</b>	<b>2315</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>40</b>	<b>36</b>	<b>76</b>	<b>3%</b>

Styrelsen beslöt

att med godkännande lägga rapporten till protokollet.



**Val av representant till referensgruppen för barns rättigheter i Ronneby Kommun**

Under 2013 beslutade Kommunstyrelsen att bilda en referensgrupp för barns rättigheter i Ronneby kommun och partierna erbjöds att utse representanter (KS § 228/2013 2013-08-19). Varje förvaltning, nämnd och bolag erbjöds därefter att utse en representant och referensgruppen har under perioden påbörjat arbete för att integrera ett barnrättsperspektiv i kommunala verksamheter och att Barnkonventionen ska beaktas i beslutsprocesser. Uppdrag som lyfts för gruppen är att:

- Verka för förankring och intresse på alla nivåer
- Verka för samtal och lärande kring barnets bästa
- Formulera gemensamma mål som kan följas upp
- Analyser arbetssätt och metoder för genomförande och uppföljning
- Arbeta för att synliggör barn i budgetprocessen
- Utvärdera varandras verksamhet i förvaltningar/nämnd/bolag

Gruppens representanter har under perioden fått ökad kunskap inom området genom utbildningsinsatser av Rädda Barnen.

På grund av ny mandatperiod ska nya representanter till referensgruppen utses. Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade 2015-03-09 att nämnder och bolag på nytt erbjuds att utse representanter till referensgruppen för barns rättigheter i Ronneby Kommun.

Styrelsen beslöt

**att** utse Nicolas Westrup och Bengt-Christer Nilsson som representanter från Ronnebyhus.



§ 42

Dnr 2015.11

**Rapporter**

- Trygghetsboende Espedalen

Styrelsen beslöt

**att** kontakt ska hållas med hyresgästerna som flyttar in i trygghetsboendet om hur de upplevt inflyttningen, sammanställa och presentera det för styrelsen under våren 2016 samt

**att** utöka entreprenaden gällande garage och carports eftersom det finns ett stort intresse av bilplatser.



**AB RONNEBYHUS**

Styrelsen

St § 43

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2015-08-26

Dnr 2015.28

**Kvarteret Kilen**

- Information om inskickat samrådsyttrande detaljplan Kv. Kilen.
- Genomgång av samrådsredogörelsen. Om kommunalt beslut om granskning. Granskningsyttrande detaljplan Kv. Kilen

Styrelsen beslöt

**att** uppdra åt VD och presidiet att kontakta Ronneby Kommun och framföra de synpunkter som finns på ändringar som gjorts i detaljplanen och vilka konsekvenser dem får.



**AB RONNEBYHUS**

Styrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2015-08-26

St § 44

Dnr 2015.13

### **Övriga ärenden**

Ett brev adresserat till styrelsen har kommit in från hyresgäster på Volontärbacken 2 A, B och C. De vill ha ett möte med styrelse och tjänstemän från Ronnebyhus angående besked om när renovering och upprustning ska ske i deras lägenheter och balkonger.

Styrelsen beslöt

**att** boka upp ett möte med hyresgästerna, VD och presidiet.