

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-10-30

Plats och tid


Konferenslokalen Hoby-salen på Stadshuset 30 oktober kl. 17:00

Beslutande

Johan Sandberg, ordförande
Mats Paulsson, 1:e v ordf
Ronny Pettersson, 2:e v ordf
Bengt-Christer Nilsson, ledamot
Kent Zickbauer, ledamot
Charlotte Karlberg, ledamot
Mats Karlsson, ledamot
Thomas Svensson, ledamot
Andres Bromée, ledamot
Nicolas Westrup, ledamot
Tomas Lundh, ledamot

Övriga deltagare

Peter Persson, VD
Gun-Marie Offesson, Ekonomichef

Utses att justera Bengt-Christer Nilsson**Justeringens plats/tid****Sekreterare:** Marie Carlsson**Paragrafer:** 60-63**Ordförande:** Johan Sandberg**Justerande:** Bengt-Christer Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:**Sammanträdesdatum:****Datum för anslags uppsättande:****Datum för anslags nedtagande:****Förvaringsplats.****Underskrift:**

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-10-30

St § 60

Val av justerare

Att justera dagens protokoll utsågs Bengt-Charter Nilsson.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-10-30

St § 61

Föregående mötesprotokoll

Protokollsbeslutet från styrelsens sammanträde den 2017-10-05 föredrogs på sammanträdet

Styrelsen beslöt

att lägga styrelseprotokollet till handlingarna.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

St § 62

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-10-30

Dnr 2017.39

Remiss förslag till revidering av Bolagsordningen för AB Ronnebyhus

Förslag på revidering av Bolagsordningen för AB Ronnebyhus är utskickat och föredras på sammanträdet. Då paragraf 4 och 13 innehåller så många frågetecken föreslår VD att styrelsen för AB Ronnebyhus avstår att yttra sig över remissen utan ger VD i uppdrag att ordna ett möte mellan bolagets presidie och kommunstyrelsens arbetsutskott. VD och kommunens handläggare i ärendet skall också medverka.

Styrelsen beslöt

att AB Ronnebyhus avstår att yttra sig över remissen utan ger VD i uppdrag att ordna ett möte mellan bolagets presidie och kommunstyrelsens arbetsutskott. VD och kommunens handläggare i ärendet skall också medverka.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

St § 63

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-10-30

Dnr 2017.07

Remiss till kommunens nämnder och bolag; Bostadsförsörjningsprogrammet del 1 och 2

Förslag till remissvar föredras på sammanträdet, se bilaga.

Styrelsen beslöt

att godkänna föreslaget remissvar till Ronneby kommun.



Remissvar avseende förslag till bostadsförsörjningsprogram för Ronneby kommun

Programmet är tillsänt AB Ronnebyhus som internremiss och remisstiden pågår under tiden 2017-09-20 t.o.m. 2017-10-29. Yttrandet koncentreras i första hand på den direktpåverkan översiktsplanen eventuellt kommer att få på AB Ronnebyhus verksamhet.

Ronneby kommun har upprättat ett förslag till bostadsförsörjningsprogram för Ronneby kommun. Enlig Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunen planera för att invånarna ska kunna leva i goda bostäder. Kommunens uppdrag handlar om insatser för att skapa balans mellan behov och efterfrågan och att grupper inte utestängs från bostadsmarknaden.

Programmet är uppdelat i två delar. Den första delen innehåller riktlinjer och bostadspolitiska mål. Den andra delen av programmet beskriver hur kommunen planerar att genomföra de förslagna åtgärderna genom riktlinjer för nyproduktion. De båda delarna utgör tillsammans Ronneby kommuns bostadsförsörjningsprogram.

Del 1 synpunkter

På sidan 7 under rubriken "allmännyttiga kommunala bostadsbolag" sista stycket, anges en rad uppgifter om vakansgrad och omflyttningar. Ronnebyhus vill påpeka att dessa siffror visar ekonomisk vakansgrad vilket inte är detsamma som uthyrningsgrad. Det är bättre att använda sig av uthyrningsgrad vilket anger vakanser i förhållande till antalet lägenheter i bostadsbeståndet. Begreppet omflyttningar avser uppsagda hyreskontrakt. Vår omflyttningsstatistik för 2014 t.o.m. 2017 visar en genomsnittlig omflyttning på 499 st./år, flyttning inom vårt bestånd (24 st./år) inkluderat.

På sidan 13 under rubriken "Bostadsbeståndet" första stycket, anges att "det i stort sett råder balans på antalet bostäder i kommunen just nu, men att det råder obalans på vissa typer av bostäder vad gäller upplåtelseform och bostadsstorlek". Enligt andra stycket görs en gradering, större eller mindre än 80 kvadratmeter där större bostäder över 80 kvadratmeter främst finns i småhus. Ronnebyhus delar i stort den uppfattningen. Vad gäller utbudet och efterfrågan på bostäder så är söktrycket för närvarande högt hos Ronnebyhus. Det är mycket tydligt att efterfrågan är starkt koncentrerad till Ronneby tätort och inte till kommunens kransorter och att det är till ytan större bostäder som efterfrågas.

Bostadspolitiska mål – Riktlinjer. På sidan 15 under rubriken "AB Ronnebyhus ska aktivt bidra till bostadsförsörjningen i kommunen". Sista meningen, "Nyproduktion ska bidra till att komplettera det befintliga bostadsbeståndet vad gäller bostadsstorlek och läge."

Att Ronnebyhus nyproduktion skulle koncentreras till större bostäder enligt ovan för exempelvis barnfamiljer, synes helt utan relevant marknads- och ekonomisk konsekvensanalys.

Del 2 synpunkter

Del 2 av bostadsförsörjningsprogrammet beskriver hur kommunen ska verka för att uppnå de föreslagna målen från del 1 samt att beskriva inriktning för nyproduktion. Del 2 bygger i sin helhet på de föreslagna tematiska områden och planeringsstrategier som remitterades ut i Översiktsplanens samråd tidigare i år.

Vad avser del 2 i förslaget till bostadsförsörjningsprogram hänvisar Ronnebyhus till sitt yttrande om översiktsplanen från 2017-05-22 § 32 reviderat och daterat 2017-05-23.

2017-10-25



Johan Sandberg
Ordförande



Peter Persson
VD