

Plats och tid

Beslutande


Johan Sandberg, ordförande
Mats Paulsson, 1:e v ordf
Ronny Pettersson, 2:e v ordf
Bengt-Christer Nilsson, ledamot
Kent Zickbauer, ledamot
Charlotte Karlberg, ledamot
Mats Karlsson, ledamot
Thomas Svensson, ledamot
Andres Bromée, ledamot
Nicolas Westrup, ledamot

Övriga deltagare

Peter Persson, VD
Gun-Marie Offesson, Ekonomichef
Mats Du-Bar, Teknisk chef
Marie Carlsson, Sekreterare

Utses att justera Mats Paulsson

Justeringens plats/tid



Sekreterare: Marie Carlsson



Ordförande: Johan Sandberg

Paragrafer: 49-55



Justerande: Mats Paulsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:

Sammanträdesdatum:

Datum för anslags uppsättande:

Datum för anslags nedtagande:

Förvaringsplats.

Underskrift:

St § 37

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-09-20

St § 49

Val av justerare

Att justera dagens protokoll utsågs Mats Paulsson.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-09-20

St § 50

Föregående mötesprotokoll

Protokollsbeslutet från styrelsens sammanträde den 2017-08-23 föredrogs på sammanträdet

Styrelsen beslöt

att lägga styrelseprotokollet till handlingarna.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

St § 51

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-09-20

Dnr 2017.3

Finansiell rapport

Entropis finansiella rapport per den 2017-09-10 är utsänd och föredrogs på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

att lägga den finansiella rapporten till handlingarna.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

St § 52

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-09-20

Dnr 2017.38

Delårsrapport tertial 2

Prognosen för hyresintäkter är cirka 1 mkr bättre än budget pga. högre uthyrningsgrad. Differens på övriga intäkter jämfört med budget avser inte budgeterad ersättning från försäkringsbolag, återvunna fodringar och sålda fordon.

Kostnader för vatten beräknas överstiga budget pga. fler boende per lägenhet.

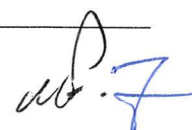
Prognos för underhållskostnader beräknas uppgå till budget för helår, en hel del projekt startar upp under hösten.

Finansiella kostnader är cirka 400 tkr lägre än budget pga. lägre räntenivå.

Detta ger ett förväntat resultat för 2017 med cirka 4 mkr.


Styrelsen beslöt

att med godkännande lägga rapporten till protokollet.



Rapport uthyrningsläget

Vakanta lägenheter 2017-09-01

 RONNEBYHUS	Ant lgh	1 Rok	2 Rok	3 Rok	4 Rok	Summa	Totalt avställda	Avställda med kontrakt	Totalt	Proc
Ronneby										
Peder Holmsgatan	85					0			0	0%
Rydenskan	24					0			0	0%
Karlstorp, Bålebro	133					0			0	0%
Espedalen	388			1		1	1		2	1%
Älgbacken	170		2			2			2	1%
Hjorthöjden	434		1			1	5		6	1%
Ronneby centrum	300					0			0	0%
Summa Ronneby	1534	0	3	1	0	4	6		10	1%
Kallinge										
Kallinge centrum	167	1				1	1		2	1%
Fruktgårdarna	172					0	1	1	1	1%
Lindvägen	204					0			0	0%
Summa Kallinge	543	1	0	0	0	1	2		3	1%
Bräkne-Hoby	126					0			0	0%
Backaryd	25					0			0	0%
Hallabro	26					0	5		5	19%
Johannishus	26	1				1			1	4%
Listerby	10					0			0	0%
Eringsboda	24		2			2			2	8%
Totalt	2314	2	5	1	0	8	13		21	0,9%

Styrelsen beslöt

att med godkännande lägga rapporten till protokollet.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

St § 54

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-09-20

Dnr 2015.28

Kv. Kilen rapport

VD rapporterade statusen i ärendet kvarteret Kilen.

Styrelsen beslöt

att lägga rapporten till protokollet.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

St § 55

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-09-20

Dnr 2016.42

Avyttring fastigheter rapport

VD rapporterade statusen angående avyttring fastigheter.

Styrelsen beslöt

att lägga rapporten till protokollet.