

Plats och tid

Beslutande

Johan Sandberg, ordförande
Mats Paulsson, 1:e v ordf
Ronny Pettersson, 2:e v ordf
Kent Zickbauer, ledamot
Mats Karlsson, ledamot
Thomas Svensson, ledamot
Andres Bromée, ledamot
Nicolas Westrup, ledamot
Tomas Lund, ledamot

Övriga deltagare

Peter Persson, VD
Gun-Marie Offesson, Ekonomichef
Mats Du-Bar, Teknisk chef
Marie Carlsson, Sekreterare
Agneta Askblom, personalrepresentant

Utses att justera Tomas Lund

Justeringens plats/tid

Sekreterare: Marie Carlsson

Paragrafer: 38-48


Ordförande: Johan Sandberg

Justerande: Tomas Lund



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:

Sammanträdesdatum:

Datum för anslags uppsättande:

Datum för anslags nedtagande:

Förvaringsplats.

Underskrift:

St § 37

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-08-23

St § 38

Val av justerare

Att justera dagens protokoll utsågs Tomas Lund.



AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-08-23

St § 39

Föregående mötesprotokoll

Protokollsbeslutet från styrelsens sammanträde den 2017-05-22 föredrogs på sammanträdet

Styrelsen beslöt

att lägga styrelseprotokollet till handlingarna.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

St § 40

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-08-23

Dnr 2017.3

Finansiell rapport

Entropis finansiella rapport per den 2017-08-10 är utsänd och föredrogs på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

att lägga den finansiella rapporten till handlingarna.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-08-23

St § 41

Dnr 2017.33

Vattenförbrukning rapport


Rapport gällande vattenförbrukning presenterades på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

att med godkännande lägga rapporten till protokollet.

Rapport uthyrningsläget

Vakanta lägenheter 2017-08-01

 RONNEBYHUS	Ant lgh	1 Rok	2 Rok	3 Rok	4 Rok	Summa	Totalt avställda	Avställda med kontrakt	Totalt	Proc
Ronneby										
Peder Holmsgatan	85					0			0	0%
Rydenskan	24		1			1			1	4%
Karlstorp, Bålebro	133					0			0	0%
Espedalen	388					0	3		3	1%
Älgbacken	170					0	2	1	2	1%
Hjorthöjden	434			1		1	5		6	1%
Ronneby centrum	300		1			1	1		2	1%
Summa Ronneby	1534	0	2	1	0	3	11		14	1%
Kallinge										
Kallinge centrum	167	1				1	1		2	1%
Fruktgårdarna	172					0	1	1	1	1%
Lindvägen	204					0			0	0%
Summa Kallinge	543	1	0	0	0	1	2		3	1%
Bräkne-Hoby	126					0			0	0%
Backaryd	25					0			0	0%
Hallabro	26					0	5		5	19%
Johannishus	26					0	1	1	1	4%
Listerby	10					0			0	0%
Eringsboda	24		3			3			3	13%
Totalt	2314	1	5	1	0	7	19		26	1,1%

Styrelsen beslöt

att uppdra åt ledningen att fundera på hur vi kan mäta orsaken till att kontrakt sägs upp samt
att med godkännande lägga rapporten till protokollet.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

St § 43

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-08-23

Dnr 2016.14

Uthyrningspolicy eventuell revidering

Uthyrningspolicyn har genom styrelsebeslut 2016-03-02 varit styrande för verksamhetens uthyrningsprocess. Under denna tid har det vid flertal tillfällen ställts frågor om möjlig förtur till hyreskontrakt vilket idag inte är möjligt.

Diskussion om de skäl som angivits för förtur föranleder ingen revidering av gällande uthyrningspolicy.

Ronnebyhus är positiva till utökat samarbete med Ronneby kommun avseende frågor med stöd i Socialtjänstlagen.

Styrelsen beslöt

att gällande uthyrningspolicy inte revideras

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

St § 44

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-08-23

Dnr 2015.28

Kv. Kilen rapport

VD rapporterar statusen i ärendet kvarteret Kilen.

Styrelsen beslöt

att lägga rapporten till protokollet.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

St § 45

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-08-23

Dnr 2016.42

Avyttring fastigheter rapport

VD rapporterar statusen angående avyttring fastigheter.

Styrelsen beslöt

att lägga rapporten till protokollet.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

St § 46

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-08-23

Dnr 2017.32

Kvistvägen i Hallabro diskussion

Kalkyl på renovering av lägenheterna på Kvistvägen presenterades på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

att kostnaden för renovering av lägenheterna blir för stor samt

att uppdra åt VD att ta fram underlag för presentation till kommunen hur skicket ser ut för de här fastigheterna och framföra önskan om försäljning eller rivning.

AB RONNEBYHUS
Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2017-08-23

St § 47

Dnr 2017.34

Nybyggnation Bräkne-Hoby diskussion

Förslag på var en eventuell nybyggnation av marklägenheter kan ske i Bräkne-Hoby.

Styrelsen beslöt

att uppdra åt VD att fortsätta arbeta för en eventuell nybyggnation i Bräkne-Hoby genom att ta fram skisser på enplanshus i Mölleskog alternativt Stenåsa.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

St § 48

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-08-23

Dnr 2017.32

Övrigt

Synpunkt har kommit in angående att handikapp-ramper på Volontärbacken används på fel sätt och att ramper som inte behövs inte plockas bort.

Styrelsen beslöt

att lägga informationen till protokollet.