

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kallingsalen, kl. 10:00-16:50 med ajournering för lunch och inläsning 11:50-12:05 samt paus 5 min på förmiddagen och 15 min på eftermiddagen

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning

Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Magnus Pettersson, Lars Saager

Justerings plats och tid Stadshuset, 2017-10-30 kl. 16:00

Underskrifter

Sekreterare

Åsa Rosenius

Paragrafer

§§ 185-217
(§ 191 OJ)

Ordförande

Magnus Persson (§ 185-216) Magnus Pettersson (§ 217)

Justerare

Magnus Pettersson (§ 185-216) Lars Saager (§ 217)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-10-25

Datum då anslaget sätts upp 2017-10-31

Datum då anslaget tas ned 2017-11-23

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset

Underskrift

Åsa Rosenius

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

| | |
|-------------------------|---|
| Ledamöter | Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande (ordförande §§ 185-216) Magnus Pettersson (S), 2:e vice ordförande (ordförande § 217) Hillevi Andersson (C) Berth-Anders Svensson (RP) Ola Robertsson (S) Margareta Yngveson (S) Gunnar Ferm (S) Ulrik Lindqvist (S) Mikael Carlén (MP) Bengt Johansson (SD) Sandra Bergkvist (SD) Lars Saager (M) |
| Tjänstgörande ersättare | Curt Piculell (M) §§ 185-211, del av § 212 Patrick Jacobsen (M) del av § 212 samt §§ 213-217 Willy Persson (KD) § 217 |

Övriga närvarande

| | |
|------------|--|
| Ersättare | Bengt Callingård (L) Willy Persson (KD) §§ 185-216 Pär Dover (S) Johnny Håkansson (S) §§ 185-211, del av § 212 Christer Svantesson (S) §§ 185-204 Johan Grönblad (SD) Mattias Ronnestad (SD) observerande ersättare Patrick Jacobsen (M) §§ 185-211, del av § 212 |
| Tjänstemän | Anders Karlsson, förvaltningschef Helena Revelj, stadsarkitekt del av § 191, §§ 192-194, § 212 Karin Svensson, planarkitekt del av § 191 och § 192, §§ 195-197 Peter Robertsson, planarkitekt del av § 197, §§ 198-204 Marcus Sabel, byggnadsinspektör §§ 207-209 och §§ 212-217 Ann-Kristin Sjökvist, bygglovshandläggare/inspektör §§ 207-209 Sofie Hallberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 210-211 Åsa Rosenius, nämndsekreterare |

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

| | | |
|-------|---|----------------|
| § 185 | Dnr 2017-000006 006 Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2017 | 5 5 |
| § 186 | Dnr 2017-000010 041 Budget 2017 | 7 7 |
| § 187 | Dnr 2017-000175 206 Indexuppräknning av miljö- och byggnadsnämndens taxor | 8 8 |
| § 188 | Dnr 2016-000179 001 Internkontroll 2017 | 10 10 |
| § 189 | Dnr 2017-000155 220 Sammanträdesdagar MBN 2018 | 11 11 |
| § 190 | Dnr 2017-000152 237 Bråten X - Strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av enbostadshus..... Bygg-R dnr 2017/391 | 12 12 12 |
| § 191 | Dnr 2017-000161 010 Remiss till kommunens nämnder och bolag; Bostadsförsörjningsprogrammet del 1 och 2 | 16 16 |
| § 192 | Dnr 2017-000048 003 Uppdrag till miljö- och byggnadsförvaltningen att utarbeta riktlinjer/regler för byggande utom detaljplanelagt område | 18 18 |
| § 193 | Dnr 2017-000011 011 Prioritering av detaljplaner 2017..... | 22 22 |
| § 194 | Dnr 2012-000333 011 Detaljplan för Yxnarum 21:1 mfl | 26 26 |
| § 195 | Dnr 2015-000511 214 Kvarteret Nils - Ändring av detaljplan | 28 28 |
| § 196 | Dnr 2014-000515 214 Hoby 1:23 m.fl - Ändring av detaljplan..... | 30 30 |
| § 197 | Dnr 2012-001056 214 Gärestad 1:13 (del av) m.fl Detaljplan för Östra Verksamhetsområde..... | 31 31 |
| § 198 | Dnr 2016-000113 214 kv. Gertrud - Ny detaljplan för bostäder..... | 33 33 |
| § 199 | Dnr 2017-000018 214 Ändring av byggnadsplan för Droppemåla 1:128 m.fl..... | 36 36 |
| § 200 | Dnr 2017-000095 011 Yxnarum X - Ansökan om planbesked | 38 38 |
| § 201 | Dnr 2015-000184 214 Hoby 1:73 - Detaljplan för Lindeboområdet, äldreboende | 42 42 |
| § 202 | Dnr 2017-000153 231 Nils 4, 5 - Ombyggnad av flerbostadshus, inredning av ytterligare bostad, utvändig ändring samt nybyggnad av balkong | 44 44 |

Miljö- och byggnadsnämnden

| | | |
|-------|--|-----|
| § 203 | Dnr 2017-000099 011 | 47 |
| | Rönnbäret X - Ansökan om planbesked..... | 47 |
| § 204 | Dnr 2017-000160 231 | 52 |
| | Davramåla X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.... | 52 |
| § 205 | Dnr 2014-000106 239 | 56 |
| | Konsulanten X - Anmälan om olovligt byggande | 56 |
| § 206 | Dnr 2017-000163 231 | 58 |
| | Kalleberga X - Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus | 58 |
| § 207 | Dnr 2017-000171 231 | 64 |
| | Lyran X - Bygglov för ombyggnad av enbostadshus, tillbyggnad av förråd samt installation av hiss. ByggR 2017/344..... | 64 |
| § 208 | Dnr 2017-000172 231 | 68 |
| | Kalleberga X - Montering av brandtrappa/ ByggR 2017/280..... | 68 |
| § 209 | Dnr 2017-000169 234 | 71 |
| | Sonekulla X - Bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av fritidshus | 71 |
| § 210 | Dnr 2017-000143 274 | 75 |
| | Hjorten - Bostadsanpassning, BAP nummer 2017-82872 | 75 |
| § 211 | Dnr 2017-000168 49 | 78 |
| | Svenstorp X - Miljösanktionsavgift för utebliven kontroll av dieselcistern..... | 78 |
| § 212 | Dnr 2017-000001 200 | 82 |
| | Information 2017 | 82 |
| § 213 | Dnr 2017-000002 200 | 84 |
| | Delgivningsärenden m.m. 2017..... | 84 |
| § 214 | Dnr 2017-000003 200 | 88 |
| | Delegationsbeslut byggenheten 2017 | 88 |
| § 215 | Dnr 2017-000004 274 | 104 |
| | Delegationsbeslut bostadsanpassning 2017 | 104 |
| § 216 | Dnr 2017-000005 200 | 114 |
| | Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsgruppen 2017 | 114 |
| § 217 | Dnr 2017-000078 233 | 118 |
| | Droppemåla X - Nybyggnad av uthyrningsstugor och kiosk..... | 118 |
| | Bygg-R 2017/67 | 118 |

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 185

Dnr 2017-000006 006

Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2017-10-25

Sammanfattning

Följande tillägg/ändringar görs i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista för sammanträdet 2017-10-25:

- Punkten om webbseminarium från Boverket under § 212, Information, tas bort.
- Ersättare Patrick Jacobsen (M) har en fråga kring bland annat avgifter för tillsynsärenden. Denna fråga besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson under § 212, Information.
- § 191 behöver justeras omedelbart för att yttrandet ska hinna komma in i tid.
- 15 minuters inläsning på det extra ärendet, § 217, läggs in i samband med att miljö- och byggnadsnämnden ajournerar sig för lunch.
- Ersättare Pär Dover (S) har en fråga kring ett delegationsärende gällande bygglov, § 523. Denna fråga besvaras av bygglovshandläggare/inspektör Ann-Kristin Sjökvist under § 212, Information.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås godkänna föredragningslistan för sammanträdet 2017-10-25.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamot Magnus Pettersson och ersättare Pär Dover.

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan för sammanträdet 2017-10-25 med följande tillägg/ändringar:

- Punkten om webbseminarium från Boverket under § 212, Information, tas bort.

Miljö- och byggnadsnämnden

- Ersättare Patrick Jacobsen (M) har en fråga kring bland annat avgifter för tillsynsärenden. Denna fråga besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson under § 212, Information.
- § 191 behöver justeras omedelbart för att yttrandet ska hinna komma in i tid.
- 15 minuters inläsning på det extra ärendet, § 217, läggs in i samband med att miljö- och byggnadsnämnden ajournerar sig för lunch.
- Ersättare Pär Dover (S) har en fråga kring ett delegationsärende gällande bygglov, § 523. Denna fråga besvaras av bygglovshandläggare/inspektör Ann-Kristin Sjökvist under § 212, Information.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås godkänna föredragningslistan för sammanträdet 2017-10-25 med följande tillägg/ändringar:

- Punkten om webbseminarium från Boverket under § 212, Information, tas bort.
- Ersättare Patrick Jacobsen (M) har en fråga kring bland annat avgifter för tillsynsärenden. Denna fråga besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson under § 212, Information.
- § 191 behöver justeras omedelbart för att yttrandet ska hinna komma in i tid.
- 15 minuters inläsning på det extra ärendet, § 217, läggs in i samband med att miljö- och byggnadsnämnden ajournerar sig för lunch.
- Ersättare Pär Dover (S) har en fråga kring ett delegationsärende gällande bygglov, § 523. Denna fråga besvaras av bygglovshandläggare/inspektör Ann-Kristin Sjökvist under § 212, Information

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 186

Dnr 2017-000010 041

Budget 2017

Sammanfattning

Förvaltningschefen Anders Karlsson redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge t.o.m. september gentemot budget 2017.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera redovisningen till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Resultaträkning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera redovisningen till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 187

Dnr 2017-000175 206

Indexuppräknig av miljö- och byggnadsnämndens taxor

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens taxor för myndighetsutövning enligt plan- och bygglagen och miljöbalken får höjas motsvarande de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex med september som jämförelsetal.

Förändringen från september 2016 till september 2017 är 2,1 %. Denna förändring påverkar uppräknigen av timtaxan för PBL-ärenden samt för tillsyn och prövning enligt miljöbalken och tobakslagen.

Miljö- och byggnadsnämndens kostnader ökar till följd av prisökningar. Därför behöver taxorna räknas upp.

Bedömning

En regelbunden mindre ökning av taxan bedöms vara mer acceptabel för brukarna än en större höjning med glesare intervall.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att föreslå till kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

Räkna upp timtaxa för PBL-ärenden samt för tillsyn och prövning enligt miljöbalken med 2,1 % från 829 kr till 846 kr.

Räkna upp timtaxa för livsmedelskontroll med 2,1 % från 794 kr till 811 kr.

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Konsumentprisindex, SCB.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå till kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

Räkna upp timtaxa för PBL-ärenden samt för tillsyn och prövning enligt miljöbalken med 2,1 % från 829 kr till 846 kr.

Räkna upp timtaxa för livsmedelskontroll med 2,1 % från 794 kr till 811 kr.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Kommunstyrelsen/KF

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 188

Dnr 2016-000179 001

Internkontroll 2017

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har återremitterat ärendet gällande internkontrollplaner för 2017 till respektive nämnd. I internkontrollplanen för 2017 skall inga namn finnas med utan endast funktioner för vem som är ansvarig och vem man ska rapportera till.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna internkontrollplanen för 2017.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S) och Hillevi Andersson (C).

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Miljö- och byggnadsnämndens internkontrollplan 2017.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna internkontrollplanen för 2017.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 189

Dnr 2017-000155 220

Sammanträdesdagar MBN 2018

Sammanfattning

Förslag till sammanträdesdagar för miljö- och byggnadsnämnden 2018:

24/1, 21/2, 21/3, 25/4, 23/5, 20/6, 22/8, 26/9, 24/10, 21/11 och 12/12.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa följande sammanträdesdagar för år 2018:

24/1, 21/2, 21/3, 25/4, 23/5, 20/6, 22/8, 26/9, 24/10, 21/11 och 12/12.

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Förslag på sammanträdesdagar för miljö- och byggnadsnämnden 2018.

Tidplan för ärende till miljö- och byggnadsnämnden 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa följande sammanträdesdagar för år 2018:

24/1, 21/2, 21/3, 25/4, 23/5, 20/6, 22/8, 26/9, 24/10, 21/11 och 12/12.

Beslutet expedieras/skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden
Miljö- och byggnadsförvaltningen + tidplan
Kommunledningsförvaltningen + sal och tid
Medborgarservice + sal och tid
Kopieringscentralen + tidplan
Cafeterian (beställning)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 190

Dnr 2017-000152 237

Bråten X - Strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av enbostadshus, Bygg-R dnr 2017/391

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökanden: X

Ansökan avser tillbyggnad av befintligt bostadshus. Befintligt hus är ett permanentboende i två våningar med vatten, avlopp och ström men huset är litet och i behov av renovering. Sökanden vill bygga till huset på tre sidor och utöka befintlig yta på cirka 42 kvm med ytterligare cirka 55 kvm vilket innebär mer än en fördubbling av husets yta. Resultatet blir dock ett hus av normal storlek.

Fastigheten är beläget enskilt vid sjön Sävsjön en kilometer väster om Eringsboda. En mindre väg går mellan gårdscentrat, med bostadshus och ekonomibyggnader, och stranden. Omgivningarna domineras av granskog men vid gårdscentrat öppnar skogen upp sig i en inäga med små åkerlappar på bägge sidor om huset.

Området kring bostadshus är att betrakta som ianspråktaget med gräsmatta och staket. Planerade utbyggnader ryms inom det redan disponerade utrymmet på tomt.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§ b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,

Miljö- och byggnadsnämnden

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att området kring bostadshus och ekonomibyggnader är ianspråktaget som tomtmark och att föreslagen byggnation enligt byggritningar kan utföras utan att befintlig hemfridszon utökas. Allmänhetens tillträde till strandområdet och livsvillkoren för djur- och växtliv bedöms inte påverkas. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus. Området närmast bostadshuset utgörs av ianspråktagen tomtplats. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1 till 1200 kvm, del av fastighet.

Att avgift tas ut med 5375 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamöterna Lars Saager (M), Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S) och Hillevi Andersson (C).

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Bilagor

Tomtplatsavgränsning
Fotosammanställning

Underlag

Ansökan och situationsplan daterade 2017-08-21 och komplettering daterad 2017-09-14.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus. Området närmast bostadshuset utgörs av ianspråktagen tomtplats. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1 till 1200 kvm, del av fastighet.

Att avgift tas ut med 5375 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto + besvärshänvisning

Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 191

Dnr 2017-000161 010

Remiss till kommunens nämnder och bolag; Bostadsförsörjningsprogrammet del 1 och 2

Omedelbart justerat

Sammanfattning

Förslag på riktlinjer till bostadsförsörjningsprogram för Ronneby kommun har upprättats och skickas nu ut på internremiss till kommunens nämnder och bolag.

Programmet är uppdelat i två delar. Den första delen innehåller riktlinjer och bostadspolitiska mål. Den andra delen av programmet beskriver hur kommunen planerar att genomföra de föreslagna åtgärderna genom riktlinjer för nyproduktion. De båda delarna utgör tillsammans Ronneby kommuns bostadsförsörjningsprogram.

Remissen pågår under tiden 2017-09-20 t.o.m. 2017-10-29.

Senast den 29 oktober 2017 skall nämndens synpunkter inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden har 2016-11-10 i tre punkter lämnat synpunkter på programmets första del, vilken nu reviderats. Nämndens synpunkt 1 om folkhälsa (del 1 sid 16) och synpunkt 3 om varierande bostadsbehov för äldre (del 1 sid 11) har inarbetats i nuvarande remissförslag. Synpunkt 2 om allas rätt till bostad har inte tagits med.

Andra revideringar som gjorts är bland annat att målet för antalet nya bostäder har ökats från 500 till 650 mot bakgrund av en förändrad befolkningsprognos sedan programarbetet påbörjades.

Vad gäller andra delen av bostadsförsörjningsprogrammet bedöms den ge en bra beskrivning av nuläget vad gäller planreserv, pågående planarbete och inriktningen för nyproduktion.

Del 2 innehåller mindre av beskrivning av hur kommunen i sina olika roller ska verka för att uppnå de i del 1 föreslagna målen. Här finns möjlighet till framtida utveckling av programmet.

Bostadsförsörjningsprogrammet är en relativt färskvara och återkommande revideringar bör därför genomföras, förslagsvis vart annat år.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att ta yttrandet som sitt eget och överlämna till styrgruppen för Översiktsplanen.

Deltar i debatten

Deltar i debatten gör ordförande Magnus Persson (M) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Bengt Johansson (SD), Ola Robertsson (S) samt ersättarna Bengt Callingård (L) och Patrick Jacobsen (M).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) m.fl. yrkar bifall till förslag till beslut med tillägget att samtliga tre synpunkter som miljö- och byggnadsnämnden tidigare har lämnat in (MBN § 218/2016) bör beaktas i bostadsförsörjningsprogrammet.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Bostadsförsörjningsprogram del 1 och 2.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta yttrandet, under rubriken Bedömning, som sitt eget med tillägget att samtliga tre synpunkter som miljö- och byggnadsnämnden tidigare har lämnat in (MBN § 218/2016) bör beaktas i bostadsförsörjningsprogrammet. Yttrandet överlämnas till styrgruppen för Översiktsplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Styrgruppen för Översiktsplanen

Kristina Eklund

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 192

Dnr 2017-000048 003

Uppdrag till miljö- och byggnadsförvaltningen att utarbeta riktlinjer/regler för byggande utom detaljplanelagt område

Sammanfattning

2017-02-22 § 50 gav miljö- och byggnadsnämnden förvaltningen i uppdrag att ta fram riktlinjer för bygglovsbefriade åtgärder utanför detaljplan. Förvaltningen presenterar nu ett förslag på riktlinjer för detta samt på tolkningen av sammanhållen bebyggelse, ett begrepp som starkt påverkar bedömningen om bygglovsbefrielse utanför detaljplaner.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 6 § krävs det för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader, murar och plank utanför ett område med detaljplan inte bygglov för att

1. göra en liten tillbyggnad, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, eller
2. uppföra en komplementbyggnad, en mur eller ett plank i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter.

En åtgärd som avses i 1 eller 3 får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Detta gäller dock inte om kommunen i områdesbestämmelser har beslutat om utökad lovplikt eller om åtgärden vidtas inom en sammanhållen bebyggelse och bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen.

Vad som avses med en liten tillbyggnad eller komplementbyggnad framgår inte av lagen eller förarbetena.

Ytterst ankommer det på den enskilde att själv bedöma om sammanhållen bebyggelse där bygglovs behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen föreligger. Kommunen ska dock ge råd och stöd i tolkningen i den bedömningen. Det är av stor vikt att tidigt bestämma sig om ett ärende faller inom begreppet sammanhållen bebyggelse där bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk eller inte.

Miljö- och byggnadsnämnden

Många kommuner har tagit fram riktlinjer för vad de anser är en liten tillbyggnad, komplementbyggnad samt vilken bedömning de gör av begreppet sammanhållen bebyggelse och behovet av bygglov med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen. Sådana riktlinjer är inte juridiskt bindande och en bedömning måste göras från fall till fall, men handläggningen underlättas betydligt, både för förvaltningen och den enskilde om en uppfattning redovisas av nämnden.

Sammanhållen bebyggelse

Boverket anser, att för att det ska vara sammanhållen bebyggelse krävs det minst två tomter, som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark, och att det på vardera tomten ska finnas minst tre byggnadsverk varav minst en byggnad.

När begreppet infördes ersatte det begreppet samlad bebyggelse som i ÄPBL var definierat som ett område med 10-20 hus som inte var detaljplanelagt. I propositionen om en ny plan- och bygglag (prop. 2009/10:170) framgår att förändringen inte var menad att ändra bestämmelserna om krav på bygglov i sak.

Boverket menar att det är lämpligt att hantera sammanhållen bebyggelse genom att ha dessa områden markerade på kartor. Nämnden är dock tvungen att ta med områden med färre byggnadsverk än vid samlad bebyggelse. Det måste även göras en bedömning om bygglov behövs för varje område med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen.

Förslag till tolkning är att sammanhållen bebyggelse där lov krävs i regel utgörs av 10-20 hus som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller park, men att även områden med ner till 3-4 hus kan ingå beroende på karaktär, läge och täthet. Exempelvis bör s.k. kransbebyggelse, byggnader som gränsar till planlagt område, ingå.

Förvaltningen föreslår att ett kartunderlag som redovisar områdena tas fram och redovisas för nämnden. Förvaltningen bör också få i uppdrag att ajourhålla kartunderlaget och att lyfta det till nämnden en gång per mandatperiod samt vid behov. Om en ny fastighet tillkommer intill de utpekade områdena eller om bebyggelse tillkommer på en fastighet som gränsar till dessa områden kommer denna per automatik att räknas in i den sammanhållna bebyggelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Liten tillbyggnad

Tillbyggnaden ska ha karaktär av komplement till den befintliga bebyggelsen. Det innebär att tillbyggnaden inte får vara så betydande att den kommer att dominera över det tidigare byggnadsbeståndet på fastigheten. Tillbyggnaden får göras på en- och tvåbostadshus och på tillhörande komplementbyggnader.

Förslag till tolkning är att en liten tillbyggnad utgör max 50 % av ursprungshusets byggnadsarea, dock max 50 kvm. För att den inte ska dominera över det tidigare byggnadsbeståndet får höjden inte överstiga nockhöjden på den byggnad som byggs till.

Komplementbyggnad

Komplementbyggnaden ska vara fristående och placeras i omedelbar närhet av bostadshuset. Det framgår inte uttryckligen av lag eller förarbeten hur begreppet "omedelbar närhet" ska tolkas. Placeringen får inte innebära att bostadshusets hemfridszon utökas eller att allemansrätten inskränks. En bedömning ska göras i varje enskilt fall. Vidare får byggnaden bara uppföras på en tomt där det redan finns ett en- eller tvåbostadshus.

Komplementbyggnaden ska ha karaktären av komplement till den befintliga bebyggelsen. Det innebär att användningssättet ska vara ett komplement till boendet samt att tillskottet inte får vara så betydande att det kommer att dominera över det tidigare byggnadsbeståndet på fastigheten.

Förslag till tolkning är att en komplementbyggnad utgör max 50 % av ursprungshuset, dock max 50 kvm byggnadsarea. För att den inte ska dominera över det tidigare byggnadsbeståndet höjden inte överstiga nockhöjden på huvudbyggnaden.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden antar riktlinjerna för bygglovsbefriade åtgärder utanför detaljplan samt tolkning av sammanhållen bebyggelse där lov krävs.

Att miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram ett kartunderlag som redovisar sammanhållen bebyggelse, redovisa det för nämnden, ajourhålla kartunderlaget samt lyfta det till nämnden en gång per mandatperiod samt vid behov.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Hillevi Andersson (C), Lars Saager (M) och Margareta Yngvesson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta riktlinjerna för bygglovsbefriade åtgärder utanför detaljplan samt tolkning av sammanhållen bebyggelse där lov krävs.

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram ett kartunderlag som redovisar sammanhållen bebyggelse, redovisa det för nämnden, ajourhålla kartunderlaget samt lyfta det till nämnden en gång per mandatperiod samt vid behov.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 193

Dnr 2017-000011 011

Prioritering av detaljplaner 2017

Sammanfattning

Enligt beslut i miljö- och byggnadsnämnden (MBN) 2017-01-25 § 14 sker arbetet med detaljplaner enligt en av nämnden beslutad prioriteringslista. Listan ses över tre gånger per år samt vid behov. Sedan det förra beslutet om prioritering har nya planuppdrag getts vilka behöver prioriteras.

Bedömning

Förslag till prioritering redovisas i bifogat underlag.

Förändringar som skett sedan det förra beslutet är:

- Planprogrammet för förskola och bostäder i södra Ronneby har antagits av KF och i samband med det har ett uppdrag getts om att gå vidare med en detaljplan för bostäder i delområde 1 i Risatorp.
- KF har tagit ett nytt beslut om framtidens skolor vilket innebär att
 - uppdraget om ny förskola i södra Ronneby utgår
 - uppdraget om att möjliggöra tillbyggnad av idrottshallen utgår
 - ett uppdrag om ny detaljplan för Svarven getts
- KF har gett miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Sörby 5:17 (Viggen Norra).
- Fritid- och kulturförvaltningen har meddelat att fastighetsinköp m.m. gällande planbeskedet för crossbana på Sörby 5:17 är klart.

Vid nämndens sammanträde i oktober behandlas också två ansökningar om planbesked gällande Rönnbäret 2 respektive Yxnarum 21:1. De finns med på priolistan. Skulle nämnden besluta att ge ett negativt planbesked stryks de.

Listan redovisar förslag till prioritering av *Pågående uppdrag* och *Ej pågående uppdrag*. Pågående uppdrag beräknas ha en aktiv handläggning under 2017 och/eller 2018. Handläggning av de detaljplaner som inte är pågående sker i den mån det uppstår luckor i arbetet med de pågående detaljplanerna. Under 2017 och 2018 väntas fler högt prioriterade uppdrag ges förvaltningen. Därav har en ospecificerad resurs lagts in i listan under *Pågående uppdrag*.

Prioriteringen har utgått från följande grunder: kommunala målsättningar (ex. budgetuppdrag från kommunfullmäktige och nämndens mål),

Miljö- och byggnadsnämnden

demografi, samhällsviktighet, volym, genomförbarhet, ekonomi och personella resurser.

Det nämndmål som rör detaljplaner är ”antalet planlagda bostäder under perioden ska motsvara behovet enligt bostadsförsörjningsprogrammet” med ett målvärde om 250 stycken under åren 2017-2018. Hittills har 16-51 bostäder planlagts (beroende på hur detaljplanerna bebyggs). Antalet bostäder i de pågående uppdragen har beräknats till mellan 203 och 215 stycken. Av dem bedöms 151-163 antas under återstoden av 2017 och 2018. Detta ger att 167-214 bostäder beräknas kunna antas under målperioden i jämförelse med målvärdet om 250 stycken. Detta beror på att det även finns högt prioriterade planer för andra typer av ändamål, framförallt kopplat till ny verksamhetsmark samt skolprojektet, som har tagit/kommer att uppta tid. För att öka takten bedöms ytterligare resurser alternativt omprioriteringar behövas. Dock tar det i regel 1-1,5 år från det att en detaljplan startas upp till att den antas och det är därför inte säkert att endast omprioriteringar räcker. Det är också svårt att prioritera ned de övriga planerna då det finns ett stort behov även för dem.

Förslag till beslut

Att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisat förslag till prioriteringslista daterad 2017-10-10.

Att miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbete för bostäder i delområde 1 i Risatorp samt upprätta detaljplaner för Svarven och Sörby 5:17 (Viggen Norra).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Berth-Anders Svensson (RP), Lars Saager (M), Bengt Johansson (SD), Magnus Pettersson (S), Ola Robertsson (S) och ersättarna Willy Persson (KD), Patrick Jacobsen (M), Mattias Ronnestad (SD).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ledamot Margareta Yngvesson (S) m.fl. yrkar bifall till tjänsteförslaget med förändringen att detaljplanen för Svarven flyttas upp till nummer ett i prioriteringslistan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Magnus Perssons (M) yrkande 1.

Votering begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja – röst för ordförande Magnus Perssons (M) yrkande 1.

Nej – röst för ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande 2.

Omröstningsresultat

Med 5 ja – röster för ordförande Magnus Perssons (M) yrkande 1 och 8 nej – röster för ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande 2, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande 2.

| Ledamöter/tj.gör.ers. | Parti | Ja – röst | Nej – röst |
|-----------------------|-------|-----------|------------|
| Magnus Persson | M | X | |
| Curt Piculell | M | X | |
| Magnus Pettersson | S | | X |
| Bengt Johansson | SD | | X |
| Sandra Bergqvist | SD | | X |
| Berth-Anders Svensson | RP | X | |
| Hillevi Andersson | C | X | |
| Lars Saager | M | X | |
| Ola Robertsson | S | | X |
| Margareta Yngvesson | S | | X |
| Gunnar Ferm | S | | X |
| Ulrik Lindqvist | S | | X |
| Mikael Carlén | MP | | X |

Summa: 5 8

Bilagor

Förslag till prioriteringslista daterad 2017-10-10.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisat förslag till prioriteringslista daterad 2017-10-10 med den förändringen att detaljplanen för Svarven flyttas upp till nummer ett i prioriteringslistan.

Att miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbete för bostäder i delområde 1 i Risatorp samt upprätta detaljplaner för Svarven och Sörby 5:17 (Viggen Norra).

Beslutet expedieras/skickas till:

Helena Revelj, stadsarkitekt

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 194

Dnr 2012-000333 011

Detaljplan för Yxnarum 21:1 mfl

Sammanfattning

2012-06-13 fick miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för Yxnarum 21:1 samt 7:9 m.fl. Handlingar har tagits fram i samarbete med markägarnas plankonsult. Det är nu fråga om beslut att skicka ut planen på samråd.

Bedömning

Planens syfte är att möjliggöra skapandet av 30 stycken tomter för boende och rekreation. Den nya bebyggelsen är tänkt att ansluta till befintlig i området avseende gruppering, tomtstorlekar och skala.

I den sydöstra delen av planområdet finns delar som ligger under + 3 m (RH2000). De bedöms kunna terrasseras till en minimihöjd om + 3 m (RH2000) och avslutas med en svag slänt före gränsen till det strandskyddade området. På detta sätt bedöms strandskyddsområdet inte påverkas negativt och säkerhetsnivåerna på den byggbara marken hållas.

För området i sydöst har också gjorts en översiktlig geoteknisk utredning av WSP under 2017. Den visade att de geotekniska förhållandena för planerad bebyggelse och infartsväg är goda samt att uppfyllning av området med hänsyn till framtida havsnivåhöjningar kan göras utan förstärkningsåtgärder efter borttagning av mullhaltig jord.

Då uppdrag gavs 2012, planavtal skrevs under 2013 samt framtagande av handlingar påbörjade därefter skall planen handläggas enligt de förfarande som tillämpas på planer som startades innan 1 januari 2015. Detta anges också i planavtalet som är skrivet för ett normalt planförfarande.

Förslag till beslut

Att godkänna förslaget till ny detaljplan för Yxnarum 21:1 samt 7:9 m.fl. och sända ut detsamma för samråd enligt ett normalt planförfarande.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamöterna Lars Saager (M), Berth-Anders Svensson (RP), Ola Robertsson (S) och ersättare Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Plankarta, 2017-09-25.

Illustrationskarta, 2017-09-25.

Planbeskrivning, 2017-09-25.

Behovsbedömning, 2017-09-25.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till ny detaljplan för Yxnarum 21:1 samt 7:9 m.fl. och sända ut detsamma för samråd enligt ett normalt planförfarande.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 195

Dnr 2015-000511 214

Kvarteret Nils - Ändring av detaljplan

Sammanfattning

Planändringens syfte är att i enlighet med plan- och bygglagen bekräfta pågående användning inom hela kvarteret d v s, handel, kontor och bostäder. Planen har varit ute på samråd tiden 25 juli-5 augusti 2016. Sakägare har inte haft något att erinra. Länsstyrelsen och Trafikverket har en del synpunkter. Planen har legat vilande men tas åter upp för ytterligare ny granskning.

Bedömning

Kommunen tillgodoser länsstyrelsens (Trafikverkets) synpunkter. Länsstyrelsen har synpunkter på buller, ventilation, järnvägen, stigande havsnivå, ev. förorenad mark, och kulturmiljön. Bestämmelse för värdefull miljö kvarstår från gällande detaljplan för övrigt har bestämmelse för buller, ventilation, entréer, balkonger, stigande havsnivå och markundersökning lagts till på plankartan. Planbeskrivningen har kompletterats med beskrivning av risk för skred och höga vattenstånd. Planenheten har samrått med länsstyrelsen ang. riskbedömning och fått godkänt att de utredningar som gjorts för Kv. Kilen kan användas för Kv. Nils.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att ställa ut planen för ny granskning.

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Plankarta, planbeskrivning och utlåtande.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag att ställa ut planen för ny granskning.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 196

Dnr 2014-000515 214

Hoby 1:23 m.fl. - Ändring av detaljplan

Sammanfattning

Planenheten har haft planförslaget för Hoby 1:23 m.fl. utställt på samråd under tiden 2017-08-28 t.o.m. 2017-09-22. Syftet med detaljplanen är att ge Hoby 1:23, m fl. ICA Hoby möjlighet till utbyggnad, ny tillfart och större parkering. Det har inkommit ett tiotal yttranden från myndigheter.

Bedömning

Planenheten har reviderat planförslaget.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att skicka ut planförslaget på granskning.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamöterna Hillevi Andersson (C), Magnus Pettersson (S) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Plankarta, planbeskrivning och samrådsredogörelse.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge planenheten i uppdrag att skicka ut planförslaget på granskning.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 197

Dnr 2012-001056 214

Gärestad 1:13 (del av) m.fl. - Detaljplan för Östra verksamhetsområdet

Sammanfattning

2012 fick plan- och byggenheten i uppdrag av kommunstyrelsen att påbörja tekniska utredningar för ett nytt verksamhetsområde vid Östra infarten, E22/Karlskronavägen. 2013 genomfördes en översiktlig geoteknisk undersökning av WSP. 2017 skrevs planavtal med Sweco Architects AB som påbörjade arbetet med att upprätta planhandlingar för området. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till en utveckling av "Östra verksamhetsområdet" till ett verksamhets- och handelsområde med verksamheter, handelsföretag och serviceanläggningar. En ny anslutning möjliggörs till Karlskronavägen. Planbestämmelser skapas som reglerar byggrätter och möjliggör markanvändningarna verksamhet, handel och fordonsservice i planområdet. Funktioner för hantering av dagvatten (främst damm) möjliggörs på allmän platsmark NATUR för en god vattenhantering. Området utformas och regleras för att minimera risker och negativ påverkan på trafiken på närliggande statliga vägar (E22 och Karlskronavägen).

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut detaljplanen för Östra verksamhetsområde (del av Gärestad 1:13 m.fl.) på samråd.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Saager (M), Magnus Pettersson (S) och ersättarna Willy Persson (KD), Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Plankarta, planbeskrivning och behovsbedömning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut detaljplanen för Östra verksamhetsområde (del av Gärestad 1:13 m.fl.) på samråd.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 198

Dnr 2016-000113 214

Kv. Gertrud - Ny detaljplan för bostäder

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2016-08-18 § 148 genom en bostadsutredning att påbörja detaljplanearbete för fastigheterna Gertrud 9 och Gertrud 10 i centrala Ronneby stad. Arbetet påbörjades med ett arkitektuppdrag där Fogelberg Arkitekter AB anlätades för att upprätta skisser på hur fastigheterna skulle kunna bebyggas med bostäder. Genom skissarbetet och kontakt med fastighetsägare i kvarteret konstaterades ett behov av att planera kvarteret Gertud i sin helhet. Avsikten är att låta samråda förslaget till ny detaljplan för kvarteret i enlighet med plan- och bygglagen.

Bedömning

I kvarteret Gertrud gäller idag fyra olika planer:

- Nr. 21, Förslag till ändring av stadsplan för kv. Gertrud, laga kraft 1961-09-26.
- Nr. 107, Detaljplan för kv. Herta m.fl., laga kraft 1993-03-11.
- Nr. 108, Detaljplan för del av kv. Gertrud, laga kraft 1992-10-06.
- Nr. 124, Detaljplan för kv. Gertrud (Stä. 103 m.fl.), laga kraft 1998-11-29.

I de gällande planer som haft en genomförandetid så har genomförandetiden löpt ut. I och med att planerna avser enskilda delar av kvarteret saknas idag en helhetssyn beträffande planbestämmelser i kvarteret. Delar av planerna stämmer dessutom inte överens med pågående markanvändning. Detta avser främst planerna nr. 21 och nr. 124 där gränsen mot Gustaf Arnolds gata inte stämmer överens mellan kvartersmark och allmän plats.

Med anledning av planområdets närhet till Blekinge kustbana har vissa restriktioner införts på plankartan beträffande de nya byggnadernas utformning. För kvarteret har samma riskbedömning använts som vid upprättandet av detaljplan nr. 413 för området Kilen då samma grundförutsättningar bedömts föreligga. Denna fråga har även samråtts med Länsstyrelsen Blekinge Län i samband med samråd för behovsbedömningen av miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

De begränsningar som angivits på plankartan utifrån gällande riskbedömning är att bostadsentréer skall placeras med möjlighet till utrymning mot

Miljö- och byggnadsnämnden

innergården. Detta för att boende inte ska utrymmas mot spårområdet i det fall att en olycka med exempelvis farligt gods skulle inträffa i närområdet.

För att hantera trafikbullerfrågan främst utmed Järnvägsgatan och Gångbrogatan har följande planbestämmelse tillförts plankartan för att garantera de boende en ljuddämpad sida:

”f – Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida”

Gällande regleringar av den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen utmed Gustaf Arnolds gata har uppdaterats på flera sätt. Bestämmelserna har både skärpts och lättats i olika delar genom att förvanskningsförbudet har preciserats. Bestämmelserna har samtidigt lättats genom att mängden punktprickad mark som inte får bebyggas har minskats. Denna mark har istället på flera platser ersatts av korsmarkerad mark som tillåter att uthus eller liknande byggnader får uppföras.

Förslag till beslut

Att godkänna förslaget till ny detaljplan för kvarteret Gertrud och sända ut detsamma för samråd med ett standardförfarande i enlighet med 5 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S), Berth-Anders Svensson (RP) och ersättare Patrick Jacobsen (M).

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Detaljplanekarta, 2017-09-11.
Planbeskrivning, 2017-09-11.
Behovsbedömning av MKB, 2016-08-30.
Tjänsteskrivelse, 2017-09-11.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till ny detaljplan för kvarteret Gertrud och sända ut detsamma för samråd med ett standardförfarande i enlighet med 5 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 199

Dnr 2017-000018 214

Ändring av byggnadsplan för Droppemåla 1:128 m.fl.

Sammanfattning

Förslaget till ändring av den gällande byggnadsplanen nr. 304 för Droppemåla 1:128 med flera fastigheter syftar till att likrikta gällande egenskapsbestämmelser mellan gällande planer i den västra delen av Droppemåla. Ändringsförslaget har tidigare sänts ut för samråd med ett begränsat förfarande enligt plan- och bygglagen. Under samrådet inkom nästan samtliga sakägare med skriftligt besked om att de inte haft något att erinra, men då det krävs att samtliga inlämnar ett skriftligt svar har ändringsförslaget sänts ut för en granskning under perioden från 22 september till den 6 oktober 2017. Det är nu fråga om antagande av förslaget till ändring av byggnadsplanen.

Bedömning

Förslaget till ändring av gällande byggnadsplan har inte mottagit någon erinran från berörda fastighetsägare, myndigheter eller Länsstyrelsen Blekinge Län. Länsstyrelsens yttrande kan läsas i sin helhet i det tillhörande granskningsutlåtandet.

Då förslaget samråddes med ett begränsat förfarande behövde samtliga berörda inkomma med sitt skriftliga medgivande för att förslaget ska kunna lyftas direkt för ett antagande. Samtliga sakägare inkom inte med sitt skriftliga besked att de inte har något att erinra. Detta innebar att planförfarandet växlar över till ett standardförfarande och att förslaget därför har sänts ut för en granskning.

Under granskningstiden har miljö- och byggnadsförvaltningen inte mottagit något svar med erinran mot förslaget.

Fakturering av planens kostnader har reglerats i gällande planavtal och debitering sker enligt avtalet vid planens antagande.

Förslag till beslut

Att anta förslaget till ändring av gällande byggnadsplan för Droppemåla 1:128 m.fl. enligt 5 kap. 10 och 27 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2017-10-09.

Plankarta, 2017-01-30.

Planbeskrivning, 2017-01-30.

Granskningsutlåtande, 2017-10-09.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till ändring av gällande byggnadsplan för Droppemåla 1:128 m.fl. enligt 5 kap. 10 och 27 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet expedieras/skickas till:

Sökanden X

Helena Revelj, stadsarkitekt

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 200

Dnr 2017-000095 011

Yxnarum X - Ansökan om planbesked

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har 2017-05-29 mottagit en ansökan om planbesked för cirka 10 villatomter på fastigheten Yxnarum X i Ronneby kommun. Sökanden har för avsikt att med hjälp av egen arkitekt arbeta fram ett förslag till detaljplan för området.

Bedömning

Platsen för ansökan gränsar i öster till två befintliga detaljplaner nr. 350 lagakraftvunnen 2004-04-12 och 360 lagakraftvunnen 2004-01-28. Ansökan bedöms följa den gällande översiktsplanen från 2006 som är positiv till ny kustnära bebyggelse både i och utanför Listerby. Det kommunala VA-verksamhetsområdet omfattar hela det tänkta planområdet gällande dricksvatten och verksamhetsområde för avlopp täcker den norra halvan av det tänkta planområdet. I norr gränsar också området till Trafikverkets väg nr. 663 (*Yxnarumsvägen*) dit Trafikverket önskar ett skyddsavstånd på 12 meter.

Platsen skyddas av geografiska bestämmelser enligt miljöbalken och ligger ungefär 1,1 kilometer från Östersjön som är ett utpekat ekologiskt känsligt område. I närområdet finns också gott om fornlämningar med hållristningar, fossil åkermark, spår av inhägnader med mera. I en fornminnesrik miljö är sannolikheten för nya fynd stor.

Platsen bedöms som lämplig för ny kompletterande bostadsbebyggelse i Listerby. Detta motiveras med hänsyn till möjligheten att ansluta den nya bebyggelsen till det kommunala vatten- och avloppsnätet, att det ligger relativt högt över beräknade stigande havsnivåer med +6,0 till +11,0 meter över havet, att projektet följer den gällande översiktsplanen från 2006 samt inte strider mot hittills granskade allmänna och enskilda intressen.

Handläggningen av planarbetet bedöms kunna genomföras med ett standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Arbetet bedöms också kunna regleras och fördelas mellan miljö- och byggnadsförvaltningen och sökanden genom planavtal.

Under remisstiden har följande svar med erinran inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Räddningstjänsten Östra Blekinge

Från räddningstjänstens sida finns ingenting att erinra angående detaljplanen under förutsättning att följande beaktas:

Byggnader ska vara åtkomliga för räddningsinsatser. Om gatunätet eller motsvarande inte ger åtkomlighet ska särskild räddningsväg anordnas som ger god framkomlighet, även för tunga fordon.

Byggnader ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader, enligt Boverkets byggregler. Husen ska förses med två av varandra oberoende utrymningsvägar till säker plats. Detta kommer att kontrolleras i samband med byggprocessen.

Trafikverket

En förtätning av befintlig tätort innebär ett effektivare utnyttjande av transportsystemet och kan förbättra underlaget för kollektiva transporter. Kommunen bör i det fortsatta planarbetet redovisa förutsättningarna för att kunna resa med kollektivtrafiken för boende i det aktuella planområdet.

Vi förutsätter att anslutning från planområdet till statlig väg 663 sker via enskild väg och/eller kommunal gata. Om ny anslutning önskas till den statliga vägen ska den godkännas av Trafikverket inom ramen för planprocessen.

Trafikverket anser att bebyggelsefritt avstånd från den statliga allmänna vägen om 12 meter från vägområdesgräns ska eftersträvas ur bland annat trafiksäkerhets- och bullersynpunkt.

Miljö- och byggnadsförvaltningens kommentarer till inkomna erinran

Den nytillkommande bebyggelsen görs åtkomlig för räddningstjänstens fordon genom allmän plats i form av gatumark. Denna gatumark ansluts till befintlig lokal gata (Bogsprötsvägen) i angränsande detaljplan nr.360 vilket även tillmötesgår Trafikverkets synpunkt beträffande tillfartsväg mot väg 663 (Yxnarumsvägen).

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar positivt planbesked för bostadsändamål i form av en- eller tvåbostadshus på fastigheten Yxnarum X.

Att avgiften för planbeskedet fastställs till 8 960 kronor i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159 antagna och 2012-03-29 § 82 reviderade taxan för plan- och bygglov.

Att planavtal ska upprättas med sökanden.

Att planarbetet bekostas av sökanden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Att planarbetet bedöms kunna påbörjas med ett standardförfarande under första halvåret 2018 under förutsättning att planavtal träffas.

Att planarbetet prioriteras som post nr. 20 enligt prioriteringsordning beslutad av miljö- och byggnadsnämnden 2017-09-20.

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, 2017-06-22.

Översiktskarta, 2017-05-29.

Områdeskarta, 2017-05-29.

Förslag till tomtindelning, 2017-07-14.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja positivt planbesked för bostadsändamål i form av en- eller tvåbostadshus på fastigheten Yxnarum X.

Att avgiften för planbeskedet fastställs till 8 960 kronor i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159 antagna och 2012-03-29 § 82 reviderade taxan för plan- och bygglov.

Att planavtal ska upprättas med sökanden.

Att planarbetet bekostas av sökanden.

Att planarbetet bedöms kunna påbörjas med ett standardförfarande under första halvåret 2018 under förutsättning att planavtal träffas.

Att planarbetet prioriteras som post nr. 20 enligt prioriteringsordning beslutad av miljö- och byggnadsnämnden 2017-09-20.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Sökanden X inkl. besvärshänvisning och delgivningskvitto

Trafikverket, 781 89 Borlänge inkl. delgivningskvitto

Räddningstjänsten Östra Blekinge, Box 117, 371 22 Karlskrona inkl.
delgivningskvitto

Helena Revelj, stadsarkitekt

Peter Robertsson, planarkitekt

Akten

Expeditionen (avgiften)

Följande har inkommit med svar om att de inte har något att erinra (för
kännedom):

Miljö- och hälsoskydds enheten, Ronneby kommun

Tekniska förvaltningen, Ronneby kommun

Socialförvaltningen, Ronneby kommun

Blekinge museum

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 201

Dnr 2015-000184 214

Hoby 1:73 - Detaljplan för Lindeboområdet, äldreboende

Sammanfattning

2015-03-26 beslutade kommunfullmäktige § 80 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att presentera en ny detaljplan för 30 – 40 nya lägenheter för Lindeboområdet i Bräkne Hoby. Med anledning av områdets närhet till Blekinge kustbana och även potentiella markföroreningar har flera undersökningar utförts i planområdet. Markundersökningarna påbörjades under våren 2017 och efter slutrapportering har ett samrådsförslag upprättats.

Bedömning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en om- och tillbyggnad av det befintliga vård- och äldreboendet Lindebo med 30 – 40 nya lägenheter. Då vård- och bostadsändamål är så kallade känsliga markanvändningar behöver flera skyddsåtgärder regleras i en ny detaljplan. Då planområdet ligger i direkt anslutning till Blekinge kustbana har följande undersökningar genomförts för att klarlägga platsens tekniska förutsättningar för en känslig markanvändning:

- En detaljerad riskbedömning
- Trafikbullerutredning
- Utredning av markvibrationer
- En översiktlig miljöteknisk markundersökning

Med anledning av Blekinge kustbana har en skyddszon på 30 meter från yttre räil på spåret reglerats i förslaget till ny detaljplan. Detta beror på att människor inte stadigvarande ska vistas i det direkta riskområdet vid en eventuell urspårning. Detta skyddsområde sammanfaller också med vibrationsutredningens rekommenderade komfortzon på minst 25 meter från spårområdet.

Trafikbullerutredningen visar att skyddsåtgärder i form av till exempel bullerplank behövs utmed järnvägsspåret för att gällande riktvärden för trafikbuller skall kunna uppnås för den nya bebyggelsen. Mot bakgrund av detta har det i planen reglerats att en kombination av bullervall och bullerplank uppförs inom skyddsområdet längs spåret. Utöver buller genererar framförallt tågtrafiken också vibrationer, detta har i detaljplanen inneburit en bestämmelse om grundläggningstyp. Då marken i området består av svallsediment, det vill säga en grusig jordart, är den känslig för

Miljö- och byggnadsnämnden

vibrationer och en ny bebyggelse skulle då behöva pålas enligt utredningens rekommendation.

Förslag till beslut

Att godkänna redovisningen av förslaget till ny detaljplan för Hoby 1:73 m.fl. och sända ut densamma för samråd i enlighet med 5 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamot Lars Saager (M) och ersättare Christer Svantesson (S).

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Detaljplanekarta, 2017-09-06.
Planbeskrivning, 2017-09-06.
Behovsbedömning av MKB, 2016-10-27.
Detaljerad riskbedömning, 2017-03-06.
Trafikbullerutredning, 2017-04-24.
Utredning av markvibrationer, 2017-03-28.
Översiktlig miljöteknisk markundersökning, 2017-04-21.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av förslaget till ny detaljplan för Hoby 1:73 m.fl. och sända ut densamma för samråd i enlighet med 5 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 202

Dnr 2017-000153 231

Nils X, X - Ombyggnad av flerbostadshus, inredning av ytterligare bostad, utvändig ändring samt nybyggnad av balkong

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen mottog en ansökan gällande ombyggnad av huvudbyggnad samt rivning och återuppbyggnad av gårdsbebyggelse för bostäder på fastigheterna Nils X och Nils X i centrala Ronneby 2016-09-14. Ärendet har under lång tid kompletterats med hänsyn till innerstadsbebyggelsens karaktär, brandsäkerhet och bebyggelsens kulturmiljövärden som reglerats i gällande detaljplan. Före miljö- och byggnadsnämnden kan fatta beslut i ärendet behöver den nya detaljplanen för kvarteret Nils först vinna laga kraft.

Bedömning

Ansökan avser dels ombyggnad av en huvudbyggnad och dels rivning av gårdsbebyggelse som i båda delar är bebyggelsehistoriskt värdefulla. Bebyggelsen är reglerad som kulturhistoriskt värdefull i gällande detaljplan nr. 128, laga kraft 1998-04-21. Då bebyggelsen är av det slag som uppfördes efter stadsbranden 1864 och dessutom är i hög grad oförvanskad, är den av mycket stort bebyggelsehistoriskt värde för Ronneby då det inte kvarstår så många oförvanskade byggnader från denna tid i staden. Blekinge Museum har mot bakgrund av detta medverkat i bygglovsprocessen.

Ansökan följer bestämmelserna i den gällande detaljplanen i mycket hög utsträckning men inte vad avser innergårdsbebyggelsen. Den gällande detaljplanen föreskriver att innergården endast får bebyggas med uthus, vilket därmed inte medger att nya lägenheter byggs i dess ställe. Den detaljplan som nu är under utarbetande för kvarteret Nils föreslås medge att bostäder får inredas i gårdsbebyggelsen. Detta innebär att ansökan skulle kunna följa bestämmelserna i den nya detaljplanen.

För att kunna handlägga ärendet inom en korrekt tid enligt plan- och bygglagen har handläggningstiden förlängts med ytterligare tio veckor efter det att ärendet bedömdes som komplett. Dock räcker inte dessa veckor till för att medge att den nya detaljplanen för kvarteret Nils skulle kunna antas och vinna laga kraft, därav lyfts ett ärende till miljö- och byggnadsnämnden om anstånd.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att bevilja anstånd enligt plan- och bygglagen (2010:900) 13 kap. 3 § i två år.

Att skäl till anstånd är att ett detaljplanearbete har påbörjats i kvarteret. Planarbetet skulle innebära att ansökan följer bestämmelserna i den nya planen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Ola Robertsson (S), Bengt Johansson (SD), Lars Saager (M), Margareta Yngvesson (S) och ersättare Johnny Håkansson (S).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att avgift för anståndet ska tas ut med 1 658 kronor för två timmars arbete i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 antagna plan- och bygglovstaxan. Faktura kommer att skickas ut separat.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2017-09-22.

Kvartersöversikt, 2017-09-22.

Situationsplan enligt ansökan, 2017-09-22.

Gällande detaljplan nr. 128, laga kraft 1998-04-21.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja anstånd enligt plan- och bygglagen (2010:900) 13 kap. 3 § i två år.

Att skäl till anstånd är att ett detaljplanearbete har påbörjats i kvarteret. Planarbetet skulle innebära att ansökan följer bestämmelserna i den nya planen.

Att avgift för anståndet ska tas ut med 1 658 kronor för två timmars arbete i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 antagna plan- och bygglovstaxan. Faktura kommer att skickas ut separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Sökanden X + delgivningskvitto

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 203

Dnr 2017-000099 011

Rönnbäret X - Ansökan om planbesked

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har mottagit en ansökan om planbesked för nybyggnation av två stycken punkthus för bostadsändamål på fastigheten Rönnbäret X i södra Ronneby. Husen avses bli 4-5 våningar höga och kompletteras med garage/carportar mot Fornanäsvägen. Det har tidigare bedrivits ett planarbete för fastigheten som överprövats av länsstyrelsen, med erfarenhet av detta önskar sökanden pröva en annan utformning på den tänkta exploateringen i syfte att ta större hänsyn till det angränsande riksintresseområdet K10 Ronneby brunn/Blekan – Fridhem Rönninge samt kulturreseptatet Ronneby brunnsplan.

Bedömning

På platsen finns idag en skolbyggnad som uppfördes runt sekelskiftet 1800 – 1900 och som efterhand har kompletterats med annan bebyggelse allt eftersom byggnadens användning förändrats. Den senaste användningen av byggnaden var enklare industriverksamhet så som produktion av hönsburar. Den gällande stadsplanen (nr.146), lagakraftvunnen 1977-03-23 medger småindustriändamål i högst två våningar.

Planområdet är väl skyddat för översvämningar till följd av stigande havsnivåer då markens nivå stiger från +2,0 meter upp till +8,0 meter över medelvattennivån. Merparten av planområdet ligger alltså på en kulle i landskapet.

Fastigheten är kartlagd som potentiellt förorenad och en MIFO fas 1-undersökning har genomförts 2009-12-01. Enligt undersökningen har dopkning av metallkomponenter skett på fastigheten. Denna verksamhet har varit begränsad till sin karaktär och avser ett enskilt kar för dopkning i riskskyddsfärg. För att utesluta markföroreningar så rekommenderas i undersökningen att en metallanalys utförs på samlingsprov vid karet.

Tillfarten från Fornanäsvägen skulle kunna behöva anpassas med eventuella tekniska åtgärder med hänsyn till fastighetens placering i en kurva.

Strandskydd gäller idag inom fastigheten enligt tillgängligt kartunderlag. Då fastigheten sedan närmare 100 år varit ianspråktagen för bebyggelse finns själ att enligt miljöbalken upphäva strandskyddet genom antagandet av en ny detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Platsen för planbeskedet ligger i direkt anslutning till riksintresseområde K10 Ronneby brunn/Blekan – Fridhem Rönninge samt kulturreseptat Ronneby brunnsark. Då riksintresset inte bra avser Brunnsarkparken utan även upplevelsen av årummet och hur bebyggelsen och trädgårdarna möter ån med mera, behöver den nya bebyggelsens inverkan och relation till riksintresseområdet utredas. Detta har även konstaterats genom den tidigare planprocess som prövats på platsen. Ett lämpligt sätt att hantera gestaltungsfrågorna för bebyggelsen i relation till riksintresset är att reglera dessa i ett gestaltungsprogram. Gestaltungsprogrammet kan kopplas till planbestämmelser om placering och utformning i detaljplanekartan och även utgöra en del i processen utanför planprocessen enligt plan- och bygglagen. Ett exempel på detta kan till exempel vara att gestaltungsprogrammet blir ett underlag till exploateringsavtal eller liknande avtal mellan fastighetsägare och Ronneby kommun.

Ansökan har sänts ut på remiss till berörda myndigheter och förvaltningar med flera under perioden från 2017-06-05 till och med 2017-07-21. Under yttrandetiden har följande yttranden med erinran inkommit:

Länsstyrelsen Blekinge Län

Området gränsar till riksintresset för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § MB och kulturreseptat enligt 7 kap. 9 § MB.

Länsstyrelsen påpekade i samband med förra plansamrådet 2011, för samma fastighet, att hänsyn skulle tas till det angränsande riksintresset för kulturmiljö främst avseende volymer och att ny bebyggelse skulle få en hög arkitektonisk kvalitet.

I detta ärende bedömdes gestaltungsningen av bebyggelsen utmed riksintresseområdets gräns vara av största vikt. Sedan dess har riksintresset reviderats och utökats och omfattar nu även åsträckningen. Gällande motivering till riksintresset är:

Brunnsmiljö med anor från tidigt 1700-tal, med bebyggelse, kringmiljöer och utflyktsmål. Miljön återspeglar sammantaget kurortsverksamhetens utveckling, med betoning på hur de borgerliga livsstilsidealerna sammanföll med tidens hälso- och sjukvårdsideologier. Under kurortskulturens storhetstid från sent 1800-tal till tidigt 1900-tal. Verksamhetens storhetstid anses ha varit bland de främsta inom svensk brunnsark. Kommunikationsmiljö genom Ronnebyån som sammanbindande länk mellan staden, Brunnsarkparken och Karön.

Länsstyrelsen anser att det behövs tydligare volymstudier, än de som redovisas i handlingarna, som redovisar volymer för ny bebyggelse kontra befintlig.

Miljö- och byggnadsnämnden

Räddningstjänsten Östra Blekinge

Från räddningstjänstens sida finns inget att erinra angående detaljplanen under förutsättning att följande beaktas:

- Åtkomlighet för räddningstjänstens fordon beaktas för personutrymning.
- Att vattenförsörjning via brandpostnät säkras.
- Tillgänglighet för räddningstjänstfordon att komma in till fastigheterna (högst 50 meter ifrån ingång).

Förslag till beslut

Att bevilja positivt planbesked för fastigheten Rönnbäret X gällande nybyggnad av två flerbostadshus.

Att avgiften för planbeskedet fastställs till 10 623 kronor i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, revidera genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 antagna plan- och bygglovstaxan. Faktura kommer att skickas ut separat.

Att detaljplanearbetet bekostas av sökanden inklusive tillhörande undersökningar så som samlingsprov efter doppningsverksamhet.

Att planarbetet bedöms kunna påbörjas med ett standardförfarande inklusive gestaltungsprogram efter att planavtal har undertecknats. Tiden för planens handläggning bedöms vara ett och ett halvt år.

Att prioritera planarbetet som post nr. 19 i gällande prioriteringsordning av detaljplaner.

Att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen när planavtal till fullo har undertecknats.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S), Lars Saager (M), Bengt Johansson (SD) och tjänstgörande ersättare Curt Piculell (M) samt ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget gällande att-sats 1, 2, 3, 5 och 6.

Yrkande 2

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att planarbetet ska ske med utökat standardförfarande (att-sats 4).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkande 3

Ledamot Lars Saager (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden avslår planbeskedet.

Propositionsordning

Proposition 1

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på ledamot Lars Saagers (M) yrkande 3 att avslå planbeskedet mot Margareta Yngvessons (S) yrkande 1 att bevilja positivt planbesked och finner att nämnden bifaller ledamot Margareta Yngvessons yrkande 1, att bevilja positivt planbesked.

Proposition 2

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på ledamot Margareta Yngvessons yrkande 2 och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

- Ansökan om planbesked, 2017-06-01.
- Tjänsteskrivelse, 2017-08-21.
- Illustrationsplan, 2017-06-01.
- Fasadritning, 2017-06-01.
- 3D-visualisering, 2017-06-01.
- Sektionsritning, 2017-06-01.
- Referensfotografi, 2017-06-05.
- MIFO-fas 1-undersökning, 2009-12-01.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja positivt planbesked för fastigheten Rönnbäret X gällande nybyggnad av två flerbostadshus.

Att avgiften för planbeskedet fastställs till 10 623 kronor i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, revidera genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 antagna plan- och bygglovstaxan. Faktura kommer att skickas ut separat.

Att detaljplanearbetet bekostas av sökanden inklusive tillhörande undersökningar så som samlingsprov efter doppningsverksamhet.

Att planarbetet ska ske med ett utökat standardförfarande efter att planavtal har undertecknats.

Att prioritera planarbetet som post nr. 19 i gällande prioriteringsordning av detaljplaner.

Att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen när planavtal till fullo har undertecknats.

Reservation mot beslutet

Ledamot Lars Saager (M) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Sökanden X med besvärshänvisning och delgivningskvitto

Länsstyrelsen i Blekinge län med delgivningskvitto

Räddningstjänsten Östra Blekinge med delgivningskvitto

Helena Revelj, stadsarkitekt

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 204

Dnr 2017-000160 231

Davramåla X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, ByggR dnr 2017/353

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har mottagit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Davramåla X strax norr om Hallabro. Avsikten med ansökan är att ersätta ett befintligt enbostadshus genom rivning och följt av nybyggnad av ett nytt enbostadshus. Det befintliga enbostadshuset ligger idag cirka 16 meter från väg 659 och det nya huset avses placeras cirka 70 – 80 meter från vägen istället. Avstyckningen avses bli 10 hektar stor då ärendet avser en skogsbruksfastighet. Det nya bostadshuset avses byggas i 1 och ½ plan och få en byggnadsyta på ungefär 100 m².

Bedömning

Det nya enbostadshuset placeras inte inom något riksintresseområde eller ekologiskt känsligt område. Dock placeras huset ungefär 200 meter från en skjutbana. Enligt miljö- och hälsoskyddsmyndigheten har Ronneby kommun tillsynsansvar över skjutbanan och uppger att denna används i mycket liten utsträckning. Bedömningen har härvid gjorts att eventuell störning från skjutbanan är så liten att den inte inverkar negativt på detta förhandsbesked.

Det nya enbostadshuset kommer att nyttja en befintlig infartsväg från väg 659 och få en tomtplats i storleksordningen runt 2000 m² inom den 10 hektar stora avstyckningen. Bostaden är avsedd att anslutas till en enskild avloppslösning genom infiltration.

Ärendet har sänts ut på remiss till berörda sakägare och andra myndigheter under perioden från 2017-08-25 till och med 2017-09-08. Under yttrandetiden har flertalet privata fastighetsägare inkommit med skriftligt besked om att de inte har något att erinra mot ansökan. Miljö- och byggnadsförvaltningen har endast mottagit följande erinran från Trafikverket.

Trafikverket

Trafikverket har mottagit ovan rubricerat ärende för yttrande. Fastigheten ligger utmed väg 659. Trafikverket tolkar ansökan som att befintlig anslutning kommer att användas och har inga synpunkter på förhandsbeskedet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) ska tillämpas vid bedömning om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i ärenden om bygglov och förhandsbesked är uppfyllt. Följande riktvärden ska följas:

1. 30 dBA ekvivalentnivå inomhus.
2. 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid.
3. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
4. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats

Enligt 9 kap. 40 § PBL ska det, om ett bygglov avser nybyggnad eller tillbyggnad av bostadsbyggnad, om det inte kan anses obehövt med hänsyn till bullersituationen, även framgå beräknade värden för omgivningsbuller vid bostadsbyggnadens fasad och vid uteplats omen sådan anordnas i anslutning till byggnaden.

Sökandens bemötande

Sökanden har valt att bemöta Trafikverkets erinran enligt följande:

Väg 659 är ingen trafikerad väg. Klass 4 och lågtrafikerad. Huset kommer att i förhållande till väg 659 ligga ca 7-8 meter högre. Och ca 70-80 meter från vägen. Därmed så kommer höjdskillnaden fungera som bullervall. Uteplats kommer att ligga på baksidan av huset, alltså på motsatt sida som vägen. Det kommer att finnas plats och möjlighet att på tomten kunna bygga ytterligare bullervall av jord och stenmaterial om mot förmodan skulle behövas, för att uppfylla trafikverkets bullerkrav vid nybyggnation av villa.

Ronneby kommuns bedömning av trafikbullerfrågan

Enligt Trafikverkets vägdatabas – Vägtrafikflödeskartan passerar 520 fordon per årsmedeldygn på väg 659 med en variation på upp till $\pm 18\%$. Det befintliga bostadshuset är beläget ungefär 16 meter från vägen och i samband med nybyggnad i enlighet med förhandsbeskedet ökas avståndet från vägen till 70 – 80 meter från vägen beroende på mät punkt.

Vid beräkning av bullernivån vid fasad mot väg 659 på det nya bostadshuset uppnås värden av 44 dBA ekvivalent ljudnivå och maxvärde 61 dBA. Ökas avståndet minskar motsvarande beräknade värden till 43 dBA ekvivalent ljudnivå och en maximalnivå på 59 dBA. Av beräkningarna framgår att föreskriva riktvärden för buller vid bostad är möjliga att uppnå. Då dessutom en skyddad uteplats är möjlig att anordna bedöms ljudnivån vid uteplats kunna bli lägre än föreskrivna riktvärden.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för rivning respektive nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Davramåla X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17 och 18 §§.

Miljö- och byggnadsnämnden

Avgift tas ut med 10 108 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Berth-Anders Svensson (RP).

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om förhandsbesked, 2017-07-24.

Komplettering av ansökan, 2017-08-24.

Komplettering av ansökan, 2017-08-25.

Tjänsteskrivelse, 2017-09-21.

Beräkning av trafikbuller, 2017-09-22.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för rivning respektive nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Davramåla X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17 och 18 §§.

Avgift tas ut med 10 108 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Till sökanden samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Sökanden X + mottagningsbevis och besvärshänvisning

Trafikverket, 781 89 Borlänge + mottagningsbevis och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

Övriga sakägare i ärendet:

X
X
X
X
X
X
X
X

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 205

Dnr 2014-000106 239

Konsulenten X - Anmälan om olovligt byggande

Sammanfattning

Den 14 februari 2014 inkom en anmälan från tekniska förvaltningen om olovligt uppfört skärmtak på rubricerad fastighet. Skärmtaket som används som en carport är placerat i tomtgräns ut mot gata. Skärmtaket är dessutom placerat på prickmarkerat område enligt gällande detaljplan.

Befintligt enbostadshus upptar en större markareal än vad detaljplanen tillåter. Dessutom är tillbyggnaden placerad på mark som inte får bebyggas. Byggnaden strider mot gällande detaljplan och avvikelserna kan inte bedömas som små (liten) och förenlig med detaljplanens syfte.

Fastighetsägarna har ansökt om bygglov för detta skärmtak vilket inte har kunnat medges. Tillbyggnaden strider mot gällande detaljplan vad gäller byggnadsarean med 30,2% samt placering av byggnaden på prickmarkerat område och närmare tomtgräns än 4,5 meter. Framställningen avslogs av miljö- och byggnadsnämnden den 21 maj 2015, § 92.

Ärendet överklagades till Länsstyrelsen i Blekinge län, vilka avslög överklagandet 2015-10-20. Ärendet överklagades inte vidare till mark- och miljödomstolen.

2017-05-30 skickades ett förslag till beslut om rättelseföreläggande till fastighetsägarna om att senast den 31 augusti 2017 vidta rättelse genom att riva det olovligt uppförda skärmtaket på 20,4 kvm.

Vidare att fastighetsägarna X och X påförs en byggsanktionsavgift om 23 310 kronor.

Fastighetsägarna skickade in e-post till miljö- och byggnadsförvaltningen den 7 augusti 2017 och meddelade att skärmtaket tagits bort. De skickade med en bild.

Bedömning

För att rättelse ska anses ha skett, krävs att skärmtaket tas bort. Rättelse har skett enligt utskickat förslag till rättelseföreläggande innan den 31 augusti 2017.

Miljö- och byggnadsnämnden har bedömt att skärmtaket tagits bort inom föreskriven tid och att rättelse har skett och att ingen sanktionsavgift kommer att tas ut av fastighetsägarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avskriva ärendet, då rättelse skett, med att skärmtaket tagits bort.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att ingen sanktionsavgift utgår till fastighetsägarna då rättelse har skett inom föreskriven tid.

Ärendet avskrivs utan påföljd.

Miljö- och byggnadsnämnden upplyser lantmäteriets inskrivningsmyndighet om att anteckningarna i fastighetsregistret tas bort.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamot Ola Robertsson (S) och ersättarna Willy Persson (KD) och Patrick Jacobsen (M).

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avskriva ärendet, då rättelse skett, med att skärmtaket tagits bort.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att ingen sanktionsavgift utgår till fastighetsägarna då rättelse har skett inom föreskriven tid.

Ärendet avskrivs utan påföljd.

Miljö- och byggnadsnämnden upplyser lantmäteriets inskrivningsmyndighet om att anteckningarna i fastighetsregistret tas bort.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + Rek med mottagningsbevis

X + Rek med mottagningsbevis

Tekniska förvaltningen, för kännedom

Lantmäteriets fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 206

Dnr 2017-000163 231

Kalleberga X - Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, ByggR dnr 2017/291

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 257, laga kraft 1991-06-25.

BIII, v1 (vind får inte inredas), f1 (husfasad skall utföras så att bullernivån inomhus inte överstiger 30 dBA). Högsta byggnadshöjd i meter är 10.

Ansökan avser tillbyggnad av flerbostadshus med gemensamhetslokal.

Byggnaden uppförs i en våning. Nyttillkommen byggnadsarea är 74 kvm.

Hela tillbyggnaden placeras på ”prickmark”, mark som inte får bebyggas.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 § 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. (Lag (2014:900)).

Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärden strider mot gällande detaljplan då hela tillbyggnaden om 74 kvm placeras på ”prickmark”.

Avvikelsen strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om tillbyggnad med gemensamhetslokal – flerbostadshus med hänvisning att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Avgift 1 658 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 169, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Information under sammanträdet

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet på sammanträdet och informerar om att berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har ingen erinran.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Lars Saager (M), Ola Robertsson (S), Bengt Johansson (SD), Hillevi Andersson (C) och Magnus Pettersson (S).

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Ola Robertsson (S) tillstyrker yrkande 1.

Yrkande 2

Ledamot Lars Saager (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

Ledamot Hillevi Andersson (C) tillstyrker yrkande 2 med hänvisning till följande lagtext:

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. (Lag (2014:900)).

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ledamot Lars Saagers (M) yrkande 2.

Votering begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja – röst för ledamot Lars Saagers (M) yrkande 2.

Nej – röst för ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande 1.

Omröstningsresultat

Med 7 ja – röster för ledamot Lars Saagers (M) yrkande 2 och 6 nej – röster för ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande 1, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ledamot Lars Saagers (M) yrkande 2.

| Ledamöter/tj.gör.ers. | Parti | Ja – röst | Nej – röst |
|-----------------------|-------|-----------|------------|
| Magnus Persson | M | X | |
| Curt Piculell | M | X | |
| Magnus Pettersson | S | | X |
| Bengt Johansson | SD | X | |
| Sandra Bergqvist | SD | X | |
| Berth-Anders Svensson | RP | X | |
| Hillevi Andersson | C | X | |
| Lars Saager | M | X | |
| Ola Robertsson | S | | X |
| Margareta Yngvesson | S | | X |
| Gunnar Ferm | S | | X |
| Ulrik Lindqvist | S | | X |
| Mikael Carlén | MP | | X |
| Summa: | | 7 | 6 |

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan (Mitt Bygge) inkommen 2017-06-19, situationsplan, plan- och fasadritningar inkomna 2017-09-07, Miljötekniks yttrande 2017-09-22 och anmälan om kontrollansvarig 2017-10-03.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. § 31 b. Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. (Lag (2014:900).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avgift för bygglovet ska tas ut med 16 569 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för avgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska kontrollplan samt brandskyddsbeskrivning redovisas.

Kontakta byggnadsinspektör Jennie Olsson 0457-618 201 eller byggnadsinspektör Marcus Sabel 0457-618 220 för att boka tid.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Sökanden uppmanas att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto + hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

KA: X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 207

Dnr 2017-000171 231

Lyran X - Bygglov för ombyggnad av enbostadshus, tillbyggnad av förråd samt installation av hiss. ByggR 2017/344

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Kontrollansvarig: X

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Dp 332 laga kraft 1977-01-21. Bk I

(B) för bostadsändamål, (k)kedjehus, (I) en våning anges i planen. Inom k-betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan ej överskrida 140m², varav 40m² i uthus och en byggnadshöjd på max 3,5m.

Byggnaden i ansökan anges till 160,56m² . 140m² + 15% = 161m² på delegation vid äldre planer kan ett påslag om 15% godtas.

Miljö- och hälsoskydds enheten har ingen erinran.

Ronneby Miljö och Teknik AB har ingen erinran.

Tekniska förvaltningen har ingen erinran.

Remitterade grannar har ingen erinran

Bedömning

Om och tillbyggnad av bostadshuset görs för att bostadsanpassa, därigenom omdisponeras utrymmen i huset. På entrésidan hamnar 0,245m² på punktprickad mark och på baksidan tillbyggs ett förråd på 5,6m² som hamnar helt på punktprickad mark.

Om det inte hade varit kommunal mark intill förrådet på baksidan hade de kunnat ansöka enligt anmälan om icke lovpliktig åtgärd (attefall).

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för om och tillbyggnad samt hissinstallation med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap.§ 31 b. Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och
1. avvikelsen är liten, eller

Miljö- och byggnadsnämnden

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Samt installation av hiss enligt plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap. 5 § För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan, vid punkt 4. En installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.

Avgiften för bygglov är 10 446 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.
Faktura för bygglov skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S) och ersättare Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Dokument som ingår i beslutet: Ansökan om lov 2017-07-14, anmälan om kontrollansvarig 2017-07-20, remiss Miljöteknik 2017-09-11, remiss tekniska förvaltningen 2017-08-25, remiss Gråbovägen X 2017-08-21, remiss Gråbovägen X 2st 2017-08-16, remiss Gråbovägen X 1st 2017-08-16 och 1st 2017-08-18, remiss Lungörtsvägen X 2017-08-16, situationsplan 2017-07-14, planritning befintlig byggnad 2017-07-28, fasader befintlig byggnad 2017-07-28, ny planritning 2017-07-14, ny fasad/sektionsritning 2017-07-14, produktblad hiss 2017-07-20.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för om och tillbyggnad samt hissinstallation med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. § 31 b. Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Samt installation av hiss enligt plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap. 5 § För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan, vid punkt 4. En installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.

Avgiften för bygglovet är 10 446 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.
Faktura för bygglov skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan skall redovisas för startbesked.

Kontakta handläggare på telefon för att boka tid: Marcus sabel 0457 61 82 20 eller Jennie Olsson 0457 61 82 97.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom: X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 208

Dnr 2017-000172 231

Kalleberga X - Montering av brandtrappa/ ByggR 2017/280

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

För fastigheten gäller detaljplan 323 laga kraft 1976-02-04, A II, Allmänt ändamål 2 våningar.

Brandtrappan placeras på punktprickad mark och ett fönster ersätts med dörr för utrymning. Brandtrappan är av galvaniserat stål, grå till färgen.

Ärendet har remitterats till Ronneby miljö och teknik AB som har yttrat sig om att kabelvisning behövs då det kan finnas optokablar och fjärrvärme där. Räddningstjänsten har yttrat sig angående att brandskyddsdokumentation bör upprättas, verksamhetsklass plan 2 och klassning fönster där utrymningsväg passerar.

Tekniska förvaltningen har ingen erinran.

Remitterade sakägare har ingen erinran.

Bedömning

Ansökan avser en säkerhetsåtgärd. Utrymningstrappan placeras på punktprickad mark, en avvikelse från detaljplanen.

Avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med planens syfte samt nödvändig för att uppfylla säkerhetskraven för verksamheten.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för montering av brandtrappa enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Avgiften för bygglovet är 3 936 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglov skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Ifylld och signerad kontrollplan
 - Brandskyddsdocumentation anpassad till sökt åtgärd

Vid frågor kontakta handläggare på telefon: Marcus sabel 0457 61 82 20.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamot Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Dokument som ingår i beslutet: Ansökan om lov 2017-06-15, situationsplan 2017-06-15, ritning 2017-06-29, kontrollplan 2017-06-15, remissvar Miljöteknik AB 2017-07-05, remissvar räddningstjänsten 2017-07-11.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för montering av brandtrappa enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Avgiften för bygglovet är 3 936 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglov skickas separat.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs

Miljö- och byggnadsnämnden

2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Ifylld och signerad kontrollplan
 - Brandskyddsdocumentation anpassad till sökt åtgärd

Vid frågor kontakta handläggare på telefon: Marcus sabel 0457 61 82 20.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Akten
Expeditionen (avgiften)

För kännedom: X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 209

Dnr 2017-000169 234

Sonekulla X - Bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av fritidshus, ByggR dnr 2017/259

Sammanfattning

För fastigheten gäller sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvård, friluftsliv, MB 4:4 & 4:1.

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med cirka 38 kvm, innehållande hall/kaprum, sovrum, wc o dusch, höjd cirka 4 meter, taklutning 14 grader samt fasadändring på gavel mot öst som blir helt i glas. Befintlig byggnad uppgår idag till 49 kvm byggnadsarea (BYA). Efter tillbyggnaden uppgår byggnadsarea till 87 kvm.

Länsstyrelsen har i beslut från 2017-08-22, dnr 521-3123-2017 angett att den tillbyggnad som avses uppföras ligger utanför det generella strandskyddet och att fastigheten Sonekulla X är undantagen det utvidgade strandskyddet.

Fastigheten ligger även inom område där landskapsbildskydd gäller. Länsstyrelsen lämnar 2017-08-22, dnr 521-3123-2017 tillstånd för tillbyggnad av befintligt fritidshus.

Tillbyggnaden av fritidshuset kan inte anses påtagligt skada områdets natur- eller dess värde för friluftslivet. Åtgärden strider således inte mot bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

En anmälan med dnr 2017/260 finns inlämnad angående en attefallsbyggnad på 25 kvm placerad söder om fritidshuset.

Bedömning

Enligt 9 kap 31 a § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad
2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5 c, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Ärendet har remitterats till miljö- och hälsoskyddsmyndigheten samt till Ronneby Miljö Teknik AB.

Miljö- och byggnadsnämnden

Berörda sakägare (rågrannar), har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inget att erinra.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 38 kvm enligt 9 kap. 31 a plan- och bygglagen.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgift tas ut med 6 892 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 11).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2017-06-02.

Situationsplan inkommen 2017-06-02.

Planritningar inkomna 2017-06-02.

Fasadritningar inkomna 2017-06-02.

Sektionsritningar inkomna 2017-06-02.

Miljötekniks yttrande inkommen 2017-09-22.

Länstyrelsens beslut inkommen 2017-09-27.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 38 kvm enligt 9 kap. 31 a plan- och bygglagen.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgift tas ut med 6 892 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 11).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysning

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om arbetets påbörjande och slutförande ska göras till miljö- och byggnadsförvaltningen på telefon 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett startbesked:

- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.

- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X + Delgivningskvitto + Hur man överklagar
Akten
Expeditionen (avgiften)

För kännedom: X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 210

Dnr 2017-000143 274

Hjorten - Bostadsanpassning, BAP dnr 2017-82872

Sammanfattning

Sökanden är X med unilateral cerebral pares med högersidig svaghet. Det innebär att X har begränsningar i sin rörelseförmåga samt i sin kognitiva förmåga. Sökanden bor tillsammans med sin mamma, pappa och sin bror. Går kortare sträckor med stöd, X blir körd i manuell rullstol inom- och utomhus har även en elrullstol som X kör själv när familjen är på promenad. X har svårigheter att orientera sig i sin närmiljö och vistas därför aldrig själv ute.

Vid tidigare anpassning har familjen fått ett rullstolsförråd som elrullstolen förvaras i.

X kan på grund av sina balanssvårigheter och svaghet i höger sida av kroppen inte öppna dörren till förrådet själv. Förrådet har ett lås med nyckel som man vrider om vilket kräver två händer till att öppna. X har bättre funktion i vänster hand och arm vilket gör att X inte klarar tvåhandsaktiviteten. Familjen har nu önskemål om en automatisk dörröppnare med en kontroll som X kan använda själv för att öppna dörren till förrådet. X kommer aldrig bli helt självständig i aktiviteten köra elrullstol då X inte vistas utomhus själv.

Bedömning

Av Boverkets föreskrifter (BFS 1992:46) lagen om bostadsanpassningsbidrag m m framgår att till ansökan om bostadsanpassningsbidrag ska, bland annat, fogas intyg av arbetsterapeut, läkare eller annan sakkunnig om att de åtgärder bidrag söks för är nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Enligt § 6 i lagen (SFS 1992:1574) om bostadsanpassning lämnas bidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade.

Av förarbetena (prop. 1992/93:58 s. 18 och 31) framgår bland annat följande. De åtgärder som bidrag söks för måste vara nödvändiga med hänsyn till funktionshindret. Nödvändigheten ska framgå av det intyg som sökanden ska foga till ansökan. Funktionshindret är alltså avgörande för vilka åtgärder som bidrag lämnas för. Det måste finnas en klar koppling mellan funktionshindret och anpassningsåtgärderna. Kopplingen skall vara

Miljö- och byggnadsnämnden

så stark att åtgärderna kan bedömas som nödvändiga med hänsyn till funktionshindret.

Ronneby Kommun finner att det till ansökan bifogade intyget inte styrker att montera dörröppnare, som man kan styra med en kontroll som sökanden kan hålla i.

Bidrag kan därför inte beviljas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå bostadsanpassningsbidrag för montering av dörröppnare, som man kan styra med en kontroll som sökanden kan hålla i.

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Intyg och åtgärdsförslag daterade 2017-07-14.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå bostadsanpassningsbidrag för montering av dörröppnare, som man kan styra med en kontroll som sökanden kan hålla i.

Beslutet expedieras/skickas till:

Sökanden + delgivningskvitto och besvärshänvisning (MBF)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Om du tycker att beslutet är felaktigt, kan du överklaga det.

Gör då så här:

1. Skriv ett brev ställt till förvaltningsrätten och tala om vilket beslut det gäller. Skriv ärendenummer och datum när beslutet fattades eller skicka med en kopia av beslutet. Skicka också med kopior på andra handlingar som du tycker är viktiga för ditt ärende.
2. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och tala också om vilken ändring du vill ha.
3. Skriv under brevet och förtydliga din namnteckning. Uppge ditt personnummer, din postadress och ditt telefonnummer, där man kan nå dig.
4. Om du anlitar ombud kan ombudet skriva under brevet. Skicka i så fall med en fullmakt.

Viktigt!

5. Brevet ska lämnas eller skickas till kommunen som sedan vidarebefordrar det till förvaltningsrätten om kommunen inte ändrar sitt beslut. Den ordningen har kommit till för att skynda på handläggningen. Kommunen kan då, samtidigt med ditt överklagande, skicka samtliga handlingar i ärendet till förvaltningsrätten tillsammans med kommunens eget yttrande.

Kommunens adress är:

Ronneby Kommun

Gamla Karlshamnsvägen 4

372 80 Ronneby

6. För att ditt överklagande ska tas upp måste kommunen ha ditt brev inom tre veckor räknat från den dag då du fick del av beslutet.

Om du behöver fler upplysningar, vänd dig till kommunens avdelning för bostadsanpassning, telefon 0457-618 000, så får du hjälp.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 211

Dnr 2017-000168 49

Svenstorp X - Miljösanktionsavgift för utebliven kontroll av dieselcistern, Ecos dnr 2017/000545.837

Sammanfattning

I samband med tillsyn av X med verksamhet på fastigheten Svenstorp X den 21 juni 2017 har framkommit att det saknas uppgifter som styrker att dieselcisternen har besiktigats inom föreskrivet kontrollintervall. Kontroll ska ske i enlighet med 8 kap. 5 och 6 §§ Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2003:24) om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor. Utebliven kontroll är förenat med en miljösanktionsavgift om 2 000 kronor enligt 10 kap. 4 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter. X har fått tillfälle att yttra sig i ärendet, några invändningar mot bedömningen har inte inkommit.

Bedömning

För att undvika att oljeutsläpp till mark eller vatten ska kunna ske finns regler om återkommande kontroll av cisterner. Enligt 8 kap. 5 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2003:24) om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor ska den återkommande kontrollen omfatta de kontroller som fordras för att bedöma om det finns defekter på anordningen eller andra omständigheter som har ogynnsam inverkan på säkerheten. Vidare ska kontrolleras att anordningen är tät, att sådan utrustning som fordras med hänsyn till säkerheten finns och fungerar tillfredsställande, t.ex. överfyllningsskydd, samt att det system i vilket anordningen ingår är lämpligt från skyddssynpunkt.

Cisternen med tillverkningsnummer 2290 rymmer 10 m³ och används för att lagra diesel. Enligt rapport från kontroll som utfördes den 9 mars 2002 (rapportnummer 235-2002_3919) är cisternen av typen S-cistern d.v.s. en cistern med mindre god korrosionsbeständighet. Cisternen är placerad utomhus, ovan mark, inom yttre skyddsområde för Bräkne-Hoby vattentäkt. Cisternen är försedd med ett sekundärt skydd. Cisternen ska enligt Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2003:24) besiktigas inom ett kontrollintervall på 6 år.

Enligt 10 kapitlet 4 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter anges att vid en överträdelse av 8 kap. 5 och 6 §§ Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2003:24) om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor genom att inte utföra återkommande kontroll

Miljö- och byggnadsnämnden

inom angivna intervall ska en miljösanktionsavgift betalas med 2 000 kronor.

Enligt 30 kap. 2 § första stycket miljöbalken ska en miljösanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock enligt andra stycket inte tas ut om det vore oskäligt med hänsyn till

1. sjukdom som medfört att den avgiftsskyldige inte förmått att på egen hand eller genom att uppdra åt någon annan göra det som ålegat den avgiftsskyldige,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som inte kunnat eller borde ha förutsetts eller som den avgiftsskyldige inte kunnat påverka,
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa, eller
4. att överträdelsen har föranlett straff enligt bestämmelserna i 29 kap. miljöbalken.

I samband med tillsynen har det inte redovisats några uppgifter som styrker att cisternen har besiktigats sedan 9 mars 2002, alltså har inte kontroll utförts enligt föreskrivet intervall på 6 år. Det har inte framkommit några omständigheter som enligt 30 kap. 2 § andra stycket miljöbalken medför att miljösanktionsavgift inte behöver påföras. X ska därför påföras en miljösanktionsavgift.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att X, ska betala miljösanktionsavgift om 2 000 kronor för utebliven kontroll av dieselcisternen med tillverkningsnummer 2290.

Beslutet fattas med stöd av 30 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808), 10 kap. 4 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter samt med hänvisning till Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2003:24) om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Kommunicering miljösanktionsavgift.

Fotobilaga.

Kontrollrapport nr 2290.

Kontrollrapport nr 235-2002_3919.

Delegationsbeslut 2004-05-14, 6 års intervall.

Inspektionsrapport 2002-01-24, installerad cistern med påkörningsskydd och invallning.

Karta över området med cisternens placering markerad.

Bilagor

Information från Kammarkollegiet om betalning av miljösanktionsavgift.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att X, ska betala miljösanktionsavgift om 2 000 kronor för utebliven kontroll av dieselcisternen med tillverkningsnummer 2290.

Beslutet fattas med stöd av 30 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808), 10 kap. 4 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter samt med hänvisning till Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2003:24) om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor.

Upplysning

Miljösanktionsavgift betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppläsning. Enligt 30 kap 5 § andra stycket i miljöbalken får beslut om miljösanktionsavgift verkställas efter sista betalningsdagen så som en dom som vunnit laga kraft. Detta betyder att beloppet förfaller till betalning detta datum även om beslutet överklagas.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + rekommenderat brev med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Kammarkollegiet

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos mark- och miljödomstolen.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun

372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

I skrivelsen ska du ange:

- vilket beslut du överklagar t ex genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller,
- hur du anser att beslutet ska ändras och varför samt
- ditt namn, adress och telefonnummer

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 212

Dnr 2017-000001 200

Information 2017

Sammanfattning

Vid sammanträdet 2017-09-20 erhöll miljö- och byggnadsförvaltningen ett uppdrag att utreda i vilken mån man kan använda sig av externa konsulter och/eller omfördela befintliga resurser till att färdigställa pågående planer snabbare och redovisa detta på sammanträdet 2017-10-25. Förvaltningschef Anders Karlsson och stadsarkitekt Helena Revelj presenterar ett antal planer som skulle kunna passa för konsultverksamhet.

Tjänstgörande ersättare Patrick Jacobsen (M) får svar på sin fråga kring bland annat avgifter för tillsynsärenden. Denna fråga besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson.

Ersättare Pär Dover (S) har en fråga kring ett delegationsärende gällande bygglov, § 523. Denna fråga besvaras av bygglovshandläggare/inspektör Ann-Kristin Sjökvist.

Ledamot Berth-Anders Svensson (RP) ställer en fråga om ett delegationsärende gällande bygglov, § 536 som besvaras av bygglovshandläggare/inspektör Ann-Kristin Sjökvist.

Förvaltningschef Anders Karlsson informerar om att bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff har undersökt möjligheterna att få ut en lista på beslut som är tagna på delegation, direkt ur systemet ByggR. Det finns ett par alternativa listor och till november månads sammanträde kommer någon av dessa listor att användas på prov.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamöterna Hillevi Andersson (C), Margareta Yngvesson (S), Magnus Pettersson (S), Ola Robertsson (S), tjänstgörande ersättare Patrick Jacobsen (M) och ersättare Pär Dover (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 213

Dnr 2017-000002 200

Delgivningsärenden m.m. 2017

Sammanfattning

1. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2017-10-03, dnr 432-3286-17, gällande tillstånd till ändring av byggnadsminnet Johannishus X, Ronneby kommun.

Beslut: Länsstyrelsen ger tillstånd till att ändra fönster till dörr på norra fasaden samt att bygga ett fristående däck i anslutning till den nya dörren i byggnadsminnet Johannishus slott på fastigheten Johannishus X, Ronneby kommun.

Länsstyrelsen ställer som villkor för beslutet att:

- Om planerade åtgärder helt eller delvis måste ändras under arbetets gång skall dessa först godkännas av Länsstyrelsen.
- Tillståndet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år från beslutets datum.
- Sökande ska fotodokumentera arbetet och det färdiga resultatet och skicka in fotografierna i form av en enkel rapport till Länsstyrelsen senast en månad efter att arbetet färdigställts.

2. **Underrättelse** (för kännedom) från Mark- och miljööverdomstolen vid Svea Hovrätt 2017-10-04 mål nr P 5061-17 avseende bygglov för uppförande av vindkraftverk på fastigheten Lilla Kulleryd X i Ronneby kommun.

3. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2017-08-31 (§ 292/2017) avseende återrapportering av KF-beslut som lett till uppdrag april 2017.

Beslut: Kommunfullmäktige beslutar notera återrapporteringen till protokollet.

4. Protokollsutdrag från Styrgrupp för översiktsplan 2017-09-11 (§ 11/2017) avseende Översiktsplanen.

Beslut: Styrgruppen för översiktsplanen beslutar att:

1. Notera informationen om revideringarna av Översiktsplanen till protokollet.
2. Sända förslaget till bostadsförsörjningsprogram del 1 och 2 på remiss till utbildningsnämnden, socialnämnden, äldrenämnden, fritid- och kulturnämnden, miljö- och byggnadsnämnden samt AB Ronnebyhus, Ronneby Miljö och Teknik AB och AB Ronneby Industrifastigheter.

Miljö- och byggnadsnämnden

3. Ytterligare ett styrgruppsmöte hålls 11/12 gällande havsplanen.

5. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2017-09-28 (§ 334/2017) avseende besvarande av medborgarförslag – Gångstig mellan Volontärbacken och vårdcentralen bör få upprustning och belysning.

Beslut: Kommunfullmäktige beslutar att helheten kring området inklusive g/c hanteras av miljö- och byggnadsnämnden inom befintligt detaljplanearbete samt att med detta anse medborgarförslaget besvarat.

6. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2017-09-28 (§ 313/2017) avseende uppdrag ny detaljplan norra Viggen.

Beslut: Kommunfullmäktige beslutar att ge i uppdrag åt miljö- och byggnadsnämnden att upprätta ny detaljplan för del av Sörby 5:17 samt att planen får hög prioritet.

7. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2017-09-28 (§ 312/2017) avseende planprogram för bostäder och förskola i Risatorp, Bustorp och Droppemåla.

Beslut: Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Anta det reviderade förslaget till planprogram enligt 5 kap. 10 och 27 §§ plan- och bygglagen (2010:900).
2. I enlighet med miljö- och byggnadsnämndens beslut 2017-06-20 § 134 ge miljö- och byggnadsnämnden ett planuppdrag för bostäder i delområde 1, Risatorp enligt kartbilaga 1, till detta protokoll bifogad bilaga 1.
3. Ge tekniska förvaltningen i uppdrag att, efter att fördjupad utredning i detaljplaneskedet redovisats, lyfta ärende till kommunstyrelsen kring genomförande av saneringsåtgärd.

8. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2017-09-28 (§ 310/2017) avseende framtidens skolor.

Beslut: Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Uppdra åt kommundirektören att tillsätta en projektgrupp för verksamhetsdialog under ledning av kommundirektören samt med representanter från utbildningsförvaltningen, miljö- och byggnadsförvaltningen, kostenheten, CEFUR, enheten för samordning, utveckling och sekretariat, ekonomienheten samt tekniska förvaltningen.
2. Ge utbildningsnämnden i uppdrag att hantera samtliga elevomflyttningar.
3. Tilldela tekniska förvaltningen investeringsmedel om 190 mkr samt därtill uppkomna kapitaltjänstkostnader för genomförande av om och tillbyggnation av snäckbacksskolan enligt redovisat alternativ 2 till 4-9 skola för 700 elever.
4. Ge tekniska förvaltningen i uppdrag att tidsmässigt samordna köksombyggnaderna vid Hobyskolan, Saxemaraskolan och

Miljö- och byggnadsnämnden

- Espedalsskolan med omställningen av de sistnämnda till F-3- skolor.
5. Ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upphäva del av stadsplan ”Hyndekullaområdet” för att där möjliggöra byggnation av ny förskola i södra Kallinge.
 6. Tilldela utbildningsnämnden 0,8 mkr 2017 för upphandling av funktionsprogram av nya Skogsgårdsskolan.
 7. Tilldela tekniska förvaltningen 0,3 mkr 2017 för miljöundersökning/miljöinventering av Skogsgårdsskolan.
 8. Tilldela tekniska förvaltningen investeringsmedel om 6 mkr 2018 samt därtill uppkomna kapitaltjänstkostnader för infrastrukturåtgärder kring respektive fram till tomt för ny förskola i södra Kallinge.
 9. Tilldela tekniska förvaltningen investeringsmedel om 12 mkr 2020 samt därtill uppkomna kapitaltjänstkostnader för omställning av Fredriksbergsskolan och Espedalsskolan till F-3- skolor samt Saxemaraskolan till F-3 samt förskola.
 10. Ge utbildningsnämnden i uppdrag att återkomma med en ny behovsbedömning avseende inventarier.
 11. Avsätta medel till utbildningsnämnden för verksamhetsanknuten projektledare. Kostnad/år 875 tkr fram t.o.m. 2020. Finansieras via balanskonto för flyktningmottagning.
 12. Finansiering av investeringar ska ske genom extern kapitalanskaffning.
 13. Ge tekniska förvaltningen i uppdrag att se över trafiksituation vid Skogsgårdsskolan vid byggnation av ny Skogsgårdsskola.
 14. Snäckebacksskolan byggs om i enlighet med punkt tre, men arbetet med ombyggnad påbörjas i juni 2019.
 15. Snäckebacksskolans elever + åk 4-6 elever från vissa skolor flyttas till en helt ombyggd 4-9 skola i ABRI:s lokaler. Möjlig inflyttning sommaren 2019.
 16. ABRI:s lokaler, Kv. Svarven, byggs om till en permanent 4-9 skola (65 0-700 elever) inklusive tillagningskök och idrottslokaler.
 17. Skogsgårdsskolan byggs om och anpassas till en modern miljöanpassad förskola alternativt rivs för att ge plats för en ny modern förskola 10-12 avdelningar, när Snäckebacksskolan är ombyggd.
 18. Saxemaraskolan anpassas för ytterligare förskoleplatser 2019. Fredriksbergsskolan och Espedalsskolan anpassas till F -3 med fritidshem år 2021 -2022.
 19. Förskolan, 10 avdelningar i Kallinge, byggs enligt tidigare beslut.
 20. Miljö- och byggnadsnämnden får i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplaneändring i området.
 21. Utbildningsnämnden får i uppdrag att återkomma med ett förslag till avtal mellan nämnden och AB Ronneby Industrifastigheter (ABRI).
 22. AB Ronneby industrifastigheter får i uppdrag att tillsammans med tekniska förvaltningen se över trafiksituationen i Kv. Svarven.

Miljö- och byggnadsnämnden

I och med detta beslut upphävs tidigare fattat beslut av kommunfullmäktige under § 97 2017-03-30.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärendena till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

De fullständiga handlingarna avseende ovanstående punkter var med i kallelsen till nämnden inför sammanträdet 2017-10-25.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningsärendena till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 214

Dnr 2017-000003 200

Delegationsbeslut byggenheten 2017

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014.

Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats).

§ 486

Dnr 2017/87

Marcus Sabel har utfärdat startbesked för ändrad användning av lokal i flerbostadshus 2017-09-05. Delegation B.2.5.

§ 487

Dnr 2015/408

Mathias Pastuhoff har utfärdat ett startbesked för rivning av fritidsbostad, 2017-09-06. Delegation B.2.4. och B.2.5.

§ 488

Dnr 2017/296

Mathias Pastuhoff har tagit beslut om att återkalla ansökan gällande nybyggnation av komplementbyggnad (attefall) på sökandes begäran, 2017-09-06. Ansökan inkom 2017-09-01. Avgift 1 658 (tab 20).

§ 489

Dnr 2017/310

Norra Bygget

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal 2017-09-07 (2/32 dgr). Avgift 1 120 kronor (tab 14). Delegation B.1.1 och B. 2.4.

§ 490

Dnr 2017/299

Rolstorp

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus (Attefall) 12 m2 2017-09-07 (9/62 dgr). Avgift 2 487 kronor (tab 4 och 14). Delegation B.1.1 och B. 2.4.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 491

Dnr 2017/315

Telefonen X, Ronneby X, Ronneby X samt Ronneby X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för anläggande av parkeringsplats 2017-09-07 (2/27 dgr). Avgift 4 145 kronor (tab 19 + 2). Delegation B.1.1.

§ 492

Dnr 2017/370

Binga

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus (Attefall) 15 m2 2017-09-07 (1/31 dgr). Avgift 2 487 kronor (tab 4 och 14). Delegation B.1.1. B. 2.4. och B.2.5.

§ 493

Dnr 2017/110

Hoby

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för anläggande av skatepark med tillhörande byggnad för omklädning och HWC 2017-09-08 (7/112 dgr). Avgift 4 145 kronor (tab 19 + 2). Delegation B.1.1.

§ 494

Dnr 2017/85

Vambåsa

Mathias Pastuhoff har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-09-08. Delegation B.2.7.

§ 495

Dnr 2007/289

Vambåsa

Mathias Pastuhoff har lämnat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad 2017-09-08. Delegation B.2.7.

§ 496 Makuleras

Tillhör Dnr 2017/382 Millegarne, § 499 finns inte i systemet och därför hänvisas det hit.

§ 497

Dnr 2017/45

Marcus Sabel har utfärdat startbesked för rivning och nybyggnad av komplementbyggnad 2017-09-11. Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 498

Dnr 2017/263

Hoby

Jennie Olsson har beviljat bygglov och utfärdat startbesked för mindre fasadändring av garage, 2017-09-11 (7/82 dgr). Avgift 2 144 kronor (tab 2 + 13). Delegation B.1.1 och B.2.4

§ 499

Dnr 2017/382

Millegarne

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat rivningslov och utfärdat startbesked för rivning av ledfyr/mast, 2017-09-11 (7/11 dgr). Avgift 2 502 kronor (tab 2 + 15). Delegation B.1.1 och B.2.4

§ 500

Dnr 2017/286

Fällö

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov och utfärdat startbesked för nybyggnad av carport med förråd. 2017-09-11 (0/87). Avgift 4742 (Tab 2 + 10). Delegation B.2.5.a.

§ 501

Dnr 2017/149

Styrsvik

Jennie Olsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2017-09-11 (7/0 dgr). Avgift 7 788 kronor (tab 2 + 11). Delegation B.1.1.

§ 502

Dnr 201/405

Stångmåla

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2017-09-15. Delegation B.2.7.

§ 503

Dnr 2017/261

Leråkra

Jennie Olsson har beviljat bygglov och utfärdat startbesked för tillbyggnad av förråd, 2017-09-11 (8/59 dgr). Avgift 2 681 kronor (tab 2 + 11). Delegation B.1.1 och B.2.4.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 504

Dnr 2016-180

Risanäs

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus 2017-09-11 (31/160dgr). Avgift 5 100 kronor (tab 2 + 11). Delegation B.1.1.

§ 505

Dnr 2017/268

Spjälkö

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för mindre fasadändring samt installation av toalett och dusch, 2017-09-11. Delegation B.2.5.

§ 506

Dnr 2017/196

Domarringen

Ann-Kristin Sjökvist har avslutat ett ärende gällande nybyggnad av "Friggebod" 2017-09-12, pga. placering på prickmark och i tomtgräns. Delegation B.3.1.

§ 507

Dnr 2017/123

Listerby

Ann-Kristin Sjökvist har avslutat ett förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus 2017-09-12, pga. att sökande har hittat en annan tomt. Delegation B.3.1.

§ 508

Dnr 2017/68

Korsanäs

Ann-Kristin Sjökvist har avslutat ett ärende gällande nybyggnad av enbostadshus 2017-09-12, pga. återtagen ansökan av sökande. Delegation B.3.1.

§ 509

Dnr 2017/304

Listerby

Ann-Kristin Sjökvist har avslutat ett ärende gällande utbyggnad av gavel 2017-09-12, pga. återtagen ansökan av sökande. Delegation B.3.1.

§ 510

Dnr 2016/540

Kalleberga

Ann-Kristin Sjökvist har avslutat ett ärende gällande rivningslov samt marklov 2017-09-12, pga. återtagen ansökan av sökande. Delegation B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 511

Dnr 2017/297

Västra Hallen

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för ändrad ombyggnad/användning till café /restaurang samt kontorshus 2017-09-12 (2/21 dgr). Avgift 14 374 kronor (tab 2 + 5 +11). Delegation B.1.1.

§ 512

Dnr 2016/120

Leråkra

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för uppförande av mur 2017-09-13. Delegation B.2.7.

§ 513

Dnr 2017/230

Väby

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad 2017-09-07 (13/98 dgr). Avgift 5 996 kronor (tab 10 + 2). Delegation B.1.1.

§ 514

Dnr 2010/1012

Leråkra

Marcus sabel har utfärdat slutbevis för flytt av hus samt nybyggnad av garage 2017-09-14. Delegation B.2.7.

§ 515

Markulerat – valde fel mall.

§ 516

Dnr 2017/279

Niten

Jennie Olsson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av garage/carport, 2017-09-14 (32/8 dgr). Avgift 11 013 kronor (tab 2, 10 och 11). Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 517

Dnr 2017/413

Kalleberga

Jennie Olsson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, 2017-09-14 (3/16 dgr). Avgift 5 996 kronor (tab 2 och 11). Delegation B.1.1 och B.2.4.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 518

Dnr 2017/315

Telefonen, Ronneby

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för anläggande av parkeringsplats, 2017-09-14. Delegation B.2.5.

§ 519

Dnr 2015/274

Hjortsberga

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2017-09-14. Delegation .2.7.

§ 520

Dnr 2017/351

Djurtorp

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus, 2017-09-15 (4/47dgr). Avgift 5 528 kronor (tab 2 och 11). Delegation B.1.1.

§ 521

Dnr 2017/297

Västra Hallen

Marcus Sabel har lämnat startbesked för ombyggnad/ändrad användning till café/restaurang samt kontorshus 2017-09-15. Delegation B.2.5.

§ 522

Dnr 2017/380

Ronneby

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat tidsbegränsat bygglov och lämnat startbesked för skyltar gällande affisivering/utomhusutställning, 2017-09-15 (2/31dgr). Avgift 3 712 kronor (tab 2 och tim.deb). Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 523 ersätter bygglov § 328 och § 329

Dnr 2017/159

Ängsknarren

Ann-Kristin Sjökvist har rättat bygglov med § 328 och § 329 daterade 2017-06-13 till § 523 daterat 2017-09-15. Avgift 0 kronor. Delegation B.1.1 och B.2.4.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 524

Dnr 2015/79

Dragnäs

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för ändrad användning och tillbyggnad av fritidshus 2017-09-15. Delegation B.2.8.

§ 525

Dnr 2016/423

Rättaren

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet, 2017-09-19. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 526

Dnr 2017/183

Kuggeboda

Jennie Olsson har lämnat startbesked för nybyggnad av gäststuga 2017-09-20. Delegation B.2.5.

§ 527

Dnr 2016/486

Kvarnamåla

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för: lov för rivning och nybyggnad av komplementbyggnad 2017-09-21. Delegation B.2.7.

§ 528

Dnr 2017/116

Ronneby

Jennie Olsson har lämnat startbesked för påbyggnad av industribyggnad 2017-09-21. Delegation B.2.5.

§ 529

Dnr 2015/596

Åke

Marcus Sabel har lämnat startbesked för utvändig ändring av fasad 2017-09-21. Delegation B.2.5.

§ 530

Dnr 2017/298

Hoby

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för installation av eldstad 2017-09-21. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 531

Dnr 2017/287

Yxnarum

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov samt lämnat startbesked för nybyggnad av garage 2017-09-22 (13/78). Avgift 5996 (Tab 2 och 10). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 533

Dnr 2017/209

Möljeryd

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-09-22 (49/25dgr). Avgift 1 120 kronor (tab 14). Delegation B.1.1 och B. 2.4.

§ 534

Dnr 2016/307

Kuggeboda

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för rivning samt nybyggnad av fritidshus 2017-09-22. Delegation B.2.8.

§ 535

Dnr 2017/400

Ronneby

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat marklov och lämnat startbesked för schaktning/marksänkning 2017-10-02, (0/39 dgr). Avgift: 3 578 kronor. Tab: (2 samt tim deb). Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 536

Dnr 2016/235

Hjortsberga

Mathias Pastuhoff har lämnat slutbesked för tillbyggnad av skola (Utesov) 2017-09-22. Delegation B.2.7.

§ 537

Dnr 2017/389

Liatorp

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-09-22 (3/25dgr). Avgift 1 120 kronor (tab 14). Delegation B.1.1 och B. 2.4.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 538

Dnr 2017/172

Ronneby

Jennie Olsson har beviljat bygglov samt lämnat startbesked för tillbyggnad av industribyggnad. 2017-09-22 (28/3 dgr). Avgift: 5 997 kronor (tab 2 och 11). Delegation B.1.1 och B.2.4

§ 539

Dnr 2017-216

Eken

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för till- och ombyggnad av gäststuga 2017-09-25 (8/138dgr). Avgift 3 488 kronor (tab 2 + 11). Delegation B.1.1.

§ 540

Dnr 2017/248

Västra hallen

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för tidsbegränsat bygglov för uppförande av paviljonger 2017-09-25. Delegation B.2.7.

§ 541

Dnr 2016/605

Riktaren

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av garage, 2017-09-22, (110/146 dgr). Avgift: 5 996 kronor Tab: (2 och 11). Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 543

Dnr 2017/341

Rättaren

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet, 2017-09-26. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 544

Dnr 2017/340

Rättaren

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet, 2017-09-26. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 545

Dnr 2017/339

Rättaren

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet, 2017-09-26. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 546

Dnr 2017/337

Ryttaren

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet, 2017-09-26.

Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 547

Dnr 2017/336

Ryttaren

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet, 2017-09-26.

Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 548

Dnr 2017/335

Ryttaren

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet, 2017-09-26.

Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 549

Dnr 2017/334

Ryttaren

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet, 2017-09-26.

Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 550

Dnr 2017/333

Ryttaren

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet, 2017-09-26.

Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 551

Dnr 2017-270

Väby

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för fasadändring, invändig ändring, inglasning av öppen yta, nybyggnation av förråd med carport samt nybyggnation av gäststuga 2017-09-26 (9/96dgr). Avgift 7 251 kronor (tab 2 + 10 + 11 + 13). Delegation B.1.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 552

Dnr 2014/523

Påtorp

Birgitta Persson har beviljat återbetalning av del av bygglovsavgift 2017-09-27. Handläggningsfaktor 2 (startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked) återbetalas med 7 459 kronor.

§ 553

Dnr 2017/41

Gertrud

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för påbyggnad med balkong, 2017-09-27. Delegation B.2.7.

§ 554

Dnr 2017/265

Muttern

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för tillbyggnad enbostadshus 2017-09-27 (7/104 dgr). Avgift 8 684 kronor (tab 2 + 11). Delegation B.1.1.

§ 555

Dnr 2016/166

Vasakull

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för ändrad användning, del av ladugård till logdans 2017-09-28 (25/84 dgr). Avgift 20 019 kronor (tab 2 + 5 + 11). Delegation B.1.1.

§ 556

Dnr 2017/342

Skogsbacken

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-09-28. Delegation B.2.7.

§ 557

Dnr 2014/144

Kuggeboda

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2017-09-28. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 558

Dnr 2017/326

Bergkristallen

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av garage/förråd, 2017-09-28, (0/79 dgr). Avgift: 2 681 kronor Tab: (2 och 11). Delegation B.1.1 och B.2.5

§ 559

Dnr 2017/325

Stigmannen

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för installation av eldstad 2017-09-29. Delegation.2.7.

§ 560

Dnr 2017/326

Sömmaren

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för uppsättning av skyltar, 2017-09-29, (0/80 dgr). Avgift: 6 398 kronor Tab: (2 och 16). Delegation B.1.1 och B.2.5

§ 563

Dnr 2017/282

Leråkra

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus 2017-09-29 (20/73dgr). Avgift 2 681 kronor (tab 2 + 11). Delegation B.1.1.

§ 564

Dnr 2017/351

Djurtorp

Jennie Olsson har lämnat startbesked för om-/tillbyggnad av enbostadshus, 2017-10-02. Delegation B.2.5.

§ 565

Dnr 2017/173

Yxnarum

Jennie Olsson har lämnat startbesked för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt rökkanal, 2017-10-02. Delegation B.2.5.

§ 567

Dnr 2017/230

Väby

Marcus Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad med solcellsanläggning 2017-10-02. Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 568

Dnr 2017/205

Vinkeln

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för ändrad användning, från garage till sovrum 2017-09-15 (45/78dgr). Avgift 2 520 kronor (tab 2 + 5 + 11). Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 569

Dnr 2017/155

Jordö

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbostadshus (attefall) 2017-10-04. Delegation B.2.5.

§ 570

Dnr 2017/316

Torp

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av garage 2017-09-15 (13/76dgr). Avgift 5 996 kronor (tab 2 + 10). Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 571

Dnr 2017/424

Ronneby

Jennie Olsson har bekräftat anmälan samt lämnat startbesked för installation av oljeavskiljare, bussgarage 2017-10-05 (20/3 dgr). Avgift: 1 344 kronor (tab 14). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 573

Dnr 2016/299

Häggatorp

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet, 2017-10-09. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 574

Dnr 2016/301

Kalleberga

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet, 2017-10-09. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 575

Dnr 2016/543

Kalleberga

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet, 2017-10-09. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 576

Dnr 2017/284

Höken

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat rivningslov för del av Snäckebacksskolan 2017-10-09 (14/116dgr). Avgift 9 222 kronor (tab 2 + 15). Delegation B.1.1.

§ 577

Dnr 2017/294

Bredåkra

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet, 2017-10-09. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 578

Dnr 2017/362

Kalleberga

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet, 2017-10-09. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 579

Dnr 2017/373

Kalleberga

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet, 2017-10-09. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 580

Dnr 2017/375

Häggatorp

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet, 2017-10-09. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 581

Dnr 2017/406

Kalleberga

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet, 2017-10-09. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 582

Dnr 2017/407

Kalleberga

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet, 2017-10-09. Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 583

Dnr 2017/407

Häggatorp

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet, 2017-10-09.

Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 584

Dnr 2014/432

Häggatorp

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet, 2017-10-09.

Anmälan avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 585

Dnr 2017/383

Kalleberga

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet, 2017-10-10.

Anmälan avskrivs utan påföljd med hänvisning till Jordabalken. Delegation B.3.1.

§ 586

Dnr 2017/586

Hjortsberga

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för eldstad 2017-10-10.

Delegation.2.7.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S), Hillevi Andersson (C), Lars Saager (M), Berth-Anders Svensson (RP) och ersättare Pär Dover.

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 215

Dnr 2017-000004 274

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2017

Sammanfattning

2017-09-01 – 2017-09-30

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

HOBY

Dnr: 2017-82865

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera rullstolsförråd "Dooman Teknik AB" med elanslutning.
- Montera ledstång till befintlig trappa på tomten.
- Montera ledstång med vilplan från garage.

Skälig kostnad: 31 000 kronor. Faktisk kostnad: 72 848 kronor. 2017-09-04.

MOSIPPAN

Dnr: 2017-82870

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera stödhandtag på vägg i badrum mellan toalettstol och badrumsdörr.
- Minimera tröskel till badrum.
- Minimera tröskel vid altandörr.

Skälig kostnad: 3 800 kronor. Faktisk kostnad: 7 924 kronor. 2017-09-04.

BREDÅKRA

Dnr: 2017-82875

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av stoltrapphiss FLOW 2, innesväng från entrén till boendeplan.
- Anmälningsavgift MBF för hissinstallation.

Skälig kostnad: 86 750 kronor. Faktisk kostnad: 89 438 kronor. 2017-09-04.

Miljö- och byggnadsnämnden

BALDER

Dnr: 2017-82886

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ledstång vid trappan som leder till husets uteplats, från köket. Trappan har tre steg. Räcke kan monteras på höger sida om trappan inifrån räknat.

Skälig kostnad: 2 800 kronor. Faktisk kostnad: 2 311 kronor. 2017-09-04.

BINGA

Dnr: 2017-82906

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera stödhandtag lodrätt från toalettpappershållaren och uppåt.

Skälig kostnad: 1 200 kronor. Faktisk kostnad: 1 854 kronor. 2017-09-04.

HJÄRTONEMÅLA

Dnr: 2017-82919

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt.
- Montera stödhandtag i hall samt i hygienrum.

Skälig kostnad: 7 500 kronor. Faktisk kostnad: 9 441 kronor. 2017-09-04.

STORA SILPINGE

Dnr: 2017-82925

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera handtag i dusch 30 cm.

Skälig kostnad: 1 400 kronor. Faktisk kostnad: 1 517 kronor. 2017-09-04.

KROKSJÖMÅLA

Dnr: 2017-82939

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av trösklar i sovrum-korridor, hall-tv-rum-kök, kök farstu, (där kylskåp står).
- Montera ramp med vilplan och räcke vid entré.

Uppskattad kostnad: 33 000 kronor. 2017-09-04.

Miljö- och byggnadsnämnden

ELSA

Dnr: 2017-82943

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av överhettningsskydd vid köksspis.

Uppskattad kostnad: 5 500 kronor. 2017-09-04.

MEJSELN

Dnr: 2017-82944

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera stödhandtag på befintligt balkongräcke.

Uppskattad kostnad: 1 800 kronor. 2017-09-04.

GERTRUD

Dnr: 2017-82945

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt Add-On, inställd på 30 minuter.

Uppskattad kostnad: 5 500 kronor. 2017-09-04.

HOBY

Dnr: 2017-82885

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ramp ut från balkongdörr, ca 90 cm längd och ca 5-6 cm höjd.
- Montera ramp på insidan av tröskeln ca 2 cm hög.
- Montera stödhandtag på vänster sidan ut, och ett handtag på sida på vägen in.

Skälig kostnad: 3 500 kronor. Faktisk kostnad: 4 356 kronor. 2017-09-05.

LISTERBY

Dnr: 2017-82937

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera duschkabin på boendeplan.

Uppskattad kostnad: 27 000 kronor. 2017-09-05.

Miljö- och byggnadsnämnden

KNUT

Dnr: 2017-82922

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av badkar, installation av duschkabin.

Uppskattad kostnad: 27 000 kronor. 2017-09-07.

PÅFÅGELN

Dnr: 2017-82934

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Utjämna nivåskillnad mellan badrum och hall.
- Borttagning av befintlig kabin, montera duschkabin med ramp framifrån.
- Borttagning av befintligt tvättställ, montera ett nytt utan underskåp.
- Montera 2 st stödhandtag 60 cm på vägg i badrum.
- Borttagning av skjutdörr in till kök.
- Borttagning av 2 skåp i badrum.

Uppskattad kostnad: 41 000 kronor. 2017-09-07.

FLÖJTEN

Dnr: 2017-82892

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera duschkabin med duschraperi, samt VVS arbete i befintlig tvättstuga.
- Borttagning av skåp och tvättbänk.

Skälig kostnad: 32 500 kronor. Faktisk kostnad: 30 038 kronor. 2017-09-12.

HÄGGATORP

Dnr: 2017-82907

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera trätrall samt tröskelramp till befintlig altan.
- Montera ramp med vilplan och räcke från altan, samt anslutning till gata med hårdgöring av mark med plattsättning.

Skälig kostnad: 97 000 kronor. Faktisk kostnad: 62 284 kronor. 2017-09-12.

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82928

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera kilar som minskar kanten vid entrédörrarna. In mot gården är kanten 4 cm, och ut mot gatan är kanten 3 cm. Utjämnande åtgärd så långt det är möjligt.

Skälig kostnad: 3 600 kronor. Faktisk kostnad: 3 988 kronor. 2017-09-12.

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2017-82950

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera 2 st stödhandtag i badrum på höger sidan om dörren in till badrummet.
- Montera stödhandtag vid väggen framför toaletten.

Uppskattad kostnad: 1 800 kronor. 2017-09-12.

HJORTSBERGA

Dnr: 2017-82946

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av befintlig duschkabin, öppen lösning med en tillgänglig duschplats. Med duschstång och duschsarg.

Uppskattad kostnad: 6 500 kronor. 2017-09-13.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82858

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Breddning av altandörr.
- Ramp mellan vardagsrum och altan.

Skälig kostnad: 50 000 kronor. Faktisk kostnad: 42 279 kronor. 2017-09-18.

HOBY

Dnr: 2017-82884

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av badkar, iordningställa en duschplats med duschblandare och duschstång. Fastighetsägaren bekostar ny golvbrunn och ytskikt på delar där bidrag ej utgår.

Uppskattad kostnad: 37 500 kronor. 2017-09-18.

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82887

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ramp med räcke och vilplan vid entré.
- Borttagning av trösklar mellan farstu-hall, hall-kök, kök-sovrum och sovrum vardagsrum, ersätts med tröskelplåt.

Skälig kostnad: 54 000 kronor. Faktisk kostnad: 23 313 kronor. 2017-09-18.

GÄRESTAD

Dnr: 2017-82903

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp upp till duschkabinen.
- Breddning av dörrar in i sovrum samt kök.

Skälig kostnad: 13 500 kronor. Faktisk kostnad: 16 059 kronor. 2017-09-18.

DROPPEMÅLA

Dnr: 2017-82933

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ledstång vid entrétrappa. Vänster sida utifrån räknat.

Skälig kostnad: 5 800 kronor. Faktisk kostnad: 2 175 kronor. 2017-09-21.

DISA

Dnr: 2017-82936

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera dörrautomatik med armbågskontakt på hissdörr plan 2.

Skälig kostnad: 25 000 kronor. Faktisk kostnad: 26 857 kronor. 2017-09-21.

GÄRESTAD

Dnr: 2017-82938

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera stödhandtag på in- och utsida vid uteplats.
- Montera stödhandtag på väggen vid fotändan av sängen.

Skälig kostnad: 2 600 kronor. Faktisk kostnad: 3 039 kronor. 2017-09-21.

Miljö- och byggnadsnämnden

HAKARP

Dnr: 2017-82941

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av stoltrapphiss typ FLOW i innersväng i fintrappa = 90 000 kr.
- Anmälningavgift MBF, hissinstallation = 2 688 kr.
- Montering av ramp med räcke och vilplan samt markarbeten, stödhandtag i toalett och tröskelramper vid ytterdörr huvudentré, kapning av badrumsdörr samt justering av tröskel = 78 500 kr.

Uppskattad kostnad: 171 188 kronor. 2017-09-21.

MJÖLNAREN

Dnr: 2017-82947

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av trösklar 4 st och montering av tunna tröskelramper.

Skäligh kostnad: 1 600 kronor. Faktisk kostnad: 2 908 kronor. 2017-09-21.

LERÅKRA

Dnr: 2017-82948

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera duschkabin med lågt insteg möjligt att få in hygienhjälpmedel.

Uppskattad kostnad: 30 000 kronor. 2017-09-21.

GÄRESTAD

Dnr: 2017-82964

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ramp med räcke och vilplan vid entré.
- Breddning av badrumsdörr samt tröskelminimering vid badrum.

Uppskattad kostnad: 42 000 kronor. 2017-09-21.

FASANEN

Dnr: 2017-82951

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ledstång i trappan som leder ner till källaren. Förslagsvis mot huset.
- Alternativt på den andra sidan trapphuset.

Uppskattad kostnad: 2 200 kronor. 2017-09-22.

Miljö- och byggnadsnämnden

KRYSSAREN

Dnr: 2017-82955

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Trösklar minimeras mellan hall-ytterfarstu, hall-varldagsrum, hall-sovrum, hall-tvättstuga och kök-tv-rum.

Uppskattad kostnad: 3 200 kronor. 2017-09-22.

HJÄLMSA

Dnr: 2017-82957

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ett 60 cm stödhandtag på vägg i duschplatsen.
- Montera ett 30 cm stödhandtag invid toaletten.

Uppskattad kostnad: 1 800 kronor. 2017-09-22.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82960

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera räcke på båda sidor i trappa ner till källare.

Uppskattad kostnad: 3 200 kronor. 2017-09-22.

MÖLLESKOG

Dnr: 2017-82961

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera 4 st väggfasta handtag 30 cm under badrumsskåpet.
- Montera 1 st handtag 30 cm under handdukshållaren.

Uppskattad kostnad: 2 600 kronor. 2017-09-22.

STORA SILPINGE

Dnr: 2017-82777

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Byte av hela golvmattan.
- Borttagning av fast vägg vid duschutrymme.
- Borttagning av nivåskillnad vid duschutrymme.
- Byte av väggbeklädnad i våtzone 1 (duschutrymme+1 m utanför).
- Montering av L-formad duschdraperistång.
- Upphöjning av golv i hela utrymmet dusch/tvättstuga.
- Byte av mindre handfat med knäfritt under.

Skälig kostnad: 92 500 kronor. Faktisk kostnad: 95 563 kronor. 2017-09-27.

Miljö- och byggnadsnämnden

GÄRESTAD

Dnr: 2017-82863

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av ledstång vid trappa vid huvudentrén.
- Demontering av duschkörna, blandare, tvättbänk, överskåp.
- Spackling och målning av vägg efter skåp.
- Leverans och montage av duschkabin Athena Nordic, inkl. slangpaket och blandare.

Skälig kostnad: 37 000 kronor. Faktisk kostnad: 36 327 kronor. 2017-09-27.

HÖBY

Dnr: 2017-82871

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Minimering/anpassning av 4 trösklar (kök, sovrum, toalett, entré).
- Installation av blandare i dusch, duschdraperistänger, handtag i dusch.
- Montering av ledstång på toaletten.
- Vilplan utanför altandörr, trappa med ledstång ner till altanen.
- Stödhandtag i dörrfoder vid altandörr.
- Ledstänger vid grind vid tomtgräns.
- Arbete med el i badrum.

Skälig kostnad: 22 000 kronor. Faktisk kostnad: 22 692 kronor. 2017-09-27.

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2017-82924

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt, Add-On.

Skälig kostnad: 5 500 kronor. Faktisk kostnad: 6 375 kronor. 2017-09-27.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 216

Dnr 2017-000005 200

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2017

Sammanfattning

2017-000573, 2017-09-19, DBM § 189, Iulia Ohlin

Anmälan enligt 12 § tobakslagen

Delegationsbeslut § 189, 829 kr

Objekt: Kalleberga

2017-000556, 2017-09-01, DBM § 169, Eva-Marie Lundberg

Remiss Ansökan om tillfällig alkoholservering

Delegationsbeslut § 169

Objekt: JÄRNVALLEN

2017-000551, 2017-09-01, DBM § 170, Eva-Marie Lundberg

Remiss Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd

Delegationsbeslut § 170

Objekt: Georg

2017-000569, 2017-09-05, DBM § 175, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 175

Objekt: RONNEBY

2017-000589, 2017-09-11, DBM § 179, Eva-Marie Lundberg

Livsmedelskontroll 2017

Delegationsbeslut § 179

Objekt: Kalleberga

2017-000594, 2017-09-13, DBM § 183, Iulia Ohlin

Remiss i ärende rörande alkoholservering

Delegationsbeslut § 183

Objekt: Vambåsa

2017-000583, 2017-09-13, DBM § 184, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 184, 3176 kr + 794 kr.

Objekt: Hoby

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-000539, 2017-09-18, DBM § 186, Eva-Marie Lundberg

Livsmedelskontroll 2017, ägg

Delegationsbeslut § 186

Objekt: PÅFÅGELN

2017-000602, 2017-09-18, DBM § 187, Eva-Marie Lundberg

Livsmedelskontroll 2017

Delegationsbeslut § 187, beslag.

Objekt: Lars

2017-000574, 2017-09-19, DBM § 188, Iulia Ohlin

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 188, 1588 kr + 794 kr.

Objekt: Kalleberga

2017-000614, 2017-09-20, DBM § 191, Eva-Marie Lundberg

Livsmedelskontroll 2017

Delegationsbeslut § 191

Objekt: KALLEBERGA

2017-000596, 2017-09-27, DBM § 195, Iulia Ohlin

Remiss i ärende om alkoholservering

Delegationsbeslut § 195

Objekt: Hoby

2017-000150, 2017-09-11, DBM 125, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av stationär kyl/värmepump utrustning med köldmedier

Delegationsbeslut § 125. 1658 kr.

Objekt: Häggatorp

2017-000567, 2017-09-06, DBM 176, Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 176, 4974 kr.

Objekt: Hasselstad

2017-000529, 2017-09-07, DBM 177, Anders Börjeson

Ansökan om hel befrielse från latrinhämtning

Delegationsbeslut § 177, 829 kr.

Objekt: LIATORP

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-000566, 2017-09-11, DBM 178, Anders Börjeson

Remiss Schaktning för kabelarbeten

Yttrande § 178

Objekt: Hunnamåla

Objekt: Norra Eringsboda

2017-000549, 2017-09-12, DBM 180, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 180. 1658 kr.

Objekt: Listerby

2017-000586, 2017-09-12, DBM 182, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 182. 1658 kr.

Objekt: Svenstorp

2017-000581, 2017-09-14, DBM 185, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 185. 1658 kr.

Objekt: BARKEN

2017-000526, 2017-09-20, DBM 190, Anders Börjeson

Anmälan enl. 28§ FMVH om efterbehandling

Delegationsbeslut § 190

Objekt: Ronneby

2017-000617, 2017-09-22, DBM 194, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 194. 1648 kr.

Objekt: Hjalmsa

2017-000630, 2017-09-27, DBM 196, Leif Abrahamsson

Anmälan om körning utöver ordinarie tider

Delegationsbeslut § 196

Objekt: RONNEBY

Objekt: HATTATORP

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 217

Dnr 2017-000078 233

Droppemåla X - Nybyggnad av uthyrningsstugor och kiosk, Bygg-R dnr 2017/67 – Extra ärende

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Kontrollansvarig: X

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov 10 år (till och med 2027-04-01) för 7 st uthyrningsstugor och 1 st kiosk/servicecenter.

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område (DP 220 laga kraft 1962-04-18), RB = friluftsbad. Byggnadshöjd 3,5m, max 30 graders takvinkel.

Ansökan avviker från detaljplanen i användning. Motivering till tidsbegränsat bygglov är att det i grunden ligger en campingutredning som gjordes för några år sedan där man tittade på ett antal stadsnära platser (max 5 km från stadens centrum). I dag har Näringslivsenheten i uppdrag att presentera idéskisser för Östra piren, Ekenäs camping och Rönninge för att eftersöka intressenter att medverka till ett förverkligande. Beroende på resultatet av näringslivsenhetens arbete kommer det på sikt bli mer klart var en permanent stadsnära camping kan utvecklas.

Byggnaderna kommer att uppföras på ett sådant sätt, att de kan nedmonteras och flyttas.

Remiss har skickats till grannar varav två på samma fastighet har yttrat sig mot de 7 stugorna gällande vacker havsutsikt och vidare har en yttrat sig om infart inte om stugorna eller kiosken. Se remissvar.

Räddningstjänsten har yttrat sig gällande att byggnaderna ska avskiljas enligt gällande BBR samt att byggnaderna förses med brandvarnare. Se Rtj:s yttrande.

Samrådsyttrande länsstyrelsen: yttrandet tar i korta drag upp havsnivåhöjning och biotopskyddade ekar. Se länsstyrelsens samrådsyttrande.

Remiss Ronneby miljö och teknik AB yttrar sig om kablar/ledningar i mark. Se yttrande. Tekniska förvaltningen har ingen erinran, varken före eller efter reviderad placering av kioskbyggnad.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Tidsbegränsat bygglov är sökt, anledning, avveckling och grundläggande krav för placering har genomgåts. Utdrag från Boverket (Ett grundläggande krav är dock att en byggnad ska placeras så att den eller dess användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen).

Synpunkter från granne gällande havsutsikt är svårt att bemöta då deras förslag är mellan parkering och volleybollplan, den placeringen är utanför fastighetsgränsen eller i våtmark. Han har dessutom besökt förvaltningen där han framfört sin sak.

Ett av yttrandena avser vägen och denna ansökan avser inte väg, den finns sedan tidigare beviljad i ansökan 2017/56.

De andra två yttrandena avser havsutsikt som givetvis påverkas men inte i den bemärkelsen att den utesluts. De nya stugorna ligger något lägre än de byggnader vars ägare har erinran, dessutom berörs inte hela utsikten.

Länsstyrelsens samrådsyttrande är till mötesgott avseende kioskens placering då den är flyttad till utanför biotopskyddade ekars trädkrona. Avseende havsnivåhöjning är området beläget ca 2 meter över medelvattennivån, med en planeringshorisont på 10-15 år borde inte vattenståndet med tanke på säkerhetsnivån 2,5 m år 2100 vara aktuell.

Byggnaderna ska enligt utsago placeras på plintar och därmed går att lyfta. De tekniska kraven tas upp vid tekniskt samråd inför startbesked.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov på 10 år för nybyggnad av 7 st uthyrningsstugor och 1 st kiosk med stöd av: 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL). För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Miljö- och byggnadsnämnden

PBL 9 kap. 31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
 2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.
- Lag (2014:900).

Avgiften för bygglovet är 16 032 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglov skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Pettersson (S) samt ledamöterna Bengt Johansson (SD), Hillevi Andersson (C), Lars Saager (M) och tjänstgörande ersättarna Willy Persson (KD) och Patrick Jacobsen (M).

Yrkanden

Ordförande Magnus Pettersson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Pettersson (S) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Dokument som ingår i beslutet är: Ansökan om lov 2017-04-11, plan- och fasadritning (sjöbod 24) 2017-03-24 inkom 2017-03-09, plan- och fasadritning (servicehus 24) 2017-03-24 inkom 2017-03-09, situationsplan kiosk 2017-10-12, situationsplan 7 stugor 2017-04-11, länsstyrelsens samrådsyttrande 2017-06-08, anmälan om kontrollansvarig 2017-02-13, remiss Miljöteknik AB 2017-04-24, yttrande räddningstjänsten 2017-05-03.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov på 10 år för nybyggnad av 7 st uthyrningsstugor och 1 st kiosk med stöd av: 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL). För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detalplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

PBL 9 kap. 31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
 2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.
- Lag (2014:900).

Avgiften för bygglovet är 16 032 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglov skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Jäv

På grund av jäv deltar inte ordförande Magnus Persson (M) i handläggning, beslut eller justering av detta ärende.

- 2:e vice ordförande Magnus Pettersson (S) går in som ordförande.
- Willy Persson (KD) går in som tjänstgörande ersättare.
- Ledamot Lars Saager (M) utses att justera § 217.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan skall redovisas för startbesked.

Kontakta handläggare på telefon för att boka tid: Marcus sabel 0457 61 82 20 eller Jennie Olsson 0457 61 82 97.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Akten
Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

KA: X

Ronneby kommun tekniska förvaltningen 372 80 RONNEBY

X

X

X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.