



Byggnadsinventering inom Rönninge och Ronneby Brunnshotell

Underlag till områdesbestämmelser för Karlstorp 2:3 m.fl.
(Ronneby Brunnshotell och Rönninge)



Inledning

Syftet med inventeringen har varit att dokumentera befintlig bebyggelse inom det område som är aktuellt för områdesbestämmelser. Inventeringen har bedrivits i kommunens egen regi och utförts av planarkitekt Karolina Bjers och bebyggelsesantikvarie Anna-Karin Skiöld.

Inventering har skett genom platsbesök och fotodokumentation av bebyggelsen inom området. Följande punkter avsågs att dokumenteras:

- Huvudbyggnad: Arkitektur, storlek/våningar, material, kulör, fasaddetaljer och tak.
- Komplementbyggnad: Funktion, placering, arkitektur, storlek, material, kulör, fasaddetaljer och tak.
- Tomt: Byggnadsplacering, markbeläggning, strukturer, staket/plank/häckar/grindar/mur och träd.

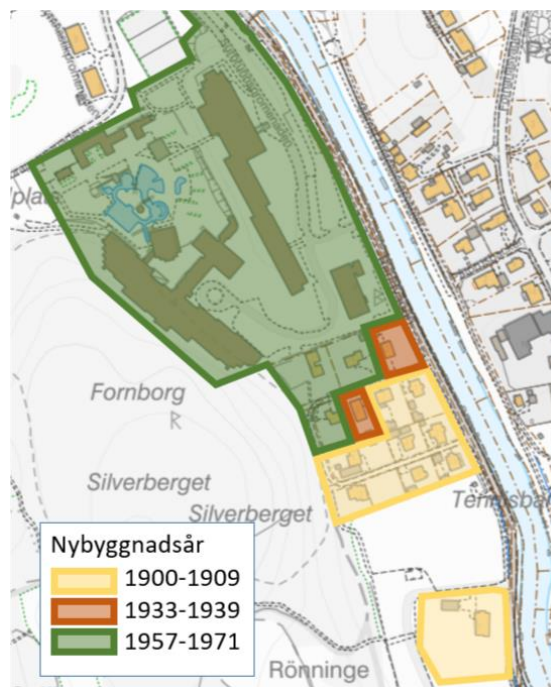
Områdets förutsättningar

Större delen av det undersökta området ligger inom riksintresseområdet Ronneby Brunn/Blekan/Karön [K16]. De uttryck som står beskrivna för riksintresset är den välbevarade och enhetliga pensionats- och arbetarbebyggelsen i Rönninge med uppkomst i direkt anslutning till brunnsverksamheten. Likaså är områdets bebyggelse med influenser från brunnsarkitekturen, med pastellkulörer, företrädesvis plåttäckta tak, påkostade exteriörer samt stora verandor beskrivna uttryck. Bebyggelsens läge pekas särskilt ut med finsidan som vetter mot ån.

Bebyggelsen som uppfördes runt sekelskiftet 1900 i Rönninge präglas av träarkitektur i den så kallade schweizerstilen. Arkitekturstilen karaktäriseras av stor formrikedom genom bland annat snickarglädje, torn, spetsiga takvinklar, spiror och stora verandor prydda med kolonner och stora fönsterpartier. Färgsättningen domineras av en ljus baskulör med kontrasterande kulörer på listverk och snickarglädje. Ofta har uthusen samma fasadutförande som bostadshusen.

Det finns även bebyggelse som har uppkommit under 1930-talet och under 1950-talet i Rönninge. Bebyggelsen har en för tiden karakteristisk arkitektur och ofta fasadtegel och/eller listpanel samt tak av betongpannor.

Ronneby brunnshotell uppfördes i funktionalistisk arkitektur år 1961, efter att det tidigare brunnshotellet i träarkitektur brunnit ner år 1959.



Översikt nybyggnadsår inom området.

Bebyggelseinventering

Nedan följer beskrivning och fotodokumentation av bebyggelsen inom området.

Karlstorp 2:3

Nybyggnadsår: 1961

Ronneby brunnshotell är ritat av Sten Samuelson och är uppfört i funktionalistisk arkitektur med fasader i vitt tegel, platt tak och mörka fönsteromfattningar.

Karaktäristiskt för byggnaden är balkongräcken som består av tre horisontella ribbor i mörkt trä som accentuerar byggnadskropparnas låga och horisontella arkitektur.

År 1971 byggdes hotellet ut och en ny byggnad, Silver Hill, uppfördes på Silverbergets västra sluttning. Även denna ritad av Sten Samuelsson. Byggnadens fasader utgörs av vit puts med stora fönsterpartier och ärgrönt plåttak. Våningsplanen ligger förskjutna i

förhållande till varandra vilket gör att byggnaden ser ut att klättra upp mot Silverberget. År 2001 uppfördes en tillbyggnad kallad "Kuben" som är ritad av Peter Fogelberg och är innehållande spaanläggning. Den nuvarande badanläggningen stod klar år 2011.

Ombyggnation av restaurangen har genomförts år 1980 och år 2004. Ombyggnad av terrasser utfördes år 1989.



Grimman 1

Nybyggnadsår: 1939

Huvudbyggnaden består av 1,5 plan med källare.

Byggnaden finns placerad långt in på tomten. Fasad består av ljusblå stående lockpanel med vita fönsteromfattningar, knutbrädor vindsquivor och lister. Fönsterbågarna är mörkblå. Sadeltak med betongpannor och en takkupa med vy mot Ronnebyån.



Garage/förrådsbyggnad vars fasad stämmer överens med huvudbyggnaden. Tomten avgränsas av en häck. Tillbyggnad håller på att uppföras.

Byggnaden har genomgått förändringar sedan dess uppkomst. År 1967-1968 genomfördes fasadbeklädnad av huvudbyggnaden och nybyggnation av garage. Ny fasadbeklädnad genomfördes år 1979 på huvudbyggnaden. År 1987 och 1999 uppfördes tillbyggnader på huvudbyggnaden.

Grimman 2

Nybyggnadsår: 1957

Huvudbyggnad i ett plan med fasad bestående av gul stående locklistpanel. Delar av byggnaden har liggande panel. Sadeltak med rött tvåkupigt tegel.



Grimman 3

Nybyggnadsår: -

Tidigare bostadsbyggnad som används av kommunens parkförvaltning sedan slutet av 80-talet. Byggnaden är vitputsad. Tak är valmat och består av röda tegelpannor. Tomten är inhägnad med ett nätstängsel.



År 1988 genomfördes om- och tillbyggnad av byggnaden.



Stigbygeln 1

Nybyggnadsår: 1958

Huvudbyggnad består av 1,5 plan med fasad bestående av gult fasadtegel och sadeltak täckt av tvåkupiga röda betongpannor. Fönstren består av två lufter och bågarna är vitmålade. Sammanbyggd garagebyggnad har vitputsad fasad. Nätstaket omgärdar idag tomten. Järngrind finns bevarad.



Stigbygeln 2

Nybyggnadsår: 1933

Huvudbyggnad består av 1,5 plan med fasad bestående av vitt mexitegel och mörkbrun listpanel på de övre gavlarna. Putsad sockel. Sadeltak med takkupor, klätt med grå betongpannor. Fönster med mörkbruna bågarna och karmar. Tomt med mycket växtlighet och större träd. Nätstaket omgärdar tomten.

Om- och tillbyggnad av huvudbyggnaden genomfördes år 1976.





Stigbygeln 3

Nybyggnadsår: 1909

Huvudbyggnad består av 2,5 plan. Fasad består av liggande gul träpanel med vita fönsteromfattningar, knutbrädor, vindskivor och snickerier. Vita spröjsade fönster som består av två lufter med tre rutor i varje. Vissa av fönstren och entrédörren är utbytta. Inslag av träsmidesdetaljer i veranda, balkong och trappa. Tak består av grå falsad plåt. Tomten avgränsas av häck. Ett större uthus har nyligen återuppbyggts, vilket följer huvudbyggnadens utförande med plåttak och gul träfasad.



Ombyggnation av huvudbyggnaden genomfördes år 1975.

Stigbygeln 4

Nybyggnadsår: 1909

Huvudbyggnad består av 1,5 plan med källare. Byggnaden har fogad stensockel och sadeltak med frontespis som täcks av tvåkupiga svarta betongpannor. Fasad består av mörkrosa liggande träpanel med vita fönsteromfattningar, knutbrädor och lister. Fönstren på nedervåningen är 3-delade T-fönster medan ovanvåningens fönster består av tre parallella lufter. Karmarna är vitmålade medan bågarna är kromoxidgröna. Mindre veranda mot Ronnebyån med något ovala fönster med spröjs formade som trädgrenar. Formspråket återges i uthuset. Namnet Tasmania och ett sigill i trä finns ovan verandan. Tomt med flertalet fruktträd som avgränsas med häck och järngrind.



År 1993 genomfördes ombyggnation av huvudbyggnaden samt nybyggnation av garage.



Stigbygeln 5

Nybyggnadsår: 1909

Huvudbyggnad består av 1,5 plan. Stengrund och fasad med idag vitmålad liggande träpanel. Sadeltak med frontespis i röd skivtäckt falsad plåt med förskjutna skarvar, som återges som kontrastfärg i fasaddetaljer så som plåtlistor och stuprör. Även dörrar har samma kulör.



Fönstren har en varierad utformning men är samtliga vitmålade. Ett sigill i trä finns ovan verandan som är vänd mot Ronnebyån. Namnet Lavennia finns ovan verandan som är vänd mot Ronnebyån samt ovanför dörren till den nyare verandan åt söder.

Tomten avgränsas idag av ett vitt staket mot Ronnebyån och häck mot Södra Rönningevägen. Ett garage och ett uthus finns vid husets baksida vars utformning följer huvudbyggnaden.

Förändringar av byggnaden genomfördes 1998 genom en tillbyggnad av huvudbyggnaden och år 2005 då tillbyggnad och renovering av veranda genomfördes.

Stigbygeln 6

Nybyggnadsår: 1909

Huvudbyggnad i 1,5 plan, klädd i beige liggande träpanel. Mindre delar av fasaden har även stående träpanel. Kontrastfärg är en någon mörkare beige som finns i fönsteromfattningar, lister och trädetaljer. Fönsterbågar med spröjs är vita. En större veranda finns vänd mot Södra



Rönningevägen, med stora spröjsade fönster som har inslag av färgat glas. Namnet Åberga finns inskrivet ovan verandan. Sadeltak med frontespis i mörkgrått skivtäckt falsad plåt med förskjutna skarvar. Många mindre trädetaljer som är ett tydligt kännetecken för schweizerarkitektur med stor snickarglädje. Två uthus/lusthus som följer huvudbyggnadens utformning.

Trädgård med stor artrikedom som avgränsas med bokhäck.

Nybyggnad av uteplats och lusthus genomfördes år 2004.



Stigbygeln 7

Nybyggnadsår: 1909

Huvudbyggnaden består av 1,5 plan som är klädd med rosa träpanel. Panelen är liggande i större delen, men stående under fönster.

Byggnaden har gråputsad sockel och vita fönsteromfattningar, knutbrädor samt lister. Även

fönsterbågar med spröjs är vita. Veranda och balkong är vänd mot Ronnebyån och har snickardetaljer samt inslag av färgat glas. Sadeltak med frontespis bestående av bruna betongpannor. Ett fristående uterum med platt tak samt en större garagebyggnad/uthus med sadeltak har fasad som stämmer överens med huvudbyggnaden. Stor tomt som avgränsas mot Södra Rönningevägen med häck och staket, samt en större mur med inbyggd belysning mot gångväg i väst.



Byggnaden har genomgått förändringar sedan dess uppkomst. År 1973 och 1979 genomfördes om- och tillbyggnader av huvudbyggnaden. Tillbyggnad av förråd uppfördes år 1983.

Sporren 1-2

Nybyggnadsår: 1909

Huvudbyggnad består av 2,5 plan och är idag indelad i flera lägenheter. Fasad består av liggande ljusbeige träpanel.

Byggnaden har vita fönsteromfattningar, knutbrädor och lister.

Fönsterbyte som inte är förenligt med byggnadens arkitektur har tyvärr genomförts. Större inglasad

veranda i två plan som är vänd mot Ronnebyån med detaljer av färgat glas och kolonner. Även en veranda med bevarade fönster på andra våningen finns mot norr. Det lilla tornet är typiskt för schweizerarkitekturen där man gärna prydde husen med torn och spiror. Tak består av röda betongpannor och grön plåt. Stor trädgård som avgränsas av en häck.



Ombyggnationen av huvudbyggnaden till flerbostadshus ägde rum år 2001.

Ekonomibygggnader är rivna.



Sporren 3

Nybyggnadsår: 1909

Byggnad i 1,5 plan med mörkgul liggande träpanel. Byggnaden har mörkbruna detaljer så som fönsteromfattningar, knutbrädor och lister. Fönster med spröjs är röda. Tak har takkupa och består av grön skivtäckt falsad plåt. Uthus följer huvudbyggnadens utformning, men har tak av tegel.



År 1987 genomfördes ombyggnation av tvåvåningshus och nybyggnation av uthus.

Sporren 4

Nybyggnadsår: 1909

Huvudbyggnad består av två plan. Fasad består idag av grå liggande träpanel. Kontrastfärg är en mörkare grå kulör som finns i fönsteromfång, balkar och lister. De flesta fönster är moderna och har vita spröjs. Tak består av rött tegel. En större ej inglasad veranda finns mot Ronnebyån med kolonner som har detaljrikedom som visar spår av snickarglädje. Även en mindre inglasad veranda och balkong finns mot Södra Rönningevägen.



Tomten avgränsas idag av ett grått staket. Garagebyggnad med brutet sadeltak och uthus med sadeltak följer huvudbyggnadens kulörer.



Rönninge 1:3

Byggnaden består av asymmetriska byggnadskroppar i 1,5 plan och källare. Byggnaden har ljusgul stående träpanel med vita fönsteromfattningar, knutbrädor och lister. Tak är av röd falsad plåt. Byggnaden har blivit tilläggsisolerad, därav fönstrens placering i förhållande till fasadlivet.

Fönster är moderna. En större ej inglasad veranda med pelare finns vänd mot Ronnebyån. Tomten avgränsas av en häck.

